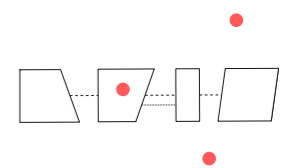


## V KŘÍŽI DOBŘICHOVIC



*Náměstí • dvůr • radnice • sál*

*Diplomní projekt  
Michaela Křížáková  
2019/20*



## Předmluva

*Předmětem této práce je ucelení a posílení centra města Dobřichovice. Hlavním cílem je najít nové vhodné místo pro radnici, vytvoření živého náměstí, jež Dobřichovice postrádají a řešení dalších rezerv, jež vyplívají z potřeb města a jeho obyvatel.*

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Michaela Křížáková

datum narození: 30.03.1994

akademický rok / semestr: 2019/2020 ZS  
 obor: Architektura a urbanismus  
 ústav: 15118 Ústav nauky o budovách  
 vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Boris Redčenkov

téma diplomové práce:  
 V kříži Dobřichovic

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Cílem diplomové práce je formování a ucelení centra města Dobřichovice a doplnění části jeho urbanistické struktury. Práce se bude zabývat souborem staveb – radnice, knihovny, multifunkčního sálu aj.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program  
 Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Stanovení vhodného stavebního programu je součástí diplomové práce a bude zvolený podle lokality, ve které se navrhovaná struktura nachází.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Analytická část  
 Autorská zpráva  
 Koncepční schémata  
 Situace 1:1000 (situace centra města) – 1:8000 (poloha k celému městu)  
 Axonometrie  
 Charakteristické půdorysy, řezy  
 a pohledy vybraných částí 1:100-1:500  
 Vizualizace

Uvedená měřítka a výstupy se mohou v průběhu semestru upravovat na základě dohody s vedoucím práce.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model  
 CD  
 Portfolio  
 Plakát

Datum a podpis studenta

30.9.2019

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

11.10.2019

registrováno studijním oddělením dne

1.10.2019

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
<b>AUTOR, DIPLOMANT: Michaela Křížáková</b> AR 2019/2020, ZS  <b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: V KŘÍŽI DOBŘICHOVIC</b> (ČJ)  (AJ) IN THE CROSS OF DOBŘICHOVIC  <b>JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA</b>	
<b>Vedoucí práce:</b>	Ing. Arch. Boris Redčenkov      Ústav:15118 Ústav nauky o budovách
<b>Oponent práce:</b>	
<b>Klíčová slova</b> (česká):	Dobřichovice, centrum, náměstí, radnice, propojení, 2 parcely, knihovna, sál, učebny
<b>Anotace</b> (česká):	<i>Předmětem této práce je ucelení a posílení centra města Dobřichovice. Vytvoření hlavního náměstí s novou radnicí a jeho propojení s městskou rezevnou- parcelou na níž vytvářím budovu multifunkčního sálu.</i>
<b>Anotace</b> (anglická):	The aim of the diploma thesis is consolidate and strengthen the centre of Dobrichovice. Create the main square with new town hall and it's connection with the plot, where a new building of multifunctional hall is designed.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 6.1. 2020

podpis autora-diplomanta

Křížáková

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

## Úvod

### A. Analytická část

#### 1. Širší vztahy

- poloha
- okolí

#### 2. Město

- historie
- územní plán
- doprava
- funkční rozdělení

#### 3. Centrum

- občanská vybavenost
- veřejná prostranství
- doplňkové analýzy
- problematika náměstí
- regulační plán
- soutěž 2017/19 - radnice, sál

### U. Urbanistická část

#### 1. Situace

2. Axonometrie stávající stav
3. Axonometrie návrhu

### N. Návrhová část

#### Polyfunkční budova [radnice a knihovny] na náměstí

- koncept
- prostory mezi domy
- urbanistické a materiálové řešení náměstí
- pohledy
- Funkční a provozní schéma/stavební program
- řezy
- půdorysy
- detail fasády
- vizualizace

#### Multifunkční sál ve dvoře

- stavební program
- koncept
- urbanistické a materiálové řešení dvora
- řezy
- půdorysy
- vizualizace

## Zdroje

## Úvod

K Dobřichovicím mám velmi blízký vztah. Je místem, kde jsem vyrostla a dodnes je místem, kam se ráda vracím.

Od mého dětství se město rychlostí blesku rozrostlo, čím se jen posílila jeho popularita - touhy po bydlení v přírodě poblíž Hlavního města Prahy. Přispívá tomu i fakt, že Dobřichovice nejsou klasickým zahradním městem, mají svou historii a centrum, kolem nějž se město formovalo.

V Dobřichovicích vznikla a stále se rozvíjí široká škála občanského vybavení.

Kladu si otázku, jak je možné, že tak prosperujícímu městu chybí živé, velkorysé hlavní náměstí? Malé Křížovnické náměstí před zámekem na břehu řeky Berounky ani náměstíčko před bývalým statkem Křížovníků nejsou opravdovým centrem a stojí trochu opodál dění.

Současným centrem Dobřichovic je dnes místo na křížení dvou nejdůležitějších ulic města - nejstarší ulice 5. května, která tvořila osu původní osady a ulice Palackého směřující k dominantě mostu, jež překračuje řeku Berounku. Na křížení těchto ulic se kumulují občanská vybavenost a hlavní dění. Nachází se zde škola a bylo zde postaveno několik nových multifunkčních městských domů s živým obchodním parterem. Tyto domy obklopují budovu bývalé Jednoty i s jejími špatně využitelnými venkovními prostory. Budova Jednoty byla regulačním plánem v roce 2014 stanovena na dožití, nesmí se tedy rozšiřovat či nastavovat. V budoucnu by tak mohla vzniknout neopakovatelná příležitost k založení nového náměstí.

Tématem této práce je posílení městského centra pomocí drobných urbanistických zásahů (propojování veřejných prostorů, doplnění hmot ke zkompatnění a uzavření náměstí a vytvoření nových funkcí a dějů.)

Hlavním předmětem je nalezení nevhodnějšího místa pro novou radnici. A to ze dvou důvodů. Vedení radnice rozhodlo o potřebě nutného navýšení kapacity a o nevhodném umístění současného úřadu. Vyhlásilo v roce 2017 soutěž na novou radnici i s multifunkčním sálem pro účely ZUŠ. Druhý důvod je spíše symbolický. Radnice je úzce spjata s náměstím, je orientačním bodem a dominantou. Práce se zabývá podrobněji dvěma parcelami, jež centrum obohacují, vnášejí do území nové děje a vzájemně mezi sebou kooperují.

A

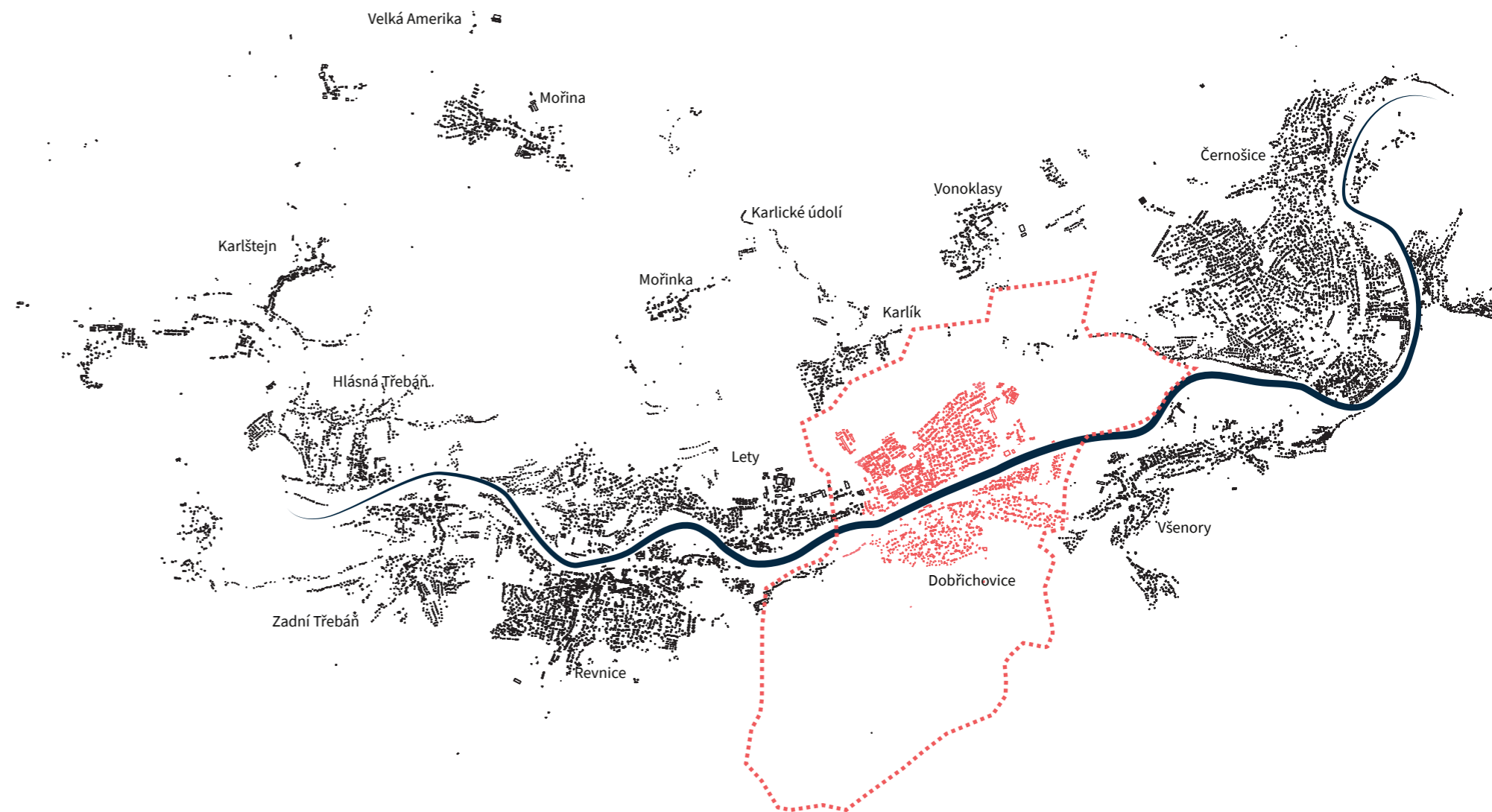
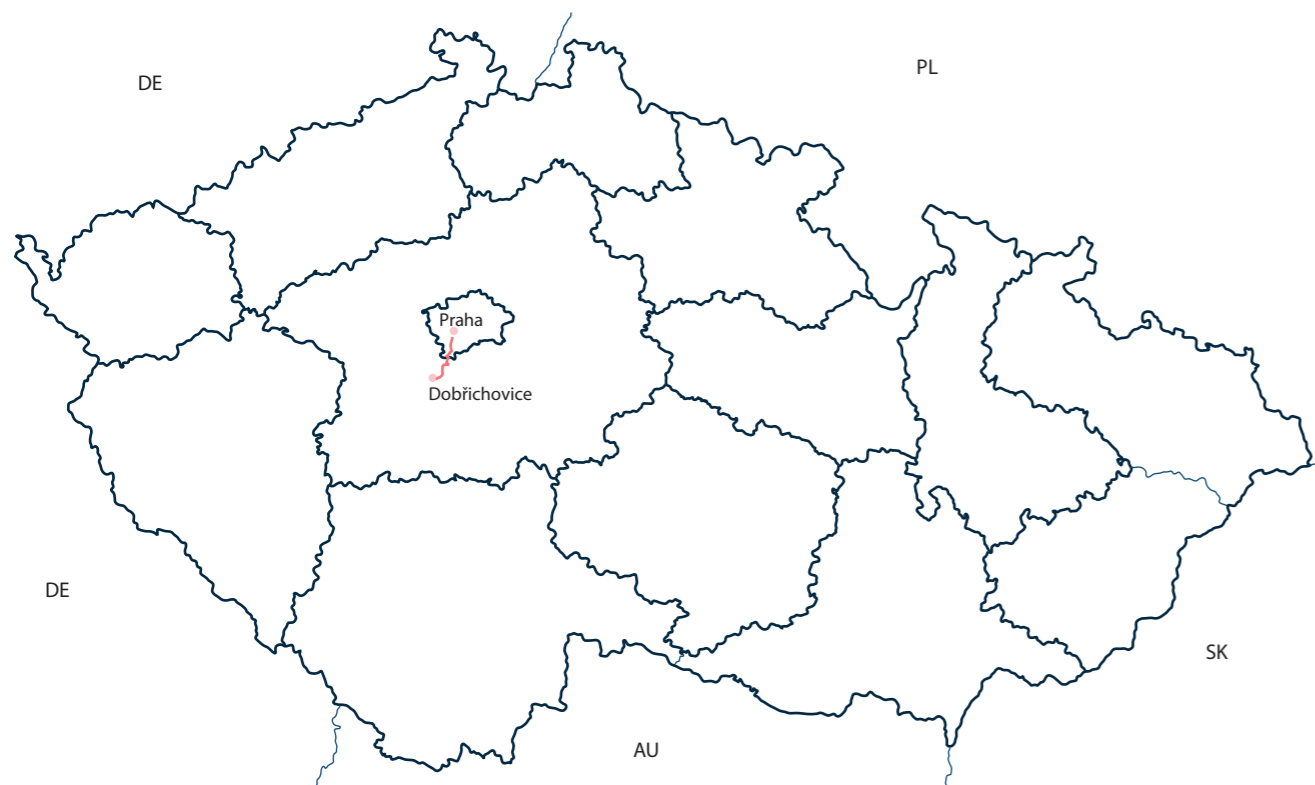
Analytická část

## Kdo?

Dobřichovice mají 3507 trvale bydlících obyvatel (k 14.12.2016), o víkendech a v létě zde pobývá mnoho dalších lidí ve více než 200 chatách. V produktivním věku je něco přes polovinu obyvatel, z nichž většina (cca 70%) vyjíždí za prací, a to převážně do Prahy. Asi 2/3 obyvatel bydlí na rovinatém levém břehu řeky, kde je také střed obce, školy, křížovnický zámek, obecní úřad a většina obchodů. Ostatní bydlí na pravém břehu, který se zvedá bezprostředně za tratí a vytváří krásnou kulisu starých i nových vil s bohatými zahradami a krásným rozhledem. Po pravém břehu vede frekventovaná železniční trať Praha - Beroun - Plzeň, která tvoří hlavní spojení naší republiky se západní Evropou. Přes tři čtvrtiny bytů je v rodinných domech, zbytek bytů je v obytných domech, většinou soustředěných na sídlišti Za Parkem. V obci je Mateřská škola, Základní škola se speciálními třídami a Základní umělecká škola, Dětský diagnostický ústav, lékárna, pošta, rozličné zdravotnické služby, Česká spořitelna, obchodní místo Unicredit bank.

V rámci doplňujících P+R ÚP byla pro Dobřichovice provedena rámcová prognóza budoucího počtu obyvatel města, z ní lze stanovit předpokládaný počet obyvatel v r. 2020 na cca 3 650 obyvatel, výhled pro rok 2030 pak uvádí orientační údaj 3800 obyvatel.

Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2018	360	1 361	295	1 522	24	3 538
1.1.2017	355	1 357	293	1 509	91	3 514
1.1.2016	335	1 341	282	1 465	11	3 423
1.1.2015	331	1 336	279	1 466	19	3 412
1.1.2014	324	1 329	276	1 464	15	3 393
1.1.2013	319	1 332	273	1 454		3 378



## Kde?

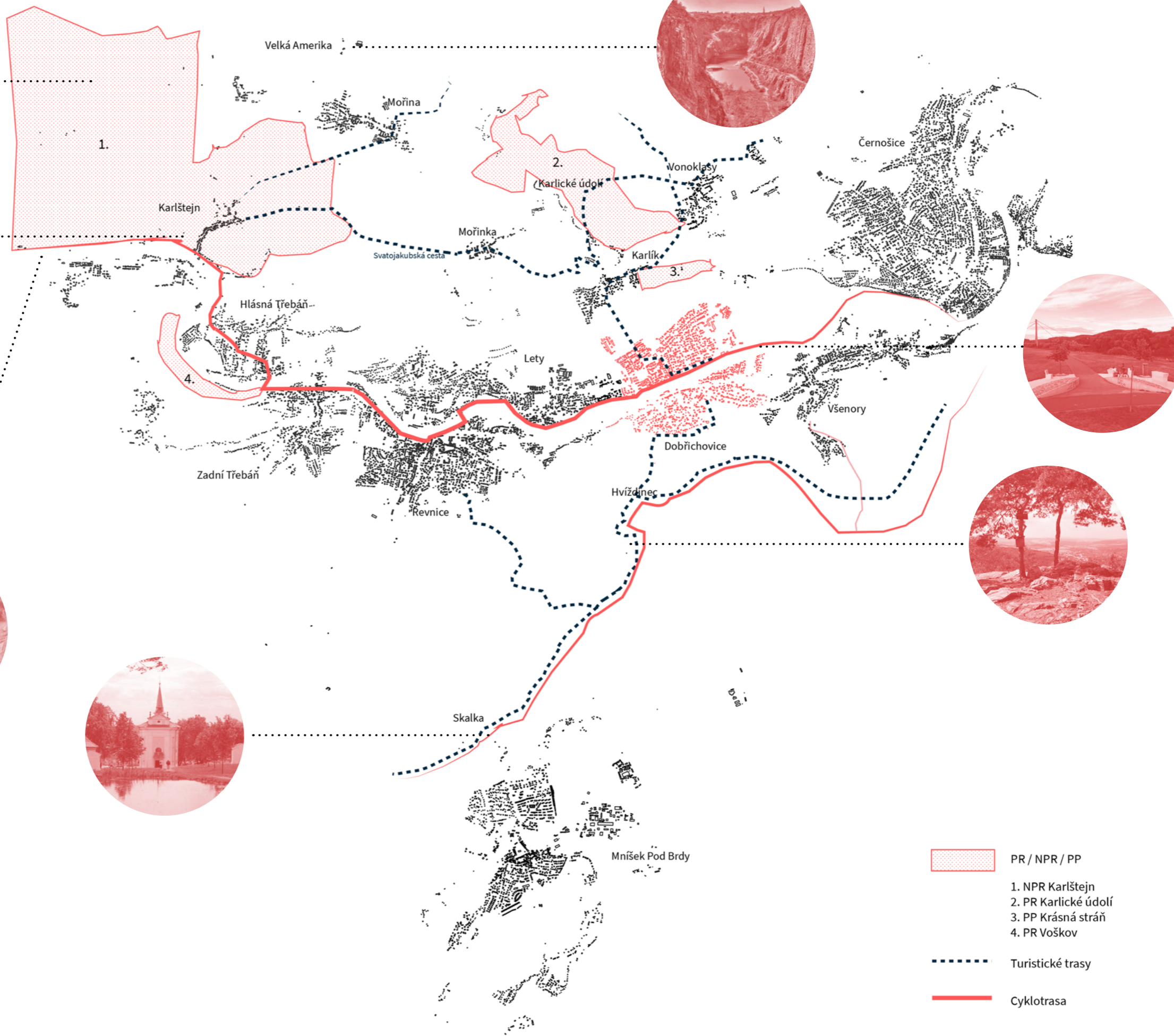
Město a letoviště Dobřichovice se rozkládají na obou březích Berounky, 22 km jihozápadně od centra Prahy. Jsou oblíbeným výletním místem Pražanů, jsou východištěm výletních cest do Českého krasu a do lesů táhnoucích se po Hřebenech, které dále pokračují do Brd. Leží na oblíbené turistické trase Praha - Karlštejn ve vzdálenosti 10 km od tohoto nejznámějšího českého hradu. Dobřichovice mají silný residenční, rekreační a sportovní potenciál.



## Morfologie

*Dobřichovice se nachází v hlubokém údolí při řece Berounce, údolí ohraničují strmé srázy.*





## Okolí

Město leží v údolí řeky Berounky z něž nabízí výhledy na tamní kopce Brd.

Okolí Dobříčovic má mnoho lákadel. Nabízí bezpočet pěších či cyklistických výletů. Klidnou projíždku podél řeky Berounky k vápencovým skalám v Srbsku, či výlet do kopcovitého terénu na vyhlídku Hvízdinec, či na Skalku. Za návštěvu dále stojí zatopené lomy Amerika, klášterní komplex Sv. Jana pod Skalou, hřebeny Brd, Karlické údolí, atd.

Severní hranice Dobříčovic a Karlíku tvoří zároveň hranice CHKO Český kras, která byla vyhlášena v roce 1972 a která se táhne od záp. okraje Prahy až po Beroun.

- PR / NPR / PP
- 1. NPR Karlštejn
- 2. PR Karlické údolí
- 3. PP Krásná stráň
- 4. PR Voškov
- Turistické trasy
- Cyklotrasa



## Historický přehled Dobřichovic

První osada stála již ve 12. století v místech dnešního Karlíka (sousední obec) na místě románské rotundy. Usadil se zde slovanský rod Dobřichův.

Až z poloviny 13. století pochází první zmínka o Dobřichovicích. Kdy byly darovány Řádu Křižovníků

Za husitských válek přišli Křižovníci o Dobřichovice, byla rozbořena tvrz u řeky. V roce 1505 jsou zase zpět v řádovém majetku. O obnovu a rozšíření se zasloužil velmistr Hynek Berka z Dubé, který dal na místě tvrze postavit renesanční zámek a založil "panskou zahradu", dnešní park proti obecnímu úřadu.

Za třicetileté války byla obec vypálena, zámek byl poté rekonstruován. V 17. století byla k zámku přistavena kaple sv. Judy Tadeáše. O 100 let později zámek opět vyhořel a byl přestavěn do dnešní, pozdně barokní podoby. Kromě zámku vlastnili Křižovníci v Dobřichovicích lesy, mnoho polností a velký statek na konci ul. 5. května, zahrady, park, sýpku (dnes čp. 61 - obecní úřad) a mnoho dalšího majetku.

Se zrušením nevolnictví Křižovníci postupně rozprodávali části svých polností buď místním rolníkům nebo jako stavební parcely.

V roce 1863 byl zahájen provoz na železnici Praha - Plzeň a obec se díky přiblížení Praze začala rozrůstat. Od 80. let si zámožní Pražané začali stavět vily, letní sídla, v kopcovité pravobřežní části zvané Brunšov.

Na počátku 20. století je zahájena stavba prvního mostu přes Berounku, buduje se druhá kolej železniční tratě, staví se na Berounce nový jez.

Po roce 1918 nastává další etapa rozvoje obce, staví se rodinné domy ve východní části obce na levém břehu, je schválen regulační plán. Mlynář Karel Havlík staví turbínu a elektrifikuje obec.

V roce 1934 byla postavena nová budova školy.

Velké povodně zasáhly obec v letech 1941 a 1947. V 50. letech se staví podél obou břehů Berounky hráze, jako ochrana před povodněmi.

Po 2. světové válce se vlády ujímají komunisté, obecní orgány ztrácí své kompetence, ale i majetek a vlastní příjmy. V éře komunismu vznikla v obci stanice Ústředního a kontrolního ústavu zemědělského, továrna na zpracování kamene, areál zemědělského družstva a v návaznosti na původní sokolovnu byl vybudován sportovní areál.

Po listopadu 1989 se vrací skutečná samostatnost obcí, je však blokována vnitřním dluhem, zejména v technické infrastruktuře.

V roce 1990 je stržen 93 let starý most přes Berounku a je nahrazen vojenským jednosměrným provizoriem.

Od 1. ledna 1993 se Karlík stává samostatnou obcí. V roce 1996 je nákladem obce postaven **nový ocelový obloukový most** na původním místě s využitím starých pilířů. V roce 1997 je obci udělen znak a prapor.

Srpen 2002 znamenal pro Dobřichovice nejničivější živelní pohromu v jejich historii. Povodeň zaplavila celou polovinu obce. Povodeň mimo jiné zcela zničila lávku pro pěší přes Berounku. Nová, větší lávka určená nejen pro pěší, ale i pro cyklisty byla postavena již následující rok a tvoří novou dominantu Dobřichovic.

Po povodních došlo též k rekonstrukci mnoha komunikací – ul. 5. května, Palackého, Jiráskovy, Za Parkem, Strmé, K Tenisu, K Lomu, Pod Nádražím a dalších. V letech 2004 a 2005 došlo dostavbě vodovodu v obci.

Datum 26. září **2006** byla obec **stanovena městem**.

Město má od roku 2004 dlouhodobě pronajatý zámek od řádu Křižovníků. Zámek slouží především pro pořádání mnoha kulturních akcí, z nichž největší jsou Dobřichovické vinařské slavnosti pořádané od roku 2003 každoročně koncem letních prázdnin.

V letech 2008 a 2009 došlo k revitalizaci Dobřichovického parku, k rekonstrukci prostoru na břehu řeky pod Svatojánskou lípou, odkud vede po břehu Berounky též nová cyklostezka.

V roce 2013 byl zbořen statek Křižovníků a na původní stopě do ulice 5. května byla postavena restaurace Panská Zahrada. Za ní byl vybudován nový bytový komplex.



50 léta fotosnímek



Současnost

## Vývoj obce

Jádro osídlení oblasti představuje románský kostel v dnešním Karlíku ze 12. stoléní, od nějž se později přesunula ves směrem k řece, kde se ve 13. století nacházel křížovnický dvůr. Nejvýznamnější urbanistickou hodnotu centra obce představuje stopa ulice 5. května včetně prostranství před statkem, kolem nichž se původní osada rozkládala a areál zámku Dobřichovice s přilehlým Křížovnickým náměstím a prostranstvím před kostelem.

Ulice Palackého je mladší než ostatní zmíněné ulice, patrně vznikla v době předbělohorské. Statky v okolí zámku jsou v mapě stabilního katastru z pol. 19. století zakresleny převážně ještě jako dřevěné budovy, několik málo budov se nachází v původní poloze dřevěných domů. Na území dnešní jednoty se nacházela hmota dlouhého úzkého statku. Z této historické stopy jsem vycházela v mém návrhu.

Čtvrť rodinných domů s pravidelným pravoúhlým rastroem ulic, která na řešené území navazuje, vznikla za První republiky.

## Brunšov - Vilová čtvrť

Vilová oblast na Brunšově je dodnes nejlukrativnějším místem pro bydlení v Dobřichovicích. Nachází se na severním svahu, jižně od řeky Berounky, na hřebenech Brd.

Dodnes je v této oblasti zachováno mnoho vil z konce 19. století až 20. století (rozvoj vil přišel po zavedení železnice).

Na Brunšově se dříve rýžovalo zlato. Právě z těchto dob vznikl název. Podnikavý zlatokop jménem Braun, jenž sem přišel za štěstím a vzmohl se i na statek, doloval na druhé straně řeky a dal název tamnějším, později vystaveným domům. Z jména Braun a Seifen (rýžoviště) povstalo Braunsaiifen, zčeštěno na Brunšov.



Dnešní centrum



Brunšovské vily, historie vlevo, současnost vpravo



Mapa stabilního katastru

Zdroj textu Vývoj obce: Hnilička Pavel, 2014, Regulační plán Dobřichovice centrum, Urbanistické hodnoty centra s.26 [online] [cit. 2019-08-28]. Dostupné z: <https://www.dobrichovice.cz/samosprava/uzemne-planovaci-dokumentace/regulacni-plan-dobrichovice-centrum-1/>

Zdroj fotografií: Historické fotografie Dobřichovic [online] Dostupné z: <https://www.facebook.com/dobrichovice/>, Dobřichovice [online] Dostupné z: <http://www.fotohistorie.cz/Stredocesky/Praha-zapad/Dobrichovice/Default.aspx> Vilová čtvrť 2009 [online] Dostupné z: <https://www.dobrichovice.cz/mesto/o-meste/fotogalerie/vilova-ctvrt-historicke-pohlednice/vilova-ctvrt-historicke-595cs.html>

Zdroj obr. Archivní mapy [online] Dostupné z: <https://archivnimapy.cuzk.cz>



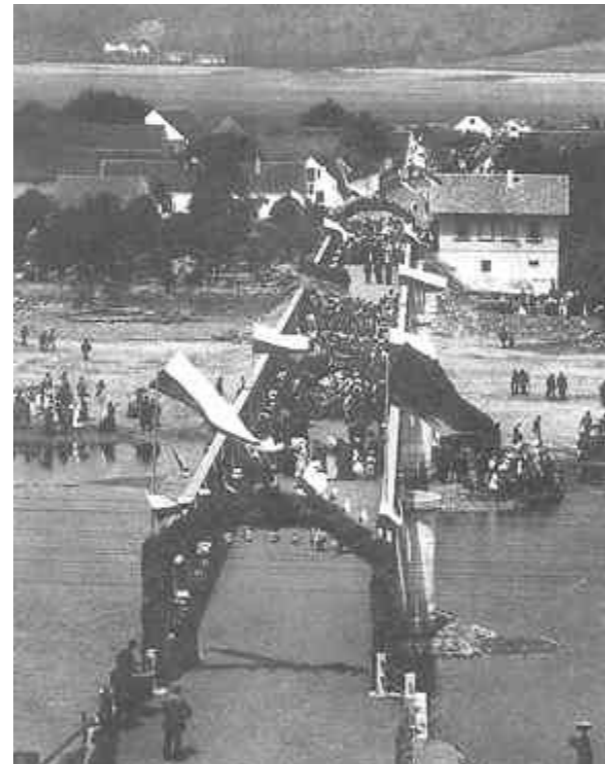
Konec 19. století nádraží  
DOBŘICHOVICE.



Dobřichovice na začátku 20. století



1947 / Tuhá zima v tomto roce trvala až do začátku března. Řeka byla v mělčinách promrzlá až na dno. 75 cm silný led nebyl vzácností. 6. března přišla prudká obleva. 9. března se ledy od Hlásné Třebáně hnuly a procházely plynule až k Horním Mokropsům. Tam se v prudkém ohybu u skály v Lavičkách zastavily a vytvořily zácpu. Tím se stalo, že voda v Dobřichovicích stoupla až pět metrů nad normál a zaplavila domy.



15. července 1897 otevření nového mostu



Věž na rohu Palackého a 5. května má hluboké kořeny.



Pohled z ulice Palackého ke škole. V 80. letech byly Dobřichovice ještě vesnicí.



obr.1 - pozn.1 bývalá budova hostince vlevo - v návrhu - navazují hmotou na jeho historickou půdorysnou stopu.  
- pozn.2 Ulice 5. května - v historii většina domů do ní byla orientována štítem



## Stavební vývoj Dobřichovic



V historii dominovala Dobřichovicím dvě těžiště. Jedním byla křižovatka u dnešní ulice Pražské. Dříve však tato (dnes nejrůšnější) ulice města neexistovala. Centrum zde vzniklo díky vazbě na sousední, starší obec Karlík. Na této křižovatce se nacházela pekárna, kovárna, ovčín, židovna a hostinec, ve kterém v 19. století vznikl také poštovní úřad se sálem. Počátkem 20. století se tento sál přestavěl na kino. Po vzniku ulice Pražské se musela část objektu zbořit. Na konci 20. století byla budova v havarijním stavu, následkem toho došlo ke zbourání budovy celé. Dnes díky dopravou zatížené ulici Pražské, už ne tak silné vazbě na Karlík a vzniku řady občanského vybavení na Palackého náměstí a v historické ulici 5. května, již není vhodné vracet centrum opět na toto místo.

Druhým těžištěm byl Křížovnický statek. Místo, jemuž příslušelo mnoho dalších funkcí, jež rozvíjelo tehdejší obec. Součástí dvora byla také vápenice, lom na kámen, tehdejší vinice na svaahu Krásná Stráň, ovčín, chmelnice (dnes ulice Na Chmelnici- nyní rozparcelována na stavební pozemky). Za statkem, kde je dnešní Sídliště Za Parkem dříve byla založena panská zahrada, kde se pěstovalo ovoce. Statek byl v úzké blízkosti s mlýnem, kde byla původně také pila. Ta byla však v 19. století zrušena. Mlýn vlastnila a stále vlastní rodina Havlíkových, jež postavila rozvodnou elektrickou síť pro Dobřichovice i Lety. Mlýn funguje do dnes, avšak Křížovnický statek byl zbořen, ponechán byl pouze Sál Dr. Fursta. Na původní historické stopě (budovy směrem do ulice 5. května) byla postavena restaurace nesoucí název Panská zahrada. Ve dvoře byl v roce 2013 postaven komplex bytových domů s aktivním parterem.

V poslední řadě bych chtěla zdůraznit významnou stavbu, jímž byl a stále je zámek, jež vznikl v době renesance. Byl určen pro odpočinek a rezidenci křížovnických velmistřů. Součástí zámku byl také pivovar, avšak v roce 1890 byl zrušen. Za 1. svět. války některé místnosti zámku sloužily jako útulek pro rekonvalescenty. Pokoje proti vchodu na kůr byly proměněny na nemocnici. Byl zde umístěn obecní úřad. V době komunismu byl zámek v havarijním stavu. V roce 1989 byl rekonstruován. Dnes je součástí zámku vinotéka. Na zámku a přilehlém Křížovnickém náměstí se pořádají veškeré akce, trhy a slavnosti.

Stará Pošta Č.P. 5



Kovárna Č.P.6



1679- Řád Křížovníků zde zřídil kovárnou, kterou pronajal za podmínky, že kovář místo roboty nebo platby nájmu, bude zdarma spravovat vozy, brány apod.

Ovčín Č.P.8 dnes vinotéka



Zámek Č.P.1



Třicátá léta – vstup do zámku



80. léta vstup do zámku



vstup do zámku dnes

Mlýn Č.P.2



1904 – dvůr ve mlýně



Před r. 1912 – náhon a mlýnské kolo.



1936 – dvůr mlýna po přístavbě



2016 – pohled ze dvora.

Křížovnický statek Č.P.3

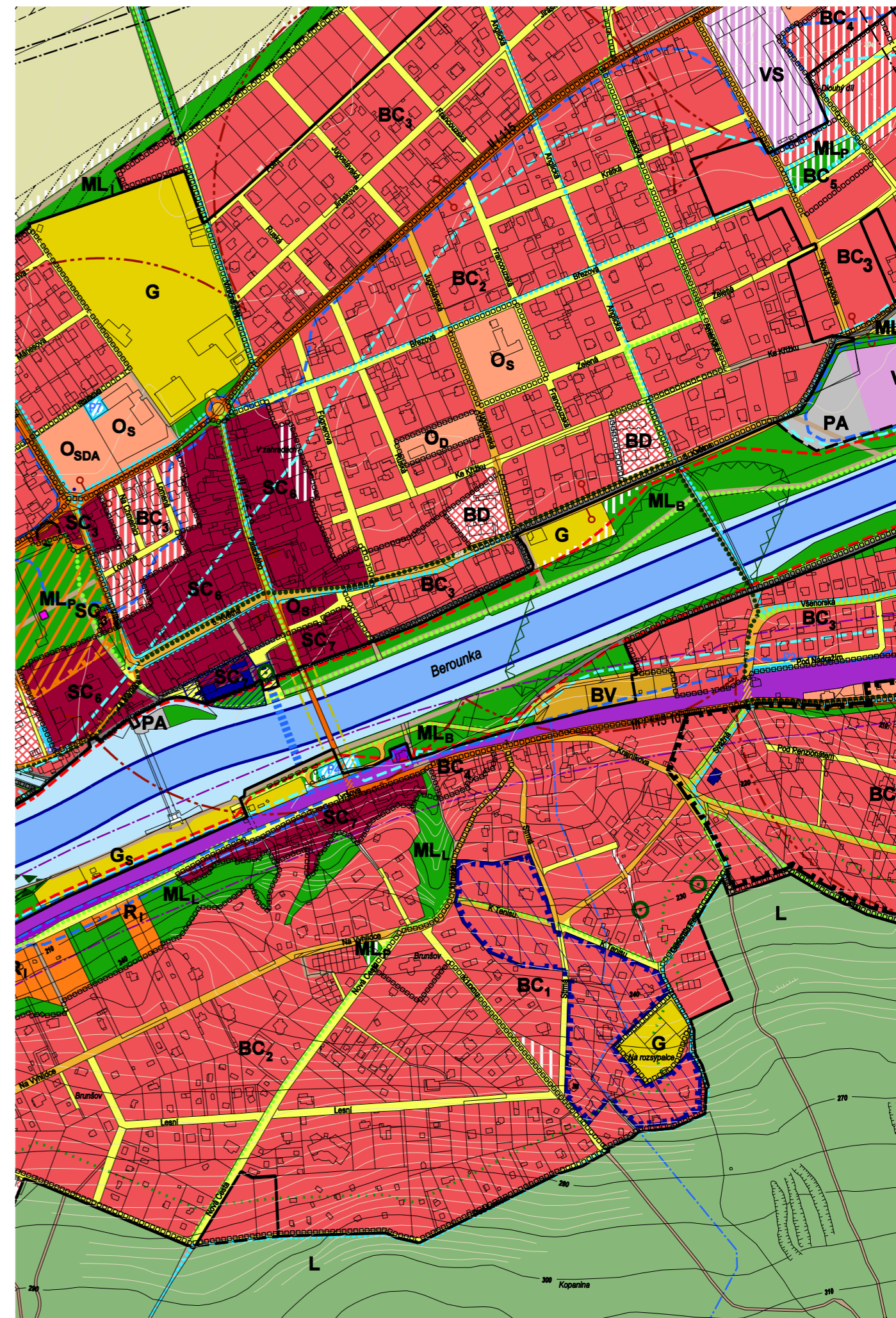


Zdroj fotografií: Adámková, Anna. Neubertová, Mirka. VÝSTAVA O STAVEBNÍM VÝVOJI DOBŘICHOVICKÝCH DOMŮ [online] Dostupné z: <https://www.dobrichovice.cz/kultura-a-volny-cas/kultura/kultura-v-dobrichovicich/vystava-stavebni-vyvoj-dobrichovic/vystava-Stavebni-vyvoj-Dobrichovic>.

### Územní plán

Limity pro zastavitelnost, prostorové a výškové uspořádání, jsou dány platnou územně plánovací dokumentací, především územním plánem a regulačním plánem centra města. Ten uvádí: „Stavby občanské vybavenosti důležité pro charakter města jako jsou například školy, školky, divadla, městský úřad a církevní stavby mohou překročit výškové regulativy a procenta zastavěné plochy stanovené pro jednotlivé bloky za podmínky, že ty části staveb, které přesahují regulaci jednotlivých bloků, musí být plně využity jako občanská vybavenost“.

V centrální zóně obce je podstatné že převažují plochy smíšené.

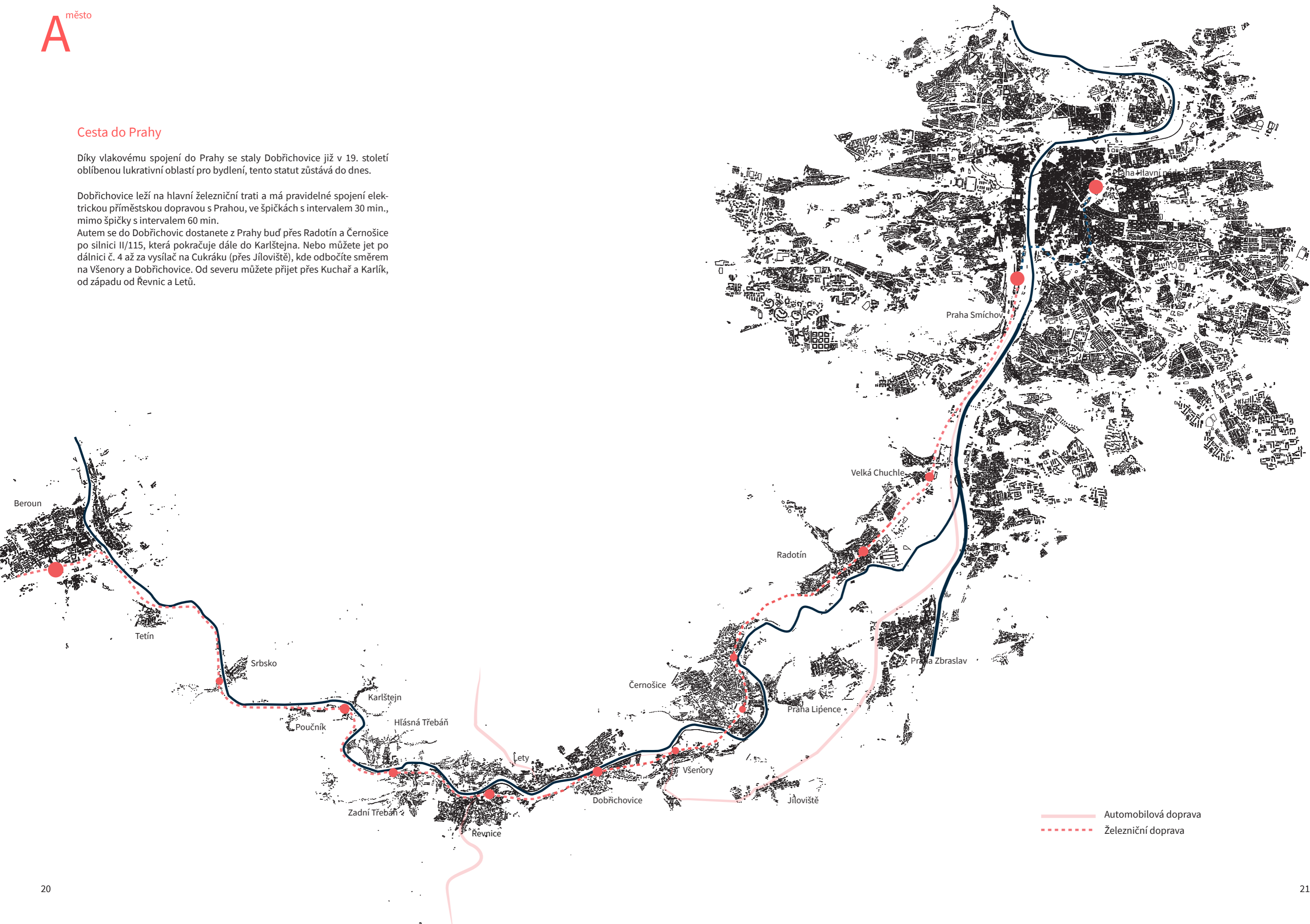


## Cesta do Prahy

Díky vlakovému spojení do Prahy se staly Dobřichovice již v 19. století oblíbenou lukrativní oblastí pro bydlení, tento statut zůstává do dnes.

Dobřichovice leží na hlavní železniční trati a má pravidelné spojení elektrickou příměstskou dopravou s Prahou, ve špičkách s intervalem 30 min., mimo špičky s intervalem 60 min.

Autem se do Dobřichovic dostanete z Prahy buď přes Radotín a Černošice po silnici II/115, která pokračuje dále do Karlštejna. Nebo můžete jet po dálnici č. 4 až za vysílač na Cukráku (přes Jíloviště), kde odbočíte směrem na Všenory a Dobřichovice. Od severu můžete přijet přes Kuchař a Karlík, od západu od Řevnice a Letů.





## městská doprava

Se sousedním Karlíkem, Řevnicemi, Černošicemi, Všenory a Řitkou je tradiční, pravidelné autobusové spojení. Autobus projíždí hlavní dopravní tepnou Dobřichovic, Pražskou ulicí, jež spojuje Řevnice a Prahu. Druhou výraznou tepnou, přes kterou autobus projíždí, je ulice Palackého, která vede centrem Dobřichovic. Za železničním mostem se napojuje na ulici Tyršovu, jež vede k vlakovému nádraží. Většinou se však lidé na nádraží dopravují pěšky, na kole či autem. Oba břehy Berounky spojuje nový silniční most z roku 1996 a o 1 km níže i lávka pro pěší a cyklisty postavená v roce 2003 na místě staré lávky stržené povodní v srpnu 2002. Železniční spojení je velmi hojně využíváno, o čemž svědčí i nedávné rozšíření parkovací plochy před nádražím přibližně na pětinasobek své původní plochy.

## doprava v klidu

Parkování v centru je možné v ulici 5. Května, ve které je v současnosti cca podélných 58 stání. Dále na Palackého náměstí před poštou, naproti ŽŠ, za jednotou COOP.

Platný Územní plán v současnosti vymezuje plochy pro nová parkoviště za mostem u campingu, které ale nenaplní požadavky obyvatel na dopravní obsluhu centra. Jsou vzdáleny více jak 360 m od centra města a s ohledem na to nelze předpokládat jejich využívání místními návštěvníky centra.

Při výpočtu potřeb parkovacích míst nelze vycházet z možnosti koeficientu pro území s čítnou hromadnou dopravou (jak bylo použito několikrát v minulosti), protože vlaková zastávka je vzdálena 1220 m a pro návštěvu centra nemá význam.

Současná potřeba parkovacích stání v centru města je větší než dostupná kapacita.

Stávající zařízení OV v ul. 5. Května s parkováním v ul. 5. Května	
ZŠ	300 žáků + učitelé a další zaměstnanci školy, ordinace logopeda
Zdravotnické zařízení/ordinace	ORL, gastroenterologie – zaměstnanci + pacienti
Volnočasové centrum Dobřichovický domek	taneční sál, ateliér, učebny, školička Lumík – zaměstnanci + uživatelé
Cvičební sál Jogin	12 uživatelů + 1 osoba personál
Adm., obchod	Sklizeno, Kanclík, banka, Merry Interiéry, papírnickví, autoškola, kadeřnictví - zaměstnanci + zákazníci
Restaurační zařízení, vinárna, kavárna	Vinárna 2x, kavárna 2x, restaurace – zaměstnanci + zákazníci
Zařízení OV v těsné blízkosti ul. 5. Května bez vlastních parkovacích možností (tj. využívající i ul. 5. Května k parkování)	
Restaurace na zámku	
Divadlo, koncert. síň v zámku	až 200 sedadel
Kostel v areálu zámku	



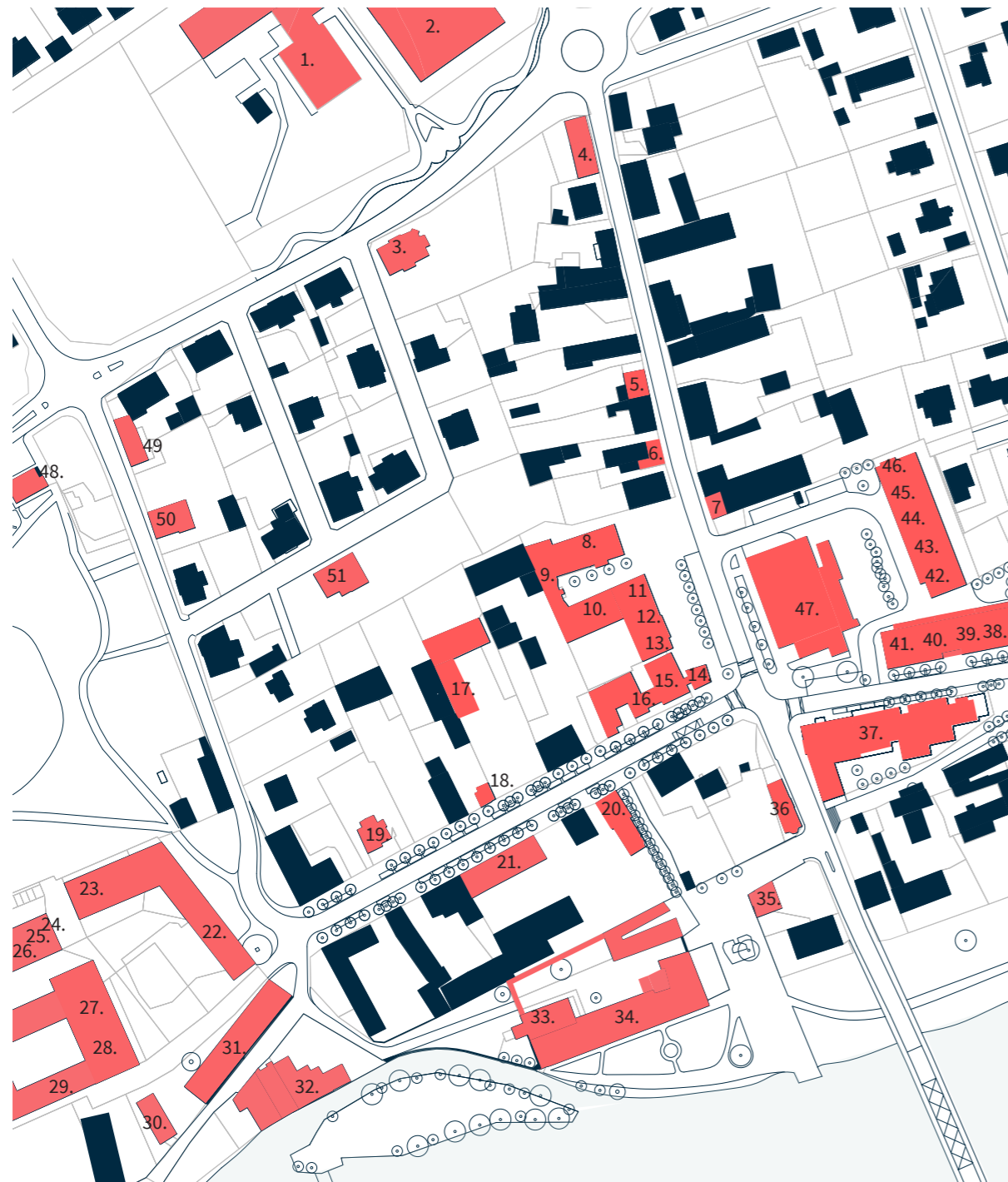
## Funkce

V současné době Dobřichovice tvoří převážně rodinné domy. Nejluxusnější oblastí je stále Brušov (vilová čtvrť). V 80. letech zde vzniklo pár panelových domů, především na sídlišti za parkem. V centru na Palackého náměstí se nachází bytové domy s funkčním parterem.



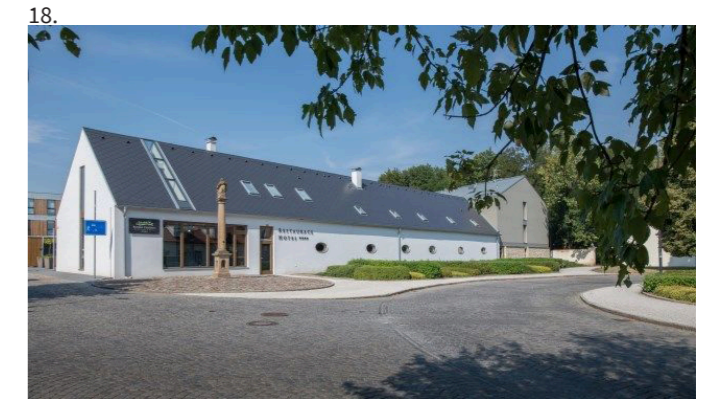
- Bytové domy
- Rodinné domy
- Vilová čtvrť Brušov
- Panelová výstavba
- Občanská vybavenost
- ..... Hranice obce(Dobřichovice a Lety)

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Centrum komplexní péče</li> <li>2. Vlakové nádraží</li> <li>3. Restaurace na nádraží</li> <li>4. Vinárna UCaldů</li> <li>5. Restaurace u kempu</li> <li>6. ČOV</li> <li>7. Sportovní hala</li> <li>8. Státní okresní archiv</li> <li>9. Mateřská škola</li> <li>10. Dětský doktor/zubař</li> <li>11. Penzion Sokolovna</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>12. Sportovní centrum</li> <li>13. Občerstvení u hřiště</li> <li>14. Základní škola 1. stupeň</li> <li>15. Zámek</li> <li>16. Základní škola 2. stupeň</li> <li>17. Panská Zahrada (restaurace)</li> <li>18. Lidl</li> <li>19. Billa/ OC Lety</li> <li>20. Tenisová hala</li> <li>21. Pivovar MMX</li> <li>22. Tenisové kurty</li> </ul> |
|---|---|



- |                                   |                            |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. Základní škola 1. stupeň       | 18. Infocentrum            | 35. Autoservis             |
| 2. Sokolovna                      | 19. Volnočasové centrum    | 36. Jógové centrum         |
| 3. Kairos soukromá zš             | 20. Sklizeno obchod        | 37. ŽŠ                     |
| 4. Knihovna                       | 21. Cefě Černý, hospoda VB | 38. Obuvnictví             |
| 5. Instalátorské potřeby          | 22. Panská Zahrada         | 39. Květinářství           |
| 6. Butik                          | 23. Angličtina             | 40. Bio obchod             |
| 7. Dobnet internet                | 24. Prádelna               | 41. Papírnictví            |
| 8. Lékárna                        | 25. Veterinární ordinace   | 42. Cukrárna               |
| 9. Pizzerie La Teresia            | 26. Chovatelské potřeby    | 43. My style club          |
| 10. Zdravotnické zařízení         | 27. Bazén, Wellness        | 44. Dani Decor             |
| 11. Ovoce a zelenina              | 28. Servis Kol             | 45. Dobřichovické reality  |
| 12. Pošta                         | 29. Kadeřnictví            | 46. Česká spořitelna banka |
| 13. Kadeřnictví                   | 30. La Fontana (víno)      | 47. COOP                   |
| 14. Interiéry                     | 31. Sál Dr. Fursta         | 48. Plynbouda              |
| 15. Vinárna / zdravotnické zaříz. | 32. Mlýn, elektrárna       | 49. Víno, lahůdky obchod   |
| 16. Café Galerie Bím              | 33. Kaple sv. Judy Tadeáše | 50. Městský úřad           |
| 17. Hasiči                        | 34. Zámek, restaurace      | 51. ZUŠ                    |

Vybrané stavby



Věže Dobřichovic

26. Dominanta nové ŽŠ s hodinami



9.-11. Respektování budov na náměstí



24. Nejvyšší stavbou je dominanta zámku s věží s výškou 29m.



Zdroj obr. : Zámek [online] Dostupné z: <https://www.kudyznudy.cz/aktivity/zamek-dobrichovice> . Kaple [online] Dostupné z: <https://www.turistika.cz>. Základní škola [online] Dostupné z: <https://www.zsdoobrichovice.cz/>. Panská zahrada [online] Dostupné z: <https://www.tripadvisor.cz>



**Náměstí:**

- 1. Palackého náměstí
- 2. Křížovnické náměstí

**Důležitá veřejná prostranství:**

- 3. Prostor za jednotou
- 4. Předprostor školy
- 5. historická ulice 5. května
- 6. historická křížovatka před bývalým Křížovnickým statkem
- 7. Prostor mezi mlýnem a kaplí

**Dvory:**

- 8. Zámek
- 9. Bývalý statek, dnešní dvůr s restaurací, vinárnou, wellness.

**Zelené plochy:**

- 10. Křížovnická Park
- 11. Volná plocha pro příjezd cirkusu, matějské, kempování aj.
- 12. Dětské hřiště
- 13. Za zámek zahrada
- 14. Cyklostezka u řeky

**Náměstí**

Důležitá věř. prostranství

Dvory

Zelené plochy



**1. Palackého náměstí**

V historii bylo přirozené, že náměstí vznikala na rušných místech. Budovy se štítem, či okapem orientovaly směrem do tohoto živého organismu s trhy a jinými aktivitami. Stejně tak dnes je náměstí jádrem města. Náměstí je místo obchodu, živého parteru, ale také má funkci reprezentativní a společenskou. Je to místo setkávání, zastavení se, pozorování okolí. Veřejný prostor, kde se nemusíme ptát, zda-li můžeme vstoupit. Dobřichovice, i když jsou městem, postrádají takové kvalitní prostranství. Palackého náměstí je příjemné tím, že se nachází v jakémsi zálivu, poskytuje klid a odstup od poměrně rušné ulice Palackého. Avšak v současném náměstí zabírají velkou plochu místa pro parkování, nevhodná zeleň brání dobrému využívání prostranství, je zde nedostatek míst pro sezení. Budova jednoty uprostřed náměstí, postavená v době komunismu, je zcela nevyhovující a její okolí je odpudivé, znehodnocuje centrum města.



**2. Křížovnické náměstí**

Prostor mezi zámek a starou školou, roku 2000 opatřen dlažbou s křížovnickým znakem. Náměstí dominuje terakotová socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1729. U sochy tzv. Svatojánská lípa. Náměstí i s dvorem zámku se dnes využívá na slavnosti (vínařské slavnosti, aj.) a trhy (Vánoční, Velikonoční, Adventní, aj.).



**3. Prostor za jednotou**

Za jednotou se v nedávné době vybudovali bytové domy s aktivním parterem (cukrárnou, pekařstvem, květinářstvem, papírnictvím, aj.). Tento prostor má silný potenciál na propojení s Palackým náměstím. Znehodnocuje ho však samotná budova jednoty a její okolí (oplocení, nevhodné zásobování, zeleň)



**4. Předprostor školy**

Novostavba ZŠ Dobřichovice byla dokončena roku 2015. Vznikla na místě starého křídla původní budovy školy. Před vstupní částí novostavby se nachází velkorosý prostor. Budova s vykonzolaným druhým podlažím vtupuje do tohoto prostoru. Kolem školy je dlažba koncipována do velkých čtverců a tak oddělena od přilehlých ulic. Na ulici Palackého navazuje prostor schodištěm s vodním prvkem. Posedové dřevěné schody přiléhající ke stavbě se nachází v klidnějším prostoru za školou.

Zdroj obr. : Základní škola [online] Dostupné z: <https://www.zsdoibrichovice.cz/>. Zámek [online] Dostupné z: <https://www.turistika.cz/>



### 5. Ulice 5. Května

Nejvýznamnější urbanistickou hodnotu centra obce představuje stopa ulice 5. května včetně prostranství před statkem, kolem nichž se původní osada rozkládala. Dnes je ulice stále živá v parteru. Nachází se v ní 2 kavárny, galerie Bím, obchod Sklizeno, lokál VB, informace a vinárna.

### 6. Prostor před bývalým Křížovnickým statkem



### 7. Předprostor kaple

Od Mlýna vstupujeme tudy vstupujeme do zámeckého dvora. Nacházíme se nad řekou (oddělení zdí). V roce 1950 spadlou zeď levého břehu mlýnské strouhy od mlýna k zámku nově vybudoval stát i se schody na máchání prádla.



### 8. Zámecký dvůr

Nachází se zde vinárna, restaurace. Také se zde, společně s Křížovnickým náměstím, pořádají slavnosti a trhy.

### 9. Bývalý Křížovnický statek

Součástí dvora byly v historii:

1. Vápenice v 17. st., vedle karlického hřbitova, v době stavby panských stodol
2. Lom na kámen v lesích vonoklaských.
3. Vinice na svahu Krásná stráň 17.stol.  
- 19. století vinice zrušena a osázena ovocnými stromy (višně)  
- 1928 višně zmizely.
4. Ovčín
5. Chmelnice (dnes ulice Na Chmelnici)  
- 18. století vysázena ovocná zahrada  
- 19. století rozděleno na stavební pozemky.

Za dvorskými stodolami byla založena panská zahrada, pěstovalo se tam ovoce, zelenina. Voda se brala z Karlického potoka. Dnes zde stojí sídliště Za Parkem.

- Po roce 1950 byl statek využíván nejen státním statkem a JZD Průkopník, ale i pro bydlení.

- 2008 Návrh na stavbu hotelu s konferenčním sálem – NEREALIZOVÁNO

- Vinárna La Fontana obchod v původní stavbě  
- 2013 začátek demolice statku a počátek stavby bytového komplexu.

- Dnes je zde v vystavěna novostavba v původní stopě. Nachází se zde restaurace Panská zahrada, v původní stavbě se nachází Sál dr. Fursta, jež je přístupný ze dvora. V menší novostavbě se přesunula vinárna La Fontana. V jedné ze staveb (přístupné ze dvora) bytového komplexu se nachází nově v přízemí wellness a bazén.



1974 Momentka z bydlení



Dům s křížovnickým znakem 1902



### 10. Park

Park dříve náležel ke Křížovnickému statku. V roce 1945 byl park byl otevřen a nazván „Sadem 5. května.“ Přesto, že si řád ještě v tomto roce vymohl, aby velkostatek s přílehlým parkem zůstal nadále v jeho majetku, park byl od slavnostního otevření nadále veřejnosti přístupný. V roce 2009 byl park rekonstruován.



### 12. Dětské hřiště

Od června 2008 fungují v Dobřichovicích hned dvě Oranžová hřiště, pro ty menší je určeno hřiště v zahradě základní umělecké školy, větší děti mohou využívat hřiště v areálu Sokola.

Zleva: hřiště u ZUŠ, hřiště u Sokola.



### 13. Zahrada za zámekem

Za zámekem je udržovaná zeleň s fontánou a vzrostlou lípou. Zeleň volně pokračuje podél cyklostezky, avšak už méně udržovanějším způsobem. Břeh řeky je přírodní. Avšak jsou zde jisté mezery v propojení náměstí a zámku na fenomén řeky.



### 13. Cyklostezka podél řeky

Cyklostezka je dnes velmi využívána pro sport (kolo, inline brusle, běh), ale také pro procházky, díky asfaltové cestě a rovnému terénu zde najdeme často maminky s kočárkem. Čím více se vzdalujeme od zámku, tím více se zhoršuje přístup k řece. Museli bychom se prodrat před hustá křoviska. Tato náplavka vybízí spíše k pohybu, než k zastavení.



Zdroj fotografií vlevo Dům z Křížovnickým znakem, Momentka z bydlení, zdroj informace o Křížovnickém statku: Adámková, Anna. Neubertová, Mirka. VÝSTAVA O STAVEBNÍM VÝVOJI DOBŘIČOVICKÝCH DOMŮ [online] Dostupné z: <https://www.dobrichovice.cz/kultura-a-volny-cas/kultura/kultura-v-dobrichovicich/vystava-stavebni-vyvoj-dobrichovic>.

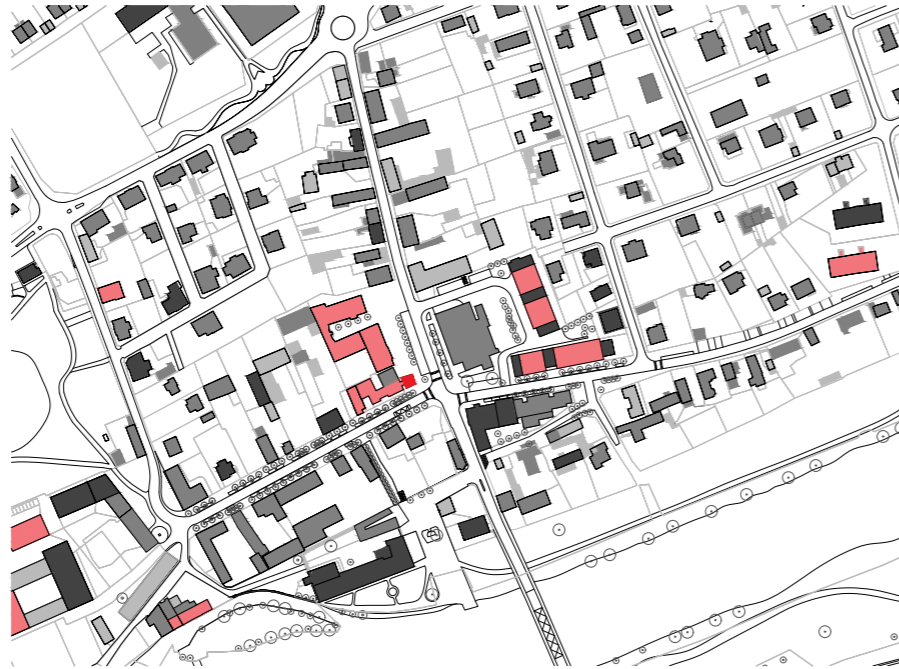
doplňkové analýzy

Podlažnost

- 1 NP
- 2 NP
- 3 NP
- 4 NP
- 5 NP

V Dobřichovicích převažují domy 1-2 podlažní s obytným podkrovím. V centru na Palackého náměstí a za jednotou se budovy zvyšují. Většinou se poslední podlaží nachází v podkroví.

Věž zámku s výškou 29 m zůstává nejvyšší stavbou v řešeném území, max. výška staveb v území může být dle regulačního plánu v případě rovné střechy  $12 + 3,5 = 15,5$  m (atika střechy) a šikmé střechy  $12 + 6 = 18$  m



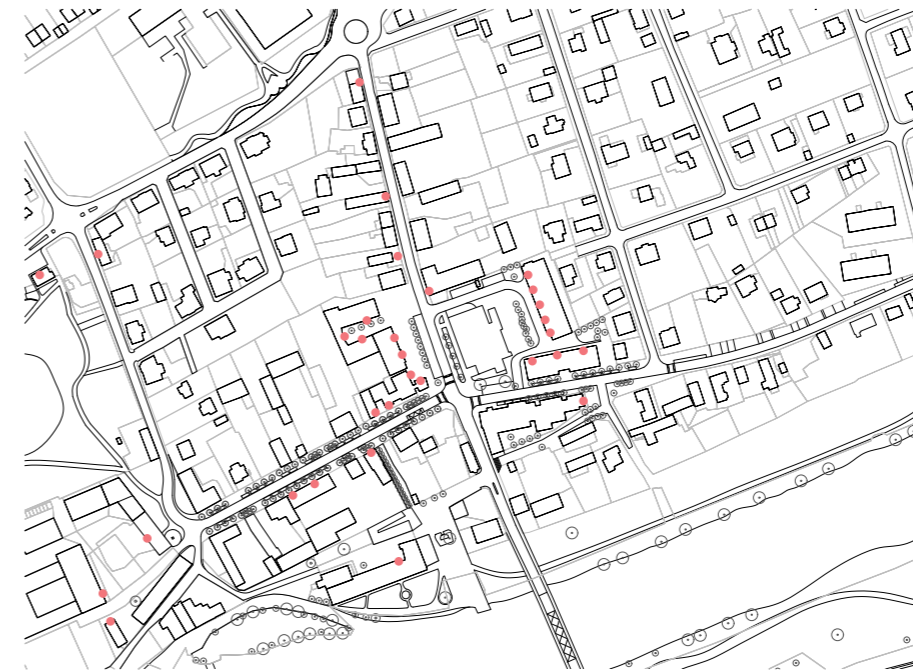
Vstupy

Vstupy do zahrad nejsou znázorněny, rodinné domy mají vstup do budovy většinou ze soukromé zahrady. Největší hojnost vstupů najdeme za jednotou, na Palackého náměstí a v ulici 5. Května.

Střešní krajina

- Šikmá střecha
- Rovná střecha

V Dobřichovicích převažují domy s šikmou střechou, rovnou střechu mají drobné stavby na soukromých pozemcích (garáže, apod.) či některé novostavby (RD, přístavba základní školy...).



Aktivní parter

Nejaktivnější parter najdeme za jednotou, na Palackého náměstí a v ulici 5. Května.

## Problematika náměstí

V historii se domy orientovaly směrem do veřejného prostoru, nestránili se mu, tím se samozřejmě také podporovaly děje, jež se v prostoru odehrávaly. Náměstí vznikala na rušných místech s velkou koncentrací lidí. Často byla využívána jako tržisté.

Dnešní náměstí slouží také k setkávání, pozorování i zastavení se. Náměstí je centrem dění obce, živým organismem. Nacházejí se zde obchody, služby, reprezentativní stavby, aj.

Dobřichovice, přesto, že jsou populárním městem pro bydlení, mají svou historii a rozvinutou občanskou vybavenost, postrádají kvalitní živé náměstí.

Za centrum Dobřichovic považujeme prostor na křížení dvou ulic - urbanisticky významné ulice 5. května, podél které se rozvíjela původní zástavba Dobřichovic a mladší ulice Palackého, jež patrně vznikla v době předbělohorské. Tato ulice vede k řece a má poměrně dopravní význam.

Nachází se zde náměstí Palackého, avšak o náměstí se spíše nejedná. Parkovací stání zde zabývají velkou plochu, mobiliář nevybízí k sezení. A celkově je rozměrově na velikost města a obyvatel malé.

„Budova Jednoty uprostřed náměstí je zcela nevyhovující a její okolí je odpuzivé. Stavba Jednoty v období socialismu byla necitlivým urbanistickým zásahem, který vůbec nerespektoval měřítko a kontext okolní zástavby a především znemožnil kvalitní využívání veřejného prostranství.“<sup>1</sup>

Dle regulačního plánu není budova navržena k asanaci, avšak byla stanovena na dožití, nesmí se k ní nic přistavovat.

Aby zde mohlo vzniknout náměstí město může v budoucnu využít předkupní právo na pozemky.



Stávající stav náměstí – parkující auta zabírají mnoho prostoru, lavičky nelákají k posezení. Avšak klidný záliv oddělený od rušné ulice Palackého má své kouzlo.



Budova jednoty zabírá svou hmotou a provozními přílehlými plochami téměř celé náměstí. Za jednotou se nachází oplocený prostor sloužící k zásobování. Pouze jeden vstup znemožňuje dění kolem jednoty.



Pohled na Jednotu z ulice 5. května – nevhodně vysázené keře brání volnému pohybu, parter je nekultivovaný a návštěvníka odrazuje.



Zadní část Jednoty – vstupy pro zásobování. Zanedbaný prostor, který je nevyužitelný pro obyvatele.



Zadní část Jednoty - zásobovací prostor.



Boční část s parkováním, přístupná od ulice Palackého – veřejný prostor využívaný jen automobily, i když se jedná o vstup na horní část náměstí.



## Regulační plán centra

Autor: Pavel Hnilička, Daniela Šteflová  
 Řešené území: 11,6 ha  
 Projekt: 2012–2014  
 Schváleno: 2014

Architektonická kancelář Pavel Hnilička architekti vypracovali regulační plán pro centrum Dobřichovic. Především řešili **problematiku náměstí**. Budova jednoty byla stanovena na dožití, není tedy určena k asanaci, ale ani se k ní nemá nic přistavovat. Po dožití by jí měla nahradit budova, jež vymezí náměstí.

V regulačním plánu se pracuje se **třemi typy stavebních čar**. U bloků, které vymezují náměstí, je navržena stavební čára uzavřená, mající význam především pro jasné definování prostoru. Souvislá zástavba umožňuje intenzivnější využití parteru. Stavební čára otevřená je navržena především v ulici Palackého a 5. května. Je průřezitelná, domy mezi sebou mohou mít odstupy. Má význam pro transformující se ulice, které se postupně zaplňují. Oproti tomu stavební čára volná je vhodná pro zástavbu rodinných domů dále od centra, kde klesají nároky na intenzitu využití veřejných prostranství.

Je navrženo **rozšíření profilu ulice Palackého**. Šíře ulice - min. 18 m. Stávající vozovka š. 6 m bude po obou stranách lemována pásem podélných odstavňových stání, stromořadím š. 2,5 m a chodníkem o š. 3,5 m. Přechody pro chodce budou vyvýšené. Komunikace je funkční skupiny B - sběrná. Rozšíření ulice není podmíněno demolicemi a bude probíhat postupně. Jak se budou jednotlivé domy přestavovat, tak ustoupí ke stavební čáře – to se týká:

- novostaveb,
- stavebních úprav, při kterých dojde k výměně dvou třetin půdorysné plochy stropní konstrukce nad prvním nadzemním podlažím stávající stavby, nebo pokud je stávající stavba rozšířena o dvojnásobek podlahové plochy stávající stavby a nebo pokud se zvýší pozednicová stěna o více než 0,5 m.

Z náměstí je navržen **pěší průchod do ulice Lomená**. Z ulice Lomená bude částečně průjezdný pro automobily, šířka veřejného prostranství s vjezdem bude 10,5 m, jedná se o komunikaci D1, tedy obytnou zónu. Samotný průchod je komunikací D2 (pouze pro pěší). Průchod může být přes noc zavírán a využíván jen přes den.

Další **pěší průchod byl naržen mezi ulicemi 5. května a ul. Lomená**. Šířka tohoto průchodu by měla být minimálně 2m.

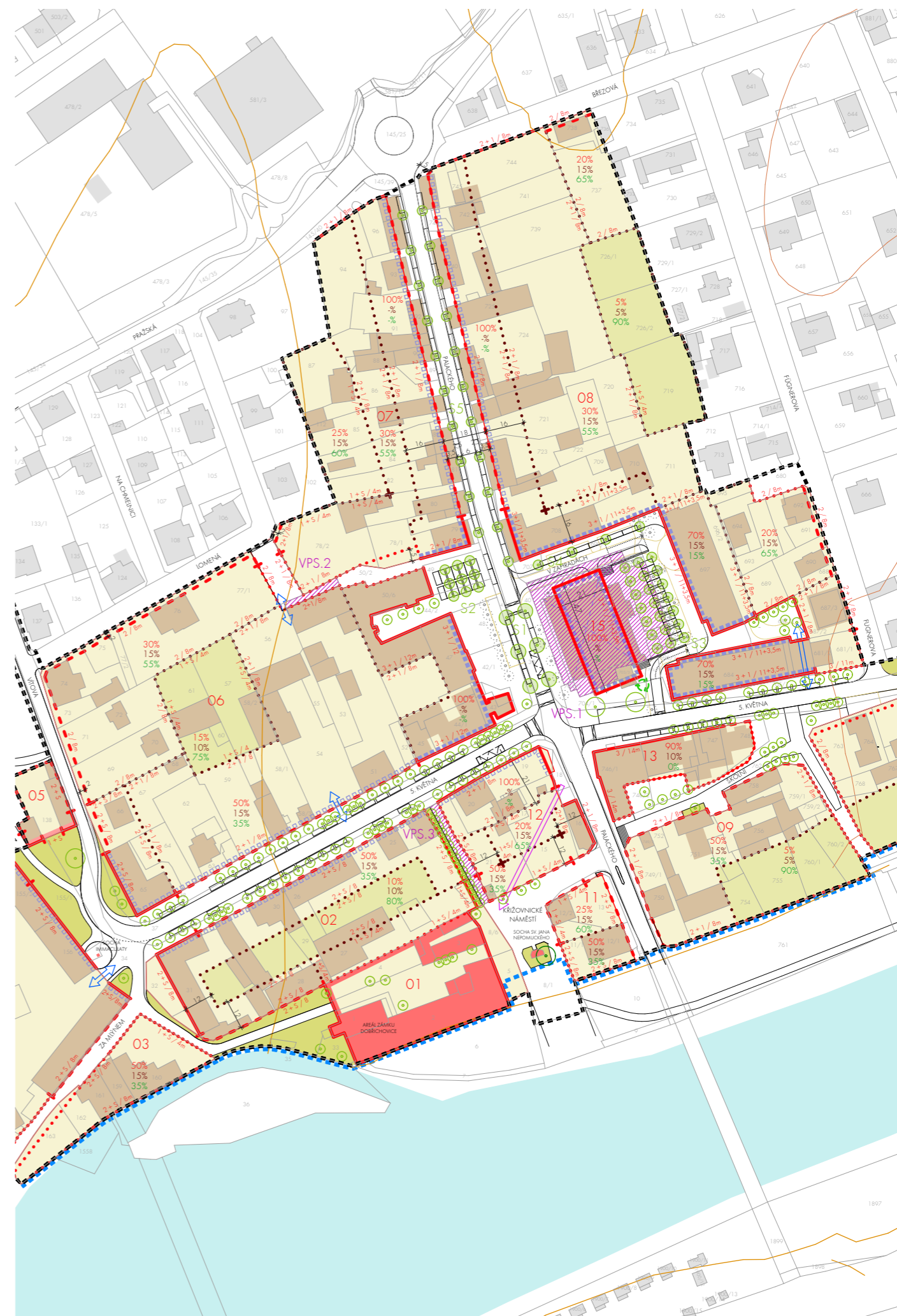
Mimo jiné řešili architekti i **výškovou regulaci**. Věž zámku s výškou 29 m zůstává nejvyšší stavbou v řešeném území, max. výška staveb v území může být v případě rovné střechy  $12 + 3,5 = 15,5$  m (atika střechy) a šikmé střechy  $12 + 6 = 18$  m (hřeben šikmé střechy). V blocích 02, 11 a 12 je navržena maximální výška zástavby 2+S, v nejbližším okolí zámku je výška staveb snížena na 1+S.



Perspektiva nového náměstí.



Půdorys nového náměstí dle regulačního plánu.



## Soutěž 2017 /19

*Soutěž na využití pozemku v centru obce se záměrem výstavby nové radnice, knihovny, multifunkčního sálu a učeben*

V roce 2017 byla zadána soutěž (v roce 2019 proběhlo 2. kolo soutěže), jejímž řešením bylo architektonické a urbanistické řešení areálu 1-2.

Umístění stávající hasičské zbrojnice na pozemcích Areálu 1 se nejeví jako zcela vhodné. Důvodem je nevhodný vjezd na pozemek, kolmo k ulici 5. května, kde je velký provoz pěších a cyklistů. Naopak tento areál má z důvodu své polohy potenciál pro občanskou vybavenost.

Předmětem soutěže bylo posouzení, zda je možné umístit v areálu 1 a areálu 2 budovy městského úřadu, multifunkčního sálu, knihovny a informačního centra. Dalším požadavkem bylo propojení Areálu 1 a 2 a to tak, že multifunkční sál by byl snadno využitelný i pro účely ZUŠ.

Předmětem soutěže už nebylo přesunutí hasičské zbrojnice, bylo však navrženo místo u současného městského úřadu, kde by byla vystavěna přístavba.

Knihovna se v současné situaci nachází na křižovatce ulice Pražské a Palackého. Budova je však v havarijním stavu a v budoucnu je tudíž nutné knihovnu přesunout. Mimo jiné se nachází na střetu dopravou nejzatíženějších ulic.

AREÁL 1; Parcely č. 54, 1393 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku se nachází budova č. p. 13 (hasičská zbrojnice), č. 55, 133 m<sup>2</sup> (zahrada) a č. 56, 509 m<sup>2</sup> (zahrada). Uvedené pozemky č. parcel 54, 55 a 56 o celkové výměře 2035 m<sup>2</sup> tvoří jeden funkční celek a slouží jako areál hasičské zbrojnice, na němž se nachází garáže pro hasičská auta, přístřešky pro další techniku, klubovna hasičů a jedna bytová jednotka. Všechny stavby jsou ve špatném technickém stavu, v některých případech hraničícím se stavem havarijním.

AREÁL 2; Pozemek č. parc. 77/1, 1786 m<sup>2</sup> (zahrada a pozemek) č. parc. 76, 199 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří s budovou Základní umělecké školy Dobřichovice - ZUŠ). Tyto pozemky tvoří areál ZUŠ, na němž je zároveň i dětské hřiště. Celková výměra areálu 1905 m<sup>2</sup>.

### *Jsou tato místa vhodná?*

Kladu si otázku, zda je tato parcela vhodná pro umístění radnice. Není to zcela špatná úvaha, jelikož ulice 5. května je hlavní historickou osou, avšak právě radnice má už od dávných dob své umístění na náměstí. Je často také dominantou náměstí.

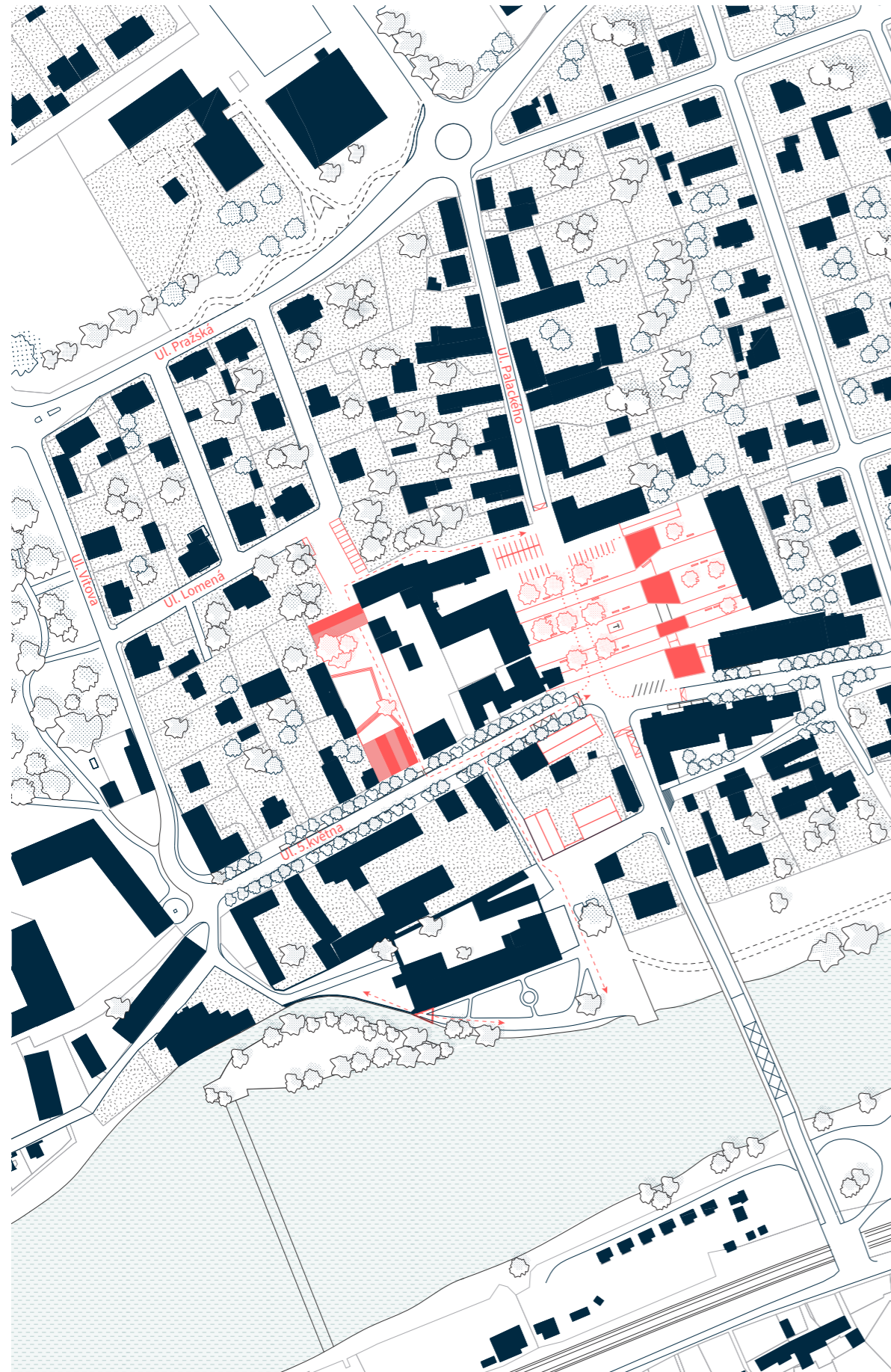
V Dobřichovicích je problém s majetkovými vztahy. Jelikož se městu nedaří odkoupit parcelu jednoty. Zatímco pozemek hasičské zbrojnice již městu patří. Aby mohla radnice stát na náměstí, museli bychom si ještě pár let počkat.

Ve své práci se však majetkovými vztahy nezabývám, čímž se zbavuji břímě reality, nahlížím do budoucna a snažím se najít nejideálnější řešení umístění radnice.



U

Urbanistická část

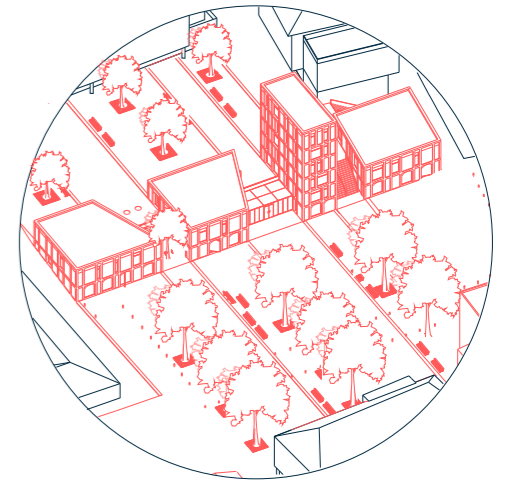


situace širších vztahů 1:1500



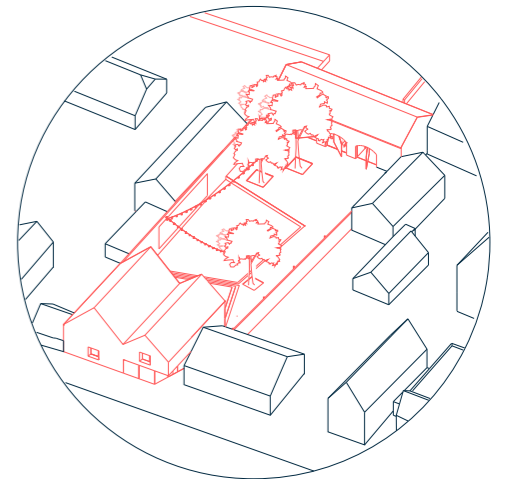
### Náměstí

Hlavním předmětem této práce je návrh nového náměstí s polyfunkční budovou radnice, knihovny a pronajímatelných obchodních ploch.



### Dvůr

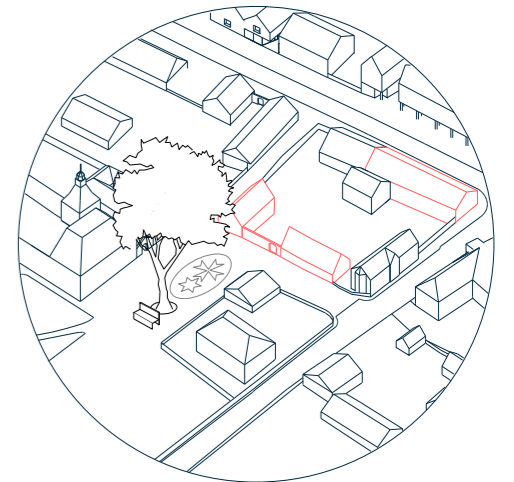
Dále se práce zabývá parcelou, jež byla zadána v soutěži z roku 2017. Navrhuji zde multifunkční sál ve dvouštitové budově, v budově ve dvoře naopak navazují na ZUŠ, umísťuji zde coworkingovou kavárnu v přízemí a učebny pro ZUŠ v patře.



### Doplnění hmot

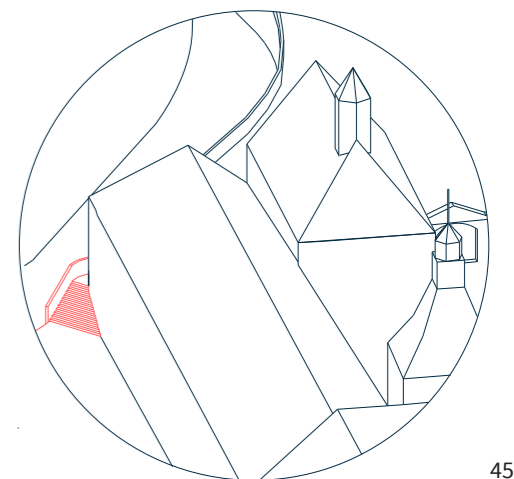
Hmotově doplňuji blok sevřený dvěma náměstími. Budova jež směřuje do Palackého (navrhovaného) náměstí vychází z historické stopy bývalého hostince (foto viz. strana 15 obr.1).

Druhá budova uzavírá hmotově Křížovnické náměstí klasickým stavěním, jež se na náměstí již objevuje. Zvolila jsem princip štít - brána - okap. Dům orientovaný okapem nás vede do náměstí, vytváří pocit průchodu. Zatímco štítem je již budova orientována do náměstí čelem v řece a navazuje tak na domy v západní části náměstí (vedle zámku).



### Propojení u řeky

V zadní části zámku u řeky navrhuji schodiště, jež umožní celodenní propojení stezky kolem řeky. Stezka vede ze sousední obce Lety na jednom břehu řeky bez přerušování. V tomto místě, pokud chci pokračovat po stezce dále až do Černošic, musím projít dvorem zámku, který se však v pozdějších hodinách zavírá. Či to obejít ulicí 5. května. Tento drobný zásah umožní propojení dvou výškově rozdílných úrovní.



## Současný stav

Dobřichovice, přesto že jsou populárním městem pro bydlení, mají svou historii a rozvinutou občanskou vybavenost, postrádají kvalitní živé náměstí.

Za centrum Dobřichovic považujeme prostor na křížení dvou ulic - urbanisticky významné ulice 5. května, podél které se rozvíjela původní zástavba Dobřichovic a mladší ulice Palackého, jež patrně vznikla v době předbělohorské. Tato ulice vede k řece a má poměrně dopravní význam.

Náměstí Palackého je umístěno na střetu těchto ulic, avšak o náměstí se spíše nejedná. Parkovací stání zde zabývají velkou plochu, mobiliář nevybízí k sezení. A celkově je rozměrově na velikost města a obyvatel malé.

Stavba Jednoty a její přilehlé odpudivé plochy, umístěné ve středu náměstí, byly v období socialismu necitlivým urbanistickým zásahem, který vůbec nerespektoval měřítko a kontext okolní zástavby a především znemožnil kvalitní využívání veřejného prostranství. Dle regulačního plánu není budova navržena k asanaci, avšak byla stanovena na dožití, nesmí se k ní nic přistavovat. V budoucnu by tak zde mohlo vzniknout náměstí.

Za budovou jednoty se ve výšce +0,000 m nachází oplocený prostor pro zásobování. Za tímto prostorem se náměstí prudce zvedá na úroveň +2,500 m. Na vyšší úroveň lze vjet autem z severní části náměstí a vyjet po rampě v jižní části do ulice 5. května.

Do jednoty lze vstoupit pouze z ulice Palackého, ostatní přilehlé prostory a fasády jsou slepé a bez dění.

## Navrhovaný stav

Hlavní myšlenkou bylo vytvoření ideální velikosti náměstí, jež odpovídá velikosti a obyvatelnosti města Dobřichovice. Nejprve jsem uvažovala o propojení dvou výškových prostor bez vkládání nové budovy na náměstí. Avšak náměstí poté rozměrově činilo zhruba 100x100m. Tento rozměr můžeme přirovnat například k náměstí Českých Budějovic, kde je prostor již příliš velký, především pro Dobřichovice.

Dnešní městský úřad má přeplněné kapacity, proto jeho vedení hledá místo pro novou radnici. Dle mého názoru radnice zkrátka patří na náměstí.

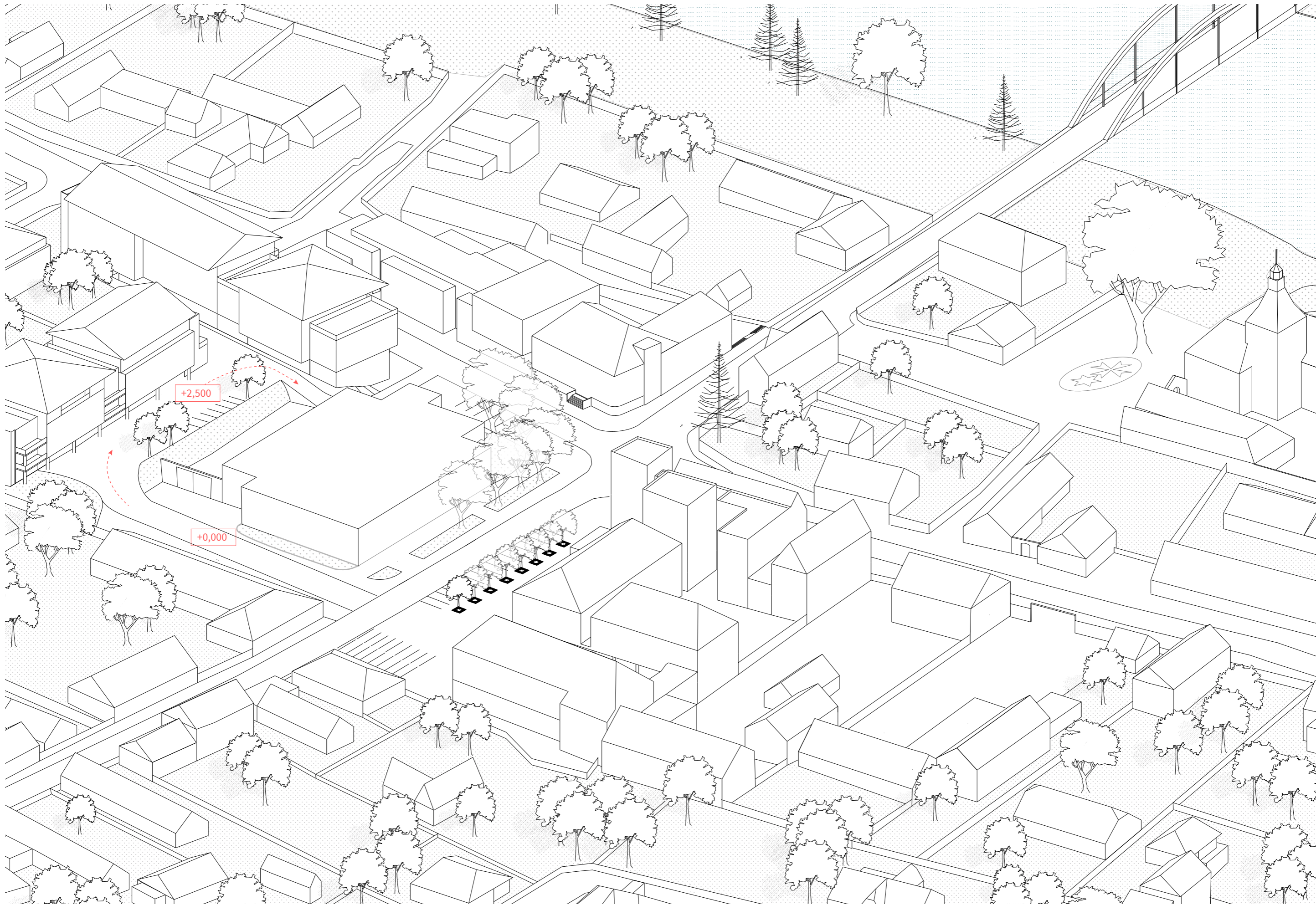
Ve svém návrhu budovu Jednoty bourám. A umísťuji polyfunkční budovu (radnice, knihovny, obchodních ploch) do podstatně užší a protáhlejší hmoty, jež vychází z hmoty původního historického statku. Radnice se nachází v ose náměstí, naproti dnešní poště. Stává se tak dominantou náměstí.

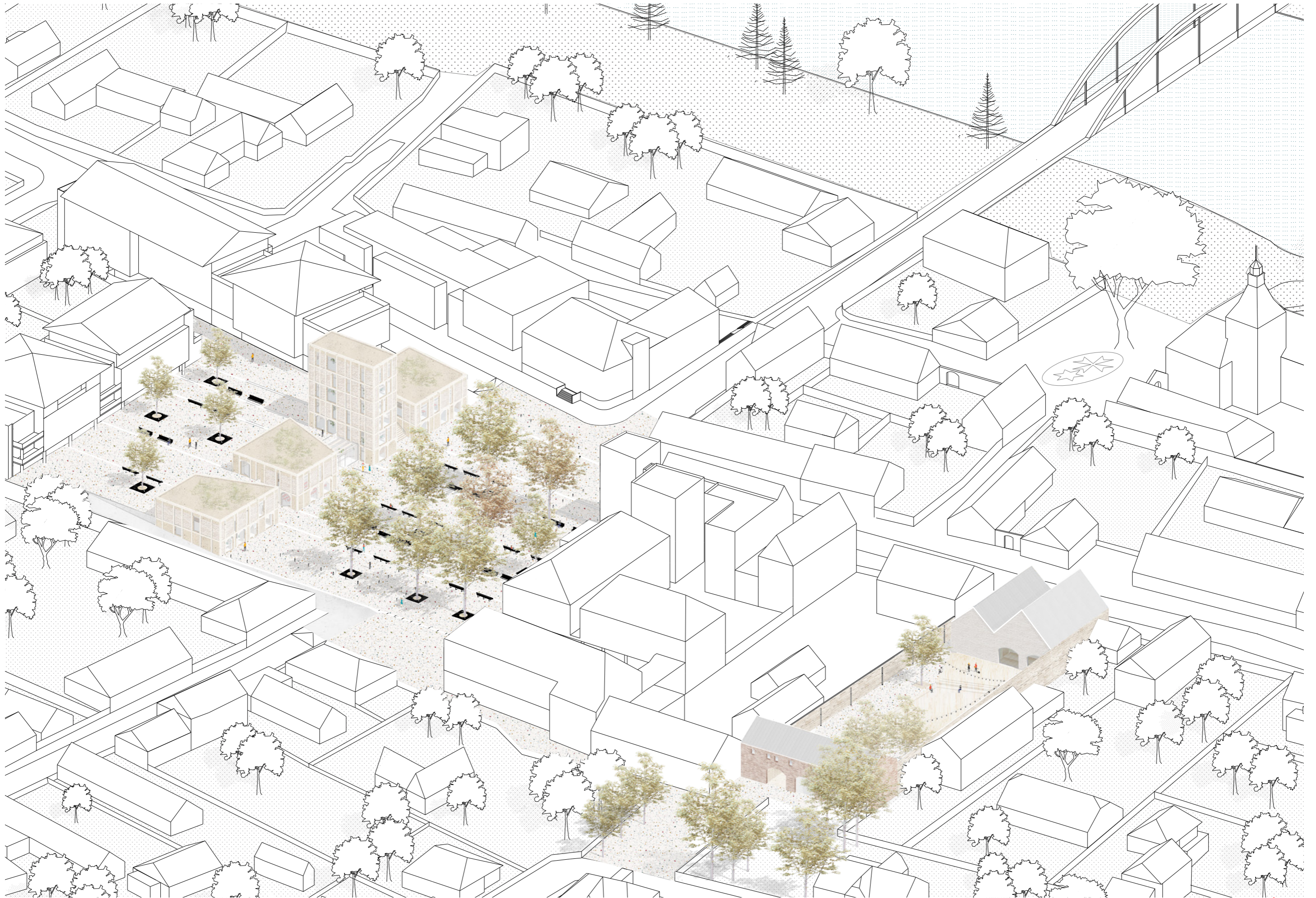
Vyvýšený prostor za dnešní jednotou rozšiřuji směrem do náměstí, na hranu, která navazuje na zadní štít statku v severní části náměstí. Dům nové radnice umísťuji na tuto hranu. Vznikají tak dvě výškově rozdílná, avšak vzájemně propojená náměstí.

Dolní náměstí je větší, má reprezentativní charakter a prochází jím ulice Palackého. Horní menší náměstí je již komornější a má obchodní charakter.

Na druhé parcele, již jsem se zabývala, stojí dnešní hasičská zbrojnice. Její umístění se nejvíce jako zcela vhodné. Důvodem je nevhodný vjezd na pozemek, kolmo k ulici 5. května, kde je velký provoz pěších a cyklistů. Naopak tento areál má z důvodu své polohy potenciál pro občanskou vybavenost. Město potřebuje multifunkční sál, především pro účelu ZUŠ, kterou lze propojit urbanisticky s pozemkem sálu.

Oba veřejné prostory propojuji. Z náměstí lze projít průchodem do ulice Lomené, projít navrhovaným dvorem až směrem k řece, či se vrátit zpět na náměstí. Centrum se tak stává lépe přístupné.





N

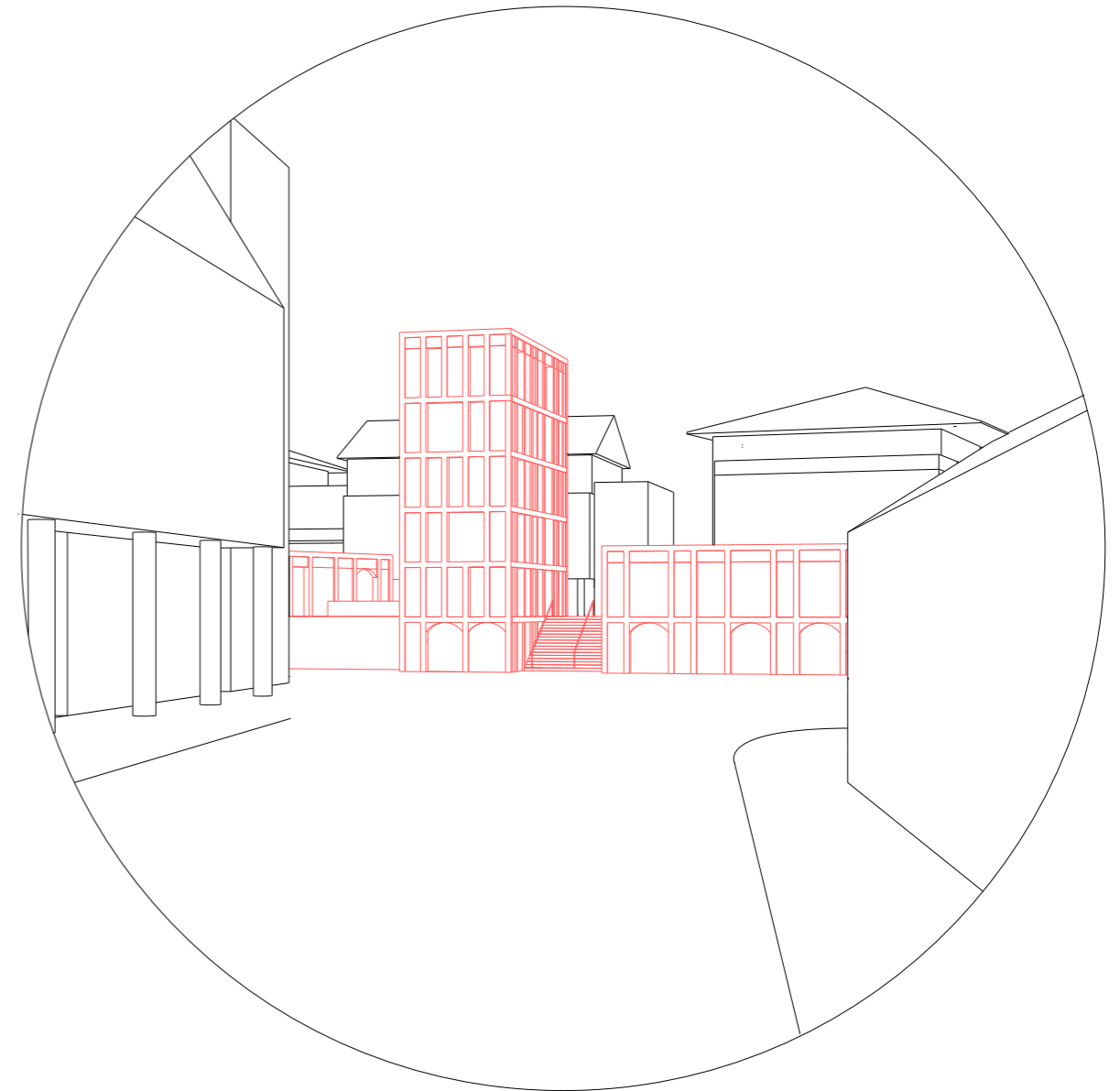
Návrhová část

*polyfunkční budova [radnice a knihovny] na náměstí*

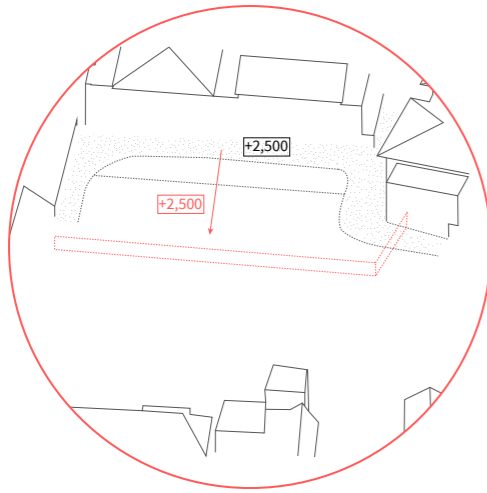


### RADNICE A JINÉ FUNKCE

Na náměstí vytvářím budovu, jež se tváří svou funkčností jinak k dolnímu a jinak k hornímu náměstí. Dolní náměstí má charakter spíše reprezentativní, nachází se na něm dnešní škola, pošta, lékařská zařízení, aj. Proto orientuji do tohoto prostoru i radnici, čímž je podpořena reprezentativnost prostoru. Zatímco horní náměstí má spíše obchodní charakter. Z analýz je zřejmé početnost vstupů a atraktivita parteru. Nachází se zde množství drobných obchodníků. Tento charakter jsem se rozhodla podpořit i novou budovou. Radnice je přístupná z horního náměstí pouze přes věž. V ostatních objektech, jež mají na horní náměstí přístup, jsou umístěny obchody. Tuto funkci zde vkládám také proto, jelikož bourám objekt jednoty. Není však nutné vytvářet další tak rozlehlý obchodní prostor, jelikož v blízkosti se dnes již nachází Billa a Lidl, kde většina obyvatel nakupuje. Poslední funkci, kterou na náměstí vkládám je knihovna, ta je umístěna v těsné blízkosti školy (v jižní části náměstí).

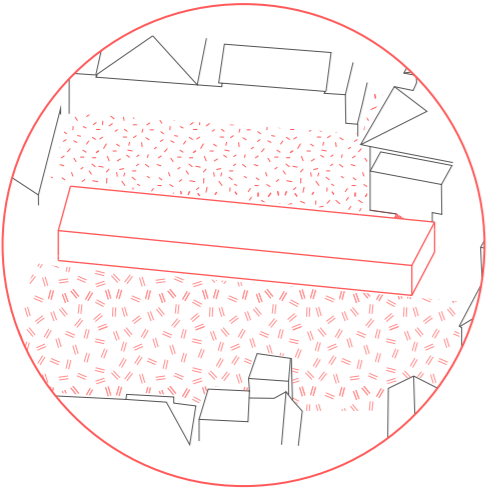


Radniční věž viditelná z ulice 5. května - historické osy osady tehdejších Dobřichovic.



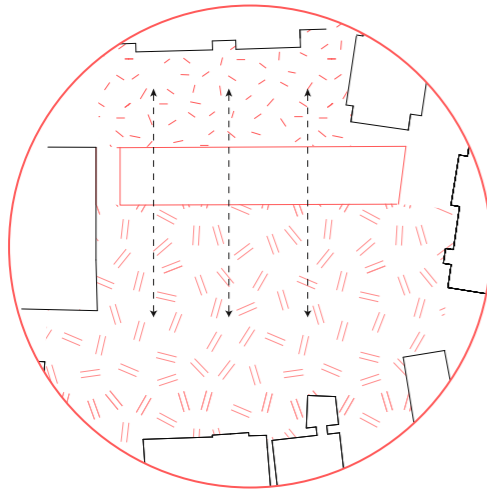
#### ROZŠÍŘENÍ VYVÝŠENÉ ČÁSTI NÁMĚSTÍ

V současné situaci se za zásobovacím prostorem v zadním traktu jednoty zvedá náměstí na úroveň +2,500m. Jedná se spíše o ulici než náměstí. Slouží pouze k obsluze obytných domů s aktivním parterem. Ve svém návrhu rozšiřují tuto zvýšenou plochu směrem k dolnímu náměstí až k zadnímu štítu (štít do zahrady) statku tyčícího se na severní straně náměstí.



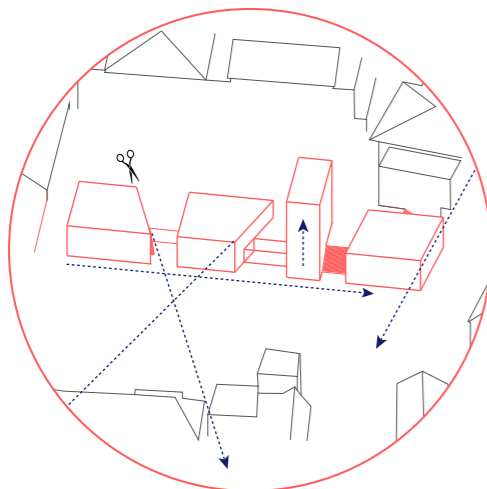
#### HISTORICKÁ STOPA PODLOUHLÉHO STATKU

V minulosti na dnešním náměstí stávala podlouhlá hmota statku. Je zajímavé, že v ulici Palackého všechny statky byly orientovány štítem do ulice a jejich dlouhá těla pokračovala do zahrady. Pouze zde se orientovaly dva statky do veřejného prostoru okapem - viz str. 13 mapa stabilního katastru. V návrhu vycházím z této úzké podlouhé hmoty.



#### PODLOUHLÁ HMOTA = BARIÉRA

Podlouhlá hmota, jež je položena mezi horní a dolní náměstí tvoří však bariéru. V konceptu návrhu je klíčová právě prostupnost a propojení obou výškově rozdílných prostor.



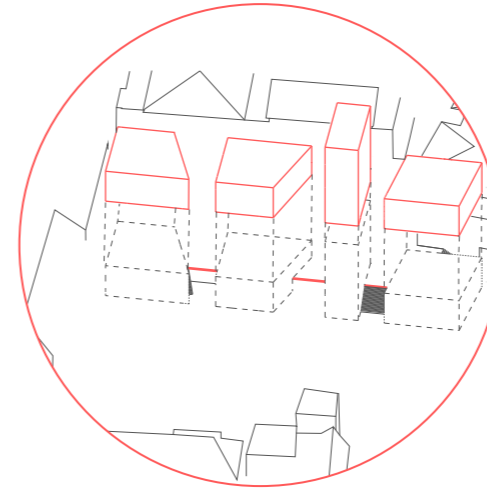
#### ROZSTŘIHÁNÍ HMOTY

Hlavní myšlenkou je zachovat podlouhlou hmotu, avšak vnést do ní prostor. Rozdělila jsem tedy jeden objem do 4. Objem napravo navazuje na ulici 5. května, další se zvedá do výšky (radniční věž viditelná z ulice 5. května), poslední dvě jsou prořezány tak, aby směřovaly na bývalá těžiště města, kde vznikl život.



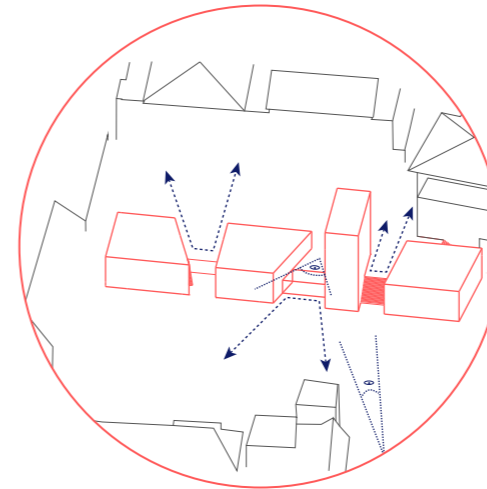
#### OSY NA BÝVALÁ HISTORICKÁ CENTRA

Podlouhlá hmota domu je prořezána po úhlu tak, aby osy úhlů směřovaly na místa, jež byla v historii významná. V severnějším centru na křižovatce dvou ulic -dnešní ulice Pražské a ulice Karlické (směřující na sousední historickou obec Karlík, kde stával Hrad Karlík). Dříve zde bývala pošta se sálem a hostincem, kovárna a ovčín. V druhém centru stával statek Křížovníků jemuž patřila také chmelnice, vinice, lom, aj. Svým děním ovlivňoval celou obec. Více viz str. 16. Dnes je však centrum jasně definováno na křížení ulice 5. května (osy historické osady) a ulice Palackého.



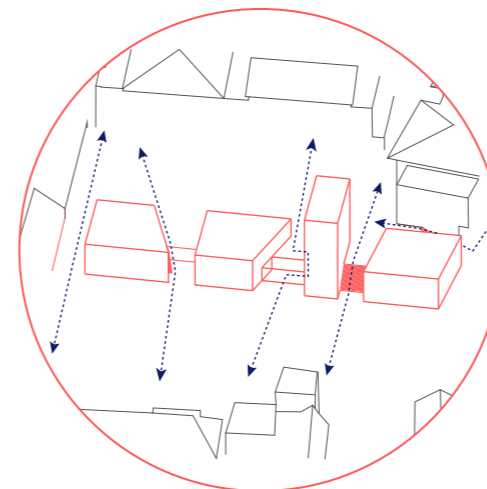
#### DŮM NA HRANĚ

Pro návrh je podstatná hrana mezi dolním a horním náměstím. Jelikož hlavním konceptem je propojení obou prostor, nasazují domy v polovině jejich hloubky na hranu dvou výškově rozdílných prostor. Domy působí tedy dojmem, že jsou zasunuty do terénu.



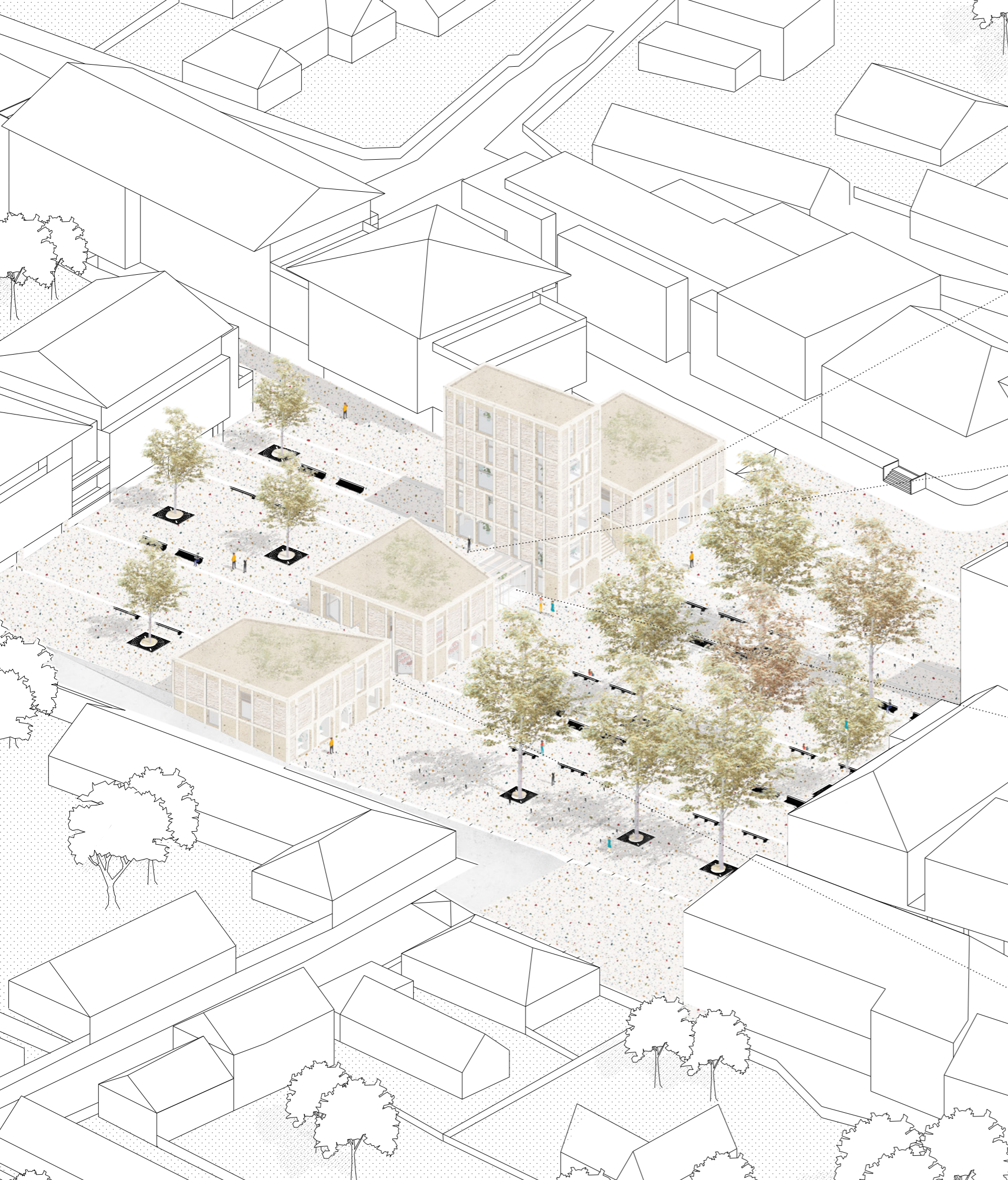
#### PROSTOR SE VLÉVÁ DO HMOT

Prostor jež vzniká mezi domy není jen rovný průchod. Otevírá se do dolního náměstí v místě vstupu do objektu, z horního náměstí se zde naskytuje otevřený pohled na náměstí. Naopak místo rozevření hmot do horního náměstí podporuje funkci umístěnou v objektech a to obchody, mezi nimiž proudí lidé. Také se zde naskytuje pohled na dolní náměstí, tentokrát jakousi štěrbinou mezi domy.



#### PROPOJENÍ HORNÍHO A DOLNÍHO NÁMĚSTÍ

V prostorách mezi objekty je vždy možné projít z jedné výškové úrovně na druhou ať už po schodišti, rampě či skrz hlavní halu radnice.



#### SCHODIŠTĚ

Propojení horního a dolního náměstí skrze prostorné schodiště, jež je sevřeno mezi radniční věží a knihovnou.



#### VYHLÍDKA

Prostor vedle radniční věže nazýváme vyhlídkou. Budovy se rozevírají k dolnímu náměstí, tudíž se nám na něj naskytuje otevřený široký pohled. Mimo jiné lze z tohoto místa vidět také věž zámku, jež je dominantou Dobřichovic.



#### VSTUP

Pod vyhlídkou, kde se domy nejvíce rozevírají, nás jako náruč zvou do vnitřního dění. Vstup je také umístěn u dominanty radniční veže, jež slouží k orientaci.



#### UVNITŘ/VNĚ

V této části se na dolním náměstí dostáváme do prostoru, jež je veřejný a venkovní, je součástí náměstí, ale i domů samotných. Je úzce sevřen domy, máme pocit až jakéhosi vnitřního prostoru. Otevírá se do něj zastupitelský sál, také jednací místnost ve spocacím krčku. Tento vnitřně - vnější prostor však není konečnou zastávkou, můžeme projít schodištěm u fasády na horní náměstí, kam se budovy také rozevírají. Čím více stoupáme, tím více se nám náměstí otevírá.

## Urbanistické a materiálové řešení náměstí

Náměstí je hmotou radnice a různými dvěma výškovými úrovněmi rozděleno na větší dolní náměstí, tudíž i reprezentativní předprostor radnice a na horní komornější obchodní náměstí.

Princip **propojení** obou náměstí skrz prostory mezi domy se propisuje také do konceptu náměstí i do detailu a materiálů.

**Stomy** na náměstí jsou umístěny v osách jednotlivých "kostek" (hmot návrhu). Vedou v liniích od spodního až po horní náměstí. Mezi řadami stromů je vždy situován průchod z jednoho náměstí na druhé. Před navrhovanou budovou na dolním náměstí jsou stromy vynechány z důvodu reprezentativnějšího charakteru předprostoru radnice. Za druh stromu (na dolním náměstí) jsem zvolila Lípu velkolistou, jež na náměstí dříve stála. Také na Křížovnickém náměstí se nachází chráněná Lípa Svatojánská. Koruny stromů jsou nasazeny od 3 metrů kvůli pohybu lidí a možnému umístění stánků během akcí. Stánky se mohou umístit v liniích mezi stromy, také proto mají stromy od sebe poměrně velké rozestupy. Na horní náměstí jsou přesazeny stávající Třešně (*Prunus cerasifera* 'Nigra') z dnešního Palackého náměstí. Volím zde menší druh stromu, jelikož se nacházejí nad podzemním parkovacím stáním. V garáži jsou pod stromy vybetonované části se zeminou uvnitř, jež umožňují vysazení stromů na horním náměstí.

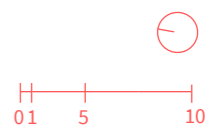
Lineární princip se propisuje také do **dlažby**. Zvolila jsem materiálově žulovou dlažbu, jež se v Dobřichovicích vyskytuje. Formát dlažby je též podélný a je kladen ve směru linií stromů. V dlažbě se objevují také světlejší linie, které navazují na hrany navrhovaných domů a vedou nás do jednotlivých průchodů. Mobiliář je umístěn podél linií. Rampa je materiálově řešena z propustného betonu.

Z bezpečnostních důvodů je silnice, procházející náměstím, oddělena od zbytku náměstí nízkými **patníky**, jež mohou sloužit také jako osvětlení či květiníky.

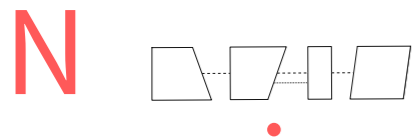
**Vodní prvek** fontány pojaté v dlažbě je umístěn před knihovnou. Druhý již menší se nachází před vstupem do Radnice.

**Parkovací stání** se nachází na severní straně náměstí (24 stání), aby nebránilo pohybu lidí v liniích. Další možné parkování je v garáži pod zvýšeným náměstím (46 stání). Vjezd do garáží je z ulice 5. Května přes budovu knihovny.

**Autobusovou zastávku** situuji do ulice Palackého před školu. Důvod je především technického rázu. Výstupní stupeň (zde chodník) by měl disponovat výškou 18cm. V současné situaci se nachází zastávka před jednotou.







Západní fasáda- pohled z dolního náměstí M 1:200



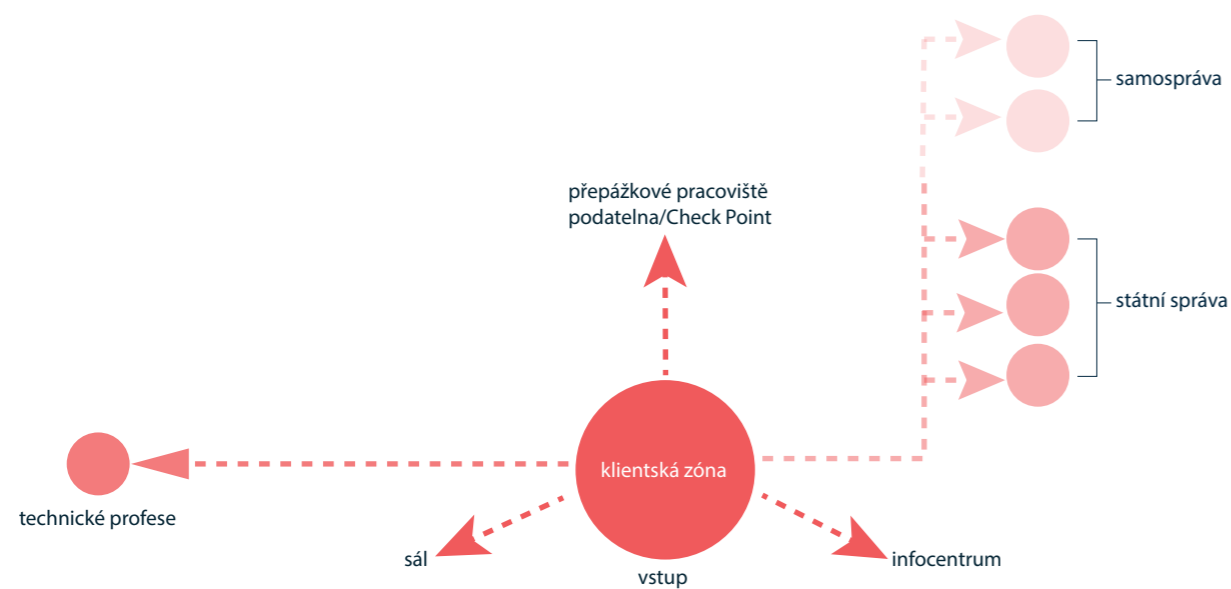
### MĚSTSKÝ ÚŘAD - 554m<sup>2</sup>

kanceláře 1 - samospráva	120 m <sup>2</sup>	kancelář starosty, místostarosty, tajemník. Počítáno 12m <sup>2</sup> na osobu, počet osob 10
kanceláře 2- státní správa	120m <sup>2</sup>	stavební úřad, matrika. Počítáno 12m <sup>2</sup> na osobu, počet osob 10
kanceláře 3 - technické profese	72 m <sup>2</sup>	technické profese 12m <sup>2</sup> na osobu, počet osob 6
šatny+ sprchy + wc pro technické profese	10m <sup>2</sup>	
wc pro kanceláře	20m <sup>2</sup>	2 kabiny ženy, 2 muži (z toho jedna pro os. s omezenou schopností pohybu.)
kuchyňka s jídelnou	15m <sup>2</sup>	
archiv	40m <sup>2</sup>	
zasedací místnost	30m <sup>2</sup>	na os 1,5m <sup>2</sup> , kapacita 20 osob
podatelna	10m <sup>2</sup>	samostatně dole u vchodu.
sklad	35m <sup>2</sup>	sklad s garážovými vraty na sekačky, traktůrek, nářadí
wc návštěvnická	10m <sup>2</sup>	1wc ženy, 1wc muži (z toho každé pro os s omezenou schopností pohybu).
komunikace	72m <sup>2</sup>	cca 15% z celkové výměry
služební auto parkování	2 parkovací stání	

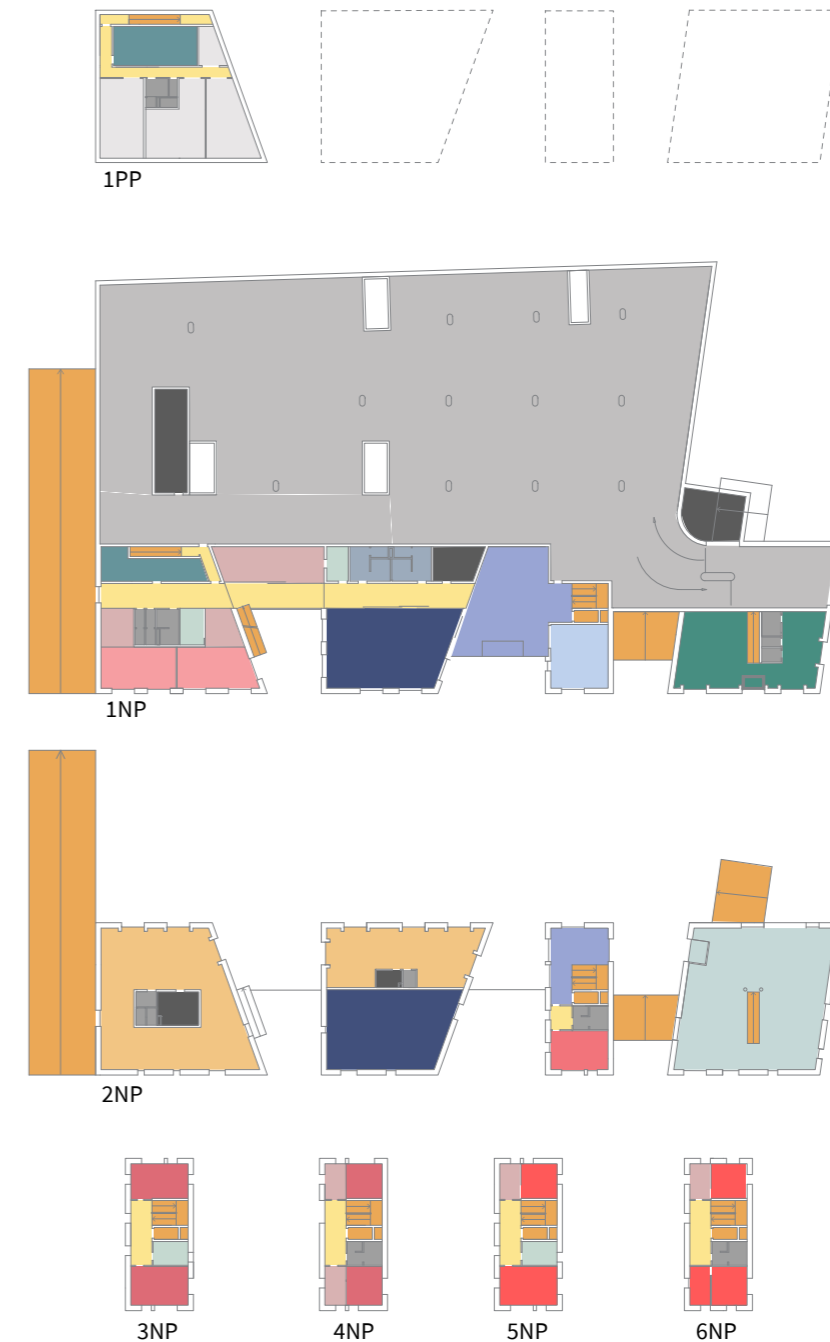
### KNIHOVNA - 200m<sup>2</sup>

prostor knihovny	170 m <sup>2</sup>	Odhad dle stávající knihovny, včetně zázemí pro zaměstnance (2 zaměstnanci), odpovídajícího depozitáře, komunikací (HPP 176m <sup>2</sup> , ČPP = 75% z HPP)
sklad	10m <sup>2</sup>	
dětská studovna	20 m <sup>2</sup>	

### Provozní schéma



### Funkční schéma



#### Radnice

##### Klientská zóna

- přepážkové pracoviště/ čekárna
- zastupitelský sál /obřadní síň
- infocentrum
- návštěvnická WC

##### Knihovna

- Časopisy/ počítače

##### Obchody

- Obchodní plocha

##### Zaměstnanecká zóna

- kanceláře technických profesí
- kanceláře státní správa
- kanceláře samospráva

##### Obchody

- sklad

##### Obecné

- chodba
- vertikální komunikace
- Sklad
- Archiv
- Zasedací místnost

- WC a zázemí

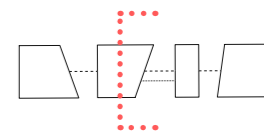
##### Obchody

- Zázemí

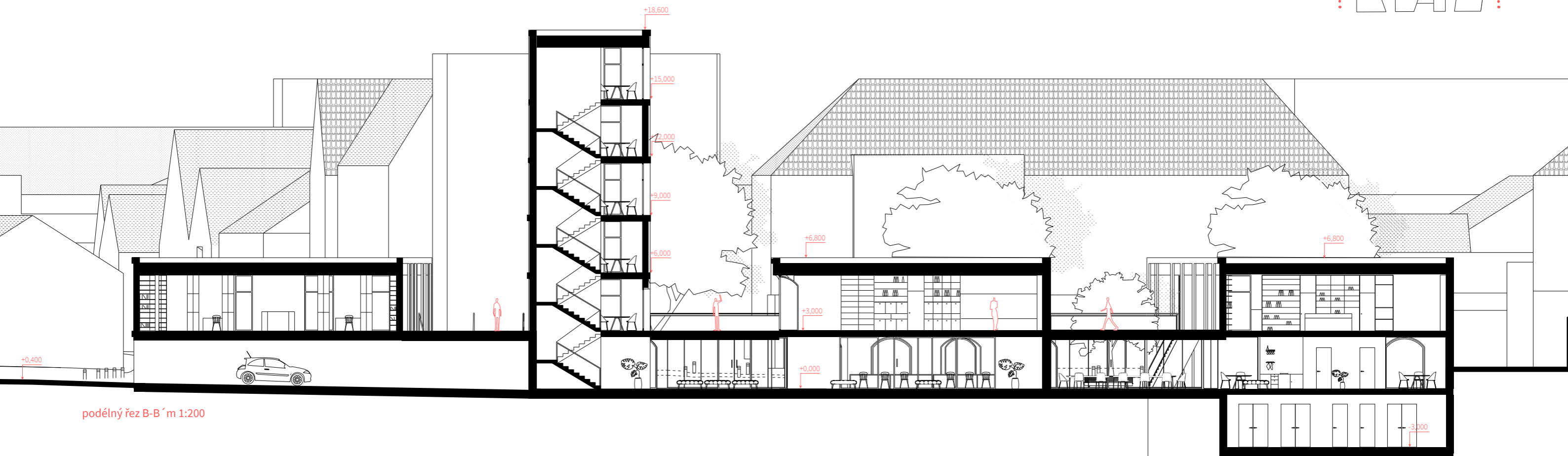
- kuchyňka
- zaměstnanecká wc
- garáž
- Technické místnosti



N



příčný řez A-A 'm 1:200



podélný řez B-B 'm 1:200



axonometrický podélný řez C-C m 1:200

## Technické řešení

Nosné konstrukce jsou řešeny ze železobetonu. U větších rozponů (například u sálu) jsou navrženy stropní panely Spiroll.

Objekt je podsklepen pouze v jedné části v níž jsou umístěna veškerá technická zařízení.

Do ostatních objektů je vedeno teplo, elektřina a vzduchotechnika (pro odvětrání wc) pomocí kanálku uloženého v zemi.

Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo. Vytápí a chladí se pomocí aktivovaných stropů.

Domy pracují s dešťovou vodou, voda se akumuluje v nádrži, z níž se následně zavlažují stromy na náměstí.

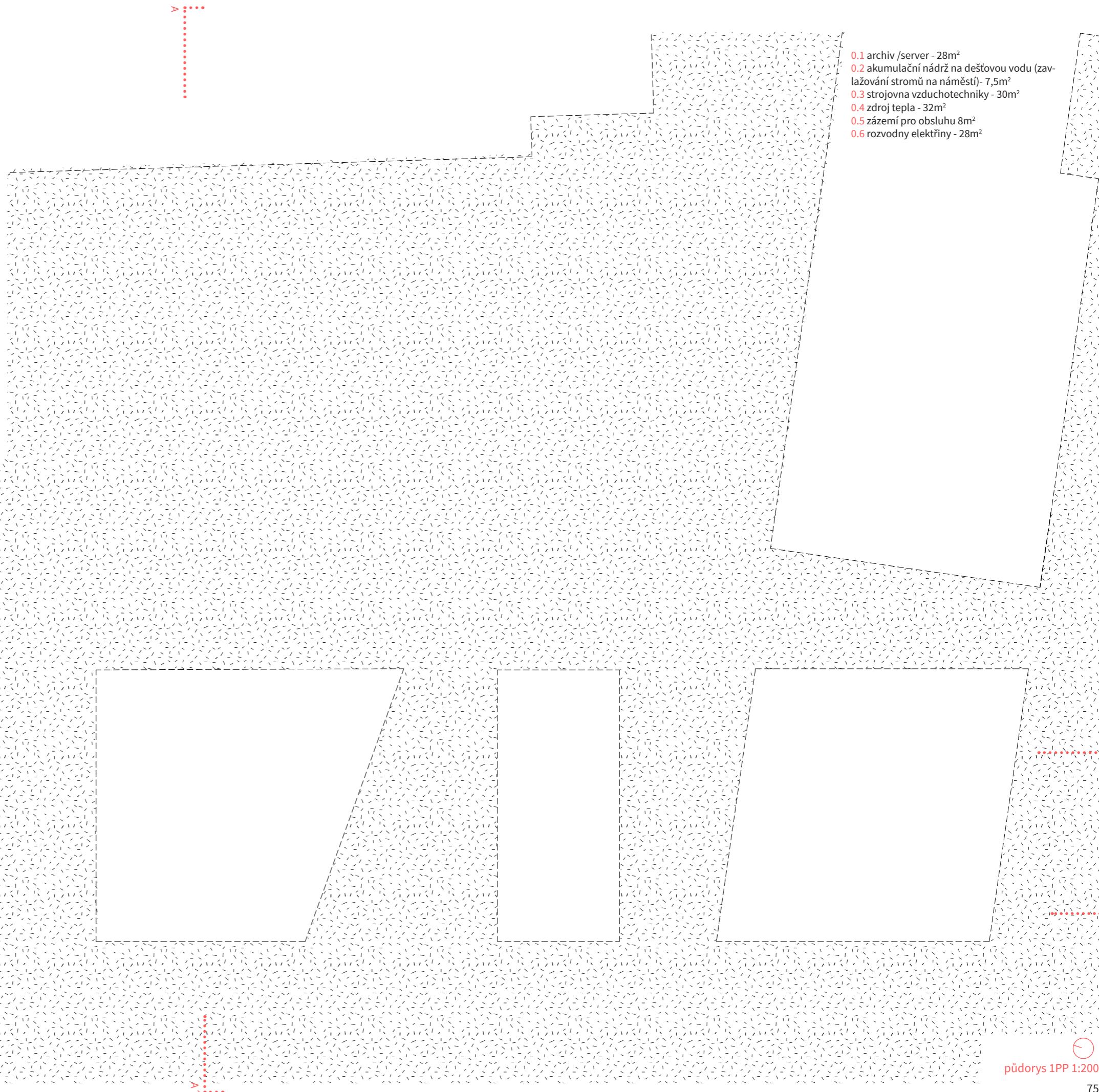
Sklad odpadu je umístěn u vjezdu do garáží pro rychlou a snadnou manipulaci.

## Požární řešení

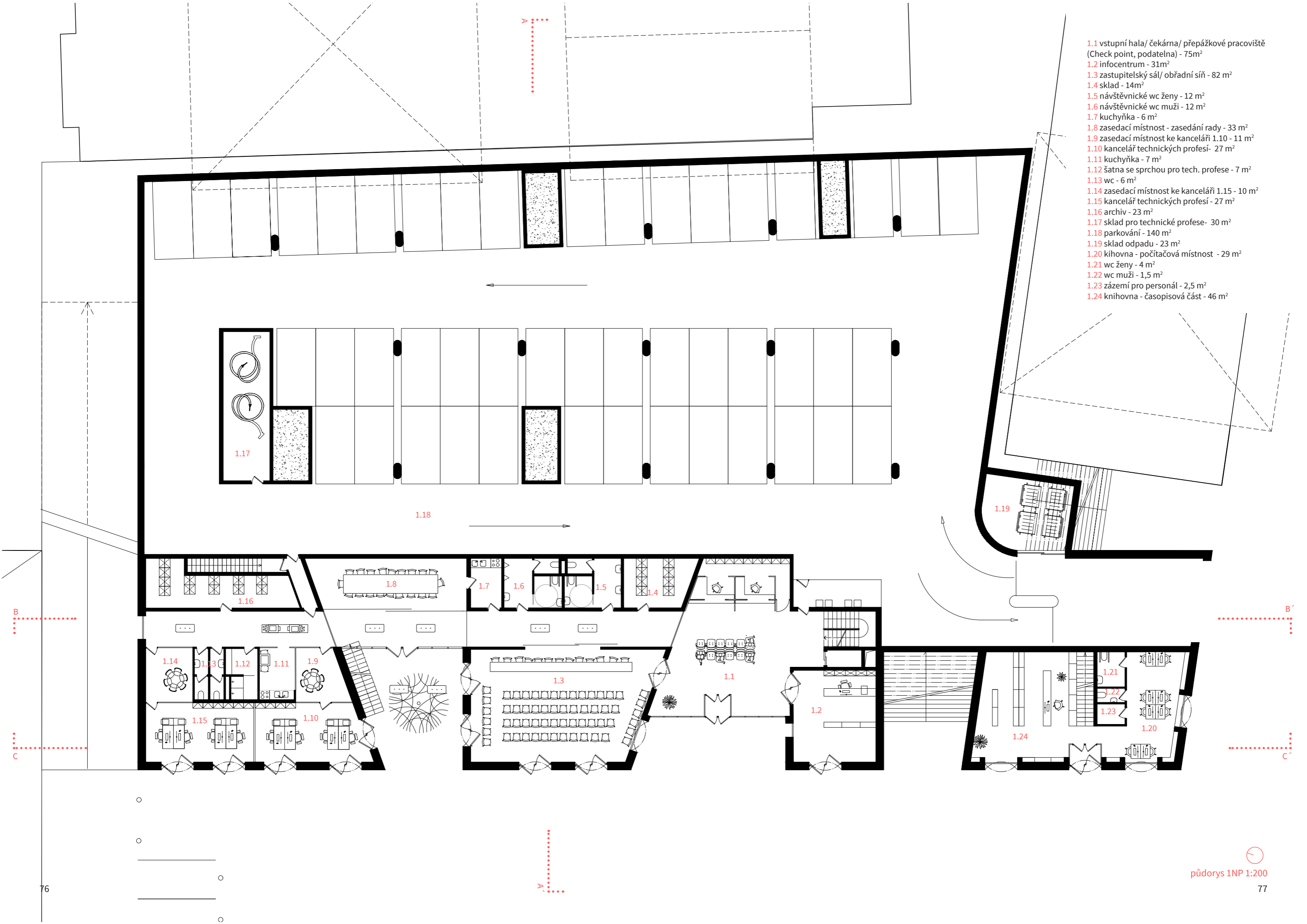
Budova je odvětrávána okny. Požární pásy oken mezi podlažími jsou řešeny pomocí profilování fasády, tedy říms a hlubokého ostění. Požární pás má po obvodu 1200 mm.

Z garáží lze unitnout dvěma směry. Hlavní schodiště je odděleno od vstupní haly požární roletou. Uniká se pak do volného prostoru na horní náměstí.

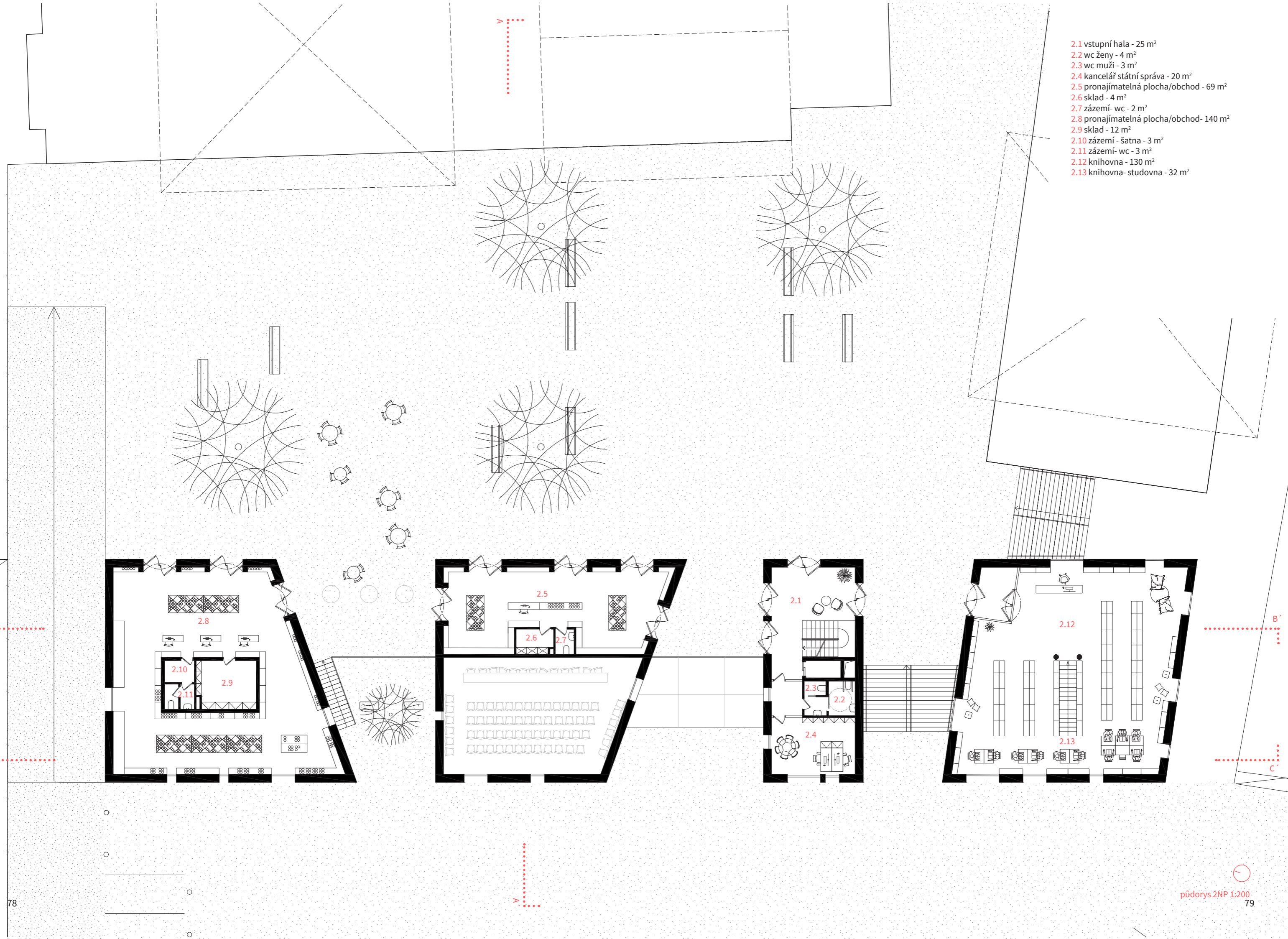
- 0.1 archiv /server - 28m<sup>2</sup>
- 0.2 akumulační nádrž na dešťovou vodu (zavlažování stromů na náměstí)- 7,5m<sup>2</sup>
- 0.3 strojovna vzduchotechniky - 30m<sup>2</sup>
- 0.4 zdroj tepla - 32m<sup>2</sup>
- 0.5 zázemí pro obsluhu 8m<sup>2</sup>
- 0.6 rozvodny elektřiny - 28m<sup>2</sup>

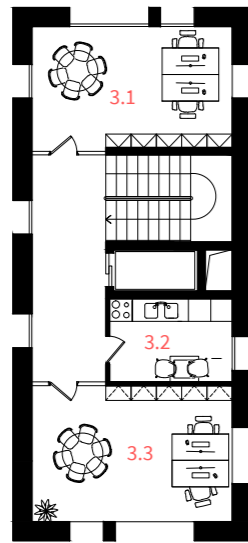


- 1.1 vstupní hala/ čekárna/ přepážkové pracoviště (Check point, podatelna) - 75m<sup>2</sup>
- 1.2 infocentrum - 31m<sup>2</sup>
- 1.3 zastupitelský sál/ obřadní síň - 82 m<sup>2</sup>
- 1.4 sklad - 14m<sup>2</sup>
- 1.5 návštěvníké wc ženy - 12 m<sup>2</sup>
- 1.6 návštěvníké wc muži - 12 m<sup>2</sup>
- 1.7 kuchyňka - 6 m<sup>2</sup>
- 1.8 zasedací místnost - zasedání rady - 33 m<sup>2</sup>
- 1.9 zasedací místnost ke kanceláři 1.10 - 11 m<sup>2</sup>
- 1.10 kancelář technických profesí- 27 m<sup>2</sup>
- 1.11 kuchyňka - 7 m<sup>2</sup>
- 1.12 šatna se sprchou pro tech. profese - 7 m<sup>2</sup>
- 1.13 wc - 6 m<sup>2</sup>
- 1.14 zasedací místnost ke kanceláři 1.15 - 10 m<sup>2</sup>
- 1.15 kancelář technických profesí- 27 m<sup>2</sup>
- 1.16 archiv - 23 m<sup>2</sup>
- 1.17 sklad pro technické profese- 30 m<sup>2</sup>
- 1.18 parkování - 140 m<sup>2</sup>
- 1.19 sklad odpadu - 23 m<sup>2</sup>
- 1.20 knihovna - počítačová místnost - 29 m<sup>2</sup>
- 1.21 wc ženy - 4 m<sup>2</sup>
- 1.22 wc muži - 1,5 m<sup>2</sup>
- 1.23 zázemí pro personál - 2,5 m<sup>2</sup>
- 1.24 knihovna - časopisová část - 46 m<sup>2</sup>

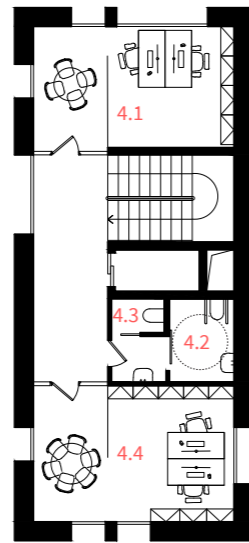


- 2.1 vstupní hala - 25 m<sup>2</sup>
- 2.2 wc ženy - 4 m<sup>2</sup>
- 2.3 wc muži - 3 m<sup>2</sup>
- 2.4 kancelář státní správa - 20 m<sup>2</sup>
- 2.5 pronajímatelná plocha/obchod - 69 m<sup>2</sup>
- 2.6 sklad - 4 m<sup>2</sup>
- 2.7 zázemí- wc - 2 m<sup>2</sup>
- 2.8 pronajímatelná plocha/obchod- 140 m<sup>2</sup>
- 2.9 sklad - 12 m<sup>2</sup>
- 2.10 zázemí - šatna - 3 m<sup>2</sup>
- 2.11 zázemí- wc - 3 m<sup>2</sup>
- 2.12 knihovna - 130 m<sup>2</sup>
- 2.13 knihovna- studovna - 32 m<sup>2</sup>

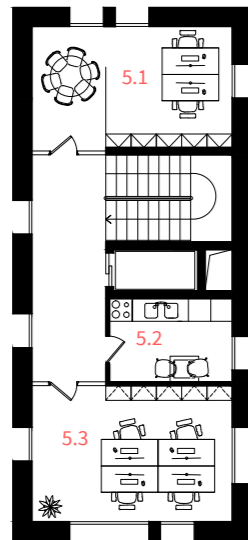




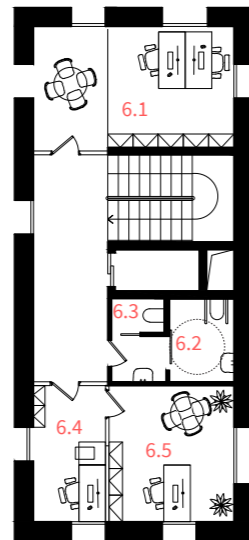
3NP



4NP



5NP



6NP

3.1 matrika (kancelář státní správa) 18 m<sup>2</sup>  
 3.2 kuchyňka 7 m<sup>2</sup>  
 3.3 matrika (kancelář státní správa) 20 m<sup>2</sup>

4.1 stavební úřad (kancelář státní správa) 18 m<sup>2</sup>  
 4.2 wc ženy 4 m<sup>2</sup>  
 4.3 wc muži 3 m<sup>2</sup>  
 4.4 stavební úřad (kancelář státní správa) 20 m<sup>2</sup>

5.1 kancelář samospráva 18 m<sup>2</sup>  
 5.2 kuchyňka 7 m<sup>2</sup>  
 5.3 sekretariát (kancelář samospráva) 20 m<sup>2</sup>

6.1 kancelář tajemníka a místostarosty 18 m<sup>2</sup>  
 6.2 wc ženy 4 m<sup>2</sup>  
 6.3 wc muži 3 m<sup>2</sup>  
 6.4 sekretariát starosty 8 m<sup>2</sup>  
 6.5 kancelář starosty 12 m<sup>2</sup>

### Materiálové a hmotové řešení fasády

Fasáda navrhovaného domu je zvolena z vápencového kamene. Vápenec se v okolí Dobřichovic objevuje téměř všude. Ať už v podobě vápencových skal (například v Srbsku) či řady vápencových lomů.

V přízemí (z obou náměstí) je použit velký formát, zatímco v patrech formát drobný. Římsa je sklocementová uchycena na liště.

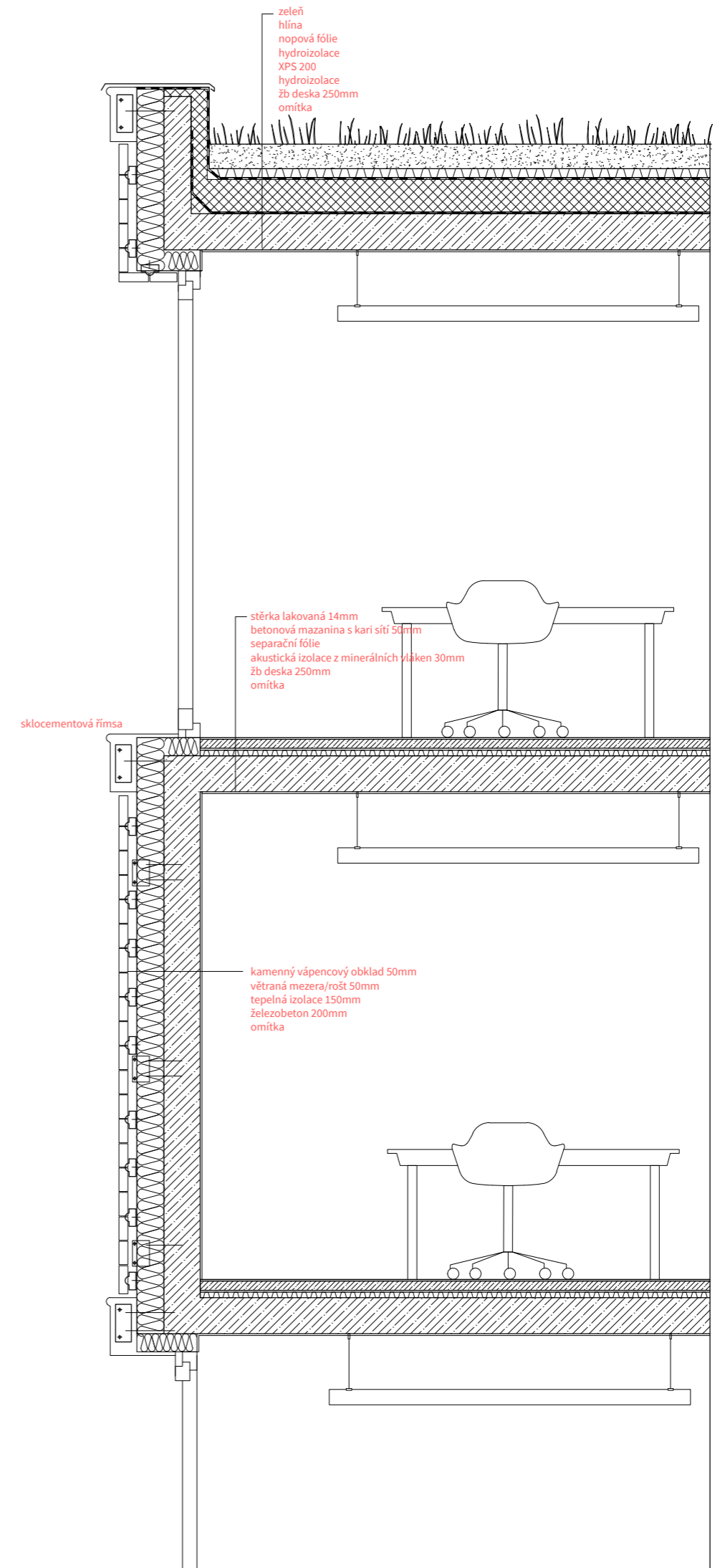
Fasáda má různé profilace, okno je zapuštěno hlouběji než obklad.

Prvek obloukového okna vychází z klasického pojetí radnice. Inspirovala mě také Italská Sala Terrena, otevřený sál, místo, kde se debatovalo.

Oblouk je zde prvkem, jež spojuje hmoty v úrovni očí, v jednu. Objevuje se také v klenbách na zámku, či v průjezdních branách statků. Ale také oblouk vln, peřejí, života řeky. Oblouk vrcholků kopců místních Brd.

Do fasády jsem se snažila vnést detail i proto použití říms, různých formátů kamene, či profilování fasády. Detail vychází z lidského vnímání. Čím více se k objektu přiblíží, tím více mohou číst informací. Funguje to i s lidským tělem, jinak vnímám postavu na 100m, na 30m, či na 2m. Tak je to i s budovami. Budovy jsou stavěny v pro lidi, proto jsem zvolila například velikost prosklení dle lidské postavy.





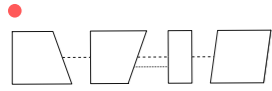


Pohled ze spojovacího krčku a jednací místnosti do prostoru mezi domy

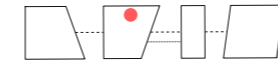


Pohled do vstupní haly





Pohled z horního náměstí na vstupy do obchodů.



Pohled do obchodu, jež se otevírá k hornímu náměstí



N

Návrhová část

*multifunkční sál ve dvoře*

## Požadavky vedení města

### ZUŠ

V tuto chvíli je kapacita ZUŠ zcela naplněna (240 žáků) a z důvodu limitujících prostorových podmínek není možné navýšení kapacity (zájemci jsou i odmítáni). Zájem o služby školy je stálý, školu navštěvují žáci nejen z Dobřichovic, ale i z blízkého okolí (Lety, Karlík, Řevnice, Všenory, Černošice) a z některých vzdálenějších míst (Černolice, Čisovice aj.).

V zahradě ZUŠ se nachází dětské hřiště pro menší děti, které je využíváno nejen žáky ZUŠ, ale i veřejností a v dopoledních hodinách předškolními zařízeními.

Škola pořádá pravidelné čtvrtletní přehrávky pro rodiče, menší i velké koncerty/představení při různých příležitostech a využívá různých sálů v Dobřichovicích a jejich okolí (např. v teplých měsících sál zámku, kino Řevnice, aulu ZŠ, kostel v Černošicích, divadla v Praze atd.).

Škole v současné chvíli pro uspokojení poptávky chybí dvě učebny (viz příloha) a prostory pro pořádání větších koncertů - zde by byl využit pro tyto účely multifunkční sál. Stávající budova ZUŠ je architektonicky hodnotnou stavbou, která by měla být zachována.

### Multifunkční sál

Sál by měl sloužit různým akcím, od taneční zábavy, divadelního vystoupení, přehrávek ZUŠ až po zasedání zastupitelstva s větší účastí občanů. Kapacitně by měl být dimenzován zhruba pro 200 lidí

## Stavební program

### Multifunkční sál - 523m<sup>2</sup>

sál	250 m <sup>2</sup>	pro kapacitu 200 osob, koncertní vystoupení ZUŠ, divadelní vystoupení.
šatna 2x	2x 18m <sup>2</sup>	
2x sprcha, 2x wc	14 m <sup>2</sup>	pro každou šatnu zvlášť
sklad kulis a kostýmů	50m <sup>2</sup>	
foyer	45m <sup>2</sup>	případně lze spojit s foyer úřadu
wc muži	15m <sup>2</sup>	
wc ženy	15m <sup>2</sup>	
cafe včetně zázemí	30m <sup>2</sup>	
komunikace	68m <sup>2</sup>	cca 15% z celkové výměry

### ZUŠ - 78m<sup>2</sup>

2 učebny	60 m <sup>2</sup>	2 učebny pro cca 15 žáků, 2m <sup>2</sup> na žáka.
wc	8 m <sup>2</sup>	1 kabina dívky, 1 chlapci
komunikace	10m <sup>2</sup>	odhad 10% z celkové výměry místností.

## Koncept

Na této parcele v současné situaci stojí budova hasičské zbrojnice. Její umístění však není vhodné z důvodu výjezdu do ulice 5. května, která má klidnější, spíše pěší charakter. Hasičská zbrojnice bude přesunuta k současnému městskému úřadu do ulice Vítova dle návrhu pana architekta Hniličky.

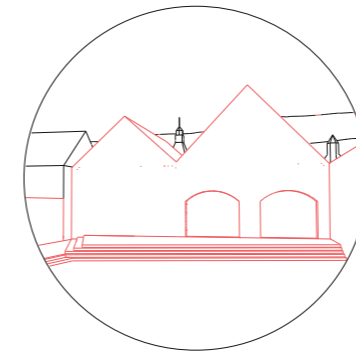
Z urbanistického hlediska je blok rodinných domů kolem parcely extrémě velký a neprůstupný. Z regulačního plánu je navržen pěší průchod z Palackého náměstí do ulice Lomená. Dále lze projít navrhovaným dvorem a pokračovat rovně na Křížovnické náměstí k řece, či se vydat po ulici 5. května zpět na Palackého náměstí.

Z historické fotografie na straně 15 obr.1 je zřejmá původní štítová orientace domů do ulice 5.května. Odkazují na klasické stavění českých vesnických domů, kdy se domy do ulice stavěly štítem, zatímco v zadním traktu pozemku byla umístěna průjezdná stodola orientována okapem ke štítovému domu.

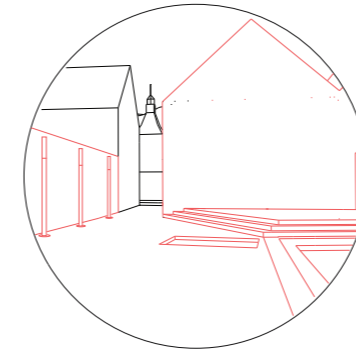
V této budově ("stodoly") umístí v přízemí coworkingovou kavárnu pro studenty, důchodce, či maminky s dětmi. Kavárna je orientována stejně jako bývala stodola na dvě strany. Zde do dvora, ale také do zahrady, ve které se dnes nachází dětské hřiště. Ve dvoře mohou během představení či letního promítání popíjet kávu, v zahradě naopak mohou maminky pozorovat své děti při hře. Průchod budovou je sice zasklen, avšak počítá se, že v teplých měsících budou dveře povětšinu času otevřeny. V patře se nachází učebny sloužící základní umělecké škole (budova vedle hřiště).

Budovu multifunkčního sálu tvoří dva štíty. Mezi nimi zle ze dvora spatřit věž zámku a věž kaple.

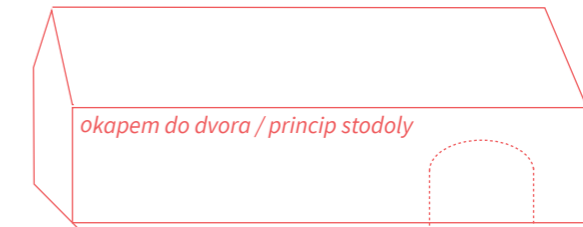
V jednom štítu je v přízemí umístěn foyer ze kterého lze po schodišti vystoupat do baru. Sál se nachází ve druhém štítu a je otevřen do krovu. Lze jej otevřít do dvora a využít například pro letní scénu.



Věž zámku a věž kaple objevující se mezi štíty



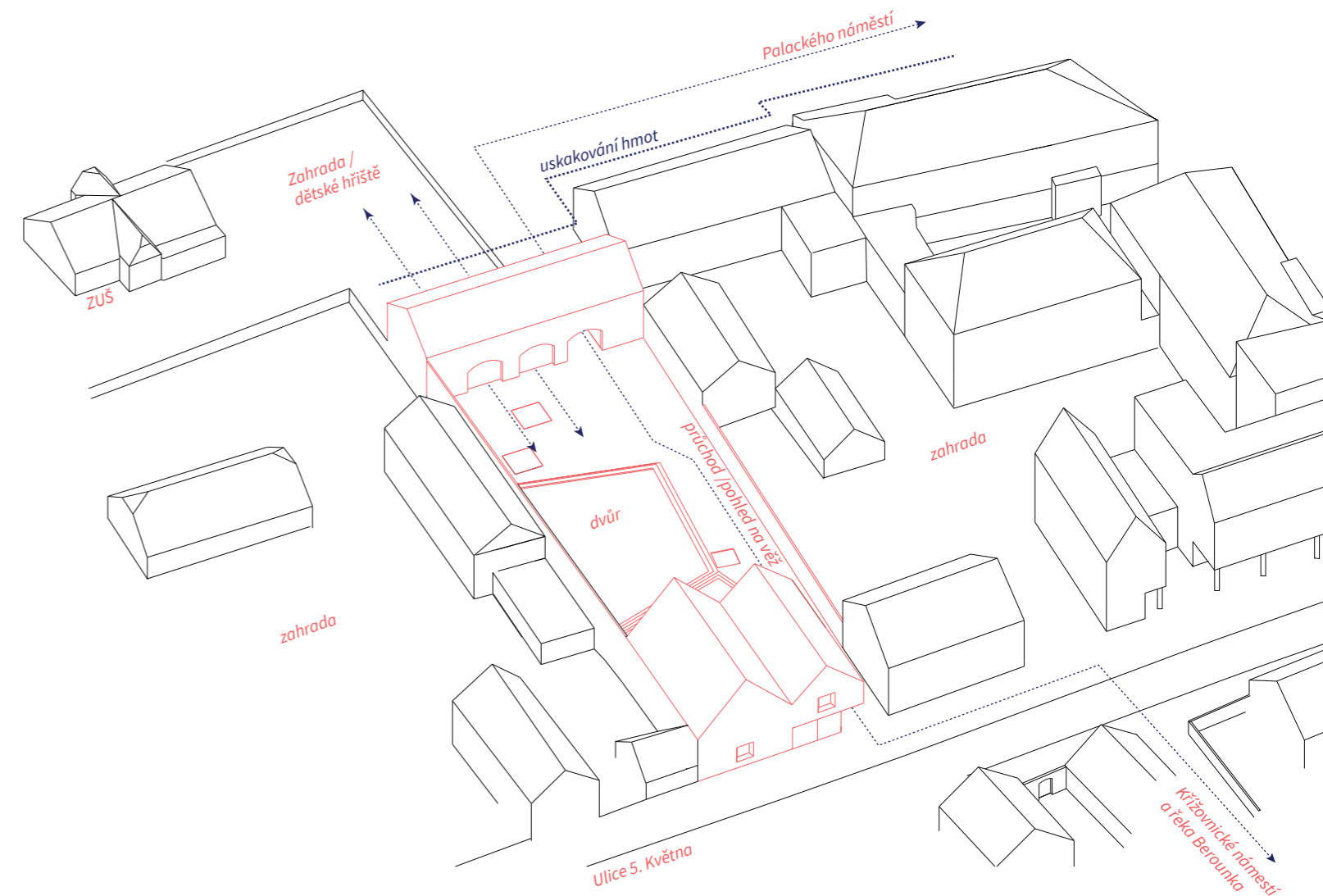
Pohled na zámeckou věž z průchodu dvorem



okapem do dvora / princip stodoly



štítem do ulice



### Materiálové a urbanistické řešení

Dvůr je navržen jako průchozí, lze jím projít z náměstí k řece. Průchod je umístěn tak, aby byla viditelná hlavní dominanta Dobřichovic - věž zámku.

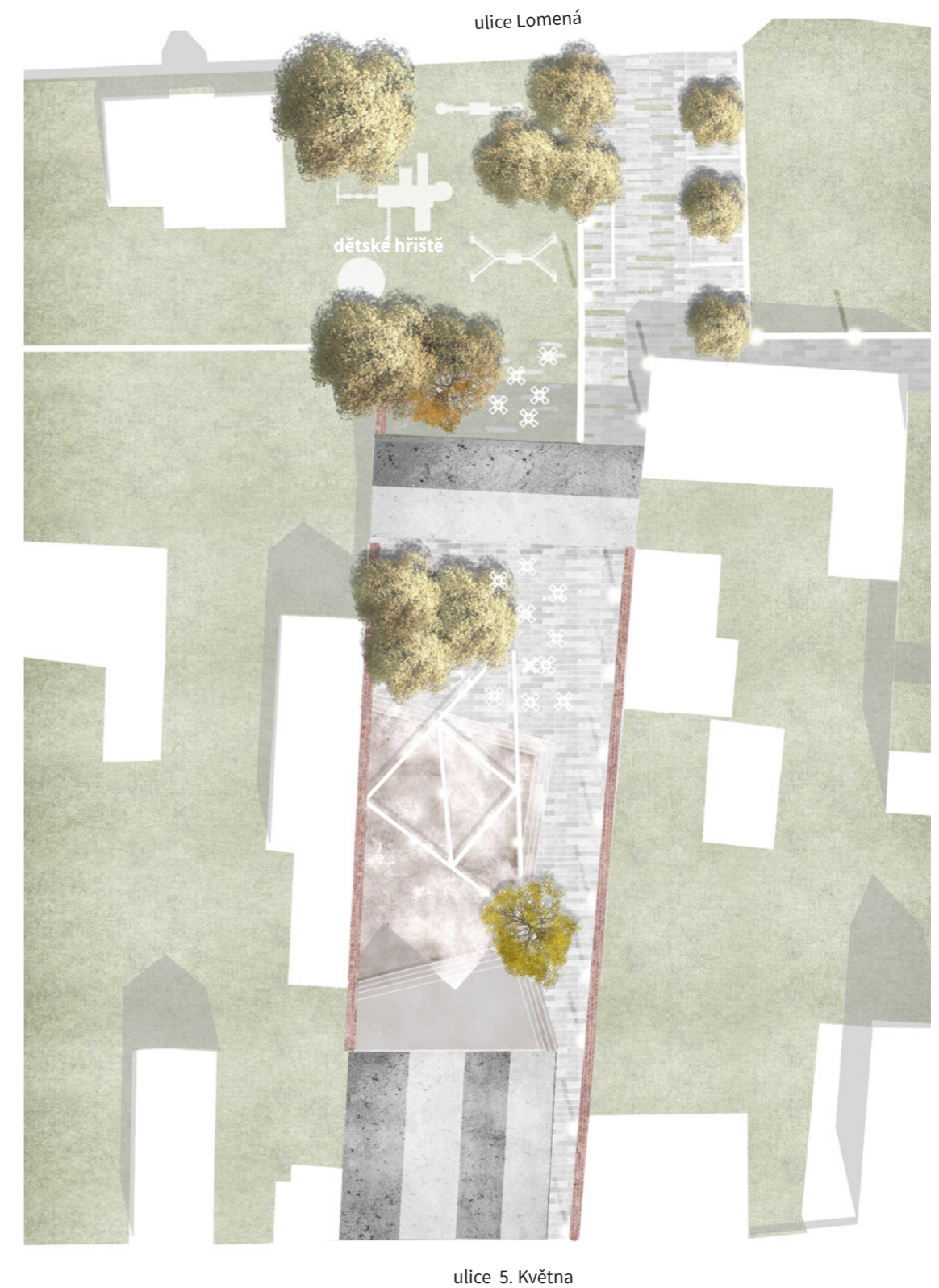
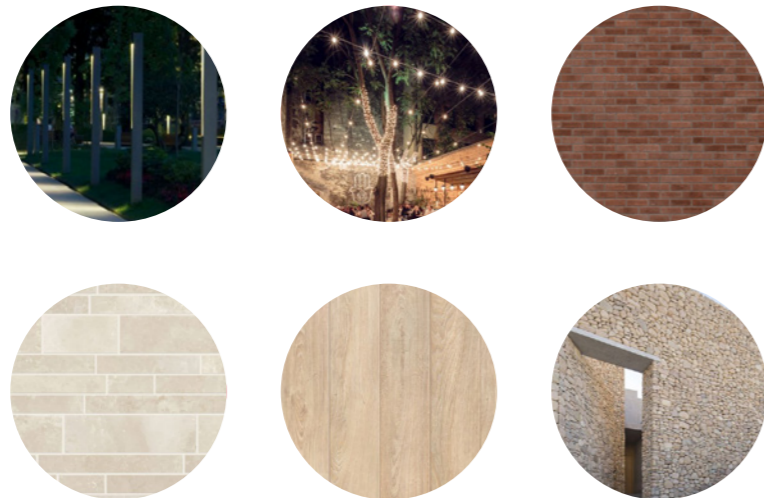
Navrhované domy, jež svírají prostor dvora jsou propojeny a zároveň odděleny od sousedních zahrad kamenými zdmi.

Ve dvoře se nachází dřevěné pódium, jež navazuje výškově na pódium v sálu. Venkovní hlediště je však lehce zahloubeno. Tvar pódia s hledištěm je tvarován s ohledem na jejich využitelnost. Hlediště je orientováno jak na pódium při letní divadelní scéně, tak i směrem ke zdi, na níž lze promítat filmy během letního kina.

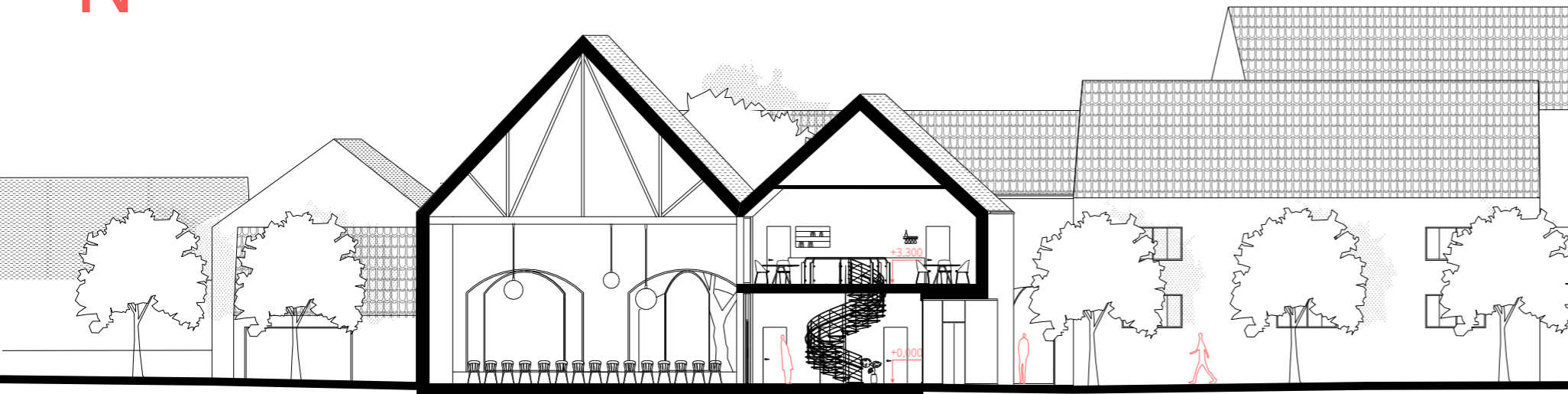
Od ulice Lomená je část průchodu přístupná automobilům, lze zde zaparkovat. Dále jsou však průchody již pěší.

Budova kavárny v zadním traktu parcely je orientována do zahrady, kde jsem zvolila materiál štěrkového trávníku, jež přechází k dětskému hřišti volně v trávníku. V průchodu je žulová dlažba, která se nachází i na náměstí.

Osvětlení je řešeno pomocí oválných lamp kolem kamenné zdi v průchodu. Nad stromy ve dvoře jsou zavěšena světýlka.



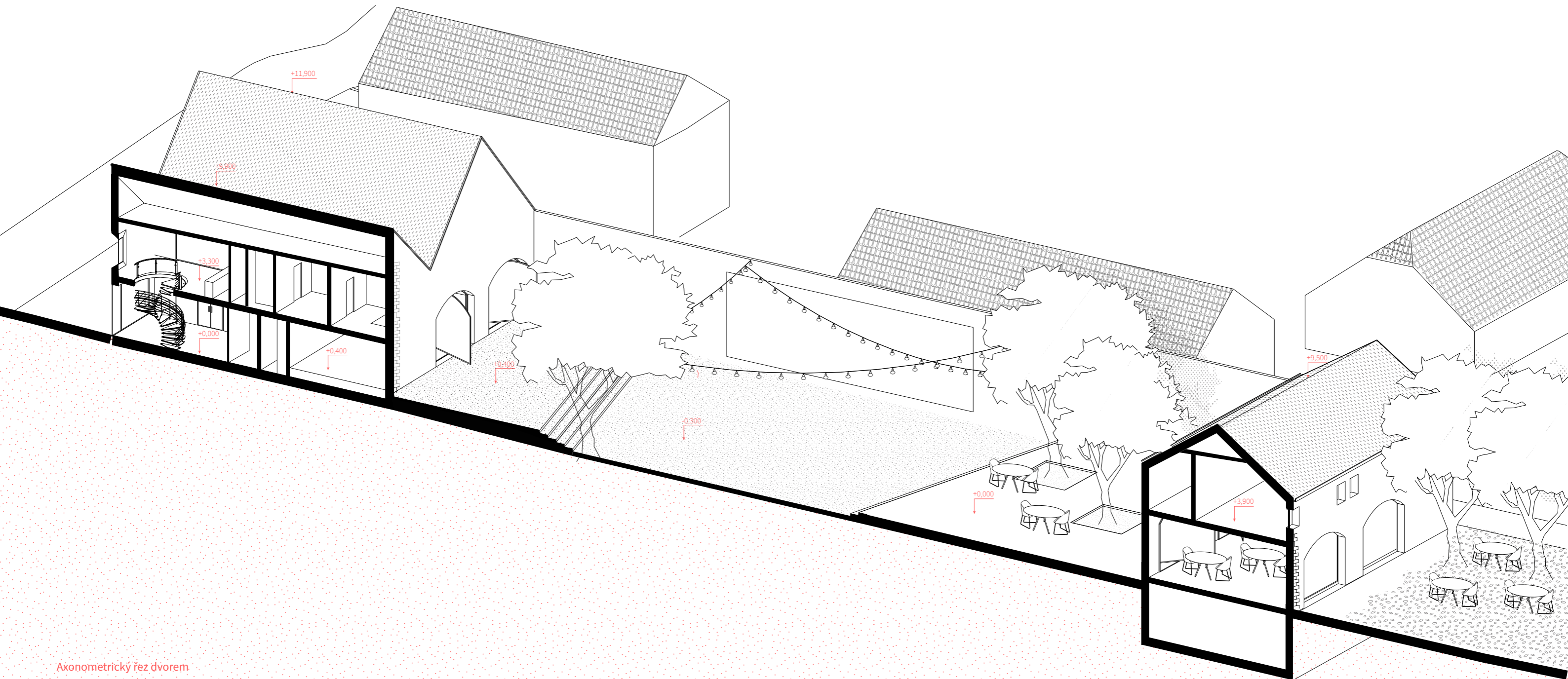
N



řez sálem příčný 1:200

ŘEZ M 1:200

Nižší štít, v němž je umístěn foyer, bar a zázemí pro učící, navazuje výškou střechy na sousední budovu. Hmotu sálu díky její důležitosti je vyšší, stále však respektuje zástavbu v ulici 5.května. Budovy také drží uliční čaru oproti hasičské zbrojnici, jež se na pozemku nachází nyní. Budova v zadním traktu dvora - kavárna s učebnami je umístěna v blízkosti ZUŠ, jelikož s ní kooperuje. Objekt je orientován do dvora i do ulice Lomené okapem. Navazuje tak na historické stavění, ale i fyzicky pokračuje v uskakování hmot směrem od náměstí.



Axonometrický řez dvorem

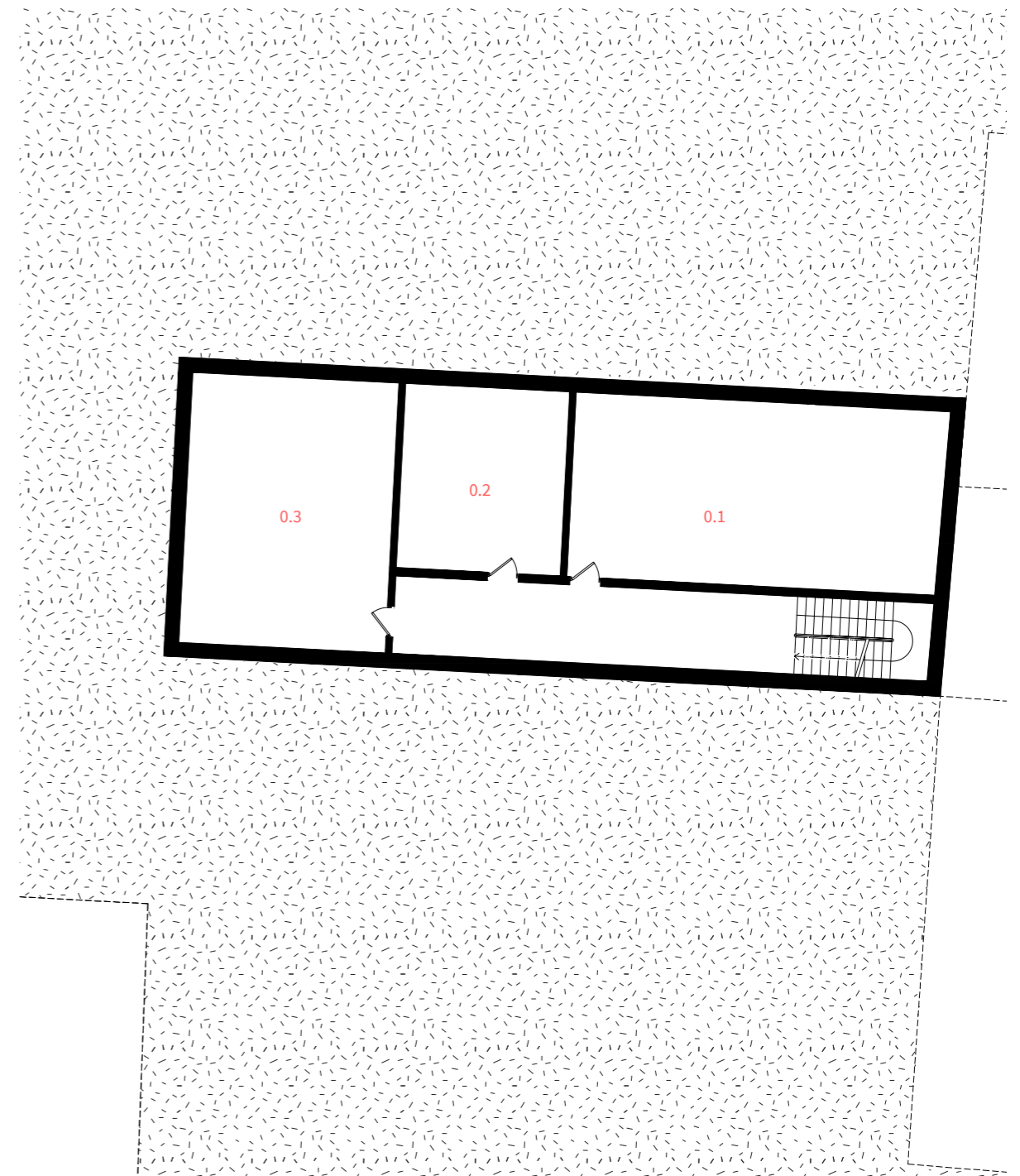
### Technické řešení

Podsklepený je objekt v zadním traktu dvora. Nachází se v něm technické zázemí pro obě stavby, jelikož objekt sálu je využíván nárazově. Kanálkem v zemině je vedeno teplo a elektřina do budovy sálu. Strojovna vzduchotechniky je umístěna pouze v budově sálu a to v podkroví nad barem a zázemím účinkujících.

Budova sálu je vybavena doplňkovým hasicím zařízením a sprinklery. Nádrž na sprinklery a je umístěna v podsklepené budově společně s ostatním technickým zařízením.

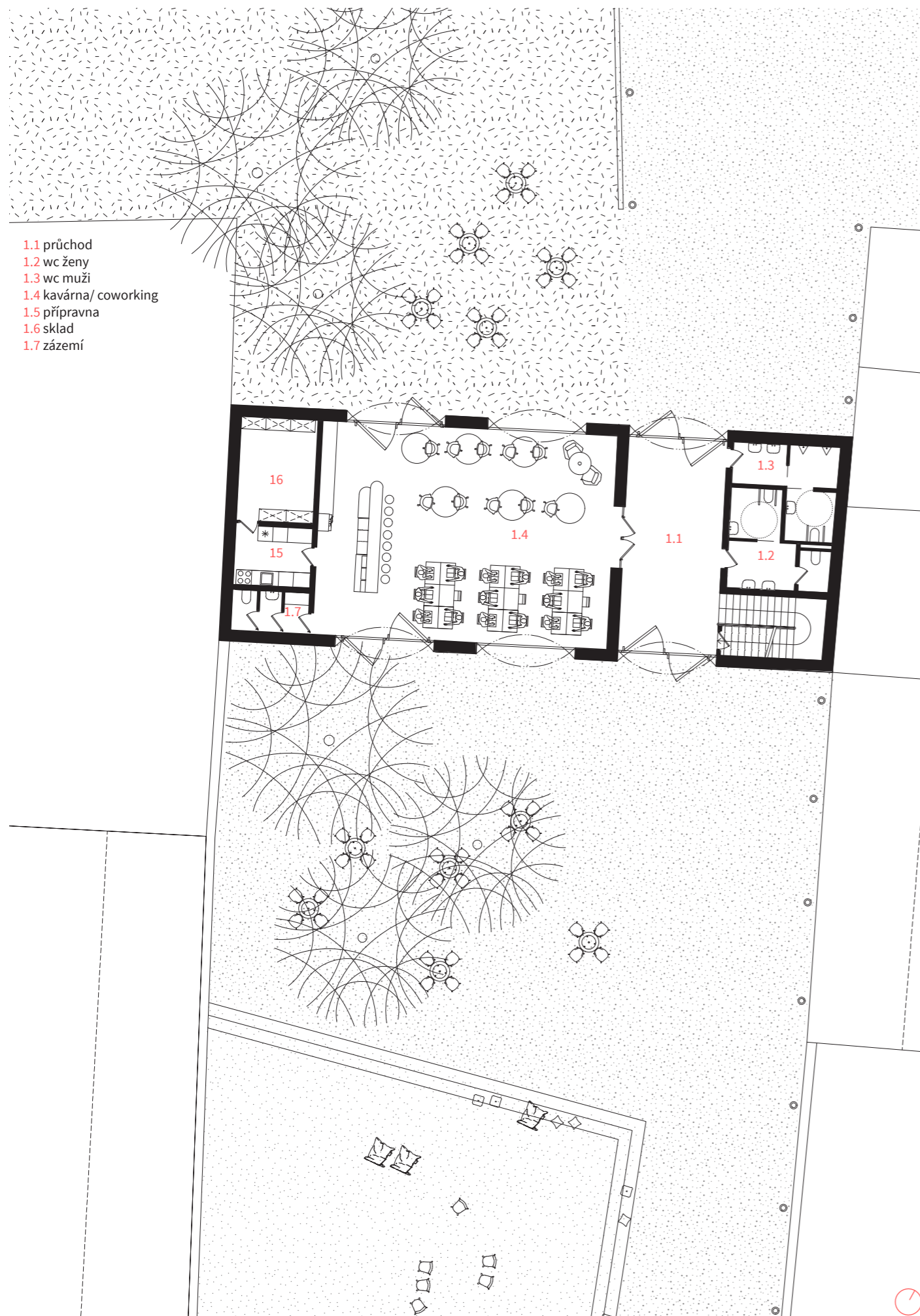
Budovy hospodaří s dešťovou vodou, ta se akumuluje v nádrži na dešťovou vodu, poté se z ní mohou zavlažovat stromy ve dvoře.

Na odpady bude postavena plechová budka u ulice Lomená.



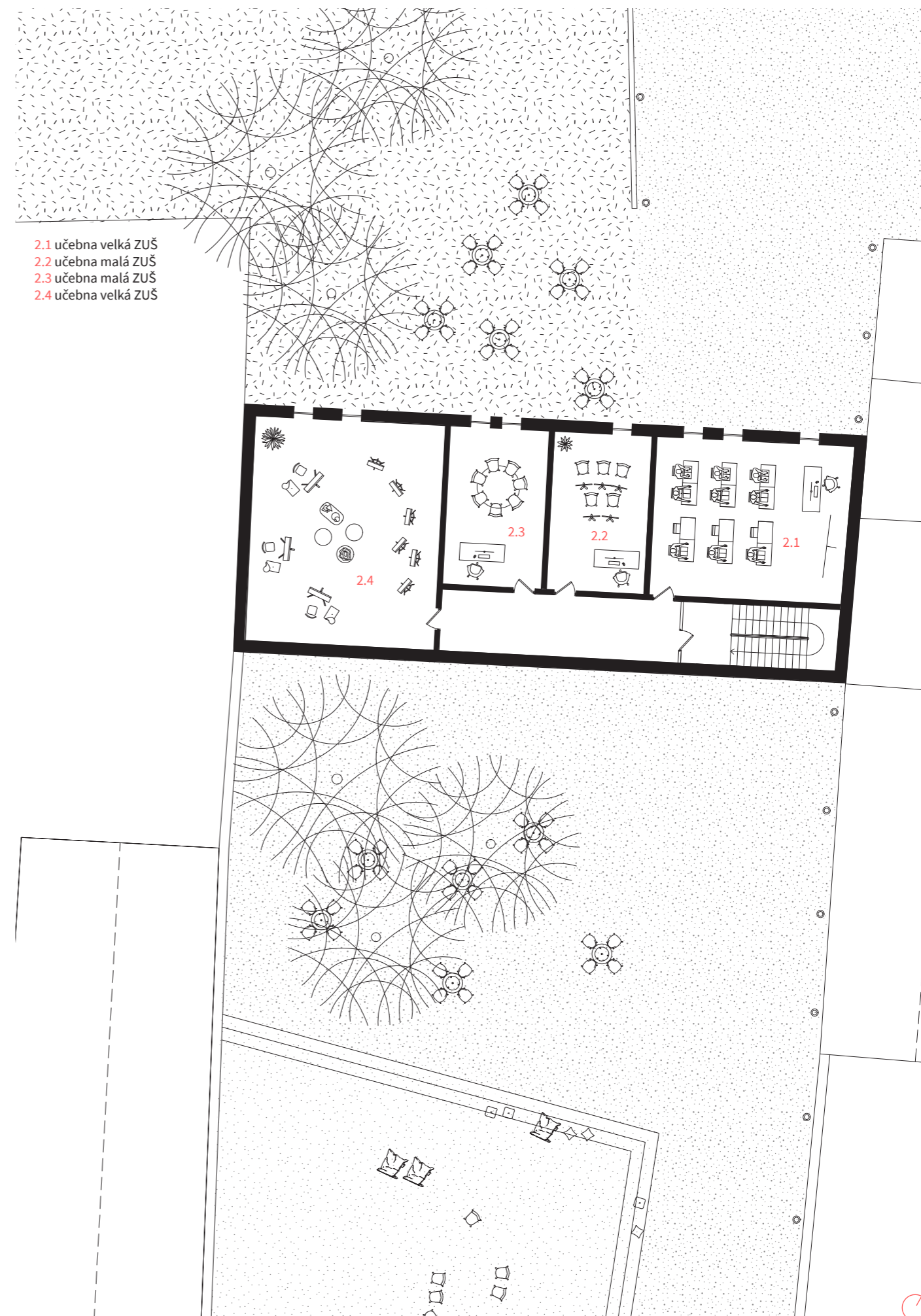
- 0.1 zdroj tepla
- 0.2 akumulční nádrž na DV
- 0.3 rozvodny elektřiny





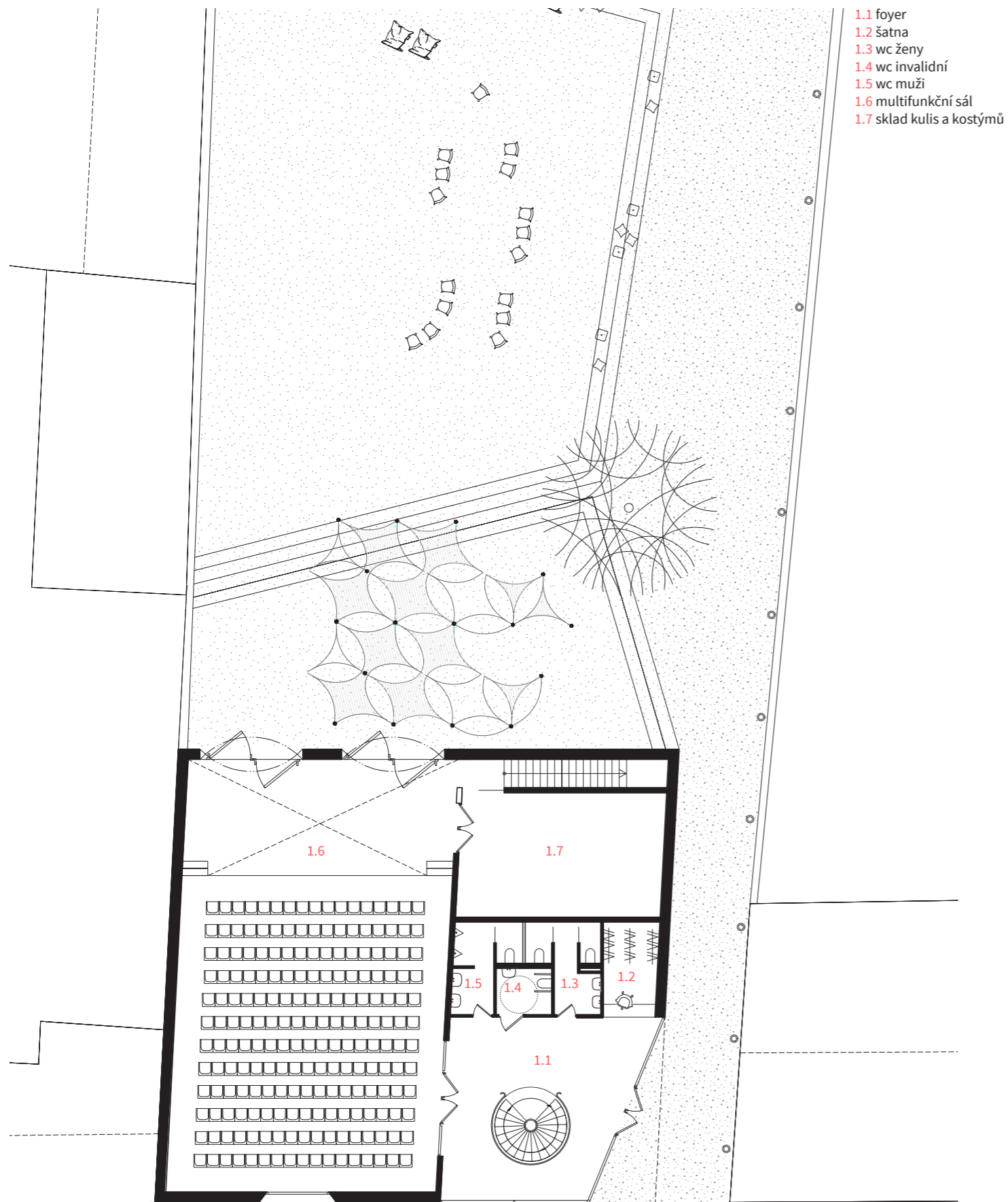
- 1.1 průchod
- 1.2 wc ženy
- 1.3 wc muži
- 1.4 kavárna/ coworking
- 1.5 přípravná
- 1.6 sklad
- 1.7 zázemí

půdorys kavárny 1NPJ | M 1:200



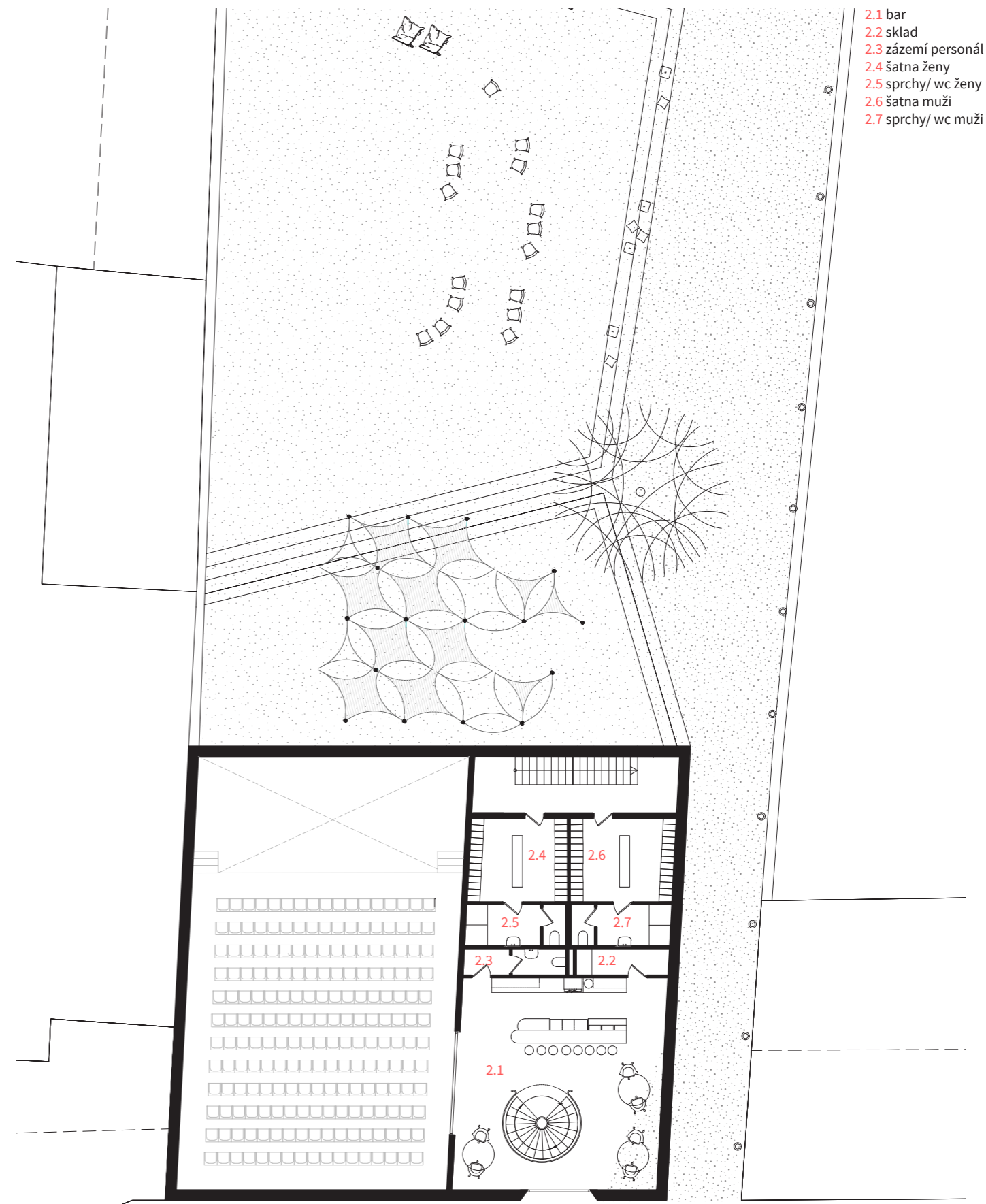
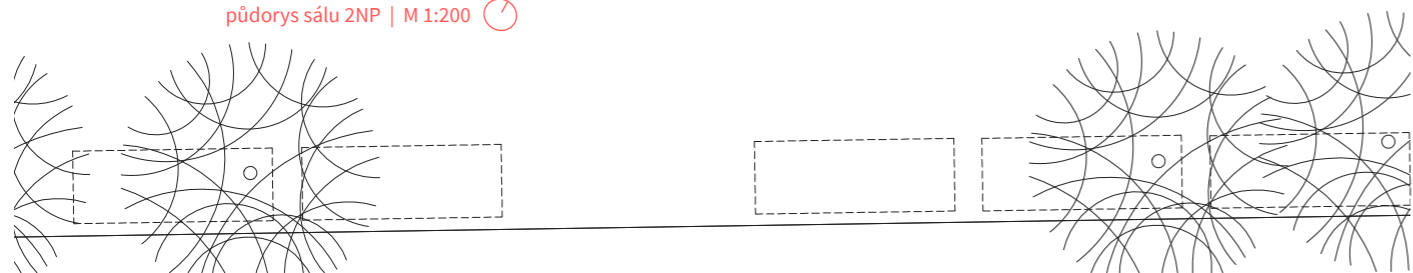
- 2.1 učebna velká ZUŠ
- 2.2 učebna malá ZUŠ
- 2.3 učebna malá ZUŠ
- 2.4 učebna velká ZUŠ

půdorys učeben 2NP | M 1:200



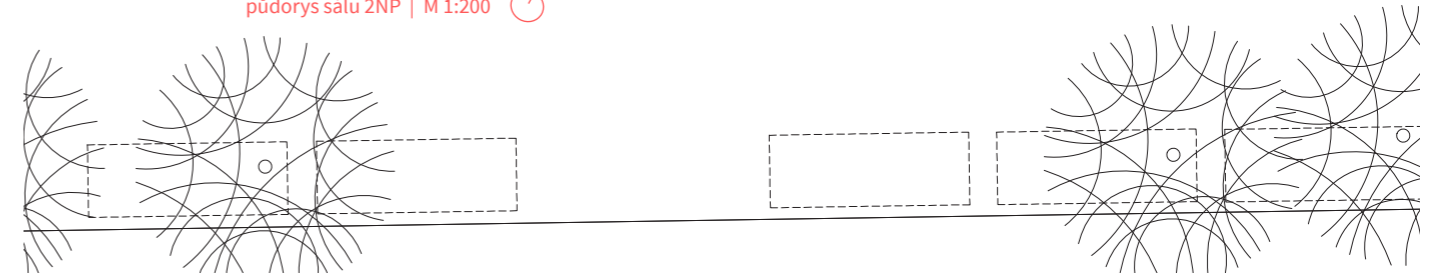
- 1.1 foyer
- 1.2 šatna
- 1.3 wc ženy
- 1.4 wc invalidní
- 1.5 wc muži
- 1.6 multifunkční sál
- 1.7 sklad kulís a kostýmů

půdorys sálu 2NP | M 1:200



- 2.1 bar
- 2.2 sklad
- 2.3 zázemí personál
- 2.4 šatna ženy
- 2.5 sprchy/ wc ženy
- 2.6 šatna muži
- 2.7 sprchy/ wc muži

půdorys sálu 2NP | M 1:200



### Fasáda

Fasáda sálu do ulice 5.května je poměrně jednoduchá. Do sálu můžeme nahlédnout skrze čtvercové okno, sál se naopak celý otevírá do dvora. Foyer je do ulice prosklené, zve návštěvníka do budovy. Okno umístěné nad foyer do kavárny/baru hraje vyváženou hru s oknem do sálu. Také nabízí výhled na věž zámku.



Pohled z ulice 5. května na budovu sálu



Letní promítání ve dvoře



Pohled na kavánu s učebnami ve dvoře

## ZDROJE | OBRÁZKY

[7] Zdroj obr: CUZK. Analýza výškopisu [online] Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/dmr/>

[10] Zdroj textu Historie Dobřichovic [online]. Dostupné z: <http://www.dobrichovice.cz/mesto/o-meste/>

[11] Zdroj obr.: Fotografie Dobřichovic 50. léta [online] Dostupné z.: <https://kontaminace.cenia.cz/>

[12] Zdroj textu Vývoj obce: Hnilička Pavel, 2014, Regulační plán Dobřichovice centrum, Urbanistické hodnoty centra s.26 [online] [cit. 2019-08-28]. Dostupné z: <https://www.dobrichovice.cz/samosprava/uzemne-planovaci-dokumentace/regulacni-plan-dobrichovice-centrum-1/>

[12] Zdroj fotografií: Historické fotografie Dobřichovic [online] Dostupné z: <https://www.facebook.com/dobrichovice/>  
Dobřichovice [online] Dostupné z: <http://www.fotohistorie.cz/Stredocesky/Praha-zapad/Dobrichovice/Default.aspx>  
Vilová čtvrť 2009 [online] Dostupné z: <https://www.dobrichovice.cz/mesto/o-meste/fotogalerie/vilova-ctvrt-historicke-pohlednice/vilova-ctvrt-historicke-595cs.html>

[13] Zdroj obr. Archivní mapy [online] Dostupné z: <https://archivnimapy.cuzk.cz>

[14] Zdroj fotografií: Dobřichovice.info . Povodeň v roce 1941. In. Facebook [online]. 22.11.2018. Dostupné z: [https://www.facebook.com/pg/dobrichovice/photos/?ref=page\\_internal](https://www.facebook.com/pg/dobrichovice/photos/?ref=page_internal)

[15] Zdroj fotografií: Dobřichovice.info. Srovnání času . In. Facebook [online]. 18.1.2017. Dostupné z: <https://www.facebook.com/dobrichovice/photo/a.1397526043622431/1397526530289049/?type=3&theater>

[17] Zdroj fotografií: Adámková, Anna. Neubertová, Mirka.2013 VÝSTAVA O STAVEBNÍM VÝVOJI DOBŘICHOVICKÝCH DOMŮ [online] Dostupné z: <https://www.dobrichovice.cz/kultura-a-volny-cas/kultura/kultura-v-dobrichovicich/vystava-stavebni-vyvoj-dobrichovic/vystava-Stavební vývoj Dobřichovic>.

[18] Zdroj obr. : Hnilička Pavel, 2016, Územní plán Dobřichovic [online] Dostupné z: <https://www.dobrichovice.cz/mestsky-urad/stavebni-urad/navrh-noveho-uzemniho-planu/>

[27] Zdroj obr. : Zámek [online] Dostupné z: <https://www.kudyznudy.cz/aktivity/zamek-dobrichovice> . Kaple [online] Dostupné z: <https://www.turistika.cz> . Základní škola [online] Dostupné z: <https://www.zsdoobrichovice.cz/> . Panská zahrada [online] Dostupné z: <https://www.tripadvisor.cz>

[29] Zdroj obr. : Základní škola [online] Dostupné z: <https://www.zsdoobrichovice.cz/> . Zámek [online] Dostupné z: <https://www.turistika.cz/>

[30] Zdroj fotografií vlevo Dům z Křížovnickým znakem, Momentka z bydlení, zdroj informace o Křížovnickém statku: Adámková, Anna. Neubertová, Mirka. VÝSTAVA O STAVEBNÍM VÝVOJI DOBŘICHOVICKÝCH DOMŮ [online] Dostupné z: <https://www.dobrichovice.cz/kultura-a-volny-cas/kultura/kultura-v-dobrichovicich/vystava-stavebni-vyvoj-dobrichovic>.

[34] Citace: 1 Hnilička Pavel, 2014, Regulační plán Dobřichovice centrum . Nové náměstí s.29 [online] [cit. 19.12.2019]. Dostupné z: <https://www.dobrichovice.cz/samosprava/uzemne-planovaci-dokumentace/regulacni-plan-dobrichovice-centrum-1/>

[35] Zdroj fotografie: CUZK. Ústřední archiv zeměměřičství a katastru

[37-39] Zdroj fotografií: Hnilička Pavel, 2014, Regulační plán Dobřichovice centrum [online]. Dostupné z: <https://www.dobrichovice.cz/samosprava/uzemne-planovaci-dokumentace/regulacni-plan-dobrichovice-centrum-1/>

[40-41] Zdroj fotografie: CUZK. Ústřední archiv zeměměřičství a katastru  
Zdroj informací: . 2017. Zadání studie pro využití pozemků v centru města Dobřichovice [online] [cit. 6.12.2019] Dostupné z: <https://www.dobrichovice.cz/>

### KONZULTANTI:

doc. Ing. arch. Boris Redčenkov - architektura  
Ing. Radmila Fingerová - krajinářská architektura  
Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D. - Technické zařízení budov  
Ing. Stanislava Neubergová, Ph.D - požární bezpečnost  
Ing. Miloslav Smutek, Ph.D - statika  
dopravní specialista

### ZÁVĚR

*Tato práce je věnována centru města Dobřichovice. Zabývá se analýzou širších vztahů, města a centra. Nastiňuje problematiku chybějícího živého náměstí a vytváří její možné řešení. Návrh je koncipován od celku po detail. Práce se zabývá urbanistickými zásahy - propojením veřejných prostor, či doplněním hmotové struktury. Blíže se však zabývá dvěma parcelami - náměstím a dvorem. Obě parcely spolu kooperují, jsou propojeny a vytváří v centru nové děje. Detailně je pak řešena budova radnice na náměstí a budova multifunkčního sálu ve dvoře. Práce byla řešena svědomitě a v návaznosti na analýzu.*

### PODĚKOVÁNÍ

*V závěru bych ráda poděkovala Borisovi Redčenkovi za vedení v průběhu celé diplomové práce, za přínosné rady a posouvání projektu kupředu. Dále pak skvělé rodině a kamarádům, kteří mě po celou dobu studia podporovali a v neposlední řadě svým spolužákům Julii, Michalovi, Klárce za vzájemnou podporu, konzultaci a humor během celého studia.*

