

Polyfunkčný dom
Bratislava - Šancová ulica

Diplomová práca
Peter Špiesz

Ateliér Sedlák
Fakulta architektúry ČVUT v Praze



České vysoké učení technické v Praze
Fakulta architektury
Ústav navrhování III.

Diplomová práce

Název Polyfunkční dom, Bratislava, Šancová ulica

Autor Bc. Peter Špiesz

Dátum letný semester 2020

Vedúci práce Ing. Arch. Jan Sedlák

Študijný program Architektúra a urbanizmus

Czech Technical University in Prague
Faculty of Architecture
Department of Architectural Design III.

Diploma Thesis

Title Multifunctional building, Bratislava, Šancová street

Autor Bc. Peter Špiesz

Date summer semester 2020

Supervisor Ing. Arch. Jan Sedlák

Study program Architecture and Urbanism

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Peter Špiesz

datum narození: 9.6.1994

akademický rok / semestr: 2019/2020 / letný semestr

obor: Architektura a urbanizmus

ústav: 15129 / Ústav navrhování III

vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Jan Sedlák

téma diplomové práce: Polyfunkčný dom, Bratislava, Šancová ulica

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadáním diplomové práce je dostavba bloku na parcelách 21714/12, 21716/5, 21716/4, 21716/8, 7593/13, 7593/14, 7593/10 a 7593/5 na Šancové ulici v Bratislavě. Parcely jsou po ašanaci v 20. sto let nezastavěné, resp. bez místa odpovídajícího využití.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Stavební program bude obsahovat převážně obytnou funkci, včetně občanské vybavenosti. Náplň bude vycházet z platné územně-plánovací dokumentace Bratislavy, z analýz místa, resp. potřeb jeho obyvatel.

Projekt bude zpracovaný na úrovni architektonické studie. Případné, nikoli zásadní odchýlení od územně-plánovací dokumentace je možné na základě konzultace s vedoucím diplomové práce.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Diplomní práce bude obsahovat všechny náležitosti podle požadavků FA ČVUT (portfólio, výkresová část a práce v elektronické formě – CD). Obsahem práce je:

-autorská zpráva, analytická a koncepční část

-širší vztahy (1:2000 - 1:5000)

-situace (1:500)

-půdorysy (1:200)

-řezy (1:100 - 1:200)

-pohledy (1:100- 1:200)

-min. dvě vizualisace (celková, dílčí s pohledu chodce)

Architektonický detail (výběr a měřítko dle dohody v průběhu zpracování)

Grafické výstupy a jejich měřítka mohou být v průběhu práce po konzultaci se jejím vedoucím upraveny.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model (1:100 - 1:200)

Datum a podpis studenta 26.2.2020 Špiesz

Datum a podpis vedoucího DP 25.2.2020

Datum a podpis děkana FA ČVUT

10.3.2020

registrováno studijním oddělením dne

26.2.2020

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Peter Špiesz
AR 2019/2020, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) Polyfunkčný dom, Bratislava, Šancová ulica

(AJ) Multifunctional house, Bratislava Šancová street

JAZYK PRÁCE: slovenský

Vedoucí práce:	Ing. Arch. Jan Sedlák	Ústav: 15129 / Ústav navrhování III
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	polyfunkčný dom, nájomné bývanie, mestská trieda, veľkomesto, malomesto	
Anotace (česká):	Slovensko a hlavne Bratislava trpí nedostatkom bývania a táto téma a jej možné riešenia sú diskutované naprieč celou spoločnosťou. V diplomovej práci som chcel overiť možnosti nájomného bývania v stabilizovanom území mesta Bratislava, s dobrou dostupnosťou verejnej dopravy a s možnosťou využitia verejného financovania na rozvoj celej lokality. Vytipoval som pozemky na Šancovej ulici, v blízkosti hlavnej železničnej stanice. Časť pozemkov patrí súkromným osobám a časť Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Predpokladám, že, investorom by bolo samotné Ministerstvo financií, v ktorého záujme je efektívne využiť pozemky vo svojom vlastníctve a je ochotné prikúpiť susedné pozemky. Územný plán povoľuje na západnom pozemku podiel bytov iba 30%, preto som sa rozhodol, že ostatné plochy budú slúžiť ako nájomné kancelárie pre firmy a coworking pre jednotlivcov. koexistencia Ministerstva financií, nájomného bývania a kancelárii pre startupy vytvorí synergický efekt, ktorý do územia pritiahne aktívnych mladých mestských ľudí, hľadajúcich netradičné a inšpiratívne miesto pre život.	
Anotace (anglická):	Slovakia and especially Bratislava suffer from a lack of housing and this topic and its possible solutions are discussed throughout the society. In my diploma thesis I wanted to verify the possibilities of rental housing in the stabilized area of the city of Bratislava, with good access to public transport and with the possibility of using public funding for the development of the entire location. I selected plots of land on Šancová Street, near the main railway station. Part of the land belongs to private persons and part to the Ministry of Finance of the Slovak Republic. I assume that the investor would be the Ministry of Finance itself, in whose interest it is to effectively use the land in its ownership and would be willing to buy the neighboring land. The zoning plan allows for a 30% share of flats on the western plot, so I decided that the other areas would serve as rental offices for companies and coworking for individuals. The coexistence of the Ministry of Finance, rental housing and a startup offices will create a synergistic effect that will attract active young city people into the area, looking for an unconventional and inspiring place to live.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 31. 5. 2020

podpis autora-diplomanta

Špiesz

Analytická část

kontext

Šancová ulica reprezentuje bojisko vojny o podobu Bratislavy 20. storočia. Po rozbití monarchie v roku 1918 sa Bratislava stáva nečakane hlavným mestom slovenskej časti spoločného štátu - Československa. Dovtedy 90-tisícové mesto v tieni neďalekej Viedne sa transformuje na európsku metropolu. Dochádza k nárastu počtu obyvateľov, ale aj k premene jeho etnického zloženia. Slovenská menšina, ktorá má na prelome storočí iba 10 % z celkového počtu obyvateľov Bratislavy, má v roku 1930 už 48% zastúpenia a v roku 1950 až 90% prevahu. Novoprichádzajúci Slováci majú malý rešpekt k maďarsko-nemeckej histórii mesta a budujú Novú Bratislavu. Šancová ulica, ktorá v 19. storočí tvorila severnú hranicu mesta, sa premenila na významnú mestskú triedu, vedúcu zo železničnej stanice na východ Slovenska. Jej charakter bol však stále malomestský. Aj keď západnú časť ulice, pri železničnej stanici, zaujímali krásne eklektické mestské nájomné domy, zbytok tvorili vojenské kasárne, budova YMCA, domy nemeckej robotníckej kolónie Zehnhaus z roku 1902 a väčšinu zástavby tvorili 1-2 podlažné sedliacke domy z veľkej časti v zlom stave. Mierka ulice, ani kvalita budov nezodpovedali potrebám mladej rozvíjajúcej sa metropoly, a preto nastalo pozvoľné búranie starých sedliackych domov a časti budovy kasární, ktorú nahradilo Ministerstvo financií v 40. rokoch. Výsledkom architektonickej bitky však nebola plošná asanácia a vytvorenie „moderného“ mesta. Neprebehla asanácia podobná tej z pražského Josefova. Nastalo postupné vymazávanie starého, nízkeho, šikmého a malebného. Lenže to nové, vysoké, rovné a moderné nemalo dostatok síl, aby dokončilo to, čo začalo. Výsledkom bola remíza. Obe vyčerpané strany boli donútené žiť jedna vedľa druhej. Obrovská rôznorodosť výšok, typov striech, veku budov či vzhľadu fasád ukazuje, že Šancová ulica dodnes nie je veľkomestská trieda - ale už to nie je ani malomestský bulvár. Podľa môjho názoru podobnú situáciu možno len ťažko nájsť v iných mestách, najmäna západ od Bratislavy. Potreba rýchleho prestavania mesta vytvorila zvláštne venturiovské „to i ono“. Je to hodnota, ktorú by Bratislava mala zachovať a chrániť.

Moja idea je mierová. Odkladám zbrane a hľadám kompromisy. Do návrhu chcem zapracovať to najlepšie z oboch svetov. Veľkomesto 20. storočia sa zameralo na prácu, rýchlosť a dostatok. Budovy v mestách sa stali strojmi na bývanie a mestá pretkané sieťou ciest pre presun zamestnancov sa stali viac anonymné, ale zároveň tolerantnejšie k rozdielnym spôsobom života. Z veľkomestskej Bratislavy sa inšpirujem kvalitnými materiálmi a schopnosť plánovať v celomestskom kontexte. Malomesto je mestom korzovania, večných kaviarní, komunitného života, ale aj susedskej kontroly a neprehľadnej siete ulíc. Z malomestskej Bratislavy používam mierku zameranú na človeka a schopnosť vytvárať prekvapivé zákutia. Nemyslím si, že tento súboj je o plochej alebo šikmej streche. Je to súboj o to ako chceme aby mesto pôsobilo na svojich obyvateľov.

širšie vzťahy

Riešené územie sa nachádza v západnej tretine Šancovej ulice, v bode, kde do nej vstupuje Kýčerského ulica, v stabilizovanom území Mestskej pamiatkovej rezervácie. Severozápadne od riešených pozemkov je hlavná železničná stanica, z ktorej po Šancovej ulici smeruje hlavný dopravný ťah smerom na východ. Ulica je významná dopravná tepna s veľkým potenciálom pre peší pohyb.

Šancová ulica

Ulica široká 24 metrov spája križovatku pod hlavnou železničnou stanicou s Račianskym mýtom. Je to významný dopravný ťah celomestského významu. Račianske mýto je od hlavnej stanice vzdialené iba 15 minút chôdze, avšak peší pohyb ulicou je nepríjemný kvôli dopravnému zaťaženiu a úzkym chodníkom. Bratislava si začína uvedomovať dôležitosť vytvárania priaznivých podmienok pre nemotorovú dopravu a Šancová má potenciál opäť slúžiť chodcom.

Trhovisko

Trhovisko na Žilinskej ulici je vyše 50 rokov organickou súčasťou života štvrte. Pre miestnych je existencia trhoviska podmanivá nielen z dôvodu možnosti kúpiť si na obed zeleninu, ktorá bola ešte ráno v zemi, alebo sliepku, ktorá ešte počas predošlého dňa behala po dvore, ale aj z dôvodu produkcie skutočných sociálnych a obchodných vzťahov medzi ľuďmi v rovnakom čase na rovnakom mieste. Každodennosť potvrdzuje, že nahrádza v štvrti chýbajúce centrálné miesto. Pre miestnych je trhovisko dôležité nielen kvôli možnosti kúpiť si čerstvú zeleninu a ovocie, ale aj z dôvodu tvorby a udržiavania sociálnych a obchodných väzieb. Denný rytmus konania trhov vytvára príležitosť pre vznik momentálne chýbajúceho centrálného miesta v štvrti.

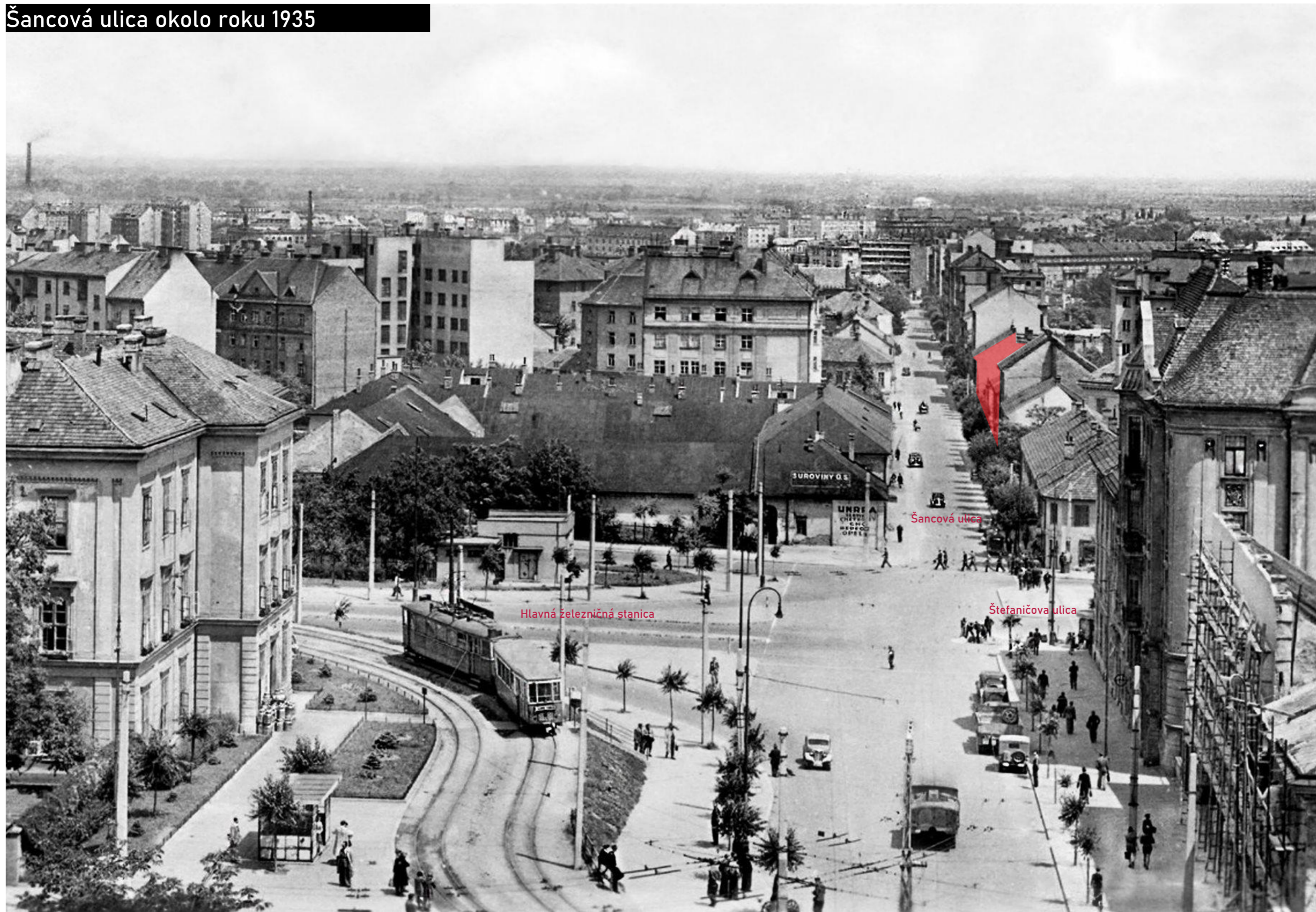
Ministerstvo financií

Ministerstvo financií, sídliace v budove postavenej koncom 60-tych rokov, zamestnáva okolo 700 ľudí. Na jeho pozemkoch je momentálne nedostatočný počet parkovacích miest, čo spôsobuje, že jeho zamestnanci parkujú v okolitých uliciach. Ďalším problémom je jedáleň, ktorá je prístupná len z ministerstva a nevytvára tak aktívny parter na Šancovej ulici. V hodnoteniach mestských pamiatkarov budova jedálne nerešpektuje pamiatkové hodnoty územia.

súčasná situácia

Časť pozemkov sa nachádza v asanovanom území patria súkromným osobám, dnes slúžia ako parkovisko a časť predstavuje vlastníctvo Ministerstva financií, s jedálňou a vnútroblokom so spevneným povrchom, využívaným zásobovaním kuchyne. Parkovisko svojim umiestnením degraduje územie a zároveň pôsobí ako bariéra voči prepojeniu trhu so Šancovou ulicou. Samotný trh v súčasnosti stagnuje a potreboval by nový impulz k rastu. Blízkosť trhu prilákala ďalšie prevádzky, ktoré s ním fungujú v symbióze. Nachádza sa tu vinotéka, kaviareň, farmárske potraviny a multikultúrne bistro. Tieto prevádzky predstavujú isté predĺženie trhoviska cez Kýčerskeho ulicu, až kým nenarazia na bariéru spomínaného parkoviska.

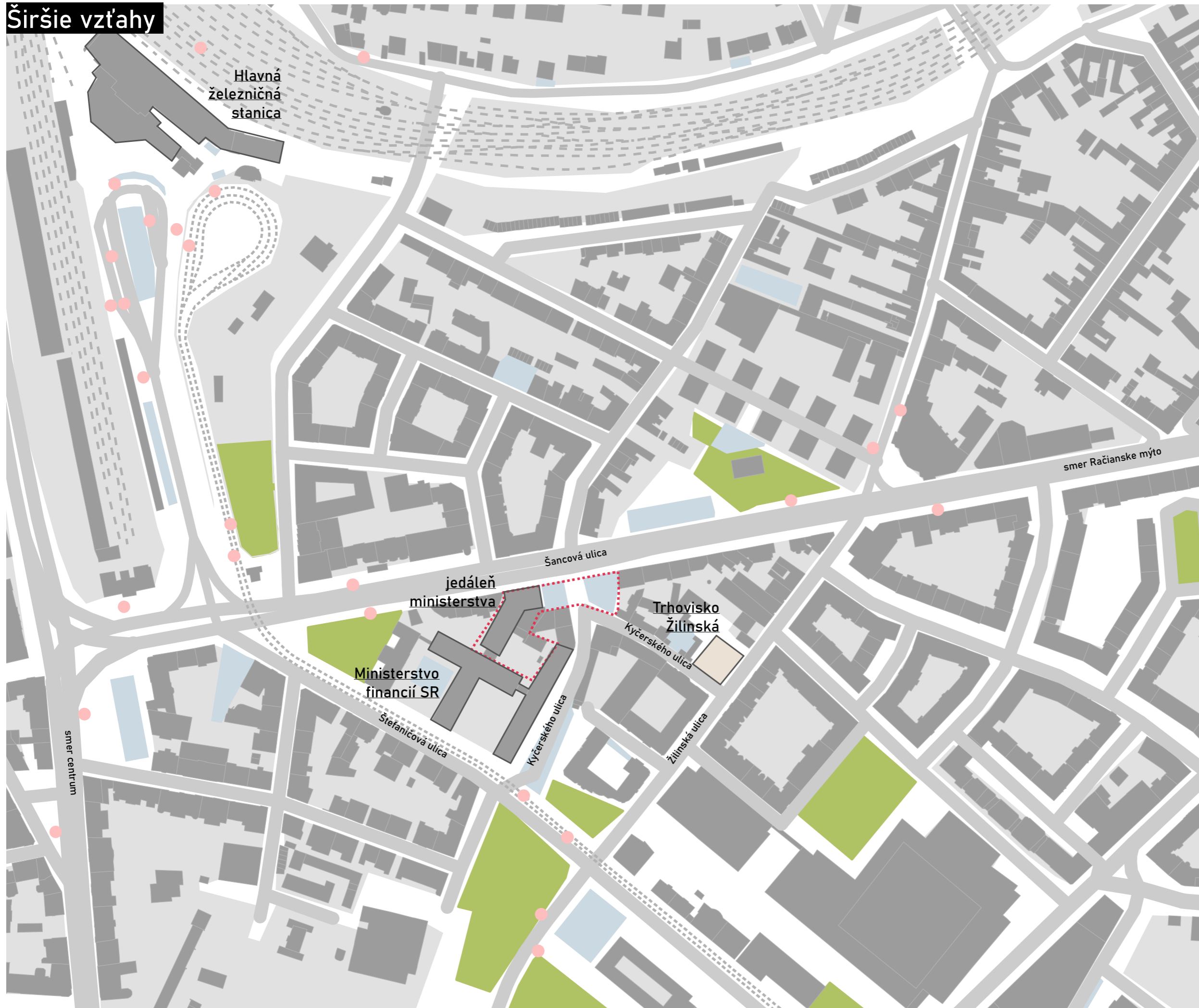
Šancová ulica okolo roku 1935



Ortofoto mapa súčasného stavu

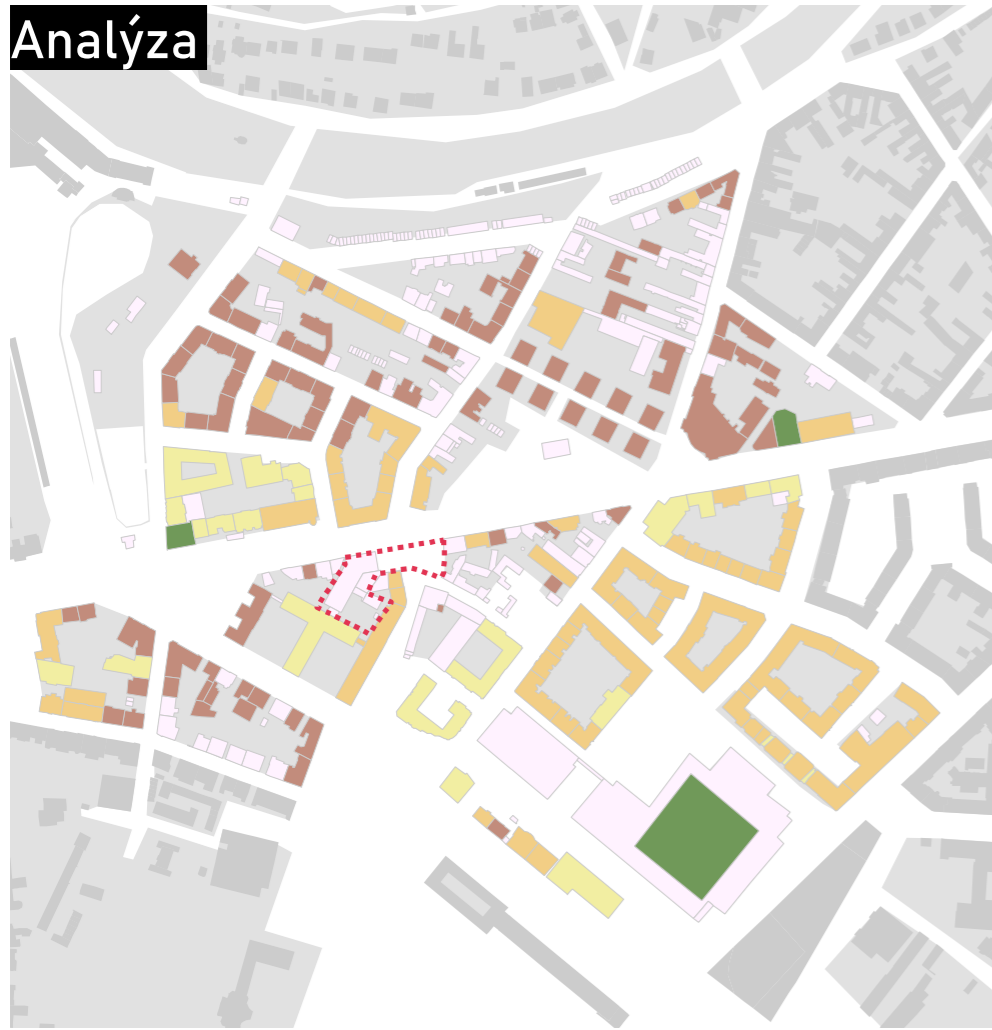


Širšie vzťahy

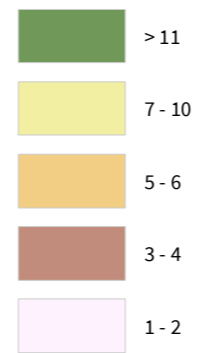


-  zastávky MHD
-  vlak
-  tramvaj
-  cestná sieť
-  trhovisko
-  parkovanie
-  budovy
-  verejný priestor
-  plochy zelene

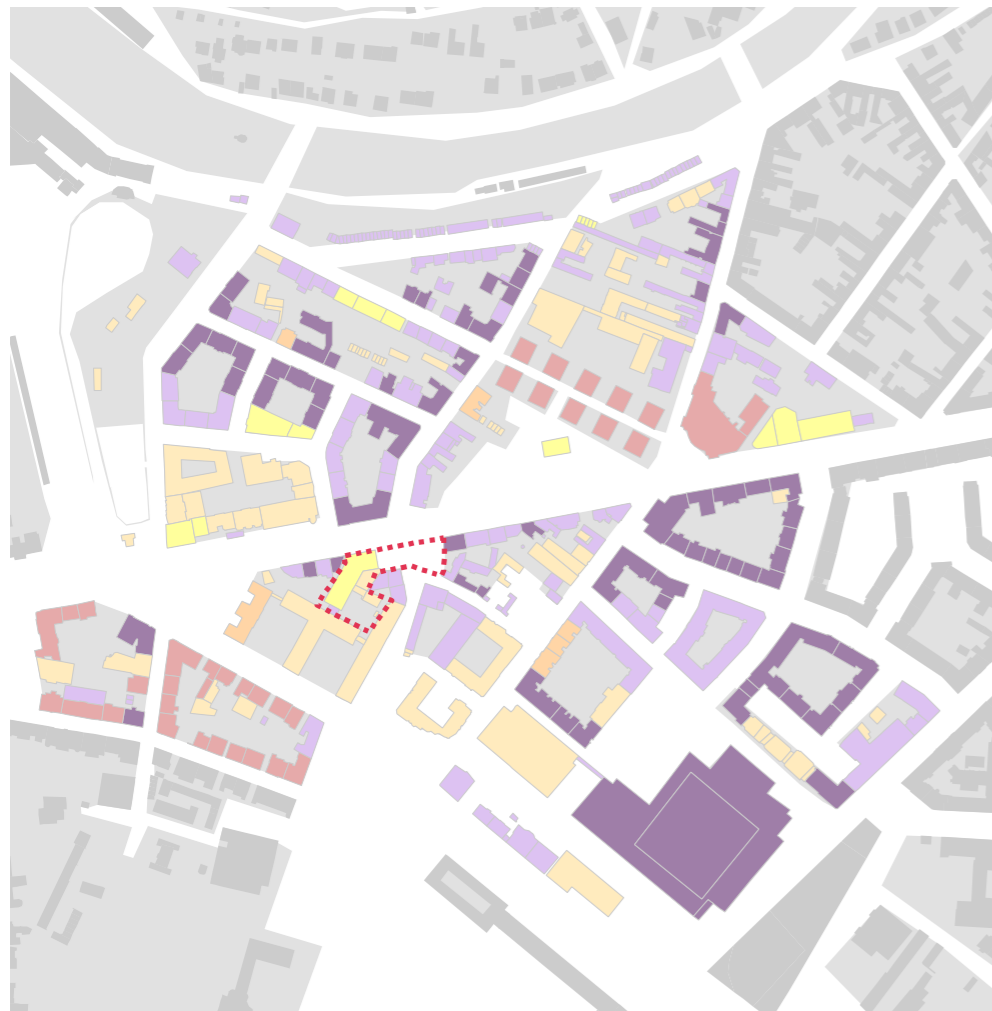
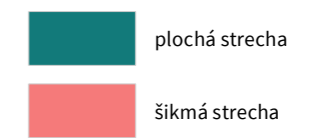
Analýza



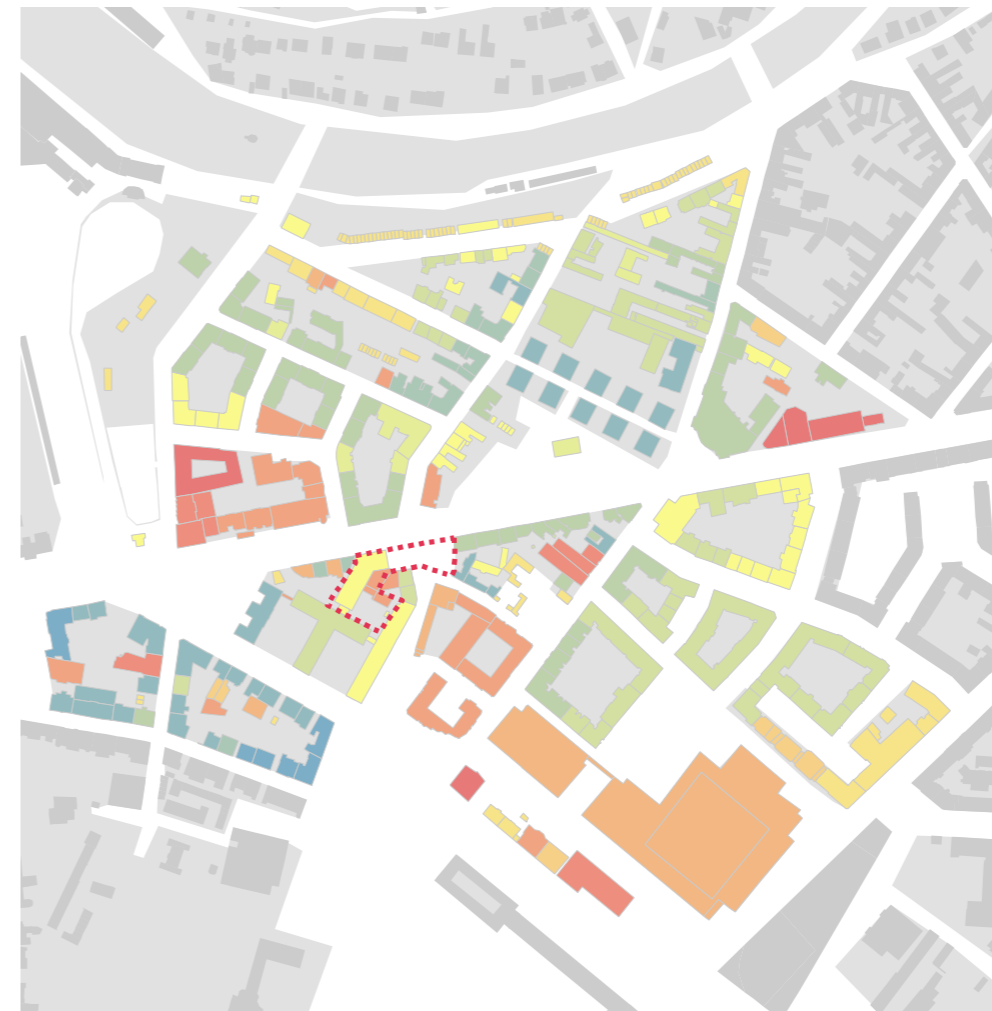
Podlažnosť budov



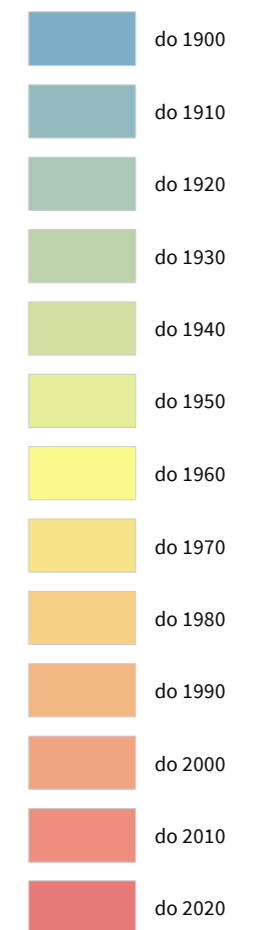
Typy striech



Mestská pamiatková rezervácia



Doba dokončenia budov



Fotodokumentácia súčasného stavu



Pohľad na trhovisko zo Žilinskej ulice



Parkovisko vytvára bariéru medzi Kyčerského ulicou a Šancovou ulicou



Pohľad z trhoviska smerom na severozápad



Východný pohľad zo Šancovej ulice na súčasnú jedáleň Ministerstva Financíí



Kyčerského ulica smerom k riešenému pozemku



Pohľad zo Šancovej na západ

Návrhová část

Koncept

Návrh spočíva v prepojení trhoviska na Žilinskej ulici a Šancovej ulice tak, aby trhovisko využilo celomestský význam Šancovej a dostalo nový impulz k rozvoju. Zároveň toto prepojenie zatraktívni Šancovú ulicu aj pre peší pohyb. Súčasná bariéra, ktorá prepojeniu bráni, nadzemné parkovisko, bude presunuté do podzemných podlaží novej budovy. Priechod na Šancovú vytvorí dva nadzemné objekty, ktorých hmoty svojim tvarom a formou budú poukazovať a malomestský a zároveň veľkomestský charakter územia. Mierne skrytý poloverejný dvor vytvára podmienky pre znovuobjavenie kúzla objavovania mesta.

Urbanistické riešenie

Trojuholníkje po svojom obvode vymedzený zbernými komunikáciami Štefanovičová, Žilinská a Šancová, ktoré preňho spolu s Kýčerskeho ulicou predstavujú obslužné ulice. Kýčerského ulica však pozdĺž trhoviska svojim charakterom nedokáže uspokojiť potreby automobilov, aj chodcov, a preto z nej v tomto mieste vytváram pešiu zónu. Popri budovách Ministerstva financií umožňujem obojsmernú premávku, aby som zabránil otáčaniu automobilov pri vyústení Kýčerského na Šancovú. Týmto spôsobom umožním bezproblémovú obsluhu podzemnej garáže, ktorá vznikne po zrušení nadzemného parkoviska. Hmotu samotnej budovy tvorí podzemná dvojpodlažná garáž (O1) a tri nadzemné hmoty. Jedna zakončuje Kýčerského ulicu na východe a tvorí ju polyfunkčný bytový dom (O2). Druhá zaceľuje blok v západnej časti riešeného územia, pričom nahrádza jedáleň ministerstva a vytvára polyfunkčný bytový dom a administratívu (O3). Tretia hmota (O4) je nová budova jedálne, prepojená s podzemnou garážou a ministerstvom. Pôdorysný tvar hmôt rešpektuje morfológiu ulice a nadväzuje na uličné čiary svojich susedov. Vstup do budovy jedálne je možný z ministerstva, ale aj cez bránu do dvora v osi Kýčerského ulice, ktorá láka ľudí objaviť čo sa skrýva dnu.

Architektonické riešenie

Podzemné podlažie (O1)

Vstup do podzemných podlaží je cez rampu na východnej fasáde objektu O3 a zároveň cez šesť vertikálnych komunikácií z každej budovy. 2. PP zaberá podzemná garáž s 79 miestami na parkovanie. V 1. PP sa nachádza 50 parkovacích státí, 24 pivníc pre bytový dom a 19 pivníc pre firmy administratívnej budovy. 1. PP je prerušené pod verejnou komunikáciu, aby nezasiahlo do vedenia inžinierskych sietí. V časti pod objektom O2 sa nachádzajú podzemné priestory komerčných prevádzok.

Bytový dom na východnej časti pozemku (O2)

Architektonické riešenie uchováva genius loci tejto časti Bratislavy a snaží sa pracovať s hmotou dvojtvárne. Zo strany Kýčerského ulice budova 3+1 podlažia, aby sa svojou mierkou priblížila malomestu. Zo severnej časti hmota mierne vystupuje nad Šancovú ulicu a zvyšuje sa, aby dostala charakter zástavby pozdĺž významnej mestskej triedy a docielila veľkomestskú mierku. Tvar, členenie okien a leštený terakotový obklad tento charakter podtrhujú. Budova svojim tvarom umožňuje vznik plácku na juhu, ktorý sa delí na časť pre komerčnú prevádzku a záhradku bytového domu. Dispozíciu 1. NP tvorí vstup do bytového domua dve prevádzky. Náročné priestory môžu slúžiť ako kaviareň s kníhkupectvom prístupné z dvoch strán. 2. NP a 3. NP sú totožné. Tvoria ich štyri bytové jednotky - jednoizbové až štvorizbové byty. 4. NP je ustúpené z južnej strany a tvoria ho dva dvojpodlažné byty s terasami, pričom každá je orientovaná na tri svetové strany.

Bytový dom a administratíva na západnej časti pozemku (O3)

Objekt pozostáva z 3 sekcií. Dve trojpodlažné bytové sekcie obsahujú spolu 15 bytov. Krajnú sekciu tvorí administratívna budova pre približne 120 pracovníkov. Hmota bytového domu reaguje ustupujúcim podlažím na vedľajšiu budovus pamiatkovou hodnotou. Fasáda vedome nerešpektuje delenie na bytové sekcie, ale člení dom v horizontálnom smere podľa jednotlivých bytov. Touto kompozíciou rešpektujem pôvodnú šírku domov na ulici.

Administratívna budova prirodzene zakončuje gradáciu. Bytový dom prevyšuje o dve podlažia, aby sa vyrovnala výške susedných budov na Kýčerského ulici. Odlišuje sa metalickým obkladom a odlišným tvarom okenných otvorov. Prevádzkovo bude fungovať ako coworking, kde každý pracovník bude mať svoju kartu umožňujúcu vstup do objektu. Pomer bytov voči celkovej výmere nadzemných podlaží je 26%, aby som dodržal maximálny 30% regulatív územného plánu.

Jedáleň (O4)

Pôvodnú budovu jedálne, nerešpektujúcu pamiatkovú hodnotu územia, som sa rozhodol zbúrať v prospech vzniku kvalitného aktívneho parteru orientovaného do Šancovej ulice. Jedáleň prevádzkovo slúžila iba pre zamestnancov Ministerstva financií, ktorí do nej vstupovali z 2. NP budovy ministerstva a zostupovali do jedálenskej časti. Časť susediacu s ulicou zaberala kuchyňa, a tak nebolo možné otvoriť jedáleň do ulice. Môj návrh novej jedálne vo vnútrobloku zachováva požadované výmery a rešpektuje potrebu vstupu pre zamestnancov priamo z budovy ministerstva. Zásobovanie ponechávam z budovy ministerstva a zároveň ho umožňujem aj z podzemnej garáže. Fasádou a vstupom orientovaným do vnútrobloku sa jedáleň otvára aj verejnosti a zvyšuje sa flexibilita jej využívania. Na streche jedálne vytváram záhradu pre oddych zamestnancov. Do dispozície pridávam novú miestnosť, ktorá môže slúžiť špeciálnym potrebám Ministerstva financií alebo ako prednášková sála úplne oddelený od jedálne. Idea je, aby budova slúžila počas celého dňa ako stretávací bod pre zamestnancov ministerstva, mladých podnikateľov a verejnosť so záujmom o finančnú gramotnosť. Môžu sa tu konať prednášky, filmy, výstavy alebo biznis raňajky v synergii so susednou kaviarňou v parteri bytového domu.

Stavebno-technické riešenie

Stavebne sa jedná o kombinovaný skeletový systém s priečnym stenovým systémom. Modul je prevažne 7500 mm a 5000 mm, pričom pod jedálňou sa v dôsledku otočenia hmoty o 30 stupňov mení aj modul a prispôsobuje sa stiesnenej situácii vo vnútrobloku. Konštrukčná výška typického podlažia je 3100 mm a vstupného podlažia 4650 mm. Tento fakt má vplyv aj na otočenie výstupného ramena schodiska medzi 1. NP a 2. NP. Konštrukčná výška podzemného podlažia je 2750 mm. Podzemné priestory sú nezateplené a izolácia je okolo komunikačných jadier v podzemí a na strope 1. PP pod nadzemnými podlažiami. Toto výrazne znižuje svetlú výšku 1.PP preto je strojovňa vzduchotechniky v 2. PP, kde je viac miesta pre vedenia vzduchotechnických potrubí.

situácia 1:500

🕒 1:500



Šancová ulica

O2

O3

O1

O4

Kyčerského ulica

Trhovisko

Kyčerského ulica

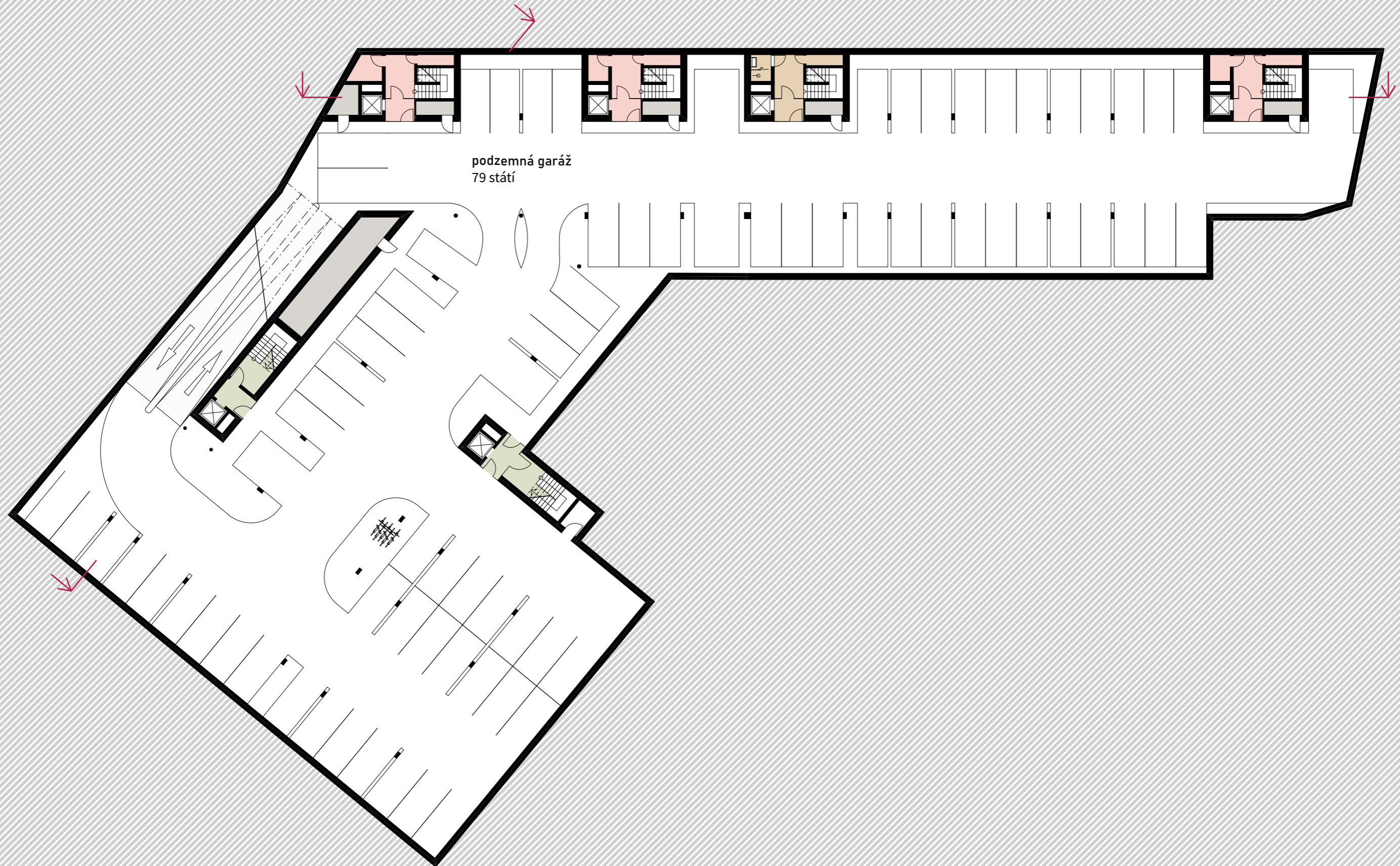
Žilinská ulica

Ministerstvo financií SR

Ministerstvo financií SR

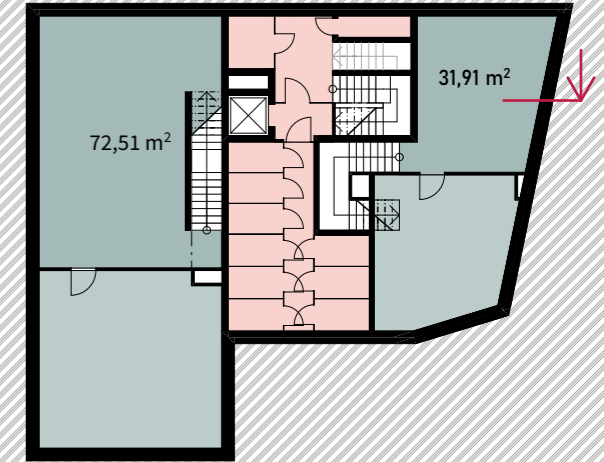
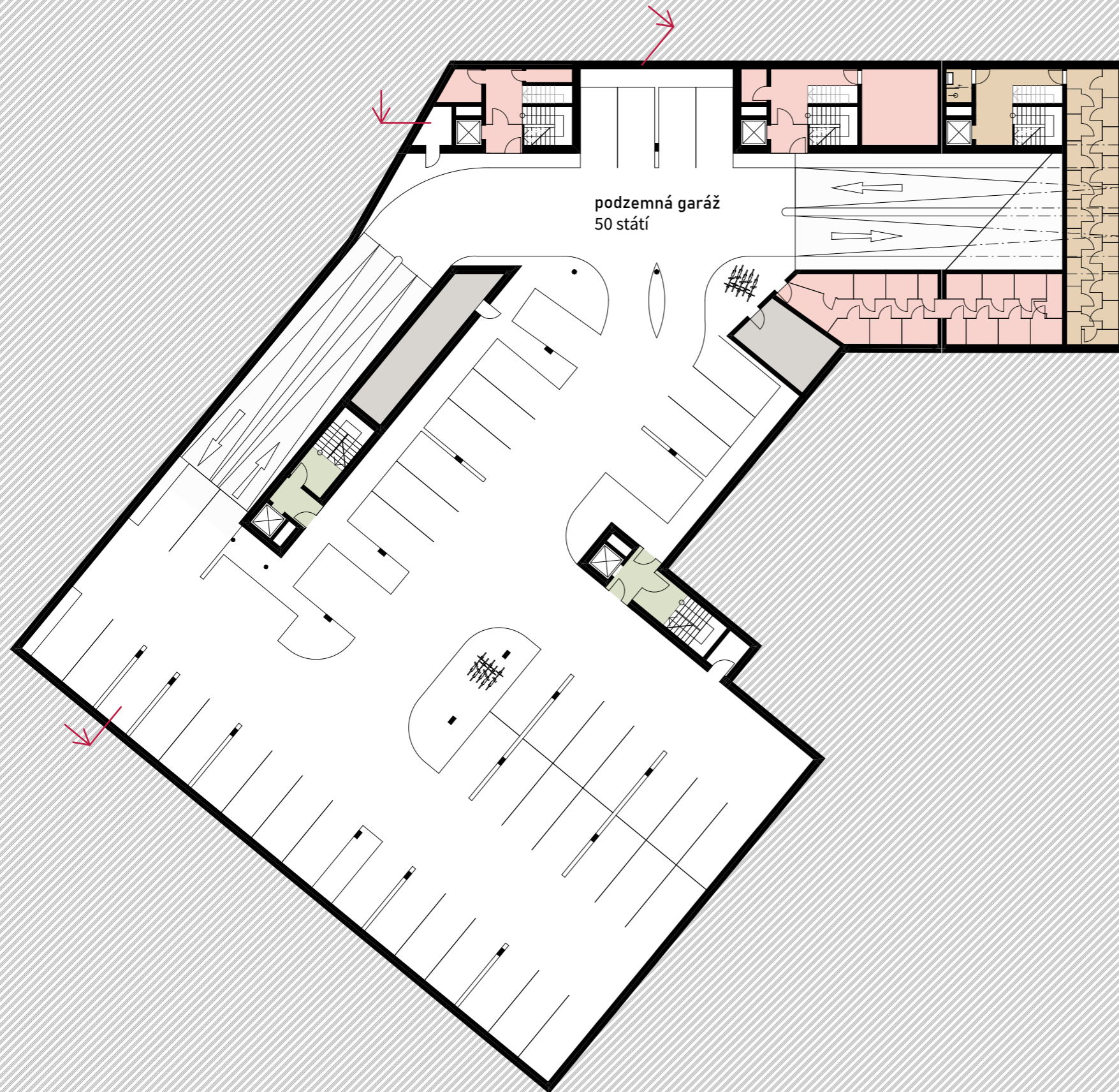
pôdorys 2.PP

1:300



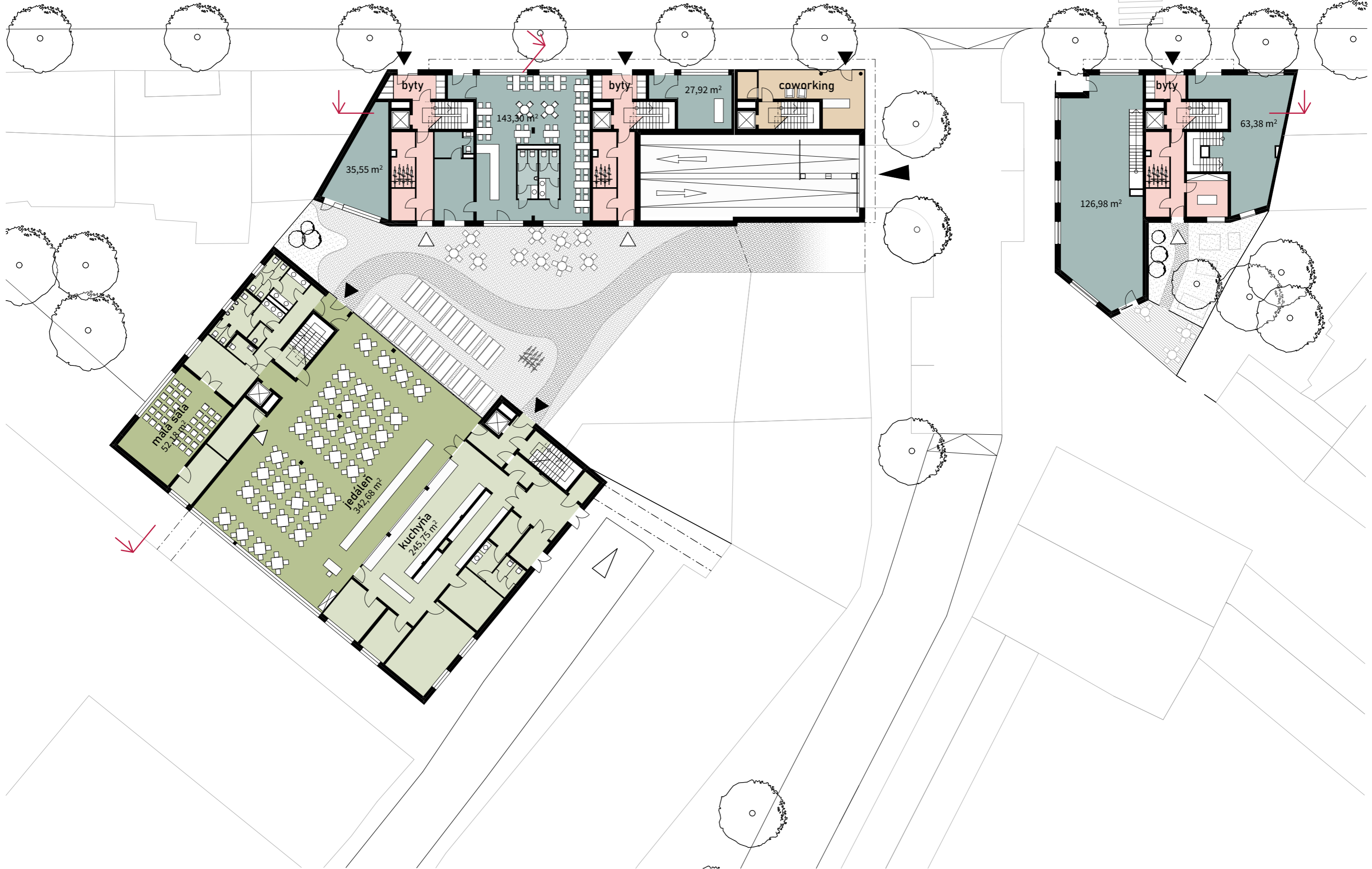
pôdorys 1.PP

1:300



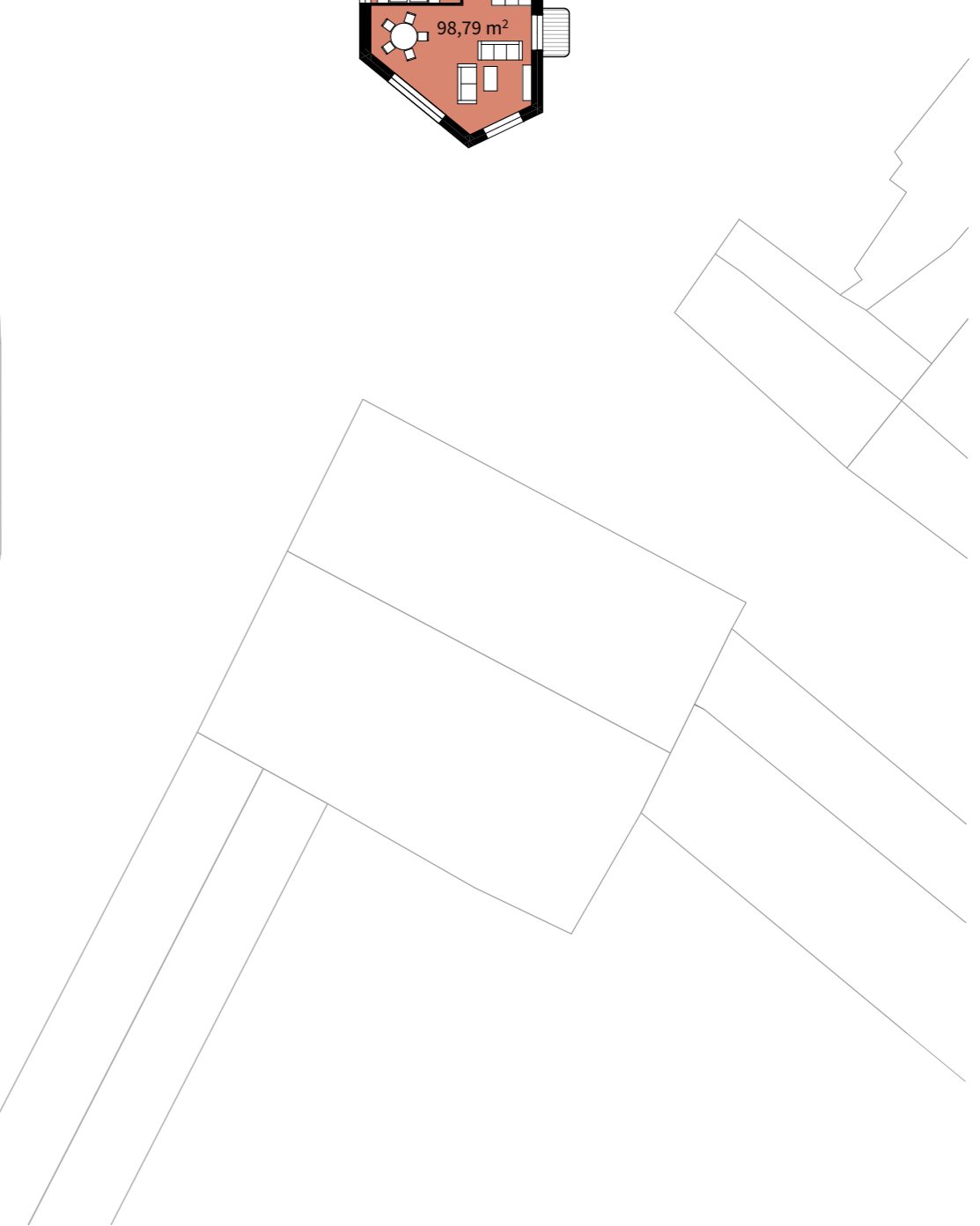
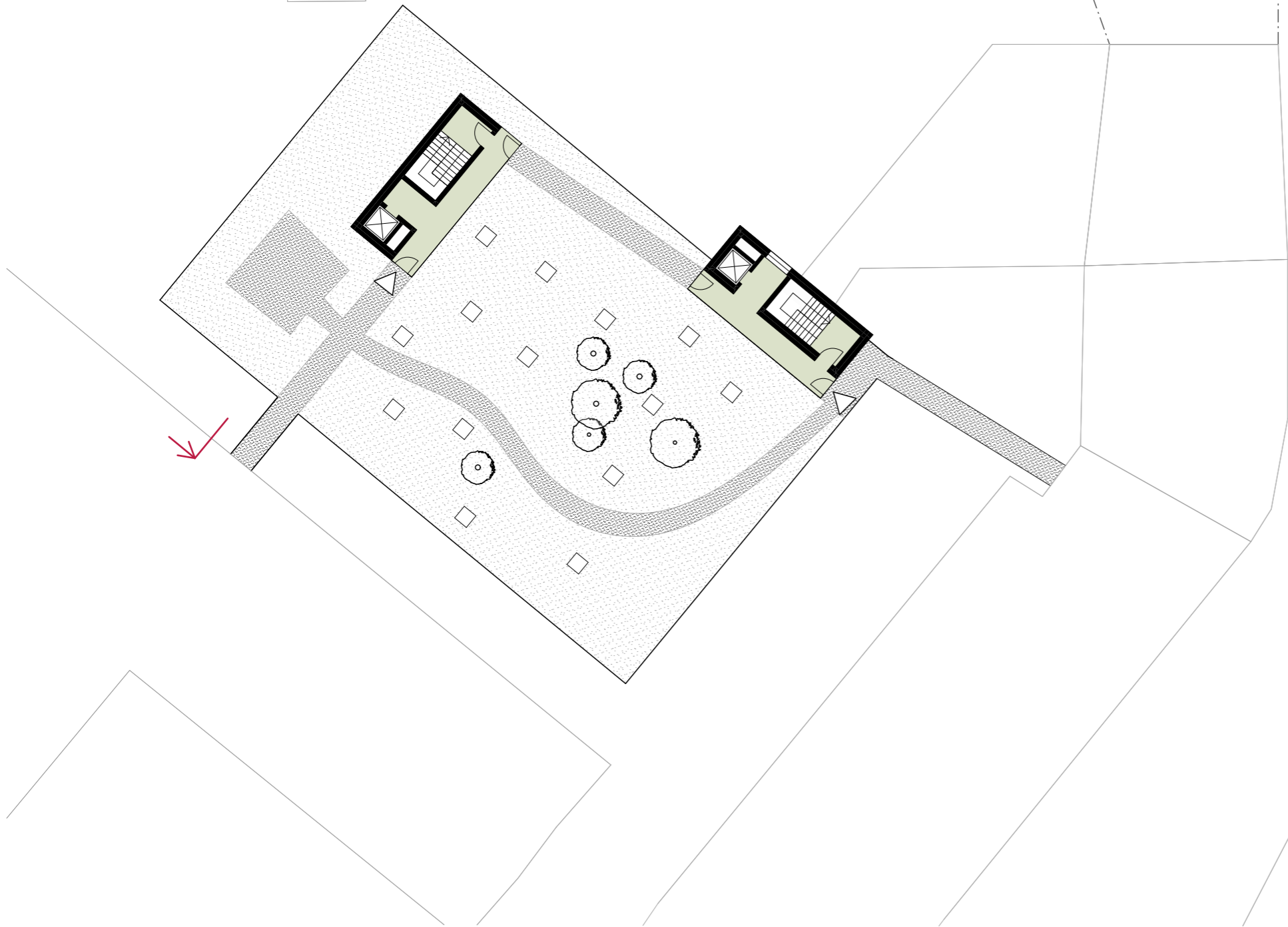
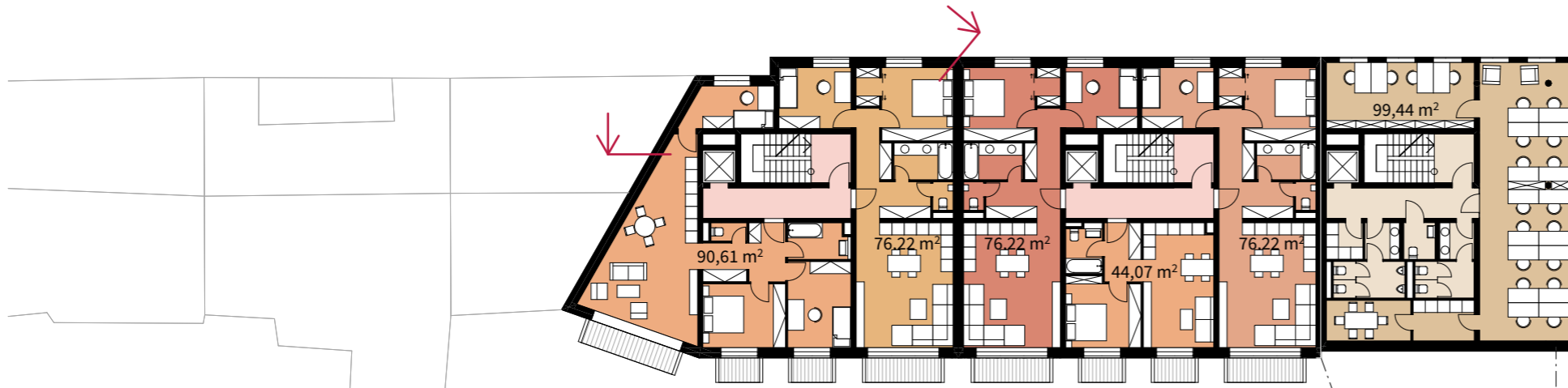
pôdorys 1.NP

1:300



pôdorys 2.NP

1:300



pôdorys 3.NP

1:300



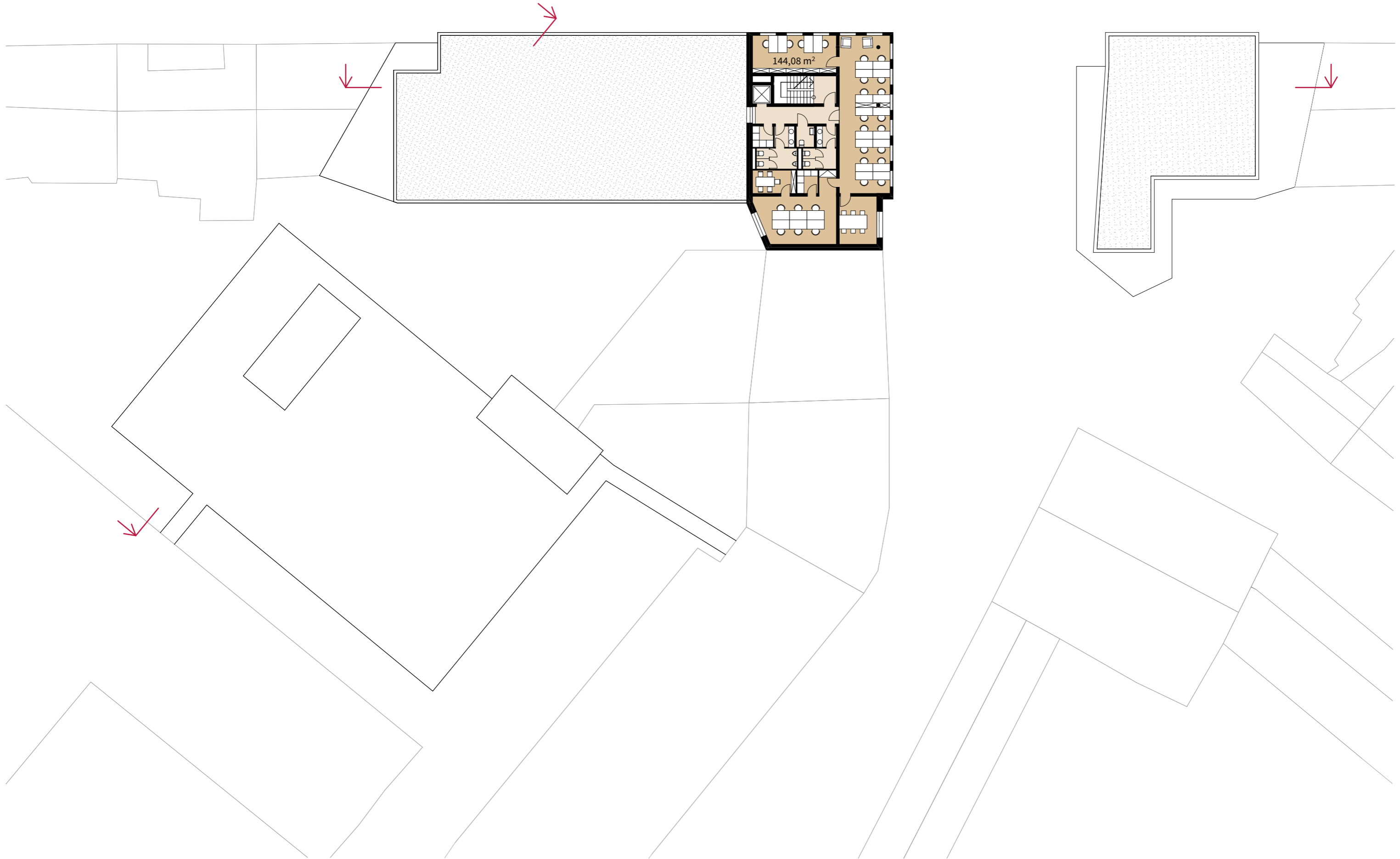
pôdorys 4.NP

1:300



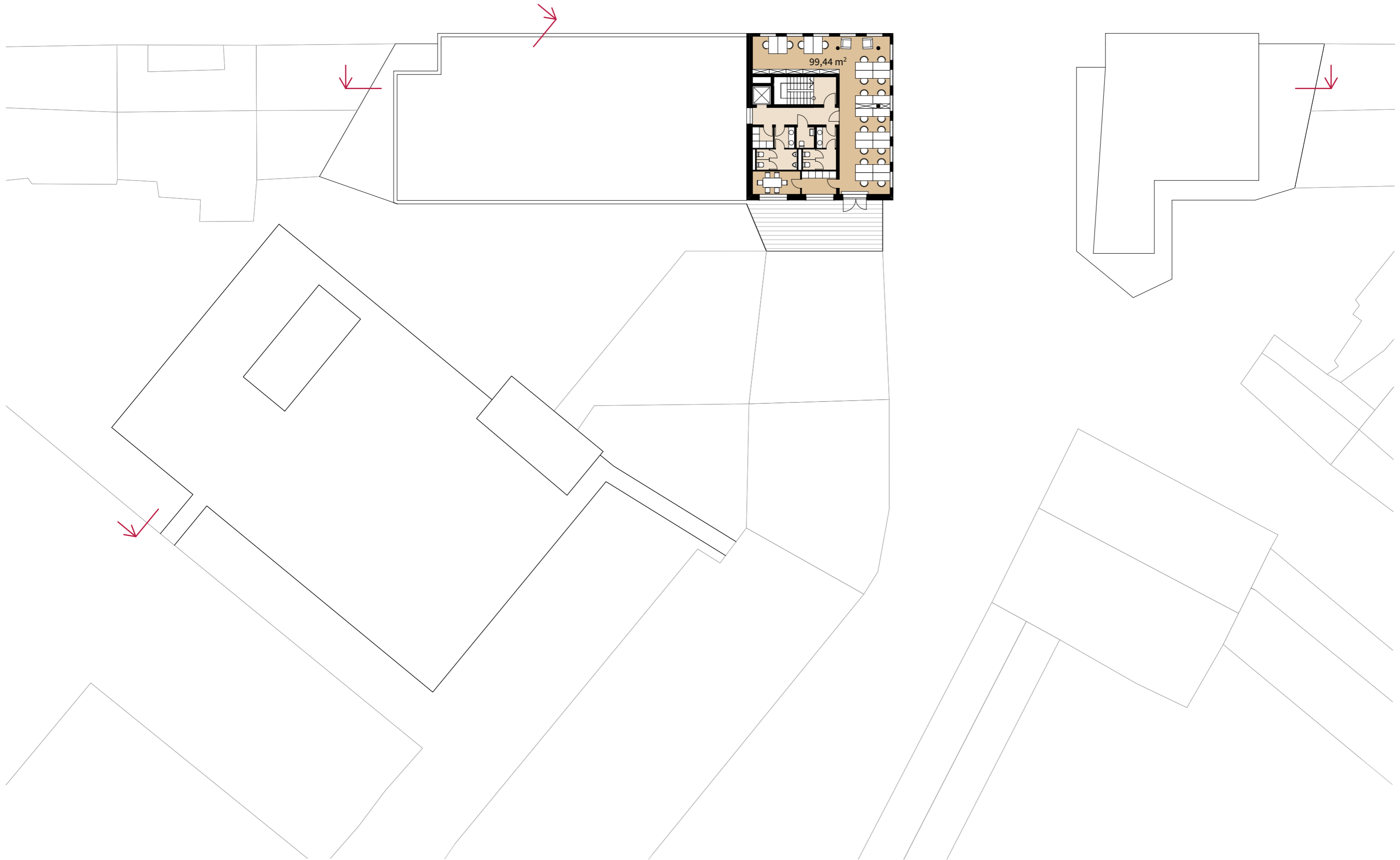
pôdorys 5.NP

🕒 1:300



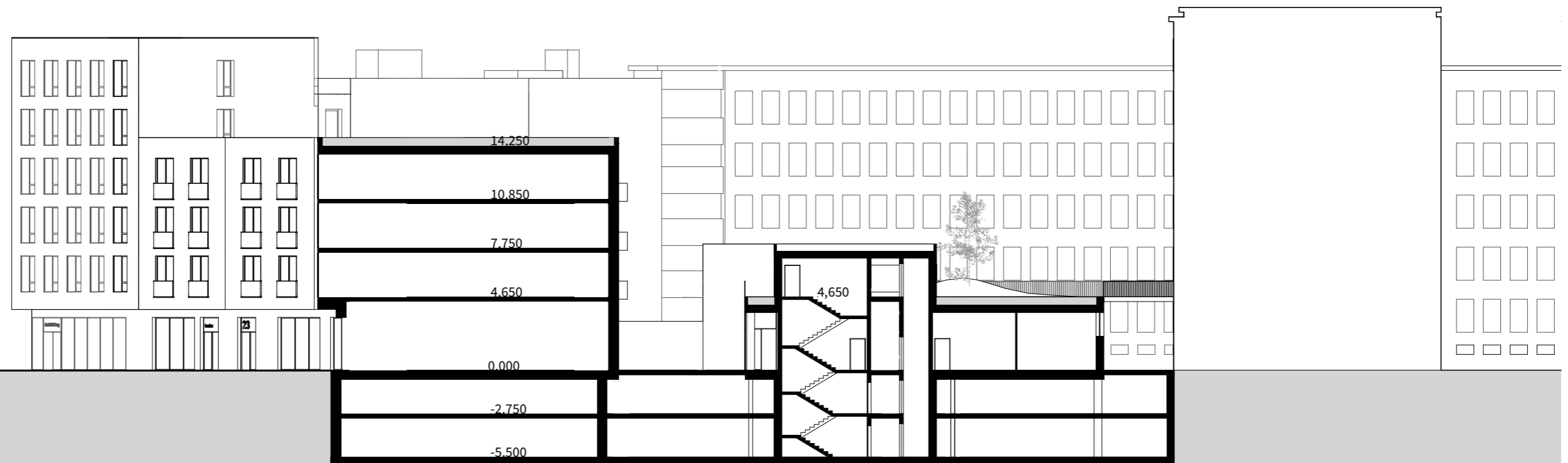
pôdorys 6.NP

🕒 1:300



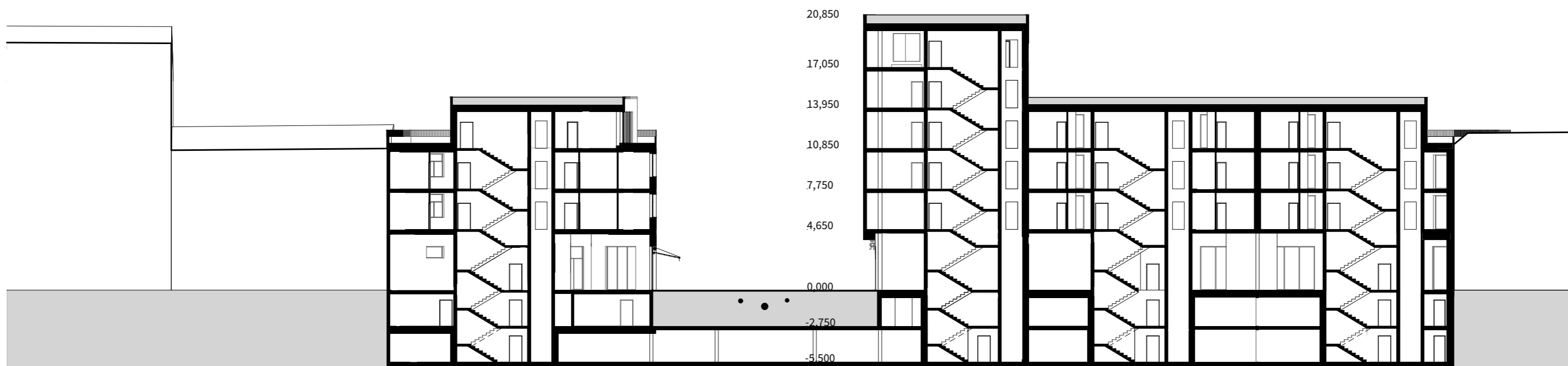
rez priečny

1:300



rez pozdĺžny

1:300



pohľad severný

1:300



pohľad východný

1:300



pohľad južný

1:300



pohľad západný

1:300









Bilancie

objekt	podlažie	výmera (m ²)	parkovacie státa						
O1	1.PP	2612,84	50						
	2.PP	2917,5	79						
	spolu	5530,34	129						

objekt	podlažie	výmera (m ²)	iba bývanie (m ²)	1+KK	2+KK	3+KK	4+KK	služby (m ²)	coworking (m ²)
O2	1.NP	320,67						206,77	
	2.NP	337,4	252,81	1	1	1	1		
	3.NP	337,4	252,81	1	1	1	1		
	4.NP	203,2	138,86		2				
	spolu	1198,67	644,48	2	4	2	2	206,77	

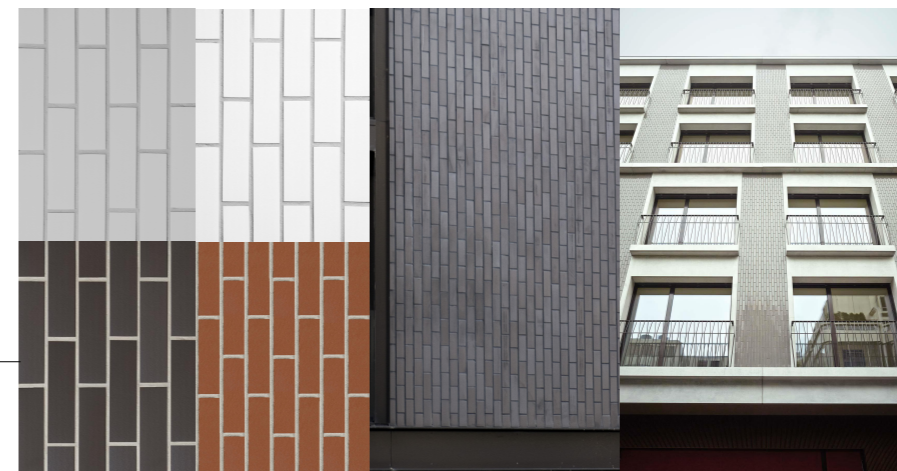
objekt	podlažie	výmera (m ²)	iba bývanie (m ²)	1+KK	2+KK	3+KK	4+KK	služby (m ²)	coworking (m ²)
O3	1.NP	623,24						190,36	
	2.NP	670,97	363,34		1	3	1		99,44
	3.NP	719,1	363,34		1	3	1		143,94
	4.NP	667,13	316,8		2	3			144,08
	5.NP	230,38							144,08
	6.NP	182,32							99,44
	spolu	3093,14	1043,48		4	9	2	190,36	630,98

objekt	podlažie	výmera (m ²)	jedáleň (m ²)	malá sála (m ²)	kuchyňa (m ²)
O4	1.NP	849,72	342,68	52,18	246,54

celkom	podlažie	počet jednotiek	potreba parkovacích státí				
	byty 1+KK	2	1,6				
	byty 2+KK	8	9,6				
	byty 3+KK	11	17,6				
	byty 4+KK	4	6,4				
	coworking (m2)	630,98	25				
	služby (m2)	397,13	13				
	parkovacie státa						
	spolu		73				

Architektonický detail

materialy použité na fasáde



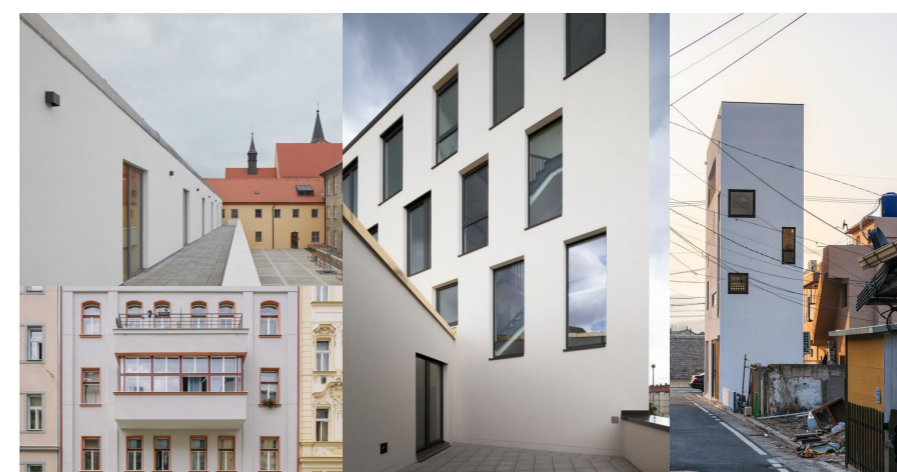
Tehlová fasáda

Leštený tehlový obklad otočený o 90 stupňov bude na fasáde orientovanej do Šancovej ulice plniť funkciu reprezentatívnej fasády bytovej časti. Pri pohľade z Kyčerského ulice nahrádza červenú sedlovú strechu a pôsobí umiernené.



Medená metalická fasáda budovy coworkingu

Medený povrch priťahuje pozornosť a zároveň ladí s tehlovým povrchom susediacich fasád. Bude použitý na dominatu územia — budovu coworkingu.



Biela štuková omietka

Univerzálna suchá štuková omietka jemným spôsobom zastupuje malomestský charakter.



Metalický obklad

Obkladové panely budú zjednocovať parter oboch svetov.

Záver

Architektonický a urbanistický návrh rieši nielen výrazné problémy územia ako nedostatok parkovacích miest, budovu jedálne degradujúcu mestskú triedu alebo potrebu pozdvihnutia miestneho trhoviska, ale zároveň odpovedá na celospoločenské otázky, akými sú podoba nájomného bývania na Slovensku, budúcnosť komunikácie úrad-občan a predovšetkým poukazuje, že konflikt medzi malomestom a veľkomestom by mal byť vnímaný ako jedinečná hodnota Bratislavy, ktorú by si mesto malo vážiť a uchovávať.

Použitá literatúra a zdroje

www.google.maps.com - fotografie súčasného stavu
www.bratislavaajejpremeny.sk - historická fotografia
www.staremapy.sk
www.archdaily.com
www.terrealfacade.com
www.paselkuenzel.com/

Chcel by som vysloviť poďakovanie vedúcemu diplomovej práce, Ing. Arch. Janu Sedlákovi za jeho odborné vedenie, prínosné komentáre a zdieľanie hodnotných znalostí, ktoré mi pomohli dotiahnuť prácu do zdarného konca.

Ďakujem mojej rodine, kamarátom a priateľke za podporu a trpezlivosť počas celého môjho štúdia.

