

POLYFUNKČNÍ BLOK V NOVÉ ZÁSTAVBĚ ROHANSKÉHO NÁBŘEŽÍ
MARTIN DVORSKÝ

DIPLOMNÍ PROJEKT

DIPLOMNÍ PROJEKT
Polyfunkční blok v nové zástavbě Rohanského nábřeží

Martin Dvorský
Fakulta architektury ČVUT
LS 2020

vedoucí práce: prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

OBSAH

1. ZADÁNÍ	7
2. ÚVOD	9
3. ANALÝZA	11
Obsah diplomního semináře	10
Historické mapy	12
Historické územní plány	14
Ortofoto	16
Platný územní plán	18
Regulační plán	20
Situace širších vztahů	22
4. NÁVRH	25
Koncept	26
Schwarzplan	28
Architektonická situace	30
Půdorysy celku	32
Půdorysy částí	40
Pohledy	60
Řezy	68
Vizualizace	72
Technická zpráva	80
5. ZÁVĚR	85
5. DOKLADY	86
6. ZDROJE	88

zadání

Zadáním diplomové práce je polyfunkční blok v rámci nově navrhované zástavby území Rohanského ostrova. Území Rohanského ostrova je semknuto mezi celoměstsky významný bulvár s obchodním parterem a klidnou promenádou plnící funkci městské rekreace. Řešený blok se nachází u rušného bulváru na východě území, poblíž křížení ulic Voctářova, Rohanské nábřeží a U Rustonky. Při navrhování jsou pro nově vznikající zástavbu zavazující regulační prvky a stavební čáry uvedené v urbanistické studii s regulačními prvky vypracovanou pro toto území. K úvaze je ponechána naplňovaná funkce řešeného území.

úvod

Řešený blok je součástí nově navrhované zástavby Rohanského ostrova, který leží na území městské části Prahy 8. Nově plánovaná zástavba je regulována urbanistickou studií s regulačními prvky vypracovanou pro toto území. Zavazující pro návrh řešeného území je podmínka aktivního parteru v návaznosti na bulvár. Současně je regulována výšková hladina staveb. Na tuto podmiňující skutečnost je kladen důraz především u zástavby lemující bulvár, která by měla dodržet jednotnou výškovou úroveň zástavby. Řešený pozemek je podmíněn všemi třemi druhy stavebních čar, tedy uzavřené, otevřené i volné a to v konkrétních polohách.

Území spadá do zóny s funkčním využitím všeobecně smíšeným, tudíž zůstává na úvaze architekta, jak s daným územím naloží.

Pozemek je tvaru téměř čtvercového o rozměrech 66 x 65m s převýšením jednoho metru se stoupáním ve směru od hlavní třídy k řece. Bulvár počítá s rušným provozem jak pěším, tak automobilovým. Ve směru od Rohanského nábřeží k řece se charakter proměňuje v klidné prostředí pro bydlení a vyústí v park u nového říčního ramene. Výškové uspořádání je v území navrženo s návazností na tradiční zástavbu blízkého Karlína a stávající zástavbu ulice Rohanské nábřeží.

Základní otázkou na počátku navrhování bylo, jakým způsobem se vypořádat s prostorovým uspořádáním a polyfunkčním využitím řešeného bloku. Jak skloubit funkci bydlení, administrativy a obchodu do tak malé plochy, aby se funkce vzájemně nerušili, ale současně fungovali jako celek. Jak se vypořádat s rychlou změnou charakteru místa - od rušného bulváru po rekreační park, když je od sebe dělí jen dva městské bloky.



analýza

OBSAH DIPLOMNÍHO SEMINÁŘE

1. AFI KARLIN Butterfly	Praha	CMC architects	2014-16
2. Europaallee Baufeld E	Curych	Caruso St John Architects	2013
3. Budova Crystal	Praha	ra15	2015
4. Drn	Praha	Fiala, Němec	2012-17
5. BB Centrum Delta	Praha	Aulík Fišer Architekti	2015
6. Polyfunkční dům Kvítková	Zlín	Chládek, Jočová	2016-17

ZÁVĚR DIPLOMNÍHO SEMINÁŘE

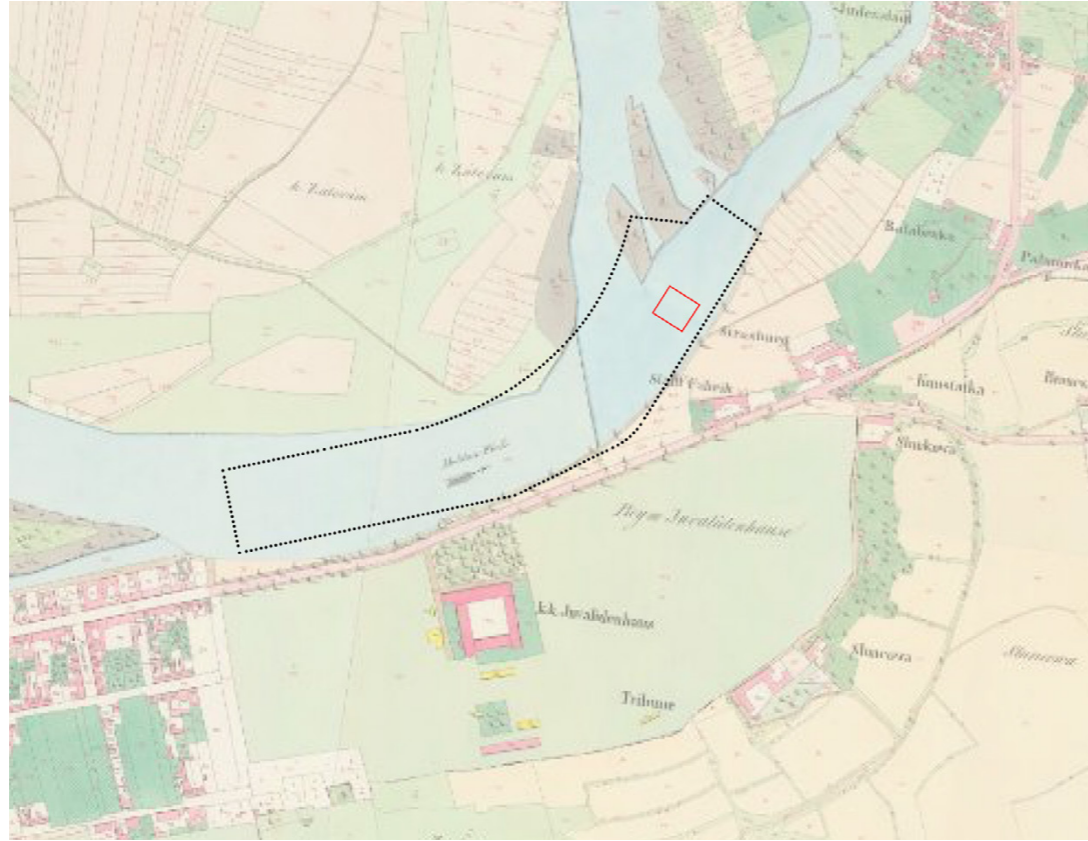
Příklady administrativních staveb jak u nás, tak jinde ve světě, představují ucelený program a výrazový obraz těchto budov. Budova administrativní, stavba typická pro dobu současnou, jejíž kořeny sahají pouze několik desetiletí zpátky, se svým pojetím navrácí k architektuře řeckých chrámů. Snaha o uvolnění dispozic, orientace obsluhujících prostor dovnitř půdorysu a maximální využití osvětlení fasády. To jsou principy, které tyto dva stavební druhy spojují více než jiné. Důležitým aspektem při navrhování takových staveb je také kontext místa.

Snažil jsem se pro příklad vybrat stavby věnované čistě kancelářskému provozu a zároveň i příklady staveb, kde se kombinace funkcí mísí s cílem zjistit, jak je možné administrativu s další funkcí propojit. Stavba městského bloku v Curychu od studia Caruso St John Architects je příkladem těsného propojení funkce bytové a administrativní v rámci jedné hmoty. Komplex budov BBC Residence a office park v pražské Michli zase ukazují, že funkce lze oddělit do různých hmot za zachování jednotného výrazu budov. Drn na Národní reprezentuje dokonalé propojení parteru s uliční sítí a využití střešní krajiny jako místo k odpočinku. Budova AFI Karlín Butterfly reprezentuje příklad budovy reagující na okolní prostředí se snahou do něj zapadnout, ne ho narušit. BB Centrum Delta je příkladem, který ukazuje, jak tvarováním hmoty stavby můžeme dosáhnout dokonalého prosvětlení a využití i hlubokých dispozic.



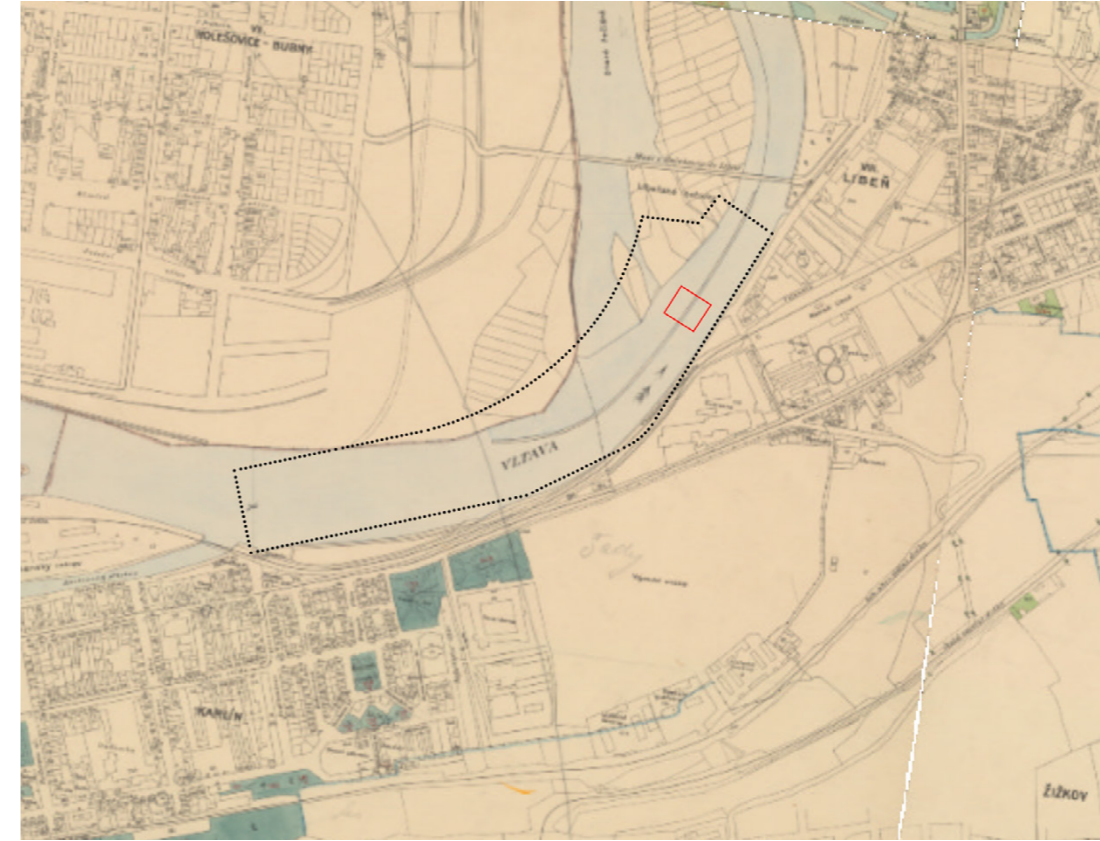
HISTORICKÉ MAPY ÚZEMÍ

1842 - 1944
S VYZNAČENÍM ÚZEMÍ A ŘEŠENÉ PARCELY



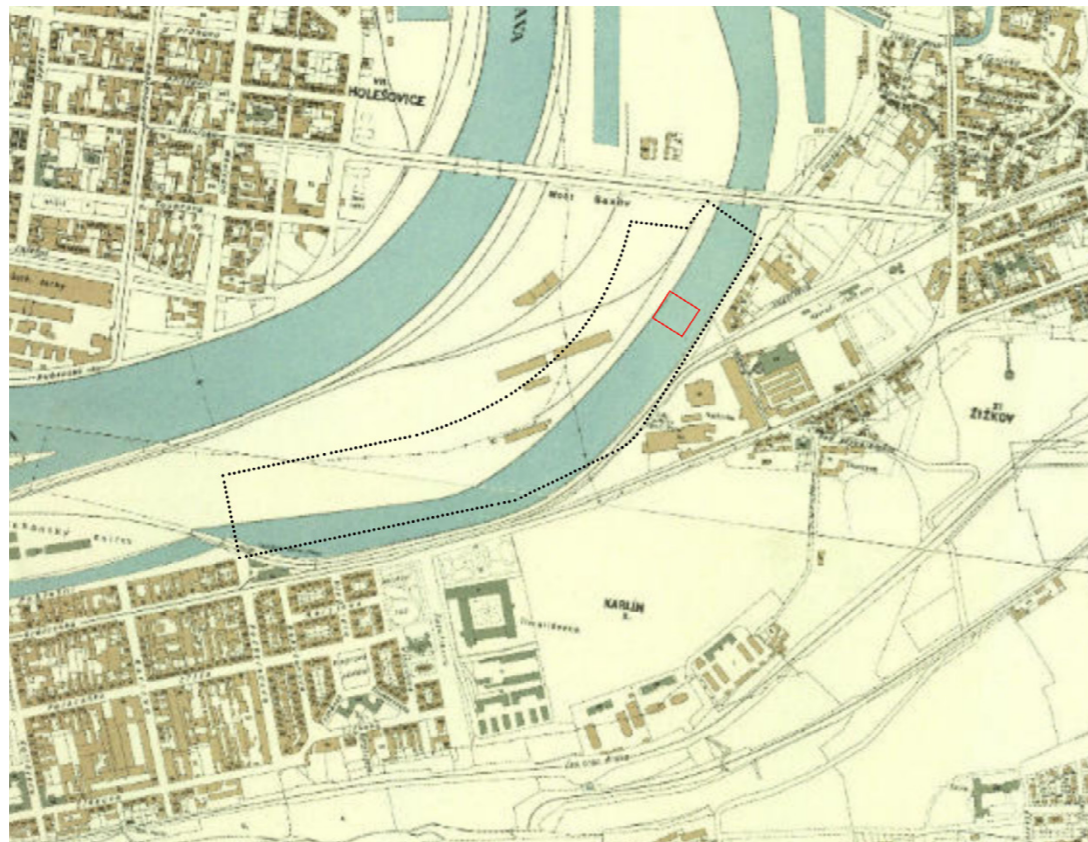
1842

7



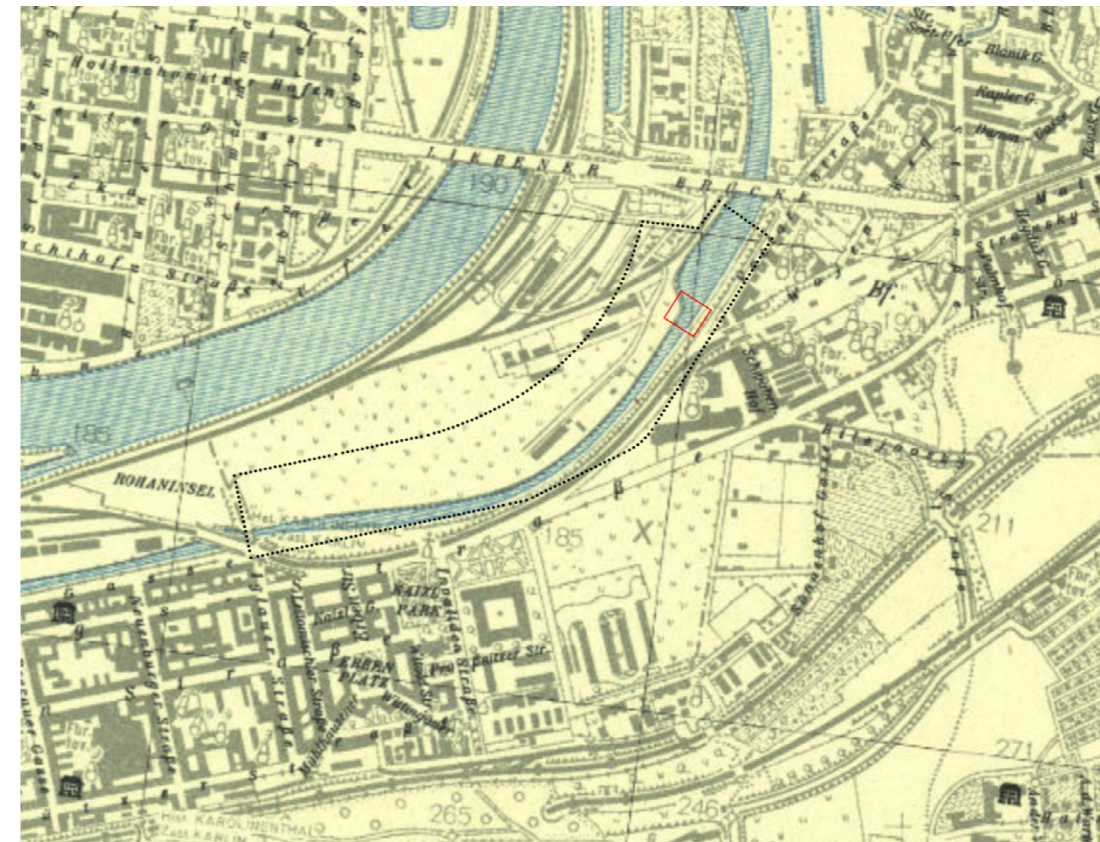
8

1909



1938

9

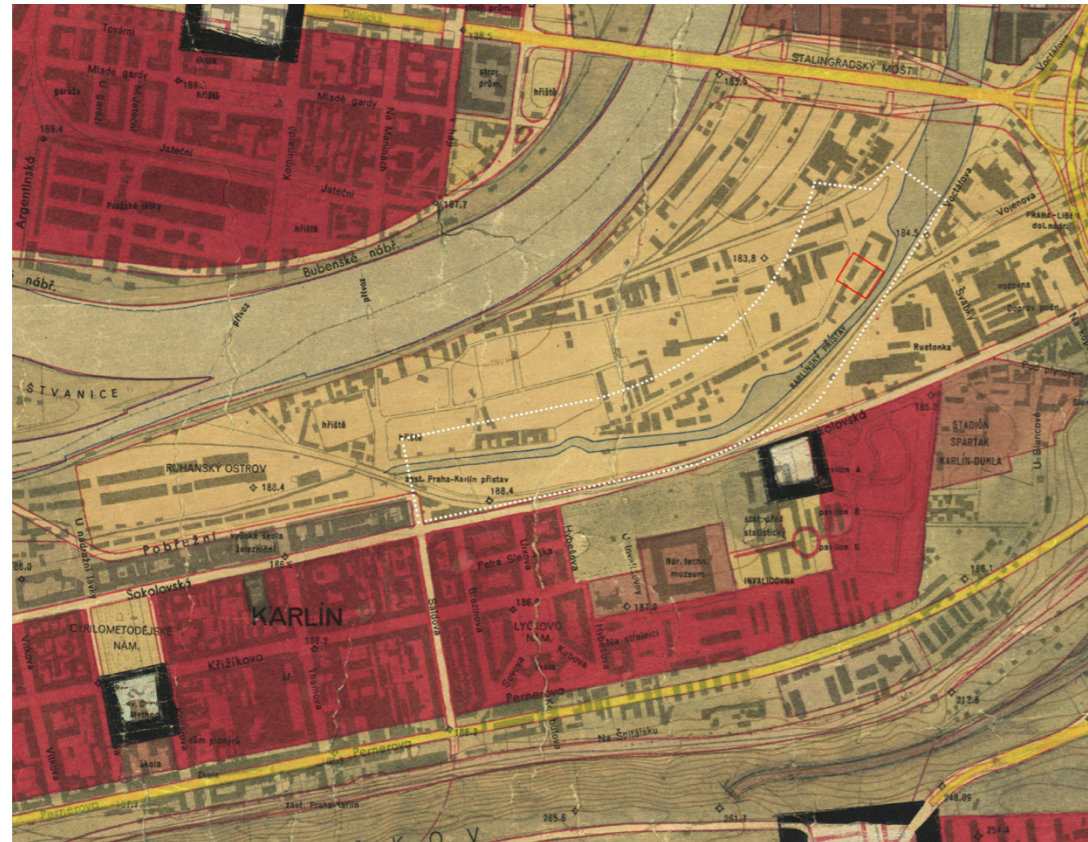


10

1942

HISTORICKÉ ÚZEMNÍ PLÁNY

1964 - 1994
S VYZNAČENÍM ÚZEMÍ A ŘEŠENÉ PARCELY



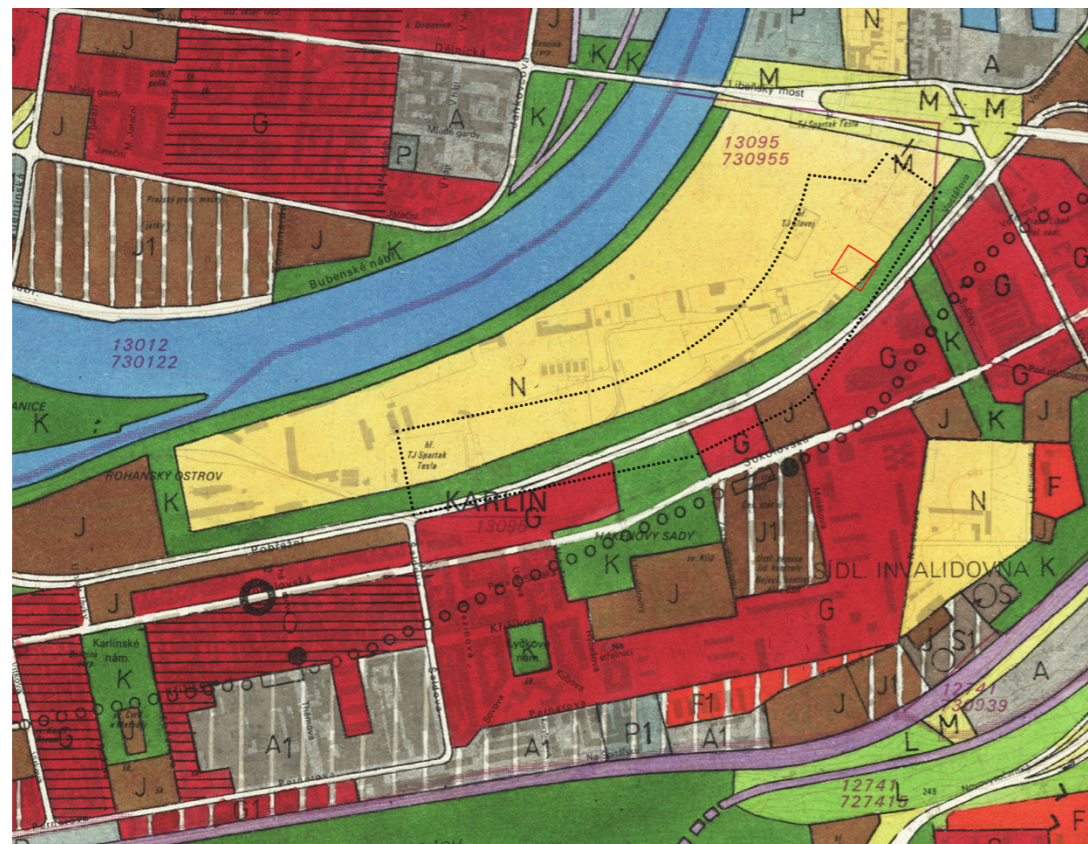
1964

11



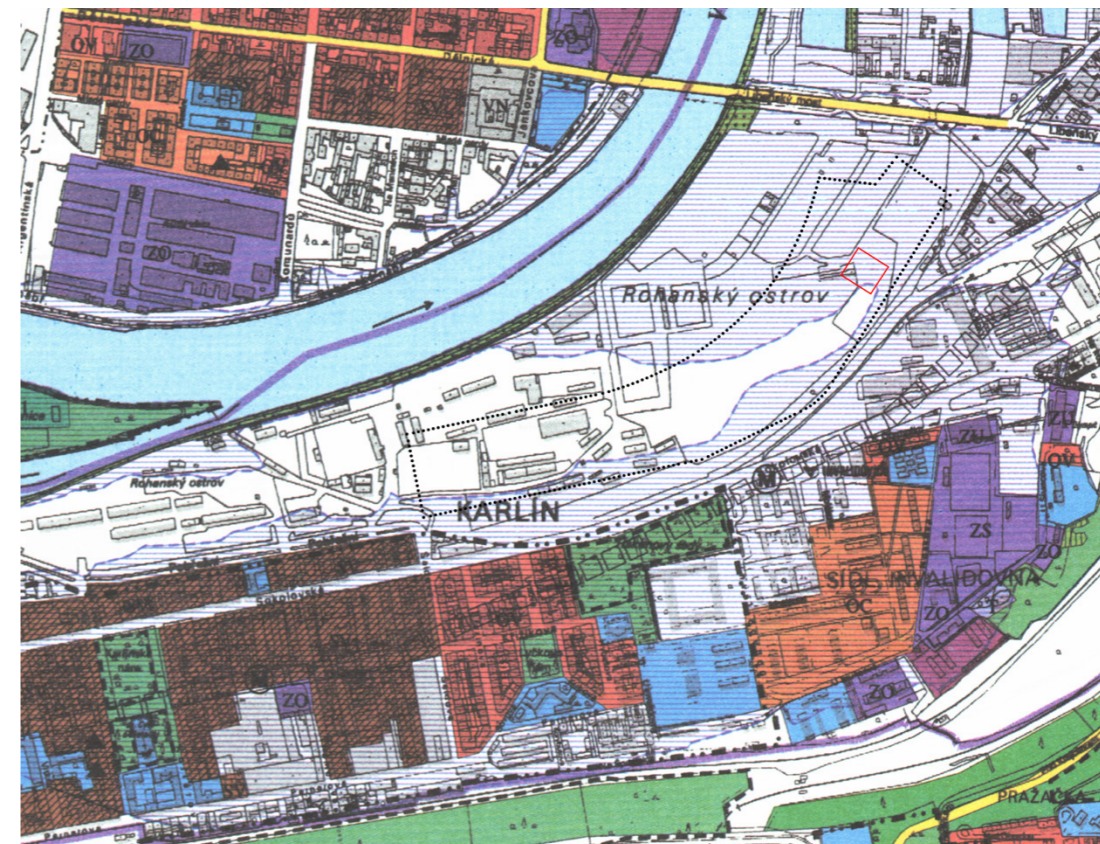
12

1976



1986

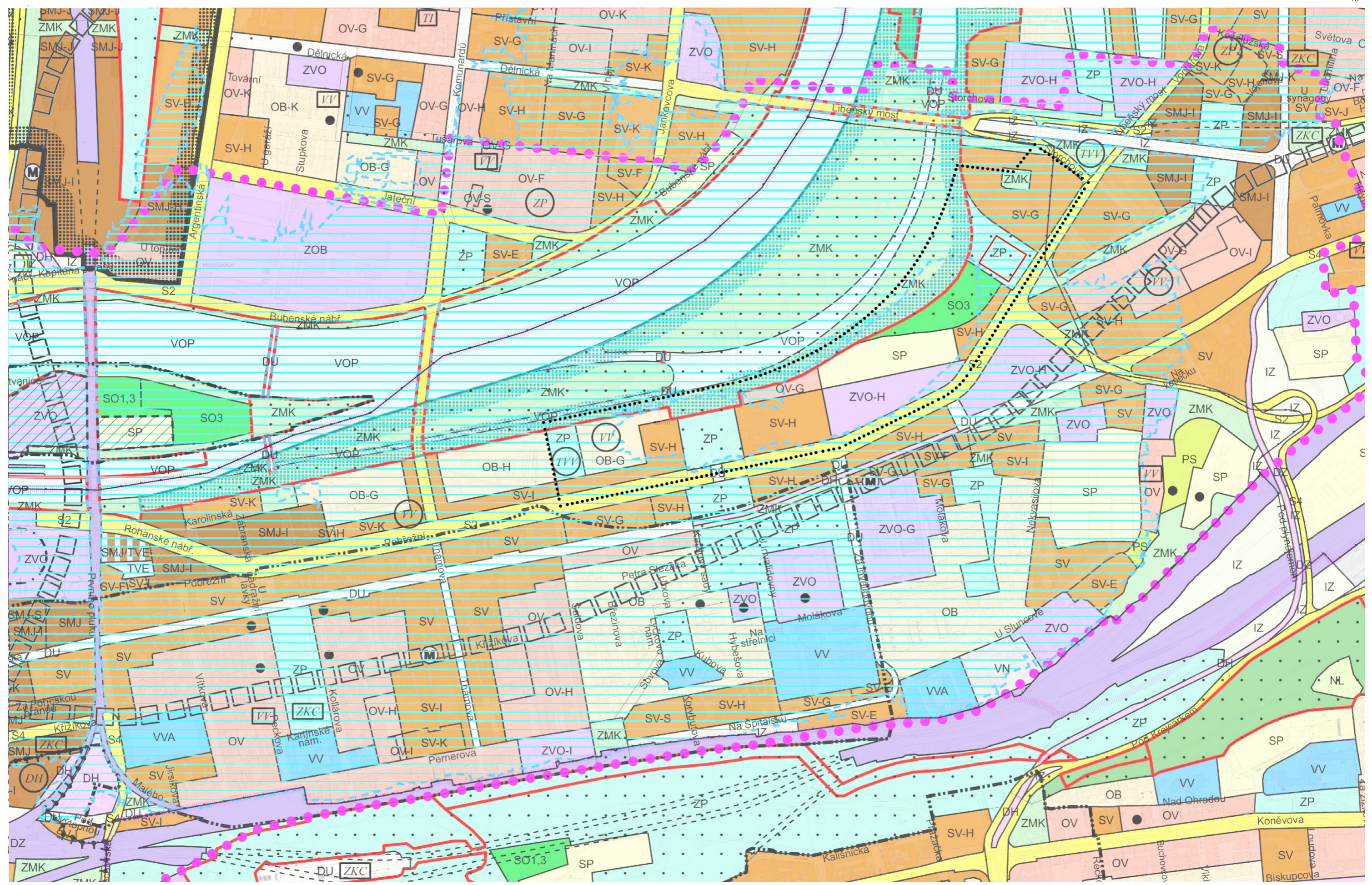
13



14

1994





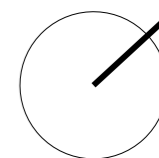
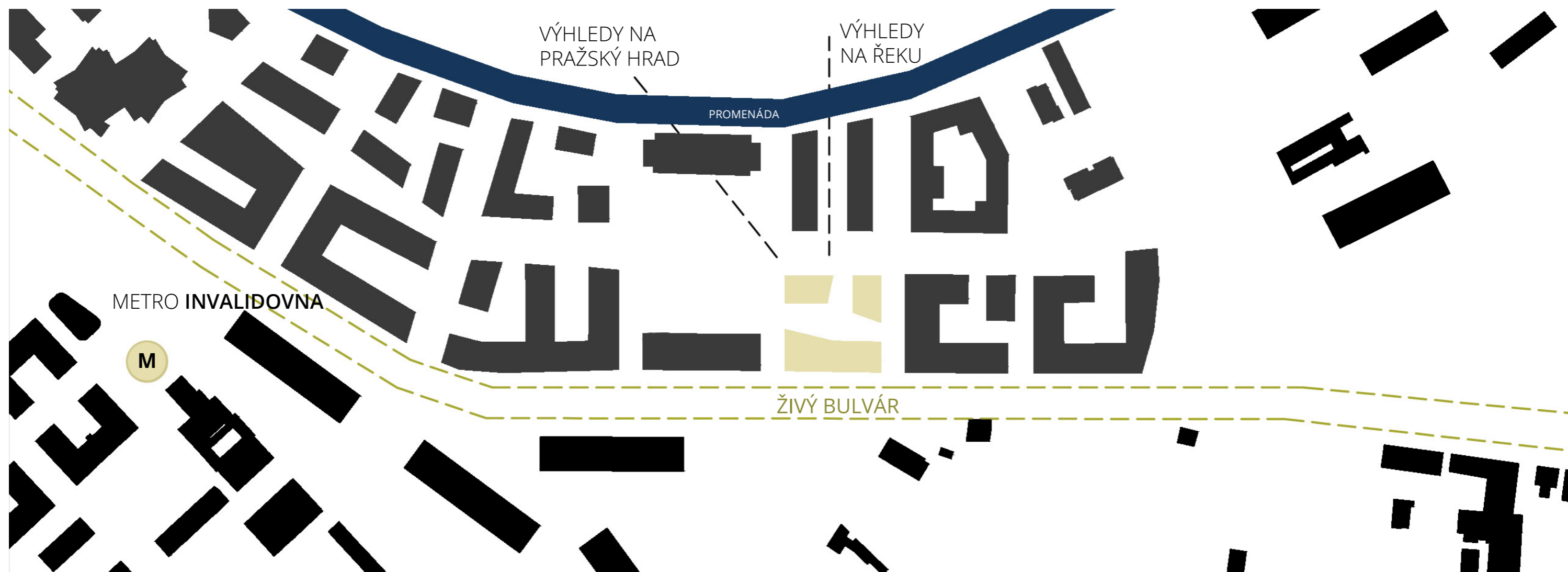
E.4 REGULAČNÍ VÝKRES 1:2000 / ZÓNA D



LEGENDA

- C.III stavební blok (viz A.1)
- uliční čára (viz A.2)
- stavební čára uzavřená (viz A.3)
- - - stavební čára otevřená (viz A.3)
- stavební čára volná (viz A.3)
- XX pz=25 % XX = funkční využití dle ÚP
pz=procento zahrady (viz C.2)
- 6 / 23 m maximální podlažnost / regulovaná
výška budovy, V: pravidlo pro věže
viz A.4 a B.5
- rozhraní hodnot podlažností /
změna typu stavební čáry
- aktivní parter (viz B.2)
- ▼▼▼ pravidlo "vltavská fronta" (viz B.10)
- ⊙ doporučený výškový akcent (B.9)
- specifická nároží (viz B.1)
- ▨ specifický projekt (viz B.11)
- nestavební blok
- plochy veřejné zeleně
- pěší zóna
- ▭ plánované sousední projekty
- stávající zástavba
- stávající bloky stavební
- stávající bloky nestavební
- stávající stromy ve stromořadí
- stromořadí - návrh (viz B.7)
- stromy volně rostoucí





návrh

Řešený blok je součástí nově navrhované zástavby Rohanského ostrova, který leží na území městské části Prahy 8. Nově plánovaná zástavba je regulována urbanistickou studií s regulačními prvky vypracovanou pro toto území. Území Rohanského ostrova je semknuto mezi celoměstsky významný bulvár s obchodním parterem a klidnou promenádou plnící funkci městské rekreace, která tvoří hranici mezi městskou zástavbou a přírodním parkem. Řešený blok se nachází u rušného bulváru na východě území, poblíž křížení ulic Voctářova, Rohanské nábřeží a U Rustonky. Pozemek je tvaru téměř čtvercového o rozměrech 66 x 65m s převýšením jednoho metru se stoupáním ve směru od hlavní třídy k řece. Bulvár počítá s rušným provozem jak pěším, tak automobilovým. Ve směru od Rohanského nábřeží k řece se charakter proměňuje v klidné prostředí pro bydlení a vyústí v park u nového říčního ramene. Výškové uspořádání je v území navrženo s návazností na tradiční zástavbu blízkého Karlína a stávající zástavbu ulice Rohanské nábřeží. Podél bulváru je již v rámci základního konceptu nové čtvrti nastavena jednotná výšková hladina zástavby, bloky podél promenády umožňují lokální výškové navýšení nebo výškový akcent pro zajištění průhledů na park. Základní otázkou na počátku navrhování bylo, jakým způsobem se vypořádat s prostorovým uspořádáním a polyfunkčním využitím řešeného bloku. Jak skloubit funkci bydlení, administrativy a obchodu do tak malé plochy, aby se funkce vzájemně nerušili, ale současně fungovali jako celek. Jak se vypořádat s rychlou změnou charakteru místa - od rušného bulváru po rekreační park, když je od sebe dělí jen dva městské bloky.

KONCEPT

Cílem návrhu bylo vyřešit střet tří funkcí, které se potkávají na relativně malé parcele. Ve zvoleném konceptu jsou funkce bydlení a administrativa rozděleny do samostatných hmot, přičemž funkce obchodní je umístěna do parteru všech budov. Administrativní funkci plní stavba orientovaná k městskému bulváru, jež současně tvoří clonu pro dvě půdorysně skromnější stavby bytové umístěné na opačné straně bloku.

Prostorové uspořádání (Schéma 1)

Půdorysné uspořádání otevřeného bloku je založeno na geometrické kompozici individuálních hmot domů s cílem dosáhnout kompozičního propojení, ale současně i dostatečného odstupu budov. Všechny fasády ve vnitrobloku jsou navrženy tak, aby žádné dvě protější fasády nebyly k sobě rovnoběžné za účelem eliminace přímých pohledů z budovy do budovy a docílení zajímavých výhledů a zároveň i dosažení maximálního odstupu hmot. Funkce obytná a administrativní je oddělena do samostatných budov, zatímco parter je v celém bloku věnován funkci komerční. Geometricky zajímavé uspořádání objemů příjemně tvaruje prostor vnitrobloku, který má kolemjdoucího chodce zvat k návštěvě. V centrální části veřejného vnitrobloku se nachází malé náměstí s odpočinkovými plochami chráněné stínem stromů.

Výškové uspořádání

Z hlediska výškového uspořádání budov je kladen důraz na dodržení podobné výškové úrovně všech tří budov s cílem dosáhnout kompaktnosti otevřeného bloku. Hmotu administrativní budovy svou výškou doplňuje kontinuální zástavbu podél bulváru Rohanské nábřeží, která je specifická jednotnou výškovou hladinou zástavby. Administrativní stavba tak současně tvoří clonu pro budovy a klidný vnitroblok nacházející se za ní, odděluje bytovou funkci od ruchu celoměstsky významné třídy.

Práce s hmotou (Schéma 2)

Spojujícím prvkem všech tří budov jsou lodžie navržené v rohových pozicích domů. Tato forma venkovních pobytových ploch přináší výhled otevírající se do dvou světových stran a současně uvolněním rohů je docíleno odlehčení objemů staveb.

Návaznost na uliční síť (Schéma 3)

Prostor vnitrobloku je navázán na okolní uliční síť s cílem vytvoření kontinuálního veřejného prostoru, který protéká mezi navrženými domy. Šikmost fasád navržených budov vnitřní prostor jemně uzavírají a zajišťují dostatečnou intimitu pro bytové stavby. Propojení vnitrobloku s ulicemi zajišťuje i použití jednotného materiálu na pochůzích plochách, stejně tak umístění obchodní funkce parteru do všech tří hmot.

Zeleň (Schéma 4)

Ve snaze o docílení propojení vnitrobloku s okolím jsou na obou osách vnitřního prostoru navrhovaného bloku umístěny stromy a travnaté plochy v geometrické kompozici navazující na uspořádání hmot domů. Navržené stromy navazují na zeleň umístěnou v přilehlých ulicích a veřejných prostranstvích čtvrti. Zeleň zároveň do vnitřního prostoru přináší element přírody, nabízí stín v horkých letních dnech a zvlhčuje a čistí okolní vzduch.

SCHÉMA 1

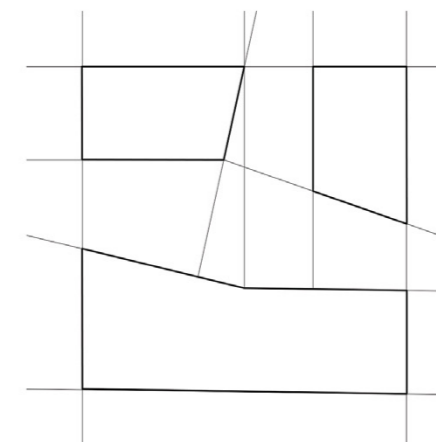


SCHÉMA 2

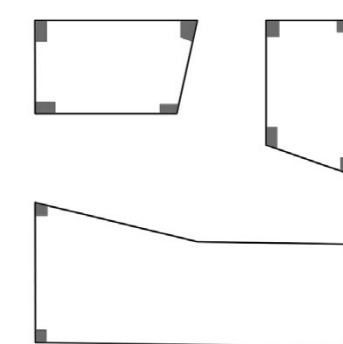


SCHÉMA 3

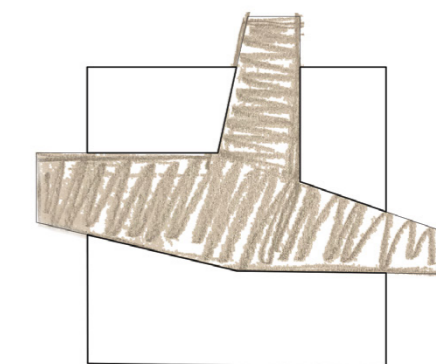
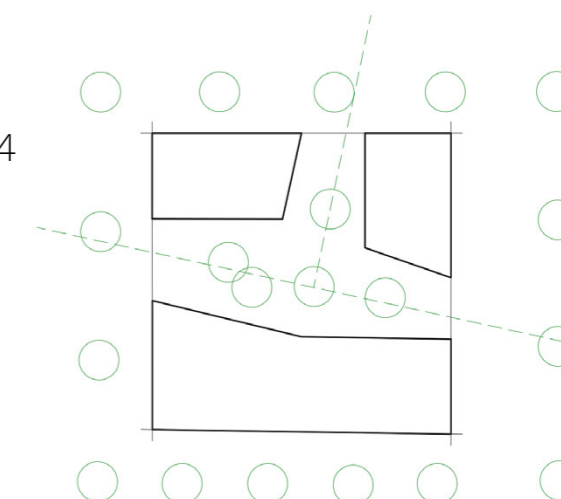
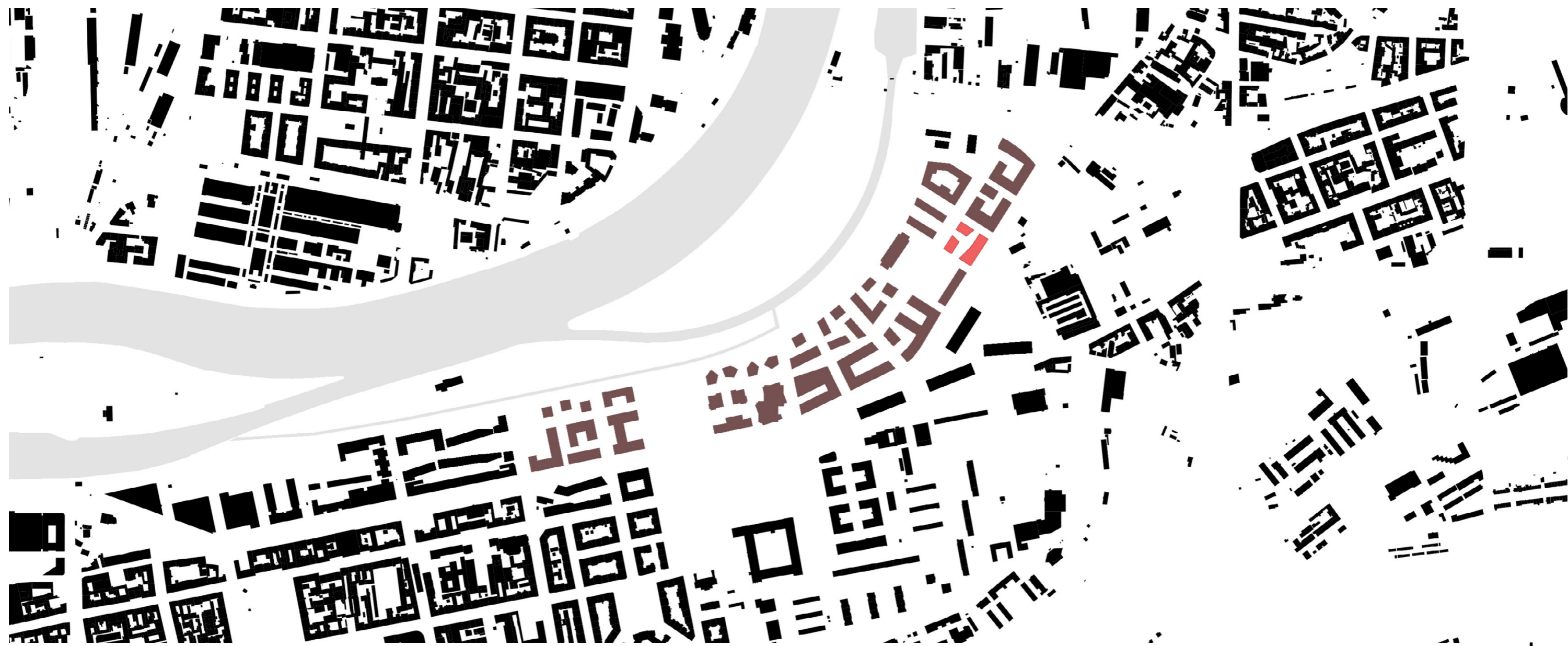


SCHÉMA 4

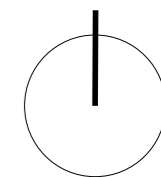


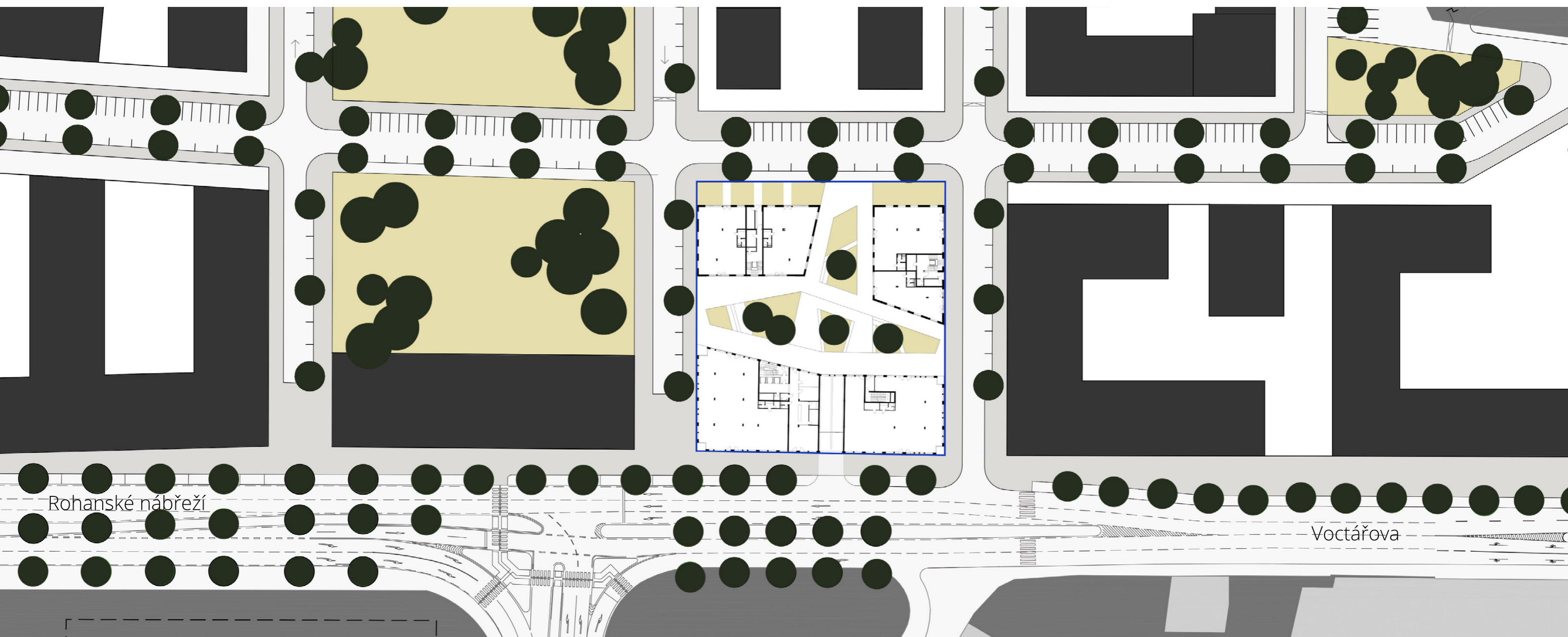


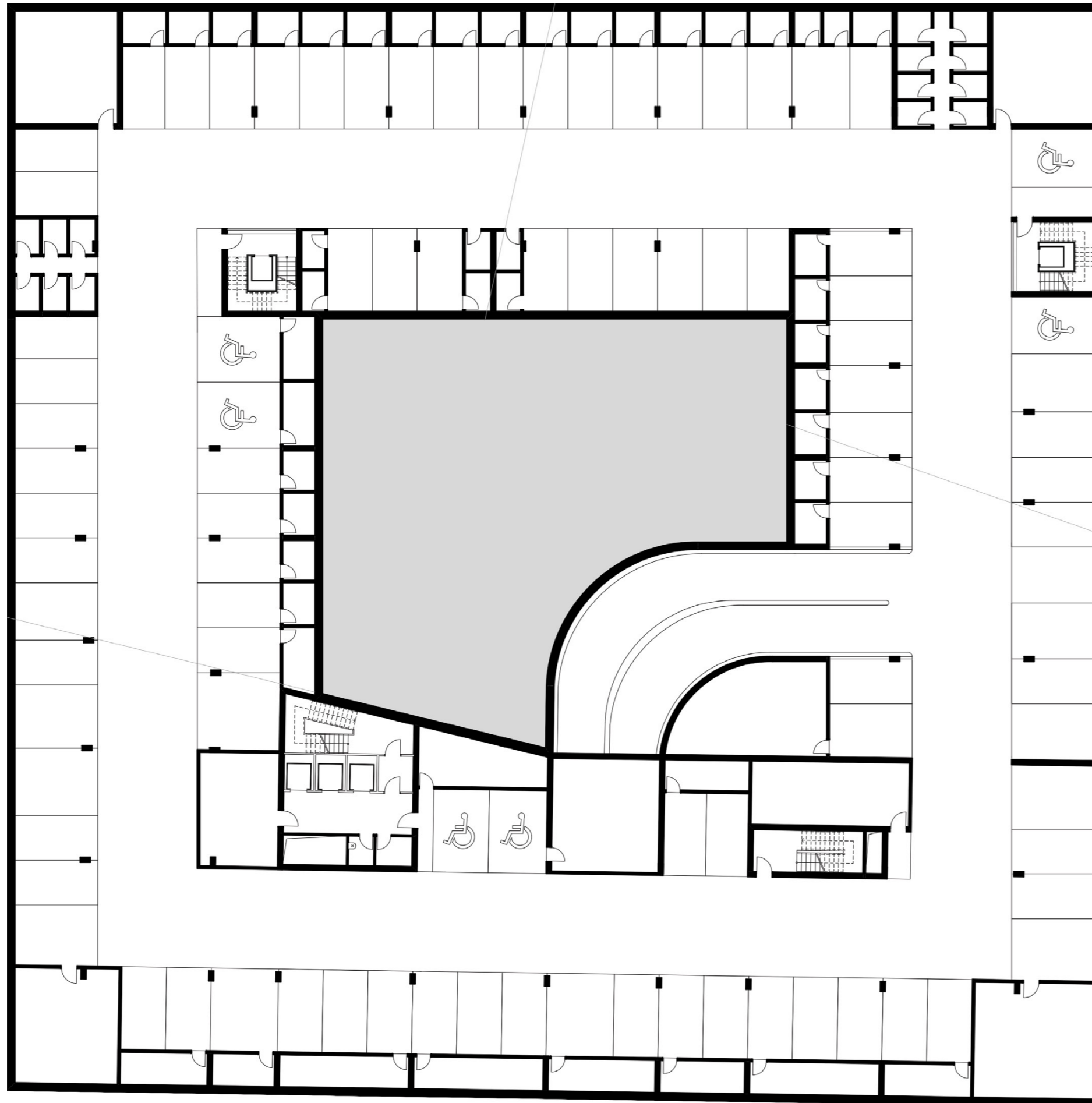
● STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

● NOVĚ PLÁNOVANÁ ZÁSTAVBA

● NÁVRH



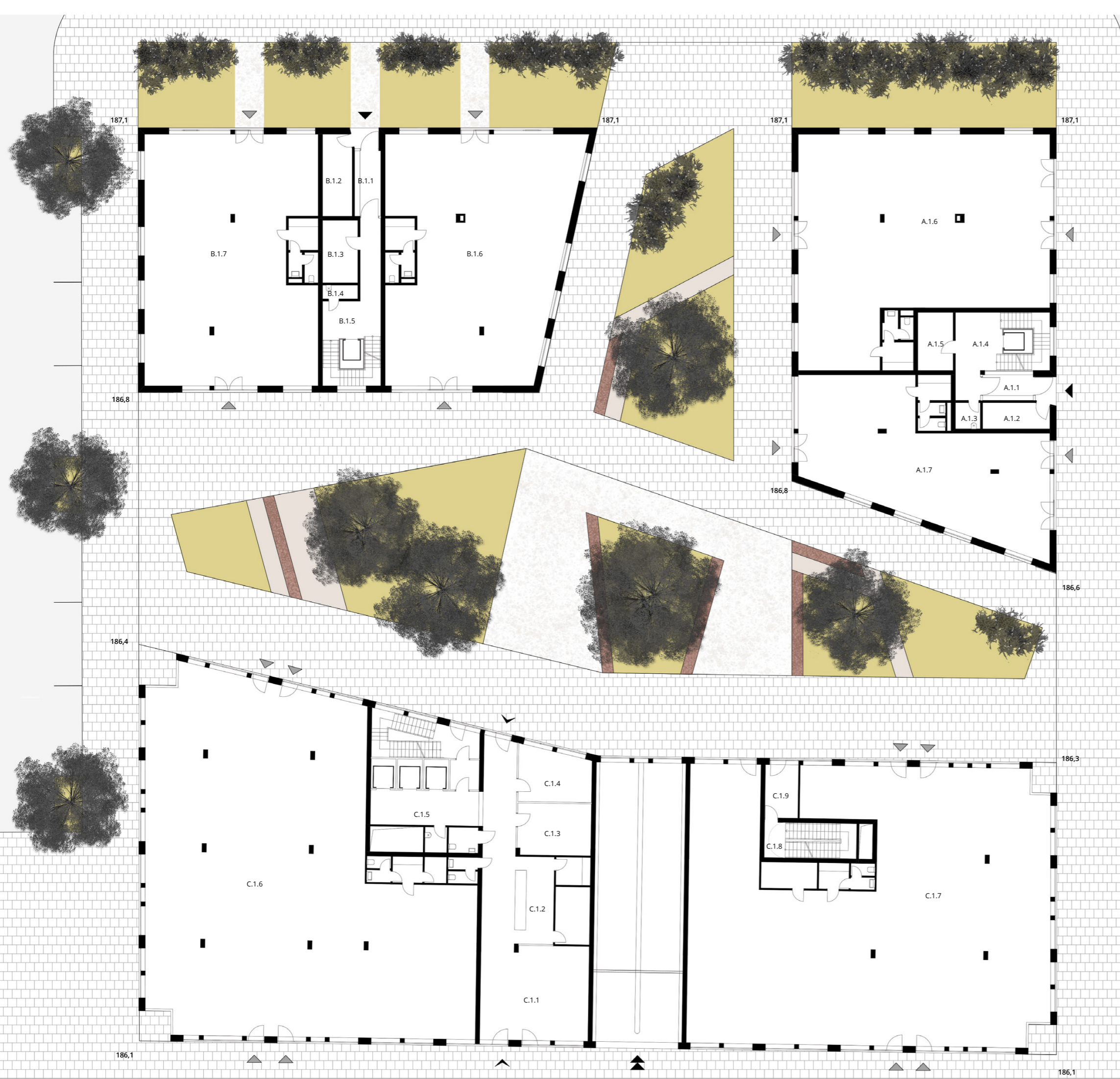


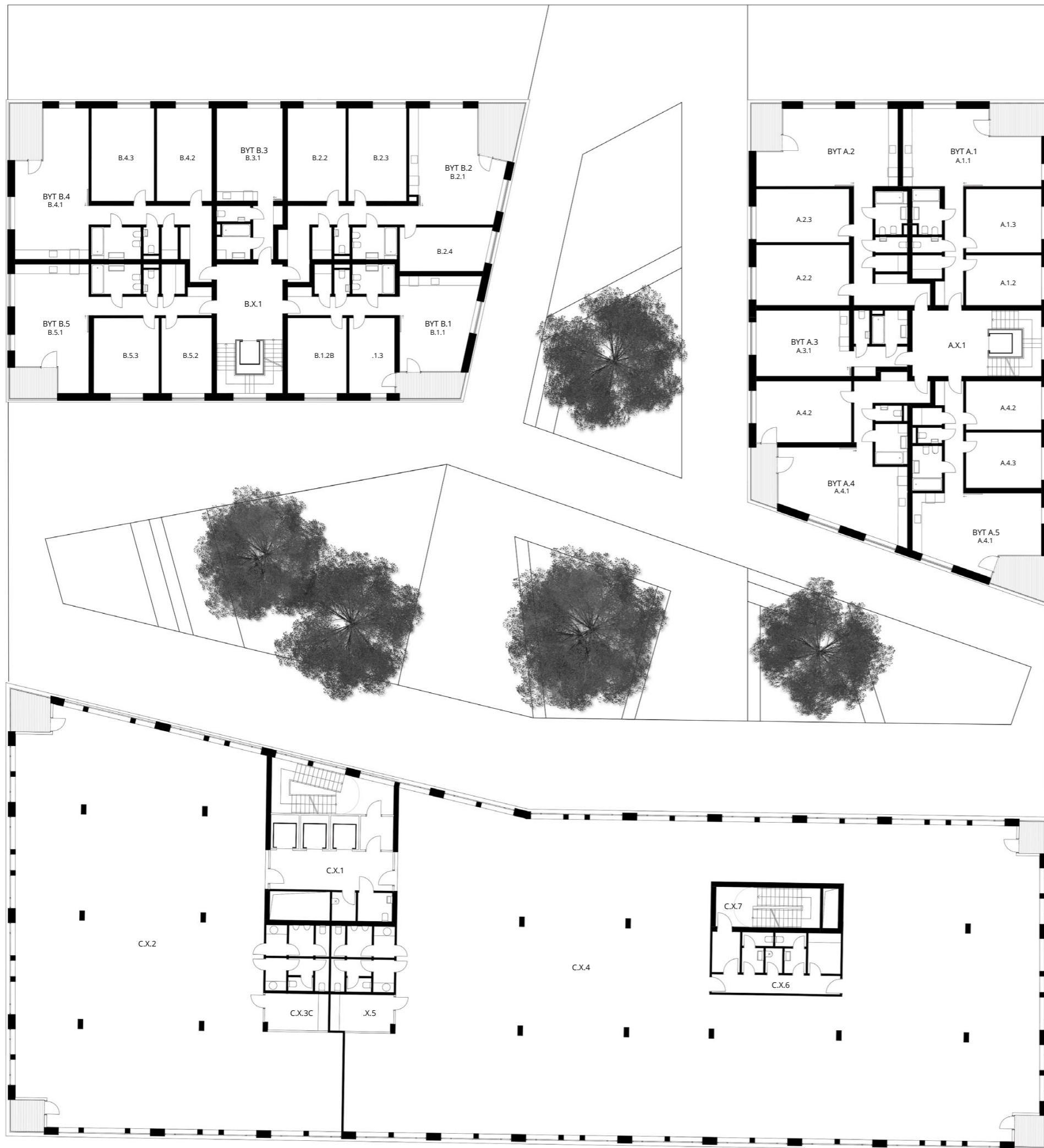


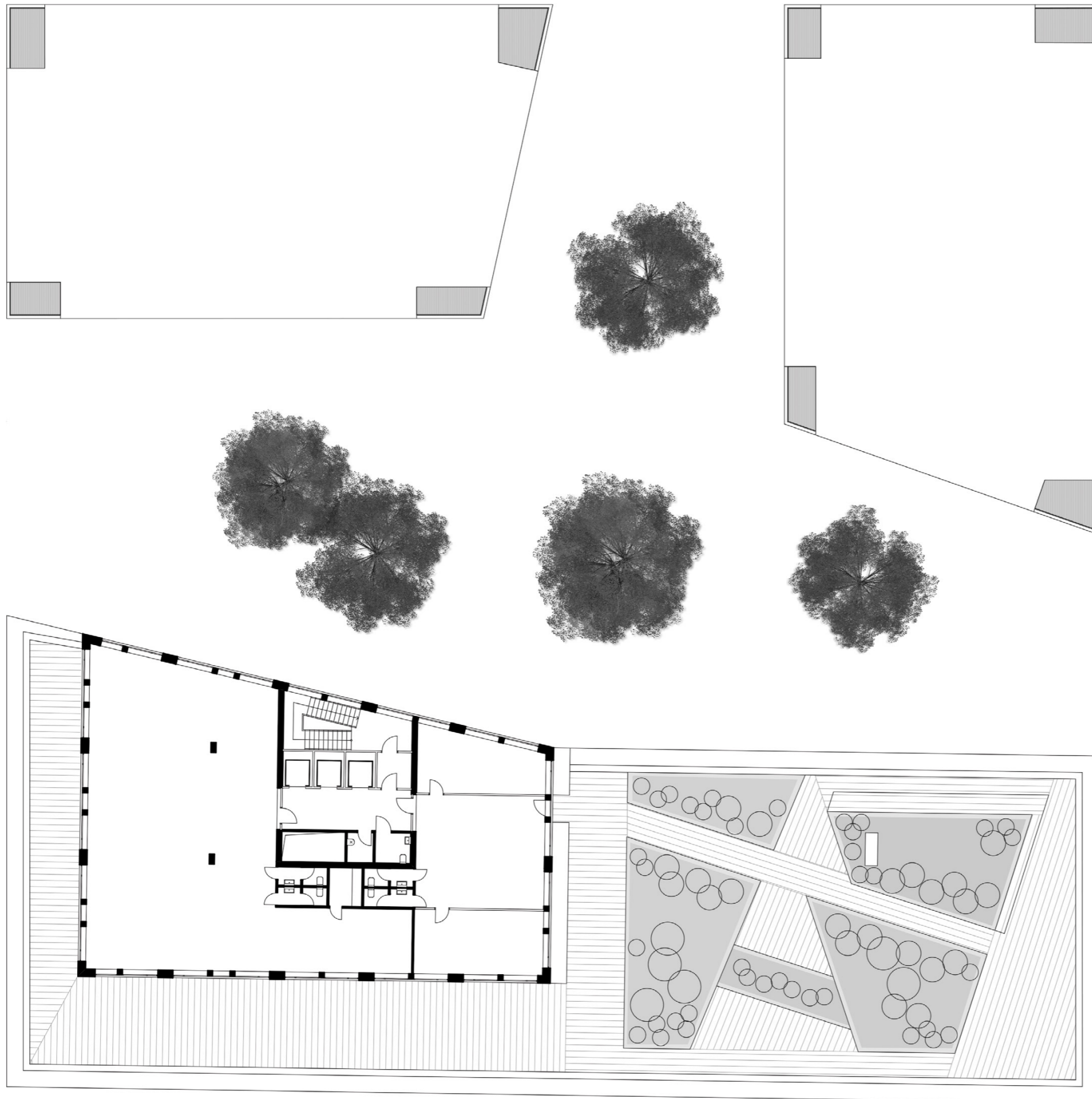
PŮDORYS PARTERŮ

LEGENDA MATERIÁLŮ A SYMBOLŮ

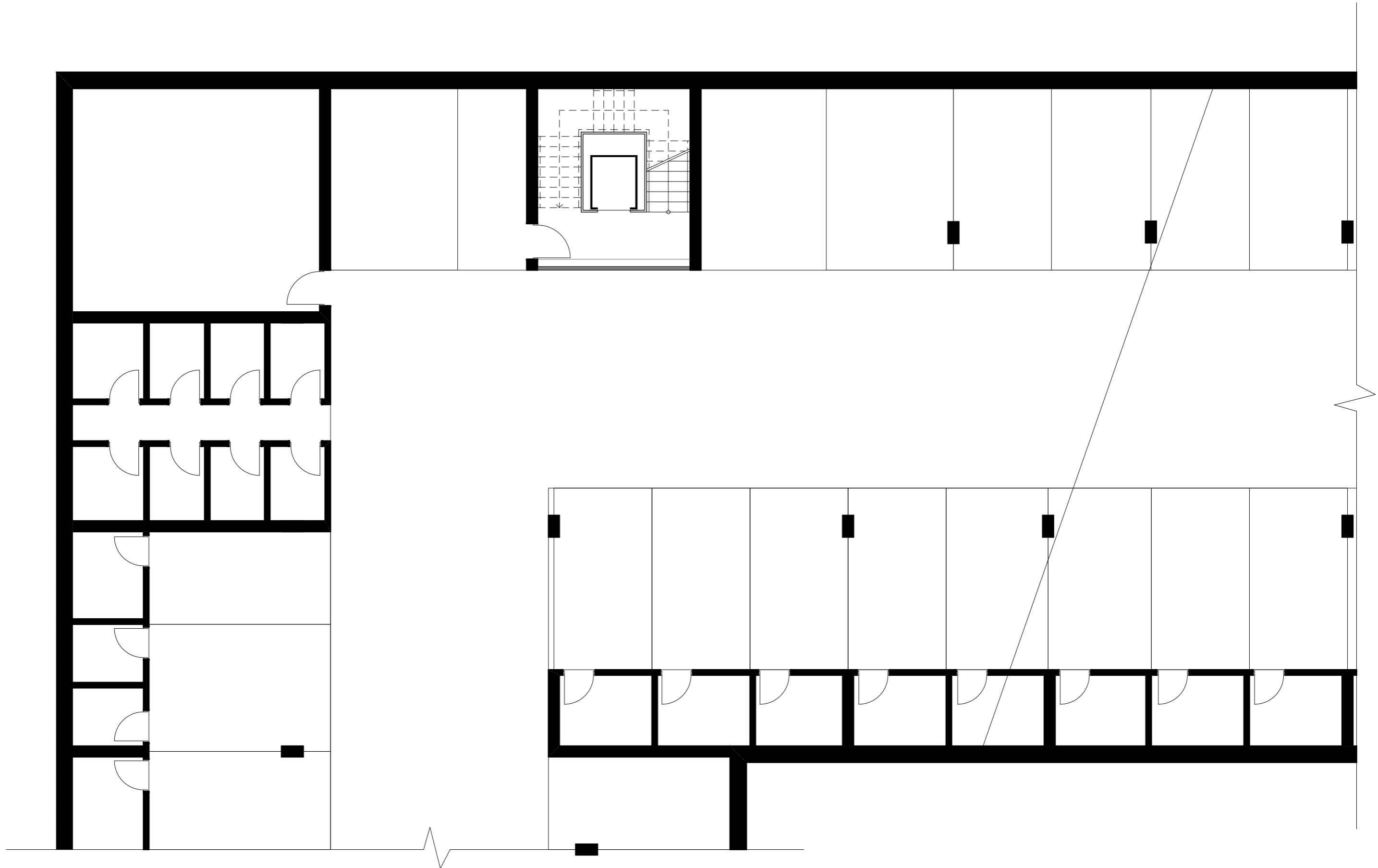
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  ŠTÍPANÁ ŽULOVÁ DLAŽBA
-  TRÁVNÍK
-  KAMENNÝ KOBEC
-  LITÝ BETON
-  LAVIČKA Z CORTENU
SEDACÍ PLOCHA ZE DŘEVA
-  VJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
-  VSTUP - BYTOVÝ DŮM
-  VSTUP - OBCHOD
-  VSTUP - ADMINISTRATIVA
-  STROM
-  KEŘ
- 
- 

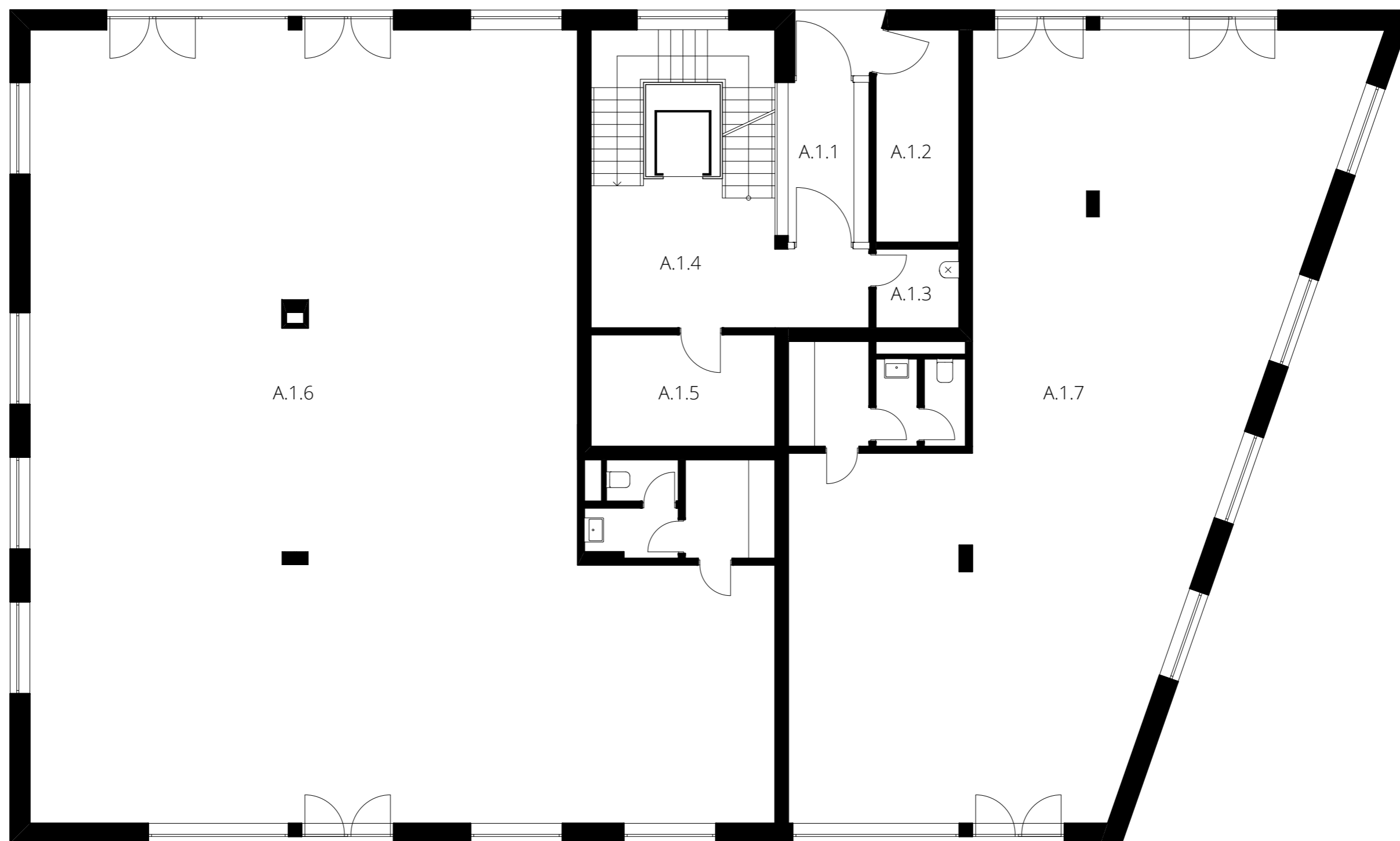






PŮDORYSY ČÁSTÍ
BYTOVÁ STAVBA **A**
PŮDORYS PODZEMNÍCH GARÁŽÍ





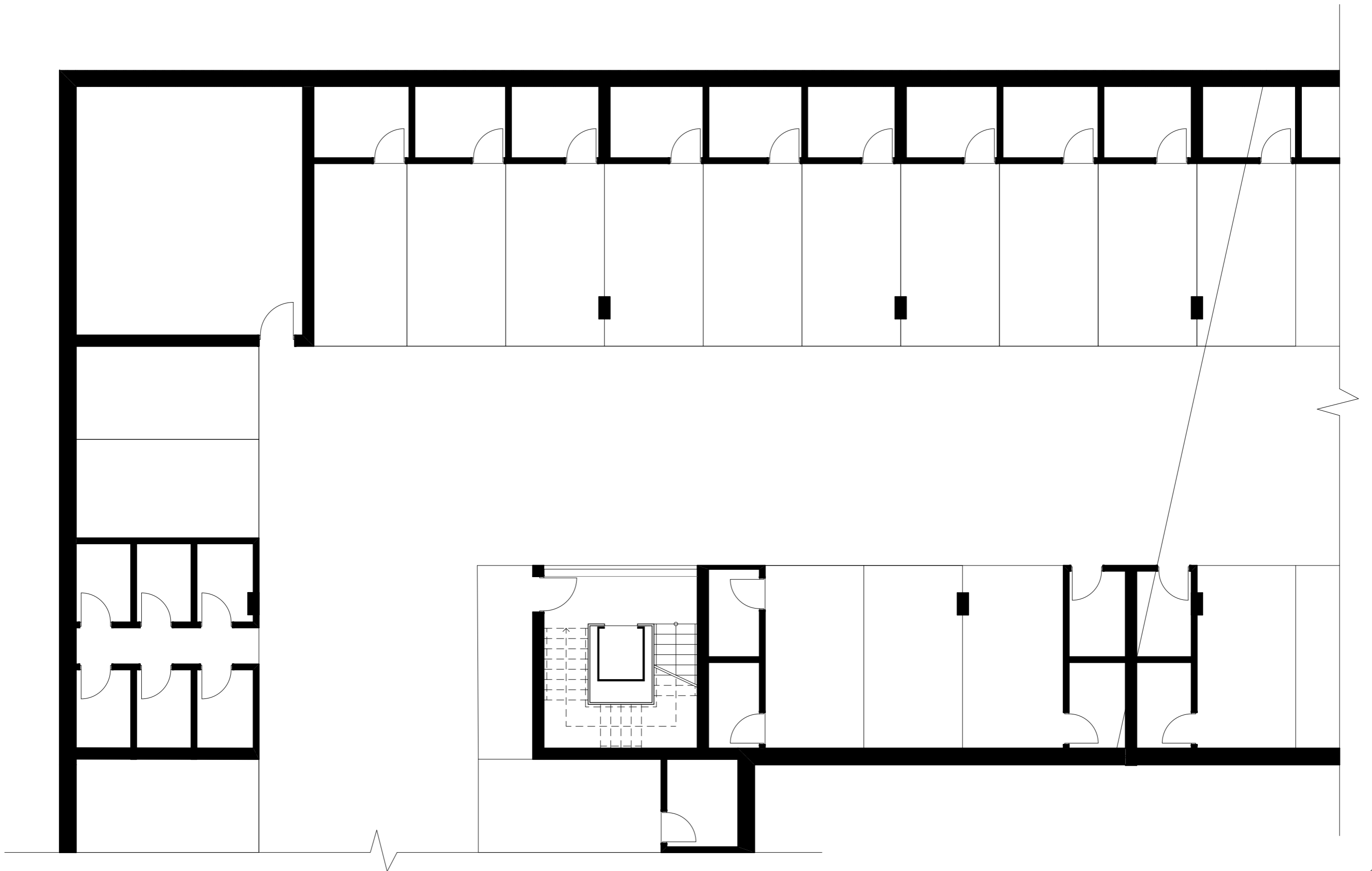
LEGENDA

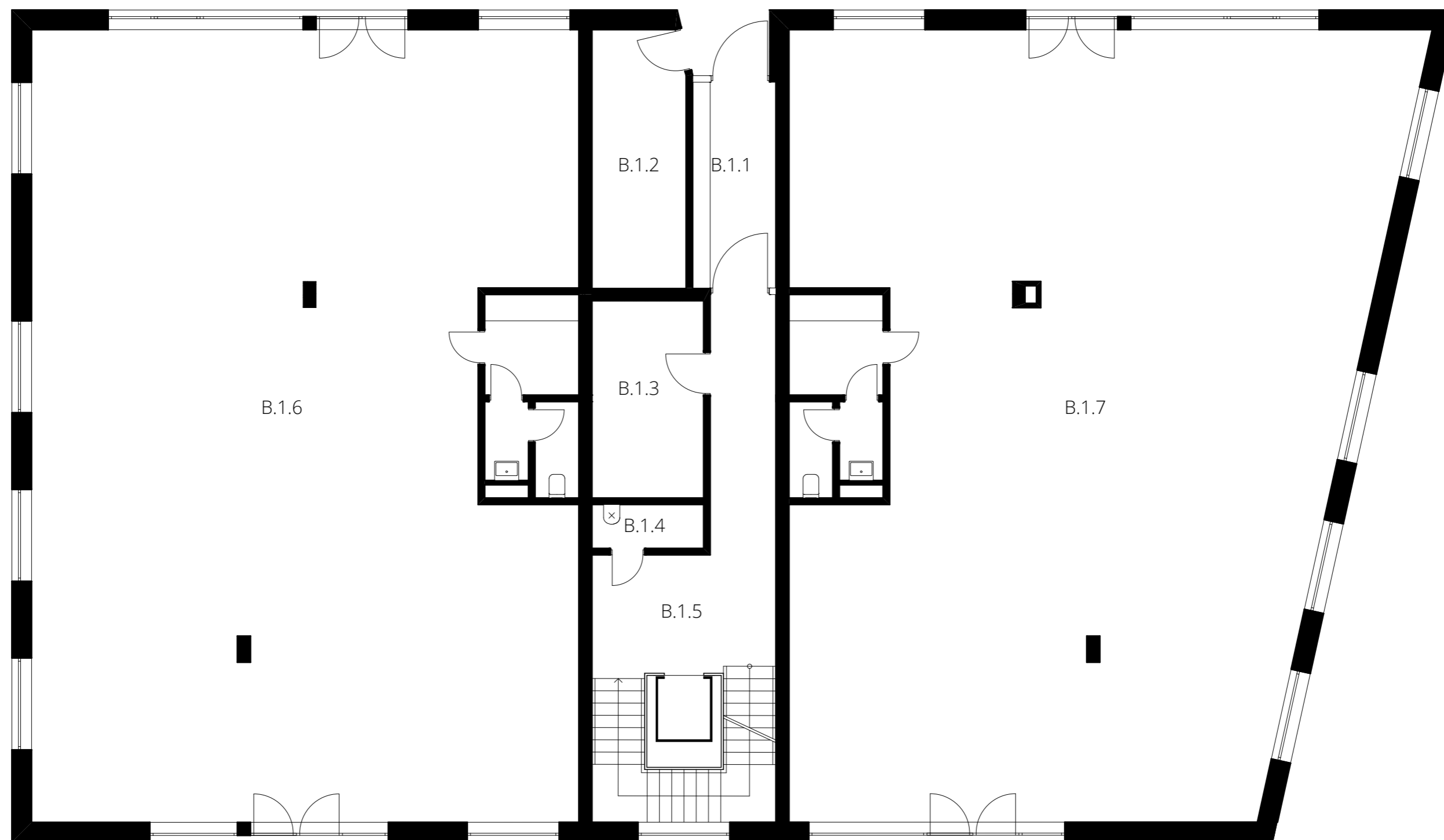
A.1.1	vstup do bytové budovy	7m ²
A.1.2	místnost na popelnice	9 m ²
A.1.3	úklidová místnost	3,5 m ²
A.1.4	schodišťová hala	32,5m ²
A.1.5	kočárkárna	11 m ²
A.1.6	obchodní plocha	263,5 m ²
A.1.7	obchodní plocha	159,5 m ²



LEGENDA

A.X.1	schodišťová hala	34,5 m ²
BYT A.1	3+KK	93 m ²
A.1.1	obývací pokoj	37,5 m ²
	lodžie	7,5 m ²
A.1.2	ložnice	16 m ²
A.1.3	ložnice	19,5 m ²
BYT A.2	3+KK	107,2 m ²
A.2.1	obývací pokoj	39,9 m ²
	lodžie	6 m ²
A.2.2	ložnice	22,7 m ²
A.2.3	ložnice	20 m ²
BYT A.3	1+KK	36,9 m ²
A.3.1	obývací pokoj	25 m ²
BYT A.4	2+KK	79,8 m ²
A.4.1	obývací pokoj	38,8 m ²
	lodžie	6,4 m ²
A.4.2	ložnice	23,6 m ²
BYT A.5	3+KK	86,4 m ²
A.5.1	obývací pokoj	35,6 m ²
	lodžie	8 m ²
A.5.2	ložnice	15 m ²
A.5.3	ložnice	17 m ²





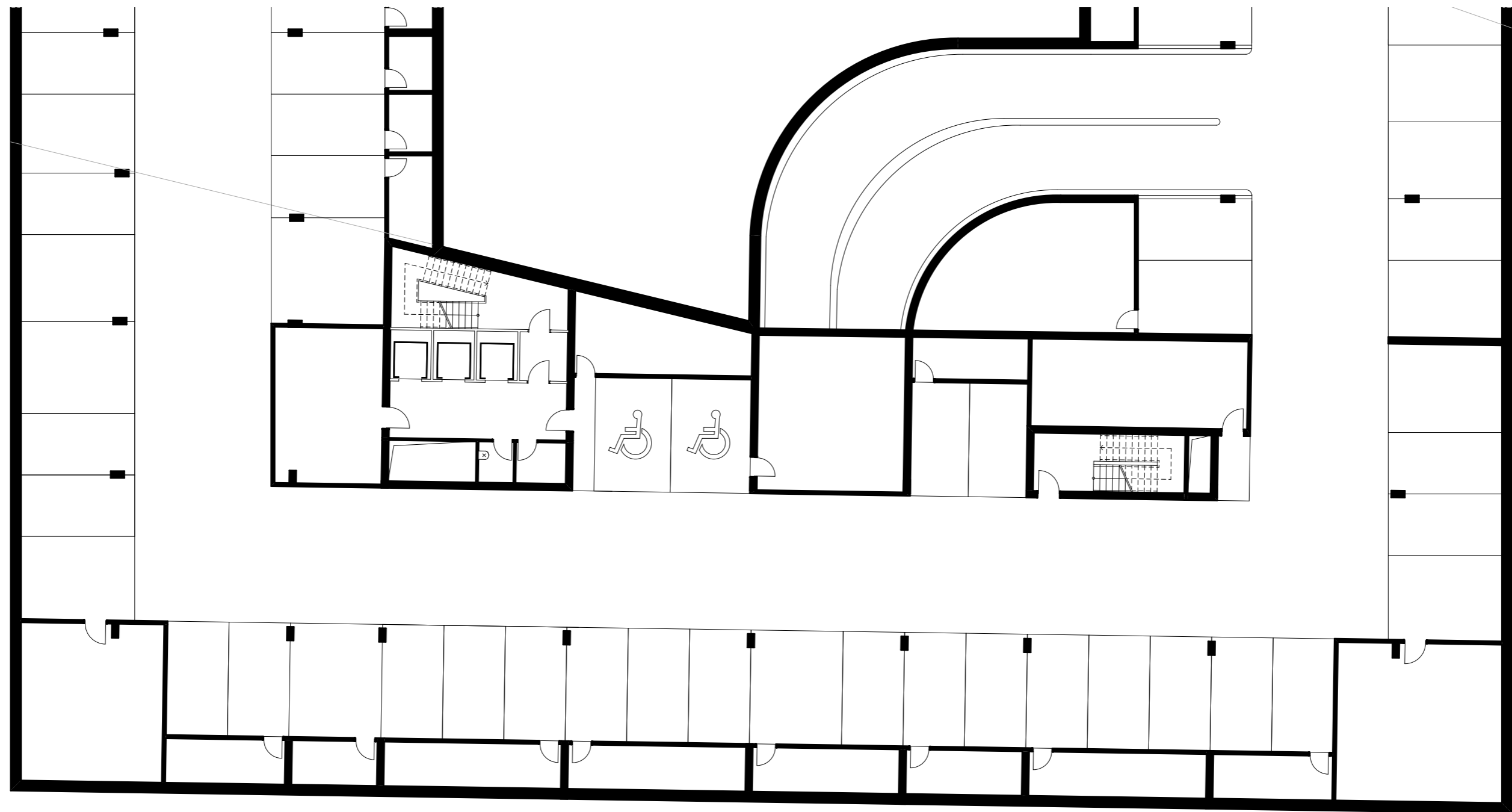
LEGENDA

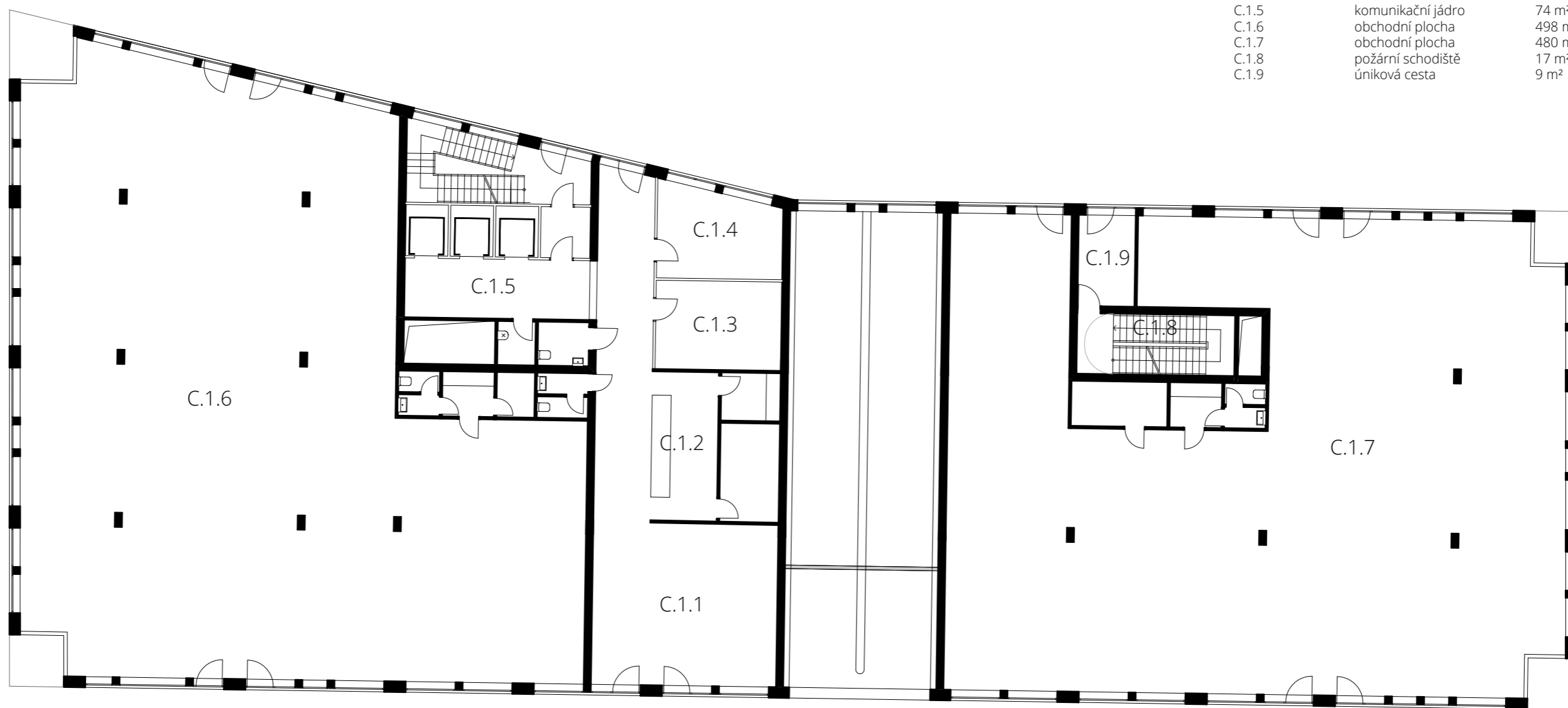
B.1.1	vstup do bytové budovy	9 m ²
B.1.2	místnost na popelnice	12,5 m ²
B.1.3	kočárkárna	11,5 m ²
B.1.4	úklidová místnost	2,5 m ²
B.1.5	schodišťová hala	34,5 m ²
B.1.6	obchodní plocha	230 m ²
B.1.7	obchodní plocha	226 m ²



LEGENDA

B.X.1	schodišťová hala	34,5 m ²
BYT B.1	3+KK	78,1 m ²
B.1.1	obývací pokoj	27,7 m ²
	lodžie	7 m ²
B.1.2	ložnice	18 m ²
B.1.3	ložnice	14 m ²
BYT B.2	4+KK	122,8 m ²
B.2.1	obývací pokoj	37,2 m ²
	lodžie	9 m ²
B.2.2	ložnice	21,8 m ²
B.2.3	ložnice	21,7 m ²
B.2.4	ložnice	16 m ²
BYT B.3	1+KK	36,9 m ²
B.3.1	obývací pokoj	25 m ²
BYT B.4	3+KK	109 m ²
B.4.1	obývací pokoj	39 m ²
	lodžie	7,8 m ²
B.4.2	ložnice	20,6 m ²
B.4.3	ložnice	23,6 m ²
BYT A.5	3+KK	92,3 m ²
A.5.1	obývací pokoj	34 m ²
	lodžie	6 m ²
A.5.2	ložnice	15,4 m ²
A.5.3	ložnice	19,9 m ²

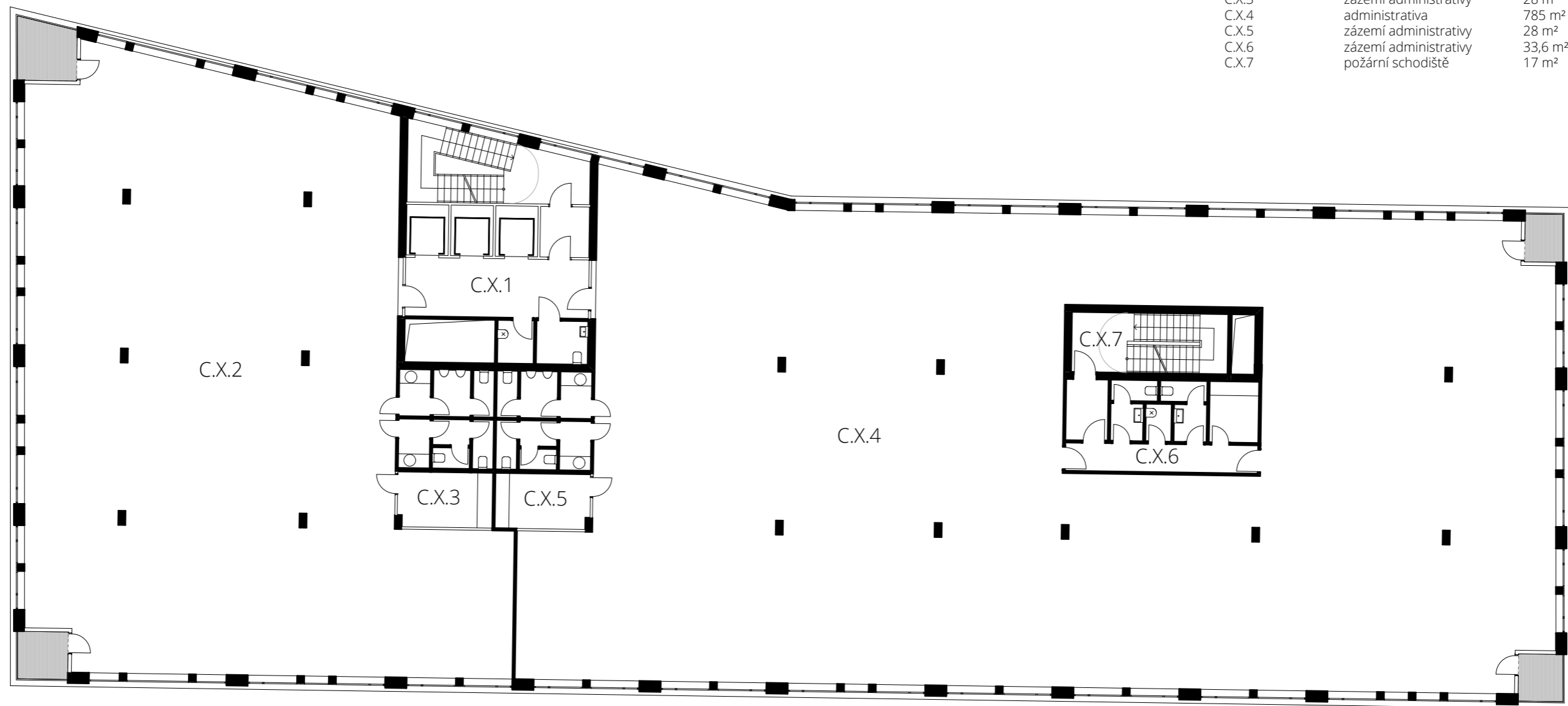




LEGENDA

C.1.1	vstupní hala a lobby	52 m ²
C.1.2	recepce	34 m ²
C.1.3	konferenční místnost	20 m ²
C.1.4	konferenční místnost	19 m ²
C.1.5	komunikační jádro	74 m ²
C.1.6	obchodní plocha	498 m ²
C.1.7	obchodní plocha	480 m ²
C.1.8	požární schodiště	17 m ²
C.1.9	úniková cesta	9 m ²

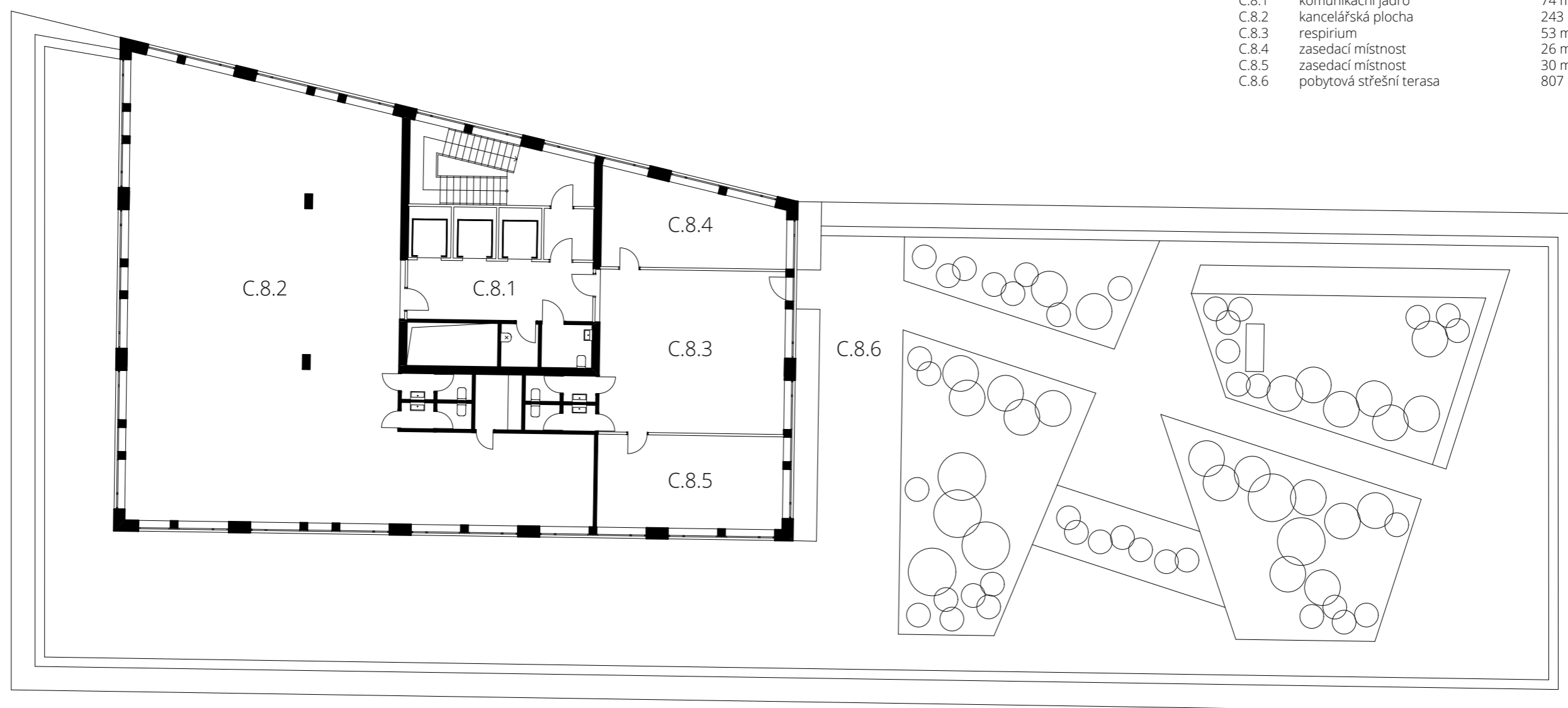




LEGENDA

C.X.1	komunikační jádro	74 m ²
C.X.2	administrativa	429 m ²
C.X.3	zázemí administrativy	28 m ²
C.X.4	administrativa	785 m ²
C.X.5	zázemí administrativy	28 m ²
C.X.6	zázemí administrativy	33,6 m ²
C.X.7	požární schodiště	17 m ²





LEGENDA

C.8.1	komunikační jádro	74 m ²
C.8.2	kancelářská plocha	243 m ²
C.8.3	respirium	53 m ²
C.8.4	zasedací místnost	26 m ²
C.8.5	zasedací místnost	30 m ²
C.8.6	pobytová střešní terasa	807 m ²

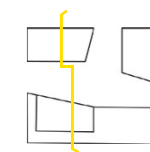
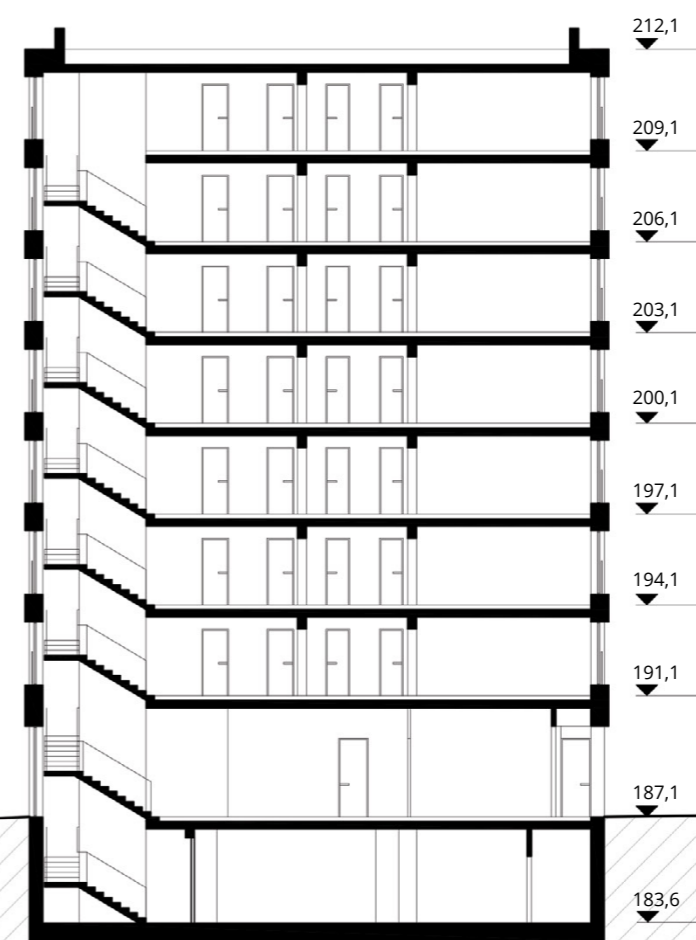
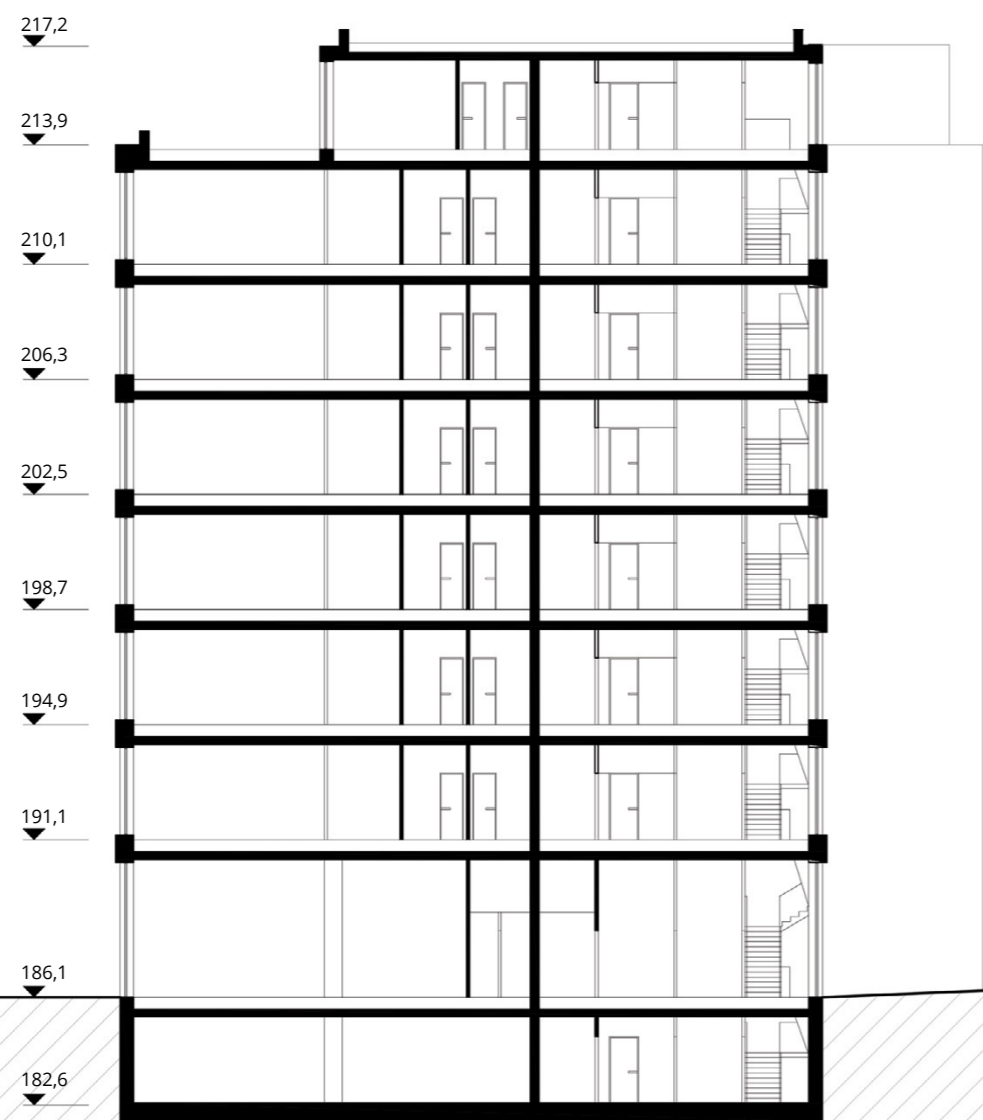


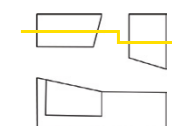
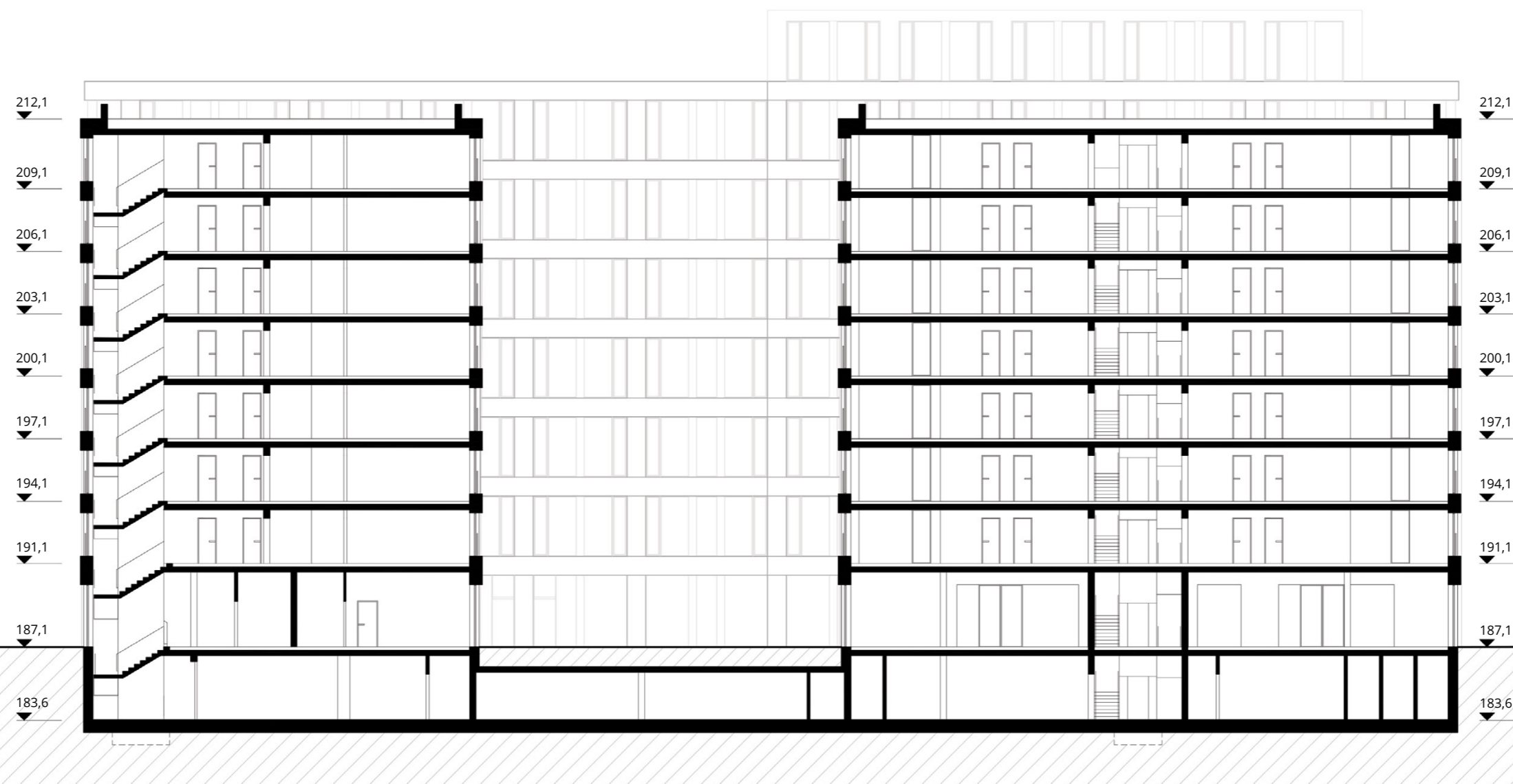




















TECHNICKÁ ZPRÁVA

Urbanismus

Řešený blok je součástí nově navrhované zástavby Rohanského ostrova, který leží na území městské části Prahy 8. Nově plánovaná zástavba je regulována urbanistickou studií s regulačními prvky vypracovanou pro toto území. Území Rohanského ostrova je semknuto mezi celoměstsky významný bulvár s obchodním parterem a klidnou promenádou plnící funkci městské rekreace, která tvoří hranici mezi městskou zástavbou a přírodním parkem. Řešený blok se nachází u rušného bulváru na východě území, poblíž křížení ulic Voctářova, Rohanské nábřeží a U Rustonky. Pozemek je tvaru téměř čtvercového o rozměrech 66 x 65m s převýšením jednoho metru se stoupáním ve směru od hlavní třídy k řece. Bulvár počítá s rušným provozem jak pěším, tak automobilovým. Ve směru od Rohanského nábřeží k řece se charakter proměňuje v klidné prostředí pro bydlení a vyústí v park u nového říčního ramene. Navržené objekty dodržují hranice stavebních čar dle urbanistické studie s regulačními prvky. Vnitroblok je navržen jako veřejný, napojený na okolní uliční síť.

Půdorysné uspořádání otevřeného bloku je založeno na geometrické kompozici individuálních hmot domů s cílem dosáhnout kompozičního propojení, ale současně i dostatečného odstupu budov. Všechny fasády ve vnitrobloku jsou navržené tak, aby žádné dvě protější fasády nebyly k sobě rovnoběžné za účelem eliminace přímých pohledů z budovy do budovy a docílení zajímavých výhledů a zároveň i dosažení maximálního odstupu hmot. Funkce obytná a administrativní je oddělena do samostatných budov, zatímco parter je v celém bloku věnován funkci komerční. Geometricky zajímavé uspořádání objemů příjemně tvaruje prostor vnitrobloku, který má kolemjdoucího chodce zvat k návštěvě. V centrální části veřejného vnitrobloku se nachází malé náměstí s odpočinkovými plochami chráněné stínem stromů.

Architektura

Soubor staveb tvoří celkem tři budovy, jedna administrativní a dvě s funkcí bytovou. Všechny stavby čítají osmi nadzemních podlaží. Administrativní budova je o jedno podlaží vyšší z důvodu větších konstrukčních výšek vzhledem k administrativní funkci. Z toho důvodu je poslední podlaží ze tří stran razantně ustoupené a většina plochy tohoto podlaží je navržená jako pobytová střecha. Z pohledu z ulice tak vzhledem k podobné výšce korunní římsy působí všechny budovy kompaktně. Bytové domy jsou navrhované jako bodové schodišťové domy s pěti byty na jednom podlaží. Základním konceptem je umístění hlavních obytných ploch bytů do rohových pozic s návazností na rohovou lodžii. Tím vznikají čtyři větší byty o velikostech 2+KK až 4+KK v rohových částech půdorysu, v ose schodišťové haly se pak nachází byt velikosti 1+KK. Snaha o kompaktnost hmot bloku je podpořena jedním přístupem k formování fasád domů. Fasády jsou navrženy jako abstraktní struktury tvořeny horizontálními jemně předsunutými pásy a vertikálními pilíři mezi nimiž jsou vloženy okenní výplně. Jednotný charakter blokové zástavby zajišťuje jednotná tloušťka předsazených horizontálních pásů. Budovy s různým funkčním využitím jsou pak odlišeny různou šířkou meziokenních pilířů a velikostí okenních ploch. Současně pro odlišení funkcí budov jsou navrženy jemné rozdíly v materiálech a barvách použitých na fasádách.

Dispozice

Všechny tři stavby jsou propojené jedním podlažím společných podzemních garáží, do kterých je navržen vjezd z ulice Rohanské nábřeží. Podzemní garáže čítají celkem 95 parkovacích stání, z toho 6 invalidních. Vzhledem k PSP bylo potřeba zajistit celkem 87 stání (zóna 02). V podzemních podlažích jsou navrženy jak technické místnosti (pro každý objekt vlastní), tak i prostory skladové. V parteru jsou ve všech stavbách umístěné obchodní plochy, dále také vstupy do bytových a administrativních budov. Ve 2. až 8.NP bytových staveb se nachází celkem 70 bytových jednotek o velikosti 1+KK až 4+KK. Ve 2. až 7.NP stavby administrativní je navržena kancelářská plocha o výměře 1230 m² v každém podlaží s možností rozdělení na dva samostatné provozy, každý s vlastním hygienickým zázemím. V posledním nadzemním podlaží administrativní budovy se pak nachází kancelářská plocha o výměře 243 m², dále respirium a dvě konferenční místnosti. V tomto podlaží se nachází také vstup na pobytovou střechu se zelení určenou pro uživatele budovy jako místo k odpočinku. Spojujícím prvkem všech tří budov jsou lodžie navržené v rohových pozicích domů. Tato forma venkovních pobytových ploch přináší výhled otevírající se do dvou světových stran a současně uvolněním rohů je docíleno odlehčení objemů staveb.

Stavebně konstrukční řešení

Všechny objekty jsou z konstrukčního hlediska navrženy s nosnou konstrukcí z monolitického železobetonu. Stropy jsou navrženy v tl. 250-300 mm, obvodové konstrukce v tloušťce 300mm, mezibytové příčky a příčky oddělující samostatné požární úseky v tl. 250mm a dělicí příčky jsou navrženy v tl. 100-150mm. Schodišťové prostory pak v tl. 200 mm, komunikační jádra slouží z hlediska statického jako ztužující prvky.

Konstrukční výšky se liší vzhledem k funkčnímu využití objektů. Bytové stavby jsou navrženy s konstrukční výškou parteru 4,0m a v typickém podlaží 3,0m. Konstrukční výšky administrativní stavby dosahují v parteru 5,0m a v typickém podlaží 3,8m. Podzemní podlaží je navrženo s konstrukční výškou 3,5m.

Fasády bytových domů i administrativní budovy jsou navržené v kombinaci dvou materiálů. Horizontální pásy bytové stavby jsou navržené s obkladem z kamene a meziokenní pilíře s obkladem ze dřevěných vertikálně orientovaných prken. Administrativní budova má horizontální pásy navržené z betonového velkoformátového obkladu, meziokenní pilíře jsou navržené s obkladem kamenným. Okenní otvory jdoucí přes celé podlaží jsou stíněné žaluziemi zabudovanými do horizontálních pásů budovy. Každé okno je doplněno o otvíravou část pro možnost přirozeného větrání vnitřních prostor. Ve veřejném prostoru vnitrobloku je převážně použita štípaná žulová dlažba, která navazuje na materiál použitý v uliční síti čtvrti. Ve vnitrobloku se dále objevuje litý beton, kamenný koberec a mobiliář je navržen z cortenu v kombinaci se dřevem.

Legenda ploch:

Bytová stavba A
obchodní plochy: 423 m²
bytové plochy: 2950 m²
ostatní plochy: 303 m²

Bytová stavba B
obchodní plochy: 456 m²
bytové plochy: 3048 m²
ostatní plochy: 311 m²

Administrativní stavba
obchodní plochy: 978 m²
administrativní plochy: 8160 m²
ostatní plochy: 1689 m²

administrativa celkem: 8160 m²
obchody celkem: 1857 m²
byty celkem: 6 098 m²
ostatní plochy celkem: 2303 m²

celkem: 18 418 m²

FASÁDY



BETONOVÝ VELKOFORMÁTOVÝ OBKLAD

17



DŘEVO

18



KAMENNÝ OBKLAD

19



KAMENNÝ OBKLAD

20



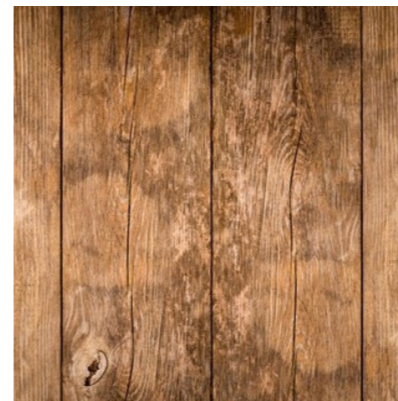
ŠTÍPANÁ ŽULOVÁ DLAŽBA

21



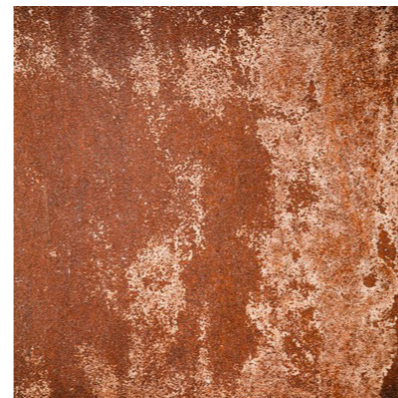
LITÝ BETON

22



DŘEVO

23



CORTEN

24

závěr

Cílem projektu bylo navrhnout řešení pro jeden z městských bloků v nově vznikající čtvrti Rohanského ostrova a potvrdit tak hlavní ideu urbanistické studie o celoměstsky významném bulváru s obchodním parterem. Z druhé strany je čtvrť semknuta přírodním parkem u říčního ramene, kde náhle dochází ke změně charakteru čtvrti. Od rušného bulváru na jedné straně po relaxační zónu s přírodním parkem a řekou na straně druhé, pouhé dva bloky od sebe.

Výsledkem snažení o nalezení kompromisu při umístování třech funkčních využití do jednoho malého městského bloku je soubor tří staveb, kdy podélná hmota administrativní budovy umístěné podél rušného bulváru chrání dva půdorysně skromnější obytné domy. Aktivní parter, který je charakteristickým městotvorným prvkem je prolnut i do budov obytných a celý blok tím sceluje, zatímco hmotově zůstává oddělen.

Na základě prvotních osobních pocitů z místa, následných analýz, hmotových a koncepčních variant za respektování regulačních prvků vznikl projekt, který by na tomto místě mohl fungovat a zapadl tak do výrazu nově vznikající čtvrti.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: MARTIN DVORSKÝ

datum narození: 13.6.1993

akademický rok / semestr: 2019/2020 / LS

obor: ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ústav: NAVRHOVÁNÍ III (15129)

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. LADISLAV LÁBUS, Hon. FAIA

téma diplomové práce: POLYFUNKČNÍ BLOK NA ROHANSKÉM NÁBŘEŽÍ, PRAHA
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

ŘEŠENÍ POLYFUNKČNÍHO BLOKU V KARLÍNĚ NA ROHANSKÉM NÁBŘEŽÍ S OHLEDEM KE SCHVÁLENÉ REGULACI VYDANÉ PRO TOTO ÚZEMÍ

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

URBANISTICKÁ STUDIE S REGULÁČNÍMI PRVKY DO DANÉHO ÚZEMÍ NAVRHUJE KOMBINACI ADMINISTRATIVNÍ, KOMERČNÍ A OBYTNÉ FUNKCE JE SPOLEČNÝMI PODZEMNÍMI GARÁŽEMI. DALŠÍ SPECIFIKACE STAVEBNÍHO PROGRAMU SOUČÁSTÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

V SOULADU SE ZADÁNÍM VÝSTUP FORMOU PLAKÁTU O VELIKOSTI 4x A1 PŮDORYSY, ŘEZY A POHLEDY (M 1:100), PÍTVACE (M 1:500 - 1:2000)

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

MODEL M 1:200

9.3.2020
Datum a podpis studenta

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

9.3.2020

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Martin Dvorský
AR 2019/2020, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) POLYFUNKČNÍ BLOK NA ROHANSKÉM NÁBŘEŽÍ

(AJ) POLYFUNCTIONAL BUILDING IN ROHANSKÉ NÁBŘEŽÍ

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA	Ústav: Navrhování III (15129)
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	rohanský ostrov, rohanské nábřeží, Praha, soubor staveb, městský blok, bytová budova, administrativní budova	
Anotace (česká):	Práce se zaměřuje na návrh polyfunkčního městského bloku v nově plánované zástavbě území Rohanského ostrova s ohledem k urbanistické studii s regulačními prvky vydané pro toto území. Výsledným návrhem pro řešené území, které navazuje na celoměstsky významný bulvár, je polyfunkční městský blok, ve kterém se kloubí funkce bydlení a administrativy, avšak odděluje do individuálních hmot otevřeného bloku. Všechny tři navržené hmoty spojuje funkce živého parteru v celém bloku. Podélná hmota administrativní budovy slouží jako clona, která bytové domy s klidným veřejně přístupným vnitroblokem odděluje od rušného bulváru Rohanského nábřeží.	
Anotace (anglická):	The thesis focuses on the design of a multifunctional city block in the newly planned development project of the Rohanský island with regards to the urban study with regulatory elements issued for this area. The final design for the area, which follows up on the significant city boulevard, is a multifunctional city block combining housing and administration purposes. However, it also separates them into individual masses of an open block. All three proposed masses have common function of retail space located on the ground floor. The longitudinal mass of the administrative building serves as a shade separating apartment buildings with a quiet publicly accessible courtyard from the busy boulevard of Rohanského nábřeží.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne
14.6.2020

podpis autora-diplomanta

zdroje

Obr. č.1) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://www.archiweb.cz/b/afi-karlin-butterfly>

Obr. č.2) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://www.archiweb.cz/b/europaallee-baufeld-e>

Obr. č.3) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://www.archiweb.cz/b/administrativni-budova-crystal>

Obr. č.4) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://ceskacenaarchitekturu.cz/projekty/2018/dm-2/>

Obr. č.5) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://www.archiweb.cz/b/bb-centrum-budova-delta>

Obr. č.6) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://www.archiweb.cz/b/polyfunkcni-dum-kvitkova>

Obr. č.7-16) Mapové podklady (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://www.geoportalpraha.cz>

Obr. č.17) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://www.kabefarben.cz/produkt/beton-1-17-na-krb/>

Obr. č.18) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://pixers.cz/fototapety/stare-drevo-textury-49585657>

Obr. č.19) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://www.prirodnidekorativnikamen.rs/proizvod/travertin-tkab-vein-cut/>

Obr. č.20) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z https://www.siko.cz/dlazba-porcelain-gres-concrete-grey-45x90-cm-mat-avebo459640/p/AVEBO459640?gclid=CjwKCAjw8pH-3BRAXEiwA1pvMsefIqBHH1Tgn4pDKayE5Mm5QhVA8miPufsnNisbO-E52LRs4nZHHxxo-CZ0QQAvD_BwE

Obr. č.21) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://avopix.com/premium-photo/312147674-shutterstock-stone-pavement-texture-granite-cobble>

Obr. č.22) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z https://www.siko.cz/dlazba-porcelain-gres-concrete-grey-45x90-cm-mat-avebo459640/p/AVEBO459640?gclid=CjwKCAjw8pH-3BRAXEiwA1pvMsefIqBHH1Tgn4pDKayE5Mm5QhVA8miPufsnNisbO-E52LRs4nZHHxxo-CZ0QQAvD_BwE

Obr. č.23) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://pixers.cz/zatemnovaci-okenni-zavesy/rustikalni-drevene-prkna-pozadi-121864672>

Obr. č.24) Fotografie (cit. 13.6.2020), dostupné z <https://pixers.cz/fototapety/oxidovany-kov-52437109>

poděkování

Na závěr této práce bych rád poděkoval prof. Ladislavu Lábusovi a jeho asistentovi Akad. arch. Michalu Šrámkovi za vedení práce, za vstřícnost a podnětné připomínky a to jak v průběhu diplomové práce, tak i během let předešlých.

