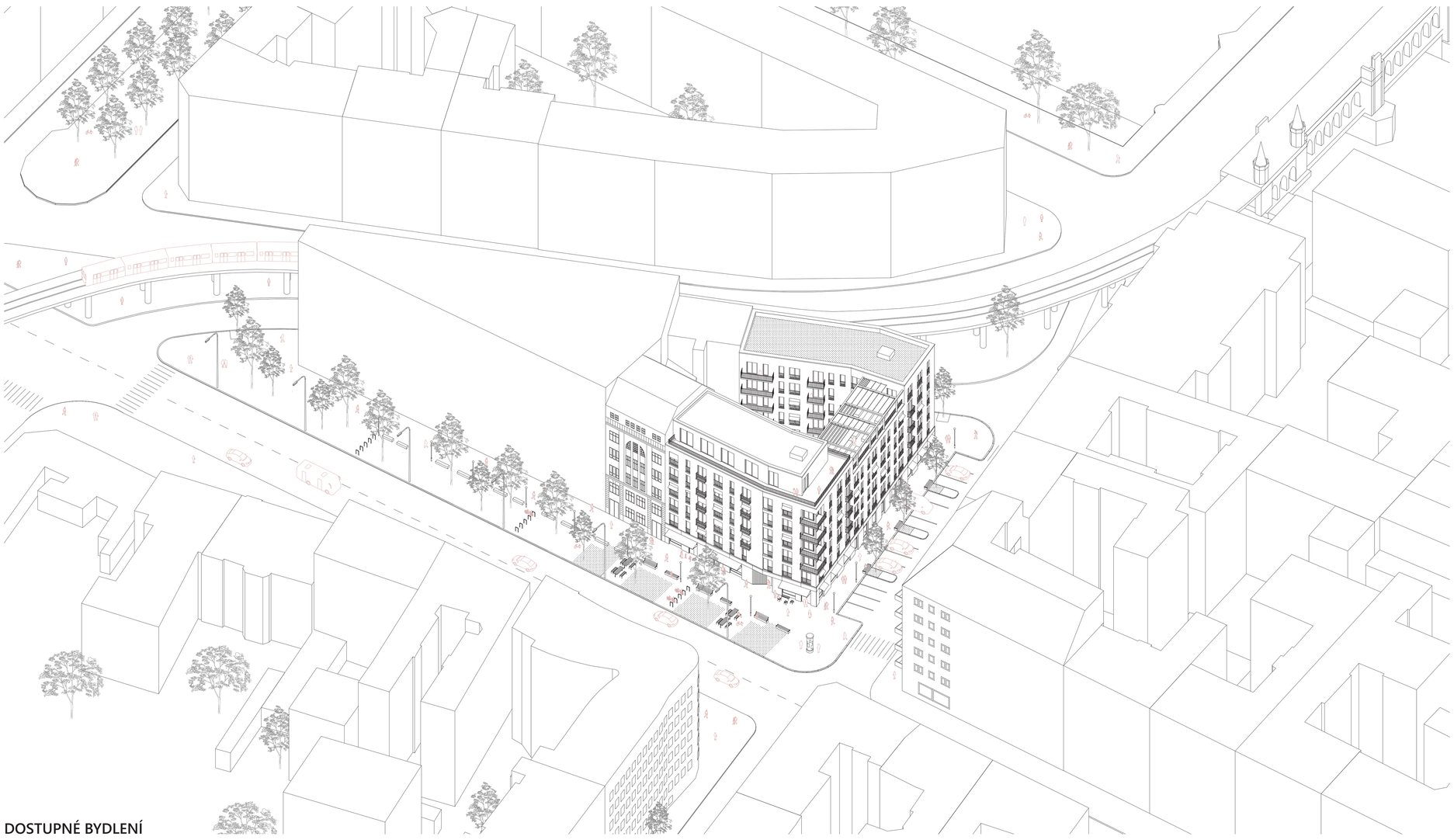


pohled z pod konstrukce nadzemní dráhy

pohled z nároží Schlesische Straße a Falckensteinstraße

DOSTUPNÉ BYDLENÍ PRO KREUZBERG

Friedrichshain-Kreuzberg je berlínská čtvrť s nebývalou koncentrací kulturního a ekonomického potenciálu, zároveň je však ve strategii rozvoje města vymezena jako území, kde je třeba řešit sociální problémy. Z analýz lokality vyplývá značná závislost formování veřejného prostoru na dopravě - v minulosti se jednalo zejména o nadzemní dráhu, tramvaje a pěší dopravu, dnes jsou ulice zatíženy frekventovanými sítnicními komunikacemi. Všechny tyto druhy dopravy do území přinášejí život a koncentraci dějů, která umožňuje vznik lokálního centra.

V souvislosti se stanicí U-Bahn bylo založeno několik hodnotných prostorů: zelená promenáda navazující kolmo na nábřeží s přístupem pro pěší a rozšířený pás s dvojím stromořadím (při jižní straně jednoho z řešených bloků), které má svůj protějšek i na druhé straně ulice. Cílem navržené urbanistické koncepce je pomocí dostaveb a funkčních vymezení přispět k obnově těchto hodnot a využití jejich potenciálu.

Koncept domu vychází z požadavků území a potřeb uživatelů. Stavební program a vnitřní organizace jsou založeny na myšlence, že pro formování komunity je důležitý nejen dostatečný sociální mix, ale i různorodost vazeb a postupná úroveň sdílení. Dům tak respektuje individualitu svých obyvatel, poskytuje soukromí a zároveň nabízí prostor pro setkávání a vzájemné obohacování.

Organizace domu

Všechny části domu (bydlení pro studenty - jednotlivce, páry i podporované bydlení) obsahují různé typologické varianty bytů i sdílené společenské místnosti rozdílných velikostí, včetně zázemí pro celou komunitu (jako například dílnu při jižní straně dvora). Stavba je pro své obyvatele prostupná, pocit vlastního domu je však podpořen vlastním schodištěm pro každou část. Při vstupech do domu jsou umístěny kolárny s dostatečnou kapacitou. Pro případné parkování aut (předpokládá se, že obyvatelé domu upřednostní ekogičtější způsoby dopravy) slouží venkovní stání při Falckensteinstrasse nebo podzemní garáže severního bloku nové zástavby.

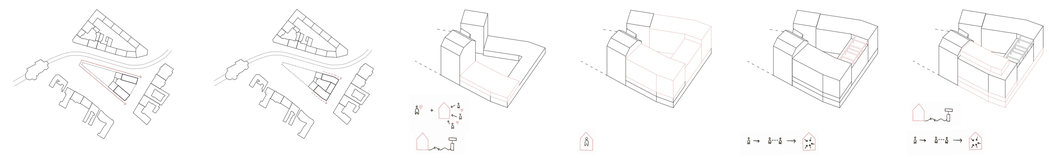
V parteru stavby jsou umístěny prostory, jejichž pronájem přináší zisk a úlevu pro financování dostupného bydlení, a které zároveň přispívají k obytnosti a dějům v okolních ulicích. Centrum sociální podpory, využívatelné celým sousedstvím (kurzy, cvičení) se nachází při Schlesische Strasse. Mezi dvěma rameny studentského a párového bydlení je směrem do klidnější Falckensteinstrasse sevřeno podporované bydlení a v 6NP zahrada sloužící obyvatelům domu. Ústoupené 7 NP, ve kterém se nachází pronajímatelný multifunkční sál, se tvarem i materiálem odkazuje na okolní střešní krajinu. Veřejnost tak díky domu získává možnost výhledu na město a řeku Šprévu.

Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení domu je založeno na podélném stěnovém železobetonovém systému s vloženými příčnými stěnami kolem schodiště a společné chodby. Balkony a pavlač jsou vykonzolovány pomocí izolačních nosníků. Nosné stěny ustoupeného podlaží z keramických tvárnic jsou vyneseny pomocí železobetonových průvlaků v úrovni stropu 6NP.

Materiálové řešení fasád je inspirováno principy sousední zástavby, aby dům do svého okolí přirozeně zapadl. V parteru jsou použity prefabrikované panely ze světlého betonu, zavěšené na ocelové kotvy. Při vstupech mají panely drážkovou úpravu. Běžná podlaží jsou omítána bílou štukovou omítkou a doplněna prefabrikovanými okennimi parapety z mrazuvzdorného betonu a lakovanými ocelovými zábradlími. Okenní rámy jsou dřevěné, okna jsou osazena exteriérovými textilními roletami s možností naklápění, zejména na jižně orientovaných fasádách Obvodový plášť ustoupeného podlaží v úrovni okolních střech je řešen pomocí bílých hliníkových falcovaných šablon.

V interiéru převládají světlé odstíny. Stěny jsou omítany a vymalovány bílou barvou. Podlahu společných chodeb, schodiště a obklad vstupní haly tvoří terazzové dlaždice. Na podlahu bytů je použito marmoleum jako materiál s nenáročnou údržbou a vysokým uživatelským komfortem a bílá keramická dlažba. Nábytek je přizpůsobitelný vlastnímu uživateli, kteří mají k dispozici dílnu.



01 *hlavní ramena stavby, která formují uliční prostor v podélném směru bloku*

02 *doplnění bloku a zalomení hmoty, vytvoření citlivého nároží*

03 *prostory pro sousední městotvorný sokl*

04 *bydlení*

05 *střešní zahrada*

06 *multifunkční sál*

půdorys 3 a 5NP M 1:250

studentské bydlení:

01 sdílený byt
4 pokoje s vlastní koupelnou
02 samostatné 1 kk
03 samostatné 1 kk
04 toaleta
05 schodiště
06 sdílený byt
1 sdílený pokoj
07 prostor pro setkávání

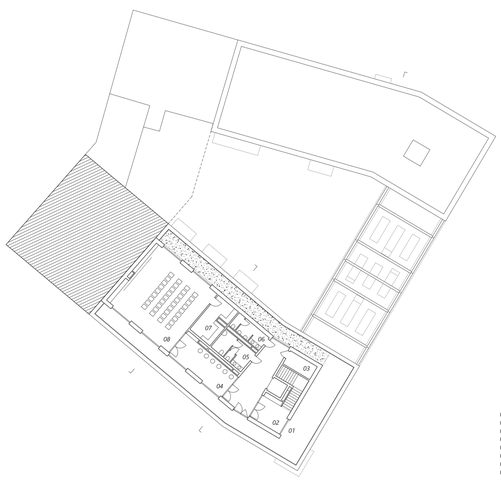
podporované bydlení:

08 sdílený byt
5 pokojů s vlastní koupelnou jídelna i obývací pokoj

bydlení pro páry:

09 byt 2 kk
10 byt 2 kk s lodžií
11 schodiště
12 byt 2 kk
13 byt 2 kk
14 vícedomácnostní byt
3 samostatné jednotky 1 kk

0 2 5 10 m



půdorys 7NP M 1:250

01 terasa
02 schodiště
03 strojovna VZT
04 předsálí
05 toalety
06 toalety
07 sklad / šatna
08 sál

0 2 5 10 m

situace M 1:2500, koncept dotváření území

0 20 50 100 m

vstup do domu

půdorys 2NP M 1:250

studentské bydlení:

01, 06 sdílený byt
02, 03 samostatné 1 kk
04 prádelna
05 schodiště

podporované bydlení:

07, 08 sdílený byt

sociální podpora:

09 zázemí zaměstnanců
10 vstupní prostor
11 kancelář psychologa
12 konzultační místnost
13 kancelář soc. pracovníka
14 schodiště
15 sklad
16 toalety
17 toalety
18 toalety
19 učebna
20 recepce
21 kancelář
22 učebna
23 šatna
24 jógovna
25 technická místnost

0 2 5 10 m

půdorys 6NP M 1:250

studentské bydlení:

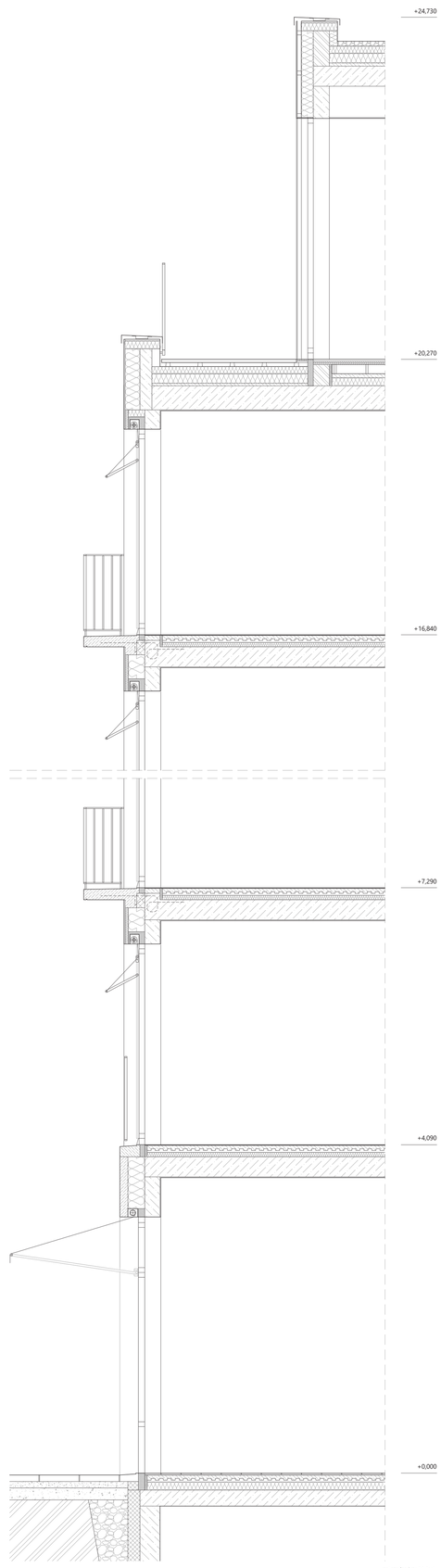
01 sdílený byt
4 pokoje s vlastní koupelnou
02 samostatné 1 kk
03 samostatné 1 kk
04 prádelna
05 schodiště
06 sklad
07 úklid
08 prostor pro setkávání

09 střešní zahrada

bydlení pro páry:

10 prostor pro setkávání
11 sklad
12 toaleta
13 schodiště
14 byt 2 kk
15 byt 2 kk
16 vícedomácnostní byt
3 samostatné jednotky 1 kk

0 2 5 10 m



detail fasády M 1:25

dvůr ve vnitrobloku

půdorys 1NP a okolí M 1:250

01 komerční jednotka
02 kolárna
03 společná kuchyň
04 toalety
05 dílna a sklad

06 vstupní hala

07 komerční jednotka
08 strojovna
09 zásobování
10 zázemí zaměstnanců
11 sklad
12 pekárna
13 mytí nádobí
14 zázemí zaměstnanců
15 toalety
16 prodejna a kavárna

17 vstupní hala

18 komerční jednotka
19 úklid
20 kolárna
21 komerční jednotka

0 2 5 10 m

půdorys 4NP M 1:250

studentské bydlení:

01 sdílený byt
4 pokoje s vlastní koupelnou
02 samostatné 1 kk
03 samostatné 1 kk
04 prádelna
05 schodiště
06 sdílený byt
3 samostatné pokoje

podporované bydlení:

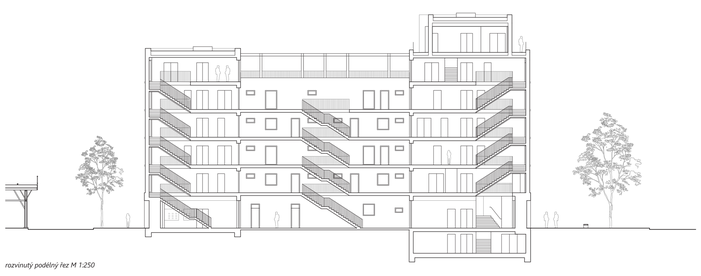
07 sdílený byt
3 pokoje s vlastní koupelnou
08 sdílený byt
3 pokoje s vlastní koupelnou
09 prostor pro setkávání
10 toaleta

bydlení pro páry:

11 byt 2 kk s lodžií
12 schodiště
13 byt 2 kk
14 byt 2 kk
15 vícedomácnostní byt
3 samostatné jednotky 1 kk

0 2 5 10 m

řešení nároží



rozvinutý podélný řez M 1:250

příčný řez M 1:250