

MULTIFUNKČNÍ MĚSTSKÝ DŮM TŘEBÍČ

Diplomní projekt

Klára Březnová

FA ČVUT

zimní semestr 2018/2019

vedoucí práce: doc. Ing. arch. Hana Seho

odborný asistent: MgA. Jan Světlík

OBSAH:

Urbanistické řešení
Širší vztahy 1:2000
Situace 1:1000
Koncept
Schémata
Půdorys 1. podlaží
Půdorys 2. podlaží
Půdorys 3. podlaží
Půdorys 4. podlaží
Půdorys 1. podzemního podlaží
3D řez
Příčný řez A-A'
Příčný řez B-B'
Příčný řez C-C'
Podélný řez D-D'
Pohled z ulice
Pohled od řeky
Detail fasády
Vizualizace z ulice
Vizualizace nádvoří
Vizualizace loubí
Vizualizace nábřeží

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Klára Březnová

datum narození: 20.10.1993

akademický rok / semestr: ZS 2018/19

obor: Architektura a urbanismus

ústav: Ústav navrhování II

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Hana Seho

téma diplomové práce:

Multifunkční městský dům Třebíč

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Projekt má za cíl navrhnout alternativní řešení ke stávajícímu nevyužívanému objektu nákupního centra Delvita. Objekt se nachází ve velmi atraktivní poloze v blízkosti historického náměstí v Třebíči a těsně u řeky. Objekt bude plnit funkci „obecního domu“ – multifunkčního objektu, který bude pomáhat nově definovat veřejný prostor nábřeží řeky a vytvářet nové veřejné místo setkávání.

2/ pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Stavební program vychází z předchozí práce v diplomním semináři. Jde o veřejnou vybavenost v rámci rozšíření kulturních a sportovních aktivit ve městě. V souboru bude navržen společenský sál, knihovna, výstavní prostory, zařízení pro plošně méně náročné sporty. Tato zařízení budou doplněna o nezbytná servisní a technická zařízení včetně parkování. Důraz bude kladen na architektonické řešení a na řešení okolí objektu, jeho včlenění do daného místa z hlediska urbanistického i funkčně provozního.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Výkresová část – postery dle požadavků FA: situace širších vztahů 1:2000, situace a 3D zobrazení řešeného území 1: 1000, půdorysy, řezy a perspektivní řezopohled objektů 1:200, provozní a konstrukční schémata, min. 4 zákresy do fotografií (nebo vizualizace). Detaily konstrukce a městského interiéru. Veřejný prostor související se souborem bude rovněž zobrazen ve vizualizacích. Textová část: popis řešení urbanismu a městského domu, jeho architektury. Zhodnocení stávající situace a přínosu předmětného projektu. Popis dosažení míry udržitelnosti navrženého řešení. Východiska projektu navazující na předdiplomní seminář. Součástí odevzdání budou 2 portfolia a CD, práce bude zveřejněna na webových stránkách fakulty nejpozději 7 dní před termínem obhajoby.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model 1:100 včetně řešeného nejbližšího okolí.

Vedoucí práce může během zpracovávání projektu měřítka a rozsah mírně modifikovat.

Datum a podpis studenta

11.10. 2018 Březnová

Datum a podpis vedoucího DP

11.10.18 Hana Seho

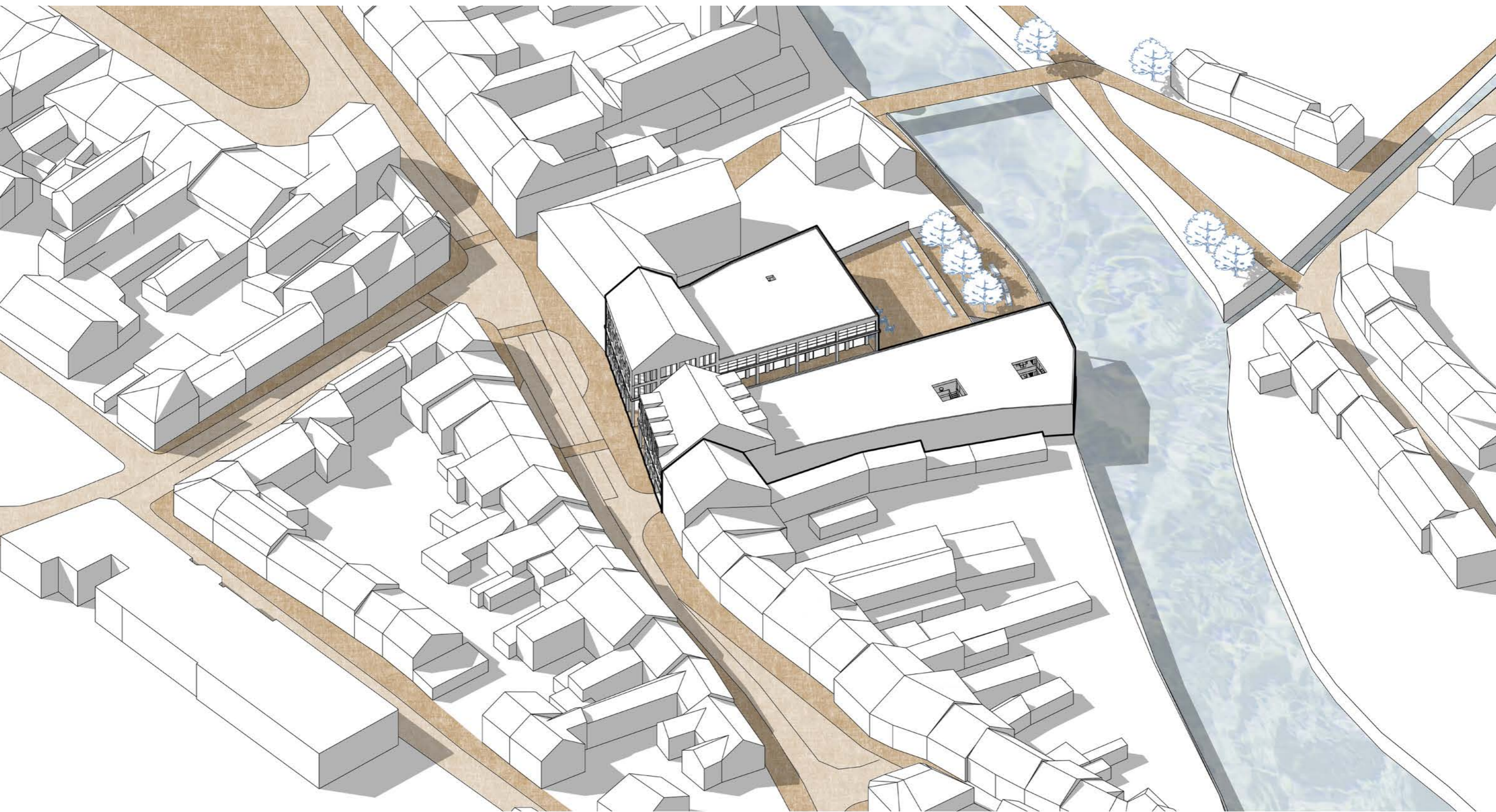
Datum a podpis děkana FA ČVUT

12.10.2018

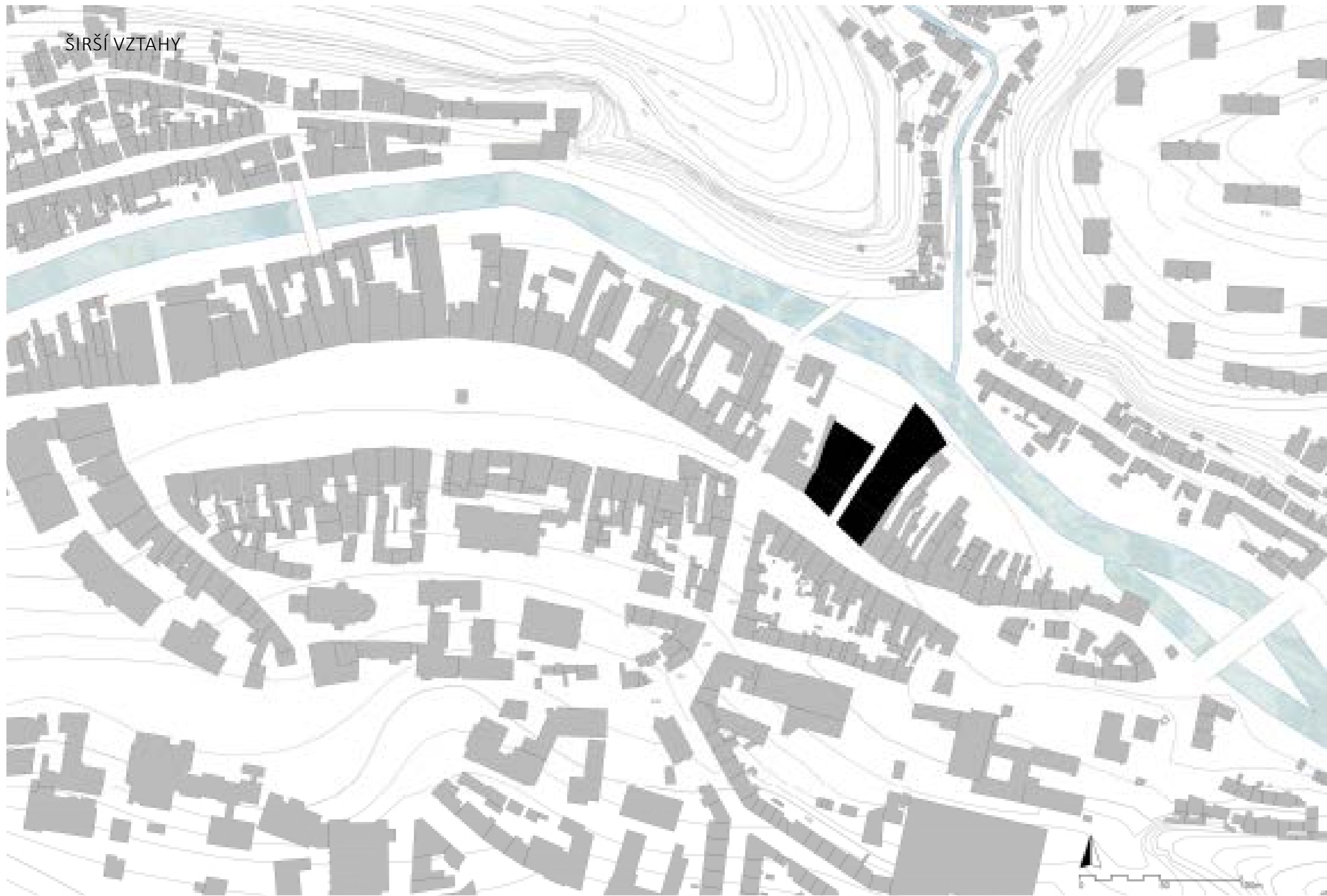
registrováno studijním oddělením dne

11.10.2018

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



ŠIRŠÍ VZTAHY



SITUACE

Předmětem diplomové práce je návrh souboru multifunkčních městských domů na místě bývalého obchodního centra Delvita v Třebíči. Budova je ve špatném technickém stavu, využívá se jen částečně.

Místo

Parcela se nachází na jedinečném místě v historickém centru Třebíče nedaleko náměstí. Ze severovýchodu je ohraničena řekou Jihlavou, z jihozápadu ulicí Smila Osovského. Kontakt s řekou bohužel není moc silný. Nábřeží ale není plnohodnotným městským prostorem. Parcely domů na náměstí končí až těsně u řeky, proto se po pravém břehu řeky nedá projít. V návrhu se na tento problém snažím reagovat a zdůrazňuji chybějící vztah s řekou využitím nábřeží. Vytvářím nábřeží pro lidi.

Kontext

Parcela sousedí s třípodlažní budovou pošty a třípodlažním penzionem. Parter ulice má obchodní charakter, avšak není tak rušný jako parter na náměstí. Ulice je poměrně zatížená auty projíždějícími skrz centrum. Nachází se zde totiž jen dva silniční mosty. Jeden na západní straně náměstí, druhý právě na konci ulice Smila Osovského směrem od náměstí.

Křižovatka

Parcela leží u křižovatky, kde se kříží právě projíždějící auta a auta, nebo vozidla mhd vyjíždějící z náměstí. Křižovatka slouží dobře pouze projíždějícím vozidlům, pro chodce tvoří spíše bariéru, protože je moc velká. Pro chodce je obtížné rychle překonat šířku vozovky. Nová občanská budova navíc přiláká ještě víc lidí, je tedy potřeba vyřešit dopravní situaci. Navrhuji proto rozšíření chodníků. Jízdní pruhy se zúží na minimum, v místech přechodů budou čekací ostrůvky. Nově zde vznikne také autobusová zastávka.



KONCEPT

Hlavním cílem je vytvořit veřejný prostor, který slouží jako místo setkávání, obchodu a kultury; místo, kde mohou obyvatelé trávit volný čas. Důležité je propojení prostoru s řekou, kterého je docíleno vytvořením pěší uličky s loubím mezi dvěma hmotami.

Hmoty

Vznikají tak dva domy, které se svým charakterem směrem do ulice přizpůsobují okolním městským domům. Mají čtyři podlaží a sedlovou střechu, v patrech se nacházejí byty. Směrem k řece se charakter mění, výška budovy se snižuje, stejně jako domy ve dvorech okolních domů v centru. Nachází se zde občanská vybavenost - sportovní centrum a knihovna a důležitý veřejný předprostor - nádvoří. Nádvoří je otevřeno směrem k řece, pohyb zde je klidnější, lidé zde mohou odpočívat a pozorovat výhled na řeku. Plocha navíc může sloužit pro pořádání společenských akcí.

Vstupy

Vzhledem k velikosti parcely je důležité přizpůsobení měřítka a to tak, že ačkoliv je budova hmotově rozsáhlejší, nachází se v parteru množství vstupů.

Rozmanitost

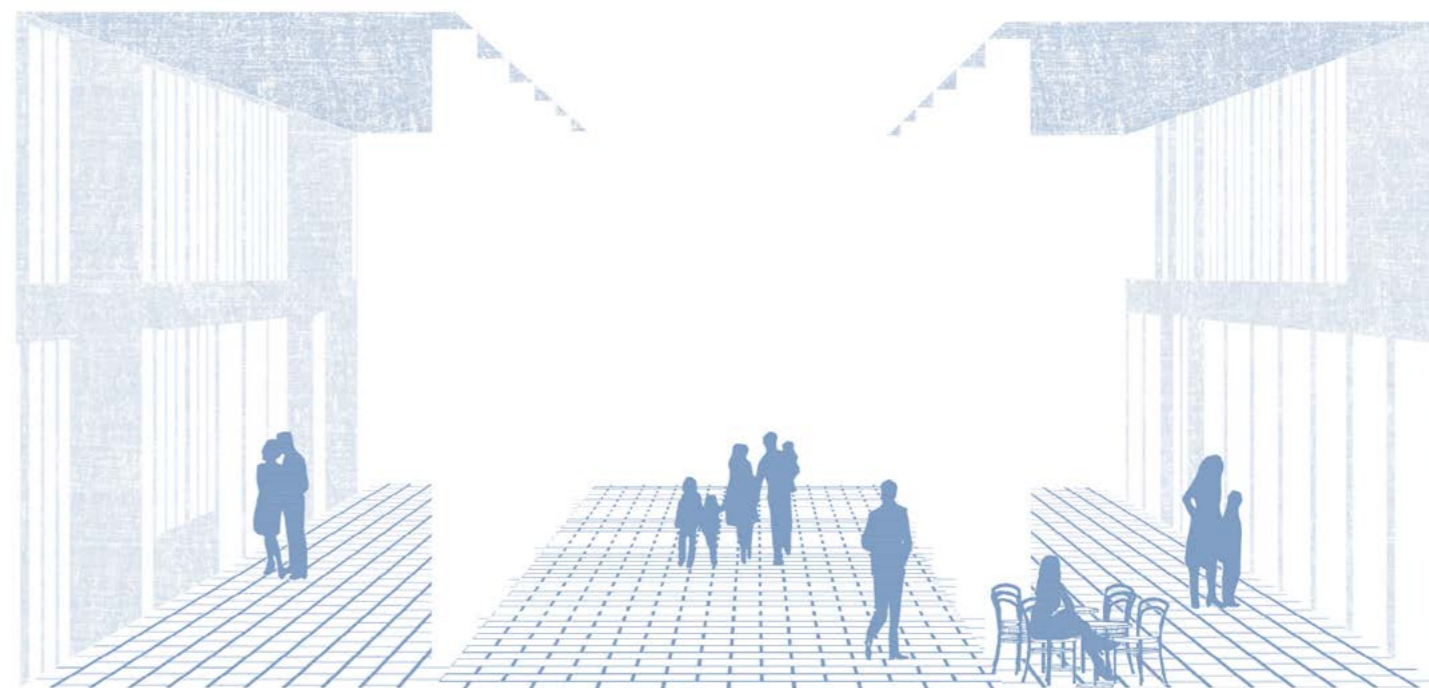
V parteru jsou směrem do ulice navrženy volné obchodní plochy, směrem do nádvoří kavárna. Dále je zde vstup do sportovního centra a první patro knihovny.

V podzemním podlaží jsou umístěny garáže, technické zázemí pro oba domy a vinárna, která je přístupná od řeky.

V prostorech druhého nadzemního podlaží jsou služby. Z hlediska dlouhodobého časového výhledu jsou prostory navrženy tak, aby se jejich využití mohlo obměňovat podle aktuálních potřeb. Je tedy možné, že zde budou kanceláře, ateliéry, nebo zubní ordinace.

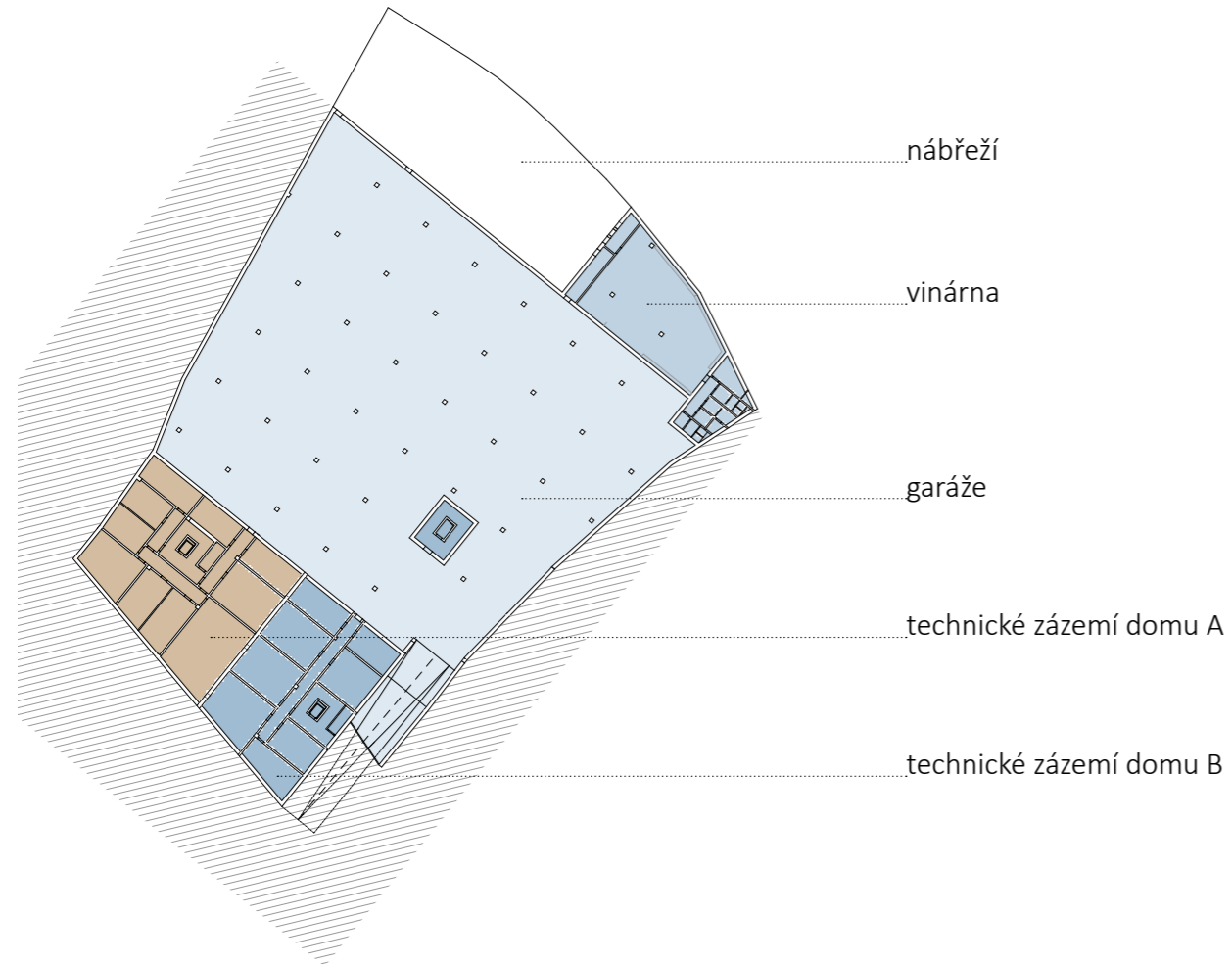
Materiály

Pro fasádu prvních dvou nadzemních podlaží je zvolen obklad velkoformátovými kamennými deskami. Nad římsou je omítka. Niky oken jsou také omítané.

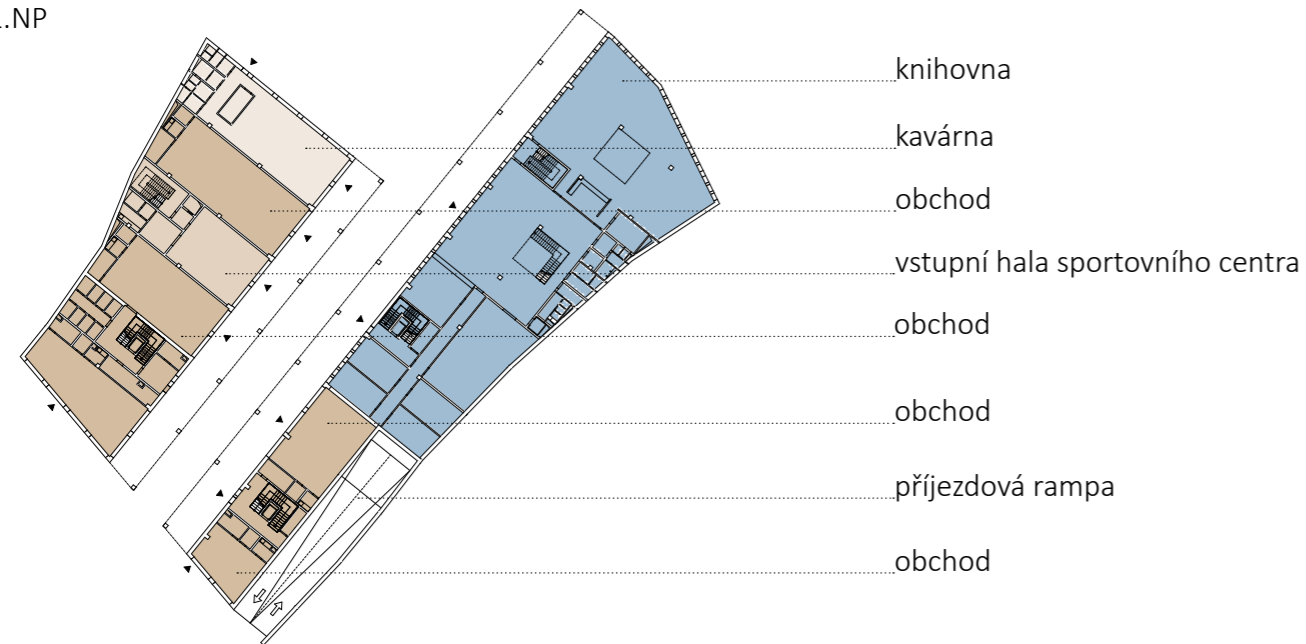


SCHÉMATA

1.PP



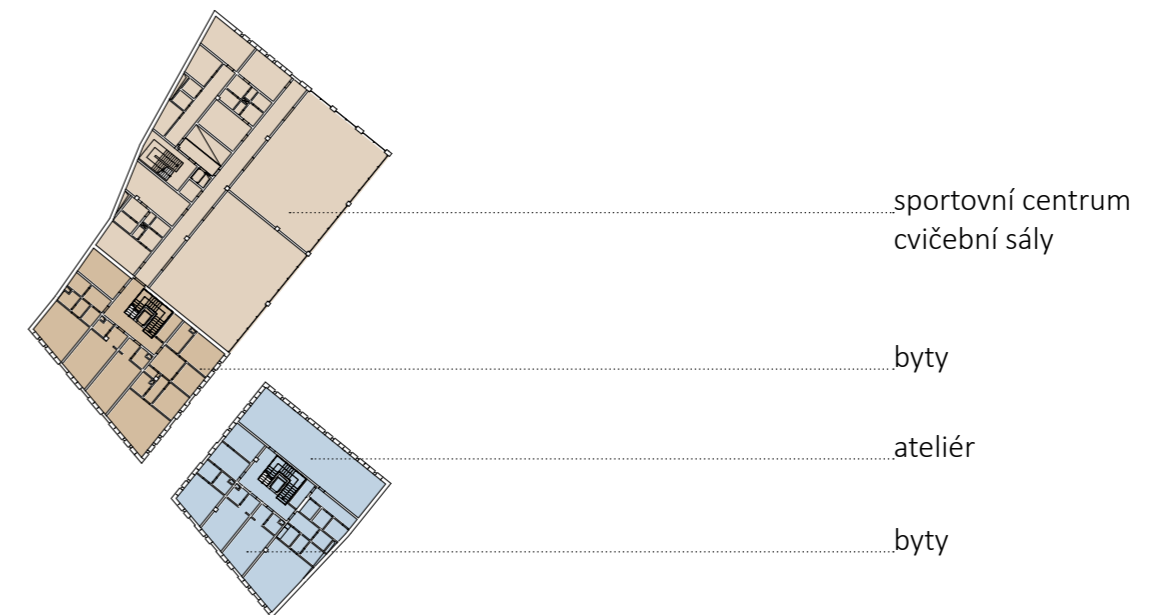
1.NP



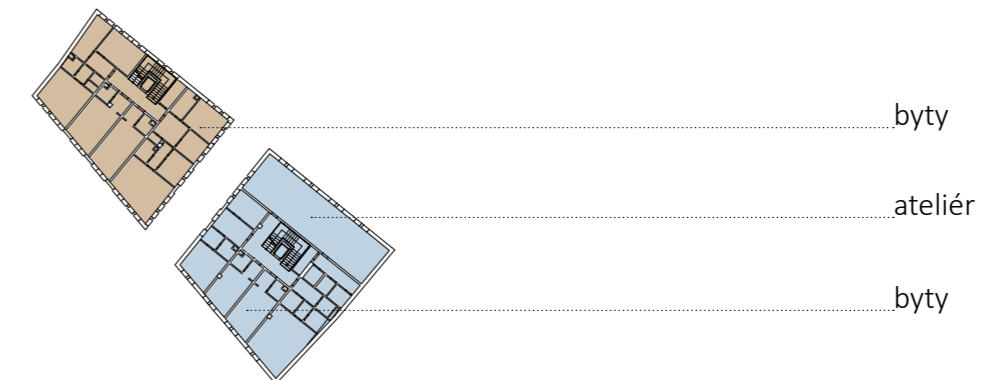
2.NP



3.NP

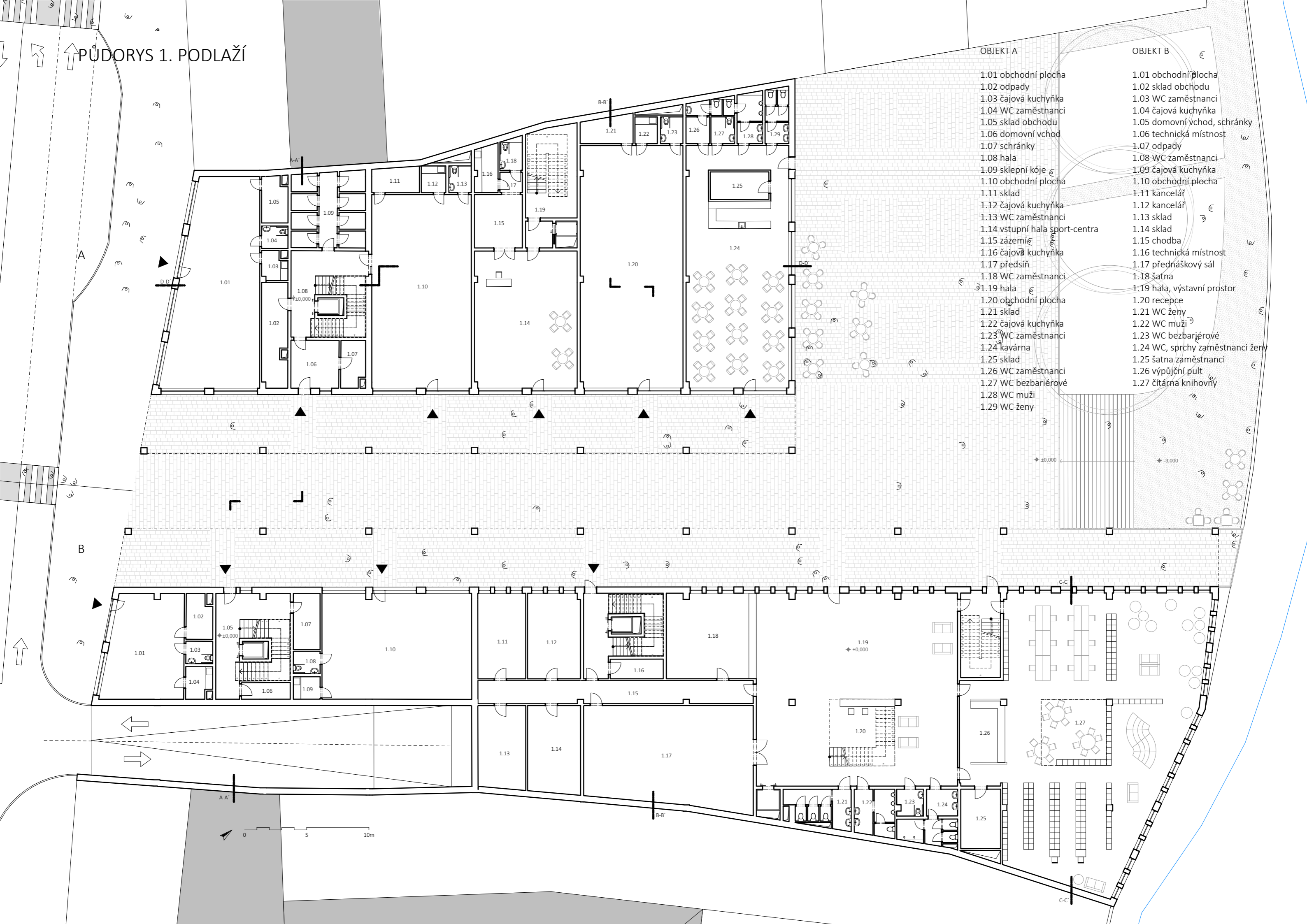


4.NP

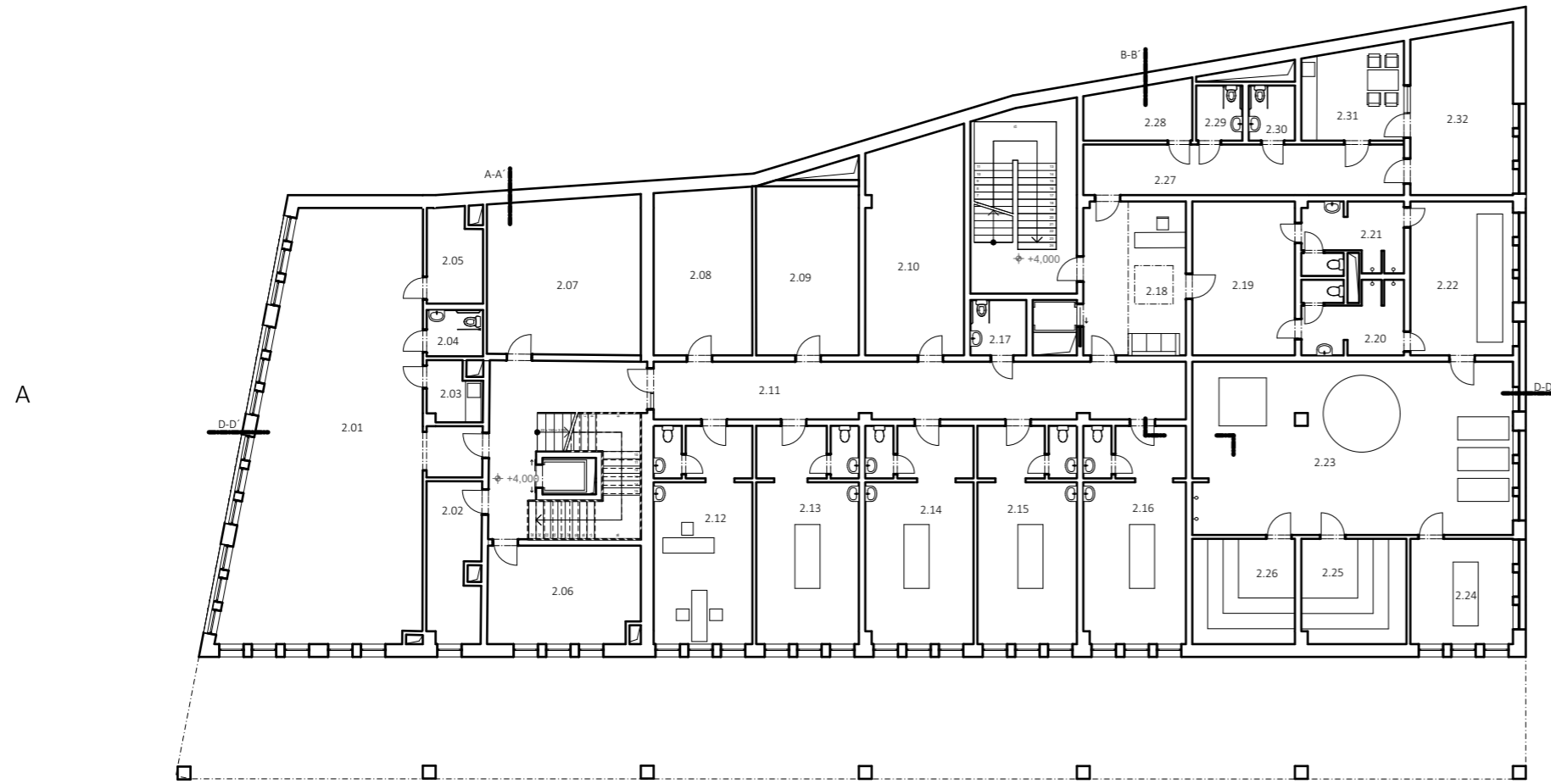


PŮDORYS 1. PODLAŽÍ

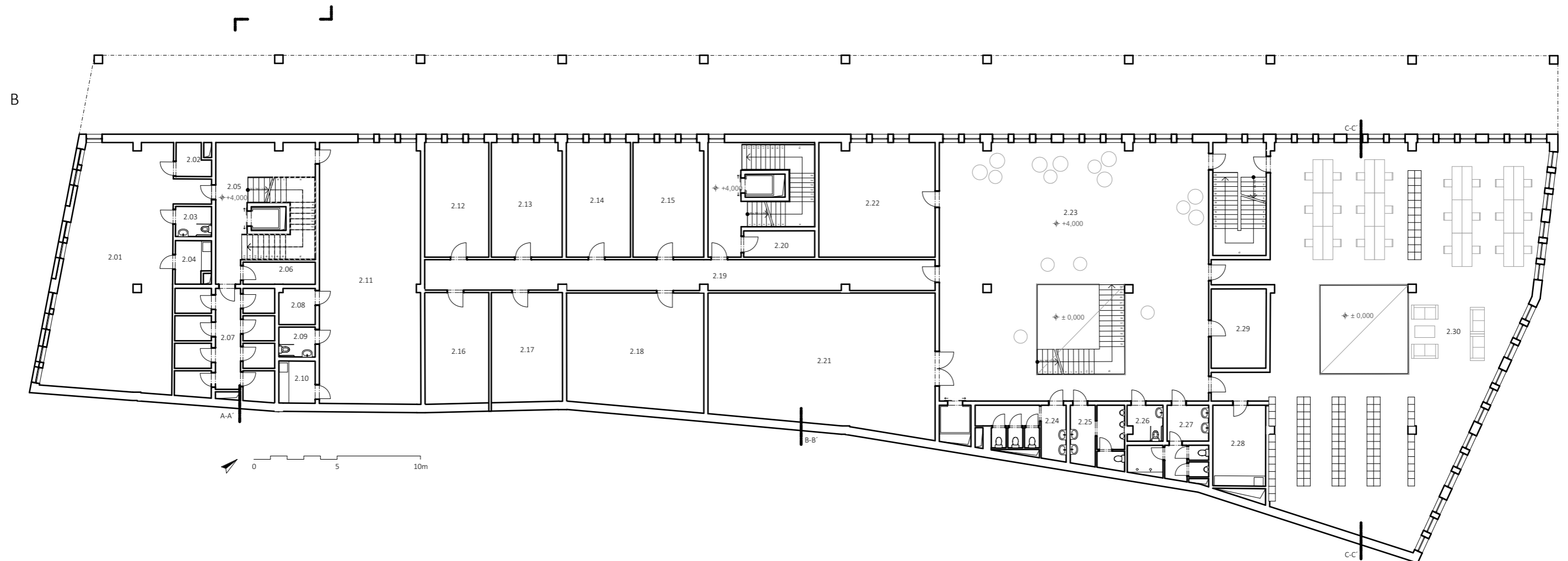
OBJEKT A	OBJEKT B
1.01 obchodní plocha	1.01 obchodní plocha
1.02 odpady	1.02 sklad obchodu
1.03 čajová kuchyňka	1.03 WC zaměstnanci
1.04 WC zaměstnanci	1.04 čajová kuchyňka
1.05 sklad obchodu	1.05 domovní vchod, schránky
1.06 domovní vchod	1.06 technická místnost
1.07 schránky	1.07 odpady
1.08 hala	1.08 WC zaměstnanci
1.09 sklepní kóje	1.09 čajová kuchyňka
1.10 obchodní plocha	1.10 obchodní plocha
1.11 sklad	1.11 kancelář
1.12 čajová kuchyňka	1.12 kancelář
1.13 WC zaměstnanci	1.13 sklad
1.14 vstupní hala sport-centra	1.14 sklad
1.15 zázemí	1.15 chodba
1.16 čajová kuchyňka	1.16 technická místnost
1.17 předsíň	1.17 přednáškový sál
1.18 WC zaměstnanci	1.18 šatna
1.19 hala	1.19 hala, výstavní prostor
1.20 obchodní plocha	1.20 recepce
1.21 sklad	1.21 WC ženy
1.22 čajová kuchyňka	1.22 WC muži
1.23 WC zaměstnanci	1.23 WC bezbariérové
1.24 kavárna	1.24 WC, sprchy zaměstnanci ženy
1.25 sklad	1.25 šatna zaměstnanci
1.26 WC zaměstnanci	1.26 výpůjční pult
1.27 WC bezbariérové	1.27 čítárna knihovny
1.28 WC muži	
1.29 WC ženy	



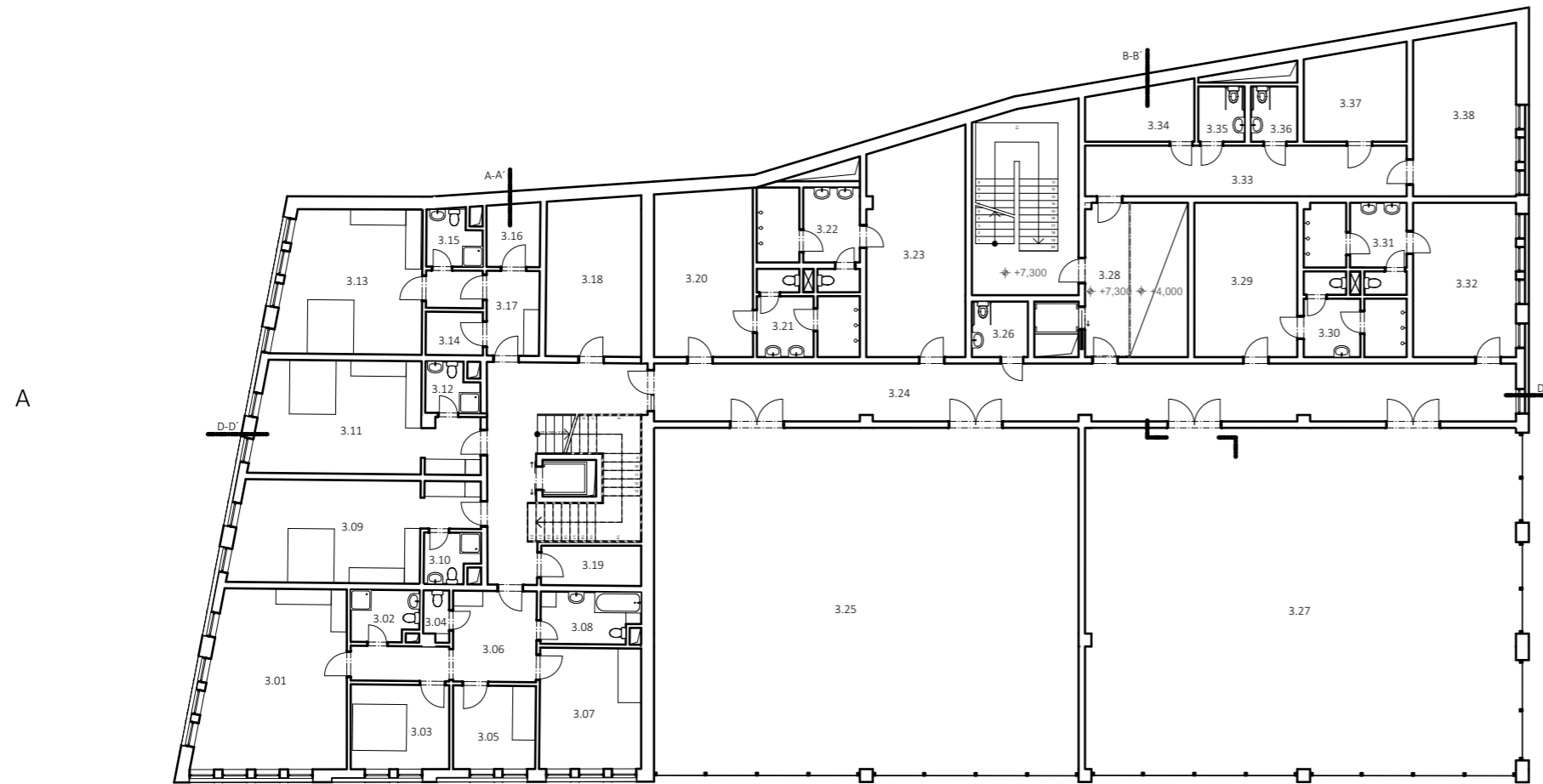
PŮDORYS 2. PODLAŽÍ



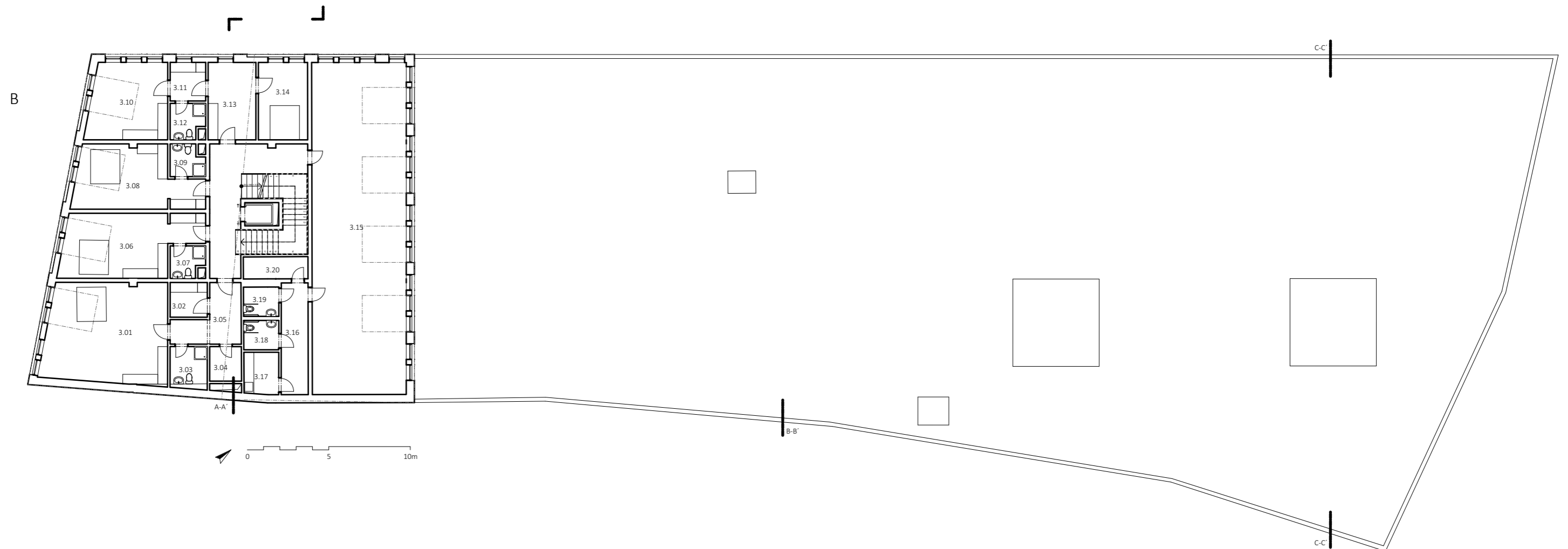
- | OBJEKT A | OBJEKT B |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 2.01 služby | 2.01 služby |
| 2.02 sklad | 2.02 sklad |
| 2.03 čajová kuchyňka | 2.03 WC zaměstnanci |
| 2.04 WC zaměstnanci | 2.04 čajová kuchyňka |
| 2.05 sklad | 2.05 hala |
| 2.06 plocha k pronájmu | 2.06 technická místnost |
| 2.07 sklad | 2.07 sklepní kóje |
| 2.08 sklad čistého prádla | 2.08 sklad |
| 2.09 sklad špinavého prádla | 2.09 WC zaměstnanci |
| 2.10 sklad materiálu | 2.10 čajová kuchyňka |
| 2.11 chodba | 2.11 služby |
| 2.12 inhalace | 2.12 kancelář |
| 2.13 elektroterapie | 2.13 kancelář |
| 2.14 masáže | 2.14 kancelář |
| 2.15 masáže | 2.15 kancelář |
| 2.16 masáže | 2.16 sklad |
| 2.17 WC bezbariérové | 2.17 sklad |
| 2.18 čekárna, recepce | 2.18 archiv |
| 2.19 šatna | 2.19 chodba |
| 2.20 sprchy ženy | 2.20 technická místnost |
| 2.21 sprchy muži | 2.21 multifunkční sál |
| 2.22 Kneippova lázeň | 2.22 denní místnost zaměstnanci |
| 2.23 wellness, odpočívárna | 2.23 foyer |
| 2.24 léčebná lázeň | 2.24 WC ženy |
| 2.25 parní lázeň | 2.25 WC muži |
| 2.26 potní lázeň | 2.26 WC bezbariérové |
| 2.27 provozní chodba | 2.27 WC, sprchy zaměstnanci muži |
| 2.28 sklad | 2.28 čajová kuchyňka |
| 2.29 WC zaměstnanci ženy | 2.29 zázemí |
| 2.30 WC zaměstnanci muži | 2.30 studovna knihovny (tichá část) |
| 2.31 denní místnost | |
| 2.32 kancelář vedení | |



PŮDORYS 3. PODLAŽÍ

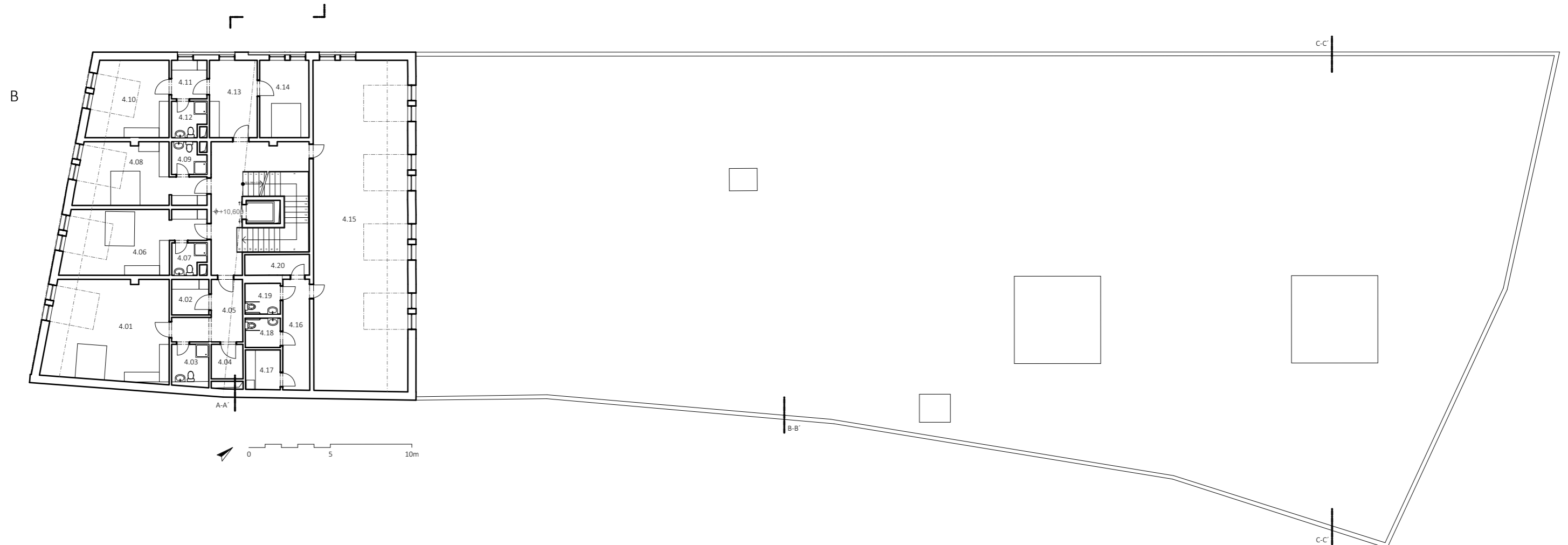
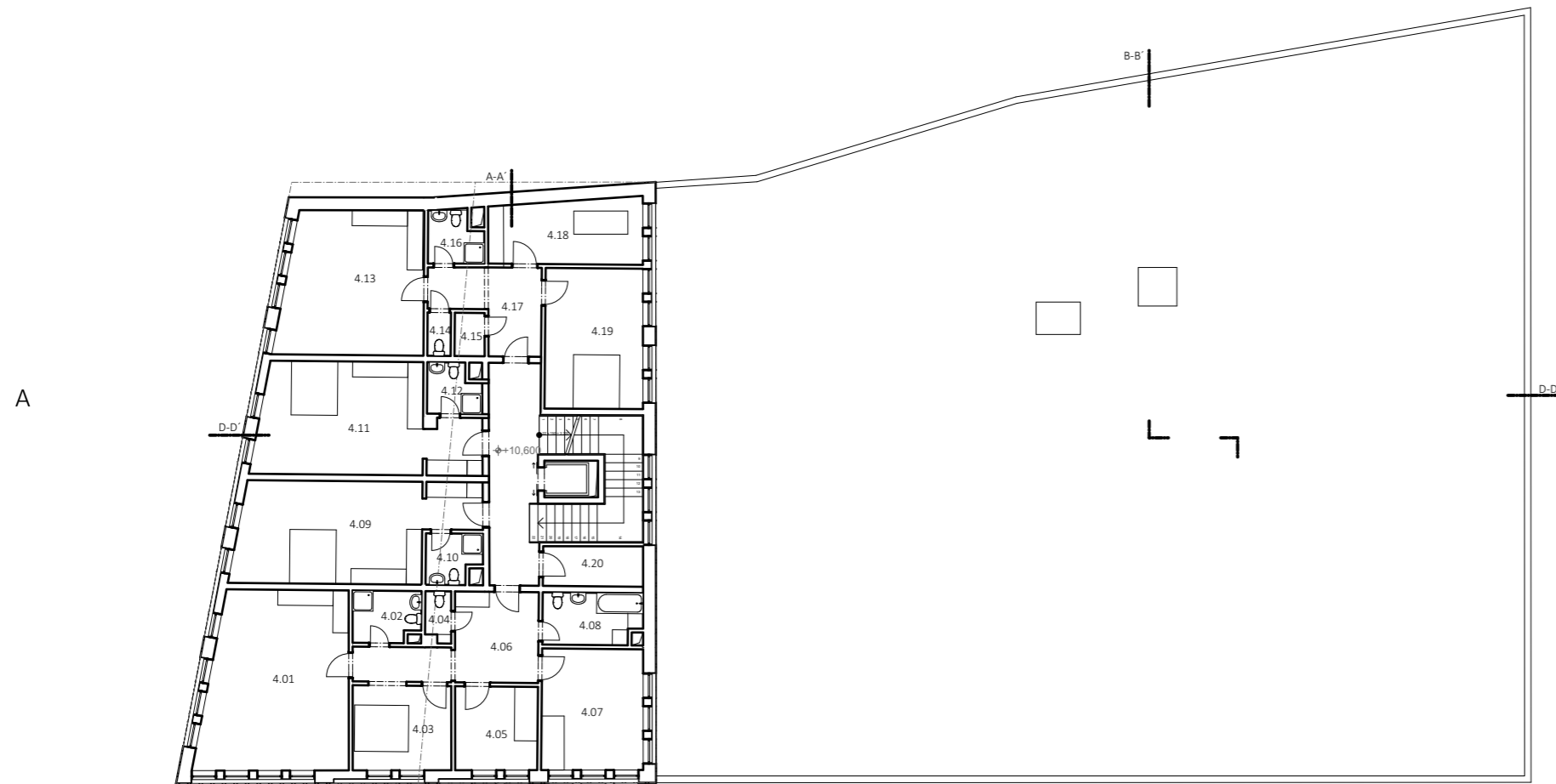


- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| OBJEKT A | 3.32 šatna muži |
| 3.01 obýtvák | 3.33 provozní chodba |
| 3.02 koupelna | 3.34 sklad |
| 3.03 ložnice | 3.35 WC zaměstnanci ženy |
| 3.04 WC | 3.36 WC zaměstnanci muži |
| 3.05 pokoj | 3.37 sklad |
| 3.06 hala | 3.38 kancelář |
| 3.07 pokoj | |
| 3.08 koupelna | OBJEKT B |
| 3.09 obytná místnost | 3.01 obýtvák |
| 3.10 koupelna | 3.02 šatna |
| 3.11 obytná místnost | 3.03 koupelna |
| 3.12 koupelna | 3.04 komora |
| 3.13 obýtvák | 3.05 hala |
| 3.14 šatna | 3.06 obytná místnost |
| 3.15 koupelna | 3.07 koupelna |
| 3.16 komora | 3.08 obytná místnost |
| 3.17 hala | 3.09 koupelna |
| 3.18 sklad | 3.10 obytná místnost |
| 3.19 technická místnost | 3.11 komora |
| 3.20 šatna ženy | 3.12 koupelna |
| 3.21 sprchy ženy | 3.13 hala |
| 3.22 sprchy muži | 3.14 ložnice |
| 3.23 šatna muži | 3.15 ateliér |
| 3.24 chodba | 3.16 chodba |
| 3.25 cvičební sál | 3.17 čajová kuchyňka |
| 3.26 WC bezbariérové | 3.18 WC zaměstnanci ženy |
| 3.27 taneční sál | 3.19 WC zaměstnanci muži |
| 3.28 galerie | 3.20 sklad |
| 3.29 šatna ženy | |
| 3.30 sprchy ženy | |
| 3.31 sprchy muži | |

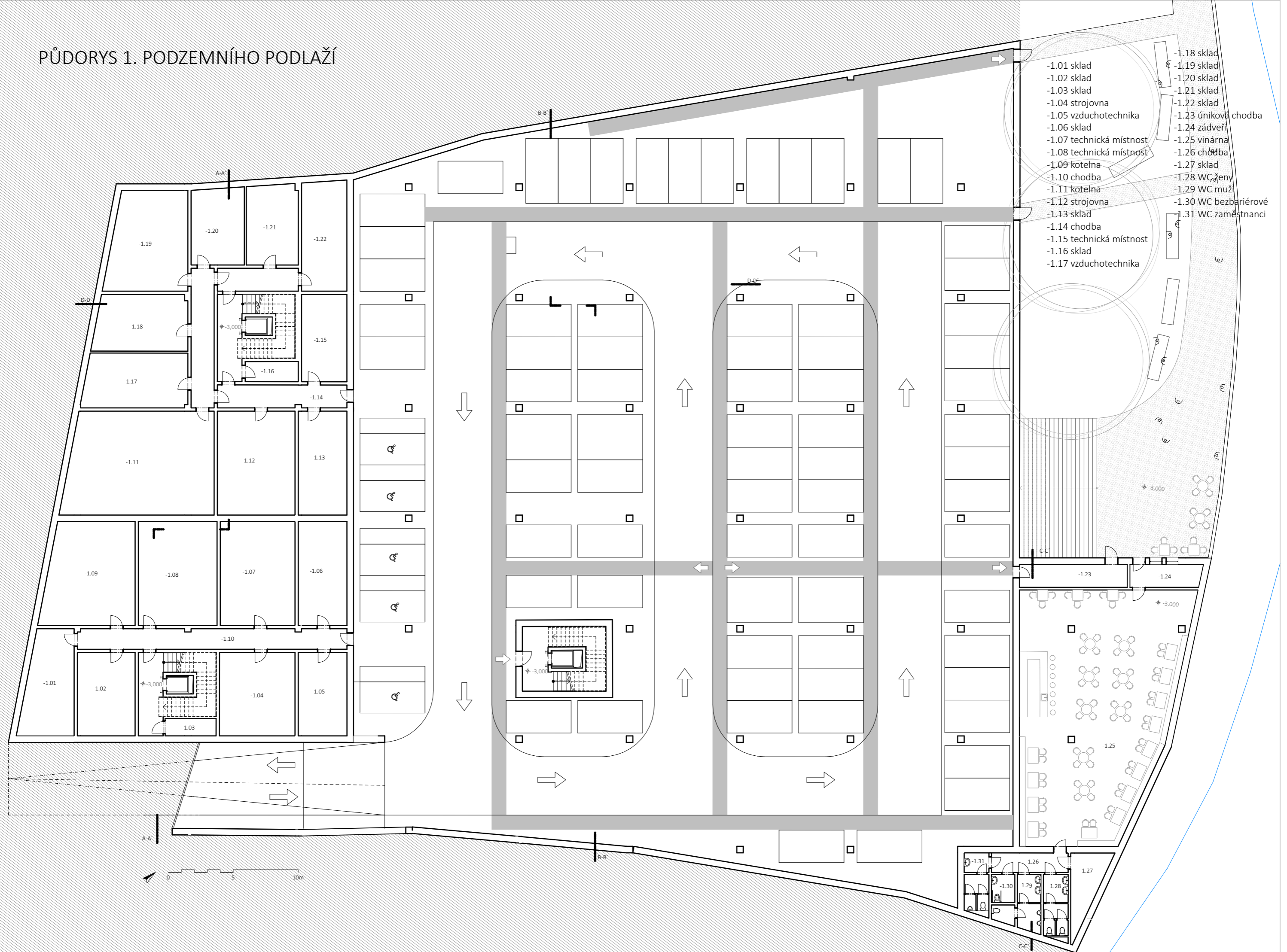


PŮDORYS 4. PODLAŽÍ

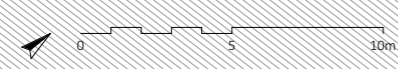
- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| OBJEKT A | OBJEKT B |
| 4.01 obýván | 3.01 obýván |
| 4.02 koupelna | 3.02 šatna |
| 4.03 ložnice | 3.03 koupelna |
| 4.04 WC | 3.04 komora |
| 4.05 pokoj | 3.05 hala |
| 4.06 hala | 3.06 obytná místnost |
| 4.07 pokoj | 3.07 koupelna |
| 4.08 koupelna | 3.08 obytná místnost |
| 4.09 obytná místnost | 3.09 koupelna |
| 4.10 koupelna | 3.10 obytná místnost |
| 4.11 obytná místnost | 3.11 komora |
| 4.12 koupelna | 3.12 koupelna |
| 4.13 obýván | 3.13 hala |
| 4.14 šatna | 3.14 ložnice |
| 4.15 koupelna | 3.15 ateliér |
| 4.16 komora | 3.16 chodba |
| 4.17 hala | 3.17 čajová kuchyňka |
| 4.18 pokoj | 3.18 WC zaměstnanci ženy |
| 4.19 ložnice | 3.19 WC zaměstnanci muži |
| 4.20 technická místnost | 3.20 sklad |



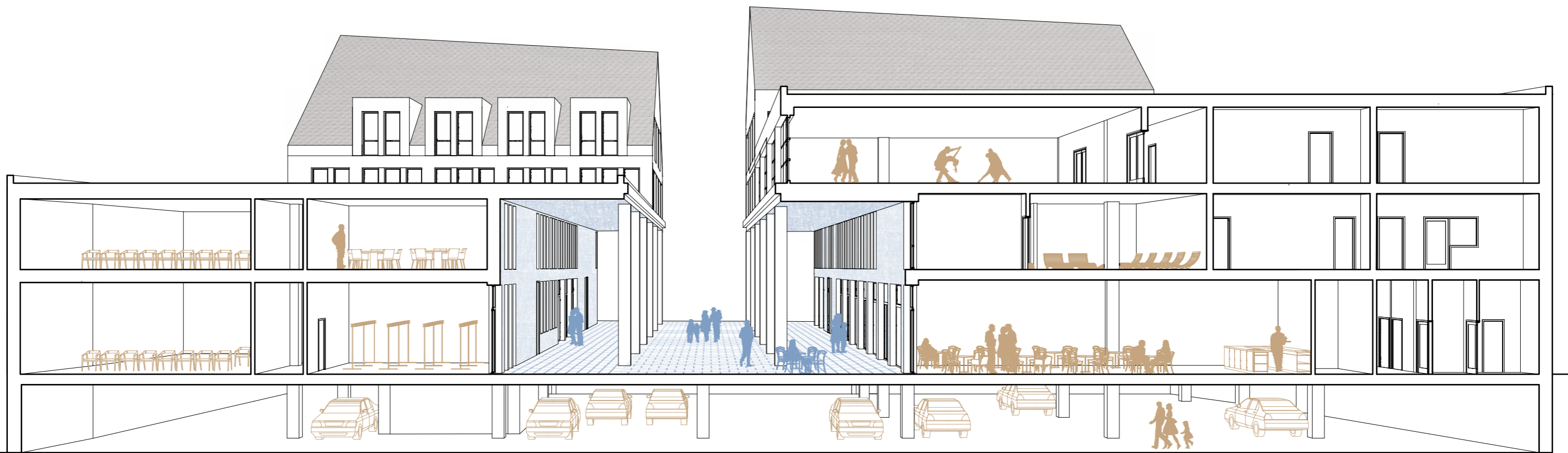
PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ



- 1.01 sklad
- 1.02 sklad
- 1.03 sklad
- 1.04 strojovna
- 1.05 vzduchotechnika
- 1.06 sklad
- 1.07 technická místnost
- 1.08 technická místnost
- 1.09 kotelna
- 1.10 chodba
- 1.11 kotelna
- 1.12 strojovna
- 1.13 sklad
- 1.14 chodba
- 1.15 technická místnost
- 1.16 sklad
- 1.17 vzduchotechnika
- 1.18 sklad
- 1.19 sklad
- 1.20 sklad
- 1.21 sklad
- 1.22 sklad
- 1.23 úniková chodba
- 1.24 zádveř
- 1.25 vinárna
- 1.26 chodba
- 1.27 sklad
- 1.28 WC ženy
- 1.29 WC muži
- 1.30 WC bezbariérové
- 1.31 WC zaměstnanci



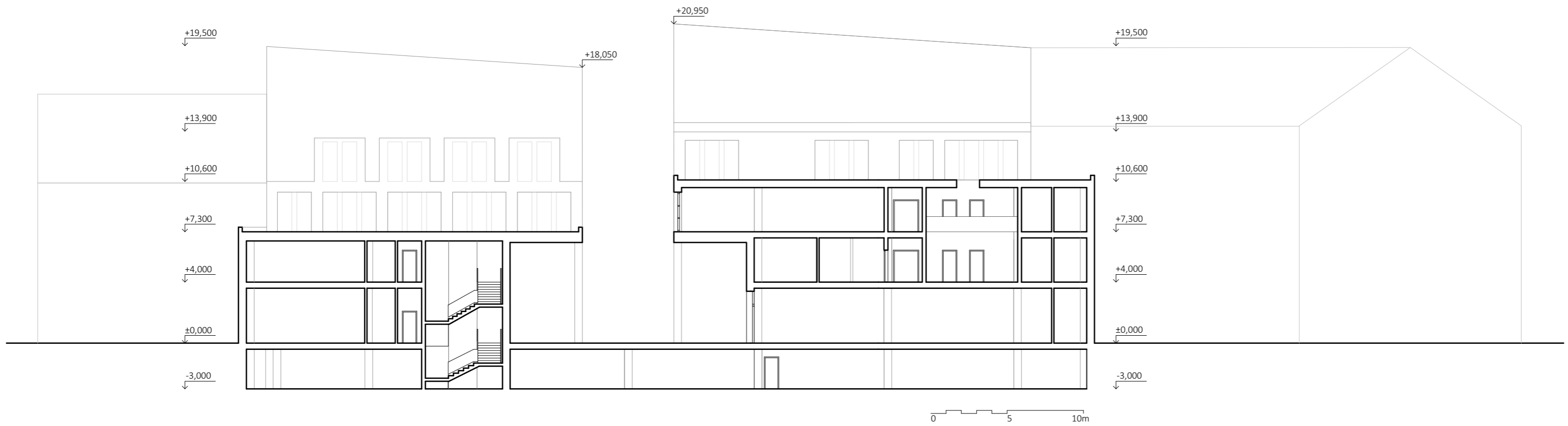
PERSPEKTIVNÍ ŘEZ



PŘÍČNÝ ŘEZ A-A'



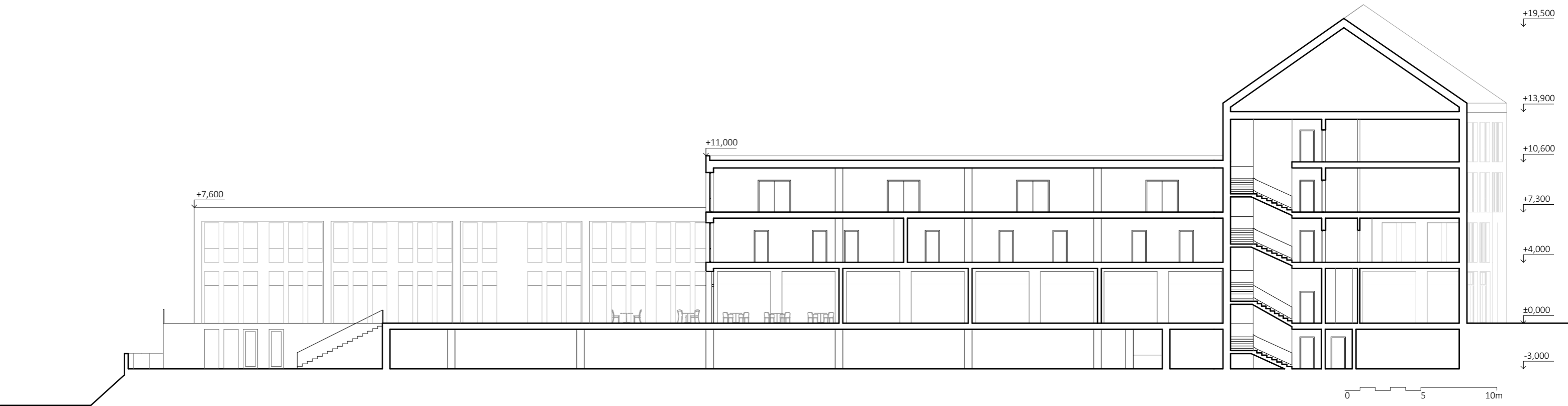
PŘÍČNÝ ŘEZ B-B'



PŘÍČNÝ ŘEZ C-C'



PODÉLNÝ ŘEZ D-D'



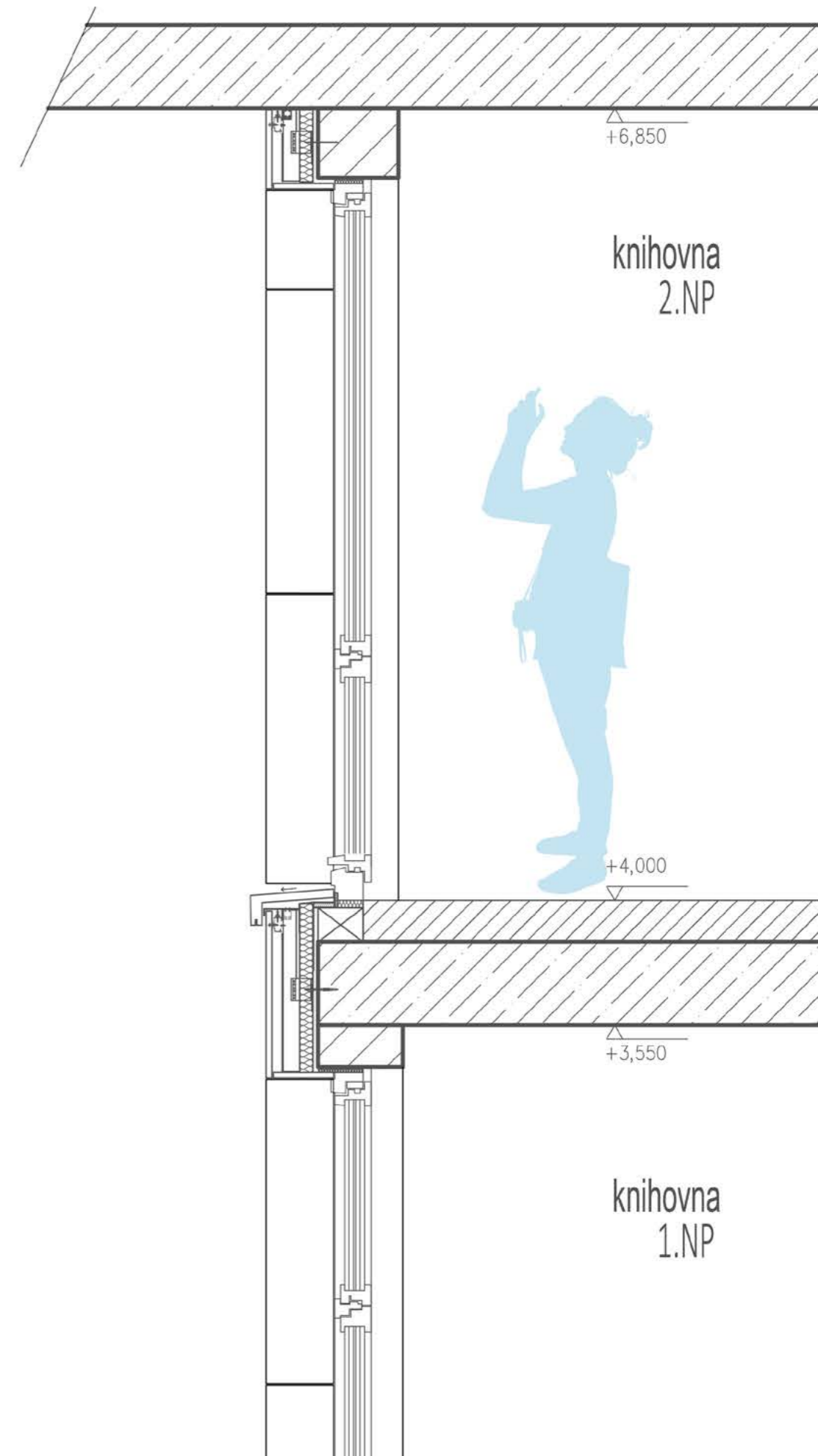
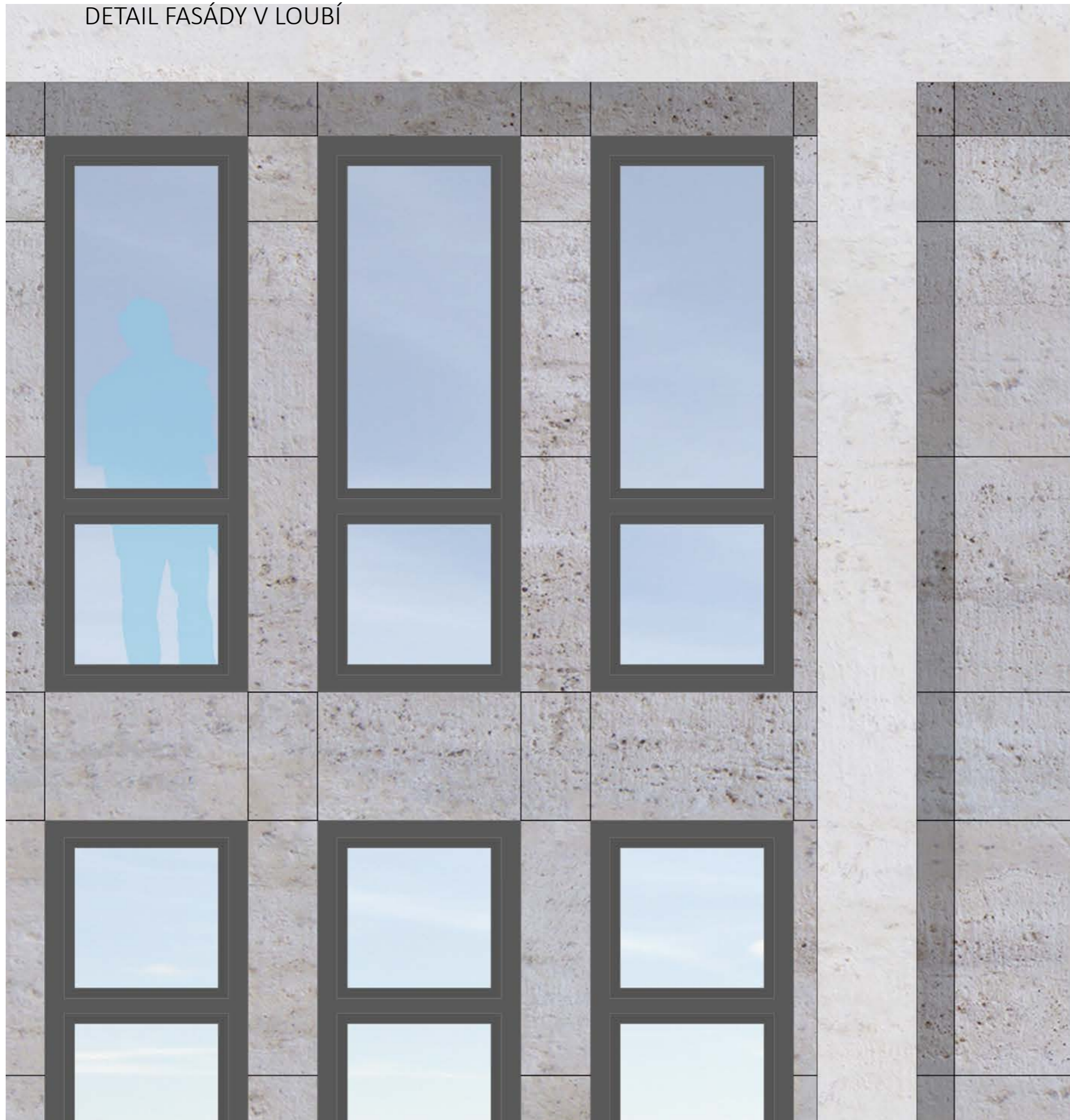
POHLED Z ULICE



POHLED OD ŘEKY



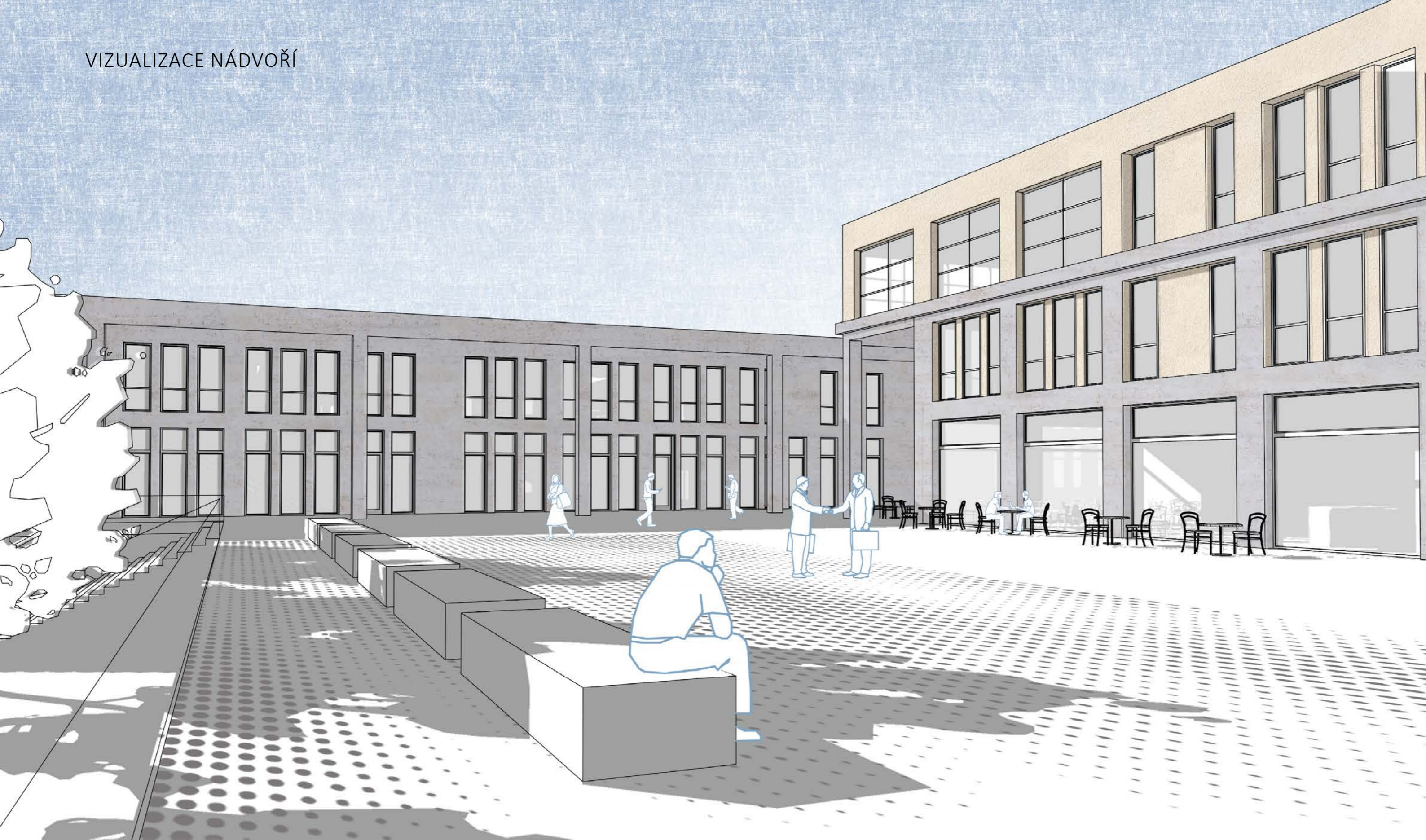
DETAIL FASÁDY V LOUBÍ



VIZUALIZACE Z ULICE



VIZUALIZACE NÁDVOŘÍ



VIZUALIZACE LOUBÍ

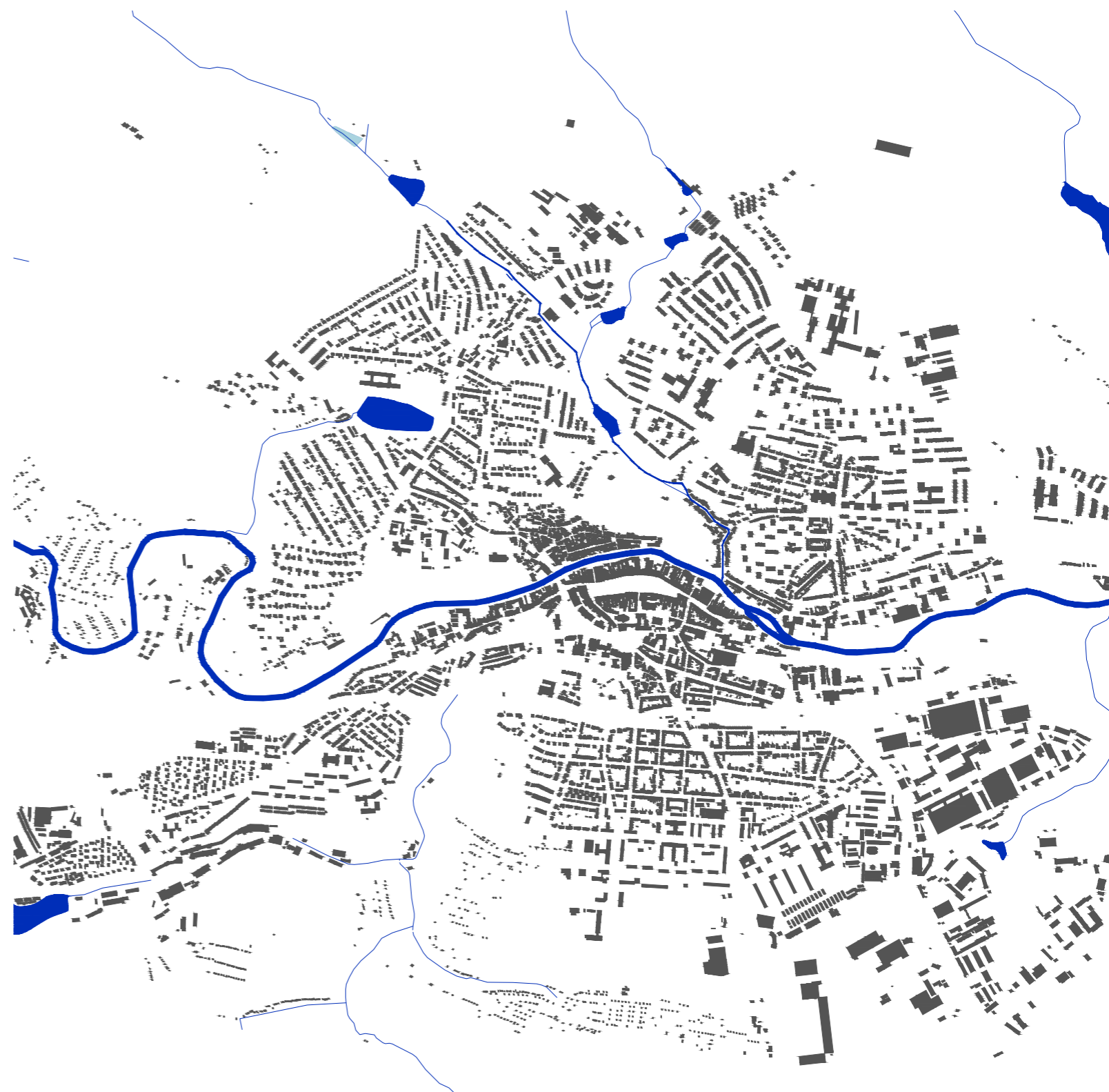


VIZUALIZACE NÁBŘEŽÍ



Diplomní seminář
Klára Březnová

TŘEBÍČ
ANALÝZA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V CENTRU
MĚSTA



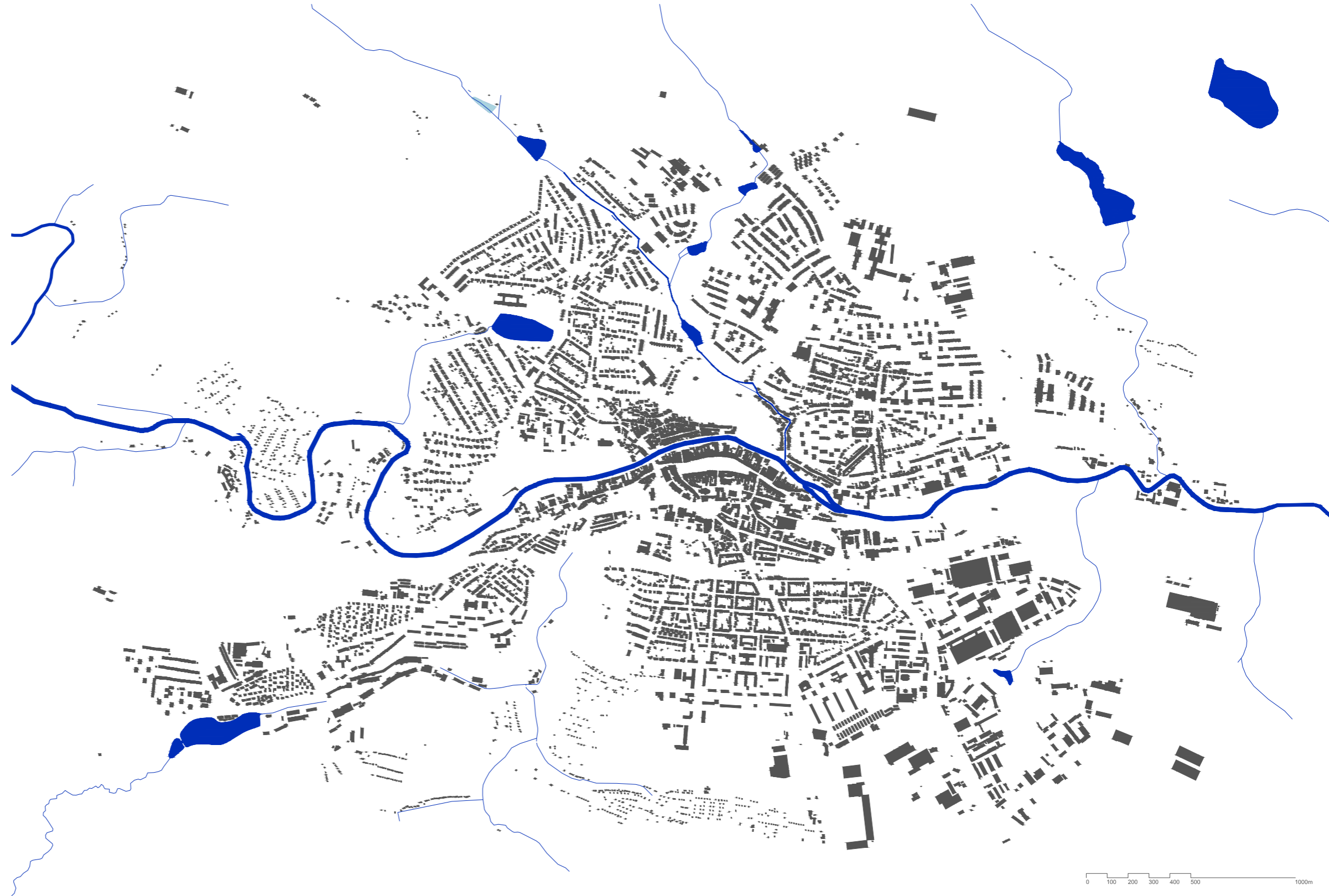
Obsah

1. Poloha
2. Historický vývoj
3. Územní plán
4. Funkční využití území
5. Doprava
6. Významné stavby
7. Školství
8. Sport
9. Zdravotnictví
10. Správa a bankovníctví
11. Kultura a obchody
12. Ubytování a stravování
13. Občanská vybavenost
14. Problémy
15. Závěr

Poloha

schwarzplan

Třebíč je bývalé okresní město nacházející se v jihovýchodní části Kraje Vysočina. V současné době zde žije 36 tisíc obyvatel. Rozkládá se na obou březích řeky Jihlavy na ploše 57,6 km².



Historický vývoj

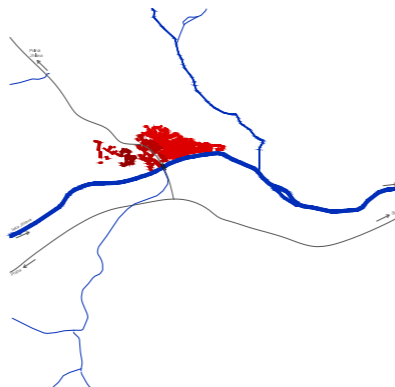
Počátek vzniku Třebíče se datuje k roku 1101, kdy byl na návrší na levém břehu řeky založen benediktinský klášter.



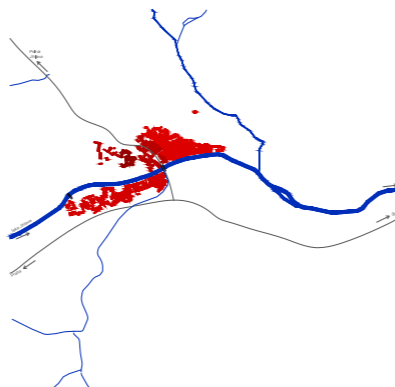
Pod ním záhy začala vznikat první tržní osada (v místě dnešního Žerotínova nám.).



Až mnohem později se v pásu podél řeky začali usazovat Židé (dnešní Židovská čtvrť).



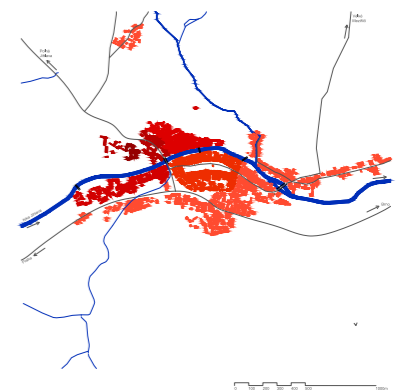
Protože byla osada na levém břehu svou rozlohou velmi omezená, vznikla nová osada na pravém břehu - Stařečka.



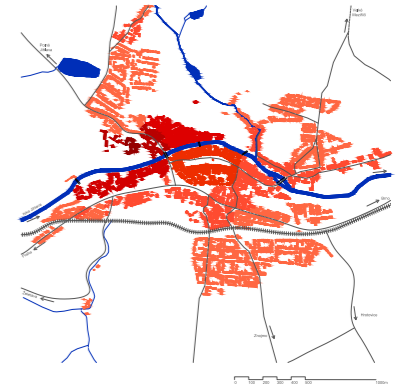
Její rozvoj byl ale zase omezen údolím Stařečského potoka a tak bylo v polovině 13. století založeno koloniizační město Třebíč, ačkoliv v té době nevhodném místě - přímo v záplavové oblasti a nevhodné ke snadné obraně.



Na mapě císařských otisků z roku 1824 vidíme, že se město dále rozrůstá za hradbami a podél hlavních cest v údolí řeky. Severně od města již existuje náves Týna - který je dnes už součástí Třebíče.



Mapa z roku 1947 dokládá další růst města ve svazích podél komunikací. Jedná se převážně o dvoupodlažní domy ve dnešních čtvrtích - Týn, Horka-Domky a Nové Dvory. Na mapě už už je patrná i železnice, která zde byla vybudována po roce 1871.



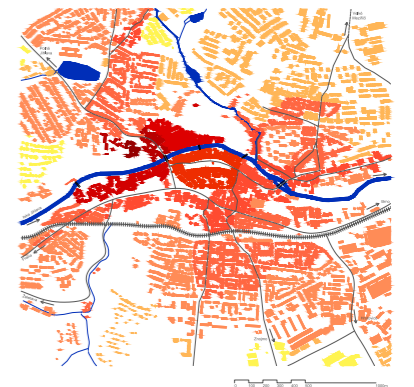
Mapa z roku 1974 dokládá další růst města. Další nízkopodlažní domy (především řadové a dvojdomy) se staví v Týně. Vznikají první sídliště v Nových Dvorech (SV) a v Horka-Domky (J). Významně se začíná rozvíjet Borovina (JZ). Ve východní části města je vidět průmyslová zóna.



Do roku 1989 vzniká prakticky celá dnešní severovýchodní část města (Nové Dvory). Jedná se o zástavbu panelových bytových domů, doplněnou o školní budovy a obchodní domy v jejich zázemí. V severní části se staví řadové rodinné domy.



V 90. letech začíná výstavba vilové čtvrti Nehradov. U silnice na Znojmo vzniká jakási „nákupní zóna“, kde se soustřeďují supermarkety a nákupní centrum Stop Shop. Po roce 2000 přibývají další rodinné domy, vždy na okrajích města. Třebíč se tak tímto způsobem rozšiřuje směrem ven do volné krajiny.



Středověk-průmyslová revoluce

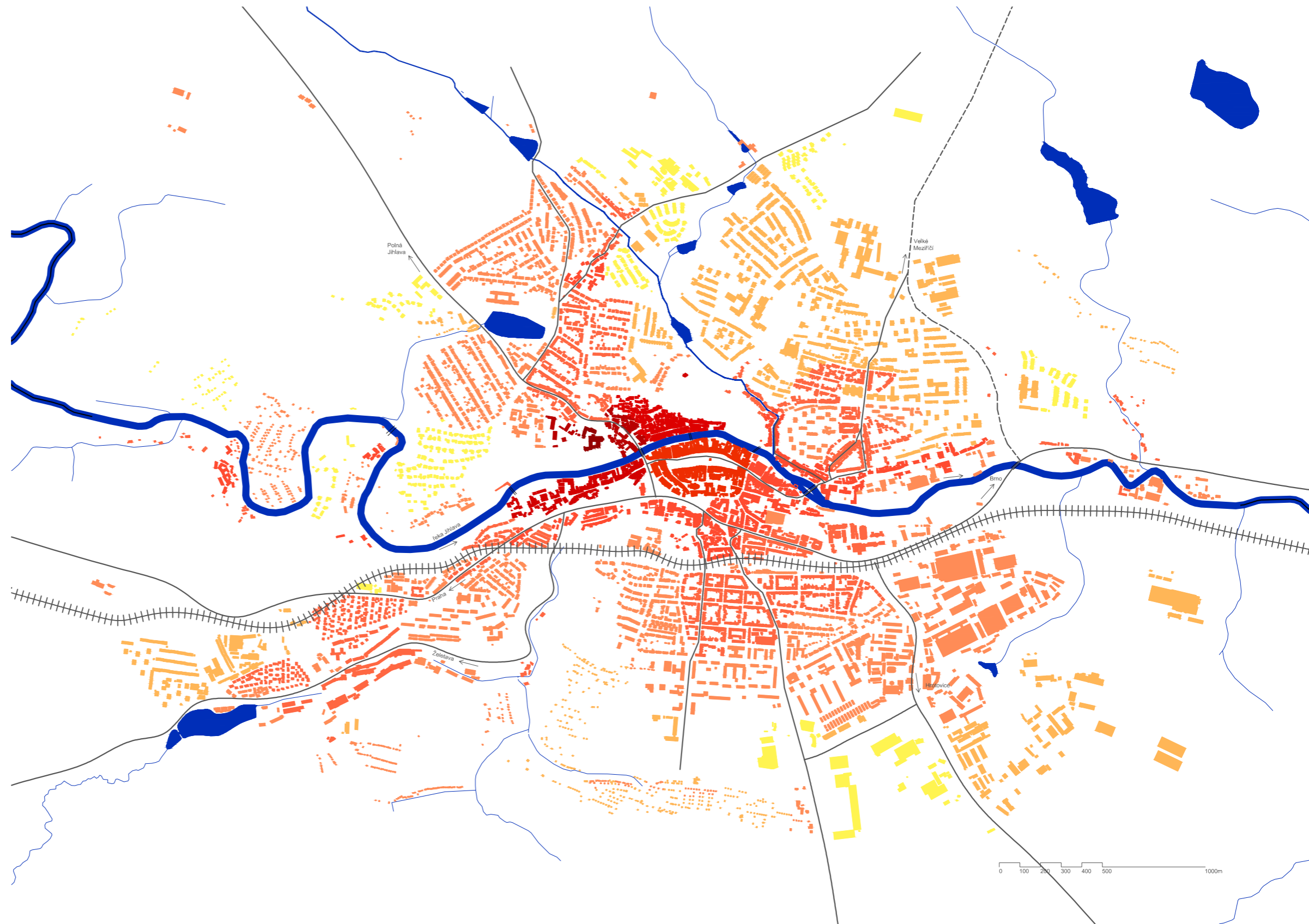
Význam města dokazovala velikost tržiště - jedno z největších v českých zemích. V roce 1335 dostalo město povolení postavit hradby. Hradby pak sloužily k ochraně města od 14. do 18. století. Město bylo katastrofálně zničeno za rakousko-uherských válek v roce 1468. Později bylo obnoveno v původním (ač nevýhodném) gotickém půdorysu a začalo opět vzkvétat díky rozvíjejícím se řemeslům - dominantní soukenictví, koželužství, a obuvnictví. V 17. století dostalo město renesanční podobu.

Na konci 18. století byl zakázán vývoz sukna do Rakouska a Uher a město začalo upadat. Úředně převažovala němčina. Město bylo neudržované a zchátralé. V 19. století se z řemesel více prosadilo zpracování kůží a výroba obuvi. Významně se na rozvoji „české“ části města podílelo i založení slovan-ského gymnázia v roce 1871. V téže roce byla vystavěna i železniční trať ze Zastávky u Brna do Okříšek.

LEGENDA

historický vývoj

- po 1101 založení kláštera
- počátek 12.stol. vznik tržní osady
- 1. pol. 13. stol. založení židovského města
- pol. 13. stol. založení Stařečky
- 13. stol. založení města Třebíč (1335 hradb)
- vývoj do roku 1824/35 (císařské otisky)
- vývoj do roku 1947
- vývoj do roku 1974
- vývoj do roku 1989
- vývoj po roce 2004



20. století

Do období průmyslové revoluce spadají i nešťastné události. Při požáru v roce 1821 vyhořelo tři sta domů, včetně radnice a městské věže. K předcházení takovýchto katastrof bylo nařízeno stržení všech štítů měšťanských domů. V tomto století také zmizely z náměstí barokní kašny, které zásobovaly město užitkovou vodou. Navrácení vodního prvku na náměstí se nyní město snaží zajistit pomocí architektonické soutěže.

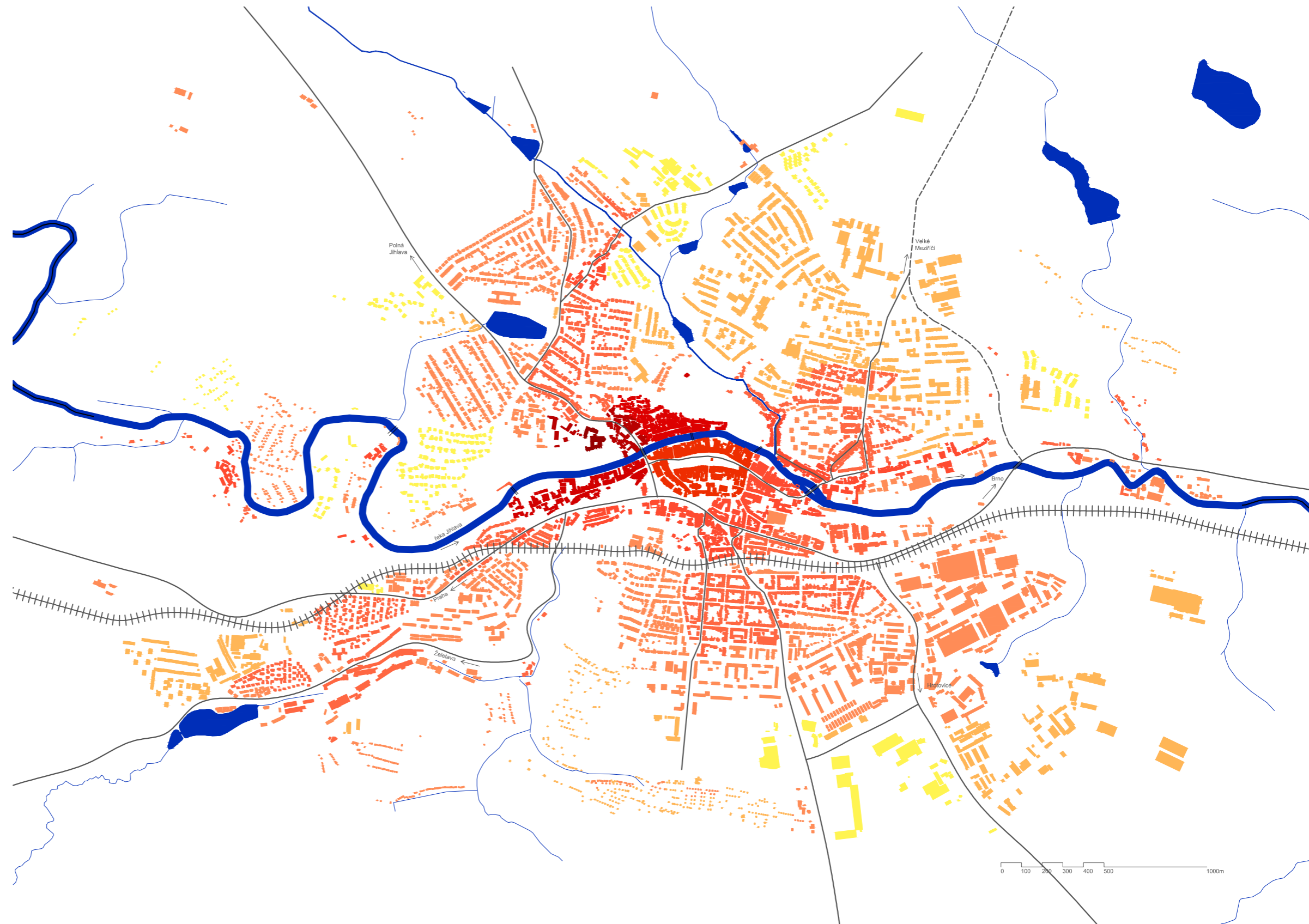
Ve dvacátém století byly postaveny některé architektonicky významné budovy - secesní dům na Bráfově třídě, rondokubistická budova UP závodů, funkcionalistická budova Městské spořitelny a Říční lázně na Polance od architekta Bohuslava Fuchse.

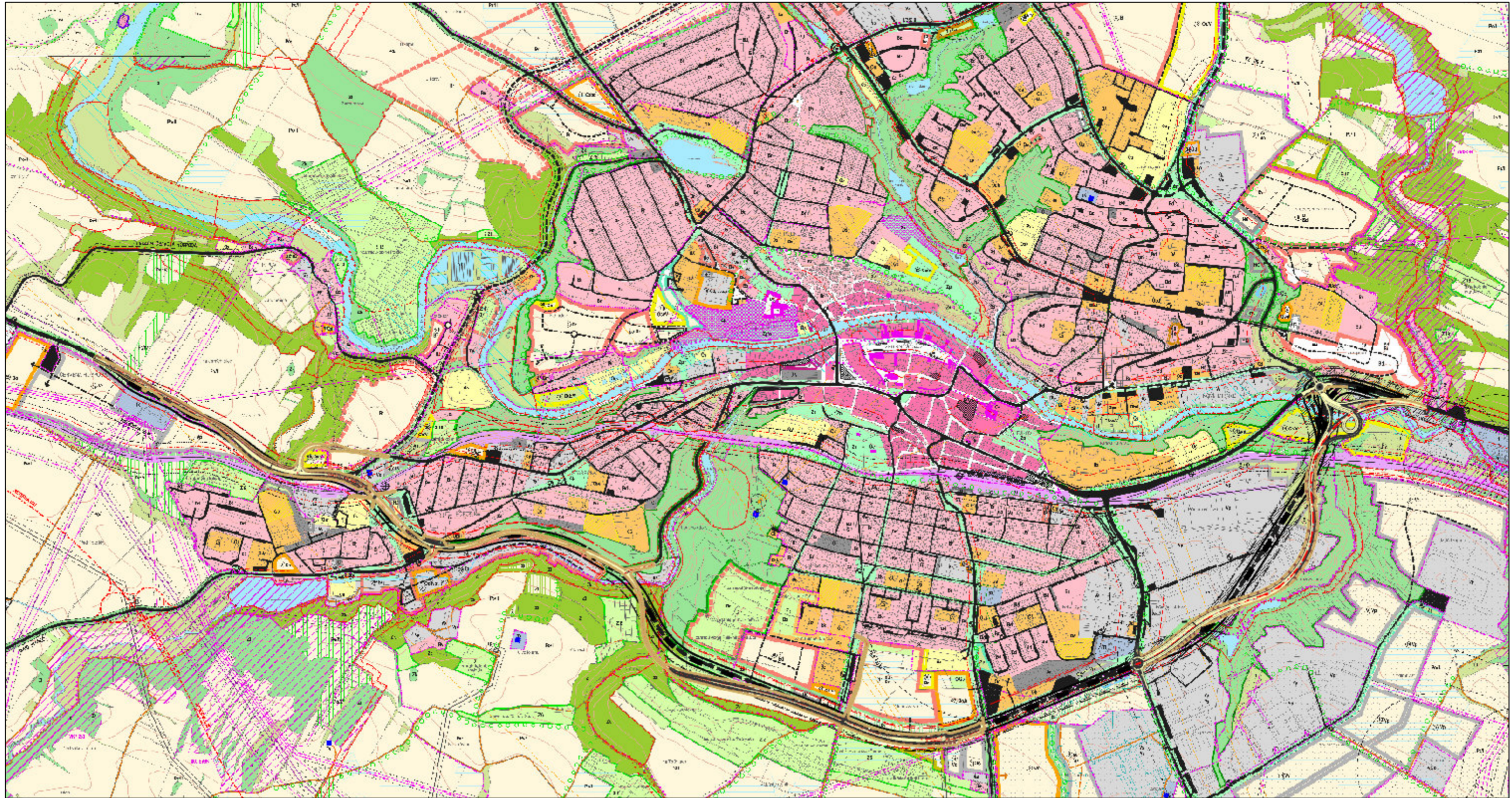
Po druhé světové válce nastal obrat v průmyslu - od tradiční výroby obuvi se přešlo ke strojírenství a energetice. Zásahu na tom měla výstavba vodního díla Dalešice a Jaderné elektrárny Dukovany, pro jejichž zaměstnance zde vyrostla na okrajích města tisícová sídliště. Třebíč, se tak z třinácti tisícového městečka během dvacátého století proměnila ve čtyřicetitisícové město. Největším zásahem této epochy bylo vytvoření silničního průtahu, kterému musela ustoupit velká část Stařečky - jedné z nejstarších částí města a část čtvrti Horka.

LEGENDA

historický vývoj

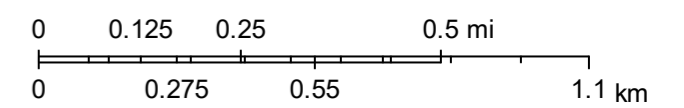
- po 1101 založení kláštera
- počátek 12.stol. vznik tržní osady
- 1. pol. 13. stol. založení židovského města
- pol. 13. stol. založení Stařečky
- 13. stol. založení města Třebíč (1335 hradb)
- vývoj do roku 1824/35 (císařské otisky)
- vývoj do roku 1947
- vývoj do roku 1974
- vývoj do roku 1989
- vývoj po roce 2004





March 4, 2018

1:15,120







Funkční využití území



Mapa zobrazuje dělení města dle převažujícího využití území. Přitom dané plochy neuvažují jako mono-funkční, ale tak, že je v dané části toto využití převažující. Tzn. že i v obytných čtvrtích se najdou přízemní drobné živnosti, jejichž výskyt ale není tak častý jako v částech města s převažující nabídkou služeb. Hlavními využitími jsou bydlení, produkce a služby. V rámci města pak zabírají významnou část zahrádkářské osady a areál nemocnice. Služby se koncentrují v historickém centru města. Mimo centrum se pak služby ve větším množství vyskytují prakticky jen ve čtvrti Nové Dvory, a to na dvou místech (u škol Kpt. Jaroše a Benešova) a ve čtvrti Hor-ka-Domky, kde se nachází „nová“ nákupní zóna. Ostatní čtvrtě takovéto zázemí nemají. Takto vzniká pro většinu obyvatel nutnost dojíždět za službami a občanskou vybaveností do centra, nebo nákupní zóny. Hlavní průmyslová zóna zabírá velkou část území města na jihovýchodě. Další podružné průmyslové oblasti se nacházejí na severu města, kde se také počítá s jejich rozšířením dle územního plánu. Bývalý průmyslový areál v Borovině (JZ) prochází konverzí s cílem navrátit do území městský život.

LEGENDA


plochy s převažující funkcí bydlení

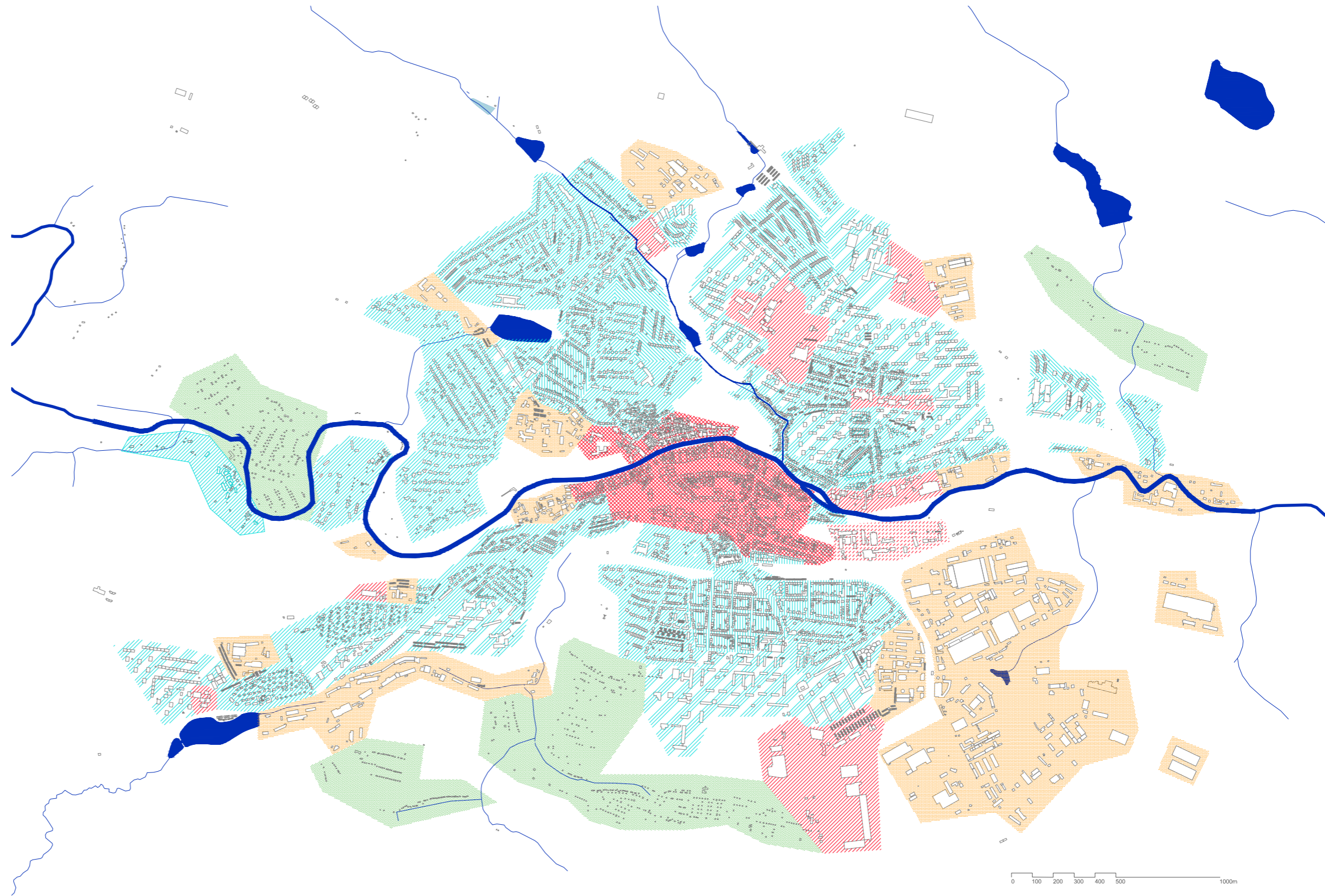
-  rodinné domy volně stojící
-  rodinné domy řadové
-  rodinné domy v blokové zástavbě
-  bytové domy

 plochy s převažující funkcí produkce

-  plochy s převažující funkcí služeb
-  plochy smíšené - občanská vybavenost v parteru a bydlení

 areál nemocnice

 zahrádkářské osady



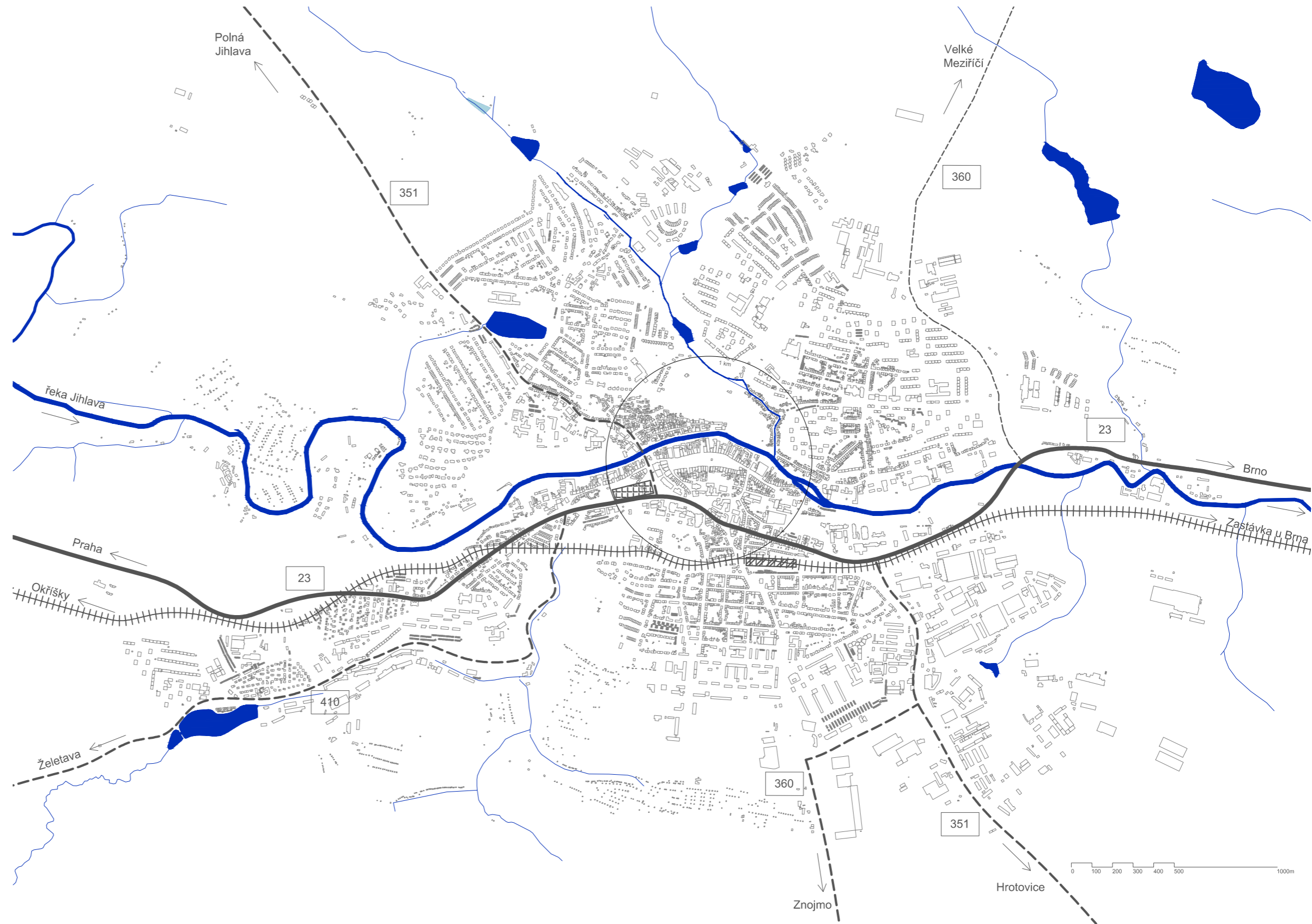
Doprava

Nejdůležitější komunikací ve městě je silnice 1. třídy I/23 procházející centrem města od západu na východ. Při její stavbě v 80. letech však byla zbourána velká část historické zástavby v centru. Do budoucna by tento průtah mohl ztratit svůj dopravní význam, protože se v územním plánu počítá s jižním obchvatem města. Podél průtahu se nachází množství úřadů a jiných obslužných budov, ale zároveň také velké dopravní plochy, které zabírají křižovatky, předimenzované autobusové nádraží a parkoviště. Tyto plochy narušují atraktivitu a charakter centra.

Městem prochází železnice spojující obce Okříšky a Zastávka u Brna. Vlakové nádraží se nachází téměř v docházkové vzdálenosti od náměstí. Nedávno byl zaveden nový systém městské hromadné dopravy, který zajišťuje návaznost vnitrostátních spojů na městskou dopravu, takže autobusy zajišťují i na nádraží. Uvažuje se také o sloučení obou nádraží.

LEGENDA

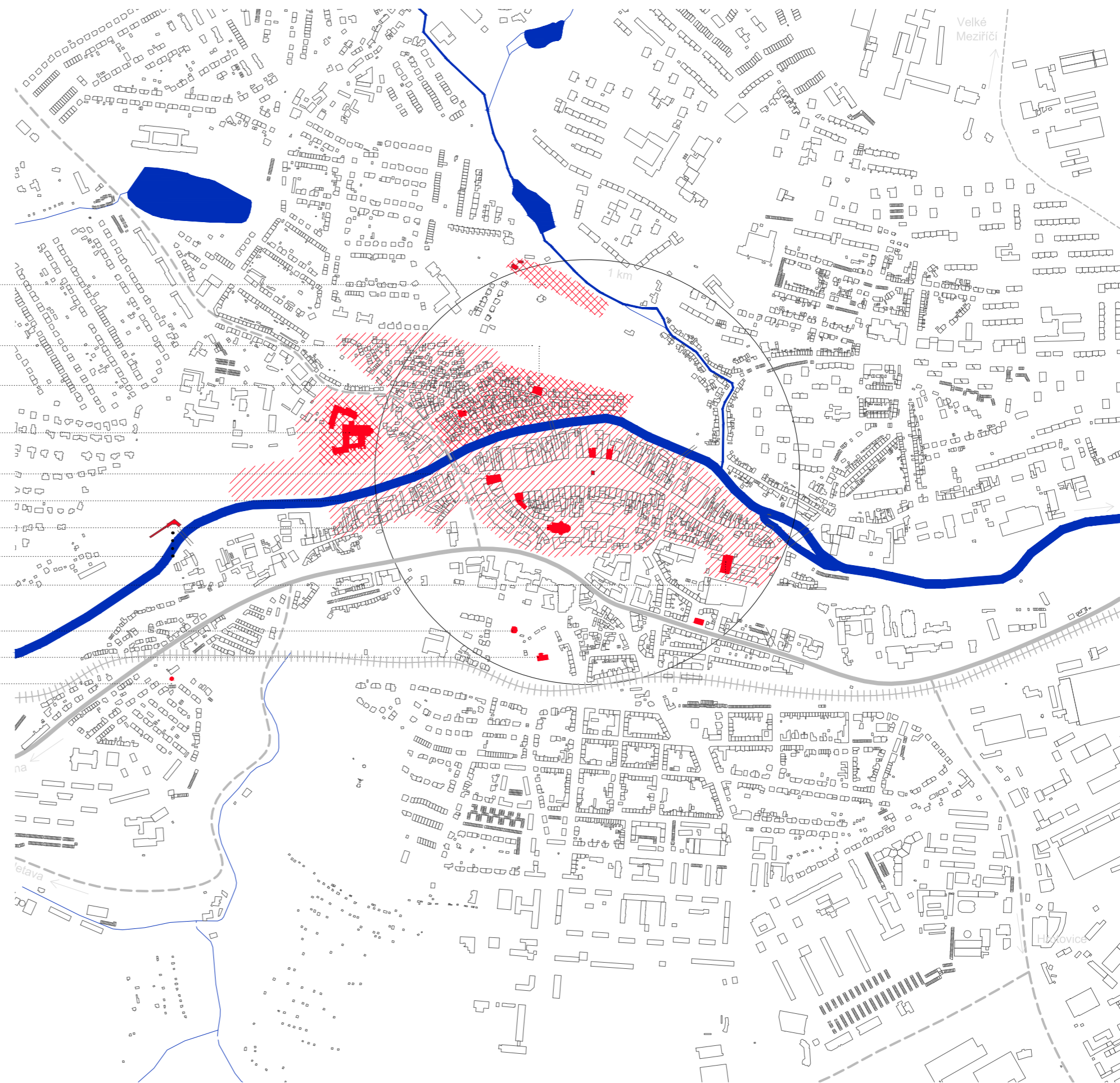
- +++++ železnice Okříšky - Zastávka u Brna
- silnice I. třídy
- - - silnice II. třídy
- - - silnice III. třídy
- ////// vlakové nádraží
- ||||| autobusové nádraží
- docházková vzdálenost, okruh 1 km z náměstí



Významné stavby

Historicky cenné stavby se nacházejí především v historickém centru. Některé kulturní památky jsou součástí městské památkové zóny v Třebíči, kterou zahrnuje historické jádro - náměstí s měšťanskými domy, okolí Baziliky svatého Prokopa a zámku a Židovkou čtvrt'. Třebíč je zároveň městem zapsaným na seznam UNESCO, protože se zde téměř v nezměněné podobě zachovala židovská čtvrť. Jedná se tak o jedinou židovskou památku UNESCO mimo Izrael, která navíc dokládá soužití Židů a křesťanů.

- židovský hřbitov
- Zadní synagoga
- Přední synagoga
- zámek
- Bazilika svatého Prokopa
- městská spořitelna
- Malovaný dům
- městská věž
- městská plovárna
- kapucínský klášter
- pravoslavný kostel
- kostel nejsvětější Trojice
- větrný mlýn



LEGENDA

významné stavby

- památkově chráněné objekty
- městská památková zóna
- památky UNESCO

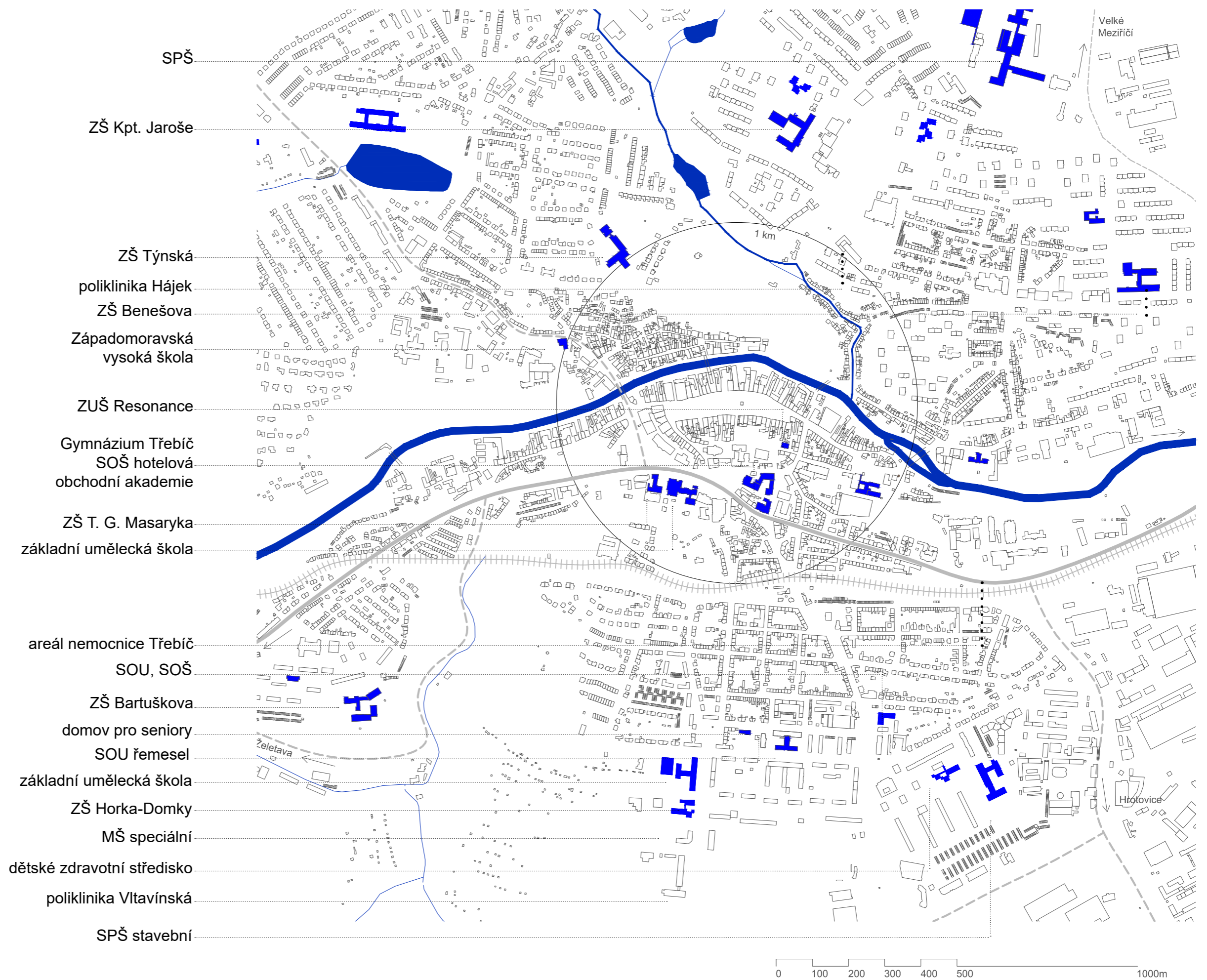
0 100 200 300 400 500 1000m

Školství

Základních škol je na území města celkem 9. 7 základních škol je zřizováno městem. 2 školy jsou krajské. Žákům jsou také k dispozici dvě základní umělecké školy - ZUŠ Třebíč a ZUŠ Resonance.

V městě se nachází 9 středních škol, z toho jedna je soukromá (Soukromá střední odborná škola a Střední odborné učiliště), 7 je zřizováno krajem, Katolické gymnázium církvi.

V Třebíči fungovala od roku 2003 jedna vysoká škola - soukromá Západomoravská škola, v roce 2017 ale nezískala potřebné akreditace a její budoucí provoz je nejistý. Budova školy v Borovině, která dříve sloužila celému nově vybudovanému sídlišti, ztratila svůj význam a nabízí se k prodeji.

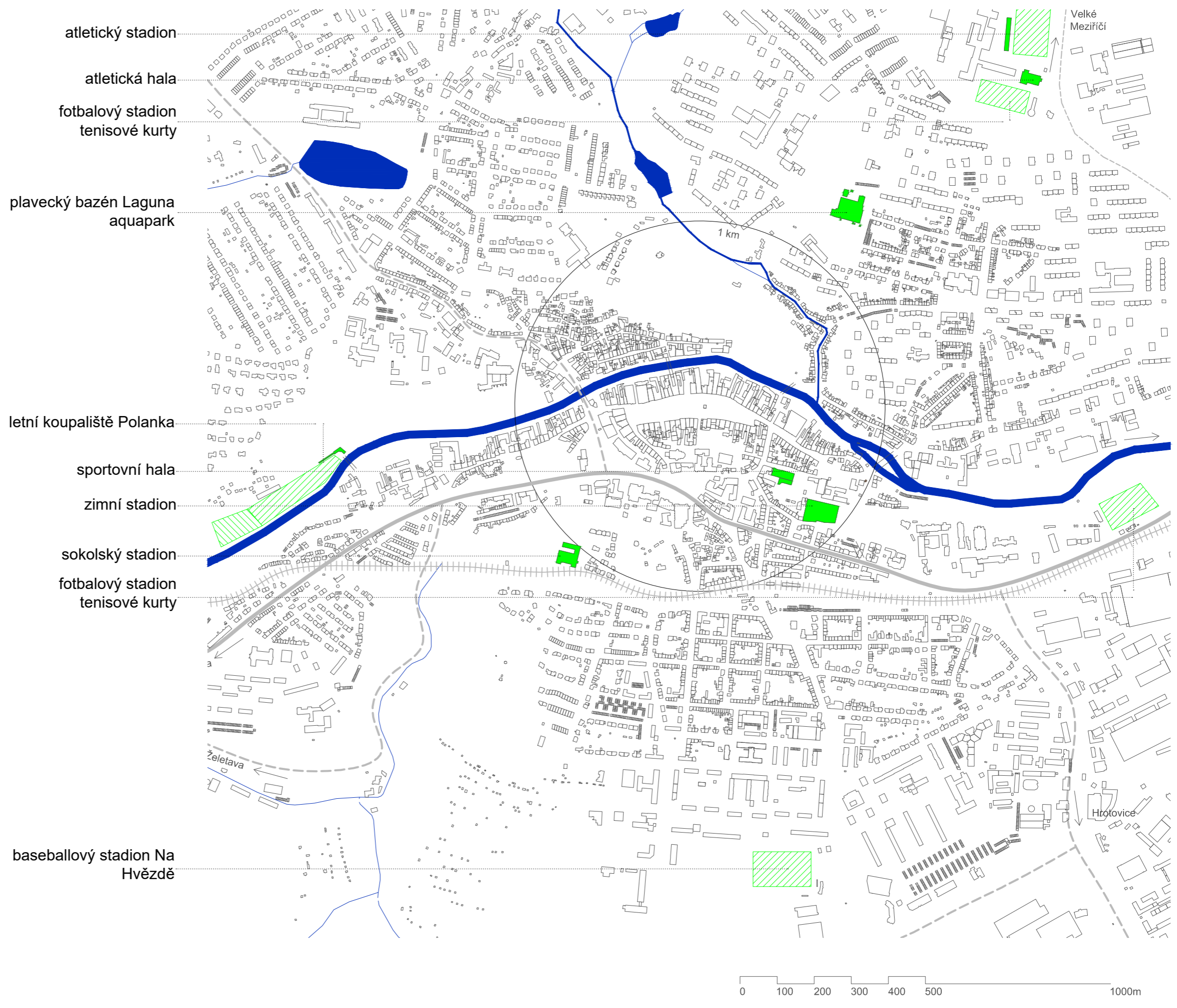


Sport

Město nabízí svým obyvatelům zázemí pro různorodé sportovní aktivity. Funguje zde několik fitness center, centrum bojových sportů, lanové centrum, čtyři bowling restaurace, kulečnickovou hernu a petanquové hřiště. Sportovní kluby v tradičních sportech zde mají dlouholetou tradici. Městem prochází cyklostezka Jihlava-Raabs.

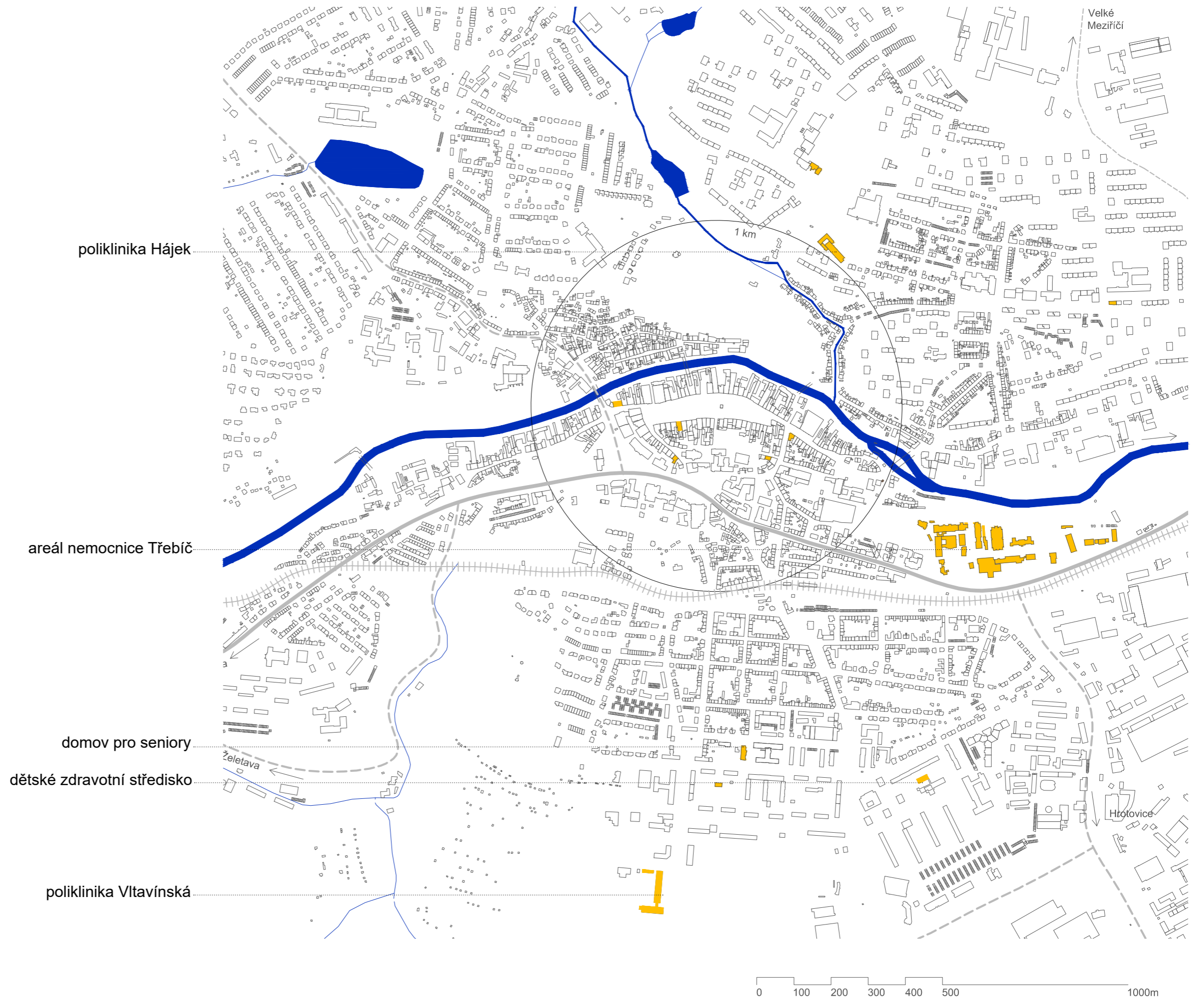
Je zde jeden plavecký bazén (25 m), který byl v roce 2013 rozšířen na aquapark s různými vodními atrakcemi a wellnes centrem. Ten tak v letních měsících velmi silně konkuruje venkovnímu koupališti na Polance (s 50 m bazénem), které u návštěvníků není tak oblíbené zejména kvůli studené vodě. Koupaliště na Polance má přitom již dlouholetou tradici. Na místě bylo od počátku 20. století jednoduchá říční plovárna a na jejím místě pak byly v roce 1934 postaveny městské lázně dle návrhu významného architekta Bohuslava Fuchse.

Pro zimní aktivity lze využít zimní hokejový stadion pro bruslení, nebo nedávno otevřenou ledovou bruslařskou dráhu v areálu Na Hvězdě.



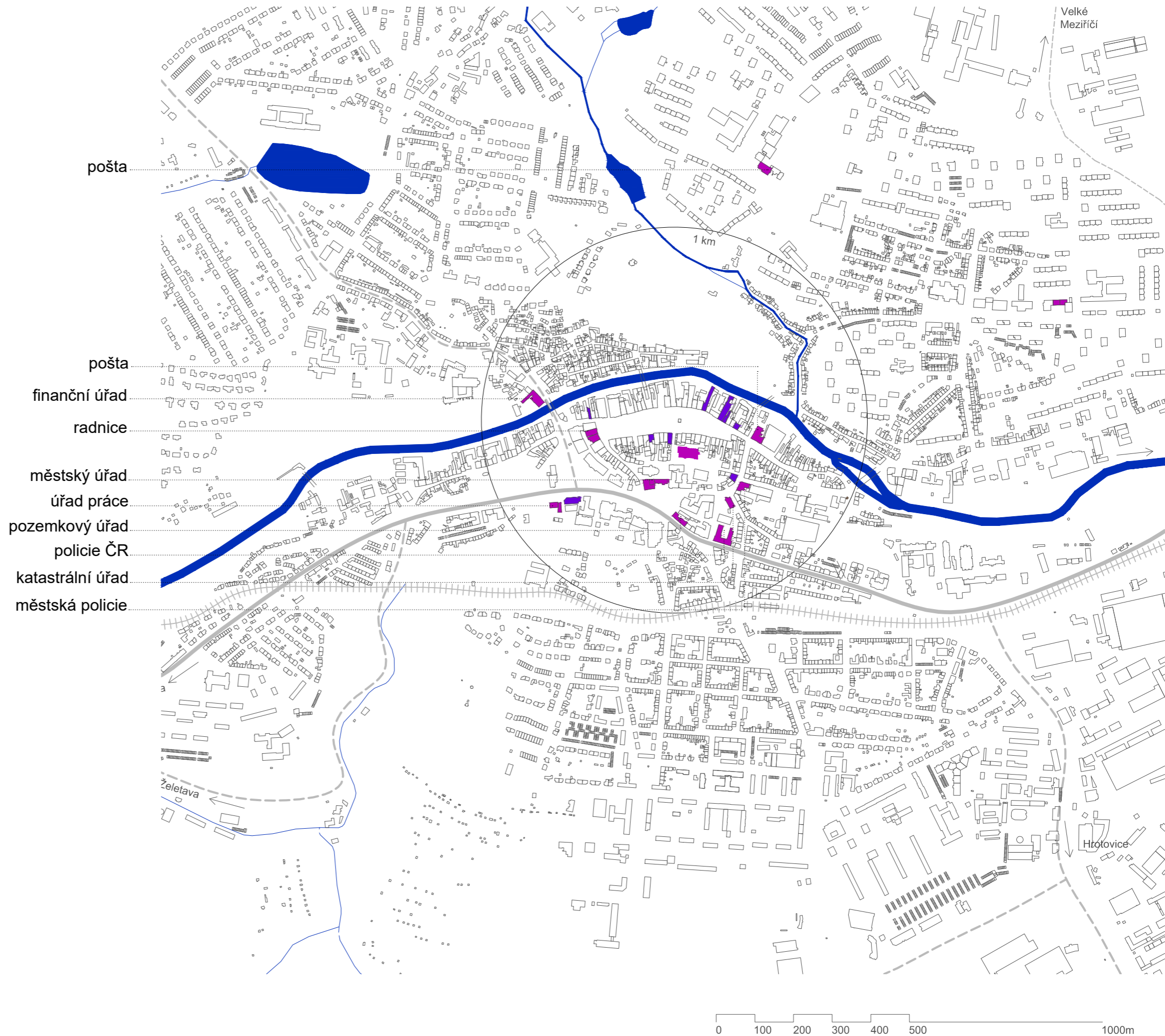
Zdravotnictví

Hlavním zařízením poskytující zdravotní péči pro spádovou oblast celého okresu je Nemocnice Třebíč, zřizovaná krajem. Nemocnice poskytuje 680 lůžek a 940 pracovních míst. Pro jižní část města slouží Poliklinika Vltavinská, pro severní část Poliklinika Hájek. Většina lékáren se nachází v centru, nebo v centrech obytných celků.



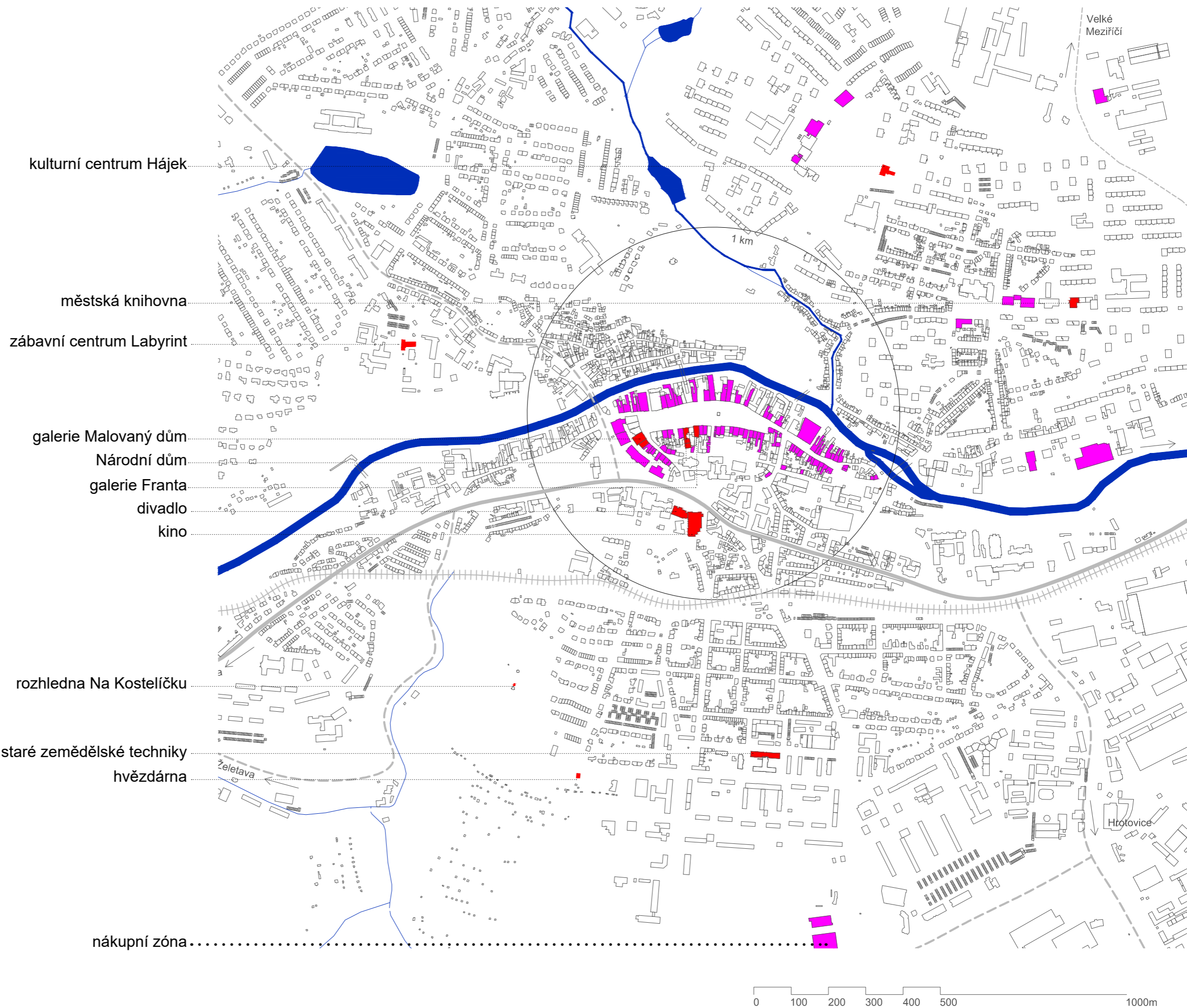
Správa a bankovníctví

Většina úřadů se nachází v centru a podél hlavního průtahu.



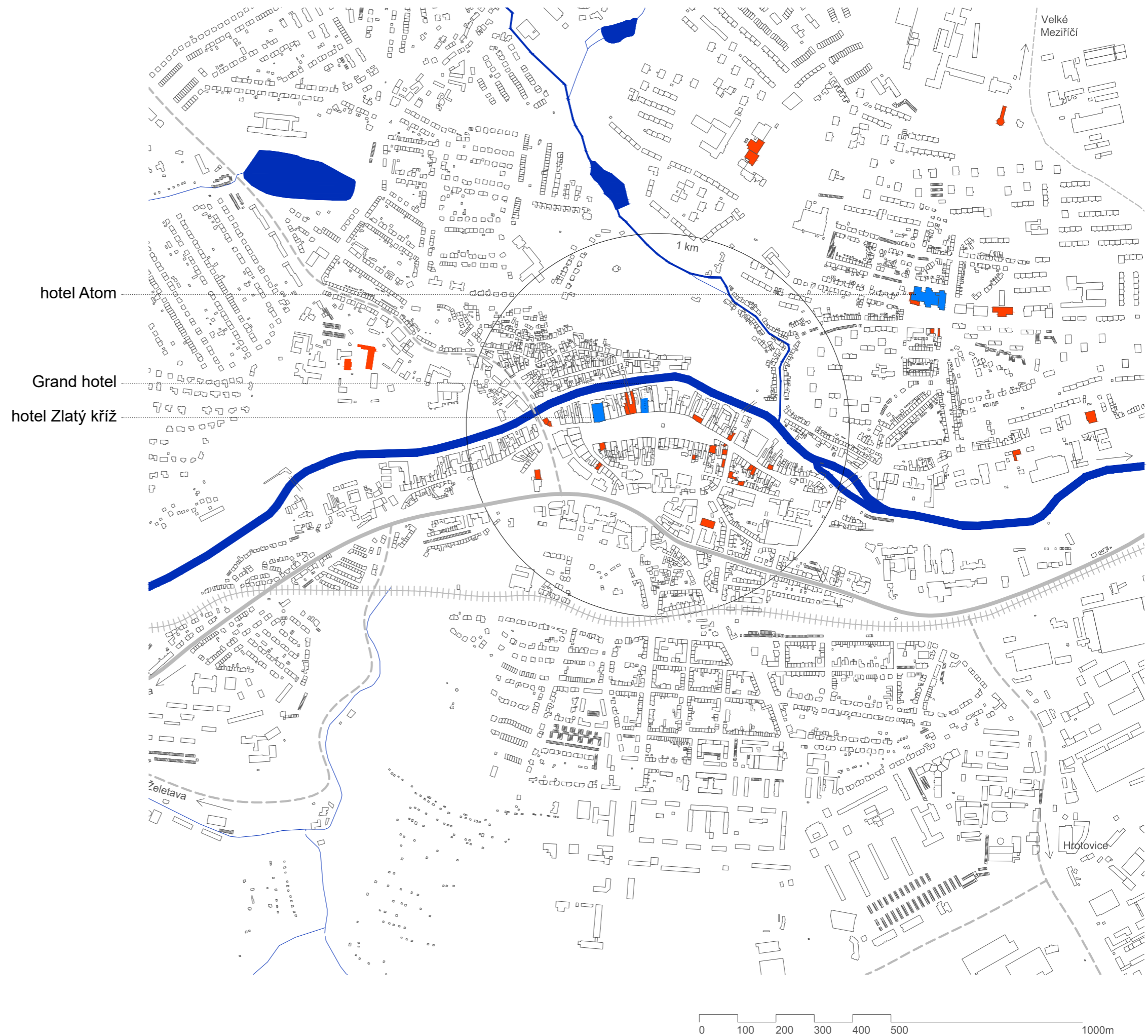
Kultura a obchody

Ve městě funguje jedno divadlo bez stálého divadelního souboru, občanům jsou k dispozici zájezdová představení pražských divadel. Dále je zde jeden moderní kinosál. Kino i divadlo se nacházejí v kontroverzní budově, která vznikla v 80. letech současně s průtahem. Svou velkou hmotou zasáhla do původní půdorysné struktury města. Bývalá budova kina Moravia se nevyužívá, chystá se projekt přestavby na komunitní centrum.



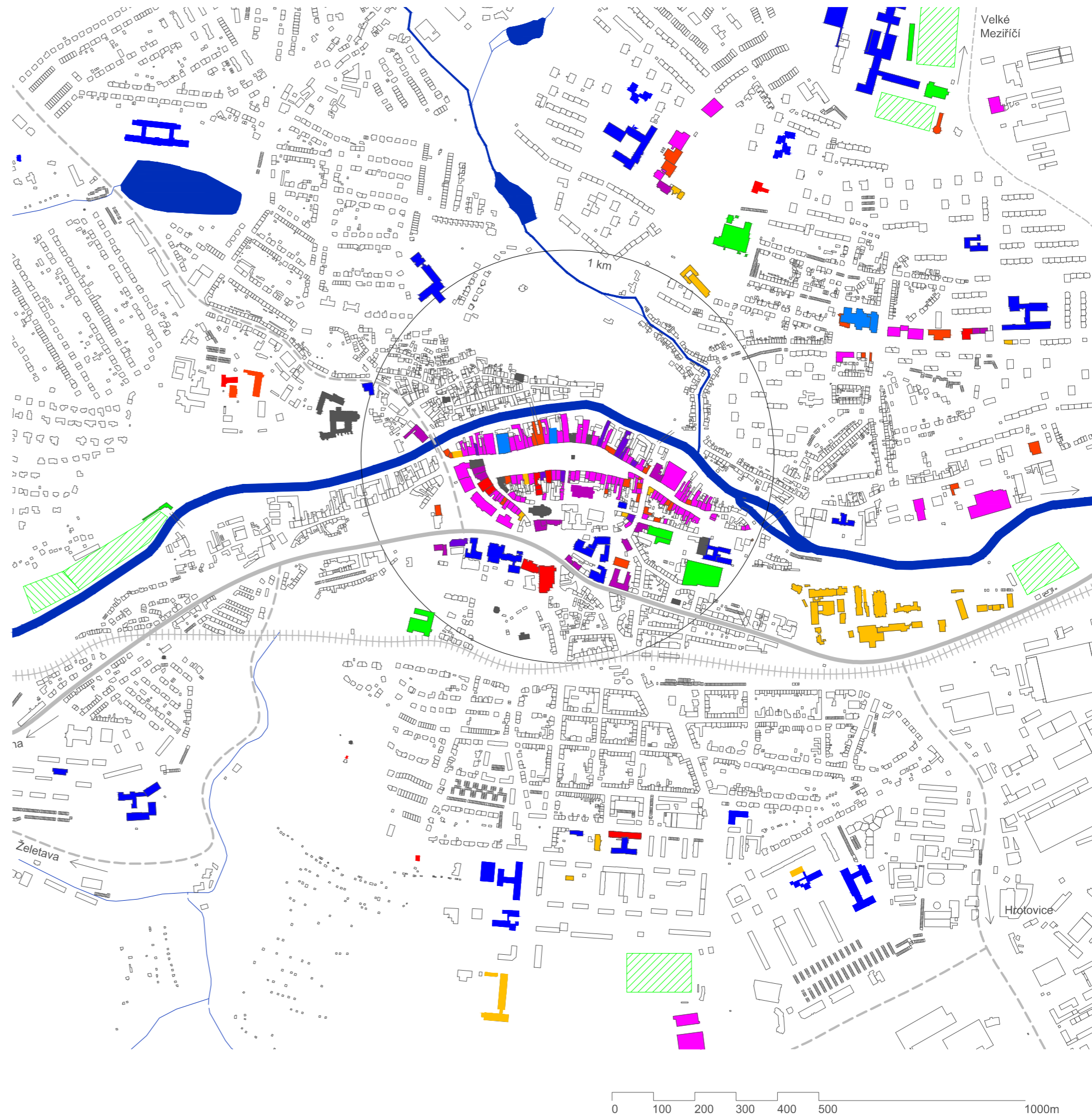
Ubytování a stravování

Většina ubytovacích zařízení se nachází poblíž náměstí. Dalšími významnými zařízeními jsou Hotel Atom na sever od centra a restauračním zařízením pivovar Lihovar nacházející se v budově starého zámeckého lihovaru, vybudovaného jako hospodářská budova při třebíčském zámku.



Občanská vybavenost

Tato mapa zobrazuje rozmístění všech druhů občanské vybavenosti v rámci města. Za většinou služeb musí občané dojíždět do centra. Jak už bylo popsáno v části o funkčním využití území - některým čtvrtím občanská vybavenost úplně chybí. Dílčí centra občanské vybavenosti se nacházejí na sever a severovýchod od centra, v jádrech obytných oblastí.



LEGENDA

občanská vybavenost

- banky
- kulturní zařízení
- obchody
- sport
- správa
- stravovací zařízení
- školství
- ubytovací zařízení
- zdravotnictví

Problémy

Rozmístění občanské vybavenosti v rámci města

Z předchozích analýz vyplývá, že většina občanské vybavenosti se koncentruje v historické části města. Jednotlivé čtvrtě mají vybavenost omezenou, ale pro svou spádovou oblast dostačující vzhledem k malé rozloze města, díky které se dá do centra dostat relativně snadno a rychle. Historické centrum se stává centrem života ve městě především v denních hodinách, kdy se sem sjíždějí nakupující, pracující a studující a obyvatelé sousedních vesnic.

Chybějící supermarket

Je tedy celkem s podivem, že se v takto „živé“ oblasti nenachází žádný supermarket, nebo větší obchod s potravinami, který tu dříve býval, budova se ovšem dostala do špatného stavu a dnes se nevyužívá.

Špatná gastronomická nabídka

Další věcí, kterou takto turisticky významné město ve svém centru postrádá, je nějaký kvalitní gastronomický podnik, nebo stylová kavárna. - Podniky, které by oživily náměstí a povýšily ho z průchozí plochy na místo, kam si lidé rádi zajdou posedět a trávit volný čas.

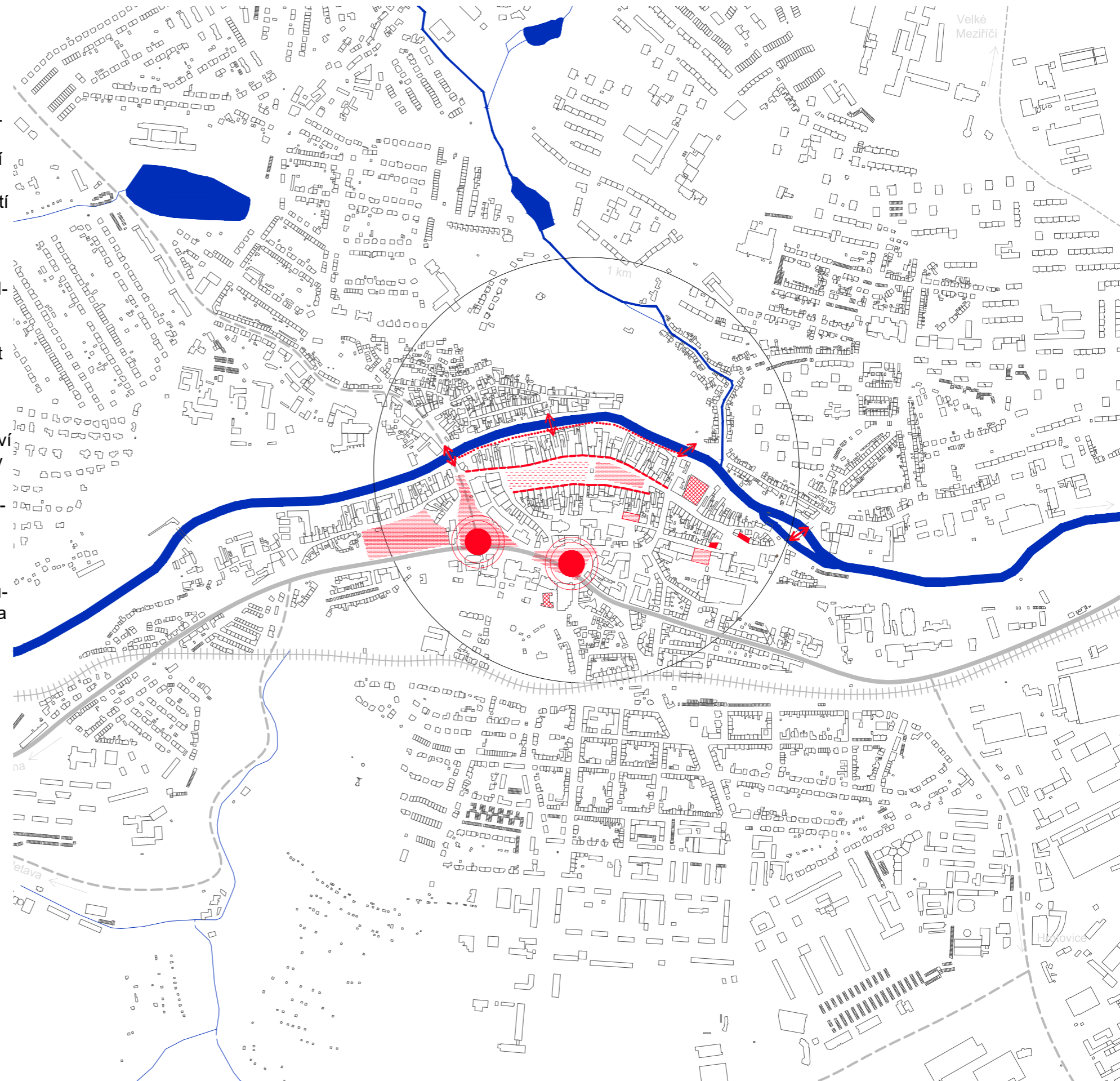
Nyní náměstí funguje jako řada po sobě jdoucích obchodů, kam si jdou lidé něco vyřídit, ale ne trávit čas. Chybí tu předzahrádky. Na vině je nejspíš i fakt, že horní strana náměstí slouží jako čekací platforma pro městskou hromadnou dopravu a pravá část náměstí slouží parkování.

Dopravní situace

Celkově je celé náměstí moc podřízené dopravě, když vezmeme do úvahy, že by zde přístup pro auta (mimo zásobování) mohl být úplně zakázán. Obecně lze konstatovat, že celé centrum je přeplněné dopravou a to především dopravou tranzitní. Velké množství dopravních ploch, které tu vznikly v 80. letech kvůli stavbě průtahu také charakteru centra moc nepřidávají.

Nedostatek ubytovacích zařízení

Dalším nedostatkem vzhledem k turistickému ruchu je počet a kvalita ubytovacích zařízení.



LEGENDA

- Problémy
- proluka
 - nevyužívané objekty
 - dopravní plochy (křižovatky, parkoviště)
 - bariéra - velké dopravní křižovatky
 - omezené propojení centra s druhým břehem
 - 2 silniční mosty + 2 pěší lávky
 - neatraktivní řešení parteru na náměstí
 - „neživé“ náměstí
 - nepřístupný břeh řeky

0 100 200 300 400 500 1000m

Závěr

Cílem diplomního semináře bylo analyzovat vybavenost širšího centra města a pojmenovat nedostatky a problémy této oblasti.

Předmětem diplomové práce bude se jedním z těchto problémů zabývat a navrhnout možné řešení. Vybrala jsem si *návrh ubytovacího zařízení/hotelu/penzionu s restaurací*, kterých je ve městě nedostatek a které si takto turisticky významné město s památkami UNESCO určitě zaslouží.

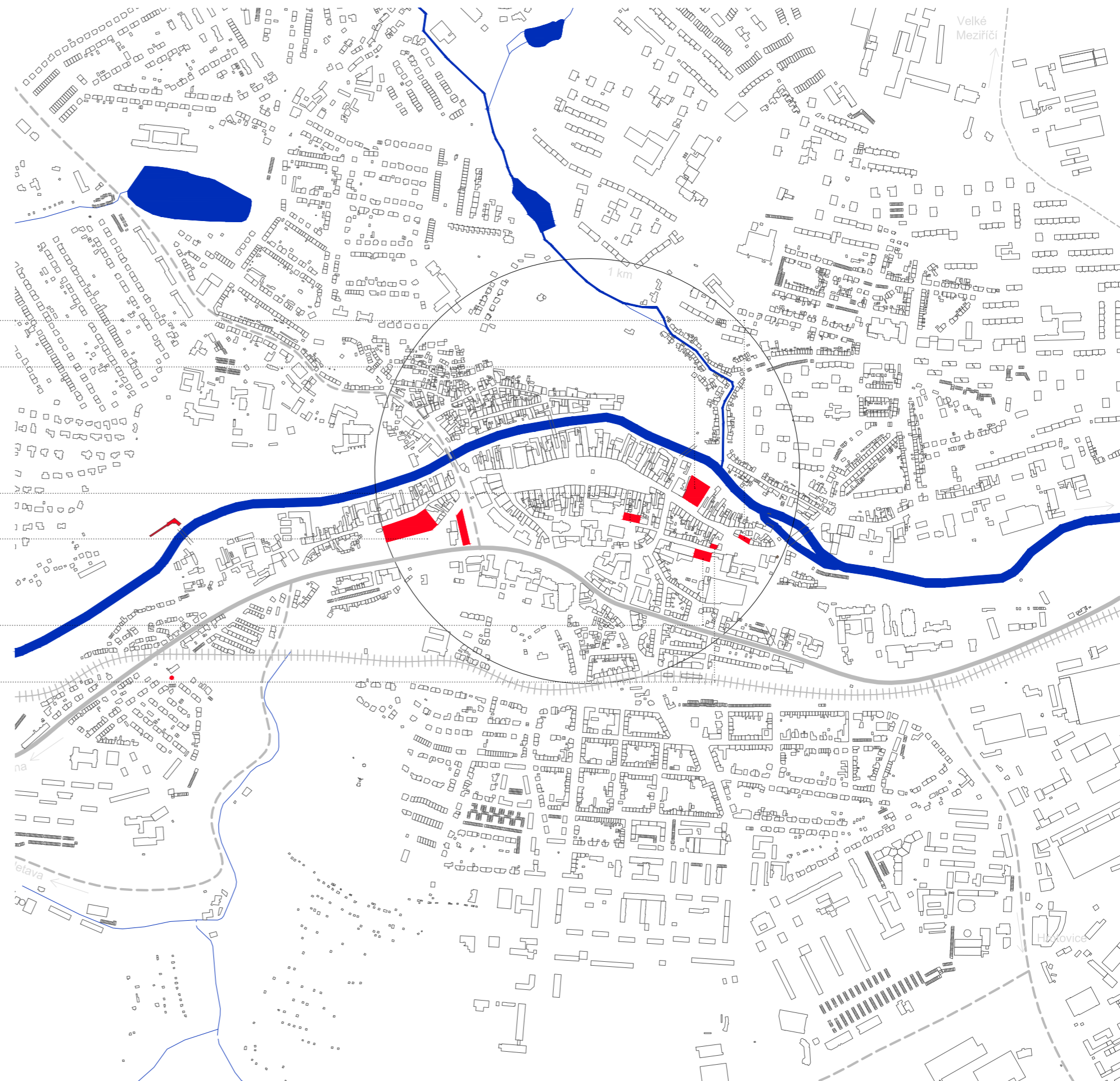
proluka v ulici Smila Osovského

budova bývalé Delvity, ve špatném stavu, nezapadající do okolní zástavby

stávající parkoviště v proluce v ulici Soukopova
oblast kolem autobusového nádraží, dostavba ulice V. Nezvala

provizorní parkoviště v proluce v ulici Otmarova

proluka v ulici Otmarova



0 100 200 300 400 500 1000m