

## POSUDEK OPONENTA

### DIPLOMOVÁ PRÁCE: Benešov – Přestavba Táborských kasáren

Diplomant: Bc. Tomáš Klapka

Vedoucí diplomní práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout

Konzultace: doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

ČVUT v Praze, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách

Akademický rok: 2016/2017

Oponent: Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D.

#### Posudek

Zadáním projektu byla urbanistická studie území, obsahující návaznosti na intravilán i extravilán města Benešov. Cílem bylo navrhnout čitelnou městskou zástavbu. Předložená práce splnila požadavky zadání i cíle projektu. Autor měl ambici navrhnout sebevědomou obytnou část města. Zdá se, že tato ambice byla naplněna.

Logické a správné využití prvků („landmarks“) ve městě a začlenění nové výstavby do kontextu je velké pozitivum, umisťující přestavbu území Táborských kasáren do jasné návaznosti i na širší vztahy. Jedná se o návrh kompaktní zástavby, podobné typologie veřejných prostranství – ulic a náměstí, jak je obdivujeme u starší zástavby. Otázkou zůstává, dovolí-li dnešní předpisy (zejména hygienické) všude takovéto parametry ulic. Návrh vytváří čtyři nové lokality s centrálně umístěným parkem mezi nimi. Každá lokalita má jiný charakter, nejen zástavby, ale i veřejných prostranství. Spolu s tím deklaruje typologickou rozmanitost, která zejména v otevřených blocích evokuje nizozemskou situaci. Je diskutabilní, jestli Benešov pojme tolik administrativních ploch, které mají vytvořit bariéru směrem k železnici. K podrobnějšímu dopracování je parkování, kdy v kompaktnější části je vyřešeno dostatečně, ale v zástavbě rodinných domů by bylo vhodné další umístění návštěvnických stání. Jde ale o detail, který by byl v dalších fázích vyřešen. Za vhodné považuji doplnění údajů o podílu veřejných prostranství. Návrh navrhuje velmi uvážlivě obchodní parter. Asi největší otázkou anebo otázkou k návrhu pokládám vědomé otevření vnitrobloků – navržení prostupujících chodníků a cestiček. Ty jsou součástí veřejných prostranství a vzniká tak velmi propletená síť, často se slepými zákoutími a ztracenými rohy. Lze porozumět záměru autora, také dostatečně doloženému, avšak musí být přiznáno, že se jedná o veřejný prostor a tomu více uzpůsobit jeho tvarování i proporce.

Návrh má jasný urbanistický koncept, propsaný a zobrazený v dostatečné míře pro porozumění návrhu. Pokud by se na projektu mělo pokračovat, doznal by asi dílčích úprav a korektur zejména v částech u výrazných dopravních koridorů, nebo naopak tam, kde je navržená typologie příliš náročná na prostorové souvislosti. Je potřeba vnímat velikost a měřítko Benešova, na druhou stranu sebevědomé a správné zvyšování intenzity je žádoucí. To potvrzují i současné doporučení mezinárodních organizací (OSN) pro udržitelnou výstavbu a v našem kontextu by mělo jít o samozřejmou věc, s ohledem na naše odborné i finanční kapacity takovou výstavbu kvalitně zajistit. V tomto jde o dobrý přínos projektu do diskuze o podobě českých měst, zejména v kontextu s řídkou zástavbou po okrajích.

#### Závěr

Práce splnila formální požadavky na odevzdání. Jedná se o velmi solidní práci, která dokládá svůj přístup v dostatečné míře (jak v celku, tak v detailu). Diplomant splnil zadání, práci doporučuji k obhajobě a navrhuji stupeň A (výborně).

V Praze dne 8. 6. 2017

Jaromír Hainc