

ČVUT

Fakulta architektury

15127 – ústav navrhování I

Vedoucí ústavu: Doc. Ing. arch. Ján Stempel

Vedoucí projektu: Doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Autor: Dominik Rejthar

Název bakalářského projektu: Bytový dům Česká Kamenice

Letní semestr 2019/2020

## OPONENTURA BAKALÁŘSKÉHO PROJEKTU

Autor si jako zadání bakalářské práce zvolil dostavbu bloku v samém centru malého města Česká Kamenice. Hmotové a objemové řešení nového objektu je velmi pěkné. Dům je navržen v adekvátní velikosti na daný pozemek. Jeho měřítko je mírně větší než okolní zástavba drobných domů, na které příjemně navazuje. Oceňuji též akcentaci nároží při současném zachování dominance budovy spořitelny. Použití sedlových střech v daném kontextu místa pokládám za velmi zdařilé. Fasády jsou příjemné, harmonické, hezká je práce s různými strukturami povrchů.

Vlastní funkční rozvržení domu a dispoziční řešení prostorů je navrženo kvalitně a s rozmyslem. Základní uspořádání provozu restaurace je jednoduché a funkční. U bytů by bylo vhodné eliminovat průchozí pokoje a doplnit samostatné vstupy do soukromých částí bytů z prostorů zádveří. Celkově nemám k návrhu domu dalších připomínek a musím jej pochválit.

Jednotlivé technické části bakalářského projektu jsou vypracovány poctivě, přehledně a až na drobnosti správně. Zmínila bych pouze, že mezibytové stěny (navrženy pouze ze železobetonu bez další doplňkové konstrukce) a stropní konstrukce nevyhoví z hlediska požadavků na akustické parametry. Minimálně mezi restaurací a byty by bylo vhodné doplnit akustický podhled. Nosná konstrukce střechy ze železobetonu je pro daný účel využití podkroví nadbytečná. Spádování vikýřů s minimálním sklonem kolmo ke střeše je problematické a časem zde může zatékat, výhodnější by bylo jejich spádování do strany.

Část interiéru je taktéž provedená pěkně, autor navrhl schodišťovou halu velmi výtvarně a prostorově zajímavě, materiály jsou zvoleny též povedeně.

Dominik bakalářskou práci zpracoval velmi přesvědčivě, vlastní návrh domu je kvalitní a vyspělý. Výstup je ucelený, propracovaný, graficky velmi vydařený.

Navrhuji hodnocení A.

V Praze dne 20. 06. 2020

A handwritten signature in blue ink, reading "Eva Šárochová". The signature is written in a cursive style with a prominent flourish at the end of the last name.

Ing. arch. Eva Šárochová