

Recenze diplomové práce
Dan Gronwaldt: Bytový blok Žižkov
Ateliér Stempel - Beneš, ZS 2020/2021

Předmětem vypracované diplomové práce je téma novostavby bytového bloku v městské části Žižkov. Pozemky leží v lokalitě mezi parky Parukářka a Vítkov a sousedství ulice Koněvova. Pozemek je v současnosti využíván jako parkoviště. Cílem práce bylo doplnění městské zástavby o bytový dům s komerčními plochami, který by doplnil stávající zástavbu v území.

Diplomní projekt se skládá z Úvodu, Analytické části, Návrhu a Závěru práce. V úvodní Analytické části zpracoval autor práce historii lokality, vyhotovil fotodokumentaci stávajícího stavu, vyhodnotil strukturu stávající zástavby, její funkční využití včetně podlažnosti staveb v území. Dále provedl rozbor veřejně přístupné zeleň v území, dopravní obslužnost místa a celkový obraz města a koncepce územního plánu. Analytická část je doplněna o velké množství ilustrací ve formě map, schémat, fotodokumentace. V závěru analytické části je uvedeno vyhodnocení podkladů. Z vyhodnocení vychází autorova koncepce práce na návrhu stavby domovního bloku. Z urbanistického hlediska je v dnešní době nezastavěný pozemek důležitý pro optické propojení zástavby Dolního a Horního Žižkova. Nyní je okolní kompaktní zástavba prolukou narušena. Také je zapotřebí zohlednit vliv Koněvovi ulice na koncepci navrženého domovního bloku. Koněvova ulice je velmi dopravně zatížená a současně je v ní koncentrováno velké množství komerčních ploch.

Navržený domovní blok respektuje platný územní plán, jeho funkční i výškové podmínky a současně i specifika okolního prostředí a výškové úrovně terénu. Bytový blok je navržen jako polyfunkční zástavba určená pro bydlení obsahující doplňkovou občanskou vybavenost. Navržený objekt bytového bloku svým řešením doplňuje chybějící zástavbu. Svým tvarem novostavba dodržuje uliční čáru a ve výškovém řešení navazuje na okolní objekty. Ve své hmotě se bytový blok přibližuje kompaktnosti okolní zástavby. Celý blok má šest částí, každá má navržený vlastním vchod z přilehlých ulic a obslužné komunikační vertikální jádro. Komunikační jádra jsou navržena výhodně v rozích vnitrobloku a oddělují tak blízké sousední byty v kolizních rozích uspořádání dispozic. Pro obytný blok slouží odstavná parkovací stání v podzemních garážích, které jsou společné pro všechny domovní sekce. V úrovni přízemí jsou komerční plochy, Podél Koněvovy ulice jsou umístěny dvoupodlažní komerční prostory, například kavárna, které vyrovnávají výškovou úroveň terénu. Bytové podlaží se nacházejí od druhého do šestého podlaží a obsahují různou skladbu velikostí bytů od 1+KK po 5+KK. Bytové dispozice jsou navrženy účelně. Celý objekt je navržen jako kompaktní monoblok s ustoupeným nejvyšším podlažím pro více metrážní byty. Podél Koněvovy ulice je navrženo podloubí. Podloubí respektuje význam ulice ve struktuře města a v rámci domovního bloku zdůrazňuje význam uličního průčelí. Vnitroblok je navržen jako klidová pobytová zóna pro obyvatele, která poskytuje obyvatelům dostatek soukromí bez ruchu sousední ulice. Z architektonického hlediska je stavba navržena jako pravidelná struktura z rastru provedeného v režném zdivu vložená do okolní zástavby.

Z diplomní práce je vidět zájem autora o problematiku bytové zástavby a umístění objektu ve struktuře města městské části Žižkov. Z předložené diplomní práce je zřejmé, že zpracovatel dokázal splnit zadání v plném rozsahu stavebního programu, návrhu dispozice, konstrukci stavby a také celkové architektury navržené stavby. Navrhují klasifikovat známkou A.

ing. arch Alexandr Skalický / Náchod 26. 1. 2021