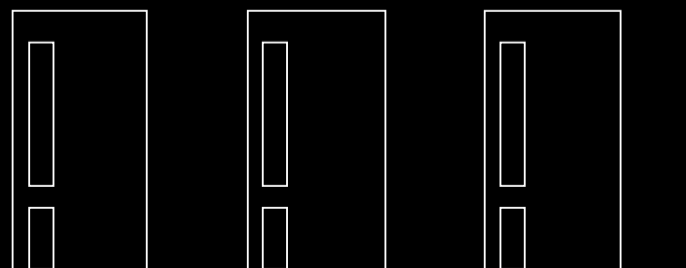

CENTRUM INTEGRACE CIZINCŮ

VELESLAVÍN

BC. MATÚŠ FICKO, DIPLOMOVÁ PRÁCE
VEDOUCÍ PRÁCE: ING. ARCH. DALIBOR HLAVÁČEK, PH.D.
FA ČVUT, LETNÍ SEMESTR 2016



letní semestr 2015_2016

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Bc. Matuš Ficko**
datum narození: **20. květen 1990**
akademický rok / semestr: **2015/16, letní semestr**
obor: **Architektura a urbanismus**
ústav: **Ústav navrhování II**
vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Dalibor Hlaváček, Ph.D.**
Téma diplomové práce: **Centrum pro integraci cizinců v Praze**

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
Migrace je nedílnou součástí lidských dějin a to i v 21. století. Od 19. století, kdy migrace takřka stála za vznikem několika nových zemí, nevznikl žádný archetyp, který by s problematiku migrace pracoval. V případě institucí jako nemocnice, věznice, školy či jiné veřejné budovy, existuje množství studií i realizací, které pracují s tím, jak architektura ovlivňuje pocity a chování lidí, které tyto instituce využívají a jak se tyto instituce váží na organismus města. Imigrační a integrační centra přitom pracují s velkým a dynamickým množstvím lidí, kteří se budou podílet na budoucím obrazu společnosti. Tak, jako u ostatních zmíněných institucí, i zde může architektura pracovat s pocity a chováním lidí, zprostředkovat evropské i regionální hodnoty a způsob života a ovlivňovat tak motivaci lidí začlenit se do naší společnosti. Cílem diplomového projektu je hledat tento archetyp a snažit se definovat roli architektury v procesu migrace i způsob, jak tuto instituci začlenit do městské struktury.

2/ stavební program
Přesná specifikace stavebního programu bude součástí DP.

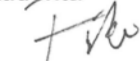
3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
Projekt bude zpracován do úrovně detailní studie, jeho součástí bude:

- autorský text
 - analytická část
 - koncept řešení znázorněný pomocí schémat
 - situace širších vztahů 1:2500
 - situace 1:500
 - půdorysy všech podlaží v min. měřítku 1:250
 - typické řezy (řezopohledy) v min. měřítku 1:250
 - koncept interiéru vybraného prostoru
 - detail (řez a pohled) vybraného segmentu budovy
 - vizualizace (exteriér, interiéru) dostatečně zobrazující návrh + min. 1 zákres do fotografie
- Měřítka výkresů a modelu mohou být upravena dle dohody s vedoucím DP.*


Odevzdány budou postery v rozsahu dle požadavků FA ČVUT, 2 portfolia a CD. Diplomová práce bude zveřejněna na webových stránkách fakulty nejpozději 7 dní před obhajobou projektu.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)
Model v měřítku 1:250 včetně nejbližšího okolí.

Datum a podpis studenta


3. 3. 2016 

Datum a podpis vedoucího DP

3. 3. 2016 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

4. 5. 2016 

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Matuš Ficko
AR 2015/2016, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) CENTRUM PRO INTEGRACI CIZINCŮ V PRAZE

(AJ) INTEGRATION CENTER FOR IMMIGRANTS IN PRAGUE

JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA

Vedoucí práce: Ing. arch. Dalibor Hlaváček, Ph.D. Ústav: 15128

Oponent práce:

Klíčová slova (česká): veleslavín, imigrace, integrace, azyl, sociální bydlení, teplárna

Anotace (česká):

Projekt se zabývá návrhem integračního centra pro imigranty v areálu staré teplárny Veleslavín. Řešení zachovává vybrané industriální budovy a konvertuje je na občanskou vybavenost a vytváří tak nové multikulturní centrum Veleslavína. Kolem teplárny jsou doplněny objekty samotného bydlení pro azylanty a integrační byty.

Anotace (anglická):

The subject of this project is the architectural design of an Integration Center for Imigrants in the area of the old heat plant of Veleslavín. The solution respects and cherishes all the previously built industrial buildings, but still manages to transform and use them for public purposes. This concept, therefore, creates a friendly and multicultural environment for Veleslavín and extend the area potential to its maximum. Residential buildings for refugees were then placed right around the old plant area.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 24.5.2016

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

Autorský text

Projekt centra pro integraci cizinců se věnuje zkoumání průběhu azylového procesu a jeho následnému promítnutí do urbanistické a architektonické formy. Cesta azyllanta zahrnuje několik různých institucí, které jsou momentálně roztroušeny po celé ČR a nutí tak žadatele přesouvat se z místa na místo. Veškeré sociální vazby člověka na okolí jsou tak každým přesunem narušeny a je tak nabourávána jeho naděje na lepší budoucnost i víra v azylový systém. Projekt proto tyto instituce zahrnuje do jednoho areálu a snaží se obyvatele motivovat a stimulovat pro rychlejší integraci.

Azylanti v průběhu procesu nesmějí legálně pracovat a protože se jedná o relativně velkou skupinu lidí, kteří se budou v oblasti vyskytovat celé dny a vyžadují tedy jak volnočasovou, tak komerční infrastrukturu. Tento fakt je možné využít k zavedení této infrastruktury do míst s nízkou s vybaveností a životní úrovní a využít centrum jako městský katalyzátor. Po oživení místa (brownfieldu) se projekt stane součástí města a postupně se zastaví přijímání nových azyllantů do této oblasti a rozběhne se nový projekt v dalším brownfieldu. Z areálu se tedy stane standardní komunitní centrum a obyvatelstvo integračního bydlení se postupně smísí s dalším obyvatelstvem. Objekty jako pobytové středisko pak budou fungovat například jako studentské ubytovny. Tato limitovaná životnost projektu zamezí vzniku ghetta z dlouhodobého pohledu.

Za výchozí umístění projektu byl vybrán areál staré teplárny na Veleslavíně, který je již přes 20 let nevyužívaný. Areál má výrazné industriální charakter a nabízí tak zajímavé prostory pro multikulturální centrum. Velký potenciál pro projekt představuje i zahluštění rychlodráhy pod zem, což vytváří prostor pro koridor s cyklostezkou, který zvyšuje komerční potenciál nově navrhovaných služeb v areálu. Pro kolemjdoucí se tak nabízí možnost udělat si v areálu zastávku a využít některou z kaváren, sportoviště, nebo si užít kulturní program v sálu nebo v galerii.

Projekt zavádí nově institut integračního inkubátoru, kterého úkolem je zapájení žadatelů do dění v areálu a to hned několika způsoby. Integrační bydlení k dlouhodobému pronájmu je stavěno až v druhé etapě a žadatelé o budoucí práci ve stavebnictví se tak mohou podílet na jeho výstavbě a nabírat tak zkušenosti, což by mělo ovlivnit i šanci na získání azylu. V areálu bude několik kaváren, restaurací a obchodů s exotickým zbožím ve stylu EXPO, kde budou žadatelé pod dohledem inkubátoru moci nabrat a rozšiřovat zkušenosti z těchto oblastí. Toto řešení by samozřejmě vyžadovalo právní úpravy a zapojení ministerstva vnitra. Umožnilo by ale výrazné zvýšení motivace cizinců k integraci do české společnosti. Samozřejmostí jsou také vzdělávací programy v rámci komunitního centra a kulturní program.

Pobytové středisko vytváří prostor pro sociální integraci díky stupňování míry soukromí v objektu. Nevyhnutné aktivity jako spánek a osobní hygiena probíhají v úplném soukromí buňek, příprava jídla v o něco veřejnějších kuchyňkách, volný čas v prostorech sdílených několika buňkami a ostatní aktivity v společných prostorech. Obavatelé jsou tak nuceni k společné interakci a toleranci.

Novým konceptem je i integrační bydlení, které na rozdíl od standardního modelu není časově omezené a je nabízené k dlouhodobému pronájmu prioritně lidem, kteří se podíleli na jeho výstavbě. Domy se staví ve dvou etapách a umožňují tak rozšíření objektu při sloučení rodiny azyllanta, zlepšení jeho ekonomické situace nebo při rozběhu jeho podnikatelských aktivit v přístavbě domu.

Obsah

Analýza:

01	Zadání diplomové práce
03	Autorský text
05	Migrace
07	Azyl
09	Azylová zařízení v ČR

Návrh:

11	Lokalita
13	Současný stav
15	Urbanistický koncept
17	Situace
19	Azylové centrum
21	Vybavenost, Inkubátor a vzdělání
23	Řezy
25	Pobytové středisko
29	Příjemné středisko a chráněné ubytování
33	Integrační bydlení
37	Náhled
39	Závěr



Migrace

„Homo migrans“ existuje stejně dlouho jako „Homo sapiens“, neboť pohyb z místa na místo patří k podmínkám lidského bytí podobně jako zrození, nemoc a smrt. Migrace jako sociální procesy jsou – pokud si odmyslíme útoky a nucené migrace – odpovědí na více či méně komplexní ekonomické, ekologické, sociální a kulturní podmínky existence člověka. Dějiny migrací jsou proto součástí obecných dějin a jen na jejich pozadí je lze pochopit.

Klaus J. Bade



Pravěk

1. Lovci a sběrači

Pro prehistorické společnosti byla migrace součástí každodenního života.

2. Neolitická revoluce

Se vznikem zemědělství dochází k usídlování a člověk bez sídla se pomalu stává podivínem.

3. On the road

Už v prehistorické době vznikají směry odporující usedlosti a minoritní skupiny si vybírají život bez domova jako znak odporu.

Starověk

4. Klimatické změny

Vlivem klimatických změn dochází k migraci lidí z méně příznivých podmínek do lepšího klimatu.

5. Vyhnanství

V řecko-římské antice dochází k častému individuálnímu vyhnanství a pronásledování a to nejčastěji z politických důvodů

6. Institut azylu

Vzniká starořecké slovo asýlon - útočiště. Uprchlíci mají možnost uchýlit se do chrámu.

Středověk

7. Stěhování národů

Jedna z nejrozsáhlejších migračních vln světových dějin, která značně přepsala politickou mapu světa.

8. Kolonizace

Rozšiřování mocností do dosud neobydlených oblastí Evropy i celého světa.

9. Inkvizice

Vyhánění minoritních kultur způsobuje značné společenské oslabení dotčených mocností.

18. - 19. Století

10. Moderní úprchlíci

V 19. století dochází k rozdělování Evropy mezi krajiny, které uprchlíky vítají a ty, ze kterých jsou lidé nuceni utíkat.

11. Zámorské migrace

Dochází k prudkému nárůstu emigrace do zámorských kolonií, které představují nové ekonomické možnosti.

12. Právo na azyl

V roce 1793 je právo na azyl poprvé zakotveno ve Francouzské ústavě.

20. Století

13. 1. Světová válka

Dochází k radikálnímu omezení pohybu lidí a posilování nacionalismu. Vznikají tak počátky "staletí uprchlíků".

14. 2. Světová válka

Během 2. sv. války dochází k masivnímu pronásledování a vyhlazování minoritních kultur a k nucené hromadné migraci dochází i po skončení války.

15. Uprchlícké právo

Po válce vzniká při OSN Úřad vysokého komisaře OSN pro uprchlíky (UNHCR) a spolu s ním základy mezinárodního uprchlického práva.

Po roce 1989

16. Imigrace v ČR

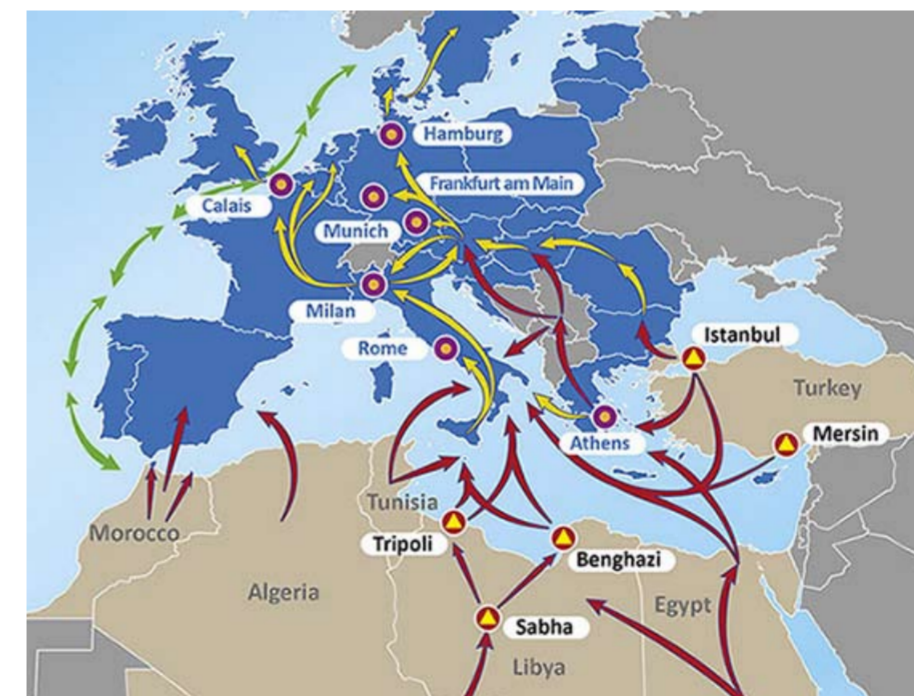
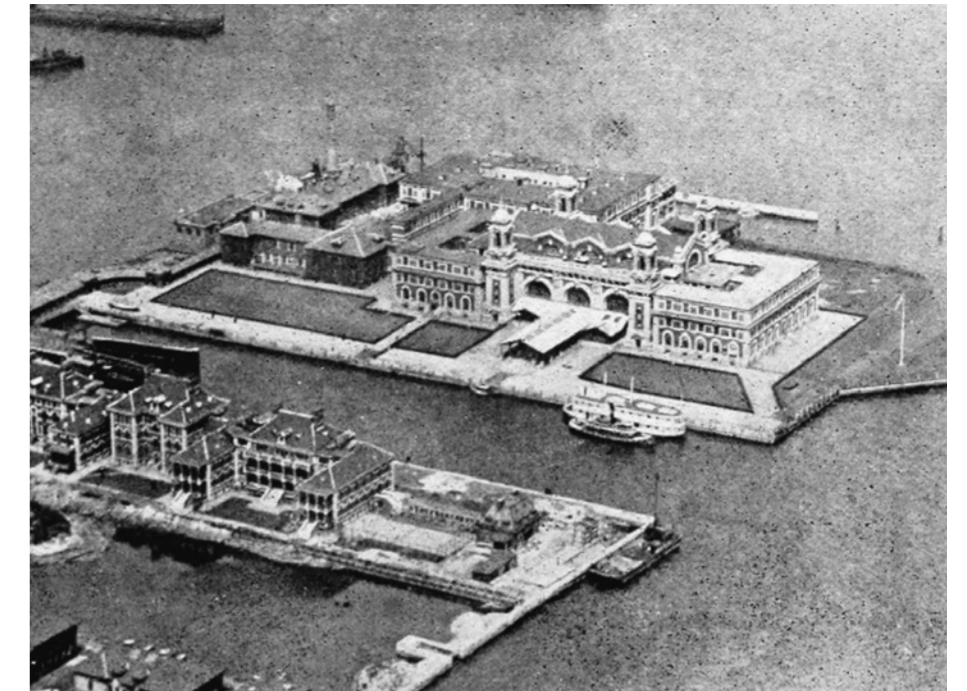
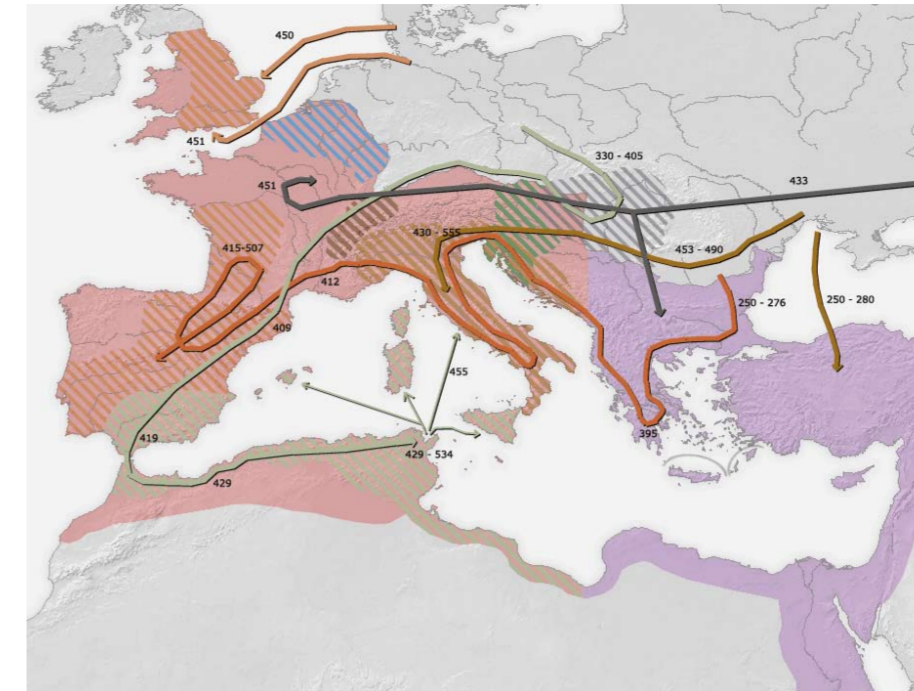
Po roce 1989 dochází globalizací k nárůstu počtu žadatelů o azyl a posilování kulturně různorodého prostředí.

17. Evropská migrační krize

Vojenské intervence v severní Africe a na Blízkém východě vyvolávají prudký nárůst migrace z těchto oblastí do Evropy.

18. Balkánska trasa

Počátkem roku 2015 dochází k značnému navýšení migrace přes Balkánské státy a dochází k narušování stability Schengenského prostoru.



Azyl

Institut azylu v kontextu s uprchlictvím jsou pojmy, které si jsou svým účelem velmi blízké - oba mají humanitární účel s cílem ochránit cizince před pronásledováním státními orgány z různých, zejména politických důvodů. Pravidla pro přiznání národního statusu azylanta si každý stát určuje sám, v případě uprchlíků je to však

odlišné - příslušná pravidla jsou totiž obsahově určena ustanoveními mezinárodních smluv: Úmluvy o právním postavení uprchlíků (1951) a k ní se vázícího Newyorského protokolu (1967), tzv. Ženevská úmluva. Už z toho vyplývá, že institut uprchlictví je vlastně novodobá instituce a je smluvní povahy (státy se k poskytování ochrany

zavázaly). Co se týče přiznávání statusu azylanta, jde naopak o instituci velmi starou, známa je již v období antiky a středověku. Institut uprchlictví je mnohem mladší, její jeho první zmínky nejsou starší než jedno století.

Společný evropský azylový systém

Vychází ze smlouvy o založení Evropského společenství a cílem je harmonizace azylové politiky pro všechny státy EU a to od přijetí až po integraci uprchlíků.

Dublnský systém

Je označením pro mechanismus, kterým je v rámci členských států Evropské unie určen jediný stát, který projedná žádost cizince o mezinárodní ochranu a ve věci rozhodne, ať je žádost o mezinárodní ochranu podána kdekoliv na území EU.

Ekonomická migrace

Pojmem ekonomický migrant jsou označovány osoby, které dobrovolně, bez život ohrožujících příčin, odcházejí do jiného státu v očekávání zlepšení své životní úrovně, ekonomické situace, vzdělání a podobně.

Azyl v ČR

Česká republika jako člen Evropské unie se mimo jiné zavázala ke spolupráci v oblasti azylu a uprchlictví. Azyl spolu s doplňkovou (subsidiární) formou ochrany spadají pod pojem mezinárodní ochrana a jsou jak pro Evropskou unii tak i pro Českou republiku stálým a velmi aktuálním problémem. V této souvislosti členské státy Evropské unie již dvacet let usilují o

sblížení politiky členských zemí k jednotnému a efektivnímu azylovému systému.

Od vzniku samostatné České republiky prošla situace v oblasti migrace zásadním vývojem. Ze země zdrojové na počátku 90. let minulého století přes období velkého přílivu žadatelů o mezinárodní ochranu a tranzitujících cizinců na

přelomu 20. a 21. století se Česká republika v posledních letech stala zemí, která je pro cizince migrující za prací a obchodem cílovou zemí pro dlouhodobé či trvalé usazení. Je tedy patrné, že mezinárodní migrace a cizinci samotní jsou a musí být jedním z pečlivě řešených témat.

Již v roce 2003, usnesením č. 55 ze dne 13. ledna 2003, přijala vláda České republiky základní koncepční materiál v oblasti migrace - Zásady politiky vlády v oblasti migrace cizinců. Tento materiál v šesti základních bodech vymezuje směr migrační politiky České republiky.

Zásada 1

Česká republika s ohledem na mezinárodní závazky, které pro ni plynou z členství v Evropské unii, důsledně prosazuje řídicí roli státu v oblasti migrace.

Zásada 2

Migrační politika státu je založena na koordinovaném postupu všech státních orgánů, orgánů územní a zájmové samosprávy a na podpoře ze strany dalších subjektů zabývajících se migrací.

Zásada 3

Migrační politika státu je zaměřena na odstraňování všech forem nelegální migrace a jiných nelegálních aktivit a to jak opatřeními na poli mezinárodní spolupráce, tak i opatřeními národními.

Zásada 4

Migrační politika státu neklade překážky legální migraci, a podporuje imigraci, která je pro stát a společnost v dlouhodobé perspektivě přínosná.

Zásada 5

Realizace migrační politiky státu předpokládá široké zapojení nevládních a dalších organizací občanské společnosti.

Zásada 6

Česká republika se spolupodílí na úsilí světového a evropského společenství na řešení migračních důsledků humanitárních krizí a na odstraňování příčin těchto jevů.

Udělení azylu

Úspěšnosti

Statisticky azyl obdrží jen 1 až 2% žadatelů!

1-2%

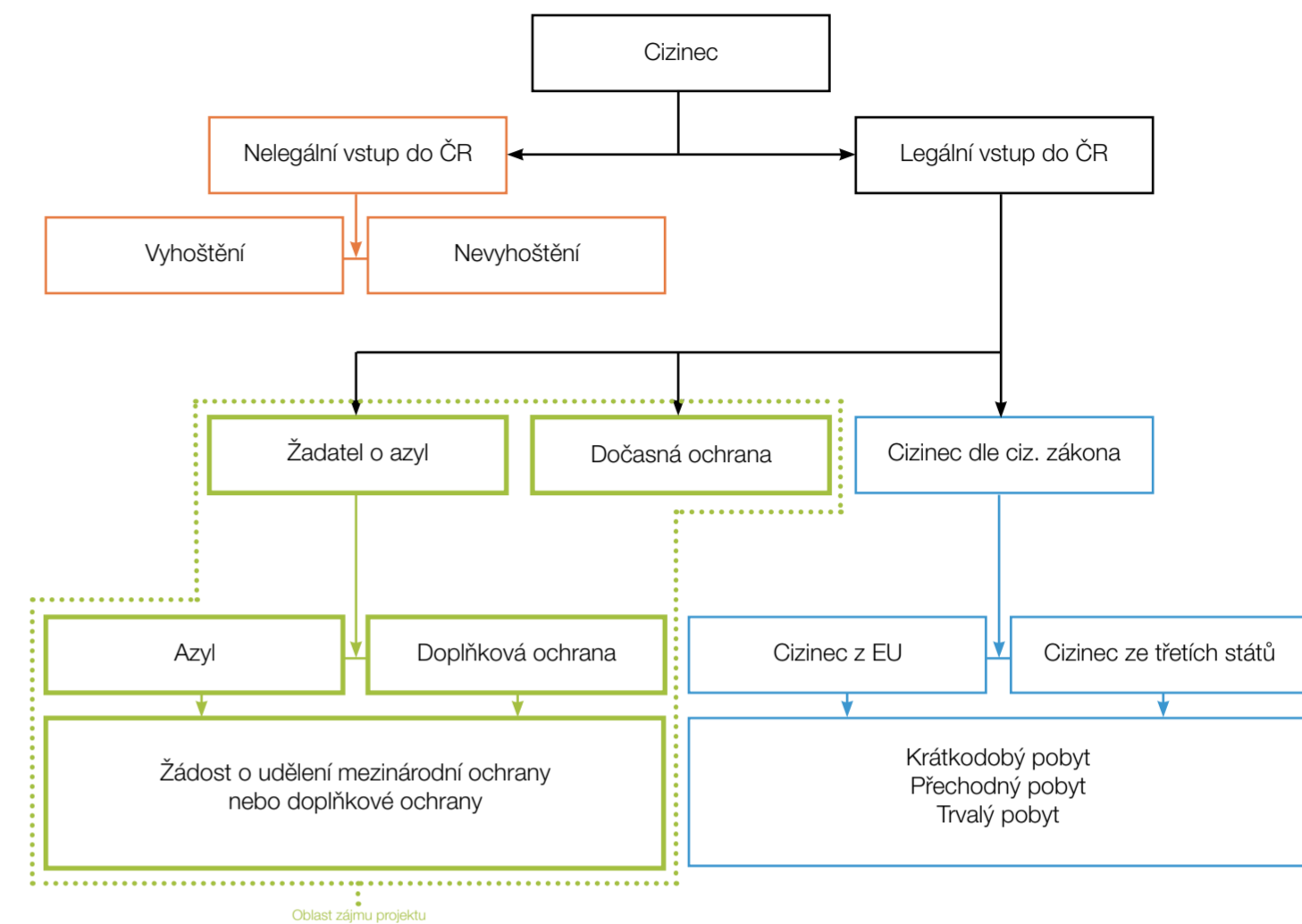
Důvody pro udělení

1. Azyl může být udělen, pokud je během azylového řízení zjištěno **pronásledování žadatele** z důvodů uvedených v Úmluvě.
2. Azyl může získat osoba, která je **manželem/manželkou** azylanta, jeho nezletilým **dítětem** nebo **rodičem** azylanta mladšího 18 let.
3. Azyl může být ve výjimečných případech udělen z **humanitárních důvodů** (v případě těžké nemoci, vysokého věku apd.)

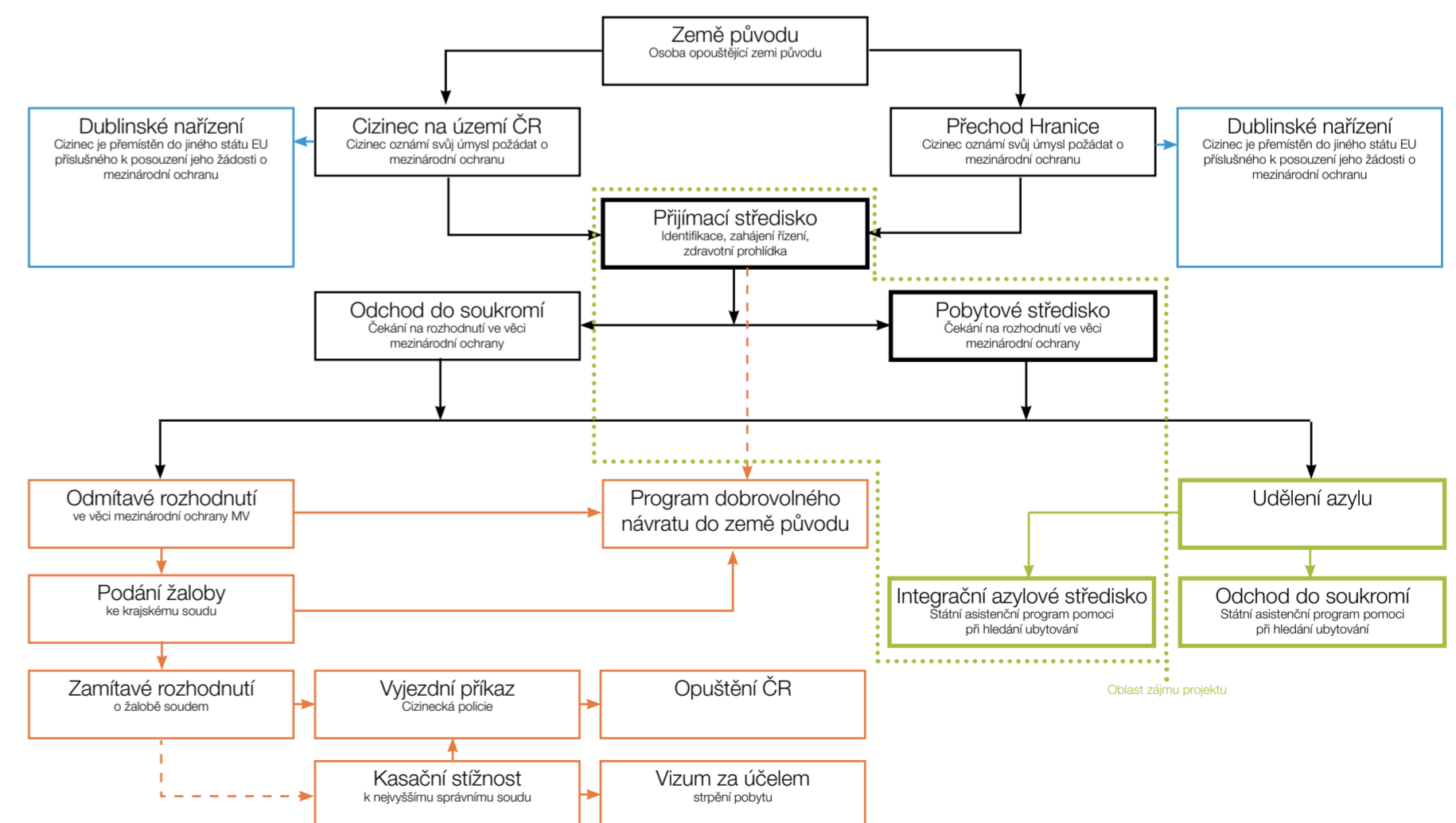
Důvody pro neudělení

1. Uvádí-li žadatel pouze **ekonomické důvody**.
2. Uvádí-li žadatel úmyslně **nesprávné údaje**.
3. Pochází ze státu, který je považován za tzv. **třetí bezpečnou zemi** či **bezpečnou zemi** původu.

Typy migrace



Udělení azylu



Azylová zařízení v ČR

Azylová zařízení v ČR jsou řízená Správou uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (SUZ). Organizace spolupracuje s vládními a mezinárodními institucemi, samosprávou, nevládními organizacemi. SUZ byla zřízena 1. ledna 1996 jako rozpočtová organizace Ministerstva vnitra ČR. Od 2006 má SUZ ve

správě i zařízení pro zajištění cizinců, od 2009 provozuje síť center na podporu integrace cizinců v krajských městech. Česká republika zabezpečuje prostřednictvím SUZ ubytování a další služby žadatelům, azylantům a zajištěným cizincům, a to na základě zákonů č. 326/1999 Sb. o pobytu cizinců na území ČR a zákona č.

325/1999 Sb. o azylu. Úkolem SUZ je nabídnout těmto osobám odpovídající a důstojné podmínky.

1. Příjímací středisko

- identifikace totožnosti,
- zahájení řízení o udělení mezinárodní ochrany
- vstupní pohovor a sociální šetření,
- předepsaná vstupní zdravotní prohlídka.

Nároky:

ubytování, strava, základní hygienické potřeby, lékařská péče, sociální a psychologické služby, volnočasové aktivity, výtvarné dílny

Délka pobytu: 2-3 týdny
Není možno zařízení opustit

2. Pobytové středisko

- řízení ve věci žádosti o mezinárodní ochranu.
- mohou svobodně střediska opouštět
- možnost pobytu v soukromí
- nemůžou pracovat

Nároky:

ubytování, strava, základní hygienické potřeby, lékařská péče, sociální a psychologické služby, výtvarné dílny, dětská centra, knihovny, čajovny, hřiště a sportovní vybavení a klienti se mohou účastnit různých kulturních akcí a výletů

Délka pobytu: 4 týdny až více než 2 roky
Možno opouštět až na 1 měsíc / Volný pohyb

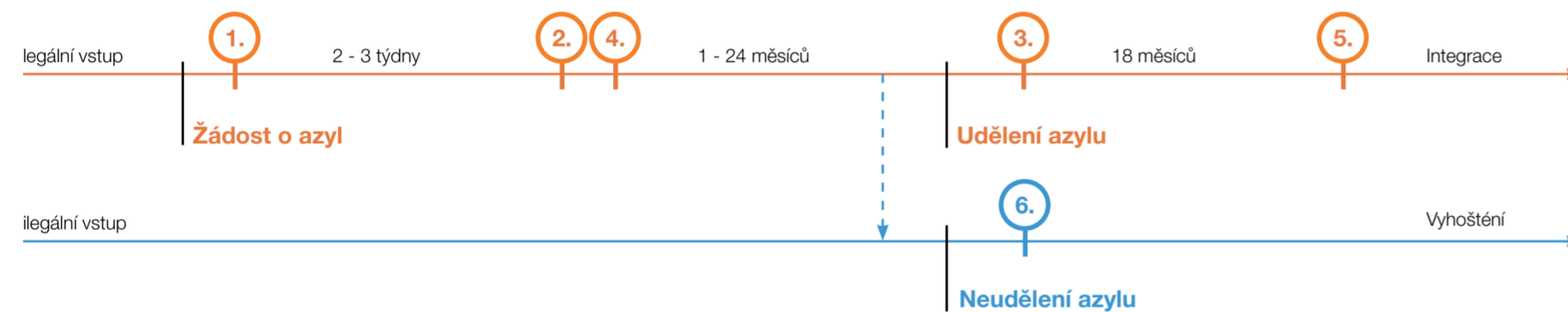
3. Integrovaná středisko

- státní integrační program
- dobrovolné ubytování
- zpoplatněno
- platí stejná pravidla jako pro občany ČR

Nároky:

Standard sociálního bydlení

Délka pobytu: max 18. měsíců
Dobrovolné



4. Chráněné ubytování

- součást pobytového střediska
- ubytování nezletilých cizinců
- ohrožené skupiny

5. Centrum na podporu integrace

- akce na podporu dlouhodobé integrace
- poradenské a informační centrum
- právní poradenství, kurzy českého jazyka
- sociokulturní kurzy, internet, knihovna

6. Zařízení pro zajištění cizinců

- detence / záchyt
- rozhodnutí o správním vyhoštění a o zajištění.
- Cizinci v rozporu se zákony ČR

Vzorové střediska

A. Zastávka u Brna

- příjímací středisko

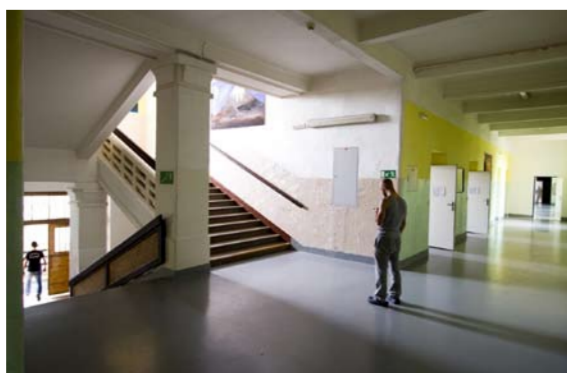
Kapacity:
199 lůžek
11.658m²



B. Kostelec nad Orlicí

- pobytové středisko

Kapacity:
277 lůžek
24.341m²



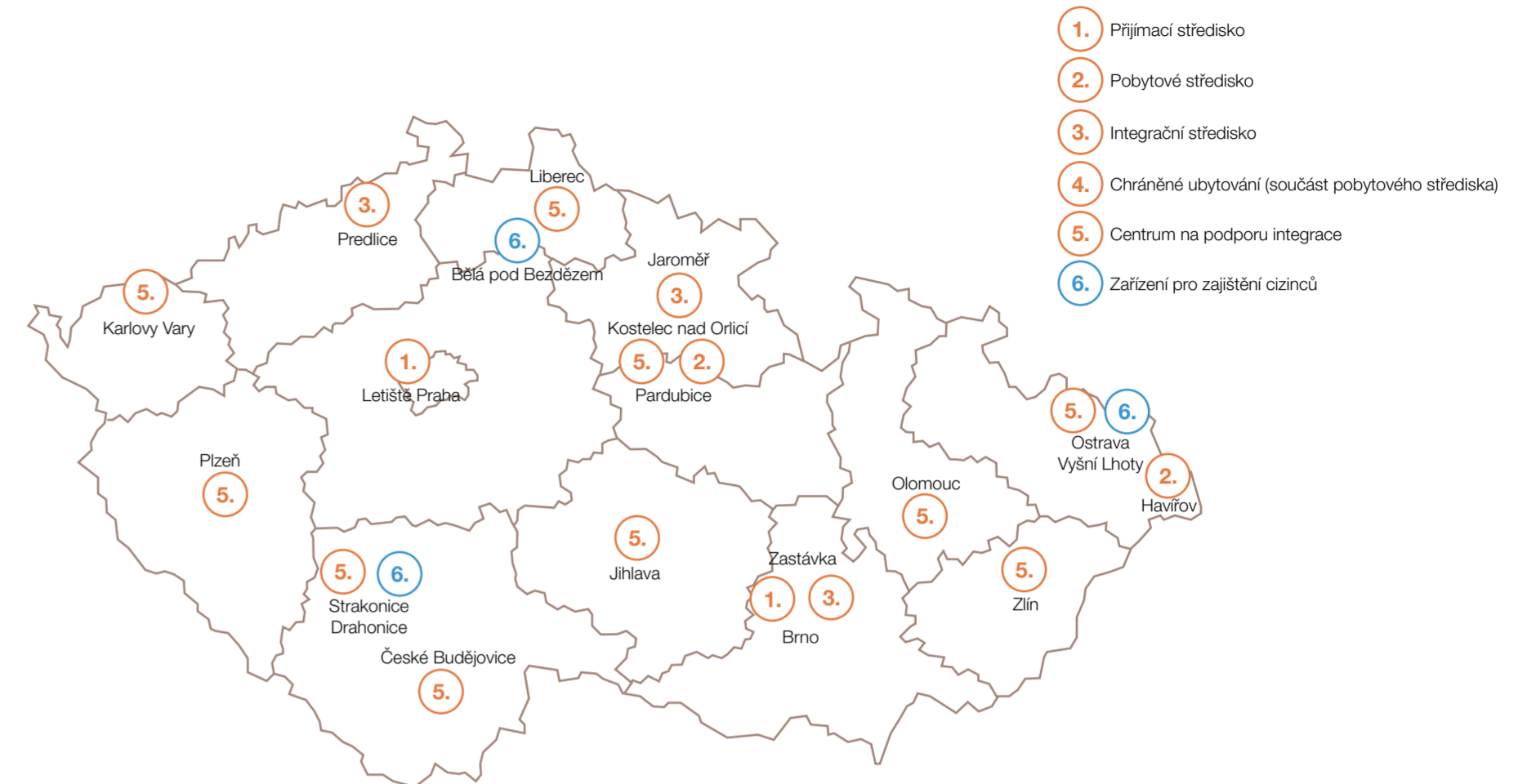
C. Havířov

- Pobytové / Integrovaná středisko

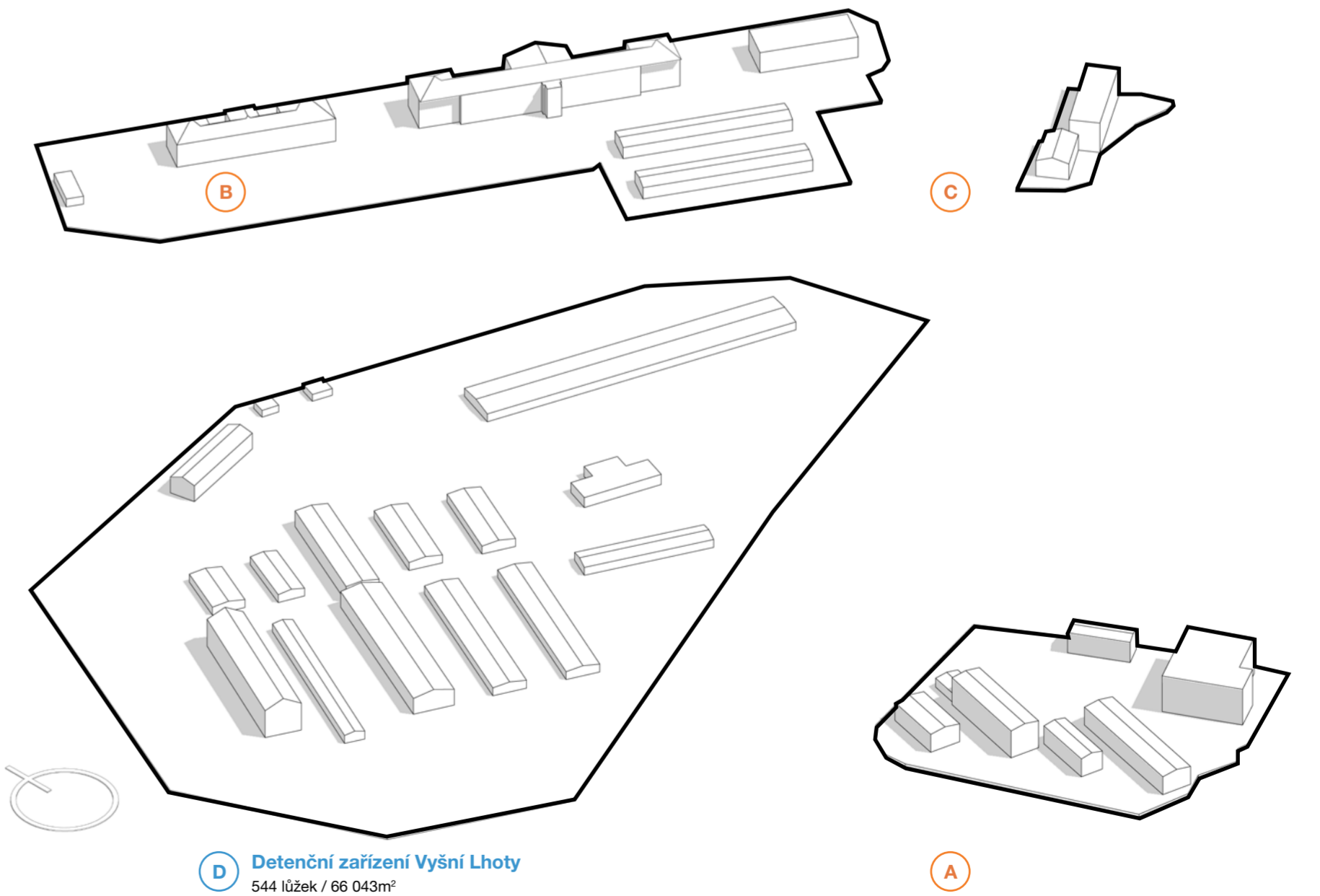
Kapacity:
106 lůžek (POS), 69 lůžek (IAS)
1.753m²



Umístění v ČR



Srovnání velikostí



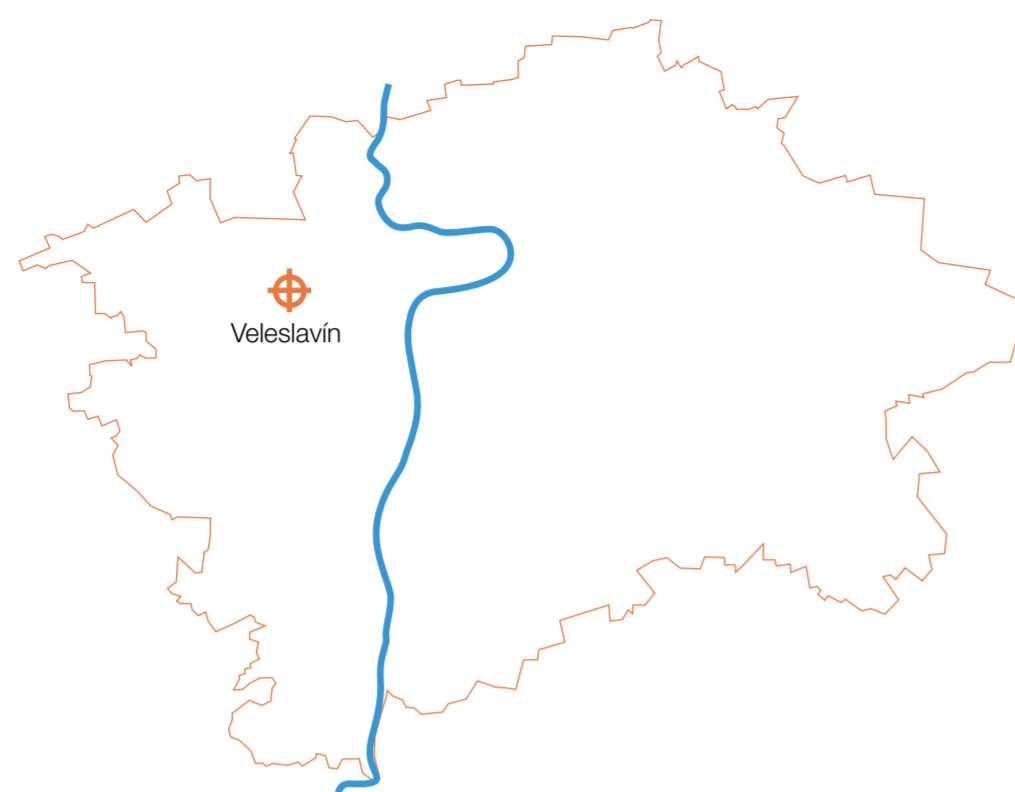
Lokalita

Areal staré teplárny na Veveslavíně představuje ideální příležitost pro transformaci na integrační centrum. V současnosti se jedná o bariéru oddělující Veveslavín a Petřiny a funkce, která by tuto oblast ztmělila a oživila je více než žádána.

Integrační centrum oblasti přinese oživení městského života a žadatelům o azyl naopak nabídne jedinečné životní prostředí na pomezí sídliště a historické vesnice, které je pro Českou republiku relativně typické

Areal je vymezen ulicemi Nad hradním potokem, U zámečku a ze severu železničním koridorem.

Rozloha celkem: 25 720 m²
 Procento zastavění: 14%



Širší vztahy

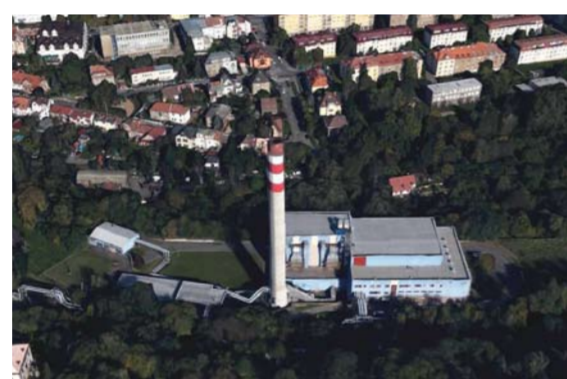
A - Brownfield Stará teplárna

Uhelná teplárna Veveslavín byla postavena v roce 1961 a fungovala do roku 1994, kdy byla nahrazena novou. Do dnešní doby je pozemek nevyužit.



B - Nová Teplárna

V těsné blízkosti pozemku se nachází nová plynová teplárna, která je v provozu od roku 1994.



C - Prostupnost území

Územní plán počítá s vybudováním tunelu k propojení Veveslavínu a Petřin. Navrhovaný projekt není v rozporu s tímto dopravním řešením.



D - Současná prostupnost

Oblast se vyznačuje relativně špatnou dopravní prostupností po S-J ose. Důvodem je modulace terénu a železnice.



E - Rýchlodráha

Do budoucna se plánuje zahloubení takzvané "Bušethradské dráhy" pod zem a uvolnění její povrchové stopy pro další rozvoj.



F - Veveslavínský zámek

V těsné blízkosti pozemku se nachází zámecký areál, který v současnosti funguje jako soukromé zdravotnické zařízení.



G - Základní škola

V oblasti jsou hned dvě základní školy, které umožňují využití pro začlenění žáků žádajících o azyl.



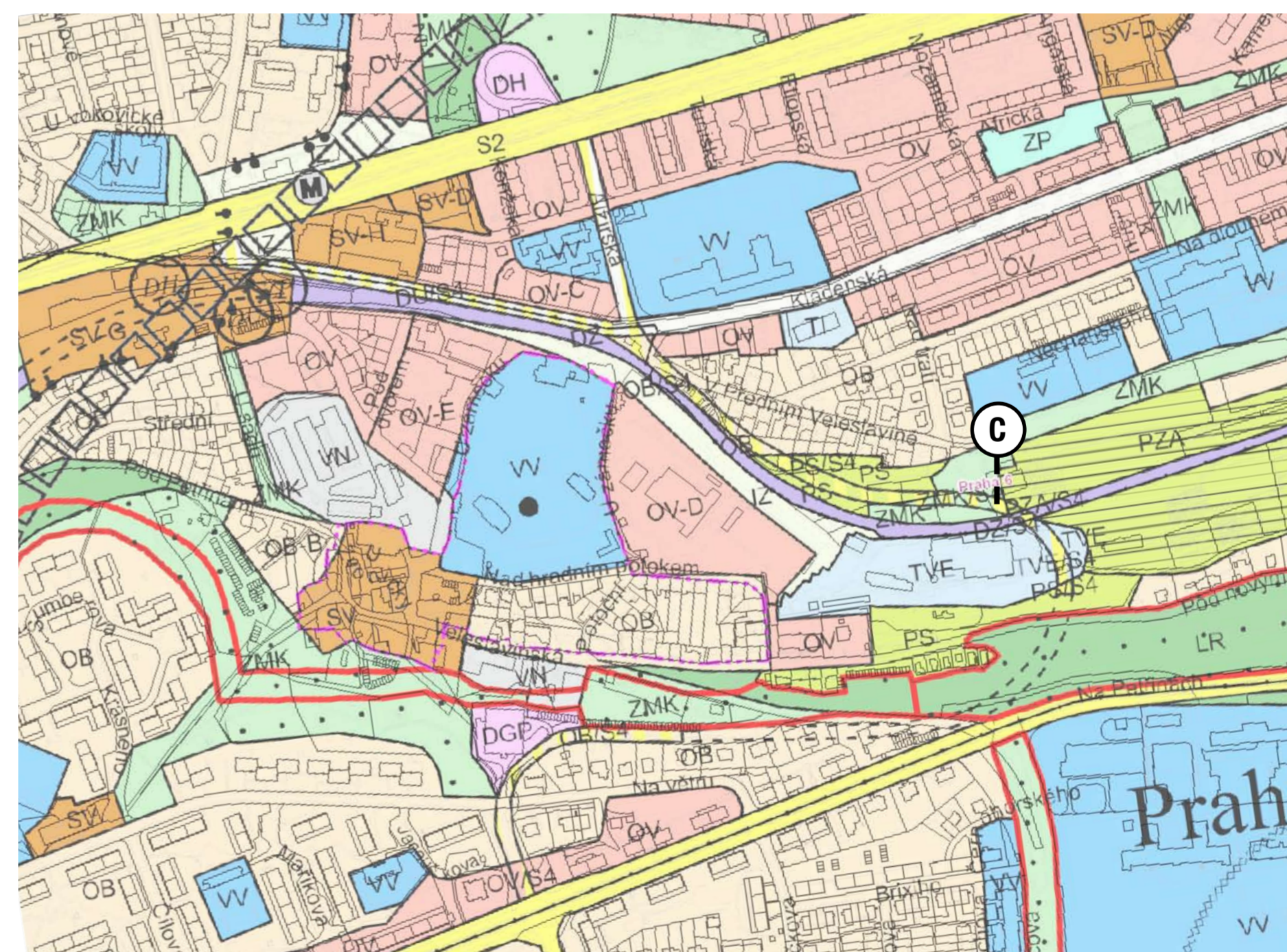
H - Rozvojové plochy

Vedle nové teplárny se nachází brownfield "Strnadovo zahradnictví", které umožňuje další budoucí růst projektu.



I - Metro Veveslavín

Oblast má velice dobrou dopravní obslužnost a to zejména zásluhou prodloužení metra A do stanice Nádraží Veveslavín.



Současný stav

V centru areálu se nachází objekt teplárny s nosnou konstrukcí z železobetonu s dvojicí hal na jižní a severní straně a správní budovou. Vedle teplárny se nachází ocelová výrobní hala, betonová chladič věž a uhelné silo. Ve východní části se nachází zastřešená výsypka uhlí, která je

také z betonu. V areálu se dále nachází několik menších zděných budov a několik starých unimobuněk. Celý areál je oplocen plotem, nebo plotem z vlnitého plechu. Nachází se zde velké množství vzrostlých stromů a zatravněných ploch. Stromy jsou vysázeny zejména podél

železničního koridoru a zámeckého areálu. Železniční koridor by měl být v budoucnu veden v této části v hloubeném tunelu. Na sever od železnice je plánována výstavba nové silnice s tunelem do Petřín.

Příležitosti

A - Cyklostezka

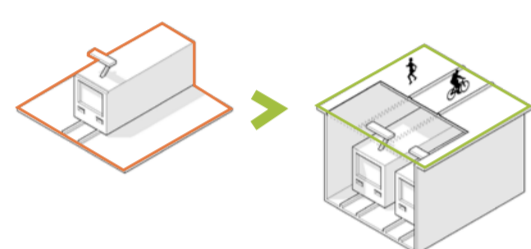
Zahloubení rýchlodráhy pod zem nabízí možnost konverze povrchové stopy na cyklostezku, která má veliký potenciál pro přilákání lidí z okolí do oblasti.

B - Chybějící propojení

V oblasti chybí dopravní propojení mezi Veleslavínem a Petřínami

C - Stávající zeleň

V areálu se nachází velké množství zeleně, kterou se projekt snaží v co největší možné míře zachovat.



Industriální charakter

Areál má výrazný industriální charakter, který má nespornou historickou i ekonomickou hodnotu. Projekt zachovává klíčové industriální objekty: teplárnu, výrobní halu, uhelné silo, chladič

věž a výsypku uhlí. Kromě haly jsou objekty z železobetonu a jsou tedy vhodné k transformaci. Hlavní objekt teplárny zahrnuje: turbinové haly, haly se spalovacími pecmi, správní budovy a

centrální komunikační trakt. Výsypka uhlí má formu betonového skeletu a je tedy ideální pro vložení nových provozů.

Zachované objekty

D - Hlavní objekt teplárny

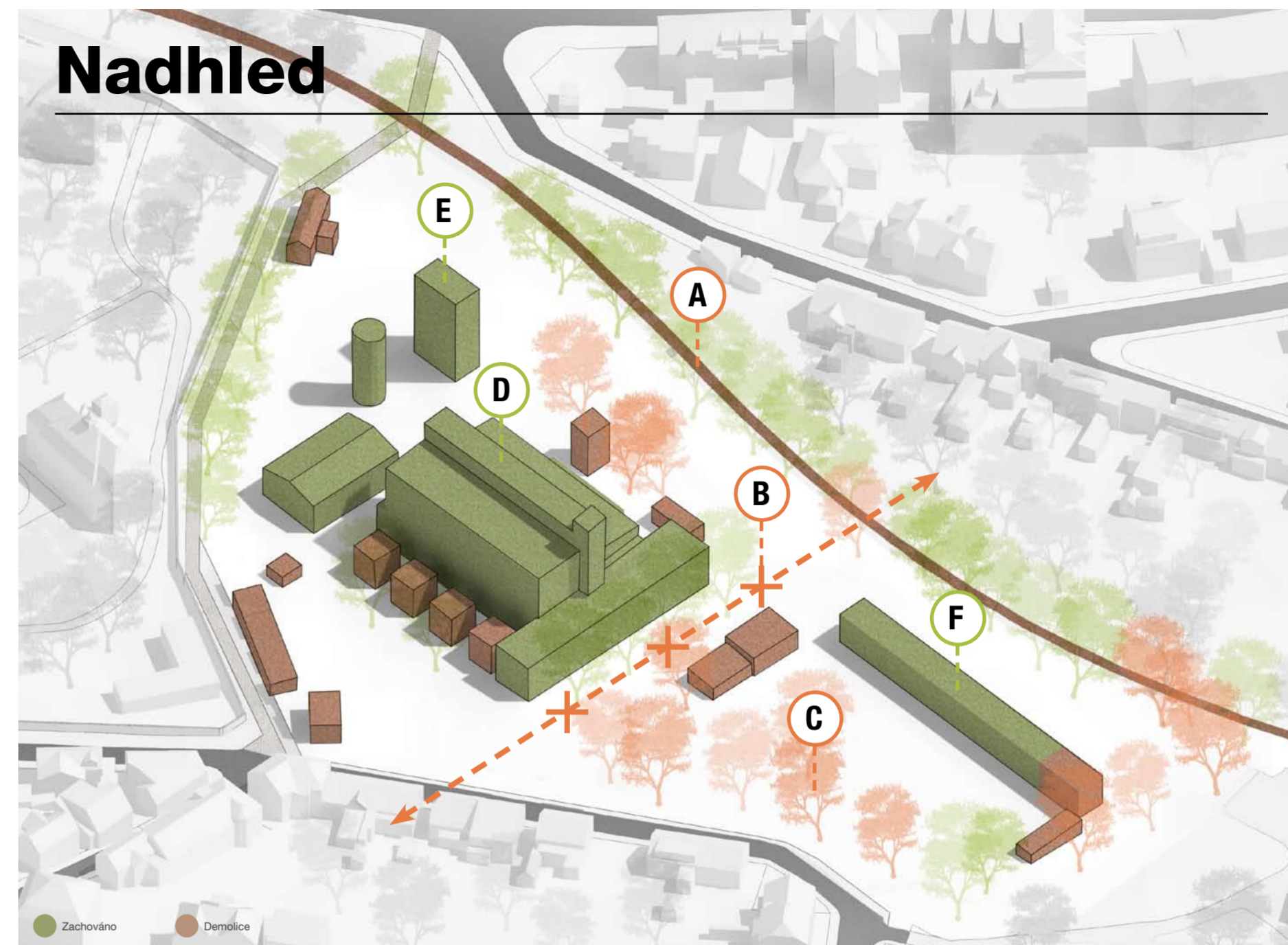
Hlavní objekt pozostává ze dvojice velkých hal, středního komunikačního traktu a správní budovy. Objekt má velký potenciál pro transformaci na novou funkci.

E - Uhelové silo a chladič věž

Zahloubení rýchlodráhy pod zem nabízí možnost konverze povrchové stopy na cyklostezku, která má veliký potenciál pro přilákání lidí z okolí do oblasti.

F - Výsypka uhlí

V areálu se nachází velké množství zeleně, kterou se projekt snaží v co největší možné míře zachovat.

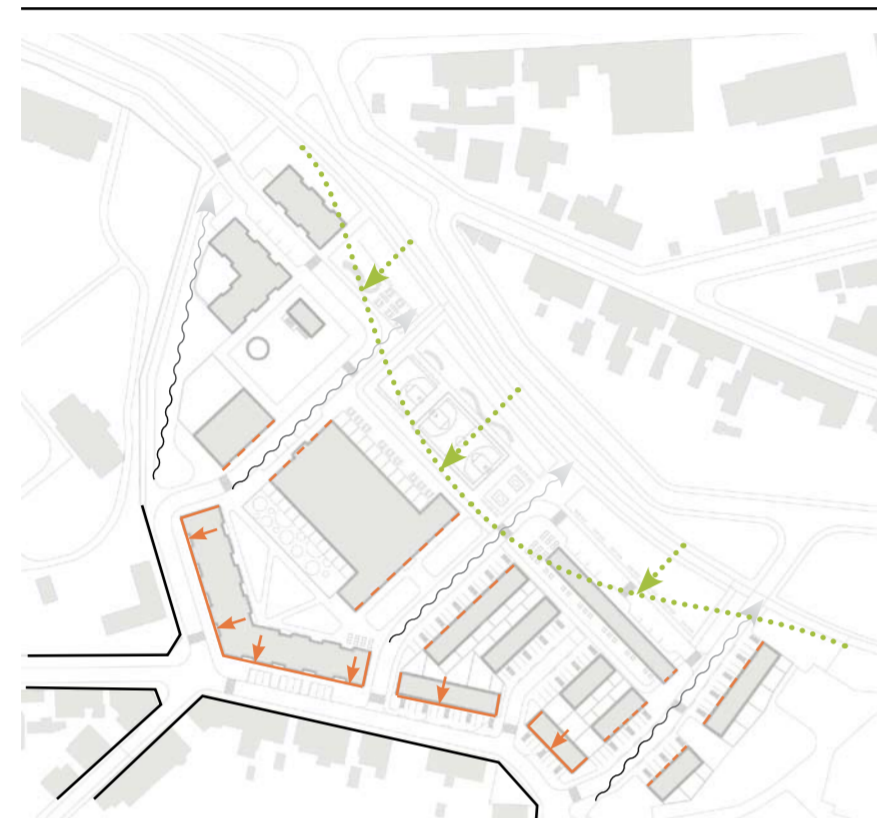


Urbanistický koncept

Urbanistická orientace projektu je do značné míry dána orientací stávajících objektů, které jsou na pozemku umístěny diagonálně. Diagonální strukturu narušují ulice Nad hradním potokem a U zámečku a také železniční koridor. Vůči původním ulicím se projekt staví jasně čitelnou uliční čarou a udržuje tak charakter obytné ulice. Směrem na sever dochází k rozvolňování Urbanistické struktury směrem k nově vznikajícímu zelenému koridoru. Areal

tak vybízí k navštěvě kolemjdoucí na cyklostezce a láká je na nově navržené sportovní plochy. Oblasti jasně výškově dominuje původní budova teplárny, následovaná chladicí věží a sílem. V jižní části se naopak výška nové zástavby srovnává s okolitou zástavbou. Projekt si klade za cíl vytvoření rozmanitého veřejného prostoru, který nabídne kulturní, společenské i komerční vyžití pro celou místní komunitu.

Uliční struktura



0 10 20 50m
 Otevření k cyklostezce
 Uliční struktura

Projekt dotváří severní frontu ulice Nad hradním potokem. Fasády do ulice jsou výrazně horizontálně strukturovány a respektují tak hmotovou modulaci zástavby v jižní části. Severní okraj areálu je neopak úplně volný a navazuje tak dialog s cyklostezkou i Velešlavínem. Romantická lesní stezka podél zámečského areálu je narušena jen minimálně.

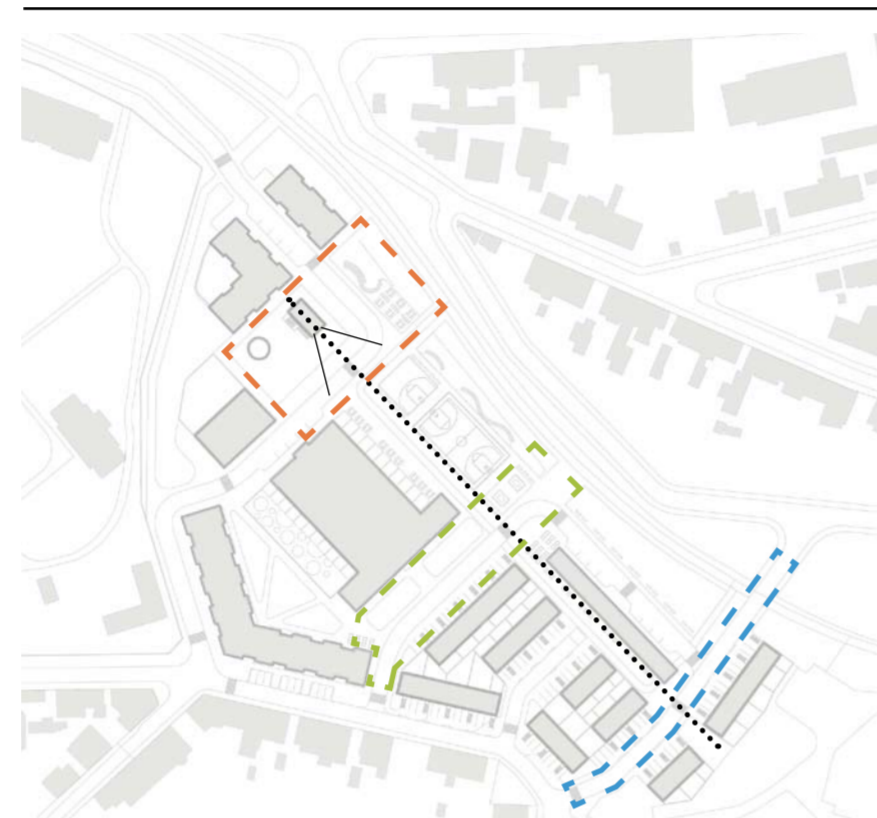
Doprava



0 10 20 50m
 Stávající silnice
 Nové silnice
 Parkování

Dopravní infrastruktura vytváří propojení mezi S a J částí oblasti no zároveň nevytváří dominantní dopravní koridor ale spíše klidnou místní komunikaci s potenciálem pro zastavení k využití místních služeb.

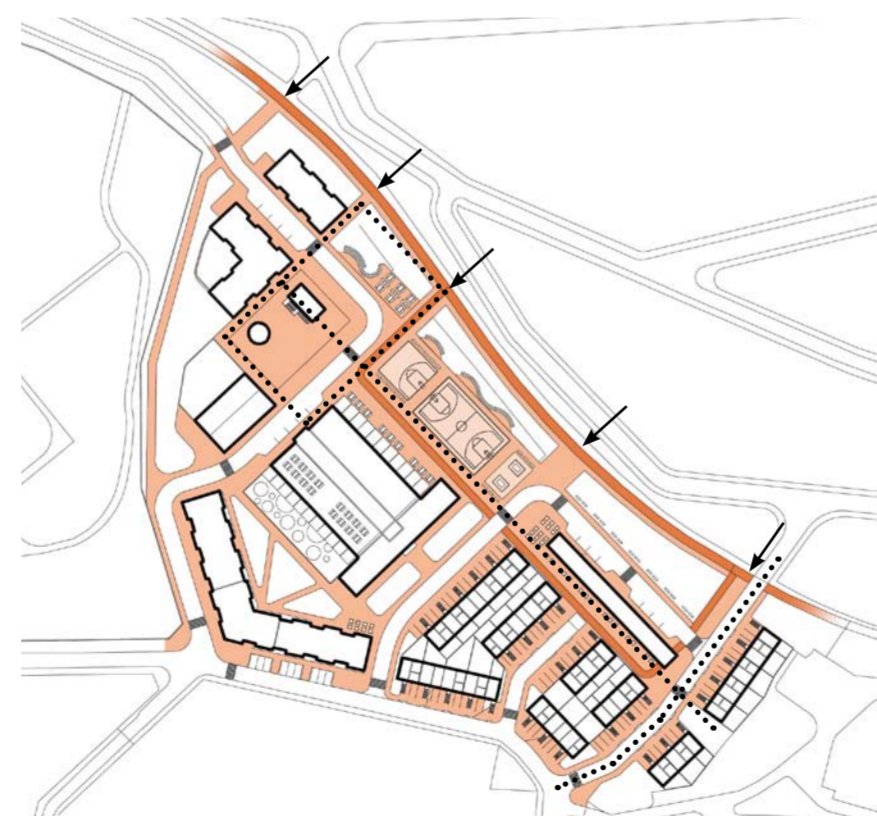
Komunitní prostor



0 10 20 50m
 "Industriál"
 "Komunita"
 "Bydlení"
 "Osa života"

Areal vytváří bohaté multikulturní prostředí, které bude žít v průběhu celého dne a zaslouží si tak bohatou variabilitu veřejných prostor. Tyto prostory jsou propojeny lokálním "bulvárem", který na sebe váže jak komerční, tak sportovní i vzdělávací aktivity.

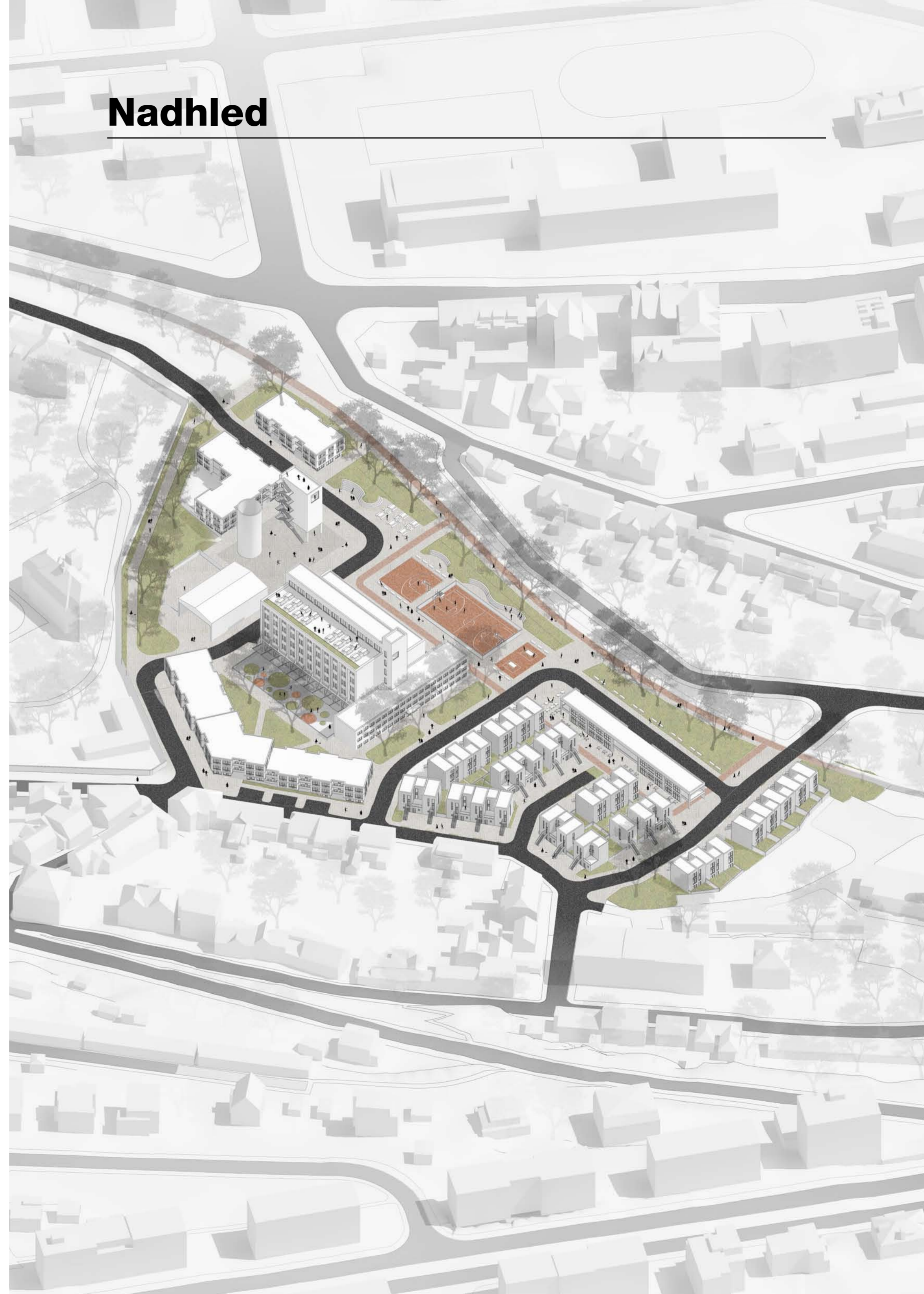
Pěší komunikace



0 10 20 50m
 Chodníky
 Cyklostezka
 Osi

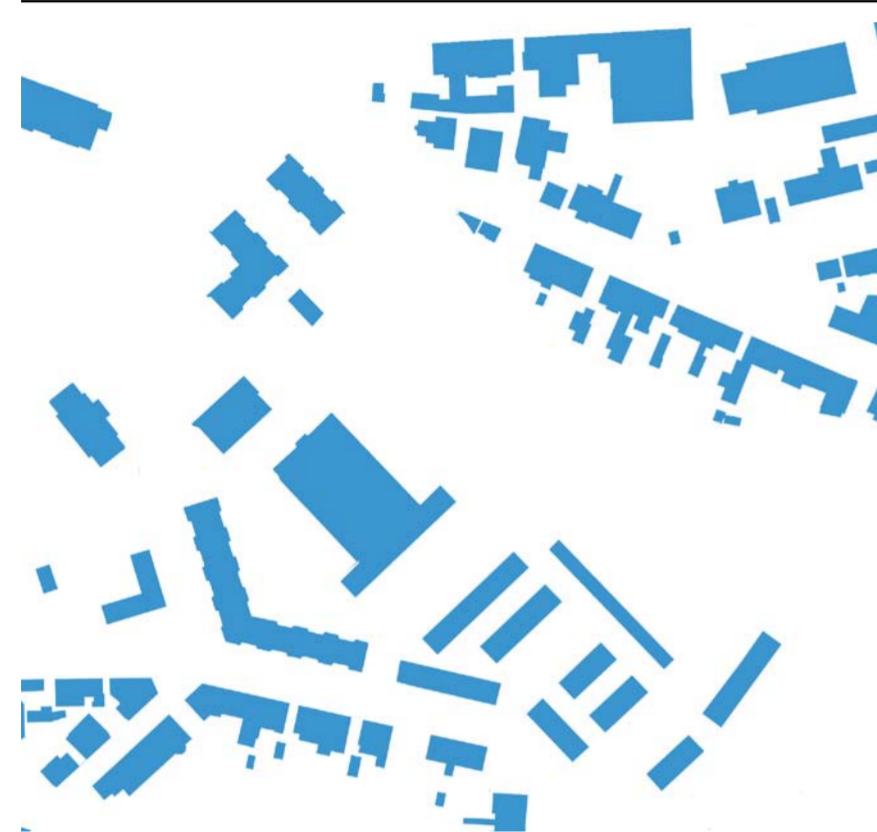
Řešení pěších komunikací je nadřazeno automobilové dopravě a vychází z osi místního industriálního náměstí a pěší ulice v místě bývalého nákladního kolejíště, která na sebe váže veškeré nově vzniklé veřejné služby. Pěší infrastruktura je důrazně napojena na cyklokoridor a ulici v severní části území.

Nadhled



Urbanistický koncept

Schwarzplan



0 10 20 50m

Hustota zastavění i objemy hmot objektů jsou podobné, jako okolní zástavba.

Veřejné vs. soukromé



0 10 20 50m

Projekt vytváří velké množství veřejných prostor, které poslouží jak azylantům, tak místním obyvatelům.

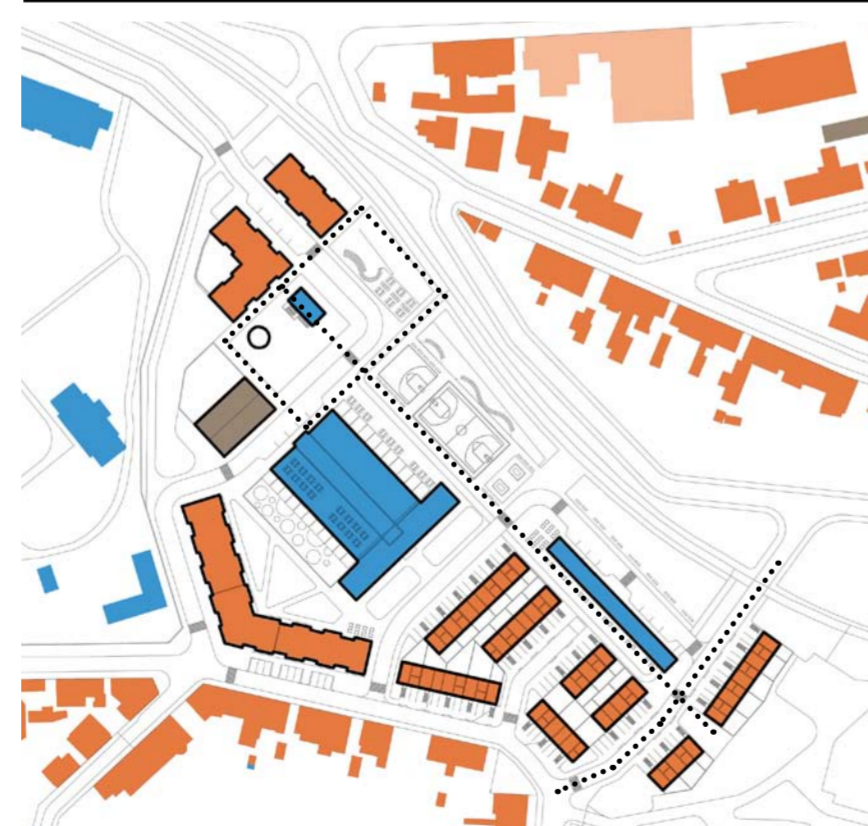
Etapizace



0 10 20 50m

Projekt bude realizován ve 3 etapách. V první bude postaveno přijímací středisko, chráněné ubytování, workshop, pobytové středisko, kavárny a komunitní centrum. Integrovaní bydlení bude dostavěno ve 2 etapě a domy budu plně rozšířeny ve 3. etapě.

Funkce



0 10 20 50m

V okolí výrazně dominuje funkce bydlení s výjimkou zámeckého areálu na západě, který funguje jako zdravotnické zařízení a teplárnu na východě.



- A Přijímací středisko
- B Chráněné ubytování
- C Galerie
- D Workshop
- E Pobytové středisko
- F Komunitní centrum
- G Kavárny
- H Integrovaní bydlení

M1:1000 0 10 20m

Azylové centrum

Projekt si klade za cíl vytvářet pro azalanty příznivé prostředí a pomáhat budovat důvěru mezi azylovým systémem, žadateli o azyl a místními obyvateli. Jako zajímavé řešení se nabízí vytvoření integrovaného centra, které by zahrnovalo ubytování pro všechny kroky azylového řízení a konče sociálním bydlením. Tento model má omezenou životnost

a po naplnění kapacity začne docházet k postupné asimilaci centra do městské struktury až do doby, kdy se centrum promění na soběstačné městské centrum. Veškeré nové stavební objekty jsou tedy navrženy tak, aby v horizontu 10 - 30 let mohly převzít zcela novou funkci.

Integrované řešení

Druhý domov

Málokdo z nás se rád pravidelně stěhuje z místa na místo (v rámci regionu) a výjimkou nejsou ani žadatelé o azyl. Projekt vytváří prostředí, které by se pro azylanty mělo stát druhým domovem.

Sociální vazby

Důležitým bodem integrace je budování sociálních vazeb s místními obyvateli jenž je do značné míry narušeno vynuceným stěhováním azylantů z jednoho centra do druhého.

Městský katalyzátor

Katalyzátor

Integrační centrum je využíváno v průběhu celého dne a váže na sebe množství služeb, které jsou přínosné i pro jeho okolí. Jedná se tedy o zajímavý městský katalyzátor, který má potenciál k rozproudnění života v celém jeho okolí. V komunitním centru se uskutečňuje množství kulturních akcí, které jsou zajímavé jak pro azylanty, tak pro místní obyvatele.

Putovní centrum

Projekt je navržen tak, aby se v horizontu desítek let přesouval mezi brownfieldy v rámci ČR. Až se naplní kapacity integračního bydlení a vedení podnikatelských aktivit přeberou úspěšní žadatelé o azyl, z centra se stane standardní městské centrum s vybaveností a sociálním bydlením a pobytové a přijímací středisko se konvertuje na ubytovnu nebo studentskou kolej. Funkce imigračního centra se přesune na jiný brownfield a zanechá za sebou nové, pulzující a kulturně bohaté městské centrum.

Hlavní objekty

A. Příjímací středisko

Kapacita: 64 osob
Zastavěná plocha: 585m²
Obestavěná plocha: 5.107m³
Vybavení: studovna, kuchyňky, obývací pokoj, recepce, kancelář, poradna, izolace, prádelna, jídelna

Vhodná transformace: Ubytovna / Hostel

B. Pobytové středisko

Kapacita: 131 osob
Zastavěná plocha: 1.295m²
Obestavěná plocha: 12.973m³
Vybavení: studovna, kuchyňky, obývací pokoj, recepce, kancelář, poradna, izolace, prádelna, posilovna, dětský koutek, komerční prostory, dílny

Vhodná transformace: Studentská kolej

C. Chráněné ubytování

Kapacita: 36osob
Zastavěná plocha: 377m²
Obestavěná plocha: 3.257m³
Vybavení: studovna, kuchyňky, obývací pokoj, recepce, kancelář, poradna, izolace, prádelna, jídelna

Vhodná transformace: Ubytovna / Hostel

D. Integrační bydlení

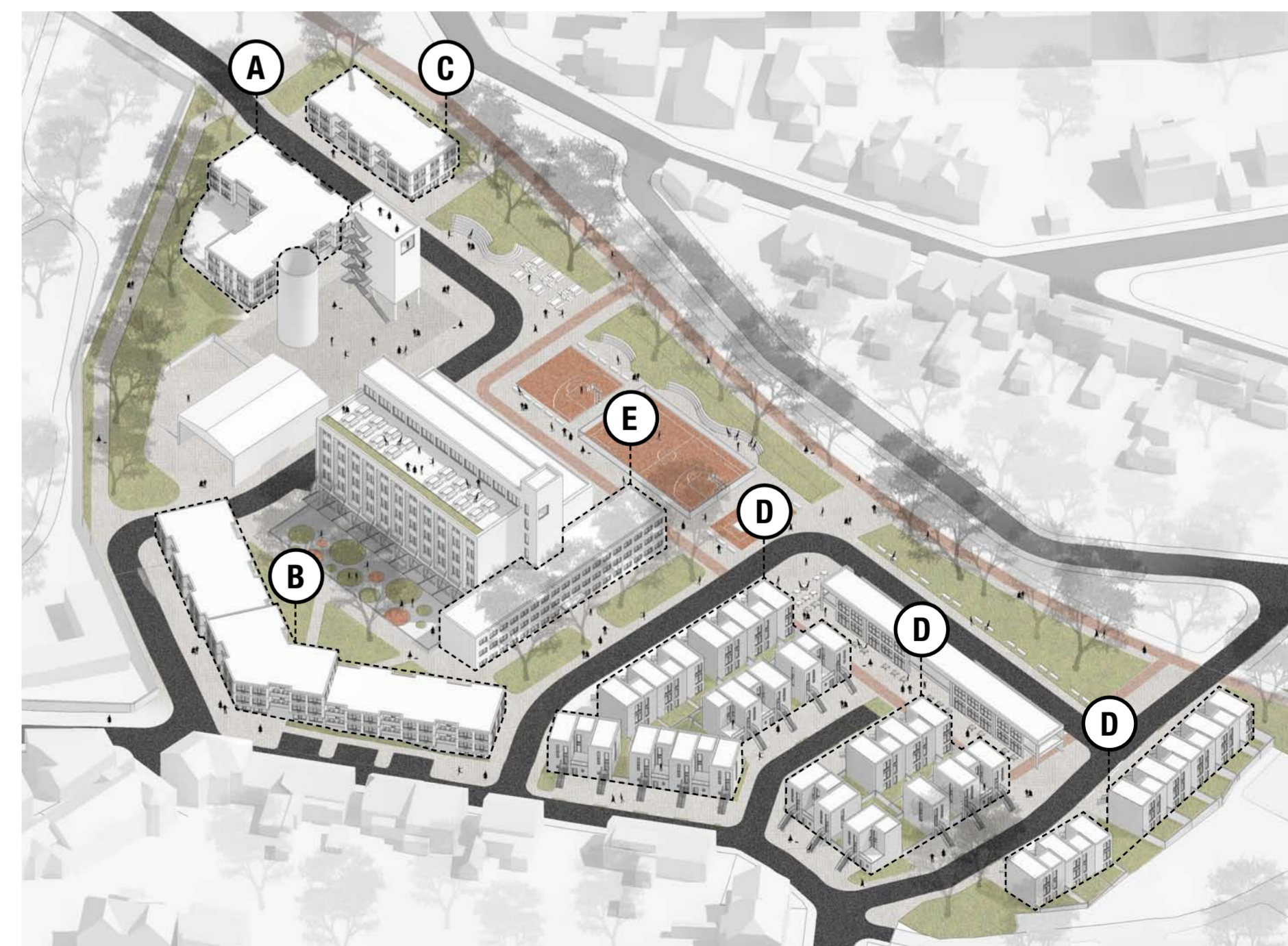
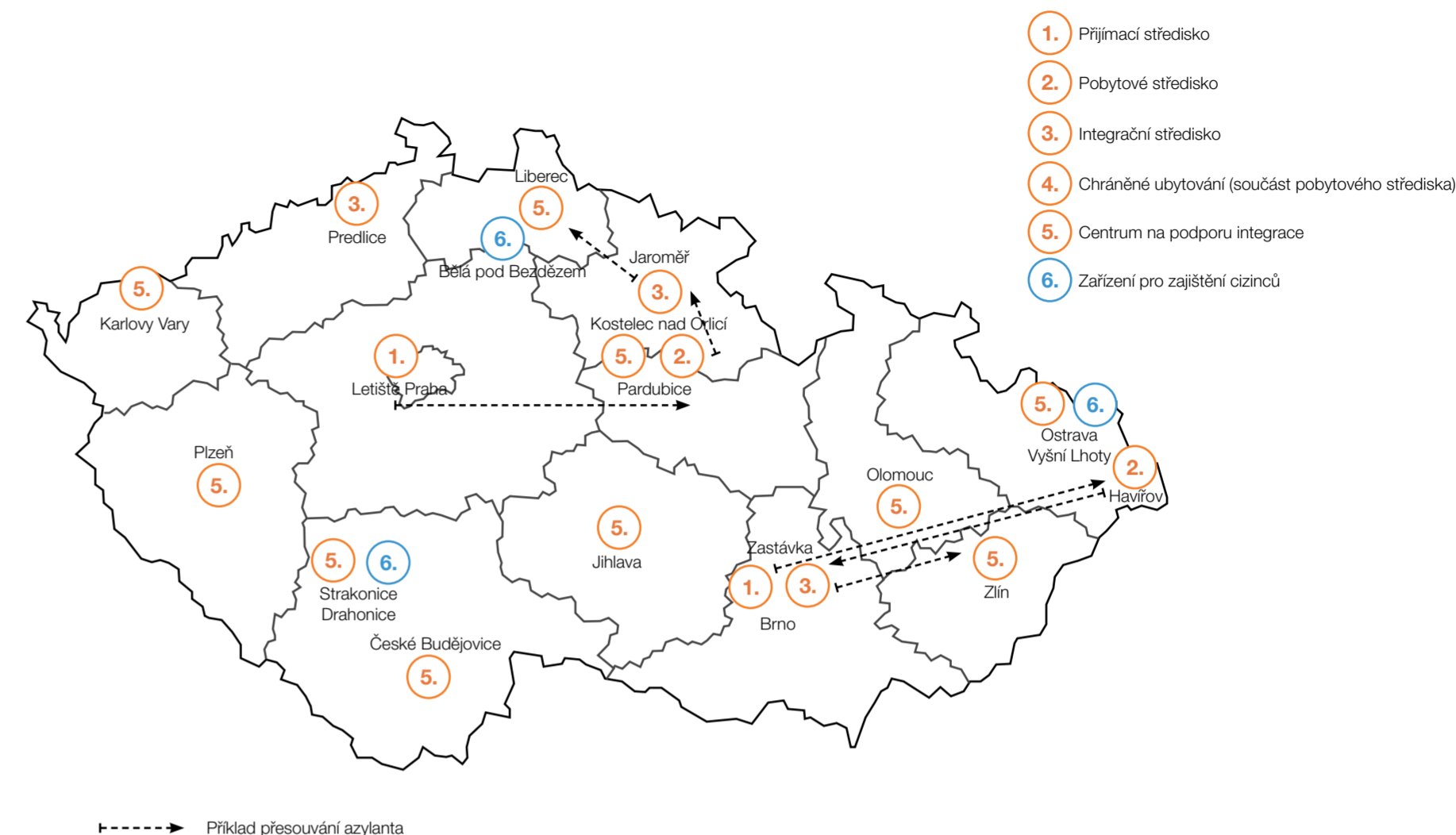
Kapacita: max 296osob (32 domů/64bytů)
Zastavěná plocha: 1.918m²
Obestavěná plocha: 15.546m³

Vhodná transformace: Standardní sociální bydlení

E. Správní centrum

Správní centrum zajišťuje řízení celého areálu a také řízení integračního inkubátoru, který zajišťuje možnost vzdělávat se a získávat zkušenosti azylantům v době, kdy standardně pracovat nesmějí. Inkubátor také podporuje podnikání místních obyvatel i úspěšných žadatelů o azyl.

Azylová pouť



Vybavenost

A. Multifunkční hřiště

Hřiště pozostává z velkého univerzálního sportoviště, streetballového hřiště, stolů pro stolní tenis a terénních tribun. Určeno je jak pro azylanty, tak pro širokou veřejnost.

C. Kavárny a obchody

Kavárny a obchody jsou převážně určeny k prodeji výrobků, jídel a specialit ze země původu azylantů. Nabízí tak možnost místním obyvatelům poznávat zahraniční kulturu a lépe tak pochopit kulturní pozadí azylantů.

E. Komunitní centrum

Srdcem komunitního centra je dvojice velkých sálů, které budou využívány jak pro kulturní akce pro azylanty, tak pro místní obyvatele. Zajímavým prostorem je i střešní terasa s malým sálem pro pořádání dalších společenských akcí a večírků.

G. Prostory ke grilování

Na okraji náměstí se nachází posezení s venkovními grily, které je volné k využití pro všechny.

B. Vyhlička s galerií

Konstrukce sila představuje příležitost pro výstavbu malého výstavního prostoru a rozhledny na střeše.

D. Školka

Mateřská školka v přízemí komunitního centra slouží jak pro děti azylantů, tak dětem místních obyvatelů a představuje tak velice důležité těžiště místního života.

F. Jídlna

V přízemí komunitního centra se nachází i velká jídelna, která slouží jak pro místní, tak pro azylanty a zajišťuje i dovoz jídla do malých jídel v přijímacím středisku a chráněném ubytování.

H. Prostory k pronájmu

V přízemí Pobytového centra se nachází několik různých velikých prostor k pronájmu, které přinesou místním obyvatelům rozšíření nabídky služeb.



Inkubátor a vzdělání

Do udělení azylu žadatelé nesmějí pracovat, což je velkou překážkou v osobním rozvoji. Práce cizincům umožňuje snadno se naučit místní jazyk no hlavně výrazně ovlivňuje jejich chuť k integraci a naději v lepší budoucnost v nové zemi. Také vytváří prostředí pro navazování kontaktů a sociální interakce. Součástí centra je tedy i integrační inkubátor pod záštitou ministerstva vnitra, který umožňuje azylantům zaměstnat se v areálu centra

A. Inkubátor

Inkubátor spravuje objekt kaváren a obchodů, prostory k pronájmu v pobytovém středisku, jídelnu/restauraci i výrobní workshop. V rámci speciálního programu zařazuje na pracovní pozice v těchto objektech azylanty a pomáhá jim k přivýdělků i k profesnímu vzdělávání.

C. Kavárny a obchody

V kavárnách a obchodech budou prostřednictvím inkubátoru zaměstnáváni žadatelé o azyl a budou si tak moci osvojit práci v restauračnictví, obchodování i management a případně v druhé fázi života centra prostory převzít k podnikání.

E. - Komunitní centrum

Komunitní centrum zastřešuje veškeré volnočasové aktivity azylantů. Mohou využívat společenské sály, internetové místnosti, jídelnu, modlitebny, školící místnosti atd.

G. Prostory k pronájmu 1

Všechny rozšířené integrační domy mají v přízemí pokoj do ulice, který mohou lehece využít pro podnikatelské aktivity

pod specializovaným dohledem a po získání azylu jim pomáhá k rozběhu jejich vlastního podnikání, případně je zapájí do dalších aktivit centra. Mnohem snadnější je integrace dětí, které musí navštěvovat místní školy a jazyku i kultuře se tak přizpůsobí mnohem snáze.

B. Workshop

Pod vedením inkubátoru bude realizována 2. a 3. etapa výstavby areálu a to výstavba a dostavba integračního bydlení. Na stavbě domů se mohou podílet žadatelé o azyl a získat tak přivýdělek i pracovní zkušenosti. K výrobě bude využita stávající výrobní hala.

D. Školka

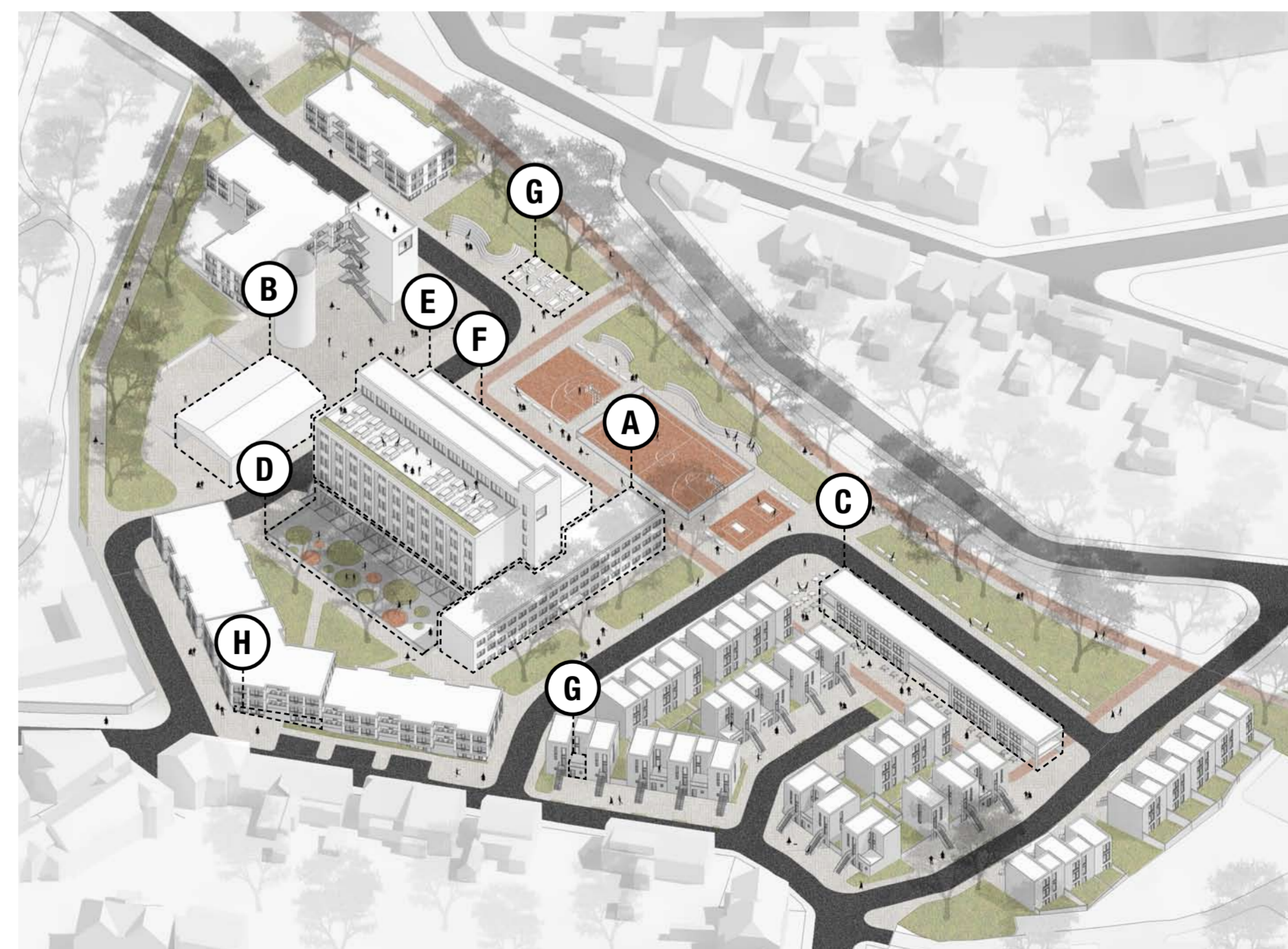
Děti azylantů se ve školce učí mimo standardního učiva i český jazyk a kulturu.

F. Jídlna

Jídelna představuje další možnost pro odborné vzdělávání no hlavně zajišťuje nabídku stravy pro obyvatele přijímacího centra a chráněného ubytování.

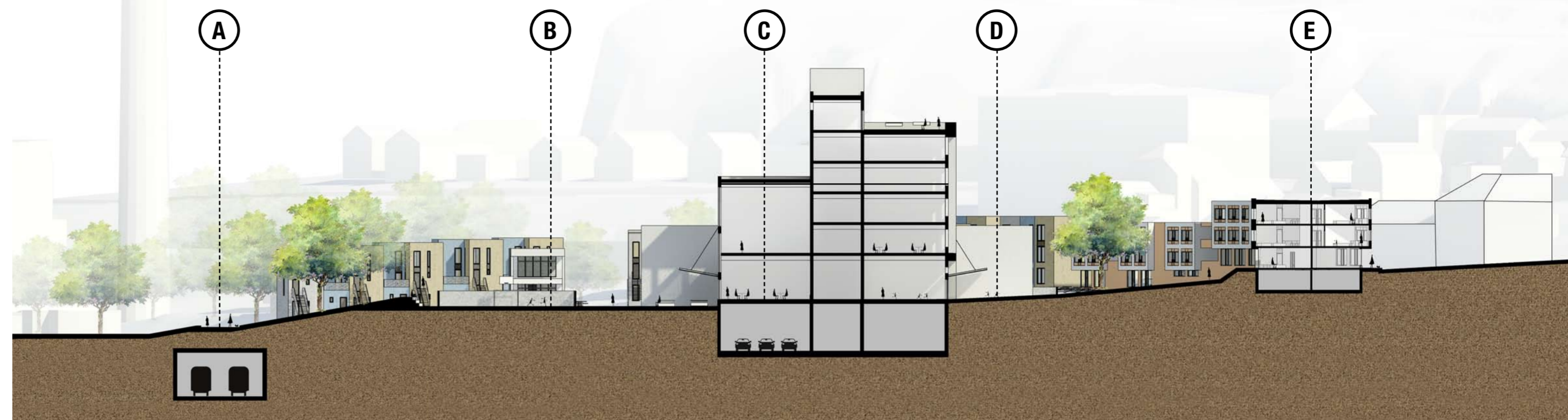
H. Prostory k pronájmu 2

V přízemí Pobytového centra se nachází několik různých velikých prostorů k pronájmu, ve kterých se azylanti mohou uplatnit.

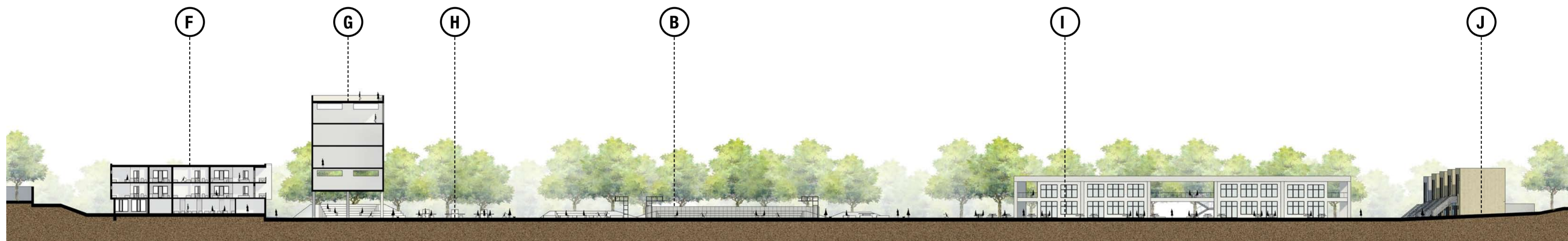


Řezy M1:500

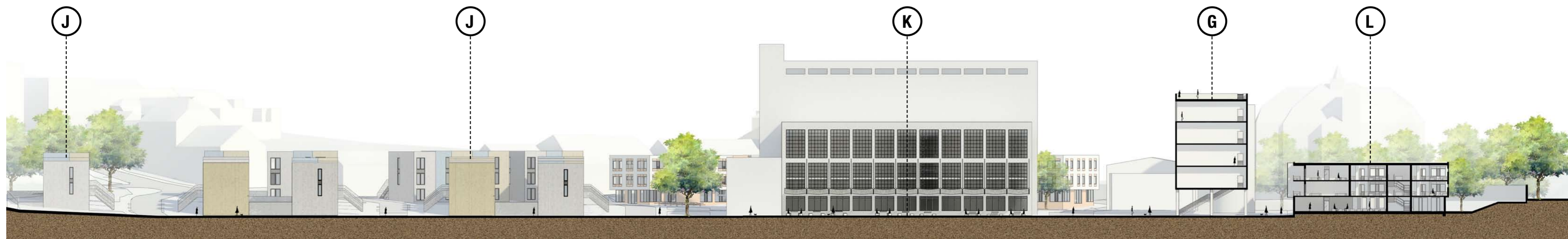
- | | | | |
|---|--------------------|---|---------------------|
| A | Cyklostezka | I | Kavárny |
| B | Sportovní hřiště | J | Integrační bydlení |
| C | Komunitní centrum | K | Jídlna |
| D | Školka | D | Přijímací středisko |
| E | Pobytové středisko | B | Pobytové středisko |
| F | Chráněné ubytování | F | Přijímací středisko |
| G | Galerie | G | Galerie |
| H | Grilování | H | Grilování |



Rěz A M1:500 0 5 10m



Rěz B M1:500 0 5 10m



Rěz C M1:500 0 5 10m

Pobytové středisko



Pobytové středisko

Pobytové středisko slouží k ubytování žadatelů o azyl po dobu rozhodnutí o udělení / neudělení azylu. Azylové středisko mohou svobodně opouštět až na dobu 1 měsíce. Žadatelé mohou využívat i ubytování v soukromí. Jelikož žadatelé po tuto dobu nesmějí legálně pracovat, tráví standardně ve středisku poměrně mnoho času.

Objekt je koncipován tak, aby podněcoval sociální interakci žadatelů a samotné pokoje tak nabízejí jen minimální životní prostor. Soukromí je tedy pouze na pokojích a v koupelně

Kuchyně a terasa je společná pro 2-3 buňky a je tedy na půli cesty mezi prostorem soukromým a veřejným. Studovny a obývací pokoje jsou společné pro 3-6 buňek a nachází se v každém patře. Poradna, izolace, dílny, dětský koutek a prádelny jsou naopak společné a nacházejí se v 1. nadzemním a podzemním patře.

Kapacita: 131 osob (32 buněk)
 Zastavěná plocha: 1.295m²
 Obestavěná locha: 12.973m³
 Vybavení: studovna, kuchyňky, obývací pokoj recepce, kancelář, poradna, izolace, prádelna, posilovna, dětský koutek, komerční prostory, dílny



Přijímací středisko



Přijímací středisko

Přijímací středisko slouží pro ubytování žadatelů po dobu nezbytnou pro jejich identifikaci a vstupní šetření. Po tuto dobu žadatelé nesmějí objekt opouštět.

Struktura objektu je podobná, jako u pobytového střediska, no skládá se jen z menších buněk. Soukromý je tedy jenom pokoj a koupelna, ostatní místnosti jsou sdílené.

Důraz je kladen na velký obytný pokoj v 1. NP s napojením na oplocenou zahradu. V přízemí se dále nachází poradna, izolace, prádelna, studovna a jídelna, do které se jídlo dováží z hlavní jídelny v komunitním centru.

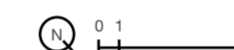
Kapacita: 64osob
 Zastavěná plocha: 585m²
 Obestavěná plocha: 5.107m³
 Vybavení: studovna, kuchyňky, obývací pokoj, recepce, kancelář, poradna, izolace, prádelna

Legenda

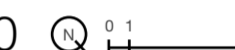
1. NP			Kapacita:
● 2 pokoje	4 lůžka	10x	40 os.
● 1 pokoj	3 lůžka	8x	24 os.
			64 os.
● ● ●	Obývací pokoj		
● ● ●	Kuchyň		
● ● ●	Studovna		
● ● ●	Zahrada		



1.NP M1:250



2. / 3.NP M1:250



Chráněné ubytování

Chráněné ubytování slouží pro ubytování nezaopatřených dětí, osamělých matek nebo jiných rizikových skupin.

Struktura objektu je podobná, jako u pobytového střediska, no skládá se jen z menších buněk. Soukromý je tedy jenom pokoj a koupelna, ostatní místnosti jsou sdílené.

Objekt má samostatnou vjírnici a vyžaduje nepřetržitý dohled sociálního pracovníka. Tomu odpovídá i malá kapacita objektu

Kapacita: 36osob
 Zastavěná plocha: 377m²
 Obestavěná plocha: 3.257m³
 Vybavení: studovna, kuchyňky, obývací pokoj, recepce, kancelář, poradna, izolace, prádelna, jídelna

Legenda

1. NP			Kapacita:
● 1 pokoj	2 lůžka	4x	8 os.
● 1 pokoj	3 lůžka	4x	12 os.
● 2 pokoj	4 lůžka	4x	16 os.
			36 os.
● ● ●	Obývací pokoj		
● ● ●	Kuchyň		
● ● ●	Studovna		
● ● ●	Zahrada		



1.NP M1:250



2. / 3.NP M1:250



Integrační bydlení



Integrační bydlení

Na rozdíl od standardního integračního bydlení, které je poskytováno po dobu maximálně 18 měsíců, je navrhované Integrační bydlení nabízeno k dlouhodobému pronájmu a to nejen úspěšným žadatelům o azyl, ale i ostatním obyvatelům jako sociální bydlení.

Konstrukce je postavená z dřevěných rámových panelů. Dům se skládá ze dvou bytových jednotek umístěných nad sebou a nabízí velice skromné dispozice. Fasáda je obložena dřevěnými palubkami a barvu laku si mohou zvolit samotní azylanti. Součástí domu je malá zahrádka. Před domem je dvojice parkovacích stání z perforovaných tvarovek umožňující vsakování vody.

Kapacita: max 296 osob (32 domů/64 bytů)
Zastavěná plocha: 1.918m²
Obestavěná locha: 15.546m³

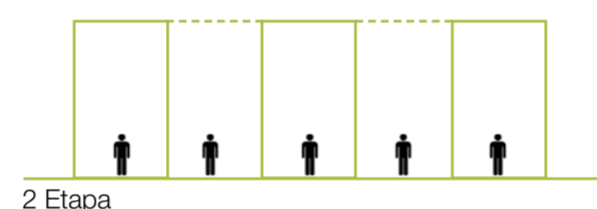
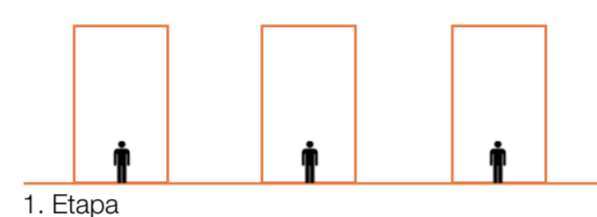
Parcelace: 26
Rozšířitelné parcely: 6
Malé parcely: 6

Počátečný stav
Jednotka v 1.NP: 2 osoby, 30m²
Jednotka v 2.-3.NP: 4 osoby, 60m²

Rozšířený
Jednotka v 1.NP: 4 osoby, 55m²
Jednotka v 2.-3.NP: 6 osob, 90m²

Rozšířitelnost

V první etapě je postavená základní hmota domu s nezbytným zázemím a dům tak pojme maximálně 6 obyvatel. Až se ale obyvatelé ve společnosti ujmou a nabírají dostatečný kapitál, mohou projekt v součinnosti s workshopem dostavět do finální podoby. Úspěšný azylant má právo na sloučení rodiny což je právě moment, kdy se rozšíření domu bude určitě hodit.

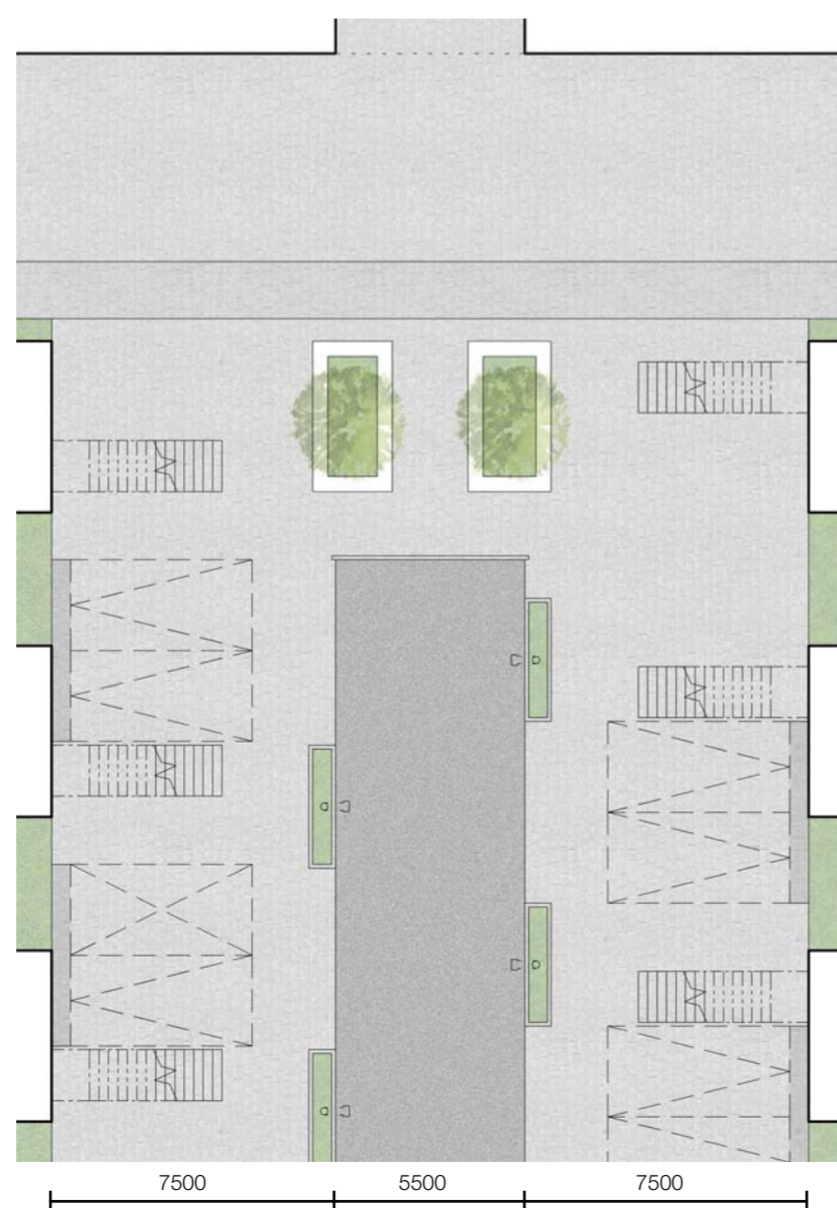
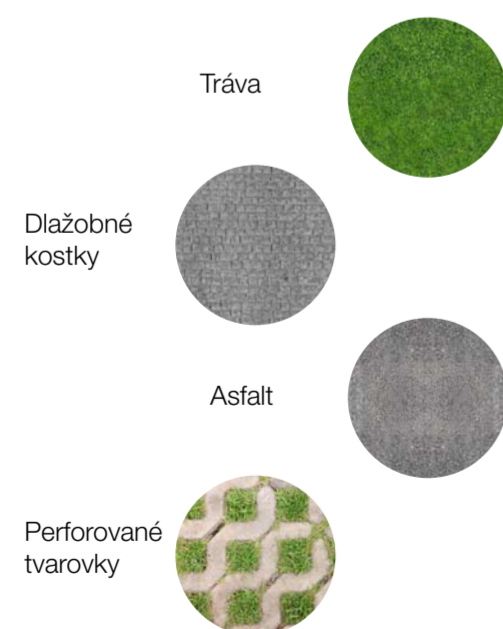


Etapizace

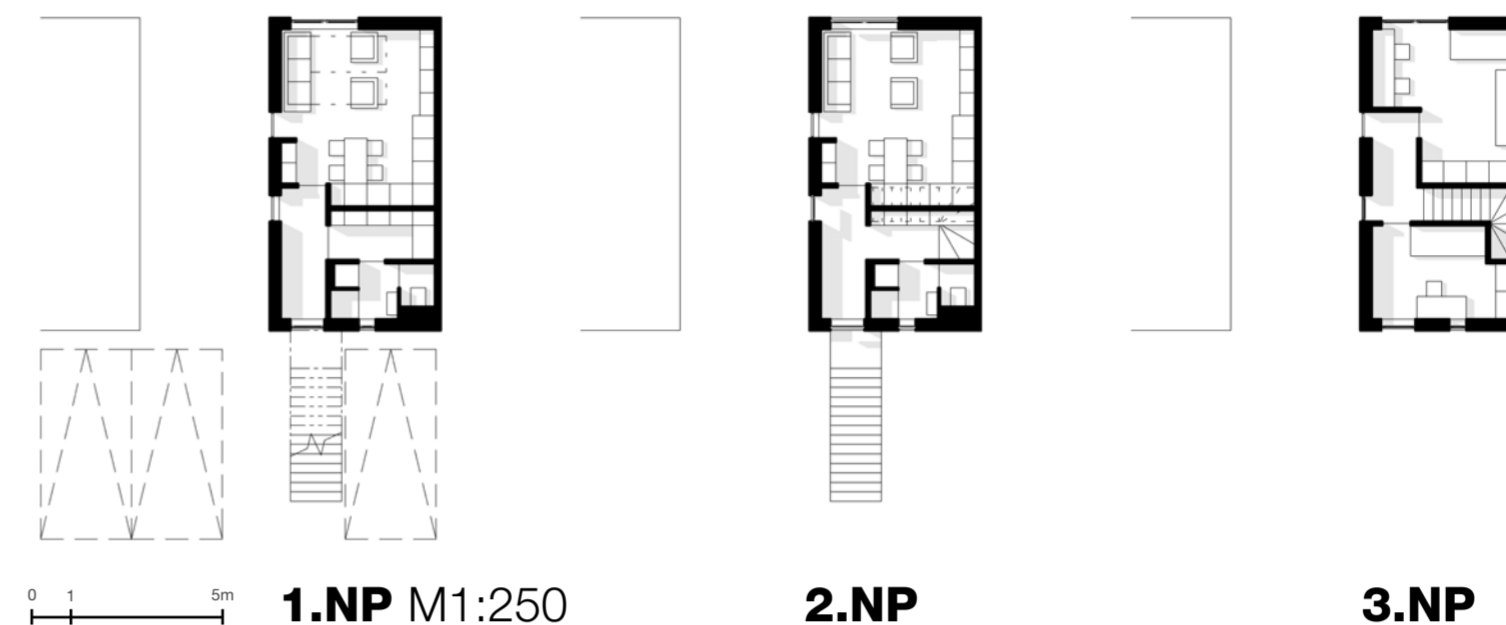
Jak stavba samotného domu, tak jeho rozšíření probíhá pod vedením workshopu a podléhá se na něm samotní žadatelé o azyl, jedná se tedy o odborně vedenou dostavbu, nikoliv o samovolnou činnost.

Uliční prostor

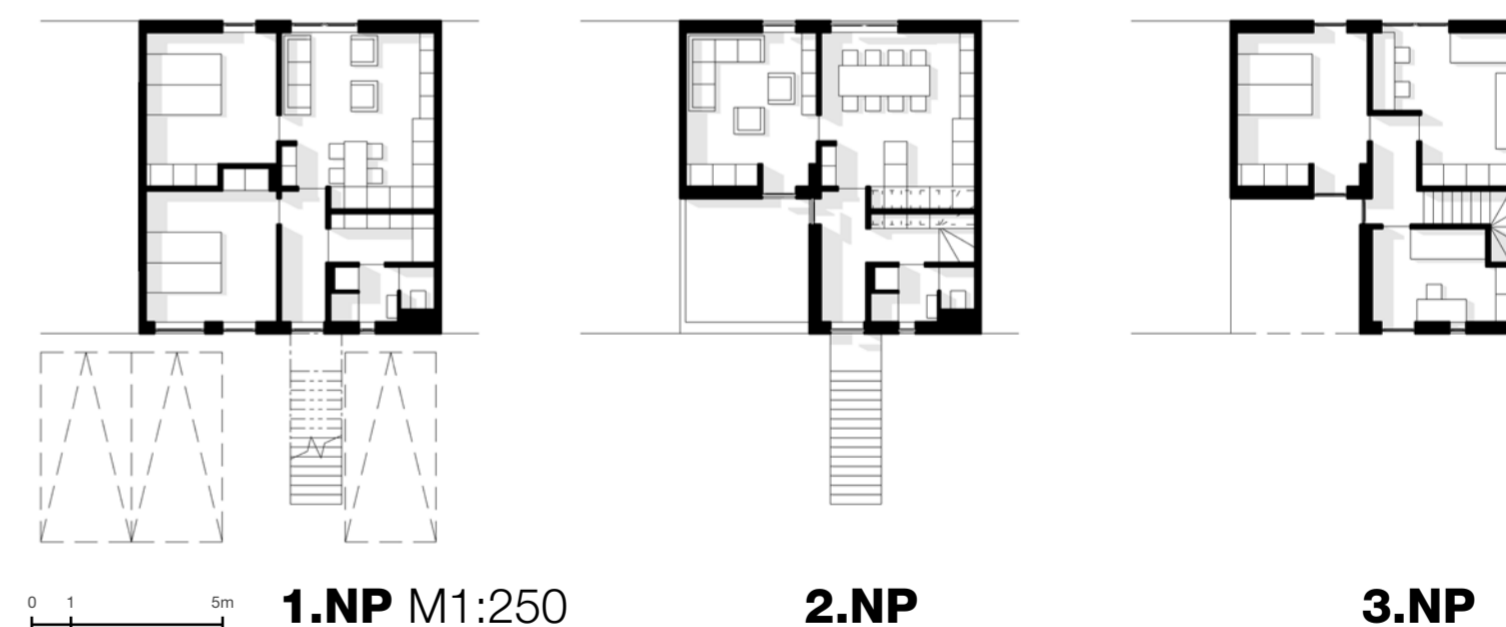
Detail obytné ulice a parteru domu.



Etapa 1



Etapa 2



Nadhled



Závěr

Vedoucí práce:

Ing. arch. Dalibor Hlaváček, Ph.D.

Konzultanti:

Ing. arch. Martin Čeněk

Poznámka:

Část materiálů v analytické části projektu byla vypracována v rámci diplomního semináře.

Zdroje:

<http://www.suz.cz/>

<http://praha6ztracitvar.cz/praha-6-ztraci-tvar>

<http://www.iprpraha.cz/>

<http://www.geoportalpraha.cz/>

<https://maps.google.cz/>

<http://uprchlik.ecn.cz/cz/historie.html>

https://cs.wikipedia.org/wiki/St%C4%9Bhov%C3%A1n%C3%AD_n%C3%A1rod%C5%AF

<http://migraceonline.cz/cz/e-knihovna/abeceda-migrace>

<http://www.ceskenoviny.cz/zpravy/v-stredozemnim-mori-asi-utonulo-400-uprchliku-z-afriky/1204754>

https://cs.wikipedia.org/wiki/Evropsk%C3%A1_migra%C4%8Dn%C3%AD_krise#P.C5.99.C3.AD.C4.8Diny_krise

<http://www.mvcr.cz/clanek/migrace-novy-clanek-890951.aspx>

<http://www.mvcr.cz/clanek/zasady-politiky-vlady-v-oblasti-migrace-cizincu.aspx>

<http://www.mvcr.cz/clanek/spolecny-evropsky-azylovy-system.aspx>

<http://www.mvcr.cz/clanek/azyl-migrace-a-integrace-azyl.aspx?q=Y2hudW09Ng%3d%3d>

Poděkování:

Rád bych poděkoval vedoucímu práce panu Daliboru Hlaváčkovi ze cenné rady a připomínky při konzultacích.

Dále děkuji své rodině a přátelům za podporu během celého studia a během práce na diplomním projektu.

