

Oponentní posudek k diplomové práci posluchače Ladislava Vejsady na téma Obchodně administrativní centrum Letná.

Posluchač navrhuje velice těsnou zástavbu pozemku novými 4podlažními domy, které staví do uliční čáry a směrem k zakopané železnici je navyšuje o další dvě podlaží. Nástavby domů odlišuje materiálově i členěním fasád. Měřítko nových domů odpovídá prostředí bubenečských vil a přirozeně jej propojuje s Letenskou plání. Vítám pokus o zapojení stávajících vil do programu.

Snaha o maximální využití vede posluchače k propojování a prorůstání nových domů s původní zástavbou. To, podle mého názoru, narušuje jejich individualitu a oslabuje celkové řešení.

Nástup do domu je veden z klidového prostoru mezi domy přes recepci. Přístup k výtahům je přehledný a dobře kontrolovatelný. Samotná recepce je zbytečně naddimenzována vzhledem k cenné pronajímatelné ploše obchodů. Posluchač pracuje s variantou zahloubení železnice, na jejímž místě buduje cyklostezku. Nabízí se zde možnost zásobování obchodů z této strany.

Půdorys typického podlaží představuje pronajímatelnou kancelářskou plochu kolem vnitřního jádra s komunikacemi a sociálním zázemím. Záchody jsou přístupné přímo z pronajímatelné plochy, což omezuje efektivní využití půdorysu v případě více nájemců na patře. Možnosti dělení a zařízení půdorysu projekt neuvádí.

Na úrovni 5.NP jsou přístupné pobytové terasy se zelení. Podzemní podlaží jsou řešena ve dvou úrovních. Technické zázemí v 1. PP je zde příliš naddimenzované a hromadné garáže se tak dostávají až na úroveň 2. PP. To vyžaduje dlouhé vjezdové a výjezdové rampy.

Konstrukční systém tvoří železobetonový rastr fasády a vnitřní jádro, které nesou stropy. Pohledově působí fasády těžkým a masivním dojmem, čemuž plně neodpovídá použitý obkladový materiál z mosazného a měděného plechu. Ten připomíná spíše velké kamenné desky.

Řezy v předložené dokumentaci nejsou příliš přehledné. Průvodní zpráva je velmi stručná a neobjasňuje více ze záměru autora. Projekt je jinak celkově velice dobře zpracován a odprezentován. Měřítko nových domů příjemně zapadá do okolní zástavby. Bohužel, prorůstání objemů a materiálové řešení fasád projekt oslabuje.

Navrhuji hodnocení B minus

Lukáš Ehl

