



**MĚSTSKÝ BLOK
PRAHA LIBUŠ**

*DIPLOMOVÁ PRÁCE
FA ČVUT LS 2019/2020*

**Bc. Natalia Glukman
ateliér KohouTichý**

MĚSTSKÝ BLOK PRAHA LIBUŠ

DIPLOMOVÁ PRÁCE
fa čvut LS 2019/2020

Bc.Natalia Glukman
ateliér KohouTichý

Ráda bych poděkovala Michalu Kohoutovi a Davidu Tichému za skvělé vedení práce, za jejich rady, a neskutečnou inspiraci a podporu během celého studia.

Dále bych ráda poděkovala svým rodičům, kteří mi umožnili studium a vždy mě plně podporovali.

Děkuji

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Natalia Glukman
 datum narození: 16.09.1993
 akademický rok / semestr: 2019 – 2020 / LS
 obor: Architektura a urbanismus
 ústav: Ústav nauky o budovách 15118
 vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout
 konzultant: doc. Ing. arch. David Tichý Ph.D.

téma diplomové práce: Městský blok, Praha Libuš
 viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomové práce je architektonická studie nového městského bloku v Praze v okolí budoucí stanice metra D - Libuš. Návrh bude navazovat na urbanistickou koncepci podle zpracované územní studie.

Cílem diplomové práce je navrhnout novou obytnou zástavbu pro různé sociální skupiny v rámci jednoho urbanistického bloku s doplňkovou občanskou vybaveností, včetně návrhu nových veřejných prostranství.

2/ stavební program

- řešení rozhraní veřejné x soukromé prostranství, řešení vnitrobloků a dvorů, návrh přilehlých veřejných prostranství a napojení bloku na okolí, koncepce členění bloku na jednotlivé domy

- bytové stavby pro různé sociální a cílové skupiny (bydlení pro jednočlenné domácnosti, rodiny s dětmi, senioři, luxusní bydlení, apod.), byty různého velikostního standardu (1kk-5kk), společné vybavení domů (základní, i nadstandard) - celkem cca 15 600 m² hrubé podlažní plochy, podzemní parkování (cca 185 stání), komerční parter (kavárna, pošta a další komerční prostory, cca 1 900 m²) a poliklinika (cca 1 950 m²).

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Autorská zpráva	
Analytická část	
Výkres širších vztahů	1:1000 – 1:5000
Situace	1:500 – 1:1000
Koncepční schémata	
Půdorysy	1:200 - 1:250
Řezy, pohledy	1:200 - 1:250
Vizualizace	

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

model řešeného území

Rozsah a měřítka výkresů a modelu mohou být vedoucím projektu upřesněna.
 Měřítka výstupů mohou být přizpůsobena požadovaným formátům odevzdání.

Datum a podpis studenta 27. 02. 2020 *Glukman*Datum a podpis vedoucího DP 27. 2. 2020 *Tichý*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

10. 5. 2020 *Glukman*14. 2. 2020 *Tichý**W*ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURYAUTOR, DIPLOMANT: Bc. Natalia Glukman
AR 2019/2020, LSNÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) Městský blok, Praha Libuš

(AJ) Urban block, Prague Libus

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout Ústav: 15118

Oponent práce:

Klíčová slova
(česká):Anotace
(česká):

Diplomová práce se zabývá návrhem nové obytné zástavby pro různé sociální skupiny v rámci jednoho urbanistického bloku s doplňkovou občanskou vybaveností v okolí nové stanice metra Praha-Libuš.

Anotace (anglická):

The theme of the Master's thesis is a project of housebuilding with a variety of public facilities for different social groups within one urban project in the neighbourhood of the new subway station Praha-Libuš.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 1.06.2020

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

OBSAH

ÚVOD /0

ANALÝZA /1

situace širších vztahů
terenní morfologie
struktura území
podlažnost
územní plan
občanská vybavenost
fotodokumentace
reference

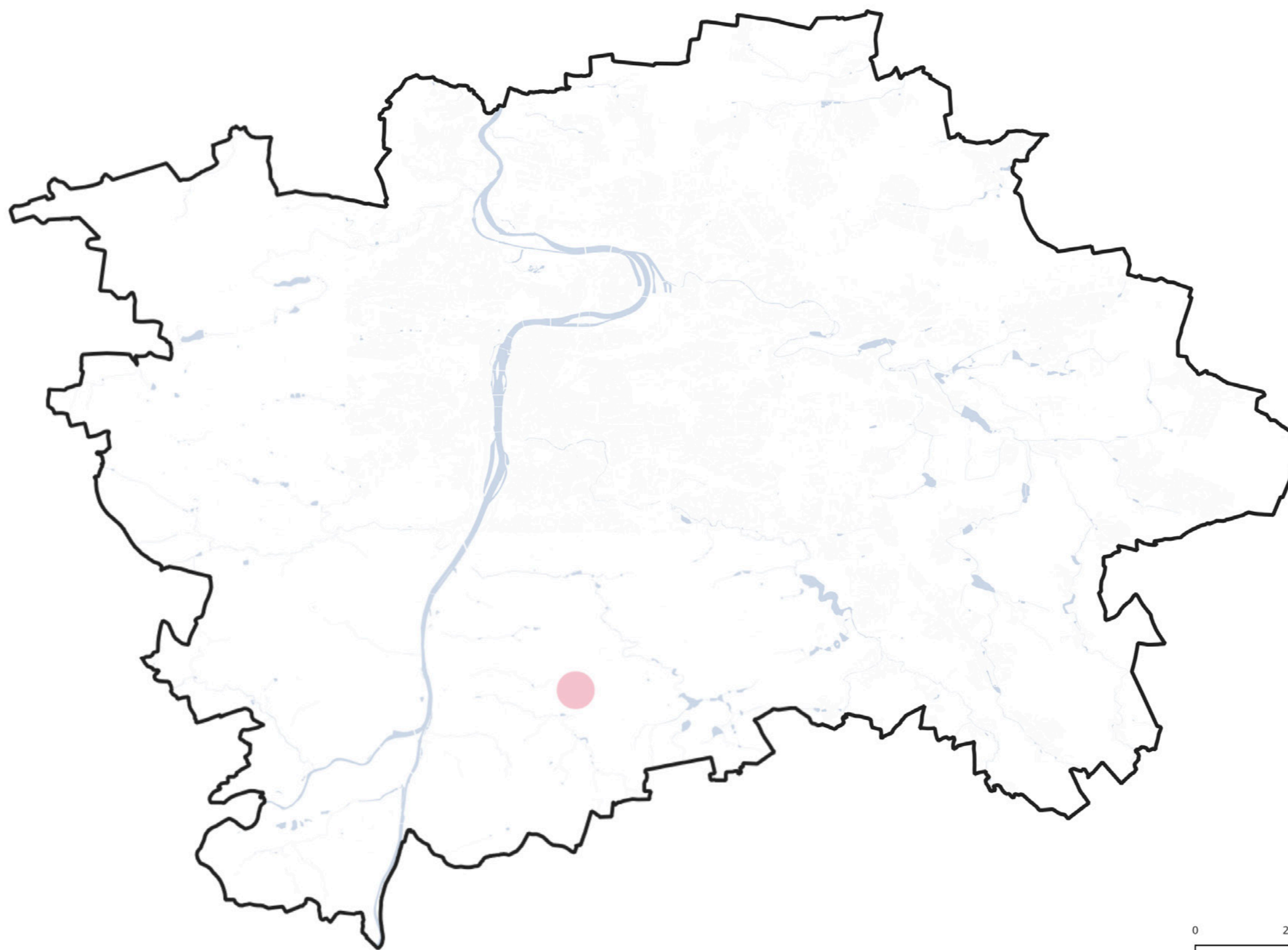
KONCEPCE /2

hmota
náplň
veřejný prostor
zelená infrastruktura
komunita
materiály

NÁVRH /3

řezy blokem
provozní schema
situace
přízemí
2.np
garáže
nájemní bydlení
bydlení pro seniory
standardní bydlení (a)
standardní bydlení (b)
věž
charakter fasád
charakter vnitrobloku
fasády
vizualizace

BILANCE A ZDROJE /4

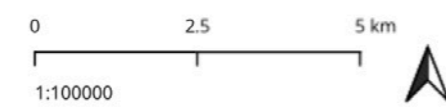


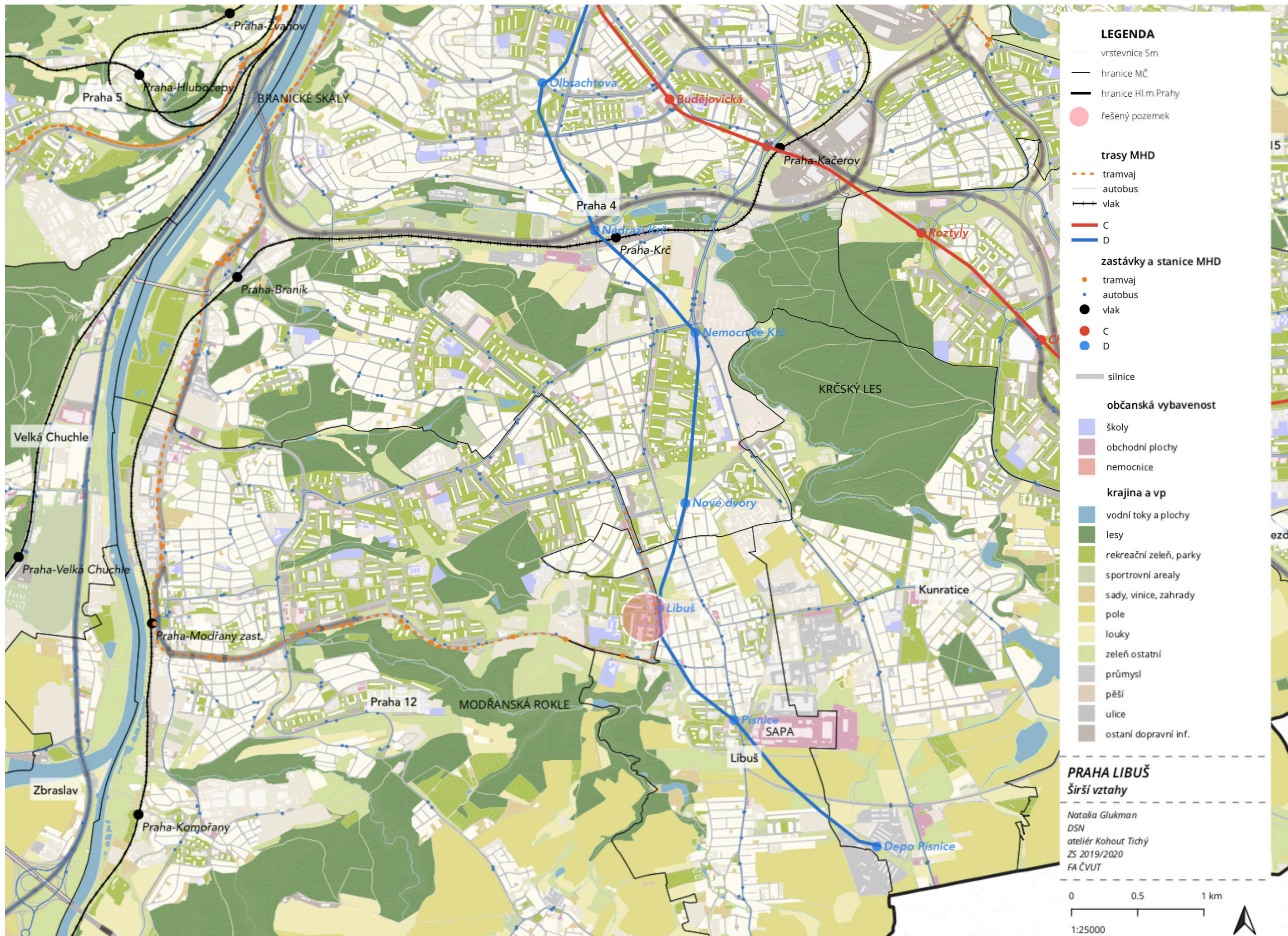
PRAHA LIBUŠ

okolí budoucí stanice metra D na pomezí městských částí Praha 12 a Libuš je důležitým rozvojovým územím.

Proto v roce 2019 byla Magistrátem Hl.m.Praha pořízená územní studie, kterou zpracovali UNIT Architekti.

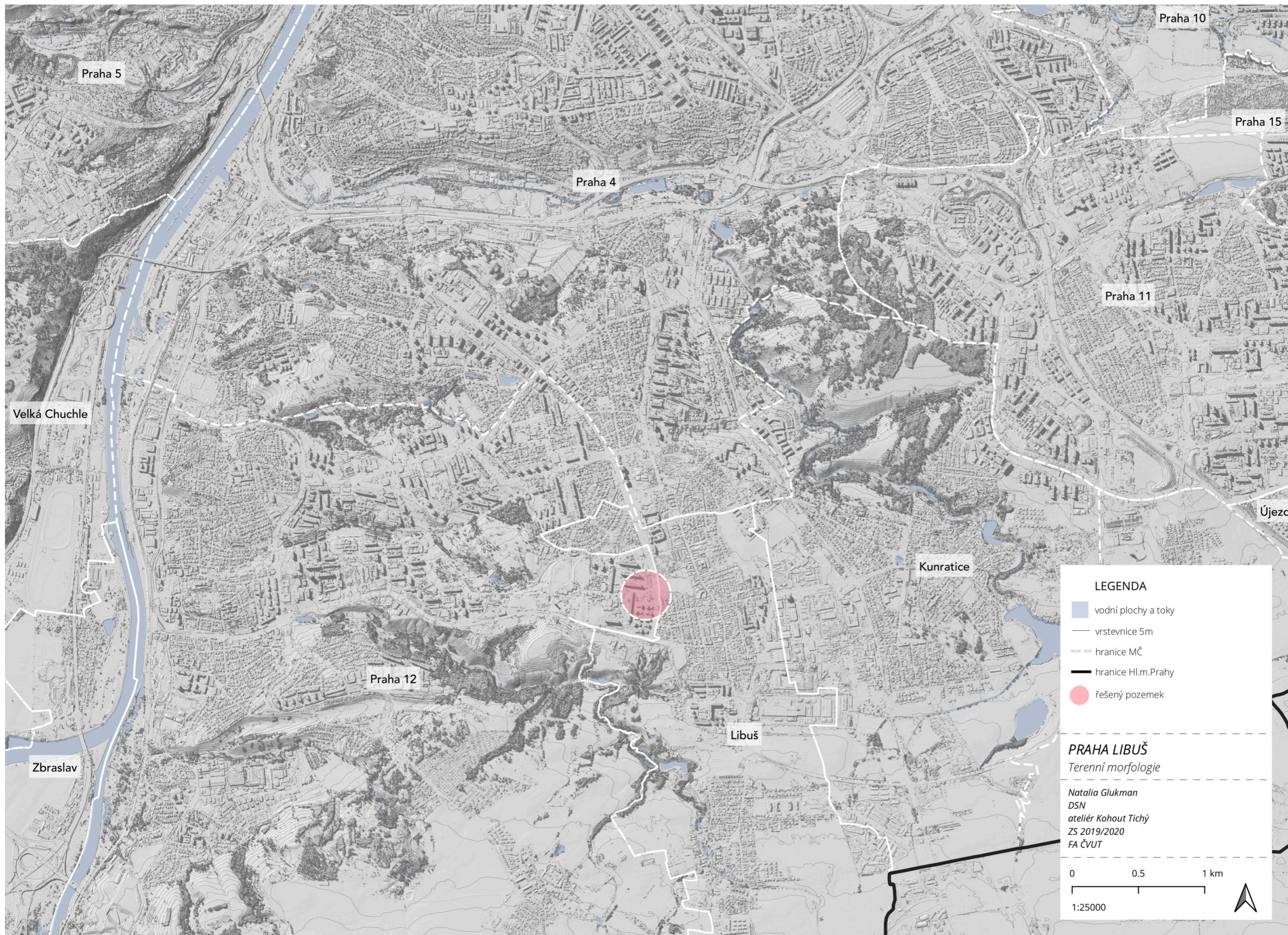
Na základě této studie jsem zpracovala návrh nového městského bloku pro různé sociální skupiny s doplňkovou občanskou vybaveností





15

ezd



LEGENDA

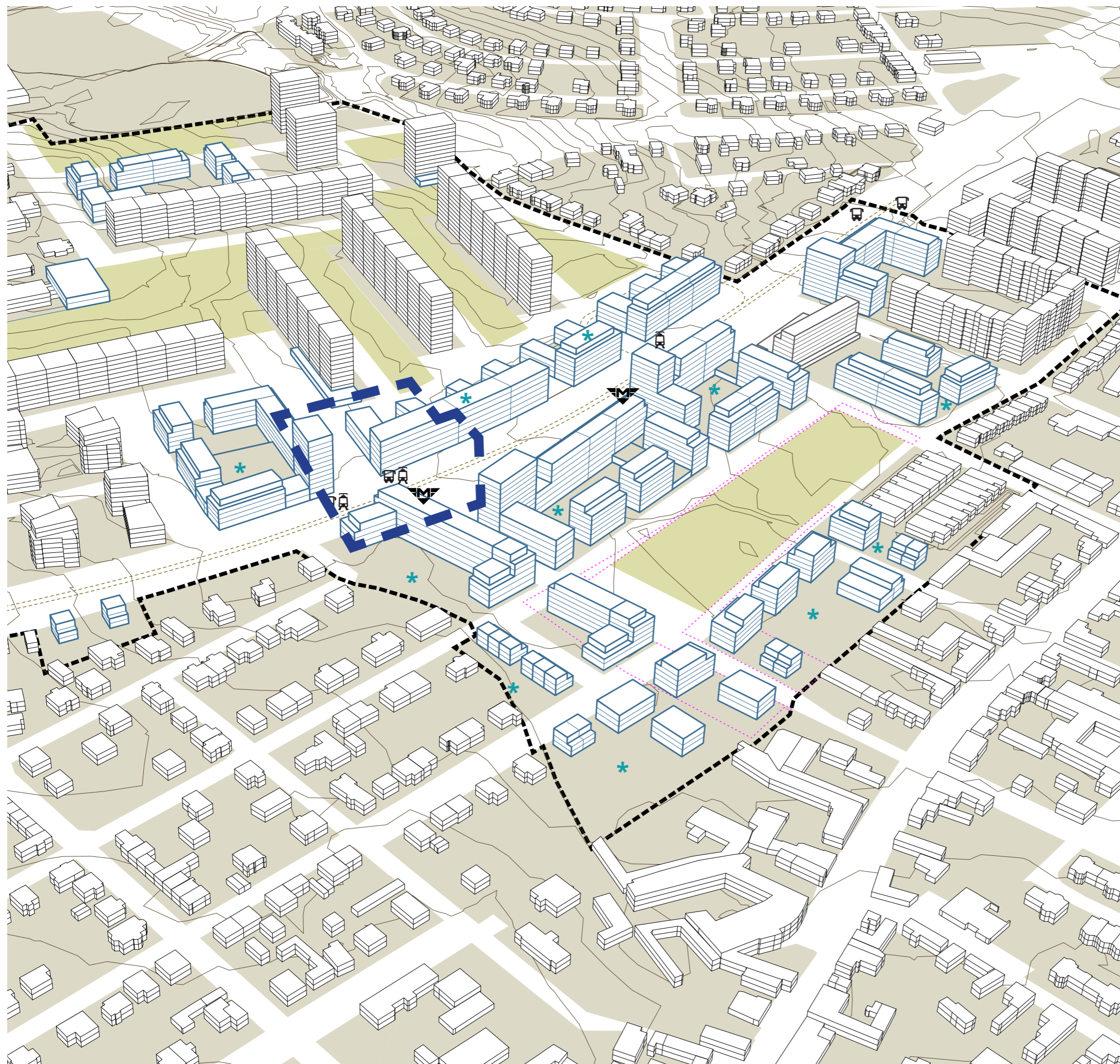
- vodní plochy a toky
- vrstevnice 5m
- hranice MČ
- hranice Hl.m.Prahy
- řešený pozemek

PRAHA LIBUŠ
Terenní morfologie

Natalia Glukman
DSN
ateliér Kohout Tichý
ZS 2019/2020
FA ČVUT

0 0.5 1 km
1:25000





**ÚZEMNÍ STUDIE SÍDLIŠTĚ A OKOLÍ
BUDOUČÍ STANICE METRA D LIBUŠ.
UNIT ARCHITEKTI**

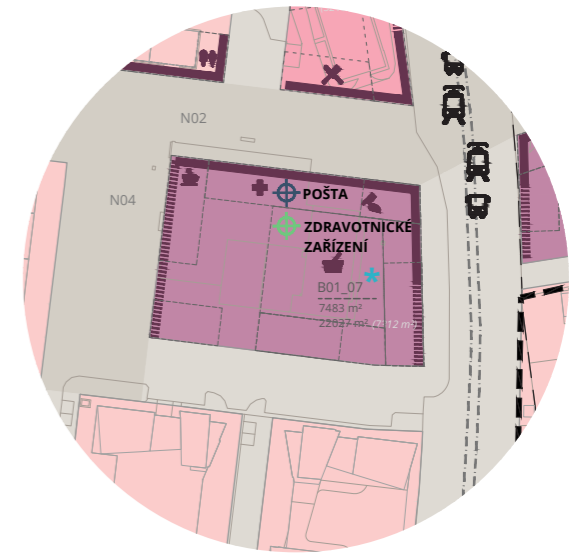
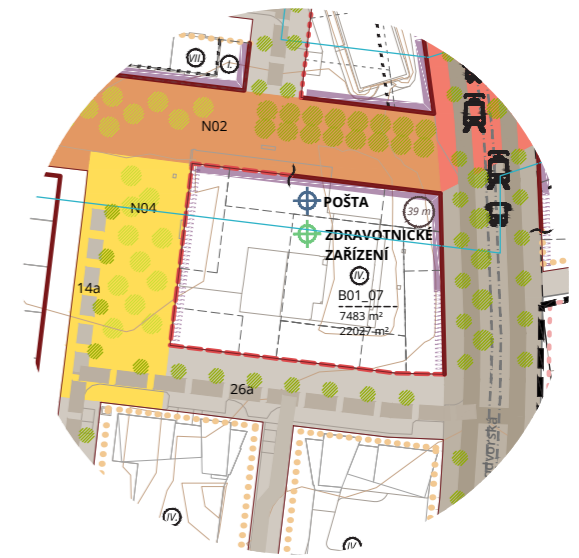
Koncepce územní studie je založena na dvou hlavních tématech:

- nová lokalita jako*
- PLNOHODNOTNÁ SOUČÁST MĚSTA**
- KVALITNÍ MÍSTO K ŽIVOTU**

Návrh nabízí rozmanité, polyfunkční prostředí s celou škálou veřejných a soukromých prostranství, zajišťuje různé standardy bydlení a sociální mix a vytváří prostor pro nové pracovní příležitosti.

V okolí stanice metra návrh počítá s intenzivnější zástavbou doplněnou o výškové dominanty, ostatní zástavba je navržena jako nízkopodlažní.

Studie také pracuje z zelenou a modrou infrastrukturou, posiluje zelené propustnosti.



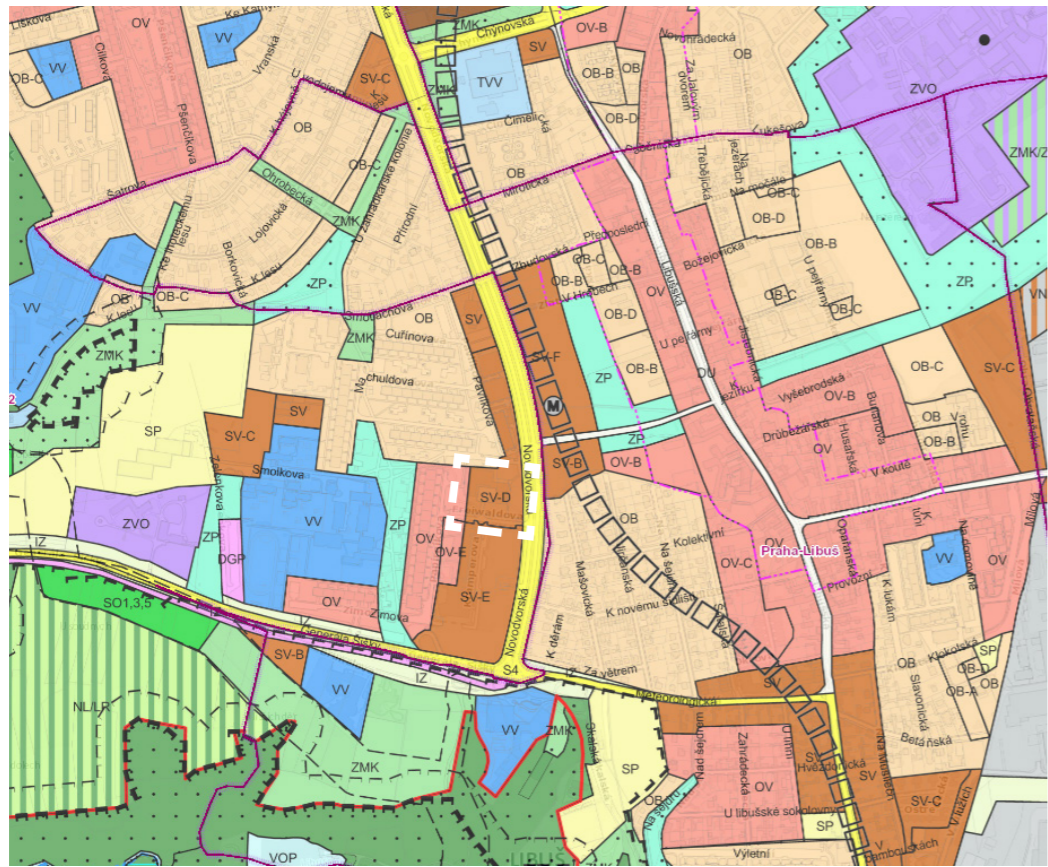
REGULACE

ÚS vymezuje základní regulativy prostorových parametrů zástavby. Stavební čáry, výšková regulace a kapacity transformačních ploch - určují charakter budoucí zástavby.

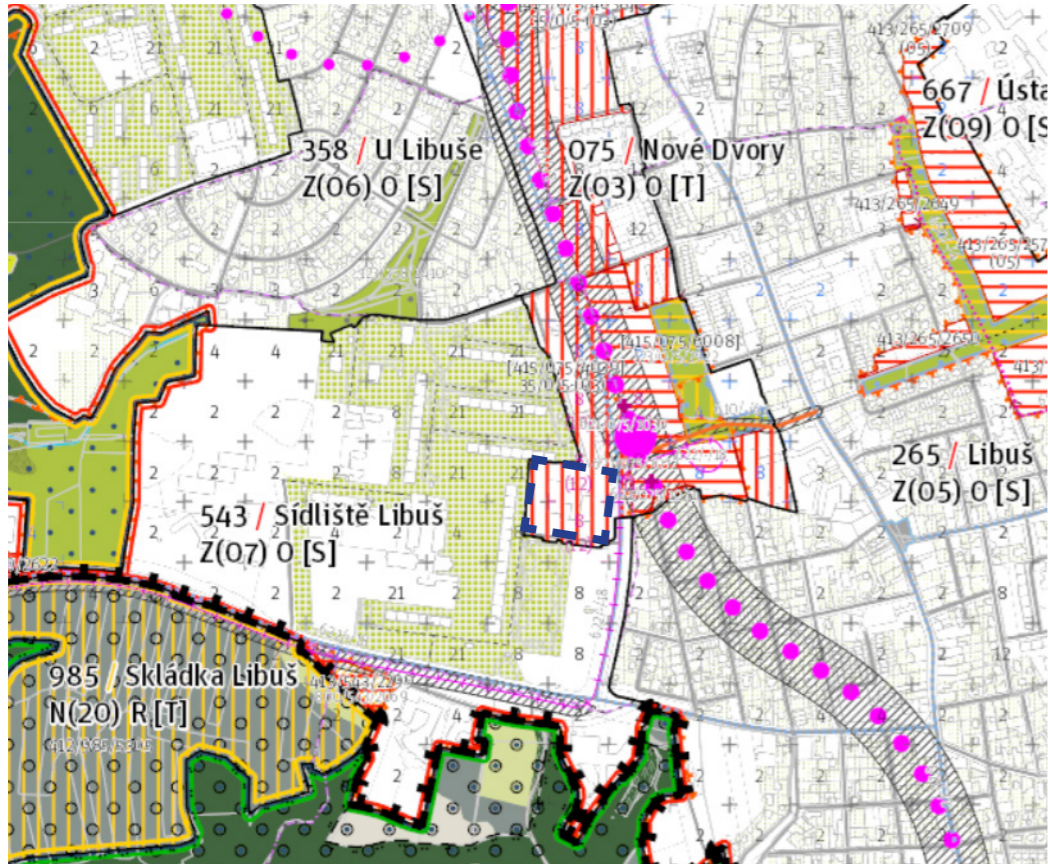
PRVKY STRUKTURY ÚZEMÍ

1. identifikace stavebního bloku
2. identifikace nestavebního bloku
3. identifikace náměstí
4. identifikace typu uličního profilu





platný územní plan



metropolitní plan



územní plan dle územní studie

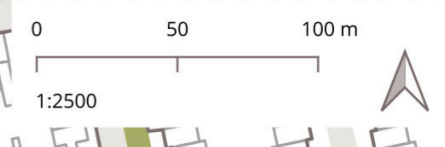


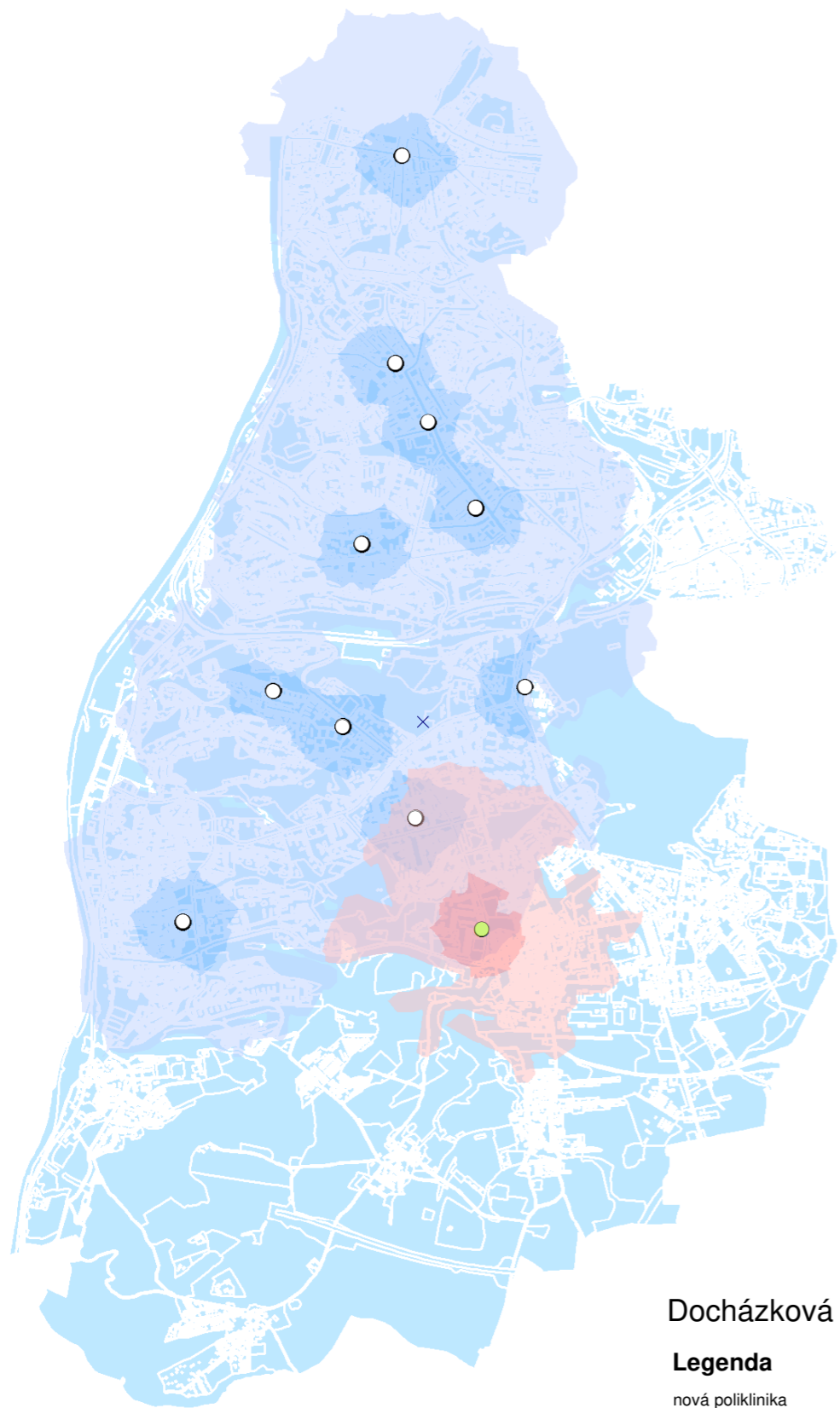
LEGENDA

- - - nová zástavba
- řešený pozemek
- náměstí, placky
- zeleň, parky
- vstup do metra
- zástavka
- dětské hřiště
- sportovní hřiště
- tržnice
- aktivní parter - obchody,
||||| kavárny, drobná komerce

PRAHA LIBUŠ
Občanská vybavenost

Natalia Glukman
DSN
ateliér Kohout Tichý
ZS 2019/2020
FA ČVUT





Docházková vzdálenost [min]

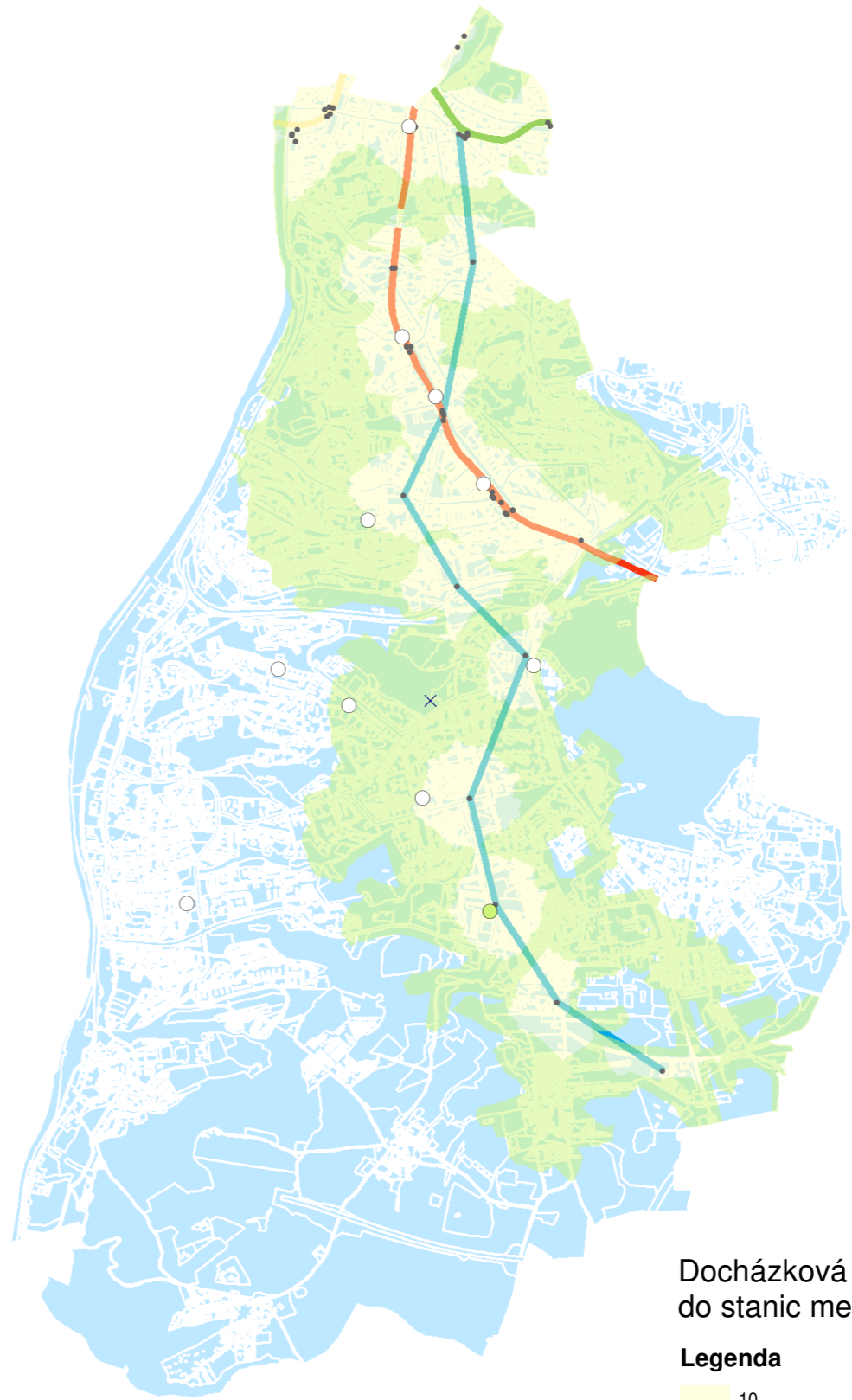
Legenda

nová poliklinika

- 10
- 30

zdravotní zařízení stávající

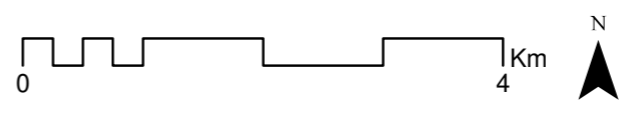
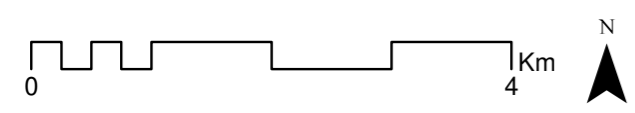
- 10
- 30

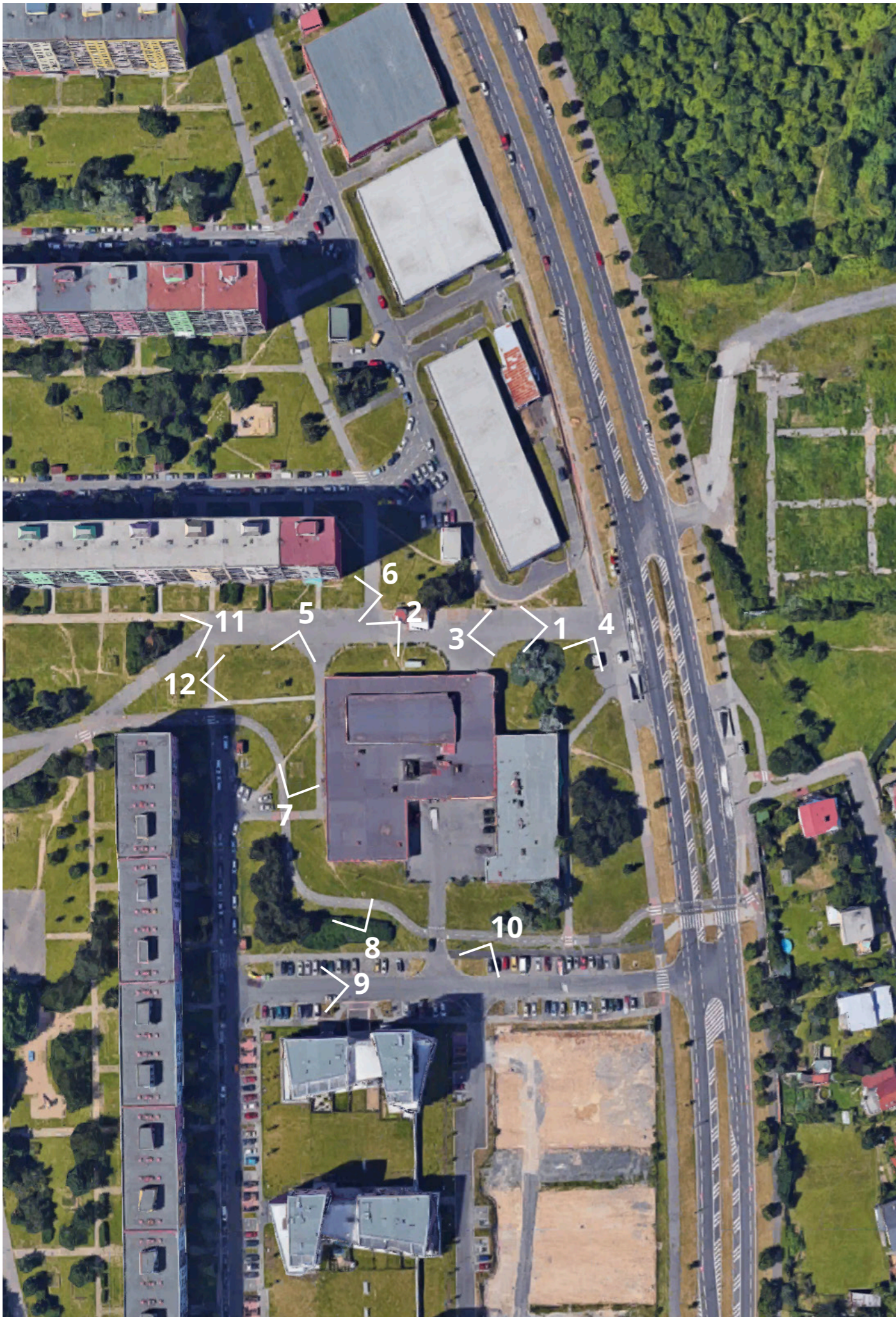


Docházková vzdálenost do stanic metra [min]

Legenda

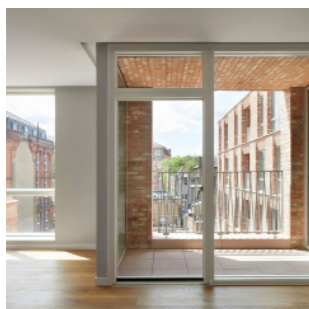
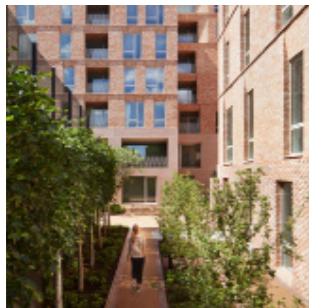
- 10
- 30





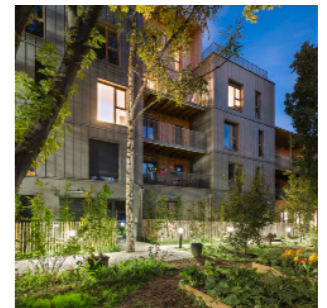
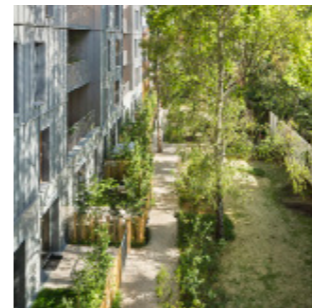
BELLE VUE SENIOR RESIDENCE / MORRIS+COMPANY

LONDON, UK
2019



LE BOURG DWELLINGS / ARCHI5

MONTREUIL, FRANCE
2017



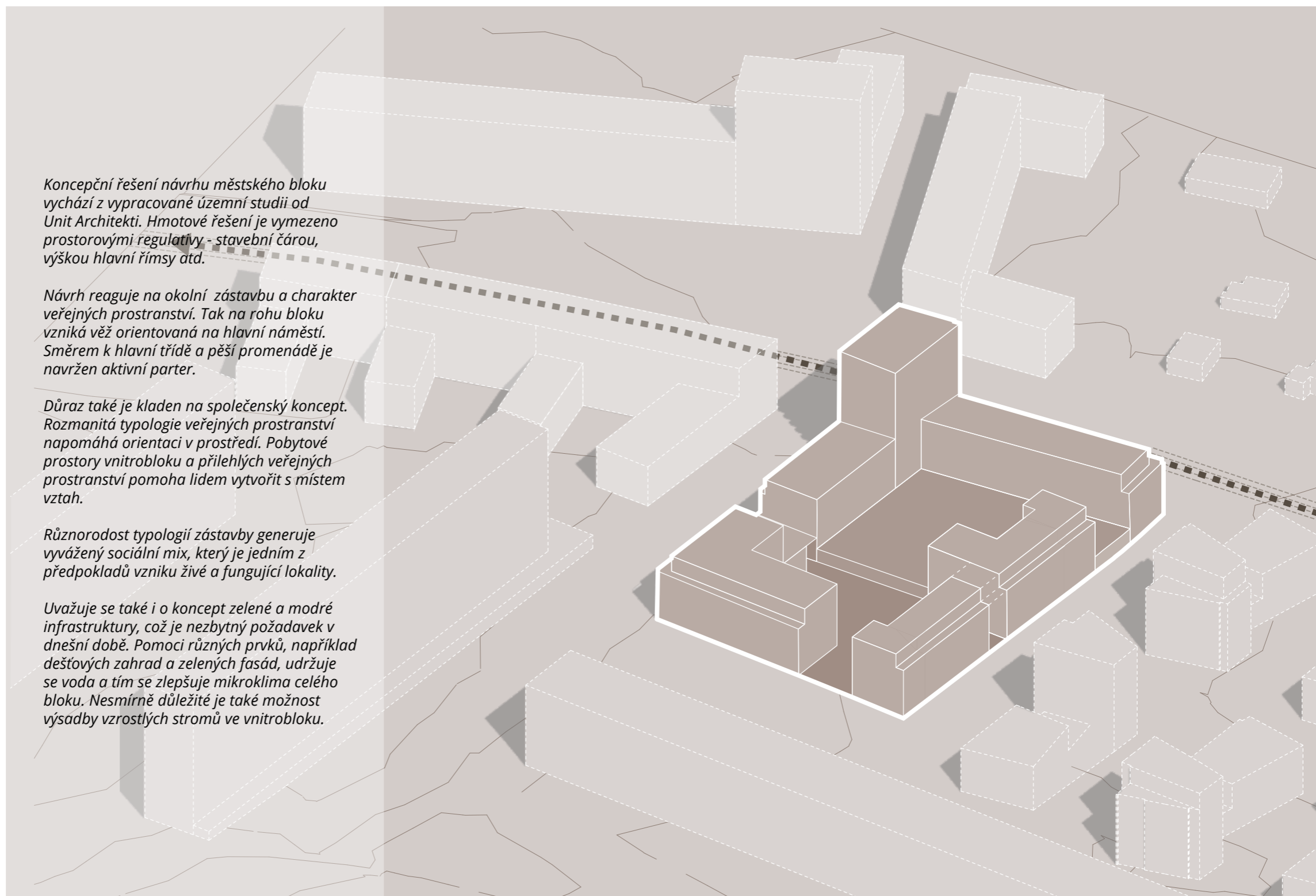
Konceptní řešení návrhu městského bloku vychází z vypracované územní studie od Unit Architekti. Hmotové řešení je vymezeno prostorovými regulativy - stavební čarou, výškou hlavní římsy atd.

Návrh reaguje na okolní zástavbu a charakter veřejných prostranství. Tak na rohu bloku vzniká věž orientovaná na hlavní náměstí. Směrem k hlavní třídě a pěší promenádě je navržen aktivní parter.

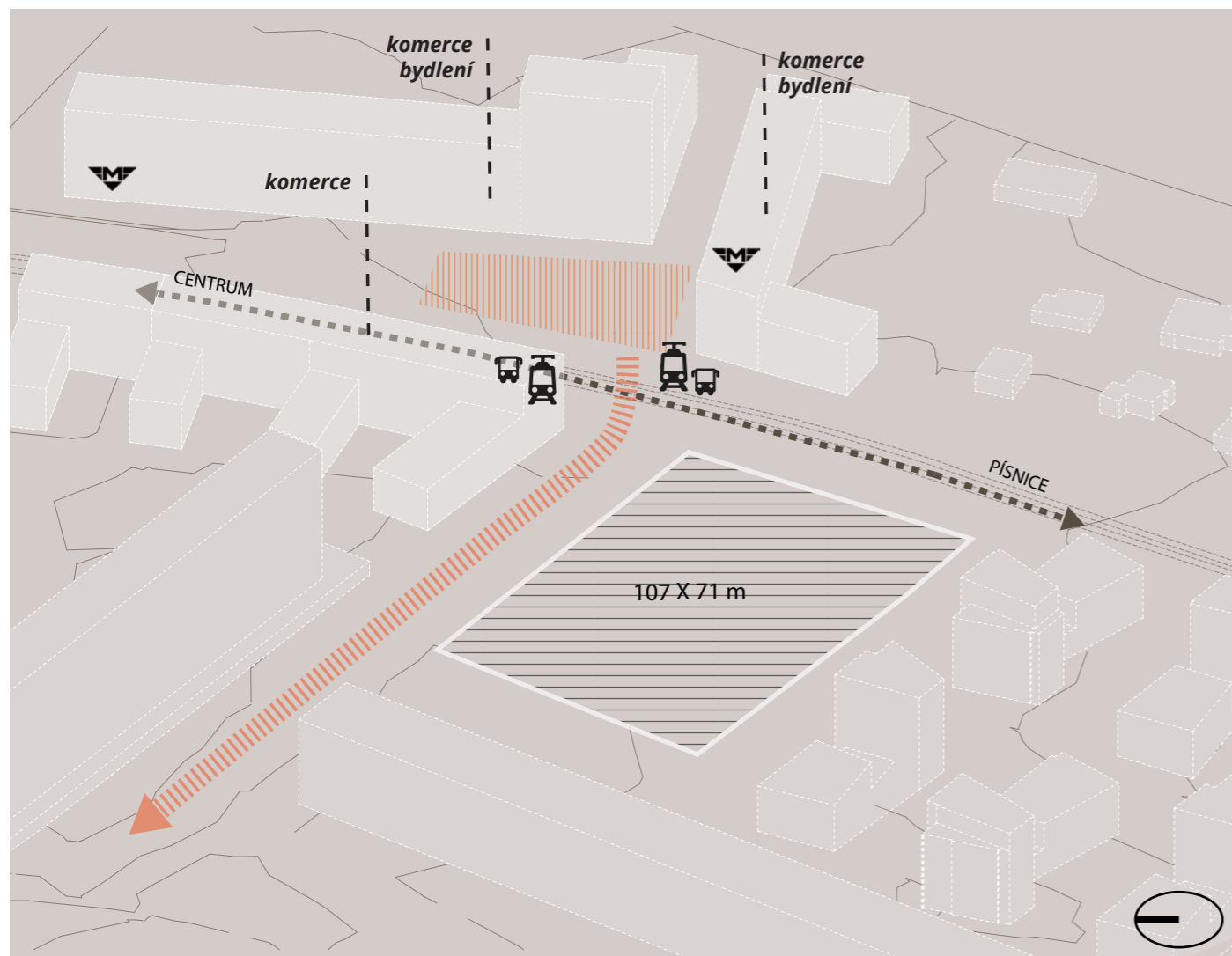
Důraz také je kladen na společenský koncept. Rozmanitá typologie veřejných prostranství napomáhá orientaci v prostředí. Pobytové prostory vnitrobloku a přilehlých veřejných prostranství pomohou lidem vytvořit s místem vztah.

Různorodost typologií zástavby generuje vyvážený sociální mix, který je jedním z předpokladů vzniku živé a fungující lokality.

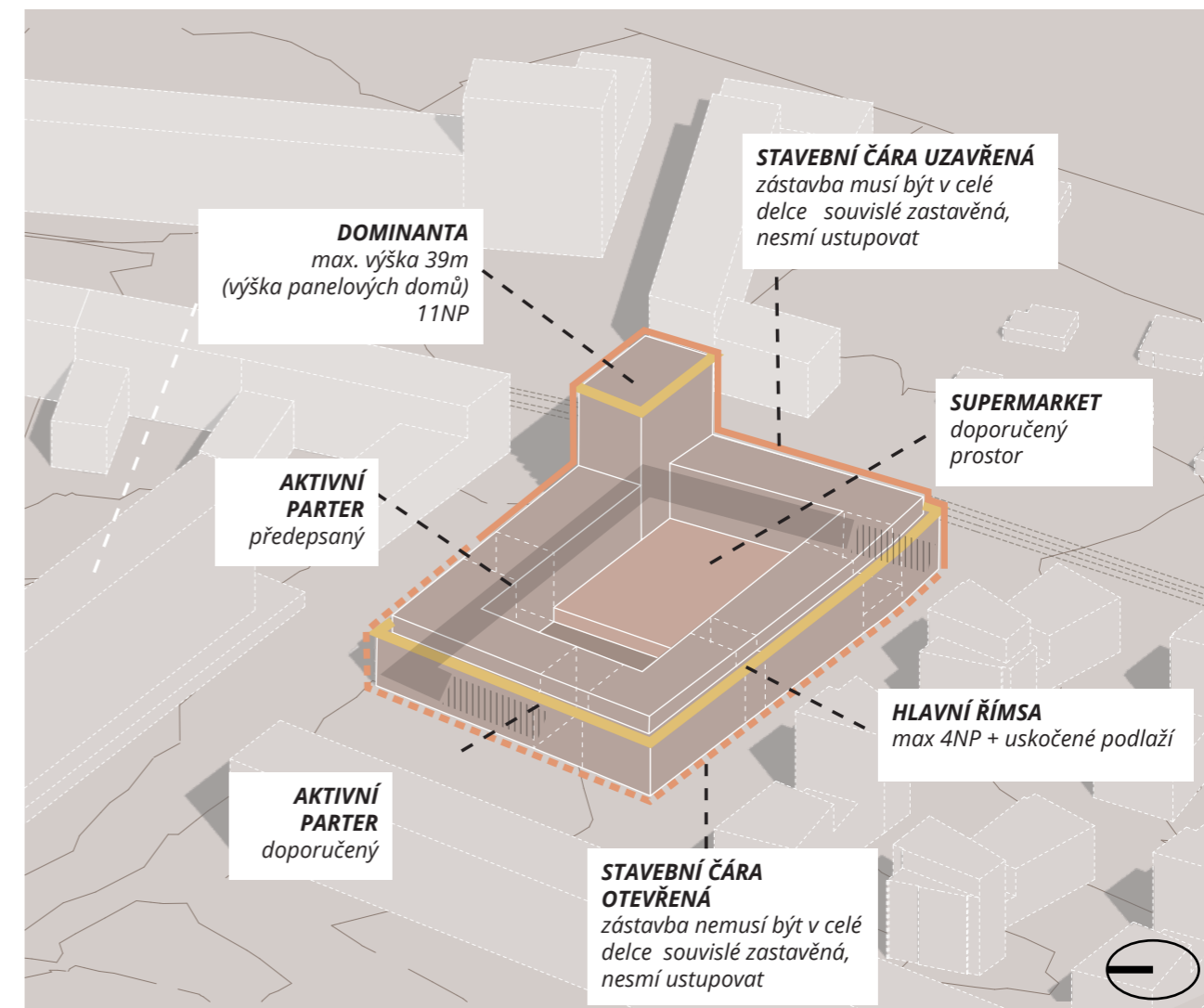
Uvažuje se také i o koncept zelené a modré infrastruktury, což je nezbytný požadavek v dnešní době. Pomocí různých prvků, například dešťových zahrad a zelených fasád, udržuje se voda a tím se zlepšuje mikroklima celého bloku. Nesmírně důležité je také možnost výsadby vzrostlých stromů ve vnitrobloku.



NAVAZNOST NA OKOLÍ DŮLEŽITÉ JEVY OVLIVŇUJÍCÍ NÁVRH



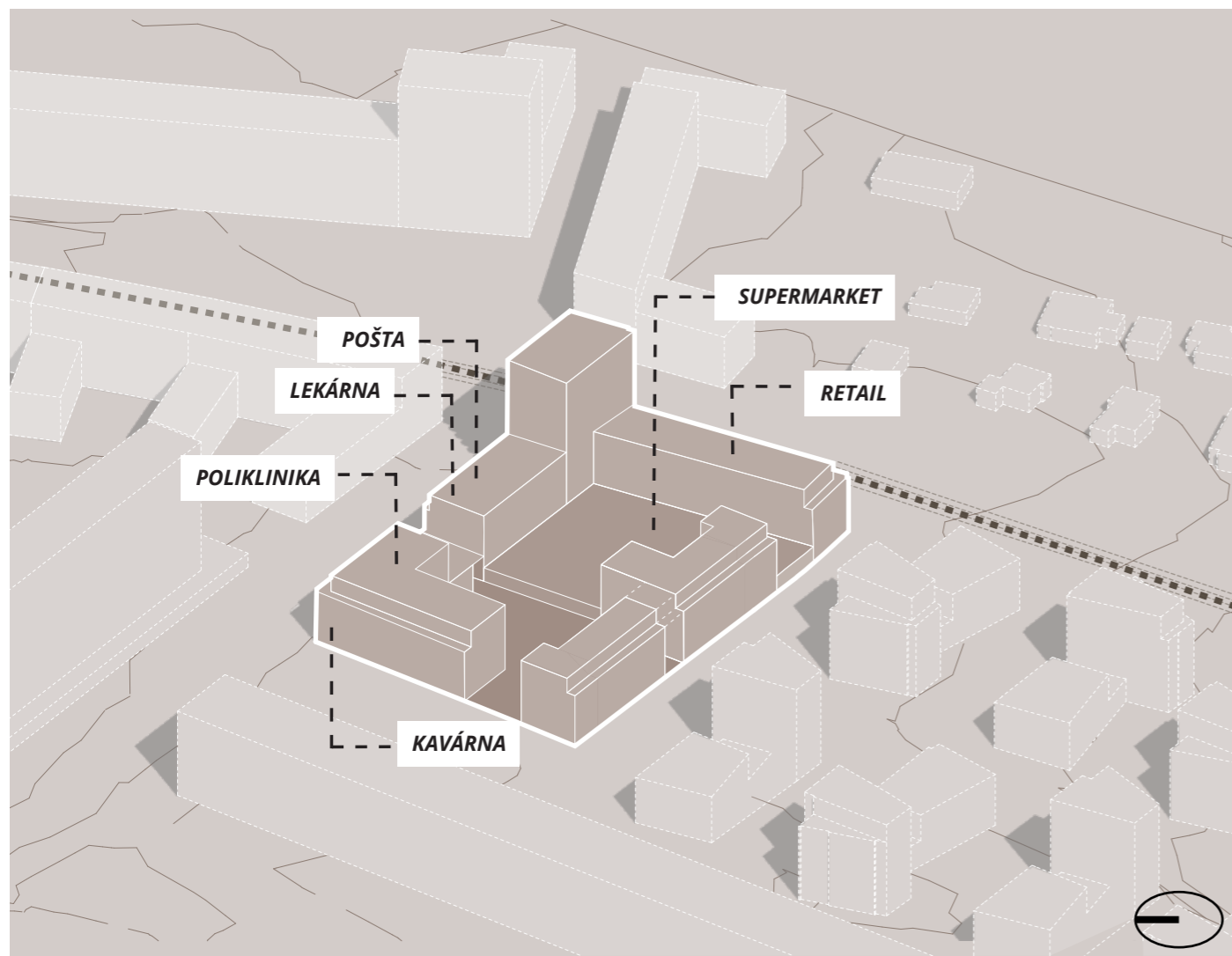
HMOTOVÉ ŘEŠENÍ DLE ÚZEMNÍ STUDIÍ, REGULATIVY VYMEZUJÍCÍ TVAR A NÁPLŇ



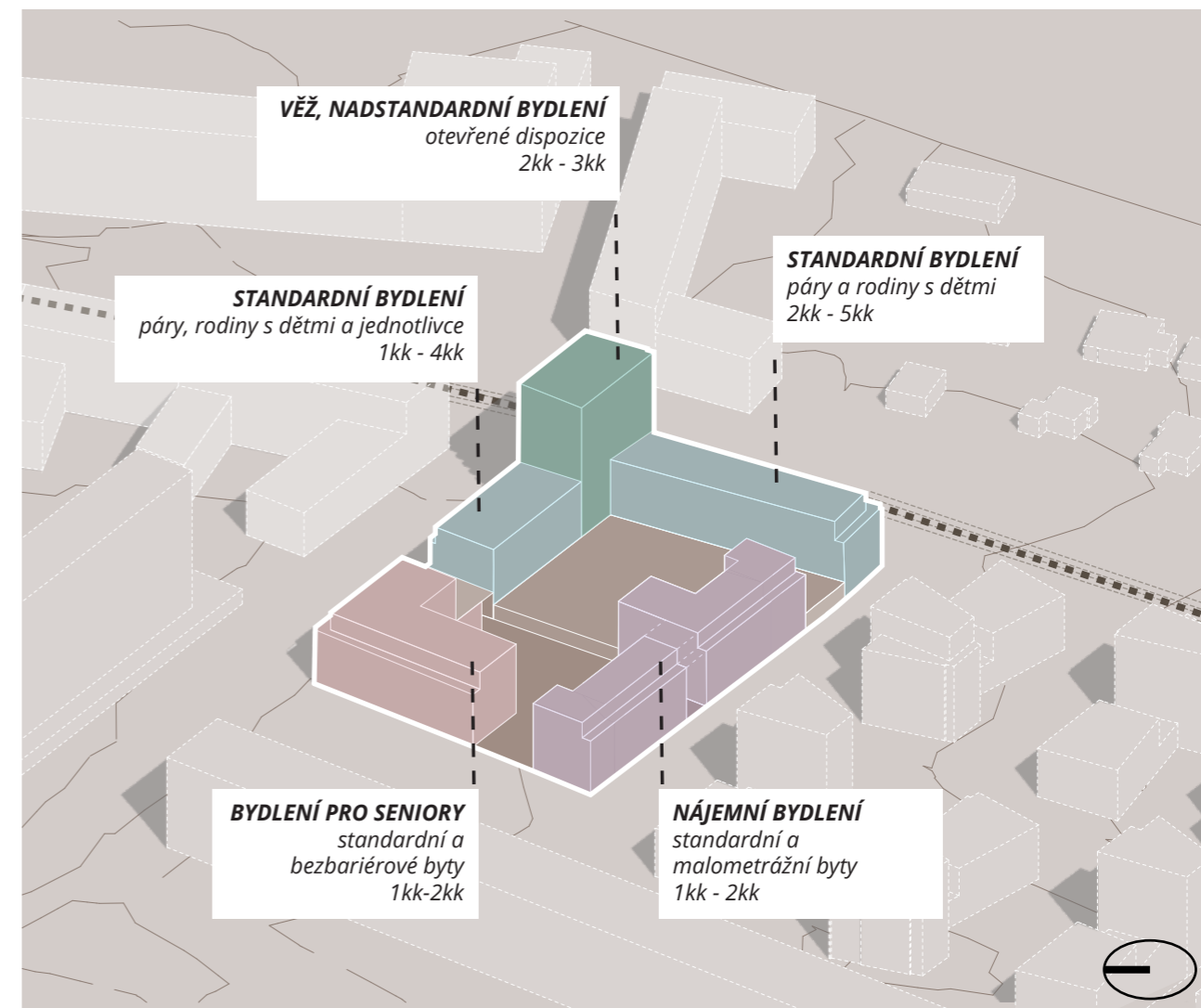
základní poměry

plocha bloku **7 600 m²**
HPP **21 900 m²**

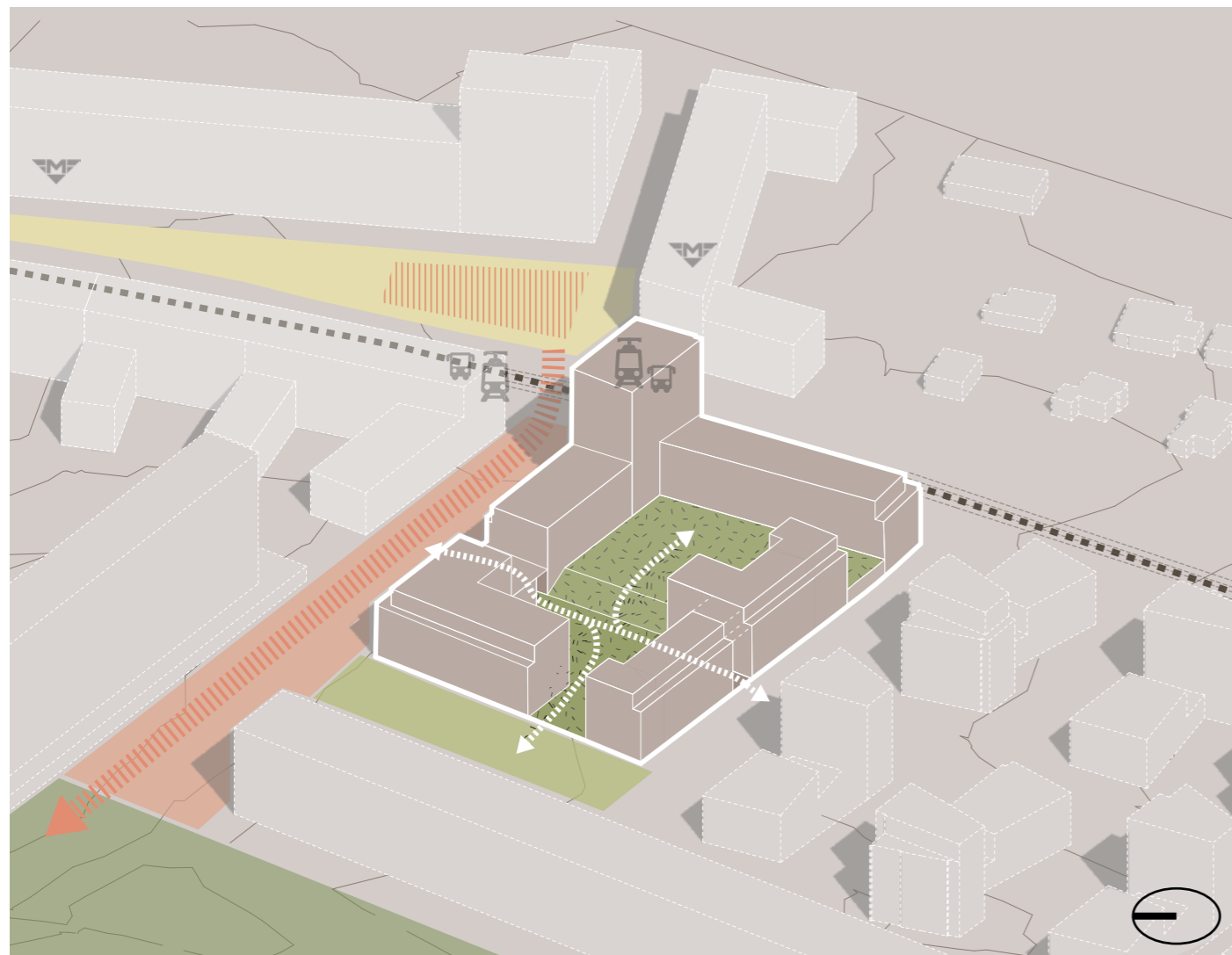
OBČANSKÁ VYBAVENOST V BLOKU



supermarket	1 800 m²	(z toho 1 100 m ² prodejní plocha)
pošta	230 m²	
poliklinika	820 m²	
kavárna	200 m²	
lekárna	90 m²	
retail	750 m²	

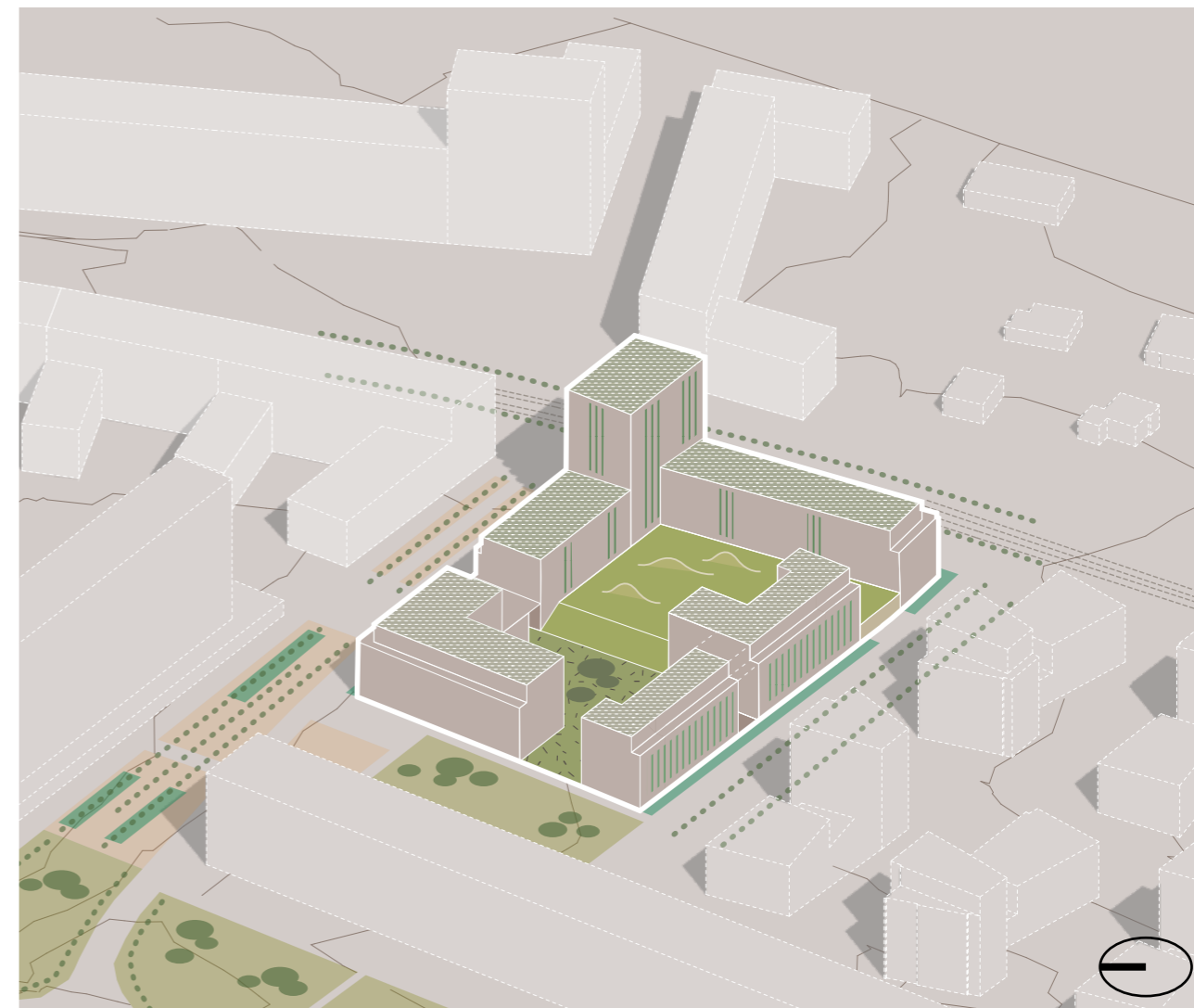
BYDLENÍ
PRO KOHO?

VEŘEJNÝ PROSTOR



- hlavní náměstí
- pěší promenáda
- těžiště lokality
- lokální parčík
- centrální park
- cesta zástavka-škola
- tramvajová trať

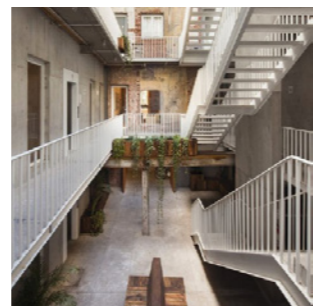
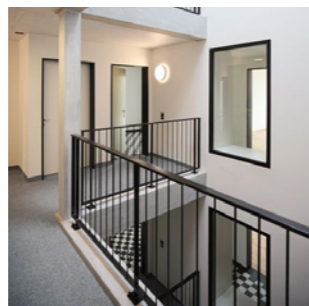
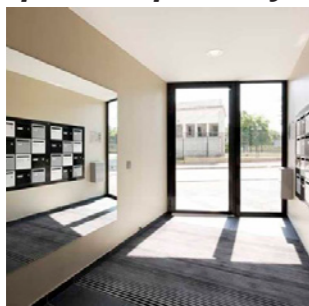
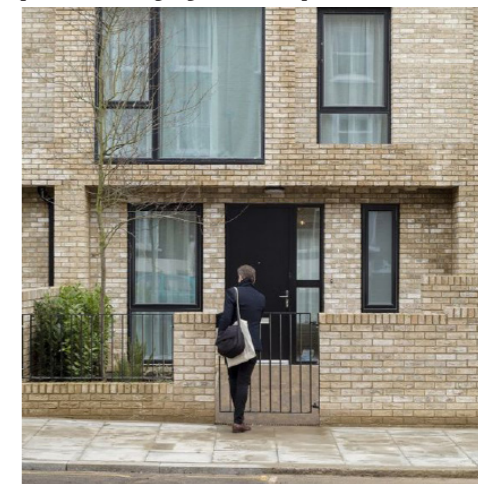
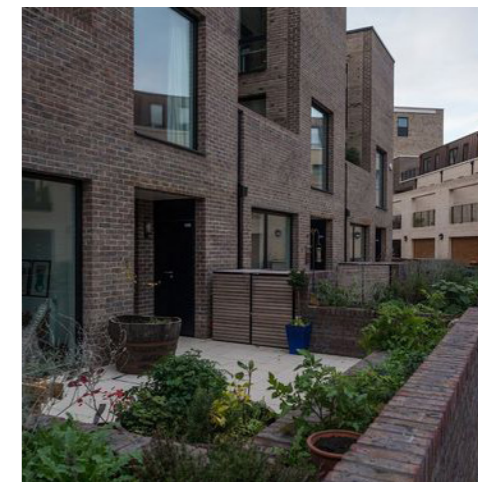
ZELENÁ INFRASTRUKTURA



- dešťová zahrada
- mlat
- extenzivní zelená střecha
- vnitroblok - vysoké trávy a keře
- vnitroblok - stromy a vysoké trávy
- zelené fasády
- stromořadi
- skupiny stromů

KOMUNITA

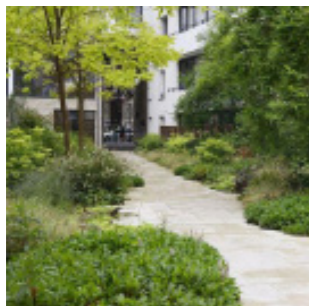
sociální interakce je velice důležitý proces pro člověka a proto dobré sousedské vztahy určitým způsobem zlepšují kvalitu života. Důležité je posilovat sousedskou komunitu, vytvářet sdílené prostory pro obyvatele bloku, místa kde lidé mohou potkávat a trávit volný čas. Má to vliv i na bezpečnost, zvyšuje se přirozená sociální kontrola.

vnitroblok**komunitní zahrady****společné prostory domu****CHARAKTERY****veřejný - parter****poloveřejný - vstup****polosoukromý - vnitroblok****soukromý - zahradky**

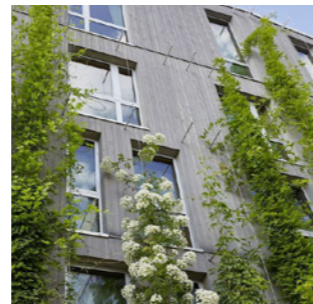
MODRÁ A ZELENÁ INFRASTRUKTURA

řeší urbanistické a klimatické problémy ve městech. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody. Dokáže zvýšit biodeverzitu, zmírnit mikroklima a omezit přehřívání, což je aktuálním problémem pro danou lokalitu, která se nachází na kopce. Efektem více zeleně a vodních prvků je pozitivní vliv na duševní a fyzický stav člověka.

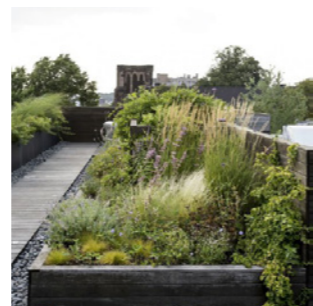
vnitrobloková zeleň



zelené fasády



zelené střechy

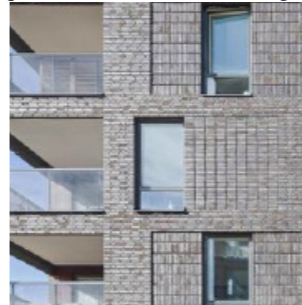


dešťové zahrady

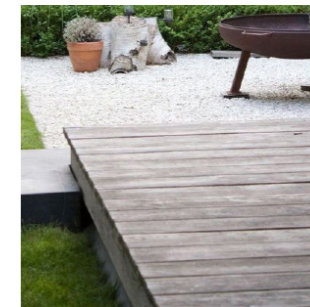
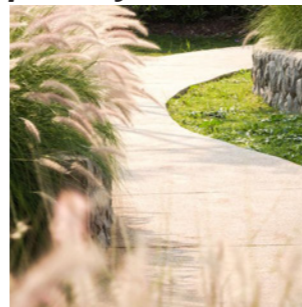


MATERIÁLÝ

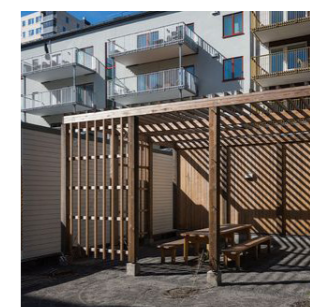
přírodní materiály

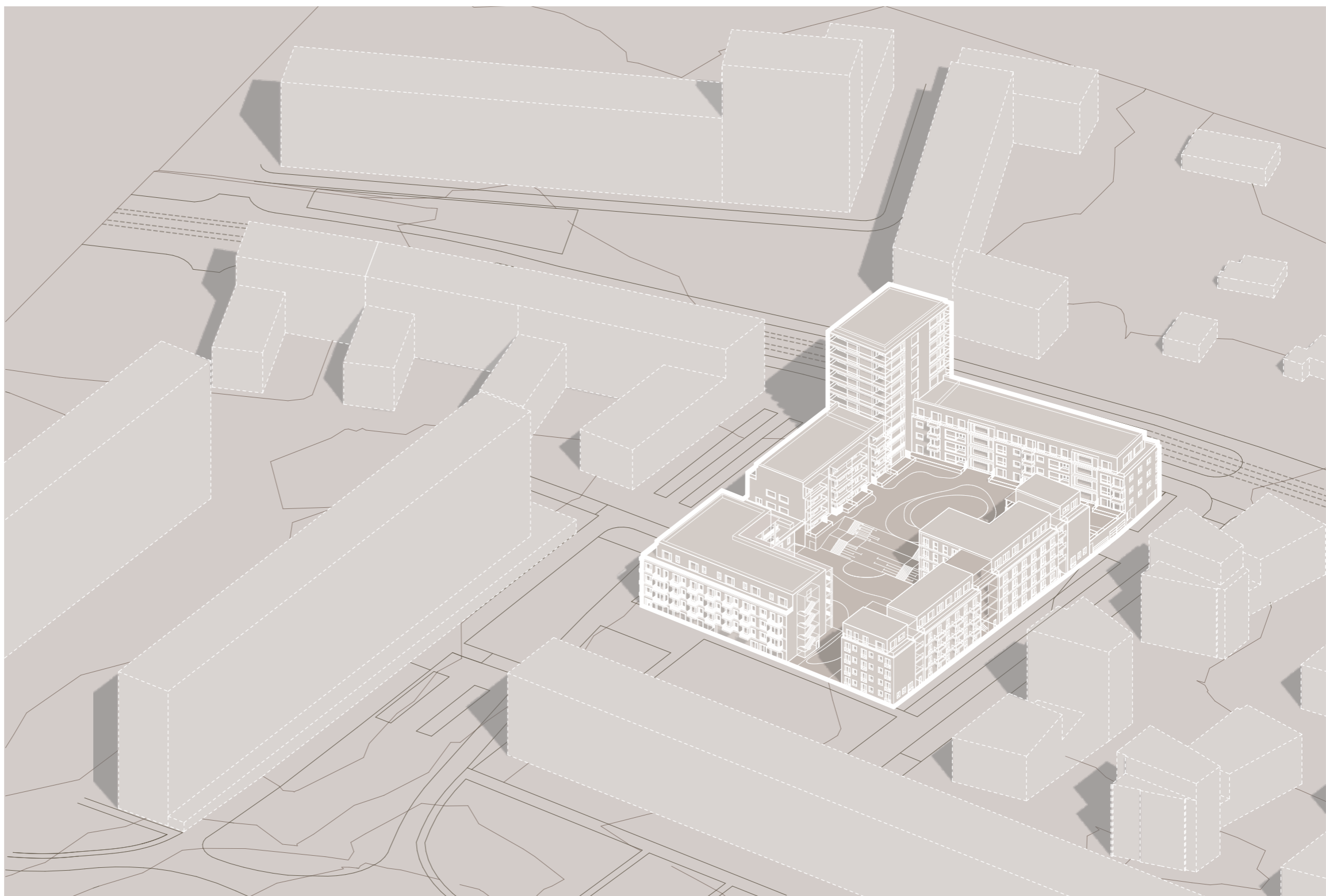


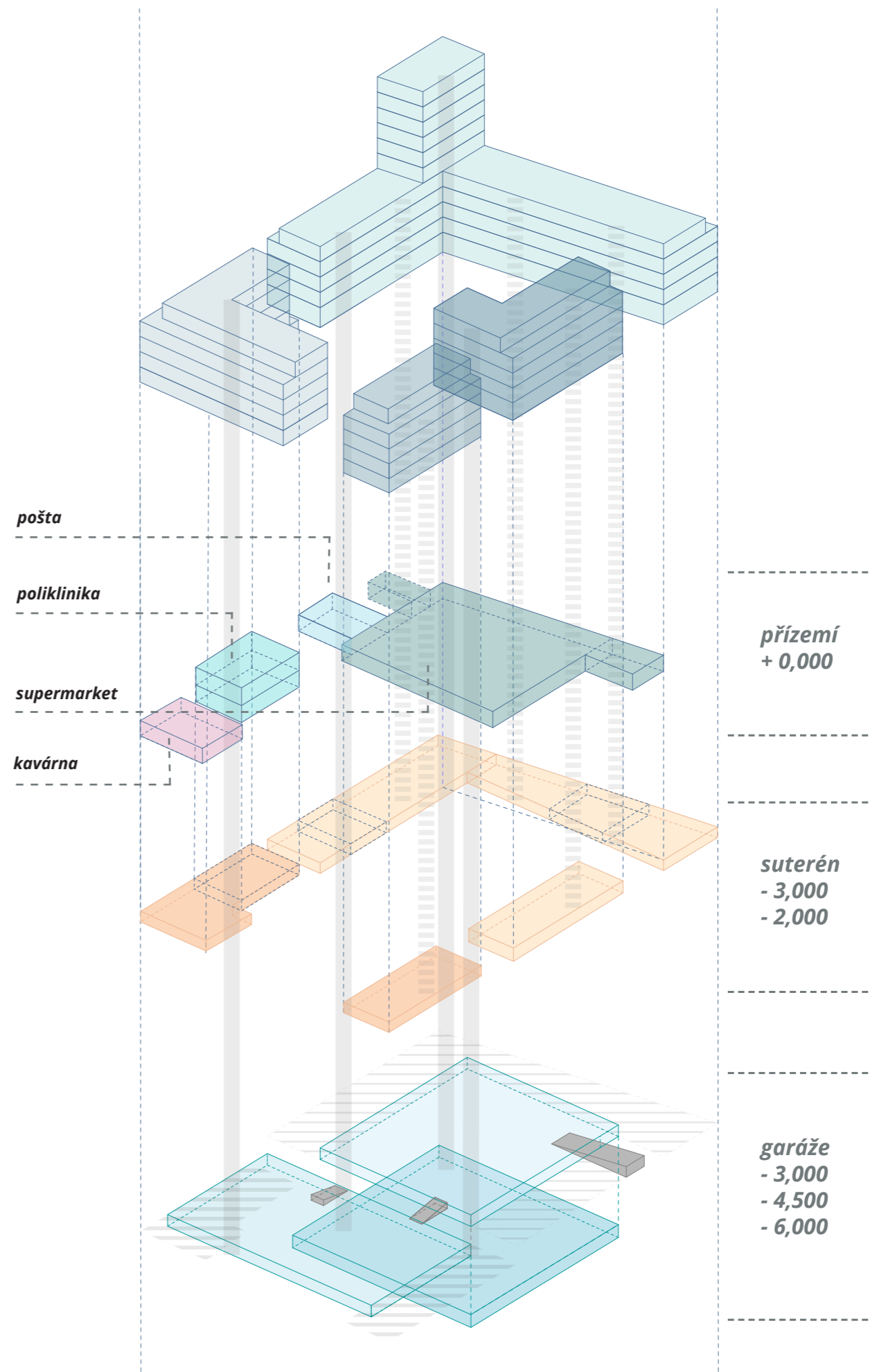
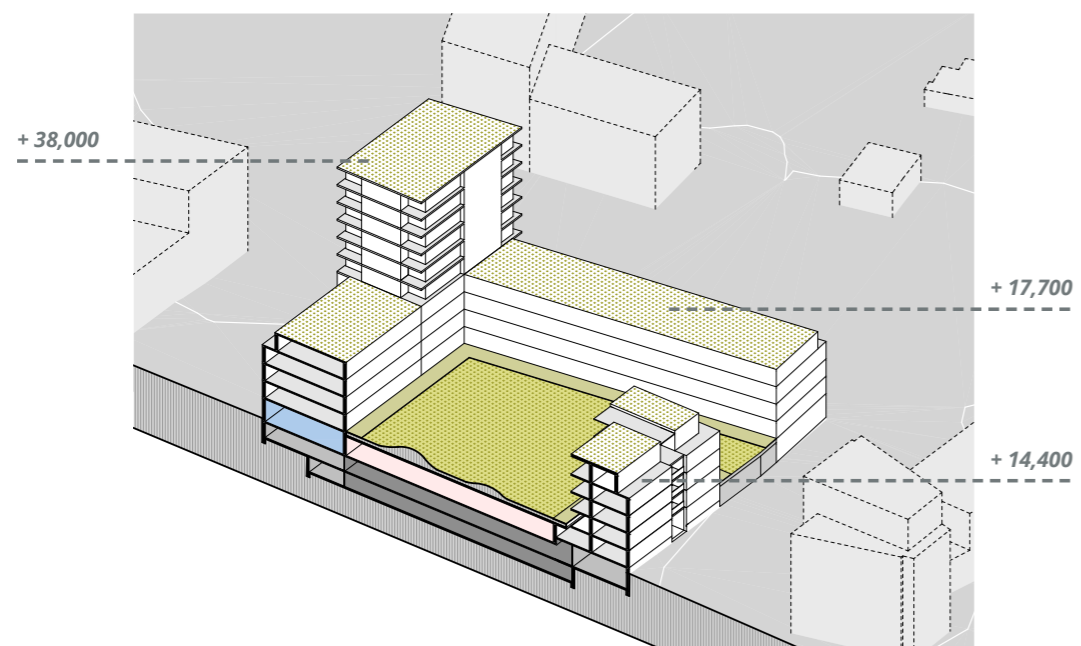
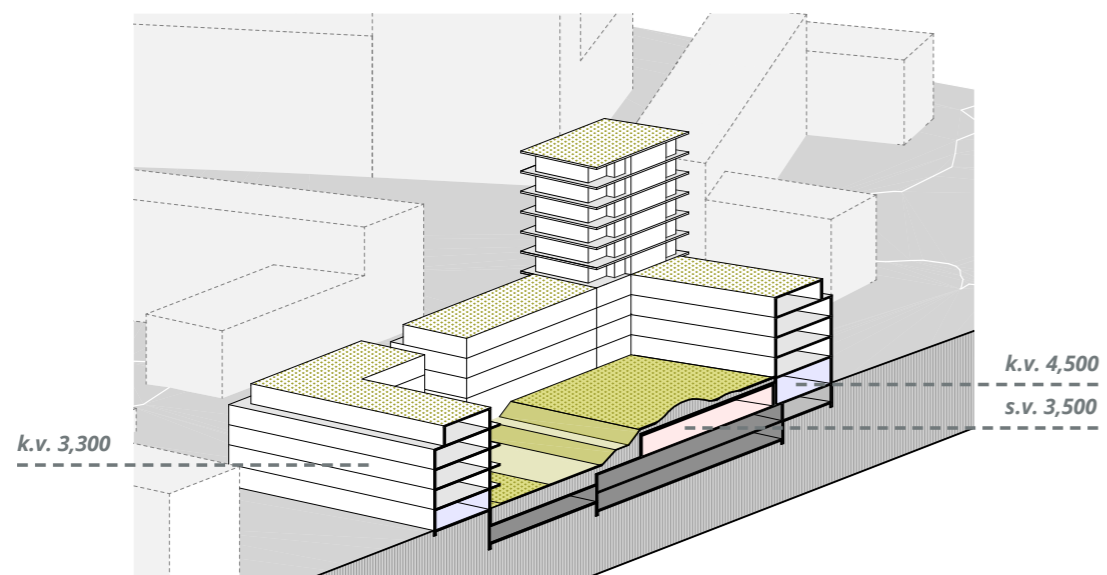
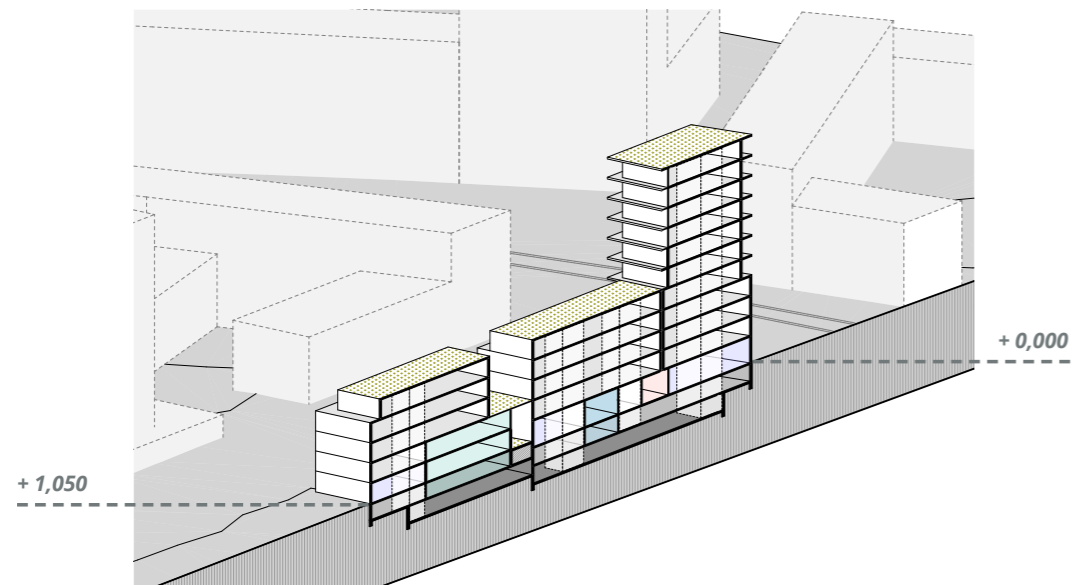
povrchy

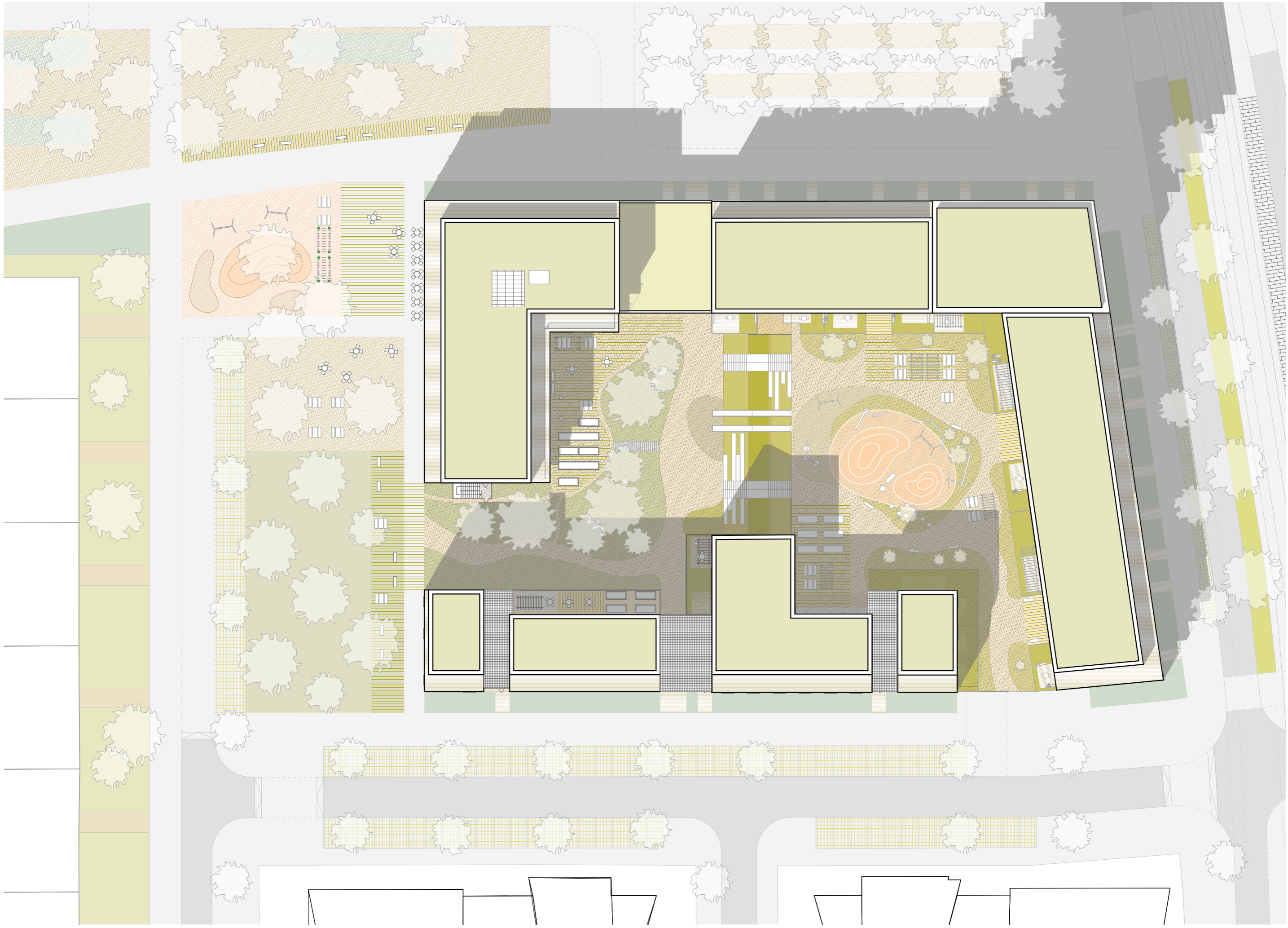


mobiáři

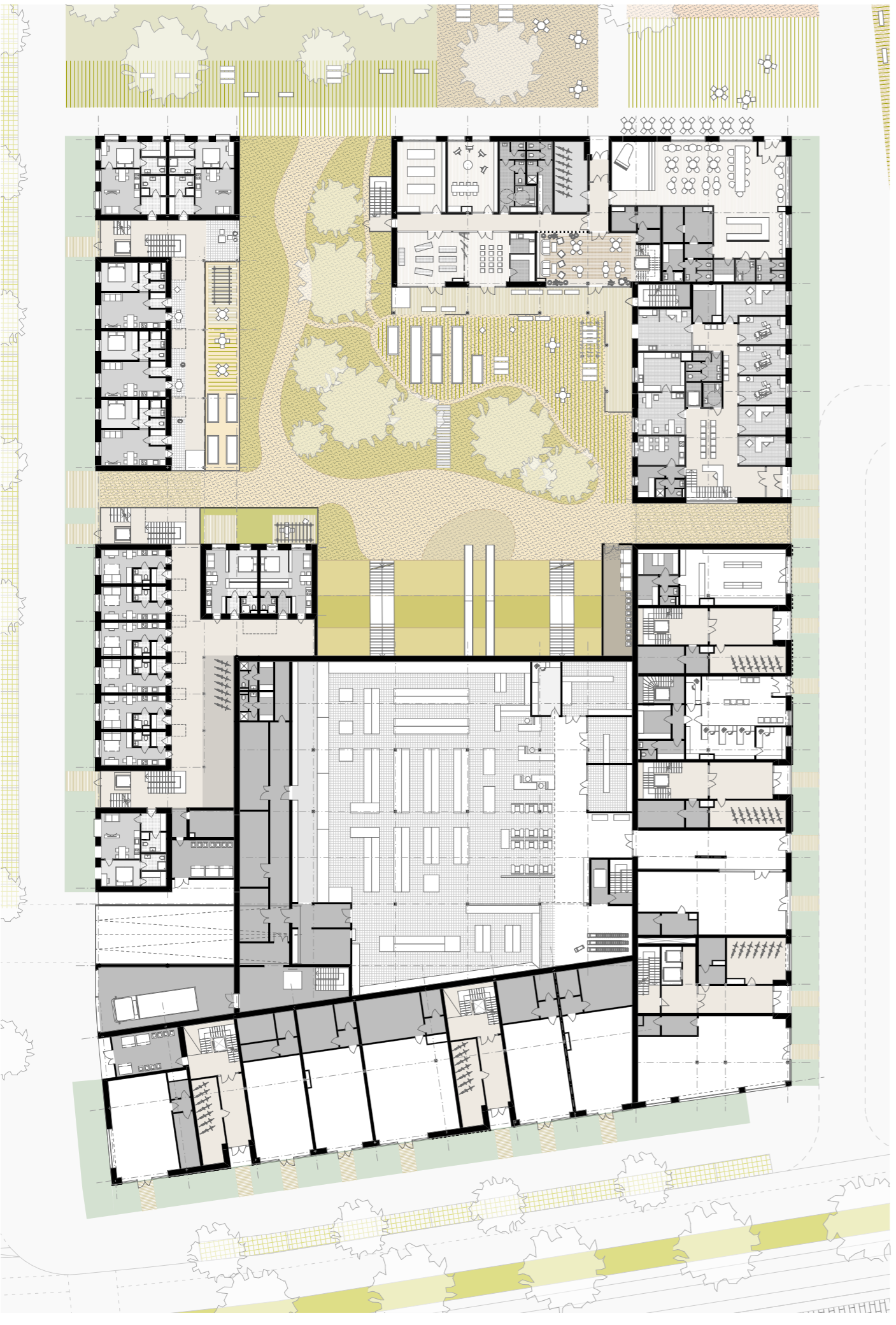
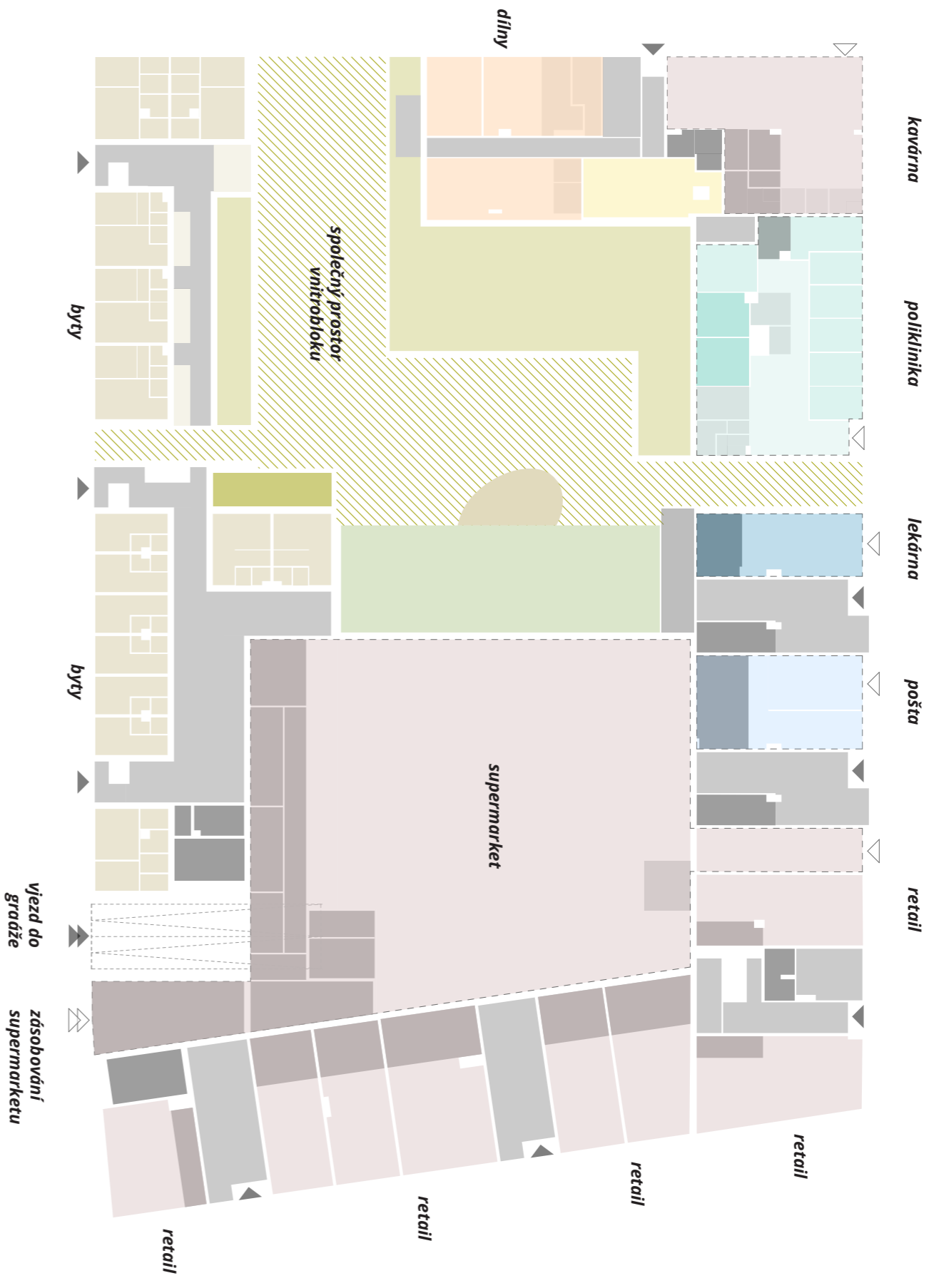


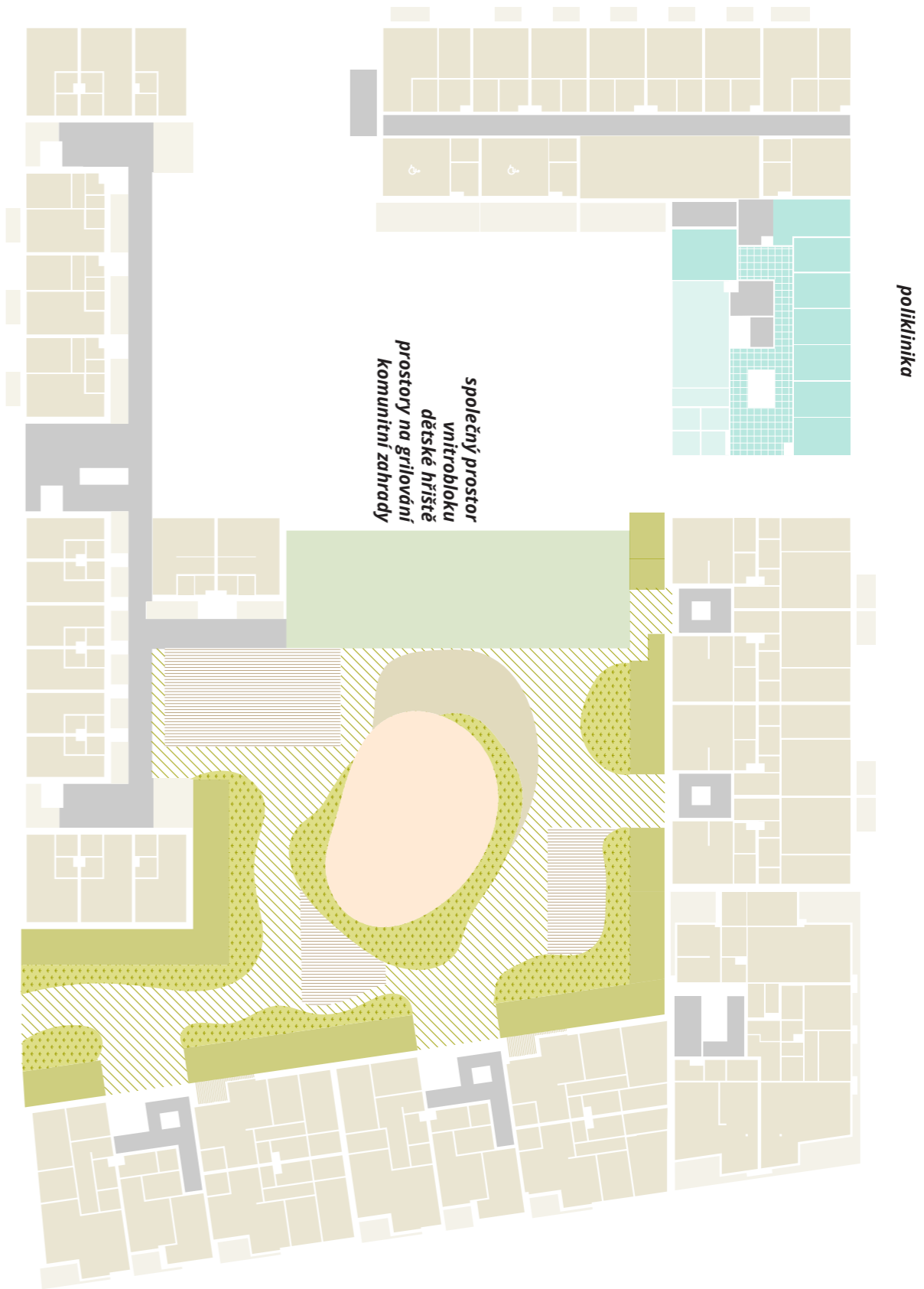
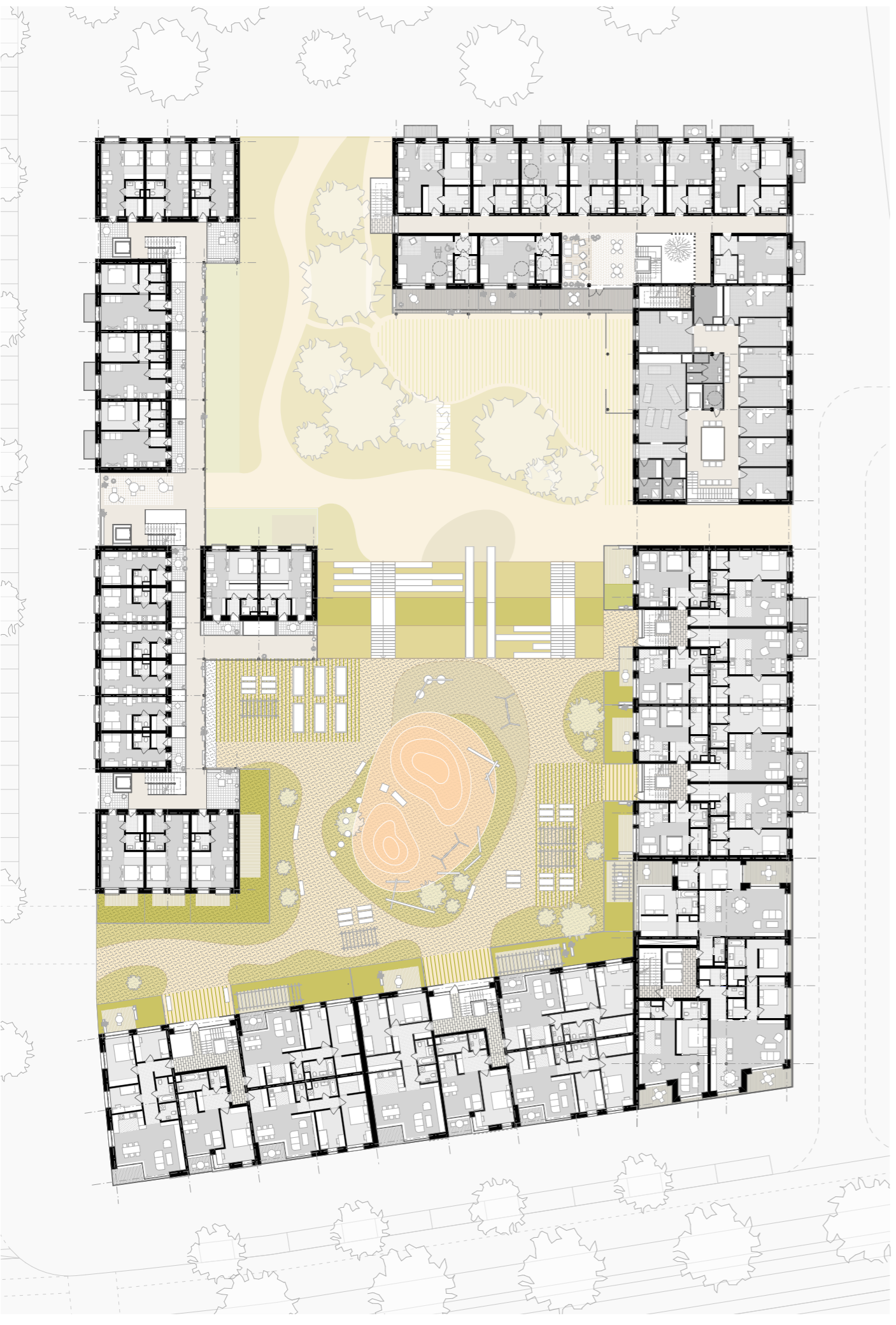






M 1:500





poliklinika

společný prostor
vnitrobloku
dětské hřiště
prostory na grilování
komunitní zahrady



úroveň 1.
-3,000



úroveň 1.
-3,000

- parkovací stání pro návštěvny supermarketu a polikliniky, celkem 68 stání

parkovací stání pro návštěvny supermarketu a polikliniky -
celkem 68 stání

-zázemí supermarketu (sklady, chladicí boxy, technické místnosti)

parkovací stání pro obyvatele bloku -
celkem 167 stání

-zázemí polikliniky, RTG místnosti

* výpočet proveden dle platných PSP

-zázemí jednotlivých domů (sklepní koje, kočárkárny, technické místnosti)

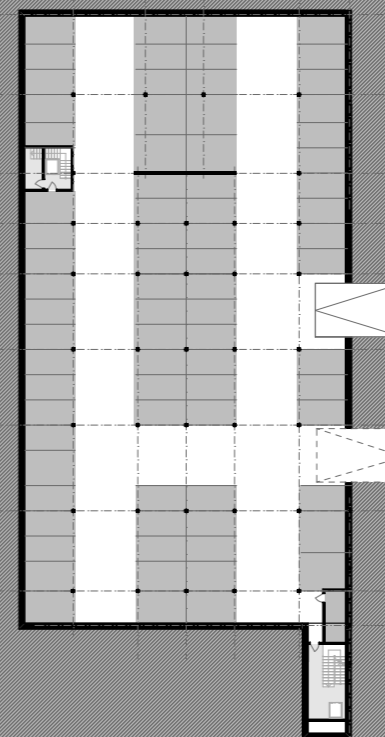
úroveň 2.
-4,500

- parkovací stání pro obyvatele bloku, celkem 77 stání

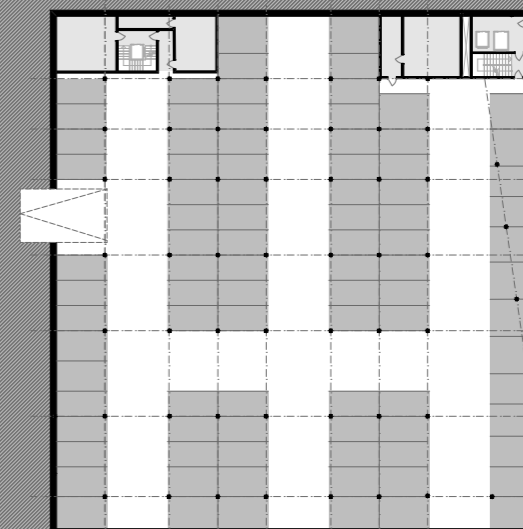
úroveň 3.
-4,500

- parkovací stání pro obyvatele bloku, celkem 90 stání

úroveň 2.
-4,500



úroveň 3.
-6,000



NÁJEMNÍ BYDLENÍ

Budova se skládá ze 4 pevných hmot, které jsou prostorově provázané otevřenými schodišti a pavlači. Takové řešení ekonomické úsporné a zároveň vytváří zajímavé vnitřní prostranství, na fasádě se střídají plné a průhledné části, tím vizuálně ulehčuje budovu.

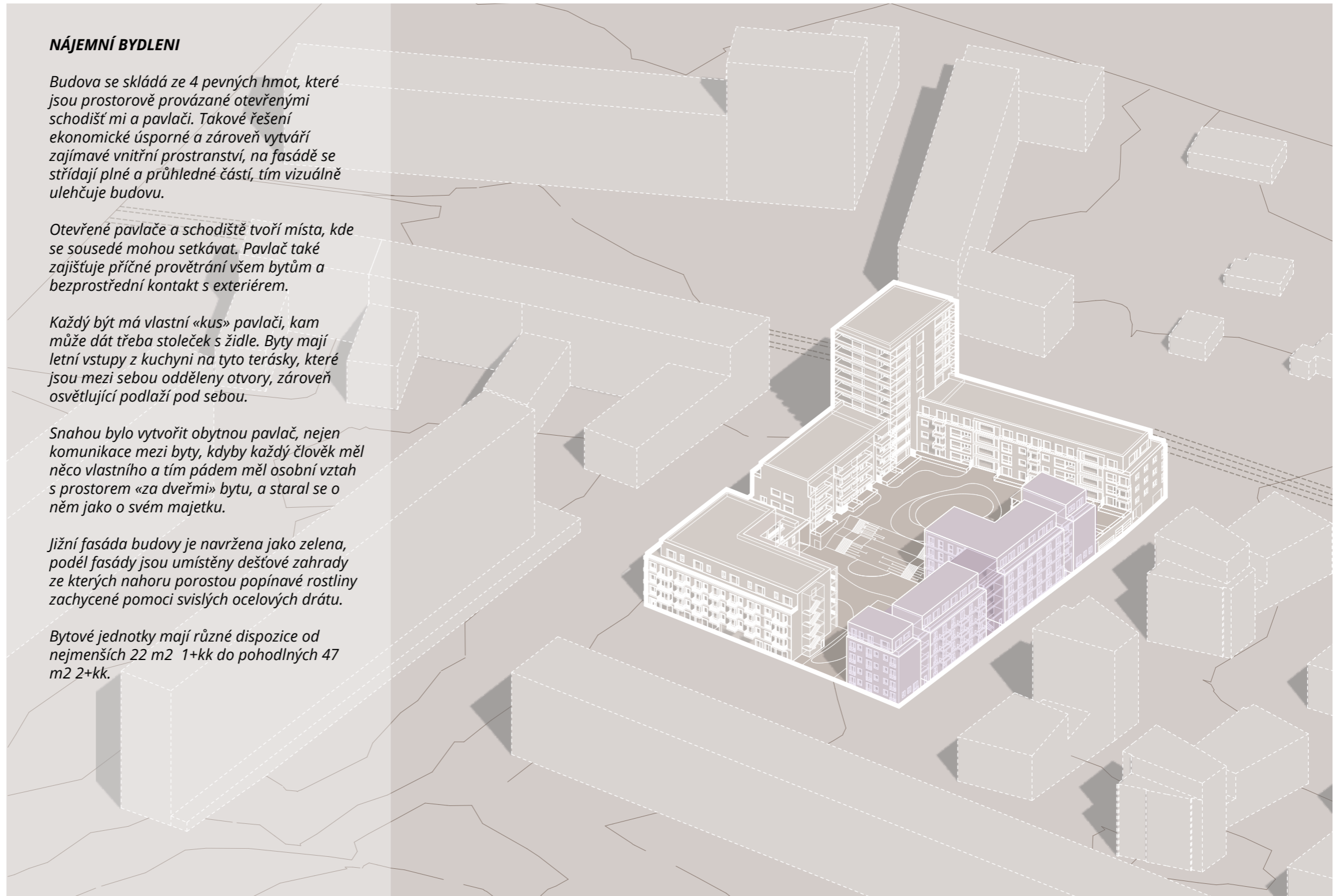
Otevřené pavlače a schodiště tvoří místa, kde se sousedé mohou setkávat. Pavlač také zajišťuje příčné provětrání všem bytům a bezprostřední kontakt s exteriérem.

Každý byt má vlastní «kus» pavlači, kam může dát třeba stoleček s židle. Byty mají letní vstupy z kuchyni na tyto terásky, které jsou mezi sebou odděleny otvory, zároveň osvětlují podlaží pod sebou.

Snahou bylo vytvořit obytnou pavlač, nejen komunikace mezi byty, kdyby každý člověk měl něco vlastního a tím pádem měl osobní vztah s prostorem «za dveřmi» bytu, a staral se o něm jako o svém majetku.

Jižní fasáda budovy je navržena jako zelena, podél fasády jsou umístěny dešťové zahrady ze kterých nahoru porostou popínavé rostliny zachycené pomocí svislých ocelových drátů.

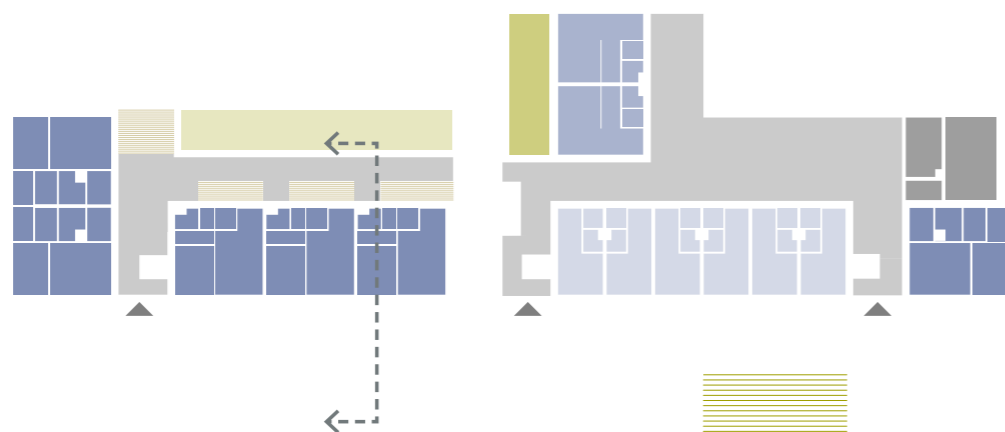
Bytové jednotky mají různé dispozice od nejmenších 22 m² 1+kk do pohodlných 47 m² 2+kk.



1.NP

3 x 2+kk 47,4 m²
3 x 2+kk 42,5 m²

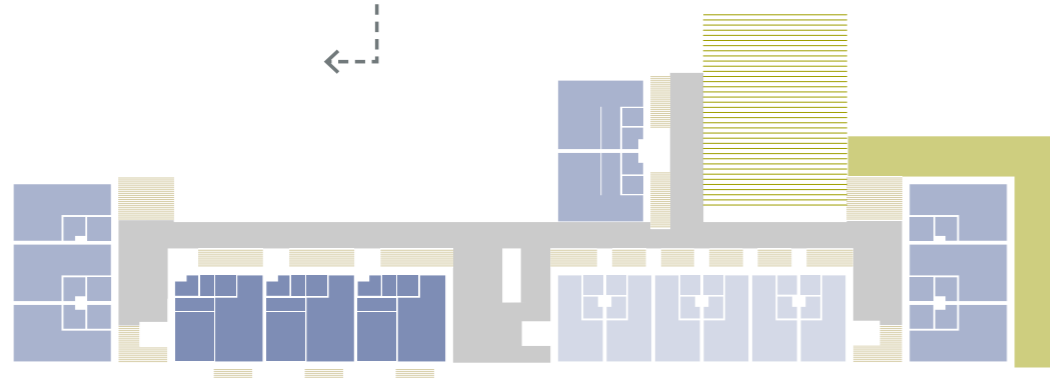
2 x 1+kk 33,7 m²
6 x 1+kk 22 m²



2.NP

3 x 2+kk 42,5 m²

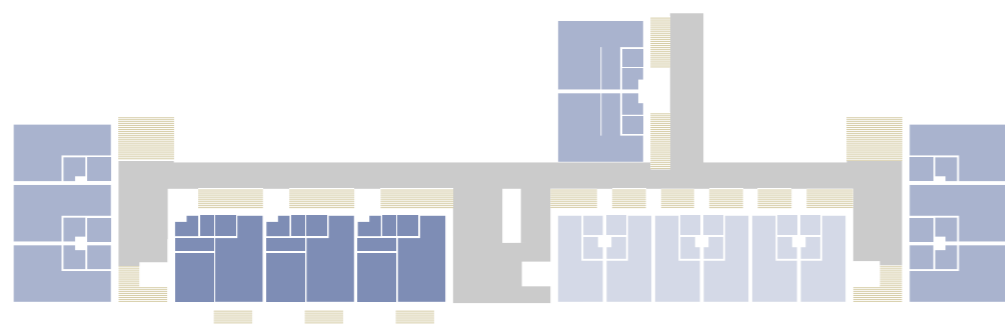
2 x 1+kk 33,7 m²
6 x 1+kk 31,5 m²
6 x 1+kk 22 m²



3.NP, 4.NP

3 x 2+kk 42,5 m²

2 x 1+kk 33,7 m²
6 x 1+kk 31,5 m²
6 x 1+kk 22 m²



5.NP

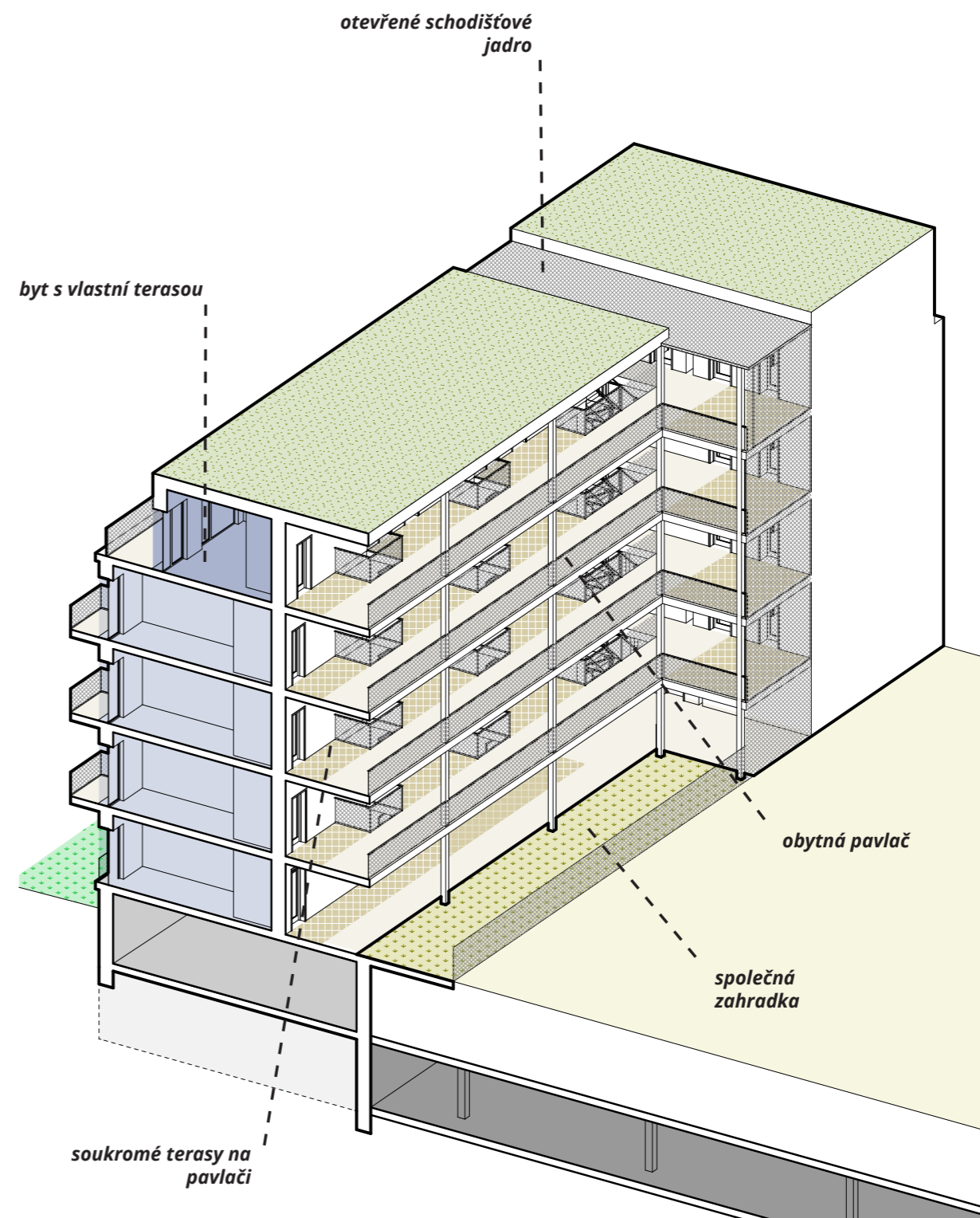
2 x 2+kk 45 m²
2 x 2+kk 44 m²

2 x 1+kk 33,7 m²
2 x 1+kk 29 m²
3 x 1+kk 28,4 m²

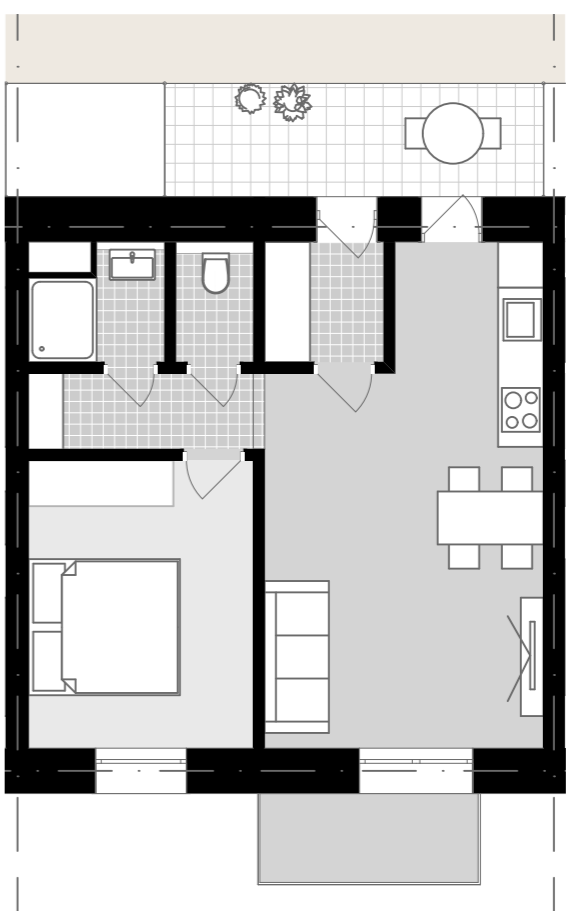
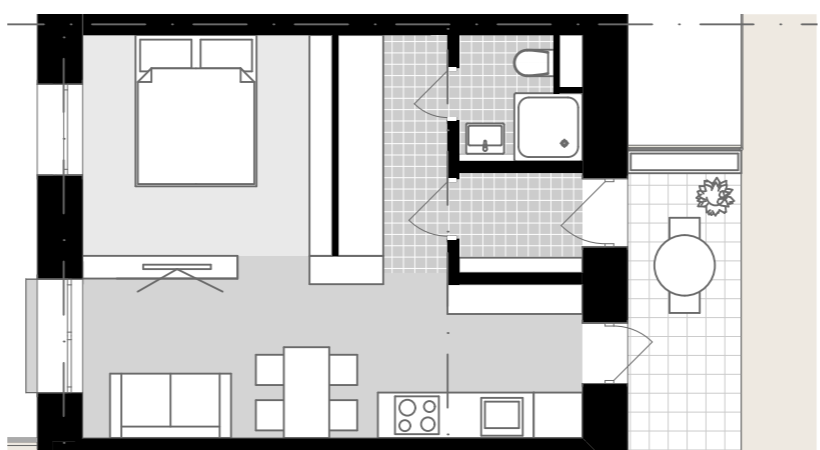
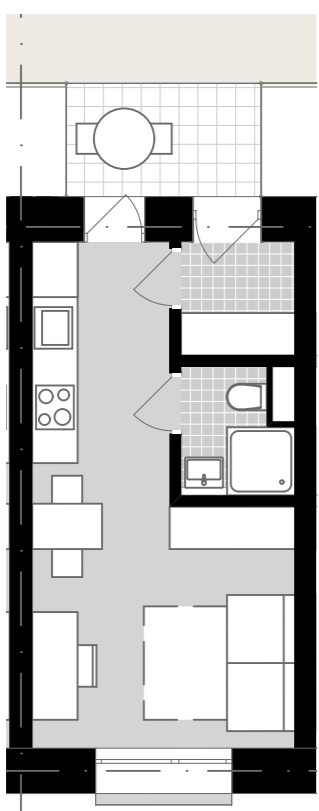


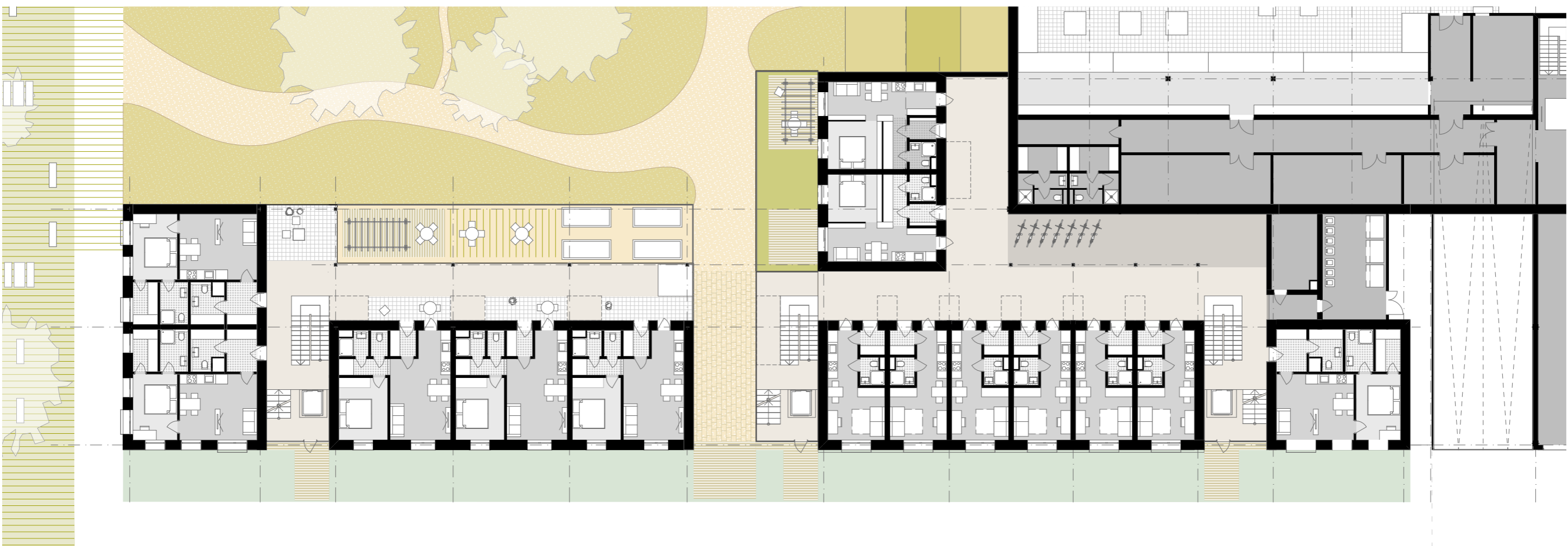
celkem 76 bytů

2+kk 19
1+kk 57



typologie: pavlačový dům
cilová skupina: singles, páry a mladé rodiny
počet podlaží: 5NP + 1PP





BYDLENÍ PRO SENIORY

budova má rohové umístění a navazuje na hlavní pěší osu a lokální parčík, kde se mohou potkávat sousedé celé lokality. Takové umístění je ideální pro seniory - jsou v «centru děje» ale zachovává se pocit soukromí.

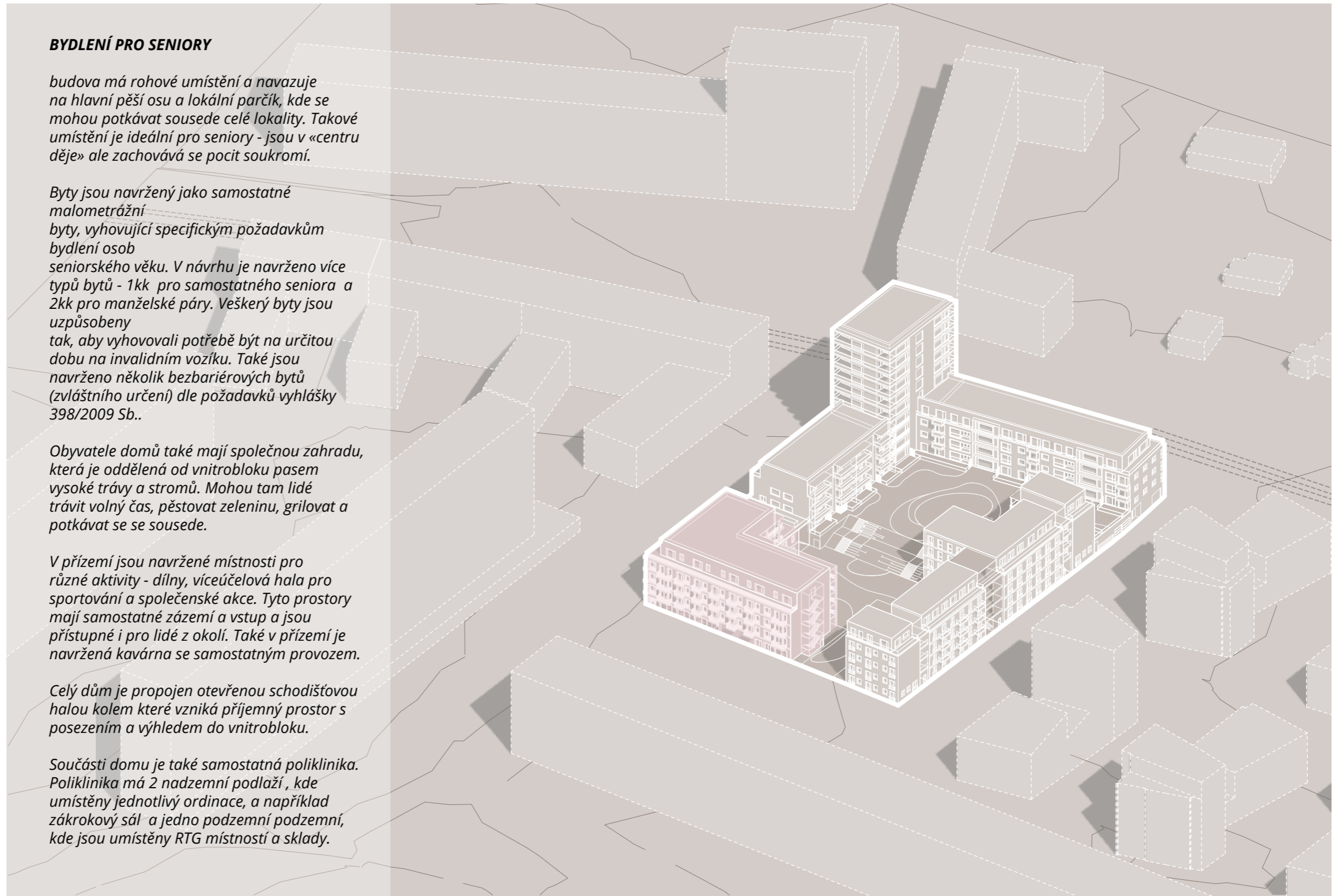
Byty jsou navrženy jako samostatné malometrážní byty, vyhovující specifickým požadavkům bydlení osob seniorského věku. V návrhu je navrženo více typů bytů - 1kk pro samostatného seniora a 2kk pro manželské páry. Veškeré byty jsou uzpůsobeny tak, aby vyhovovali potřebě být na určitou dobu na invalidním vozíku. Také jsou navrženy několik bezbariérových bytů (zvláštního určení) dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb..

Obyvatele domů také mají společnou zahradu, která je oddělená od vnitrobloku pasem vysoké trávy a stromů. Mohou tam lidé trávit volný čas, pěstovat zeleninu, grilovat a potkávat se se sousedy.

V přízemí jsou navrženy místnosti pro různé aktivity - dílny, víceúčelová hala pro sportování a společenské akce. Tyto prostory mají samostatné zázemí a vstup a jsou přístupné i pro lidi z okolí. Také v přízemí je navržena kavárna se samostatným provozem.

Celý dům je propojen otevřenou schodišťovou halou kolem které vzniká příjemný prostor s posezením a výhledem do vnitrobloku.

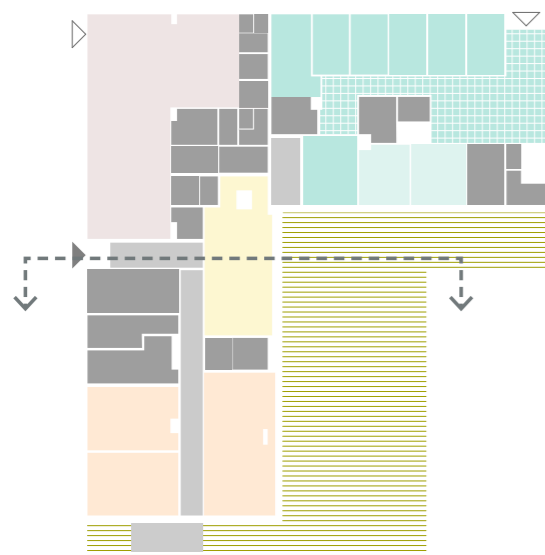
Součástí domu je také samostatná poliklinika. Poliklinika má 2 nadzemní podlaží, kde umístěny jednotlivé ordinace, a například zákrokový sál a jedno podzemní podzemní, kde jsou umístěny RTG místnosti a sklady.



1.NP

kavárna 200 m²
poliklinika 310 m²

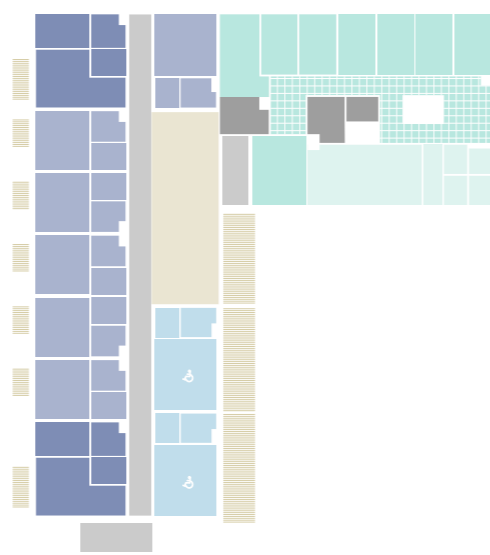
aktivity 138 m²
vstupní hala 63 m²
zahrada 400 m²



2.NP

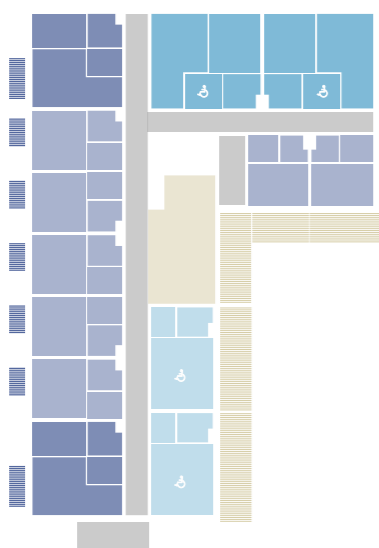
poliklinika 310 m²

6 x 1+kk 33 m²
2 x 1+kk 39 m² bezbarierové
2 x 2+kk 51 m²



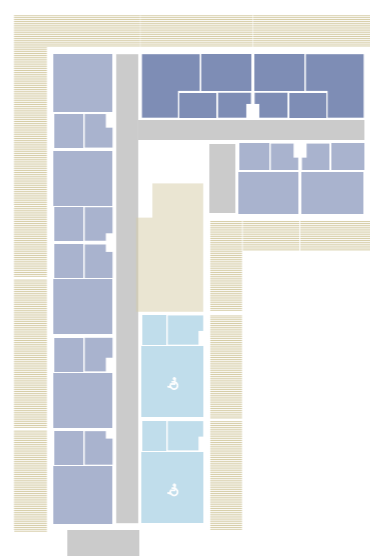
3-4.NP

7 x 1+kk 33 m²
2 x 1+kk 39 m² bezbarierové
2 x 2+kk 51 m²
2 x 2+kk 64 m² bezbarierové



2.NP

7 x 1+kk 33 m²
2 x 1+kk 39 m² bezbarierové
2 x 2+kk 43 m²

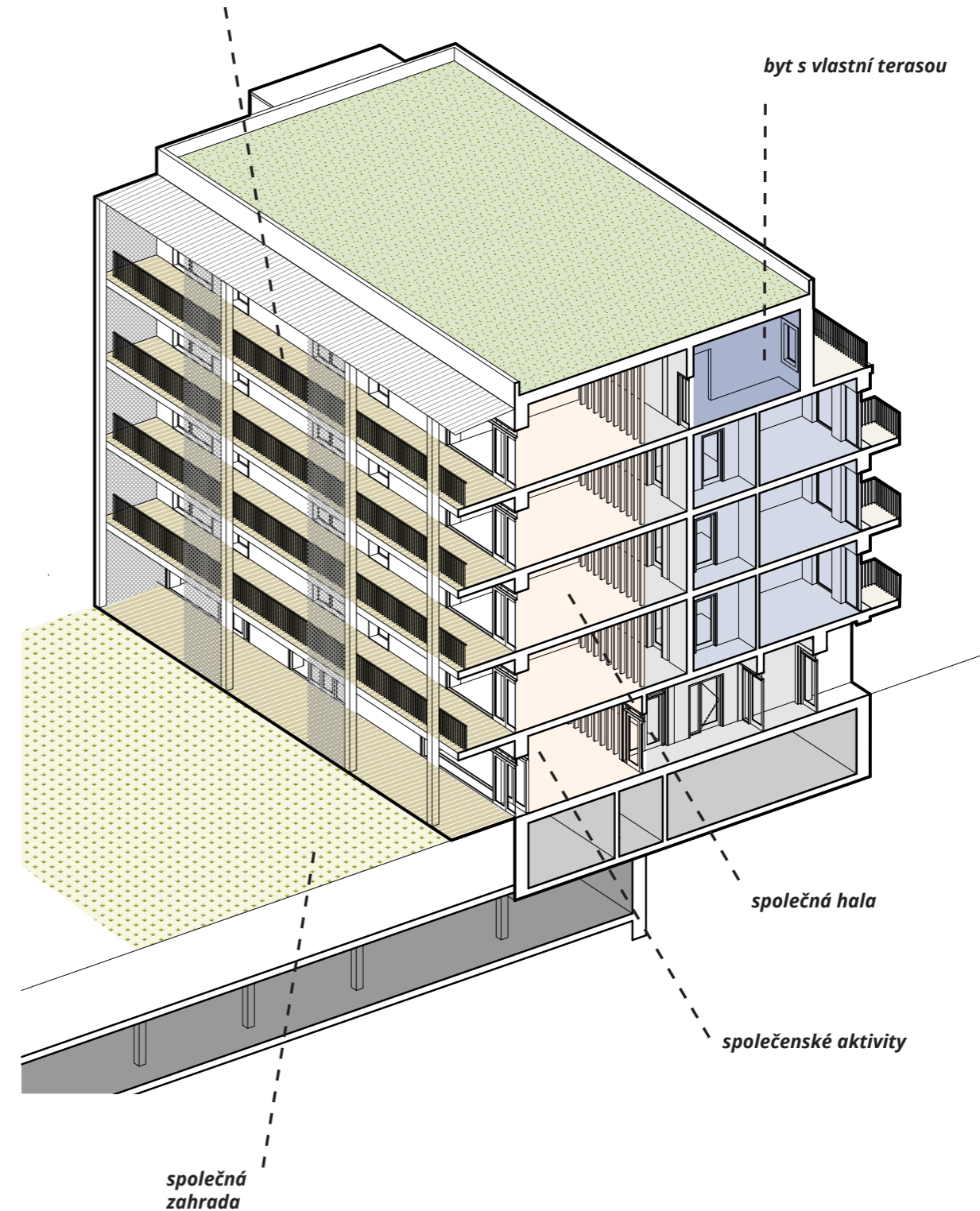


celkem 47 bytů

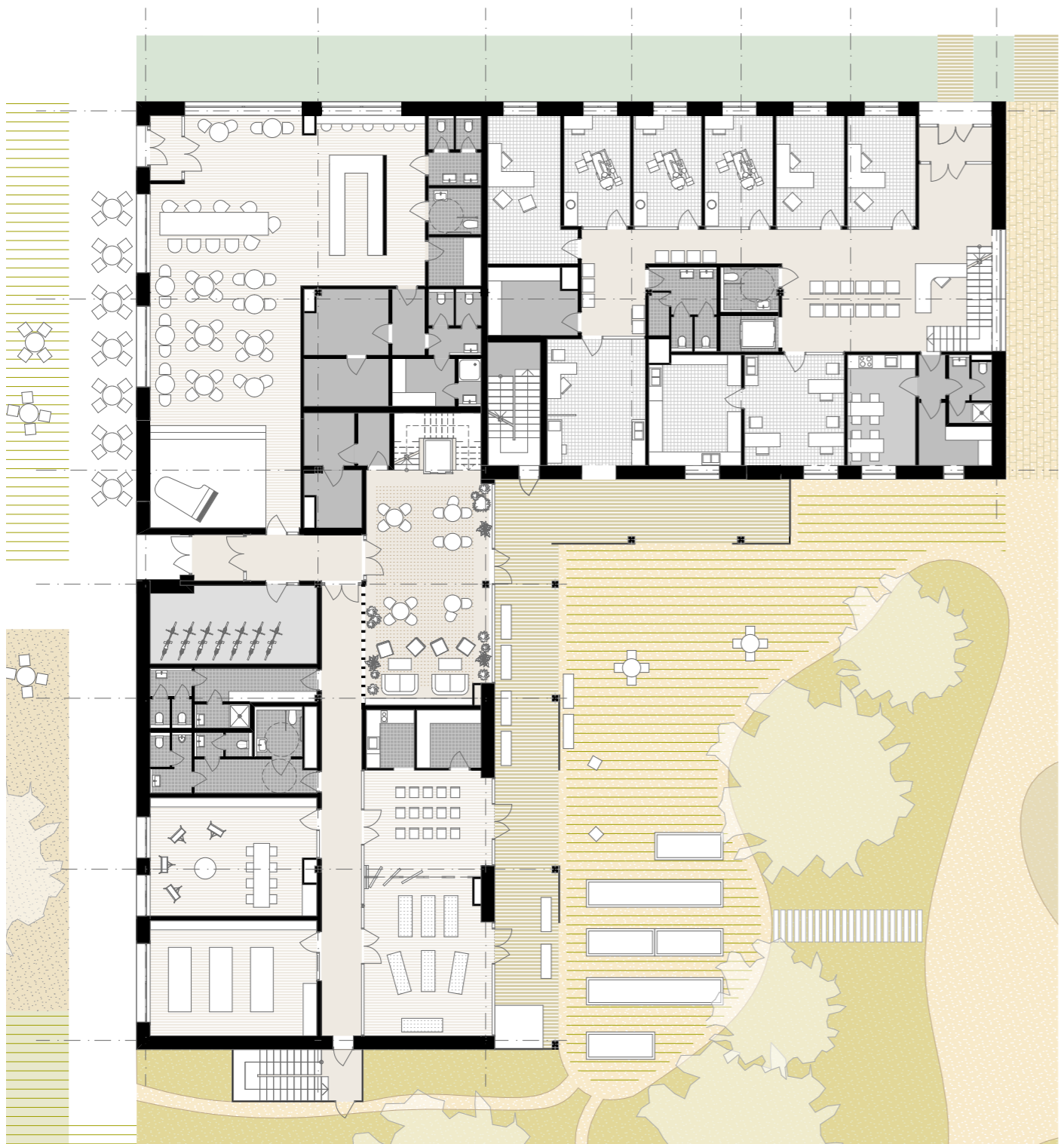
1+kk 27
1+kk bezbarierové 8
2+kk 8
2+kk bezbarierové 4



byty s vlastní terasou orientovanou do vnitrobloku



typologie: halový dům
cilová skupina: samostatné seniory a manželské páry v seniorském věku
počet podlaží: 5NP + 1PP





STANDARDNÍ BYDLENÍ (a)

*pětipatrový dům schodišťového typu
obsluhuje byty od 1+kk až po 4+kk.*

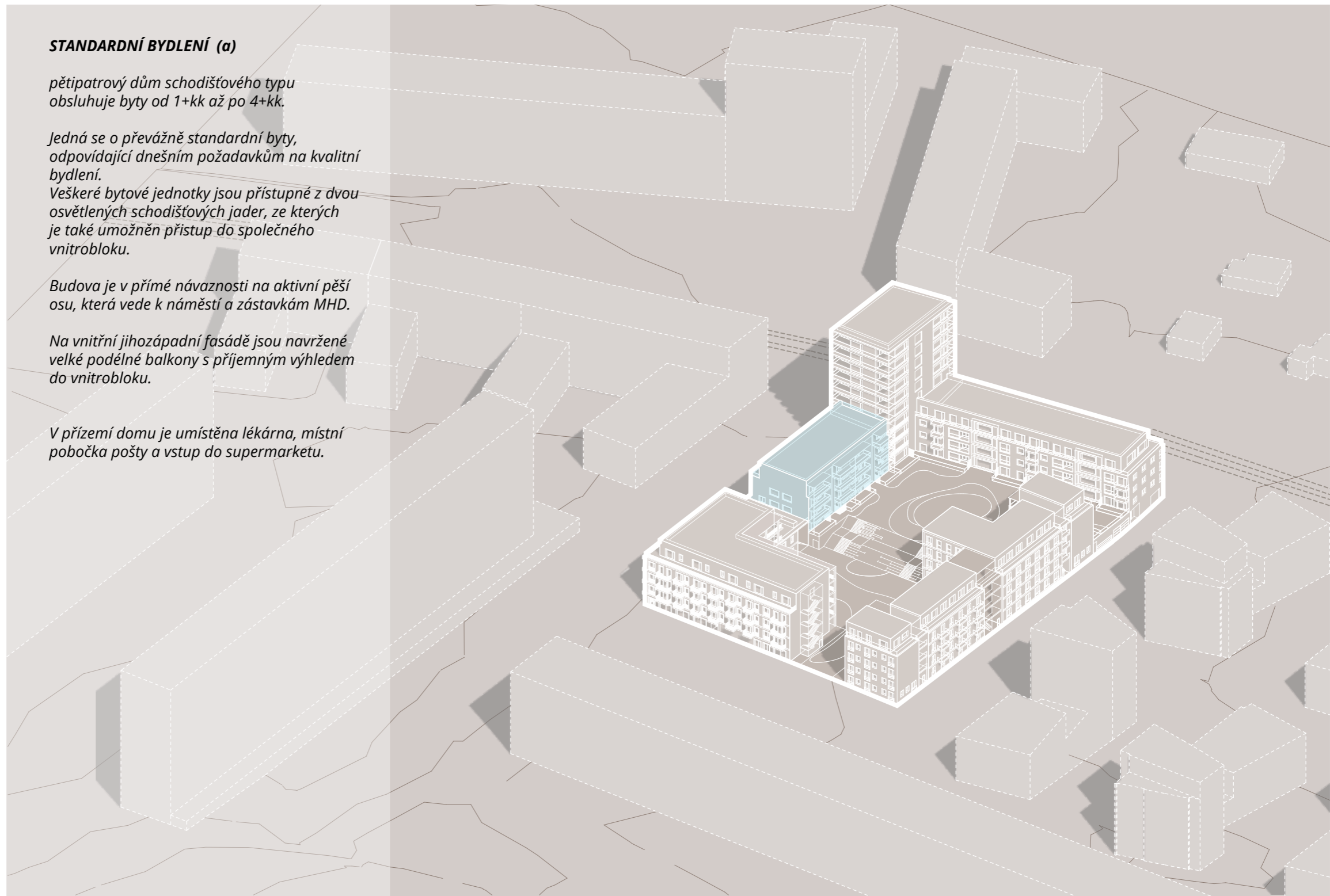
*Jedná se o převážně standardní byty,
odpovídající dnešním požadavkům na kvalitní
bydlení.*

*Veškeré bytové jednotky jsou přístupné z dvou
osvětlených schodišťových jader, ze kterých
je také umožněn přístup do společného
vnitrobloku.*

*Budova je v přímé návaznosti na aktivní pěší
osu, která vede k náměstí a zástavkám MHD.*

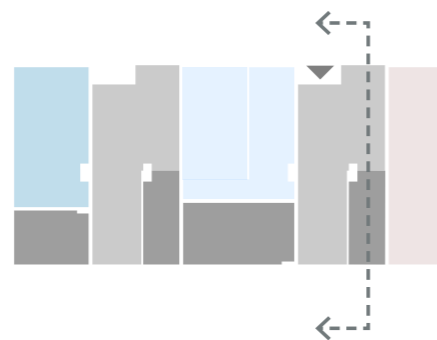
*Na vnitřní jihozápadní fasádě jsou navrženy
velké podélné balkony s příjemným výhledem
do vnitrobloku.*

*V přízemí domu je umístěna lékárna, místní
pobočka pošty a vstup do supermarketu.*



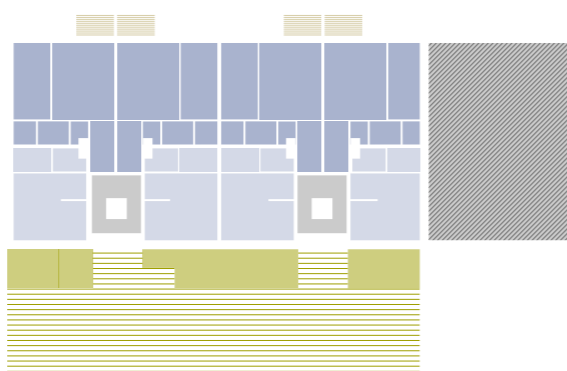
1.NP

pošta 130 m²
 lékárna 90 m²



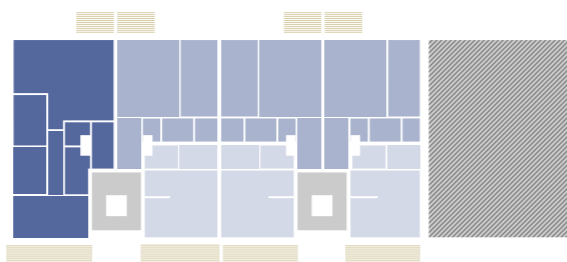
2.NP

4 x 1+kk 39 m²
 4 x 2+kk 62 m²



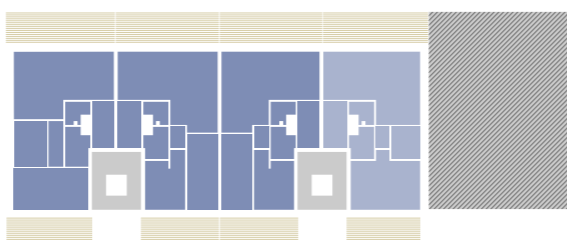
3-4.NP

3 x 1+kk 39 m²
 3 x 2+kk 62 m²
 1 x 4+kk 102 m²



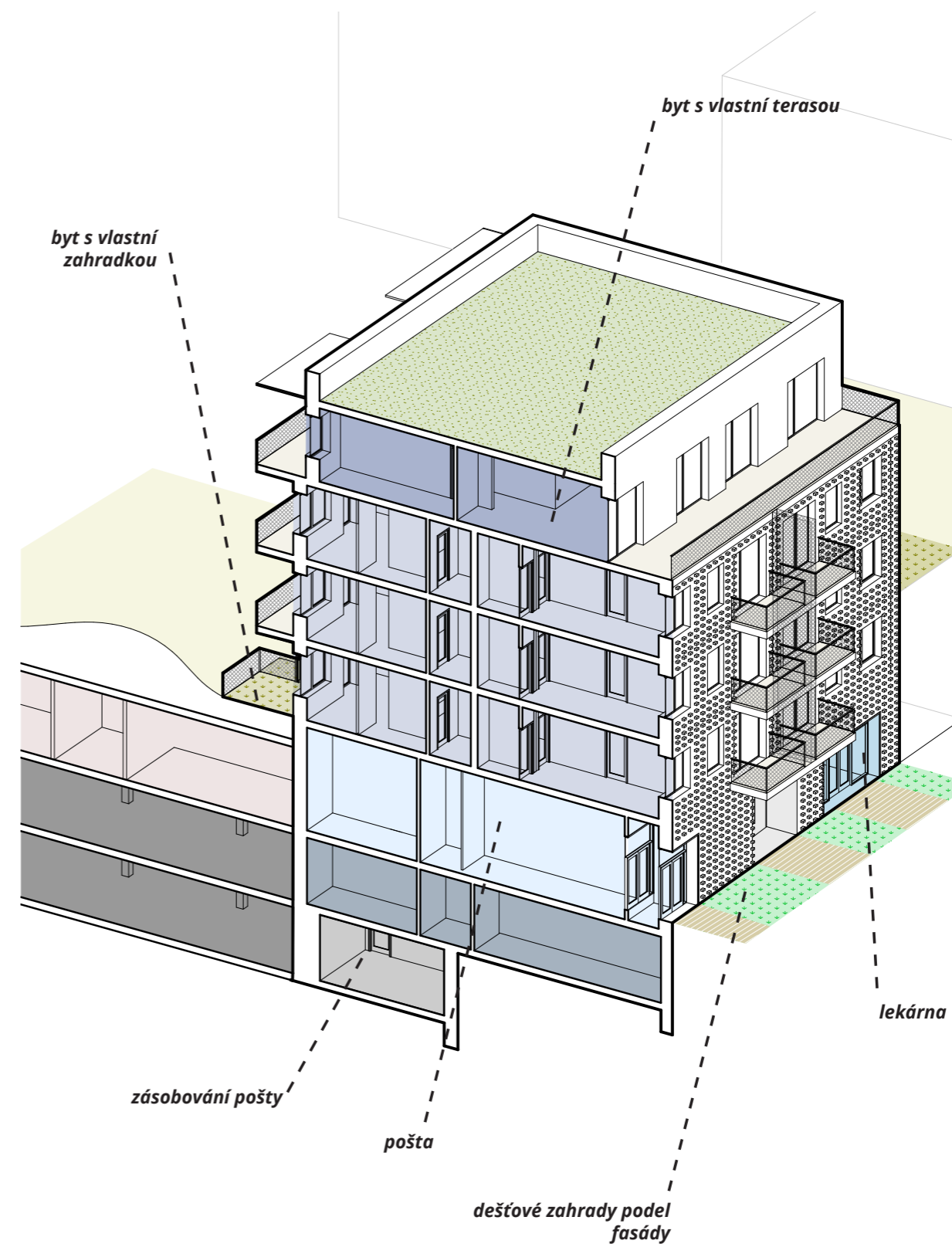
5.NP

1 x 2+kk 77 m²
 3 x 3+kk 82 m²



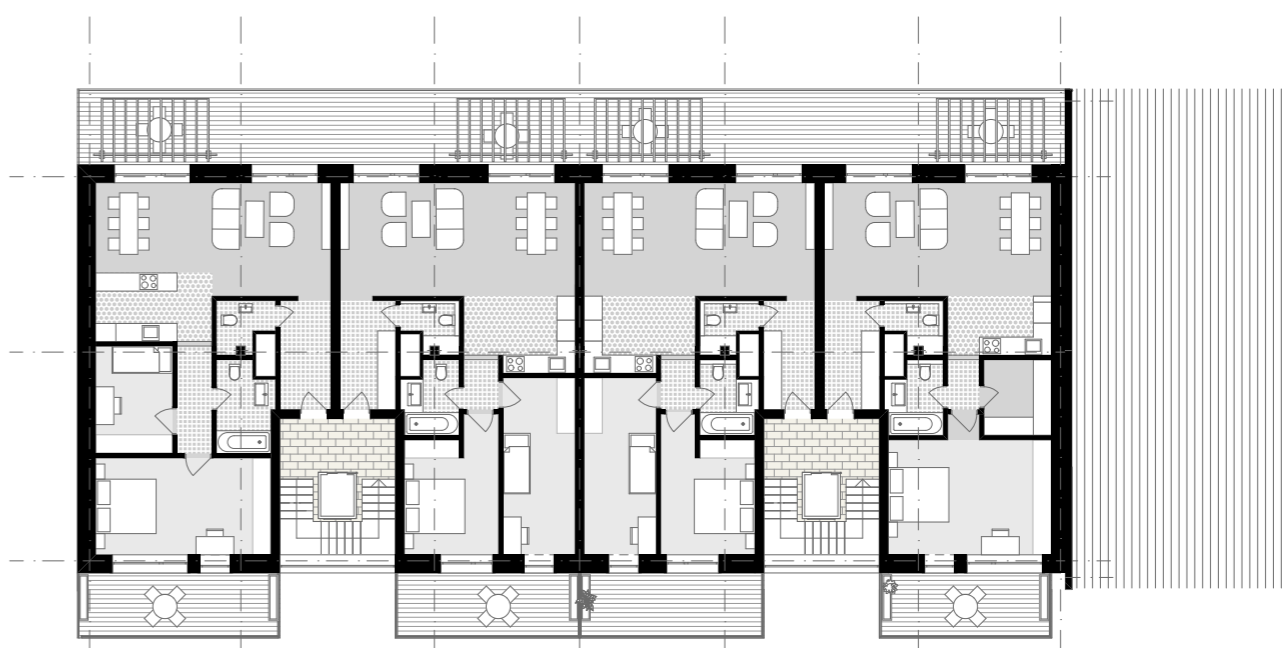
celkem 26 bytů

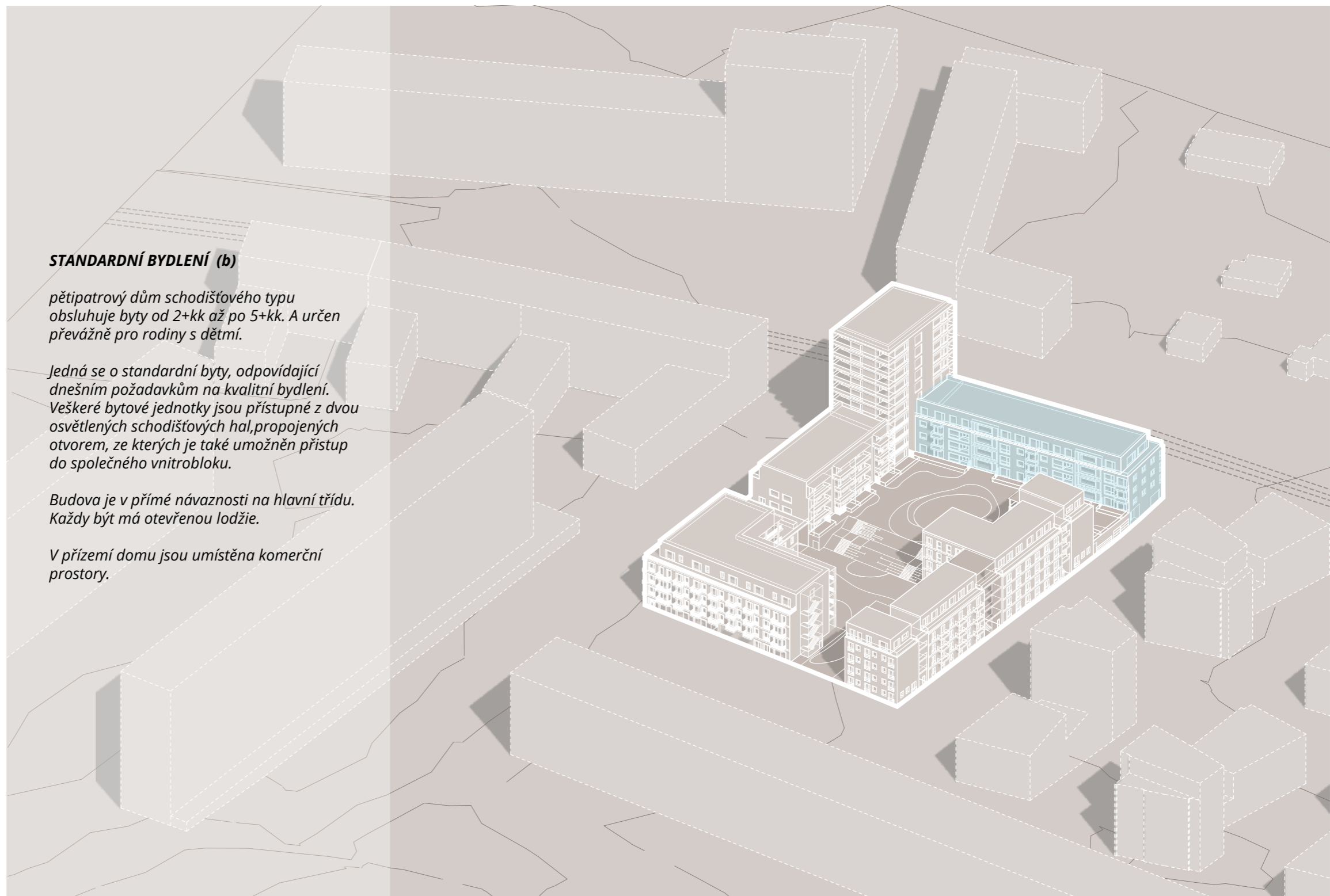
1+kk 10
 2+kk 11
 3+kk 3
 4+kk 2



typologie: schodišťový dům
cilová skupina: singles a mladé rodiny, rodiny s dětmi
počet podlaží: 5NP + 1PP







STANDARDNÍ BYDLENÍ (b)

*pětipatrový dům schodišťového typu
obsluhuje byty od 2+kk až po 5+kk. A určen
převážně pro rodiny s dětmi.*

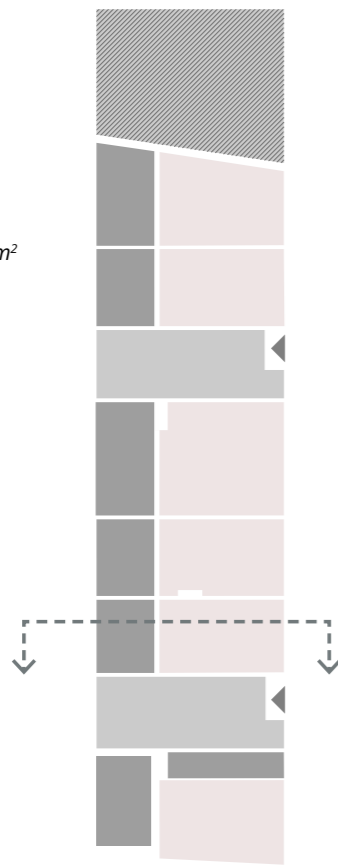
*Jedná se o standardní byty, odpovídající
dnešním požadavkům na kvalitní bydlení.
Veškeré bytové jednotky jsou přístupné z dvou
osvětlených schodišťových hal, propojených
otvorem, ze kterých je také umožněn přístup
do společného vnitrobloku.*

*Budova je v přímé návaznosti na hlavní třídu.
Každý byt má otevřenou lodžie.*

*V přízemí domu jsou umístěna komerční
prostory.*

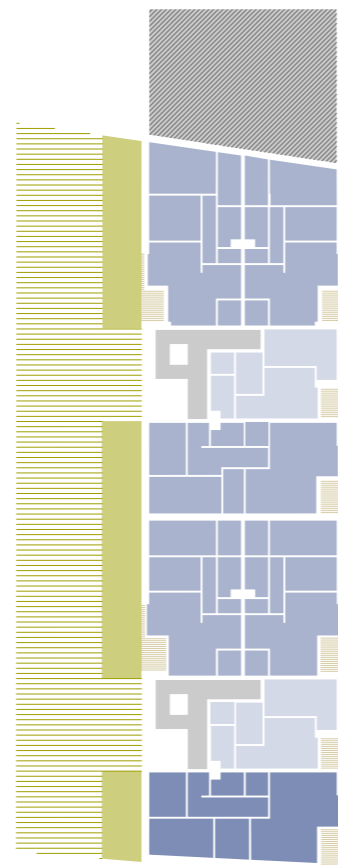
1.NP

5 x retaili
celková plocha 550 m²



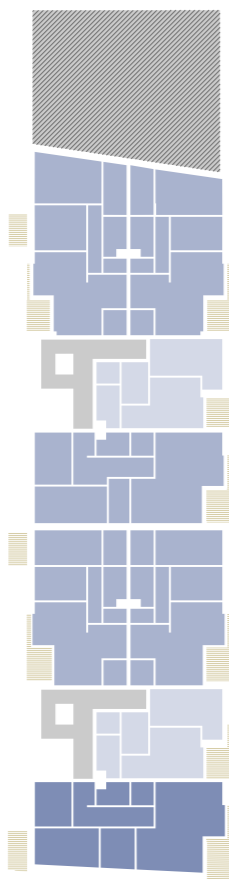
2.NP

2 x 2+kk 53 m²
5 x 3+kk 84-93 m²
1 x 4+kk 90 m²



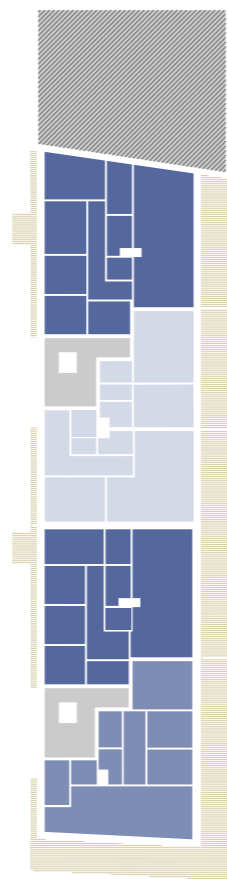
3-4.NP

2 x 2+kk 53 m²
5 x 3+kk 84-93 m²
1 x 4+kk 90 m



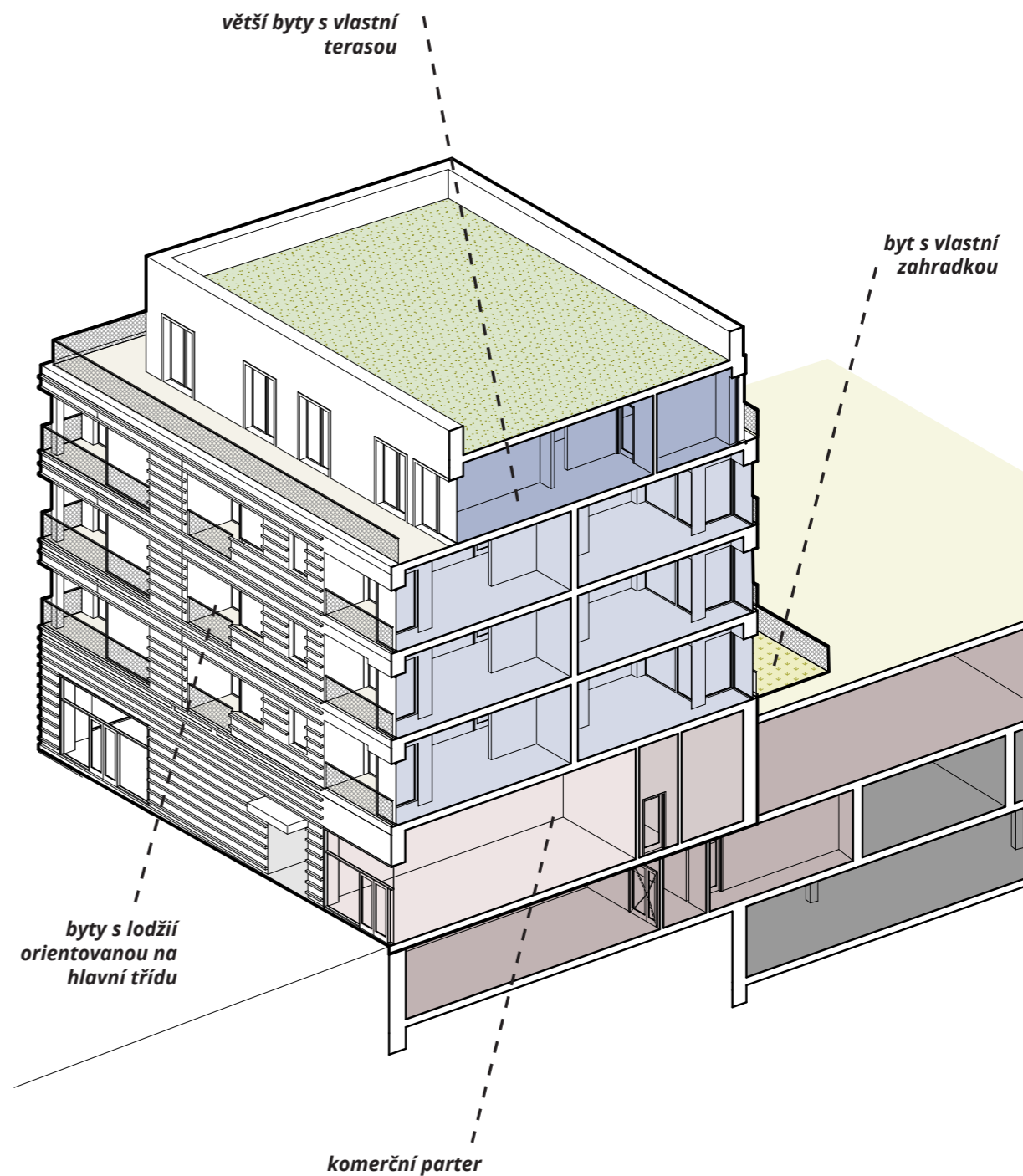
3-4.NP

2 x 2+kk 53-80 m²
1 x 4+kk 106 m²
2 x 5+kk 120-135 m²

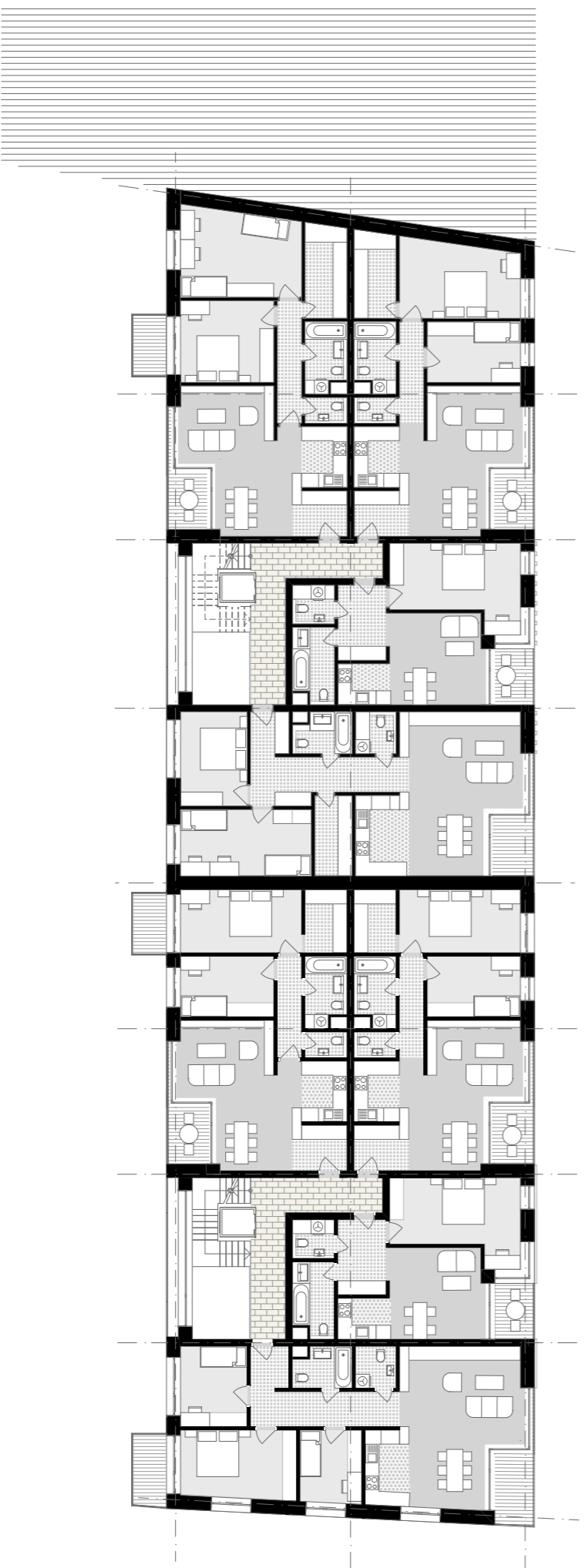
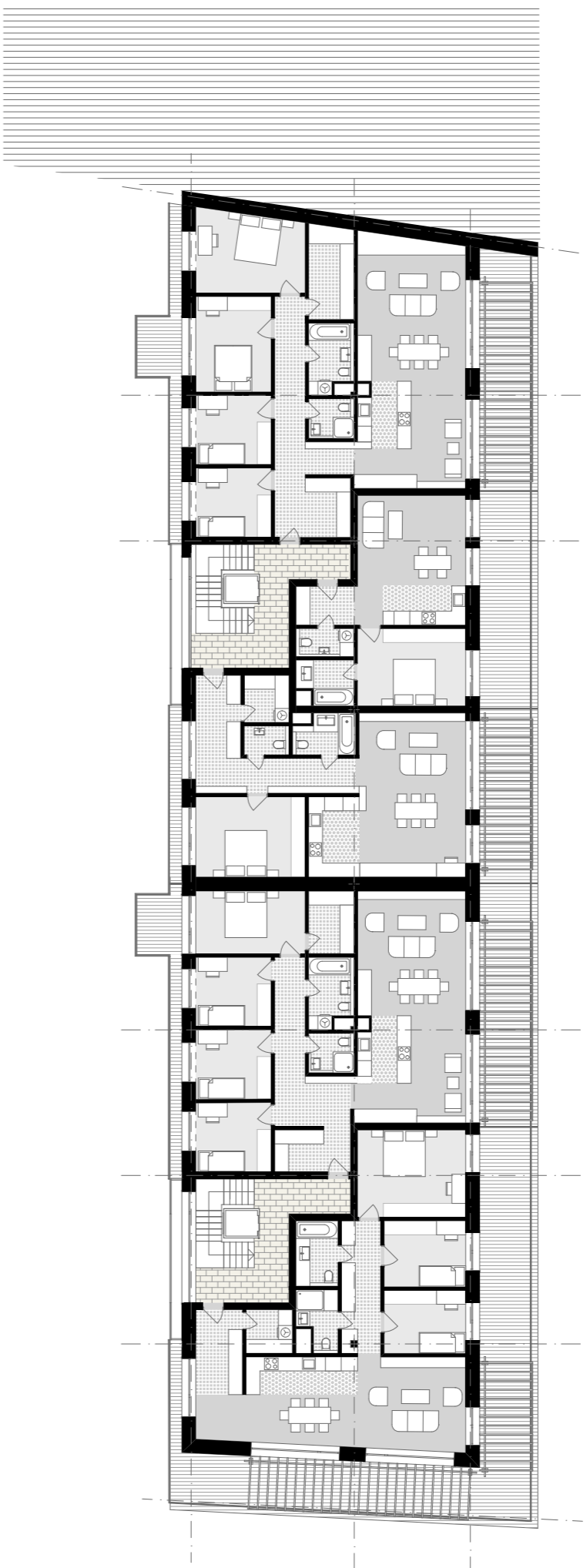


celkem 29 bytů

2+kk 8
3+kk 15
4+kk 4
5+kk 2



typologie: schodišťový dům
cilová skupina: rodiny s dětmi, páry
počet podlaží: 5NP + 1PP



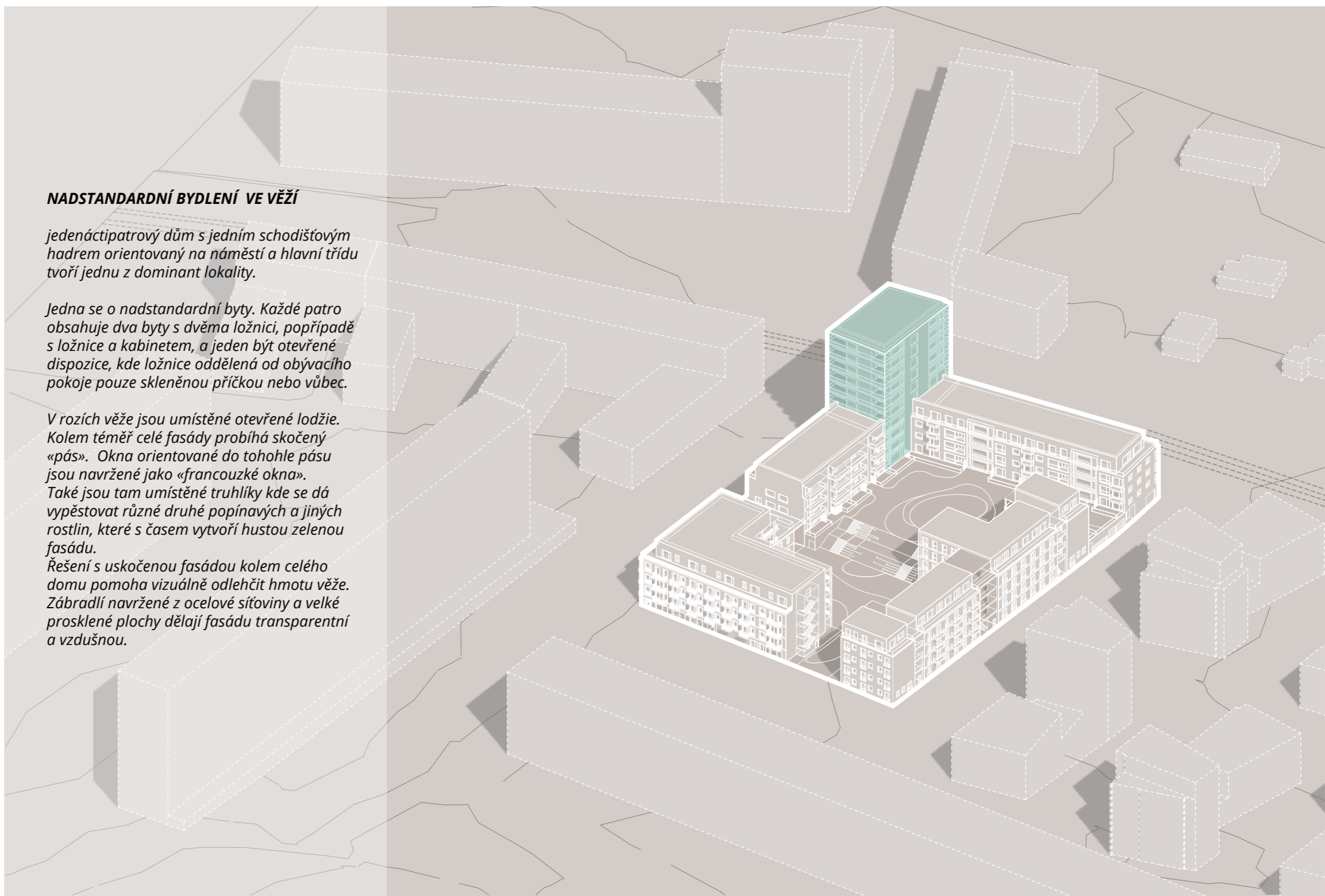
NADSTANDARDNÍ BYDLENÍ VE VĚŽI

jedenáctipatrový dům s jedním schodišťovým hadrem orientovaný na náměstí a hlavní třídu tvoří jednu z dominant lokality.

Jedna se o nadstandardní byty. Každé patro obsahuje dva byty s dvěma ložnicemi, popřípadě s ložnicí a kabinetem, a jeden byt otevřené dispozice, kde ložnice oddělená od obývacího pokoje pouze skleněnou příčkou nebo vůbec.

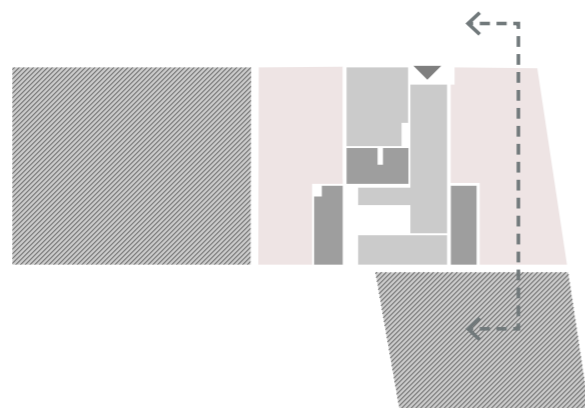
V rozích věže jsou umístěné otevřené lodžie. Kolem téměř celé fasády probíhá skočený «pás». Okna orientované do tohoto pásu jsou navržena jako «francouzské okna». Také jsou tam umístěny truhlíky kde se dá vypěstovat různé druhy popínavých a jiných rostlin, které s časem vytvoří hustou zelenou fasádu.

Řešení s uskočenou fasádou kolem celého domu pomůže vizuálně odlehčit hmotu věže. Zábradlí navrženo z ocelové síťoviny a velké prosklené plochy dělají fasádu transparentní a vzdušnou.



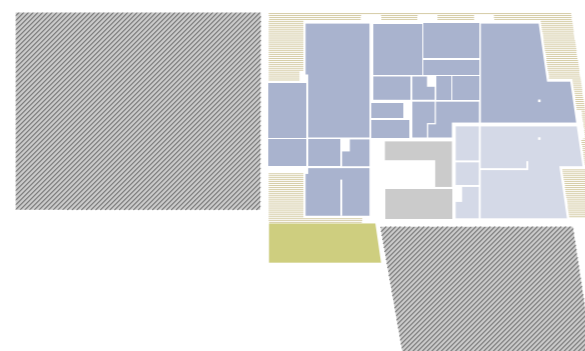
1.NP

2 x retail
celková plocha 216 m²



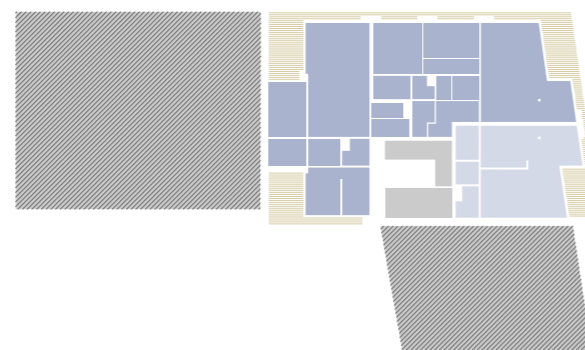
2. NP

3+kk 89 m² + 23 m²
3+kk 108 m² + 12 m²
1+kk 62 m² + 9 m²



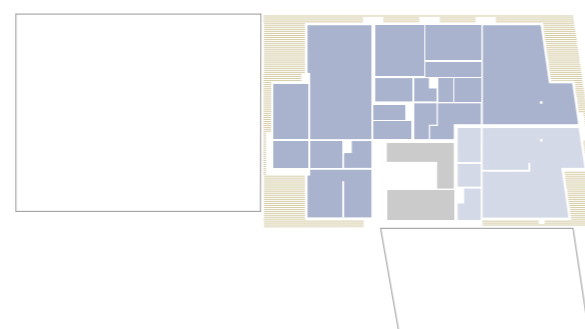
3-5. NP

3+kk 89 m² + 23 m²
3+kk 108 m² + 12 m²
1+kk 62 m² + 9 m²



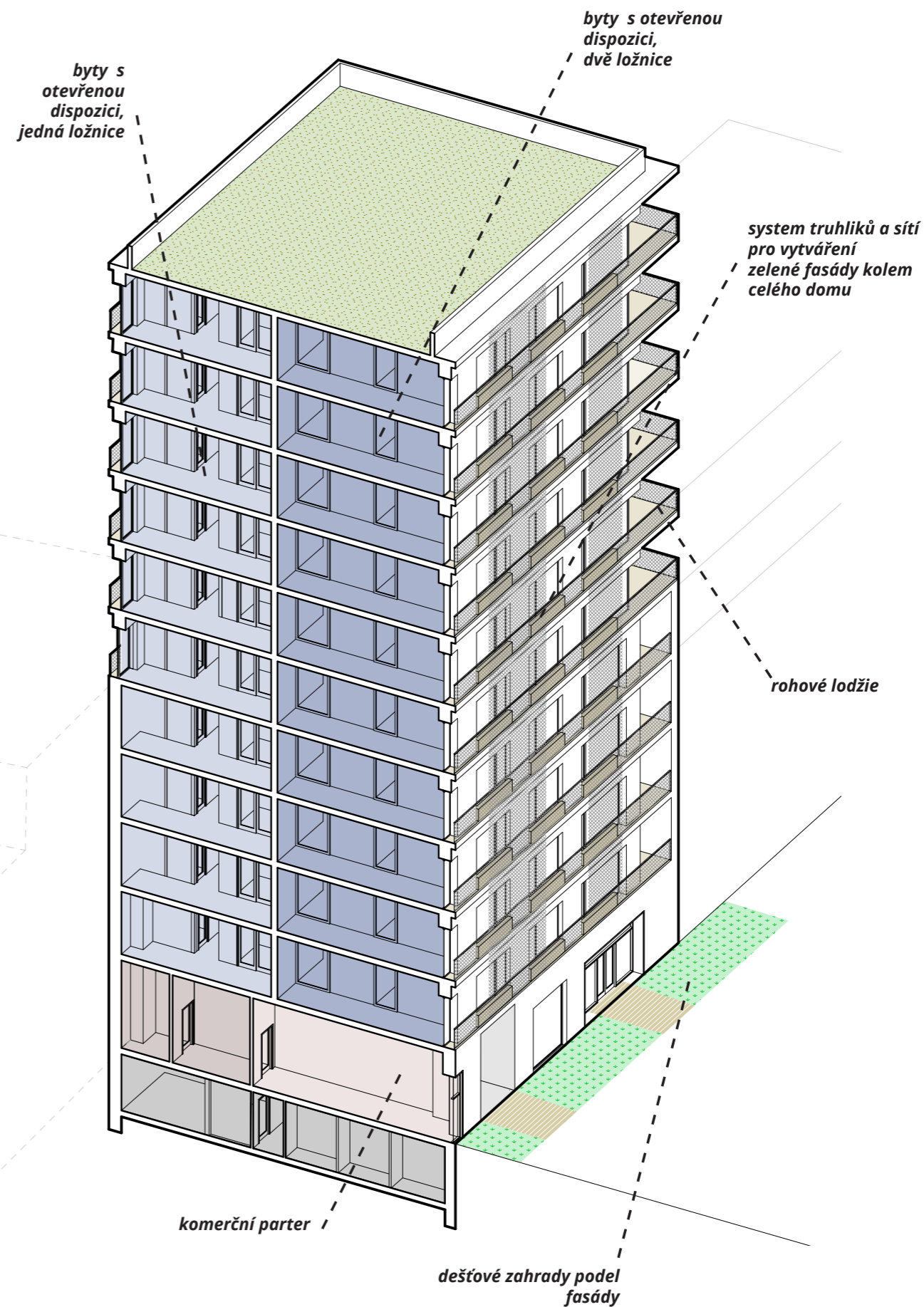
6-11. NP

3+kk 89 m² + 23 m²
3+kk 108 m² + 12 m²
1+kk 62 m² + 9 m²



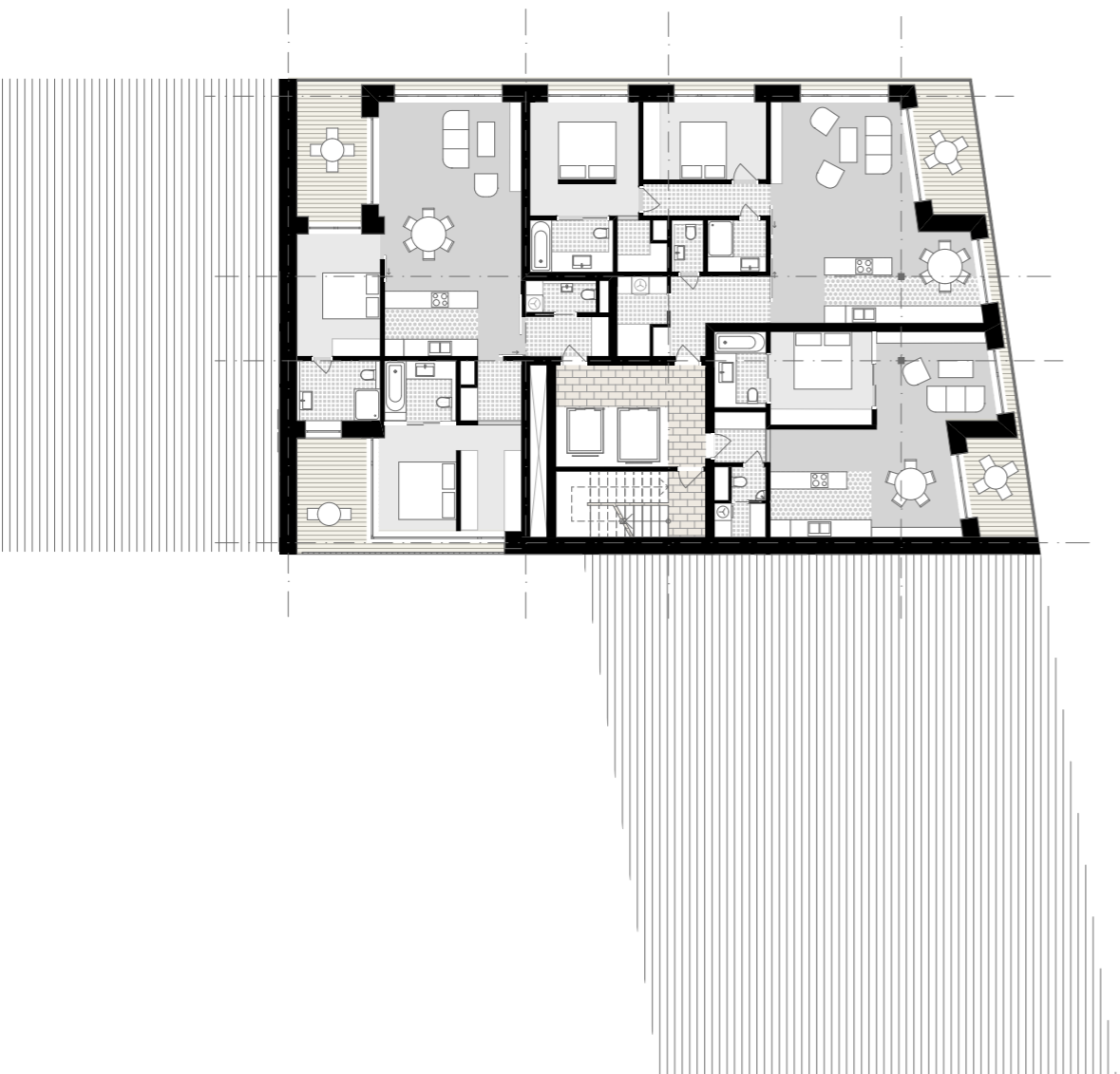
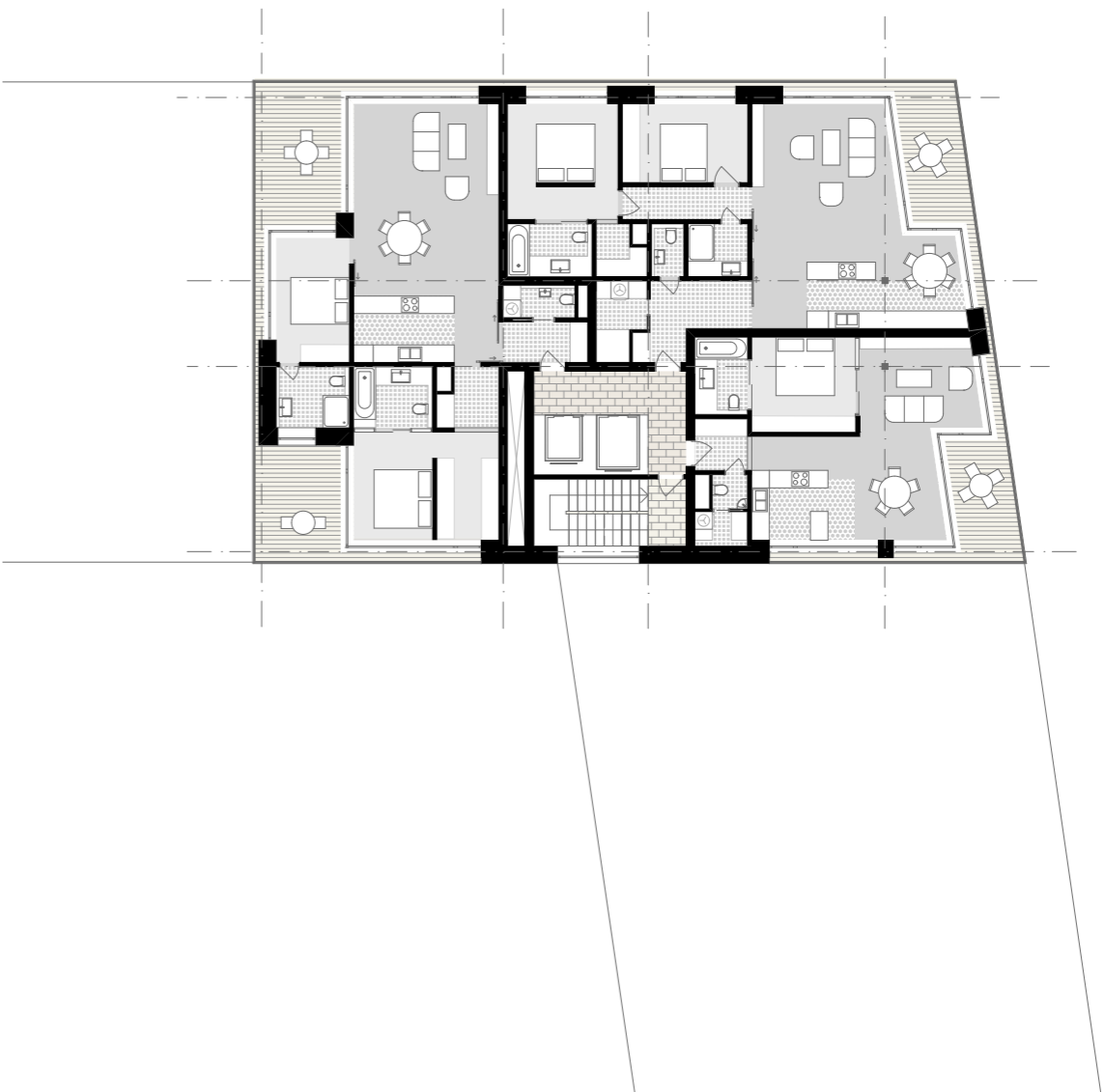
celkem 30 bytů

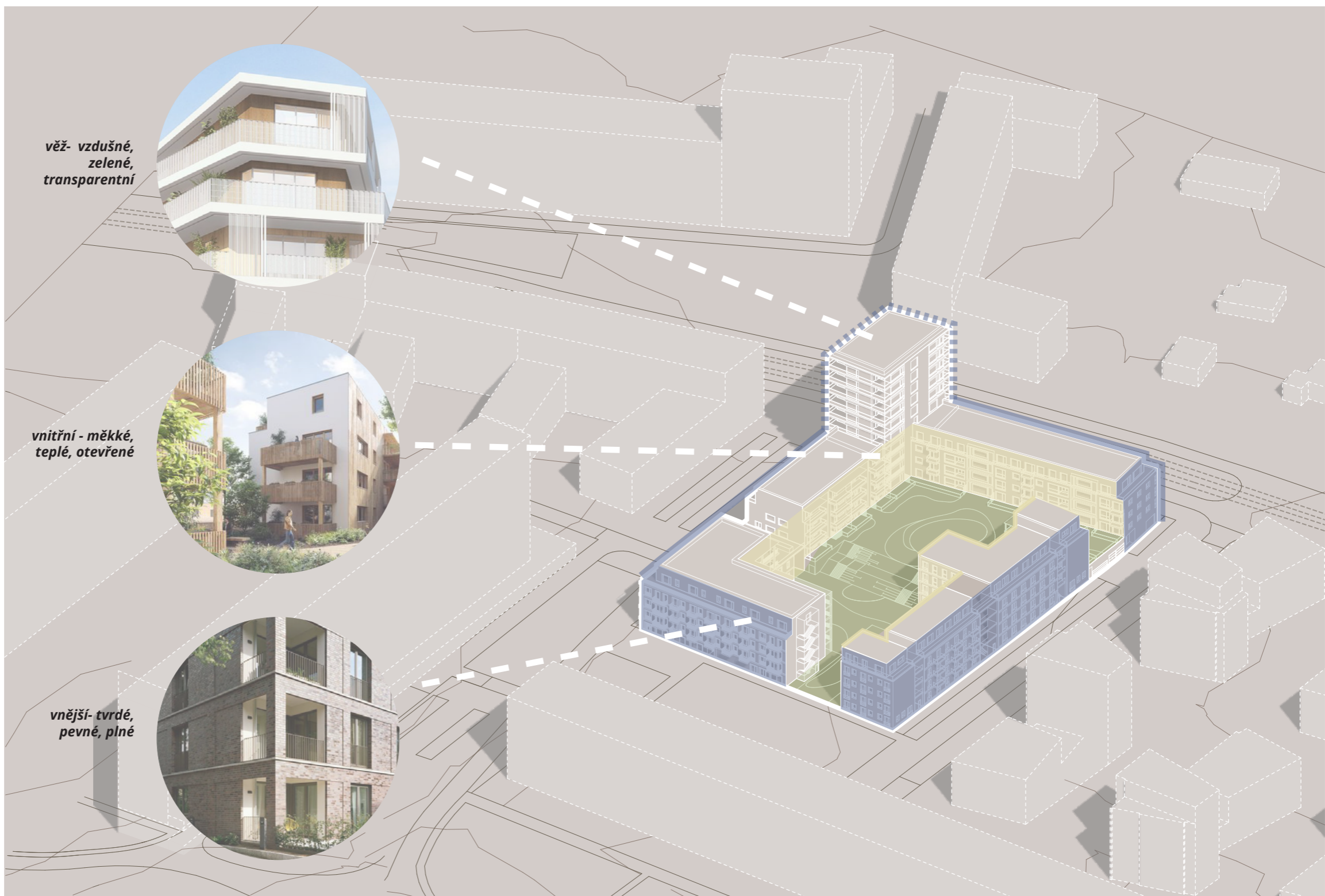
1+kk 10
3+kk 20



typologie: bodový dům
cílová skupina: bohaté singles a páry
počet podlaží: 11NP + 1PP



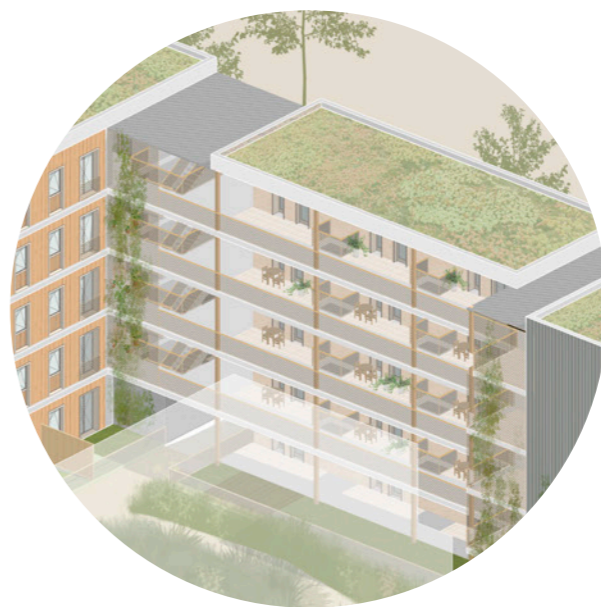
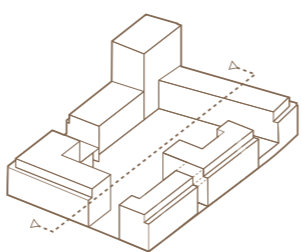


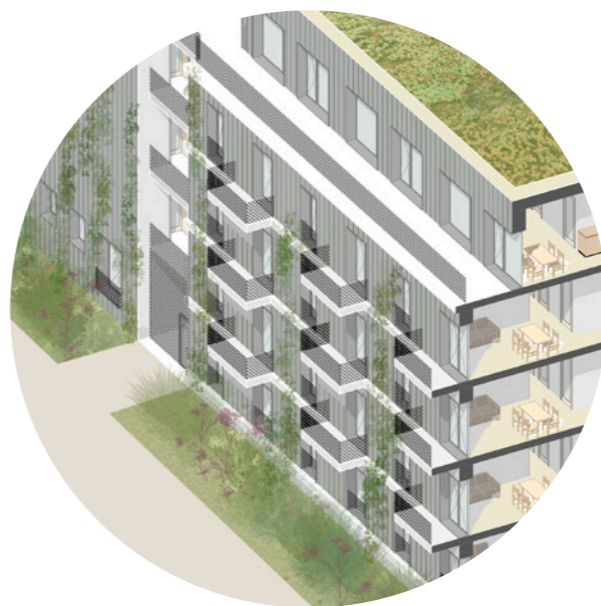
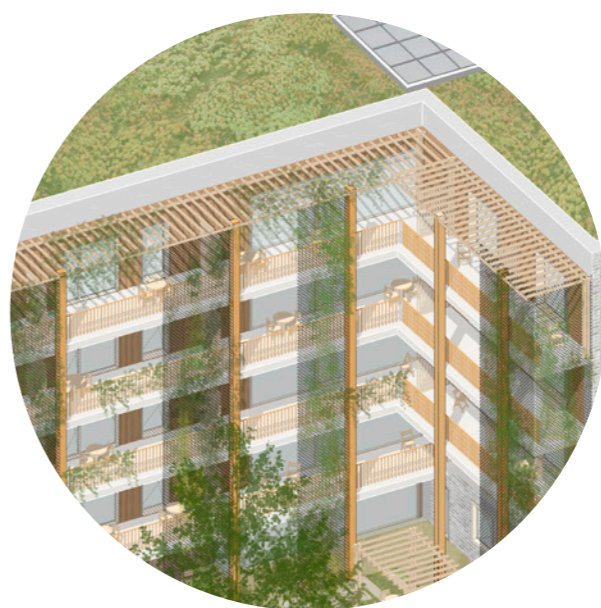
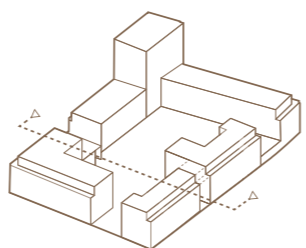


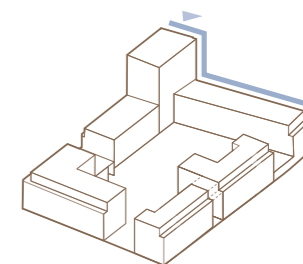
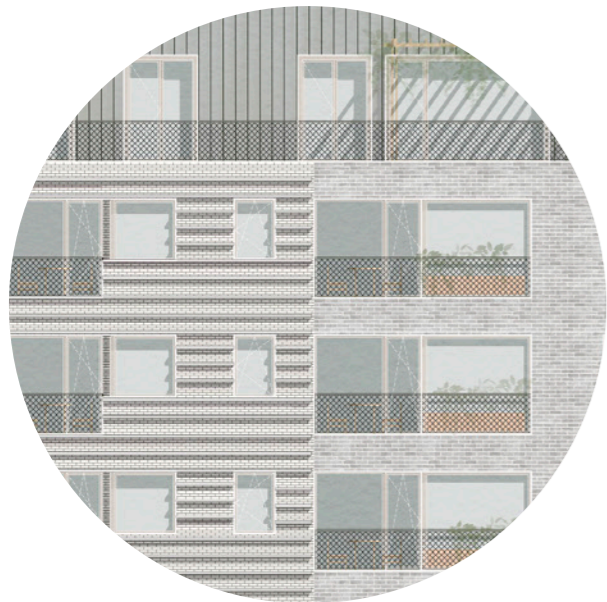
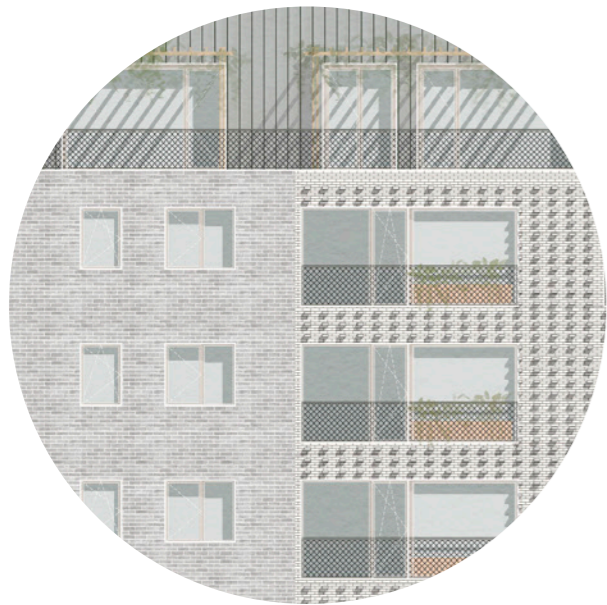
*věž- vzdušné,
zelené,
transparentní*

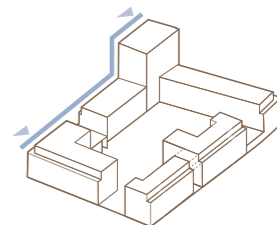
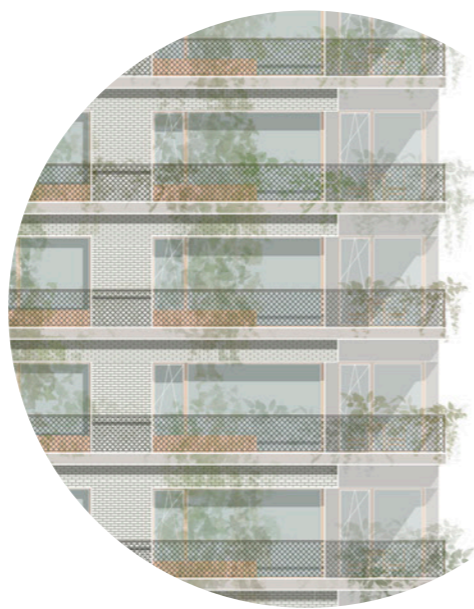
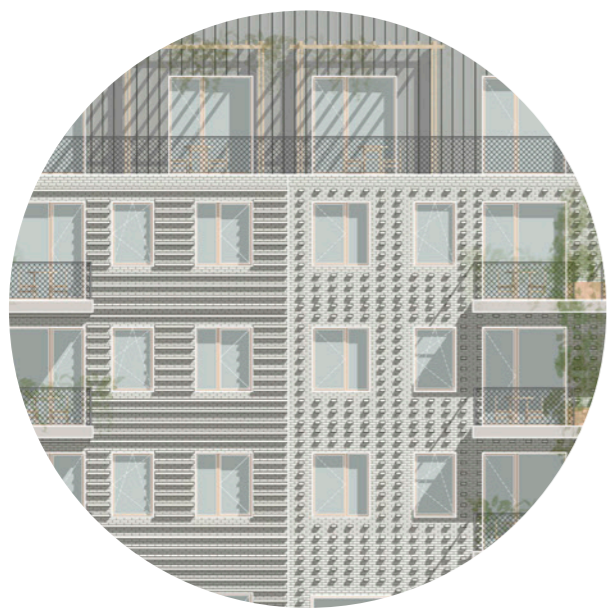
*vnitřní - měkké,
teplé, otevřené*

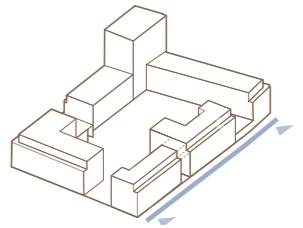
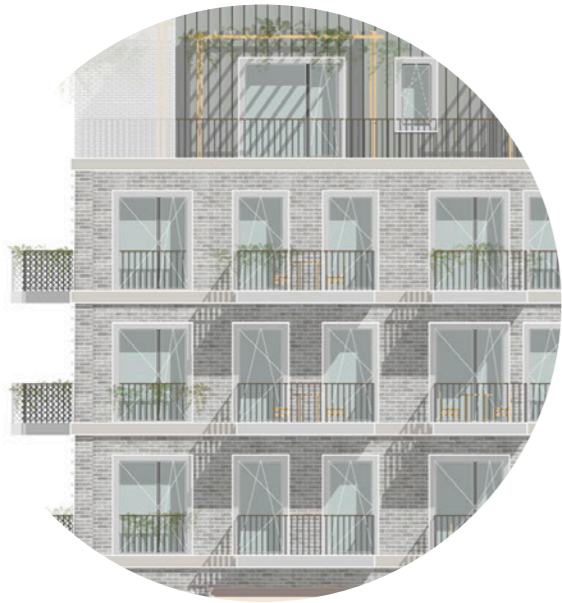
*vnější- tvrdé,
pevné, plné*

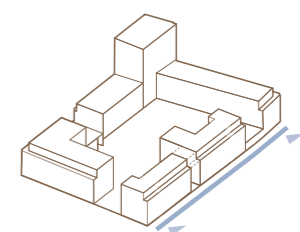
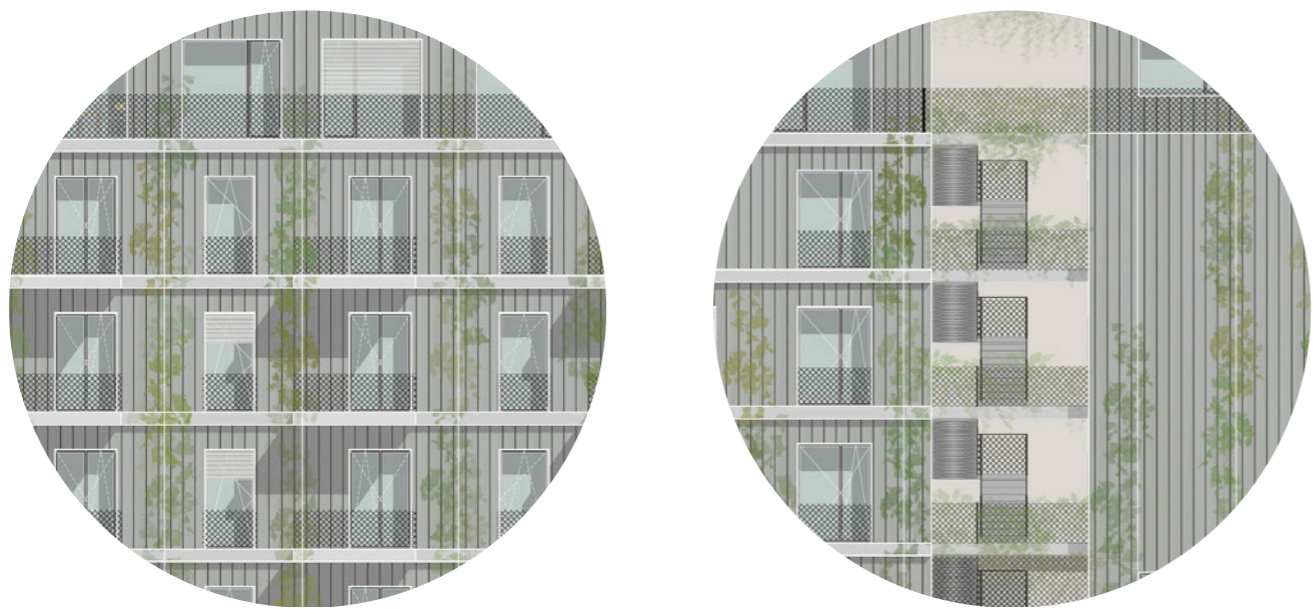


















BILANCE

celková plocha bloku: **7 600 m²**

HPP

nájemní	5279,23 m ²
seniorské	4441,46 m ²
standardní (a)	2620 m ²
standardní (b)	4040,26 m ²
věž	3967 m ²
supermarket	1553 m ²

HPP celkové: **21 900 m²**

KPP: **2,8 m²**

počet obyvatel: **480**

plocha podzemních podlaží: **9438,6 m²**

počet parkovacích stání: **235**

počet jednotek

1+kk	112
2+kk	50
3+kk	65
4+kk	6
5+kk	2

celkem: **235**

ZDROJE

- ÚZEMNÍ STUDIE SÍDLIŠTĚ A OKOLÍ BUDOUCÍ STANICE METRA D LIBUŠ
UNIT ARCHITEKTI, 2019
praha.eu / Studie v procesu pořizování / ÚS Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš

- MAPOVÉ PODKLADY:
geoportalpraha.cz
googlemaps.com

- VYHLÁŠKA Č. 92/2012 SB. Vyhláška o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče

- REFERENCE:
archdaily.com
/ Belle Vue Senior Residence / Morris+Company
/ Le Bourg Dwellings / archi5
/ Polyclinic of University CEU San Pablo / Adam Bresnick

dezeen.com
/ Meditation spaces inform minimalist interior of Valencia's Swiss Concept clinic

1. Awlark, Trondheim 4 awlark.se/projekt/trondheim-4-bostadsgard/
2. architectes.org/actualites/habitat-participatif-les-propositions-des-architectes
3. The Creamery landezine-award.com/groundswell-design-group/
5. LE TRAIT D'OIGNON quandmeme.fr/le-trait-doignon
6. archdaily.com/881721/le-bourg-dwellings-archi5 Photographs: Sergio Grazia
7. archdaily.com/103025/26-apartments-pierre-alain-trevelo-antoine-viger-kohler-architectes
8. Photo by Fabien Schwartz fabrienschwartz.ch/hunziker/
9. archdaily.mx/mx/917454/reurbano-queremos-ser-un-ejemplo-de-desarrollo-consciente-y-buenas-practicas-para-ciudades-mas-equitativas
10. Architects: Mangor & Nagel, Tegnestuen LOKAL archdaily.cn/cn/924623/amaryllisgong-yu-zong-he-ti-jiao-qu-cai-shi-chang-zai-li-yong-tegnestuen-lokal-plus-mangor-and-nagel
11. Vaudeville Court Saint Thomas's Road, London, United Kingdom architizer.com/projects/vaudeville-court/
- 12, 15, 33, 34 Photo by Varlamov Ilya https://varlamov.ru
14. Atelier Alice Tricon Jardins alicetricon.com/actualite/
16. Photographer: SLA architonic.com/en/project/sla-charlotte-garden/510008
17. Naman Retreat the Babylon / VTN Architects votronghia.com/
18. Photo by Sean Airhart architecturalrecord.com/
19. Green City Hotel Vauban green-city-hotel-vauban.de/en/hotel
20. Retail Sedum roof, Canary Wharf, London. researchgate.net/figure/Retail-Sedum-roof-Canary-Wharf-London_fig5_265937139
21. tribu.com/en/stories/testimonials/new-luxury-rooftop-gardens
24. Chris Whitis and Brian Phelps flickr.com/photos/sitephocus/2822758183
25. GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES 12 Décembre 2018
26. Photo: Michael Perlmutter kjellandersjoberg.se/en/projects/project/maja-graddnos/
27. PHOTOS BY RADEK BRUNECKY divisare.com/projects/398419-igual-guggenheim-architekten-radek-brunecky-dammstrasse
29. Baan Sita Wan, Khao Yai, by Charn Issara Development
31. dieartige.de/2018/06/19/der-junigarten-immer-
32. Kai Spurling, GTL lanscape architects lepamphlet.com/2015/02/19/champ-fleuri-postpark-hanau-en-allemande/

- FOTODOKUMENTACE:
fotografie autora

