

Téma: Domov pro seniory, Praha 2 - Vinohrady

Podkladem pro zadání diplomové práce byl rámcový stavební program vypracovaný oddělením územního rozvoje MČ Praha 2. Obsáhlý stavební program a volba komplikovaného pozemku na atraktivním místě Prahy byly pro diplomantku obrovskou výzvou. Vypracování projektu předcházela diplomní seminář, jehož součástí byl i obsáhlý rozbor historie území a jednotlivých teoretických poznatků a nejnovějších trendů v navrhování bydlení pro seniory. Na základě zjištěných skutečností autorka upravila stavební program tak, aby odpovídal současným požadavkům na bydlení pro seniory.

Diplomní práce má vysokou úroveň v integraci komplexu budov do řešené lokality. Navržený soubor objektů se svým měřítkem a prostorovým uspořádáním stává přirozenou součástí území a vytváří přechod mezi rozvolněnou zástavbou Žižkova a blokovou zástavbou Vinohrad. Zdařilé hmotové řešení vychází z konceptu společné podnože a z ní vycházejících čtyř hmot, které svým uspořádáním vytvářejí nádvoří, bezpečné místo pro ubytované a zároveň prostor, který nabízí možnost každodenního vzájemného setkávání s obyvateli z okolí. Myšlenku vzájemného setkávání podporuje také umístění restaurace, kavárny, služeb, denního stacionáře pro seniory a dětské skupiny v parteru jednotlivých budov.

Provozní řešení sleduje princip snadné orientace, jednoduchosti a bezpečnosti. Jednoduchost a racionalita se odráží také v uspořádání různých typů ubytování navržených s ohledem na zdravotní stav a potřeby jednotlivých skupin klientů. Nosným prvkem dispozičního řešení obytných částí jsou rohové terasy napojené na pobytové místnosti a do nádvoří doplněné o ochozy, které nabízejí kontakt s děním uvnitř „ve dvoře“ a zároveň mimořádné výhledy do okolí. Mohu konstatovat, že zvolené řešení odpovídá nejnovějším trendům v navrhování pro seniory a vytváří přívětivé a klidné prostředí k bydlení i vzájemnému sousedskému setkávání.

Architektonické řešení objektů považuji za klidné a vyvážené, soubor staveb vhodně zapadá do daného prostředí. Autorka usiluje čistotu detailu a uměřené proporce hmot. Materiálové a barevné řešení podporuje zvolený architektonický koncept. V projektu bych však uvítala detailnější řešení venkovních prostor.

Diplomní projekt představuje vyspělé řešení, z práce zaznívá určitá pokora doprovázená kvalitou architektonického návrhu. Předloženou práci doporučuji k obhajobě.

Hodnocení: **A**

V Praze 4. 6. 2019

prof. Ing. arch. Irena Šestáková