

REVITALILIZACE PAPÍROVÉHO NÁMĚSTÍ V LIBERCI



OBSAH

02	Obsah		
03	Zadání diplomové práce		
04	Prohlášení autora		
05	Průvodní zpráva		
06	Analytická část		
07	O Liberci, cíl analýzy		
08	Geografie Liberce		
09	Demografie		
10	Charakteristická místa Liberce		
11	Problém obchodních center		
12	Liberecké části		
13	Doprava		
14	Historie 1843		
15	Historie 1901		
16	Historie 1938		
17	Historie 1948		
18	Historie dopravy		
19	Analýza center		
20-21	Výber území		
22	O řešeném území		
23	Vstevnice v místě		
24-27	Stavy budov + fotodokumentace		
28	Výškové uspořádání budov		
29	Doprava		
30	Přístupy do území		
31	Intenzita dopravy		
32	Územní plán - hlavní výkres		
33	Územní plán - koncept		
34	Koncept		
35	Koncept návrhu		
36	Typologie navrhovaných budov		
37	Návrh		
37	Situace		
38	Zákres		
39	Funkční využití území		
40	Povrchové materiály		
41	Výškové uspořádání		
42	Typické podlaží		
43	Typické podlaží - detail území		
44	Vizualizace - Papírové náměstí		
45	Vizualizace - Na Poříčí		
46	Vizualizace - U Stoky		
47	Vizualizace - Lucemburské náměstí		
48	Detail Papírového náměstí		
49	Řezy - ulice u stoky a ulice resslava		
50	Řez - Lucemburské náměstí		
51	Panoramatické řezy		
52	Schéma podzemního parkování		
53	Bloková zástavba		
54	Věřejné prostory		
55	Etapy		
56	Technické údaje		
57	Zdroje		

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Lucie Paldusová

datum narození: 27.2.1991

akademický rok / semestr: letní semestr 2015/2016

obor: Architektura

ústav: 15128 Ústav navrhování II

vedoucí diplomové práce: Ing.arch. Petr Kordovský

téma diplomové práce: Revitalizace Papírového náměstí v Liberci
viz přihláška na DP

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Očekávaným cílem projektu je urbanisticko-architektonický návrh. Projekt bude zaměřen na revitalizaci a dostavbu zchátralé městské čtvrti Nového města v Liberci, ve kterém se nachází Papírové náměstí. Městská čtvrť se vymezuje ulicemi Kostelní, Barvířskou, Širokou a Pražskou.

Přestože jde o lokalitu v bezprostřední blízkosti nejstarší části historického centra města, urbanistická struktura je v současné době velmi narušená. Nachází se tam spíše již solitérní zchátralé objekty, které nemají vhodné využití. Lokalita má však stále potenciál k obnově, vzniku nových možností k bydlení a k definování jejího významu. Cílem je vytvořit obnovit strukturu města a navrátit čtvrti funkčnost a živost. Součástí cíle je vytvořit podrobnější návrh jedné navrhovaných budov.

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Předmětem práce je soubor staveb blokové zástavby, ve kterém bude detailněji zpracován jeden projekt v podrobnějším měřítku.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Hlavním výkresem bude situace širších vztahů v měřítku 1:2000 (1:5000), která bude zobrazovat rozmístění nových budov a jejich funkcí. Situace bude dále zobrazovat dopravní situaci, pokud bude výrazně změněna.

Vybraná oblast bude podrobněji zpracována do situačního výkresu v měřítku 1:500, ve kterém budou zobrazeny veřejné prostory s úpravami povrchů, zelení a dopravy.

V lokalitě bude podrobněji navržen objekt, který bude dokumentován charakteristickými půdorysy, řezy a pohledy v měřítku 1:100 (1:50).

Součástí výsledného návrhu bude perspektivní zobrazení (zákresy do fotografií), které budou vy-povídající o charakteru revitalizované městské čtvrti a jeho náměstí.

Projekt bude odevzdána na předepsaných formátech i jako portfolio předepsaného formátu. Práce bude odevzdána též v elektronické formě na CD.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Součástí práce bude fyzický model v měřítku 1:1000 (1:500).

Datum a podpis studenta 3.3.2016 Paldusová

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT
dne

registrováno studijním oddělením

3.3.2016

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Lucie Paldusová AR 2015/2016, LS NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: REVITALIZACE PAPIROVÉHO NÁMĚSTÍ V LIBERCI REVITALIZATION OF THE PAPER SQUARE IN LIBEREC JAZYK PRÁCE: ČESKÝ	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Petr Kordovský Ústav: 15128
Oponent práce:	
Klíčová slova (česká):	Papírové náměstí, Liberec, Nové město, urbanismus, bytový dům, školka
Anotace (česká):	Cílem projektu je urbanisticko-architektonický návrh, který revitalizuje zanedbanou městskou čtvrť v Liberci, ve které se nachází Papírové náměstí. Rozpadlá urbanistická struktura je obnovena a dodefinována se zachováním charakteristických znaků čtvrti. Návrh posiluje návaznosti na historické jádro pomocí systému zahrad. Území vznikají nová místa s různým charakterem a obnovují se stávající. Návrh vytváří zkratky v území s úzkými uličkami, které bývali pro území charakteristické, tím vznikají poloveřejné prostory uvnitř bloků. Návrh Papírového náměstí byl inspirován skládaným papírem origami. Na náměstí vznikají různě nakloněné travnaté odpočinkové plochy, které jsou vyváženy vodní plochou.
Anotace (anglická):	The aim of the project is an urban-architectural design, which revitalizes urban neighborhood in Liberec, which is located paper square. Dilapidated urban structure is restored and define itself with maintaining the characteristics neighborhood. The proposal reinforces following the historic core of the system through the gardens. The territory created new places with different character and restoring existing ones. The proposal creates a shortcut in the area with narrow streets, which used to be typical for the area, produced by semi-public spaces within blocks. Plan of paper square was inspired by folding paper origami. On the square formed differently sloped grass areas, which are exported water surface.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 26. 5. 2016

podpis autora-diplomanta

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Portfolio dokumentuje vývoj projektu od vybrání místa až po návrh. Analytická část portfolia je rozdělena na dvě části a to širší analýzu Liberce, ve které je vybráno řešené území. Druhou částí analýza již zvoleného území a jeho fotodokumentace.

Obsahuje též koncept návrhu a samotný návrh s výkresy a technickými údaji.

Cílem projektu je urbanisticko-architektonický návrh městské čtvrti v němž se nachází Papírové náměstí.

V současné době území chybí dourčení veřejných a soukromých prostorů, které návrh pomocí blokové zástavby dourčuje. Vytváří nové prostory s různým charakterem a je zaměřen především na propojení s okolními centry, které ke správnému fungování čtvrti potřebuje.

Při návrhu byly respektovány a zachovány původní objekty, které doutvážejí charakter místa. V území jsou navrženy systémy úzkých zkratk, které spojují jednotlivé prostory a terasovité zahrady, které území co nejvíce otevírají a propojují do okolí.

Různě nakloněné travnaté odpočinkové cípy v návrhu Papírového náměstí byly inspirovány poskládaným papírem, origami.

pozn. měřítko výkresů přizpůsobeny portfoliu

ANALYTICKÁ ČÁST



ANALÝZA LIBERCE

LIBEREC

LIBEREC JE STATUTÁRNÍ MĚSTO NA SEVERU ČECH A KRAJSKÉ MĚSTO LIBERECKÉHO KRAJE. LEŽÍ ZHRUBA 91 KM SEVERO-SEVEROVÝCHODNĚ OD PRAHY. V DNEŠNÍ DOBĚ ČÍTÁ PŘES 100 TISÍC OBYVATEL A JE 5. NEJVĚTŠÍM MĚSTEM V ČR.

JIŽ VE 14. STOLETÍ BYLO NALEZENO NĚMECKY MLUVÍCÍMI MIGRANTY (KOLONISTY) A NAZVÁNO REICHENBERG.

MĚSTO LEŽÍ V LIBERECKÉ KOTLINĚ ŽITAVSKÉ PÁNVE MEZI JEŠTĚDSKO-KOZÁKOVSKÝM HŘBETEM JIŽNĚ A JIZERSKÝMI HORAMI SEVEROVÝCHODNĚ. MĚSTEM PROTÉKÁ LUŽICKÁ NISA A JEJÍ PŘÍTOKY, ČERNÁ NISA A HARCOVSKÝ POTOK, NA NĚMŽ LEŽÍ HARCOVSKÁ PŘEHRADA.

LIBEREC ZÍSKAL ŽELEZNIČNÍ SPOJENÍ ROKU 1859, KDY BYLY OTEVŘENY TRATĚ DO PARDUBIC A NĚMECKÉ ŽITAVY.

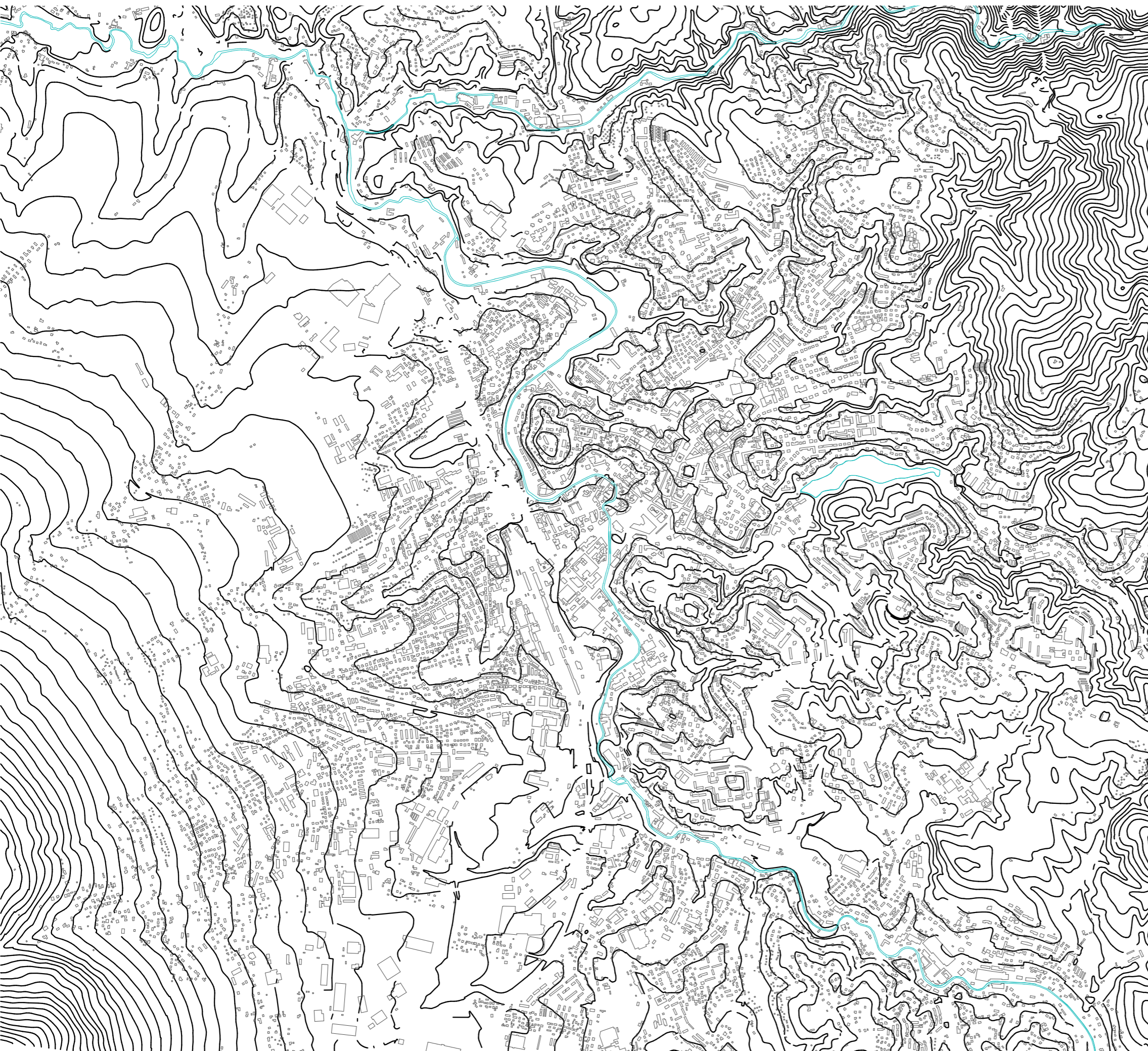
SILNIČNÍ SÍŤ NA LIBERECKU TVOŘÍ ZEJMÉNA RYCHLOSTNÍ SILNICE R35 (E442), NA KTEROU V TURNOVĚ NAVAZUJE R10 NA PRAHU. DALŠÍ SILNICE MÍŘÍ DO JABLONCE NAD NISOU, FRÝDLANTU, HRÁDKU N. NISOU A NĚMECKÉ ŽITAVY, ÚSTÍ NAD LABEM A NOVÉHO BORU.

LIBERECKÁ MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA SE SKLÁDÁ ZE SYSTÉMU TRAMVAJOVÝCH A AUTOBUSOVÝCH LINEK. TRAMVAJOVÁ DOPRAVA SE ZAČALA V LIBERCI PROVOZOVAT V ROCE 1897. HROMADNOU DOPRAVU PROVOZUJE DOPRAVNÍ PODNIK MĚST LIBERCE A JABLONCE NAD NISOU. CENTRÁLNÍM MÍSTEM HROMADNÉ DOPRAVY JE TERMINÁL FUGNEROVA (1995), KTERÝ BYL FAKTOREM PŘESUNUTÍ CENTRA.

CÍL ANALÝZY (CÍL DSN)

PRVNÍM CÍLEM ANALÝZY LIBERCE JE VYBRAT ÚZEMÍ K ŘEŠENÍ, KTERÉ POTŘEBUJE OBNOVU A PŘÍSPĚLO BY K NAVRÁCENÍ ŽIVOTA DO CENTER 20. STOLETÍ A DO DŘÍVE PRESTIŽNÍCH ULIC MOSKEVSKÉ A PRAŽSKÉ.

DRUHÝM CÍLEM JE ANALÝZA VYBRANÉHO ÚZEMÍ.



GEOGRAFICKÉ ÚDAJE

POLOHA V ČR:
ROZPROSTÍRÁ SE NA SEVERU
ČESKÉ REPUBLIKY

POLOHA V ČR:
LIBEREC LEŽÍ V KOTLINĚ - ZIMNÍ
STŘEDISKO

NADMOŘSKÁ VÝŠKA:

374 M

POROVNÁNÍ S PRAHOU :

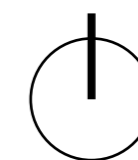
177-399 M

ROZLOHA:

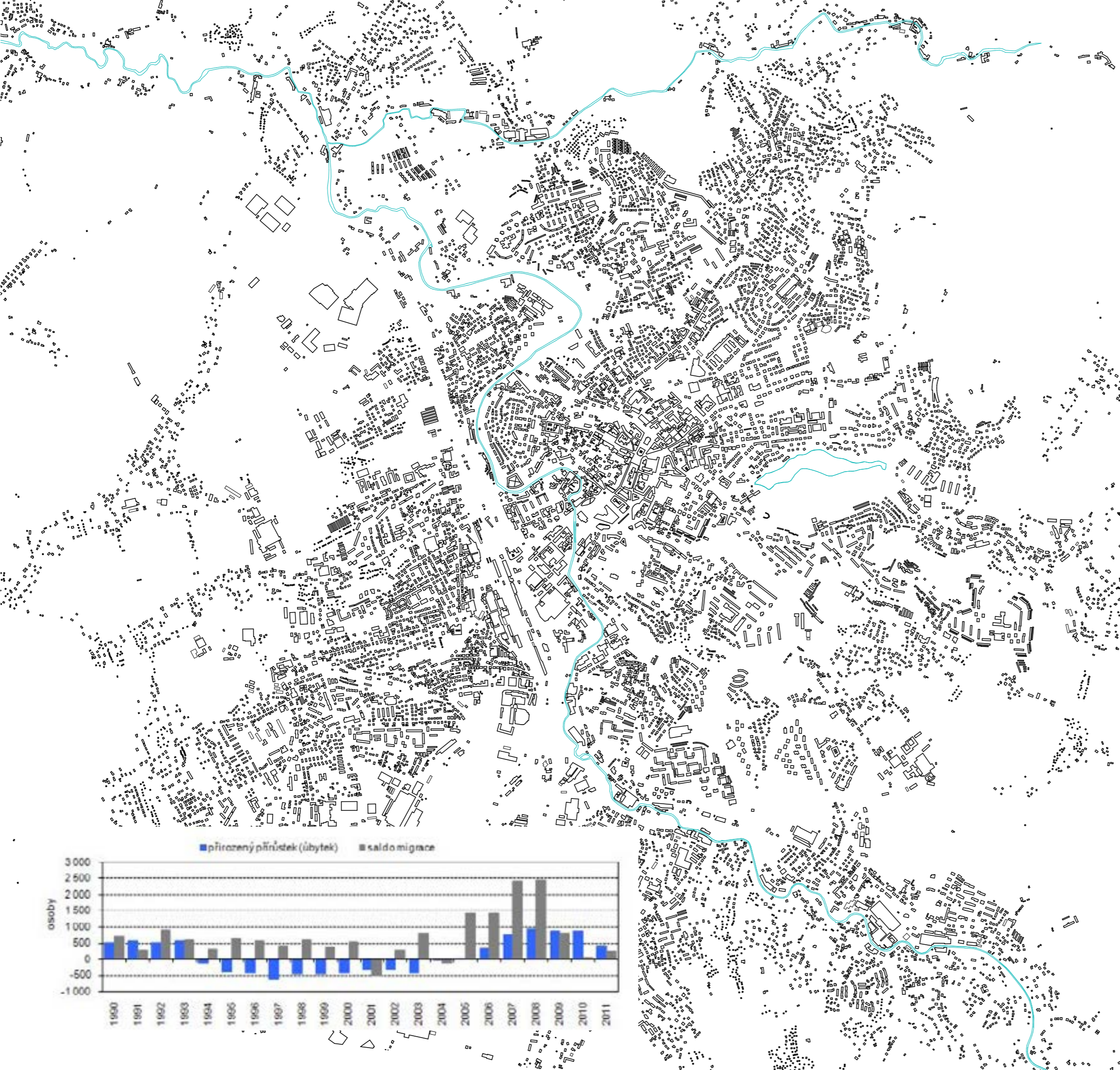
106, 09 KM²

POROVNÁNÍ S PRAHOU (496 KM²)

PROTÉKAJÍCÍ ŘEKA - NISA



1:25 000



ZÁKLADNÍ INFORMACE

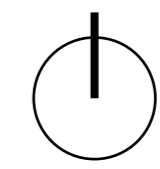
STATUTÁRNÍ MĚSTO
5. NEJVĚTŠÍ MĚSTO V ČR

POČET OBYVATEL:

2003	97 770	
2004	97 542	-228
2005	97 596	+54
2006		
2007	99 721	
2008	100 914	+1 193
2009	101 625	+711
2010		
2011	101 865	
2012	102 005	+140
2013	102 113	+108
2014	102 301	+188
2015	102 562	+261

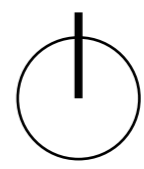
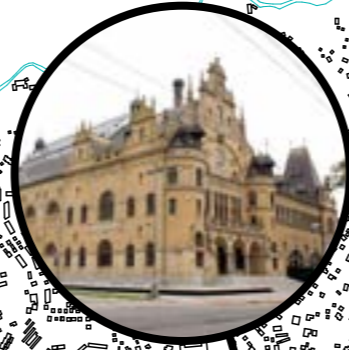
PROGNÓZY NA ROK 2030 120 000
(PŘISTĚHOVALCI)

HUSTOTA ZALIDNĚNÍ:
2538,5 OB/KM²

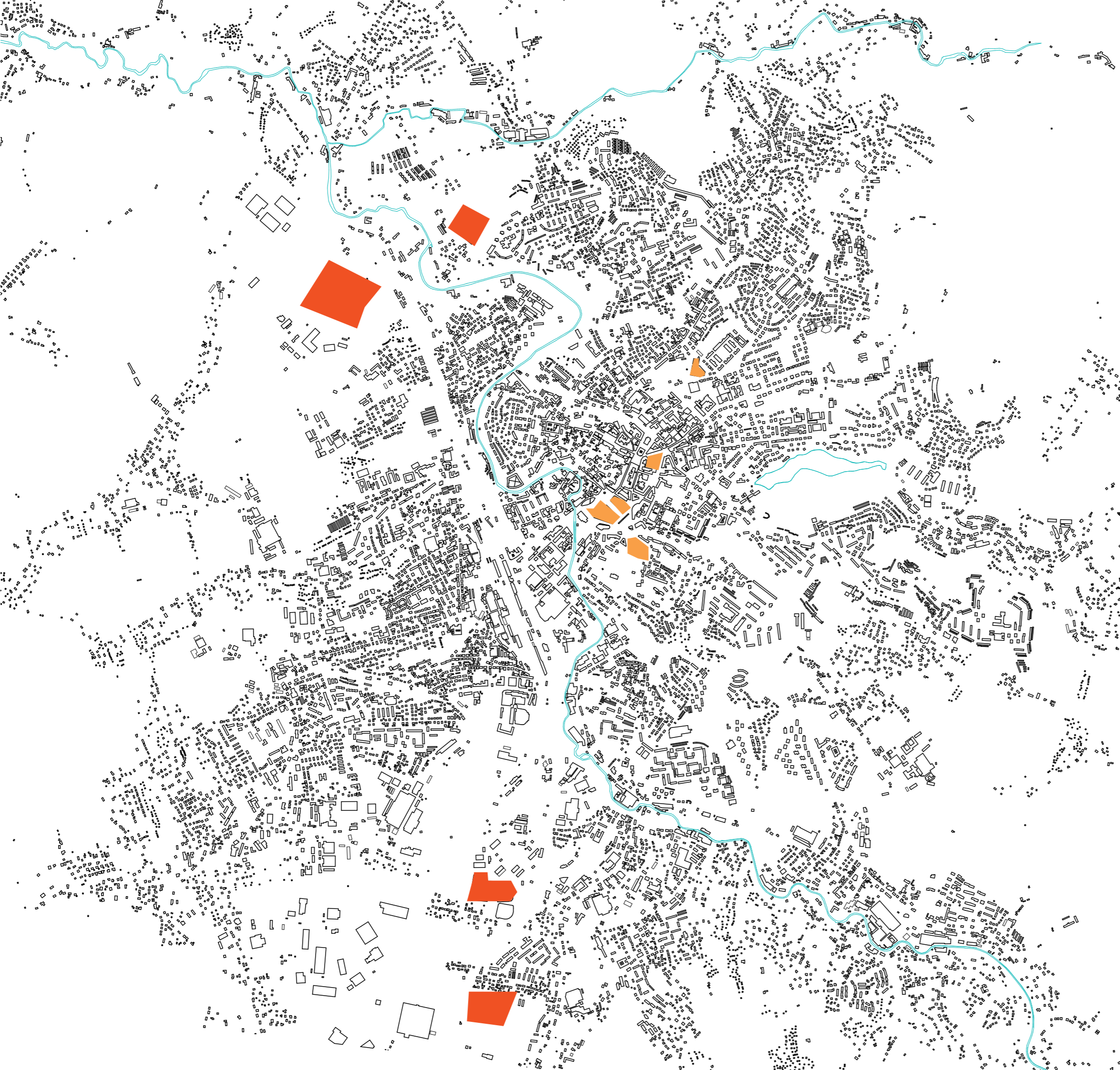


1:25 000

CHARAKTERISTICKÁ MÍSTA LIBERCE



1:25 000



OBCHODNÍ CENTRA

OBCHODNÍ CENTRA, KTERÁ POMOHLA ODLIVU "ŽIVOTA" Z CENTRA

CENTRUM

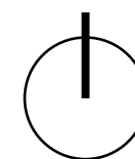
- VELKÝ POČET OBCHODNÍCH CENTER NA JEDNOM MÍSTĚ
- VZNIK NEDOSTAVĚNÝCH CENTER (PERŠTÝN)
- OBCHODNÍ CENTRA UMISŤOVÁNA K DOPRAVNÍM UZLŮM MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY

PERIFERIE

- VELKÁ OBCHODNÍ CENTRA, KTERÁ NAPOMÁHAJÍ ODLIV LIDÍ Z CENTRA (TÝDENNÍ NÁKUPY)

SÍDLIŠTĚ

- MENŠÍCH OBCHODY PRO DENNÍ NÁKUPY



1:25 000



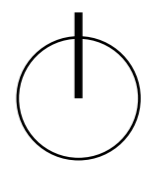
LIBERECKÉ ČÁSTI

CENTRUM
POLYCENTRICKÉ

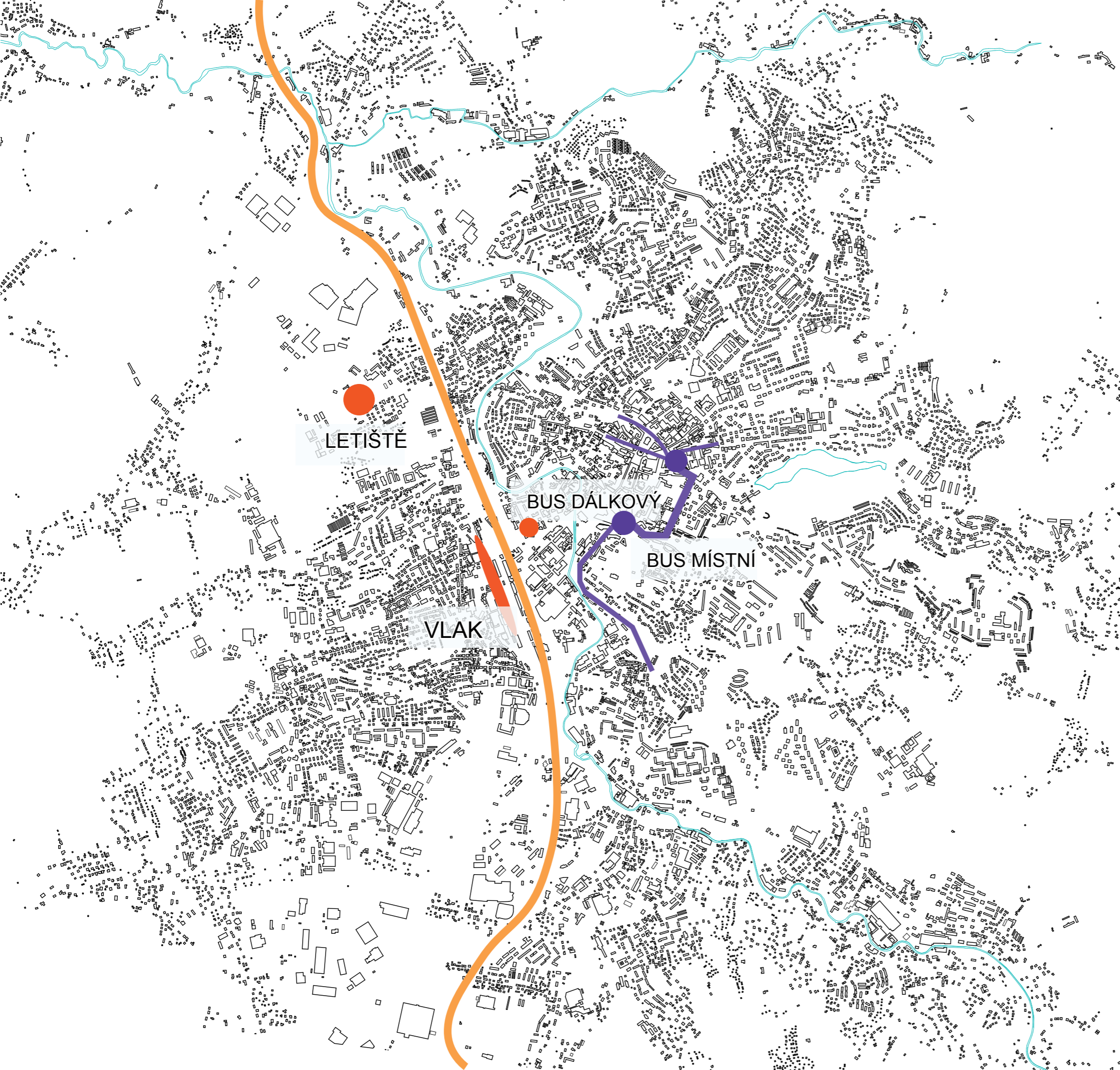
SÍDLIŠTĚ
PAVLOVICE, RUPRECHTICE, ROCHLICE, VRATISLAVICE

HARCOV
VYSOKOŠKOLSKÉ KOLEJE

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA
NA JIHU LIBERCE, SITUOVÁNA V JEDNOM MÍSTĚ



1:25 000

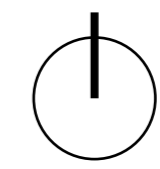


DOPRAVA

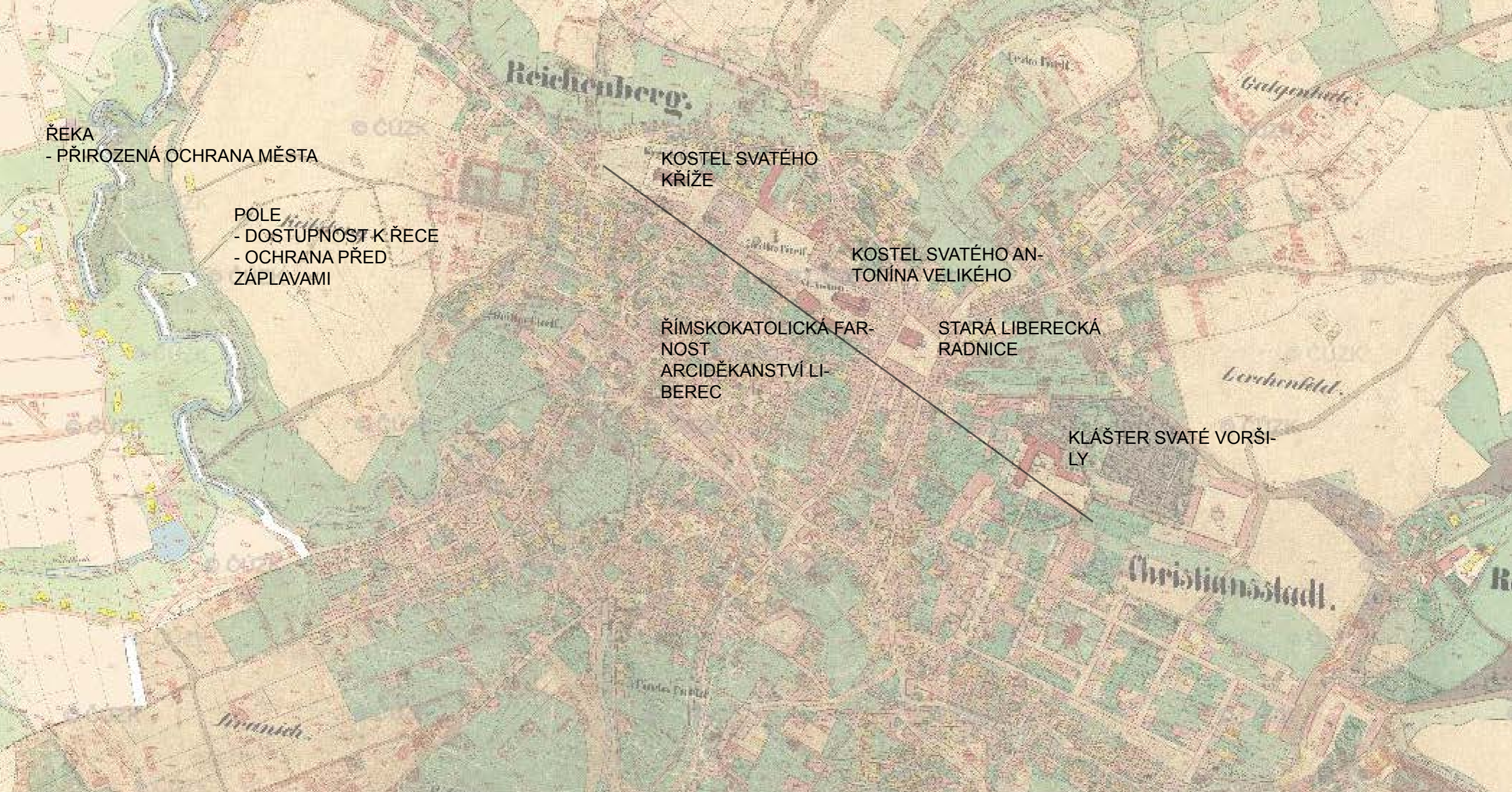
PROBLÉMEM JE VELKÁ VZDÁLE-
NOST MEZI TERMINÁLEM FUGNERO-
VA, DÁLKOVÝMI AUTOBUSY A VLA-
KOVÝM NÁDRAŽÍM.

SILNIČNÍ SÍŤ JE TVOŘENA RY-
CHLOSTNÍ SILNICÍ R35 (E442), NA
KTEROU V TURNOVĚ NAVAZUJE R10
NA PRAHU. DALŠÍ SILNICE MÍŘÍ DO
JABLONCE NAD NISOU, FRÝDLAN-
TU, HRÁDKU N. NISOU A NĚMECKÉ
ŽITAVY, ÚSTÍ NAD LABEM A NOVÉHO
BORU.

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA JE
SLOŽENA ZE SYSTÉMU TRAMVA-
JOVÝCH A AUTOBUSOVÝCH LINEK.
TRAMVAJOVÁ DOPRAVA SE ZAČALA
V LIBERCI PROVOZOVAT V ROCE
1897. V SOUČASNOSTI JSOU V PRO-
VOZU 2 LINKY MÍSTNÍ A 1 SMĚREM
DO JABLONCE. HROMADNOU DO-
PRAVU PROVOZUJE DOPRAVNÍ
PODNIK MĚST LIBERCE A JABLONCE
NAD NISOU. CENTRÁLNÍM MÍSTEM
HROMADNÉ DOPRAVY JE TERMINÁL
FUGNEROVA (1995), KTERÝ BYL FAK-
TOREM PŘESUNUTÍ CENTRA.



1:25 000



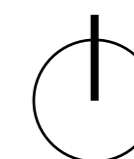
HISTORICKÁ MAPA 1843 1:25 000

PŘIROZENÁ OCHRANA MĚSTA - ŘEKA A HORY
(ŘEKA V PŘÍRODNÍM KORIDORU)

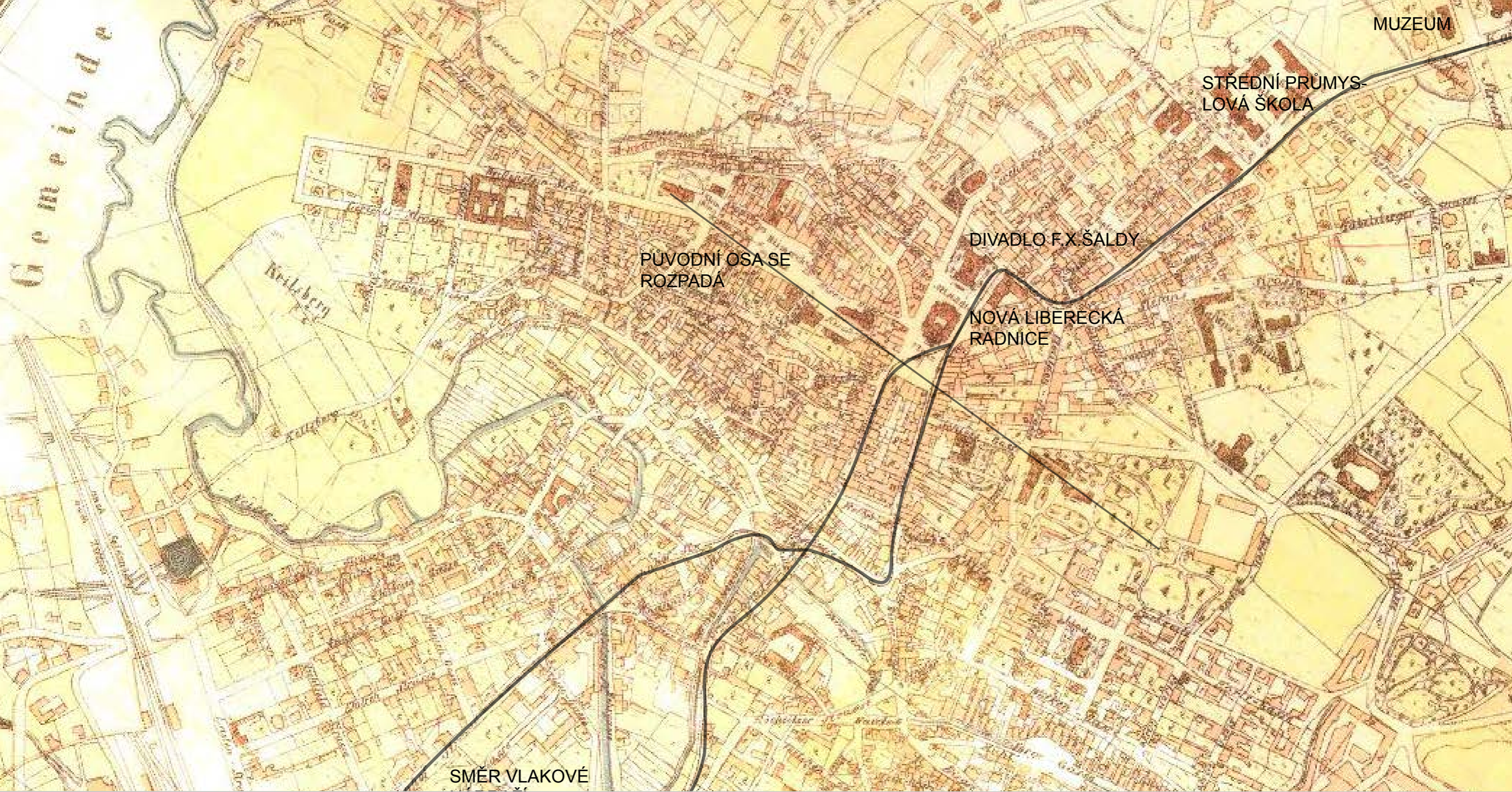
VLIV NÁBOŽENSTVÍ - PROSTORNÁ NÁMĚSTÍ V TĚSNÉ BLÍZKOSTI
CÍRKEVNÍCH STAVEB (DLE MAPY OZNAČENÉ JAKO VÝZNAMNÉ
BUDOVY)

MĚSTO ZDĚNÉ

ZATÍM BEZ VLIVU TRAMVAJOVÉ A VLAKOVÉ DOPRAVY



1:6 000



HISTORICKÁ MAPA 1901 1:25 000

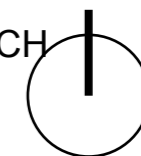
STARÁ LIBERECKÁ RADNICE
- 18. 4. 1894 - ROZLOUČENÍ (V TÉ DOBĚ STÁLY
OBĚ RADNICE VEDLE SEBE)
- DODNES PŘIPOMÍNKA STARÉ RADNICE NA
NÁMĚSTÍ DLÁŽDĚNÍM A ROKEM
- NOVÁ LIBERECKÁ RADNICE JIŽ PORUŠUJE
PŮVODNÍ OSA DÍKY SVÉ ORINTACI SMĚREM
DO NÁMĚSTÍ

PŮVODNÍ OSA SE ROZ-
PADÁ
- ZASTAVOVÁNÍ NÁMĚSTÍ
- SNIŽOVÁNÍ VÝZNAMU

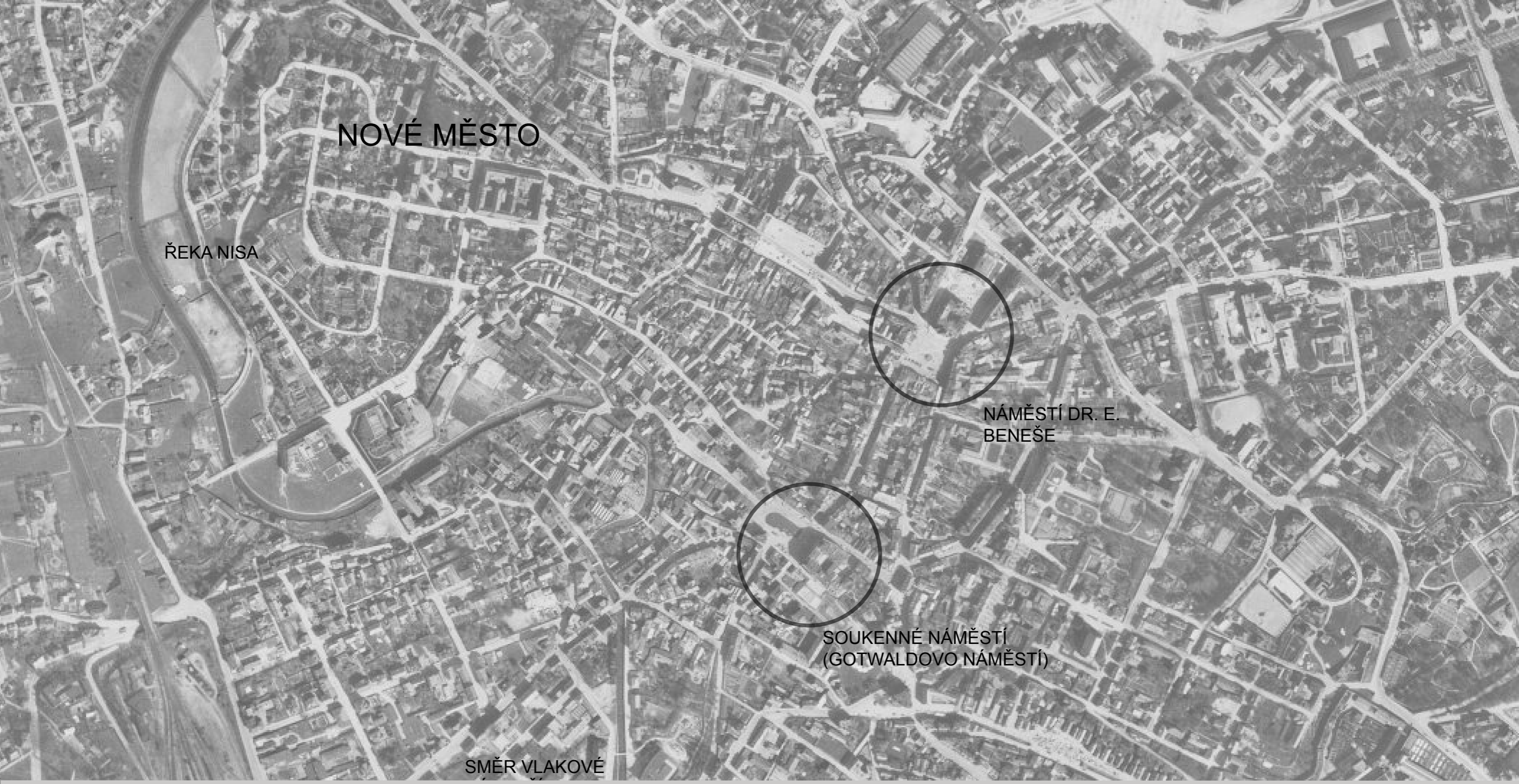
VZNIK NOVÝCH NECÍRKEVNÍCH
VÝZNAMNÝCH BUDOV
- DIVADLO F.X. ŠALDY
- PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA LIBEREC
- MUZEUM

TRAMVAJ
1859 - VZNIK VLAKOVÉHO
NÁDRAŽÍ
1895 - TRAMVAJOVÁ TRÁŤ
LIDOVÉ SADY-VLAKOVÉ
NÁDRAŽÍ
VZNIK NOVÝ TRAMVAJOVÝCH
LINEK
DVĚ KŘÍŽENÍ

V MÍSTĚ JEŠTĚDU
ZATÍM STOJÍ ROHA-
NOVA BOUDA (BEZ
LANOVKY)



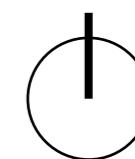
1:6 000



HISTORICKÁ MAPA 1938 1:25 000

KORYTO ŘEKY JIŽ UPRAVENO

ZÁSTAVBA NOVÉHO MĚSTA, KTERÁ JE NA ROZDÍL OD PŮVODNÍHO MĚSTA MĚŘÍTKOVĚ VĚTŠÍ A ROZTROUŠENĚJŠÍ



1:6 000



HISTORICKÁ MAPA 1947 1:25 000

VELKÝ VLIV TRAMVAJOVÉ DOPRAVY

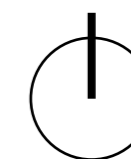
- REALIZOVANÉ
- - - PLÁNOVANÉ

- Č.1. NÁDRAŽÍ - LIDOVÉ SADY
- Č.2. ROCHLICE - RŮŽODOL I.
(ZRUŠENA 1960)
- Č.3. SOUKENNÉ NÁMĚSTÍ - HORNÍ

TRAMVAJOVÁ DOPRAVA MÁ PŘÍMOU
NÁVAZNOST NA VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ

TRAMVAJOVÝ UZEL NA NÁMĚSTÍ PŘED
RADNICÍ A NA SOUKENNÉM NÁMĚSTÍ

PROPOJENÍ TĚCHTO UZLŮ PŘES
PRAŽKOU A MOSKEVSKOU ULICI (VZNIK
NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH TŘÍD)



1:6 000

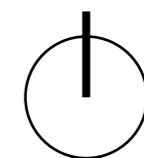


HISTORICKÁ MAPA 2003 1:6 000

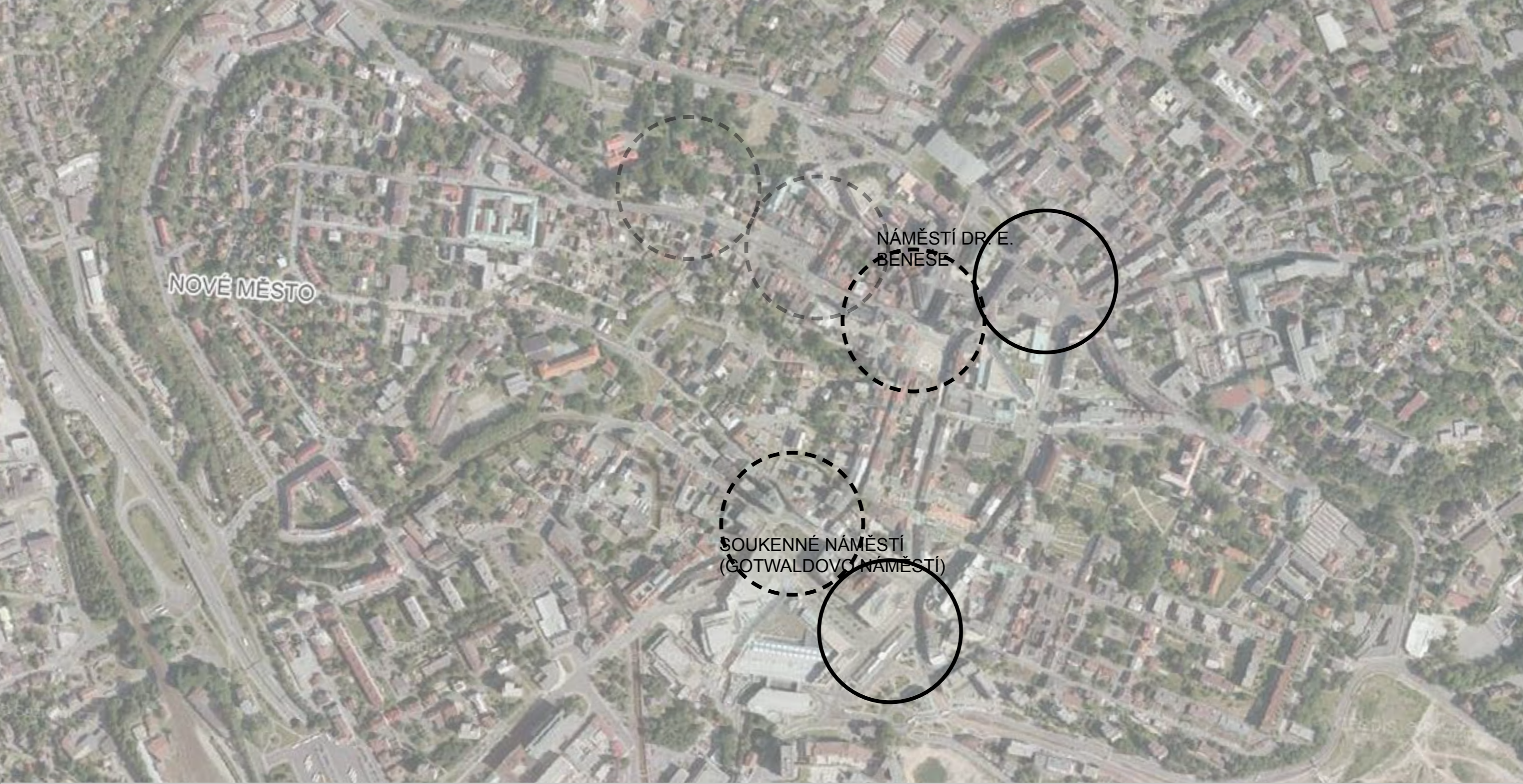
- PŮVODNÍ TRAMVAJOVÁ LINKA ROCHLICE - RŮŽODOL I
- PŮVODNÍ TRAMVAJOVÉ LINKY PŘES MOSKEVSKOU A PRAŽSKOU ULICI
- SOUČASNÉ VEDENÍ TRAMVAJOVÝCH LINEK

1981-1983 - KVŮLI HAVARIJNÍMU STAVU OBJEKTŮ PONIČENÉ SPOJENECKÝMI VOJSKY VARŠAVSKÉ SMLOUVY PŘESUNUTA TRAMVAJOVÁ LINKA Z PRAŽSKÉ A MOSKEVSKÉ ULICE DO ULICE RUMUNSKÁ (DNEŠNÍ STAV - JEDNALO SE O NOUZOVÉ ŘEŠENÍ)

1995 - VZNIK TERMINÁLU FUGNEROVA
- NOVÁ KOLEJOVÁ PŘELOŽKA SOUKENNÉ NÁMĚSTÍ - FUGNEROVA ULICE - RUMUNSKÁ ULICE
-> PŘEMÍSTĚNÍ CENTRA

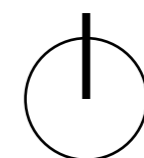


1:6 000



SOUČASNÝ STAV 1:6 000 - PŘESUNY CENTRA

- VÝZNAMNÁ CENTRA 18. STOLETÍ
- VÝZNAMNÁ CENTRA 19. STOLETÍ
- VÝZNAMNÁ CENTRA 20. STOLETÍ



1:6 000



VYTIPOVANÁ MÍSTA K NÁPRAVĚ 1:6 000

 ZANEDBANÁ MÍSTA A MÍSTA S POTENCIÁLEM

MÍSTO 1

- ROZHRANÍ MEZI NOVÝM A STARÝM MĚSTEM (MOŽNOST PROPOJENÍ)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ PLOCHA S VELKOU NÁVAZNOSTÍ NA CENTRUM
- ZAPADLÉ NÁMĚSTÍ
- ROZRUSTAJÍCÍ SQUAT

MÍSTO 2, 3

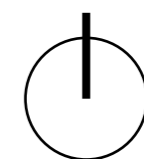
- VYZNAMNÉ NÁMĚSTÍ V 18. STOLETÍ, DNES ZAPADLÉ

MÍSTO 4

- MÍSTO S TĚSNOU NÁVAZNOSTÍ NA TERM. FUGNEROVA
- NA TOMTO MÍSTĚ MĚLO STÁT DALŠÍ OBCHODNÍ CENTRUM, KTERÉ NEBYLO DOKONČENÉ

MÍSTO 5

- VELKÁ OBLAST PO BÝVALÉ TEXTILANĚ, KTERÁ BYLA POSTAVENA V 1. POL. 19. STOL. A DNES JE JIŽ STŽENA
- MÍSTO OBÝVAJÍ BEZDOMOVCI
- DISKUTOVANÉ MÍSTO PRO NOVOU NEMOCNICI



1:6 000



VÝBĚR ŘEŠENÉHO MÍSTA 1:6 000

- VÝZNAMNÁ CENTRA 18. STOLETÍ
- VÝZNAMNÁ CENTRA 19. STOLETÍ
- VÝZNAMNÁ CENTRA 20. STOLETÍ

- MÍSTO 1**
- POTENCIÁL S DODEFINOVÁNÍM CENTRA
 - ZNOVU OŽIVENÍM VÝZNAMNÝCH CENTER 19. STOLETÍ
 - PROPOJENÍ STARÉHO A NOVÉHO MĚSTA
 - ODSTRANĚNÍ SQUATU V CENTRU MĚSTA



ZANEDBANÁ MÍSTAA MÍSTAA S POTENCIÁLEM



VÝZNAMNÁ CENTRA (NÁMĚSTÍ), KTERÁ BY MOHLA DEFINOVAT CENTRUM



TROJÚHELNÍK, KTERÝ JE DEFINOVÁN VÝZNAMNÝMI CENTRY



1:6 000



VYBRANÉ MÍSTO K ŘEŠENÍ

VÝBĚR MÍSTA 1:6 000

HISTORICKY VELMI CENNÁ ČÁST MĚSTA, KTERÁ POTŘEBUJE ZACHRÁNIT. MÁ VELKÝ POTENCIÁL A SVÉ KOUZLO, ALE JE ZANEDBANÁ. PŮSOBÍ JAKO BY SE TAM ZASTAVIL ČAS PŘED DESÍTKAMI LET. TATO ČTVRŤ BYLA UTVÁŘENA PŘEDEVŠÍM V 19. STOLETÍ.

NA ŽALOSTNÉM STAVU SE PODEPSALI KOMUNISTÉ I POPŘEVRAŤOVÁ DOBA, KDY SE TU DOMY BOURALY. Z PŮVODNÍ ZÁSTAVBY ZBYLA JEN TORZA A KDYSI CELISTVÉ ULICE JSOU ZUBATÉ.

MÁLOKDO MÍSTO POVAŽUJE ZA ATRAKTIVNÍ A CHTĚL BY TAM BYDLET. DOMY NAVÍC DESÍTKY LET NIKDO CÍLENĚ NEOPRAVOVAL. TATO ČTVRŤ VŠAK MÁ VŠAK POTENCIÁL K IDEÁLNÍMU BYDLENÍ A VOLNÉMU TRÁVENÍ ČASU.

ÚZEMÍ JE OBKLOPENO HISTORICKÝMI BUDOVAMI, UVNITŘ ÚZEMÍ VŠAK JE VELKÁ ČÁST OBJEKTŮ, VE KTERÝCH JE SQUAT A JSOU V DEZOLÁTNÍM STAVU. CELKOVĚ JE ÚZEMÍ OBÝVÁNO PŘEDEVŠÍM NEPŘIZPŮSOBIVÝMI OBČANY.

VYBRANÉ ÚZEMÍ JE VE SVAŽITÉM TERÉNU, COŽ JE V SOUČASNÉ DOBĚ NEJVĚTŠÍ PŘEKÁŽKA, Z HORNÍCH NÁMĚSTÍ SE DO ÚZEMÍ DÁ DOSTAT DROBNÝMI ULIČKAMI.

V ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ PAPIROVÉ NÁMĚSTÍ, LIDOVĚ ZVANÉ "PAPÍRÁK", KTERÉ SLOUŽÍ JAKO PARKOVIŠTĚ.

ÚZEMÍ TĚSNĚ NAVAZUJE NA SOUKENNÉ NÁMĚSTÍ, KTERÉ POKRAČUJE K TERMINÁLU FUGNEROVA.

VYBRANÉMU ÚZEMÍ CHYBÍ HROMADNÁ DOPRAVA.

OŽIVENÍM PAPIROVÉHO NÁMĚSTÍ BY SE MOHLO ČÁSTEČNĚ VRÁTIT CENTRUM I DO STARÝCH MÍST A OŽIVIT TAK TÍM I MOSKEVSKOU A PRAŽSKOU ULICI.

ZÁSTAVBA V ÚZEMÍ JE V DROBNÉM MĚŘÍTKU, KTERÉ BY SE MĚLO ZACHOVAT. JE ZDE HROZBA BLOKOVÉHO ZASTAVĚNÍ VE VELKÉM MĚŘÍTKU DEVELOPERSKÝMI SPOLEČNOSTMI.



VRSTEVNICE 1:2 500

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - SE NACHÁZÍ VE SVAŽITÉM ÚZEMÍ, KTERÉ MÁ PŘEVÝŠENÍ 13 METRŮ.

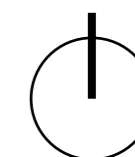
- SVAH STOPÁ SMĚREM K LIBERECKÉ RADNICI A KLESÁ SMĚREM K

ŘECE NISE

- NEJNIŽŠÍ BODD MÁ 354 M.N.M.

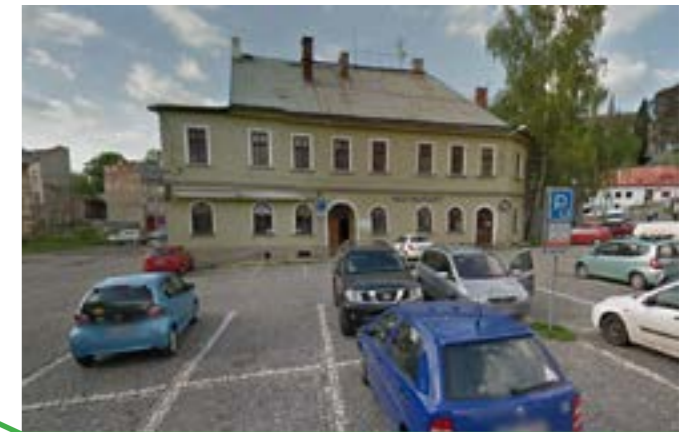
- NEJVYŠŠÍ BOD MÁ 366 M.N.M.

- HORNÍ ČÁST

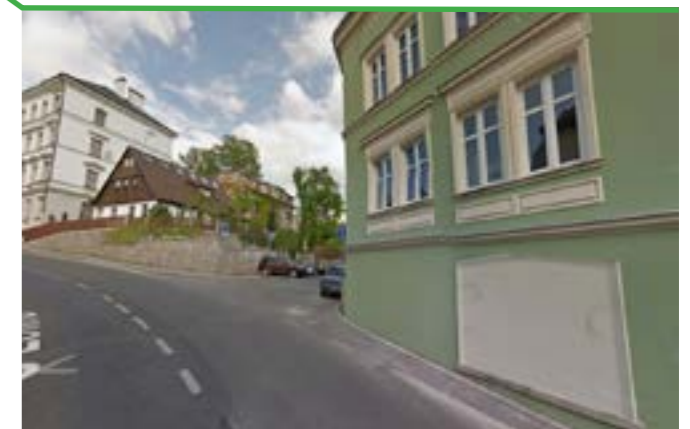
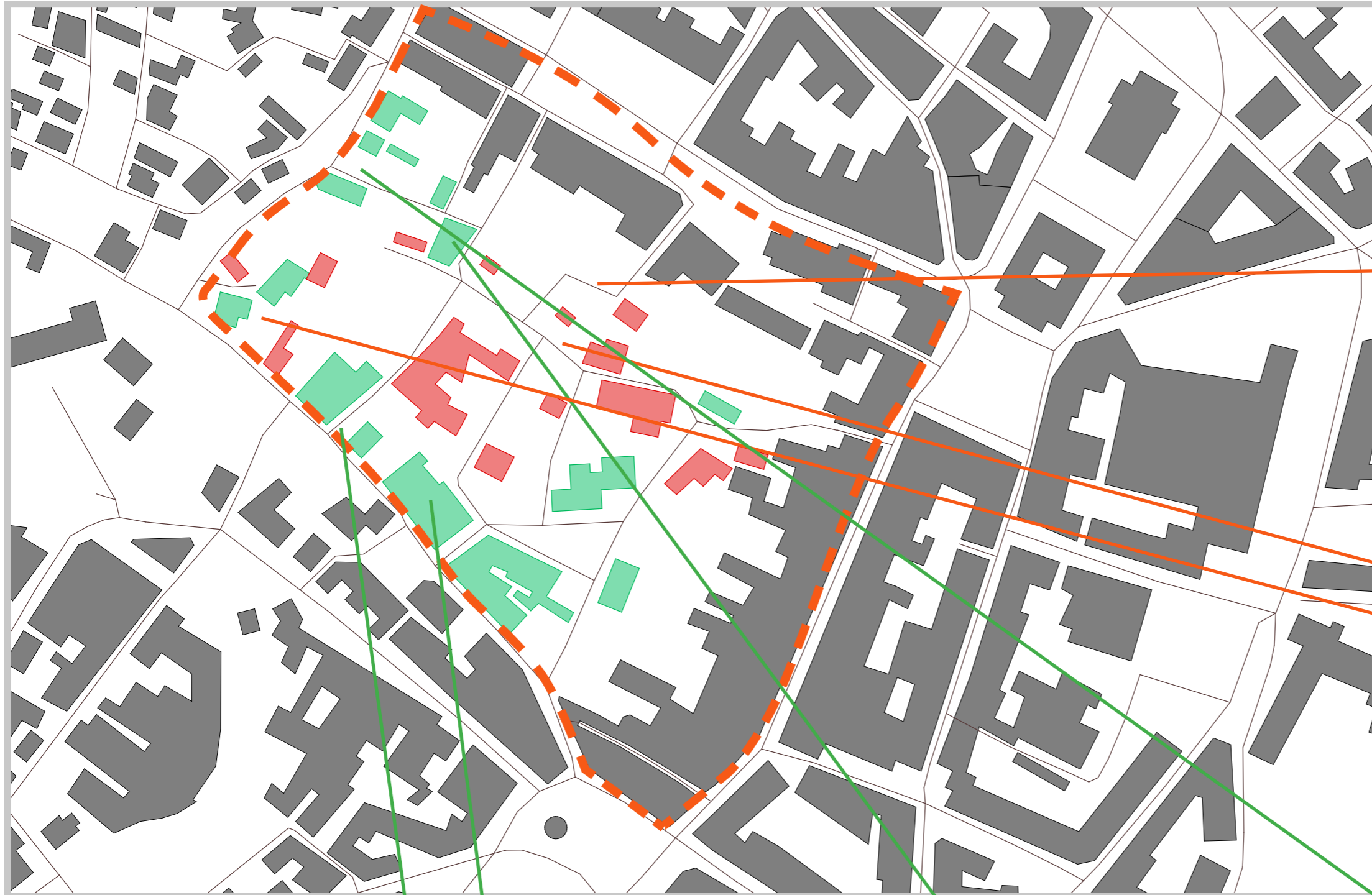


1:2 500 23

STAVY BUDOV 1:3 000






STAVY BUDOV 1:3 000

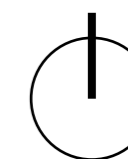




VÝCHOZÍ STAV PRO NÁVRH 1:2 500

-  BUDOVOVY V ÚZEMÍ - ZACHOVANÉ
-  BUDOVOVY V ÚZEMÍ - ZACHOVANÉ (HISTORICKY VÝZNAMNÉ)
-  BUDOVOVY MIMO ÚZEMÍ

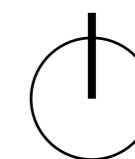
 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ





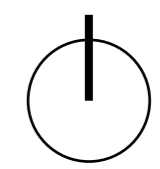
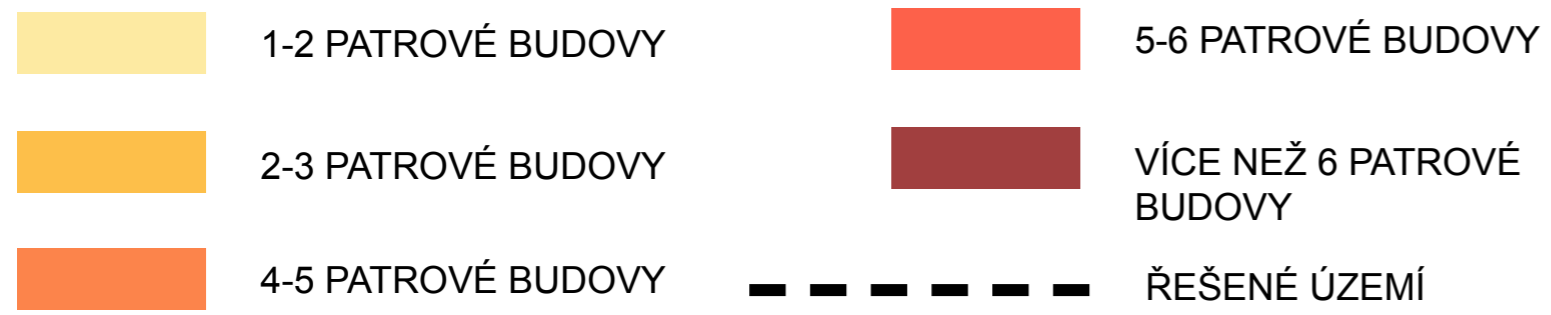
VÝCHOZÍ STAV PRO NÁVRH A ULIČNÍ SÍŤ 1:2 500

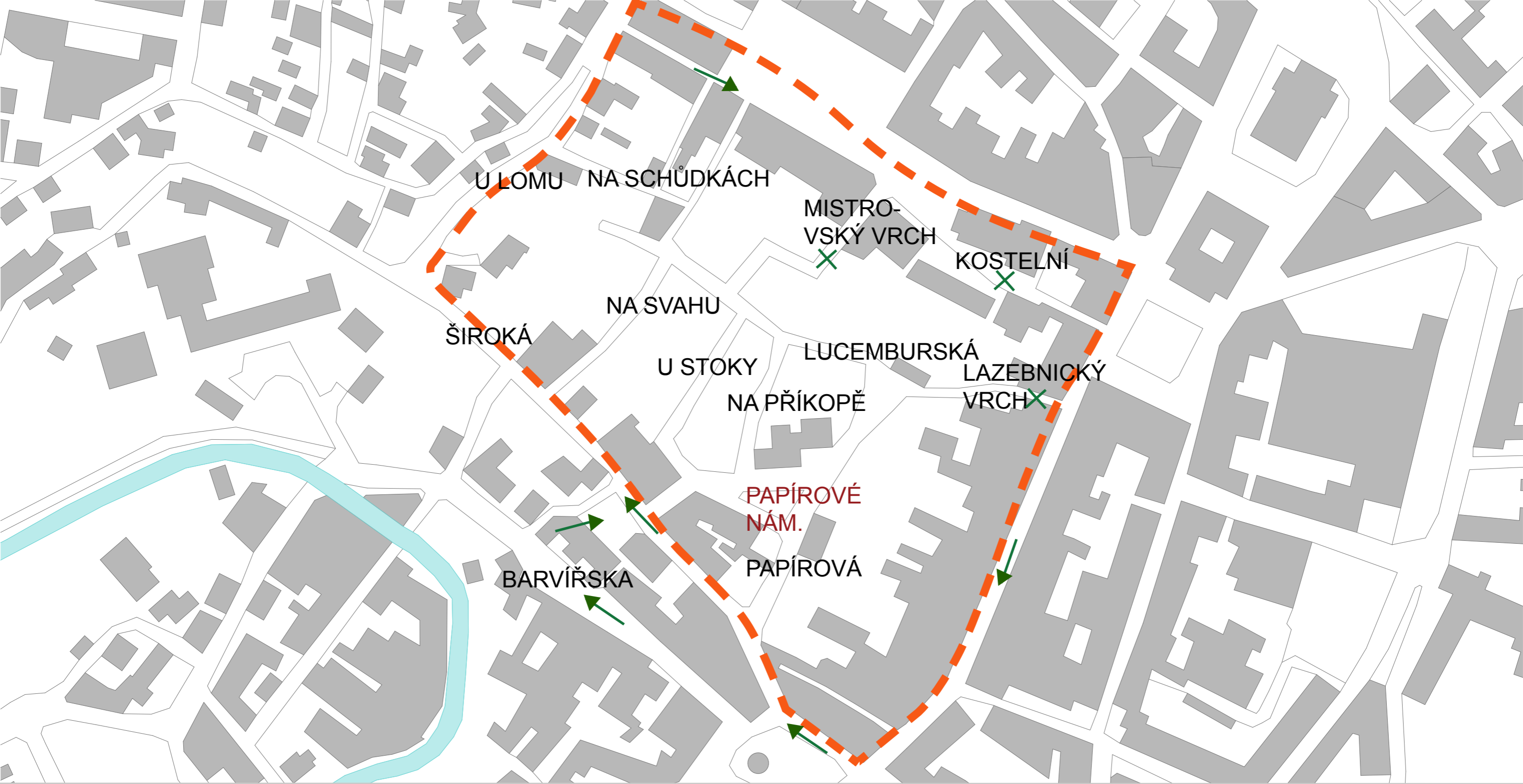
-  ŘEKA NISA
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  ULIČNÍ SÍŤ
-  OBJEKTY





VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ BUDOV 1:2 500





DOPRAVA 1:2 500



ULICE UZAVŘENÁ PRO AUTA PROBLÉMEM DOSTAT SE Z ŘEŠENÉHO MÍSTA
AUTEM SMĚREM K FUGNEROVĚ
(ULICE ŠIROKÁ A BARVÍŘSKÁ JEDNOSMĚRNÉ)

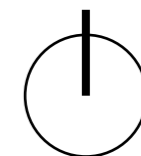


JEDNOSMĚRNÁ ULICE

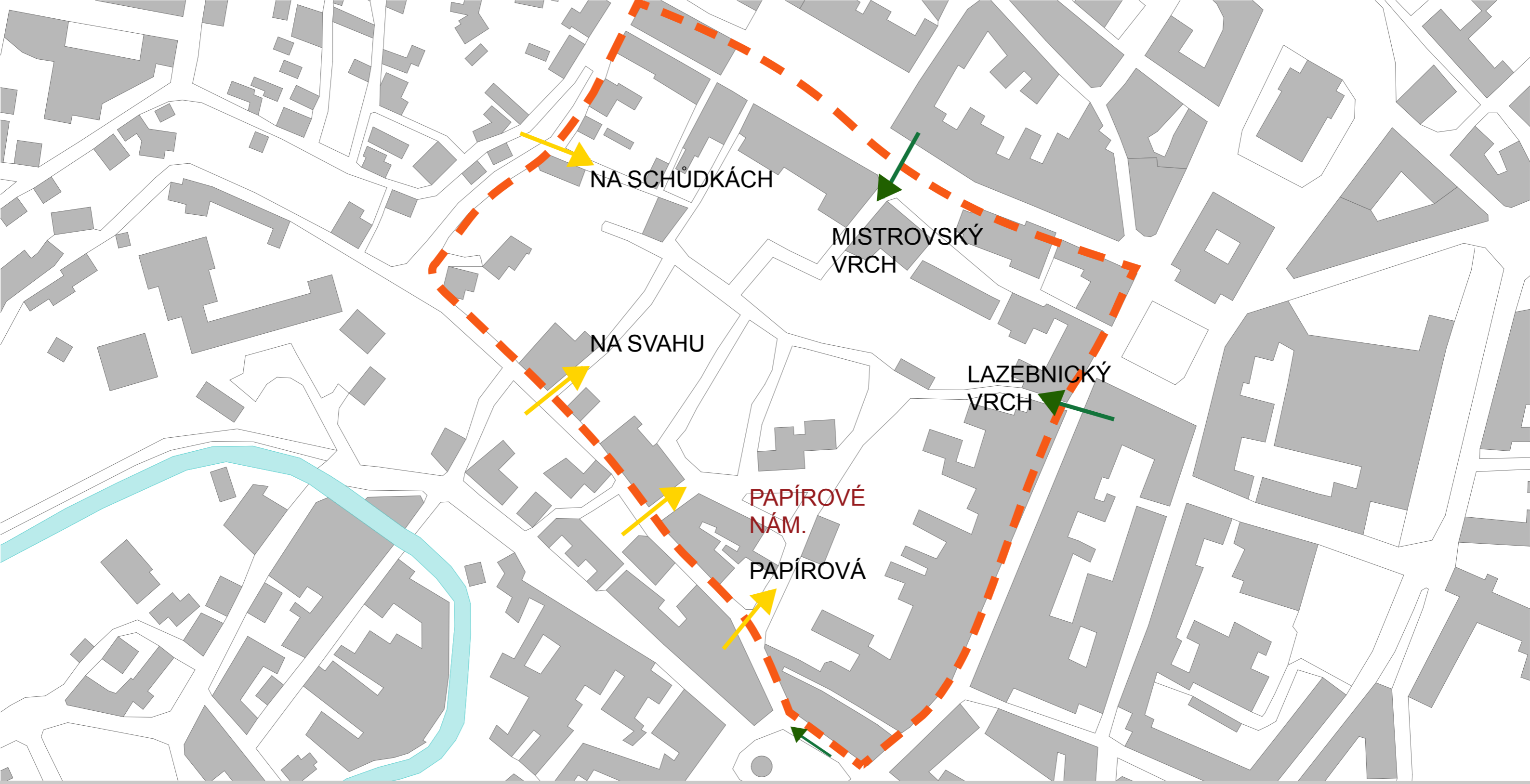
CELKOVĚ ŠPATNÁ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ




V ÚZEMÍ - ŽÁDNÝ BUS ANI TRAMVAJOVÁ DOPRAVA

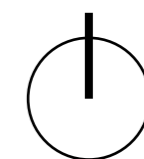


1:2 500



PŘÍSTUPY DO ÚZEMÍ 1:2 500

-  POUZE PĚŠÍ PŘÍSTUP
-  PŘÍSTUP PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

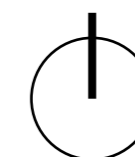




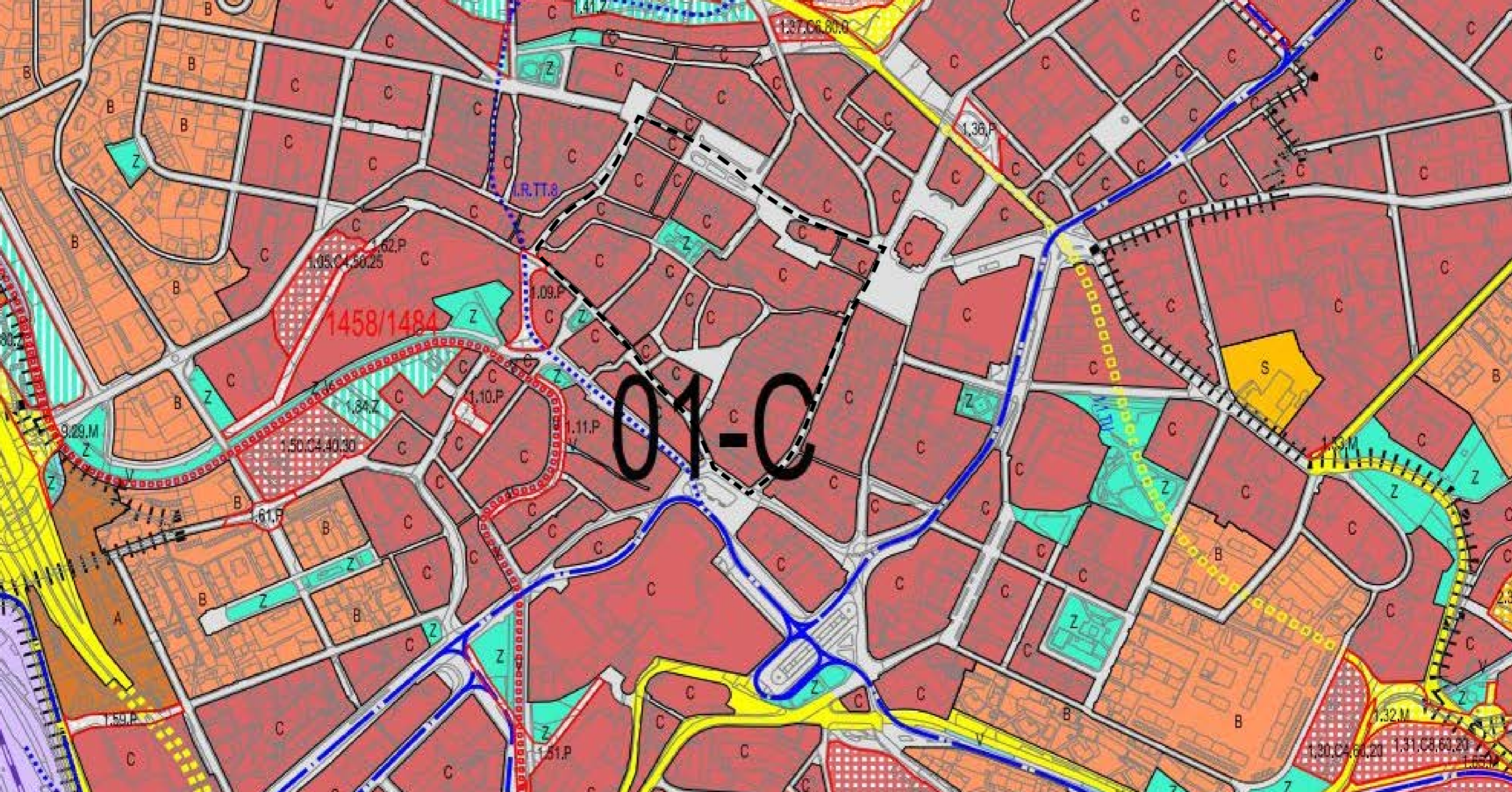
INTENZITA DOPRAVY 1:5 000

	sčítací úsek s intenzitou	5001 - 7000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	7001 - 10000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	10001 - 15000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	15001 - 25000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	25001 - 40000	voz/24 h

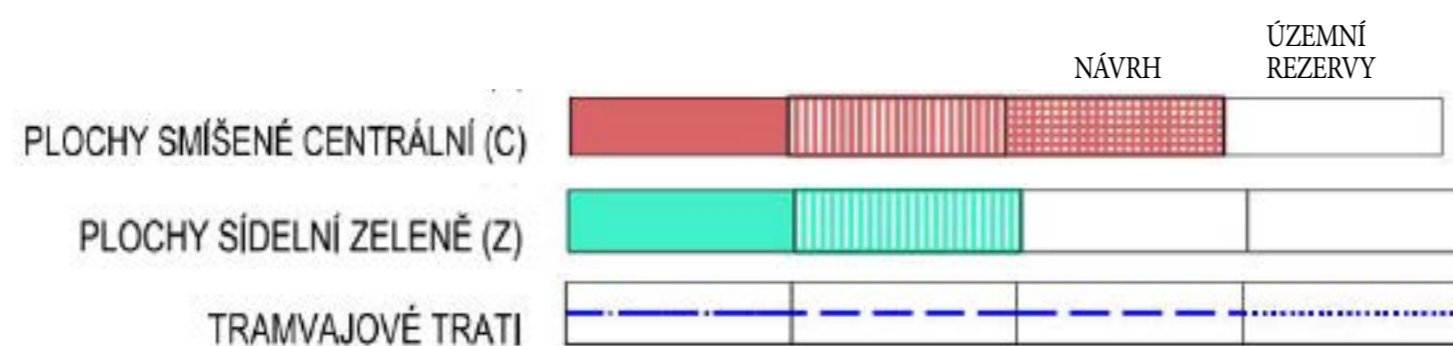
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



1:5 000



ÚZEMNÍ PLÁN - HLAVNÍ VÝKRES 1:5 000



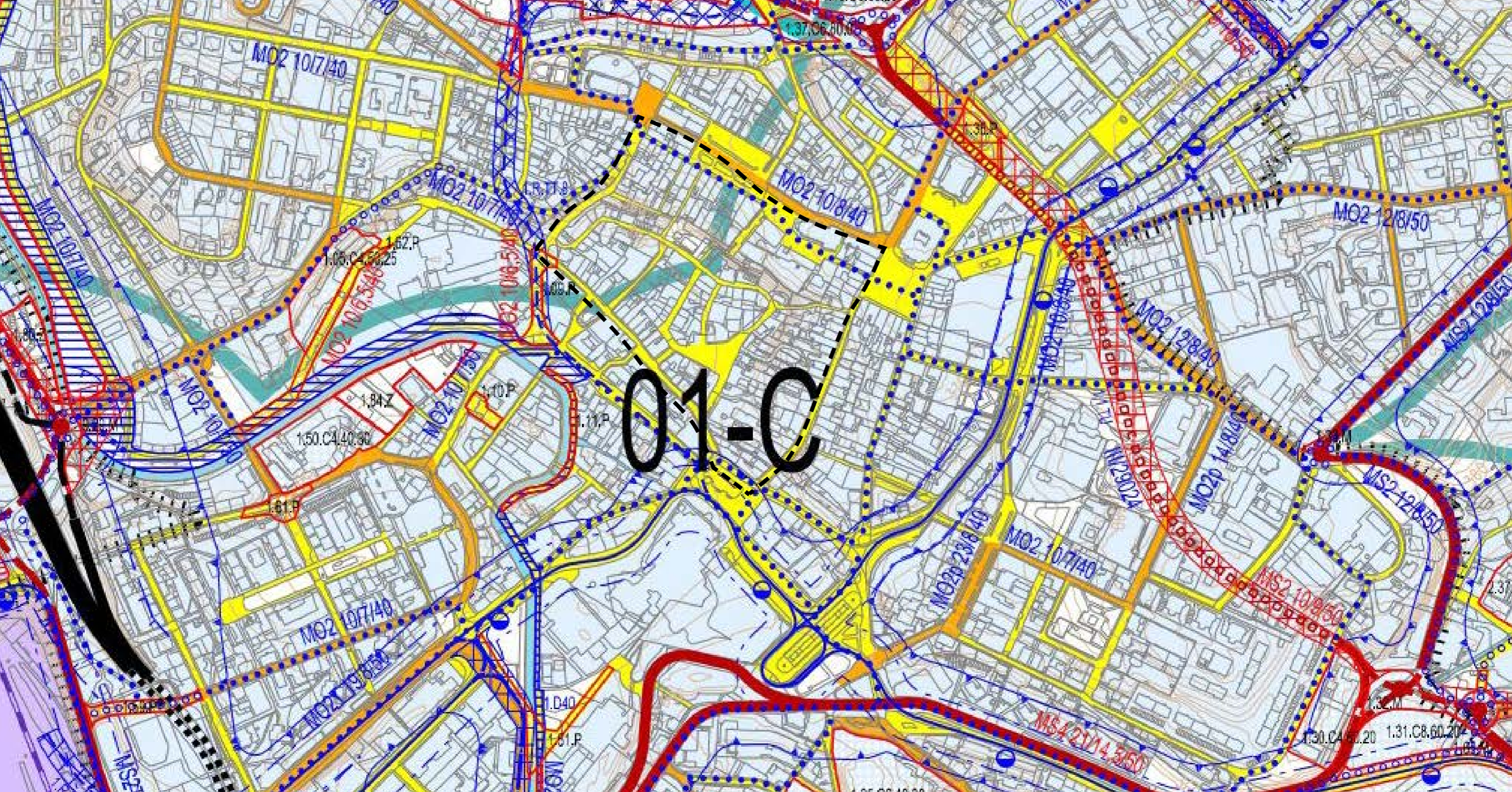
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- DŮLEŽITÁ JE ÚZEMNÍ REZERVA PRO TRAMVAJOVOU TRATĚ DO ROCHLIC

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ BY TÍM ZÍSKALO LEPŠÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST



1:5 000



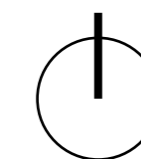
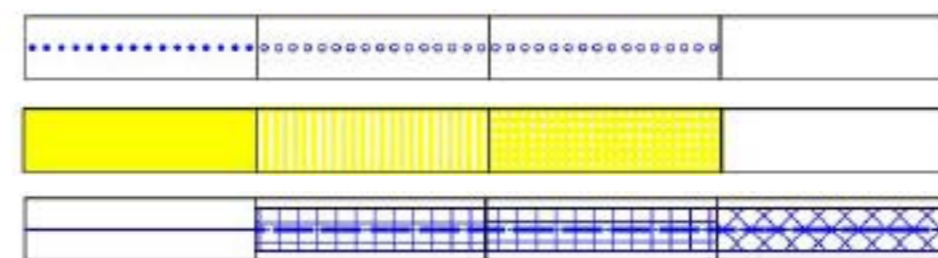
ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 1:5 000

NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY

SÍŤ CYKLOTRAS

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE OSTATNÍ (P)

TRAMVAJOVÉ TRATI VČETNĚ OCHRANNÝCH KORIDORŮ A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV



1:5 000

KONCEPT

Papírové náměstí se nachází na severu Čech ve městě Liberec. Je vymezeno ulicemi Široká, U Lomu, Na schůdkách, Kostelní a Pražskou. Území má přímou návaznost na městské centrum, do kterého se návrh, co nejvíce otevírá pomocí systému zahrad. Řešené území se nachází ve svažitém terénu. Svah je rozdělen mezi zahradami domů horního a dolního města pomocí opěrných zdí. Dolní část čtvrti je zpravidla v rovině. Právě svahu využívá systém zahrad v severovýchodní části území.

Městská čtvrť, ve které se nachází Papírové náměstí má historické jádro, které bylo postupem času zničeno. Nekorigovanými přestavbami a dostavbami některé budovy ztrácejí. Čtvrť je v současné době v dezolátním stavu a některé oblasti nejsou bezpečné. Návrh se proto snaží o bezpečné čtvrti. Zástavba, která se dochovala zůstává zachována a návrhem je dostavována.

V současné době v území chybí dodefinování veřejného a soukromého prostoru. Návrh tyto prostory vymezuje především pomocí blokové zástavy, která je pro centrum Liberce typická, současně však mezi bloky vytváří drobnější uličky a tím zkratky v území a poloveřejné prostory. Právě úzké uličky byly pro tuto čtvrť dříve charakteristické.

Pro fungování místa je důležitá především návaznost na důležité městské prostory a to hlavně na náměstí Soukenné, Sokolovské a Dr. E. Beneše a případně ulici Pražskou. Vazby jsou posíleny pomocí několika nových průchodů

Řešené území se nachází blízko cyklostezky, návrh se proto na ni napojuje a doutváří ulici Lucemburskou, která se přes Lazebnické vrch napojuje na náměstí Dr. E. Beneše a vytváří důležitý průchod územím. Lucemburská ulice je podpořena drobnějšími plácky a náměstím.

V území vznikají nové městské prostory a budovy, které budou lákat nové návštěvníky.

1 Papírové náměstí

Papírové náměstí je inspirováno skládaným papírem (origami). Náměstí je přidána zeleň ve formě zvedajících se travnatých cípů, které jsou určené k odpočinku a relaxaci. Doplněné jsou vodní plochou. Náměstí je na západní straně dourčeno komerční budovou s kavárnou.

2 Školka

Do území je přidána nová funkce a to školka, která má průchodnost k Papírovému náměstí a z druhé strany dobrou dopravní obslužnost. Inspirací byla první česká školka v ulici Na Svahu.

3 U stoky

Ulice s púhledem na kostel Sv. Antonína Velikého. Zástavba je proto v místě púhledu stupňovitě uspořádána. Ulice je určena pro pěší s výjimkou vjezdu rezidentů a dopravní obslužnosti.

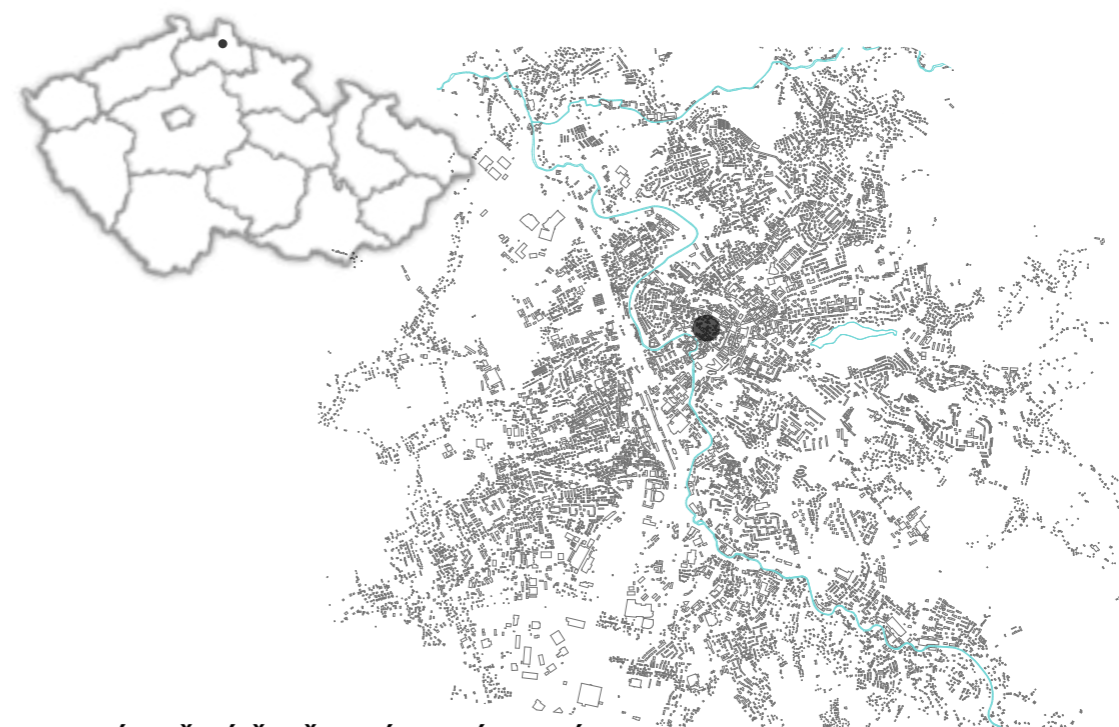
4 Lucemburské náměstí

Podélné náměstí ohraničené sedacími schody, které využívají zvedajícího se terénu a oddělují tak náměstí od bytových domu.

5 Odpočínové zákoutí v ulici Lucemburská

6, 7, 8 Soustava zahrad

Soustava zahrad využívající terén. Zlepšují průchodnost územím a



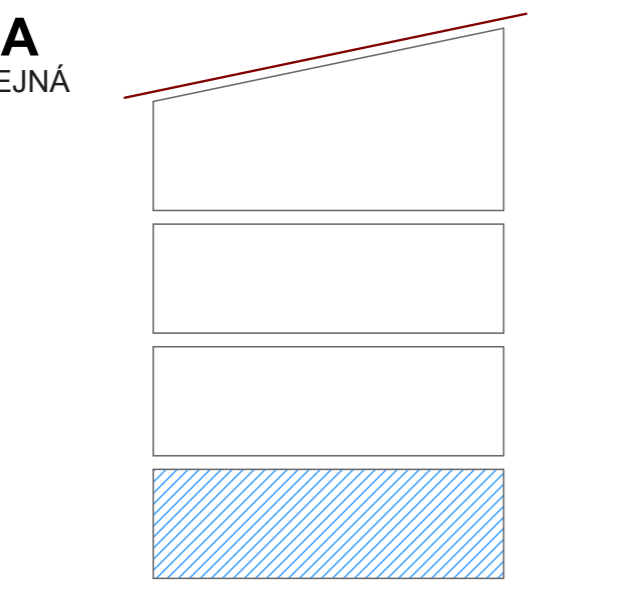
UMÍSTĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



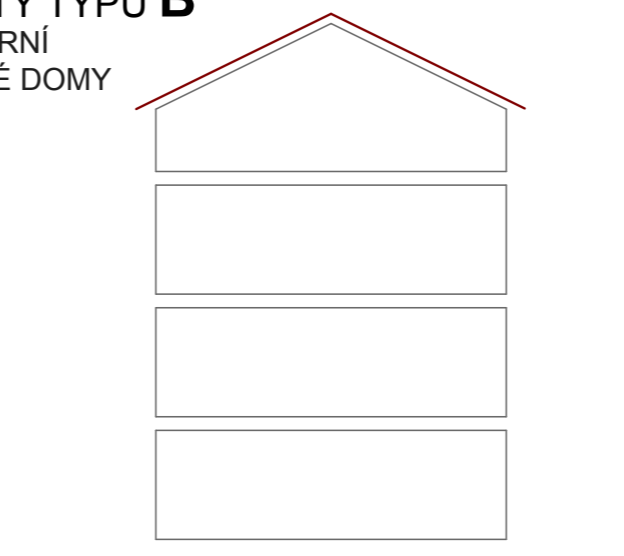
KONCEPT

KONCEPT

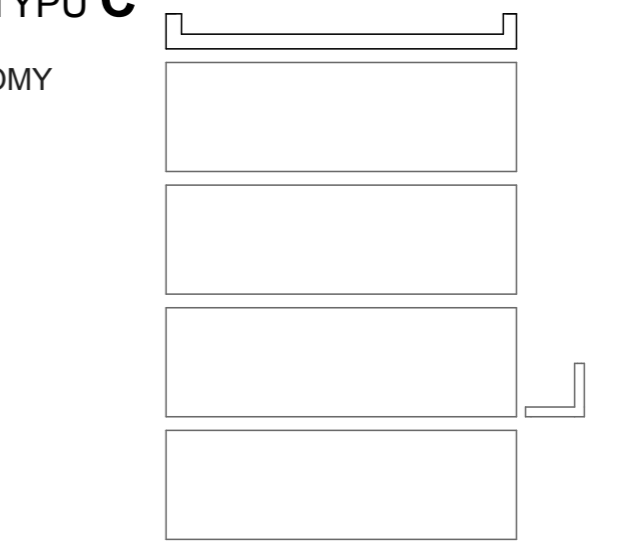
OBJETY TYPU A
KOMERČNÍ A VEŘEJNÁ
VYBAVENOST



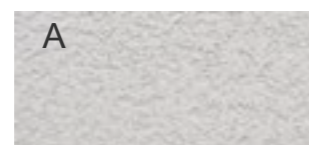
OBJETY TYPU B
SOLITÉRNÍ
BYTOVÉ DOMY



OBJETY TYPU C
BLOKOVÉ
BYTOVÉ DOMY



TRANSPARENT



BÍLÁ OMÍTKA



STŘEŠNÍ TAŠKY
sedlové a pultové
střechy



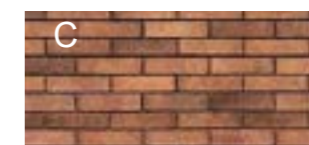
BÍLÁ OMÍTKA



DŘEVO
okenice
větrání u oken



CIHELNÝ OBKLAD
TMAVÝ



CIHELNÝ OBKLAD
SVĚTLÝ



MLÉČNÉ SKLO
balkóny

TYOLOGIE NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ

NÁVRH



U LOMU

NA SCHUDKACH

PAVŮV VRŠEK

NA SVĚTANU

LUCEMBŮRSKÁ

MISTROVSKÝ VRCH

RESSLOVA

NA SVĚTANU

LUCEMBŮRSKÁ

LAZEBNICKÝ VRCH

ŠÍPŮVA

NA POŘÍČÍ

BEDNÁŘSKÁ

PAPROVÁ

U STOKY

NA PRÍKOPĚ

SITUACE

1:1000

0 50m

5

4

6

7

8

2

3

1

B

A

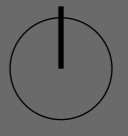
E

A

E

D

D

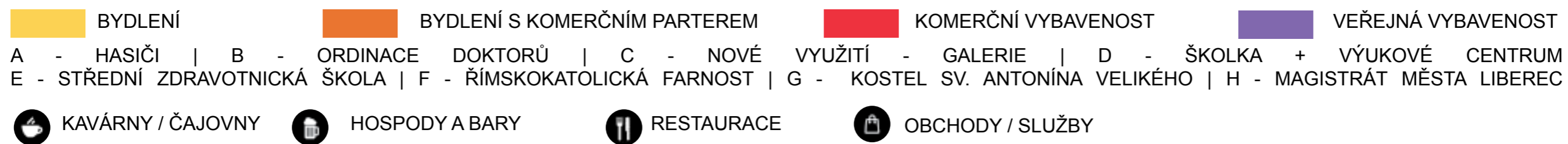




ZÁKRES



FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ





NA POŘÍČÍ

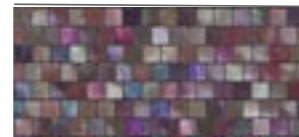
POVRCHOVÉ MATERIÁLY



ASF. POVRCH
cyklotrasa



ASF. VOZOVKA
silnice



ŽULOVÉ KOSTKY
plocha před školou



ŽULOVÉ KOSTKY
plochy náměstí



ŽULOVÉ KVÁDRY
chodníky



GABIONY
opěrné zdi



DŘEVO
sedací část laviček
veřejné vybavení



MLAT
plochy teras
zkratky v území



VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ

1 NP

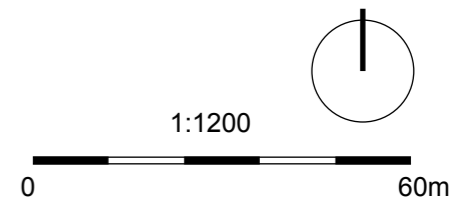
2 NP

3 NP

4 NP

5 NP

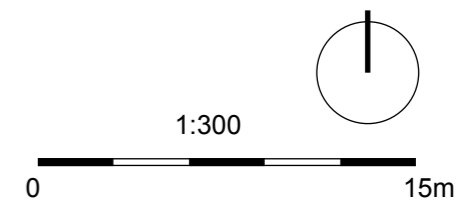
VÍCE NEŽ 5NP





TYPICKÉ PODLAŽÍ







PAPÍROVÉ NÁMĚSTÍ



NA POŘÍČÍ



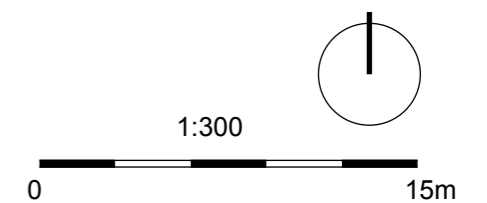
U STOKY

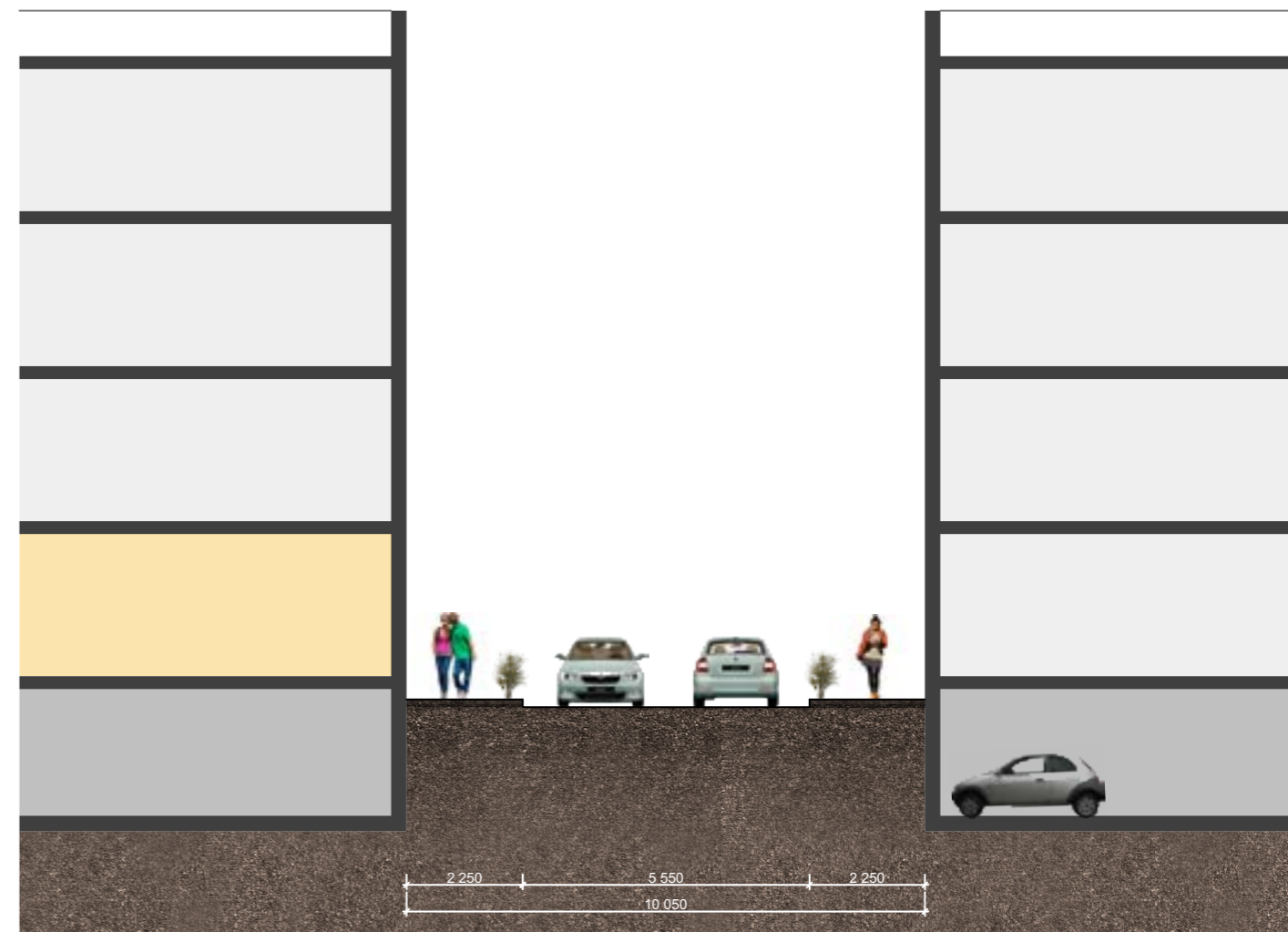
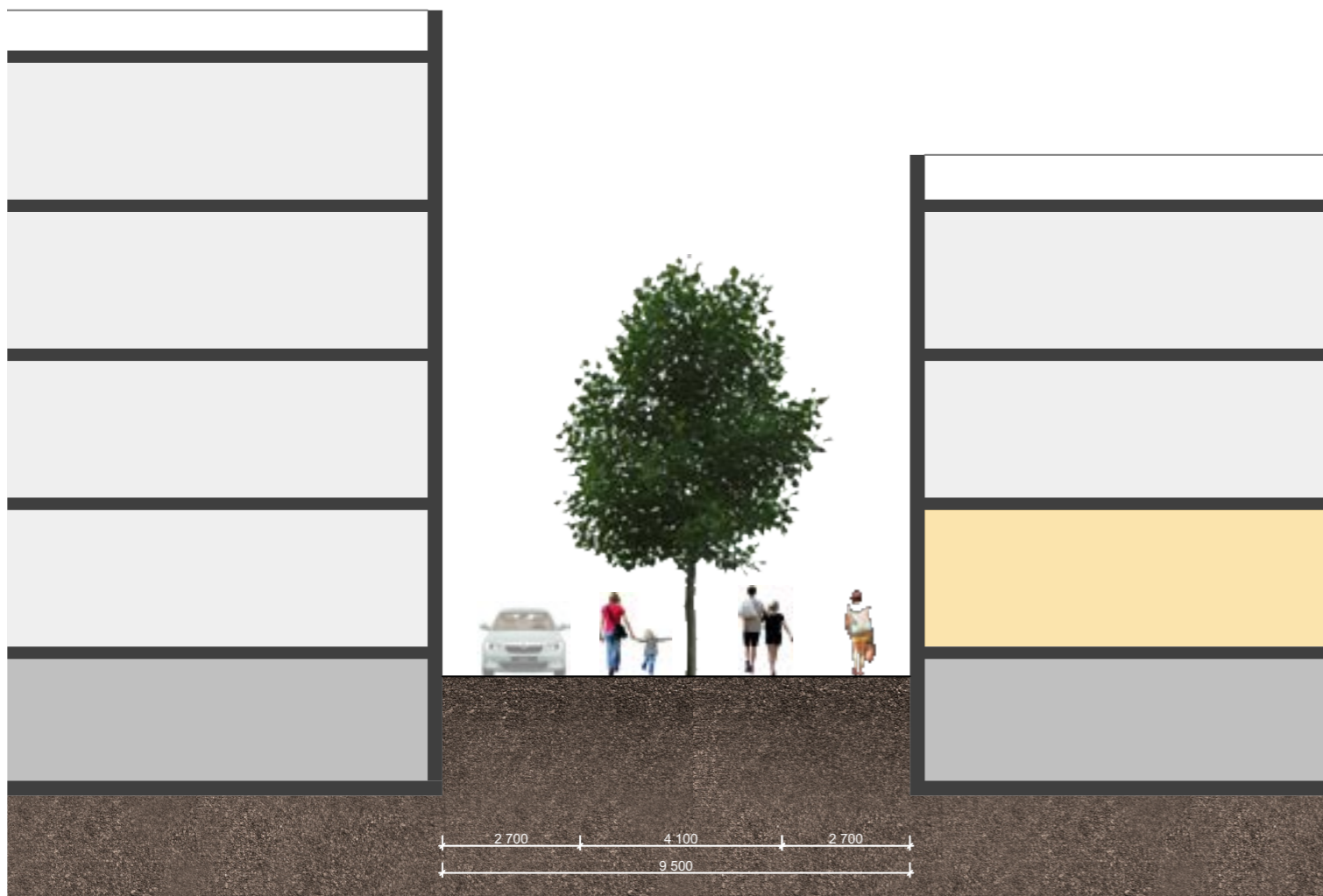


LUCEMBURSKÉ NÁMĚSTÍ



DETAIL PAPÍROVÉHO NÁMĚSTÍ



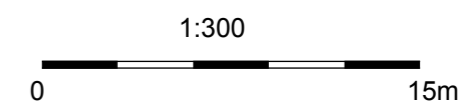


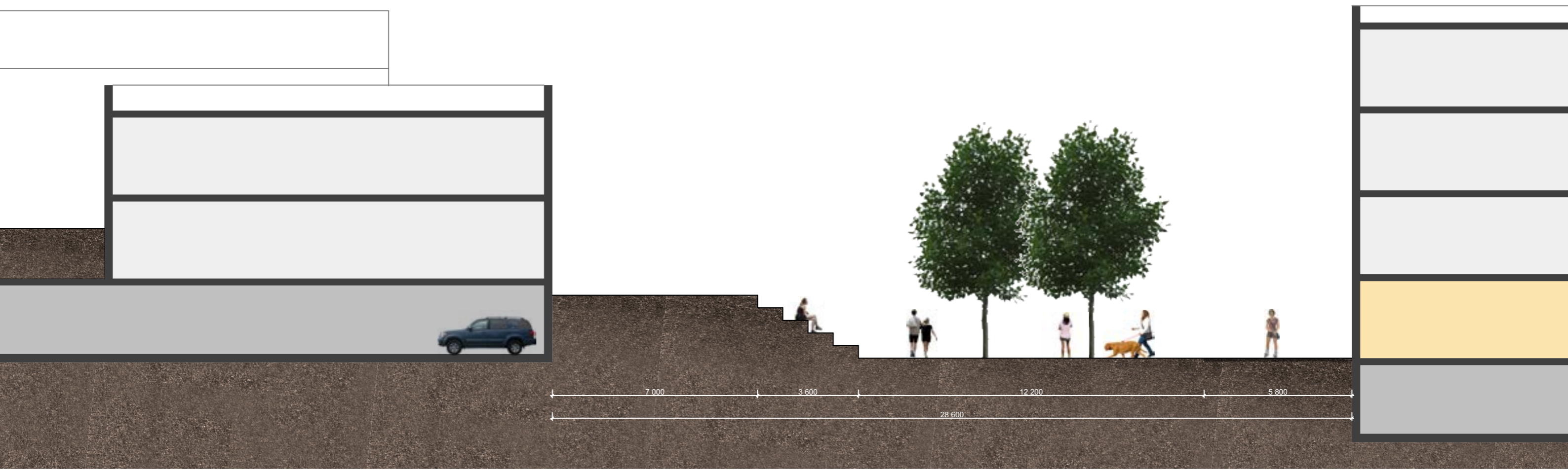
ŘEZ A-A

ULICE U STOKY

ŘEZ B-B

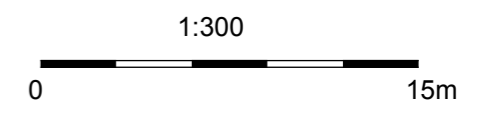
ULICE RESSLOVA

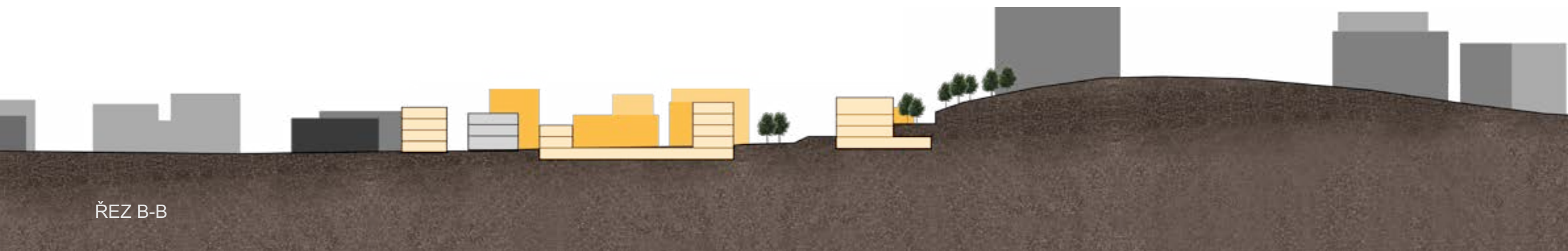
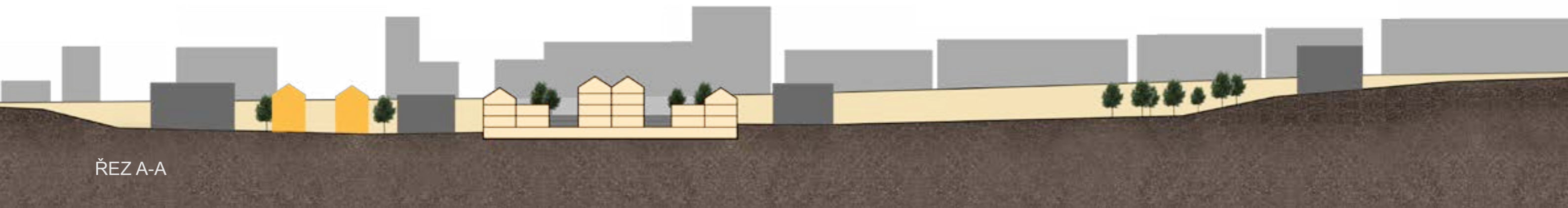




ŘEZ C-C

LUCEMBURSKÉ NÁMĚSTÍ





PANORAMATICKÉ ŘEZY ÚZEMÍM

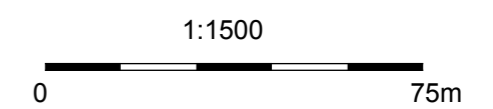
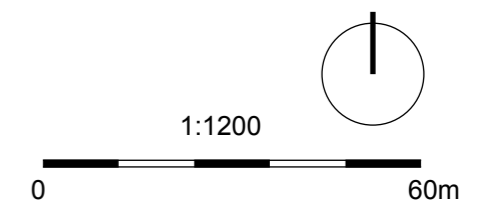




SCHÉMA PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ

navrhované objekty
 podzemní parkování
 379 počet parkovacích stání





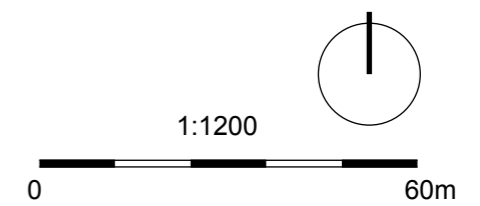
BLOKOVÁ ZÁSTAVBA



bloková zástavba



navrhované objekty




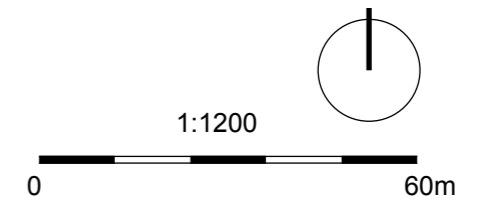


VEŘEJNÉ PROSTORY

 veřejný prostor

 poloveřejný prostor

 navrhované objekty





ETAPY



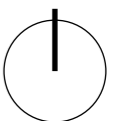
etapy (stavby mají společné podzemní parkování)



stavby bez technologických návazností

1:1200

0 60m

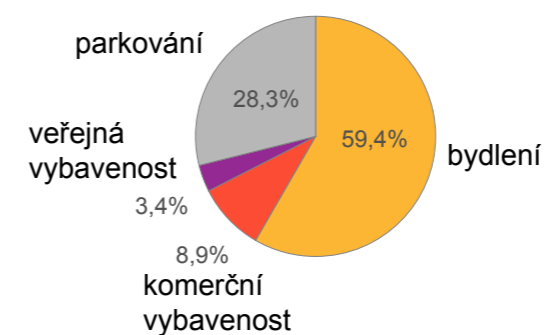


ZÁKLADNÍ ÚDAJE

	celkové plochy (nové)
řešené území	49 150m ²
zastavěné	17 770 m ² (7 780 m ²)
nezastavěné	31 450 m ²
zelěn	13 600 m ²
zpevněné / nezpevněné	15 300 m ² / 2 800m ²
KPP (koef. podlažních ploch)	0,585
KZP (koef. zastavěné plochy)	0,362
KZ (koef. zeleně)	0,387
PNP (podlažnost)	3,51

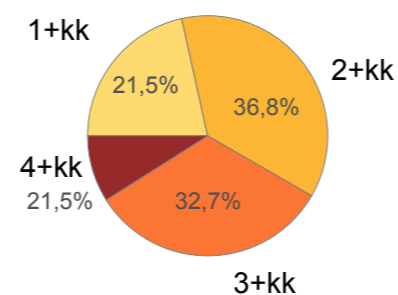
FUNKCE

	zastavěná plocha	podlažní plocha	procento
bydlení	7 070 m ²	22 625 m ²	59,4%
komerční vybavenost	330 m ² + 1 650 m ² (parter)	3 360 m ²	8,9%
veřejná vybavenost	380 m ²	1 290 m ²	3,4%
parkování	10 780m ²	10 780m ²	28,3%
celkem nadzemní část		27 275 m ²	
celkem		38 055 m ²	100%



TYOLOGIE BYTŮ

	počet	procento
1+kk	67	21,5%
2+kk	115	36,8%
3+kk	102	32,7%
4+kk	28	9%
celkem bytů	312	100%
parkovací stání pro byty	379	
parkovací stání nezakryté		



TECHNICKÉ ÚDAJE

POUŽITÁ LITERATURA A PRAMENY:

MOHR, Jan: Liberecký územní plán Camilla Sitteho z roku 1901. In Památky Libereckého kraje 2009.

Liberec: Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Liberci 2009

ZEMAN, Jaroslav: Architektonický a urbanistický vývoj Liberce 1352-2006. Praha, 2009

Chocholoušková Hana, Lhotová Markéta: Zmizelé Čechy: Liberec, Paseka, Praha - Litomyšl, 2010

Památky Libereckého kraje 2009

Svatopluk Technik, Vladimír Ruda: Liberec minulosti a budoucnosti 1961

<http://liberec-reichenberg.net/>

<http://www.visitliberec.eu/tag/reichenberg/>

<http://www.liberec.cz/cz/>

<http://marushkapub.liberec.cz/>

<http://mapy.cz/>

<https://www.google.cz/maps/@50.7650759,15.057526,13z?hl=cs>

<http://historickemapy.cuzk.cz/>