

TOVÁRNA MNICHOVO HRADIŠTĚ



DIPLOMOVÁ PRÁCE ZS 2019/2020

BC. BARBORA BLAHOVÁ

vedoucí práce: prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá



Architektura a urbanismus FA ČVUT

A) ÚVOD

zadání	str. 6 - 7
prohlášení	str. 8
poděkování.....	str. 9

B) OKOLÍ MNICHOVO HRADIŠTĚ

základní informace	str. 12
širší vztahy	str. 13
geomorfologie a přírodní podmínky.....	str. 14 - 17

C) TOVÁRNA NA OBUV KOMPERT

axonometrie.....	str. 20
současný stav.....	str. 21
situace.....	str. 22 - 23
půdorysy, řezy.....	str. 24 - 25
majetkoprávní vztahy.....	str. 26

D) STAVEBNĚHISTORICKÝ PRŮZKUM

dějiny sídla.....	str. 30 - 31
dějiny továrny.....	str. 32
historické fotografie.....	str. 33

E) ANALÝZY OKOLÍ

doprava	str. 36
dopravní vybavenost	str. 37
dopravní infrastruktura.....	str. 38 - 39
industriál v okolí.....	str.40 - 41
občanská vybavenost	str. 42 - 43
kulturní památky v okolí.....	str.44 - 45
SWOT analýza.....	str. 46
stavební program.....	str. 47
refernce.....	str. 48 - 51

F) NÁVRH

průvodní zpráva.....	str. 54 - 58
funkční koncept.....	str. 59
situace širších vztahů.....	str. 60 - 61
návrhová situace	str. 62 - 63
nádhled.....	str. 64 - 65
půdorysy	str. 66 - 79
řezopohledy.....	str. 80 - 91
architektonický detail	str. 93
vizualizace	str.94 - 107

G) LITERATURA A PRAMENY

literatura a prameny.....	str. 111
---------------------------	----------

A) ÚVOD



ZADÁNÍ
PROHLÁŠENÍ
PODĚKOVÁNÍ

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Barbora Blahová**
datum narození: 19.12.1993
akademický rok / semestr: 2019/2020 zimní semestr
obor: Architektura a urbanismus
ústav: 15114 Ústav památkové péče
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Akad. Arch. Václav Girsá
téma diplomové práce: *Konverze a dostavba areálu továrny v Mnichově Hradišti*

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomní projekt se zabývá konverzí bývalého průmyslového areálu, který se nachází v těsné blízkosti zámku v Mnichově Hradišti. Bývalá Kompertova továrna na obuv patřila k předním výrobcům obuvi v Rakousku-Uherska a začátkem 20. století byla přesunuta do nového areálu. Naneštěstí podnik zanikl a roku 1938 byla továrna odkoupena a vedena jako chemická čistírna a barvírna. Dnes není areál plně využíván a je ve velmi špatném stavu.

Cílem projektu je revitalizovat areál továrny a doplnit ji novým funkčním využitím, které přinese do území nové hodnoty a zároveň zachová historickou hodnotu místa samého. Zabývá se takovým řešením, které by citlivými zásahy podtrhlo architektonické a urbanistické hodnoty areálu a vytvořilo kvalitní místo pro bydlení i trávení volného času.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Část návrhová:

Návrh se zaměřuje na revitalizaci objektů náležících areálu v celém rozsahu. Bude navržena nová funkční náplň a s ní související stavební úpravy s ohledem na historii objektu v hlavní budově (SO.01). Dle historického kontextu budou renovovány dva objekty (SO.02, SO.03), které jsou v současnosti využívány. Objekt (SO.04) bude dle původní podoby hmotově obnoven. Poslední objekt (SO.05) stávající struktury bude nahrazen novostavbou pro bydlení, která s cílem dotvoří kompaktní obraz dvora dle soudobého, ale architektonicky kontextuálního konceptu. V celém areálu se počítá s úpravou veřejných prostranství.

Stavební program areálu:

- konferenční a kulturní centrum
- multifunkční sál
- muzeum industriálního dědictví v okrese Mladá Boleslav
- galerie místních umělců
- pobočka knihovny
- kavárna
- prostory k pronájmu
- bydlení

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Část návrhová:

- výkres situace širších urbanistických vztahů (1:1000 – 1:10 000)
- návrhová situace (1:500 – 1:1000)
- dokumentace návrhu: půdorysy, řezy, pohledy, řezopohledy (1:100 – 1:5000)
- vizualizace návrhu (exteriér, interiér), min. 5 záběrů
- vybraný architektonický detail (1:5 - 1:20)
- průvodní zpráva v obvyklém rozsahu

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Veškeré části diplomního projektu:

- fyzický model průmyslového areálu ve vhodném měřítku (1:200 – 1:1000)
- 2 x kniha/portfolio formátu A4
- předepsané výkresy celkové plochy 4 x A1
- 2 x CD s projektem
- prohlášení diplomanta
- zadání

Pozn. Měřítka výkresů a modelu mohou být upravena dle dohody s vedoucím DP.

26. 9. 2019 *Burkora Blahová*
Datum a podpis studenta

Datum a podpis vedoucího DP

26. 9. 19 *mls*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

11. 10. 2019

YH

registrováno studijním oddělením dne

14. 9. 2019

W

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Barbora Blahová
AR 2019/2020, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) **KONVERZE A DOSTAVBA AREÁLU TOVÁRNY V MNICHOVĚ HRADIŠTI**

(AJ) **CONVERSION AND COMPLETION OF THE FORMER FACTORY IN MNICHOVO HRADIŠTĚ**

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá	Ústav: 15114 / Ústav památkové péče
Oponent práce:	Ing.arch. Karel Kuča	
Klíčová slova (česká):	továrna, industriál, konverze, bydlení, knihovna	
Anotace (česká):	Konverze areálu bývalé továrny Benešovka v Mnichově Hradišti je snahou o výstavbu kvalitního bydlení ve městě a zároveň o vytvoření kulturního a společenského centra. Logicky navazuje na stávající stav a reaguje na historickou stopu. Návrh zachovává industriální charakter místa a vytváří unikátní atmosféru celého prostoru. Cílem práce bylo citlivě zrekonstruovat nevyužívanou továrnu a najít jí vhodné funkční využití a zároveň vytvořit kvalitní bydlení.	
Anotace (anglická):	The conversion of the former Benešovka factory in Mníchovo Hradiště is an effort to build quality housing in the city and at the same time to create a cultural and social center. It logically follows the current state and responds to the historic track. The design preserves the industrial character of the place and creates a unique atmosphere throughout the space. The aim of the work was to sensitively reconstruct an unused factory and find suitable functional use and to create quality housing.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 08.01.2020



podpis autora-diplomanta

Poděkování

Děkuji panu architektovi Václavu Girsovi a panu architektu Martinu Čtverákovi za jejich odborné vedení, postřehy a vstřícný přístup.

Děkuji své rodině, přátelům a příteli že mě celou strastiplnou cestu studiem podporovali.

B) OKOLÍ MNICHOVO HRADIŠTĚ



ZÁKLADNÍ INFORMACE
ŠIRŠÍ VZTAHY
GEOMORFOLOGIE A PŘÍRODNÍ
PODMÍNKY

Mnichovo Hradiště je město s více než 8 600 obyvateli, nacházející se ve Středočeském kraji v okrese Mladá Boleslav. Leží v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Český ráj. Město má bohatou historii a v průběhu dějin se z původního zemědělského městečka stalo středisko zpracovatelského, spotřebního a lehkého průmyslu. Z historie se dochovalo několik jedinečných architektonických památek a historické jádro města je od roku 1990 zapsáno v památkovém katalogu NPÚ jako městská památková zóna.

Mnichovo Hradiště se skládá z 12 místních částí na osmi katastrálních územích:

1. **k. ú. Mnichovo Hradiště** – část Mnichovo Hradiště
2. **k. ú. Dneboh** – část Dneboh - historická datace do roku 1395, malebná příroda a skalní útvar Drábské světničky
3. **k. ú. Hořkovice** – část Hořkovice – ležící na pískovcové tabuli, součástí Hořkovic je místní letiště ze 60. let, první zmínka kolem roku 1400, dnes 110 obyvatel
4. **k. ú. Lhotice u Bosně** – části Dobrá Voda a Lhotice - 100 obyvatel, široká kruhová náves v centrální části rybník
5. **k. ú. Olšina** – část Olšina (zahrnuje ZSJ Kurovodice) - Český ráj - skalní útvar Drábské světničky, 87 obyvatel
6. **k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště** – části Hradec, Kruhy a Podolí - Podolí - 110 obyvatel
7. **k. ú. Sychrov nad Jizerou** – části Hněvousice a Sychrov - Sychrov - 106 obyvatel
8. **k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště** – část Veselá 586 obyvatel



ZÁKLADNÍ INFORMACE



0 500 1000 1500 2000 2500m

ŠIRŠÍ VZTAHY

Mnichovo Hradiště leží v severní části Středočeského kraje v Mnichovohradištské kotlině, založili jej mniši počátkem 13. století na místě křížení obchodních cest: mladoboleslavské, turnovské a jičínské.

Mnichovohradištská kotlina je součástí Turnovské pahorkatiny náležící k většímu celku Jičínská pahorkatina (geomorfologická jednotka na východě Severočeské tabule). Nejvyšším vrcholem Mnichovohradištské kotliny je Káčov.

Geomorfologický celek **Turnovské pahorkatiny** má členitý charakter, je složen ze svrchnokřídových kvádrových křemenných pískovců, vápnitých pískovců, vápnitých jílovců, slínovců a písčítých slínovců s drobnými proniky třetihorních vulkanických hornin čedičového typu (žíly, výplně sopečných komínů). Nejvyšším vrcholem je Sokol. Zajímavostí jsou četné útvary zvětrávání, které tvoří skalní města, díky nimž byla část území prohlášena chráněnou krajinnou oblastí. Jedním z těchto měst je komplex **Příhrazských skal**, nachazející se 7 km východně od centra Mnichova Hradiště. Jejich dominantou je skalní útvar pojmenovaný Kobylí hlava. Kromě geomorfologické významnosti se zde nachází přirozená a polopřirozená lesní společenstva (reliktní bory na vršcích skal, zakrslá teplomilná doubrava na sprašive Starých Hradech a suťový les pod vrcholem Mužského), v důsledku čehož byly skály vyhlášeny roku 1999 přírodní rezervací.



Příhrazské skály



Vrchol Mužský

Součástí skal jsou i **Drábské světničky**, kulturní památka východně od Dnebohu a Olšiny, pozůstatky původně dřevěného hradu na pískovcových blocích.

Turnovská pahorkatina patří do povodí Jizery a částečně Labe. Jizera, s geneticky významným systémem říčních teras, obtéká město ze západu. U Kláštera Hradiště nad Jizerou vytváří Jizera ve vápnitých pískovcích údolí s výklenky a bočními koryty ve skalních stěnách (**Skalní sruby Jizery** – přírodní rezervace).



Drábské světničky



Skalní sruby Jizery

Řešeným územím protéká v podzemí potok Nedbalka – levostranný přítok Jizery, pramenící v západních svazích Příhrázské vrchoviny. Na východě město lemují tok řeky Veselky. Dalšími přírodními zajímavostmi jsou národní přírodní památky – **Rečkov** a **Klokočka** na západě. Důvodem ochrany jsou slatinné louky a přirozené mokřadní olšiny, tvořící biotop vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.



Žabakor



klokočka

Nejvíce zastoupená je katastrálním územím orná půda, která činí 56,7 % celkové rozlohy. Území je intenzivně zemědělsky využíváno díky jeho převážně rovinatému charakteru. Lesní půda je zastoupena spíše mimo hranice obce. Typickým porostem je černýšová dubohabřina - dubohabrové háje s příměsí náročnějších listnáčů. Střemchová jasanina - jasanový nebo olšovo-jasanový luh širokých rovinatých niv menších řek se nachází v okolí města Žďár, kolem přírodní rezervace rybníka **Žabakor**. Kolem vrchu Mužský je to bučina s kyčelnicí devítilistou. V podhorském stupni Příhrázských skal převládá Biková bučina. V okolí Rečkova a Klokočky je typická mochnová doubrava a západně od města brusinková borová doubrava.

PŘÍRODNÍ ZAJÍMAVOSTI



Orlí
381

Močidla
312

Bažantnice u L
310

Vrch Káčov

Káčov
350

268 NOVÝ BOR - MIMOŘ

Skalní sruby Jizery

Horka
310

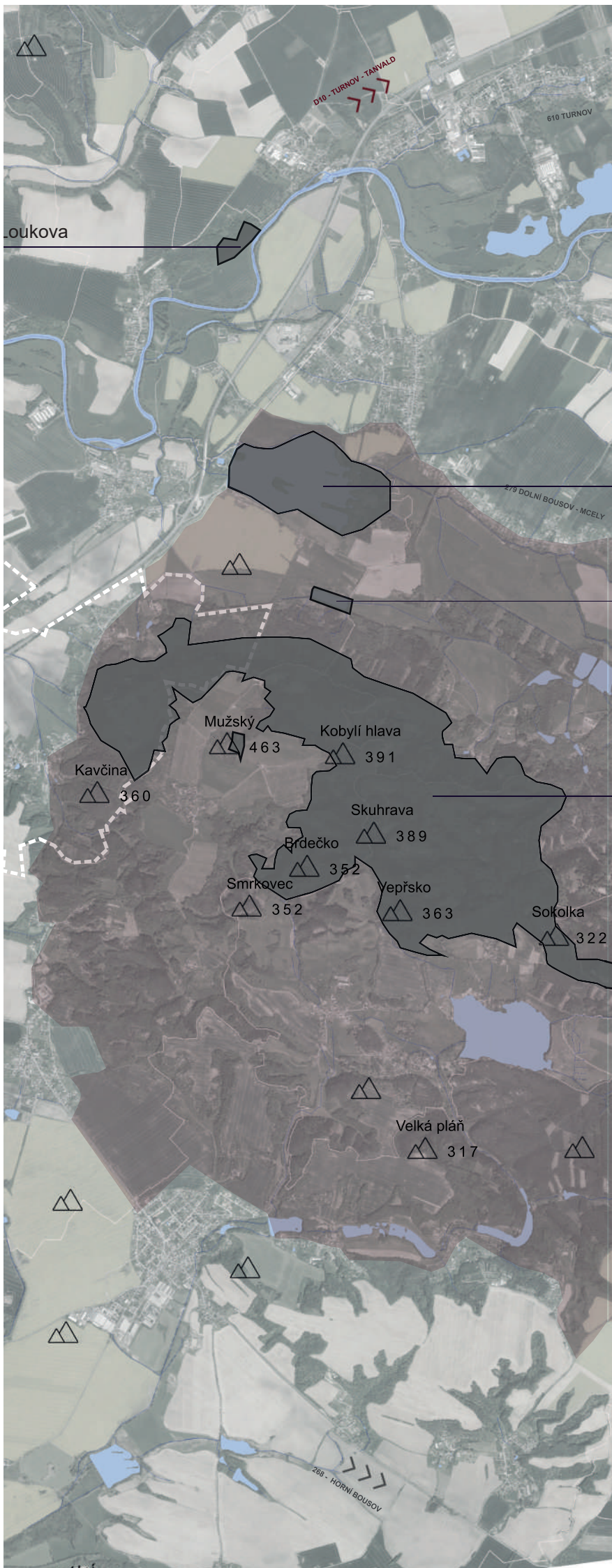
Rečkov

Klokočka

276 BELÁ POD BEZDĚZEM

610 ML. BOLESLAV - PRAHA

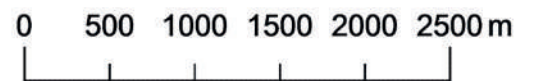
710 ML. BOLESLAV - PRAHA



Žabakor

Žabakor

Příhrazské skály

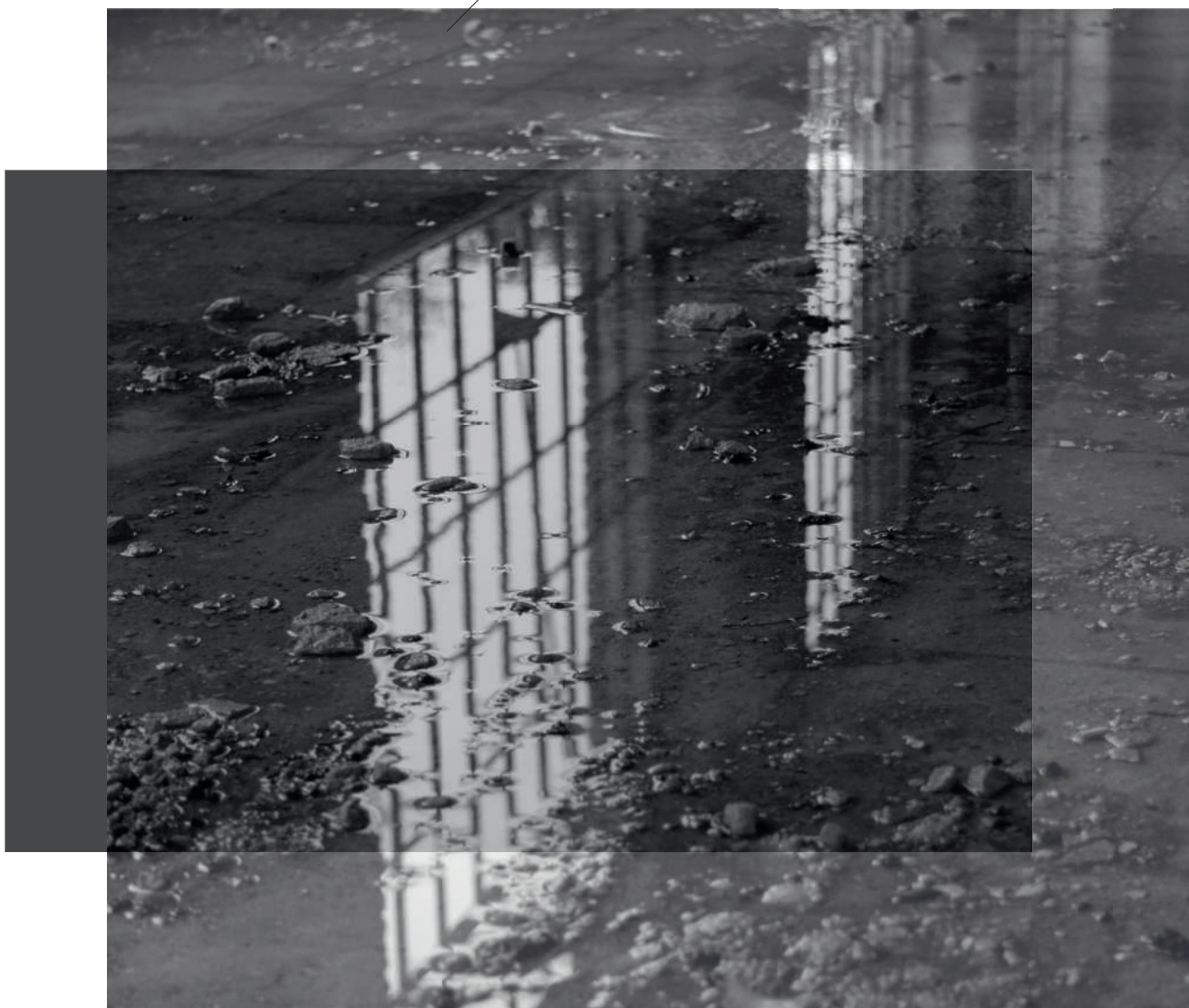


LEGENDA:

-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
-  CHKO ČESKÝ RAJ
-  PŘÍRODNÍ REZERVACE
-  NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
-  VRCHOLY NAD 300 m n.m. (nadmořská výška)
-  VRCHOLY DO 300 m n.m.
-  VODSTVO

GEOMORFOLOGIE TERÉNU

C) TOVÁRNA NA OBUV KOMPERT



AXONOMETRIE
SITUACE
SOUČASNÝ STAV
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



AXONOMETRIE ROK 2015

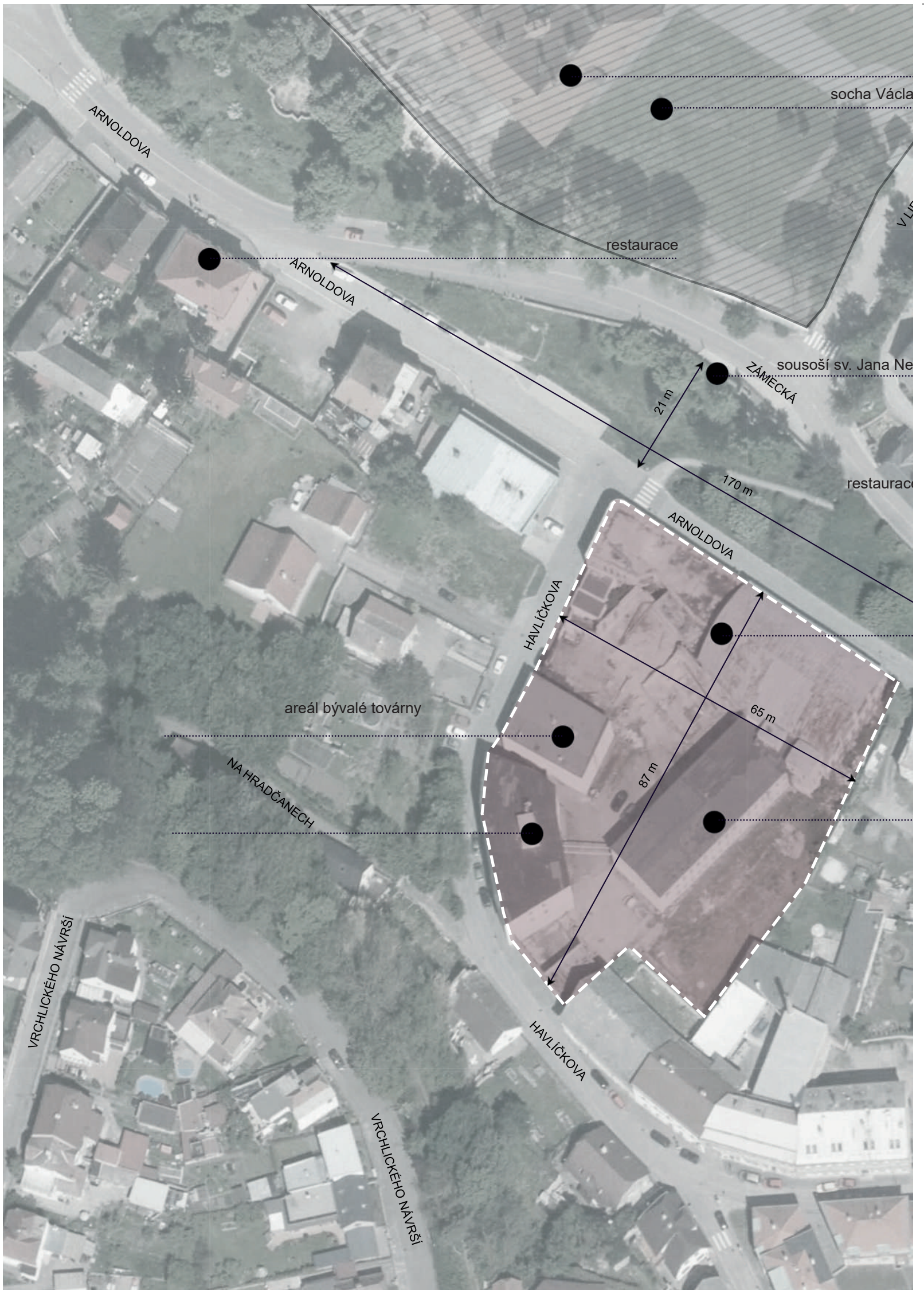
Průmyslový areál nazývaný „Benešovka“ se nachází v těsné blízkosti zámeckého areálu.

Součástí je několik budov, z nichž je nejvýznamnější dvoupatrová historická budova, s hlavní fasádou směřující do ulice Arnoldova. Naproti se nachází pás zeleně, který má určitý potenciál a v minulých letech byl zastavěn. O úroveň terénu výš se nachází socha sv. Jana Nepomuckého s anděly a s sv. Floriánem. Areál je z části využíván, ale bývalá továrna se rozpadá. Jakožto součást průmyslového dědictví Středočeského kraje je důležité vhodnou konverzí navrátit jí její dřívější hodnotu. Součástí a dominantou továrny býval komín, který byl bohužel nedávno zbořen, v závislosti na projektu by mohla být vytvořena moderní paralela k tomuto kompozičně podstatnému prvku. Rovněž podzemní tok řeky Nedbalky, protékající řešeným územím, by mohl být obnoven a využit.

Hmotové řešení objektu je zajímavé zvláště na nároží ulic Arnoldova a Havlíčkova, kde hmota tvoří oblouk. Fasádu tvoří rastr členitých oken a v úrovni prvního patra je budova obložena. Interiér je nápadný svým ohromným prostorem, typickým pro výrobní haly. Velké rozpony s minimem sloupů by bylo vhodné využít v celé své kráse a výrazně je dispozičně neupravovat. Monolitické betonové sloupy přechází ve druhé části budovy v subtilní ocelové, nad nimiž se klene oblouková konstrukce střechy.



SOUČASNÝ STAV



socha Václava

restaurace

sousedství sv. Jana Ne

ZAMECKA

restaurace

ARNOLDOVA

ARNOLDOVA

ARNOLDOVA

HAVLICKOVA

areál bývalé továrny

NA HRADČANECH

VRCHLICKÉHO NÁVRŠÍ

VRCHLICKÉHO NÁVRŠÍ

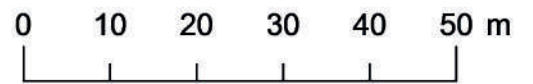
HAVLICKOVA

87 m

65 m

21 m

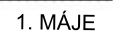
170 m



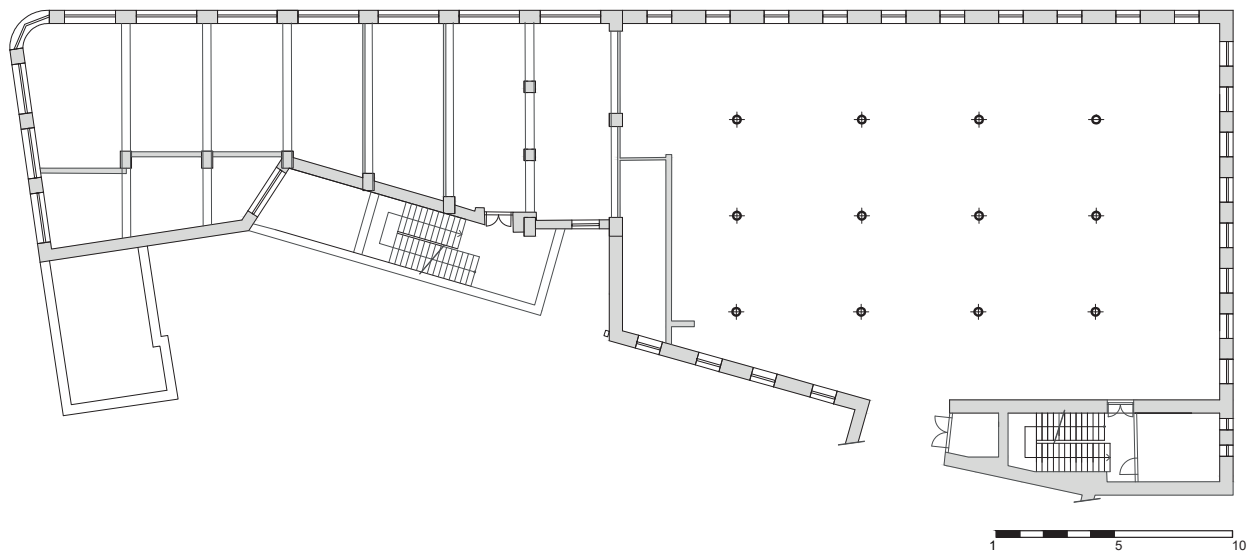
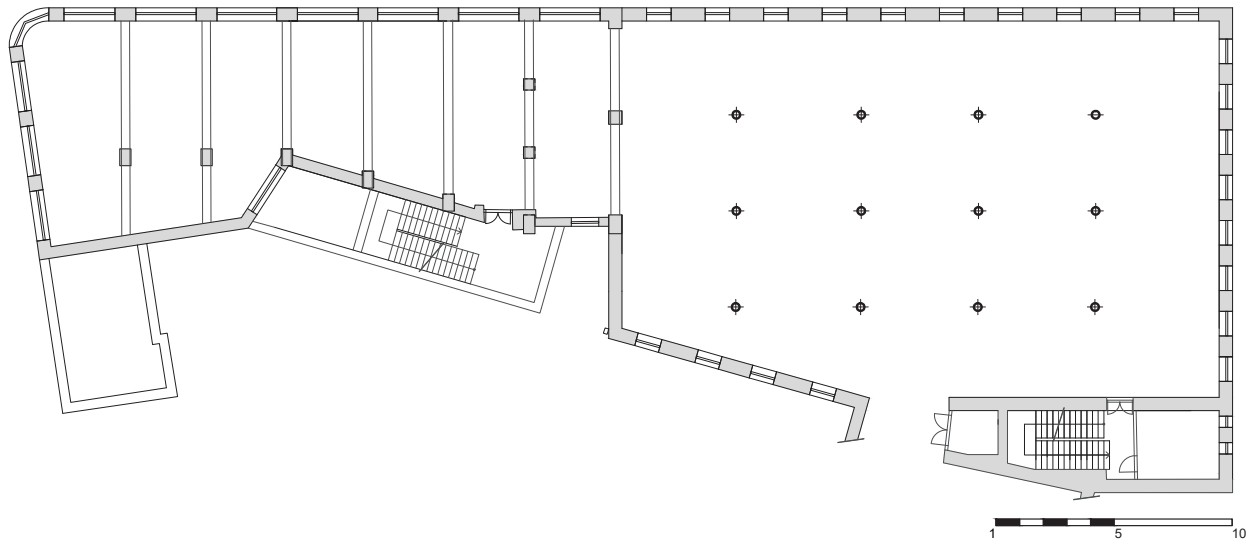
LEGENDA:

 HRANICE PŘEDPOKLÁDANÉHO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

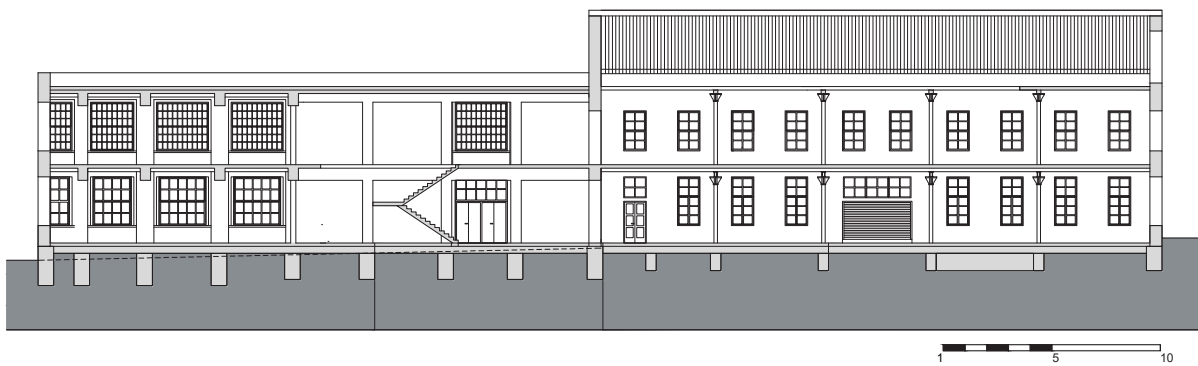
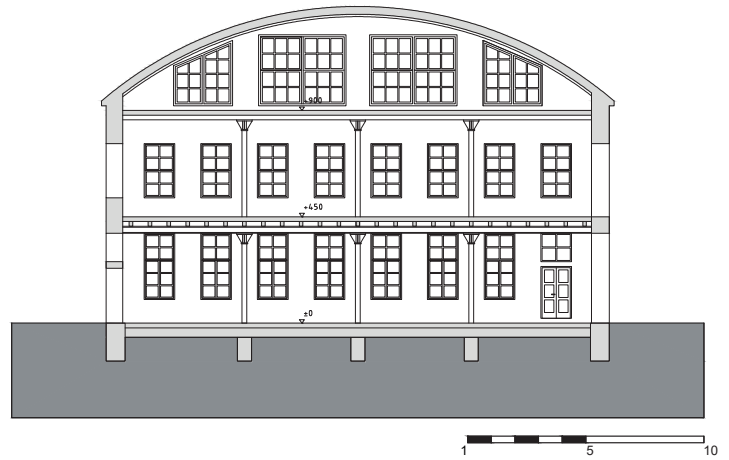
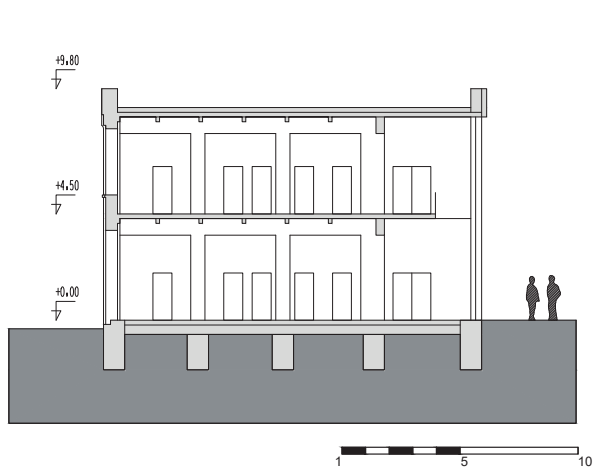
 ZÁMECKÝ AREÁL

 1. MÁJE NÁZEV ULICE

SITUACE AREÁLU



PŮDORYS 1.NP A 2.NP



FASÁDA A ŘEZY



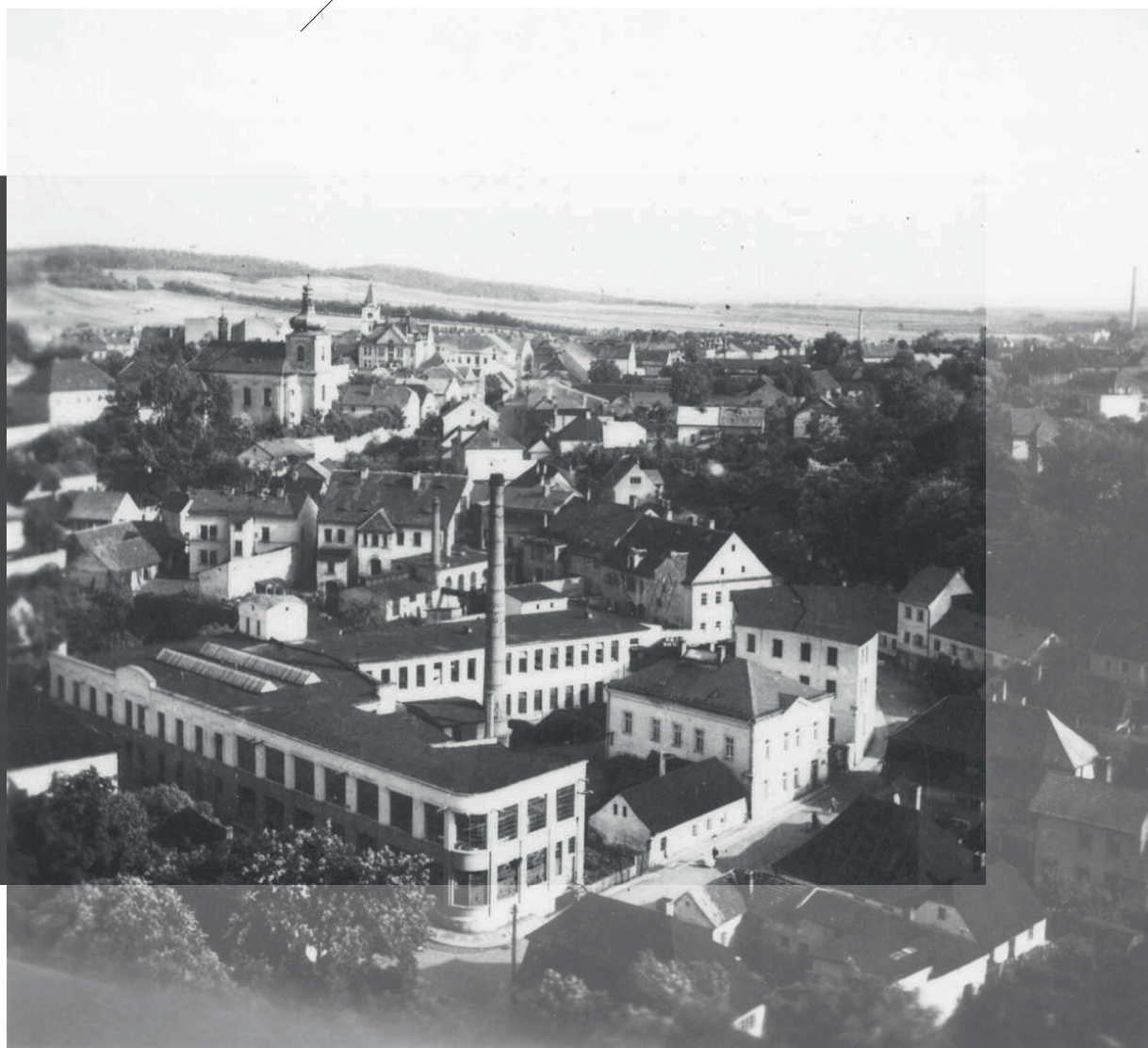


LEGENDA :

- MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ
- ČEZ
- SOUKROMÝ VLASTNÍK 1
- SOUKROMÍ VLASTNÍCI 1+2
- SOUKROMÍ VLASTNÍCI 1+3
- SOUKR.VLASTNÍK 4 + MĚSTO
- SOUKROMÝ VLASTNÍK 5

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

D) STAVEBNĚHISTORICKÝ PRŮZKUM



DĚJINY SÍDLA
DĚJINY TOVÁRNY
HISTORICKÉ FOTOGRAFIE

V pol. 11. století byl založen cisterciácký klášter v dnešní obci Klášter Hradiště nad Jizerou na bývalém slovanském hradišti. Dominantní postavení tohoto místa je patrné i na mapách vojenského mapování. Mniši postupně kolonizovali okolí a zakládali vesnice, pro své poddanské městečko si vybrali vhodné místo u tehdy již stojící vesnice Rybitví, na křížení cest. Nejstarší písemná zmínka o městě pochází z roku 1279, kdy klášter navštívila královna Kunhuta, vdova po Přemyslu Otakarovi II. Město mělo převážně zemědělský ráz, nemělo hradby a rozkládalo se v oblasti dnešního náměstí. Cisterciácký klášter se rozrůstal až do období husitských válek, kdy byl husity vypálen a už nikdy nebyl obnoven. Během následujících let se střídali majitele a město zasáhl požár, což vedlo ke stagnaci. Za vlády Václava Budovce z Budova se začalo město opět rozvíjet a Václav si zde na počátku 17. stol. nechal zbudovat zámek na kopci za městem. Po jeho smrti připadlo panství Albrechtovi z Valdštejna. „Zkázu městu přinesl pobyt švédských vojsk v roce 1643. Neopatrností markytána vypukl požár, který v několika hodinách zničil téměř celé město. Byla to jedna z největších katastrof, která město postihla, a trvalo desítky let, než byly překonány její následky. To se podařilo až koncem 17. století Arnoštovi Josefovi z Valdštejna, ten získal okolní statky, přivedl kapucíny a založil klášter s kostelem sv. Tří králů. Na počátku 18. století přibýly další architektonické památky: kaple sv. Anny, sousoší Jana Nepomuckého před zámkem, nový děkanský kostel sv. Jakuba, socha Panny Marie na náměstí. Od 17. století zde postupně vznikala židovská náboženská obec. V 19. století vlivem industriální revoluce se mění charakter města, vznikají první továrny – Kompertova továrna na obuv, která patřila k předním výrobcům obuvi v Rakousku-Uhersku, továrna Josefa Poláčka a textilní závod Franze Bujattiho. Roku 1865 byla vystavěna železnice vedoucí z Turnova do Kralup, město bylo postupně elektrifikováno, byly zřízeny sítě technické infrastruktury, ulice byly vydlážděny a roku 1882 osvětleny veřejným osvětlením. Bohatý byl i kulturní život obyvatel, existovala celá řada spolků - Česká beseda, Čtenářská beseda, rozvíjelo se ochotnické divadlo, vznikla organizace Sokola, Okresní muzejní spolek a spousta dalších. Během 2. světové války se město po zabrání Sudet ocitlo v těsné blízkosti hranic, Židé byli deportováni do koncentračních táborů a do města se přestěhovalo 1000 nových obyvatel. Poválečné období bylo v znamení komunistického znárodňování, zanikali drobní řemeslníci a obchodníci. Na počátku 50. let byl ve městě největším zaměstnavatelem LIAZ, z dalších podniků například Fruta, Severka, ... Během let 1945-64 bylo ve městě postaveno 29 nových nájemních domů, a počet obyvatel v roce 1961 stoupl na 4703. V 60. letech byl vystavěn první panelák a zřízen průtah městem, v 80. letech byla postavena dálnice D10. „Z původního malého zemědělského městečka se Mnichovo Hradiště vyvinulo ve středisko zpracovatelského, spotřebního a lehkého průmyslu a důležité společenské a kulturní centrum.“



1. vojenské mapování



2. vojenské mapování



3. vojenské mapování



Stabilní katastr



Letecké snímkování 50. léta

Ačkoliv Mnichovo Hradiště bylo na počátku 60. let ještě zemědělskou oblastí, rozvinulo se zde několik průmyslových podniků – dva z nich v Havlíčkově ulici, která patřila do židovské oblasti města.

Jednalo se o výrobu koberců Josef Pollatschka a Kompertovu obuvnickou firmu.

Ta byla založena koncem osmdesátých let 19. století Moritzem Hahnem, následně byl jeho podíl odkoupen Efraimem Kompertem. Samotná budova továrny pochází z roku 1930.

Před 30. rokem se na části území areálu nacházelo malé náměstí s vodním prvkem a s tokem řeky Nedbalky, jak je zachyceno na stabilním katastru. Zajímavá byla i struktura domů v místě dnešního zeleného prostranství před továrnou, u nichž některé vydržely až do roku 1950 (dle leteckého snímkování). Jistě stojí za úvahu, zda tuto strukturu navrátit.

Efraim Kompert zpočátku provozoval podnik ve svém měšťanském domě a o 20 let později jej rozšířili jeho synové František a Arnošt Kompertové. Ti vystavěli železobetonovou tovární halu, kterou vybavili moderními stroji a provozovali zde zpracování a krájení kůže. Naneštěstí podnik zanikl v roce 1936 a roku 1938 továrnu koupil Václav Beneš. Vedl zde do znárodnění chemickou čistírnu a barvírnu. Dnes továrna chátrá.



Stabilní katastr - původní náměstí a vodní tok



Pohled na město i dominantou továrního komínu



Letecké snímkování z 50.let - zastavěnost zeleného pásu

DĚJINY TOVÁRNÝ

HISTORICKÉ FOTOGRAFIE

1. Letecké foto, 2. schéma továrny na žádosti o stavebním povolení z roku 1941, 3. pohled ze Zámecké, 4. pohled z Havlíčkovy z doby před stavbou továrny



ING. VÁCLAV BENEŠ
 závody pro chemické čištění a barvení



Titl.
 Městský úřad,
 Mnichovo Hradiště.

Mnichovo Hradiště • Telefon 20

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČESKÁ PRŮMYŠLOVÁ BANKA, PÍLÁŘKA ML. BOLESLAV

Č. j. 2161-K. 20. listopadu 1941.

Věc: zřízení benzínové čerpací stanice pro uskladnění pohonných látek pro vlastní potřebu.

Zamýšlíme zřídit na vlastním závodním pozemku v blízkosti garží dodávkových vozů benzínovou čerpací stanici k uskladnění pohonných látek, která bude pozostávat ze 2 nádrží na obsah 5.000 litrů a nástěnné aparatury ústředně povoleného systému.

V příloze předkládáme Vám:

1/ stavební plánek č. 140 v měřítku 1:200 a 1:50 dvojmo,
 2/ technický popis čerpacího zařízení

a prosíme o udělení stavebního povolení, jakož i o brzké vyřízení stavební komise v dohodě s okresním úřadem v Mnich. Hradišti.

Tato čerpací stanice má být zřízena jednak z důvodů naprosto bezpečného skladování pohonných látek, jednak proto, aby bylo dosaženo hospodárnějšího zásobování pohonnými látkami. Čerpací stanice bude sloužit výhradně továrním účelům a nikoliv veřejnosti.

2 plány č. 140.
 2 tech. popisy.

V dokonalé účtě
ING. VÁCLAV BENEŠ
 chemická závody a barvírna
 v Mnich. Hradišti.

CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ: všech druhů látek, kořalin, stálců, protizvrzých přilivů, koberců, nábytku, dekorativních předmětů a pod. ● SPECIÁLNÍ ČIŠTĚNÍ A BARVENÍ: oděvů, koberců, látek, kožených předmětů a oděvů. ● OCHRANA PROTI MOUČÍM: látky, kořalin, koberců, nábytku. ● BARVENÍ: všech druhů oděvů a látek dle vzorů. ● BARVENÍ PŘÍZEÍ: koberců, kožených oděvů. ● PRÁNÍ: prádla, dlanětek, prásků, jemného, stouhlo, ložního a pod. ● BÍLENÍ NA BÉLIDLE.

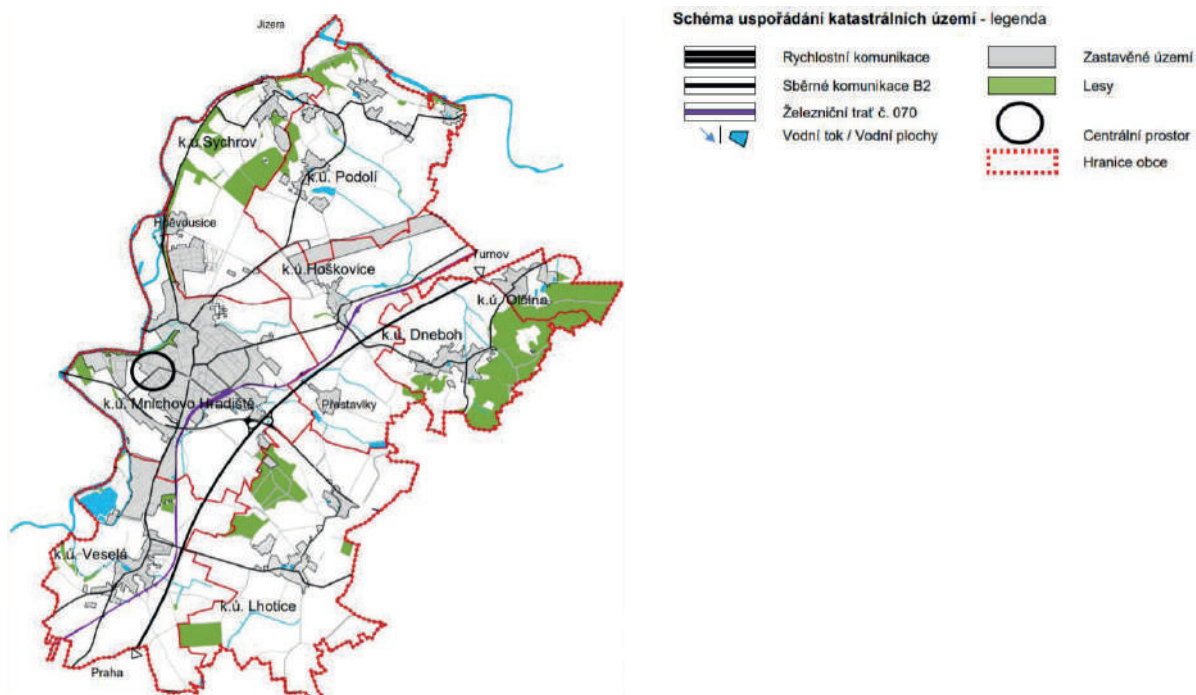


E) ANALÝZY OKOLÍ



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
OBČANSKÁ VYBAVENOST
INDUSTRIÁL V OKOLÍ
KULTURNÍ PAMÁTKY V OKOLÍ
SWOT ANALÝZA
STAVEBNÍ PROGRAM
REFERENCE

Mnichovo Hradiště je obsluhováno silniční a železniční dopravou. Leží na křížení bývalých obchodních cest, obslužnost zajišťuje hustá síť silnic III. třídy.



Silniční doprava – nejdůležitější z nadregionálního hlediska je dálnice D10 I/10 Praha – Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště – Turnov – Tanvald – hranice ČR/Polsko. Na území je stanovena síť základních komunikací tvořená silnicemi II. a III. třídy. Silnice II/268 Nový Bor - Mimoň - Mnichovo Hradiště - Kněžmost - Horní Bousov. Z města vychází silnice II/277 Mnichovo Hradiště - Český Dub, městem vede silnice II/610 Praha - Mladá Boleslav - Mnichovo Hradiště - Turnov.

Autobusová doprava - zajišťuje na území Mnichova Hradiště zejména dojížděku za prací a do škol. Jako hlavní prostor pro zastávky slouží Masarykovo náměstí, které je provozně i dopravně nevyhovující. „Nejvíce využívané jsou spoje mezi Mnichovým Hradištěm a Mladou Boleslaví, dále pak směrem na Bakov nad Jizerou, Kněžmost a Příšovice – Turnov.“

Železniční doprava - město leží na železniční trati 070 Praha - Mladá Boleslav - Turnov. Jedná se o jednokolejnou celostátní trať, doprava byla na trati zahájena roku 1865.

Letecká doprava – Na území se nachází veřejné mezinárodní letiště Hoškovice, spádová oblast zahrnuje část Středočeského a Libereckého kraje a část kraje Královéhradeckého. „V současnosti je využíváno převážně v letní sezóně pro výcvikové, sportovní a zájmové létání a jiné účely.“

Doprava v klidu - „Pro zabezpečení soustředěných nároků na parkování, které vyplývají ze společenských a obchodních aktivit na území obce, jsou parkoviště umístěna poblíž centra města a v návaznosti na kulturní a obchodní aktivity a na plochy výroby. Stávající významná parkoviště jsou v území stabilizována.“

Pěší doprava, cyklotrasy – důležitá je síť turistických stezek především v Českém ráji. V okolí jsou 2 dálkové cyklotrasy – č. 223 (Březina – Klášter Hradiště nad Jizerou – Maníkovice) a č. 241 (Pojizerská / Stará Boleslav - Mladá Boleslav – Klášter Hradiště nad Jizerou – Mimoň).

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Parkoviště V Lípách - za zámek
kap. 115 míst, 4 hod/10 Kč osob.auto

Parkoviště Sokolovská
kap. 15 míst, zdarma

Parkoviště Palackého
kap. 19 míst, zdarma

Parkoviště Lidická
kap. 74 míst, zdarma

Parkoviště Masarykovo nám. S
kap. 29 míst, 1.30 min/5 Kč

Parkoviště Poříčská
kap. 64 míst, zdarma

Parkoviště Masarykovo nám. J
kap. 32 míst, 1.30 min/5 Kč

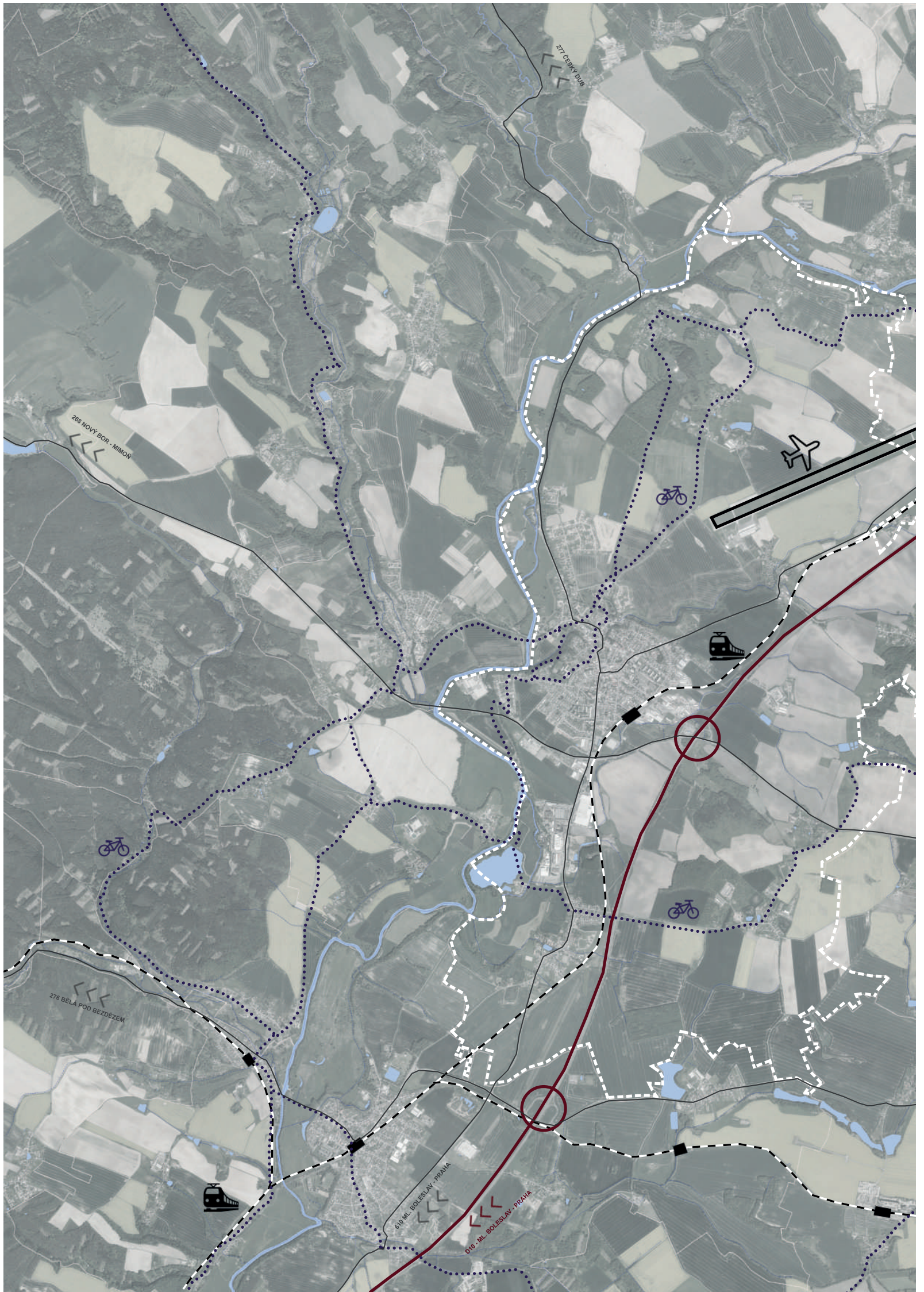
Parkoviště Dvořákova-přednádraží
kap. 20 míst, zdarma

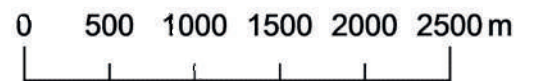


KAPACITA CELKEM - 368 MÍST
4 BENZÍNOVÉ PUMPY












0 100 200 300 400 500 m

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

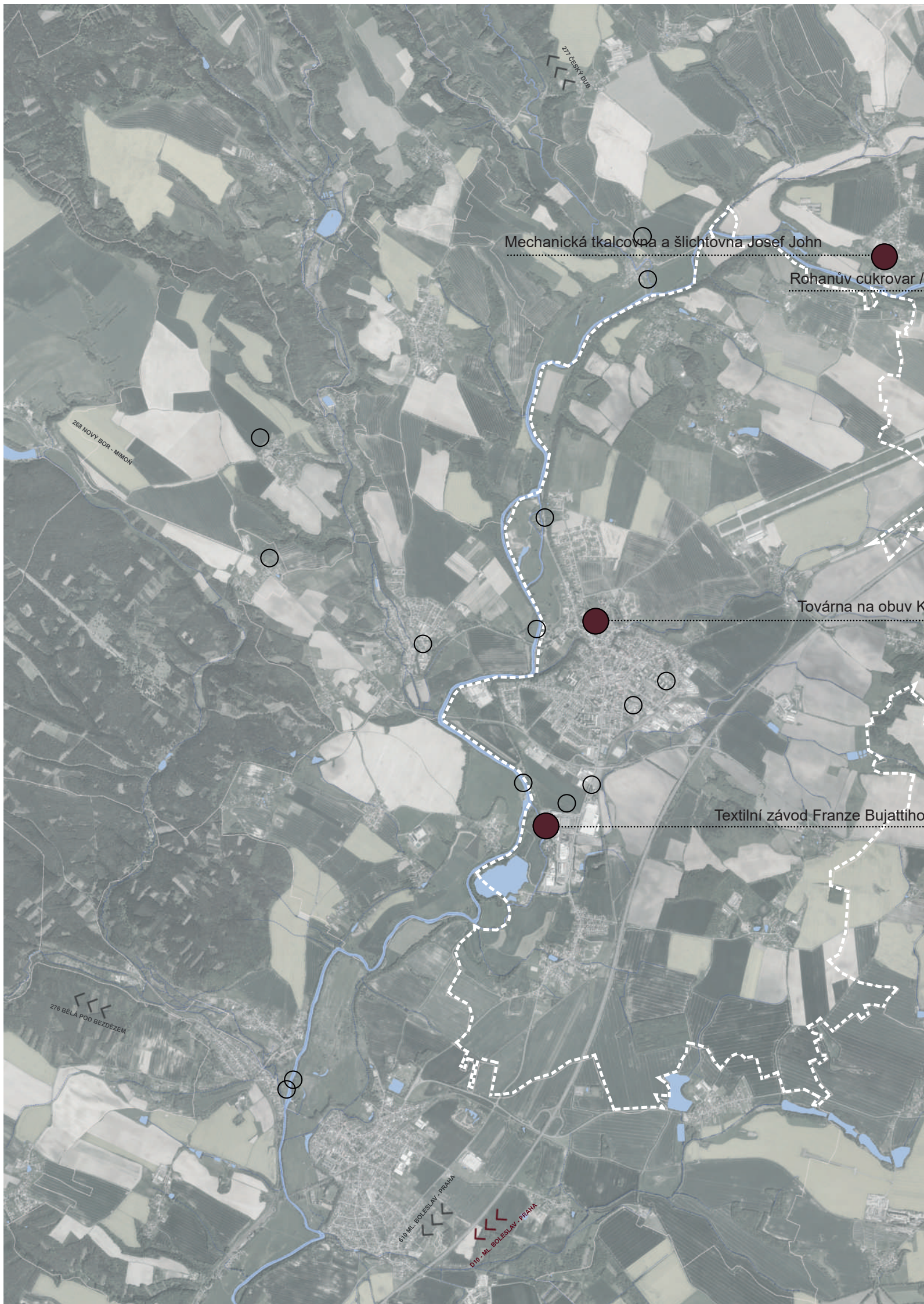




LEGENDA :

-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
-  DÁLNIČE D10
-  DOPRAVNÍ UZLY
-  SILNIČE II. A III. TŘÍDY
-   ŽELEZNICE (NÁDRAŽÍ)
-   CYKLOTRASY
-   LETIŠTĚ
-  VODSTVO

DOPR. INFRASTRUKTURA



Mechanická tkalcovna a šlichtovna Josef John

Rohanův cukrovar /

Továrna na obuv K

Textilní závod Franze Bujattiho

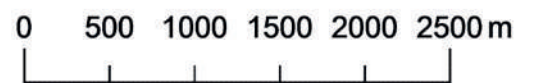
277 ČESKÝ DUB

268 NOVÝ BOR - MIMOŘ

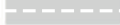


276 BĚLÁ POD BEZDĚZEM

610 ML. BOLESLAV - PRAHA

910 ML. BOLESLAV - PRAHA



LEGENDA :

-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
-  TOVÁRNÝ NESPECIFIKOVANÉ
-  TOVÁRNÝ - výroba textilií, textilních a oděvních výrobků, výroba usní a výrobků z usní

INDUSTRIÁL V OKOLÍ





LEGENDA :

- BUDOVOY
- LÉKAŘSKÁ FUNKCE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÁ ZELEN
- ADMINISTRATIVA (ÚŘADY, BANKY, POLICIE, POŠTA)
- DOMINANTY CÍRKEVNÍ A SVĚTSKÉ
- VZDĚLÁVACÍ FUNKCE
- KOMERČNÍ VYUŽITÍ
- KULTURNÍ VYUŽITÍ

OBČANSKÁ VYBAVENOST



4.



17.



1.

1. areál kapucínského kláštera (konvent, kaple sv. Anny, hrobka Valdštejnů, kostel sv. Tří králů)

2. socha sv. Anny

3. venkovský dům čp. 93

4. sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly

5. městský dům čp. 229

6. kostel sv. Jakuba Většího

7. městský dům čp. 38

8. záložna

9. měšťanský dům čp. 30

10. hostinec U Hroznu

11. měšťanský dům čp. 283

12. městský dům čp. 7

13. vila čp. 496





6.



200 m

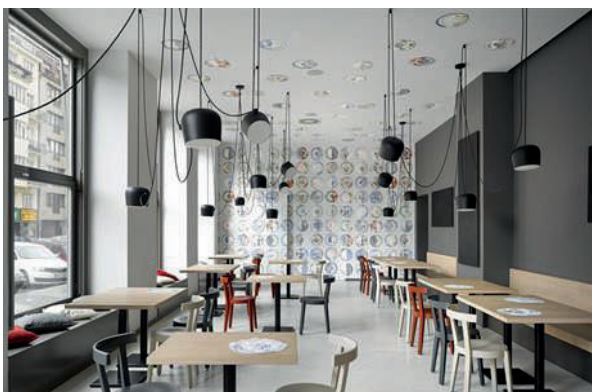
- 14. socha sv. Antonína Paduánského
- 15. vila nazývaná „Stará lékárna”
- 16. venkovský dům čp. 174
- 17. zámecký areál (zámek, sala terena, park)
- 18. venkovský dům čp. 166
- 19. dům Adolfa Bondyho
- 20. děkanství
- 21. měšťanský dům čp. 242
- 22. sloup se sochou Panny Marie
- 23. měšťanský dům čp. 1502
- 24. hrobka rodiny Nejedlých a
- 25. hrobka rodiny Hendrichovy a Švermovy

Ortofoto znázorňuje oblast městské památkové zóny (černě ohraničeno), lokaci řešeného území (modrá šrafa) a rozmístění kulturních památek ve městě.

KULTURNÍ PAMÁTKY DLE KATALOGU PÚ

	POMOCNÉ	ŠKODLIVÉ
VNITŘNÍ PŮVOD	<p>MĚSTO</p> <ul style="list-style-type: none"> - geografická poloha, dopravně strategická poloha v rámci severní části Středočeského kraje - dobrá dopravní dostupnost větších lokálních center (dostupnost hl, města do 1 hod) - život v bezprostředním sousedství Českého ráje - historicky významné osídlení, řada kulturních památek na území města a v jeho okolí <p>TOVÁRNA A POZEMEK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - historická hodnota továrny - umělecká hodnota – industriální charakter místa - blízkost zámeckého areálu - variabilita - množství prostor pro různé využití - zachované industriální prvky a detaily - možnost adaptace i další novostavby na pozemku - oddělení od hlavní silnice zeleným pásem (lepší hygienické podmínky) 	<p>MĚSTO</p> <ul style="list-style-type: none"> - malé využití potenciálu města - neatraktivní nebo zanedbané některé lokality (nádraží ČD, LIAZ- rozvojová plocha, v současnosti nevyužitá), na které nemá město přímý vliv - nevyužitá příležitost “prodat“ genius loci města a polohy v blízkosti Českého ráje a v Pojizeří - nedostatek bytů (bytové domy) <p>TOVÁRNA A POZEMEK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zanedbanost - nutné investice - daný tvar - nemožnost stavby na zelené louce, musí se přizpůsobovat současnému tvaru - nedostatek financí - komplikované vlastnické struktury - nekompaktnost zástavy
VNĚJŠÍ PŮVOD	<ul style="list-style-type: none"> - turistika a přitáhnutí návštěvníků - rozvoj města - možnost využití i pro místní obyvatele - využití a ochrana industriálního bohatství - rozvíjení stávajících služeb 	<ul style="list-style-type: none"> - zánik z důvodu zanedbání - nedokončenost - nedostatkem sil a financí - ztráta autenticity nevhodnou přestavbou - nevhodné využití, nebude zájem o služby, které rekonstrukce poskytne

SWOT ANALÝZA



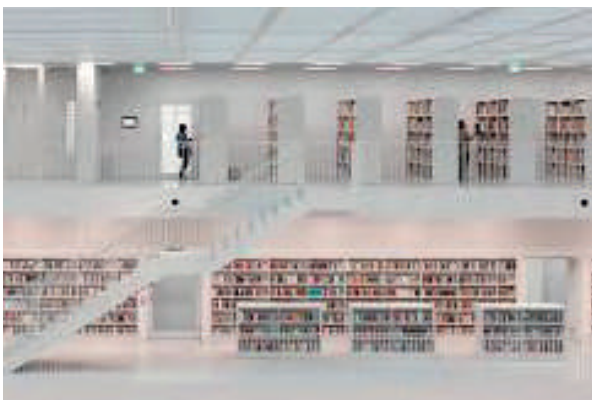
VYUŽÍVAJÍCÍ POLOHU V KRAJINĚ

- ubytování pro turisty, cyklisty, penzion
- restaurace, kavárna



KULTURNĚ VZDĚLÁVACÍ VYUŽITÍ

- konferenční a kulturní centrum
- muzeum industriálního dědictví v okrese Mladá Boleslav
- galerie místních umělců
- pobočka knihovny



OBYTNÉ VYUŽITÍ

- čisté bydlení
- polyfunkční dům
- prostory k pronájmu

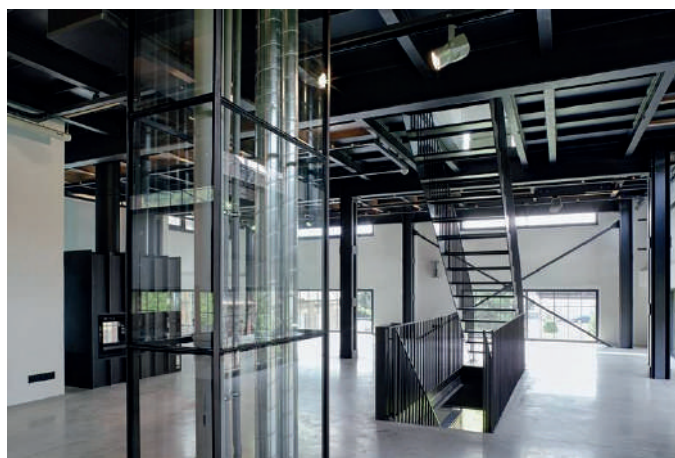
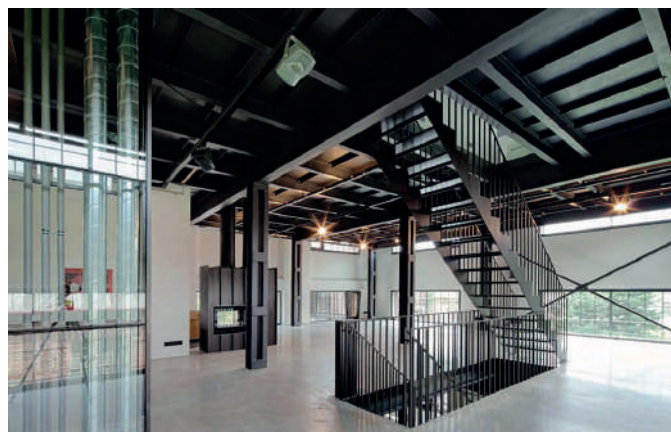
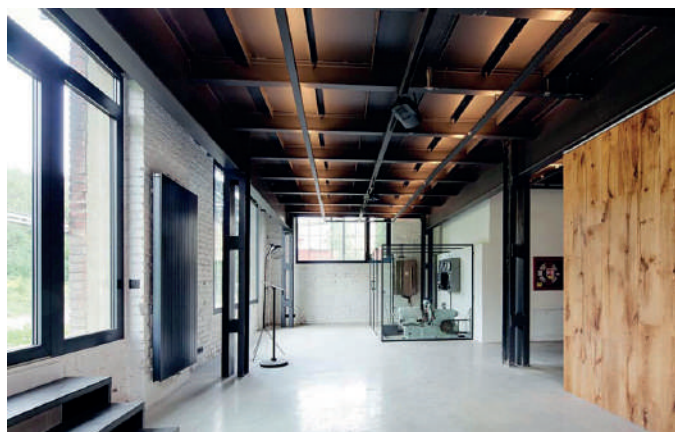
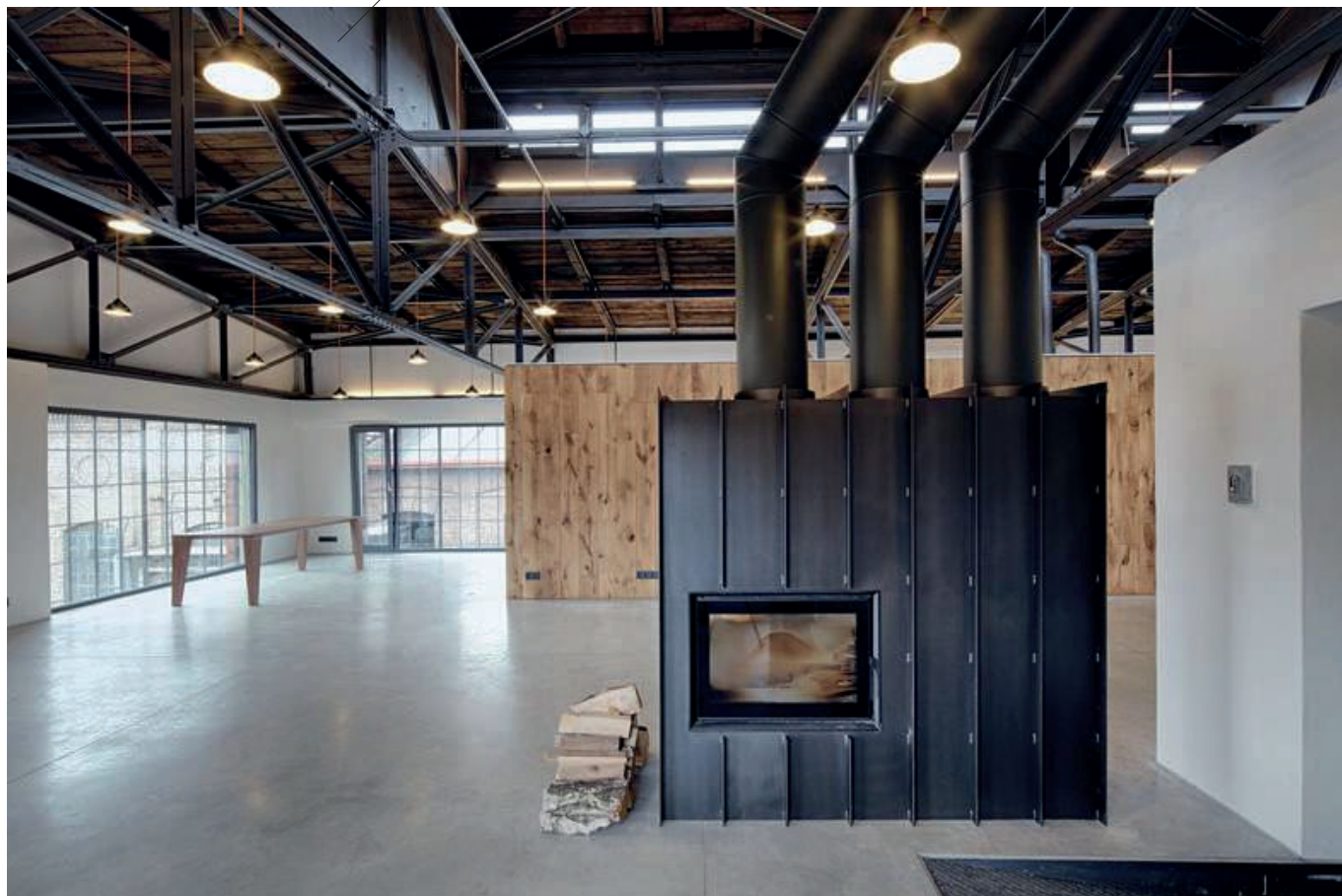
NEVHODNÉ VYUŽITÍ

- funkce požadující jiné technické nároky
- funkce nerespektující historii místa
- průmysl a špinavé provozy
- využití za účelem rychlé generace zisku

STAVEBNÍ PROGRAM

KONVERZE UHELNÉHO MLÝNA ŠROUBOVNA

Ateliér HOFFMAN, Libčice nad Vltavou, 2010-2011



KONVERZE UHELNÉHO MLÝNA KOTELNA

Ateliér HOFFMAN, Libčice nad Vltavou, 2018



ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA VE STRANČICÍCH

Ing. arch. David Levačka Kraus, Svojšovice, 2012-2016



TOVÁRNA NO8
OK PLAN ARCHITECTS, Humpolec, 2009-2010



F) NÁVRH



PRŮVODNÍ ZPRÁVA
KONCEPT
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
SITUACE AREÁLU
PŮDORYSY - TOVÁRNA, BYTOVÉ DOMY
POHLEDY A ŘEZY
DETAIL FASÁDY
VIZUALIZACE

1. Identifikační údaje

1.1. Stavba: Konverze a dostavba areálu továrny v Mnichově Hradišti

1.2. Katastrální území: Mnichovo Hradiště (697575)

1.3. Část obce: Mnichovo Hradiště

1.4. Obec: Mnichovo Hradiště

1.5. Okres: Mladá Boleslav

1.6. Kraj: Středočeský

1.7. Projektant: Bc. Barbora Blahová

diplomová práce pod vedením prof. Ing. arch. akad. arch. Václava Girsy

1.8 Konzultanti: Ing. arch. Martin Čtverák
doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D.

2. Základní charakteristika

2.1. Stručný popis lokality

Město Mnichovo Hradiště leží asi 17 km severovýchodně od Mladé Boleslavi. Nedaleko centra a v těsné blízkosti mnichovohradištského zámku se nachází bývalý průmyslový areál továrny Benešovka. Továrna má stavebně i průmyslově pestrou minulost. Ještě před zahájením stavby továrny se na části území areálu nacházelo malé náměstí s řekou Nedbalkou a vodní plochou. Hlavní budovu továrny z roku 1930 následovaly další stavební zásahy v podobně dalších dvou objektů a továrního komína. Původní továrna na zpracování kůže byla v 50. letech odkoupena a sloužila jako chemická barvna až do znárodnění. Nyní je areál z části využíván pro nevyhovující sociální bydlení. Pozemky bytových domů jsou dle katastru nemovitostí určené k exekuci.

2.2. Stručný popis stavby

Dvoupodlažní historická budova továrny, s hlavní fasádou směřující do ulice Arnoldova, je tvořena dvěma spojenými objekty s časovým odstupem 20 let. Hmotové řešení výsledného objektu je zajímavé zvláště na nároží ulic Arnoldova a Havlíčkova, kde hmota tvoří oblouk. Fasádu tvoří rastr členitých oken a v úrovni prvního patra je budova obložena. Interiér je nápadný svým ohromným prostorem, typickým pro výrobní haly. Monolitické betonové sloupky přechází ve druhé části budovy (časově starší) v subtilní ocelové, nad nimiž se klene novodobější oblouková konstrukce střechy.

2.3. Stručná historie sídla

Nejstarší písemná zmínka o městě pochází z roku 1279. Město vzniklo díky kolonizaci mnichů, mělo převážně zemědělský ráz, nemělo hradby a rozkládalo se v oblasti dnešního náměstí. Na počátku 17. stol. zbudovali zámek na kopci za městem. Koncem 17. století byli přivedeni kapucíni a založen klášter s kostelem sv. Tří králů. Na počátku 18. století přibýly další architektonické památky: kaple sv. Anny, sousoší Jana Nepomuckého před zámkem, nový děkanský kostel sv. Jakuba, socha Panny Marie na náměstí. V 19. století vlivem industriální revoluce se mění charakter města, vznikají první továrny, mezi nimi i Kompertova továrna na obuv. Roku 1865 byla vystavěna železnice a město bylo postupně elektrifikováno, byly zřízeny sítě technické infrastruktury, ulice byly vydlážděny a roku 1882 osvětleny veřejným osvětlením. „Z původního malého zemědělského městečka se Mnichovo Hradiště vyvinulo ve středisko zpracovatelského, spotřebního a lehkého průmyslu a důležité společenské a kulturní centrum.“

3. Zadání

3.1 Návrhová část

Návrh se zaměřuje na revitalizaci objektů náležících areálu v celém rozsahu. Bude navržena nová funkční náplň a s ní související stavební úpravy s ohledem na historii objektu v hlavní budově (SO.01). Dle původní hmoty budou nahrazeny dva objekty (SO.02, SO.03) novostavbami pro bydlení, které s citem vytvoří kompaktní obraz dvora dle soudobého, ale architektonicky kontextuálního konceptu. Chybějící objekt komína (SO.04) bude parafrázován jako moderní rozhledna s výhledem na zámek. V celém areálu se počítá s úpravou veřejných prostranství.

3.2 Stavební program

Stavební program areálu:

- multifunkční sál
- galerie místních umělců
- pobočka knihovny
- kavárna
- prostory k pronájmu
- bydlení

4. Stavební program

Areál je v návrhu přetvořen ve víceúčelové zařízení, funkčně koncipované jako obytný areál s komerčním využitím a kulturním centrem. Všechny funkce jsou navzájem spojeny poloveřejným prostranstvím s vodní plochou a výraznou hmotou rozhledny (SO.04). V bývalé továrně (objekt SO.01) je navržena pobočka městské knihovny s administrativním centrem, multifunkční sál, kavárna a prostory pro výstavu. Budovy (SO.02 a SO.03) jsou stavbami pro bydlení se komerčním využitím parteru. Návrh těchto objektů počítá s prostory k pronájmu, zázemím bytového domu a variabilitou dispozic bytů. Bytové domy nabízí 3 varianty dispozice: 2+KK, 3+KK, penthouse 3+KK.

5. Provozní řešení

5.1. Knihovna (SO.01)

Objekt továrny je v návrhu upraven pro potřeby městské knihovny. V přízemí se nachází hlavní foyer s informačním pultem, které je přístupné z ulice i vzniklého náměstí, a zázemím pro návštěvníky. Dispozičně je skleněnou příčkou oddělen provoz kavárny, která má vlastním zázemím (pro provoz i pro návštěvníky). Kavárna je přístupná z hlavního foyer i z náměstí. V 1. NP se dále nachází šatna, informační stojany, multifunkční sál s vlastním hygienickým zázemím, konferenční místnosti provozně oddělené skleněnými příčkami a oddělení s časopisy a tiskovinami. Prostor 1. NP je spojen s exteriérem, rovněž prostor sálu a požárního schodiště. Do 2. NP vedou vertikální komunikace umístěné v moderní přístavbě, služební výtah, požární schodiště a hlavní schodiště. Ve 2. NP jsou výstavní prostory, hlavní prostor knihovny pro regály s knihami, odpočinkové a čtecí koutky, hygienická zázemí a prostor občerstvení. Kolem ochozu se nachází pracovní místa. Ve 2. NP je rovněž vyhrazen oddělený prostor pro administrativu knihovny, ředitelství a jednací místnosti a vlastním hygienickým zázemím s kuchyňkou.

5.2 Bytový dům (SO.02)

V přízemí bytového domu se nachází dva prostory k pronájmu, určené pro malé provozy jako kadeřnictví, květinářství nebo malé prodejny s orientací k náměstí. Oba prostory mají vlastní zázemí – hygiena, úklid a sklad (sklad je z hlediska zásobování přístupný i z exteriéru po pozemní komunikaci). Pro bytový dům slouží místnost k ukládání kol, nebo kočárků, která je přístupná jak ze zádveří, tak i z hlavní haly. Dále se v přízemí nachází technická místnost (přístupná z exteriéru) a odpad, který je přístupný z exteriéru i interiéru. v 2. NP a 3. NP se nachází 4+4 byty 2+KK. V posledním podlaží jsou navrženy dva penthousy. Každá bytová jednotka má vstupní prostor, samostatné WC, obytný prostor s kuchyňským koutem a lodžii, předsíň, koupelnu a ložnici s druhou lodžii. Provoz je dělen na noční a denní. Penthousy mají navíc jednu ložnici a jednu koupelnu a velkou terasu.

5.3 Bytový dům (SO.03)

Druhý bytový dům funguje podobně jako první. Rozdíl je v typu bytu – zde se nachází dispozice 3+KK. Byty mají navíc možnost využít nebytový úložný prostor k uskladnění věcí.

5.4 „Náměstí“

Nově vzniklý veřejný prostor dvora tvoří menší náměstí, do kterého jsou orientovány všechny hlavní provozy, vedlejší provozy (jako obsluha a zásobování) jsou orientovány vně areálu po pozemních komunikacích. Náměstí je rozděleno linií obnoveného potoka, která pomyslně odděluje veřejný prostor od poloveřejného. Dominantou náměstí je rozhledna, která je parafrází na zbořený tovární komín.

5.5. Kapacity

5.5.1 Knihovna s kavárnou SO.01

- Kavárna 125,7 m² 37 míst
- Zázemí kavárny 18,22 m²
- Foyer s infocentrem 150,3 m²
- Foyer a výstavní prostory 150,3 m²
- Knihovna 772,1 m²
- Zázemí knihovny (návštěvníci) 267,3 m²
- Konferenční místnosti 71,2 m²
- Multifunkční sál 110, 3 m²
- Kanceláře a správa knihovny 115,7 m²
- Zázemí kanceláří 27,8 m²

5.5.2. Objekt A – Bytový dům SO.02

- Prostory k pronájmu 229, 8 m²
- Zařízení bytového domu 56,1 m²
- 8 2+KK 96,8 m²
- 2 3+KK 191,1 m²
- parkovací stání 12

5.5.3 Objekt B – Bytový dům SO.03

- Prostory k pronájmu 152,4 m²
- Zařízení bytového domu 46,7 m²
- 4 3+KK 116,4 m²
- Parkovací stání 8

6. Architektonické řešení

Projekt obsahuje návrh nového využití budovy továrny a novostaveb bytových domů. Při tvorbě byly zohledněny výsledky analýz a rešerší předdiplomního semináře. Hlavní důraz byl kladen na co největší zachování hodnotných konstrukcí a detailů. Tomu byl přizpůsoben přístup úprav a dostaveb. Novostavby vzhledem k funkčnímu využití byly navrženy v moderním, přesto kontextuálním kontextu s důrazem na industriální charakter místa a jeho atmosféru.

6.1 Knihovna SO.01

V prvním kroku je původní objekt továrny hmotově oddělen od objektu bytového domu. V interiéru jsou odstraněny všechny dělicí příčky a obnoveny velkorysé rozměry továrních hal. Do mladší části objektu jsou vloženy dva hmotové bloky, pronikající skrz obě podlaží. Tyto hmoty slučují hygienické i technické zázemí a jsou materiálově výrazně odlišeny od stávajících konstrukcí. Ve starší části továrny je navržena hmota sálu se zázemím. Další dispoziční součástí jsou odděleny subtilními skleněnými příčkami, kvůli zachování dojmu haly. Část stropu je otevřena do druhého podlaží, do kterého vede monumentální schodiště. Výrazným zachovalým prvkem je oblouková střecha. Novou exteriérovou hmotou je částečně prosklená schodišťová věž, která svým zalomením kopíruje zalamování hmoty továrny. Hlavními materiály jsou odhalené cihly, železobeton a antracitový matný kov.

6.2 Bytové domy SO.02 a SO.03

Bytové domy mají velmi výraznou architekturu, která má podtrhnout industriální ráz místa. Koncept domů je krychle. Ta je vizuálně skládána, nebo odebrána. Na fasádách je parafrázován vzhled železobetonového skeletu vyplněného cihlami, který byl používán v době vzniku továrny. Železobeton nahrazuje rastr ocelových černých HEB profilů, který kopíruje a zdvojuje vnitřní rastr nosné konstrukce. Vzniklé čtverce jsou vyplněny lícovým zdivem nebo lehkým obvodovým pláštěm. Součástí řešení jsou i industriální detaily, například řešení dveří, nebo přístřešky u vchodu do budov.

6.3 Náměstí

Urbanistický koncept náměstí vychází z hlavních tras po areálu. Výrazným prvkem je potok Nedbalka, u kterého jsou navrženy velké betonové schody sloužící k odpočinku. Prostor náměstí je tvořen přilehlými fasádami, tudíž ráz veřejného prostoru odpovídá okolní architektuře. Dominantou je rozhledna, kterou tvoří točité ocelové schodiště s nosným sloupem uprostřed a ocelové pruty kolem. Dominujícími materiály náměstí jsou beton a antracitově lakovaný kov. Součástí architektury je i kovový plot se vstupem do areálu jakožto paralela fasády malého stavení, které na tom místě stávalo.

7. Stavebně technické řešení

7.1 Knihovna SO.01

V budově továrny bude odhaleno cihlové zdivo, odstraněny stávající příčky a ve starší části navržen nový rastr nosného železobetonového systému. Stávající ocelové sloupy a dřevěný strop nevyhovují z hlediska požární odolnosti, proto je zvolen železobetonový skelet, u kterého je třeba počítat s novými základy. Část sloupů ochozu bude zachována ocelových, pro jejich historickou hodnotu. S novými základy je počítáno i u železobetonových monolitických nově navržených vertikálních komunikací. Výtahy jsou navrženy hydraulické.

Chráněnou únikovou cestou je požární schodiště, nechráněné únikové cesty mezní délku. V budově je navrženo několik únikových východů. Sál i požární schodiště mají vlastní únikový východ na volné prostranství.

7.2 Bytové domy SO.02 a SO.03

Bytové domy jsou řešeny jako železobetonový skelet, který je vyplněn cihlovým zdivem. Tento skelet má vlastní základy. Druhou fasádou domu je rastr ocelových HEB profilů, který tvoří samostatně založenou konstrukci, která je kotvena do železobetonové desky přes ISO nosníky a má vlastní založení. Výplň tohoto rastru je lícové zdivo s tepelnou izolací a větranou vzduchovou mezerou. Druhou variantou výplně je panoramatický lehký obvodový plášť s hliníkovým rámem, který má štíhlou pohledovou šířkou profilů pouhých 35mm splňuje tepelně-izolační požadavky pasivního domu.

V budovách jsou navrženy hydraulické výtahy a monolitické železobetonové schody. Prostor schodiště bude tvořit chráněnou únikovou cestu a bude mít nucené větrání.

7.3 Rozhledna SO.04

Rozhledna je řešena jako točité schodiště, které staticky nese vnitřní ocelový pilíř. Kolem jsou ocelové pruty, které tvoří obálku schodiště a jsou spojeny ocelovými skružemi.

7.4 Technická infrastruktura

Ve všech objektech budou zavedeny nové rozvody elektřiny. V objektech SO.01, SO.02 i SO.03 budou zavedeny rozvody kanalizace, vody a plynu.

7.4.1. Vodovod

Areál využije stávajících vodovodních přípojek. Ve stávajícím objektu i novostavbách budou zhotoveny nové rozvody vody.

7.4.2. Kanalizace

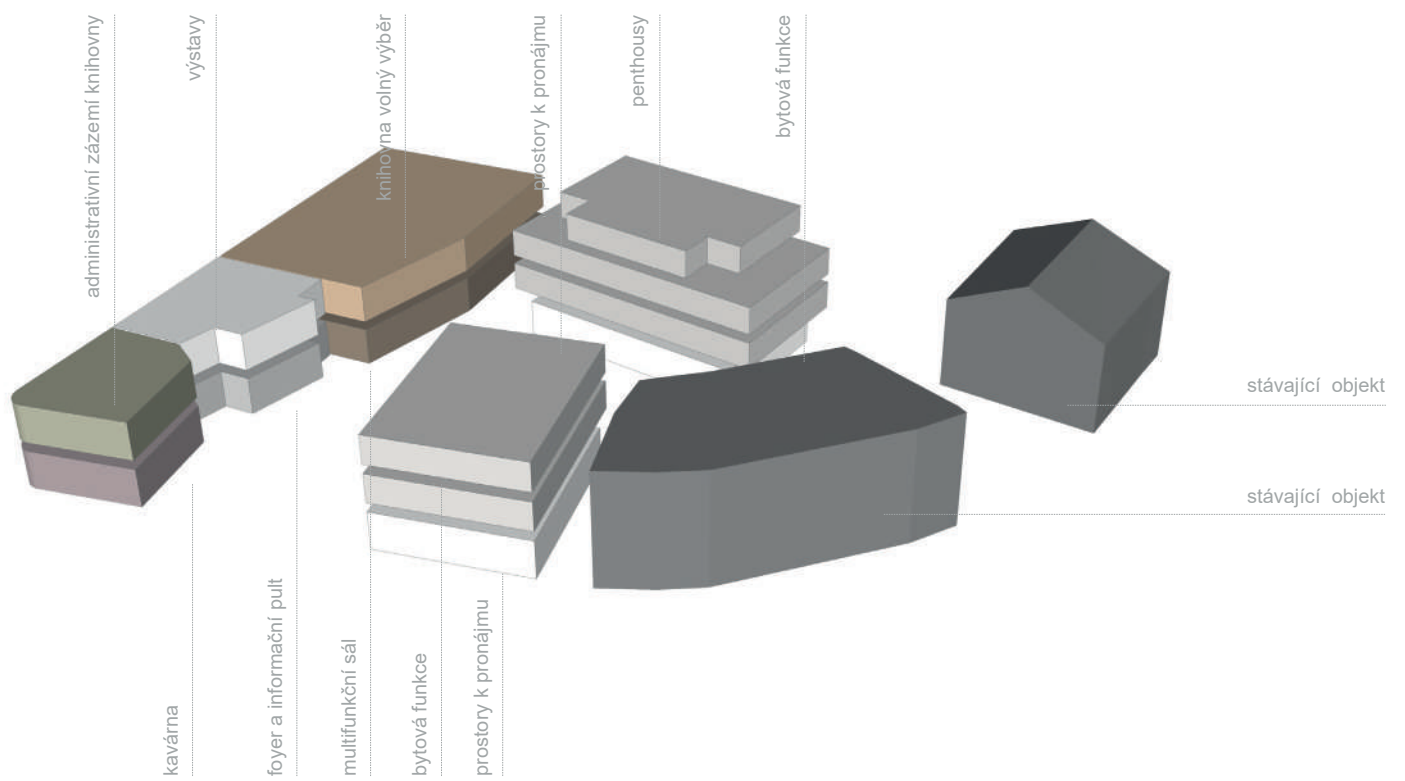
Jednotlivé stavební objekty budou napojeny na kanalizační stoku ve městě.

7.4.3. Vytápění a ohřev teplé vody

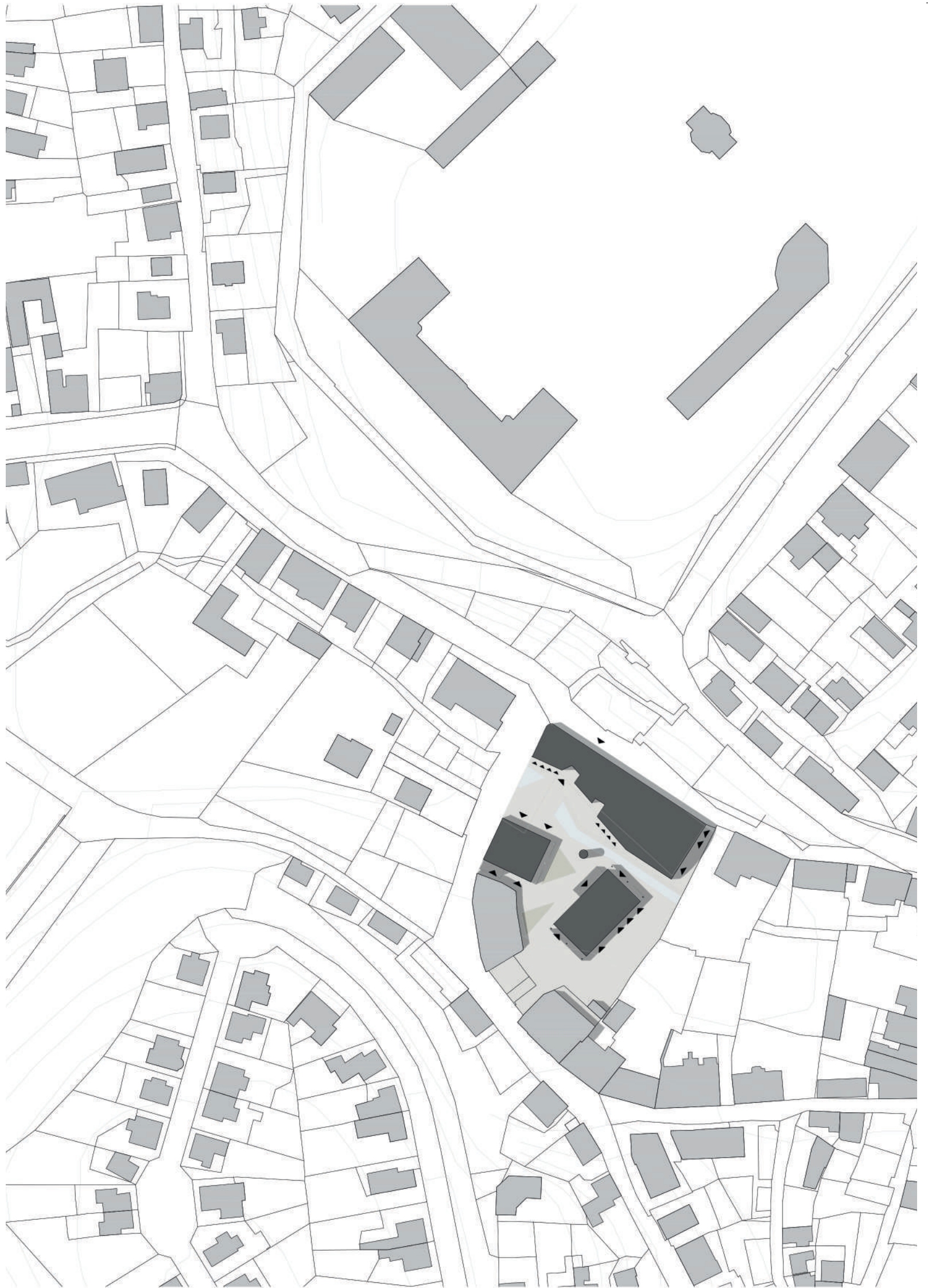
Areál bude nově připojen na stávající plynovod ve městě. Vytápění objektů a ohřev teplé vody bude vzhledem k odlišným provozům a charakteru řešeno lokálně převážně pomocí kombinovaných plynových kotlů. Pro jejich umístění jsou navrženy technické místnosti.

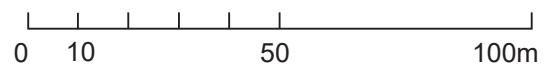
7.4.4. Vzduchotechnika

Systémem vzduchotechniky budou vybaveny pouze provozy, které ji bezprostředně vyžadují. Těmi jsou knihovna a kavárna. Klimatizační jednotky budou umístěny v technických místnostech.



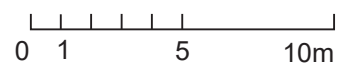
FUNKČNÍ KONCEPT





SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



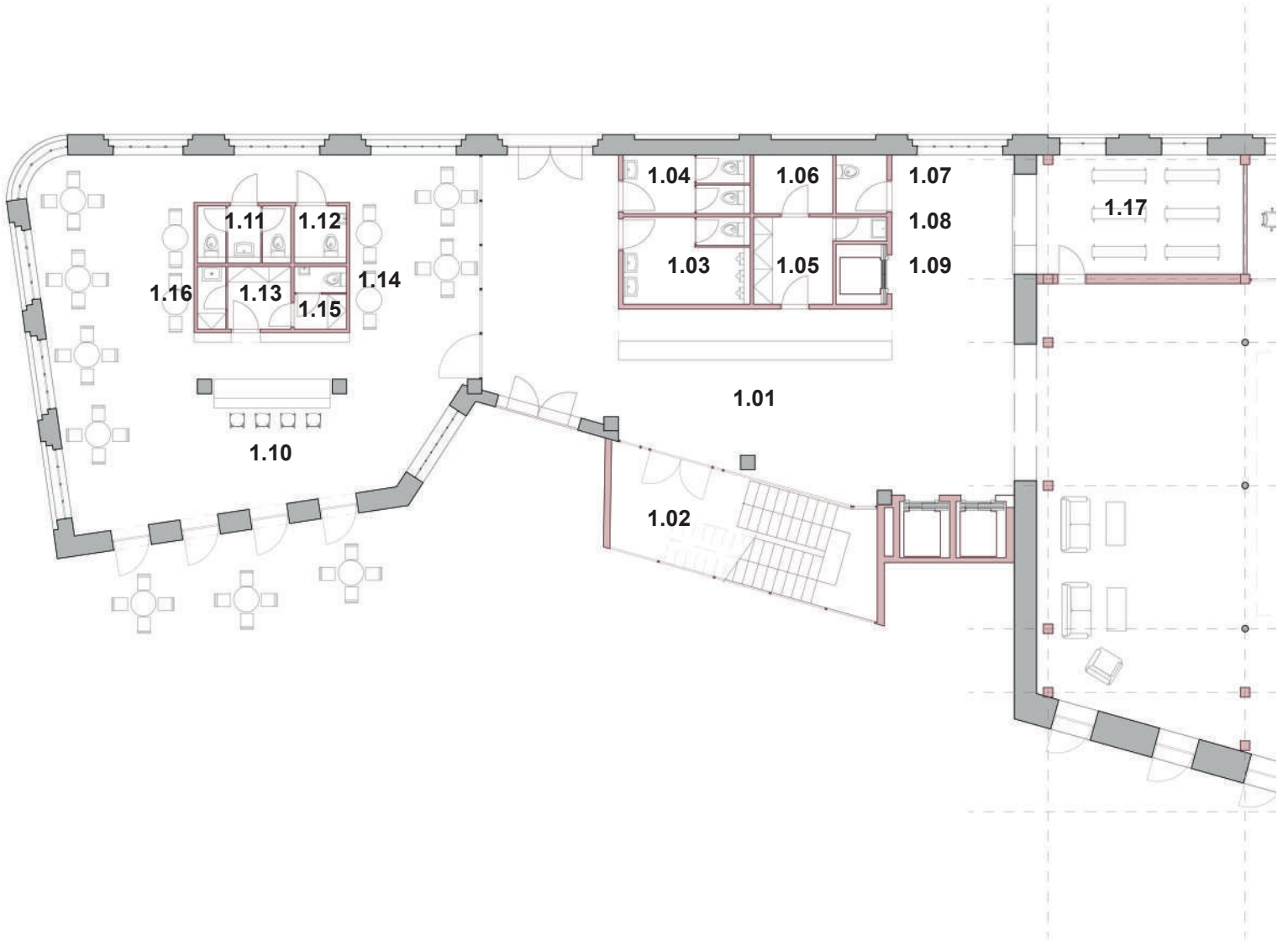


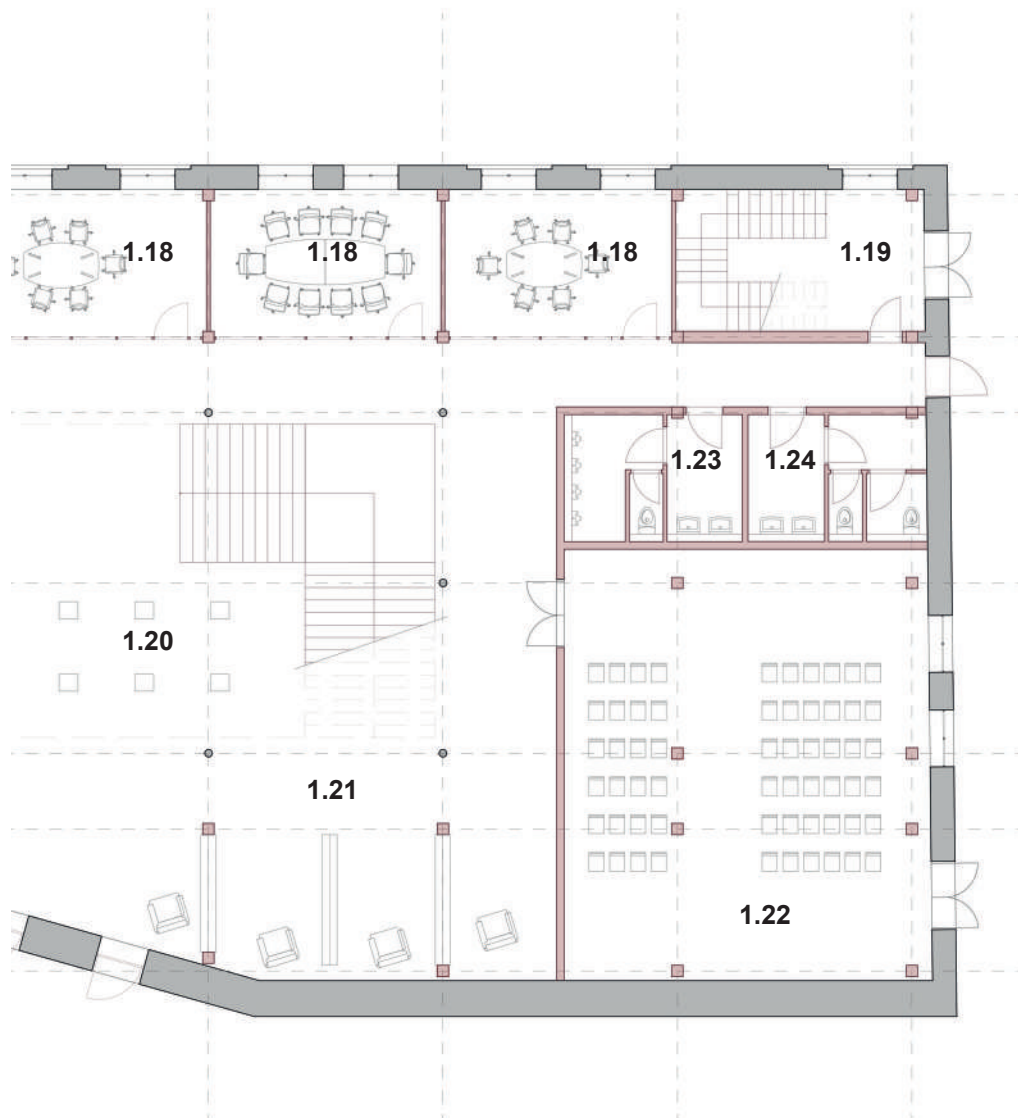
SITUACE AREÁLU 1:500



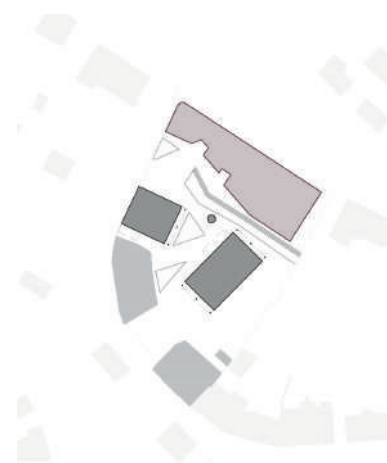


SITUACE NADHLED



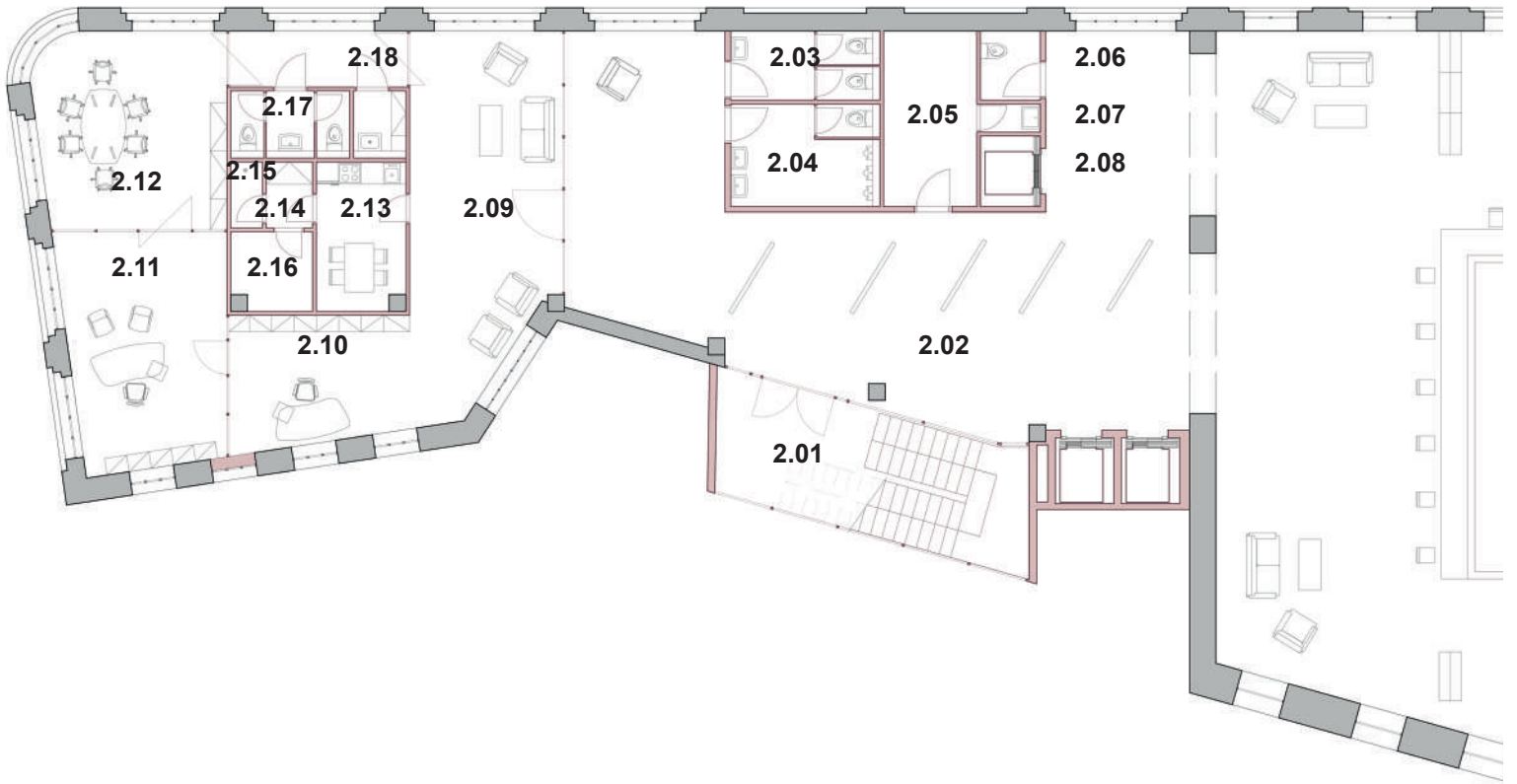


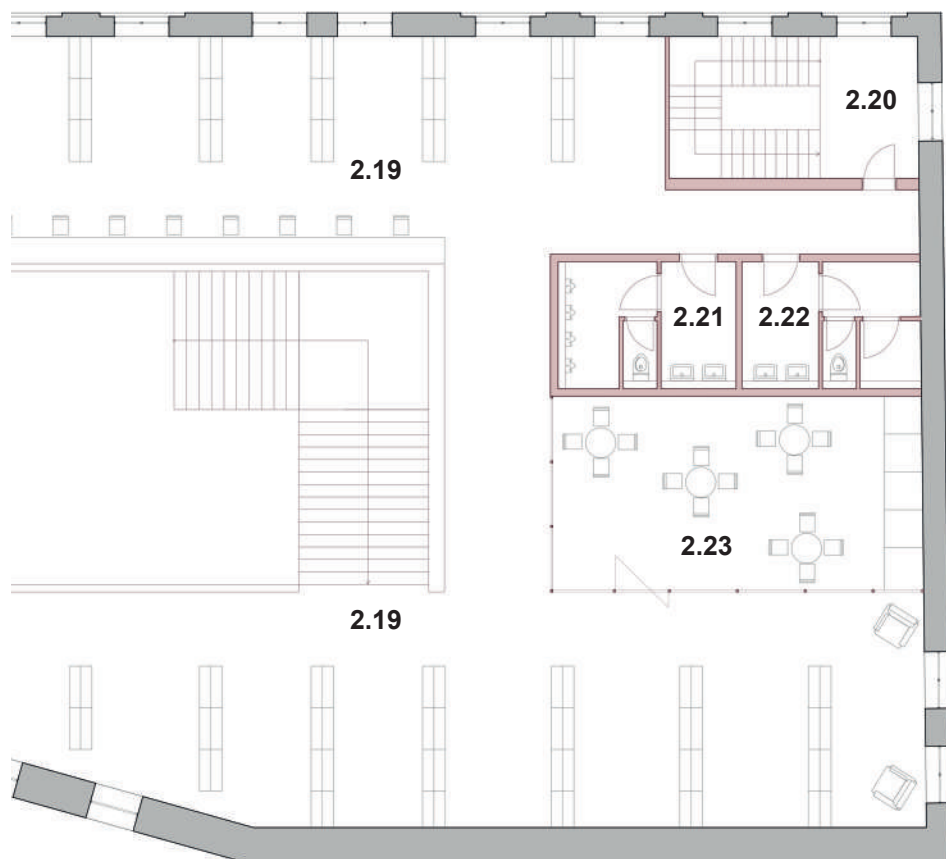
- 1.01 Foyer s informačním pultem
- 1.02 Schodišťová hala
- 1.03 WC muži
- 1.04 WC ženy
- 1.05 Zázemí
- 1.06 Technická místnost
- 1.07 WC invalidé
- 1.08 Úklid
- 1.09 Služební výtah
- 1.10 Kavárna
- 1.11 WC muži a ženy
- 1.12 WC invalida
- 1.13 Zázemí kavárny
- 1.14 WC zaměstnanci
- 1.15 Šatna zaměstnanci
- 1.16 Úklid
- 1.17 Šatna
- 1.18 Konferenční místnost
- 1.19 Požární schodiště
- 1.20 Elektronické katalogy
- 1.21 Časopisy a tiskoviny
- 1.22 Multifunkční sál
- 1.23 WC muži
- 1.24 WC ženy



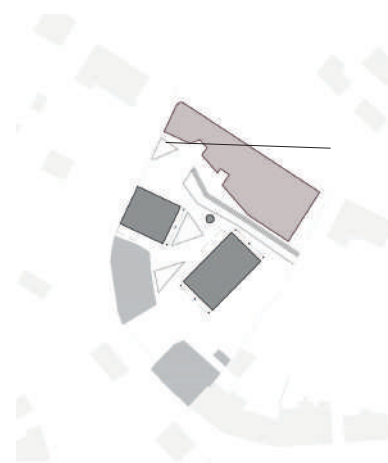
0 1 5 10m

PŮDORYS SO.01 1.NP 1:200



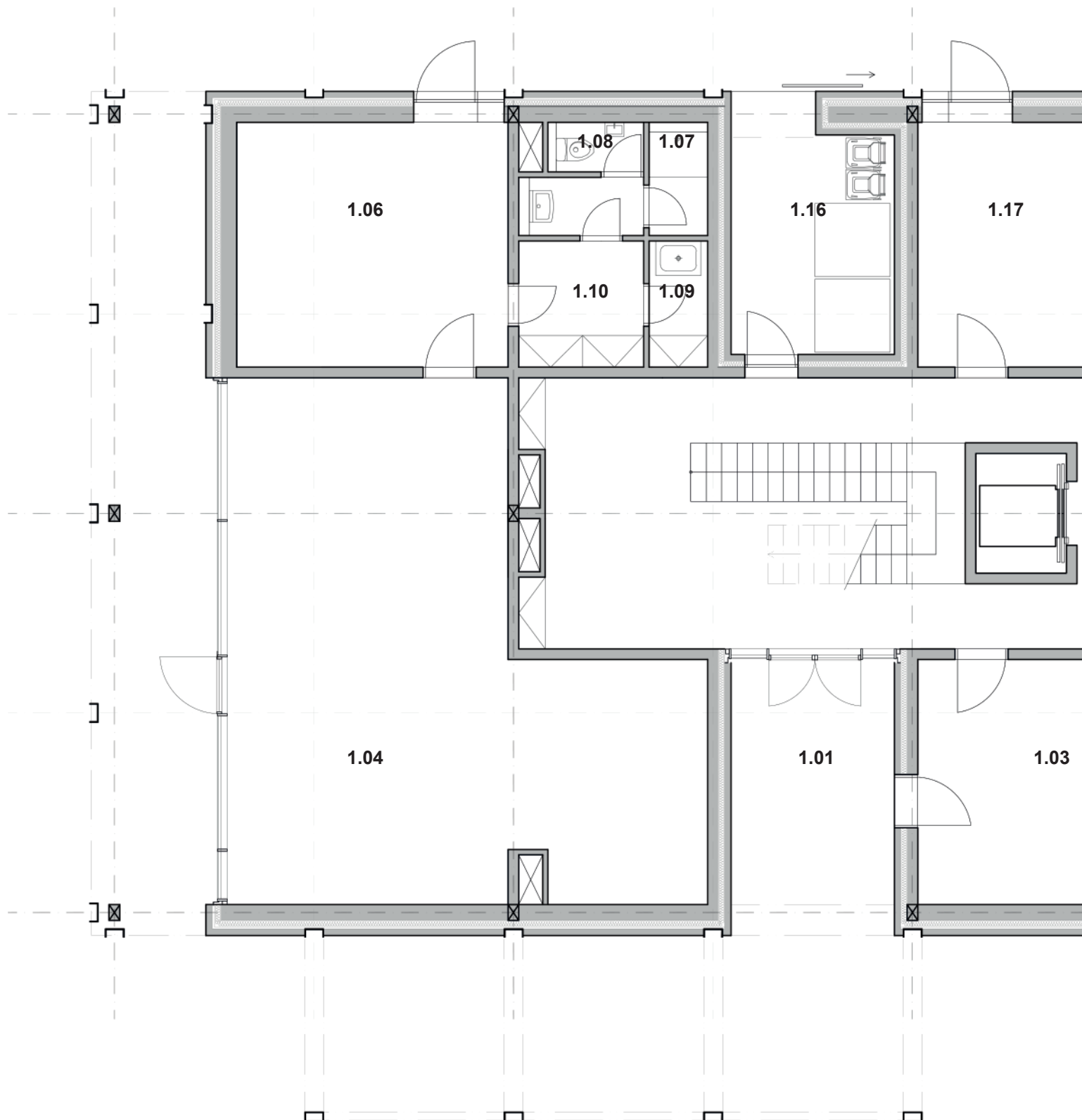


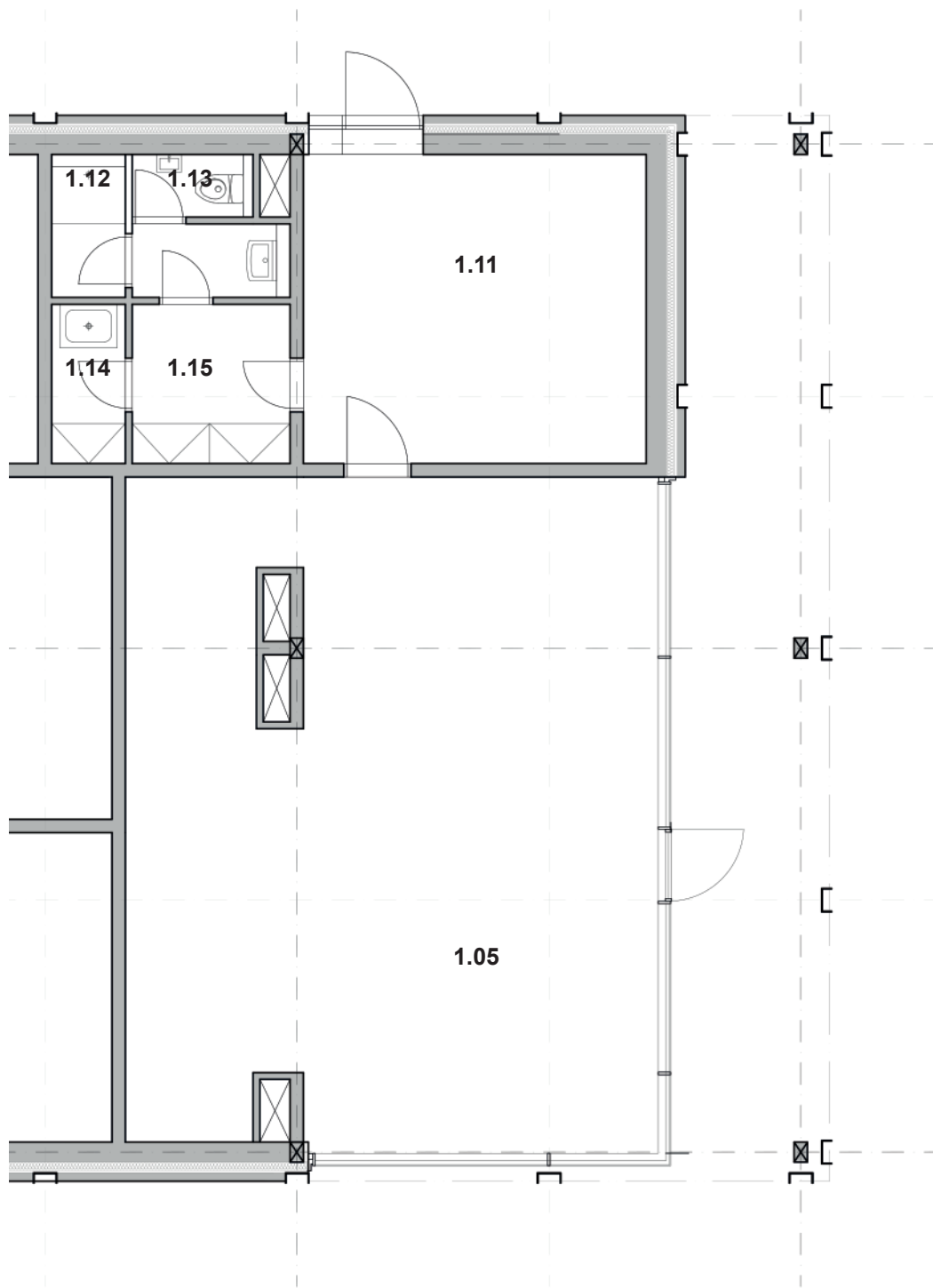
- 2.01 Schodišťová hala
- 2.02 Foyer a výstavní prostory
- 2.03 WC ženy
- 2.04 WC muži
- 2.05 Technická místnost
- 2.06 WC invalidé
- 2.07 Úklid
- 2.08 Služební výtah
- 2.09 Administrativa knihovny
- 2.10 Kancelář
- 2.11 Kancelář ředitele
- 2.12 Jednací místnost
- 2.13 Kuchyňka
- 2.14 Šatna
- 2.15 Sprcha
- 2.16 Technická místnost
- 2.17 WC ženy a muži
- 2.18 Úklid
- 2.19 Volný výběr
- 2.20 Požární schodiště
- 2.21 WC muži
- 2.22 WC ženy
- 2.23 Čtecí koutek s občerstvením



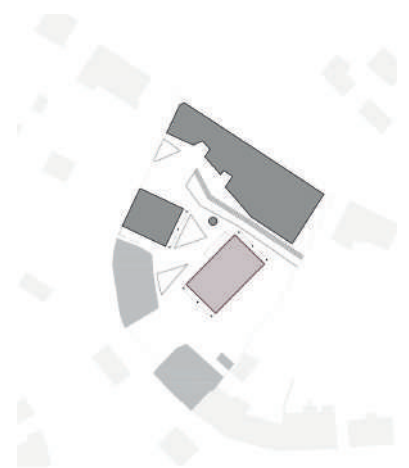
0 1 5 10m

PŮDORYS SO.01 - 2.NP 1:200



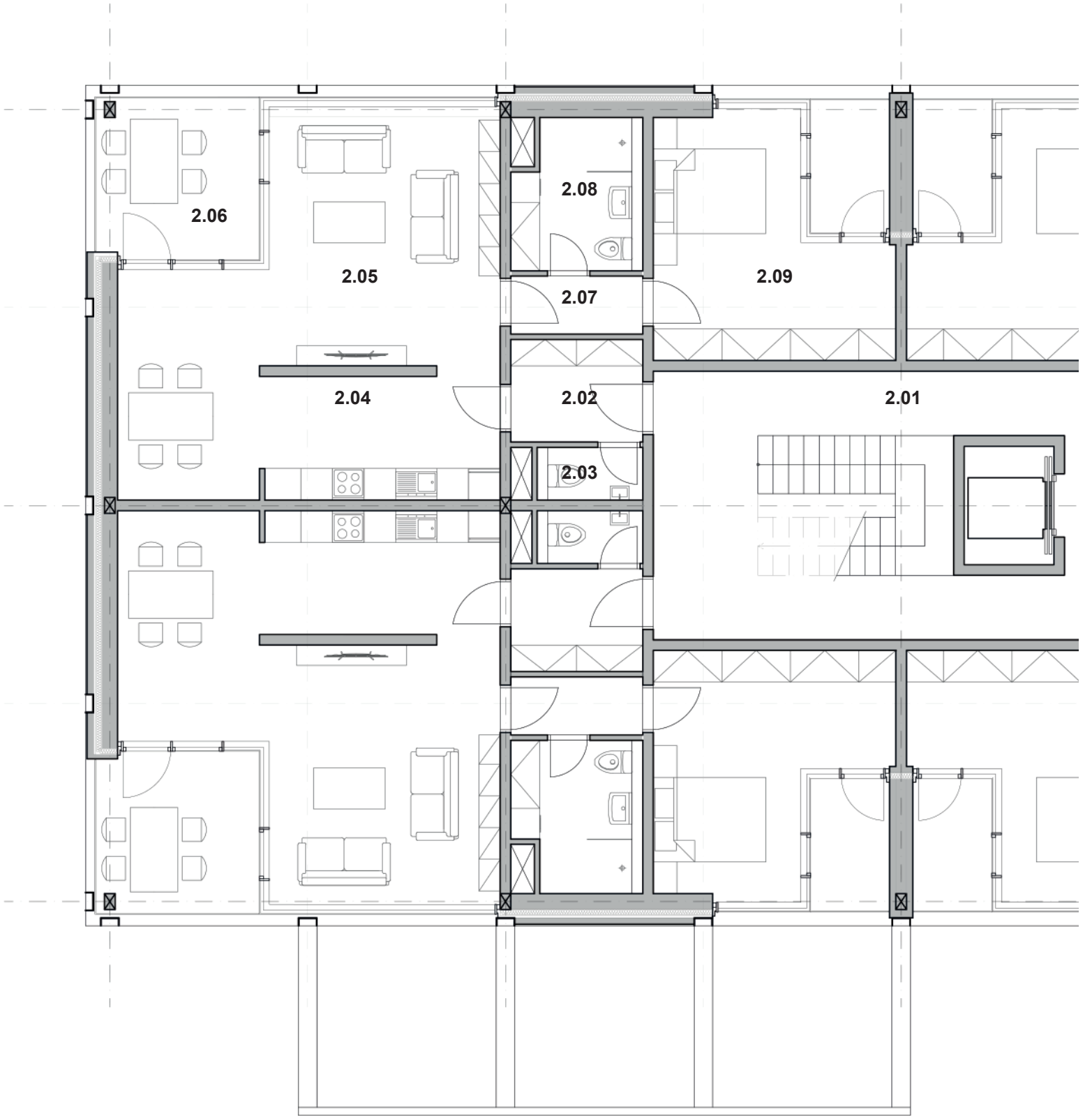


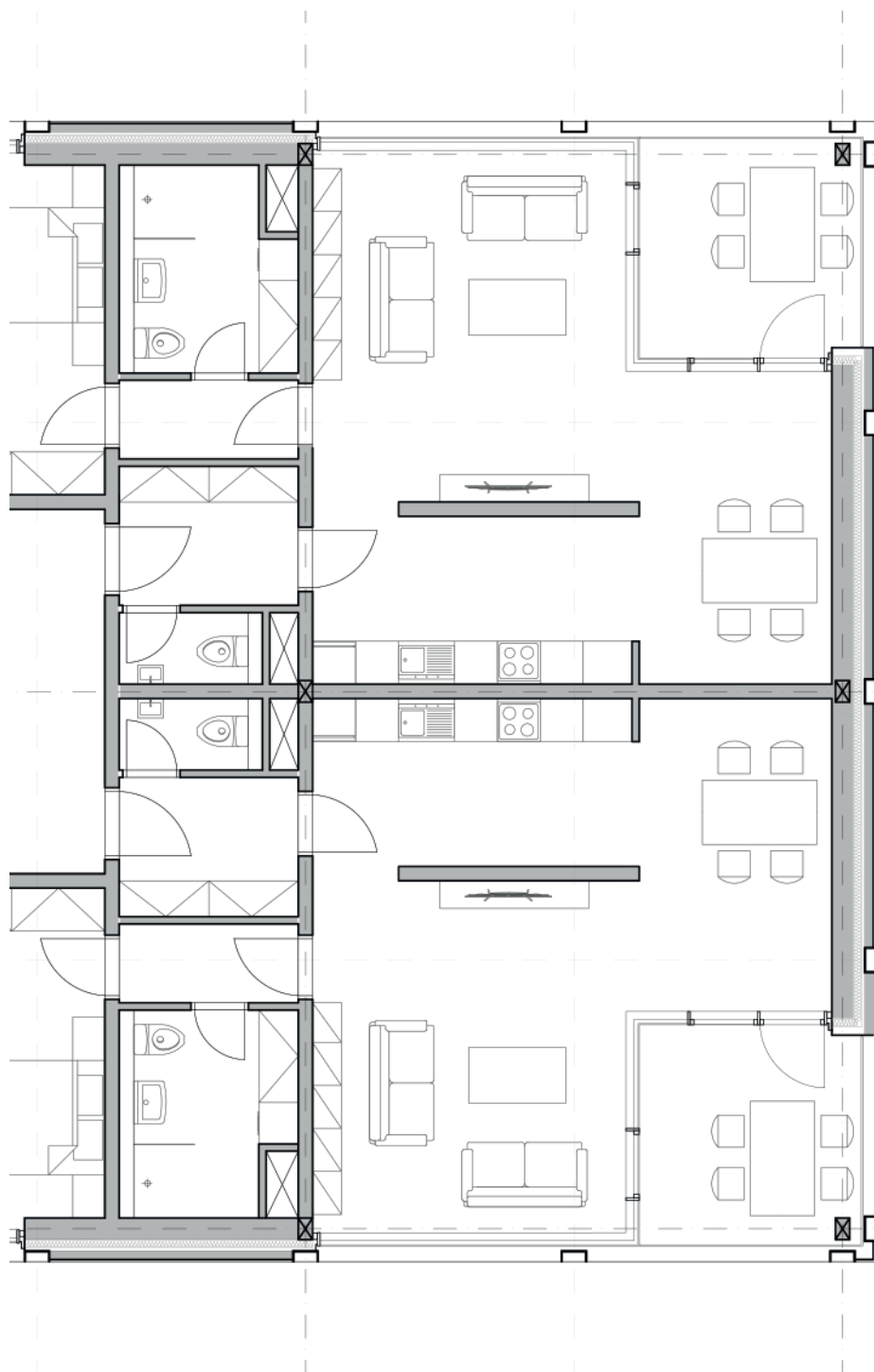
- 1.01 Zádveří
- 1.02 Vstupní hala
- 1.03 Kolárna
- 1.04 Prostory k pronájmu
- 1.05 Prostory k pronájmu
- 1.06 Sklad
- 1.07 Sprcha
- 1.08 WC
- 1.09 Úklid
- 1.10 Šatna
- 1.11 Sklad
- 1.12 Sprcha
- 1.13 WC
- 1.14 Úklid
- 1.15 Šatna
- 1.16 Odpad
- 1.17 Technická místnost



0 1 5m

PŮDORYS SO.02 - 1.NP 1:100



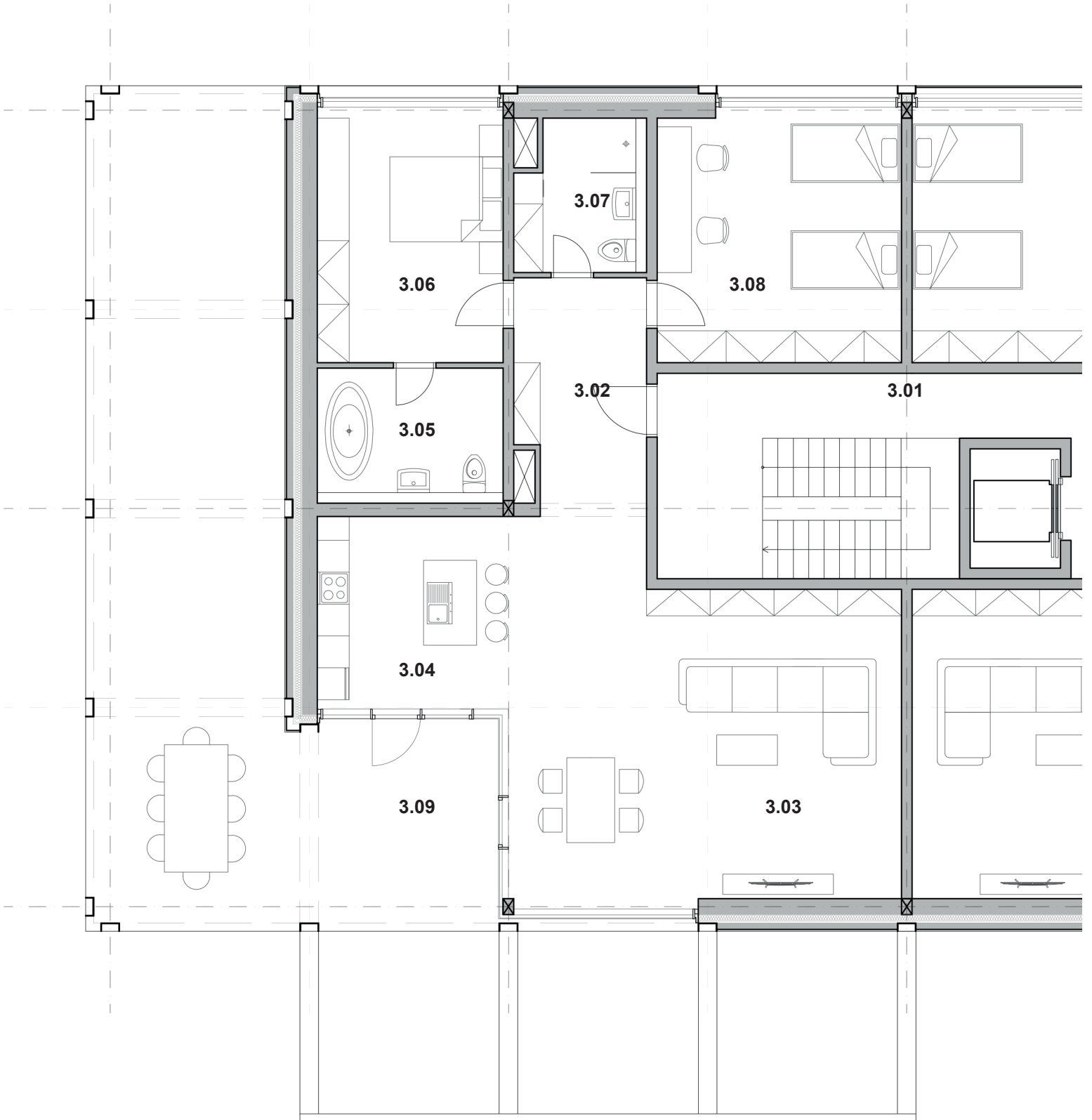


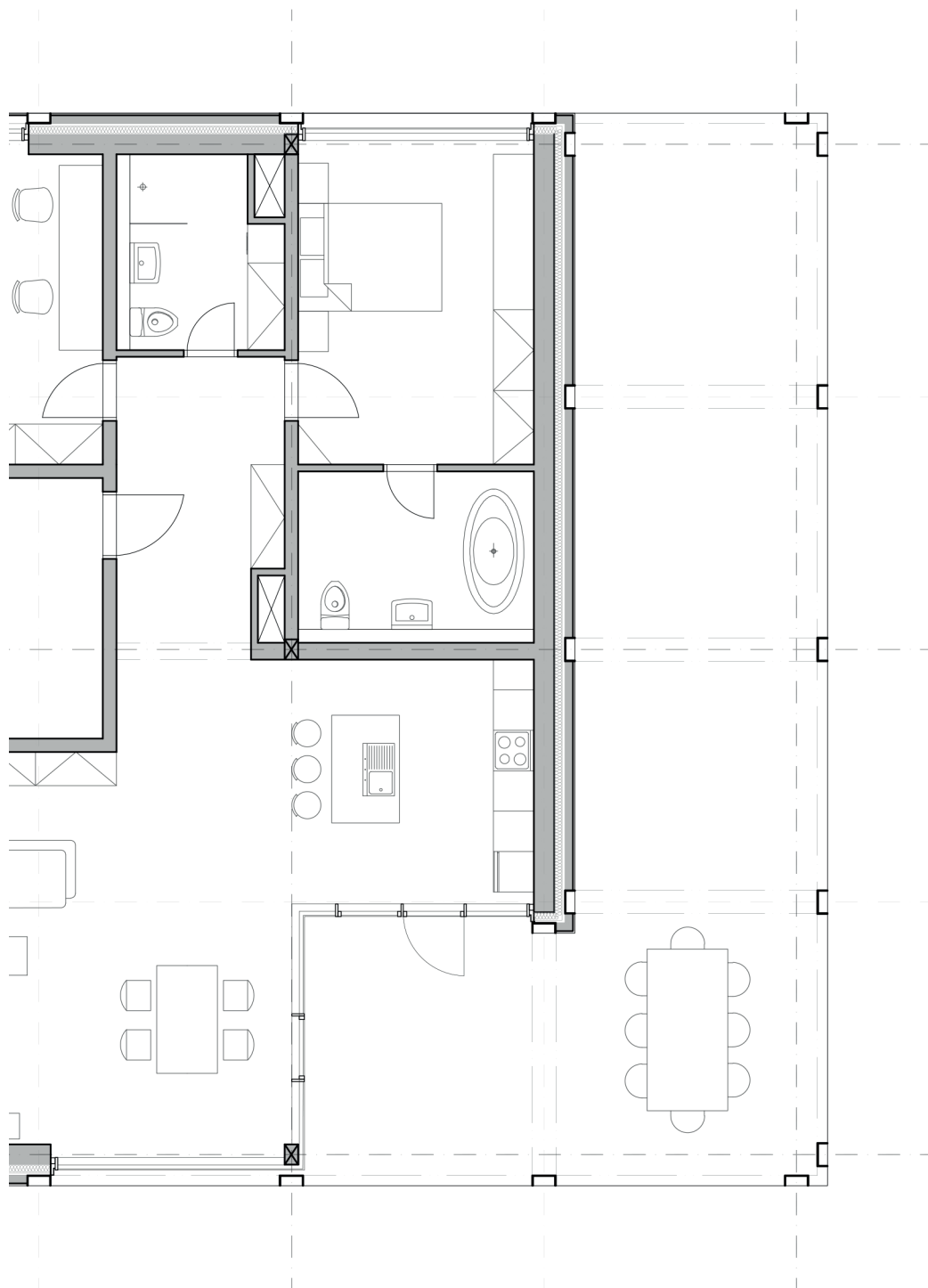
- 2.01 Schodišťová hala
- 2.02 Vstup
- 2.03 WC
- 2.04 Kuchyně
- 2.05 Obývací prostor
- 2.06 Venkovní terasa
- 2.07 Chodba
- 2.08 Koupelna
- 2.09 Ložnice
- 2.10 Vstup
- 2.11 WC
- 2.12 Kuchyně
- 2.13 Obývací prostor
- 2.14 Venkovní terasa
- 2.15 Chodba
- 2.16 Koupelna
- 2.17 Ložnice



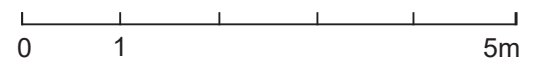
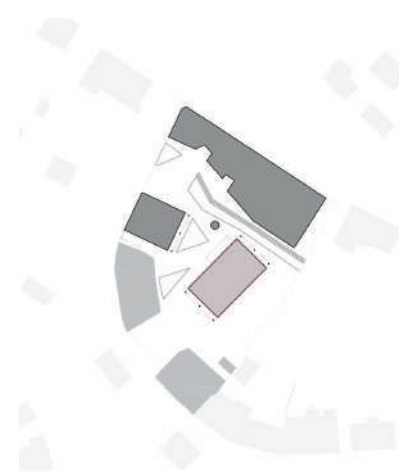
0 1 5m

PŮDORYS SO.02 - 2.NP + 3.NP 1:100

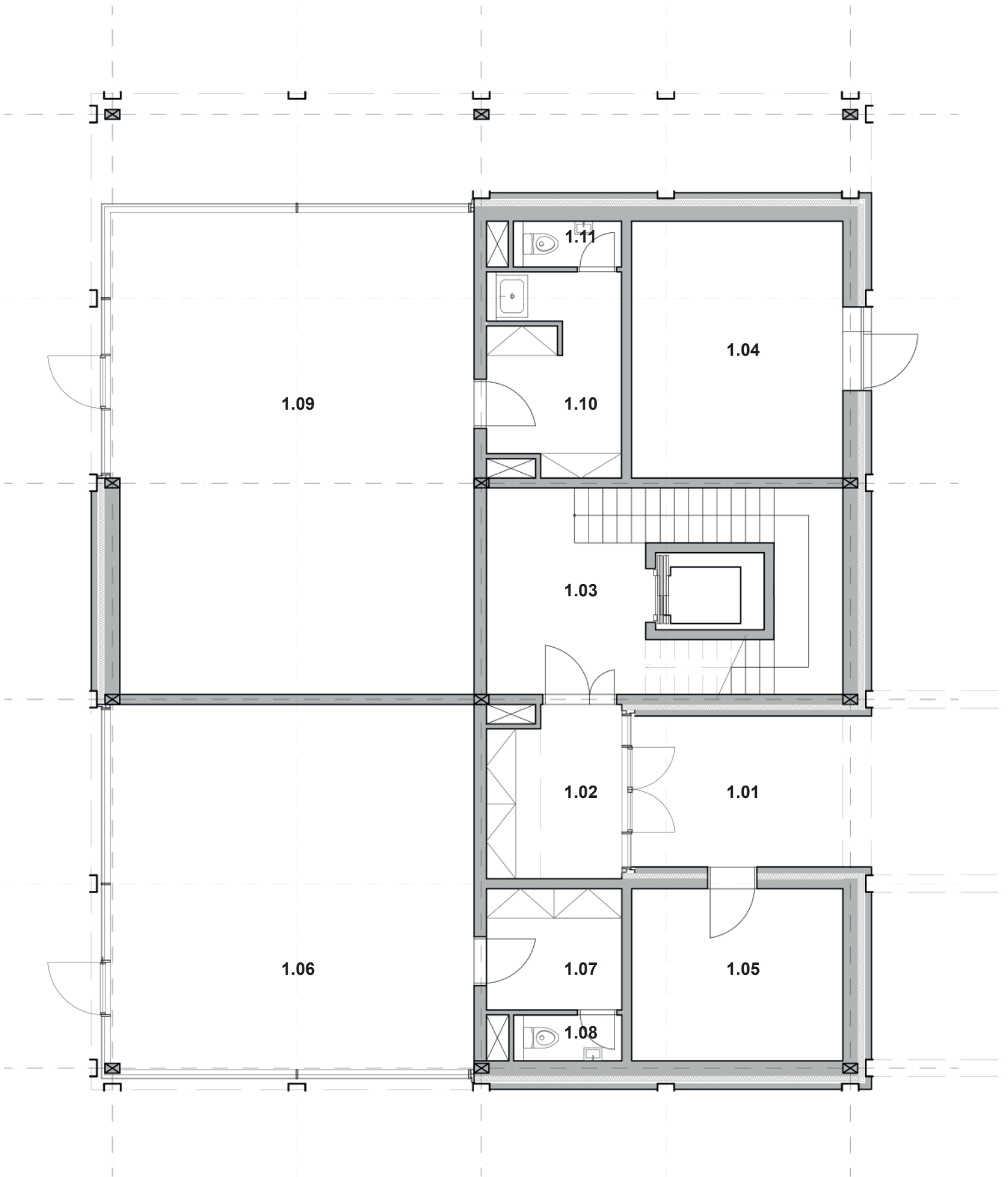




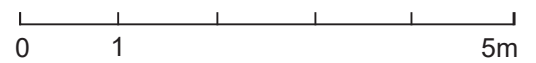
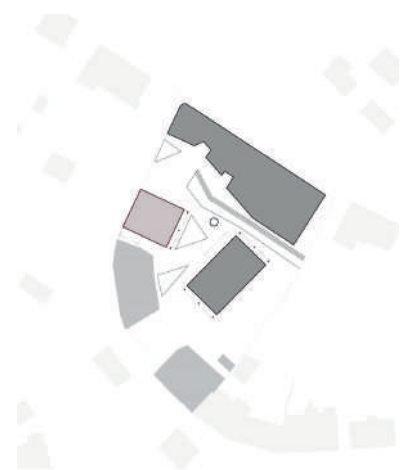
- 3.01 Schodišťová hala
- 3.02 Vstup
- 3.03 Obývací prostor
- 3.04 Kuchyně
- 3.05 Koupelna
- 3.06 Ložnice
- 3.07 Koupelna
- 3.08 Pokoj
- 3.09 Venkovní terasa



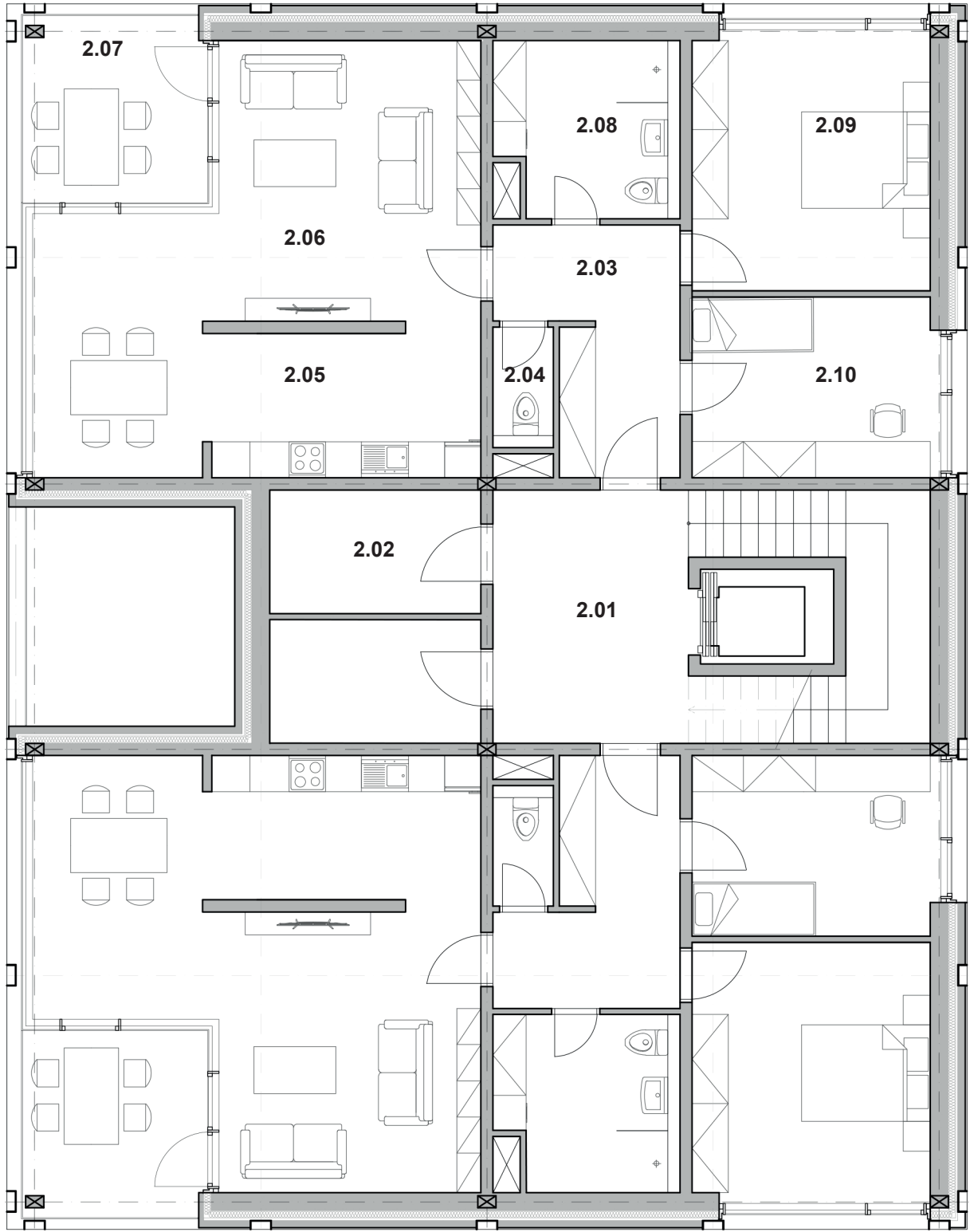
PŮDORYS SO.02 - 4.NP 1:100



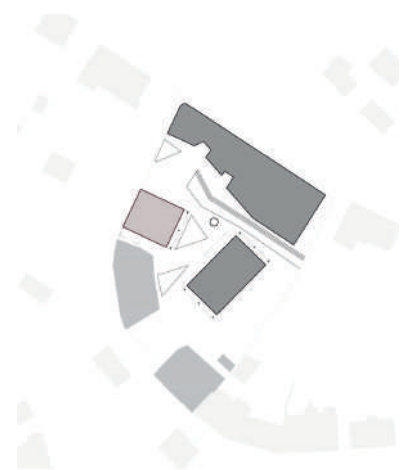
- 1.01 Zádveří
- 1.02 Vstup
- 1.03 Schodišťová hala
- 1.04 Technická místnost
- 1.05 Kolárna
- 1.06 Prostory k pronájmu
- 1.07 Šatna
- 1.08 WC
- 1.09 Prostory k pronájmu
- 1.10 Šatna + úklid
- 1.11 WC



PŮDORYS SO.03 - 1.NP 1:100



- 2.01 Schodišťová hala
- 2.02 Bytová kóje
- 2.03 Vstup
- 2.04 WC
- 2.05 Kuchyně
- 2.06 Obývací prostor
- 2.07 Venkovní terasa
- 2.08 Koupelna
- 2.09 Ložnice
- 2.10 Pokoj



PŮDORYS SO.02 - 2.NP + 3.NP 1:100

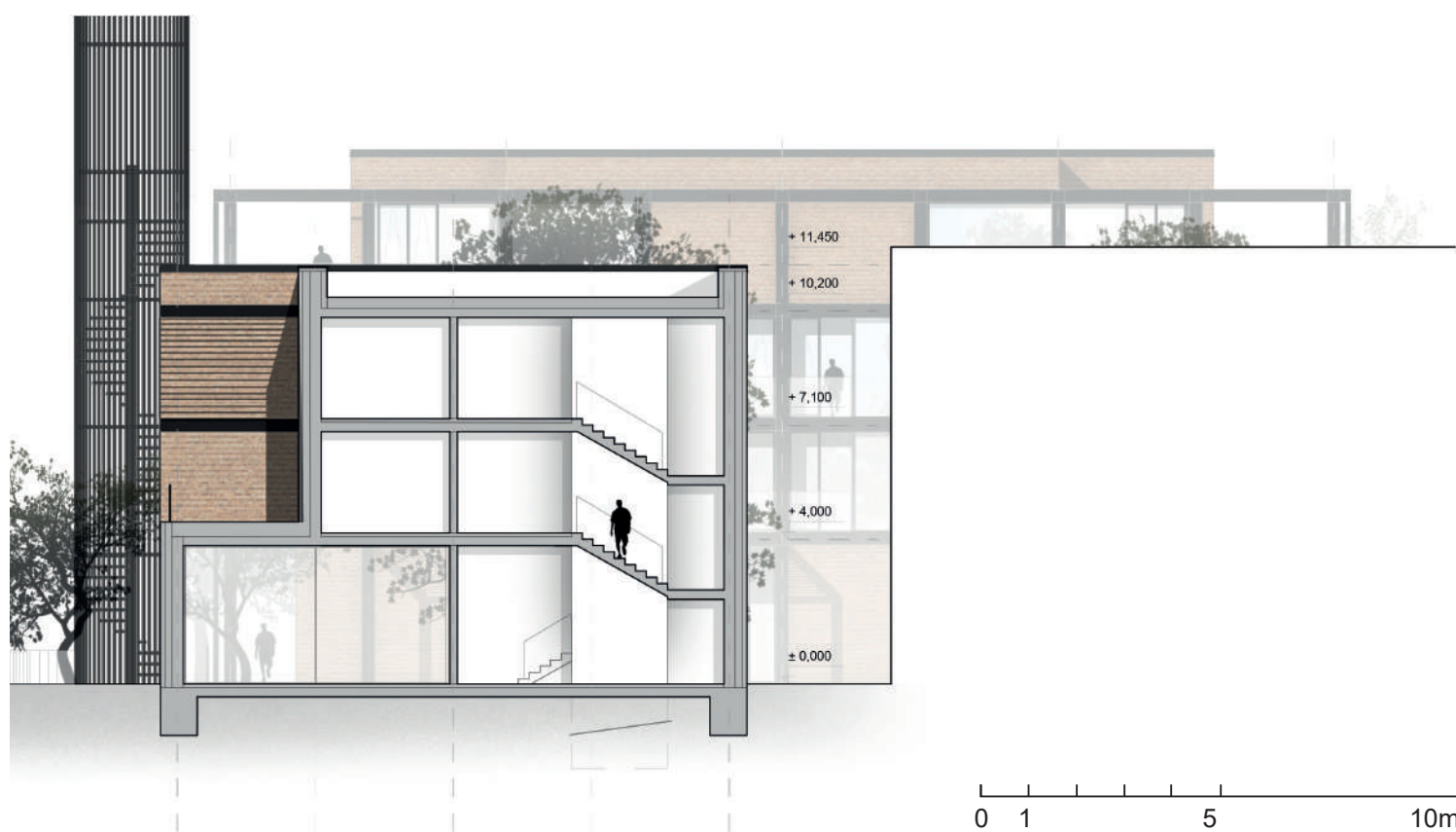




0 1 5 10m

ŘEZOPHLED 1 SJ 1:150





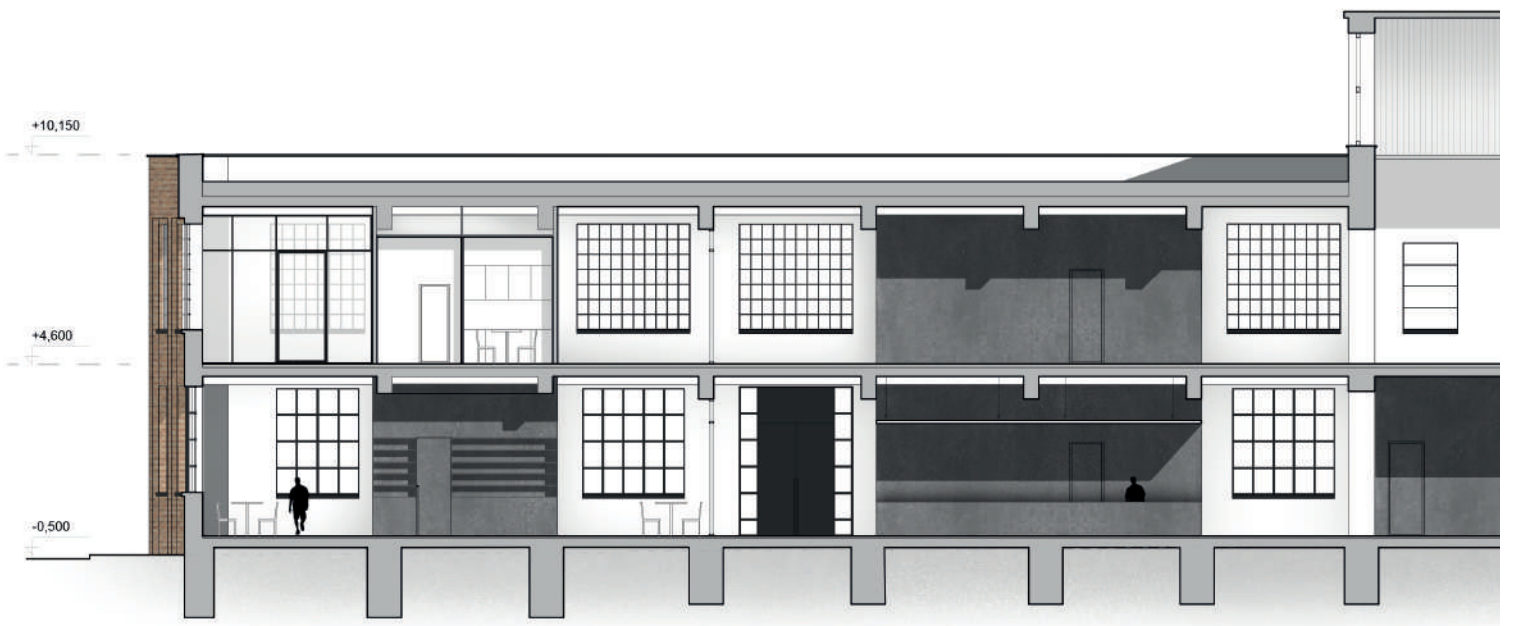
ŘEZOPHLED 2 SJ 1:150





0 1 5 10m

ŘEZOPHLED 3 SJ 1:150

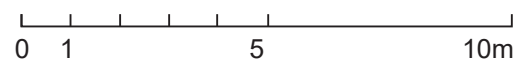
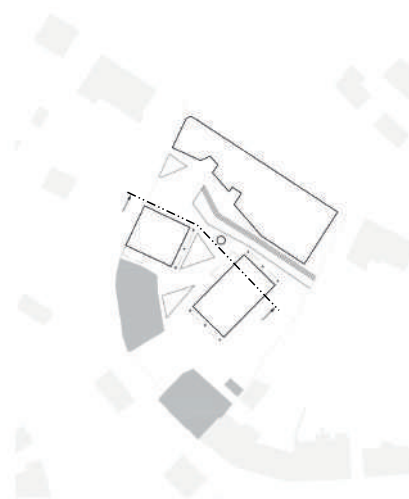




0 1 5 10m

ŘEZPOHLED 4 ZV 1:150





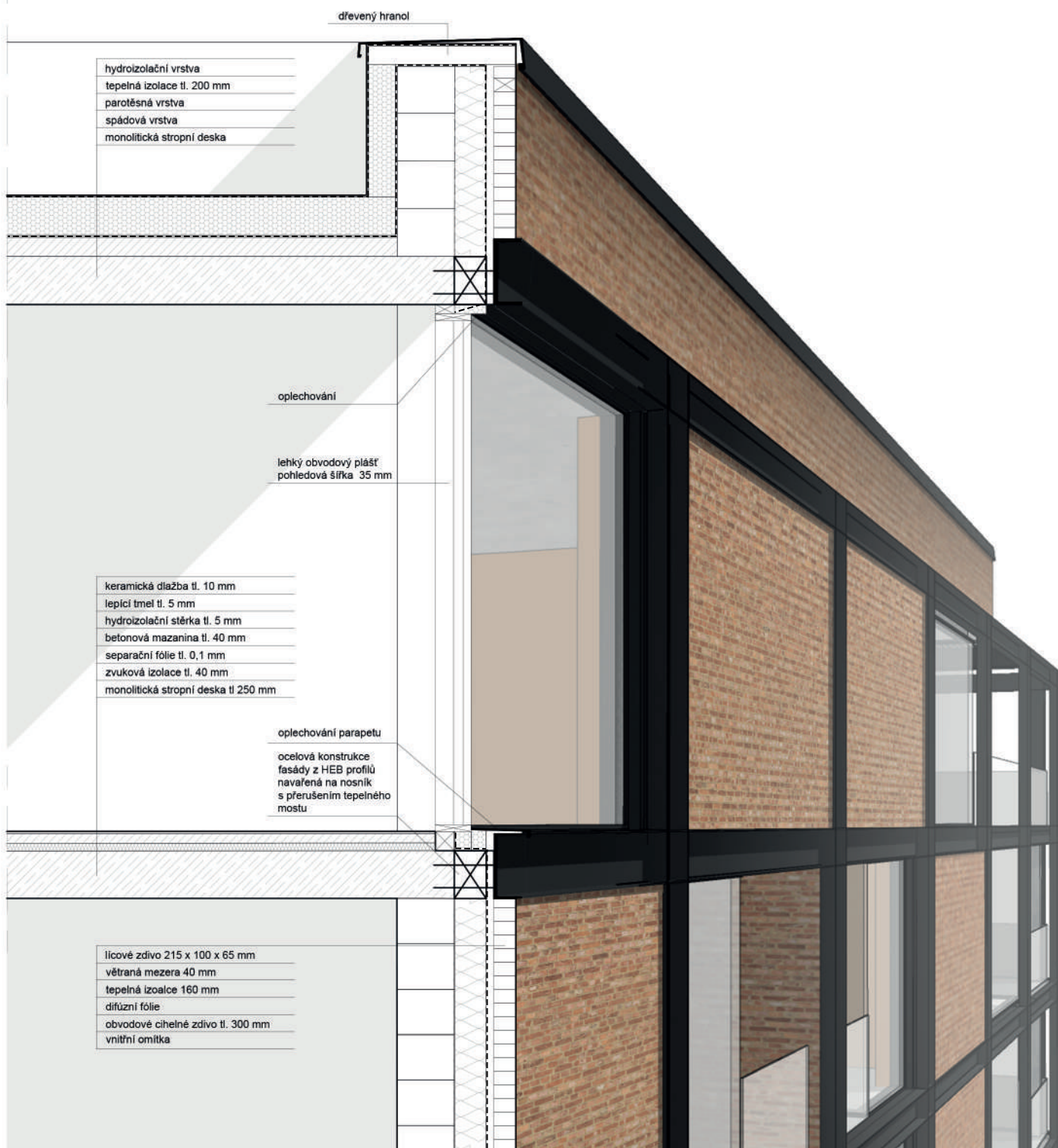
ŘEZPOHLED 5 ZV 1:150





0 1 5 10m

ŘEZOPOHLED 6 ZV 1:150







VIZUALIZACE AREÁLU



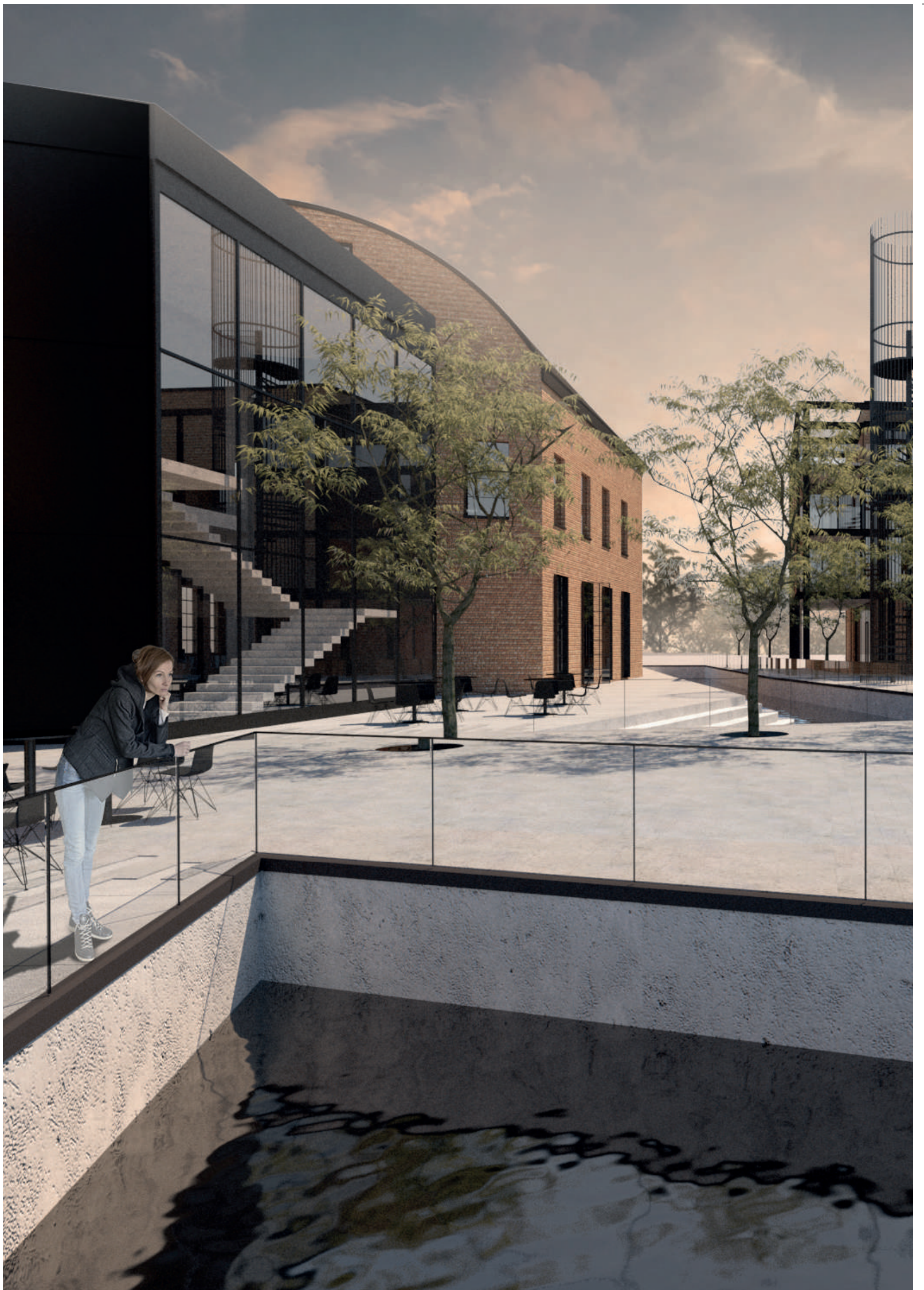


VIZUALIZACE NÁROŽÍ



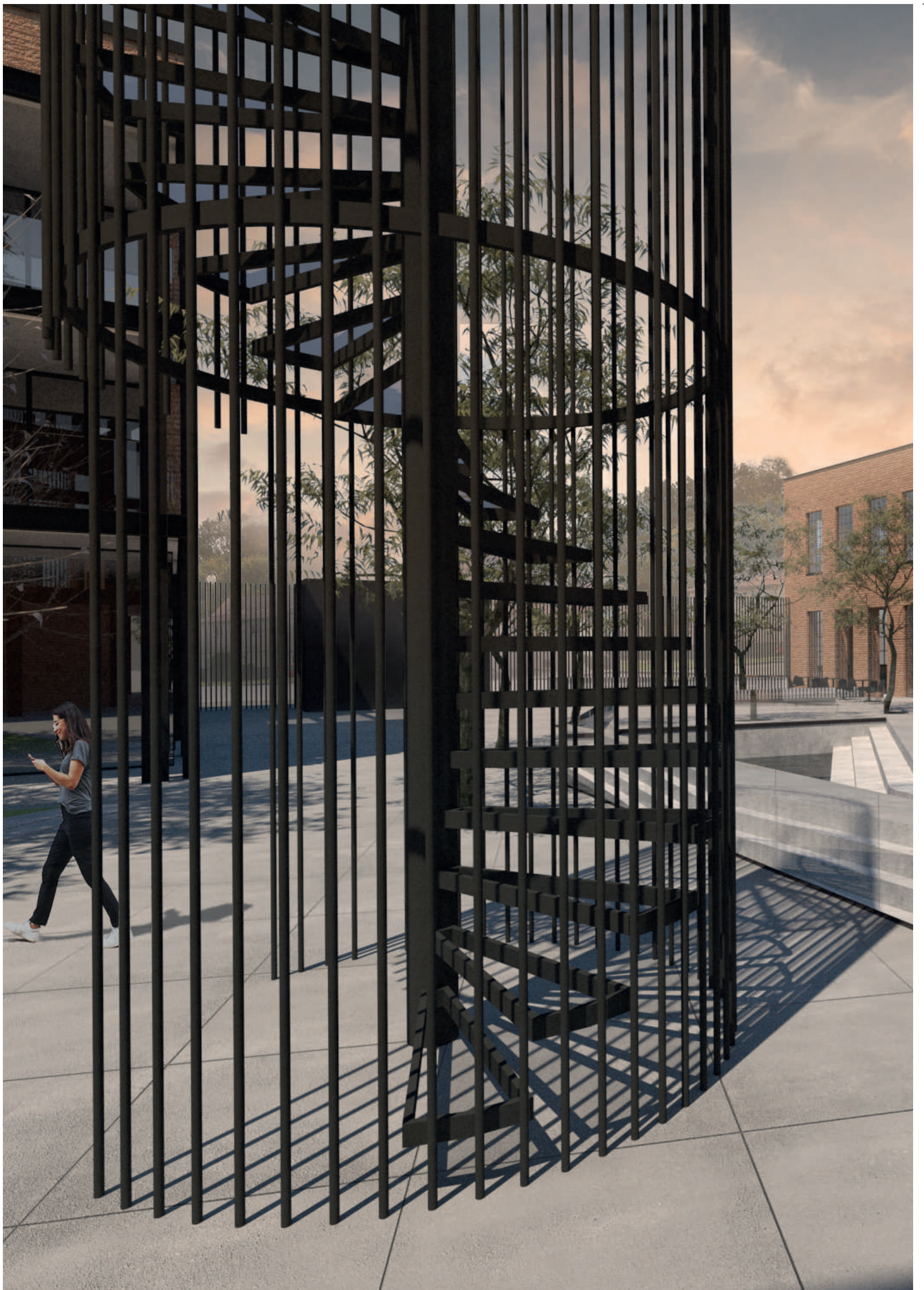


VIZUALIZACE AREÁLU





VIZUALIZACE AREÁLU





VIZUALIZACE AREÁLU





VIZUALIZACE INTERIÉRU





VIZUALIZACE INTERIÉRU

G) LITERATURA A PRAMENY



LITERATURA A PRAMENY

1., 2. a 3. vojenské mapování [online]. [Cit. 2019-02-01]
Dostupné na <http://oldmaps.geolab.cz/>

Archdaily [online]. [cit. 2019-02-01].
Dostupné z: <https://www.archdaily.com/>

Archiweb [online]. [cit. 2019-02-01].
Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/>

Geoportál [online]. [cit. 2019-02-01].
Dostupné z: <https://geoportal.cuzk.cz>

Geoportál INSPIRE: Národní geoportál [online]. [cit. 2019-02-01].
Dostupné z: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/home>

Google mapy [online] [Cit. 2019-02-01].
Dostupné z: <https://www.google.com/maps>

Industriální topografie [online]. [cit. 2019-02-01].
Dostupné z: <http://www.industrialnitopografie.cz/>

KŘÍŽOVÁ, Lenka. *Mnichovo Hradiště: a okolí*. 2016.
Praha: Paseka, 2016. Zmizelé Čechy. ISBN 978-80-7432-686-8.

Mapy.cz [online]. [Cit. 2019-02-01].
Dostupné na <http://www.mapy.cz>.

Město Mnichovo Hradiště [online]. [cit. 2019-02-01].
Dostupné z: <http://www.mnhradiste.cz/>

Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. [cit. 2019-02-01].
Dostupné z: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>

Památkový katalog: Národní památkový ústav [online]. [cit. 2019-02-01].
Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/>

STABILNÍ KATASTR – CÍSAŘSKÉ OTISKY. Národní archiv České republiky.
Archivní mapy ÚAZK [online]. [Cit. 2019-02-01]. Dostupné na <http://archivni-mapy.cuzk.cz>.

Strategické dokumenty města Mnichovo Hradiště: Územní plán, ÚAP
[online]. [cit. 2019-02-01]. Dostupné z: <http://www.mnhradiste.cz/radnice/strategicke-dokumenty/uzemni-plan>

WIKIPEDIA [online]. [Cit. 2019-02-01].
Dostupné na <https://cs.wikipedia.org>.

Autoři fotografií: Adéla Hajšmanová

Lucie Špetová