

POSUDEK DIPLOMOVÉ PRÁCE
LETNÍ SEMESTR 2019 – 2020

JITKA KUSKOVÁ

**DOSTAVBA DOMOVNÍHO BLOKU MEZI ULICEMI
PLZEŇSKÁ A VRCHLICKÉHO, PRAHA 5 - KOŠÍŘE**

Vedoucí diplomové práce: Ing.arch. Jan Sedlák

ZADÁNÍ

Diplomová práce řeší území městského bloku mezi ulicemi Plzeňská a Vrchlického, který je diagonálně protkнутý ulicí Starokošířskou. Cílem práce bylo najít vhodné doplnění městského domovního bloku a vyřešit přilehlý veřejný prostor.

Stavební program byl zaměřen na polyfunkční domy s komerčními prostory a bydlením, popř. na kombinaci monofunkčních staveb s parkováním a řešení veřejného prostranství.

KONTEXT

Kontext místa je dán historickým vývojem lokality, která přímo navazuje na nedaleké jádro starých Košíř – prozrazuje to např. už svým názvem navazující ulice Pod Radnicí i nepravidelný tvar bloku domů formovaný ulicemi Vrchlického a Starokošířskou a směrem do centra města ukončený ulicí Mahenovou. Původně vcelku kompaktní zástavba domovního bloku tvořená domy převážně z 19. a 20. století však zčásti zubu času neodolala, blok má proluku vyplněnou přízemními garážemi, zcela chybějící západní část bloku zaujímá plocha náletové zeleně a zčásti autoservis. V obdobně neutěšeném stavu je prudce svažité trojúhelníkový pozemek mezi ulicemi Plzeňskou a Starokošířskou sloužící zejména jako parkoviště s trochou náletové zeleně ve svahu pod Plzeňskou ulicí.

V tomto místě, zhruba uprostřed mezi Andělem a dalším lokálním centrem Kavalírkou je stanice tramvaje „U Zvonu“, na kterou by logicky měla navázat síť drobných obchodů a služeb pro místní obyvatele. V současné době však tuto infrastrukturu zastupuje pouze stejnojmenná hospoda a výše zmíněný autoservis. Zadání na tuto skutečnost reaguje a diplomová práce se s ní vcelku úspěšně vyrovnává.

ANALYTICKÁ ČÁST DP

Mimořádně podrobná analytická část v návaznosti na siluetu Košíř v rámci Prahy a podrobně popsany „schwarzplan“ lokality na 25 stranách podrobně uvádí prakticky úplnou škálu pohledů na řešené místo.

Jedná se o: historický vývoj území, vazbu na platný Územní plán Hl. m. Prahy (území „SV“ – všeobecně smíšené), připravovaný Metropolitní plán, památkovou ochranu (ochranné pásmo PPR), mapy veřejně přístupných ploch, zeleně, hlukové zátěže, podlažnosti a střešní krajiny, občanské vybavenosti, dopravy individuální a MHD a mapu majetkových vztahů. Analytickou část finalizuje fotodokumentace současného stavu, SWOT analýza a vlastní závěrečné shrnutí a vyhodnocení.

NÁVRHOVÁ ČÁST DP

V úvodu návrhové části této urbanisticko architektonické úlohy je uvedena vize, která vystihuje celkový záměr DP: doplnění proluky a dokončení a uzavření bloku domů v jeho západní části polyfunkční zástavbou bytových domů s komerčními prostory v přízemí, což by mělo zvýšit celkovou atraktivitu místa. S tím souvisí úloha terénně formovat trojúhelníkové prostranství tak, aby zde vznikly přístupné a použitelné plochy pobytu i udržovatelné zeleně, které by alternativně mohly sloužit např. pro malé farmářské trhy nebo aktivní trávení volného času.

Urbanistické řešení

Urbanistické řešení je v zásadě výše popsané a v principu jednoduché: je zachován vnější obrys bloku daný průběhem výše uvedených tří ulic, je zachována průměrná výšková hladina okolní zástavby, je zastavěna proluka, jsou zachovány regulativy územního plánu včetně požadavku PSP na umístění parkovacích míst na pozemku stavebníka. Nově uzavřený domovní blok je dlouhý cca 190 metrů a vytváří tak jistou bariéru. Proto je třeba kladně hodnotit i návrh pěšího průchodu přes vnitroblok ve směru severojižním v jeho dostavované západní části.

Velkou přidanou hodnotu urbanistického řešení vidí oponent v řešení zanedbaného svažitého trojúhelníkového prostranství mezi ulicemi Plzeňskou a Starokošířskou. Zde jsou navrženy „podzemní“ garáže a drobné služby, díky profilu terénu přístupné úrovně z ulice Starokošířské, přičemž současně na jejich střeše vzniká parkový pobytový prostor bezbariérově přístupný z výše položené Plzeňské ulice s tramvajovou zastávkou. Současným obyvatelům lokality tak namísto provizorního pololegálního parkování nabízí navíc 43 parkovacích míst v garážích nad rámeč doložených výpočtů dle PSP pro navrhované domy.

V rámci urbanistického řešení je třeba zmínit v DP doložení schémat dopravní obsluhy, vertikálních i horizontálních uličních profilů. Doložen je i detailní návrh řešení pojezděných povrchů a venkovních nášlapných ploch. Drobným nedostatkem na jinak velmi pečlivě zpracovaném urbanistickém řešení je chybějící popis ulic na mapě širších vztahů.

Architektonické řešení

Celkové architektonické řešení svojí koncepcí přistupuje k řešení s velkou pokorou a respektem ke svému okolí. Navrhovaná dostavba je členěna vertikálami schodišť a lodžii, v půdorysu ustupujícími posledními, v proluce i předposledními podlažními a konečně i fasádními materiály a barvami jednotlivých domů. Je tak docíleno při poměrně velkém rozsahu dostavby adekvátního měřítka, odpovídajícího převážné části okolní zástavby.

Dispoziční řešení navrhovaných provozů nevykazuje žádné podstatné nedostatky. A to jak u dostavby západní části bloku dokladované v měřítku 1:400, tak u detailnějších půdorysů zástavby proluky v měřítku 1:200 se schematicky zakresleným mobiliářem v bytech. Navrhované byty přitom zahrnují svoji celou velikostní škálu od „1+kk“ až po „4+1“ včetně luxusních dvoupodlažních „penthousů“ s velkými střešními terasami.

V rámci úplné prezentace dispozic chybí pouze půdorys 2.PP garáží v dostavbě bloku, nicméně půdorys 1.PP těchto garáží, jejich kapacita a perspektivní řezy přesvědčivě dokazují, že 2.PP garáží v návrhu existuje a má i dostatečnou kapacitu.

Řezy, řezopohledy, rozvinuté uliční pohledy, perspektivní řezy, vizualizace z horizontu pěších i nadhledová vizualizace jsou velmi názorné, obsahují všechny potřebné údaje a dávají tak naprosto jasnou představu o navrhovaném řešení a tím o splněném zadání diplomové práce.

PROVEDENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Provedení diplomové práce má mimořádně kvalitní obsahovou i formální úroveň, prokazuje citlivý a invenční architektonický přístup k úloze.

Nadstandardně podrobná je část analytická věnující se historickému vývoji lokality, funkčním, dopravním, problémovým a hodnotovým vlastnostem místa.

Část návrhová je neméně podrobně a obsáhle, graficky čistě zpracována. Orientace v portfoliu je mj. díky obsahu v úvodu bezproblémová, jednotlivé grafické přílohy jsou vždy doplněny potřebnými popisy a legendami.

Celkově se jedná o úplnou a přehlednou prezentaci diplomové práce s jasným členěním na část analytickou a návrhovou (projekt). V neposlední řadě je doložen reálný fyzický model návrhu včetně okolí zhotovený technologií 3D tisku. Tato perfektní technologie, podle názoru oponenta, tzv. „vrací do hry“ dosud poněkud opomíjené fyzické modely architektonických návrhů.

HODNOCENÍ A ZÁVĚR

Diplomantka předkládá projekt, který splnil požadavky zadání. Hodnocená práce diplomantky prokazuje její schopnosti, talent a potřebné znalosti pro vstup do architektonické praxe – v níž ostatně patrně již zřejmě zčásti působí, jak vyplývá ze závěrečného poděkování v jejím portfoliu.

Oponent jen velmi obtížně hledal nedostatky v tak pečlivě a obsáhle zpracované diplomové práci, proto ji doporučuje k obhajobě a navrhuje ohodnotit klasifikačním stupněm dle ECTS:

A, více než 90 bodů, výborně

V Praze, červen 2020

Ing.arch. Ivan Šrom, autorizace ČKA 00333

+420 606 765 722

i-srom@i-srom.com

