

## Hodnocení diplomové práce

Bc. Helena Vaňková

# Revitalizace zámku ve Statenicích

Vedoucí práce: Prof. Ing. Arch. Akad. Arch. Václav Girsá

### Zadání

Cílem projektu je rehabilitovat cennou památku a prověřit, jakým způsobem může areál zámku udržitelně naplnit potřeby obce tak, aby byla zhodnocena jeho historická hodnota a architektonická jedinečnost. Práce má obsahovat rešerši vztahu zámku a zahrady (s analogickými příklady) a návrh revitalizace zámeckého areálu včetně citlivého začlenění novostaveb. Areál bude sloužit jako nové centrum občanské vybavenosti. V budově zámku bude obecní úřad, knihovna, drobná historická expozice, pivovar, restaurace a kaple. Do budov hospodářského dvora a novostaveb ve stopě zaniklých objektů budou umístěny mateřská škola, komunitní centrum, bydlení, kavárna a drobné obchodní provozy. Revitalizováno bude okolí zámku se zahradou a sadem.

### Hodnocení návrhu

Úvodní část práce představuje neobyčejně všestranný rozbor geografického kontextu vsi: od morfologie terénu po rozbor dopravní osnovy, využití budov, využití ploch včetně např. rozboru veřejné vybavenosti v okolních sídlech. Tím je náležitě zdůvodněna objektivní potřeba nové veřejné vybavenosti v řešeném areálu. To vše je doplněno výkresem územních limitů, územního plánu včetně rozvojových ploch. Statenice patří k obcím s mimořádně velkým stavebním rozvojem jak v posledních cca 15 letech, tak v blízké budoucnosti. Následuje pečlivě provedený rozbor vývoje širšího zámeckého areálu se všemi dostupnými kartografickými prameny a historickou i současnou obrazovou dokumentací.

Metodicky velmi přínosná je mapa historického vývoje obcí a cest, zejména tím, že ukazuje zachované i nezachované komunikace z mapy stabilního katastru. Jen je škoda, že se do legendy mapy vloudila chyba a oba typy jsou zde popsány jako nezachované.

Návrhová část počítá se zachováním prakticky všech budov areálu, neboť jsou architektonicky a historicky cenné. K likvidaci se navrhuje jen menší podružné novodobé stavby. Návrh logicky sleduje obnovu narušené urbanistické situace, která vznikla destrukcí severovýchodní dvojkřídlé budovy dvora, na jejímž místě má vzniknout hmotová replika. Přístup k obnově historických budov je dán mírou jejich zachování. V případě chléva, který nemá střechu, autorka konzervuje dochované zdivo a nové první patro se střechou vkládá jako novou konstrukci. Stejně přistupuje i k využití stodoly, do níž je rovněž vložena nová konstrukce. Přes rozsáhlost areálu jej autorka řeší ve vysoké podrobnosti, což platí rovněž o obnově terasové zahrady. Zde představuje klíčový problém fakt, že je od zámku oddělena novodobou silnicí vedoucí bezprostředně kolem průčelí zámku. Autorka proto volí netradiční (v historii však užívané) řešení a propojuje zámek se zahradou novým mostem z 1. patra budovy. Samozřejmostí je citlivý přístup k zachování všech památkových hodnot staveb, stejně jako kontextuální, ale zcela soudobý návrh novostavby na severovýchodě. Harmonickou souhru obou přístupů jasně dokládá budova chléva, kde se obě metody setkávají (přízemí má historické členění, patro je nové).

### **Závěr**

Práce je velmi obsáhlá, pečlivě zpracovaná, kvalitně řešená. To platí o všech jejích součástech (historická rešerše, rehabilitace dochovaných budov, návrhy novostaveb i celkové řešení areálu). Může být chápána jako příkladné řešení obdobných zadání. Stejně propracované jsou jak celkové situační výkresy, tak výkresy jednotlivých staveb, včetně správně zvolených a prezentovaných detailů. Hodnotím práci stupněm **A (výborně)**.



ing. arch. Karel Kuča  
V Praze dne 7. 6. 2017