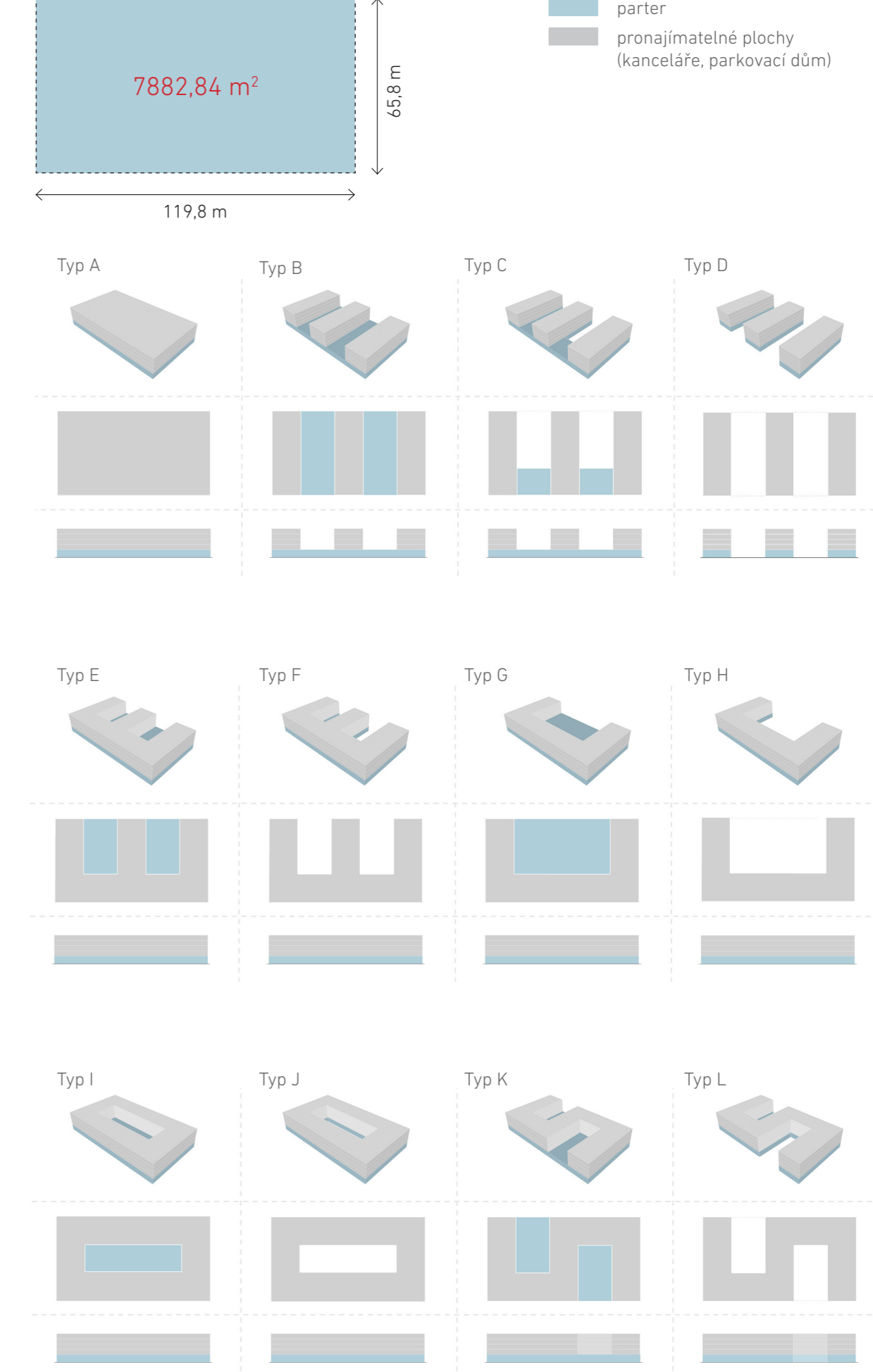


TYPOLOGIE BLOKŮ



O NÁVRHU

Cílem konceptu bylo vytvořit doplnující zástavbu mezi zástavbou rodinných domů Starého Chotova a sídlištní zástavbou Jižní Města. Cílem bylo také akustické oddělení Starého Chotova od rychlosti komunikace.

Celkový urbanistický koncept je založen především na opakování jednotného bloku s velikostí 119,8 x 40,8 m. Tato velikost vychází z modulového rástru 5,0 x 8,1 m.

Tento blok je možné libovolně využít. Zvolené typy bloků jsou v mém návrhu číselně nahrazeny pouze jmenem, nikoli možností využití. Pouze typy centrálních bloků jsou zvoleny číselně z důvodu následného návrhu Centra Opatov.

Mezistupňový blok jsou určeny síťkou různě zvolených typů ulic (viz Uliční typy).

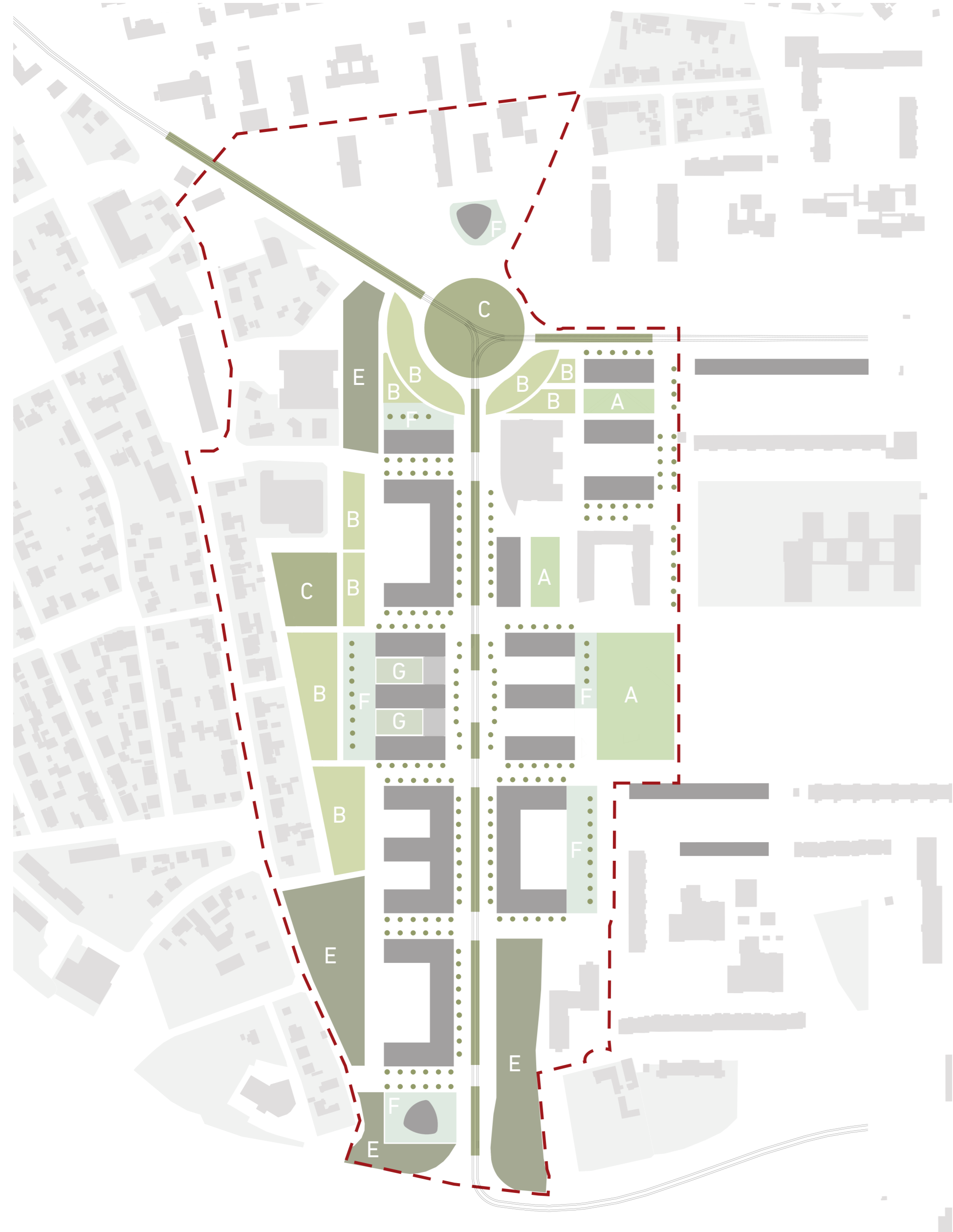
Opatov má potenciál celoměstského ohniska, a tak jsem zde navrhla zástavbu s funkčním parterem, který může poskytnout prostor pro různou občanskou vybavenost. Součástí návrhu je i Centrum Opatov, které se nachází v úpatí střední zvané lokality, v přímé návaznosti na stanici metra. Pod tímto objektem vede pasáž, která příměrně propojuje západní i východní park. Kromě občanské vybavenosti a parteru je zástavba zaměřena především pro administrativní funkci.

Opatov je také důležitý dopravní uzel. Kříží se zde městské autobusy, přízemní autobusy, metra a do budoucna i plánovaná tramvajová trať. S touto jím ve svém návrhu již počítala.

ULIČNÍ TYPY



TYPOLOGIE ZELENĚ A VEŘEJNÉHO PROSTORU



- A Městský park
- B Parková plocha přírodního charakteru
- C Travnatá plocha
- D Limbové zeleně
- E Izoletní zeleně
- F Předprostor veřejné budovy
- G Vnitroblok

CENTRUM OPATOV
 Při architektonickém návrhu jsem si vybrala centrální objekty urbanistického konceptu, a to především z důvodu jejich polohy. Nachází se přímo nad nástupištěm metra Opatov, a proto jsem tyto objekty popjala jako funkčně propojený systém mezi metrem, pasáží, parky, funkčním parterem, obchodním centrem a kancelářem.

1. NP je na úrovni ulice a mezi oběma objekty se nachází dopravní uzel - stanice autobusů a tramvaje s blízkou návazností na metra. Proto jsou objekty výškově trochu odsoukány, aby se tak docílilo dostatečného prostoru pro tento městský ruch. Ulice je terénně vlnitá a má působit doplněním buřtů.

Parter je využit ke komerčním funkcím a jako vstup do kancelářů, které jsou v horních patrech. V rámci parterů obou objektů jsou také zapuštěné vstupy vedoucí po schodech a eskalátorech do pasáže a dále do metra.

Západní objekt má dva vnitrobloky kam se prochází pasážemi. Z vnitrobloků vedou schodiště do západního parku.

Ve 2. NP až v 5. NP se nacházejí pronajimatelné prostory kancelářů. Půdorys vychází z modulového rozvržení a je uspořádán do trojtraktů. Prostorové trakt slouží hygienickému a technickému zázemí, zasedacím místnostem a komunikačním jádrem.

Skrz 1. PP prochází pasáž, která spojuje východní a západní park. Funguje jako obchodní koridor s návazností schůdi do komerčních prostor, na ulici k zastávkám a o patro níže do metra a do garáží.

Ve 3. PP je beton metra a spodní patro garáží, vzájemně ale nejsou propojeny.

CELKOVÁ SITUACE 1:1000

