

## Recenze diplomové práce

**Jan Chaloupek: Rehabilitace centra městské části Čimic**

**Ateliér Stempel - Beneš, ZS 2020/2021**

Předmětem předložené diplomové práce je téma rehabilitace centra Čimic. Ke zpracování recenze jsem měl k dispozici kromě diplomního projektu také diplomní seminář – paměť obce Čimice, který podrobně seznamuje jednak s historií území a původním vývojem krajiny v místě před výstavbou rozsáhlého sídliště a s dále důvodem změny centrálních ploch obce. Ze seminární práce a způsobu, jak je práce zpracována je zřejmý opravdový zájem autora diplomního projektu o řešené území a na koncepci návrhu vytvoření polyfunkčního městského centra, které by umožnilo obyvatelům se znova ztotožnit s místem, které dramaticky změnila stavba panelového sídliště v 1976 až 1986.

Diplomová práce má tři základní části – Koncept, Návrh a Závěr. Základním kamenem řešení představuje pro autora změna vedení ulice Čimická a její přiblížení původní historické trase. Nová polyfunkční výstavba lemující hlavní veřejné prostory obce by měla podle představy autora vytvořit nové městské ulice a zároveň by nové budovy měly doplnit a utlumit panorama prefabrikované sídlištní zástavby z přelomu 70. a 80. let. Výstavba nových funkcí jako je bydlení a veřejná vybavenost by mělo podpořit rozvoj obchodních aktivit, které by pomohly transformovat současný stav na příjemnou maloměstskou čtvrť.

Autor navrhuje nové centrum Čimic, které reflektuje původní prostorové propojení s Čimickým údolím. Čimické údolí spolu s rybníkem tvoří fragment původní historické krajinné situace. Obnovená paměť místa dodá podle autora předpoklady k pořádání trhů a venkovských slavností s využitím odpočinkového pobytu v parku. V čele nové kompozice centra je usazena radnice. Hmota radnice ovládá pohledy z obou směrů hlavní třídy. Zástavba v centrální části území západně od hlavní silnice se skládá z domů s občanskou a bytovou funkcí. Je zde umístěn multifunkční dům, knihovna, domov péče o seniory a další městské služby. Východní strana náměstí je tvořena polyfunkční zónou. U většiny domů je obchodní parter, byty či kanceláře v patře. Východní část obsahuje svůj menší středový parkový předprostor před stávající poliklinikou a školkou. Při pohledu na širší území obce jsem nabyl dojmu, že by možná stálo za úvahu ještě prověřit v některých místech nové zástavby v půdorysné stopě větší, kompaktnější a hutnější měřítko, než má autor použito v návrhu zástavby. Takové měřítko by alespoň v některých místech naznačilo strukturu městských ulic a stavebních polobloků a ty by postupně přecházely do rozvolněné zástavby mimo centrum.

Z navržené urbanistické zástavby vybral autor část staveb s radnicí, které zpracoval do podrobného návrhu staveb. Radnice je zasazena do uceleného souboru zástavby. Na budovu přímo navazuje objekt s bytovou funkcí a kanceláři v přízemí. Toto spojení budov vytváří jednu z vedlejších ulic nového okrsku. Součástí radničního bloku je další objekt s malometrážními městskými byty a občanskou vybaveností. Budovy radničního bloku vytváří vnitřní upravenou zahradu. Pod budovami radničního bloku se nachází parkoviště pro bydlení, pro zaměstnance úřadu a pro návštěvníky radnice.

Z diplomní práce je vidět zájem autora o problematiku rozvoje města a snahu přinést osobní kreativní a přitom realistický návrh k řešení staveb v specifickém prostředí. Z předložené diplomní práce je zřejmé, že zpracovatel dokázal splnit zadání v plném rozsahu. Navrhuji klasifikovat známku A.