

Posudek bakalářské práce Kristiny Utkiny  
Hotel, Pec pod Sněžkou, Královéhradecký kraj  
FA ČVUT 15127 Ústav navrhování I  
Atelier Lampa, letní semestr 2019/2020  
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Radek Lampa

Předmětem bakalářské práce je novostavba hotelu. Objekt se nachází na kraji obce ve svahu na místě zbouraného hotelového objektu. Navržená budova o 3 nadzemních podlažích má 19 hotelových pokojů, restauraci a zónu wellness v přízemí. Dům má 1 podzemní podlaží s parkováním.

Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby nerušícím zásahem ladí s krajinou. Objekt je situován na severní hranici pozemku o rozloze 6348 m<sup>2</sup>, na jižní straně jsou dvě nadzemní podlaží částečně zapuštěny do svahu. Stávající inženýrské přípojky jsou přivedeny z východní stany a navrženy nové.

Autorka dynamickou hmotu zasadila do terénu, tak aby souzněla s okolím, což vytváří dojem mizícího objektu včetně použití zelené střechy. Autorka rozdělila fasádu na jednotlivé dílce na základě výběru fasádního řešení z profilit panelů. Vnitřní prostor hotelu v 1NP je řešen dělením na dvě části. Ze západní části je restaurace, která je přirozeně osvětlena okny. Východní zapuštěná část je využita pro wellness s umělém osvětlením. Ve studii byl objekt částečně vykonzolován a nyní došlo ke změně.

Technické řešení bakalářské práce je na velmi dobré úrovni, i přes značný rozsah projektu.

Konstrukční řešení stavby za použití základové desky ve čtyřpodlažní části objektu a základových pásů v jednopodlažní části stavby s kombinací stěnového a sloupového systémů je dobře zvoleno. Projekt řeší standardní způsob založení bez detailního geotechnického zajištění svahu (nejsou dostatečné podklady, jedná se o bakalářskou práci).

Technické zařízení budov je zpracováno detailně v odpovídající kvalitě a rozsahu. Velmi dobře je zvolen způsob přidání instalačních předstěn před monolitické stěny v koupelnách hotelových pokojů pro rozvody stoupacích potrubí. Instalační jadra jsou umístěny na výhodných místech jak z hlediska vedení, tak i z architektonického řešení.

Autorka prokazuje znalost problematiky stavebních výkresů a tabulek včetně výkazů jednotlivých navržených komponentů stavby. Další odborné části projektu (statika, PBR, TZI, PAM) jsou na velmi dobré úrovni. Řešení interiéru je velmi dobře řešeno včetně konkrétních detailů.

Celkový dojem z předložené bakalářské práce je i přes drobné nedostatky velmi dobrý. Obsahové zpracování je v rámci bakalářské práce výborné. Grafické zpracování je dobře čitelné a logicky uspořádané. Navrhují, aby Kristina Utkina obhájila svoji bakalářskou práci. Doporučuji udělat hodnocení za A.

V Praze dne 19.06.2020  
Ing. arch. Tomáš Borecký

