



Hodnocení diplomního projektu: Bc. Jozef Kamaras

Zadání: Areál Plzeňské papírny je rozsáhlý komplex budov, který se nachází na pravé straně řeky Radbuzy v jižní centrální části města. Objekty papírny jsou mixem budov z různých období života papírny, která začala svůj provoz v roce 1871. Nejvýznamnějším obdobím v rozvoji papírny bylo v době, když se ocitla v rukou papírenské rodiny Piette, kdy si areál prošel řadou technologických změn s pomocí Františka Křížka. Většina objektů historické hodnoty pochází právě z tohoto období. Návrh řeší revitalizaci areálu papírny s víceúčelovým využitím (nejen jako oblast kulturního vyžití, ale také na základě Studie sociálního prostředí města Plzně, se očekává příliv nových obyvatel, takže je zde prostor pro výstavbu s funkcí bydlení včetně prostoru pro komplex vybavenosti).

Hodnocení návrhu:

Urbanistická studie zahrnující území mimořádného potenciálu řeší v souladu se zadáním revitalizaci areálu jako celku, zohledňuje hodnoty území, skvělou polohu, přičemž v podstatné míře využívá hodnotné části stávající industriální zástavby s novou funkční náplní. Na konverzi hodnotných budov s polyfunkčním využitím navazuje organicky a energicky, ale bez okázalých gest ukázněně uspořádanou strukturou nové zástavby. Rozvržení funkcí v rámci areálu je logicky kombinované a vytváří podmínky pro funkčně komplexně vybavený a tedy svébytný urbanistický soubor. Přehlednost území a atraktivita nového komplexu je silně podepřena důrazem na hlavní osu areálu, jejíž význam autor navíc povyšuje tím, že komunikací přetíná koryto řeky Radbuzy a spojuje tím areál s jižním předměstím města Plzně. Navržené nové stavby jsou řešeny sympaticky velmi úsporně, s úspěšnou snahou o uchování, či akcentování genia loci místa. Je zapotřebí hodnotit, že diplomant nezůstává v urbanistické poloze, řešení nových staveb je propracované v hmotách, dispozicích a s přesvědčivým kultivovaným, architektonickým detailem ve velmi sympatickém ukázněně kontextuálním pojetí. Tím je vytvořen předpoklad vytvoření lidského - vyhledávaného, přitažlivého místa pro život jeho obyvatel.

Závěr: Celkově konstatuji, že se jedná o kvalitní, přehledně prezentovaný, graficky zcela zvládnutý, po obsahové stránce a formální stránce přesvědčivý. Zadání diplomního projektu považuji za splněné a doporučuji klasifikaci známkou **A (výborný)**.

prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Gírsa
vedoucí diplomové práce

6. 6. 2017