A-PDF Merger DEMO : Purchase from www.A-PDF.com to remove the watermark

DIPLOMOVÝ PROJEKT

BC. ELIŠKA SKÁLOVÁ

ATELIER GIRSA

ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

ZS 2016/17

FA ČVUT, PRAHA

DIPLOMOVÝ PROJEKT

název práce:

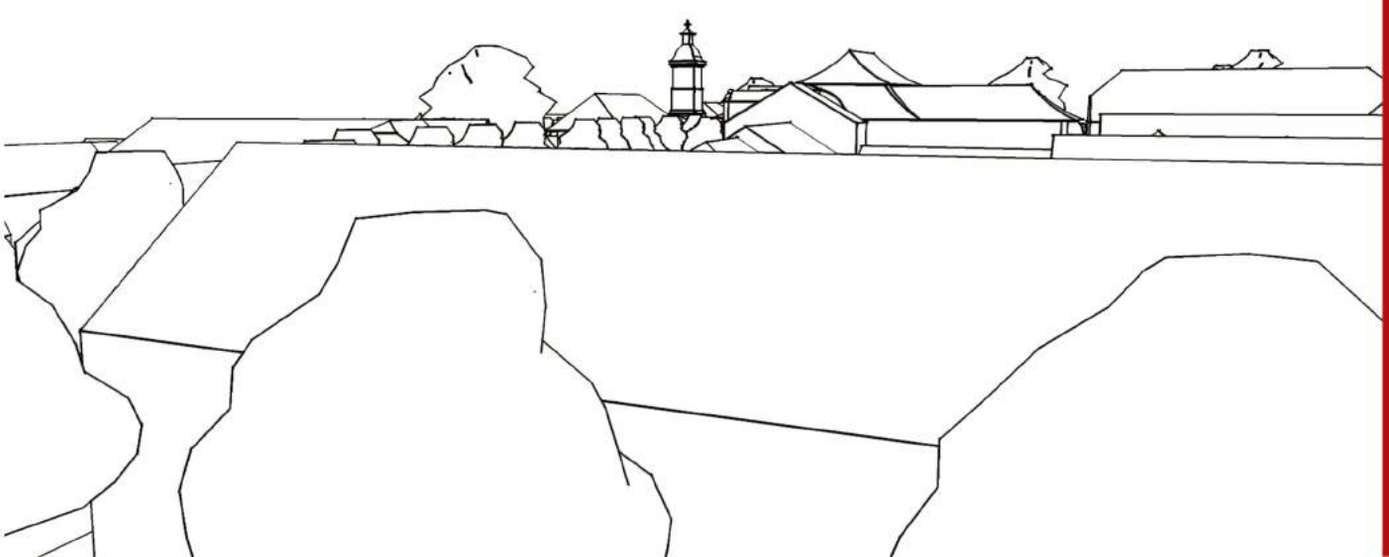
Revitalizace centra obce Stěžery

autor práce:

Bc. Eliška Skálová

vedoucí práce:

prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsa



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: **Bc. Eliška Skálová**
AR 2016/2017, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) **REVITALIZACE CENTRA OBCE STĚŽERY**

(AJ) REVITALIZATION OF STĚŽERY CENTRE

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce:	**prof.Ing.arch.akad.arch. Václav Girsa** **Ústav: 15114 Ústav památkové péče**
Oponent práce:	ing.arch. Karel Kuča
Klíčová slova (česká):	rekonstrukce historické památky, urbanistické řešení centra obce, péče o seniory a OOSPO
Anotace (česká):	Diplomová práce se zabývá revitalizací centra obce Stěžery, která leží nedaleko Hradce Králové. V současnosti je největším problémem obce zanedbaný či zcela chybějící veřejný prostor nebo náves. Druhým problémem je špatný stav špýcharu a dosavadní nenalezení adekvátního využití této kulturní památky. Záměrem diplomové práce je propojit tyto dva problémy a nalézt komplexní řešení, které by zachránilo chátrající památku a zároveň zužitkovalo dosud nevyužitý potenciál centrální části obce pro vznik reprezentativního veřejného prostoru. Zároveň tato práce svým zaměřením a účelem staveb řeší celospolečenskou problematiku péče o seniory a o osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
Anotace (anglická):	Present diploma project deals with the revitalization of the center of village Stěžery, which is situated near Hradec Králové. Nowadays, there are two important problems in this village: missing village square and destroyed building of old granary which is a historic cultural monument without proper use in present. This diploma project was aimed to join together these both problems and to find out the complex solution that can rescue the historic building and to create new center of village as a representative public area. Concomitantly, this project is also focused on the society-wide problems with increasing demands for care of the seniors and the persons with some handicaps .

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací."

V Praze dne 11.1.2017

podpis autora-diplomanta

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení:	Bc. Eliška Skálová
datum narození:	14. 6. 1991
akademický rok / semestr:	2016/2017 ZS
obor:	Architektura a urbanismus
ústav:	15114 Ústav památkové péče
vedoucí diplomové práce:	prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsa
téma diplomové práce:	Revitalizace centra obce Stěžery

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Centrální část obce Stěžery je silně poznamenána devastací a neorganickými stavebními zásahy. Stavba špýcharu se nachází v centru obce Stěžery. Cílem diplomové práce bude urbanistické vyřešení této zanedbané části obce v návaznosti na současný veřejný prostor a podrobnější řešení obnovy barokního špýcharu, který je spolu se zámkem dominantní stavbou centrální části obce, s novým využitím.
Hodnotná stavba špýcharu v minulosti uzavírala areál, ze kterého se do dnešní doby dochovala právě pouze budova špýcharu a stavba zámečku Stěžery. Tato památka v nedávné době prošla rekonstrukcí části střechy, které hrozilo zborcení. Tato rekonstrukce byla ovšem jen provizorním řešením a stavba je stále v zdevastovaném stavu.

Součástí práce bude návrh nových objektů, které budou dotvářet původní zámecký dvůr a celkové řešení tohoto nově vzniklého prostoru v centrální části obce.

2/ Zadání a konkrétně specifikovaný stavební program

1. Urbanistické řešení centra obce

   První část práce bude navazovat na předdiplomní seminář, v rámci projektu by měl být zpracován detailní urbanistický návrh celé centrální části obce.

   Dále se práce bude zabývat návrhem na změnu využití staveb v této části obce, případnou demolicí nevyhovujících či zdevastovaných objektů. Důraz bude kladen na urbanistické propojení nově navrhovaného obnoveného zámeckého dvora a současného veřejného prostoru.

2. Stavební program

   Projekt se bude zabývat rekonstrukcí památkově chráněného objektu špýcharu. Hlavní náplní objektu bude výroba jablečných produktů (cider, mošt apod.). Tato náplň bude využívat hojného výskytu sadů v okolí obce. Výroba by měla být umožněna i lidem s postižením. Další náplní objektu bude provoz moštárny/ciderárny, která bude nabízet produkty této lokální výroby. Součástí těchto prostorů bude i víceúčelová místnost, která bude sloužit obci ke konání akcí pro veřejnost.

   V rámci práce by měly být navrženy i nové stavby, které budou navazovat prostorově i funkčně na stavby špýcharu a zámku. V jednom z těchto objektů se bude nacházet ubytování pro osoby s postižením. V dalších objektech bude navržen provoz chráněných dílen, které svou činnosti budou navazovat na provozovnu vzniklou v objektu špýcharu. Novostavby budou harmonicky začleněny do stávajícího prostředí s respektováním kvalit stávající hodnotné zástavby .

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Výsledkem práce bude základní urbanistický koncept centra obce s detailnějším řešením prostoru zámeckého dvora a přilehlých budov, které budou řešeny dispozičně. Návrh novostaveb/novostavby bude ve formě hmot z nichž část bude dořešena i dispozičně.

Výkres širších urbanistických vztahů (1:500 - 1:5000), návrhová situace v měřítku (1:200 - 1:500), půdorysy, řezy, pohledy (1:50 - 1:200), půdorysy s vyznačením stavebních úprav (1:50 - 1:100), vizualizace návrhu exteriérové i interiérové (cca 6 – 10 záběrů), průvodní zpráva v obvyklém rozsahu (stručné zadání a shrnutí historie obce, širší vztahy, stavební program, architektonické a konstrukční řešení), architektonické detaily (1:10 - 1:20).

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

Fyzický model (1:100 – 1:500)
Veškeré části diplomního projektu budou odevzdány dle dané vyhlášky, tj. portfolio ve formátu A3 dva výtisky, CD s projektem, prohlášení diplomanta, zadání, plachty ve formátu A1 na výstavu diplomových prací.

Datum a podpis studenta 6. 10. 2016 Skálová

Datum a podpis vedoucího DP 6.10.16

Datum a podpis děkana FA ČVUT 25 -10- 2016

registrováno studijním oddělením dne 10. 10. 16

obsah

úvod 6

historie 7
- stabilní katastr 8
- mapa 195 9
- historické fotografie 10

současnost 11
- funkční rozdělení ploch 12
- vymezení problémů 13
- fotografie 14,15

průvodní zpráva 16
- průvodní zpráva 17–20

souhrnná technická zpráva 21
- souhrnná technická zpráva 22–33

urbanismus 34
- idea 35
- situace z nadhledu 36
- situace 37

rekonstrukce špýcharu 38
- fotografie stávajícího stavu 39
- návrh provozního řešení 40
- půdorysy 1.NP, 2.NP a 3.NP 41
- konstrukční řezy, pohledy 42
- architektonický detail sloupu 43
- architektonický detail vstupních dveří 44
- vizualizace interiéru špýcharu 45

novostavby 46
- idea 47
- návrh provozního řešení 48
- půdorysy 1.NP a 2.NP 49
- půdorys 3.NP, řezy A,B a C 50
- pohledy 51
- tržnice 52

celek 53
- koordinační situace 54
- vizualizace 55–57
- materiálové řešení 58

závěr 59
- závěr 60
- použité zdroje 61

úvod

• kde?

Diplomová práce se zabývá revitalizací centra obce Stěžery. Tato obec leží 3 kilometry na západ od Hradce Králové. S tímto statutárním městem je obec Stěžery propojená městskou hromadnou dopravou. Rozloha katastrálního území obce je 1282 ha a počet obyvatel se pohybuje okolo 1500. Obcí prochází frekventované komunikace směrem z Hradce Králové na Nechanice a Nový Bydžov. V obci je poměrně vysoký počet objektů veřejné občanské vybavenosti a to jak základní (potraviny, MŠ, ZŠ, kostel, hostinec atd.), tak i vyšší (SOŠ, malá ZOO, Centrum integrovaných služeb, knihovna) (1).

• co?

V současnosti je největším problémem obce zanedbaný resp. zcela chybějící veřejný prostor nebo náves. Druhým problémem je špatný stav špýcharu a dosavadní nenalezení adekvátního využití této kulturní památky. Záměrem diplomové práce je propojit tyto dva problémy a nalézt komplexní řešení, které by zachránilo chátrající památku a zároveň zužitkovalo dosud nevyužitý potenciál centrální části obce pro vznik reprezentativního veřejného prostoru. Zároveň tato práce svým zaměřením a účelem staveb řeší celospolečenskou problematiku péče o seniory a o osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

• proč?

Proč právě Stěžery?

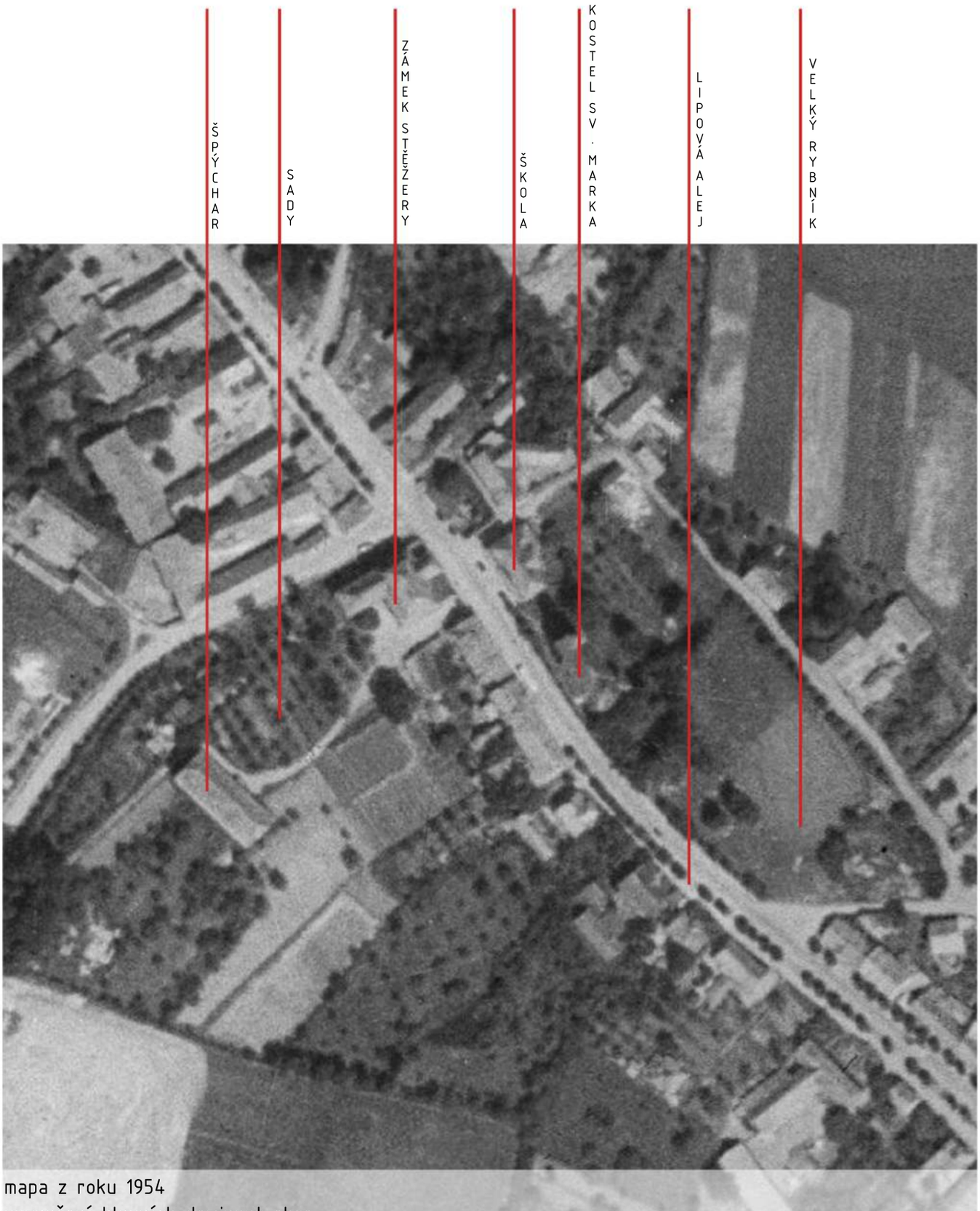
Obec Stěžery jsem si vybrala jako téma diplomové práce, jelikož se mě budoucí rozvoj této obce osobně dotýká. Jako budoucí obyvatelka této obce cítím potřebu pokusit se o změnu k přístupu místních obyvatel k památkám obce. V současné době jsou tyto památkově chráněné objekty považovány především za přítěž. V minulosti proběhlo hned několik pokusů o vyškrtnutí památkově chráněné stavby špýcharu ze seznamu nemovitých kulturních památek, aby mohla být následně zbourána. V této památce a jejím okolním prostoru, který se nachází v samotném jádru vesnice, vidím nevyužitý potenciál. Mým cílem je, aby se po předložení této práce místním obyvatelům a starostce obce, nad tímto potenciálem zamyslel i někdo další a třeba se i výsledně přičinil při záchraně památky a zvelebení celé obce.

Proč péče o seniory?

Prvotní myšlenkou bylo vytvořit v daném prostředí několik nových domů, které by se specializovaly na ubytování osob se sníženou možností pohybu a orientace a na které by navazovala i nová náplň rekonstruovaného špýcharu (chráněné dílny). Toto téma se v průběhu práce mírně pozměnilo. Domy pro bydlení jsem se rozhodla pojmout jako domy s malými byty (sociální bydlení), které nejsou určeny výlučně pro jednu konkrétní skupinu lidí. V začátcích práce mě zaujal článek (2) s rozhovorem s primářkou Gerontologického centra v Praze-Kobylisích, vyjadřující se o tématu nedostatečné péče o seniory na úrovni obcí. Po dalším prostudování této problematiky, jsem se rozhodla navrhované objekty uzpůsobit především péči o seniory.

První zmínky o Stěžerách lze v historických pramenech najít už od roku 1223, ale je pravděpodobné že tato obec existovala již dříve. Z mapy stabilního katastru je patrné dřívější propojení centra obce, především špýcharu a zámku. V tomto prostoru se dříve nacházel rozlehlý dvůr, ohraničen ze čtyř stran staveními. Krom jiného je na těchto mapách vidět i velký návesní rybník za kostelem a lipová alej vedená po obou stranách hlavní cesty. Z mladší mapy z roku 1959 lze potom již vyčíst existenci farské zahrady s jezírkem a proměnu zámeckého dvora na prostor sadů a zeleně. Obě tyto mapy se staly inspirací při návrhu urbanistického řešení centra obce (1),(3).

stabilní katastr
vyznačení hlavních dominant obce



mapa z roku 1954
vyznačení hlavních dominant obce

pohled Lipovou ulicí na školu a kostel

tento prostor dříve pravděpodobně sloužil jako veřejný prostor umožňující setkávání obyvatel

v současné době frekventovaná komunikace

předprostor před kostelem zanikl

výhled z horního patra špýcharu do dvoru směrem k zámku

patrné částečné zatravnění prostoru ohraničeného stavbami a po okrajích vymezeno cestami

významná inspirace pro návrh revitalizace

historická podoba špýcharu

konstrukce štřešních větracích otvorů se do dnešní doby nezachovala
návrh rekonstrukce počítá s jejich obnovou

přístupová cesta ze západu se stala inspirací v urbanistickém řešení

Zámecká ulice ohraničující ze severní strany území zámeckého dvoru

stavení na fotografii jsou stále dochované, avšak ve špatném stavu

inspirace materiálovým i objemovým řešením při návrhu novostaveb

Královehradecký kraj

- Obec Stěžery 3 km od Hradce Králové
- propojení městskou i meziměstskou autobusovou dopravou
- hlavní dobravní tah z HK na Nechanice a Nový bydžov

plechové přístavby

špýchar

hasičárna

prostor bývalého dvoru

zámek

farská zahrada

fara

stávající podoba bývalého dvoru mezi špýcharem a zámkem

zahrádkářská kolonie, z větší části zpustlá a nechaná ladem

pohled na provizorní rekonstrukci poloviny střechy špýcharu (z důvodu hrozby zřícení konstrukce krovu)

pohled na zámek z prostoru bývalého dvoru

nezpevněný povrh v současnosti slouží především jako parkovací plocha

na fotografii je vidět oplocení pozemku sousedící hasičárny, které brání v propojení prostoru se Zámeckou ulicí

v zámku se nachází pošta a sociální bydlení
toto nevhodné využití zanechává na památce patrnou stopu

pohled ze západní strany na špýchar (od fotbalového hřiště)

přístavby plechových přístřešků, které zde nechalo dostavět zemědělské družstvo

nedávno tuto památku odkoupila obec a plechové konstrukce by měly být v blízké době rozebrány

budova hasičárny z pohledu bývalého dvoru

za toutou stavbou jsou vidět objekty dochovaných zemědělských stavení v Zámecké ulici

tento objekt a oplocení celého pozemku znemožňují propojení se Zámeckou ulicí a obnovení jednotného veřejného prostoru, který se zde v minulosti nacházel

Zámecká ulice směrem do centra obce
(zámek na protější straně ulice)

Stará cihlová stavení lemující ulici se stala inspirací při návrhu novostaveb

Navržený prostor počítá s propojením obnoveného dvora se Zámeckou ulicí a těmito statky

pohled ze Zámecké ulice na stavbu špýcharu

staré cihlové masivní sloupy lemující parcely rodinných domů se staly inspirací při návrhu konstrukcí zídek ve veřejném prostoru

současný stav bývalé farské zahrady

tento bývalý park s rybníčkem se nachází za budouvou fary v prostoru mezi Lipovou lící a fotbalovým hřištěm

v současnosti rozsáhlý zarostlý a neudržovaný prostor bez jakékoli náplně a využití

celkový pohled na prostor bývalého dvoru od budovy zámku směrem na špýchar

nezpevněný povrch, zarostlé cestičky a betonové přístřešky patřící pravděpodobně k zahrádkářské kolonii a většinou neudržované soukromé zahrádky tvoří dohromady neestetický a nepřívětivý prostor

potenciál místa (v centru rozrůstající se obce) je zde zcela nevyužit

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NÁZEV STAVBY

Revitalizace centra obce Stěžery

B) MÍSTO STAVBY (ADRESA, ČÍSLA POPISNÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ)

Místo stavby: Stěžery
Čísla parcel: p. č. 40/1-3, 5, 9-17, 19, 21, 22
p. č. 741/1-3, 5
p. č. 32/4,5
st. p. č. 3/1, 11
Katastrální území: Stěžery 755451

C) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Urbanistické řešení centra obce, rekonstrukce historicky chráněné budovy špýcharu, obnovení historického dvoru zámku doplněním prostoru o novostavby.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)

Obec Stěžery

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA),

Jméno: Eliška
Příjmení: Skálová
Místo trvalého pobytu: Bartoňova 1025, Pardubice, 53012

B) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCIAUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROUAUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE,

Jméno: Eliška
Příjmení: Skálová

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vlastní fotodokumentace, katastrální mapa, historické mapy, situace stávajících inženýrských sítí, požadavek církve, biologický posudek špýcharu, zaměření budovy špýcharu, projektová dokumentace špýcharu z roku 1956

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Plocha řešeného území je 2,441 ha.

B) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.),

Pozemek se nenachází v chráněném území.

C) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH,

Stavba zásadně nemění stávající odtokové poměry na pozemku.

D) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS,

Parcely dotčené záměrem jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zemědělský půdní fond. Bude provedeno vynětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu.

E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,

Není v souladu se stávajícím územním plánem. Nutno zažádat o změnu územního plánu.

F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ,

V projektu budou dodrženy všechny požadavky na využití území, případně řešeny pomocí výjimek.

G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ,

V průběhu zpracování dokumentace nebyly žádné požadavky vzneseny.

H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ,

Bude nutno požádat o výjimku o umístění novostavby tržnice na hranici pozemku.

I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC,

Vybudování venkovních veřejných inženýrských sítí a přístupových komunikací.

J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).

p. č. 40/1-3, 5, 9-17, 19, 21, 22
p. č. 741/1-3, 5
p. č. 32/4,5
st. p. č. 3/1, 11

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY,

Rekonstrukce špýcharu
Novostavba tří domů pro bydlení
Novostavba veřejné tržnice
Přípojky inženýrských sítíZpevněné plochy a venkovní úpravy

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY,

Stavba rekonstruovaného špýcharu je určena k provozu restauračního zařízení s kuchyní a přidruženou výrobou kvašených jablečných moštů (ciderů) a nekvašených jablečných moštů (vytvoření nových regionálních specialit při využití stávající místní produkce jablek v okolních sadech). Ve 2. a 3. nadzemním podlaží se nachází prostory určené k provozu denních chráněných dílen a multifunkční variabilní prostory určené k pořádání veřejných či soukromých společenských akcí a výstav.
Novostavba tržnice je variabilním zastřešeným prostorem určeným k provozování trhů či jiných obecních akcí (například letní kino, besedy, koncerty a pod.).
Novostavby tří bytových domů jsou přizpůsobeny pro ubytování starších osob či osob s handicapem. V přízemí se kromě bytů nachází provoz malé cukrárny, prostory pro ošetřovatele/ku a prodejní prostory.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA,

Trvalá stavba

D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.),

Stavba rekonstruovaného špýcharu je vedena jako nemovitá kulturní památka.

E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB,

Stavby pro bydlení i stavby pro veřejnost splňují technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky na bezbariérové užívání staveb. Stávající objekt Špýcharu je chráněný, stavební úpravy a dodržení OTP bude řešeno pomocí výjimek.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

Projektová dokumentace nebyla projednána.

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ,

Stávající objekt Špýcharu je nemovitá kulturní památka, stavební úpravy a dodržení OTP bude řešeno pomocí výjimek.

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.),

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	novostavby.....796 m2
	špýchar.....512 m2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	novostavby.....5584 m3
	špýchar.....7372,8 m3
POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK	byty.....13 (z toho 5 pro OOSPO)
	prodejna.....1
	cukrárna.....1
	restaurace.....1
	jiné.....3 (chráněné dílny, veřejné prostory)
POČET UŽIVATELŮ	byty.....21
	ostatní.....není blíže určeno

I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.),

Podrobné výpočty budou provedeny v rámci prováděcí dokumentace stavby.

J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY),

Výstavba proběhne v jedné etapě, předpokládaná doba výstavby je 2 roky.

K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

Dle podrobného rozpočtu, není předmětem DP.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Špýchar
Bytový dům č.1
Bytový dům č.2
Bytový dům č.3
Tržnice
Vodovodní přípojka
Kanalizační přípojka
Plynovodní přípojka
Elektro přípojka
Zpevněné plochy
Venkovní úpravy
Oplocení

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavební parcely se nachází na mírně svažitém pozemku v centru obce Stěžery. Mírný svah je orientován na jihovýchodní stranu. Okolní pozemky jsou z větší části zastavěné. V současnosti není zajištěna dostatečná dopravní obslužnost daných pozemků.

B) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

Průzkum byl proveden pouze v rámci vlastní návštěvy pozemku a vlastní fotodokumentace. Z předešlých geologických průzkumů je patrné, že se jedná o parcelu na podloží kenozoika, složené především ze spraše a sprašové hlíny. Z hlediska stavebně historického průzkumu se jedná o pozemek, na kterém se nachází dvě historické památky (zámek a špýchar). Okolní pozemek těchto historických památek nespadá pod památkovou ochranu.

C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Pozemek se nenachází v žádném ochranném pásmu.

D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v blízkosti vodních zdrojů.

E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navržené stavby neovlivňují okolní pozemky, nedochází k zastínění ani k omezení výstavby na sousedních pozemcích, odstupové vzdálenosti novostaveb určených pro bydlení jsou v souladu s požadavky. Novostavba tržnice se nachází na hranici pozemku a je třeba vyžádat pro stavbu tohoto objektu výjimku. Okolní pozemky jsou v současnosti převážně zastavěné stavbami, určenými pro bydlení. Novostavby nemění stávající odtokové poměry na pozemcích.

F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Na pozemcích dojde k vykácení starých neudržovaných dřevin.

G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ),Část pozemků bude vyňata ze zemědělského půdního fondu.

H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU),

Urbanistický koncept počítá s návrhem nové obytné ulice, která se na stávající komunikaci napojí v ulici Spojovací. Tato jednosměrná ulice umožní obsloužení pozemků s novostavbami. Druhá nově navržená (slepá) komunikace se napojují na

ulici Zámecká a je určená k zásobování špýcharu a zakončena plochou určenou k parkování vozidel.

Stávající technická infrastruktura se nachází pod silnicí v ulici Lipová. Návrh počítá s prodloužením technické infrastruktury v rámci stavby nové obytné ulice. Napojení novostaveb, určených pro bydlení, na rozvody elektřiny, vody a plynu je navrženo z Lipové ulice. Budova novostavby tržnice bude napojena na technické sítě vedené pod ulicí Zámecká. Napojení na kanalizaci je navrženo do ulice Lipová z důvodu přirozeného spádování potrubí.

I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE.

Realizace nových staveb vyžaduje odstranění stávajících dřevěných drobných hospodářských staveb. U objektu špýcharu budou odstraněny novodobé ocelové přístavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavba rekonstruovaného špýcharu je určena k provozu restauračního zařízení s kuchyní a přidruženou výrobou kvašených jablečných moštů (ciderů) a nekvašených jablečných moštů (s cílem vytváření nových regionálních specialit s využitím stávající místní produkce jablek v okolních sadech). Ve 2. a 3. nadzemním podlaží jsou navrženy prostory určené k provozu chráněných dílen a multifunkční variabilní prostory určené k pořádání veřejných či soukromých společenských akcí a výstav.

Novostavba tržnice je variabilním zastřešeným prostorem určeným k provozování trhů či jiných obecních akcí (například letní kino, besedy, koncerty a pod.).

Novostavby tří bytových domů jsou přizpůsobeny pro ubytování starších osob či osob s handicapem. V přízemí se kromě bytů nachází provoz malé cukrárny, vinárny, kavárny, prostory pro sociální pracovnici, ošetřovatele/ku a prodejní prostory.

<u>Základní kapacity funkčních jednotek</u>

Novostavby

Bytový dům č.1 (a)

1.NP cukrárna.....107,4 m2

2.NP byt správce.....111,6 m2

kancelář+čekárna.....29 m2

Bytový dům č.2 (b)

1.NP prodejna.....56,7 m2 (+podloubí.....49,5 m2)

chodba+schodišťový prostor.....38,7 m2

sociální služba.....25,3 m2

skladový prostor.....18,3 m2

2.NP chodba+"zimní zahrada".....57,5 m2 (+mostek.....11,4 m2)

byt1.....59 m2

byt2.....61,5 m2

3.NP chodba+sklad+kotel.....42 m2

byt1.....57 m2

byt2.....61,5 m5

Bytový dům č.3 (c)

1.NP	sušárna+prádelna	22,7 m2
	chodba+schodišťový prostor	32,8 m2
	byt1	28,2m2
	byt2	44,2 m2
	byt3	43,5 m2
	skladový prostor	18,9 m2
2.NP	společenská místnost+čítárna	89,3 m2
	chodba	35,9 m2
	byt1	44,2 m2
	byt2	28,2 m2
3.NP	chodba+kotel	45,7 m2
	byt1	42,9 m2
	byt2	42,9 m5
	byt3	62,5 m5

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

A) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ,

Výstavba na dané parcele není ovlivněna územní regulací.

Vytvářený prostor se opírá o historicky doložený zámecký dvůr, který byl ohraničen stavbou zámku, stavbou špýcharu a dalšími stavbami, které se do dnešní doby nedochovaly. Urbanistický návrh se vrací k tomuto rozvržení prostoru a počítá s jeho novým využitím jako centrum obce, ve které v současnosti chybí prostor návsi.

Nové obytné stavby jsou navrženy tak, aby tento prostor obnovily a zároveň přizpůsobily co nejvýhodnější orientaci ke světovým stranám. Tento nově vzniklý nepravidelný prostor, vymezený novostavbami, špýcharem a zámkem je v centrální části zatravněný a po obvodu zpevněný. Zatravněná plocha je olemována nízkou zídkou, která slouží i jako odpočinkový prostor pro sezení.

Výškové rozdíly pozemku jsou vyřešeny terénními úpravami ("teráskami") v blízkosti zámku a ponecháním mírně svažitého terénu v centrální části dvora.

Území, nacházející se na západní straně špýcharu, je navrženo jako jablečný sad. Prostor farské zahrady je z části nově navržen jako obytné území, na kterém se předpokládá výstavba rodinných dvojdomů a z části obnoven jako park pro veřejnost. Tento park je navržen tak, aby sloužil i jako propojení mezi mateřskou školou, nacházející se na jižním cípu řešeného území, a centrem obce.

Navrhovaná kompozice prostoru vychází z historických souvislostí a ze stylu a kompozic okolní zástavby, především stavby zámku a špýcharu.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ.

Rekonstrukce špýcharu

Rekonstrukce historicky chráněné stavby špýcharu je navržena tak, aby nezasáhla do původní kompozice a tvarového řešení. Stavba je v návrhu obnovena do své původní podoby, dochované na historických fotografiích. Kombinace materiálů zůstává taktéž stejná a to kombinace kamenných prvků s bílým omítnutím.

Novostavby

Prostor dvora na jižní straně uzavírají 3 nové stavby určené pro bydlení a služby. Nepravidelnost prostoru je umocněna nepravidelností těchto staveb. Od rodinných domů směrem ke špýcharu se objemy zvětšují, aby touto gradací byla potlačena velká hmota stavby špýcharu. Tato linie, která propojuje zámek se špýcharem a vytváří prostor dvoru, je opticky rozseknuta na tři samostatné jednotky. Ty se od sebe liší velikostí, materiálovým řešením i řešením členění fasády tak, aby co nejlépe vyrovnaly rozdíly mezi stavbami na obou koncích této linie.

Prvním z objektů je dvoupodlažní, bíle omítnutý domek, který hmotově navazuje na rodinné domy v Lipové ulici a jednoduchým tvarem odkazuje na typické tvary českých vesnických domů.

Druhá stavba navazuje na první a přesto, že z hlediska interiéru tvoří jeden celek, svojí kompozicí i materiálem se významně liší. Objem tohoto třípodlažního objektu je značně větší, avšak tvar a poměry stran jsou zachovány totožné, jako u první stavby. Fasáda je tentokrát navržena z režného zdiva. Tento materiál se objevuje na okolních historických staveních a jeho použití umožňuje přirozenější zakomponování novostaveb do prostoru. Členění fasády je doplněno o výrazné orámování oken, které se nachází i na první stavbě, čímž se stává propojujícím prvkem pro tento „dvojdomek".

Třetí objekt je s druhým propojen v druhém nadzemním podlaží proskleným mostkem. Tento objekt se od druhého liší především členěním fasády. Namísto velkých, nepravidelně rozmístěných oken jsou zde navržena menší a pravidelně rozmístěná okna tak, aby byl potlačen malý rozměr oken sousedícího špýcharu a aby tento koncept členění přirozeně napodobovala a začlenila se tak na své místo vedle této rozměrově výrazné památky.

Poslední novostavbou je objekt zastřešené tržnice, který je navržen na protější straně než stavby pro bydlení a tím uzavírá opticky celý nově vzniklý prostor návsi. Tato jednoduchá stavba svým tvarem napodobuje stavby pro bydlení. Materiál a barva jsou totožné s materiály a barvou u prvního (bílého) domu. Fasáda je rozčleněna pouze jedním velkým otvorem. Tento otvor je opatřen posuvnými okny a dřevěnými vraty. Vzniká tak jedinečný variabilní prostor, který může být zcela otevřen i uzavřen a plnit tak různé funkce.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení špýcharu

Hlavní vstup pro návštěvníky se nachází ve středu stavby, v místě původního vstupu. Za vstupem se nachází hala se schodištěm a výtahem, který propojuje všechna nadzemní podlaží. Z tohoto prostoru vedou vstupní dveře do restauračního zařízení a zároveň je zde umístěn i vstup na veřejné WC. Tyto toalety jsou navrženy zde, aby bylo umožněno využití i jinými osobami než návštěvníky restaurace. Hlavním provozem prvního nadzemního podlaží je provoz restauračního zařízení spolu s provozem kuchyně a s přidruženým provozem výroby jablečných ciderů a moštů. Prostor restaurace je navržen otevřený, aby dal vyniknout původním dochovaným sloupům a trámové stropní konstrukci. Tento provoz je propojený s exteriérem venkovní terasou, orientovanou na jihozápad.

Druhé i třetí nadzemní podlaží je přístupné z komunikačního prostoru, ale díky rozčlenění prosklenou stěnou, tvoří samostatně uzavíratelné prostory. Kromě komunikačního prostoru a prostorů s WC, jsou tato patra otevřeným prostorem, který umožňuje variabilní využití a těží maximum z dochovaných dřevěných sloupů, stropní trámové konstrukce a konstrukce krovu. V druhém nadzemním podlaží je jako možné využití navržen provoz denní chráněné dílny. Kromě chráněných dílen zde může probíhat i jakákoliv výuka kroužků pro děti i dospělé. V posledním nadzemním podlaží se nachází zcela variabilní prostor, který je díky odkryté střešní konstrukci unikátním místem určeným k pořádání jak soukromých akcí (svatby, večírky apod.), tak i akcí pro veřejnost (plesy, trhy, výstavy a jiné kulturní akce).

Provozní řešení novostaveb

Ačkoliv tři novostavby určené pro bydlení jsou třemi samostatnými objekty, provoz mají z větší části společný. V prvním nadzemním podlaží se v prvním z objektů nachází provoz malé cukrárny/kavárny a v druhém z objektů malá prodejna (například prodej výrobků z chráněných dílen sousedícího špýcharu) a prostor pro ošetřovatele/asistenční službu. Hlavním účelem těchto tří nových staveb je bydlení přizpůsobené pro seniory, případně pro handicapované osoby. Nachází se zde 13 bytových jednotek různých velikostí, z toho 5 bytových jednotek zcela přizpůsobených osobám s omezenou možností pohybu a orientace. Nadzemní podlaží jsou zpřístupněna dvěma schodišti, jedním evakuačním a jedním lůžkovým výtahem.

Největší z bytů, byt situovaný v prvním z objektů, je navržen jako byt pro správce celého objektu a sousedí s malou přijímací kanceláří. Ve třetím objektu je navržena společenská místnost s možností rozdělení na dvě odhlučněné části. Tento společný prostor je prodloužený proskleným mostem s druhým objektem a navazuje na "zimní zahradu" - širokou chodbu, z větší části prosklenou, orientovanou na jihozápad a umožňující setkávání obyvatel těchto obytných domů,

Tržnice

Objekt tržnice je navržen tak, aby mohl být zcela otevřen a tím i propojen s venkovním prostorem, pro účely trhů (zastřešení) či jiných kulturních akcí. Možností je i úplné uzavření objektu a tím vytvoření prostoru pro soukromé i veřejné akce, kryté před nepřízní počasí. Kromě variabilního prostoru, fungujícímu jako prostor trhů, kina, večírků apod. se zde nachází samostatně přístupné veřejné WC a sklad

určený pro potřeby pořádaných akcí.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt špýcharu je vybaven bezbariérovým přístupem a evakuačním výtahem, který umožňuje využívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO). Veřejné toalety jsou navrženy tak, aby splňovaly podmínky pro využívání OOSPO.

Veřejnosti přístupné části novostaveb jsou navrženy bezbariérově. Bytové jednotky jsou přístupné pro OOSPO díky evakuačním výtahům. 5 Bytů je navrženo tak, aby zcela splňovaly podmínky pro využívání OOSPO.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečnost užívání.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Rekonstrukce špýcharu

Rekonstrukce je provedena s důrazem na zachování co největšího množství současných konstrukčních prvků. V případě, že bude průzkumem prokázána špatná kondice dochovaných konstrukčních prvků, budou tyto následně citlivě nahrazeny novými. Z okenních otvorů bude odebrána mříž. Jihozápadní strana objektu bude doplněna o dvojici dveří, kterými bude obsluhována terasa, náležící k provozu restaurace. Severozápadní strana objektu bude doplněna o dveřní otvor umožňující vstup zaměstnancům a zásobování objektu. Střešní konstrukce bude obnovena do původního stavu, včetně střešních vikýřů, doložených na historických fotografiích.

Novostavby

Novostavby jsou navrženy obdélníkového půdorysu, dvě jsou na sebe navazující, třetí je s nimi propojena spojovacím mostem. Čtvrtá novostavba (tržnice) je samostatně stojící. Všechny novostavby mají sedlovou střechu s rozdílnými výškami hřebene.

B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ,

<u>Novostavby</u>

Založení

Stavba založena na základových pasech z prostého betonu.

Svislá nosná konstrukce

Nosné zdivo tvoří obvodové stěny a vnitřní nosné zdivo navrženo z tvátnic porotherm 30 aku a porotherm 25 aku, obvodové stěny z tvárniv porotherm o tl.45cm s výpní dutin minerální izolací. Tyto tvárnice mají dobrou únosnost a zajišťují dostatečnou akustickou neprůzvučnost. V úrovni stropů a železobetonových věnců bude provedeno zateplení o tl. 160 mm, bude použito tepelné izolace s lepšími tepelně technickými vlastnostmi (extrudovaný polystyrén nebo izolace pir)

Svislá nenosná konstrukce
Příčky jsou navrženy jako zděné z tvárnic porotherm 11,5p+d., mezibytové porotherm AKU o tl. min.175mm

Stropní konstrukce
Stropní konstrukce jsou navrženy z železobetonových předpjatých panelů Spiroll o tloušťce 200 mm s doplněním železobetonovými monolitickými křížem pnutými deskami o tloušťce 200-250 mm.

Střešní konstrukce
Střechy novostaveb jsou navrženy sedlové ze zvýšenými atikami štítů. žlaby jsou řešeny jako zaatikové, svody zapuštěné do obvodového zdiva.

Konstrukce schodiště
Navržena dvě samostatná železobetonová schodiště mezipodestami. Povrch bude upraven protiskluzným interiérovým nátěrem na beton v imitaci pohledového betonu.

Podlahy
Podlahy budou provedeny s tepelnou a kročejovou izolací o tloušťce dle umístění (na terénu, v podlaží). V izolacích podlah budou vedeny rozvody vody, topení apod. Konstrukce podlah navrženy pro podlahové vytápění, povrchy keramické dlažby, linoleum, marmoleum.

Výrobky (okna, dveře)
Okna a dveře budou dřevěné s izolačním trojsklem, s vnitřními žaluziemi. Vnitřní dveře a prosklené stěny budou dřevěné v rámových zárubních, v příčkách dřevěné dveře do obložkových zárubní.

C) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.

Objekt je navržen tak, aby vyhověl požadavkům na mechanickou odolnost i stabilitu, podrobný návrh nutno řešit statickým prostorovým výpočtem v dalším projektovém stupni.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

A) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ,

V rekonstrukci i novostavbách je řešen vnitřní vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, rozvod plynu, elektroinstalace, větrání a vytápění.

B) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.

Vnitřní vodovod

V každém objektu bude umístěn hlavní vodoměr, byty a ostatní provozy budou měřeny podružnými vodoměry. Rozvody budou plastové a budou vedené v konstrukci podlah, ve zdivu, v podhledech.

Kanalizace splašková

Připojovací a ležaté rozvody z plastového kanalizačního potrubí.

Kanalizace dešťová

Svislé svody a ležaté potrubí provedeno odděleně z plastového kanalizačního potrubí svedené na pozemky do vsakovacích podzemních registrů.

Rozvod plynu

Budou vedeny v zemi a zazděné ve zdivu. na stupu do objektu bude měření plynu a hlavní uzávěr plynu.

Elektroinstalace

Hlavní rozvaděč umístěn vždy v technické místnosti. Rozvody vedeny pod omítkou, kabely v měděném provedení

Větrání

Místnosti WC, sprchy a koupelny jsou opatřeny odsávacími ventilátory s odvodem vzduchu nad střechu. Prostor cukrárny, restaurace a kuchyně bude vybaven vzduchotechnickým zařízením přívodu a odvodu vzduchu s využitím rekuperace. Potrubí a jednotky umístěny pod stropem v podhledu.

Vytápění

Navrženo teplovodní vytápění, kombinace podlahového a konvenčního vytápění deskovými otopnými tělesy, v koupelnách žebříčkovými tělesy s možností elektrické ohřevu. Jako tepelný zdroj je navržen plynový kondenzační nástěnný turbo kotel, odvod spalin a přivádění vzduchu potrubím vyvedeným nad střechu.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

A) ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

V nově navržených objektech je každá bytová jednotka, chodba nebo provozovna samostatným požárním úsekem. Stavba špýcharu se dělí na samostatné požární úseky nadzemních podlaží. Samostatným požárním úsekem je i komunikační prostor. U stavby špýcharu jako nemovité kulturní a historické památky se předpokládá využití úlev při stanovení a dodržení požadavků požární ochrany.

B) VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Není předmětem diplomové práce.

C) ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A STAVEBNÍCH VÝROBKŮ VČETNĚ POŽADAVKŮ NAZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Navržené zděné a železobetonové stavební konstrukce jsou z požárního hlediska dostatečně odolné a není třeba jejich požární odolnost navyšovat.

D) ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

Novostavba jsou navrženy v souladu se zněním vyhlášky o evakuaci osob a je zde zajištěn dostatečný počet únikových cest. U rekonstruovaného špýcharu je navrženo jedno únikové schodiště, což by vzhledem k velikosti stavby nebylo v souladu s vyhláškou, ovšem vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci kulturní památky, je možné v tomto případě zažádat o výjimku. Úniková cesta je chráněna protipožárním sklem a dalšími protipožárními prvky.

E)ZHODNOCENÍ ODSTUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ A VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

Podrobný výpočet požárně nebezpečného prostoru není předmětem diplomové práce. S ohledem stavebně technické řešení a umístění na pozemku s dodržením minimálních odstupových vzdáleností lze předpokládat, že požárně nebezpečný prostor nebude přesahovat za hranice pozemku.

F) ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA, VČETNĚ ROZMÍSTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH ODBĚRNÝCH MÍST

Do novostavby i do objektu špýcharu je zaveden samostatný rozvod požární vody. Venkovní požární voda zajištěna venkovními hydranty na veřejném vodovodním řadu.

G) ZHODNOCENÍ MOŽNOSTI PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU (PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE, ZÁSAHOVÉ CESTY)

Přístupové komunikace jsou dostatečně široké pro průjezd hasicího vozidla.

H) ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY (ROZVODNÁ POTRUBÍ, VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ)

Elektroinstalace vedeny pod omítkou. Vzduchotechnické potrubí dle potřeby ochráněno minerální izolací. Ostatní instalace bez požadavku.

I) POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI

V objektu v každém požárním úseku budou rozmístěny ruční hasicí přístroje a budou osazena požární čidlo.

J) ROZSAH A ZPŮSOB ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK A TABULEK

Bude provedeno označení hlavního uzávěru vody, plynu a elektriky a buduo vyznačeny směry úniku.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

A) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Tepelně technické parametry obvodových konstrukcí navrženy v souladu s tepelně technickou normou.

B) ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Není předmětem diplomové práce.

C) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ.

Alternativní zdroje energie nejsou navrženy

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Větrání
V objektech je navrženo přirozené větrání okny, neodvětrávané místnosti jsou opatřeny odtahem vzduchu (koupelna, WC) s vyvedením potrubí nad střechu. Objekty, ve kterých se nachází jiné než bytové provozy, jsou odvětrávány vzduchotechnickými jednotkami tak, aby byla zajištěna dostatečná výměna a odtah vzduchu.

Vytápění
Vytápění objektů je navrženo jako plynové teplovodní a to převážně topnými tělesy, doplněné o podlahové vytápění.

Osvětlení
Všechny obytné místnosti jsou dostatečně osvětleny denním i umělým světlem. Novostavby neovlivňují osvětlení okolních staveb a žádné z okolních staveb výrazně neovlivňují osvětlení staveb navrhovaných.

Oslunění
Novostavby jsou prosluněny dle požadavků na oslunění bytových domů dle vyhlášky.

Zásobování vodou
Napojení novostaveb je vodovodními přípojkami z hlavního vodovodního řadu z ulice Lipová. Napojení objektu tržnice na vodovodní přípojku je vedeno z ulice Zámecká.

Splašková kanalizace
Napojení na stávající kanalizační systém svedený na centrální čistírnu odpadních vod.

Odvoz odpadu
Odvoz odpadu je zajištěn obecním svozem odpadu. U novostaveb je prostor pro popelnice navržen u nově vzniklé obytné ulice na jižní straně pozemku. U stavby špýcharu je prostor pro popelnice navržen u příjezdové cesty na severovýchodní straně objektu.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Pro návrh protiradonových opatření je nutné provést podrobný radonový průzkum. Na základě jeho výsledků bude navrženo opatření. Lze předpokládat použití hydroizolačních asfaltových pásů určených pro ochranu stavby proti pronikání radonu z podloží.

B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Objekty budou opatřeny hromosvodem s uzemněním.

C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Oblast se nenachází v seizmicky aktivním území.

D) OCHRANA PŘED HLUKEM

V okolí se nevyskytuje významný zdroj hluku. Navrřené obvodové konstrukce splňují požadavky na neprůzvučnost.

E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stavba se nenachází v záplavové oblasti, tudíž není potřeba navrhovat zvláštní protipovodňová opatření.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Připojovací body budou na stávajících rozvodech elektřiny, vody, kanalizace a plynu v blízkém okolí

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Není předmětem diplomové práce

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

K dopravní obslužnosti pozemku a všech souvisejících objektů slouží dvě nově navržené komunikace. První obytná komunikace je vedena z ulice Spojovací jako jednosměrná a napojuje se na ulici Lipová. Tato ulice je příjezdovou komunikací k novostavbám a je zakončena parkovací plochou. Druhá nově vzniklá (slepá) ulice je především zásobovací komunikací ke špýcharu. Tato ulice se napojuje na ulici Zámecká a je zakončena plochou určenou pro parkování. Do prostoru dvoru není umožněn vjezd vozidel. Objekt tržnice je obsluhován z ulice Zámecká.

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Část pozemku v současnosti plní funkci nezpevněné parkovací plochy, přístupné z ulice Lipová. Severní část pozemku je ohraničena Zámeckou ulicí. Jiné napojení území na stávající dopravní infrastrukturu v současnosti není k dispozici.

C) DOPRAVA V KLIDU

Jsou navrženy samostatné parkovací plochy před objektem špýcharu, sloužící pro potřeby zajištění přístupu k objektu a odstavení vozidel zaměstnanců i návštěvníků. U novostaveb je navržena venkovní parkovací plocha v nových obytných ulicích, s kapacitou 38 parkovacích stání. Na všech parkovištích budou vyznačena stání pro OOSPO.

D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Prostor dvoru je volně přístupný pro pěší ze všech směrů. Hlavním vstupem je vstup směrem od školy/kostely z ulice Lipová. K tomuto vstupnímu bodu opticky směřuje linie novostaveb i nově navrženého prostoru a tím mu dodává na důležitosti. Důležitým směrem pro pěší je i směr z centra (od zámku) k mateřské škole, který je zajištěn cestou přes obnovenou farní zahradu. Cyklistické stezky jsou navrženy podél hlavních silnic. Z důvodu bezpečnosti, cyklistům není dovoleno vjet do prostoru dvoru.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Pozemek je mírně svažitý, tudíž předmětem stavebních prací, budou i terénní úpravy. Vyrovnání výškového rozdílu je zajištěno nově navrženými teráskami v blízkosti zámku, které jsou po obou stranách vybaveny schodištěm i rampou umožňující bezbariérový přístup. Svažitost pozemku je v centrální zatravněné části dvoru zachována a tím jsou vyrovnány výškové rozdíly v ostatních částech pozemku.

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Prostor veřejného parku (farní zahrady) bude podrobně navržen zahradním architektem. Návrh počítá se zachováním některých vzrostlých stromů a původního přírodního jezírka ve středu zahrady.

Prostor dvoru bude v centrální části zatravněn. Tato travnatá plocha bude osázena stromořadím oddělujícím nově navržené stavby od prostoru dvoru. Toto stromořadí také z pohledu od zámku opticky zmenší objem budovy špýcharu. Další stromořadí je navrženo do ulic Zámecká a Lipová. Na severní straně špýcharu se nachází pozemek, který je určen k osázení ovocnými stromy za účelem výroby a distribuce ciderů a moštů.

C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Není předmětem diplomové práce

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Navrhovaná stavba nebude mít vzhledem ke svému účelu a rozsahu žádný negativní dopad na okolní životní prostředí.

B) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLINNA POZEMKU A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ,

Navrhovaná stavba nebude mít vzhledem ke svému účelu a rozsahu žádný negativní dopad na faunu a floru v okolí stavby.

C) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Není předmětem diplomové práce

D) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA,

Není předmětem diplomové práce

E) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Požárně nebezpečný prostor na pozemku investora, další ochranná pásma nevznikají

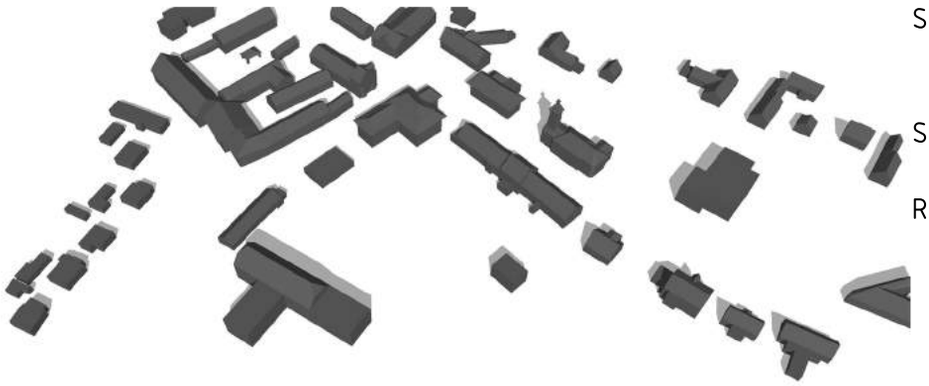
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Ochrana obyvatelstva bude zajištěna dle krizového plánu obce a kraje.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

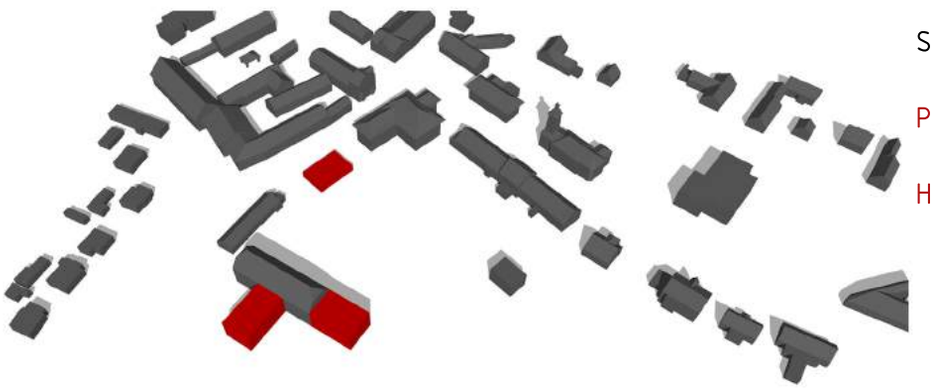
Není předmětem diplomové práce

SCHÉMA NÁVRHU PROSTORU



Současný stav prostoru

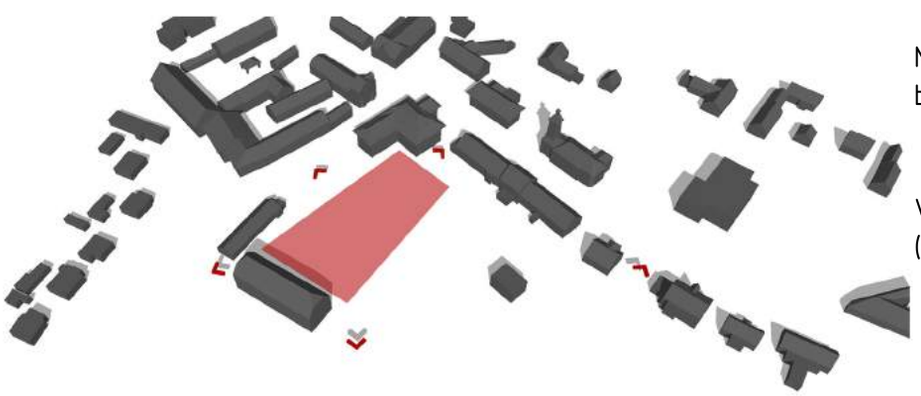
Rozmístění objektů



Stavby navržené na demolici

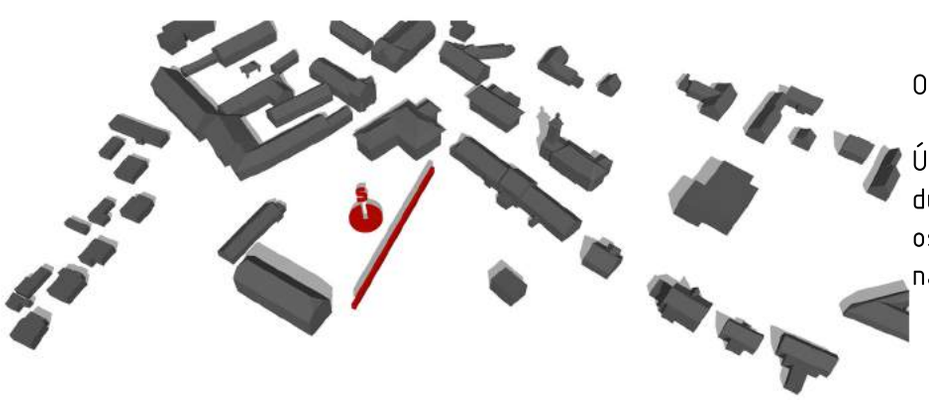
Plechové přístavby u špýcharu

Hasičárna



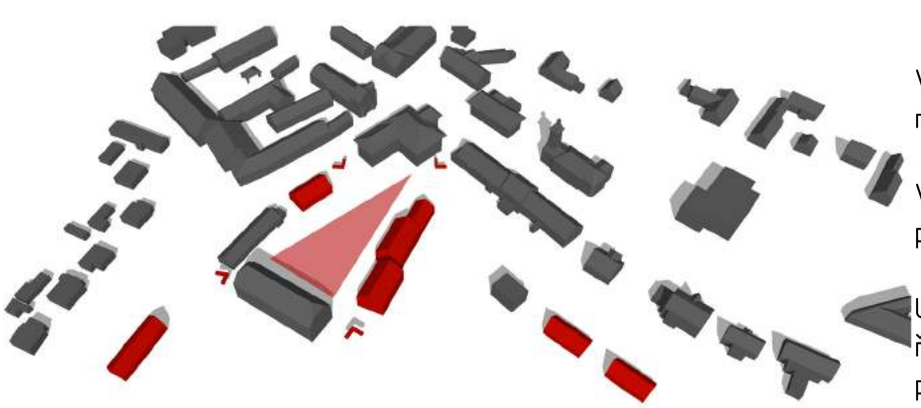
Navržený prostor inspirovaný bývalým prostorem dvoru

Vyznačení hlavních směrů pohybu (ZŠ, centum, obchod, MŠ)



Orientace ke světovým stranám

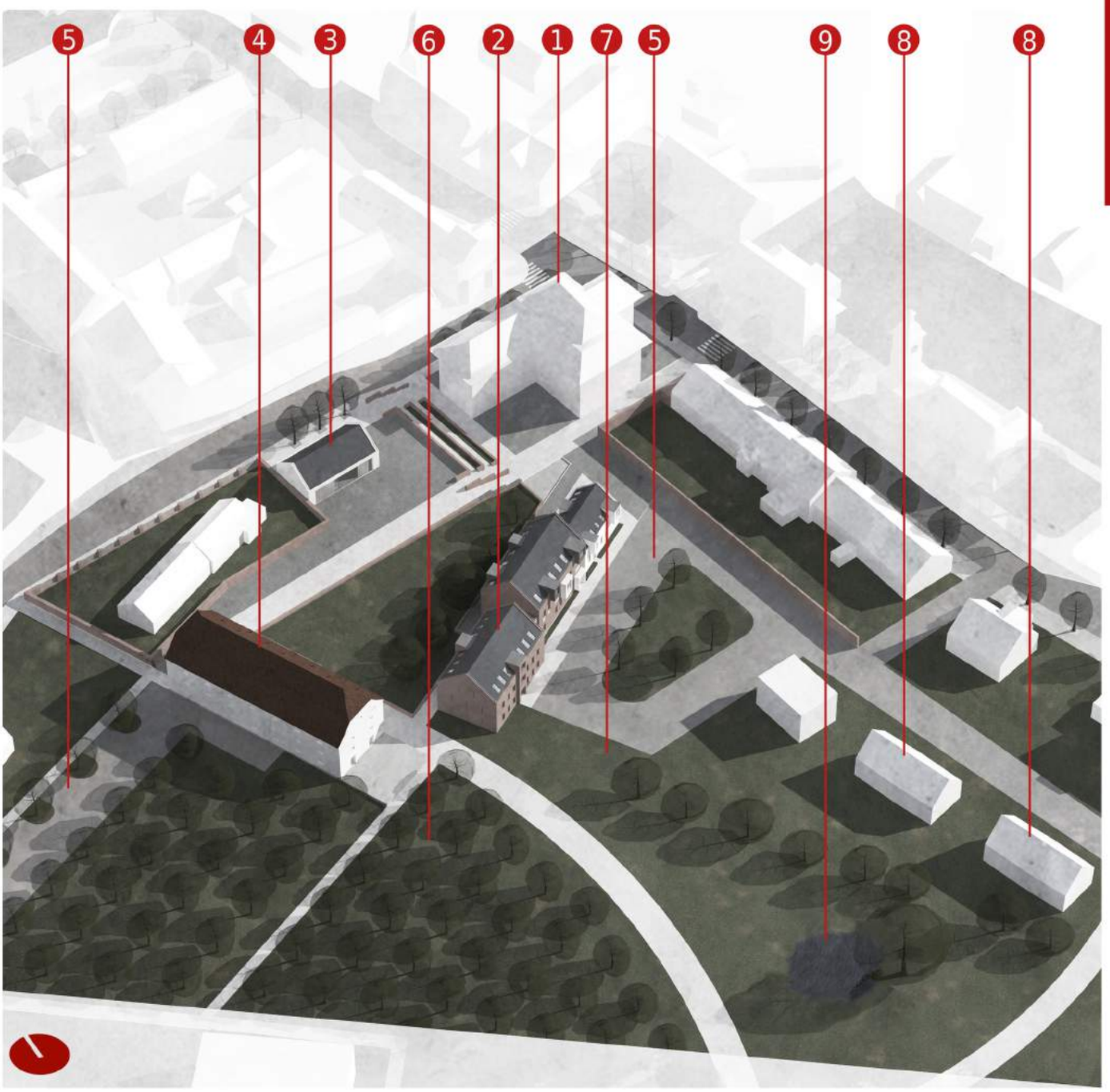
Úprava navrhovaného prostoru z důvodu zlepšení podmínek osvětlení a oslunění pro navrhované stavby



Vzniklý prostor ohraničený hmotou novostaveb

Vyznačení hlavních vstupů do prostoru

Urbanistický návrh dalších částí řešeného území (návrh nových parcel určených k zastavění)



1. zámek
2. novostavby pro bydlení
3. veřejná tržnice
4. špýchar
5. parkovací plochy
6. jablečné sady
7. soukromá zahrada k BD
8. plocha k zastavění RD
9. farská zahrada/park

1 zámek Stěžery
2 novostavby pro bydlení
3 veřejná tržnice
4 špýchar
5 parkovací plochy
6 jablečný sad
7 soukromá zahrada k BD
8 plocha k zastavění RD
9 farská zahrada/park
hl. směry pohybu
vstupy do objektů

Pohled na trámový strop

Provizorně zrekonstruovaná střecha

Původní schodiště, téměř zcela zborcené

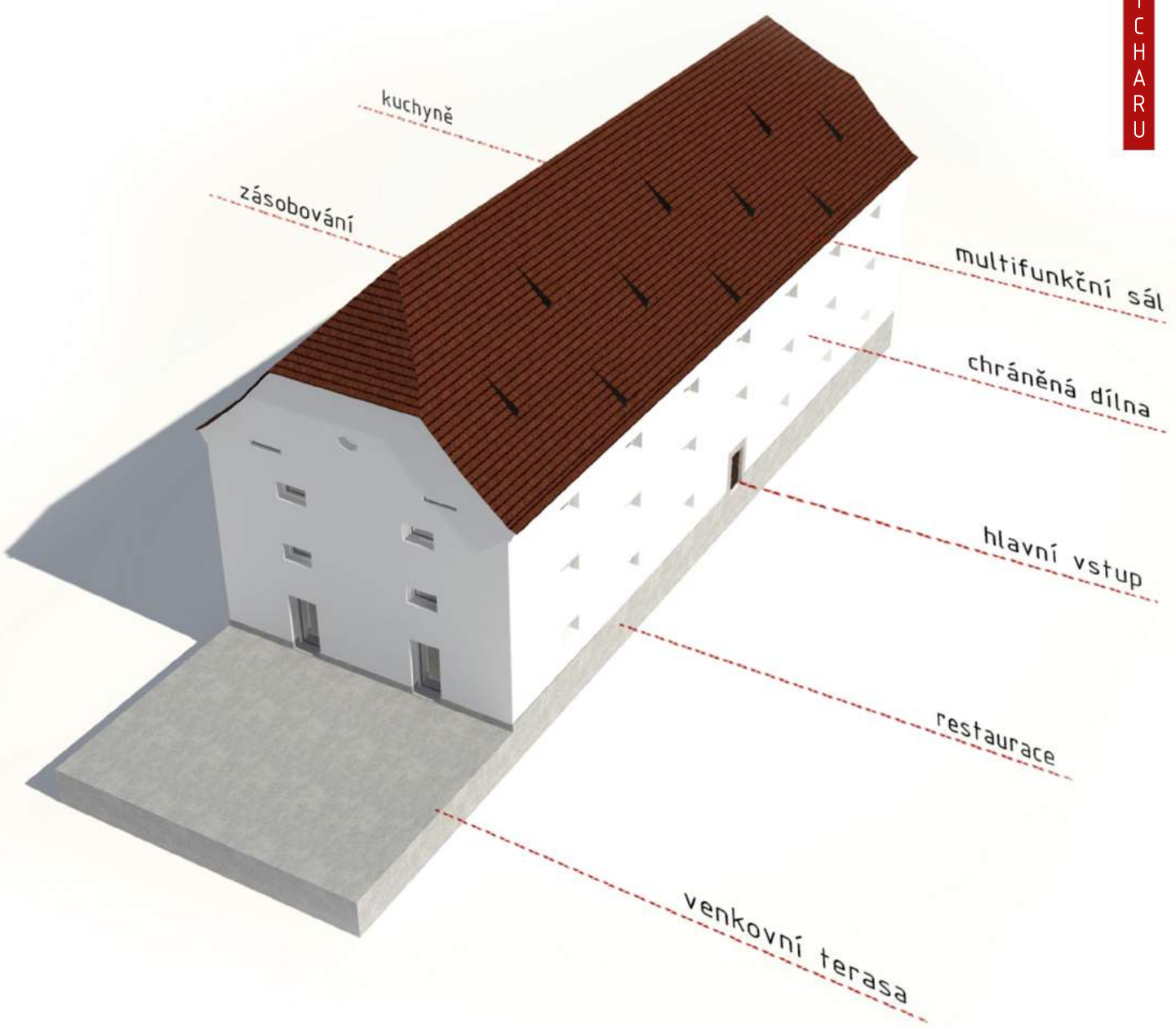
Pohled ze Zámecké ulice

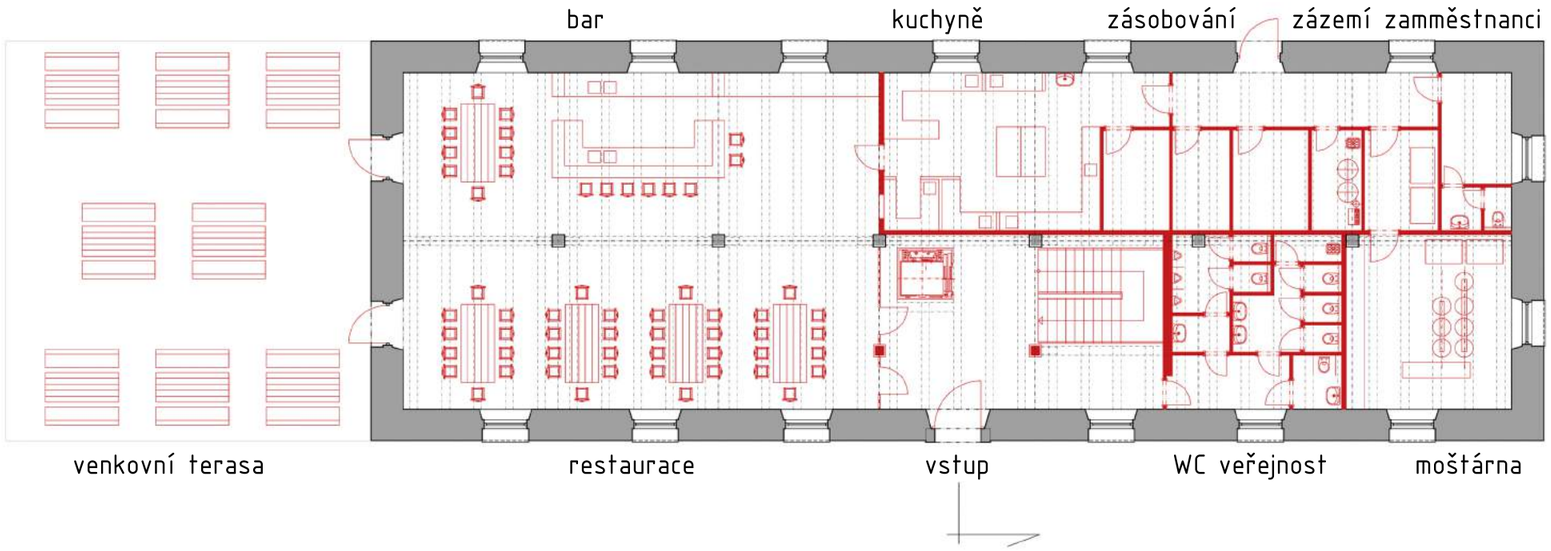
Konstrukce krovu

Pohled od fotbalového hřiště

Detail sloupu

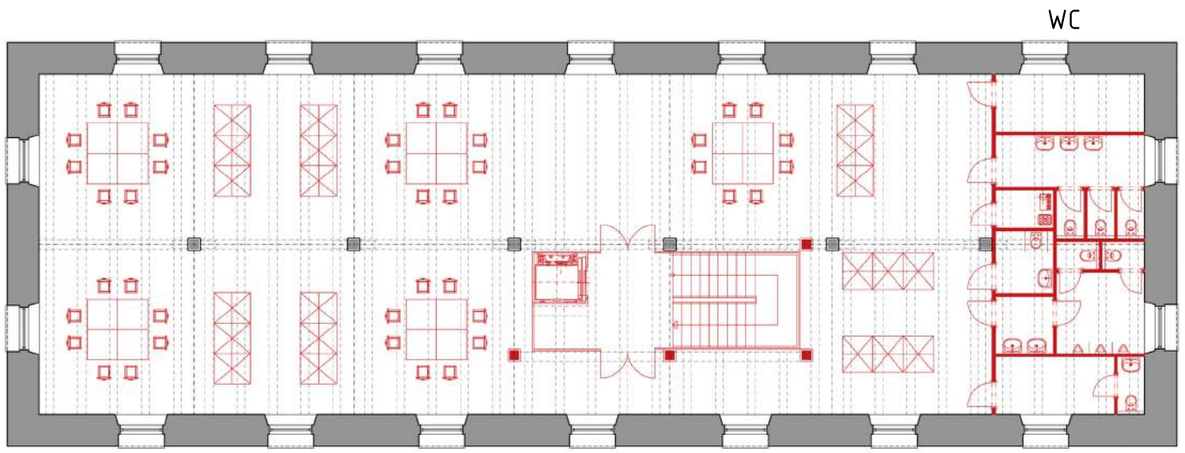
Plechové přístavby


kuchyně
zásobování
multifunkční sál
chráněná dílna
hlavní vstup
restaurace
venkovní terasa



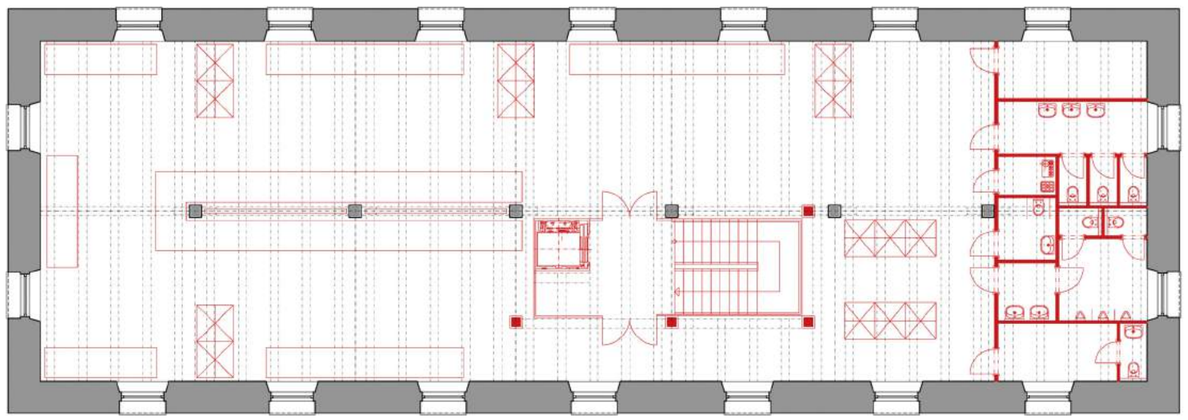
1. nadzemní podlaží

0 2 4 6 m



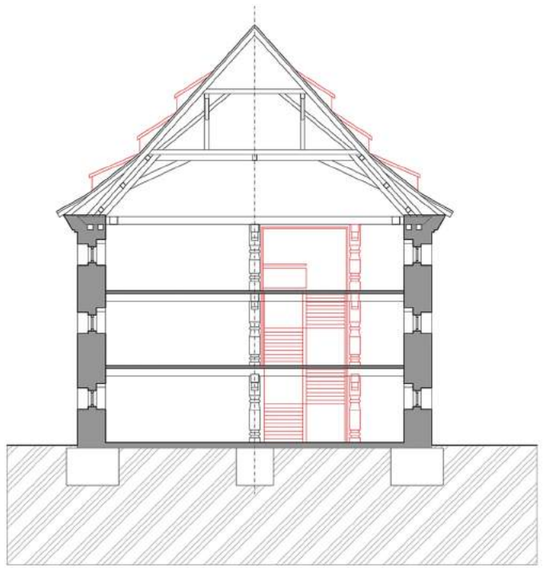
2. nadzemní podlaží

0 2 4 6 m

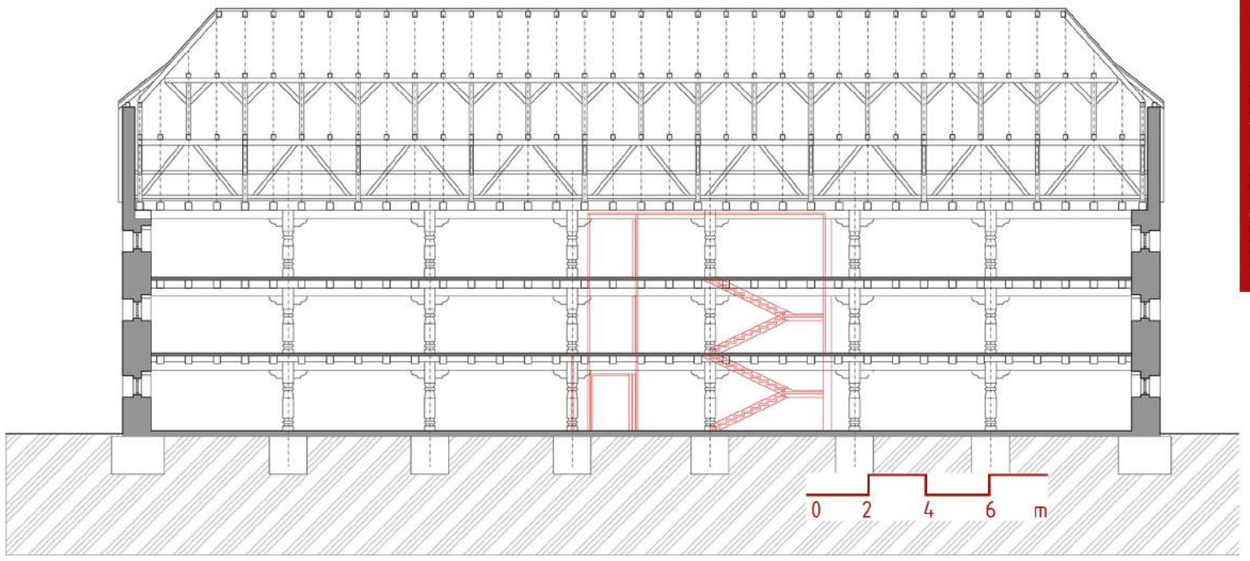


3. nadzemní podlaží

0 2 4 6 m



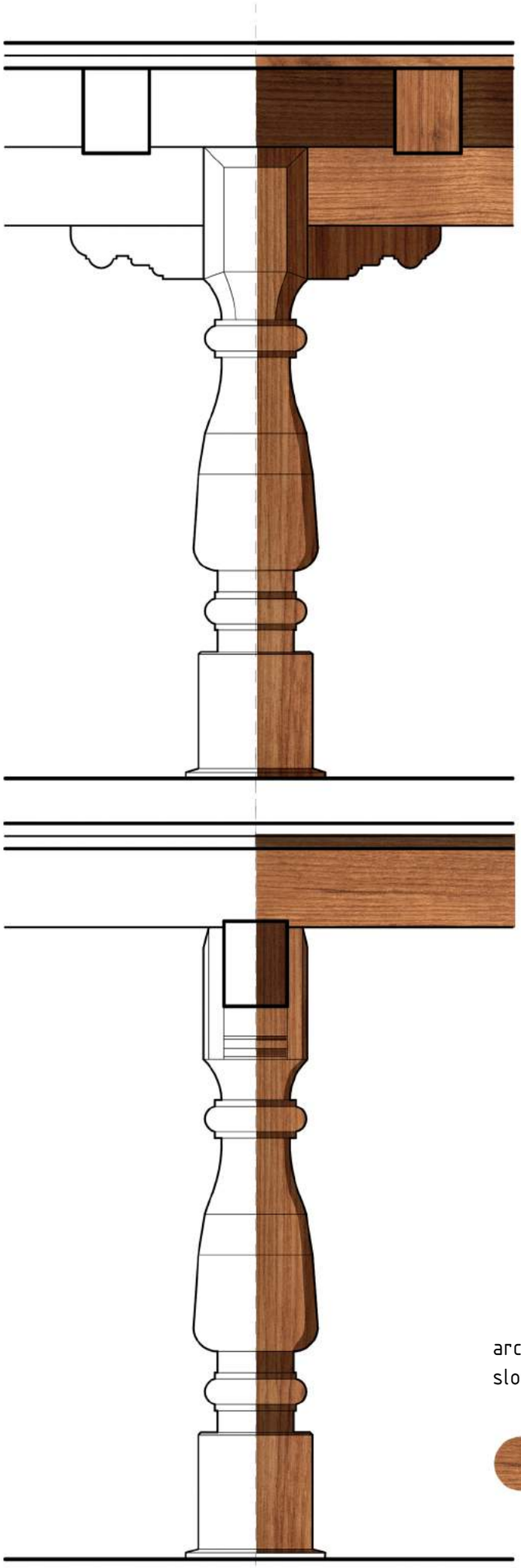
příčný řez



podélný řez

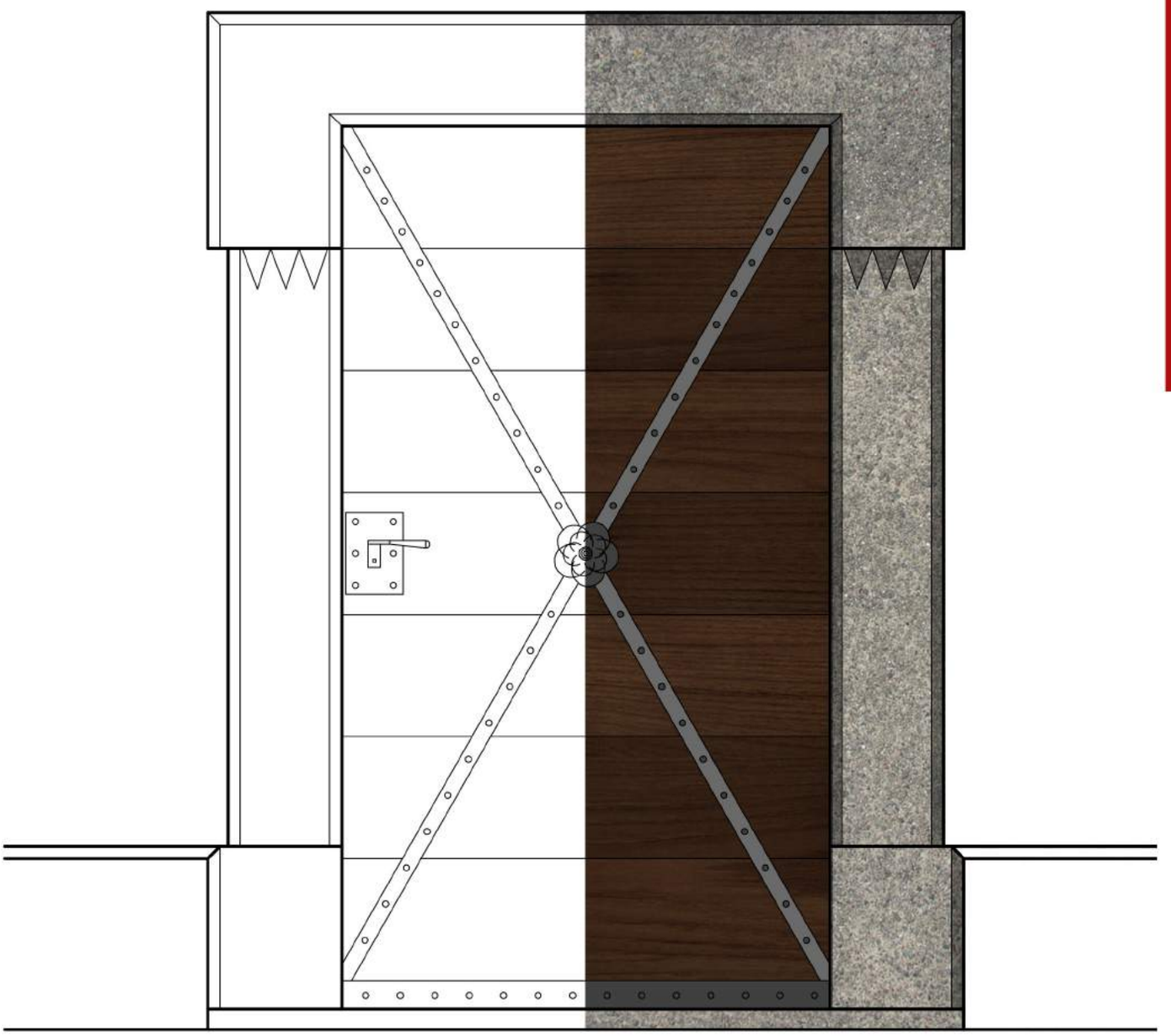
pohled jihovýchodní

pohled severovýchodní



architektonický detail nosného sloupu s ozdobnými prvky

masivní dubové dřevo



architektonický detail vstupních dveří

železná konavá růžice

masivní dubové dřevo

kovářsky opracovaná nýtovaná ocel

pískovec

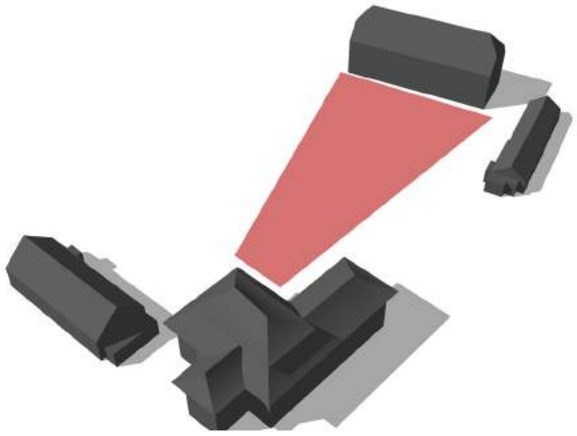
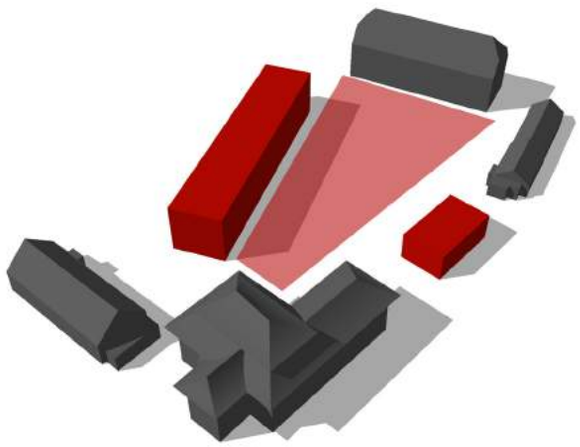


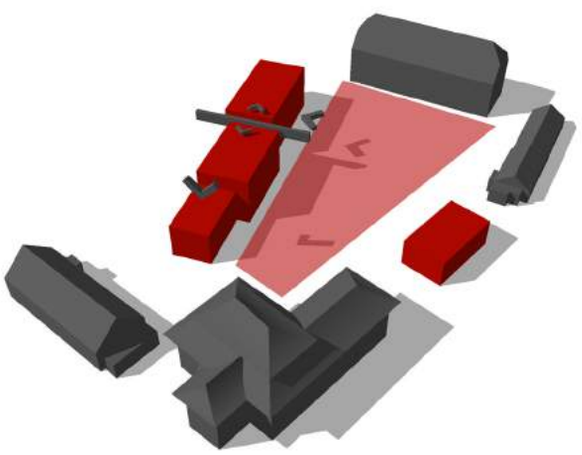
SCHÉMA NÁVRHU NOVÝCH HMOT

Vyznačení cílového prostoru

Stavby vymezující tento prostor v současnosti
(špýchar, zámek, rodinné domy)

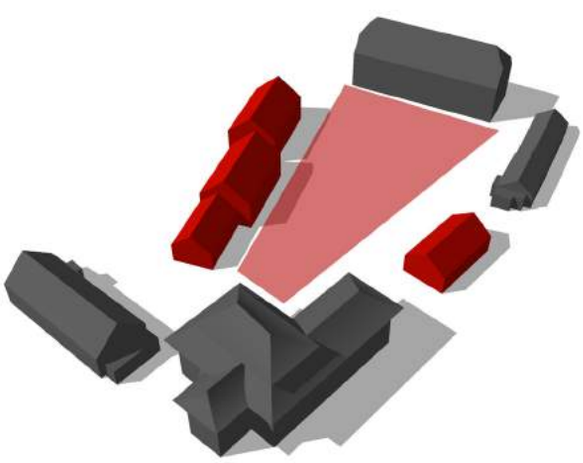


Ohraničení prostoru hmotou tak, aby výška odpovídala okolní zástavbě a nezakrýva dominanty zámku a špýcharu

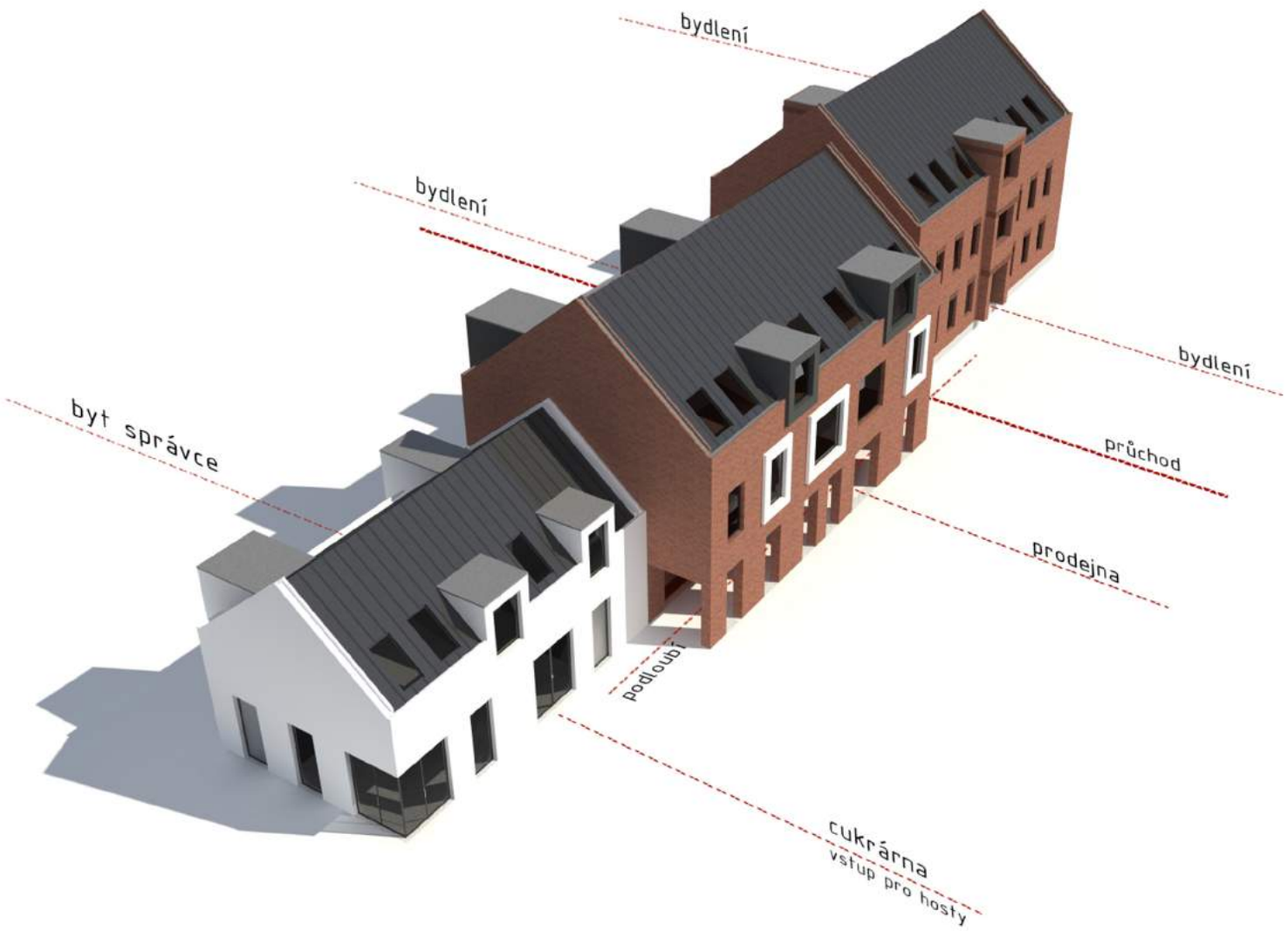


Rozdělení hmoty na 3 menší celky

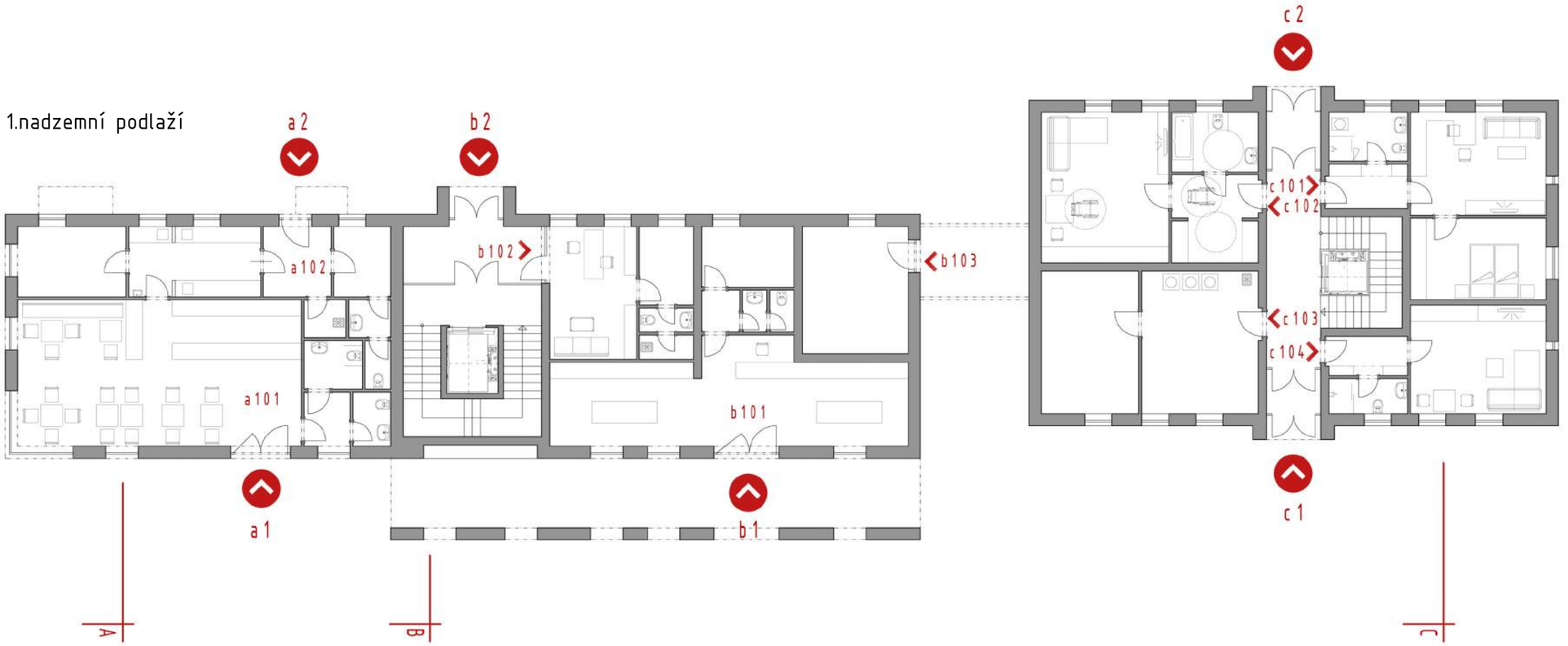
Gradace objemu hmoty směrem k špýcharu (zvýraznění dominanty)



Přizpůsobení sklonu střech vesnickému prostředí a okolní zástavbě


bydlení
bydlení
bydlení
byt správce
průchod
prodejna
podloubí
cukrárna
vstup pro hosty

1.nadzemní podlaží

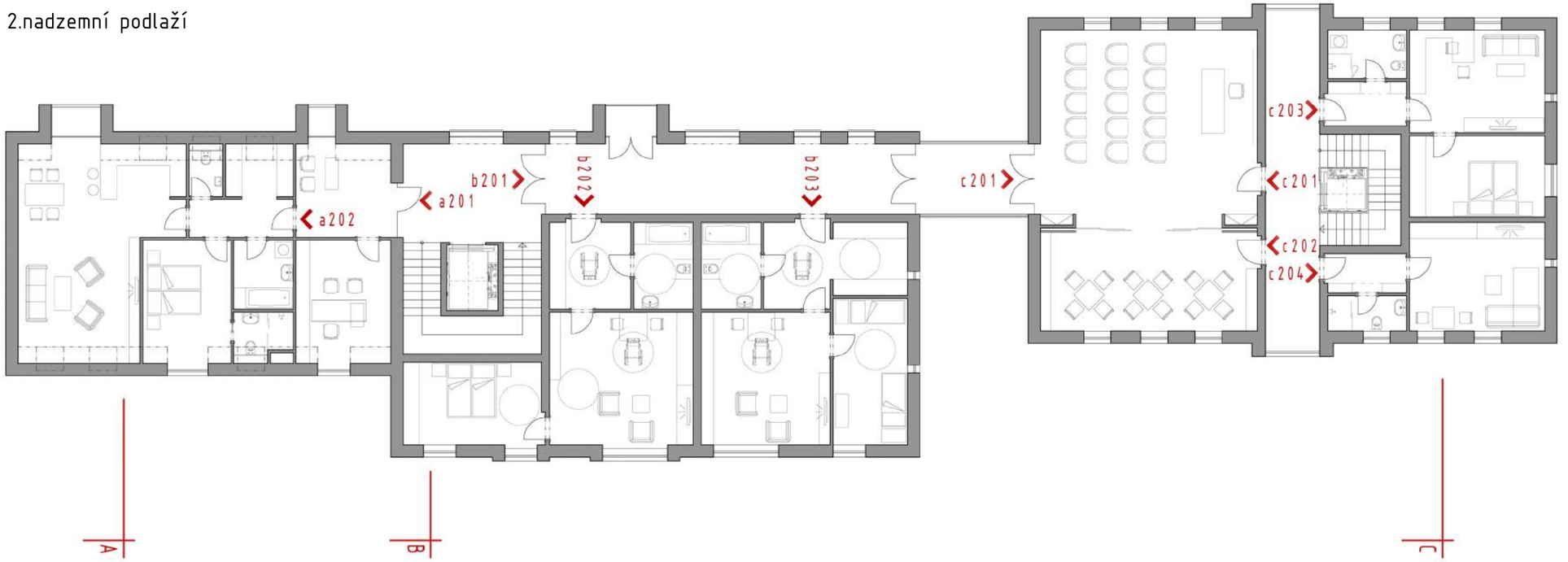


a
- a1 vstup pro hosty
- a2 vstup pro zaměstnance
- a101 cukrárna se zázemím
- a102 zázemí zam., kuchyně, sklad

b
- b1 vstup do prodejny
- b2 hlaví vstup do BD
- b101 prodejna
- b102 sociální služba
- b103 skladové prostory

c
- c1 vstup do BD
- c2 vstup do BD
- c101 byt
- c102 byt
- c103 prádelna,sušárna, sklad. prostor
- c104 byt

2.nadzemní podlaží



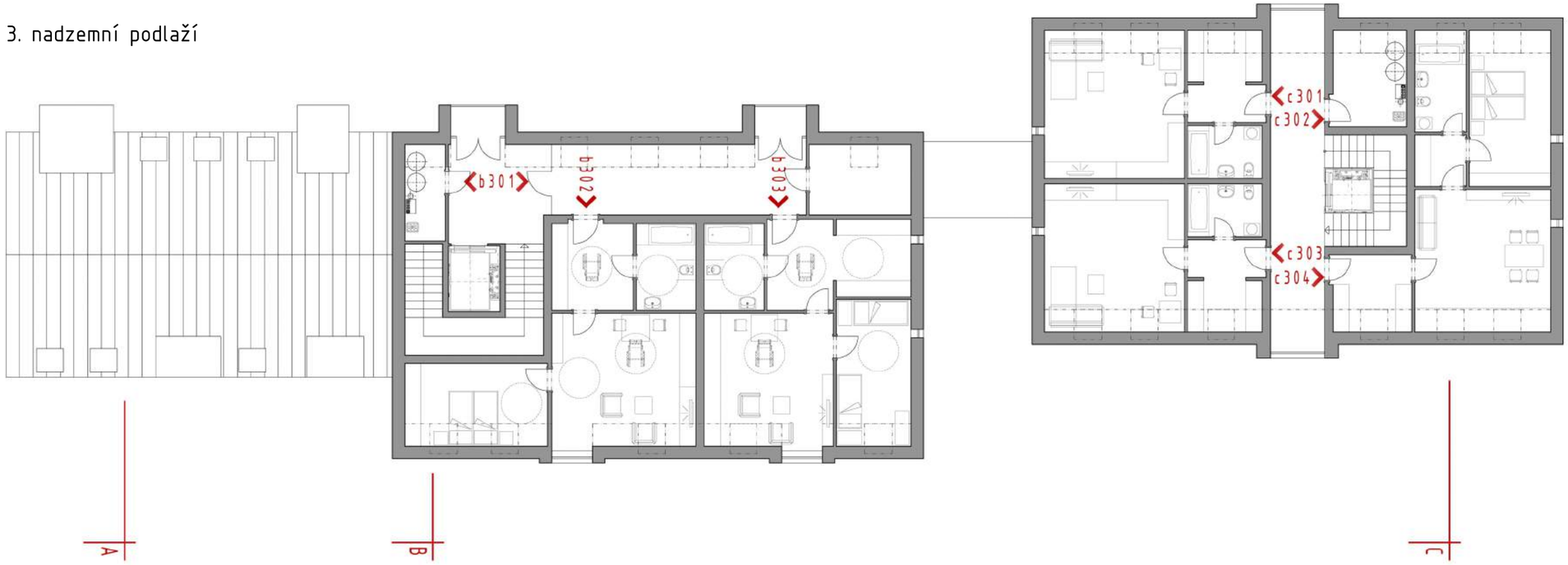
a
- a201 chodba, kancelář
- a202 byt správce

b
- b201 společná chodba/"zimní zahrada"
- b202 byt
- b203 byt

c
- c201 společenská místnost
- c202 společenská místnost/čítárna
- c203 byt
- c204 byt

0 2 4 6 m

3. nadzemní podlaží

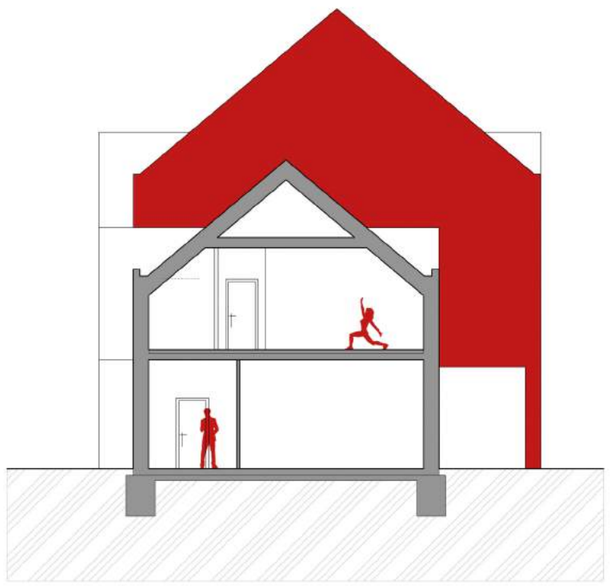


b

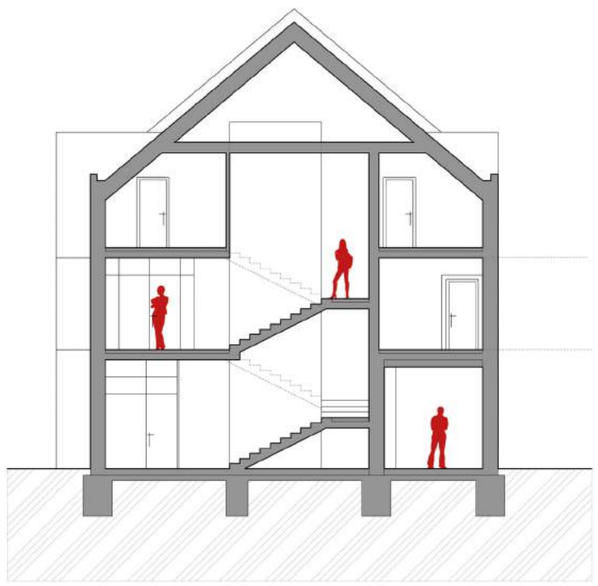
b301 společná chodba, kotel
b302 byt
b303 byt

c

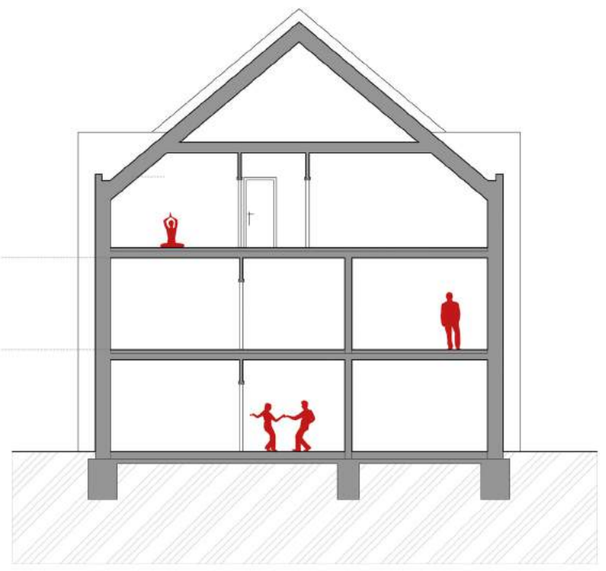
c301 byt
c302 kotel
3203 byt
3204 byt



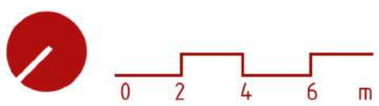
řez A



řez B



řez C



Pohled severozápadní

Pohled jihozápadní

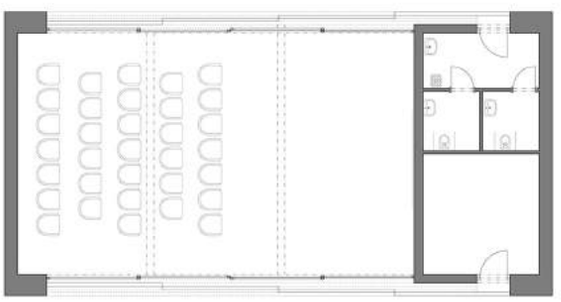
Pohled jihovýchodní

Pohled severovýchodní

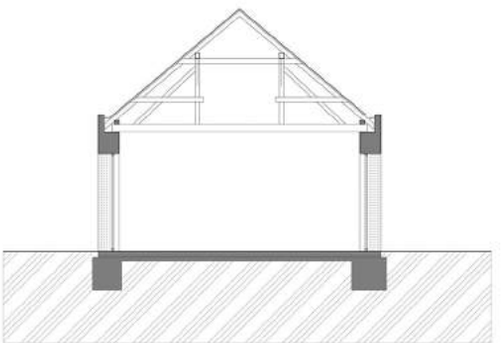
TRŽNICE

tento prostor je navržen tak, aby sloužil k různým společenským i soukromým událostem

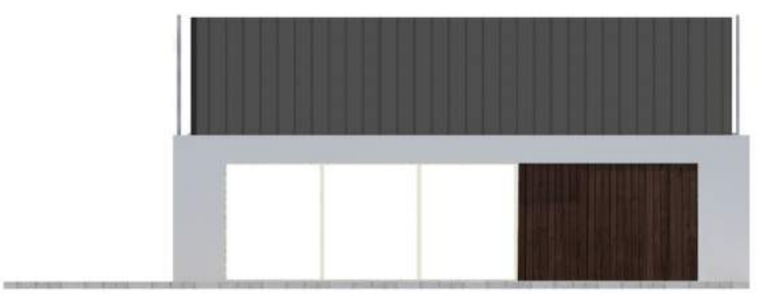
variabilní posuvné prosklené zdi a masivní dřevěná vrata umožňují úplné uzavření prostoru, ale i otevření a tím rozšíření veřejného prostranství o zastřešený prostor



půdorys veřejné tržnice



příčný řez

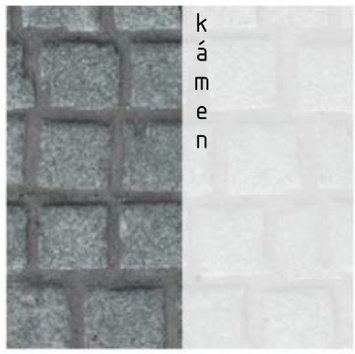


pohled jižní

pohled západní

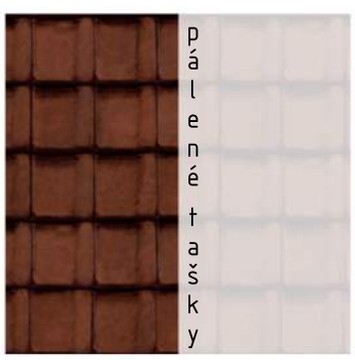
KOORDINAČNÍ SITUACE

Režné cihly


kámen

bílá omítka

kamenná dlažba


pálené tašky

betonová stěrka

masivní dřevo

travnatá plocha

smrkové dřevo

štěrk

ZÁVĚR

závěr

V předloženém diplomovém projektu "Revitalizace centra obce Stěžery"se podařilo propojit a nalézt řešení pro tři hlavní úkoly: záchrana historické budovu špýcharu, vytvoření chybějící návsi a rozšíření kapacit pro bydlení seniorů a osob s handicapem. V rámci diplomového projektu byl vytvořen návrh rekonstrukce špýcharu a jeho využití jako restaurace, výrobny místních jablečných specialit, chráněné dílny a multifunkčního sálu. Dále byl vytvořen návrh centrálního prostoru obce s možným využitím pro různorodé společenské aktivity obyvatel. Současně byly navrženy novostavby bytových domů, které jsou koncipovány pro bydlení seniorů a osob s handicapem.

Práce na diplomovém projektu byla pro mne přínosná hlavně komplexností přístupu, neboť jsem řešila zadaný prostor z mnoha hledisek a v několika úrovních, od urbanistického řešení, přes rekonstrukci památky a novostavby bytových domů, až po návrhy některých interiérů.

Jsem přesvědčena, že realizace tohoto projektu by byla pro Stěžery a její obyvatele velmi prospěšná. Byla bych velmi ráda, kdyby se vedení obce s mým projektem seznámilo a alespoň vzalo návrhy v něm obsažené v úvahu.

zdroje

(1) http://www.stezery.cz/zakladni-informace-o-obci/ms-2469/p1=2469

(2) http://www.rozhlas.cz/zpravy/data/_zprava/1588423

(3) http://oldmaps.geolab.cz/

obrazové zdroje

- Národní památkový ústav, Josefov
- obecní archiv Stěžery
- http://nahlizenidokn.cuzk.cz/
- https://www.google.cz
- http://oldmaps.geolab.cz/
- vlastní fotografie
- podklady zajištěné starostkou obce Stěžery
  (zaměření špýcharu, požadavek církve, biologický posudek špýcharu)