

Zadáním diplomní práce pro diplomantku Markétu Němcovou v oboru navrhování je téma „ Městský blok Praha Libuš“ . Programem pro tuto práci je nalezení funkčního mixu v rámci jednoho urbanistického bloku. Koncepční řešení návrhu vychází z územní studie od Unit Architekti. Návrh reaguje na okolní zástavbu a charakter veřejných prostranství . Směrem k hlavní třídě a pěší promenádě je navržen aktivní parter. Na tomto rohu je výšková hladina bloku akcentována přidáním podlažím.

Rozbor návrhu :

Urbanistický koncept logicky sleduje základní rozvržení objemů z územní studie. Rozděluje městský blok na tři funkčně oddělené části administrativní a část co - livingu umístěnou ve dvou vnitřních nižších křídlech. Rozhodnutí využít tento městský blok pro administrativní funkci je logické, je umístěn přímo u stanice metra a podél hlavní městské třídy. Hlavní administrativní funkce je směrem ke stávajícím obytným domům doplněna o zmíněnou co – livingovou funkci. Tomuto dělení odpovídá využití potenciálu zahradních ploch v co – livingové zóně. Diplomantka čerpala inspiraci z podobné realizace v Berlíně pro náčrt investorsko/developerského scénáře : plocha bloku bude nabídnuta třem vybraným investorským administrativním subjektům z nichž jeden nabízí také co – workingovou kapacitu pro 150 návštěvníků. Jako doplněk pracovních příležitostí je nabídnuta rezidenční část co – livingu a kapacitou 24 pokojů. Tento základní mix je doplněn třemi zahradními plochami umístěnými na podzemních garážích, pro všeobecné využití. Parter objektu směrem k městské třídě je navržen jako komerční a obchodní plochy, parter orientovaný k promenádě je logicky navržen jako kavárna s možností zahradních posezení jak do zahrady, tak i do pěší promenády. Parter bloku je napojen na vnitřní pěší spojení s okolními bloky formou vnitřních pasáží. Administrativní část bloku pracuje se základní šířkou cca 18 metrů , dvouzpodlažní co – livingová křídla se šířkou cca 12 metrů. Tato charakteristika objemů v daném bloku nabízí velmi atraktivní plochu pro tři komunitní zahrady. Přestože jsou zahrady umístěné nad podzemními garážemi, mohou pracovat s dostatečně hlubokou vrstvou substrátu díky komfortní výšce garážového podlaží. Podobně jsou využity zelené střechy se střešními pavilony nad vertikálními jádry.

Celkové rozvržení objemů působí přirozeně a funkce jsou logicky obslouženy třemi vertikálními jádry, které jsou doplněny detašovanými požárními úniky kde je potřeba. Půdorysy administrativních částí nabízí dostatek variantních uspořádání pro open space, klasickou variantu s příčkami či uspořádání jako co – workingové prostory. V rezidenčních křídlech jsou co – livingové prostory , které nabízejí pokoje dvou kategorií, vždy v kombinaci s pohodlným společným prostorem.

Hodnocení

Předložená práce je dokladem racionální architektury, která důvěřuje základním funkčním principům. Zadání projektu je sestaveno s dobrou mírou investorské logiky. Diplomantka ví čeho chce dosáhnout a je schopná své cíle naplnit. Vnitřní dispozice jsou logické a promyšlené. Fasády reflektují přísnou logiku vnitřních dispozic. U řešení fasád vidím prostor pro jemnější vyjádření hierarchie vnitřních prostor a funkcí , či pro použití fasádních prvků , akcentujících některé části městského bloku.

Grafická část práce si nezadá s vlastním návrhem. Obrazové portfolio je kompletní a dokumentuje všechny fáze vývoje diplomního projektu. Snad jen ilustrace atmosféry jednotlivých externích prostor je neprůkazná. Základní zobrazení urbanistického a architektonického řešení diplomantka dokládá na relativně „technických“ vizualizacích, které zatím neilustrují atmosféru a život jednotlivých prostor projektu .Dají se chápat tak, že se vizualizace záměrně vyhýbají řekněme „ lesklé a blyštivé“ . komerční kráse.

Práci chválím jako vyrovnaný a vyvážený celek, a to jak v obsahu , tak i v grafickém provedení.

Práci hodnotím ze stupnice A,B,C,D,E,F známkou A.

Prof.Ing. arch. Jaroslav Šafer

8.9.2020