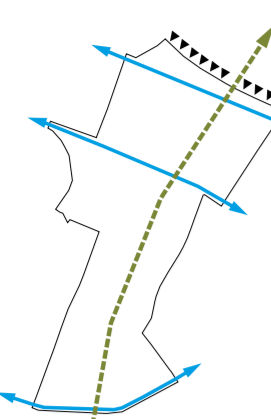


Koncepce

Koncepce je založena na zřetelné organizaci území sídliště. Sídlíště, které je jako celý převážně venkovským městem, vytváří určitou poměrnou v zastávě, která nerušíce návaznosti na uliční síť a vytváří ostrý přechod mezi dvěma typologie-mi zastávek. Návrh se snaží navázat na kostru města, rozděluje území na bloky a vymezuje jimi veřejná prostranství. V místech, kde je to možné koncept pracuje s prolínáním nízkopodlažní zastávky do struktury sídliště, aby došlo k mírnému smazání ostrého přechodu. Vzhledem různé morfologii terénu a odlišnému historickému vývoji jednotlivých částí, se koncepce snaží, se každé části sídliště přizpůsobit individuálně, při zachování společného cíle.



Zapojení do struktury města

Návrh napojuje sídlištní strukturu na kostru města a dává podnět k vytvoření funkčního centra čtvrtého významu jako doplnění sítě veřejných prostranství ve městě. Návrh posiluje návaznosti a doplňuje prostor sídliště, tak aby došlo k sřstou ostrých přechodů.

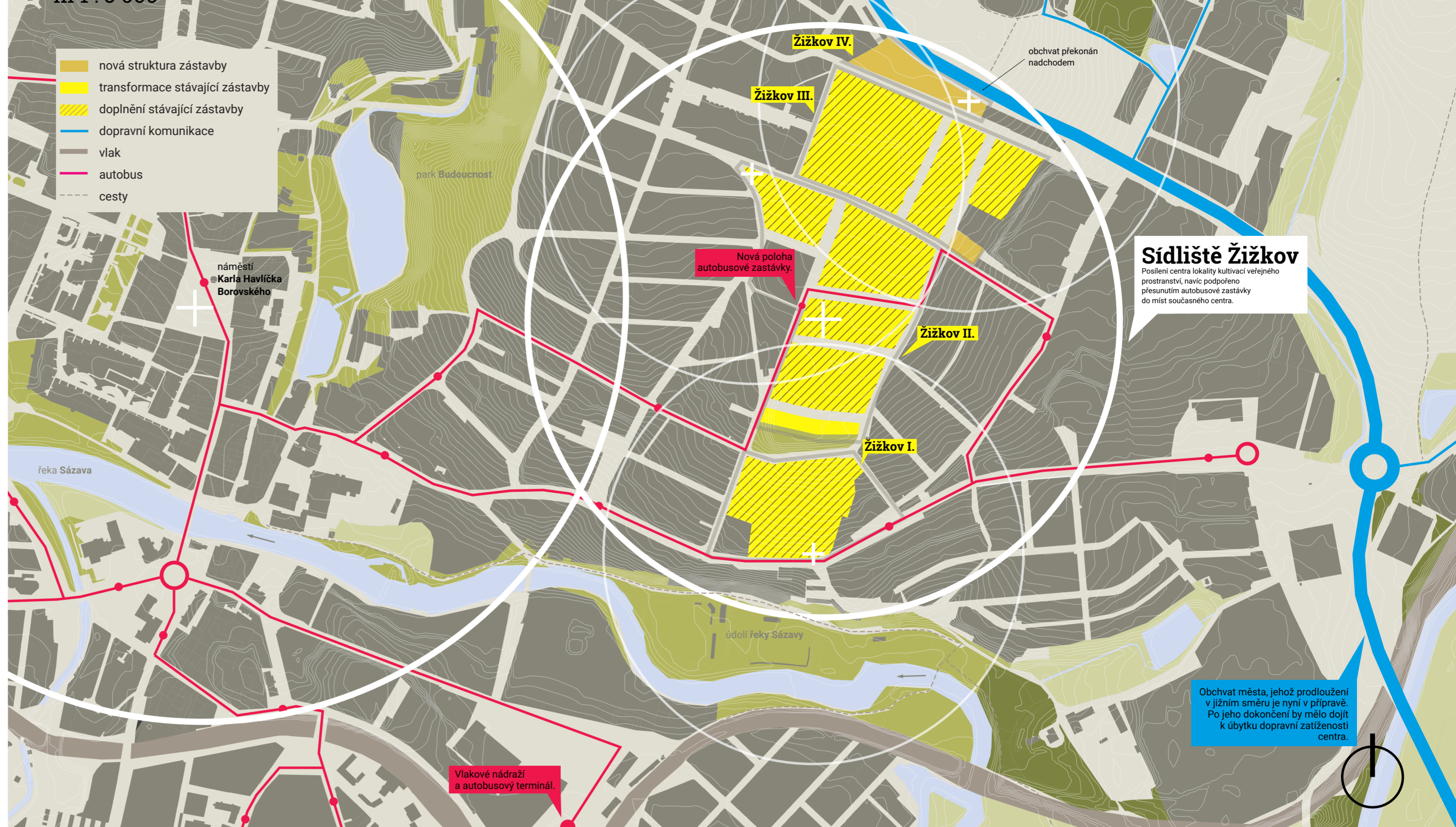
Nalezení urbánní kostry

V části Žižkova I, který stojí v prudkém svahu se snaží v maximální míře již využit stávající kostry, které pouze mění charakter a upravuje její profily. V části Žižkova II, návrh vytváří zcela novou kostru, v rámci čehož zde dochází k největšímu zásahu do struktury sídliště. V části Žižkov III, byly severní okraje konce ulic byly napojeny stávající uliční síť.

Urbanistická koncepce

– širší vztahy

m 1 : 5 000



Členění území na bloky a hierarchie ulice

Dalším krokem k návrhu bylo vymezení bloků. Návrh klade důraz na čitelnější vymezení bloků, na jasné rozhraní, podpoře hierarchizaci stávajících i nově navrhovaných veřejných prostranství. Tím je dosaženo jasnější organizace v území.

Rozhraní a vnitrobloky

Významnou částí návrhu je vytvoření rozhraní bloků. Artikulace prostoru mezi domem a jeho bezprostředním okolím. Pro lepší obslužitelnost území a její další prokvení dochází k přidání vnitroblokových komunikací. Návrh tím získává požadovanou vrstevnatost.

Částečná demolice budov

V rámci vytvoření urbánní kostry návrh pracuje s částečnou demolicí stávajících budov. Asi největším zájmem je demolice jednoho z panelových domů. Spolu s touto demolicí souvisí i druhá největší demolice a to demolice budov současného lokálního centra. I zde byla hlavním důvodem dostupnost území. Budovy samotné se potom nacházely ve špatném stavu. Další demolice už se týkaly pouze nevyužívaných budov a přístřešků.

Systém veřejných prostranství

Návrh vymezuje základní veřejná prostranství. Stabilizuje centrum lokality a posiluje jeho význam na čtvrté úrovni. Na rozhraní Žižkova I. a II. vzniká park místního významu. Návrh přetváří předprostor základní školy a vzniká tak kvalitní a reprezentativní prostor pro setkávání instituce s veřejností a příjemné místo pro pobyt dětí.

Doplňné nových typů bydlení

Doplňné nového bydlení jde ruku v ruce s demolicí. Zdemolované byty ve 100% jsou nahrazeny novou výstavbou.

Doplňné nových funkcí

Návrh se snaží o doplnění nových funkcí a aktivit v lokalitě. Jejich největší koncentrací je kolem centra. Tam je nově přeložena i autobusová zastávka, která by měla pomoci zvýšení potenciálu místa. Mimo centrum se návrh snaží doplnit sídliště dalšími funkcemi jako je hospoda, řeznictví či posilovna. Pro další podpoření komunitního života vkládá návrh do prostor vnitroblokové plochy pro sportovní výtah. U domů jsou také navrhovány prostory pro setkávání, ty mohou sloužit jako společenské místnosti různého využití.

Řešení parkování

Doprava v křídle je jedním z velkých témat v revizi sídliště. Návrh navyšuje počet parkovacích míst v lokalitě a zároveň i rozšiřuje výběr typů parkování. Zavádí jasné vymezení parkovacích stání v ulicích, navrhuje stání ve vnitroblokových – otevřených či krytých. Morfologie terénu napomáhá vytvoření zapuštěných garáží do svahu.

Zelená prostupnost

Sídliště má jedinečnou polohu ve městě. Svou jižní hranou téměř doléhá k řece a na své severní hraně má pěší lávku přes městský obchvat do krajiny. Návrh tak pracuje s myšlenkou propojení těchto dvou významných přírodních fenoménů vytvořením pěší cesty skrz lokalitu. Ta protíná všechna významná veřejná prostranství, jako je navrhovaný park či centrum sídliště.

Rozhraní veřejného prostoru

m 1 : 4 000

Jedním z témat práce je vztah domů k jejich bezprostřednímu okolí. V prostoru sídliště chybí vymezení jasného rozdílu mezi čistě veřejným územím, okolím domů a interiérem. Prostor mezi chodníkem a domem je převážně tvořen plochou zeleně, která nepůsobí veřejně, ale přesto zůstává nevyužitá. Návrh dává tento prostor domům a vytváří tak reprezentativní předprostor vstupu do domu, který může mít charakter soukromé přezahradě bytu, či sídlištního prostoru domu. Návrh dává tomuto rozhraní různou podobu, které se odvíjí od typu domu, pozice v bloku, šířky přeprstoru a morfologie terénu.



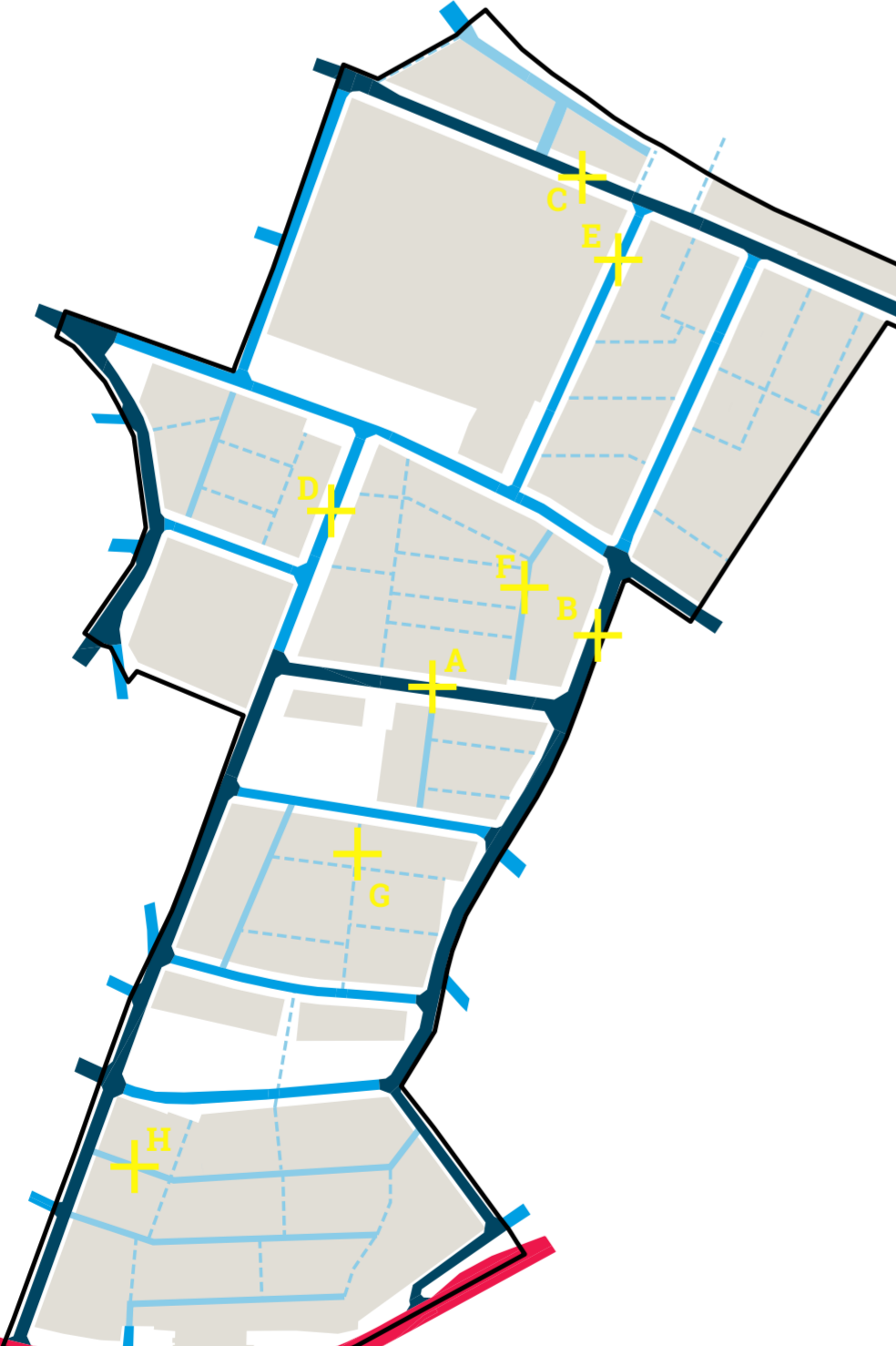
- pevná hrana
- - - průhledný plot
- nízký či živý plot
- aktivní parter
- + významná prostranství
- + poloveřejná prostranství (vntroblok)
- + pojídná plocha (vntroblok)
- - - plocha pro pěší (vntroblok)

Kostra lokality a hierarchie ulic

m 1 : 4 000

Sídlištní struktura není v současnosti nijak navázána na uliční strukturu města. Většina ulic je jen slepým ramenem od nejasného prostoru sídliště. Návrh člení sídliště do bloků a vytváří novou uliční síť, která navazuje na stárou uliční síť zahradního města.

Ulice jsou dále hierarchizovány do tří úrovní - ulice, zklidněná ulice, sdílený prostor vnitrobloku. Pro jasnější orientaci v území a jasnou čitelnost způsobu využití jednotlivých míst je hierarchizace ulic významným nástrojem.



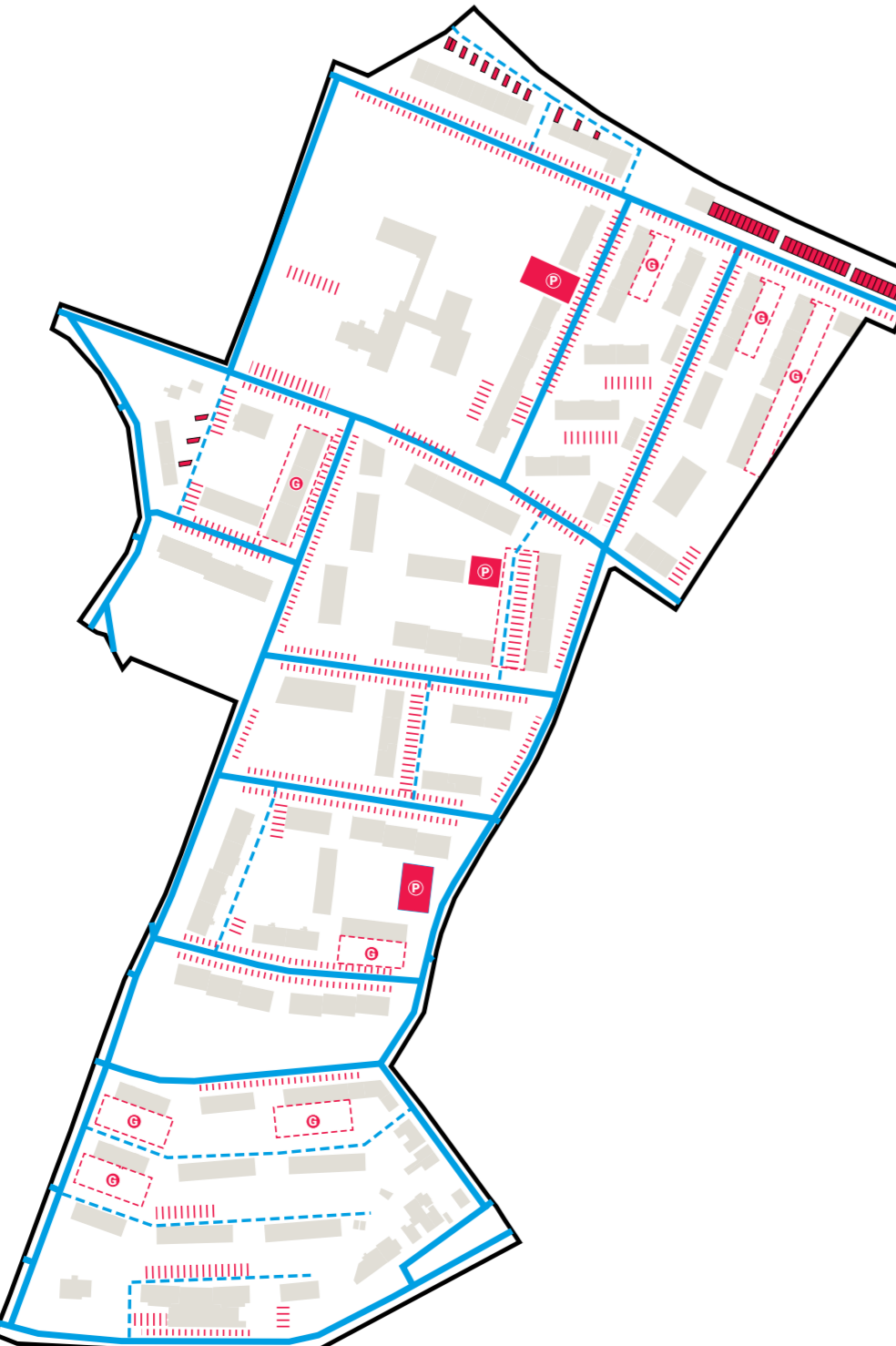
- významná ulice
- ulice
- zklidněná ulice
- pojídná plocha (vntroblok)
- - - plocha pro pěší (vntroblok)

Parkování

m 1 : 4 000

Nedostatečná kapacita parkování je řešena v kombinaci úprav parteru – od vyhrazených stání v ulicích a parkování ve vnitrobloku po garáže zapuštěné ve svahu či pod terén. Tato škála přináší navýšení počtu parkovacích míst a nabízí různé formy a režim užívání jednotlivých typů stání.

- samostatné garáže
- parkovací dvůr
- podzemní / polozapuštěná garáž
- parkování v ulici / v bloku
- uliční síť



Pevná hrana

Pevnou hranou je myšlena jak hrana stavby, tak hrana zvýšené předzahradě, která využívá zvýšeného přízemí domu a v doplnění o nízký či živý plítek vytváří příjemnou předzahradu bytu s pevným soukromím. Žilka navíc vytváří jasnou hranu ulice. Či prostoru vnitrobloku.



Reprezentativní vstup do domu se soukromými předzahradami. Německo, Lüneburg, House 02

Nízký nebo živý plot

Odlišuje sídliště předzahradky od ulice. Či prostoru vnitrobloku. Toto sdílení je přikládáno měkkého rozhraní mezi prostory ulice a polo-soukromými předzahradkami či poloveřejným vnitroblokem a soukromými předzahradkami. Jakožto měkký prvek, je v vstupu do domů doplněn o zvýrazněnou vstupu formou branky, přílepku či vytvořením zábrani představením konstrukce před schodiště dvele.



Příklad zábrany samostatné odězdání, který vedl k vytvoření žilného plítku ulicemi v sídlišti sídliště. Česká republika, Hlavňáček dvůr, sídliště Žižkov

Průhledný plot

Průhledný plot tvoří rozhraní mezi veřejným prostorem ulice a soukromou zahradou řadových domků. Stejně tak je v náhledu použit u odlišné základní a mateřské školy jako reprezentant veřejných institucí.



Jedny pro jako zábrani mezi veřejným prostorem ulice a polo-soukromými předzahradami. Francie, Val-Saint-Germain, Above POBARD architekté

Ulice

Tradiční uspořádání ulice s chodníkem podél vozovky. Prostor pro chůzi a pobyt je oddělen od části určené pro jízdu vozidel. Ulice jsou doplněny o místa pro přecházení. Pročlenění stání jsou odděleny jiným typem povrchu.



Zklidněná ulice

Prostor je rozdělen na část určenou především pro chůzi a pobyt, který je oddělen od prostoru pro jízdu vozidel. Ulice pruh je vyvýšen na úroveň chodníku a umožňuje tak pohodlné a bezpečné přecházení prakticky kdekoliv bez většího omezení.



Sdílený prostor

Sdílený prostor je určen především pro pěší pohyb a pobyt v něm. Všichni uživatelé sdílejí společně celý prostor v jedné výškové úrovni. Může sloužit k předjetí vnitroblokem, ale nepouze zde vyzařené jedni puhy. Projíždějí tímto prostorem je zakázané, slouží jako prostor k parkování a pobytovým aktivitám obyvatel bloku.



Centrální veřejné prostranství

Návrh ukazuje možnou podobu centrálního veřejného prostranství s obchodem a aktivním parterem u nově navrhovaného bytového domu, doplňujícího hranu náměstí. Návrh umísťuje hlavní hmotu s obchodem a dalšími službami k severní hraně náměstí a otevírá tak veřejné prostranství i směrem k zahradnímu městu. Před obchodem je nově umístěná zastávka přeložené linky autobusu.



Pláček „U obchvatu“

Navrhovaný pláček se nachází u nově navrhovaného bloku na severu lokality. Vzhledem přítomnosti lávky, je toto místo je jediné široké daleko, kde může chodce bezpečně přejít ideálním pro vytvoření centra. Je vymezen navrhovanou hmotou hospody, protlhu kostru stěnou a navrhovanou bytovou stavbou s pronajímatelným parterem.



Žižkov I.

Celý blok stojí v relativně prudkém svahu, to sebou nese určité výhody i nevhody. Velkou výhodou je krásný výhled na údolí řeky. Výškové rozdíly také opticky dělí veřejné prostranství sídliště mnohem lépe je tomu na rovinném terénu. Sídliště tam působí bi množhem intimitějí než ostatní části lokality. Náhled ukazuje možné pohledové řešení zapuštěných garáží ve svahu.

