

Žižkov IV.

Při silničním obchvatu vnika nový blok, který navazuje na roztroušenou strukturu sídelní kaše. Návrh se snaží o vytvoření ekonomické, prostorově čitelné a fungující struktury nových řadových domů. Vzhledem k severojižní orientaci, je hrana domu odsazena od paty ulice dle než je běžné. Zadní část zahrady je potom využita pro umístění parkovacích stání. K jejich obsluhování slouží nově navržené komunikace v návaznosti na stávající uliční síť. Díky vedení městského obchvatu v blízké výšce a existenci protiblikových stěn je v místě klid a proto jsem se rozhodl pro navržený bytové zástavby namísto dopravních ploch určených územním plánem. Hrana bloku je zakončena bytovým domem u nově navrženého místního centra.

Žižkov III.

Nejmladší část sídliště je členěna na tři bloky. Blok jehož součástí je základní škola pokrývá v již započatém rozparcelování zahrad domů. Mezi domy je vytvořen parkovací dvůr. Přednost školní zeleň má reprezentativní charakter. Pro jasnější vymezení prostředního bloku návrh pracuje s vyznačenými hranami zahrad doplněnými o přístřešky a pronajimatelné zahradní domky. Stejně jako je tomu i v posledním bloku návrh využívá morfologie terénu a umísťuje do vnitrobloků polozapuštěné garáže a pobytovými terasami domů. Třetí blok je nově doplněn o dva bytové domy a uzavřen řadovými domky na přechodu do zahradního města.

Žižkov II.

Návrh rozděluje část na pět bloků. Prvním blokem se stávají samostatné bytové domy, jejichž zadní hranu tvoří nově navržený park. Druhý blok je doplněn o seniorský dům s výhledem na náměstí. Západní hrana třetího bloku definuje centrální veřejné prostranství. Na vazující čtvrtý blok je doplněn o vnitroblokovou komunikaci pro obsluhu bytového domu uvnitř vnitrobloku. U základní školy navrhuji komunitní centrum, které by mělo primárně nabízet kroužky pro děti v místě bydliště. Poslední blok vzniká v prostoru mezi základní a parkovacími stání z vnitrobloků. Navržené domy budou využity jako nové domy pro domácnosti ze zdemolovaného paleového domu.

Žižkov I.

V nejstarší části sídliště návrh pracuje hlavně s hierarchizací prostoru a vytvořením zahrad bytových domů. Kvůli prudkému terénu návrh zachovává komunikace a parkovací ostrůvky v původních místech. K dovození východní hrany bloku návrh využívá řadovou zástavbu rodinných domů nákor zdemolovaných garží. Odsunutím velké části parkovacích stání z vnitrobloku umožňuje tvorbu pobytových plátek. V bloku je nově navrženo dětské hřiště při vycházkové trase od řeky. U sídlených zahrad navrhuje altánky a zahradní domky.

- budovy stav
- budovy návrh / hrany
- veřejná zeleň
- komunitní či sídlené zahrady
- soukromé zahrady
- chodník
- vozovka
- vnitroblok / obytná ulice
- vnitroblok / pláček
- hřiště
- vstup / vjezd do garáže

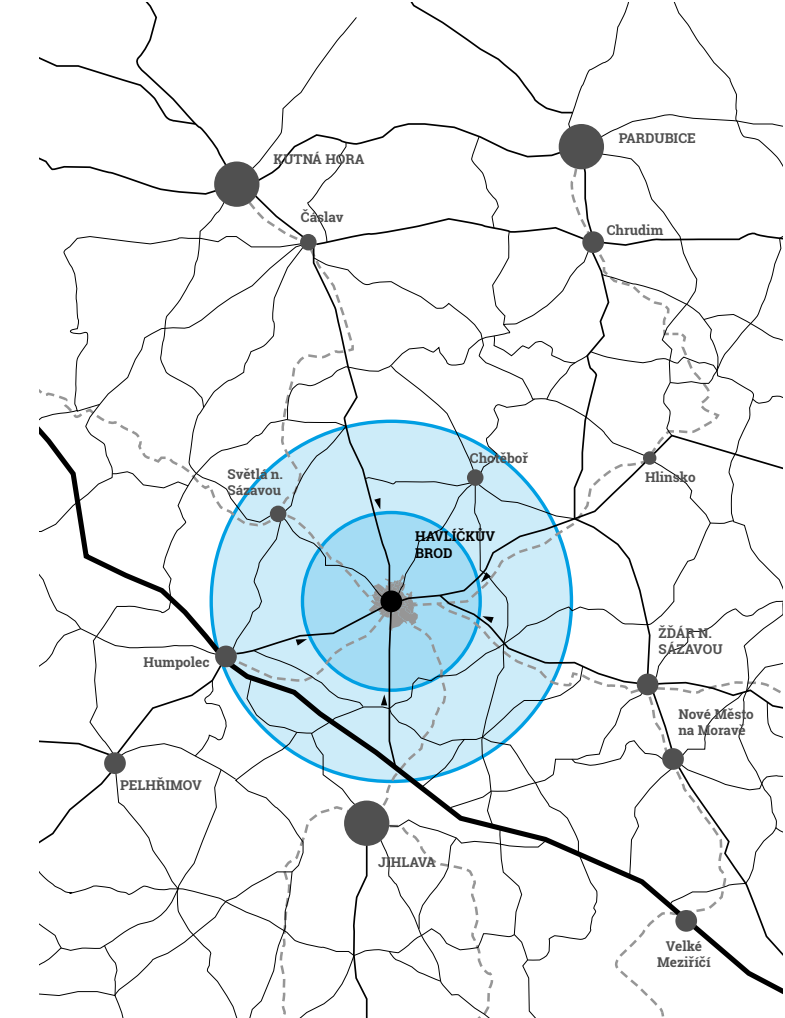
m 1 : 1 000

HAVLÍČKŮV BROD (re)vize sídliště Žižkov

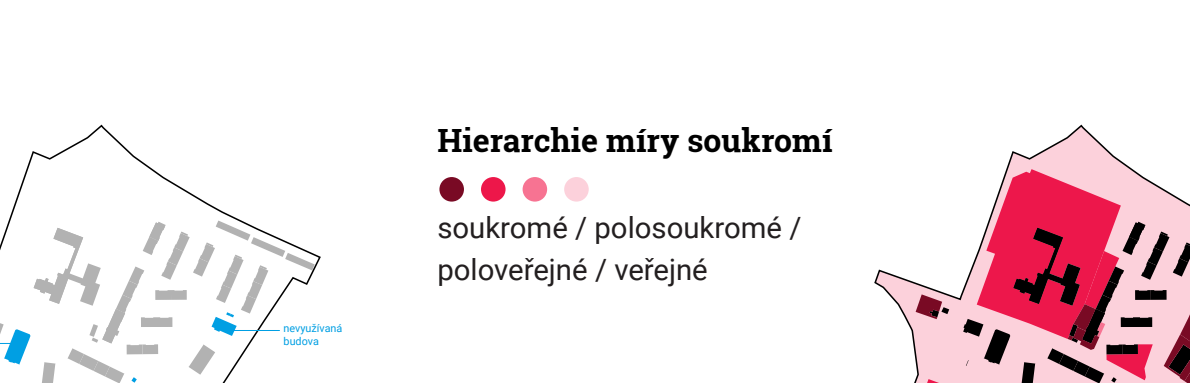
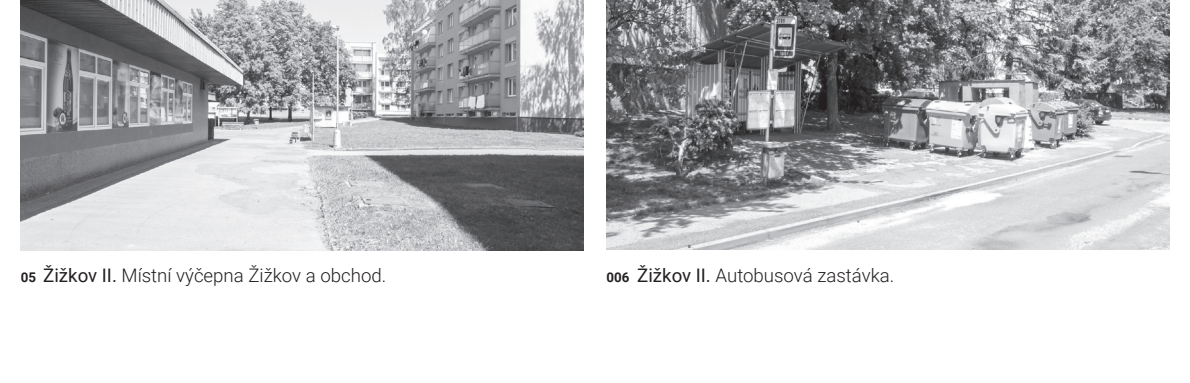


Představení

Havlíčkův Brod (dříve Německý Brod) je okresní město, ležící v kraji Vysočina. Rozloha města činí 64,95 km² a žije zde 23 200 obyvatel. Populační tendence je v současnosti mírně klesající. Město představuje významný dopravní uzel. Je situováno zhruba doprostřed České republiky, 23 km severně od krajského města Jihlava, nedaleko vede dálnice D1.



Lokalita sídliště Žižkov má v současnosti 2 100 obyvatel a rozkládá se na ploše 19,7 ha. Nachází se v klidné části Havlíčkova Brodu. Jakoby vylíčená do zahradního města. Ze severu je ohraničená silničním obchvatem, z jihu řekou Sázkou. Díky přirozené morfologii terénu mají domy pěkný výhled na údolí řeky. Zástavba zde vznikala postupně ve třech fázích a jednotlivé části jsou tedy poměrně různorodé. Všlo se i pojmenování jednotlivých částí – Žižkov I. (jih), Žižkov II. (seřad), Žižkov III. (sever).



Ve středu sídliště se nachází obchod s potravinami a dvě výčepny. Toto lokální centrum je ve značně zanedbaném stavu a mimo drobných nákupů slouží jen jako místo pro večerní návštěvy výčepny.

Sídliště disponuje základní a mateřskou školou. Školní hřiště jsou v odepovědných hodičích pronajimatelná a přístupná široké veřejnosti. Škole chybí reprezentativní předprostor, který by měl být jedním ze styčných bodů kontaktu mezi veřejností a vzdělávací institucí.

Podél severního obchvatu města se nachází velké plochy sminimálními potenciál budoucího rozvoje lokality. V tomto místě se nachází pěší lávčápek ochvat do krajiny.

Snahou je vytvořit na sídlišti kvalitní obchodní prostředí, které by zajistilo konkurenceschopnou nabídku bydlení a příležitosti pro stávající i potenciální nové obyvatelé.

Historie Havlíčkova Brodu sahá do 13. století, kdy přes řeku již fungoval ohraničený brod a osada, která byla následně povýšena na město. V 15. století bylo město dobyt a vyplněno hluštěm, to znamenalo definitivní konec těžby železa, to znamenalo rozvoj průmyslu. Následoval urbanistický rozvoj města budováním vlnových lokalit, ve druhé polovině 20. století třech modernistických sídlišť. V současnosti se město rozvíjí hlavně na západě. Vznikají nové lokality rodinných a bytových domů mezi městem a obcí Perknov, další výstavba je pak plánována severně od psychiatrické léčebny.

Začátek výstavby sídliště Žižkov můžeme datovat do poloviny 20. století. Nejstarší část zástavby tzv. Batovské domy, byly budovány pro zaměstnance státních podniků Zator a Škrobárna. V místě dnešního sídliště Žižkov II. zeila dlouhou dobu jízva v městské zástavbě. Pole patřilo sílu HB, a tak zatímco na východě i západě lokality stálo zahradní město, na tomto poli se stavět nesmělo.

Změna nastala v 70. letech, kdy začala vznikat nová sídliště po celém Havlíčkově Brodě, mezi nimi tedy i část sídliště rozpracovaná jako Žižkov II. Tyto panelové domy byly stavěny jako ubytování pro lampasáky – tehdejší poliční distinkci. Poslední část sídliště vznikala svépomocí v 80. letech. Jedná se o cihelné družstevní byty.

Změna nastala v 70. letech, kdy začala vznikat nová sídliště po celém Havlíčkově Brodě, mezi nimi tedy i část sídliště rozpracovaná jako Žižkov II. Tyto panelové domy byly stavěny jako ubytování pro lampasáky – tehdejší poliční distinkci. Poslední část sídliště vznikala svépomocí v 80. letech. Jedná se o cihelné družstevní byty.

Změna nastala v 70. letech, kdy začala vznikat nová sídliště po celém Havlíčkově Brodě, mezi nimi tedy i část sídliště rozpracovaná jako Žižkov II. Tyto panelové domy byly stavěny jako ubytování pro lampasáky – tehdejší poliční distinkci. Poslední část sídliště vznikala svépomocí v 80. letech. Jedná se o cihelné družstevní byty.

Změna nastala v 70. letech, kdy začala vznikat nová sídliště po celém Havlíčkově Brodě, mezi nimi tedy i část sídliště rozpracovaná jako Žižkov II. Tyto panelové domy byly stavěny jako ubytování pro lampasáky – tehdejší poliční distinkci. Poslední část sídliště vznikala svépomocí v 80. letech. Jedná se o cihelné družstevní byty.

Změna nastala v 70. letech, kdy začala vznikat nová sídliště po celém Havlíčkově Brodě, mezi nimi tedy i část sídliště rozpracovaná jako Žižkov II. Tyto panelové domy byly stavěny jako ubytování pro lampasáky – tehdejší poliční distinkci. Poslední část sídliště vznikala svépomocí v 80. letech. Jedná se o cihelné družstevní byty.

Bilance stav / návrh

Hmoty

- demolicí / dostavby

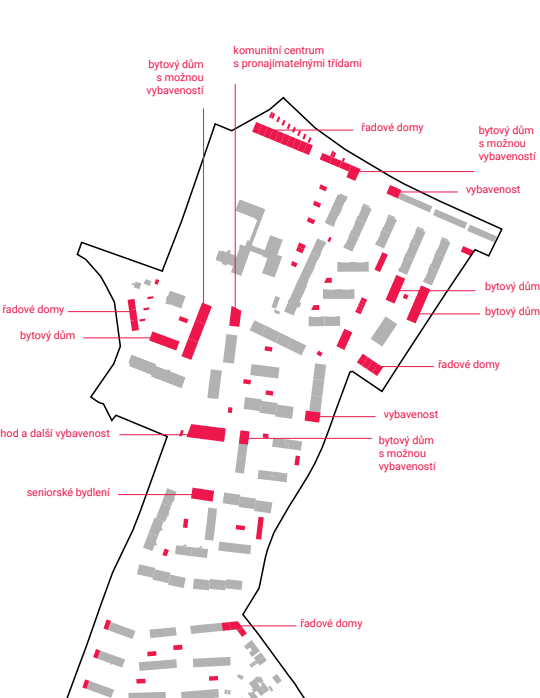
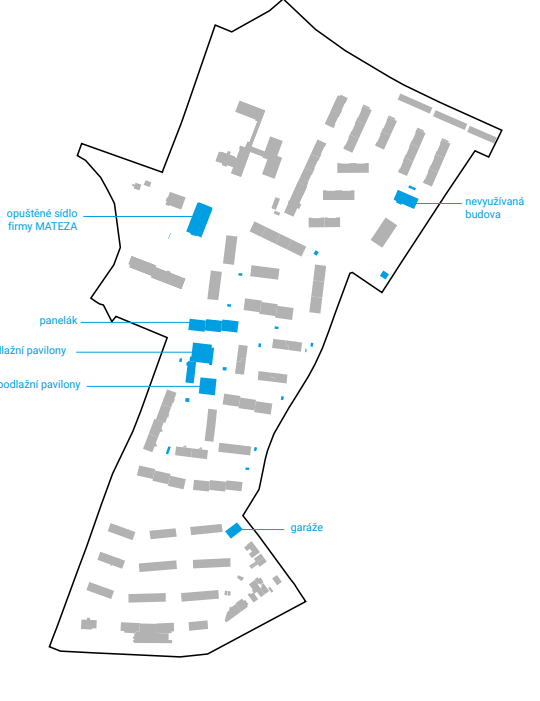
- 2 892 m² HPP demolicí bytových domů
- 42 starých bytových jednotek

- 1 460 m² HPP demolicí jiné funkce, prostory a komerční plochy

+ 4 006 m² HPP nové řadové domy - 23 jednotek individuálního bydlení

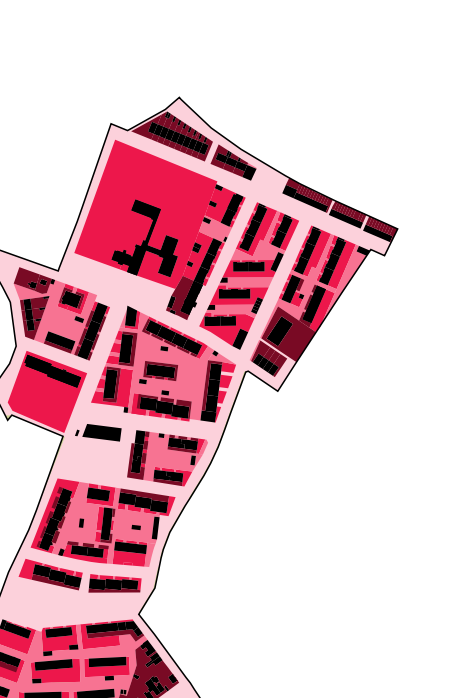
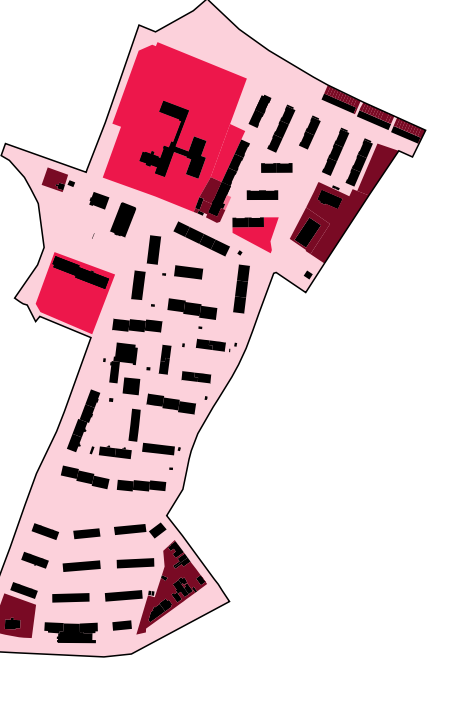
+ 9 009 (+ 6 117) m² HPP nový bytový dům - 73 (+31) nových bytových jednotek

+ 2 058 (+ 598) m² HPP - jiné funkce, prostory a komerční plochy



Hierarchie míry soukromí

- soukromé / polosoukromé / poloveřejné / veřejné



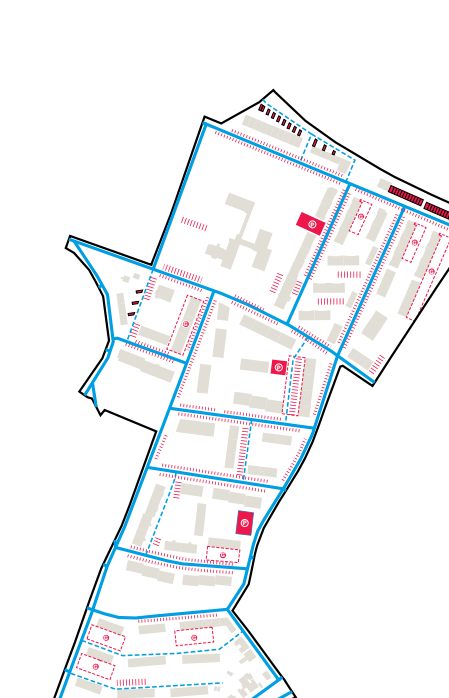
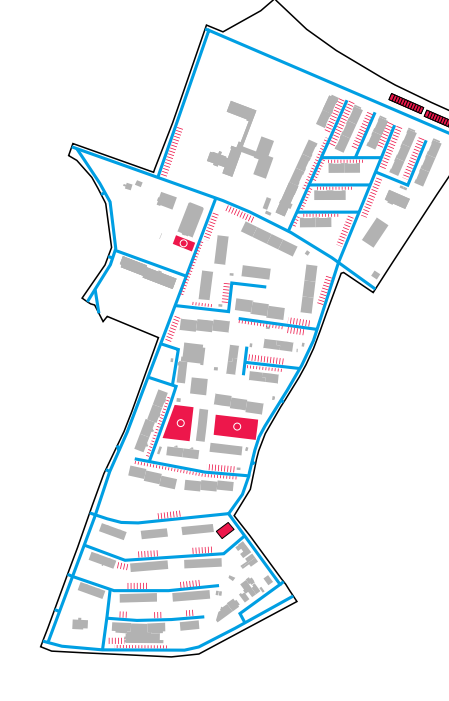
Parkování

- reorganizace uliční sítě, parkování

489 (46) původní počet parkovacích stání na sídlišti (z toho kryté)

+ 265 (240) počet nových parkovacích stání pro stávající obyvatele (z toho kryté)

+ 84 (22) počet nových parkovacích stání pro nové rezidynty (z toho kryté)



Charakter ploch zeleně

- veřejné / sídlené zahrady / soukromé zahrady

+ 5 823 m² sídlené předzahradky, zahrady a dvory domů

+ 19 617 m² soukromé předzahradky stávajících domů

+ 4 800 m² zahrady nových domů

