

Diplomová práce
Martin Štrouf
FA ČVUT 2015/2016
Architektura a urbanismus
Ateliér doc.Ing.arch Radka Kolaříka

Porodní dům Nové Strašnice





V Praze, 2016

Autor: Martin Štrouf
Adresa: Svojšovická 2878/36, Praha, 141 00
Email: martinstrouf@gmail.com
Mobil: +420 603 472 394

Ateliér: Radka Kolaříka
Vedoucí: doc.Ing.arch Radek Kolařík
Email: rk@rkaw.cz
Odborný asistent: Ing.arch Lada Kolaříková
Email: lk@rkaw.cz
Odborný asistent: Ing.arch Filip Landa
Email: landa.filip@gmail.com

Škola: FA ČVUT
Obor: Architektura a urbanismus
Akademický rok: 2015/2016
Adresa: Thákurova 9, Praha 6, 166 34
Telefon: +420 224 351 111

Oponent: Mgr.A. Aleš Lapka
Telefon: +420 257 210 269
Email: ales.lapka@adr.cz
Ateliér: ADR s.r.o
Adresa: Libínská 3127/1, Praha 5, 150 00

Fáze projektu jsou řazeny chronologicky...

Obsah

5. Obsah
6. Zadání DP
7. Prohlášení autora
8. Motivace, cíle, zadání
 - Vlastnosti území:
10. Vymezení řešeného území
11. Urbánní poloha
12. Fotodokumentace
13. Fotodokumentace
14. Širší vztahy
15. Širší vztahy
16. Historie-stav
17. Historie-plány
18. Sídliště Solidarita
19. Ves Nové Strašnice
20. Urbánní vlastnosti
21. Urbánní koncepce
 - Návrh-urbanismus:
22. Vizualizace axonometrie
23. Vizualizace axonometrie
24. Objekty stávající/ bourané
25. Navrhovaná parcelace
26. Urbánní rastr
27. Geomorfologie území
28. Koncepce veřejných prostor
29. Koncepce výsadby
30. Vizualizace
31. Vizualizace
32. Urbánní situace 1.PP
33. Urbánní situace 1.PP
34. Urbánní situace 1.NP
35. Urbánní situace 1.NP
36. Urbánní situace 2.NP
37. Urbánní situace 2.NP
38. Urbánní situace 3.NP
39. Urbánní situace 3.NP
40. Vizualizace
41. Vizualizace
42. Urbánní typologie - rodinné domy
43. Urbánní typologie - řadové domy
44. Urbánní typologie - bytové domy
 - Porodní dům - podklady:
46. Vizualizace
47. Vizualizace
48. Stavební program
49. Stavební program
50. Počet zaměstnanců
51. Počet parkovacích stání
52. Řazení prostorů
53. Provozní schéma
54. Urbánní rastr/ výškové členění
55. Podélné členění/ příčné členění
56. Dvory/ důležité prostory
57. Osvětlení/ vybavení
58. Vizualizace
59. Vizualizace
 - Porodní dům - dokumentace:
61. Situace
62. Půdorys 1.PP
63. Půdorys 1.NP
64. Půdorys 2.NP
65. Pohled střecha
66. Pohledy/ řezy podélné
67. Pohledy/ řezy podélné
68. Pohledy/ řezy podélné
69. Pohledy/ řezy podélné
70. Pohledy/ řezy příčné
71. Pohledy/ řezy příčné
72. Vizualizace
73. Vizualizace
74. Autorská zpráva
75. Technická zpráva
76. Axonometrie
77. Axonometrie
78. Vizualizace
79. Vizualizace
80. Vizualizace
81. Vizualizace
82. Vizualizace
83. Vizualizace
84. Vizualizace
85. Vizualizace
86. Zhodnocení/ zdroje

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Martin Štrouf

datum narození: 12.2.1991

akademický rok / semestr: 2015/2016, zimní semestr, 11. semestr studia

ústav:

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch Radek Kolařík

téma diplomové práce: Klinika přirozené porodní péče
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Návrh Porodního domu na urbanistické osnově Nových Strašnic.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Základní rozdělení stavebního programu:

- Porodní část s porodními pokoji
- Zázemí a pracovna porodní asistentky
- Veřejná a ambulantní pracoviště
- Technické a hospodářské zázemí

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Grafická část:

Situace širších vztahů M 1:5000

Urbánní situace M 1:1000 alt. M 1:2000

Situace M 1:500

Půdorysy, řezy, pohledy M 1:200

Provozní schéma

Vizualizace interiéru, exteriéru alt. Axonometrie

Textová část:

Definice základních otázek návrhu

Analytická část

Interpretace, formulace vize


Syntéza, variantní řešení a výsledný návrh

Reflexe

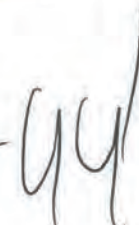
4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model domu M 1:200

Datum a podpis studenta 12.10.2015 

12.10.2015 
Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT
oddělením dne

11.10.2015 

registrováno studijním

12.10.2015 

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT:

Bc. Martin Štrouf
AR 2015/2016, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

PORODNÍ DŮM – NOVÉ STRAŠNICE

THE BIRTH HOUSE – NOVÉ STRAŠNICE

JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA

Vedoucí práce:	Doc. Ing. Arch Radek Kolařík	Ústav: 15119 – Ústav urbanismu
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	Porodní dům, Nové Strašnice, Porod, Praha	
Anotace (česká):	Diplomní projekt zpracovává území bývalé Raabizačnické vsi Nové Strašnice v Praze. Navrhuje urbánní strukturu založenou na principech původního sídla. Do této struktury je vložen objekt porodního domu, který navazuje na urbánní principy a rozvíjí je.	
Anotace (anglická):	The diploma project focuses in the area of a former Raab village Nové Strašnice in Prague. It proposes a structure based on the principles of the former settlement. Into this structure is planted an object, the birth house, that establishes those principles and develops them further.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

13.1.2016

podpis autora-diplomanta



Motivace, cíle, zadání

Motivaci pro zpracování diplomního projektu lze nejlépe popsat následující trojicí.

Motivace urbanistická:

Nalézt a naplnit území se silnou historickou stopou, která odpovídá zásadním událostem v našich dějinách. Místo, které obsahuje několik vrstev a na jeho bohatost lze navazovat. Zároveň jsem hledal místo, které bude na hraně mezi městem a periferií, mezi stálým a rozvojovým. Všechny tyto podmínky naplňuje území Nových Strašnic v Praze.

Motivace urbanisticko-typologická:

Nalézt a zpracovat takovou typologii, která odpovídá atmosféře místa. Nalézt typologii, jenž nevytváří sezónní špičky a mimosezónní výpadky. Typologii, která území prokrvuje sedm dní v týdnu po celý rok. Porodní dům z principu nemůže vytvářet sezónost, dům a území jako jeho prostředí, je využíváno intenzivně ale bez rušících návalů a zbytečných hluchých míst.

Motivace typologická:

Chtěl jsem zpracovat takový dům, jehož téma bude stejně nadčasové jako aktuální. Cesta k nalezení typologie porodního domu byla složitá a dlouhá. Počala u myšlenky kliniky komplexní porodní péče a přes klasickou porodnici našla svůj konec právě u porodního domu. Typologie porodního domu je jasně definovaná avšak velmi svobodná. Její definice a náplň v naší zemi není nijak ukotvená, a proto nabízela nekonečné možnosti zpracování.

Cíl:

Cílem diplomního projektu je ve zpracování výše uvedených skutečností do smysluplného celku. Tak aby koncepce území a koncepce domu spolu souzněli a vytvářeli harmonický celek s obousměrnou interakcí.

Zadání:

Zadáním diplomního projektu se tedy stal návrh porodního domu v Nových Strašnicích v Praze. Jelikož struktura Nových Strašnic je v současnosti z velké části nedefinována bylo nutností zpracovat i urbánní koncepci území.



1812

Nr 5

Vymezení území, širší vztahy, historie a vlastnosti:

Nové Strašnice

Vymezení území

Řešené území se nachází v Praze 10, v katastrálním území Strašnic, jeho velikost je cca 8ha. Svým obrysem volně navazuje na hranice městem pohlcené vsi Nové Strašnice.

Území je vymezeno ulicemi Úvalská ze západní strany, Třebohostická ze severní strany, nedokončenou ulicí Ondřejovská z jižní strany a železniční tratí z východní strany (železniční trať je spojnicí mezi nádražím Libeň a nádražím Vršovice z roku 1919).

Území je využíváno fragmentovaně. Z části je zabráno chátrající původní zástavbou nebo parcelami po již zmizelých statcích. Na jiných místech je území zastavěno průmyslovými halami z dob totality, nebo stavbami z přelomu tisíciletí, v území lze nalézt i novostavbu bytového domu.

I přes všechny události, které území postihli, je stále dobře čitelné a díky geniálně jednoduchému založení si udržuje svoji celistvost.

Urbánní poloha

Širší kontext řešeného území-Nových Strašnic lze rozdělit do tří základních pásů (zón), které jsou navěšeny na páteřní ulici Černokostelecká. Rozhraními mezi těmito zónami jsou ulice Úvalská/ Limuzská respektive železniční trať.

Prvním pásem je území „kompaktního města“ , které tak nazývám i přesto, že není primárně tvořeno blokovou zástavbou (Sídliště Solidarita, sídliště Rybníčky) avšak funguje jako kvalitní městská struktura ve všech směrech.

Druhým pásem je území, které je urbánně roztržštěné kvůli své pozici mezi dvěma rozdílnými okolními strukturami. Částečně je naplněno kvalitními fungujícími celky (areál Sipral, Chemoprojekt, Thermona) avšak ve zbylé části je využito jako zázemí města (deponie zeminy, sklady, garáže atp.).

Třetím pásem je území Malešicko-Hostivařské průmyslové zóny, kterou v budoucnu čekají různé změny jako jednu z největších pražských transformačních ploch. Řešená druhá zóna je bytostně důležitá pro rozvoj této zóny. Musí se stát jakýmsi mostem mezi městem stojícím a městem budoucím.



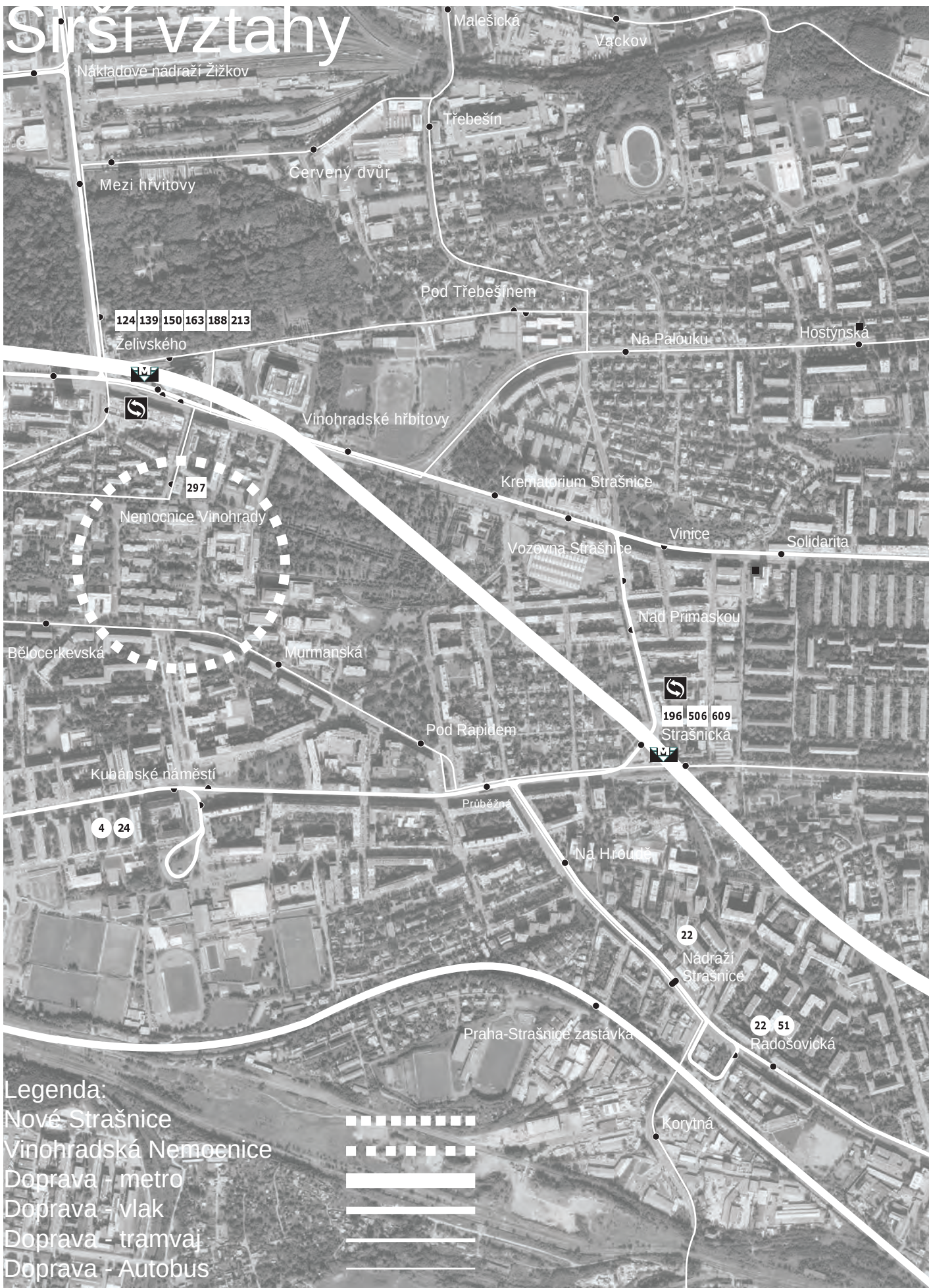
Fotodokumentace - zachované objekty



Fotodokumentace - atmosfera:



Širší vztahy





Historie-stav:

1830



1938



1953



1975



1989



2000



2010



2015

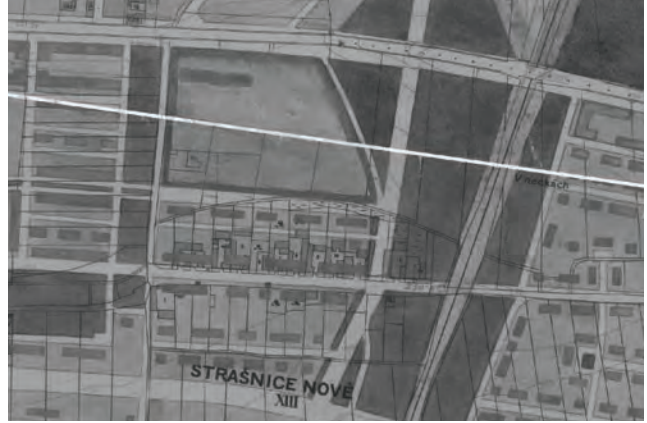


Historie-plány:

1924



1930



1955



1964



1969



1975



1986



1999



Sídliště Solidarita

Sídliště Solidarita je urbánní celek postaven v letech 1947-1951 projekčním týmem Františka Jecha. Sídliště je navrženo mezi ulicí Černokostelecká a ulicí V Olšinách. Podélná osa je ukončena ulicemi Bečvářova resp. Úvalská.

Sídliště je navrženo/ postaveno na jednoduchém lineárním principu, obsahujícím řadové i bytové domy. Centrální prostor je navržen jako lineární park spojující ulice Černokostelecká a V olšinách.

Řadové domy byly navrženy jako dočasné, na cca 20 let životnosti, po kterých měli být nahrazeny novou zástavbou. I přesto, nebo možná právě proto, jsou navrženy velmi lapidárně - ryze účelně. Dnes, téměř po 70-ti letech existence patří tento urbanistický celek mezi nejvyhledávanější místa k bydlení v Praze.

Inspirací pro navrhovanou zástavbu se stala racionalita ve využití území, která byla dosažena jiným způsobem než zvyšováním hladiny zástavby.

Solidarita - katastrální mapa 2015:



Ves Nové Strašnice

Nové Strašnice jsou vsí založenou za tzv. Raabizace v roce 1781. Jsou projevem pozemkové a poddanské reformy vedenou rakouským ekonomem a dvorním radou Marie Terezie F. A. Raabem.

Cílem této reformy bylo zvýšení porodnosti a efektivity hospodaření v měřítku jednotlivých rodin v těžkém období po 30-ti leté válce. Velkostatky byly nahrazeny malými statky, které odpovídali potřebám jedné rodiny. Odpadla robota a familienti (nájemci statků) odváděli pouze dědičný nájem.

Raabizace je spojena s novou kolonizací a dělením krajiny. Sídla byla zakládána na jednoduchém lineárním principu parcelace, kdy podélné osy parcel byly orientovány východo-západně. Hlavní veřejný prostor byl střední ulicí, pole byla obhospodařována tzv. záhumenními cestami.

Sídlíště Solidarita i Nové Strašnice jsou urbánním projevem hospodářských změn, které z minima vytvořili skvělé, nadčasové urbánní principy.

Nové Strašnice - stabilní katastr 1830



Urbánní vlastnosti

Smrkové řezivo, extrudovaný polystyren

Analytický model popisuje základní vlastnosti území a podstatu fungování urbánního celku. Ta je založena na čtveřici téměř rovnoběžných ulic, kde každá z nich má odlišný charakter, daný jejich místním i celoměstským významem. Tato vlastnost se do modelu propsala v dimenzování jednotlivých dřevěných pásů. Model popisuje průběh energie jednotlivých ulic, tzn. kde jsou ulice nejintenzivnější a kde naopak ztrácejí svoji sílu. Tato skutečnost je v modelu vyjádřena výškovými změnami v jednotlivých pásech.

Ulice Černokostelecká je nejsilnější ulicí území, jako jediná přesahuje formát modelu a tím je vyjádřen její nadmístní - celoměstský význam, jako jedné ze základních pražských radiál.

Druhou nejsilnější ulicí je ulice Novostrašnická, která je centrální ulicí vlastního území. Její nejsilnější místo je u Novostrašnické kapličky v geomterickém středu území.

Třetí ulicí v pomyslné hierarchii je ulice Třebohostická, která je důležitou obslužnou komunikací pro pás výrobních objektů při ulici Černokostelecká.

Ulice Ondřejovská je nejméně výraznou ulicí území, i díky skutečnosti, že je stále nedokončena - postrádá kontinuitu.

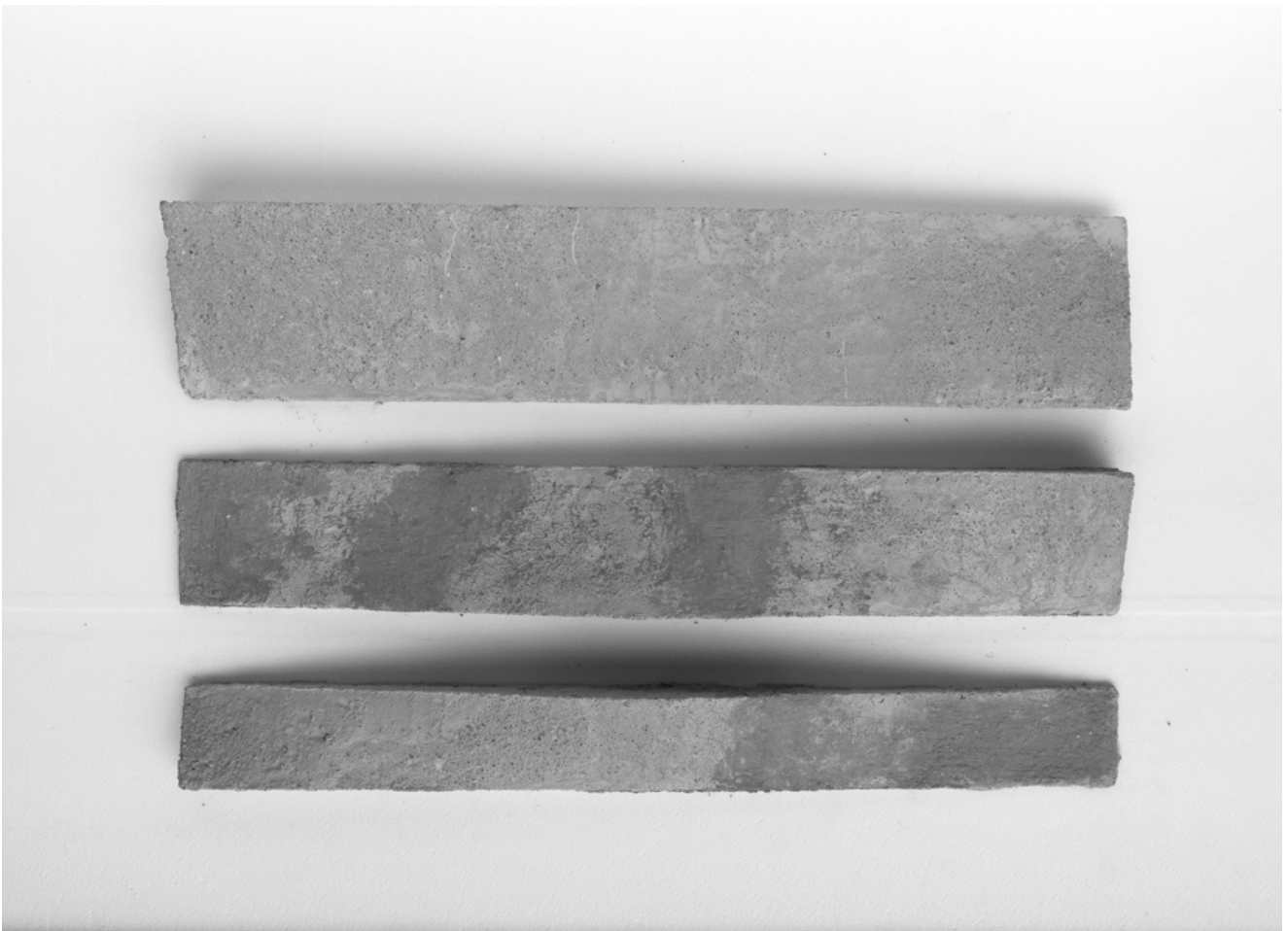
Urbánní koncepce

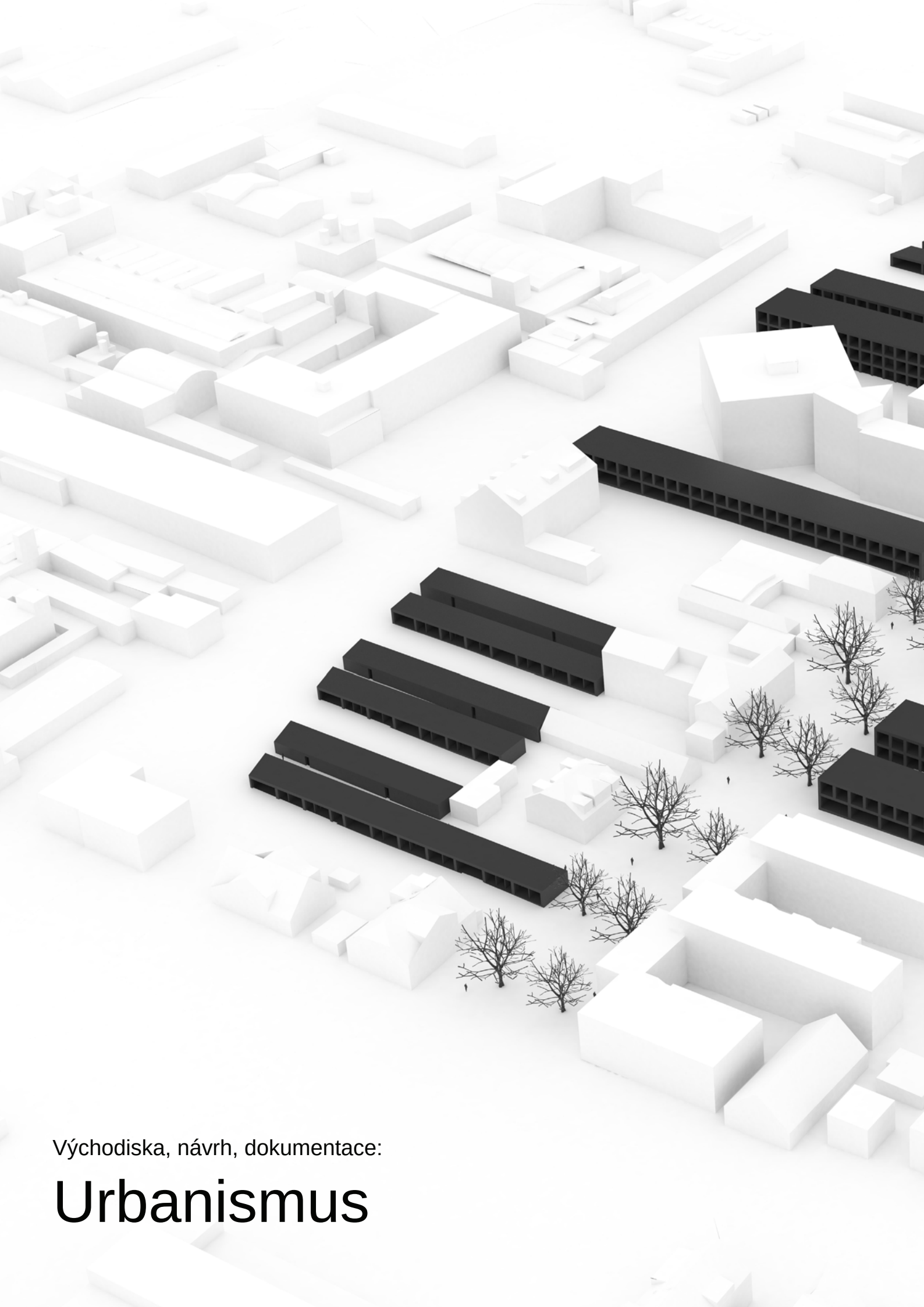
Beton, extrudovaný polystyren

Urbánní koncepce stojí na vlastnostech popsaných analytickým modelem, který mluví o hodnotách území z hlediska veřejných prostor. Koncepční model na tuto charakteristiku navazuje, avšak mluví již o hmotě, která je vymezena právě veřejným prostorem.

Analytický model posloužil jako šalování pro betonování modelu koncepčního, který se tak stal odlitkem (přímkovou plochou) modelu původního, Navržená hmota ve všech místech území ideálně reaguje na prostorové vlastnosti, popsané v analytickém modelu.

Koncepční model se stal podkladem pro urbanistické řešení, kde intenzita využívání zastavitelného prostoru odpovídá intenzitě zobrazené na tomto modelu.





Východiska, návrh, dokumentace:

Urbanismus



Objekty stávající/ bourané

Z původní zástavby Nových Strašnic bylo do současnosti zachováno šest stavebních celků. Jedná se o domy s čísly orientačními 29, 31, 33 a 35, statek s číslem orientačním 47 a novostrašnická kaplička. Všechny tyto objekty se nacházejí ve špatném stavebně technickém stavu a pro tento projekt počítám s jejich rekonstrukcí z důvodů jejich historického a městotvorného významu.

Ostátní smyslupné a urbanisticky nerušící objekty ponechávám a ve zpracované studii využívám jejich vlastností.

K demolici navrhuji dočasné stavby a stavby malého měřítka, které jsou ve špatném technickém stavu a jejich záchrana postrádá smysl. Dále navrhuji zrušit skladovací halu s kanceláři v severní části vymezeného území a tuto funkci přesunout do pásu výrobních a skladovacích hal mezi ulicemi Černokostecká a Třebohostická. Konkrétně na volnou parcelu za objektem Thermonta.

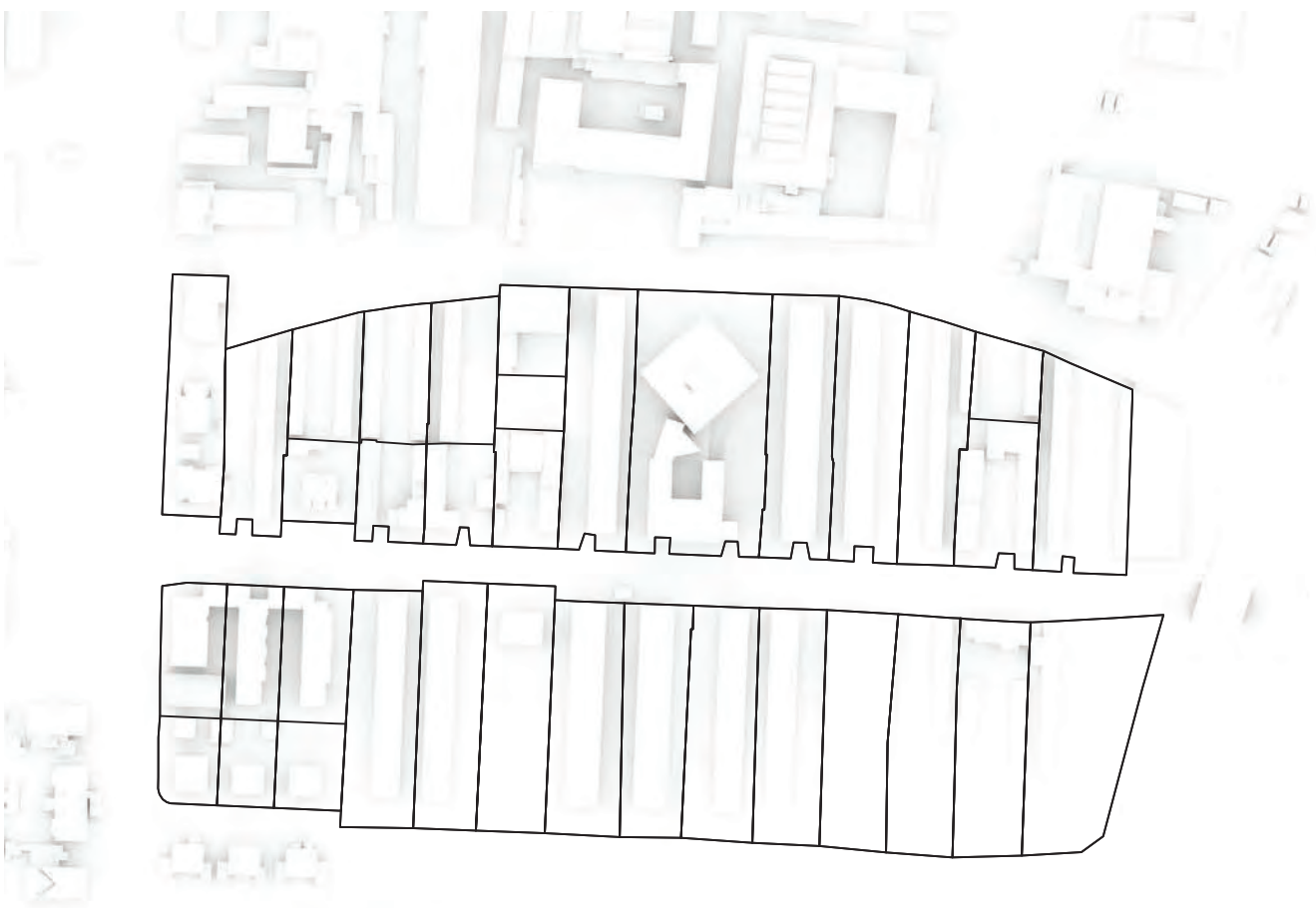
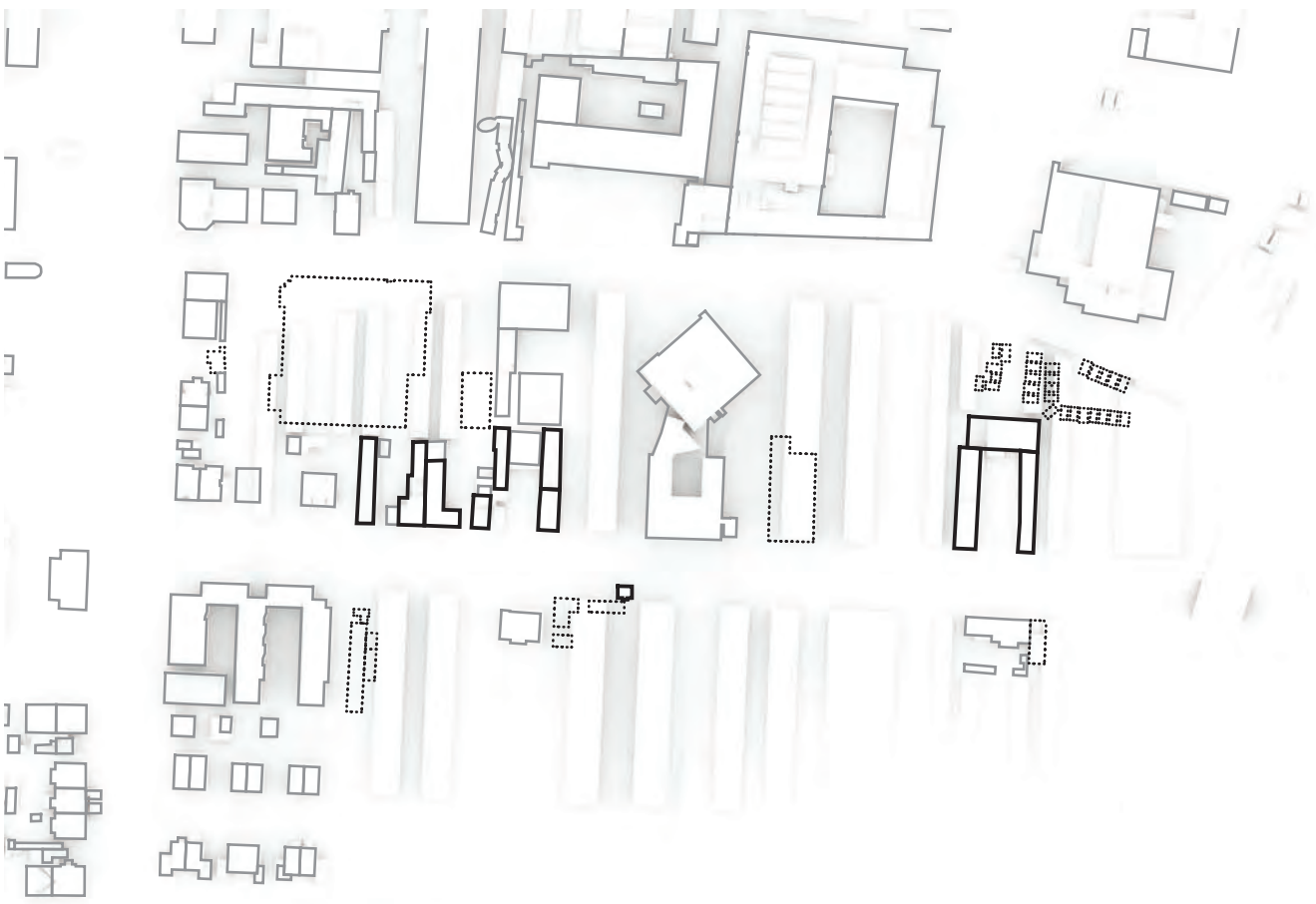
Navrhovaná parcelace

Navrhovaná parcelace vychází z původního založení sídla, kdy celé území bylo rozparcelováno podél ulice Novostrašnické do geometricky pravidelných pásů o jednotné šíři 25,2 m. Tento rozměr pravděpodobně vychází ze skladebného rozměru cihly plné. Původní zástavba navazuje na tento základní modul a její hloubka byla 6,3 m.

V přední části parcely stály štítově orientovaný obytný dům a sýpka o šíři 6,3 m. Mezi nimi bylo 12,6 m dvora. Tento dvůr byl uzavřen stodolou, která stála ve střední části parcely a byla předělem mezi zahradou/ polem a obytným dvorem. Zahrada byla ukončena obslužnou záhumenní cestou, která byla mírně zakřivena a nenápadně tak poukazovala na střed vsi.

Navrhovaná parcelace navazuje na původní princip. Nese v sobě však všechny pozdější změny v území. V místech současné kvalitní zástavby byly parcely rozděleny (BD Novostrašnická) nebo naopak sloučeny (Chemoprojekt).

Území, které v současnosti není využité je rozparcelováno do velikostí původních parcel.



Urbánní rastr

Urbánní rastr vychází ze struktury a měřítka bývalé zástavby a měl by být zárukou pro správně zvolené měřítko zástavby budoucí.

Základní podélný i příčný modul je nastaven na 6,3 m, tento rozměr vychází z velikosti původní parcelace, tak i z dimenze pateřní ulice Novostrašnická (25,2 m), která na velikost původního sídla je navržena velkosryse a plně tak nahrazuje jakýkoli centrální veřejný prostor.

Návrh dimenze ulice Novostrašnické má ambici tento městotvorný charakter uchovat a posílit. Centrální pás 6,3 m je navržen jako pojízdná komunikace pro automobilovou a cyklistickou dopravu. Kolem této centrální zóny je oboustranně navržen chodník o velkorysé dimenzi 6,3, který v sobě absorbuje podélná parkovací stání a plochy pro výsadbu stromů.

Rastr je osazen na zachovalou zástavbu a nově navržená zástavba je navržena v tomto rastru nebo jeho podmodulech.

Geomorfologie území

Původní geomorfologie terénu stoupala od dnešní ulice Úvalská směrem k dnešní trati, tzn. centrální ulice Novostrašnická měla převýšení cca 4 m. Budovy orientované kolmo k této ulici stály takřka na rovné ploše.

Tento původní stav území byl přeměněn v průběhu let několika zásahy. Prvním byla stavba železniční tratě v roce 1919, kdy vzniknu násyp ve východní části území, který uzavřel podélný směr sídla a znemožnil jeho další rozvoj. Zároveň znamenal i nutné mimoúrovňové křížení s ulicí Černokostelecká, kde musel vzniknout taktéž násyp.

Druhou zásadní změnou v geomorfologii území byla demolice většiny původních objektů v 80-tých letech 20-tého století, spojená se stavbou sídla Chemoprojektu. Na opačné straně území tedy vznikla deponie, která je využívána dodnes a velmi zvýraznila převýšení mezi ulicemi Novostrašnická a Ondřejovská.

I přes některá negativa, zachovávám v území všechny vrstvy, které považuji za důležitý dokument vývoje sídla.

Koncepce veřejných prostor

Koncepce veřejných prostor zachovává původní hierarchii komunikací. Centrálním veřejným prostorem byla, je a bude ulice Novostrašnická, kterou se snažím podpořit množstvím interakcí s kolmými nově vzniklými ulicemi/ uličkami.

Ulicím Třebohostická i Ondřejovská navracím jejich původní kontinuitu a protahuji je až k patě valu železniční trati. Zde přecházejí do nově vzniklé ulice, která propojuje všechny výše zmíněné. Nově vzniklé příčné uličky jsou určeny pro pěší pohyb s možností zásobování (3,6 m). Nejdůležitější příčnou uličkou je střední ulička, kde ve křížení s ulicí Novostrašnická stojí novostrašnická kaple a zvýrazňuje tak její centrální postavení. Mezi ulicemi Třebohostická a původní záhumenní cestou je navržen „záhumenní park“, který je odkazem na dobu minulou a zároveň slouží jako polštář mezi obytnými domy a rušnou komunikací Třebohostická.

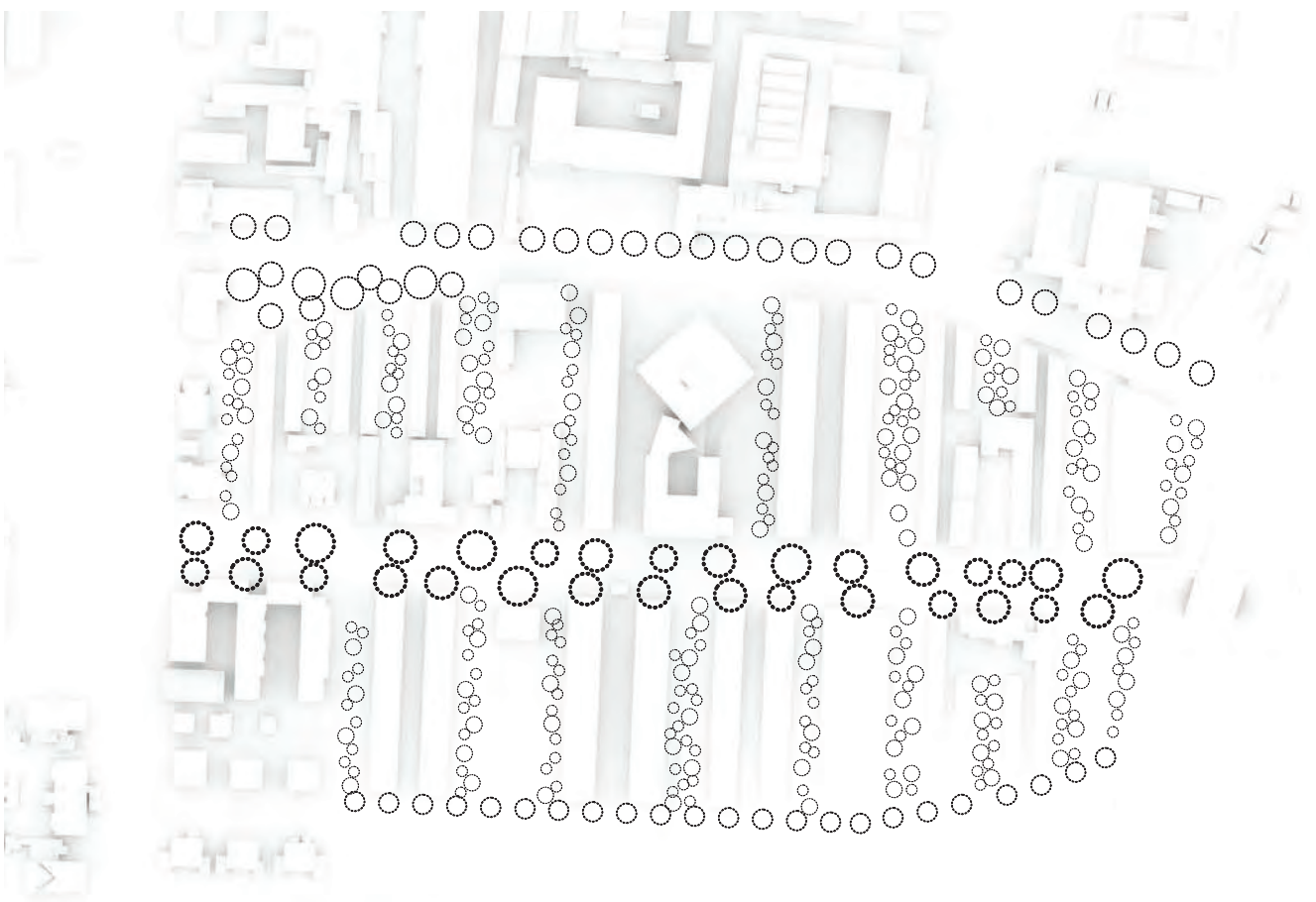
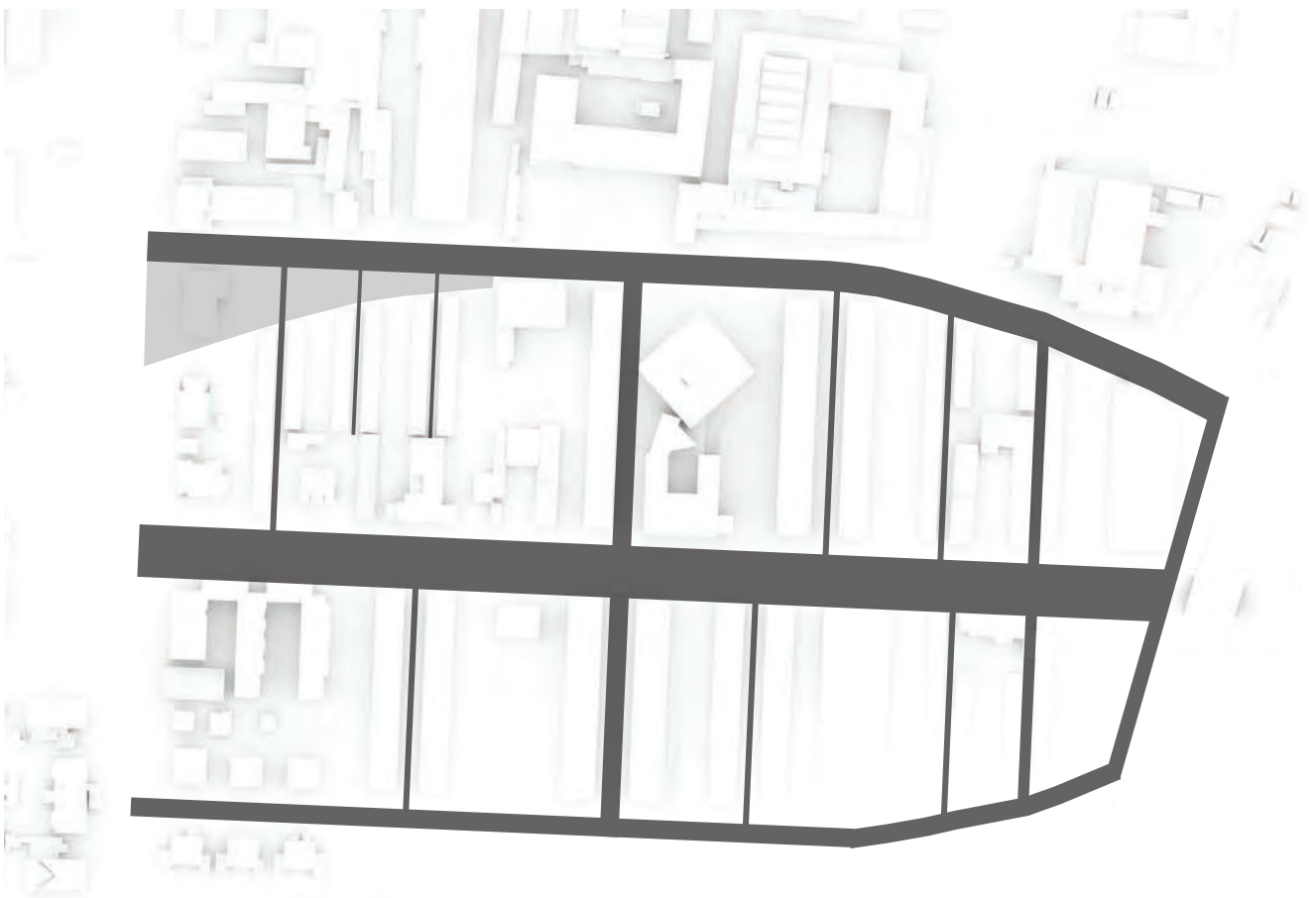
Automobilová doprava je navržena jako obousměrná v ulicích Třebohostická, Novostrašnická i Ondřejovská v rozličných dimenzích. Tyto tři základní ulice spojuje jednosměrná nově vzniklá ulice přičleněná k železniční trati.

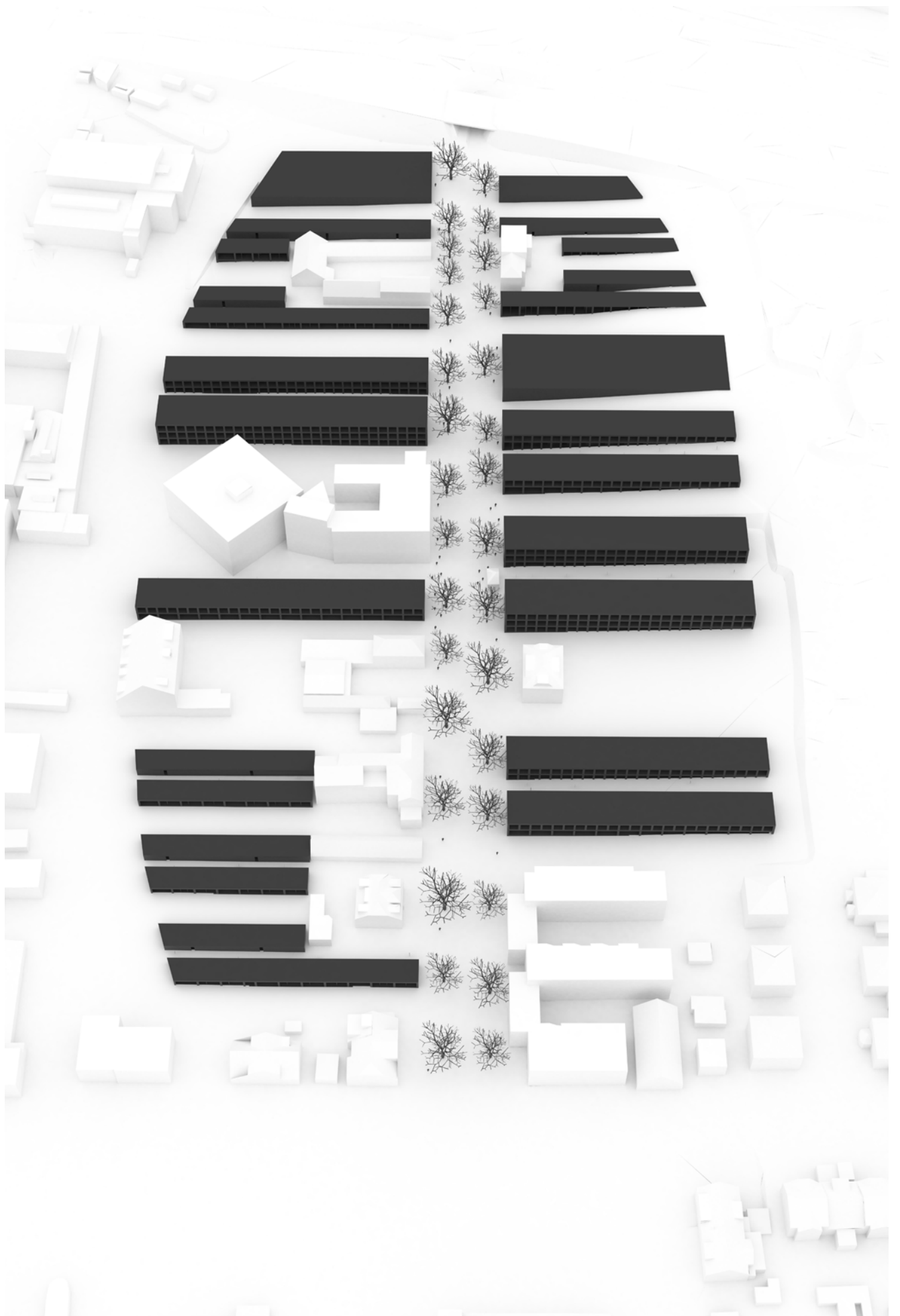
Koncepce výsadby

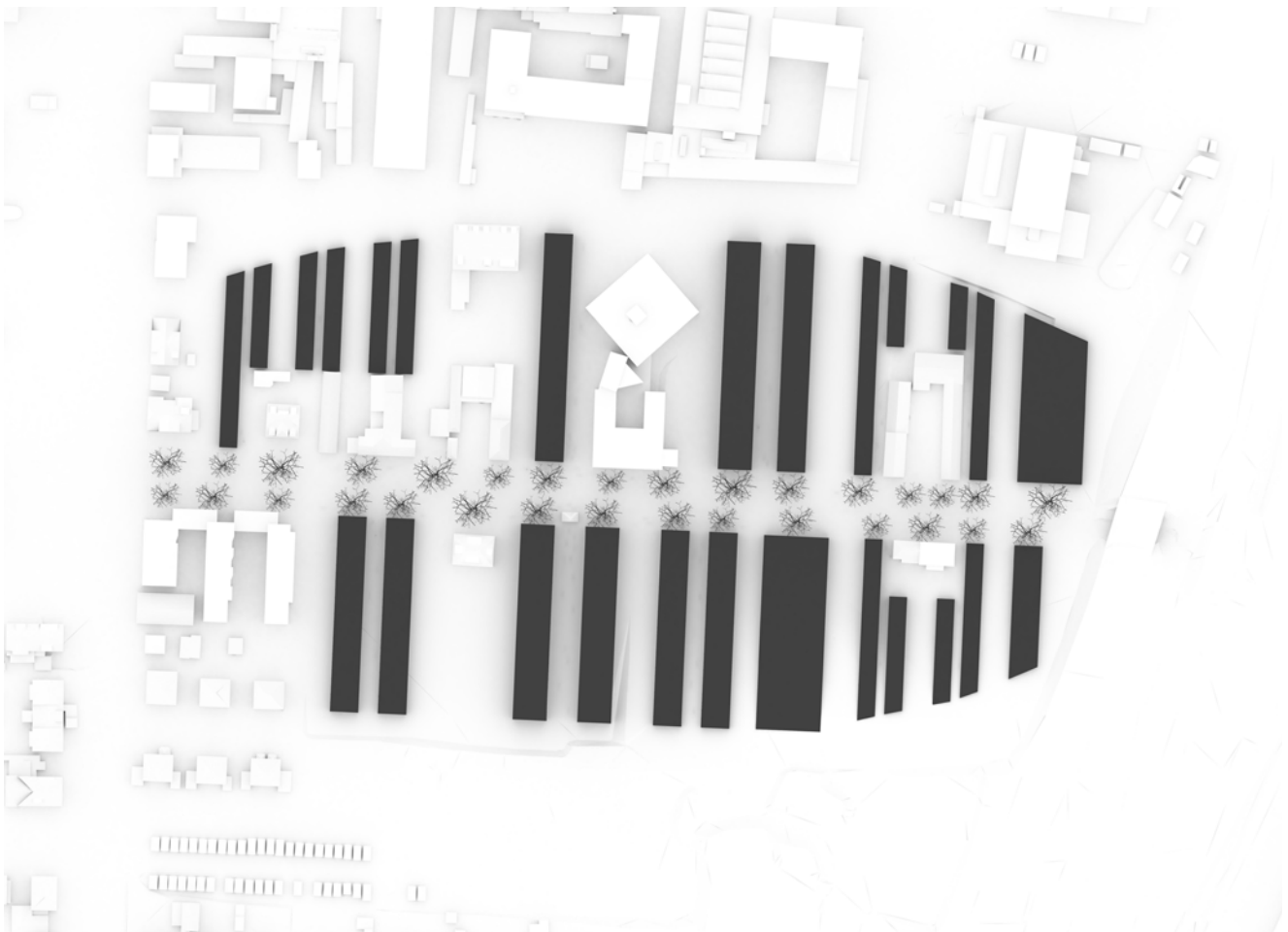
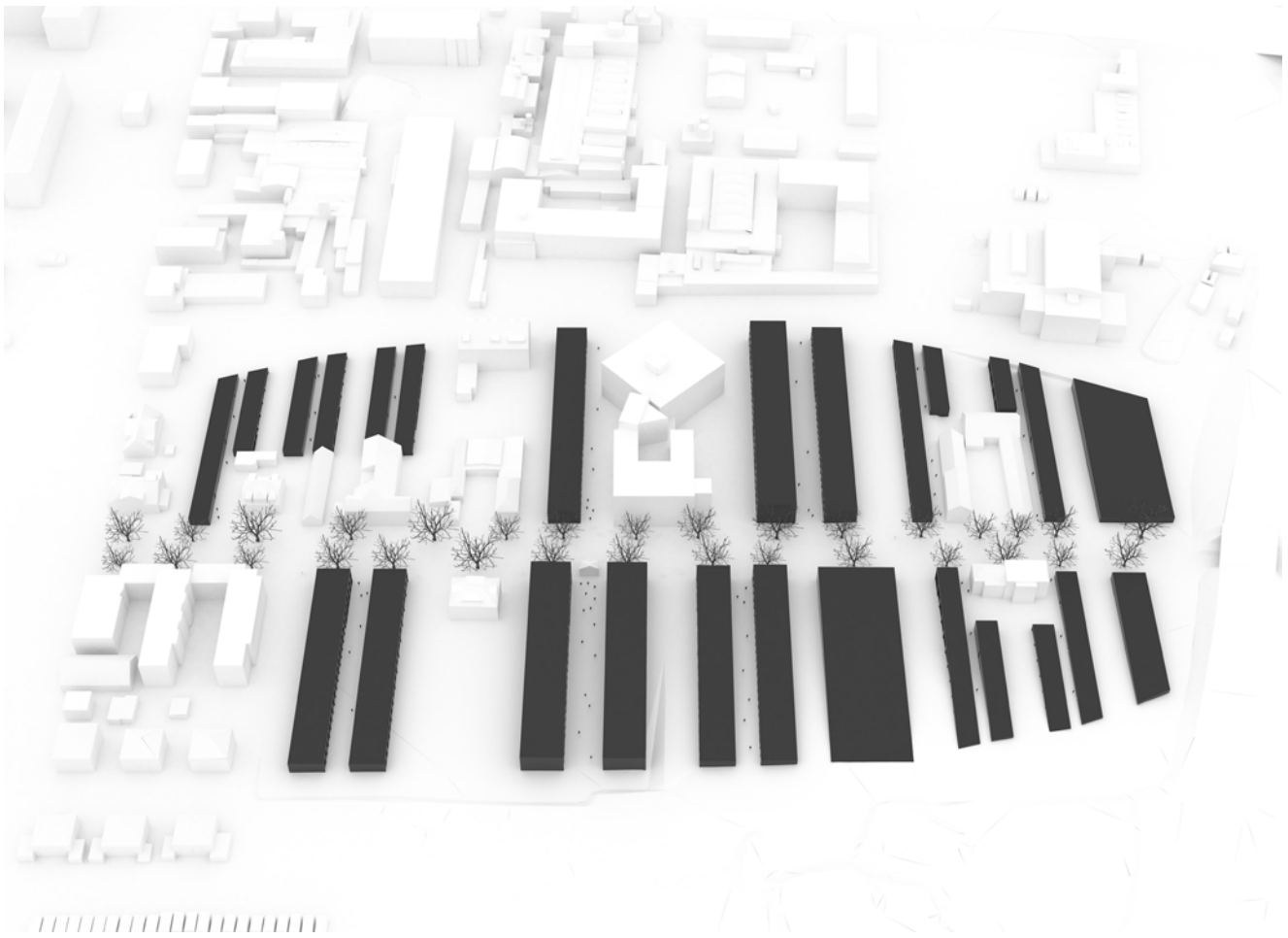
V ulici Novostrašnická je doplněna centrální nepravidelná alej. V podélném směru ulice jsou stromy vysázené v řadě. Příčná orientace je nepravidelná a výsadba odpovídá přiléhající zástavbě. Tzn. každý dům má v ulici Novostrašnická jeden strom, který se tak stává orientačním bodem. Výsadba je navržena z dlouhověkových dřevin (Lípa srdčitá, Jasan ztepilý, alt. Dub letní). Nasazení koruny je navrženo v pěti metrech.

V ulicích Třebohostická a Ondřejovská je navrženo/ doplněno jednostranné stromořadí, které navazuje na novou kvalitní výsadbu před areálem Sipral. Výsadba je navržena z typicky pražských středněvěkových dřevin (především topolů černých, bílých, popřípadě osik). Stejnými stromy je řešena výsadba i v „záhumenním“ parku, kde je však nepravidelná.

Mezi obytnými domy - ve dvorech je navržena výsadba z krátkověkových dřevin podle přání jednotlivých obyvatel. Ideálně kultivarů ovocných stromů, které mají krásné květenství tak i materiální užitek.

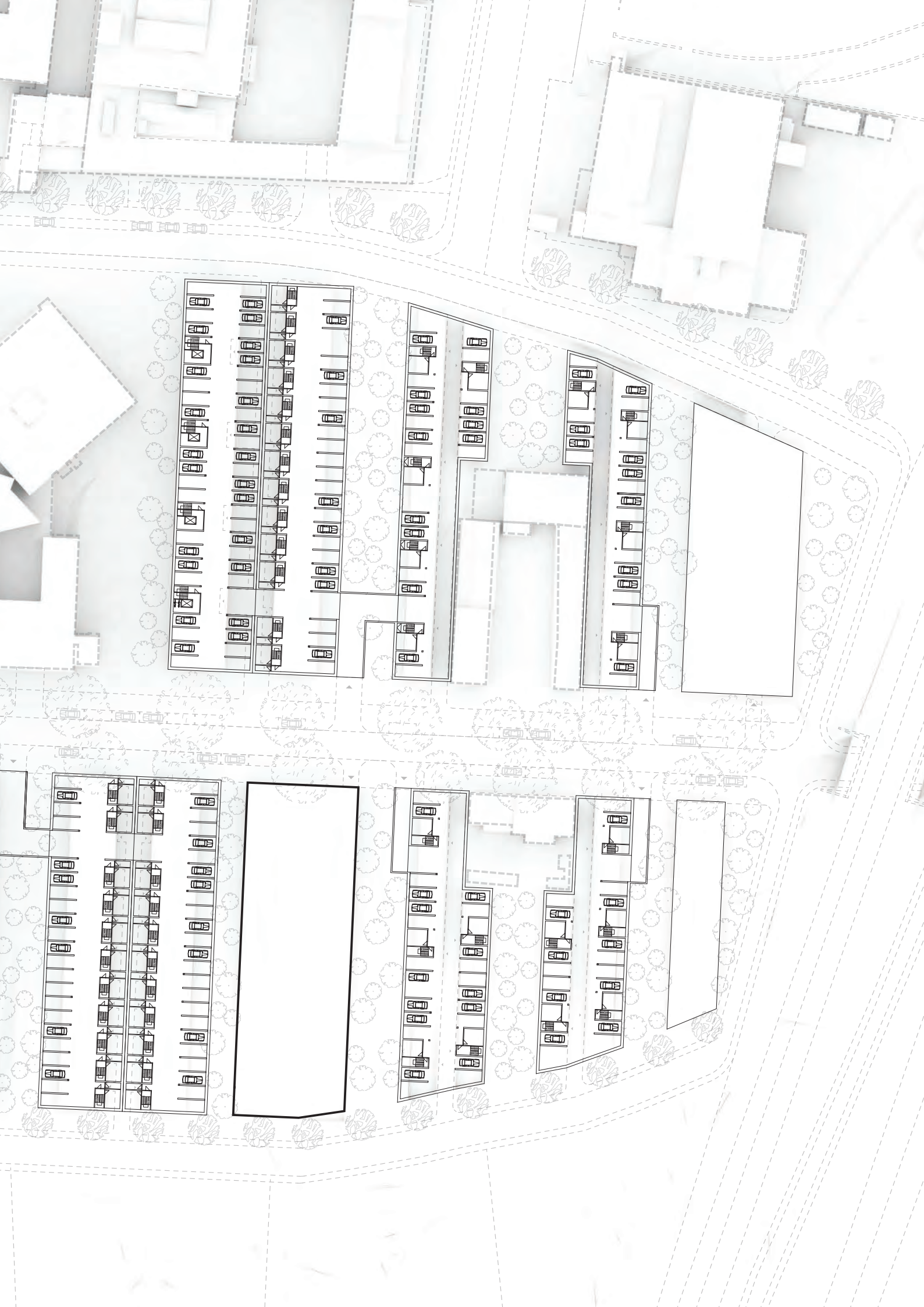






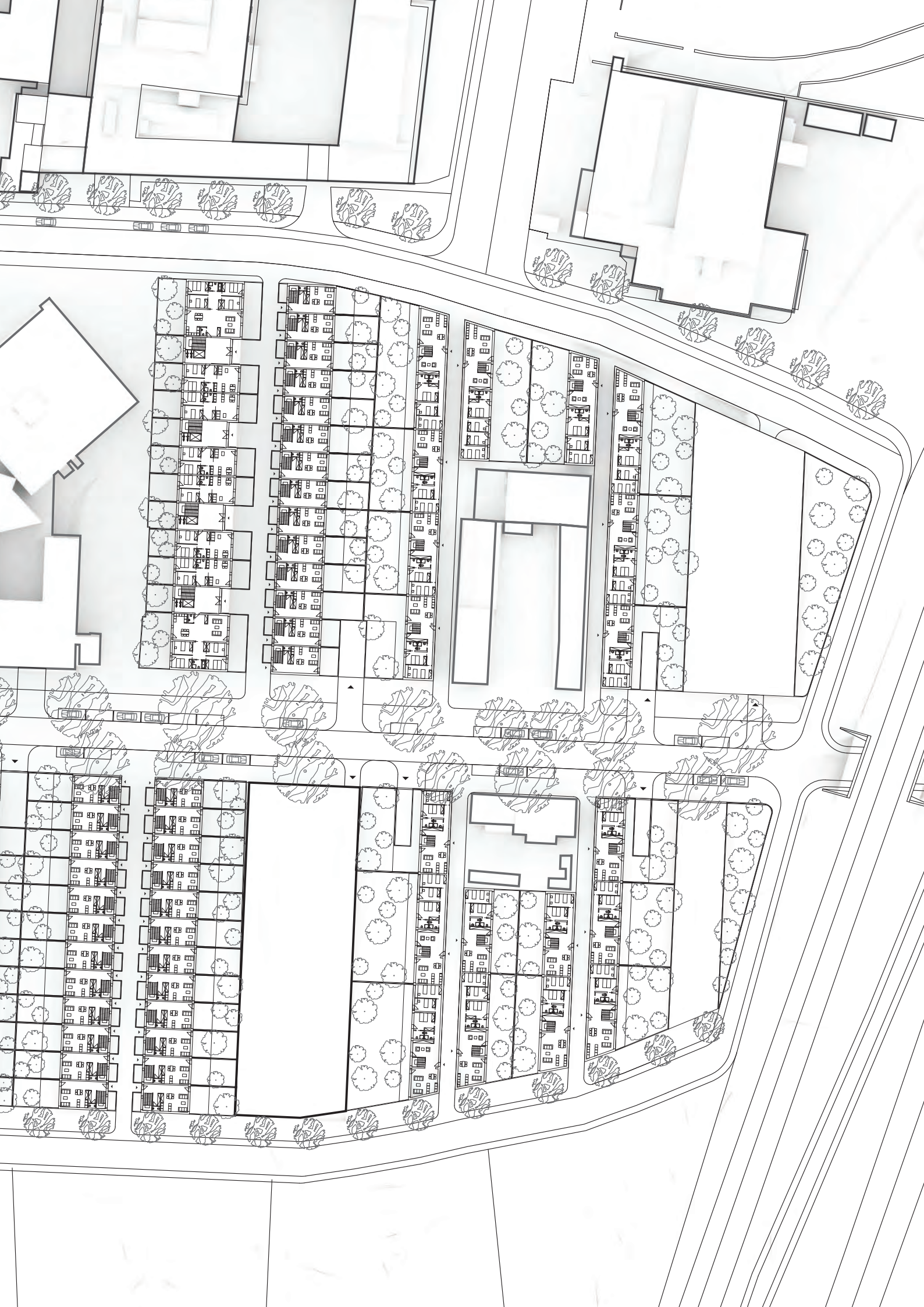
Urbánní situace - 1.PP
M 1:1000





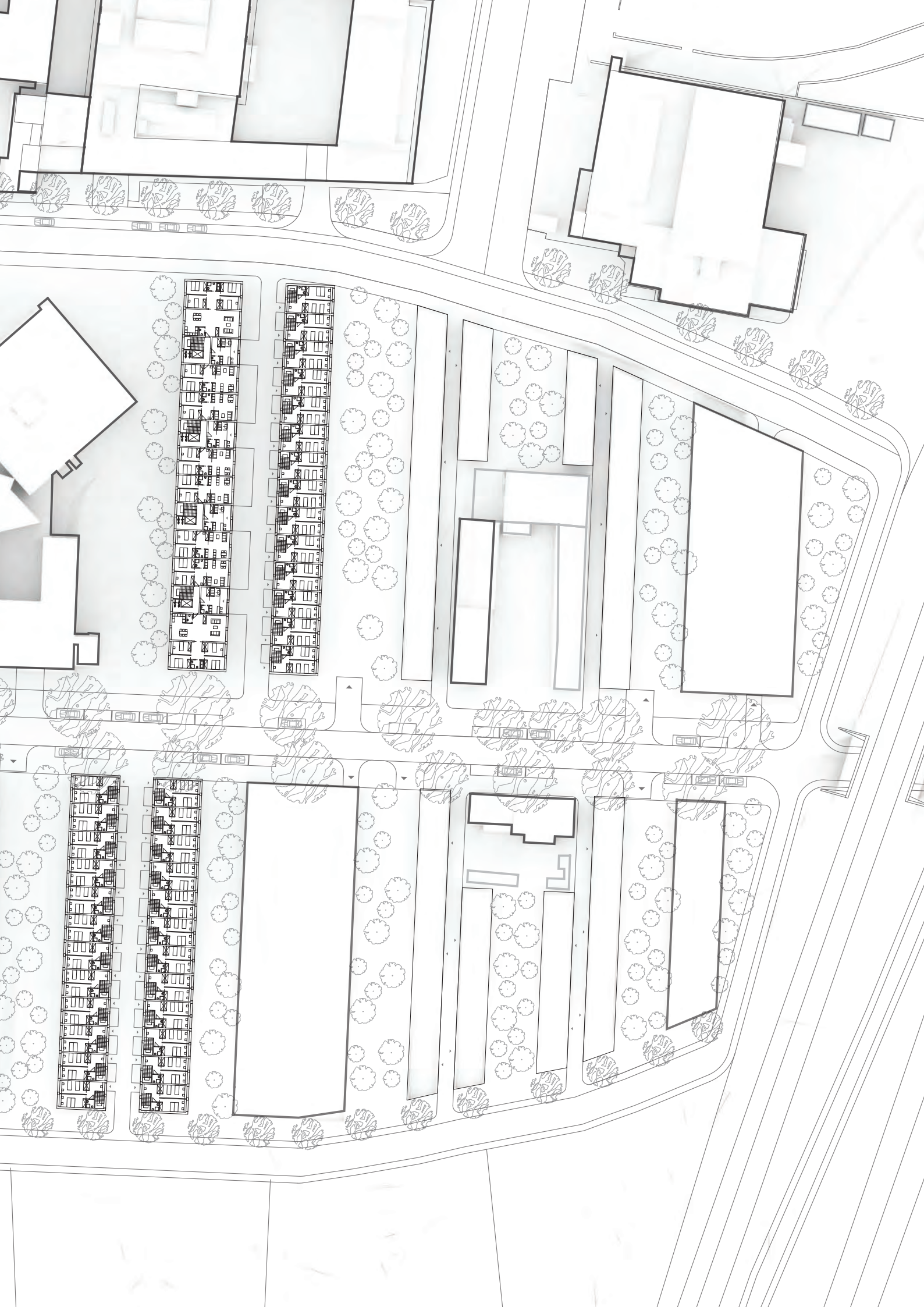
Urbánní situace - 1.NP
M 1:1000





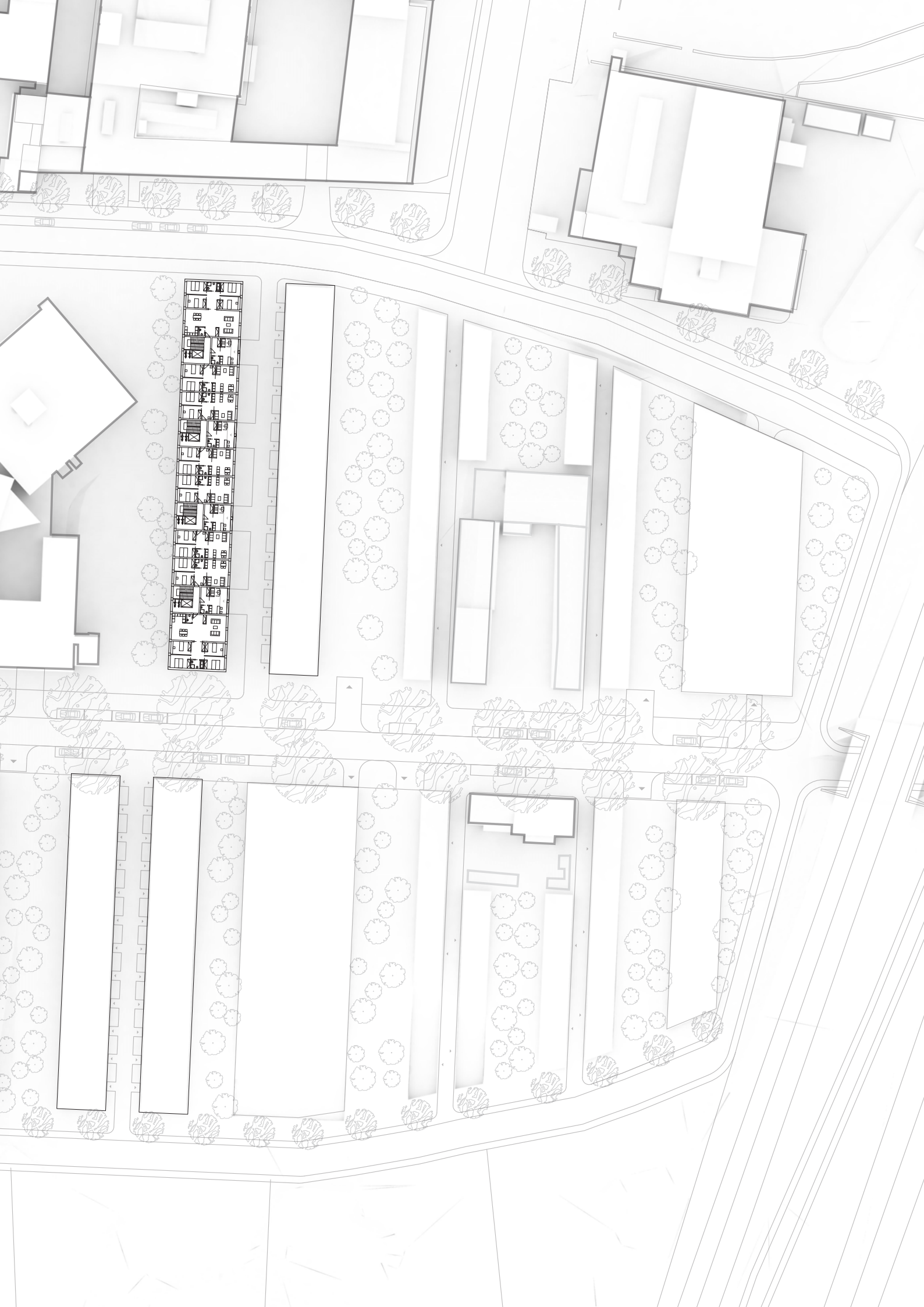
Urbánní situace - 2NP
M 1:1000

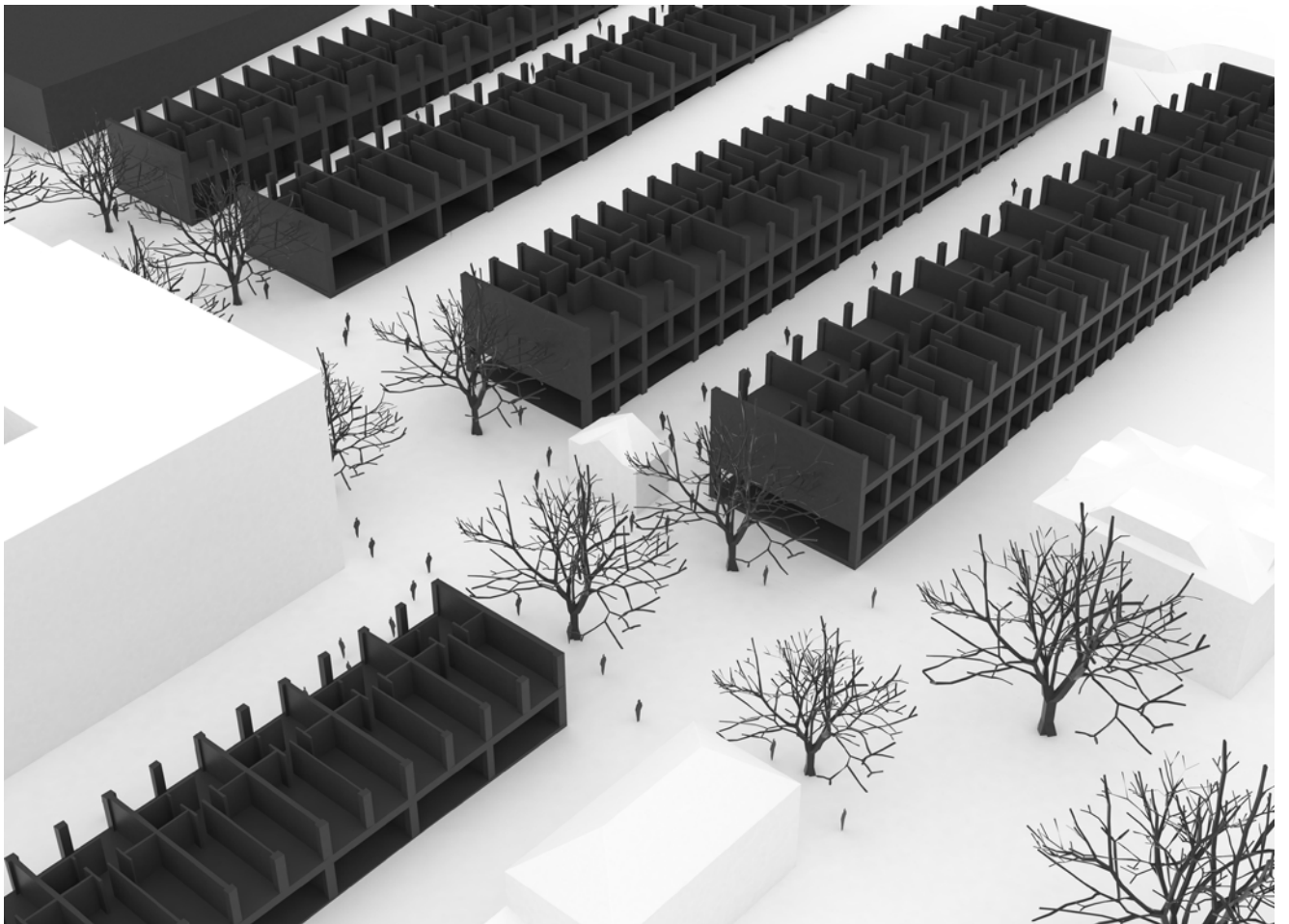
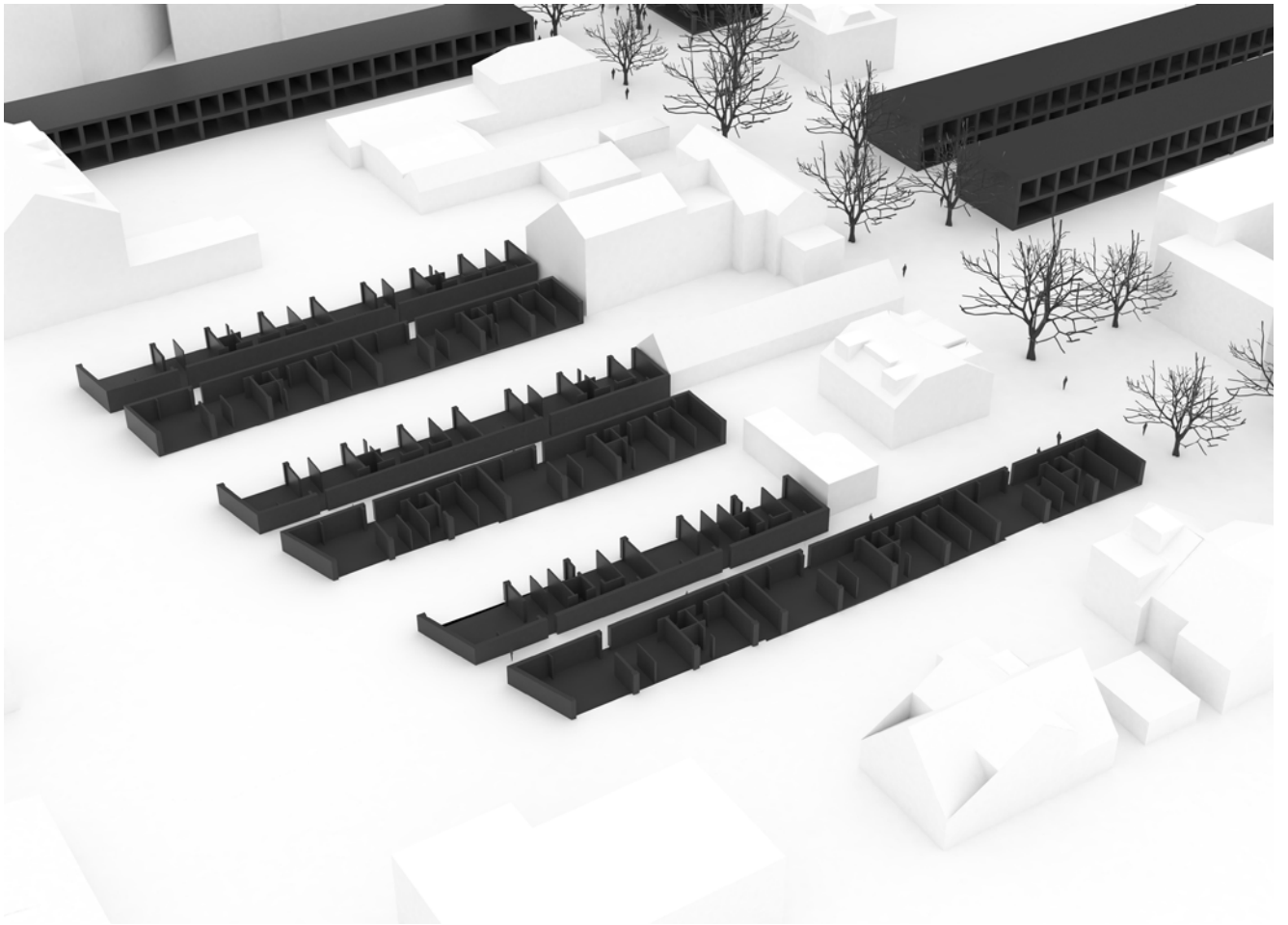


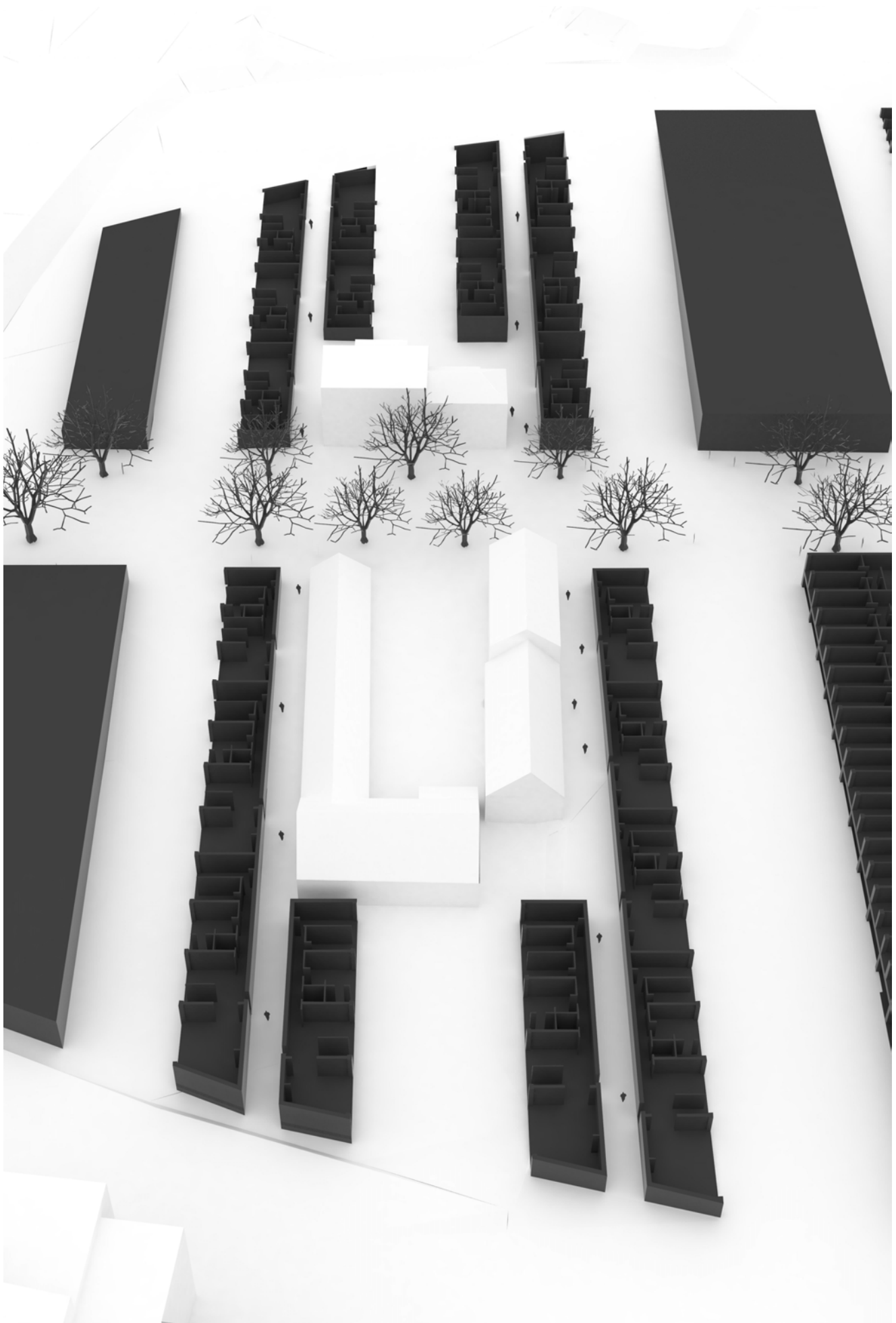


Urbánní situace - 3.NP
M 1:1000









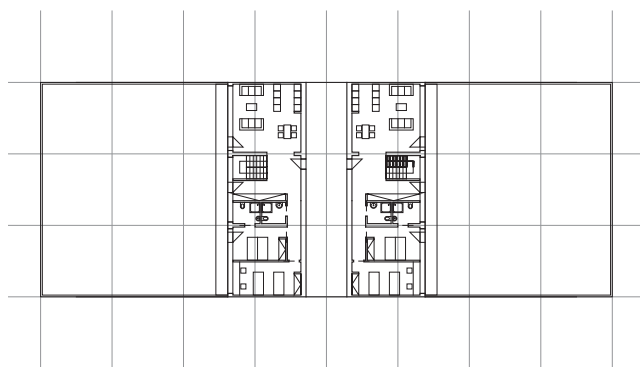
Urbánní typologie:

Tvorba dispozičního detailu v rámci urbanistické studie posloužila především jako ověření kapacit a možností území. Dispozice jsou navrženy velmi jednoduchým způsobem, z výše uvedených potřeb.

Rodinné domy

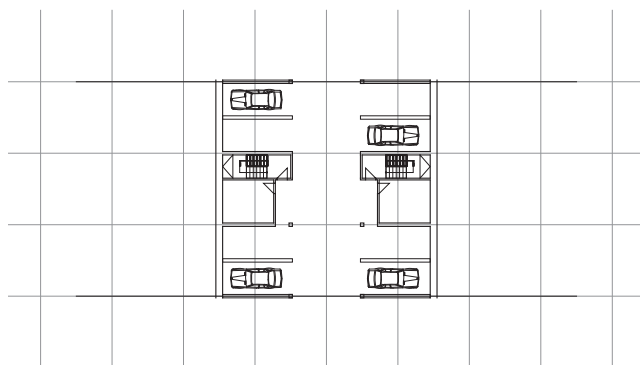
1NP - vstupní podlaží:

Vstupní podlaží obsahuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Vstupní halu se šatnou, hygienickým zázemím a průchodem do zahrady. Noční část obsahuje dětský pokoj a ložnici s vlastní koupelnou. Ve velkorysejších variantách lze nalézt i čtyři samostatné pokoje.



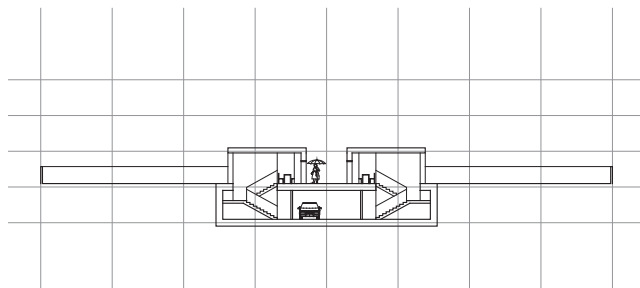
1PP- parking:

V prvním podzemním podlaží se nacházejí společné garáže pro více domů. Každému domu přináleží dvě parkovací stání, sklepní kóje a schodiště do hlavního obytného podlaží. Z hlediska právního by tedy díky společnému parkingu domy fungovaly jako bytové.



Řez:

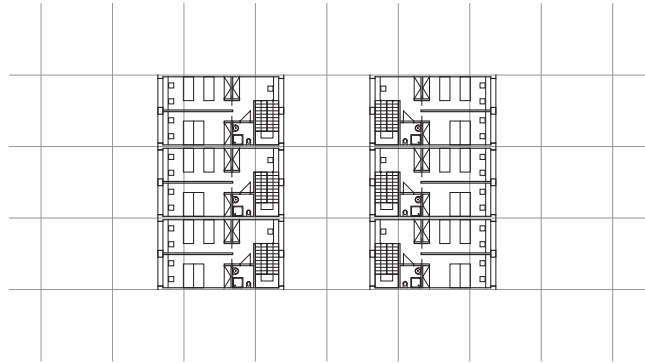
Půdorysné rozměry domu jsou osově 6,3 x 18,9 m, konstrukční výška je navržena 3,15 m (sv.v. 2,7 m). Konstrukční výška podzemního podlaží je taktéž 3,15 m (sv.v. 2,45 m). Společná přístupová ulička je navržena jako zpevněná, naopak zahrady jsou nezpevněné s výsadbou ovocných dřevin.



Řadové domy

2NP - noční zóna

Ve druhém nadzemním podlaží je navržena ložnice, dětský pokoj, koupelna s toaletou a pracovní kout. Obytné místnosti jsou orientovány směrem do zahrady, naopak schodiště a pracovna jsou umístěny na fasádě do přístupové uličky.



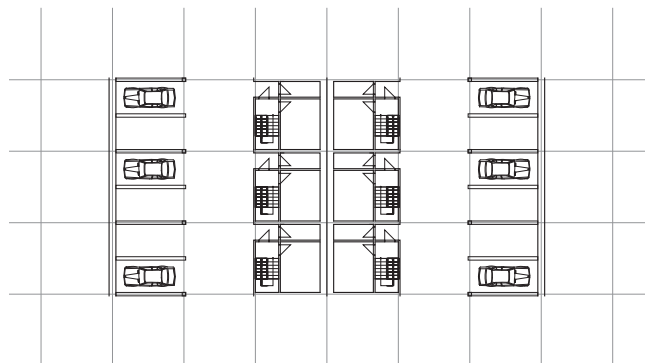
1NP - vstupní podlaží

Vstupní podlaží obsahuje zádveří, šatnu s toaletou, a hlavní obytný prostor (s kuchyňským koutem) orientovaným směrem do zahrady, s možností exteriérového sezení. Před vstupem z ulice je umístěna malá předzahrádka pro posezení, které podporuje množství interakcí v místní komunitě.



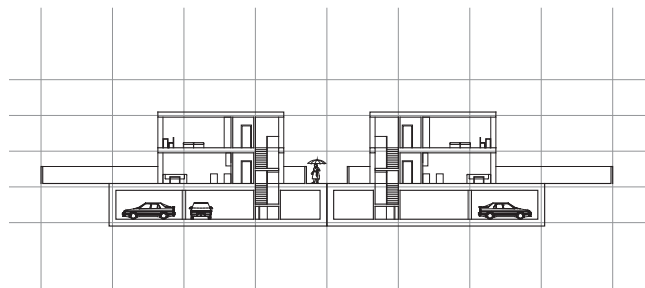
1PP - parking

V prvním podzemní podlaží jsou umístěny společné parkovací prostory. Každému domu přináležejí dvě parkovací stání, sklepní prostory a technická místnost. Schodiště vyústuje do zádveří prvního nadzemního podlaží. Z hlediska právního by řadové domy fungovaly jako domy bytové právě z důvodu společného parkingu.



Řez

Domy jsou navrženy jako třípodlažní s dvěmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Konstrukční i světelná výška je totožná jako u rodinných domů. Přístupová ulička je navržena jako zpevněná, stejně jako část před obývacím pokojem. Zbytek zahrady je určen pro výsadbu.



Bytové domy

Typické podlaží:

Typické podlaží bytového domu obsahuje tři bytové jednotky. Vertikální komunikace jsou tvořeny dvouramenným schodištěm, samostatně stojícím výtahem a prostorem pro kola/kočárky. V typickém bytovém domě jsou na patře dvě bytové jednotky 2+kk a jedna jednotka 1+kk, v atypických nárožních polohách jsou byty 4+1.

1NP - vstupní podlaží

Vstup tvoří závětrí a vstupní hala orientovaná směrem do uličky. První nadzemní podlaží obsahuje dvě bytové jednotky stejného půdorysu jako v typickém patře. Noční zóna je orientovaná do vlastní zahrady, denní zóna směrem do uličky s předzahrádkou pro letní posezení.

1PP - parking

V prvním podzemním podlaží jsou navrženy společné parkovací prostory. Pro každý vchod bytového domu je navrženo 10 parkovacích stání na počet 8 bytů. Plochu dvou parkovacích stání lze tedy v případě zájmu využít jako sklepní kóje.

Řez

Bytové domy jsou navrženy jako čtyřpodlažní se třemi nadzemními podlažními obahující byty a jedním podzemním podlažím se společným parkingem. Domy na atypických místech (nárožích) mají místo přízemních bytových jednotek pronajímatelný parter, ale pouze v rušné části území.

