



Rěšení území se nachází na jižní části Prahy. Z této menší okrajové části Prahy se může díky plánované výstavbě metra D stát místo, které umožní vznik nového přírodního centra lokality, obyčejný občanský a komerční vybavenost, plochy pro bydlení a zeleně. Dalším důležitým krokem k vytvoření nově vznikajícího centra je prolátní tramvajové linky z modifikace stávající Tramvajové trať bude končit zastávkou v ulici Smetanovy ulice Smolčanova a Novoborská. Důležitá tak je pravidelná doprava k proměně dopravní, ale také k proměně struktury zástavby a změně intenzit využití jednotlivých lokalit. Diplomová práce se opírá o čerpat z územní studie od UNIT architekti z roku 2019.

Předmětem diplomové práce je návrh polyfunkčního městského bloku. Navržený územní studii sestává Libuš, která definovala stavební bloky a výškové hladiny. Nově vzniklé lokality se v blízkosti budoucího výstavby metra D a prolátní tramvajové linky stane lokálním centrem a důležitým dopravním uzlem. Blok je umístěn v blízkosti stanic metra, jeho návrh obsahuje dvě administrativní budovy, sociální bydlení - bydlení pro seniory, startovní bydlení - pro mladší páry, co-housing, křehovna, co-working s přílepkou kavárna a komunitní zahrada. Strategický plán Prahy uvádí, že populace Prahy 12 bude i nadále stárnout, a to ještě výrazněji, a rychlého nárůstu populace celé Prahy. Ve sledovaném území Prahy 12 dojde v následujících třiceti letech k mírnému poklesu dětské síly (za cca 8-21 v závislosti na výšce produkce síly 115-164 v případě k 54-21) a naopak k nárůstu síly (poproduktivní (37-7 obyvatelská). Stejně tak die Demografické studie MČ Praha 12 z roku 2015 lze do roku 2030 očekávat zdvih až ztratosociální počtu seniorů. Význam nárůstu počtu seniorů bude mít významný vliv na požadavky v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a bezbariérovosti. Význam poroste potřeba po kvalitních i pohybových sociálních službách, péče o zdravotních službách a budou se zvyšovat požadavky kladené na bezbariérovost veřejných prostorů.

Návrh reaguje na nové vzniklou situaci, při které se stane území díky prolátní linky metra důležitým dopravním uzlem. S předpokládaným nárůstem počtu obyvatel a nárůstu věkové populace je záměrem vybudovat obytný blok, který bude plnit požadované potřeby obyvatel, plochy pro bydlení a práci. Územní studie podporuje stávající sídliště a doplní občanskou vybavenost, která je v území v současné chvíli nedostatečná.

Směrem k frekventovanějšímu městu (území státnice metra) je umístěn komerční partier s četností obchodů. Zároveň je doplněn částí bloku vyhrazená pro dvě administrativní budovy. Nefunkční zůstává se dvě státnice dány a dýchací výškové hladiny v blízkosti severní části území je bydlení. Vytváří tak oddělený celek a soukromější prostor celku. Tvůři ho bydlí pro seniory, startovní bydlení a co-housing. Prostorové řešení umožňuje využít veřejnosti zasaď domů, kde vznikají nové místové plochy a základní pro odpočinek. Umístění kavárny a co-workingu v poloostrověm prostoru vnitrobloku pomáhá udržet místo žví. Dvěma prostory se vnitroblok stává poloostrovem prostory. Křehovna, která je veden jeden z přechodů, je orientována jak do ulice, tak i do vnitrobloku, kde navazuje na co-workingové centrum. Na tomto rozhraní se potkává soukromý prostor komunitního bydlení s poloostrovem, pokud se dá dojíždět až do kavárny a směrem do parku.

Koncept je založený na určení poloostrověho a soukromého prostoru. Hlavní budov tvoří navzájem poloostrověm prostorů a plácky. Blok přechází dva příčnými vlnami do vnitrobloku, který obvykle býval nevyužitý a není k němu přístup. Přístupný prostor se tak dá dělit členit. Možnost přechodu napříč blokem tvoří plynulý přechod mezi různou sílní a partem ve výškové části území. Směrem k významnější ulici a výstupu z metra jsou umístěny kancelářské prostory, které umožní spíše výškově limit 20 m, která byla určena v územní studii. V horní části území je v blízkosti části bydlení, které prostup umožňuje posloužit omezenému. Součástí soukromé prostory obyvatel s poloostrověm cestou, kde se mohou potkat lidé, kteří nebyli přímo v této lokalitě. Terasy a střešní tvůrčí měkce

