

Tereza Čechová v rámci své diplomní práce navrhla pivovar s restaurací, hotelem a dalšími doplňkovými provozy v jedné z mnoha proluk v centru Jáchymova. Cílem návrhu bylo reagovat na specifické podmínky a problémy místa, které byly velmi pečlivě rozebrány v analytické části práce. V ní se Tereza podrobně věnovala nejen městu Jáchymov a pivovarnictví vč. zkoumání referenčních příkladů, ale především důsledně vyhodnotila potenciální lokality pro stavbu nového polyfunkčního objektu. Návrh na zvoleném místě umožňuje zacelení zástavby centra města, přináší do něj svou funkční náplní nové impulzy a může tak přispět k obnově městského života.

Urbanismus

Diplomantka pro pivovar zvolila proluku v jižní části náměstí Republiky. Volba je vhodná, a to z mnoha důvodů - místo je vstupní branou i potenciálním ohniskem městského života, v části proluky navíc stávala sladovna původního jáchymovského pivovaru, který se nacházel nedaleko, ve středu náměstí. Hmotou návrhu diplomantka citlivě reaguje na kontext - stavbu člení na tři objemy, čímž respektuje obvyklou šířku parcel v místě. Orientací hřebenů dvou z těchto hmot i výškou říms reflektuje charakter stávající zástavby. Ponechává drobný průchod mezi navrženou stavbou a jižním sousedem, což je, s ohledem na morfologii, v místě též typický prvek. Střední hmota, v níž je umístěn pivovar, je k ulici otočena štítem a je převýšená. Odkazuje tak na původní objem sladovny i na celou řadu vertikál dalších významných budov. Výrazný terénní rozdíl mezi náměstím a Hornickou ulicí, využitou pro provozní vstup pivovaru, si vynutil práci se „zády“ domu s ohledem na svah. Řešení této vazby je asi jedinou méně dotaženou částí celkového řešení návrhu. Urbanistické a hmotové řešení vyzařuje pokoru, umírněnost, chápání kontextu a respekt k němu. Otázkou k diskusi může být, zda si diplomantka nemohla dovolit odvážnější a průbojnější urbanistické a hmotové řešení.

Architektura

Od okolní historické zástavby navržený polyfunkční objekt odlišuje především materiálové pojetí - fasády z pohledového betonu do hrubého prkenného šalování vytváří zajímavý kontrast. Zaoblení, kterými jsou zvýrazněny vstupy - k nálezně štole a do školícího centra a druhý do restaurace a hotelu, jsou zajímavým a fungujícím řešením, které nepůsobí samoúčelně a formuje hmotu stavby. Trochu tvrdě se naopak projevuje vztah mezi betonovými „monolity“ a celoprosklenou uliční fasádou pivovaru, který se odehrává v jedné rovině. Rozdělení stavby na tři celky má jasně a logické funkční opodstatnění. Dispoziční řešení je celkově přehledné, drobné nedostatky lze najít v provozním zázemí hotelu a restaurace. Interiéry školícího centra, pivovaru i wellness působí velmi přesvědčivě.

Technické řešení

Technické řešení provozu pivovaru je plně funkční a dobře těží z vertikálního uspořádání. Stavební část je dotažená do detailu vč. volby konkrétních materiálů, koncept celkového technického řešení je promyšlený.

Formální část

Diplomantka splnila předepsaný rozsah práce. Grafická prezentace a formální pojetí diplomní práce jsou na výborné úrovni, vizualizace skvěle ilustrují architektonické řešení i atmosféru stavby.

Diskuze

Diplomantce se podařilo navrhnout stavbu vhodného měřítka dobře zapadající do svého okolí. K diskusi může být řešení zadní části stavby a jejích vazeb a volba natolik umírněného hmotového řešení pro stavbu, která má mít zásadní městotvorný význam.

Závěr

Jedná se o velmi kvalitní diplomní projekt založený na výborné analytické přípravě a poctivé práci v průběhu semestru. **Doporučujeme k obhajobě a navrhujeme hodnocení „B“.**