

NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU, PRAHA - KARLÍN

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Bc. Filip Komárek

areliér Sedlák

FA ČVUT

letní semestr 2019

OBSAH

- I. PŘEDMLUVA
- I. ZADÁNÍ
- II. PROHLÁŠENÍ AUTORA
- III. ÚZEMÍ
- IV. NÁVRH
- VI. ZDROJE
- VII. PODĚKOVÁNÍ

Karlín prošel od svého vzniku dlouhým a pestrým vývojem. Jako první městské předměstí má jedinečnou atmosféru, která je dána svou industriální minulostí, ale také současnou moderní architekturou. Díky tomu je Karlín lukrativní a vyhledávané místo nejen pro bydlení, ale také pro volnočasové aktivity a možnosti pracovního uplatnění. Tématem diplomové práce je návrh polyfunkčního domu s hlavní funkcí bydlení a dalšími prostory ke komerci. Pozemek se nachází na nároží křížení ulic Křížíkova a Šaldova. Při návrhu byl kladen důraz na vyšší kvalitu bydlení, odpovídající kvalitě čtvrti do které je objekt navržen.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Filip Komárek

datum narození: 10. 4. 1994

akademický rok / semestr: 2018-2019 / letní semestr

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15129 Ústav navrhování III

vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Jan Sedlák

téma diplomové práce: Novostavba polyfunkčního domu, Praha - Karlín

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomové práce je návrh nové polyfunkční budovy v nárožní proluce karlínského bloku. Proluka se nachází na křížení ulic Křížkova a Šaldova. Cílem je navrhnout kvalitní městské bydlení s vyřešením parterové části pro doplňkovou funkci veřejné vybavenosti.

2/ stavební program

Úkolem je provedení návrhu bytů různých velikostních kategorií a nebytové plochy umožňující využití parteru pro komerční využití. Rozdělení na veřejné a soukromé. Řešení dopravy v klidu – podzemní parkovací plochy. Program bude přihlížet k platnému územnímu plánu.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Průvodní zpráva

Situace širších vztahů

Situace řešeného území 1:500

Půdorysy 1:200

Řezy 1:200

Pohledy 1:200

Detail

2x perspektivní zobrazení – kontextuální a „žánrová“

Pozn.: výkresy a měřítka zpracování diplomové práce mohou být po konzultaci s vedoucím DP změněny. Uvedená měřítka jsou jako úzus rozlišení, jejich skutečná tisková velikost na papíře může být v menším měřítku nebo bez měřítka s uvedením grafického měřítka.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model

Portfolio 2x

Poster

CD

Datum a podpis studenta 25. 2. 2019



Datum a podpis vedoucího DP 25. 2. 2019



Datum a podpis děkana FA ČVUT 25. 2. 2019
oddělením dne

6. 3. 2019



registrováno studijním

25. 2. 2019



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Filip Komárek AR 2018/2019, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) Novostavba polyfunkčního domu, Praha - Karlín (AJ) New polyfunctional building, Prague - Karlín	
JAZYK PRÁCE: český jazyk	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Jan Sedlák
Oponent práce:	Ing. arch. Michal Gavlas
	Ústav: 15129 Ústav navrhování III
Klíčová slova (česká):	polyfunkční dům, bydlení, komerce, bloková zástavba, nárožní proluka, Karlín, Praha
Anotace (česká):	Tématem diplomové práce je návrh nového polyfunkčního domu v nárožní proluce karlínského bloku. Nároží se nachází na křížení ulic Křížíkova a Šaldova. Hlavním úkolem bylo navrhnout kvalitní bydlení odpovídající lokalitě ve které se dům nachází, využít parterovou část ke komerčnímu využití a začlenit celý objekt do okolní městské zástavby.
Anotace (anglická):	The topic of the thesis is the design of a new polyfunctional building in the empty corner gap of the urban block in Karlín. It is located at the crossing Křížíkova and Šaldova streets. The main task was to design a high quality housing corresponding to the location in which is the building located, to use a parterre part for commercial uses and to integrate the entire building into the surrounding urban structure.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

HISTORIE

- 993 první zmiňka - karlínské pozemky patří Břevnovskému klášteru
- 1432 první ničující povodeň
- 1731 započata stavba Invalidovny
- 1817 císař František I. dekretem stvrzuje založení prvního pražského předměstí Karolinenthal
- 1846 započata stavba Negrelliho viaduktu.
- 1847 postavení první pražské plynárny a začátek průmyslového období Karlína
- 1866 Praha prohlášena císařem Františkem I. za otevřené město a bylo rozhodnuto o zbourání hradeb
- 1863 vysvěcení kostela Cyrila a Metoděje na Karlínském náměstí
- 1890 druhá ničující povodeň
- 1974 vybudování stanice metra Florenc
- 2002 třetí ničující povodeň



2018



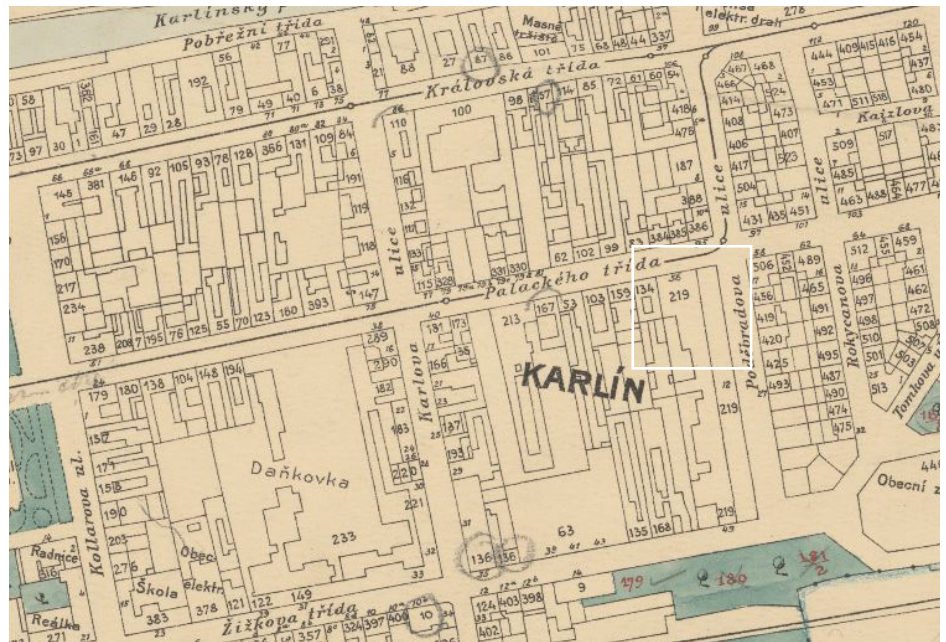
1842



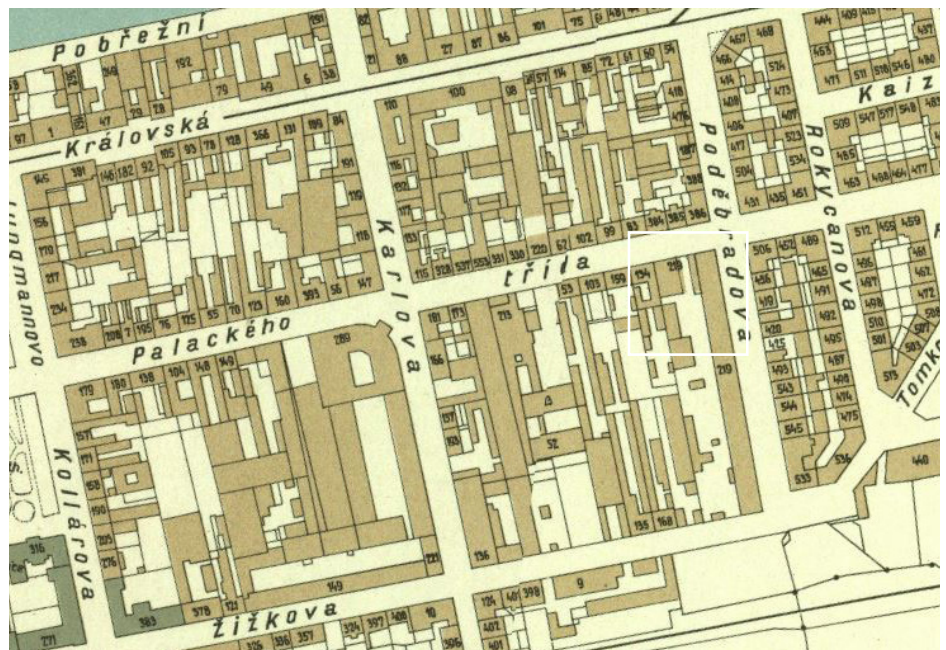
1869



1884



1909



1939

FOTODOKUMENTACE

LOKALITA





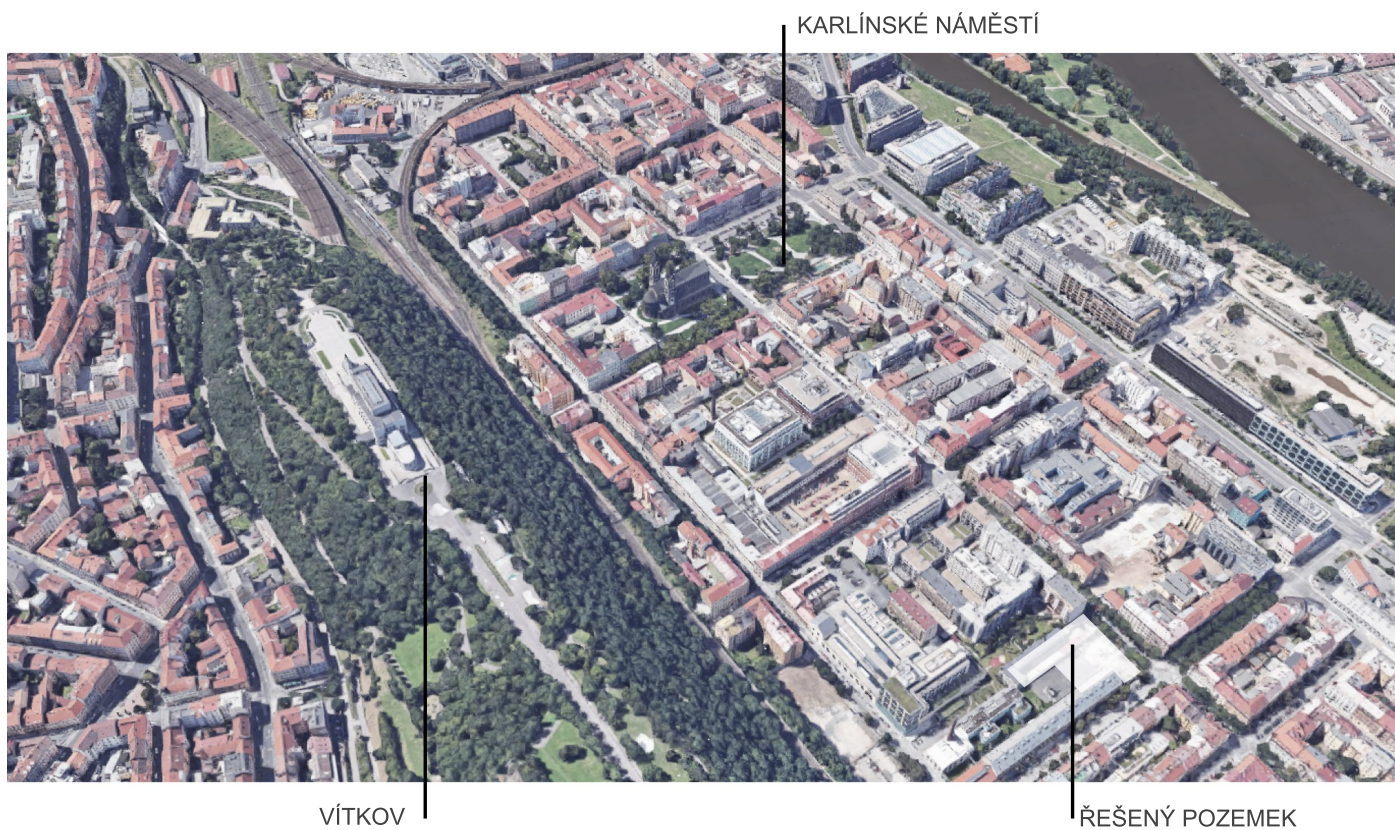
POZEMEK



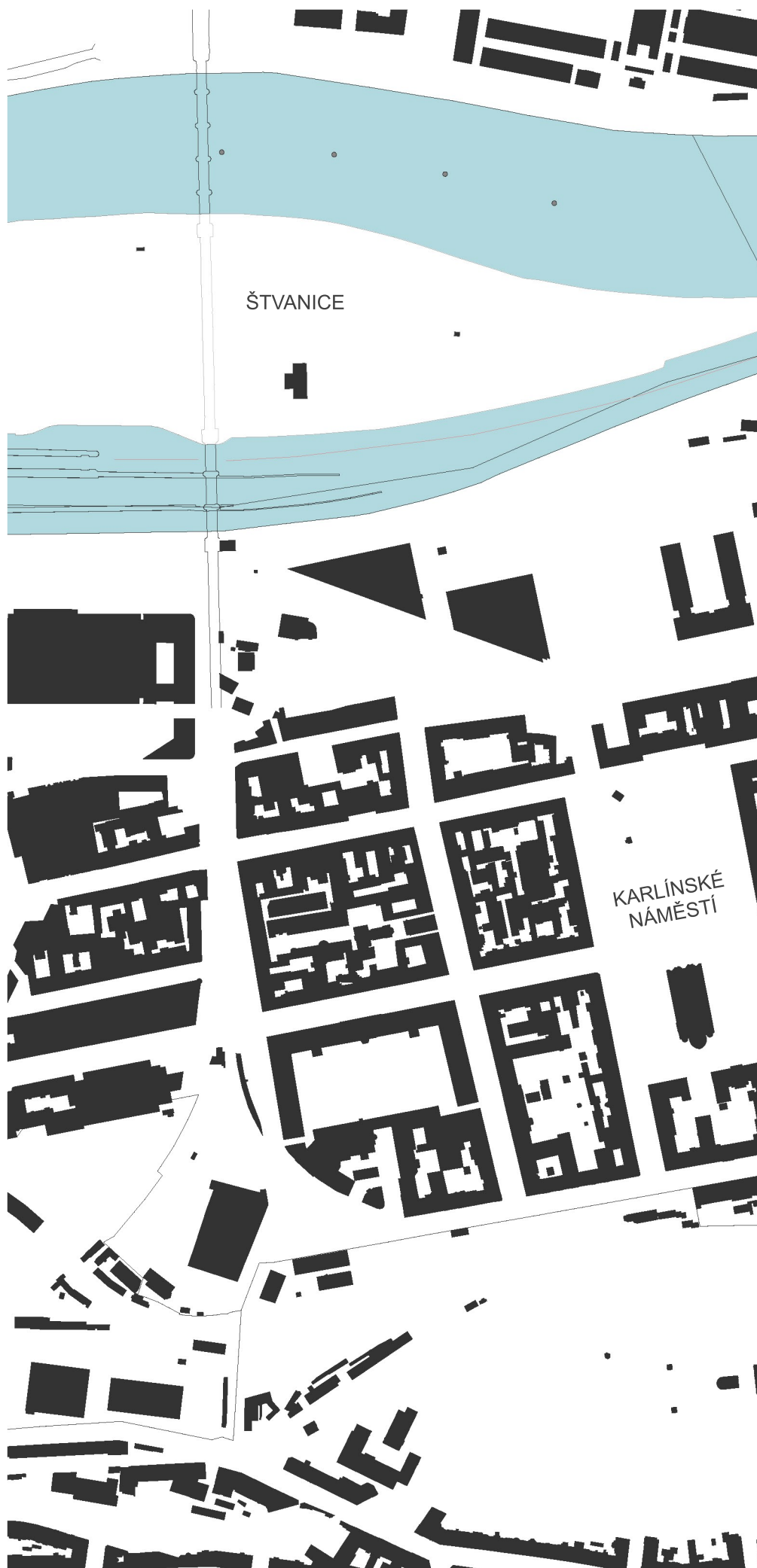
Pozemek se nachází v lukrativní části Karlína, kde svým náročným umístěním uzavírá blokovou zátavbu. Navrhovaný objekt je umístěn v těsné blízkosti obchodů, kaváren, restaurací a další veřejně vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice městské hromadné dopravy včetně metra Křížíkova. Pozemek je orientován severně do ulice Křížíkova a jižně do vnitrobloku s výhledem na vítkovské panorama.

Zadání diplomní práce vychází také z předpokladu, že stávající objekty garáží nacházející se na západní straně pozemku budou odstraněny a bytový komplex Cornlofts bude dokončen a dostavěn v původním celém rozsahu.





SITUACE
ŠIRŠÍ VZTAHY



1 : 5 000



KŘIŽÍKOVA

ŠALDOVA

LYČKOVO
NÁMĚSTÍ

KAIZLOVY
SADY

VÍTKOV





SITUACE

PRINCIPY NÁVRHU

UZAVŘENÍ BLOKOVÉ ZÁSTAVBY

RESPEKTOVÁNÍ ROZDÍLNÝCH
VÝŠKOVÝCH ÚROVNÍ OKOLNÍCH
BUDOV

ROZDĚLĚNÍ HMOTY OBJEKTU NA
MENŠÍ ČÁSTI

PROPOJENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU
S PROSTOREM VNITROBLOKU

MATERIÁLOVÁ NÁVAZNOST NA
INDUSTRIÁLNÍ CHARAKTER LOKALITY

NAVÁZÁNÍ NA VEDLEJŠÍ OBJEKT
CORNLOFTS

ORIENTACE HLAVNÍCH OBYTNÝCH
MÍSTNOSTÍ DO VNITROBLOKU



1 : 5 00



DVA

ŠALDOVA

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Hmota domu uzavírá blokovou zástavbu a jasně definuje uliční prostor na nárožním křížení ulic Křížíkova a Šaldova. V nadzemní části se objevují dvě samostatné hmoty objektu. Jedna hmota je půdorysného tvaru L. Jedná se o hlavní objekt, který kopíruje blokovou strukturu a odděluje tak veřejný uliční prostor od prostoru vnitrobloku. Druhá hmota pavlačového viladomu je umístěna ve vnitrobloku a navazuje na linii obytného objektu Cornlofts. Výška domu a ustupující podlaží v různých úrovních reagují na okolní zástavbu. Celkový pocit z uličního prostoru vytváří dojem celistvosti a nepřevýšenosti. Hlavní hmota, orientována do ulice Křížíkova, je vertikálně rozdělena do tří částí. Vytváří se tím opticky menší hmoty, které lépe reagují na šířky okolních objektů. Z ulic Šaldova a Křížíkova vedou dva průchody směřující do vnitrobloku, které reagují na průchodný charakter karlínského bloku. V těchto průchodech jsou umístěny kryté vstupy do bytových částí domu. Společné komunikace uvnitř domu jsou minimalizovány pro maximální využití plochy k bydlení. Dvůr nacházející se ve vnitrobloku má pobytový charakter, je propojen s pronajimatelnými prostory v prvním nadzemním podlaží a v nočních hodinách bude uzamčen pro větší bezpečnost a soukromí.

STRUKTURA A FUNKCE DOMU

Hlavní funkce domů je obytná, ale v prvním nadzemním podlaží se nachází prostory k pronájmu o celkové výměře 644 m² s vlastním skladovacím a hygienickým zázemím. V 1np se dále nacházejí vstupy do objektu a bytových částí, kolárny, vjezd do podzemních garáží a kryté prostory pro kontejnery na odpad. Ve zbylých nadzemních podlažích se nachází celkem 66 bytových jednotek s vlastními balkony, lodžiemi nebo, bytovými terasami. V podzemí se nachází dvě podlaží se 144 parkovacími místy a sklepními koje.

KONSTRUKCE A MATERIÁLY

pro stavbu objektu je použit kombinovaný nosný systém z železobetonových sloupů stěn a stropních desek. Nosné jsou i mezibytové stěny z pálených keramických tvárnic. základové konstrukce a konstrukci garáží tvoří plošný základ bílé vany. Střešní konstrukci tvoří železobetonový strop s inverzní skladbou zateplení a vrchní vrstvou říčního zátěžového kameniva. Fasáda je řešena převážně jako bezkontaktní s odvětrávanou mezerou. Pro pohledovou část byla použita tradiční pálená režná cihla, která odkazuje na industriální minulost Karlína. Tento materiál byl zvolen též pro svou přirozenou barevnost. nejvyšší odstoupené podlaží je opláštěno profilovaným světlým hliníkovým plechem pro optické odlehčení celé hmoty domu. Pro fasádu směřující do vnitrobloku je použita neutrální bílá omítka. v celém objektu jsou okna s neutrálním antracitovým zabarvením rámu, které v kombinaci se subtilním ocelovým zábradlím podtrhují industriální charakter.

BYDLENÍ

Každý byt má přístup na vlastní balkon nebo lodžii. orientace bytů je zvolena tak, aby poskytovala co největší pohodlí a soukromí, proto jsou hlavní obytné místnosti směřovány do vnitrobloku. Většina bytů je oboustranně orientována, a tedy nabízí příčné větrání. celý objekt nabízí bytové jednotky různých kategorií - od 1 kk po 5 kk. Každý z bytů má k dispozici patřičný počet parkovacích stání a minimálně jednu sklepní kóju. 6-7 podlaží obsahuje mezonetové byty s nejvyšším standardem bydlení.

Pavlačový vyladům umístěný ve vnitrobloku obsahuje 6 podlaží a je rozdělen do tří horizontálních úrovní. V každé úrovni se nachází 4 mezonetové byty s třemi ložnicemi a velkým obytným prostorem s výstupem na lodžii. byty v prvním nadzemním podlaží mají přístup na samostatné předzahrádky.

PŮDORYS

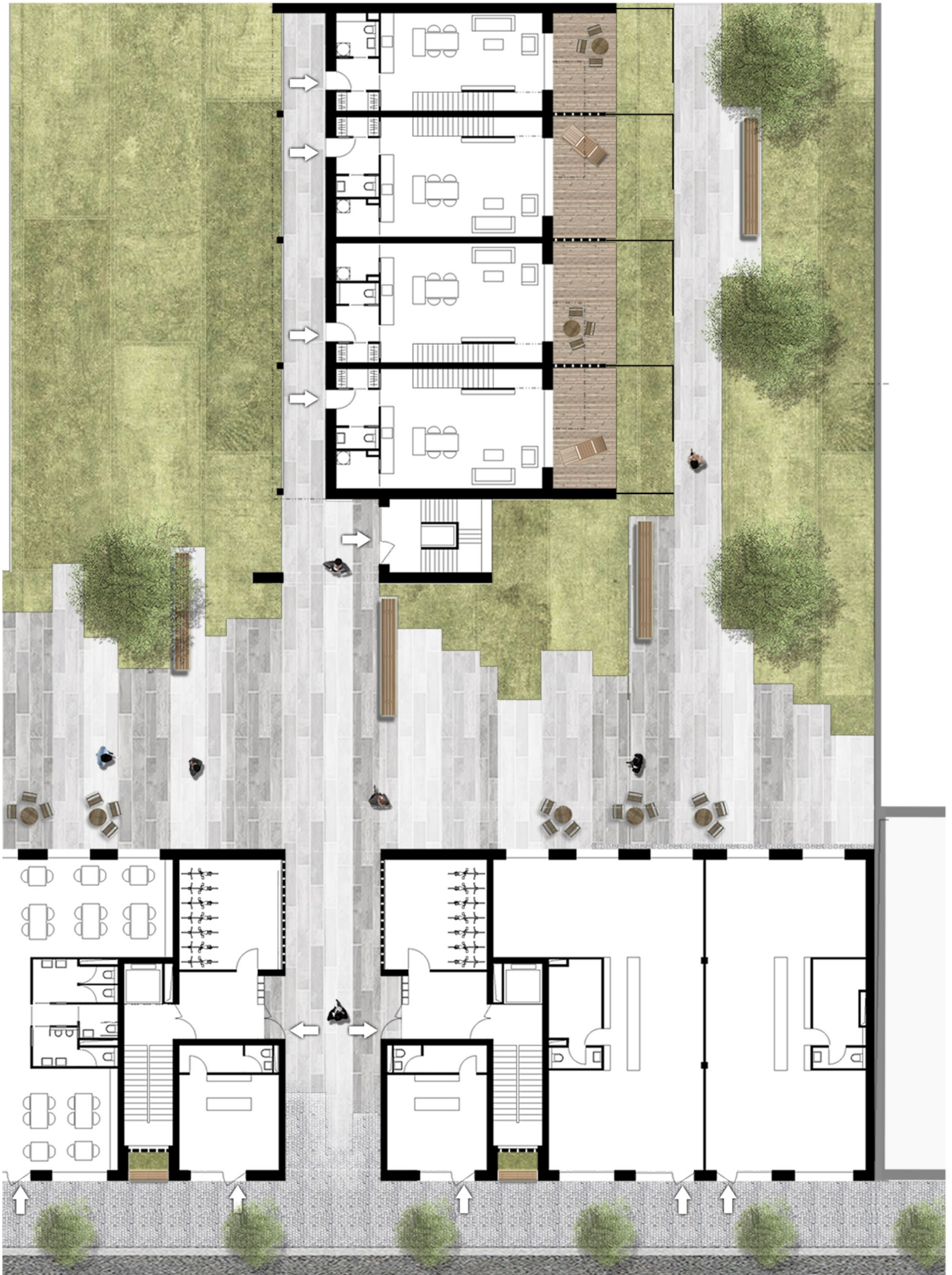
1 NP

První nadzemní podlaží obsahuje komerční prostory o ploše 644 m², 2 průchody z veřejného prostoru do prostoru vnitrobloku. V průchodech jsou navrženy vstupy do bytových částí objektů. Dále jsou zde umístěny kočárkárny, prostory pro kontejnery s odpadem a vjezd do podzemních parkovišť



1 5 10

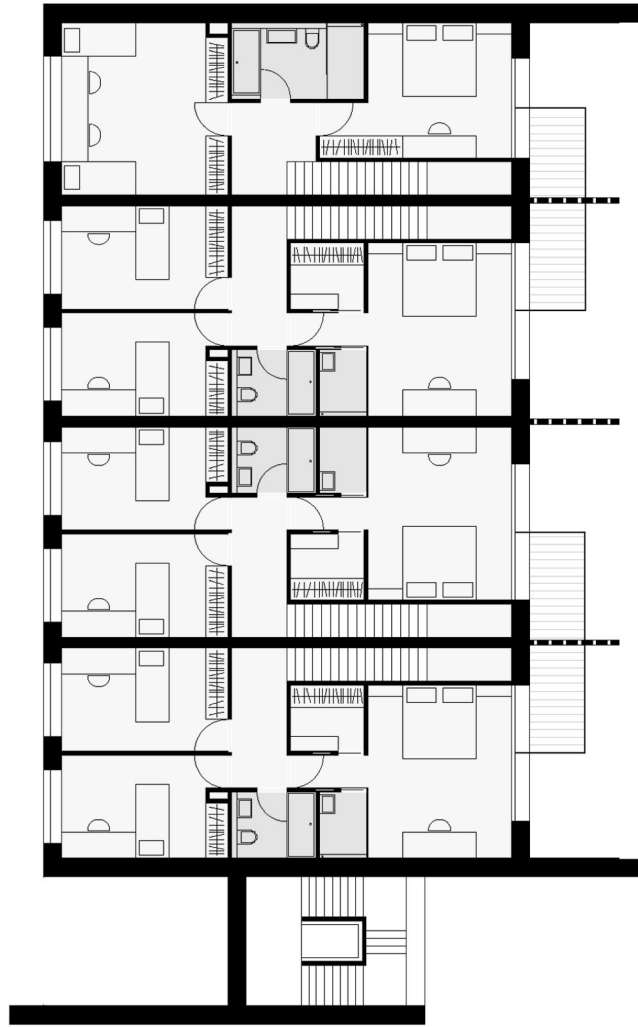




PŪDORYS

2 NP - 4 NP





PŪDORYS

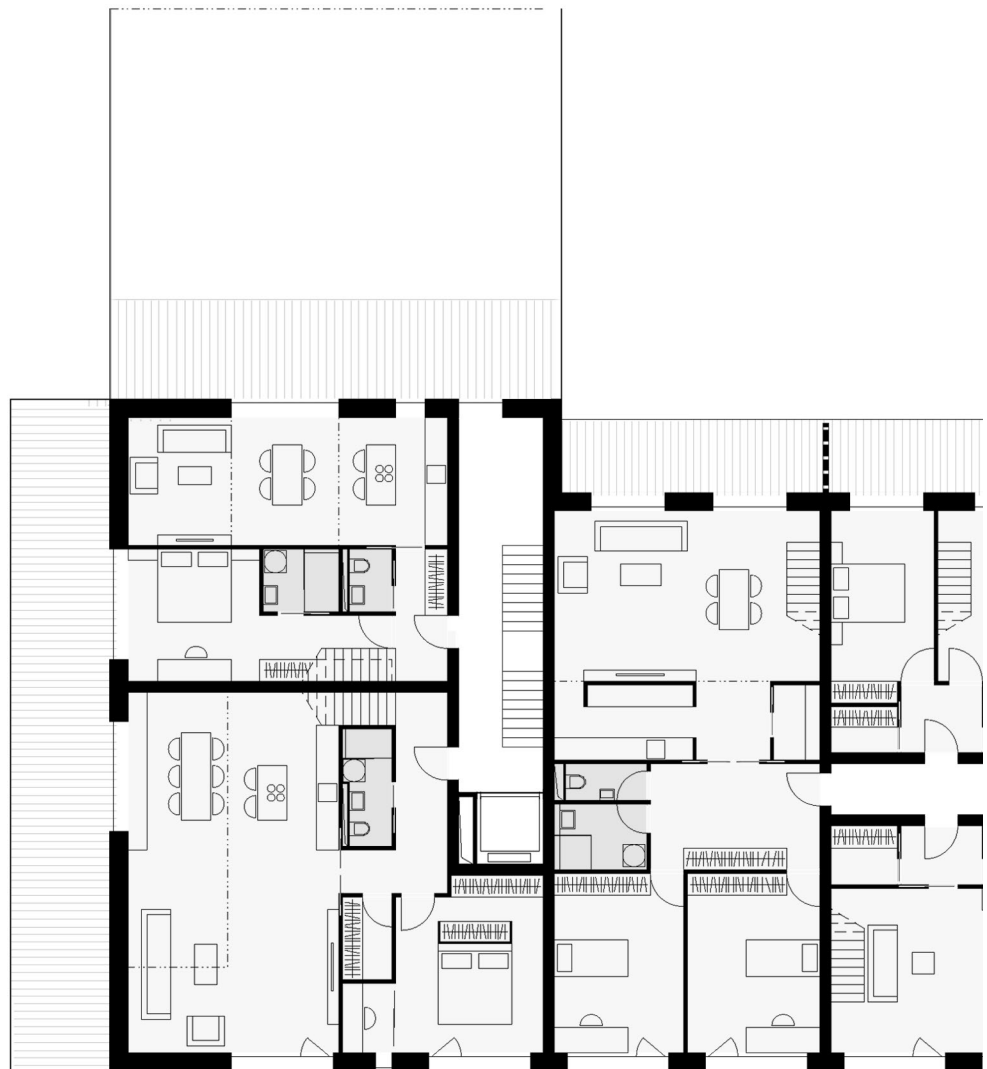
5 NP

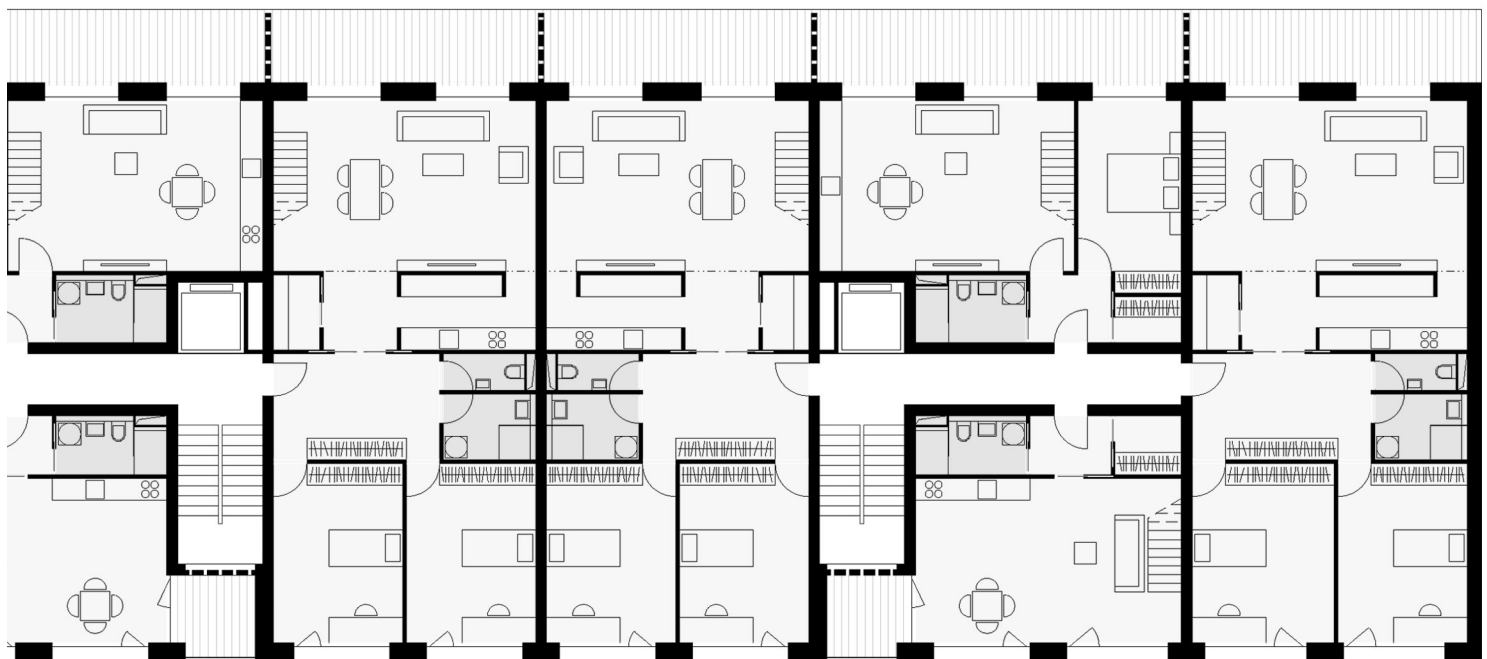




PŪDORYS

6 NP



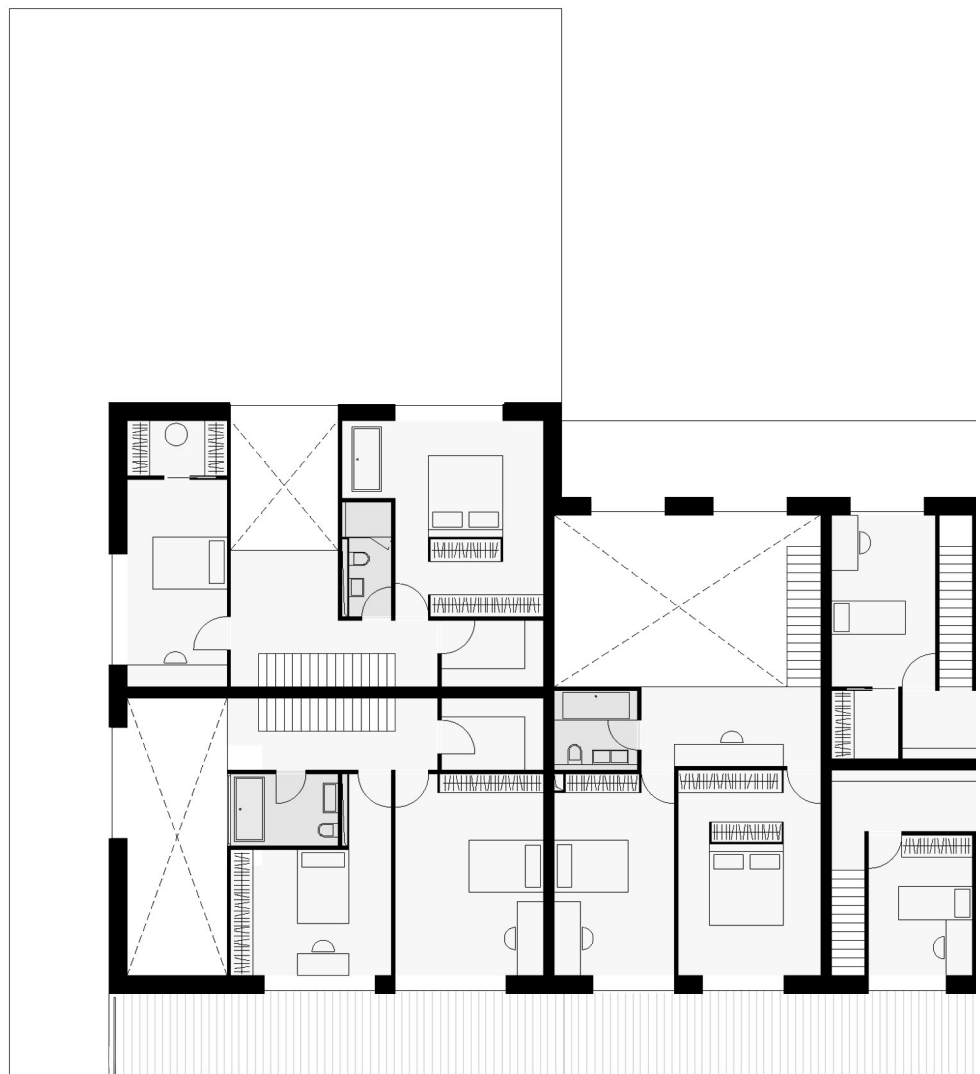


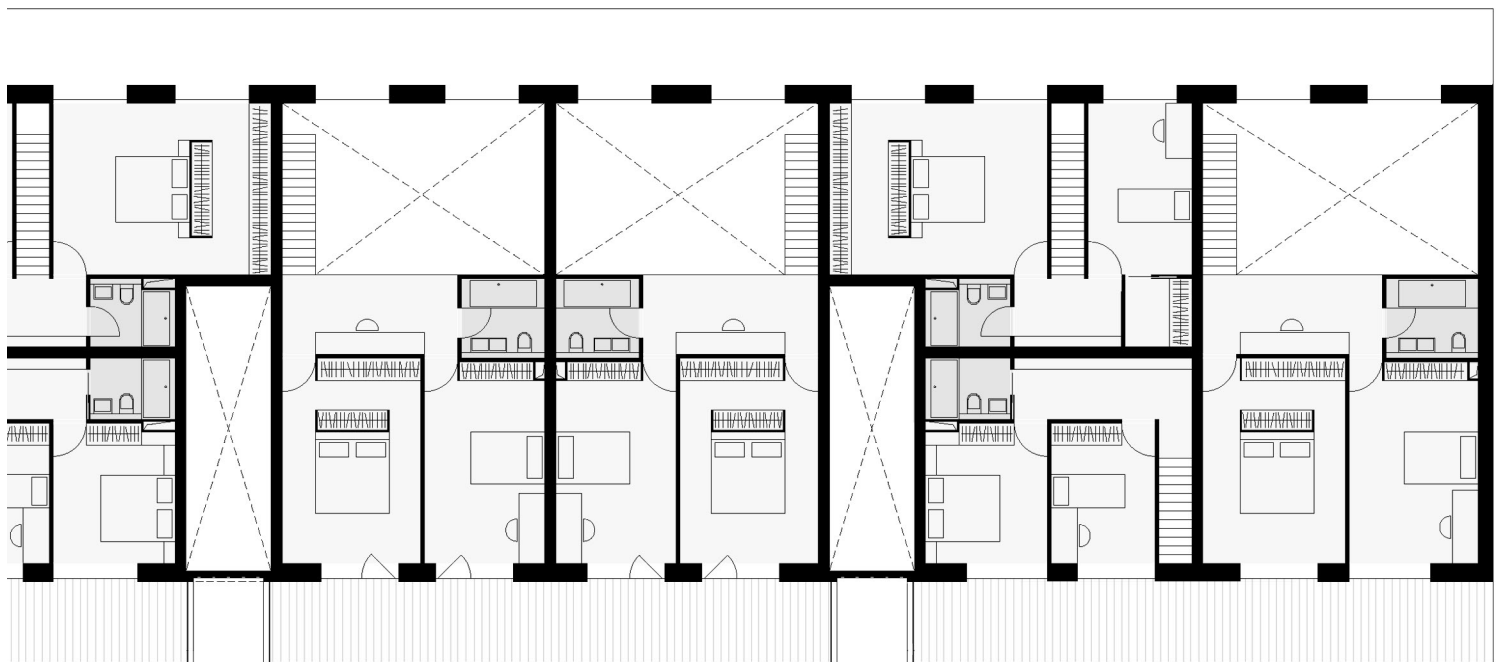
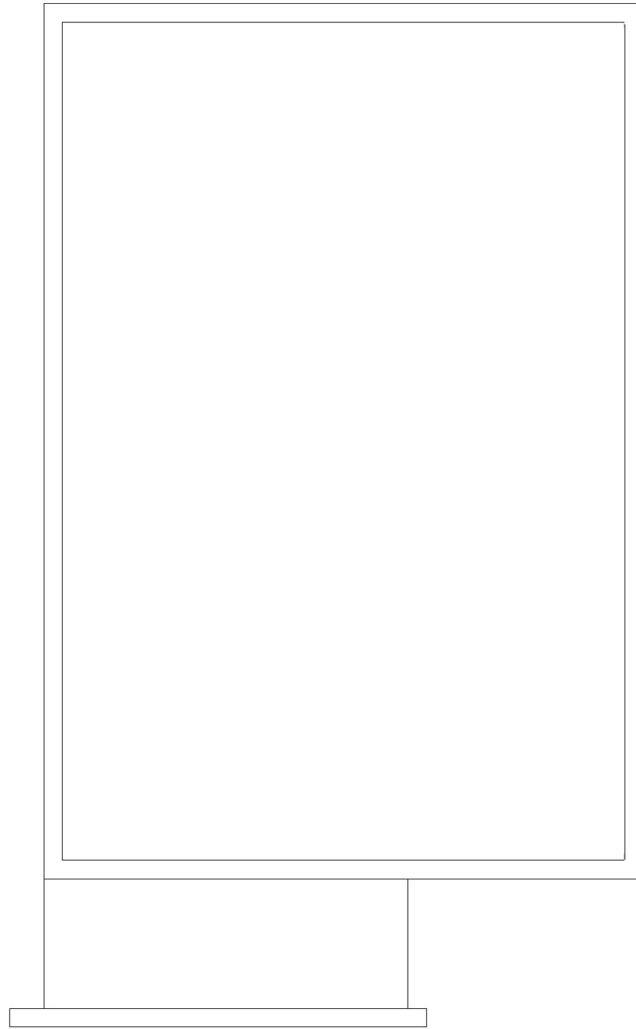
PŪDORYS

7 NP



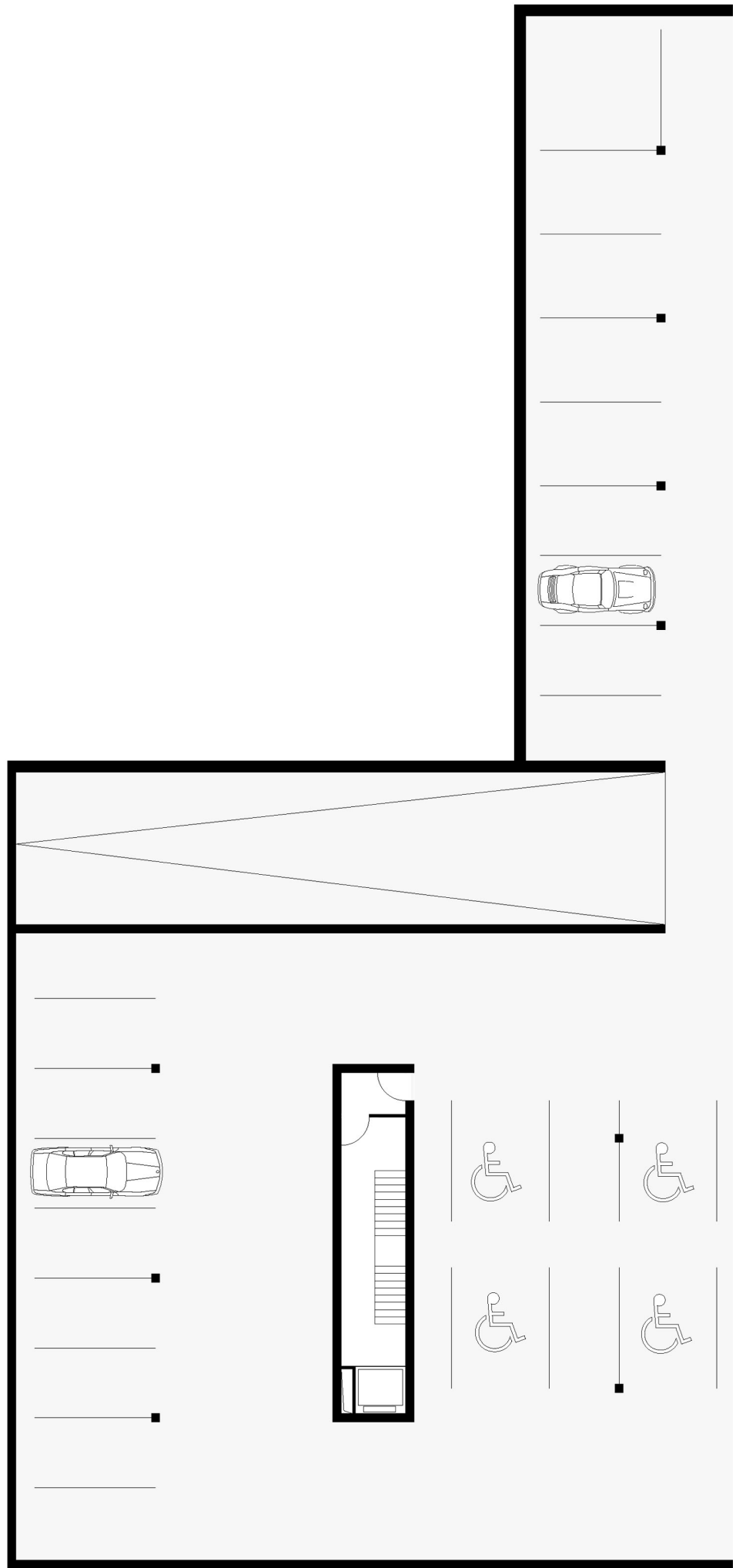
1 5 10





PŮDORYS

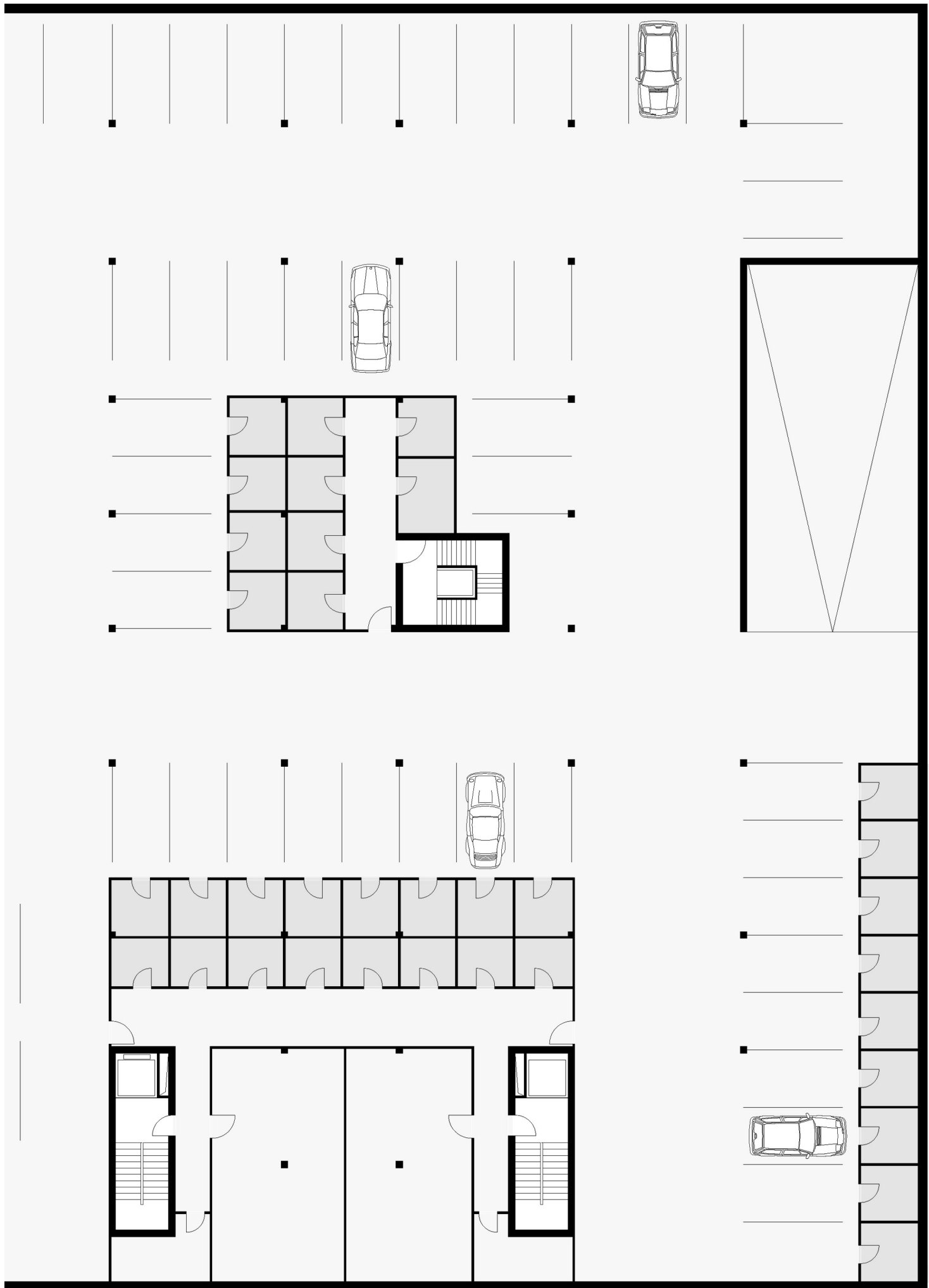
1 PP



plocha garáží
sklepni koje

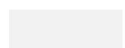



1 5 10



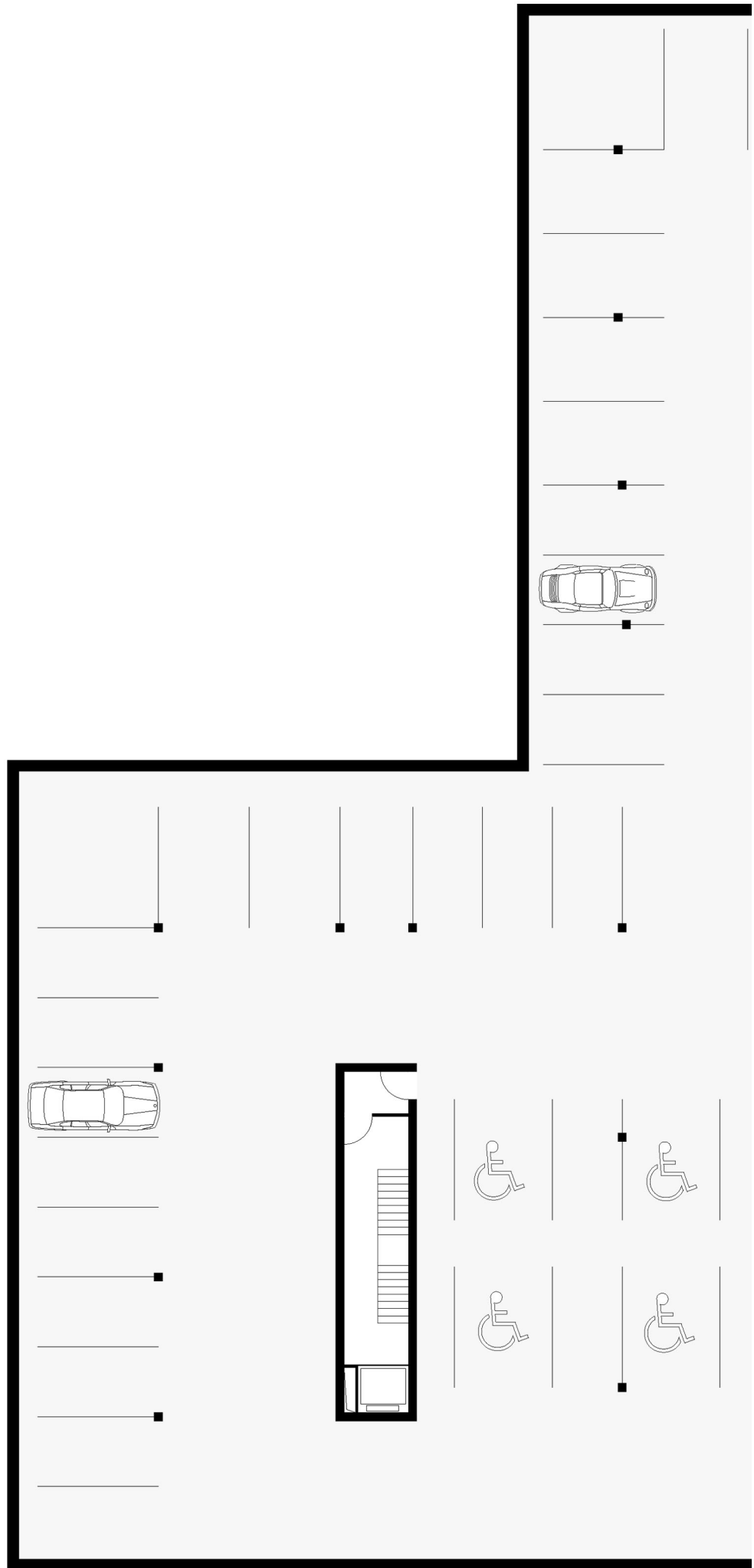
PŮDORYS

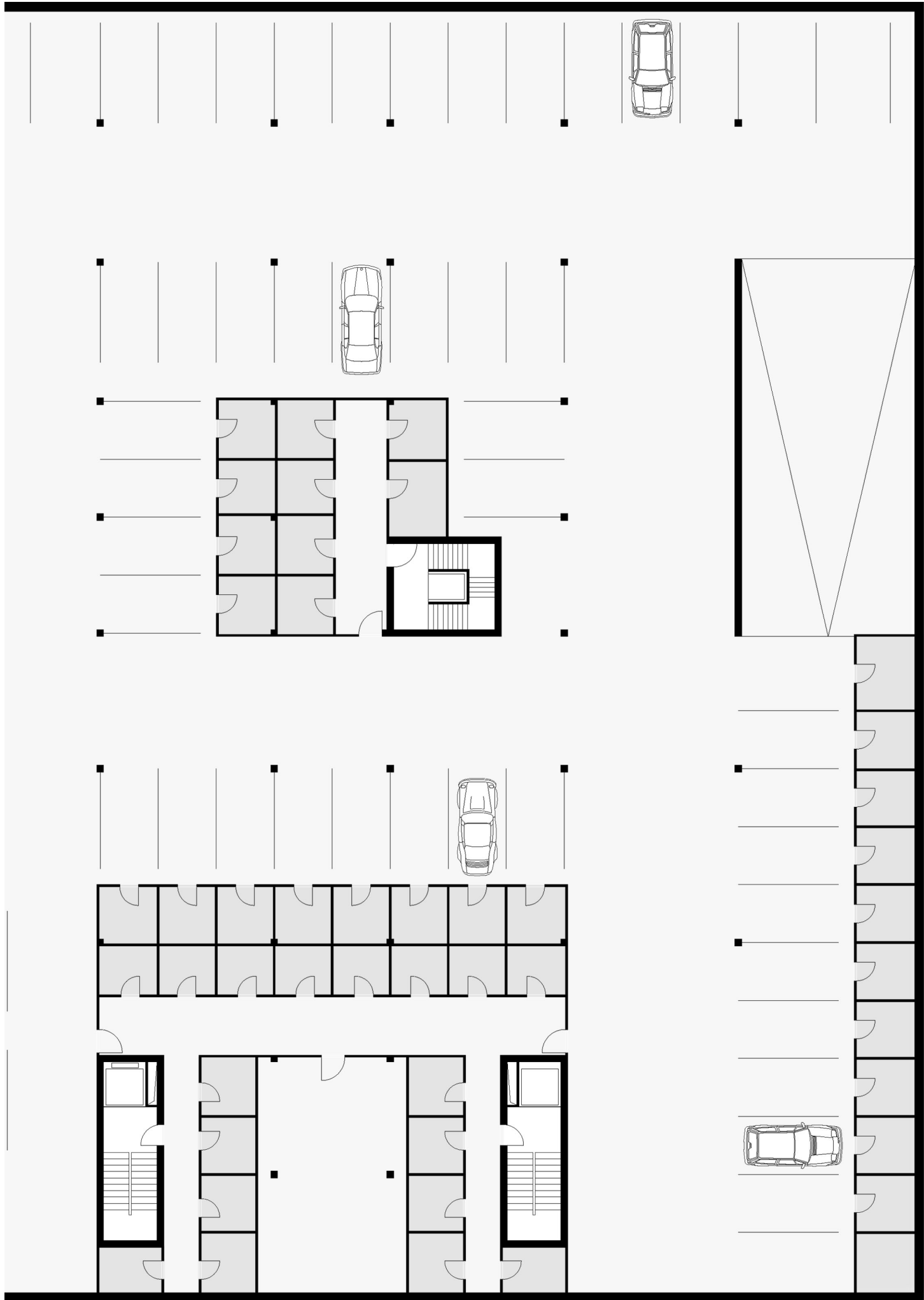
2 PP

-  plocha garáží
-  sklepní koje



1 5 10







POHLED SEVERNÍ - ULICE KŘÍŽÍKOVA

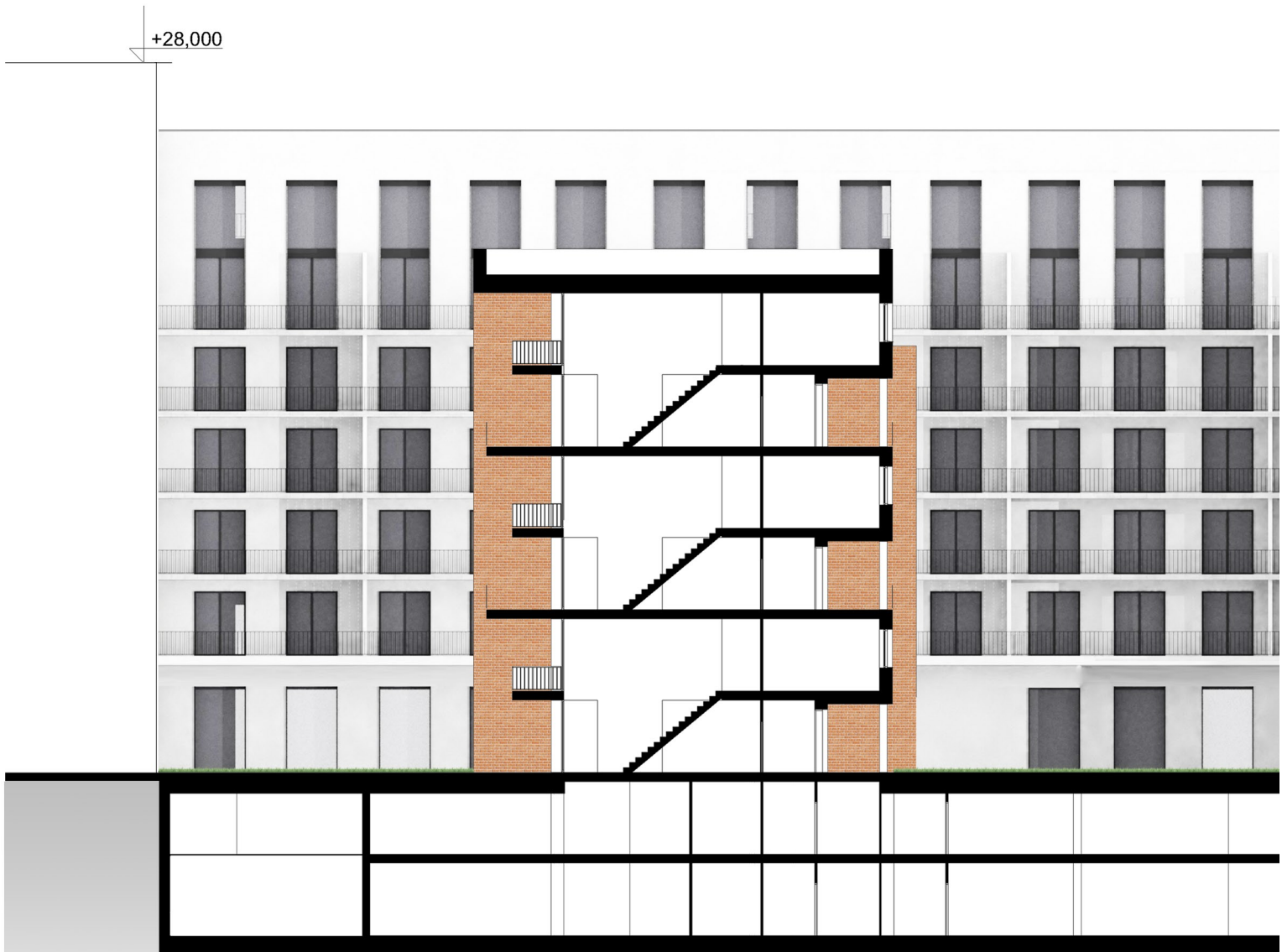


POHLED VÝCHODNÍ - ULICE ŠALDOVA

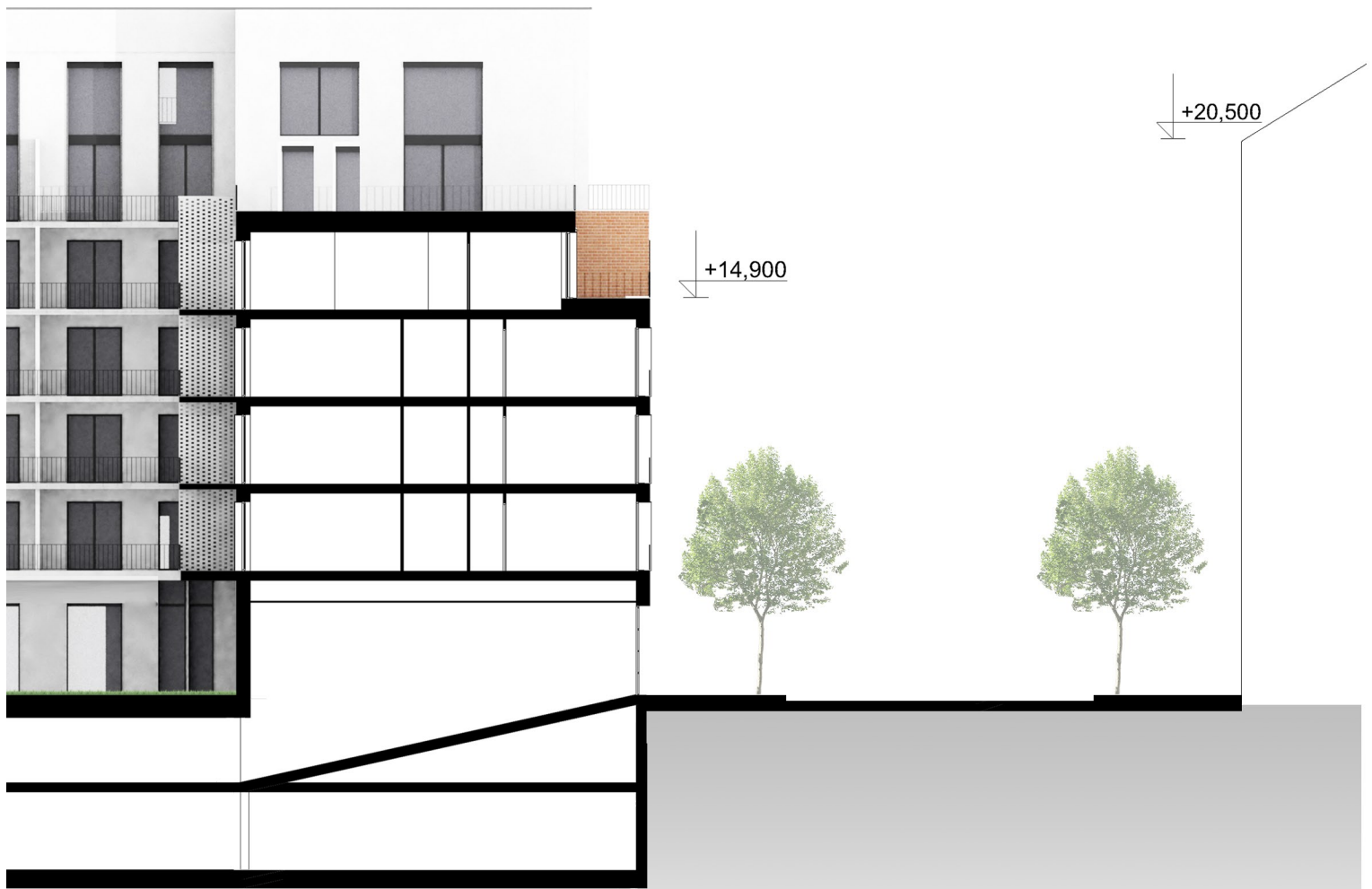
1 5 10



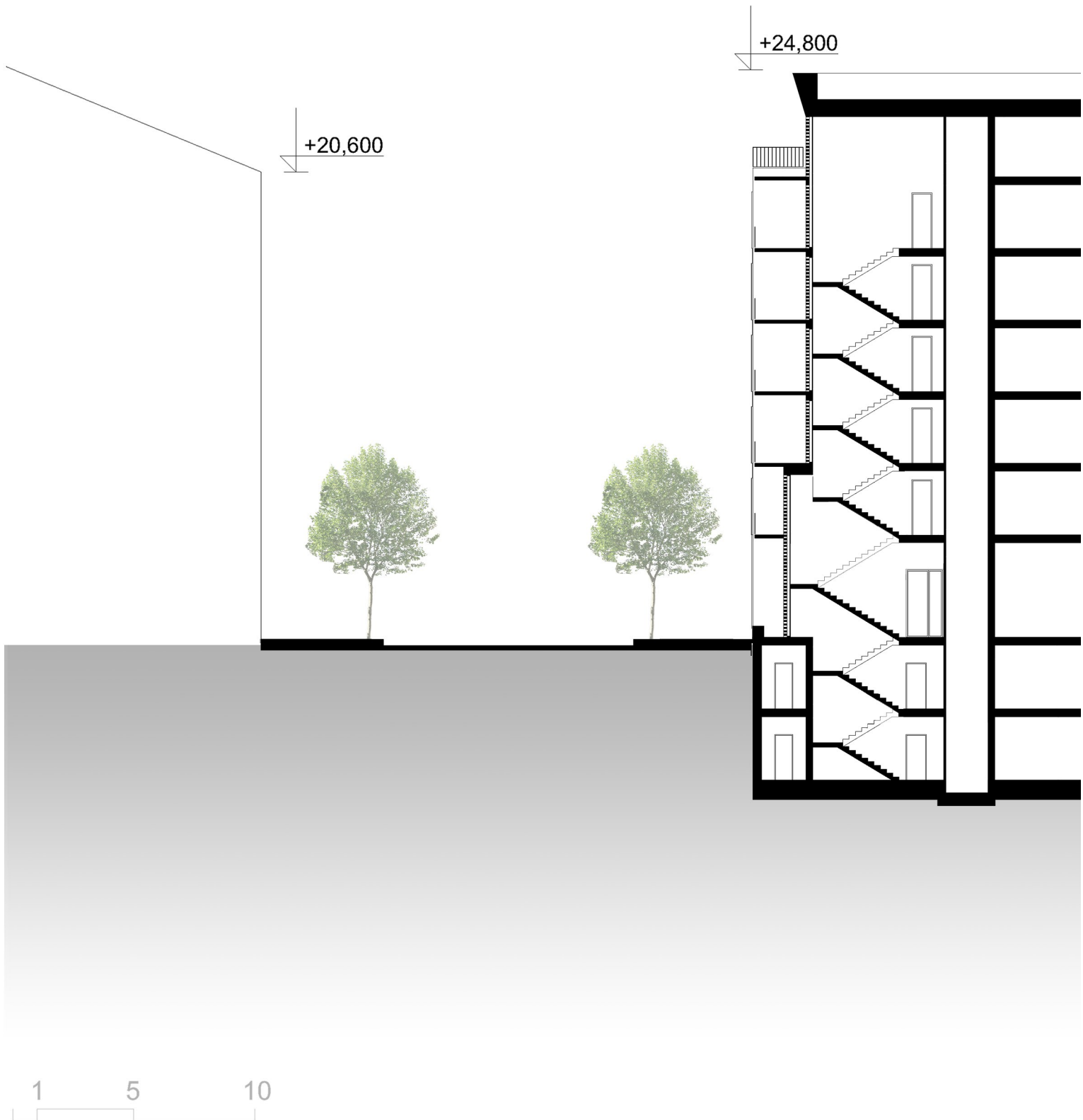
ŘEZOPOHLED JIŽNÍ



1 5 10



ŘEZOPOHLED ZÁPADNÍ

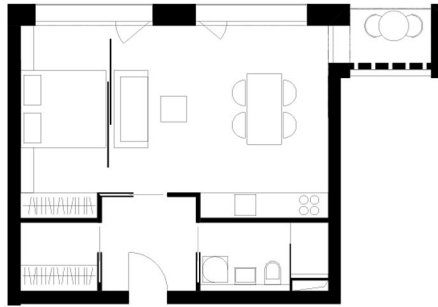




KATEGORIE BYTŮ

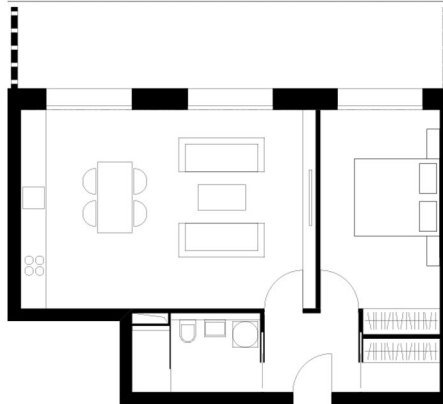
1 kk
balkon

44,5 m²
4 m²



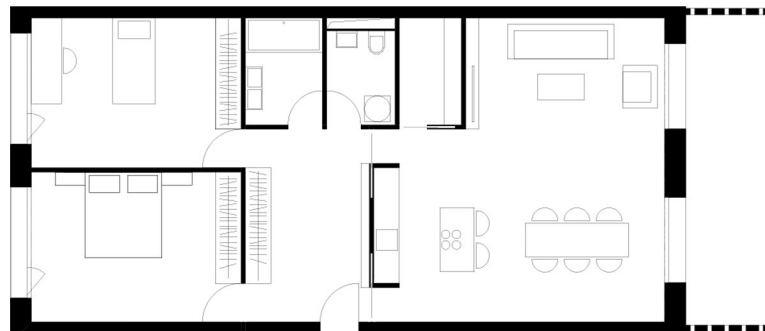
2 kk
lodžie

60 m²
20 m²



3 kk
lodžie

104 m²
15 m²



4+1
lodžie

145 m²
22 m²



MEZONETY

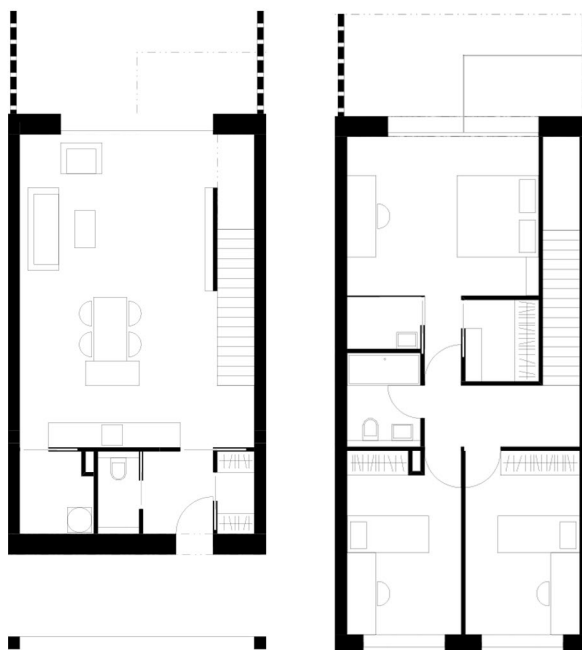
4 kk
lodzie

113 m²
20 m²



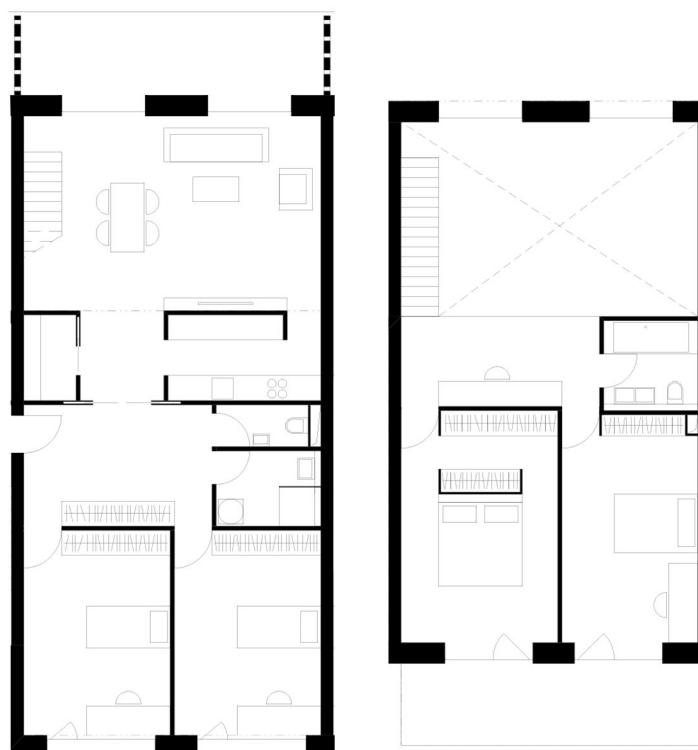
4 kk
lodzie
balkon

120 m²
17 m²
4,5 m²

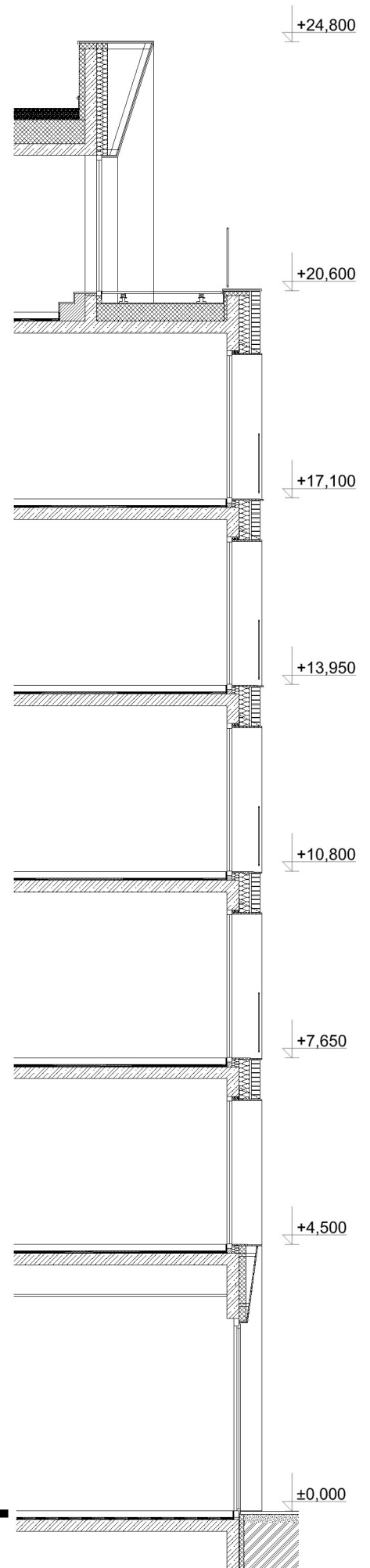


5 kk
lodzie
terasa

161 m²
15 m²
15 m²



KONSTRUKČNÍ ŘEZ



BILANCE

PLOCHY:

PLOCHA POZEMKU	3 930 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	3 124 m ²
HPP BYTŮ (VČETNĚ SPOLEČNÝCH KOMUNIKACÍ) + BALKONY A TERASY	7 757 + 1 106 m ²
HPP PRONAJÍMATELNÝCH PROSTOR	644 m ²
HPP GARÁŽE	6 050 m ²
CELKEM	15 557 m²

KUBATURY:

BYTY (VČETNĚ SPOLEČNÝCH KOMUNIKACÍ)	25 271 m ³
PRONAJÍMATELNÉ PROSTORY	2 576 m ³
GARÁŽE	16 940 m ³
CELKEM	44 787 m³

BYTOVÉ JEDNOTKY :

<u>KATEGORIE</u>	<u>KS</u>
1 KK	8
2KK	12
3KK	18
4KK	24
<u>5KK</u>	<u>4</u>

CELKEM 66 BYTOVÝCH JEDNOTEK

GARÁŽE:

POČET PARKOVACÍCH MÍST 144

POHLED
Z VNITROBLOKU





INTERIÉR









INTERNETOVÉ A KNIŽNÍ ZDROJE:

www.prahaneznamy.cz

www.dveprahy.cz

www.google.com/maps

www.geoportal.cuzk.cz

Zdeněk Míka - KARLÍN PŘEDMĚSTÍ PRAHY, 2011

Děkuji Ing. arch. Janu Sedlakovi a Ing. arch. Ivanu Hnízdlovi, za odborné vedení diplomové práce a cenné informace, které mi předali nejen při tvorbě této práce, ale i během návštěv jejich ateliéru.

Dále bych rád poděkoval rodině a blízkým přátelům za trpělivost a podporu.

