

## POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE: BYTOVÝ DŮM U JEZERA MILADA, TRMICE

Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.  
Akademický rok: 2019, zimní semestr  
Student: Kateřina Sedláčková

### Zadání bakalářské práce

Zadáním bakalářské práce je technické dopracování vlastní studie do podoby projektu pro stavební povolení, a to včetně stavební, konstrukční, požárně-bezpečnostní a technické části projektu. Studentka si vybrala bytový dům s komerčním prostorem v přízemí a zapuštěnou garáží ve svahu ze objektem. Dům je součástí budoucí zástavby na břehu uměle vytvořeného jezera v Severních Čechách.

### Komentář k vlastnímu projektu

#### Architektonicko-stavební řešení

Hmota navrhovaného domu je čistá a funkční, fasády jsou doplněny plastickými prvky odkazujícími se na v lokalitě obvyklou zástavbu z 19. století. Dispozice je jasně členěna na funkční celky, což zároveň zaručuje lapidární technické a konstrukční řešení objektu bez nákladných komplikací. Konstrukce a materiály jsou zvoleny vhodně dle účelu použití. Zpracování všech částí dokumentace je pečlivé a podrobné, často se objemem informací a detailem blíží i prováděcímu projektu. Část interiéru je zpracována graficky velmi přívětivě včetně potřebných informací např. k vedení sparozezu.

#### Konstrukční řešení

Navržené řešení nosné konstrukce z monolitických stěn a stropů je logické a vhodné pro bytový dům mj. i z pohledu akustiky. V praxi se však domnívám, že tlak investora by způsobil náhradu některých železobetonových stěn na zdivo, což by mohlo přinést i následně větší variabilitu dispozice pro případ klientských úprav.

#### Technické řešení

Požárně bezpečnostní řešení je vypracováno přehledně a jasně. K návrhu řešení větrání bytů se domnívám, že dle aktualizované legislativy není možné ponechat byty jen na přirozeném větrání pouze okny, resp. mikroventilací. Jinak koncepce rozvodů všech sítí se jeví správně. Z výkresů je patrné, že dimenzování jader i technických zázemí je dostatečné. Pro trubní rozvody v hygienických zázemích studentka správně navrhla často zapomínané instalační přízdívky. Domnívám se, že umístění přípojkové skříně NN a HUP včetně měření by se mělo vyskytovat spíše na hranici pozemku mj. z důvodu přístupu distributorů.

### Závěr a hodnocení

Studentka zpracovala bakalářskou práci velmi pečlivě a graficky přívětivě. Rozsah této projektové dokumentace se často blíží i prováděcímu projektu.

Studentka rovněž projevila jasnou znalost i v potřebných technických oborech stavby adekvátně stupni studia. Dle mého názoru splnila zadání bakalářské práce na výbornou.

V Praze dne 5.3.2020

Ing. arch. Šimon Mika

