

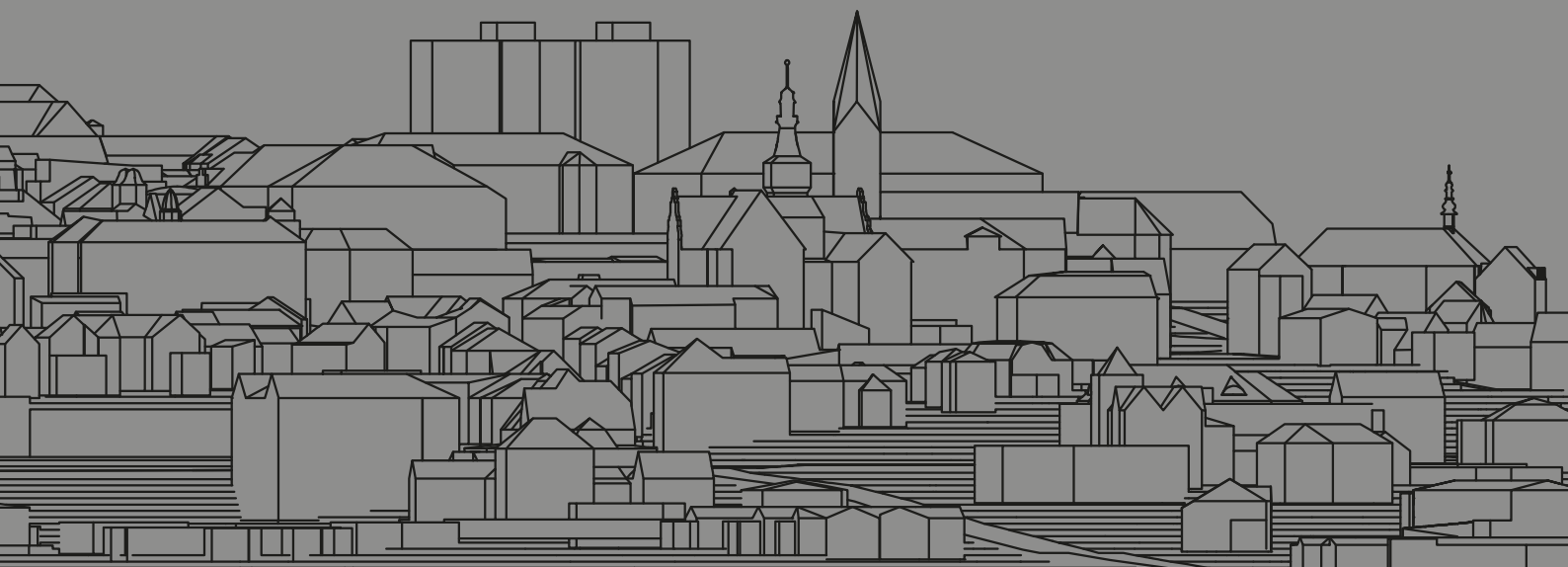
KLADNO

Dostavba městského bloku

Bc. Jan Miňovský

1/2

Analytická a urbanistická část



OBSAH

ÚVOD	5
Krise bydlení	
ANALÝZA	9
Město Kladno	
Kladno - Centrum	
Řešené území	
URBANISMUS	43

ÚVOD

Bydlení jako základní životní potřeba

Krize bydlení

Přibližně od roku 2013 zaznamenává Česká republika trend poměrně strmého zvyšování ceny bydlení. Trh nemovitostmi je řízen v základu vztahem nabídky a poptávky, a v současné době poptávka výrazně převyšuje nabídku. Je to dáno v souhrnu politicko-ekonomickou situací v daném státě. Jaké jsou hlavní příčiny a jaká z nich vyplývající řešení pro situaci nejen u nás ale i v ostatních zemích ?

Urbanismus

Jednou z několika příčin je hromadné stěhování do větších, především pak hlavních měst. Je to obecně trend směřování společnosti vyspělých zemí. Lidé se stěhují za lepším životem, což určuje občanská vybavenost, dopravní dostupnost a především více pracovních příležitosti. V zásadě základním problémem nedostatku je pomalá výstavba nových domů a bytů, což s enormně přibývajícím obyvateli kapacita měst nezvládá. Dále se také změnil nárok člověka na prostor - Rodina předšlé generace si pohodlně vystačila s menším bytem zatímco dnes se již standart posunul o řád výše a bydlení páru v jednopokojovém bytě může pro mnoho lidí znamenat velké omezení komfortu.

Bydlení jako komodita

Obrovským trendem několika posledních let se stalo skupování bytového fondu - ať už ze stran velkých českých nebo i zahraničních investorů. Vlastnit dům či byt je stále výhodnější uložení finančních prostředků, než například v bankovních institucích. Tito lidé a někdy i firmy tak drží ve vlastnictví velké množství třeba i nebydlených prostor čekajících na vhodnou příležitost prodeje za účelem vyšších zisků.

Stavební povolení

Za příčinu nedostatku kapacity nového bydlení můžeme označit obecně i politiku stavebního zákona a stavebních úřadů, kde dlouhé

rozhodovací lhůty protáhnou stavební řízení v nejhorších případech v řádu několika let.

Airbnb

Společnost Airbnb a jí podobné mají jistě pozitivní přínos turistickému ruchu ale z hlediska dostupnosti bydlení dochází obzvlášť v centrech hlavních měst k vzniku ubytoven, penzionů, hostelů a dokonce v poslední době i hotelů provozujících krátkodobé pronájmy a tím redukcí standartního bydlení a současně zvyšování cen v centrech měst.

Soukromý x veřejný sektor

Od 90. let probíhá v ČR privatizace obecních bytů do rukou investorů. Nové obecní byty se staví v minimální míře a tím se Praha mezi světovými metropolemi propadla na zadní příčky podílu obecních bytů. Minimální vznik levnějšího dostupného / sociálního bydlení má za následek nedostupnost bydlení obecně pro střední a nižší třídu obyvatel.

Vlastnictví x nájem

Češi patří k národům s nejvyšší mírou vlastnického bydlení v Evropě. Pravděpodobně je to dáno povahou pramenící z minulého režimu a vlastnictví nemovitosti pro čecha představuje velkou míru svobody a jistoty. Současně žije ve vlastnickém bydlení více než 3/4 obyvatel Česka. To je obecně považováno za nestabilní formu trhu, což dokazuje naopak vysoký podíl nájemního bydlení v západních zemích Evropy jako např. Německo, Dánsko nebo Rakousko.

Téma diplomové práce je zvoleno jako reakce na současný relativně dlouhodobý problém spojený s nedostatkem bydlení v České Republice

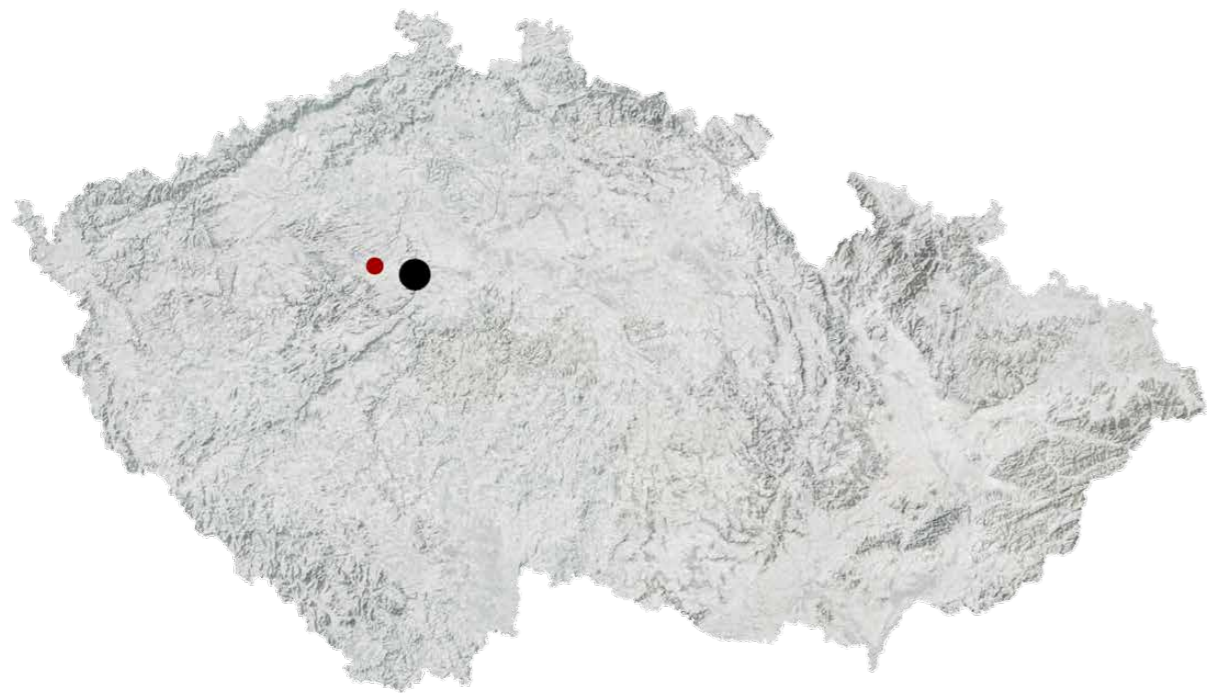
ANALÝZA

Město Kladno

Kladno je statutární město ve středních Čechách, má přibližně 69 tisíc obyvatel a je tak největším městem Středočeského kraje a třináctým největším městem České republiky. Nachází se 25 km severozápadně od Prahy, z čehož obyvatelé Kladna profitují v oblasti pracovních příležitostí a obecně dostupnosti do hlavního města. Geologicky leží v Kladenské tabuli, která představuje západní část Pražské plošiny, na rozhraní s Křivoklátskou vrchovinou. Jižní a západní část města se nachází na poměrně rovinatém území, které tvoří rozvodí mezi Vltavou a Berounkou; směrem k

severovýchodu se odtud začíná zahlubovat několik mělkých údolí. Na většině území města a v jeho severním až západním okolí jsou v hloubce ložiska černého uhlí karbonského stáří, dnes zčásti vytěžená. Krajina je místy poznamenána stopami těžební a průmyslové činnosti uplynulých dvou století stejně tak, jako zarůstající haldy důlní hlušiny a železárenské strusky.^x

status :	statutární město
kraj :	Středočeský
okres :	Kladno
katastr. výměra :	36,97 km ²
průměrná nadm. výška :	400 m.n.m.
počet obyvatel :	69054 ob.
hustota osídlení :	1868 ob/km ²



Historie

První dochovaná písemná zmínka o Kladně pochází z počátku 14. století. Tehdy ves vlastnil rod Kladenských z Kladna, který roku 1543 vymřel „po meči“ a Kladno nově převzal rytířský rod Žďárských ze Žďáru. Za vlády rodu Žďárských se dočkalo roku 1561 povýšení na městečko i právo používat vlastního znaku - modrého štítu s polovinou stříbrné orlice a rysem v přirozené barvě.



Kladenské panství zakoupila roku 1701 od potomků Žďárských ze Žďáru Anna Marie Františka velkovévodkyně Toskánská. Ta jej však již o 4 roky později odprodala mnišskému řádu benediktinů z Břevnovského kláštera, v jehož vlastnictví pak Kladno zůstalo až do roku 1848. Z této doby pochází i nejvýznamnější kladenské barokní památky.

Asi v polovině 19. století se malé zemědělské městečko a jeho okolí změnilo na důležitou průmyslovou oblast Čech rozvojem těžby uhlí a hutnictví. Od počátku 50. let devatenáctého století tedy nastal enormní růst města, doprovázený přílivem pracovních sil, který v krátké době zněkolikanásobil počet jeho obyvatel.

Dramatický růst města s rozvojem jeho ekonomického potenciálu přispěl v roce 1870 k povýšení Kladna na město. Závěrem 19. století, roku 1898, byl Kladnu udělen čestný titul „královského horního města“ a v předvečer první světové války roku 1914 císař František Josef I. polepšil znak města o symboly hornictví - zkřížená stříbrná kladívka ovnutá zlatou stuhou. Od devadesátých let devatenáctého století za řízení starosty města MUDr. Jaroslava Hrušky začalo Kladno nabývat moderního rázu, výstavbou infrastruktury i řadou výstavních veřejných budov.

Na podzim roku 1918 byl na základě zprávy z Prahy o proklamaci vzniku samostatné Československé republiky již dne 28. října tohoto roku ustaven na Kladně Národní výbor v čele s předsedou MUDr. Ignácem Hajnem a mohutná shromáždění občanů podpořila zrod tolik vytoužené republiky. Tímto historickým aktem byl v Kladně završen odpor jeho obyvatel proti válce, nedostatku potravin a všeobecné bídě, vyjadřovaný v průběhu celého tohoto roku stávkami, tábory lidu a protesty občanů, jakož i touha po sebeurčení českého národa.

Dobu rozvoje a perspektivy města zastavila až nacistická okupace v březnu 1939. Předchozí období však vtisklo Kladnu jeho specifickou lepší tvář, se kterou se jeho obyvatelé i návštěvníci setkávají až do současnosti. Vláda nacistů postihla i Kladno, a to sesazením a uvězněním všech členů městského zastupitelstva a podílem na smrti tehdejšího starosty Františka Pavla.

Kladenské gestapo bylo jedním z iniciátorů vyplenění obce Lidice, jejího srovnání se zemí, zavraždění lidických mužů a odvezení lidických žen a jejich dětí do koncentračních táborů či k převýchově.

Kaple reálného gymnázia byla posledním místem pobytu lidických žen a dětí před jejich transporty do říše. Část kladenských občanů se zapojila do práce odbojových složek různého politického zaměření a mnoho kladeňáků hrdinsky bojovalo v zahraničních spojeneckých jednotkách za osvobození Československa.

Ve válečném a poválečném období docházelo ke zvětšování území města Kladna, a to jeho sloučením s obcemi Kročehlavy, Rozdělov, Dubí, Dříň a Újezd v roce 1941. Ke Kladnu byly v roce 1950 připojeny Vrapice a v roce 1980 obec Švermov.

Poválečné historii Kladna se rovněž nevyhnu-ly nezákonnosti komunistické totalitní moci. Rozvoj města byl určován extenzivními směry, tj. přílivem pracovních sil, nemajících k městu

jakýkoliv vztah, výstavbou unifikovaných, monstrózních a odcizených sídlišť a zrůdnou snahou o fyzické vymazání původní zástavby centra města. 21. srpna 1968 bylo Kladno podruhé během třiceti let okupováno, tentokrát vojsky sovětského imperialismu - Rudou armádou. V průběhu 60. a 70. let byly ve městě postaveny některé důležité a potřebné stavby pro sport, kulturu a volný čas obyvatel města. Velmi však byla zanedbána oblast infrastruktury a životního prostředí. V listopadu 1989 a po prosincové návštěvě Václava Havla, těsně před jeho zvolením prezidentem opět svobodného Československa, se město Kladno a jeho obyvatelé stali součástí znovuobnovené demokratické společnosti.



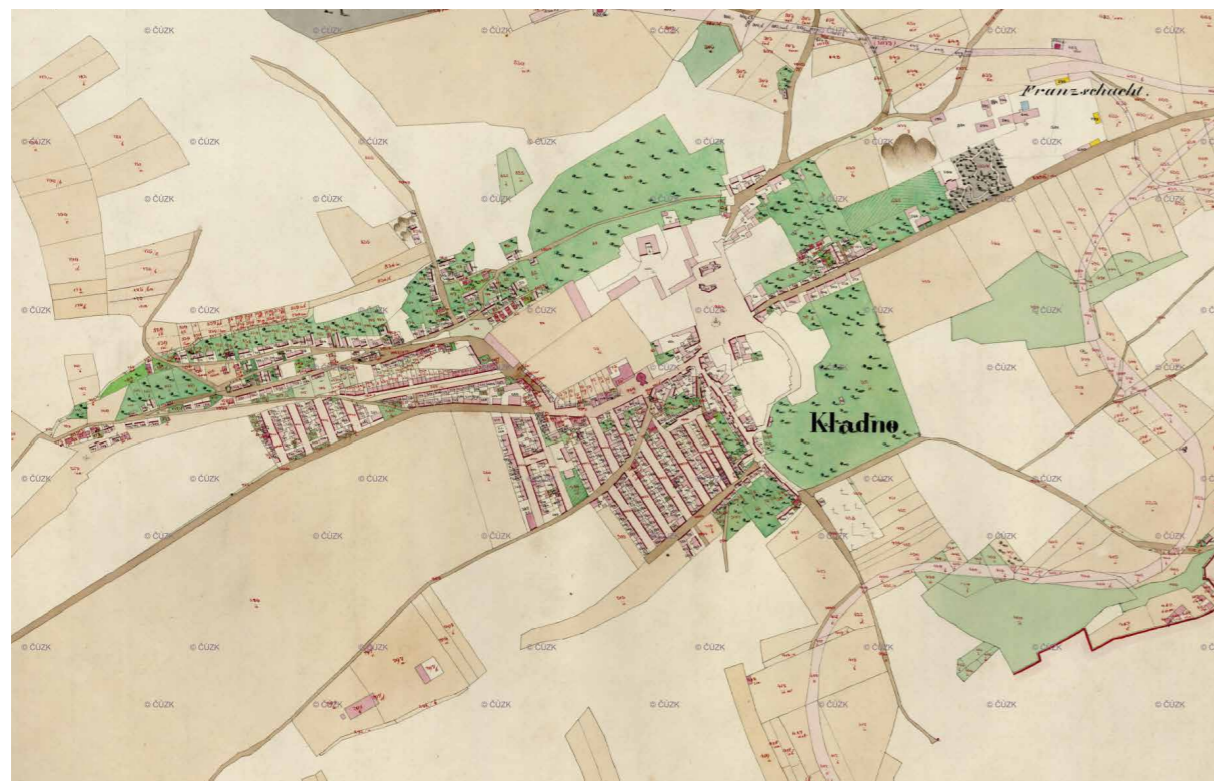
Kartografie



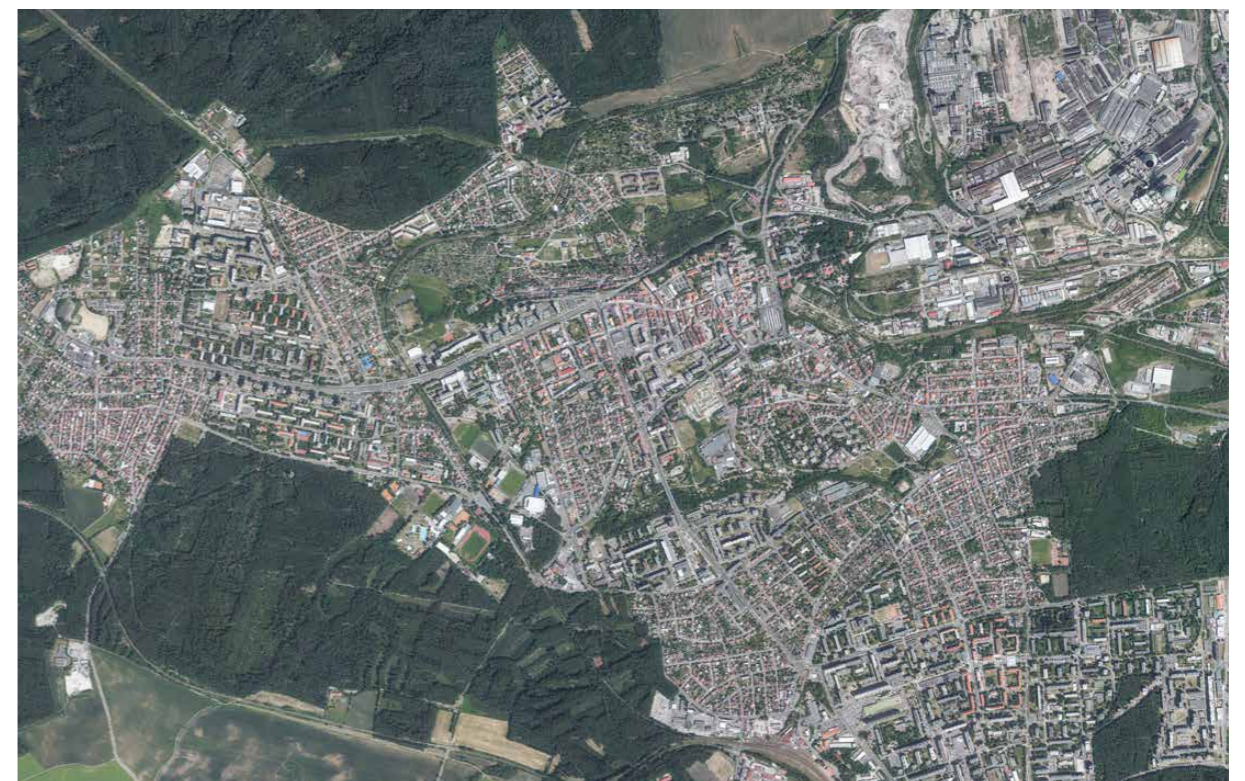
Stabilní katastr rok 1840



Ortofoto mapa rok 1956



Stabilní katastr po roce 1840



Ortofoto mapa rok 2018

Schwarzplan 1:15000


















































































Územní plán 1:15000













LEGENDA

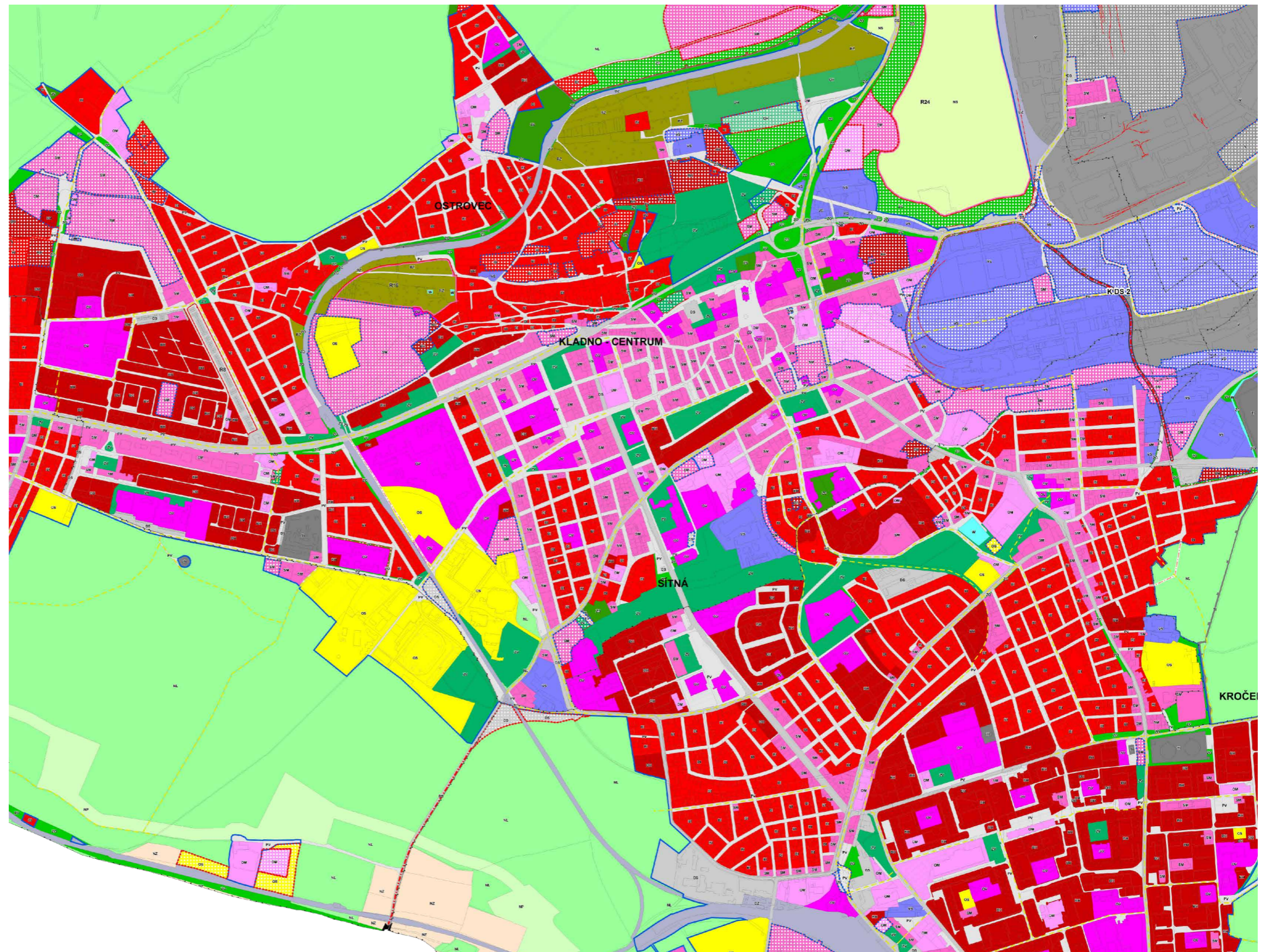
-  Hranice řešeného území
-  Hranice katastrálního území
-  Hranice zastavěného území k 01.07.2015

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | |
|---|---|---|---|
|  |  |  | Plochy přestavby |
|  |  |  | Zastavitelné plochy |
|  |  |  | Koridory dopravní infrastruktury |
|  |  |  | Koridory technické infrastruktury |
|  |  |  | Bydlení - v bytových domech (BH) |
|  |  |  | Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) |
|  |  |  | Plochy smíšené obytné - městské (SM) |
|  |  |  | Rekreace - zahradkářské osady (RZ) |
|  |  |  | Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) |
|  |  |  | Občanské vybavení - komerční zařízení (OM) |
|  |  |  | Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) |
|  |  |  | Občanské vybavení - hřbitovy (OH) |
|  |  |  | Veřejná prostranství (PV) |
|  |  |  | Dopravní infrastruktura - silniční (DS) |
|  |  |  | Dopravní infrastruktura - drážní (DZ) |
|  |  |  | Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI) |
|  |  |  | Technická infrastruktura - plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady (TO) |
|  |  |  | Výroba (V) |
|  |  |  | Výroba a služby (VS) |
|  |  |  | Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) |
|  |  |  | Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) |
|  |  |  | Zeleň ochranná a izolační (ZO) |
|  |  |  | Plochy vodní a vodohospodářské (W) |
|  |  |  | Plochy zemědělské (NZ) |
|  |  |  | Plochy lesní (NL) |
|  |  |  | Plochy přírodní (NP) |
|  |  |  | Plochy smíšené nezastavěného území (NS) |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | NÁVRH | KE ZRUŠENÍ | |
|---|---|-----------------------------|
|  |  | Cyklostezky, cyklotrasy |
|  |  | Silnice I. třídy |
|  |  | Silnice II. třídy |
|  |  | Místní a účelové komunikace |
|  |  | Železniční trať celostátní |
|  |  | Vlečka |



Územní členění 1:15000

- **INTRAVILÁN MĚSTA** - převážně zástavba řadových domků, často tvořící městskou blokovou strukturu, nižší zástavba.
- **PŮVODNÍ STARÉ MĚSTO** - nejstarší zástavba, minule i současné centrum města, volně rostlá zástavba, kostel + náměstí, od r.1840
- **SÍDLIŠTĚ** - zástavba sídlištního charakteru, 50-80. léta 20. století, převážně vysokopodlažní panelové domy. (Kročehlavy, Sítná, Rozdělov).
- **HUTNICKÝ AREÁL** - bývalý areál ocelářské výroby přibližně od konce 19.století (POLDI), nyní využití skladů a hal pro průmysl.
- **PRŮMYSLOVÁ ZÓNA JIH** - současný areál skladů a výrobních hal (LEGO), vlakové nádraží, průmyslová výroba.



Kladno - Centrum



Situace 1:2000



Zeleň 1:2000



Podlažnost 1:2000

- 1 NP (3-4m)
- 2 NP (6-7m)
- 3 NP (9-11m)
- 4 NP (12-14m)
- 5 NP (15-17m)
- 8 NP (24-27m)
- 10 NP (30-33m)



Občanská vybavenost 1:2000

- KOMUNIKACE - pojezdové i pěší
- OBCHODY / SLUŽBY - parter v centru
Kladna obsahuje v naprosté většině ko-
meční prostory
- VZDĚLÁNÍ - Školy a vzdělávací instituce
- KULTURA / NÁBOŽENSTVÍ - kulturní stav-
by jako kino, divadlo, kostel, kaple apod.
- OSTATNÍ DOMY



Řešené území 1:1000

Území se nachází nedaleko Náměstí Starosty Pavla v samém centru města Kladna.

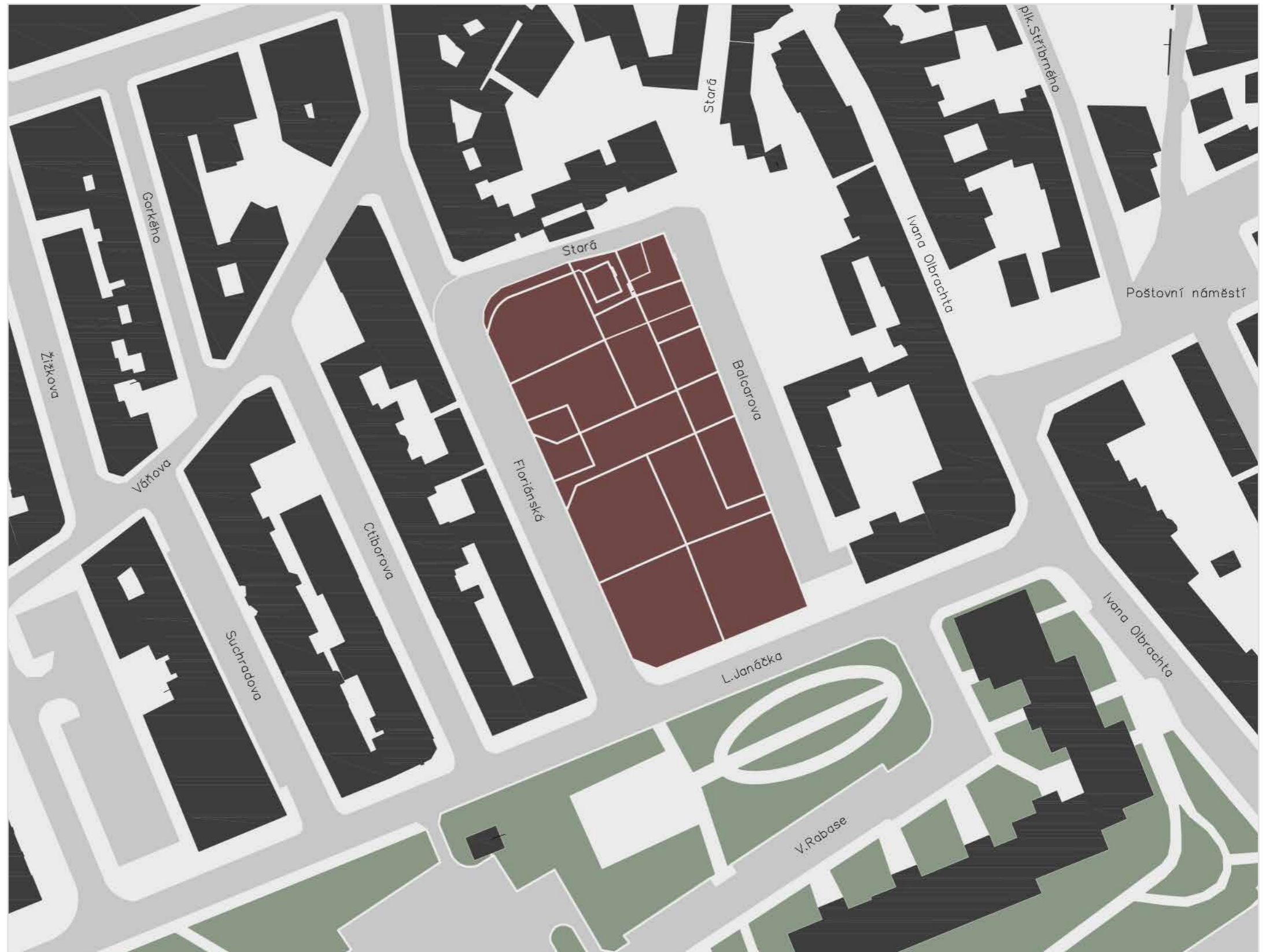
Blok (35) mezi ulicemi L.Janáčka, Floriánská, Stará a Balcarova v současnosti obsahuje jeden rodinný dům sousedící barovým podnikem. Zbytek plochy zabírá neudržované a obtížně použitelné parkoviště s hliněným výrazně nerovným povrchem.

Plocha o výměře 4110 m² čítá několik nepříliš vhodně vyměřených parcel.

Místo je zvoleno na základě myšlenky zvýšení kapacity bydlení - a to formou zahuštění města směrem dovnitř, namísto nevhodného rozpínání do okolní krajiny, které vede k výstavbě satelitních městeček. Přesto taková lokalita může nabídnout výhody města a současně klid a pocit soukromí.

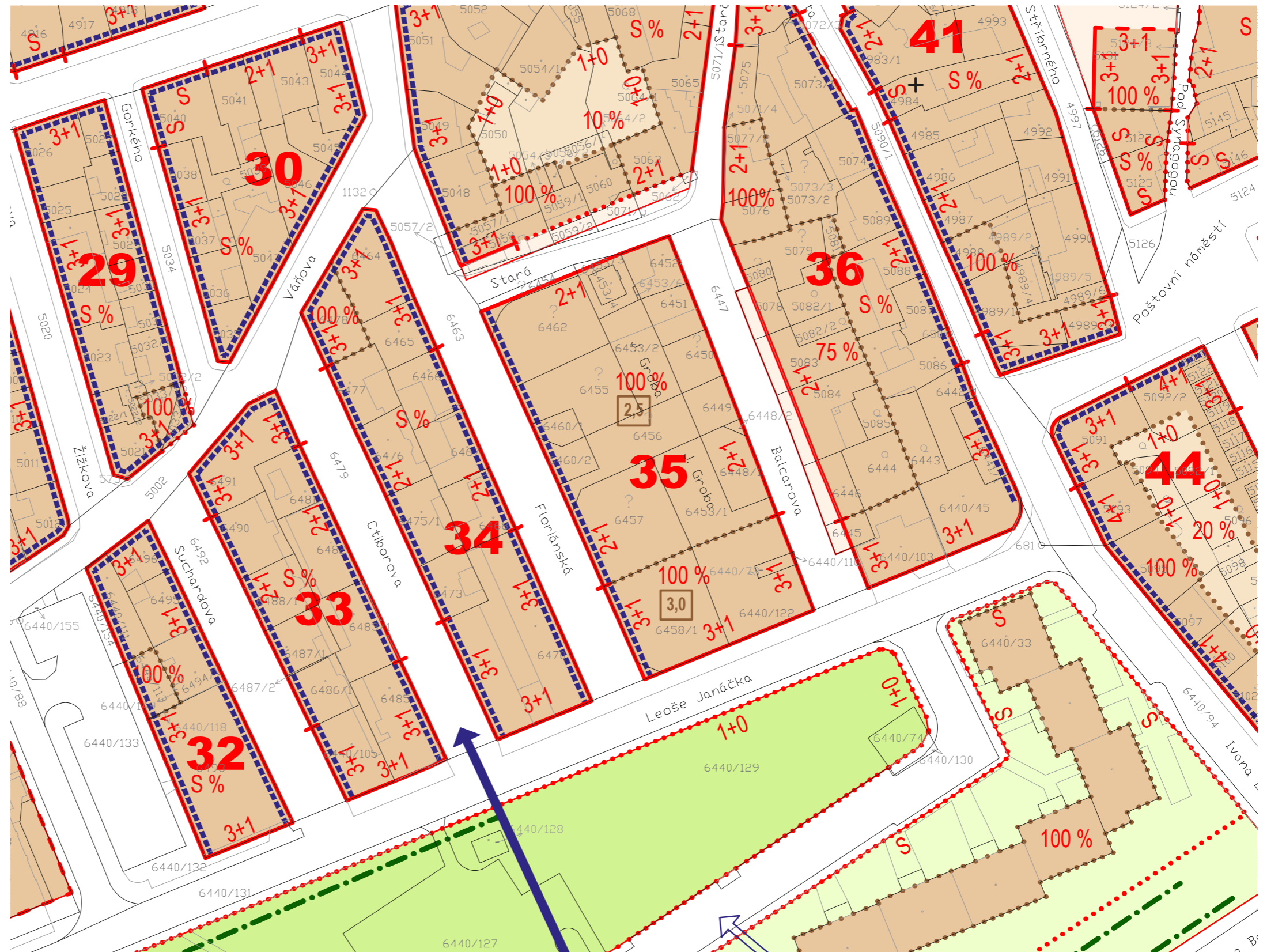
Vzhledem k pozici místa v rámci města, i charakteru okolní zástavby, a s přihlédnutím k územnímu a regulačnímu plánu, bude zadání diplomové práce soubor polyfunkčních bytových domů doplňující městskou strukturu. Výhodou lokality je těsné sousedství s parkem Trilobit, který odděluje nízkopodlažní zástavbu centra od sídlištních panelových domů. Po menších úpravách může být v tomto směru výraznou přidanou hodnotou.

Území bude koncipováno formou menších domů tvořící městský blok a současně reagovat na okolní zástavbu staré části města. Pod celým blokem bude navrženo podzemní parkoviště, které by mělo pokrýt potřeby obyvatel nově vzniklých domů, a také potřeby dočasného parkování externích návštěvníků.



Regulační plán 1:1000

ZNAČKA:	POPIS:
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ STUDIA
	ULIČNÍ ČÁRA - VYMEZUJE HRANICI NEZASTAVITELNÝCH ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ A ZASTAVITELNÝCH URBANISTICKÝCH BLOKŮ
	STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ - ZÁSTAVBA NESMÍ NIKDE USTUPOVAT A MUSÍ BÝT V CELÉ SVÉ DÉLCE SOUVISLE A ÚPLNĚ ZASTAVĚNÁ
	STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ - ZÁSTAVBA NESMÍ NIKDE USTUPOVAT A NEMUSÍ BÝT V CELÉ SVÉ DÉLCE SOUVISLE A ÚPLNĚ ZASTAVĚNÁ
	STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ - ZÁSTAVBA SMÍ LIBOVOLNĚ USTUPOVAT A NEMUSÍ BÝT V CELÉ SVÉ DÉLCE SOUVISLE A ÚPLNĚ ZASTAVĚNÁ
	LOUBÍ
	ROZHRANÍ PLOCH BLOKU S ROZDÍLNOU MÍROU MAX. ZASTAVĚNOSTI A POŘÍPADĚ S ROZDÍLNOU MAX. PODLAŽNOSTÍ NEBO ROZDÍLNÝM MAX. KPP
	ROZHRANÍ HODNOT MAX. PODLAŽNOSTI
	OBCHODNÍ PARTER
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA BLOKU - S VYŠŠÍ INTENZITOU VYUŽITÍ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA BLOKU - S NIŽŠÍ INTENZITOU VYUŽITÍ (VNITROBLOK)
	NEZASTAVITELNÁ PLOCHA BLOKU
09	IDENTIFIKACE BLOKU
2+1	MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
30 %	ZASTAVĚNOST - MAX. POŽADOVANÁ HODNOTA
2,1	KOEFICIENT PODLAŽNÝCH PLOCH - MAX. POŽADOVANÁ HODNOTA
	VÝZNAMNÉ STROMOŘADÍ
	VÝZNAMNÝ STROM
	VELMI VÝZNAMNÝ STROM
	ZELEŇ OSTATNÍ
	MĚSTSKÝ PARK
	PARK VE VOLNÉ ZÁSTAVĚ
	SOLITÉRNÍ BUDOVY V ZAHRADÁCH
	VÝHLEDOVÉ STÁNÍ VOZIDEL V HROMADNÝCH PODZEMNÍCH GARÁŽÍCH
	PROSTUPNOST BLOKEM
	PROSTUPNOST VARIANTNÍ
	NÁVAZNOST MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	PRŮHLED NA DOMINANTU
+	STAVBY HODNOTNÉ



Regulační plán 1:1000

Návrh doplňuje městskou blokovou strukturu, respektuje podlažnost okolní zástavby a výškově zdůrazňuje nároží do ulice L. Janáčka. Z kompozičních důvodů návrh upravuje nároží ulic Staré a Floriánské a navrhuje třípodlažní budovu namísto stávajícího přízemního objektu. Ulice Stará je v úseku kolmém na Floriánskou ulici rozšířena na minimální šířku požadovanou pro obytné ulice tj. 8 m z důvodu zajištění základního přístupu vozidel IZS. Ulice Stará je jedinou příjezdovou cestou do ulice Balcarova a druhé části ulice Staré.

Rozdíly proti ÚPZ Kladno - centrum

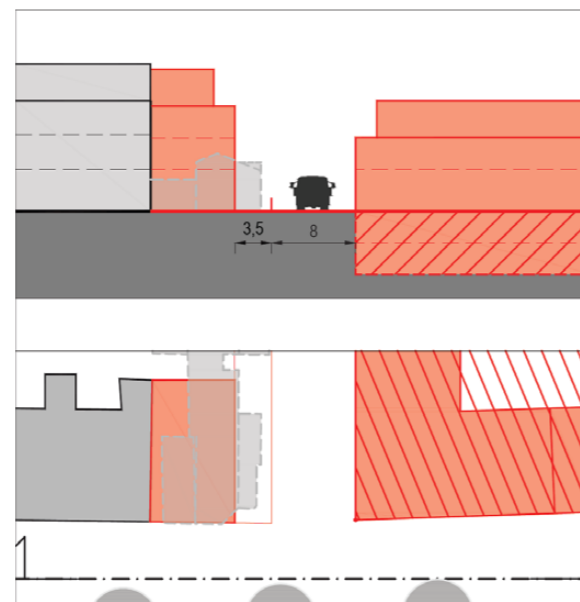
Nový regulační plán navrhuje zastavět blok celý. Ulice napříč blokem nemá v území návaznosti na další průchody nebo ulice. V historickém jádru Kladna je charakteristické, že na dvě hlavní ulice je pověšena síť příčných krátkých uliček, které na sebe nenavazují. V této části historického jádra je struktura složena z podélných bloků mezi krátkými bočními uličkami.



LEGENDA:

ZNAČKA:	POPIS:
	ULIČNÍ ČÁRA - VYMEZUJE HRANICI NEZASTAVITELNÝCH ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ A ZASTAVITELNÝCH URBANISTICKÝCH BLOKŮ
	VOZOVKA KOMUNIKACE (FUNKČNÍ TŘÍDY B / C)
	PLOCHY PŘEVÁŽNĚ PRO PĚŠÍ
	STÁVAJÍCÍ BUDOVY
	BUDOVY - K DOŽITÍ
	BUDOVY - NÁVRH
	STÁNÍ VOZIDEL V HRMADNÝCH GARÁŽÍCH INTEGROVANÝCH VE STAVEBNÍCH OBJEKTECH
	STÁNÍ VOZIDEL NA PLOŠE ULIČNÍHO PROSTRANSTVÍ
	STROMY
	KÓTY
	POLOHA ŘEZU
	VODNÍ PRVEK

ŘEZ ULICE STARÁ 1:500



Pohled na řešené území



Pohled na řešené území

Historie a současnost



Pohled do ulice Stará, rok 1990 ¹



Pohled do ulice Váňova, rok 1990 ²



Pohled do ulice Stará, rok 2019



Pohled do ulice Váňova, rok 2019



Pohled na ulici Floriánská a okolí, rok 1990³



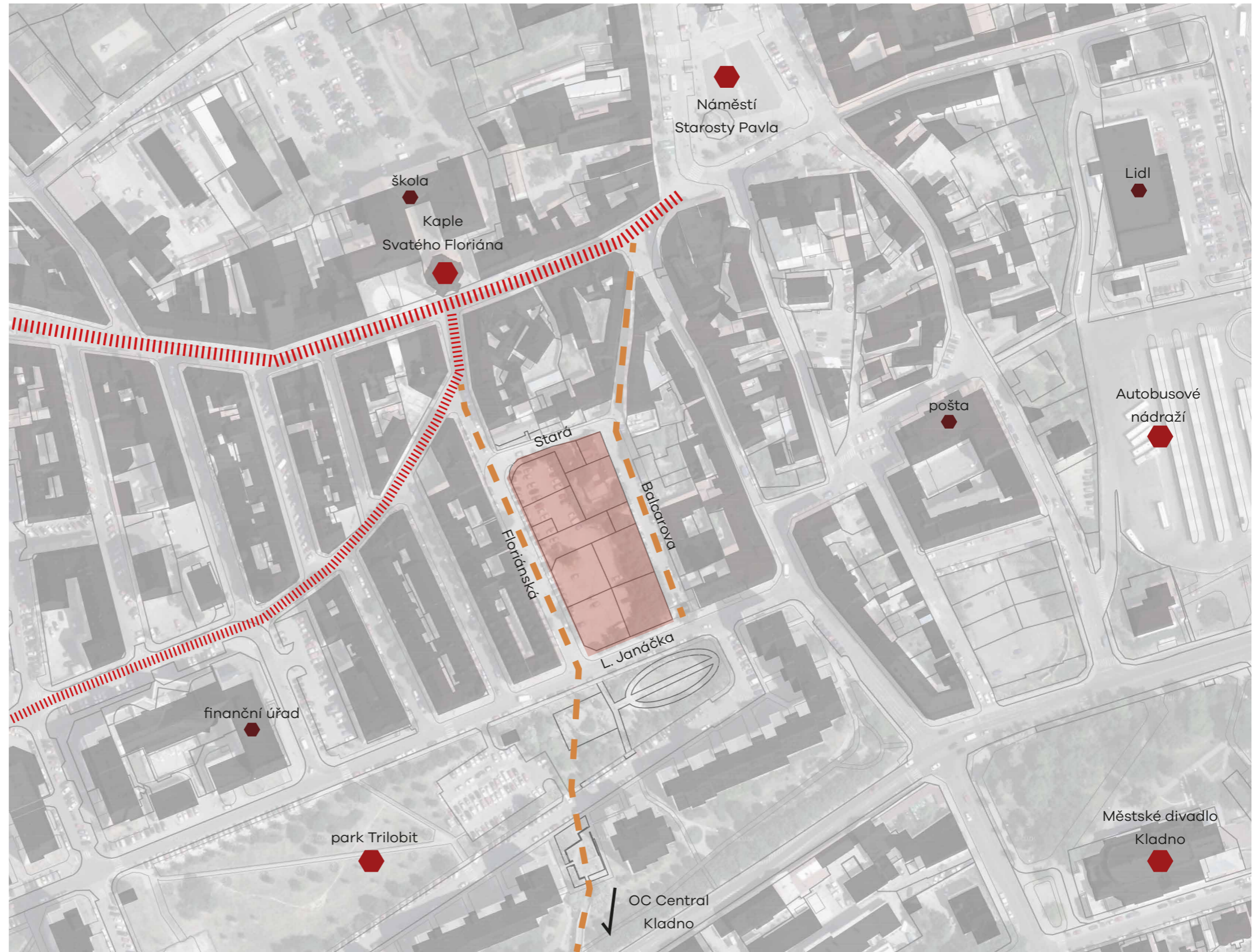
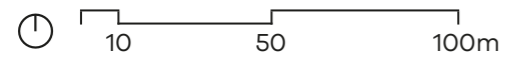
Pohled na ulici Floriánská a okolí, rok 2019

URBANISMUS

Stávající situace

Pro kladenské centrum je typická výstavba kolem dvou hlavních os, na které jsou ortogonálně navěšené městské bloky přecházející v zástavbu z druhé poloviny 20. století. Třída T. G. Masaryka - neboli Hlavní třída, společně s ulicí Váňova tvoří páteř centra. Od Hlavní třídy, přímo od Kaple Sv. Floriána směřuje ulice Floriánská jižně skrz park Trilobit k nově vzniklému obchodnímu centru Central Kladno. Tato trasa vede podél řešeného území, což zvyšuje jeho atraktivnost. Severovýchodně přes uličku Stará (pouze pěší) je největší dominanta města - náměstí Starosty Pavla s kostelem a radnicí. Severovýchodně přes uličku Stará (pouze pěší) je největší dominanta města - náměstí Starosty Pavla s kostelem a radnicí.

-  Třída T.G.Masaryka (Hlavní tř.)
-  Ulice Váňova
-  ulice návazné na centru
-  Městské dominanty
-  Význ. občanská vybavenost



Navrhovaný stav

Po výběru lokality bylo dalším krokem určení zastavěné hmoty, jejího tvaru, výšky a dalších parametru.

V sousedících blokách se nachází parcely k zastavění, a v souladu s regulačním plánem navrhuji nízkopodlažní hmoty v ulici Balcarova (naproti řešenému bloku), dále pak nárožní až čtyřpodlažní objekt v ulici Stará, který nahrazuje současnou přízemní stavbu s nenaplněným potenciálem, a dále pak dotvářím blok západně od ulice Floriánská, také nárožní budovou dorovnávací římsu okolních domů.

Vybrané území mezi ulicemi L.Janáčka, Floriánská, Stará a Balcarova řeším částečně v souladu s regulačním plánem. Odchylky v podobě lokálně zvýšené zástavby o 1 patro mají své opodstatnění.

V počátku bylo nutné přerozdělit a upravit parcelaci, tak aby bylo možné vytvořit blok s komplexním podzemním hromadným parkováním a technickým zázemím.

Ve svém návrhu jsem se držel co možná nejbliže původnímu rozměru parcel tak, aby měřítko staveb zapadlo do kontextu centra města. Celý blok je řešen formou polyfunkčních bytových domů s městským parterem a bydlením ve vyšších patrech.

Blok koncipuji jako jedolitou hmotu držící uliční čáru, s polosourkomým prostorem ve vnitrobloku.

Ulice L. Janáčka

Exponované nároží je řešeno dvěma bytovými domy se čtyřmi nadzemními podlažím včetně podkroví. Stavby jsou řešené podrobně v další části této práce.

Ulice Floriánská

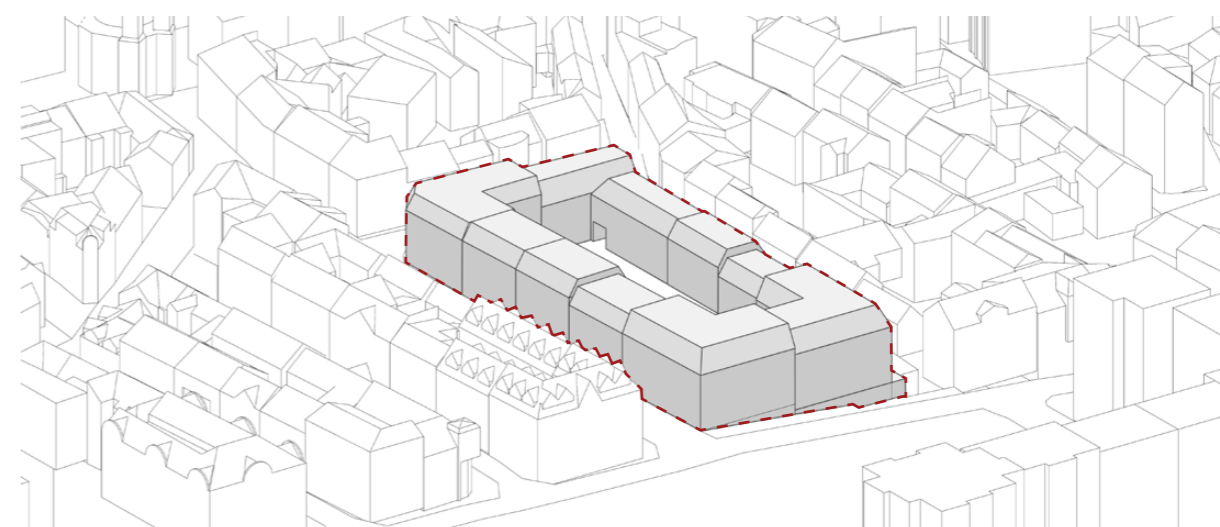
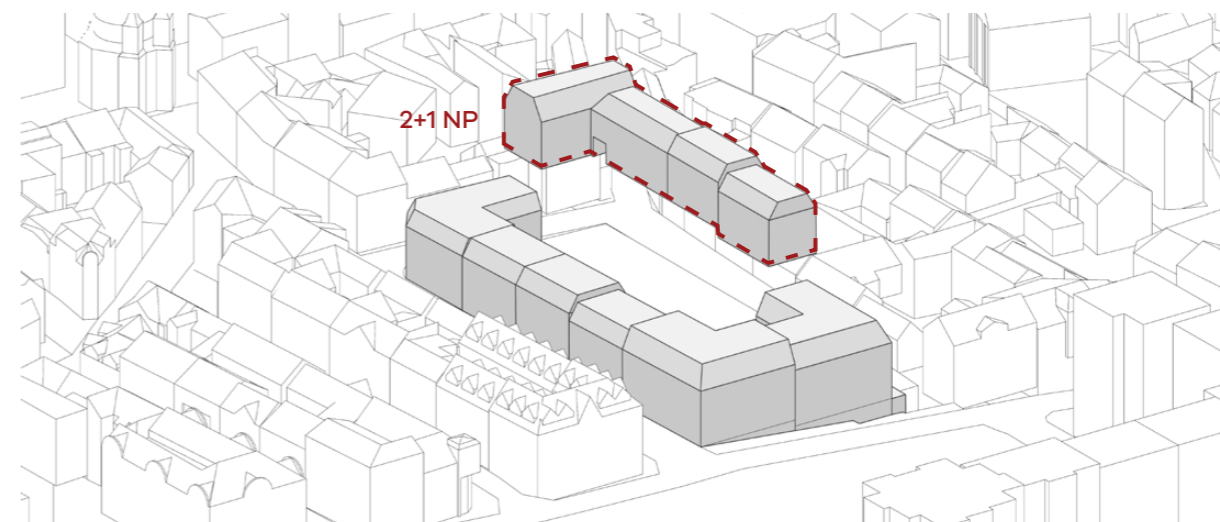
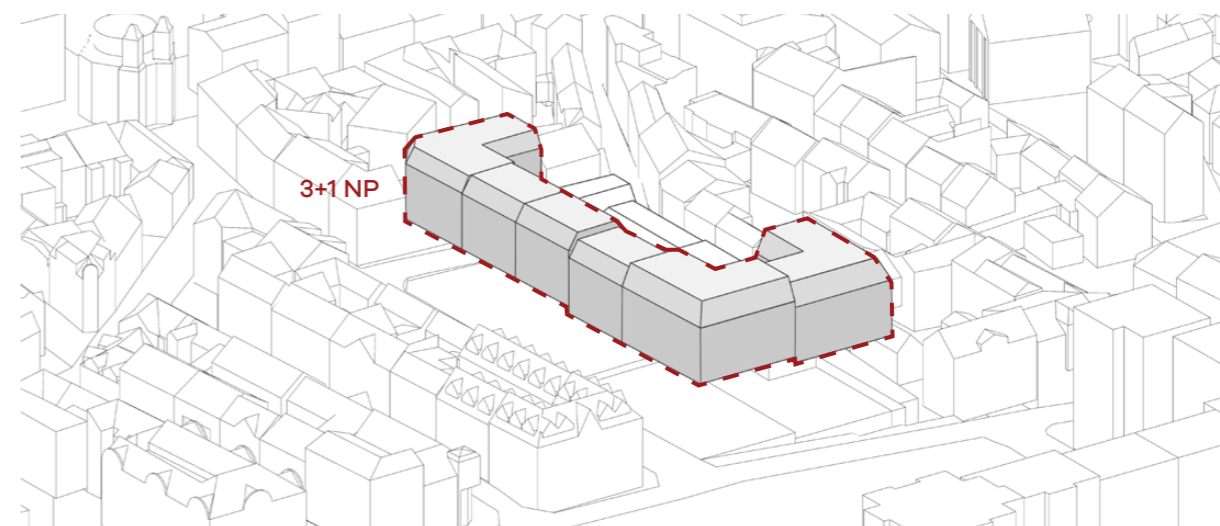
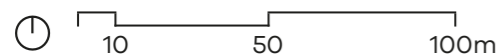
Osa směřující do centra města, na které navrhuji vyšší zástavbu ve formě 3+1 nadzemních podlaží, s podmínkou šikmých střech směrem do ulice. Od křižovatky Floriánská / L. Janáčka je navržena obytná zóna pro sklidištní provozu v okolí bloku. Vstupy do všech domů jsou navrženy z této ulice.

Ulice Stará

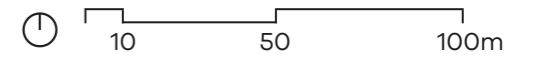
Starou ulici bylo nutné rozšířit dle regulačního plánu na požadovanou šířku 8 metrů, pro vjezd IZS. Na protilehlé straně od ulice L. Janáčka navrhuji nárožní čtyřpatrový dům a na něj navazující, již o patro nižší podélný dům, který je zakončen ve směru ulice. Zde je nepatrnější reakce na terénní sklon a výšku zástavby.

Ulice Balcarova

Slepá ulice, ve které se nachází třípatrové menší domy, jako odraz zástavby na protější straně. Vstupy do domů se nachází z vnitrobloku, do kterého je pohodlný přístup hned z první budovy směrem od centra města. K posledním dvěma domům vede vyrovnávací rampa jako kompenzace sklonu ulice.



Širší vztahy 1:2000



Bibliografie

Publikace a internetové odkazy

Orcígr V, Nakládal J, Zahumenská V, Analýza bytové situace v Praze : Co stojí za krizí bydlení a jaká jsou řešení ?, Arnika 2018: 4-33.

Khazalová G., Krizi bydlení nemůže vyřešit trh. Je totiž její příčinou [online]. Dostupné z: <http://denikreferendum.cz/clanek/26663-krizi-bydleni-nemuze-vyresit-trh-je-totiz-jeji-pricinou> [cit. 2020-01-03].

Menzelová K., Bydlet ve vlastním se v Česku stalo silnou sociální normou [online]. Dostupné z: http://ceskapozice.lidovky.cz/tema/bydlet-ve-vlastnim-se-v-cesku-stalo-silnou-socialni-normou.190625_152122_pozice-tema_lube [cit. 2020-01-03].

Město Kladno, Historie města [online]. Dostupné z: <https://mestokladno.cz/historie-kladna/d-1401489/p1=2100051115> [cit. 2020-01-03].

Město Kladno, Územní plán Kladno [online]. Dostupné z: https://mestokladno.cz/assets/File.ashx?id_org=6506&id_dokumenty=1452388.

Město Kladno, Regulační plány RP1 [online]. Dostupné z: https://mestokladno.cz/assets/File.ashx?id_org=6506&id_dokumenty=1463392.

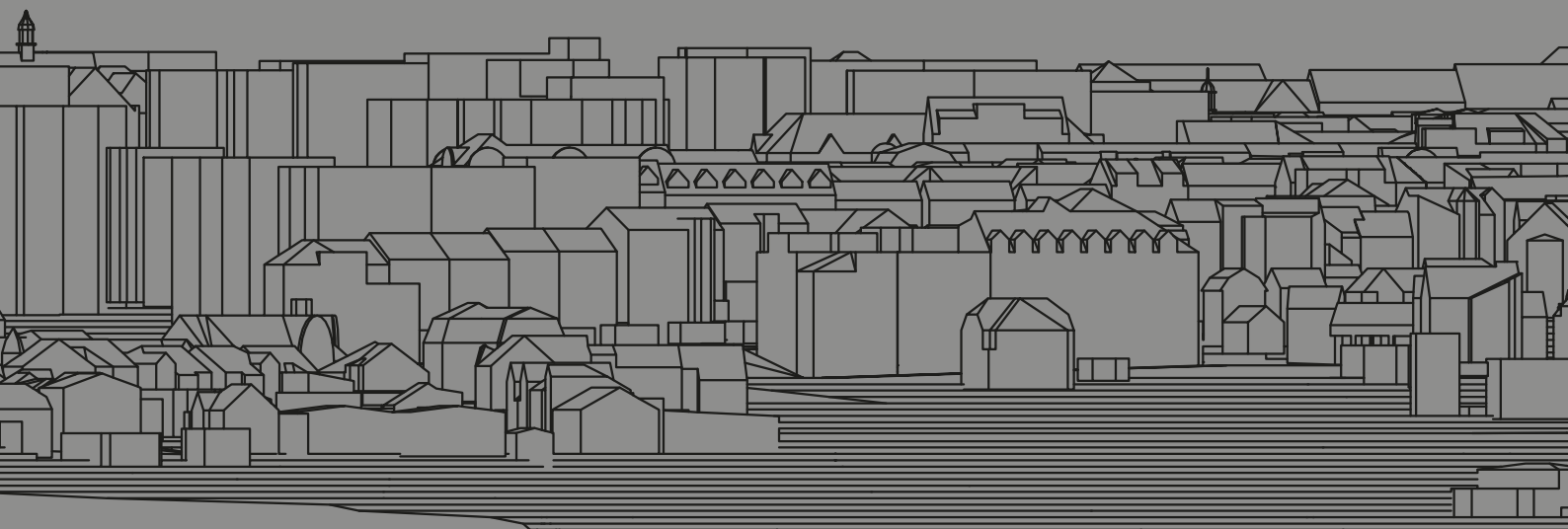
Wikipedie, 21.Června 2019. Kladno. [online]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Kladno> [cit. 2020-01-03].

Zdroje obrázků a fotografií

1 Müller F., Ulice Stará, Centrum Kladna - Kladno_minulé[online]. Dostupné z: <http://www.kladnominule.cz/front.page/photos/54?gallery=46&photo=927> [cit. 2020-01-03].

2 Müller F., Váňova ulice, Centrum Kladna - Kladno_minulé[online]. Dostupné z: <http://www.kladnominule.cz/front.page/photos/54?gallery=46&photo=926>

3 Müller F., Floriánská ulice a okolí, Centrum Kladna - Kladno_minulé[online]. Dostupné z: <http://www.kladnominule.cz/front.page/photos/54?gallery=46&photo=921>

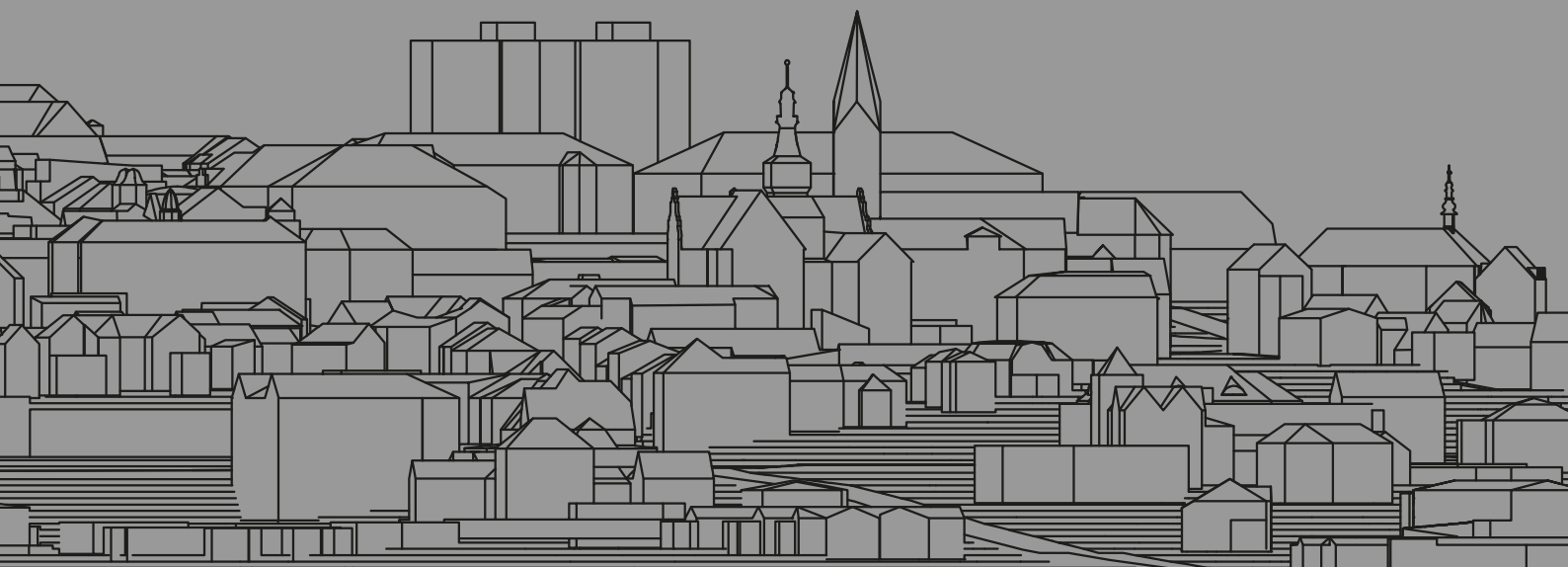


KLADNO

Dostavba městského bloku

Bc. Jan Miňovský

2/2
Návrhová část



DIPLOMOVÁ PRÁCE



FAKULTA ARCHITEKTURY
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ

Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Ján Stempel

Odborní asistenti

Ing. arch. Ondřej Beneš, PhD.

Ing. arch. Jan Jakub Tesař, PhD.

OBSAH

NÁVRH	7
BYTOVÉ DOMY	9
Autorský text	
Koncept	
Stavební program	
Situace	
Půdorysy	
Řezy	
Pohledy	
Detail fasády	
Vizualizace	
BYT	57
Půdorys	
Vizualizace	
DOKUMENTY	63
PODĚKOVÁNÍ	66

NÁVRH

Předmětem této práce je řešení doplnění městské struktury v Kladně od urbanistického měřítko až po návrh vybraných staveb.

Dostavba městského bloku

Bytové domy

Navrhuji dva sousedící nárožní bytové domy jejichž základní funkcí je uspokojit enormní poptávku po dostupném bydlení. Domy jsou uceleným provozem oživující město, kdy je parter s obchody a službami využíván během dne, kdy k sobě přitáhne ruch města, zatímco ve večerních hodinách provoz naplní obyvatelé bytový jednotek. K domům náleží vnitroblok v podobě poloveřejného prostoru se zelení využitelná primárně pro nájemníky domu, případně i pro vybrané provozy parteru. Nový blok, resp. jeho stavby dotváří městskou krajinu, na které se podepsalo bombardování během 2.světové války, zahušťují centrum města a přináší hodnotu nejen lidem ale i kladenskému centru.

Architektonické řešení

Svou formou doplňují nízkopodlažní zástavbu a zapadají do svého okolí. Řešením bylo vytvořit jakési propojení mezi zástavbou starého města z přelomu 19. a 20. století, a panelovou výstavbou vznikající v 50.-60. letech 20. století. Hmotové řešení vychází z daných regulací (viz. RP) a stavebního programu. Vznikají tak dva nárožní domy zakončené mansardovou střechou s vikýři lemujícími vnější fasády. Výška domu respektuje přiléhající stavby a bytové domy tak plynule navazují na staré centrum města. Fasádní rastr odrážející vztah svou otevřeností a uzavřeností, kdy parter definují větší otevřené prostory, zatímco vyšší podlaží odráží pocit uzavřenosti a soukromí pro obyvatele domu.

Podzemní část objektu tvoří hromadné parkovací prostory, do kterých je situován vjezd z frekventovanější a snadno dopravně dostupné ulice L. Janáčka. Parkoviště má ve své zadní části druhé podzemní podlaží z důvodů naplnění požadovaných kapacit.

Přízemí je vyhrazeno pro pronajímatelné prostory, svými lehce upravitelnými dispozicemi lze zastoupit různé provozy a služby. Vchody do těchto prostor v obou domech jsou oddělené od vstupu pro bydlící a nachází se přímo z podélných, méně rušných ulic Floriánská a Balcarova. Vstup do vnitrobloku je řešen přes chodbu navazující na hlavní vertikální komunikaci a je určtě pouze pro nájemníky. Vnitroblok reaguje na výškové uskočení betonové desky a vytváří dynamický prostor zahrady s chodníky a místu k odpočinku.

Bytové jednotky od druhého nadzemního podlaží jsou přímo napojeny na hlavní vertikální komunikační jádro a nabízí bydlení pro jednotlivce až čtyřčlennou rodinu. Vzhledem k orientaci domů - byty procházející celou hloubkou domu odráží uzavřenost do ulice a otevřenost do vnitrobloku.

Konstrukční a materiálové řešení

konstrukční řešení bytových domů je kombinací železobetonových stěn a sloupů, stropní deska 1.PP je zalamovaná v závislosti na sklonu terénu. Konstrukční výška typického podlaží je 3150 mm, v parteru je zvýšena na 4725mm, v garážích 3150, lokálně pak zvýšená. Fasáda je koncipována jako provětrávaná s obkladovým lícovým zdivem Klinker. Sokl je tvořen vláknocementovými deskami Cembrit na dřevěném roštu, také s provětrávanou mezerou. Střešní krytinu tvoří falcované ocelové pláty.

Interiéru dominuje dubové dřevo a světlé pastelové barvy. Působí tak volně a odlehčeně.

Koncept

BYDLENÍ NA ROZHRANÍ

Zástavba na rozhraní dvou výrazně odlišných městských částí.

Budovy městského charakteru

Funkce bydlení i občanské vybavenosti.

Městský parter s obchody a službami (butik, potraviny, kavárna, dětský koutek)
Vyšší patra vyhrazena bydlení (1kk, 2kk, 3kk, 4kk)

Vztah k okolí

Výrazně otevřený parter komunikující s vnějškem.

Bytová patra uzavřenější pro pocit soukromí.
Otevřenost do zklidněného (polosoukromého) vnitrobloku.

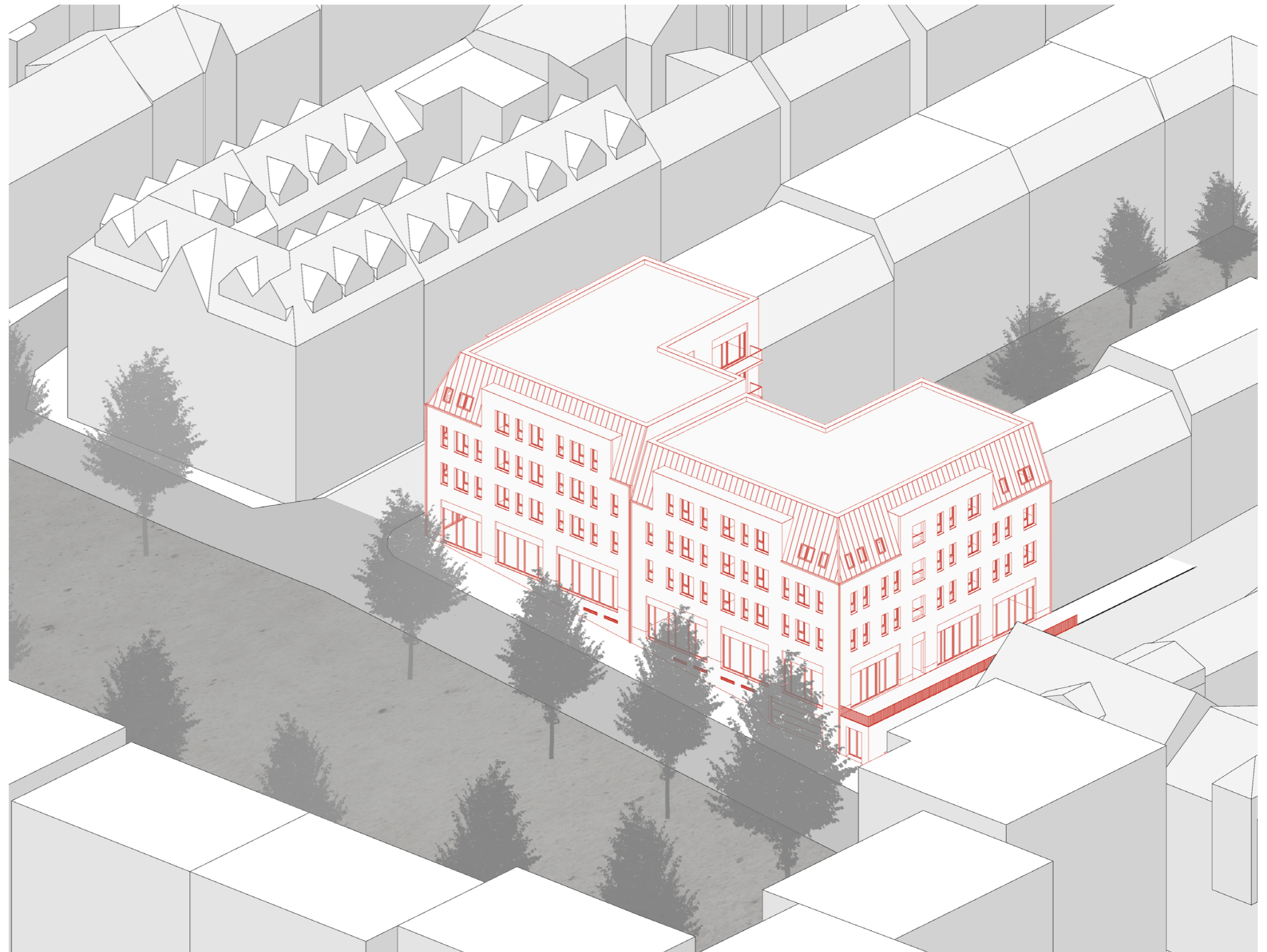
Hmotový koncept

Jednoduchý osově symetrický tvar budov do L ukončující blok.

Výškové respektování okolní zástavby.

Reakce na terenní převýšení.

Tvar střechy v odpovídající výrazu městského centra.



Stavební program

Stavební program bytových domů je částečně definován územním a regulačním plánem, který předpokládá převážné využití bloku k bydlení s aktivním parterem doplňující občanskou vybavenost. Domy lze členit vertikálně dle funkce.

Podzemní podlaží

Z většiny do země zapuštěné podlaží je využito technickému zázemí bytových domů, včetně sklepů, kolárny. Parkovací stání slouží obyvatelům domu, zaměstnancům, případně i externím návštěvníkům (celkem 126 stání).

Parter

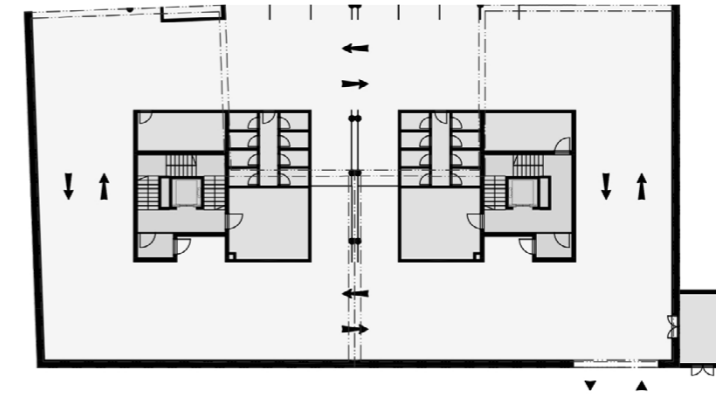
Přízemní podlaží obsahuje v každém z domů dva komerční variabilní protory, vstup do domu a průchod do vnitrobloku a prostor pro kočárky.

Menší obchod (butik) v ulici Floriánská má plochu 131m², větší nárožní obchod s potravinami má rozlohu 178m². Dětský koutek přístupný z ulice Balcarova má plochu 135m² a nárožní kavárna 178m².

Bytové podlaží

Zbýlá patra od 2.NP výše jsou bytové jednotky velikostně od malých 1+kk až po rodinné 4+kk. Byty jsou navrženy tak aby poskytovaly standardní komfort, současně ale nehýřily prostorem. Dvoupokojové nárožní byty nabízí lodžie s výhledem do ulic Floriánská a Balcarova. Větší tří a čtyřpokojové byty mají balkony směrem do klidnějšího vnitrobloku.

Byt 1+kk	40m ²
Byt 2+kk	61m ²
Byt 3+kk	96m ²
Byt 4+kk	112m ²



1.PP



1.NP



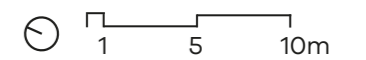
B.NP

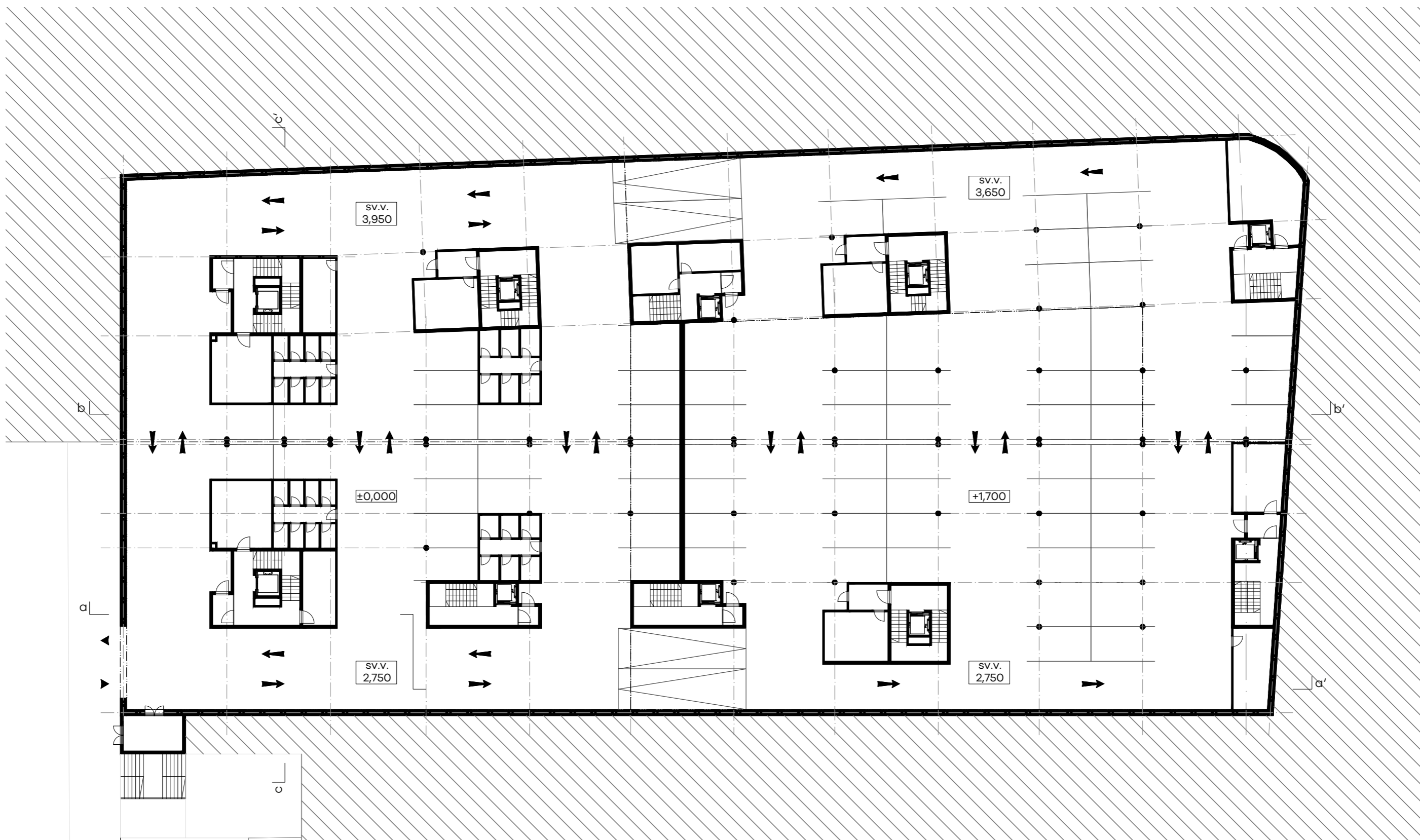


Pohled z parku Trilobit

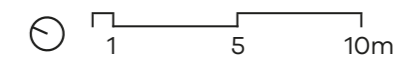


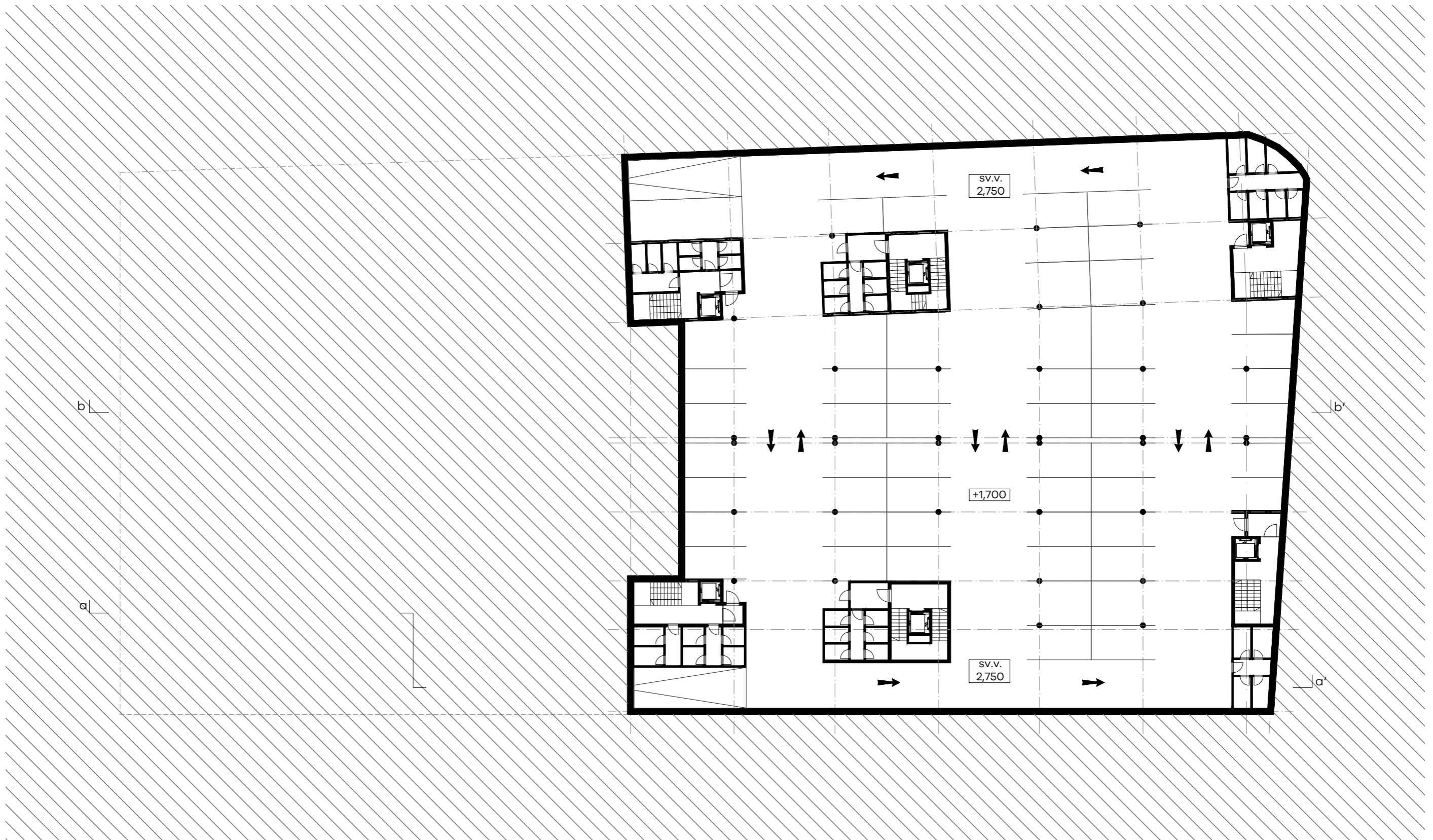
Situace 1:400

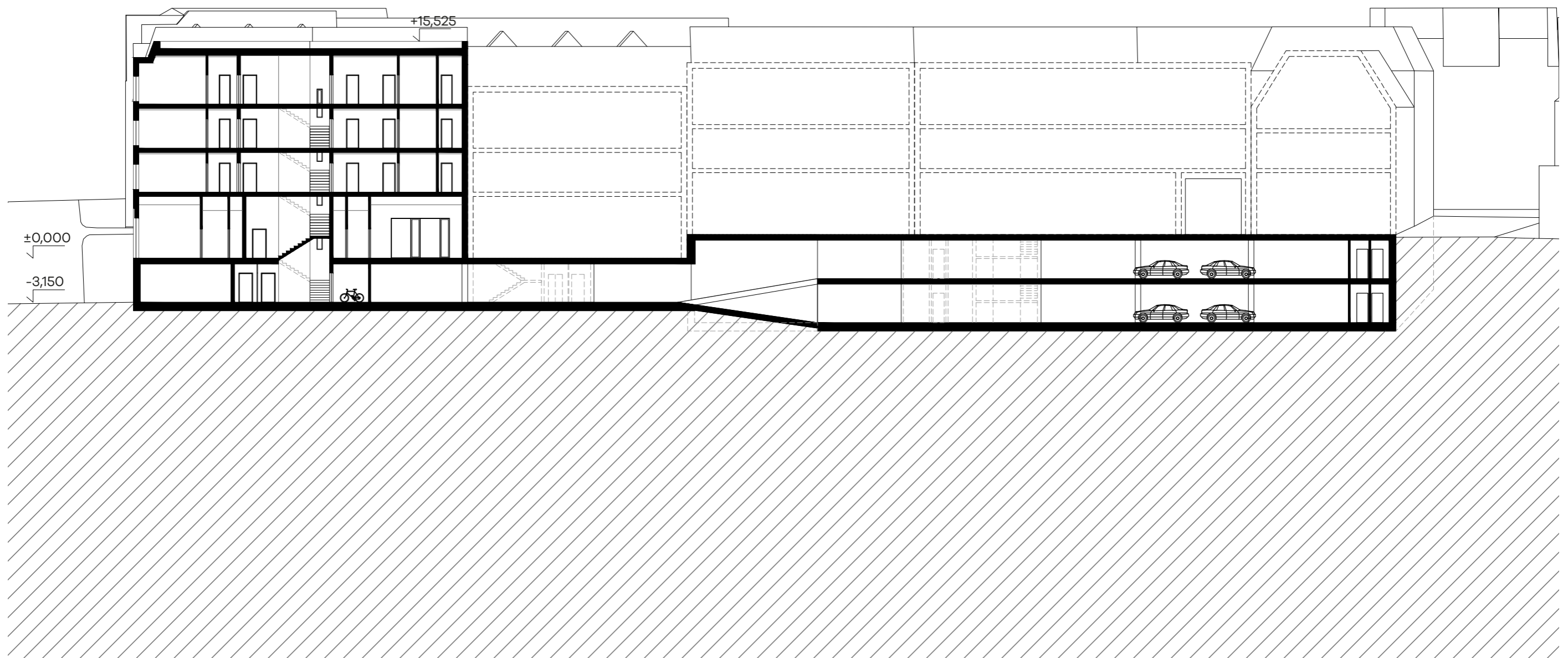




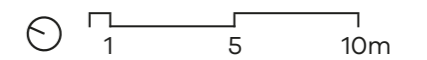
Pūdorys 1.PP

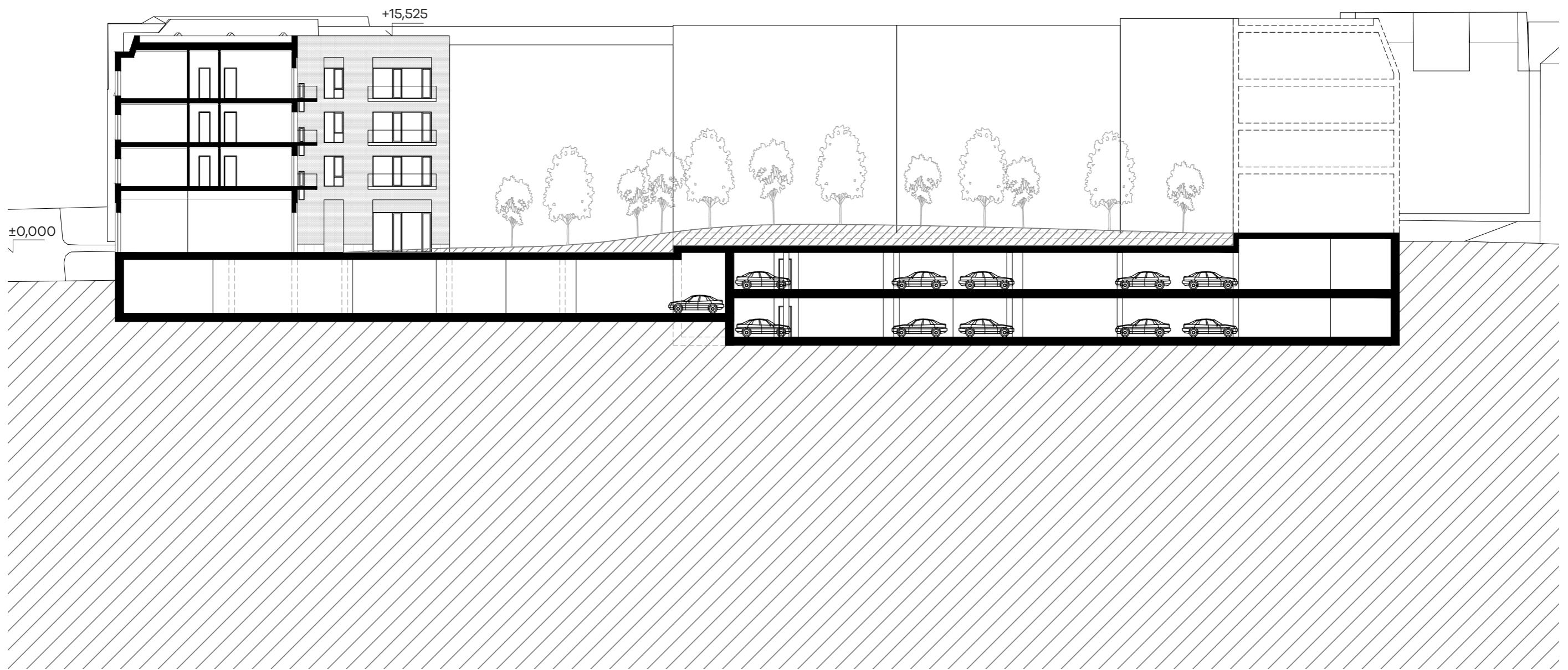




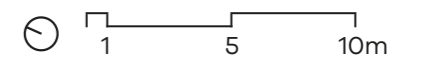


Řez a-a'



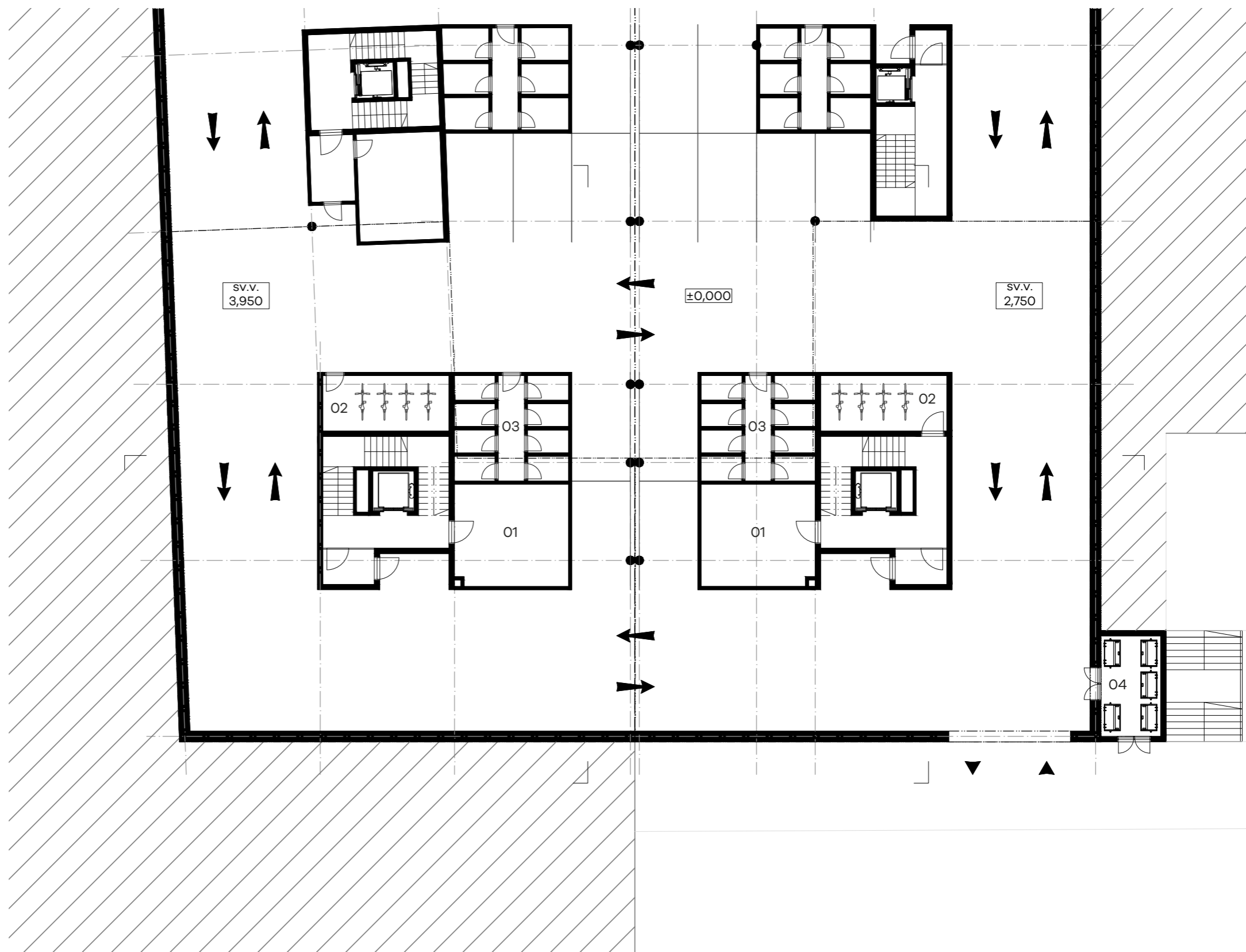


Řez b-b'



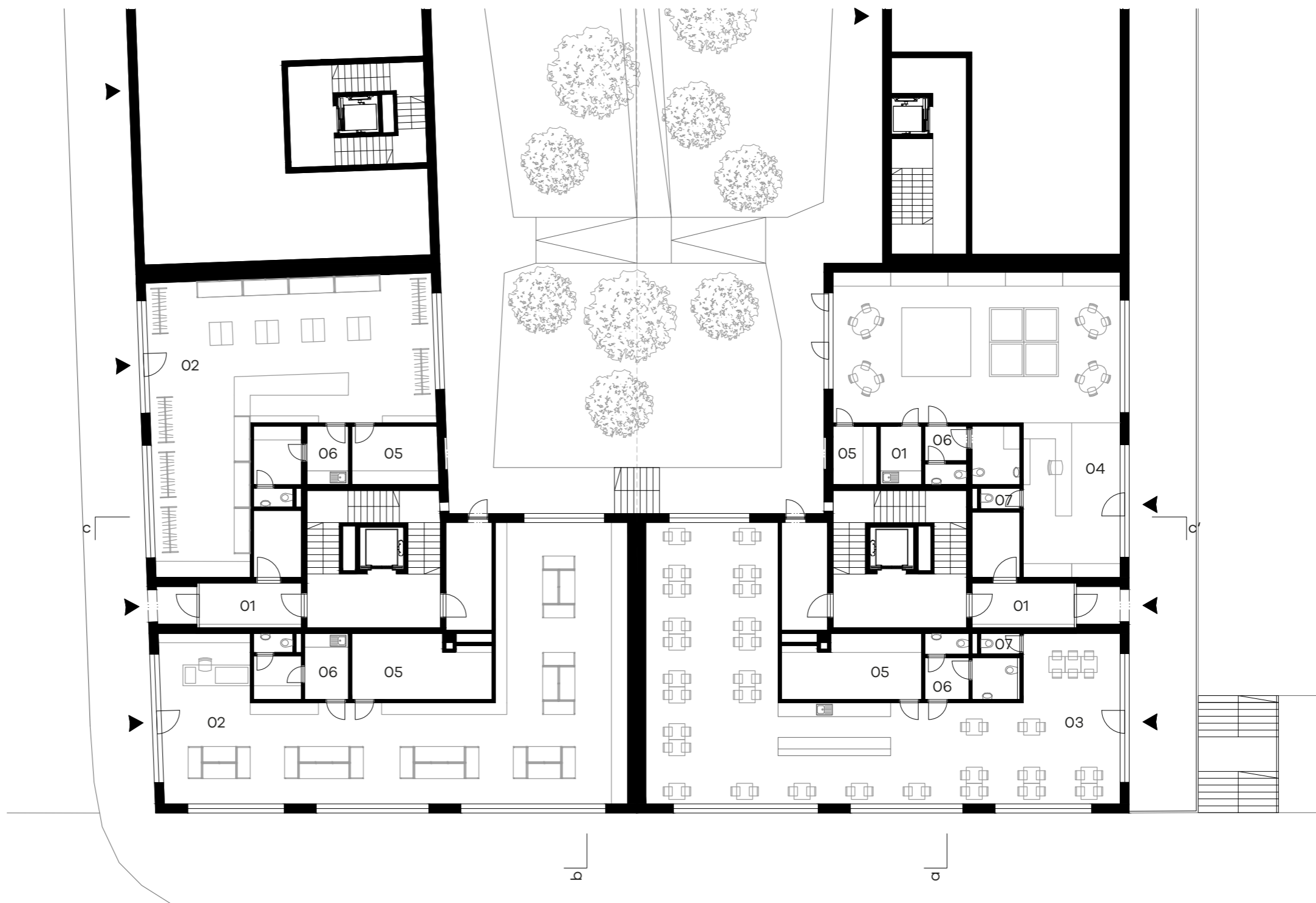
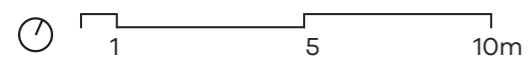
Půdorys 1. PP

- 01 technická místnost / kotelna
- 02 kolárna
- 03 sklepy
- 04 odpady



Půdorys 1. NP

- 01 vstupní chdoba
- 02 obchod
- 03 kavárna
- 04 dětský koutek
- 05 sklad/zázemí provozu
- 06 wc
- 07 výlevka/úklid



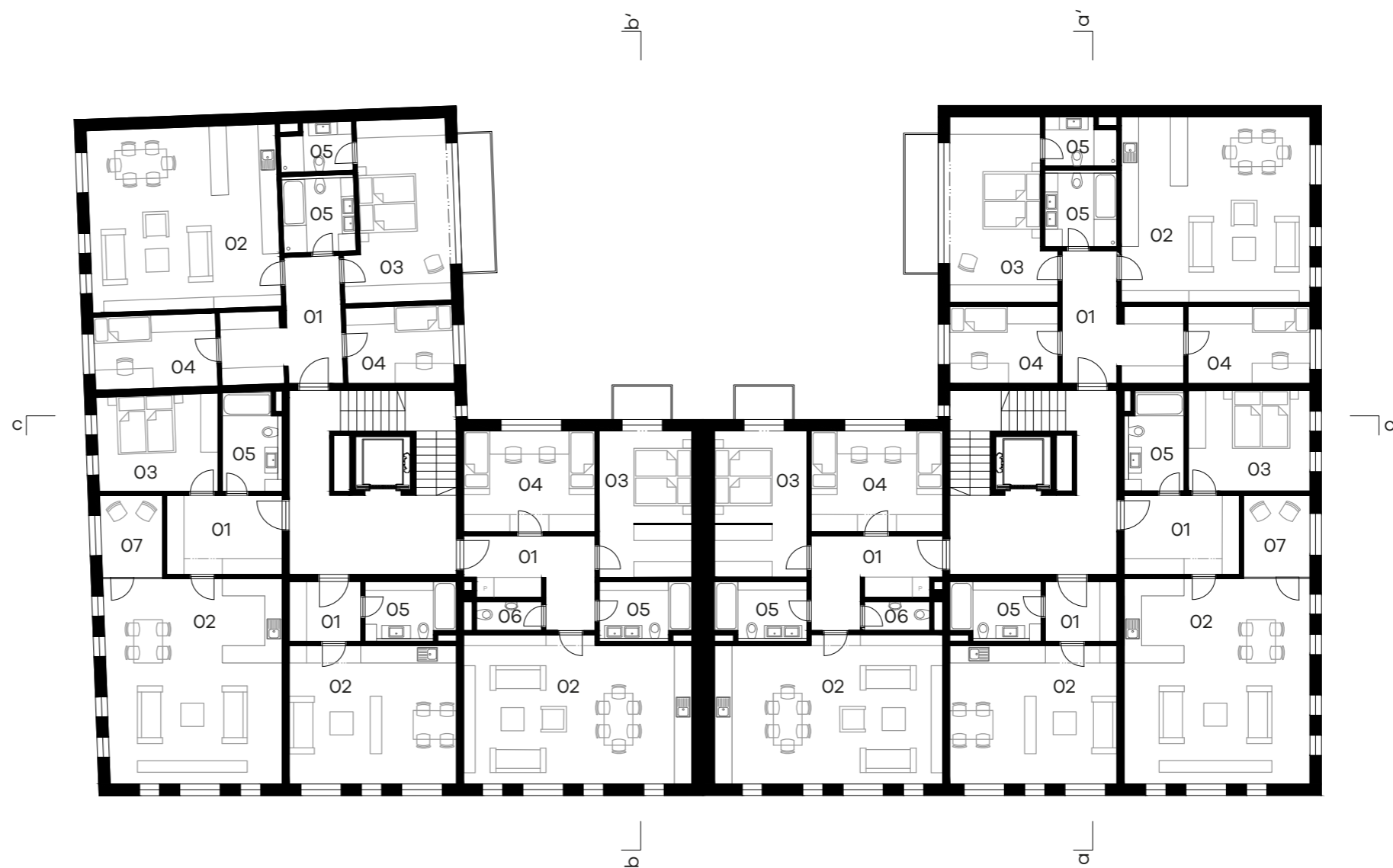
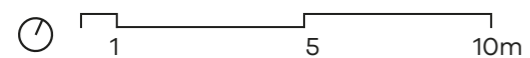
ul. L. Janáčka



Pohled na parter

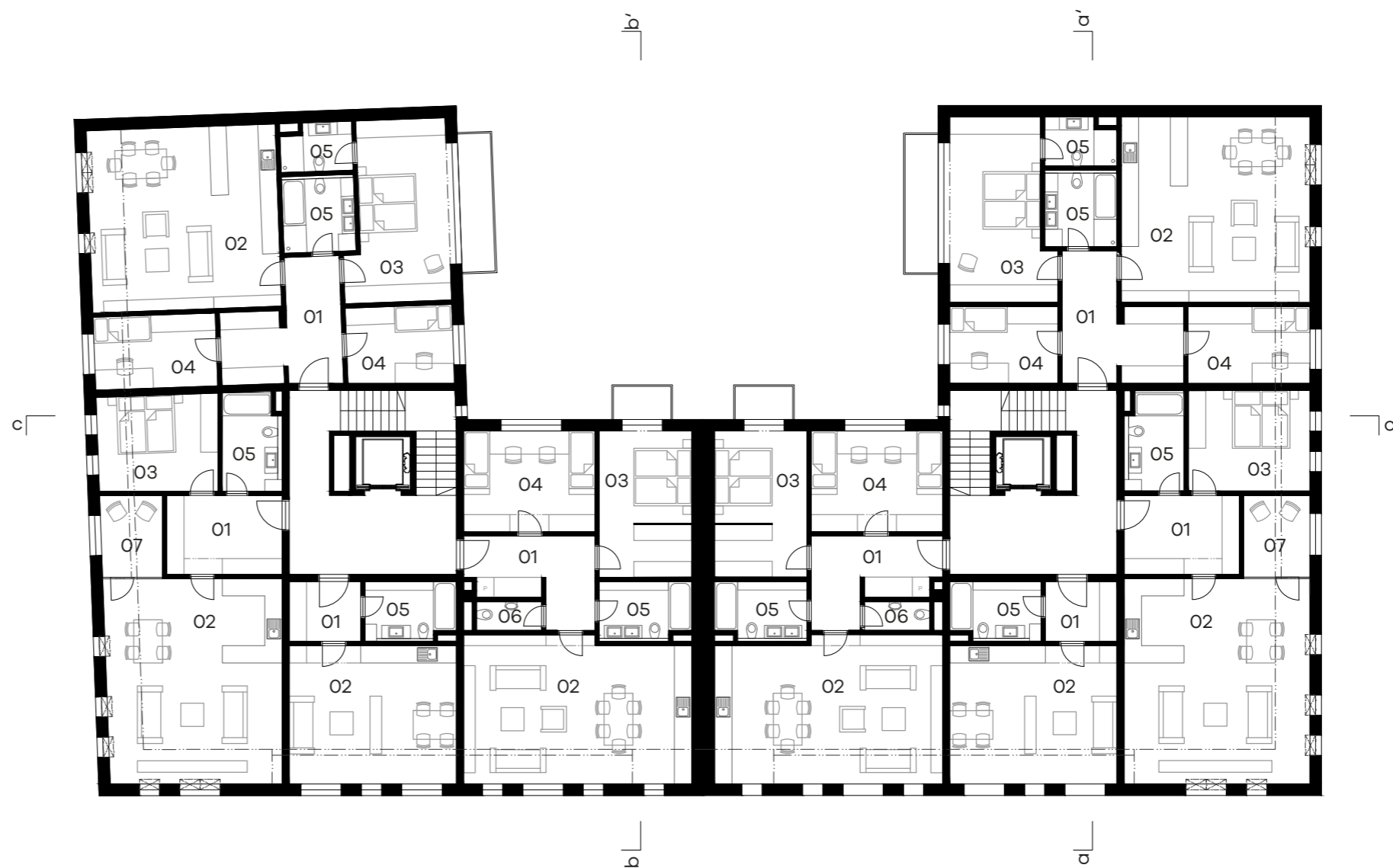
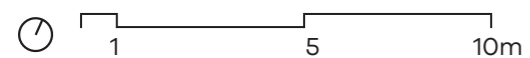
Půdorys typického podlaží

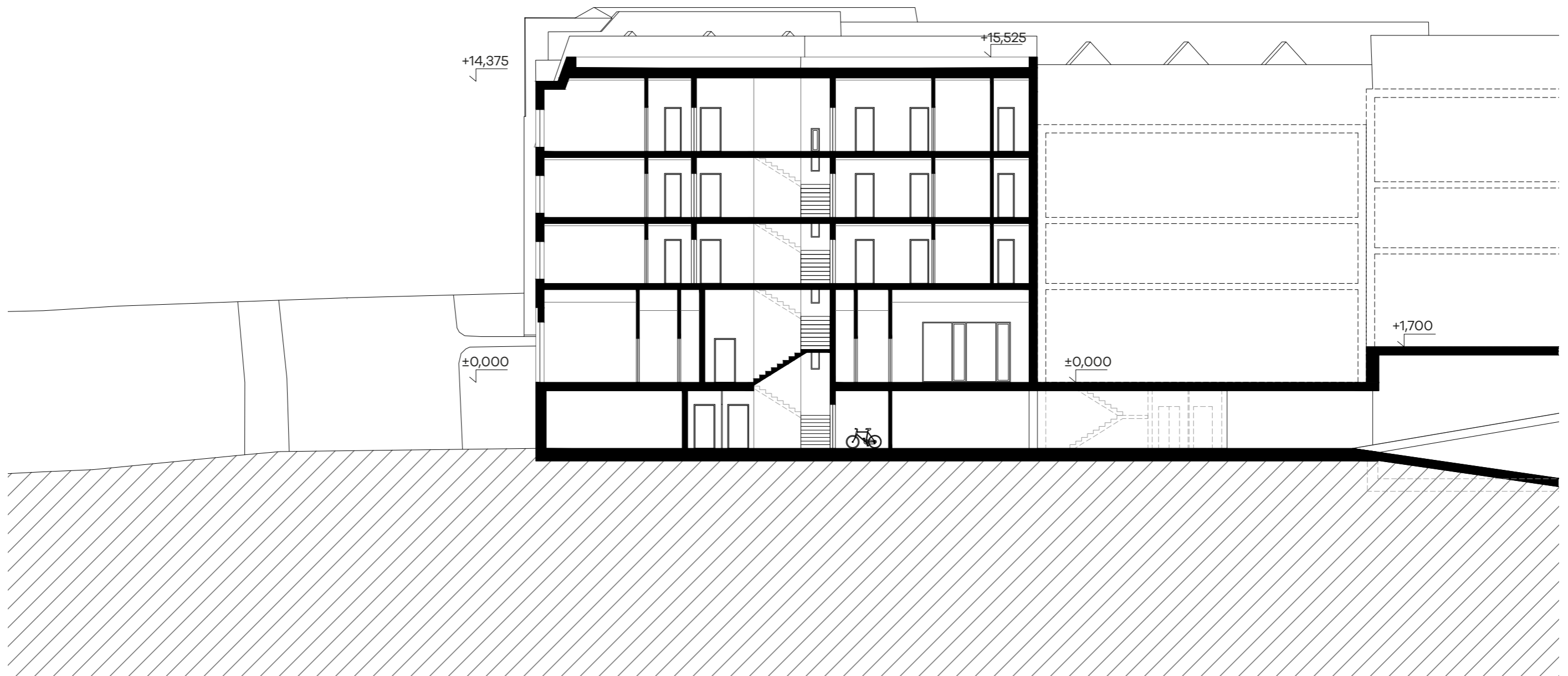
- 01 vstupní hala/chodba
- 02 obývací pokoj / kuchyně
- 03 ložnice
- 04 pokoj
- 05 koupelna
- 06 wc
- 07 lodžie



Půdorys podkroví

- 01 vstupní hala/chodba
- 02 obývací pokoj / kuchyně
- 03 ložnice
- 04 pokoj
- 05 koupelna
- 06 wc
- 07 lodžie

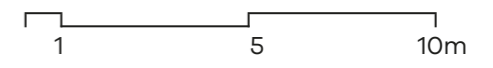




Řez a-a'



Řez c-c'



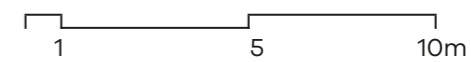


Pohled jiho-východní

1 5 10m



Pohled jiho-západní





Pohled severo-východní

1 5 10m

Detail - fasáda

Výraz fasády

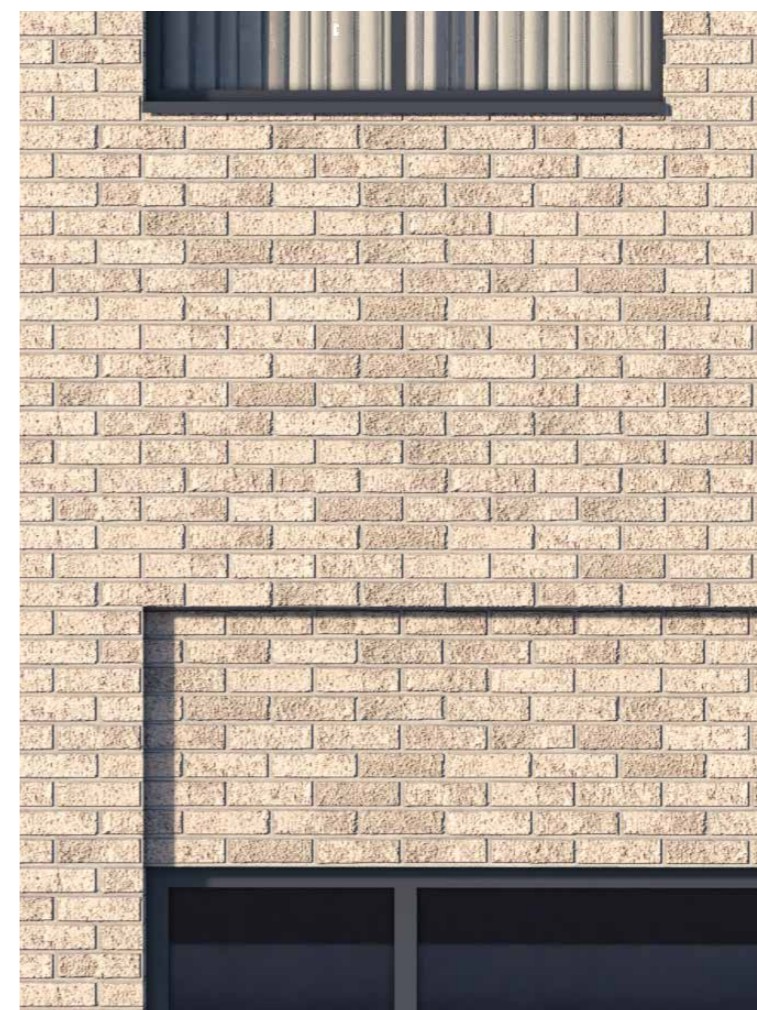
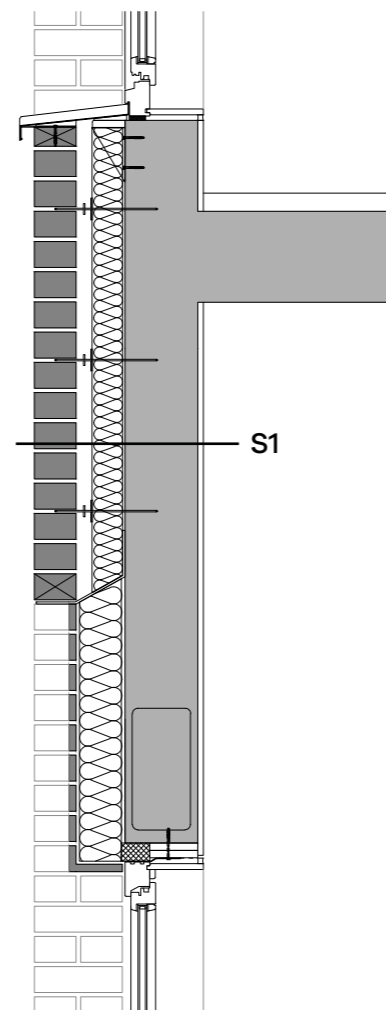
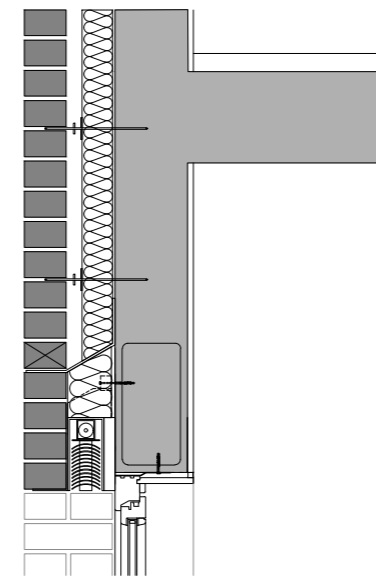
Vzhled fasády nárožních bytových domů svým odstínem a formou se jemným způsobem řadí do svého okolí a dotváří výraz starého městského centra.

V nadpraží portertu se objevuje detail uskočeni lícového zdiva, který přechází v obkladové pásky. Tento prvek podporuje rastr fasády a zároveň umožňuje umístění označení jednotlivých komerčních prostor.

Fasáda je navržena jako provětrávaná s pohledovým lícovým zdivem a obkladovými pásky Klinker WBF Bromo.

Skladba S1

- lícové cihly Klinker Bromo
- kotvicí systém
- větraná mezera
- tepelná izolace (min.vata)
- nosný železobeton
- vnitřní omítka





Pohled z ulice L. Janáčka



Pohled z ulice L. Janáčka



Pohled do ulice Floriánská



Pohled z parku Trilobit



Pohled z ulice L. Janáčka



Pohled z parku Trilobit



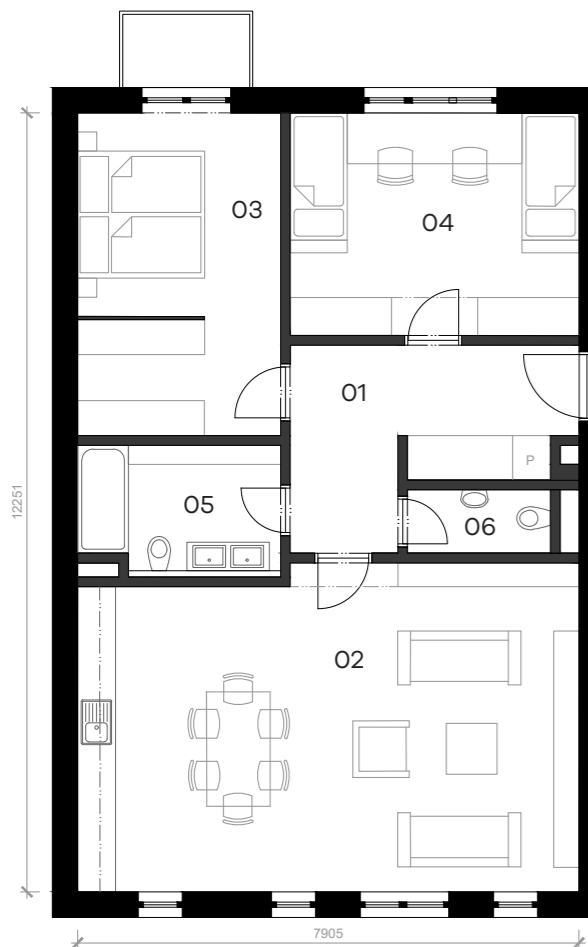
Pohled do vnitrobloku

BYT

Půdorys

Bytová jednotka 3+kk **91 m²**

01	vstupní hala/chodba	11 m ²
02	obývací pokoj / kuchyně	39 m ²
03	ložnice	16 m ²
04	pokoj	16 m ²
05	koupelna	7 m ²
06	wc	2 m ²





Pohled na kuchyň



Pohled do koupelny

DOKUMENTY

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**
AUTOR, DIPLOMANT:
AR 2019/2020, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) DOSTAVBA BLOKU V Kladně

(AJ) COMPLETION OF URBAN BLOCK

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ
Vedoucí práce: Prof. Ing. Arch. Ján Stempel **Ústav: 15127 Ústav navrhování I**
Oponent práce:
Klíčová slova (česká): Městský blok, Kladno, urban block Kladno,

Anotace (česká):

Předmětem diplomové práce je návrh doplnění městské struktury v centru města Kladna. Projekt nabízí řešení v urbanistickém měřítku i podrobnější studii vybraných bytových domů.

Anotace (anglická):

The subject of this thesis is a project of completion of urban structure in centre of Kladno city. Project offers an urban-scale solution as well as more detailed scale solution of selected apartment houses.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Jan Miňovský**datum narození: **16.10.1992**

akademický rok / semestr: AR 2019-20 / ZS 2019-20

obor: Architektura

ústav: 15127 Ústav navrhování I

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ján Stempel

téma diplomové práce: Dostavba bloku v Kladně
viz přihláška na DP
zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadání diplomové práce vychází z předdiplomního semináře, v rámci kterého byla řešena analýza kladenského centra a širšího okolí. Cílem diplomní práce bude návrh nového urbanistického bloku v historickém centru Kladna a konkrétnější řešení studie polyfunkčních domů podél ul. L. Janáčka. Projekt reaguje na reálný nedostatek bydlení nejen v Kladně.

2/ Pro AU / součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Polyfunkční městské domy budou obsahovat společné podzemní parkování, obchodní parter a bydlení ve zbylých horních podlažích. Součástí řešení bude i úprava okolních prostor včetně dopravního řešení kolem nového bloku. Stavební program může být upraven dle dohody s vedoucím DP.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Odevzdány budou postery v rozsahu dle požadavků FA ČVUT, 2 portfolio a CD. Diplomová práce bude zveřejněna na webových stránkách fakulty nejpozději 7 dní před obhajobou projektu. Projekt bude zpracován do úrovně studie, jeho součástí bude: autorský text; analytická část; koncept řešení, situace širších vztahů 1:2500; situace 1:500; půdorysy všech podlaží v měřítku 1:200(1:250); typické řezy včetně návaznosti na nejbližší okolí v měřítku 1:200(1:250); pohledy; návrh interiéru zvoleného prostoru; detail (řez, pohled a model) vybraných budovy; vizualizace (exteriér, interiéru) včetně zákresů do fotografie dostatečně vysvětlující návrh. Výstupy a jejich měřítko mohou být vzhledem k vývoji práce upraveny dle dohody s vedoucím DP.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model v min. měřítku 1:200 včetně nejbližšího okolí.

Datum a podpis studenta

30.9.2019

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

11.10.2019

registrováno studijním oddělením dne

30.9.2019

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 4.1.2020

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

Děkuji panu profesoru Jánmu Stempelovi za vedení diplomové práce. Panu doktoru Ondřeji Benešovi a panu doktoru Janu J. Tesařovi za odborné konzultace projektu.
Celé rodině a přátelům za podporu při studiu.

