

Posudek diplomního projektu.

Autor: Daniela Lukáčová

Ateliér: Doc.ing.arch.Petr Suske, CSc

Název: KONVERZIA MALINOVSKÉHO KASARNÍ V KOŠICIACH

Zadání

Diplomová práce se zabývá přestavbou areálu bývalých kasáren a přilehlého území na atraktivní oblast v těsné blízkosti centra města. Součástí diplomové práce je rešerše historického vývoje území, urbanistické řešení celého území, návrh rekonstrukce jednoho historického objektu a návrh jedné novostavby.

Urbanistické řešení

Stávající územní plán umísťuje v řešeném území občanskou vybavenost s doplňkovou funkcí bytovou. Diplomantka ve svém návrhu územní plán respektuje, snaží navíc o co největší atraktivitu budoucí zástavby.

Urbanistickému návrhu předchází podrobná analýza rozvoje Košic, struktura zástavby, zeleně, funkčního členění a dopravní infrastruktury.

Výsledkem těchto analýz je zachování památkově chráněných staveb na východě a jihu, odstranění nekvalitní přízemní a patrové zástavby na západě a otevření vnitřních dvorů. Do těchto nových prostor umísťuje nové bytovky a nové objekty občanské vybavenosti, hlavně sport. Bydlení je navrženo jako cohousingové, využitelné zejména pro studenty. Památkově chráněné objekty sledují podobné funkční využití – bydlení s větším procentem občanské vybavenosti.

Úprava stávajícího objektu

Přízemí je věnováno společenským prostorům jako je bistro, víceúčelový sál, studovny, co-workingové prostory a směrem do ulice jsou navrženy prodejny a služby. Ve 2.N.P. jsou navrženy byty a v podkrovních prostorách studovna a pracovny. Dispozičně je architektonický návrh v pořádku, prostorově je trochu deformovaný stávajícím konstrukčním systémem

Návrh nového objektu

Nová polyfunkční stavba (převážně bytové funkce) je pavlačového typu. Parter navrženého objektu je věnován poloveřejným prostorám, jako jsou různé společenské místnosti a pronajímatelné obchodní prostory. Zbývající tři nadzemní podlaží jsou obytná s byty různých velikostí. Na západní stranu jsou orientovány terasy jednotlivých bytů. Křídla domu směřující směrem do areálu jsou pouze třípodlažní a na jejich střeše vznikají zelené komunitní pobytové terasy. Cohousingový přístup k organizaci bydlení je patrný v celém domě a je zacílen především na mladé rodiny – nebo jako bydlení pro studenty.

Vím, že projekt byl konzultován s požárním specialistou. Nemám ale jistotu, že navržené únikové cesty po pavlačích jsou v pořádku.

Architektonické řešení umožňuje maximální pobyt v exteriéru – lodžie, střešní terasy, letní kino. Námitku mám k použití cortenu na fasádách. Hrozí stékání rezavé vody na prvky spodních patrech.

Sympaticky působí využití ekologických přístupů se kterými se pracuje už raných fázích projektu.

Závěr

Diplomní práce působí komplexně, dobře řeší integraci kasáren do nového centrálního prostoru. Autorka zachovává identitu prostředí, pouze jej doplňuje o nové funkce a vazby, které by do areálu vnesly nový život.

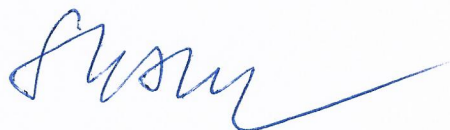
Architektura detailně zpracovaných objektů je dobrá. Rekonstruovaný objekt, až na drobné nedostatky, zůstává jednoznačně součástí historického areálu. Nově navržený objekt je zdařilou ukázkou jak začlenit moderní architekturu do historického areálu.

Diplomní projekt je zpracován přehledně, prezentace je velmi dobrá a má všechny požadované náležitosti. Diplomní projekt doporučuji k obhajobě

Hodnocení : **B**

Datum: 20.08.2020

Doc Ing.arch. Petr Suske CSc

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Suske', with a long horizontal stroke extending to the right.