



KONVERZE AREÁLU BÝVALÝCH KASÁREN V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
DOMINIKA LAYEROVÁ

Areál bývalých kasáren má díky dobré dostupnosti a výhledu pozici ve městě. Velký potenciál v oblasti lázeňského a wellnessu je absence nákladních budov, umístění garáží a prostoru pro zelené plochy.

LIBERANČNÍ
Struktura lázeňského areálu je rozmanitá. Areál je rozdělen do několika částí: administrativní, bytové, rekreační a wellness. Všechny části jsou navzájem propojeny a vytvářejí jednotný celek.

VZTAH K DĚLŮ
Pro areál jsou na okolí důležité je parkovací garáže, které jsou součástí projektu. Vzhledem k tomu, že areál je umístěn v blízkosti lázeňského areálu, je důležité vytvořit jednotný vzhled a atmosféru.

PROGRAM
Areál bude tvořen několika funkcemi: bytovými jednotkami, obchodními prostory, garážemi, rekreačními plochami a wellness centrem. Všechny funkce jsou navzájem propojeny a vytvářejí jednotný celek.

KONCEPCE CELKOVÉ STRUKTURY
V návrhu jsou zachovány budovy, které mají potenciál a přispívají ke celkové struktuře a atmosféře lázeňského areálu. Zbývající budovy jsou odstraněny a nahrazeny novými.

