

**PRAHA LIBUŠ**  
**polyfunkční městský blok**

návrhová část



**PRAHA LIBUŠ**  
**polyfunkční městský blok**

diplomová práce návrhová část

autor:

Bc. Tereza Práchenská

vedoucí diplomové práce:

prof. Ing. arch. Michal Kohout

doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

Fakulta architektury

České vysoké učení technické v Praze

Ústav nauky o budovách 15118

letní semestr 2019/2020



**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**  
**FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT:** Bc. Tereza Práchenská  
AR 2019/2020, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**  
(ČJ) PRAHA LIBUŠ - POLYFUNKČNÍ MĚSTSKÝ BLOK

(AJ) PRAHA LIBUŠ - POLYFUNCTIONAL URBAN BLOCK

**JAZYK PRÁCE:**

<b>Vedoucí práce:</b>	prof. Ing. arch. Michal Kohout	<b>Ústav:</b> 15118 Nauky o budovách
<b>Oponent práce:</b>		

**Klíčová slova**  
(česká): městský blok, Praha Libuš, bloková zástavba, co-housing, bydlení pro seniory, co-working, kavárna, administrativní budovy, startovní bydlení, knihovna

**Anotace**  
(česká):  
Předmětem diplomové práce je návrh polyfunkčního městského bloku. Rozvíjí územní studii sídliště Libuš, která definovala stavební bloky a výškové hladiny. Nově vzniklá lokalita se v návaznosti na budoucí výstavbu metra D a protažení tramvajové linky stane lokálním centrem a důležitým dopravním uzlem. Blok je umístěn v těsné blízkosti stanice metra, jeho návrh obsahuje dvě administrativní budovy, bydlení pro seniory, co-housing, startovní bydlení, knihovnu, co-working s přílehlou kavárnou a komunitní střešní zahradou.

**Anotace** (anglická):  
This thesis presents design of polyfunctional urban block. It develops an area of Libuš housing estate which defined building blocks and high-rise levels. Newly formed location is going to become a local centre and important traffic hub due to future metro D line construction and tram line extensions. This urban block is located right next to metro station. It's design comprises of two office buildings, social housing - housing for seniors, for young couples, co-housing complex, library, co-working area with coffee shop and community garden.

### **Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 1.6.2020

podpis autora-diplomanta

*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.*



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Tereza Prácheňská  
datum narození: 9.3.1994  
akademický rok / semestr: LS 2019/2020  
obor: Architektura a urbanismus  
ústav: Ústav nauky o budovách 15118  
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout  
konzultace: doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.  
téma diplomové práce: **Praha Libuš - polyfunkční městský blok**

zadání diplomové práce:

**1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení**

*Tématem diplomové práce je návrh polyfunkčního městského bloku v těsné blízkosti budoucí stanice metra D - Libuš. Návrh bude navazovat na urbanistickou koncepci podle zpracované územní studie.*

*Cílem řešení je urbanistický blok nacházející se v těsné blízkosti stanice metra, který svojí formou vhodně doplní urbanistickou strukturu a zajistí podporující charakter lokality nově vzniklého centra Libuše.*

**2/ stavební program**

*– řešení rozhraní veřejné x soukromé prostranství, řešení vnitrobloků a dvorů, návrh přilehlých veřejných prostranství a napojení bloku na okolí, koncepce členění bloku na jednotlivé domy*

*– bytové stavby pro různé sociální a cílové skupiny (bydlení pro seniory, startovní bydlení), knihovna (víceúčelový sál, co-working, zázemí pracovníků, přidružená kavárna), administrativní budova, společné vybavení domů (komunitní zahrada), komerční parter*

**3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování**

Autorská zpráva	
Analytická část	
Koncepční schémata	
Výkres širších vztahů	1:1000 – 1:5000
Situace	1:500- 1:1000
Půdorysy	1:200 - 1:250
Řezy, pohledy	1:200 - 1:250
Vizualizace	

**4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)**

*- model řešeného území*

*Rozsah a měřítka jednotlivých výkresů či modelu mohou být vedoucím projektu ještě upřesněna. Měřítka výstupů mohou být přizpůsobena požadovaným formátům odevzdání.*

Datum a podpis studenta

27. 2. 2020 *Prácheňská*

Datum a podpis vedoucího DP

27. 2. 2020 *Tichý*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

10. 3. 2020 *Yy*

registrováno studijním oddělením dne

14. 2. 2020 *l*





## ÚVOD

Předmětem diplomové práce je návrh polyfunkčního městského bloku. Rozvíjí územní studii sídliště Libuš, která definovala stavební bloky a výškové hladiny. Nově vzniklá lokalita se v návaznosti na budoucí výstavbu metra D a protažení tramvajové linky stane lokálním centrem a důležitým dopravním uzlem. Blok je umístěn v těsné blízkosti stanice metra, jeho návrh obsahuje dvě administrativní budovy, bydlení pro seniory, co-housing, startovní bydlení, knihovnu, co-working s přílehlou kavárnou a komunitní střešní zahradou.

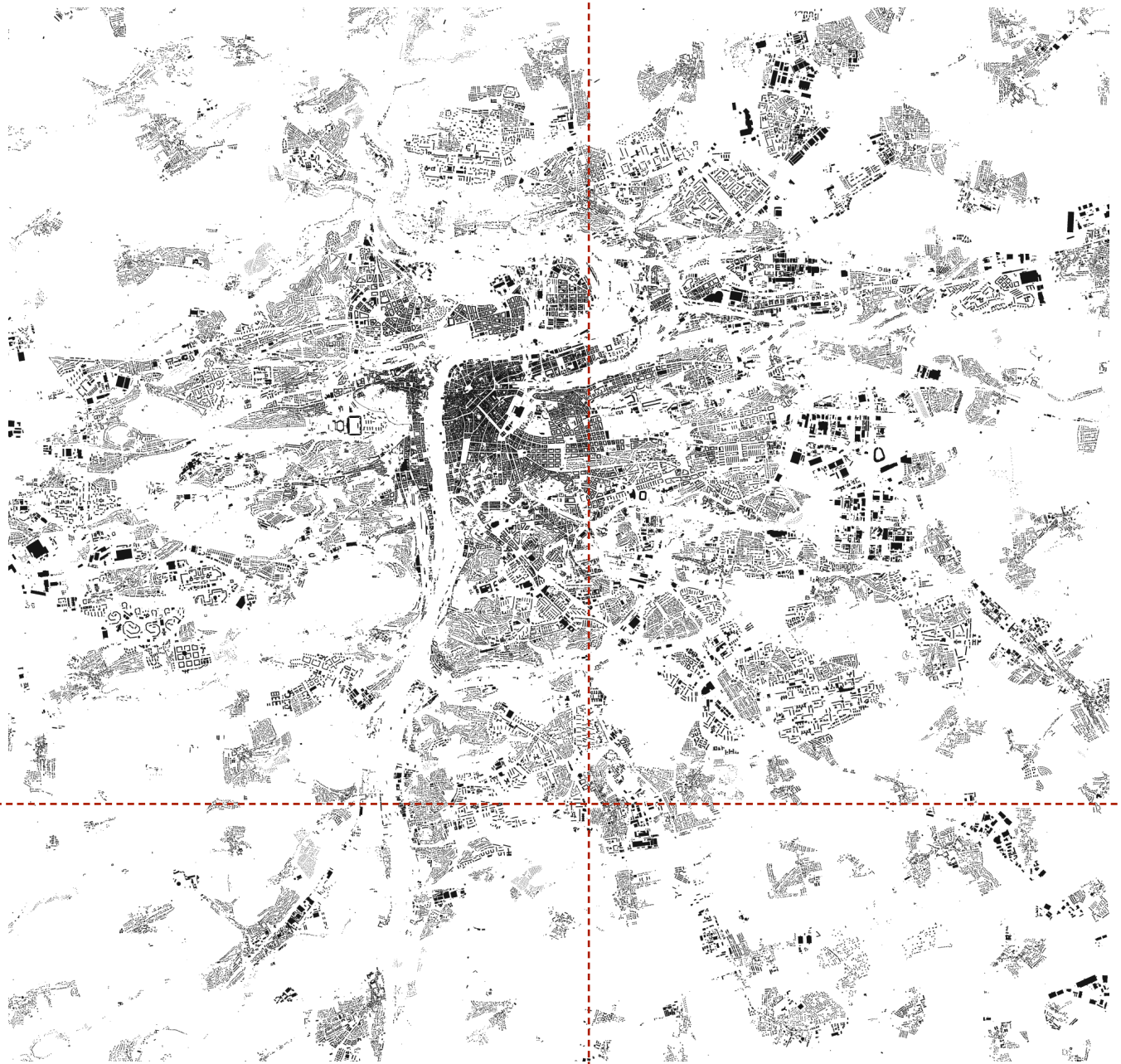
Řešené území se nachází na jižní části Prahy. Z této nynější okrajové části Prahy se může díky plánované výstavbě metra D stát místo, které umožní vznik nového plnohodnotného centra lokality, chybějící občanské a komerční vybavenosti, ploch pro bydlení i zeleně. Dalším důležitým krokem k vyživení nově vznikajícího centra je protažení tramvajové linky z modřanské strany. Tramvajová trať bude končit zasmyčkováním u křížení ulic Smotlachova a Novodvorská. Dojde tak pravděpodobně nejen k proměně dopravní, ale také k proměně struktury zástavby a změnám intenzit využití jednotlivých lokalit.

Cílem řešení je nová bloková zástavba v těsné blízkosti stanice metra, která svojí formou vhodně doplní urbanistickou strukturu a zajistí podporující charakter lokality nově vzniklého centra Libuše.



## OBSAH

- I. úvod
- II. výstup analýz
- III. koncept
- IV. návrh
  - situace
  - půdorysy
  - řez
  - pohledy
  - startovní bydlení
  - bydlení pro seniory
  - knihovna
  - administrativní budovy
  - co-working a kavárna
  - co-housing
  - vizualizace
- V. závěr, zdroje



⊕ 1.20 000





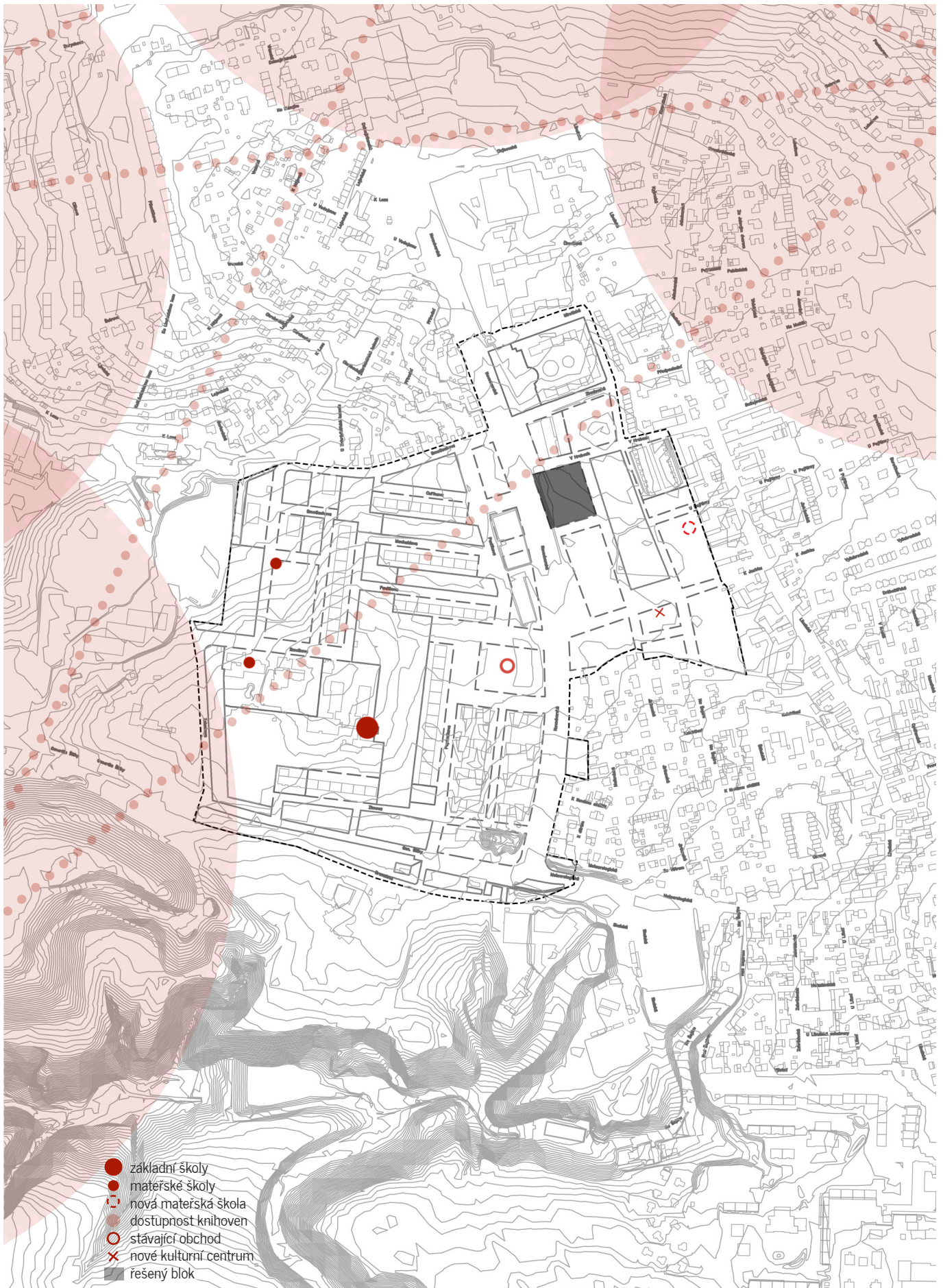
ÚZEMNÍ STUDIE UNIT ARCHITEKTI 04/2019

## VÝSTUP ANALÝZ

Městská část Libuš je okrajovou částí Prahy. Nejvýznamější místa na dojíždění jsou na jiné uzly metra (Kačerov, Háje, Smíchovské nádraží). Tyto lokality jsou dobře obsluhovány autobusovými linkami. Vybudování nové trasy metra přispěje k významnému rozvoji této oblasti. Měla by nabídnout pracovní příležitosti a obyvatelé nebudou nuceni za prací cestovat. Analýza území se opírá o zpracovanou územní studii vymezené oblasti. V řešené oblasti s četným počtem nevyřešených veřejných prostranství. Lokality chybí také dostatečné množství kvalitní občanské vybavenosti. Řešený městský blok má potenciál přebrat funkci kulturního epicentra. Jednak je to dané polohou u stanice metra, dále je to umístěním směrem k Novodvorské ulici. Studie vypracovává podrobnější vztahy v území, nové napojení trasy metra D, řeší demograifcou situaci, technickou infrastrukturu oblasti, veřejná prostranství, městskou zeleň lokálního a místního významu.

### SLABÉ STRÁNKY

- \_chybějící veřejný parter
- \_jeden potravinový řetězec Albert
- \_málo kulturních vybavenosti
- \_nevyhovující stav a estetická úroveň některých MŠ
- \_absence zdravotních zařízení
- \_nízká sociální vybavenost

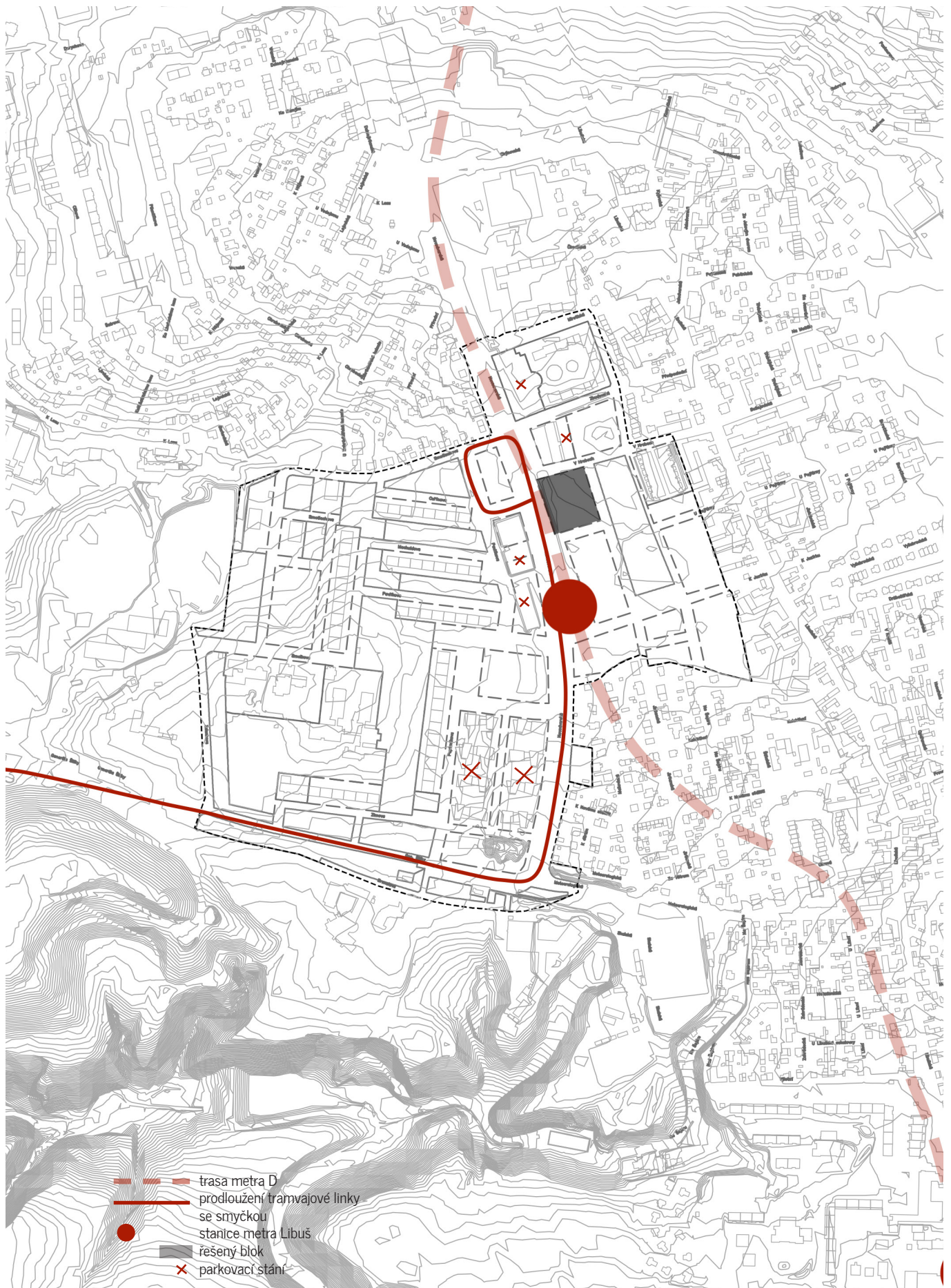




## OBČANSKÁ VYBAVENOST

Vzhledem k předpokládanému rozvoji oblasti řešeného území územní studií bude sítit nedostatek míst především v mateřských. V současné době jsou ve vymezené oblasti tři mateřské školy (státní MŠ Smolkova s kapacitou 168 míst, soukromá MŠ Beránek s.r.o. pro 30 dětí a speciální MŠ Modrý klíč o.p.s. s kapacitou pro 6 dětí). Základními školami pro řešenou oblast jsou ZŠ Smolkova pro obyvatele MČ Praha 12 nacházející se přímo v řešeném území jako součást sídliště Libuš a ZŠ Meteorologická pro obyvatele MČ Libuš nacházející se v těsné blízkosti jihovýchodní hranice řešeného území. Součástí daného území je i speciální ZŠ Modrý klíč o.p.s. nacházející se rovněž na sídlišti Libuš. V návrhu územní studie se umístění nové ZŠ neuvažuje. Tato úvaha vyplývá z analýzy infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy, kdy potřeba kapacity je mimo řešené území.

Území chybí prostory pro kulturní vybavenost. Zhruba 10% obyvatel, především mladí lidé do 29 let a obyvatelé staré Libuše, pociťují nedostatek kultury jako problém. Až 71% obyvatel uvedlo, že by služeb kulturního domu, či kina rádi využívali. S docházkových vzdáleností vyplývá, že pro řešený blok se nabízí možnost postavení městské knihovny.



## DOPRAVA

Hlavním a největším přínosem pro rozvoj oblasti je zavedení linky metra D. V řešené oblasti je předpokládán umístění stanice Libuš s vestibulem přímo u ulice Novodvorská. Dalším nesmírně důležitým krokem se stává protažení tramvajové tratě z Modřan. Ta by zde končila zasmyčkováním. Tyto dva faktory městské hromadné dopravy generují sami o sobě významnost místa, které se podpoří dostatečně hustou zastavbou s chybějící občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi. Snížit by se měly i vyjížďky obyvatel z území a promísení dojíždějících lidí. Zkoumaná oblast je v současné době dobře obsluhovaná autobusovou městskou dopravou. V současnosti má velká část sídliště velmi dobrý přístup k zastávkám, které se nacházejí ve vzdálenosti do 400 m prakticky ode všech objektů v řešeném území.

Nejvytíženější dopravní tepnou je ulice Novodvorská a Generála Šišky. Projede na nich v dopravní špičce 12 tisíc aut denně (dle sčítání STK 2018).

Potřeba parkování s rozvojem oblasti je nevyhnutelná. Na severní části zkoumané lokality se nacházejí garáže, které jsou dlouhodobě mimo provoz (kapacita 192 míst). Dále se v jižní části nachází několik objektů (především v nové výstavbě), které mají neveřejná parkoviště.

## DNES

chybějící veřejný parter  
jeden potravinový řetězec Albert  
málo kulturních vybaveností  
nevyhovující stav a estetická úroveň  
některých MŠ  
absence zdravotních zařízení  
nízká sociální vybavenost



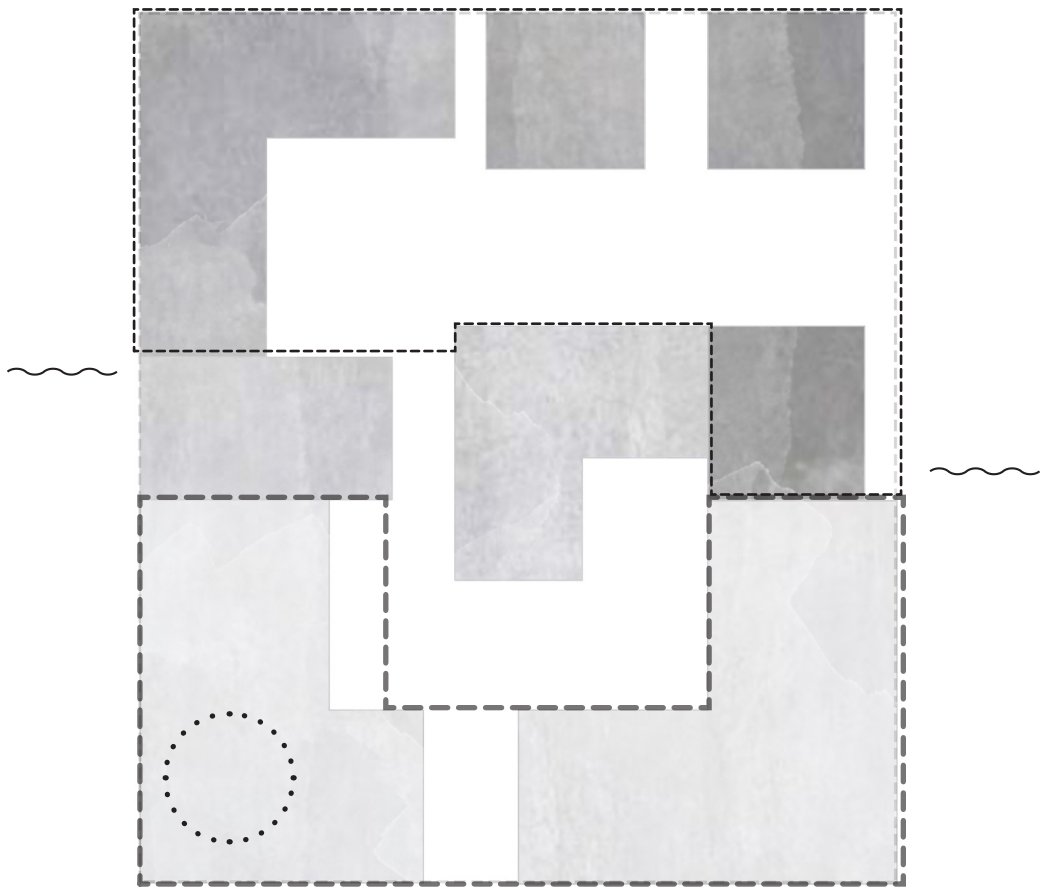
## ZÍTRA

dostupné bydlení  
nové pracovní příležitosti  
rozmanitost služeb  
důraz na pospolitost  
co-housing  
bydlení pro seniory

## STAVEBNÍ PROGRAM A CÍLOVÉ SKUPINY

Strategický plán Prahy uvádí, že: „populace Prahy 12 bude i nadále stárnout, a to ještě výrazněji či rychleji než populace celé Prahy. Ve sledovaném území Prahy 12 dojde v následujících třiceti letech k mírnému poklesu dětské složky (na cca 8 %), k výraznému úbytku produkční složky (15–64 let, pokles k 54 %) a naopak k nárůstu složky poprodukční (37 % obyvatelstva).“ Stejně tak dle Demografické studie MČ Praha 1216 z roku 2015 lze do roku 2030 na Praze 12 očekávat zdvoj až ztrojnásobení počtu seniorů. „Vysoký nárůst počtu seniorů bude mít významný vliv na požadavky v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a bezbariérovosti. Výrazně poroste poptávka po terénních i pobytových sociálních službách, poptávka po zdravotních službách a budou se zvyšovat požadavky kladené na bezbariérovost veřejných prostranství.“

- \_startovní bydlení
- \_pracovní příležitosti
- \_bydlení pro seniory
- \_komunitní zahrada
- \_co-housing
- \_knihovna/multifunkční sál/co-working

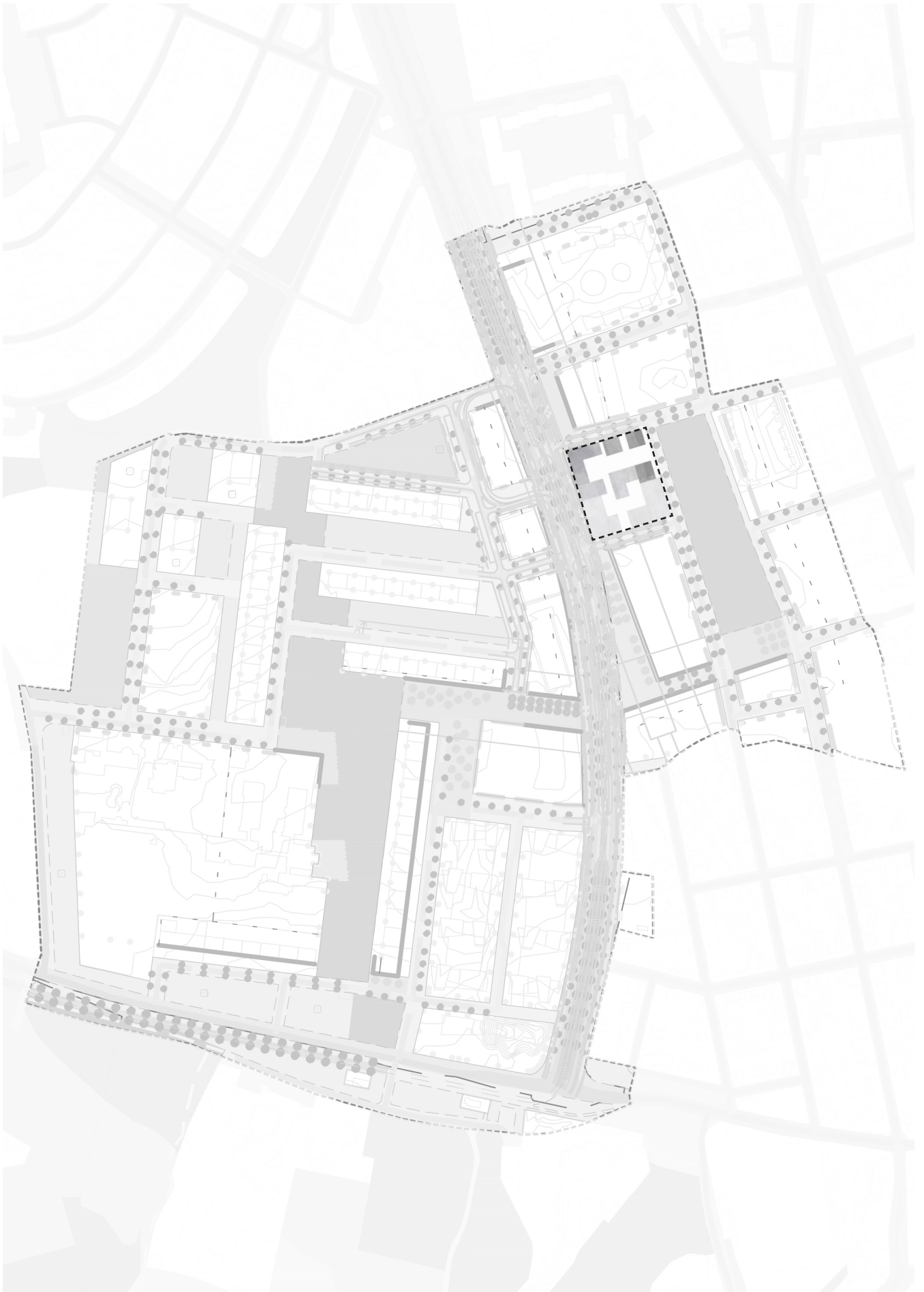


0

## KONCEPT

Koncept je založený na určení poloveřejného a soukromého prostoru. Hmota budov tvoří navzájem poloveřejná prostranství a plácky. Blok přerušují dva průchody vedoucí do vnitrobloku, který obvykle bývá neveřejný a není k němu přístup. Přístupný prostor se tak dá dál členit. Možnost průchodu napříč blokem tvoří plynulý přechod mezi rušnou silnicí a parkem ve východní části území.

Směrem k významnější ulici u výstupu z metra jsou umístěny kancelářské prostory, které umožní splnit výškový limit 39 m, která byla určena v územní studii. V horní části území je v klidnější části bydlení, které prostup umožňuje pouze v omezené míře. Potkává se zde soukromí prostor obyvatel s poloveřejnou cestou, kde se mohou potkat lidé, kteří nebydlí přímo v této lokalitě. Terasy a altány tvoří měkké části území.





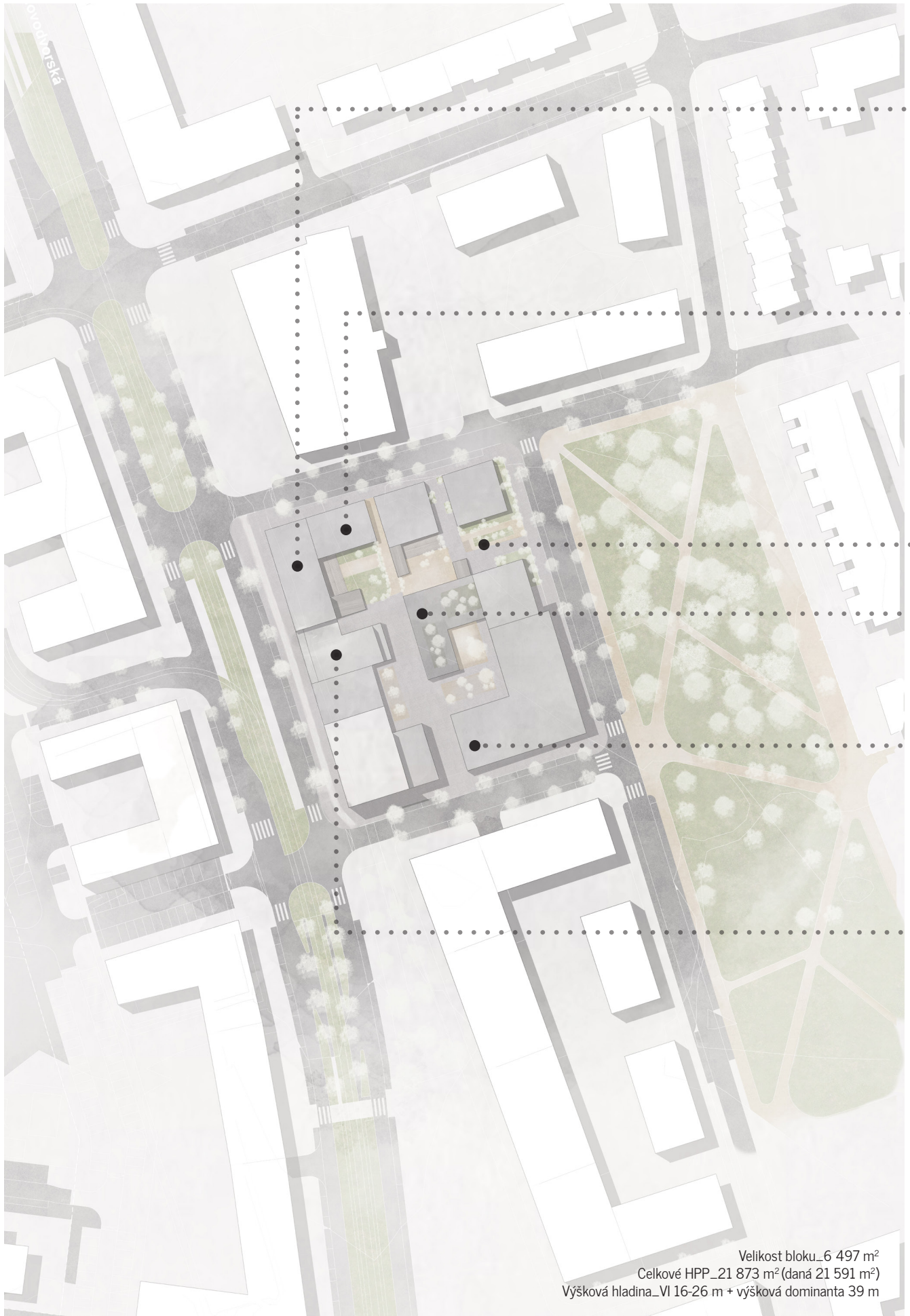
## NÁVRH

Návrh reaguje na nově vzniklou situaci, při které se stane území díky prodloužení linky metra důležitým dopravním uzlem. S předpokládaným nárůstem počtu obyvatel a analýzou věkové populace je záměrem vybudovat obytný blok, který bude plnit požadované potřeby obyvatel, plochy pro bydlení a práci. Územní studie podpoří stávající sídliště a doplní občanskou vybavenost, která je v území v současné chvíli nedostatečná.

Polyfunkční blok je vymezený územní studií. Nachází se v těsné blízkosti stanice metra. Velikost bloku je 6 497 m<sup>2</sup> celkové HPP\_21 873 m<sup>2</sup> (daná studií 21 591 m<sup>2</sup>). Výšková hladina je daná mezi 16-26 m + výšková dominanta 39 m.

Směrem k frekventovanějšímu místu (u stanice metra) je umístěn komerční parter s četností obchodů. Zároveň je dolní část bloku vymezena pro dvě administrativní budovy. Navrhovaná zástavba se drží stavební čáry a daných výškových hladin. V klidnější severní části území je bydlení. Vytváří tak oddělený celek a soukromější prostor celku. Tvoří ho bydlení pro seniory, startovní bydlení a co-housing. Prostřední trakt umožňuje využít veřejnosti i záda domů, kde vznikají nové mlátové placky a zákoutí pro odpočinek. Umístění kavárny a co-workingu v poloveřejném prostoru vnitrobloku pomáhá udržet místo živé.

Dvěma prostupy se vnitroblok stává poloveřejným prostorem. Knihovna, kterou je veden jeden z průchodů, je orientována jak do ulice, tak i do vnitrobloku, kde navazuje na co-workingové centrum. Na tomto rozhraní se setkává soukromý prostor komunitního bydlení s poloveřejným, odkud se dá dojít až do kavárny a směrem do parku.



Bydlení pro seniory  
HPP 2095 m<sup>2</sup>  
6NP  
20 bytových jednotek

---

Startovní bydlení  
HPP 1398 m<sup>2</sup>  
6NP  
10 bytových jednotek

---

Co-housing  
HPP 4252 m<sup>2</sup>  
6NP  
55 bytových jednotek

---

Co-working a kavárna  
HPP 645 m<sup>2</sup>

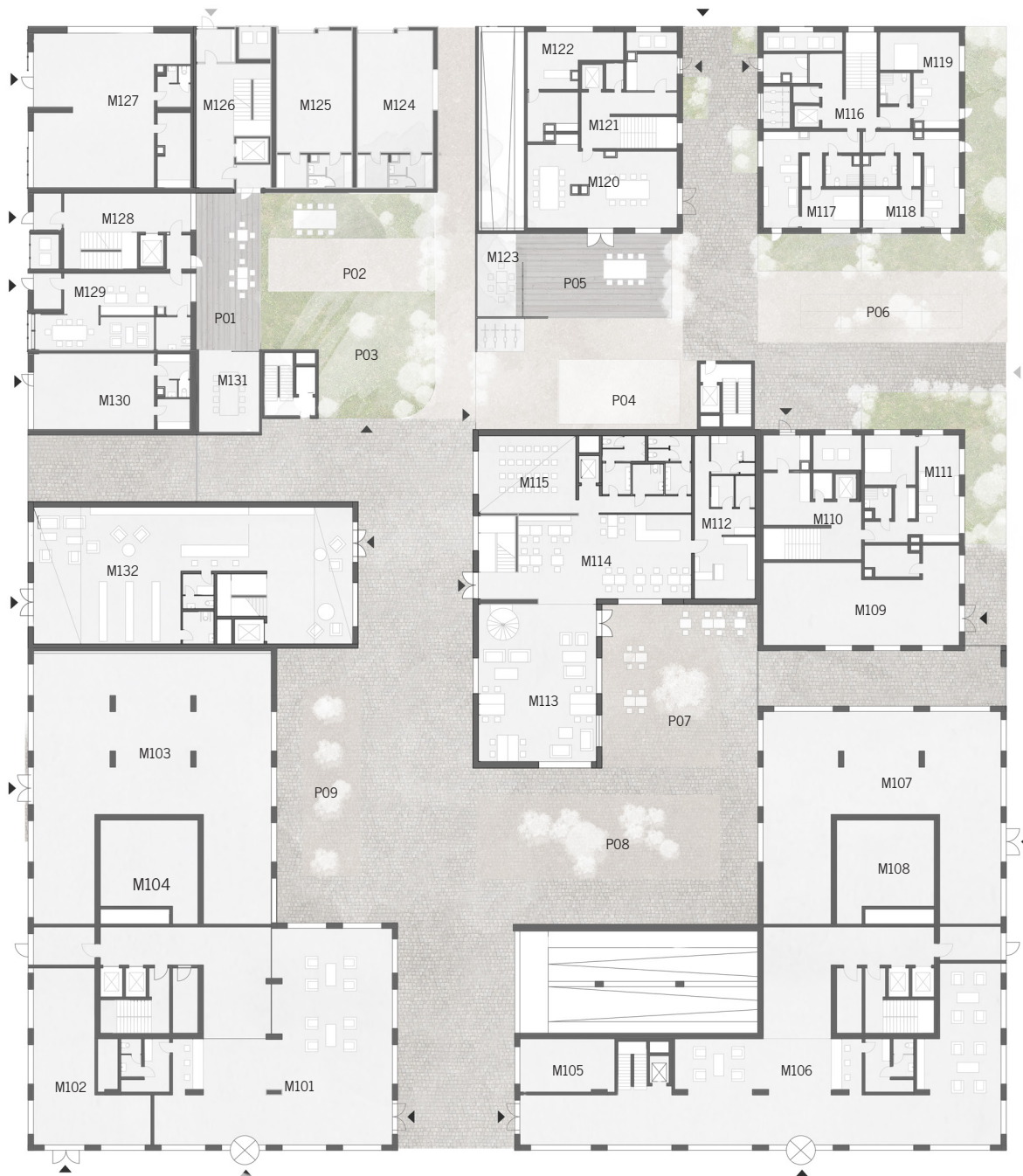
---

Administrativní budovy  
HPP 10 408 M<sup>2</sup>  
5NP + 3NP

---

Knihovna  
HPP 1418 m<sup>2</sup>  
4NP

---



Legenda místností

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| M101_vstupní hala      | M117_byt                  |
| M102_obchod            | M118_byt                  |
| M103_obchod            | M119_byt                  |
| M104_zázemí            | M120_společenská místnost |
| M105_odpad             | M121_vstupní hala byty    |
| M106_vstupní hala      | M122_obchod               |
| M107_fitness           | M123_altán                |
| M108_zázemí            | M124_obchod               |
| M109_obchod            | M125_obchod               |
| M110_vstupní hala byty | M126_vstupní hala byty    |
| M111_byt přízemí       | M127_obchod               |
| M112_kuchyň kavárna    | M128_vstupní hala seniři  |
| M113_co-working        | M129_společenská místnost |
| M114_kavárna           | M130_obchod               |
| M115_multifunkční sál  | M131_altán                |
| M116_vstupní hala byty | M132_knihovna přízemí     |

Legenda ploch

- |                              |
|------------------------------|
| P01_terasa seniři            |
| P02_pétanque                 |
| P03_zahrada                  |
| P04_hřiště                   |
| P05_terasa                   |
| P06_pěstování/zahrada        |
| P07_zahradka kavárna         |
| P08_mlatový plácek se zelení |
| P09_mlatový plácek           |



1.500

Půdorys parteru



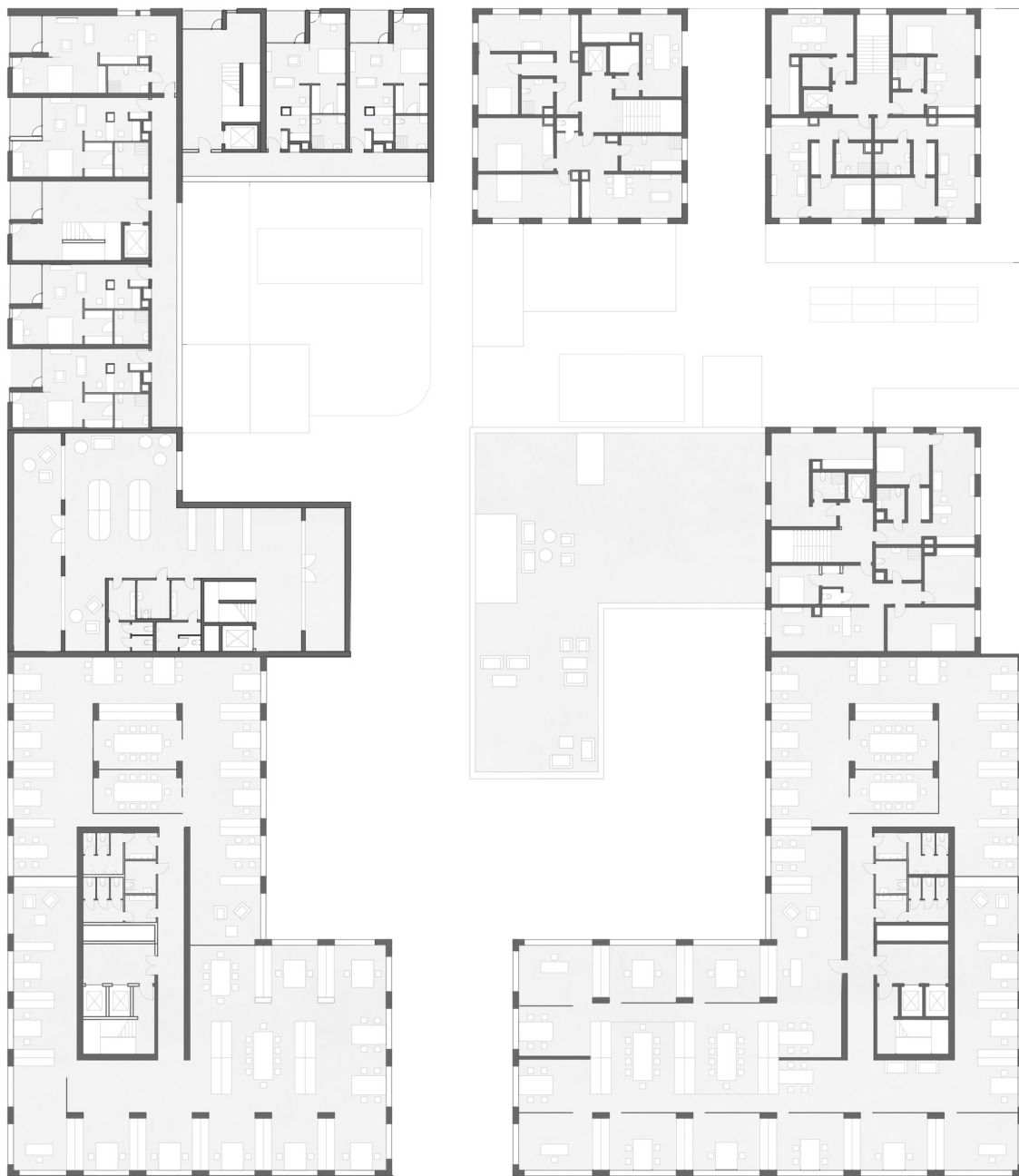
Legenda místností

M201_kanceláře	M218_byt
M202_kanceláře	M219_byt
M203_hygienické zázemí	M220_byt
M204_kancelář	M221_byt
M205_kancelář	M222_ateliér
M206_hygienické zázemí	M223_byt
M207_byt	M224_byt
M208_byt	M225_byt
M209_byt	M226_chodba
M210_ateliér	M27_byt
M211_zasedací místnost	M228_byt
M212_zasedací místnost	M229_chodba
M213_co-working patro	M230_byt
M214_zázemí co-working	M231_byt
M215_multifunkční sál	M232_knihovna patro
M216_ateliér	M233_zázemí knihovna
M217_byt	

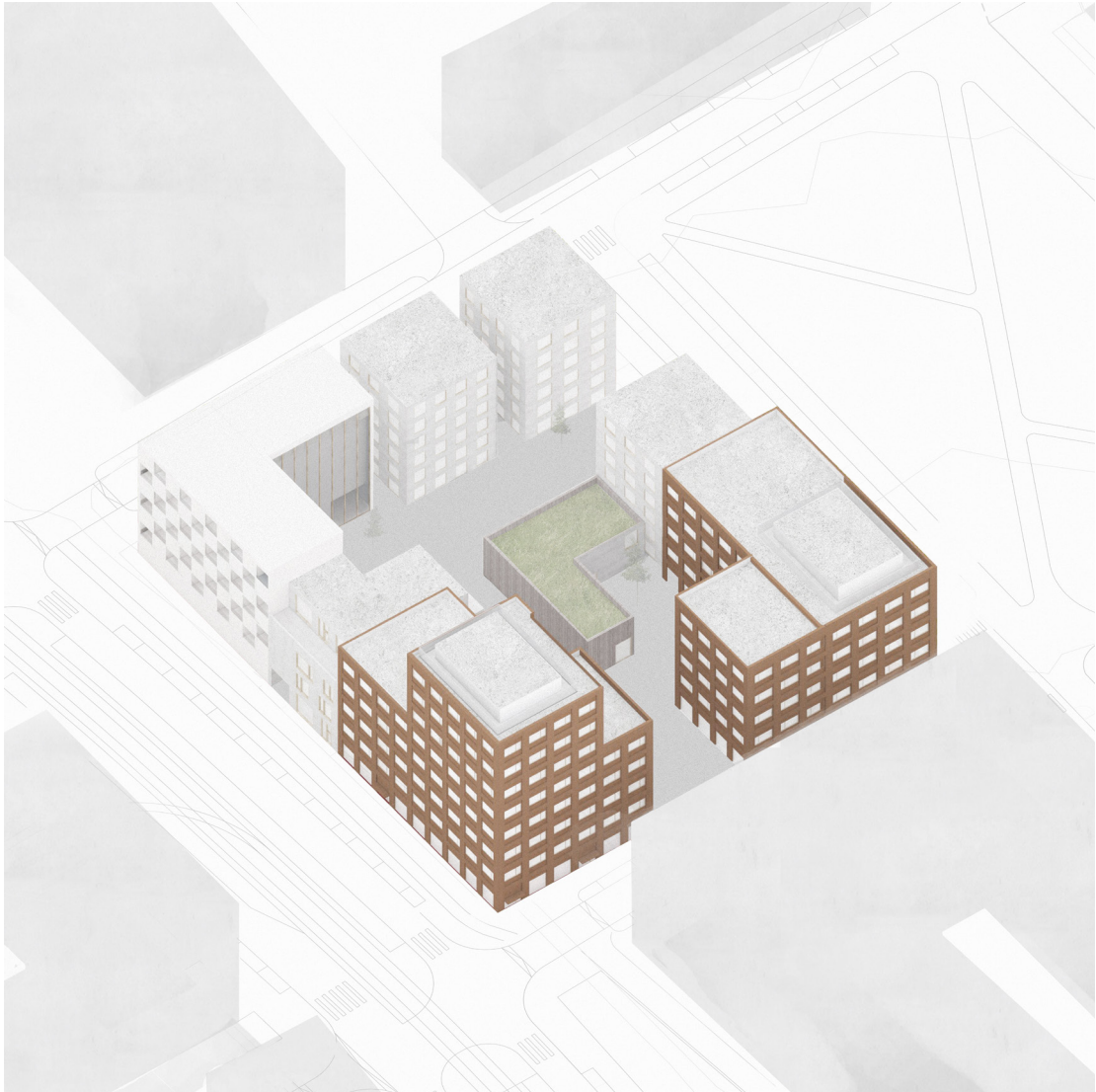


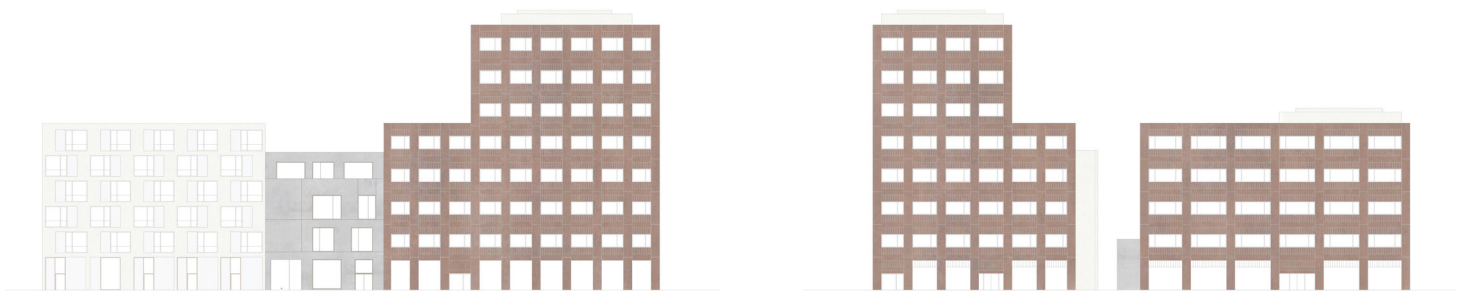
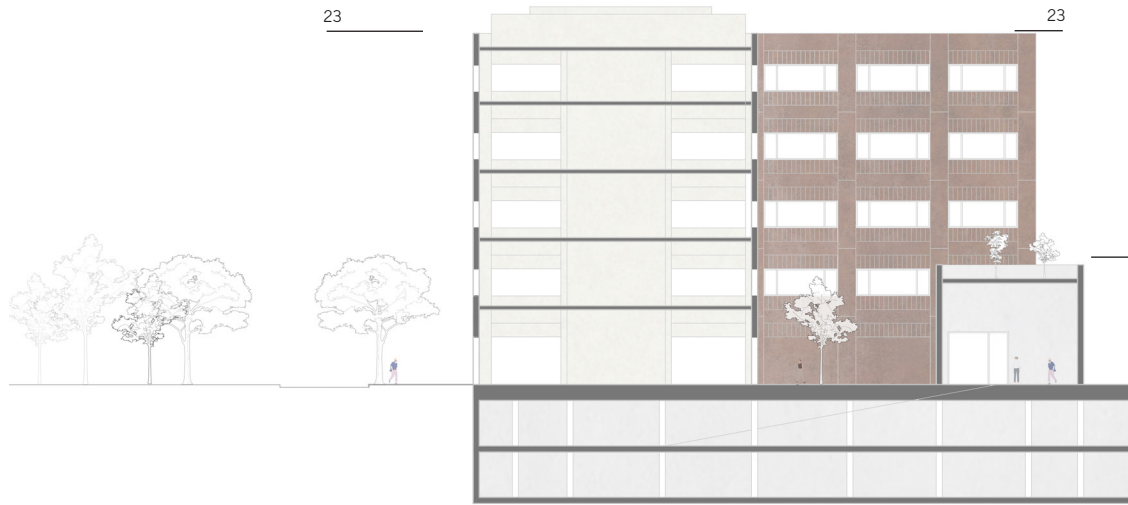
1\_500

Půdorys 2NP

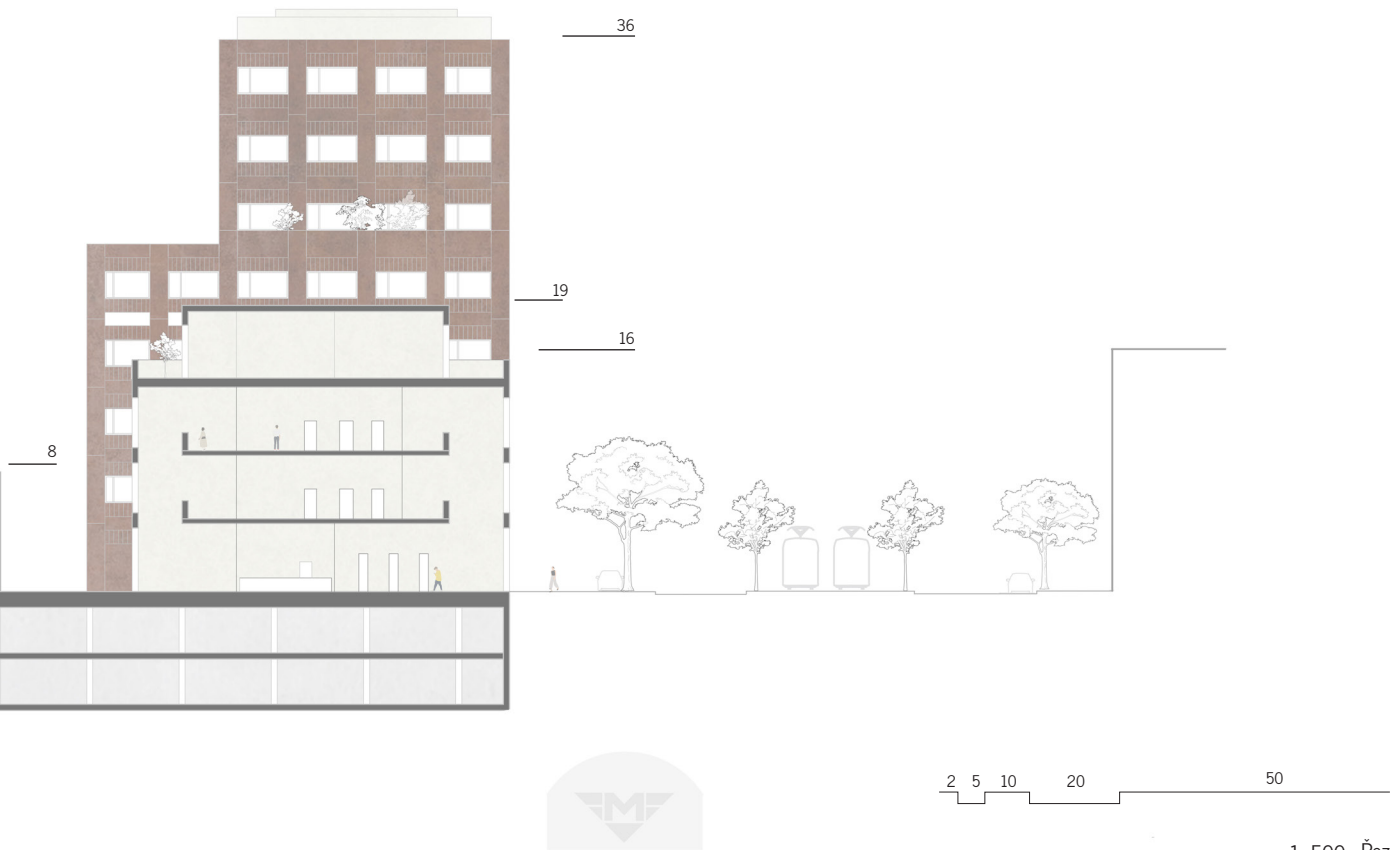


1.500 Pūdoys 4NP





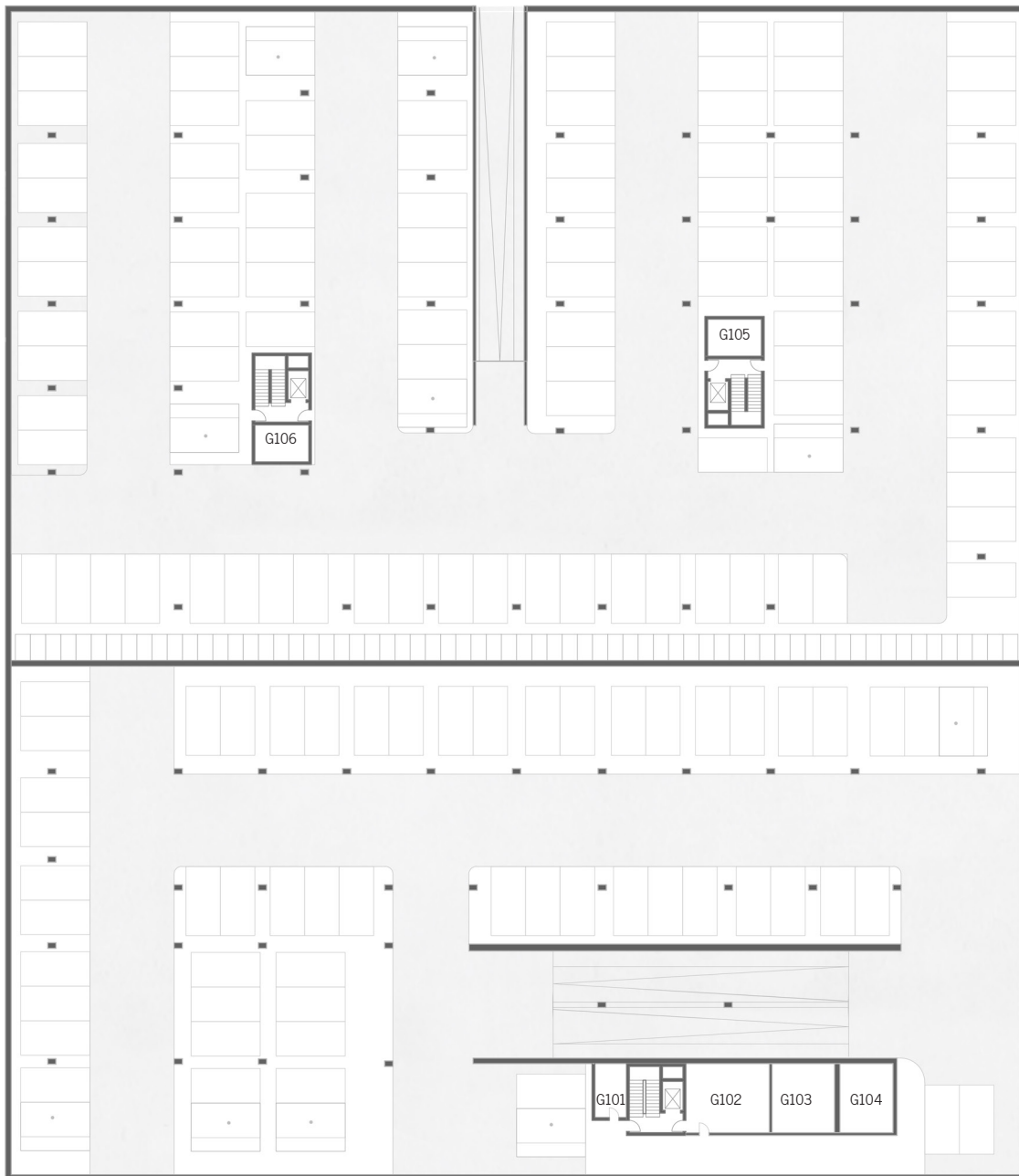




1\_500 Řez



1\_500 Pohledy



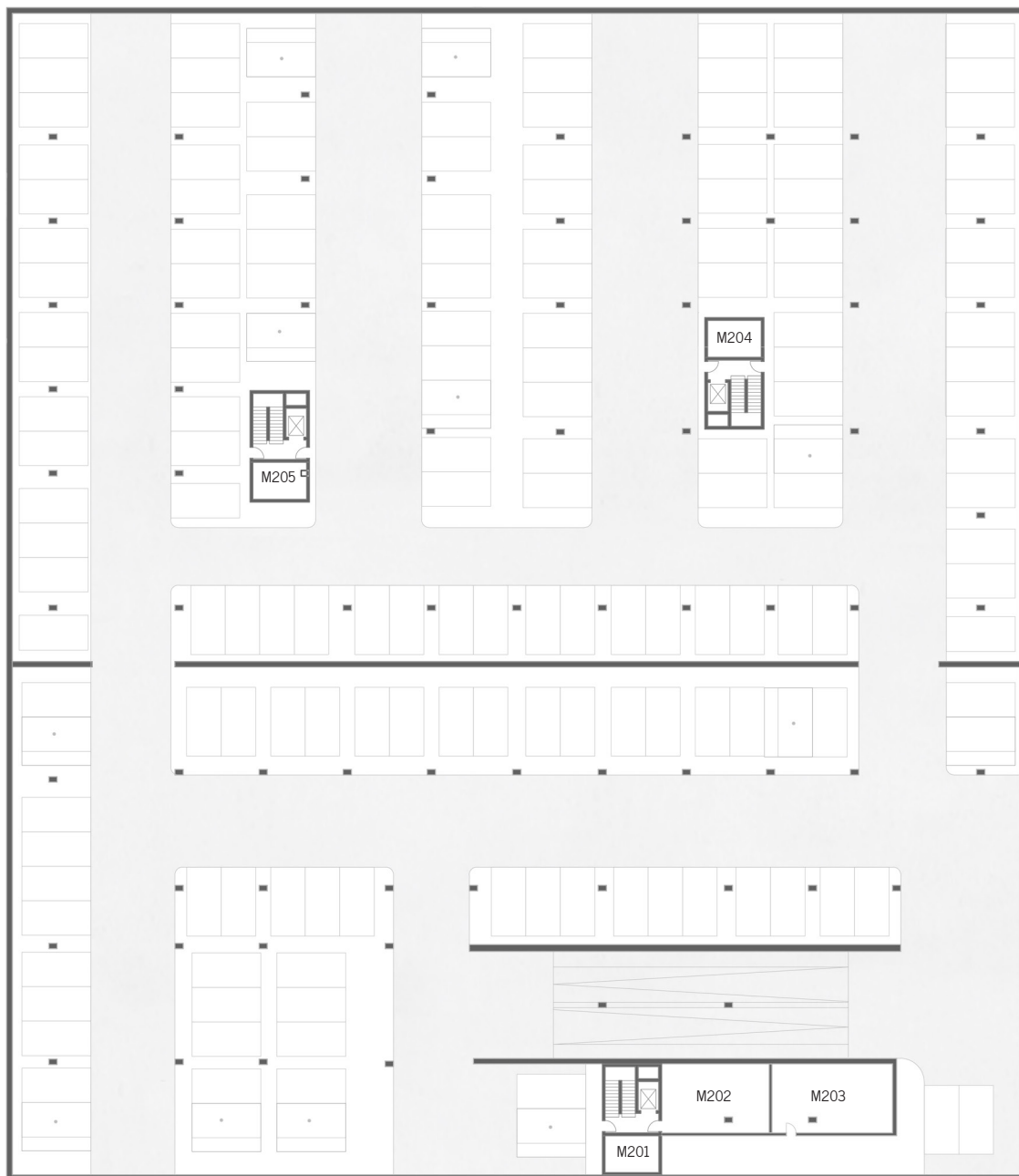
Legenda místností

- G101\_sklad
- G102\_sklad
- G103\_retenční nádrž
- G104\_retenční nádrž
- G105\_požární nádrž
- G106\_požární nádrž



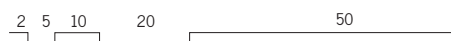
1.500

Půdorys 1PP



Legenda místností

- G201\_sklad
- G202\_retenční nádrž
- G203\_retenční nádrž
- G204\_požární nádrž
- G205\_požární nádrž



1:500

Půdorys 2PP

## STARTOVNÍ BYDLENÍ A BYDLENÍ PRO SENIORY

Část pro bydlení je v území vymezená pozemkem v severní části území. Bytový dům se skládá z bytových jednotek, které velikostně odpovídají bydlení pro začínající mladé páry nebo seniorské bydlení jako bytová jednotka pro jednotlivce či páry.

Díky průběžnému jádru umístěného v ose jednotky je umožněn posun v jednotkách nad sebou. Dojde tak k šachovnicovému efektu na fasádě. Jednotky jsou přístupné po chodbě, která je orientována do vnitrobloku. Každá jednotka má zároveň koutek na sezení s přáteli a společenskou aktivitu. Oba bytové domy mají společný dvorek přístupný přes vchodovou halu v přízemí.

Bydlení pro seniory  
HPP 2095 m<sup>2</sup>  
6NP  
20 bytových jednotek

Startovní bydlení  
HPP 1398 m<sup>2</sup>  
6NP  
10 bytových jednotek





1:250

Půdorys parteru

Legenda místností

- M101\_obchod
- M102\_společenská místnost
- M103\_vstupní hala seniři
- M104\_obchod
- M105\_vstupní hala startovní bydlení
- M106\_obchod
- M107\_obchod
- M108\_odpad
- M109\_letní altán

Legenda ploch

- P01\_terasa seniři
- P02\_pétanque
- P03\_zahrada



Legenda miestností

- M201\_byt
- M202\_byt
- M203\_chodba
- M204\_byt
- M205\_byt
- M206\_chodba
- M207\_byt
- M208\_byt

1:250

Púdorys 2 NP



Legenda místností

- M301\_byt
- M302\_byt
- M303\_chodba
- M304\_byt
- M305\_byt
- M306\_chodba
- M307\_byt
- M308\_byt

Půdorys 3 NP

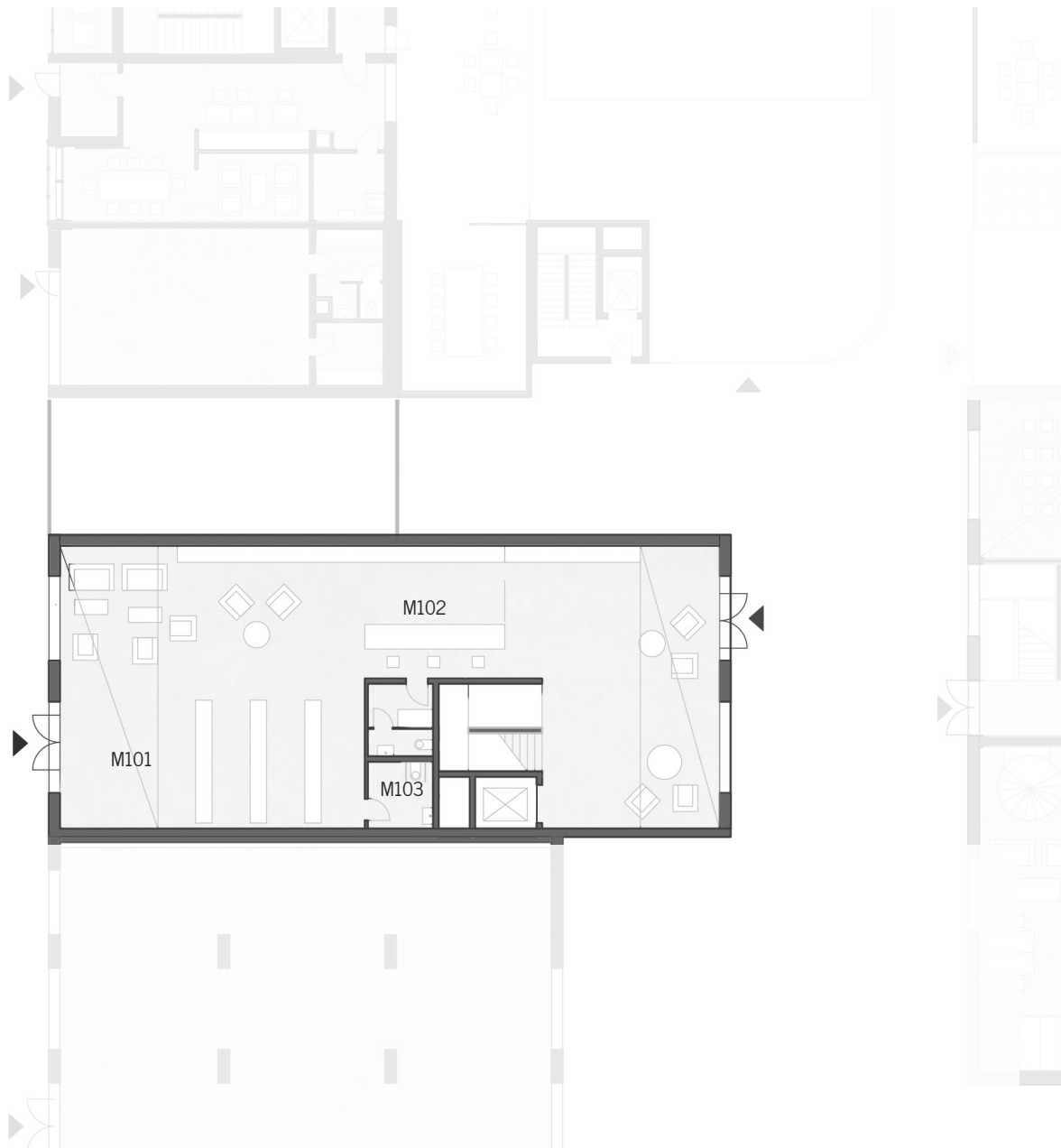
## KNIHOVNA

Budova knihovny je umístěna směrem k Novodvorské ulici, do ulice s potenciálním živým prostorem. Zadní část navazuje vizuálně na co-workingové centrum. V parteru budovy je umístěn průchod, který vede do poloveřejného vnitrobloku.

Velikost budovy je dostatečná na lokální pobočku využívanou okolím. Budova bude plnit občanskou vybavenost nově vzniklé zástavby. Má 4 nadzemní podlaží, z něhož poslední ústí na venkovní terasu.

HPP 1418 m<sup>2</sup>  
4NP



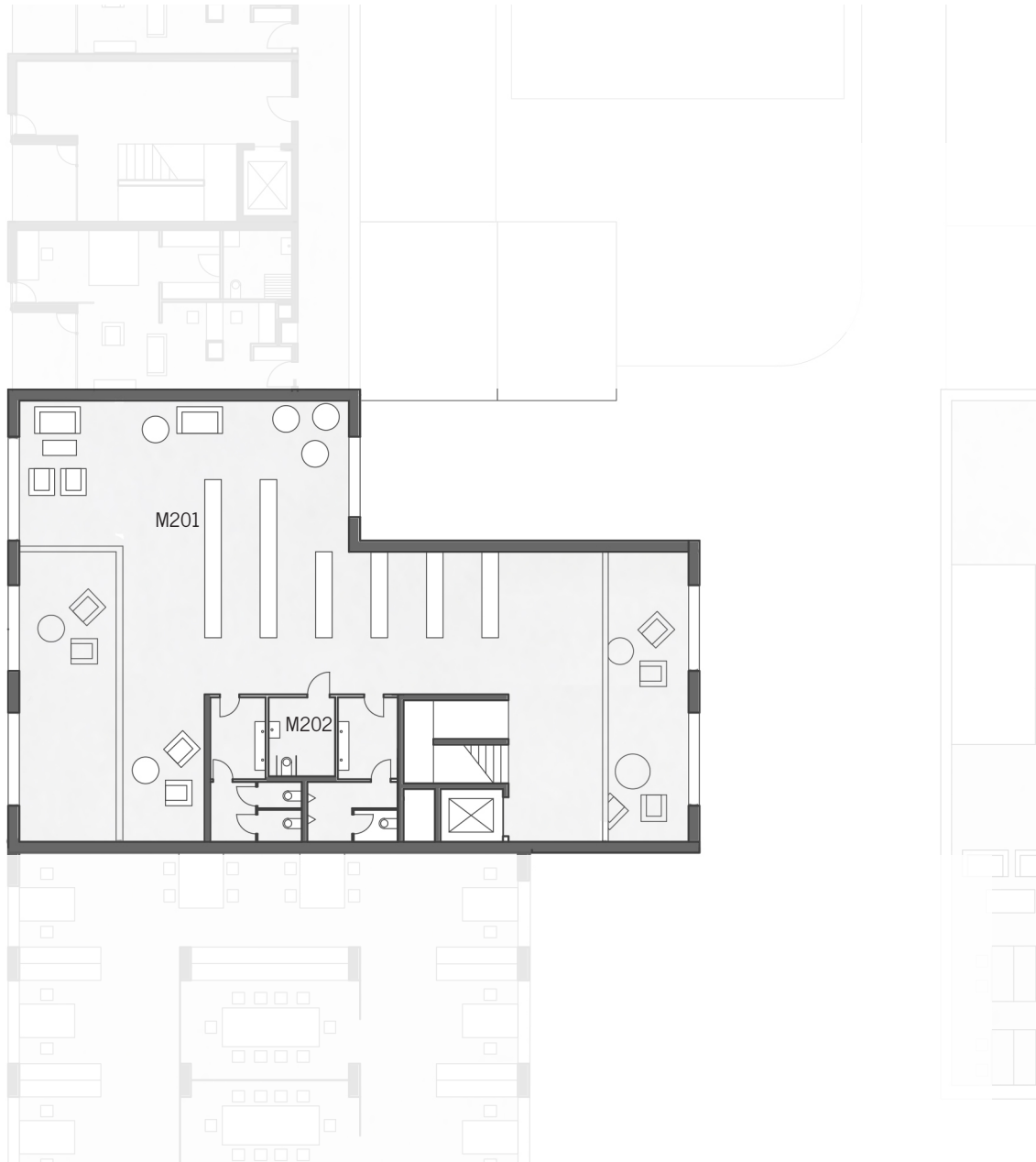


♿ 1\_250

Půdorys přízemí

Legenda místností

- M101\_vstup
- M102\_recepce
- M103\_wc invalidé, zázemí pracovníků

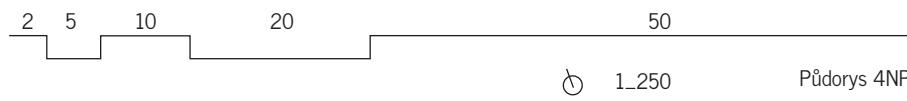
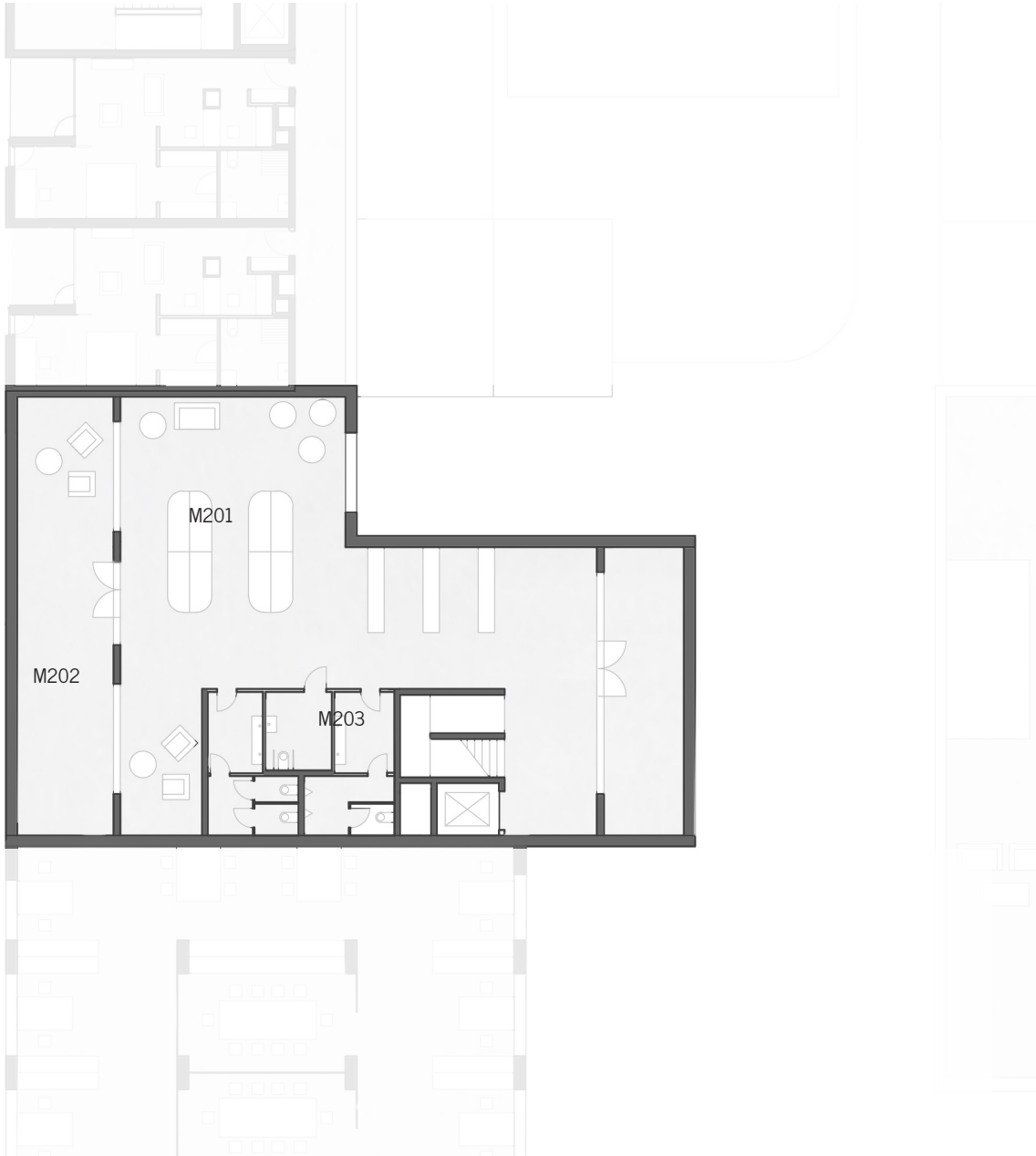


Půdorys 2NP

Legenda místností

M201\_čtecí koutek

M202\_hygienické zázemí



Půdorys 4NP

Legenda místností

- M201\_relaxační koutek
- M202\_venkovní terasa
- M203\_hygienické zázemí

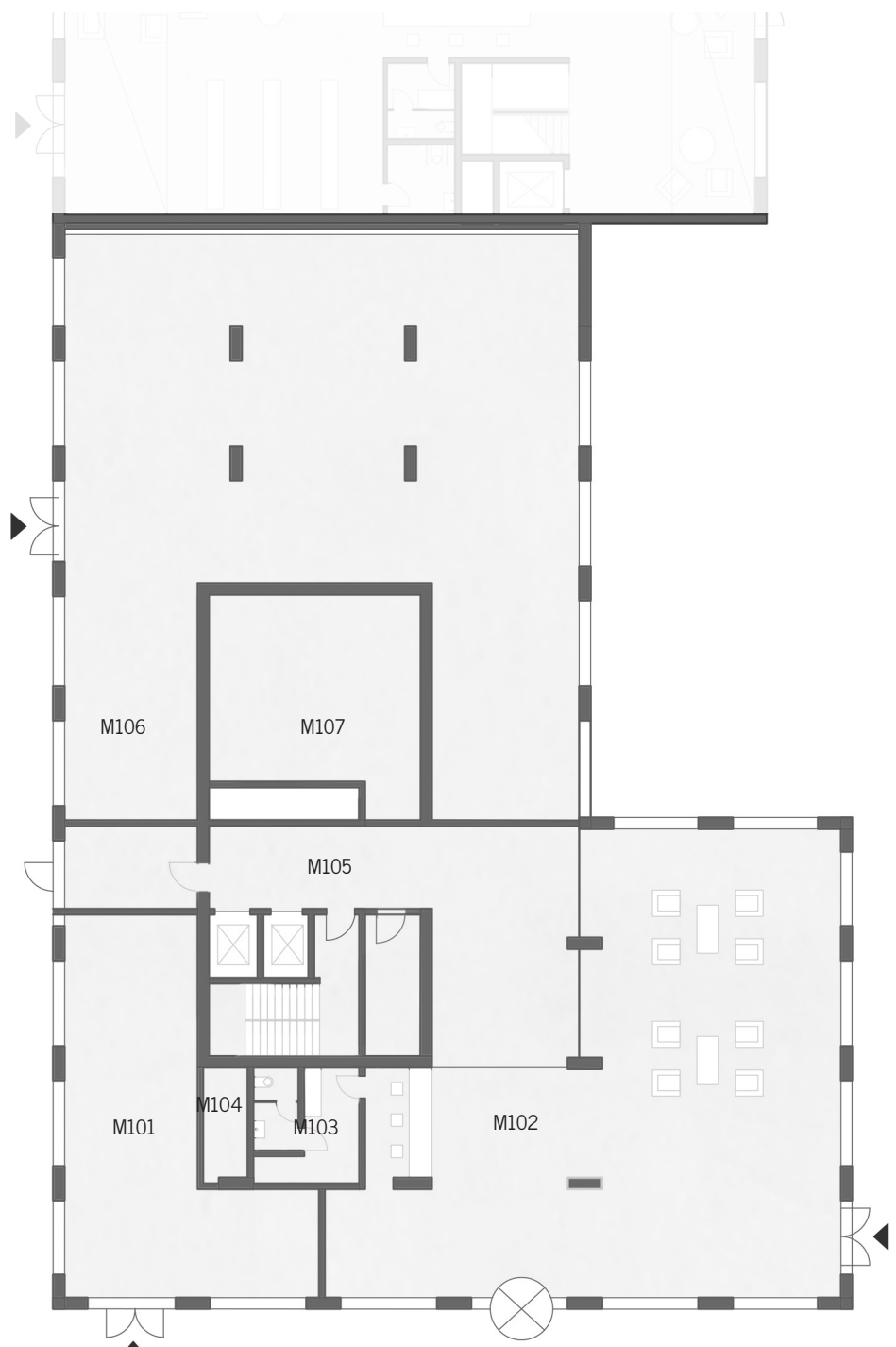
## ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Soubor budov se nachází v jižní části bloku. Zaujímají polovinu koeficientu hrubých podlažních ploch. Obě budovy mají 4 nadzemních podlaží, z nichž levá má určenou výškovou dominantu 39 m. Hmoty budovy tvoří dominantu průčelní fasády. Prostup kvůli rampě pro auta tvoří zároveň vstup do poloveřejného vnitrobloku, kterým se dá dostat až na severní konec bloku.

Do pravé budovy vjíždí rampa, která vede do podzemních garáží odkud se po schodišti dá dostat přímo do vstupní haly pravé budovy. Zbytek plochy v parteru je určený pro komerční obchod (levá budova) a jógové studio (pravá budova). Dispozice typického podlaží je rozdělena v každé budově na dva celky - dvě rozdílné firmy. V 4NP je dispozice tří oddělených kancelářů.

Technické a rekuperační jednotky jsou umístěny na střeše budov. Na jižní fasádě jsou umístěny stínící žaluzie, které jsou zabudované v nadpraží oken.

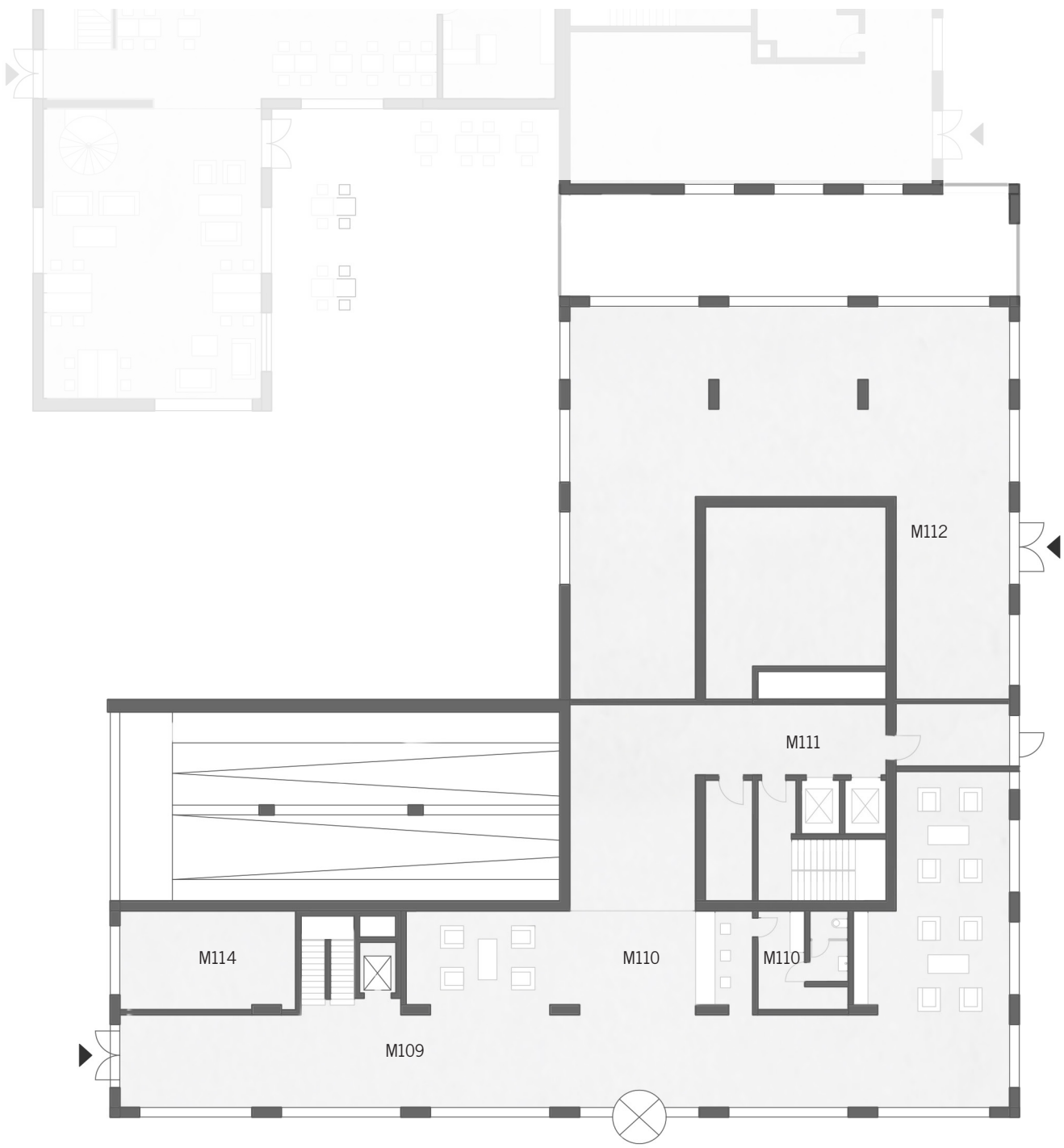
HPP 10 408 M<sup>2</sup>  
5NP + 3NP



### Legenda místností

M101\_obchod  
M102\_vstupní hala  
M103\_zázemí  
M104\_zázemí  
M105\_výtahová hala  
M106\_obchod  
M107\_zázemí obchodu

M108\_zasedací místnost  
M109\_vstupní hala  
M110\_zázemí pracovníků  
M111\_výtahová hala  
M112\_jógové centrum  
M113\_zázemí, šatny  
M114\_odpad





Legenda místností

M201\_kancelář  
M202\_zasedací místnost  
M203\_výtahová hala  
M204\_hygienické zázemí  
M205\_relax koutek  
M206\_relax koutek  
M207\_zasedací místnost

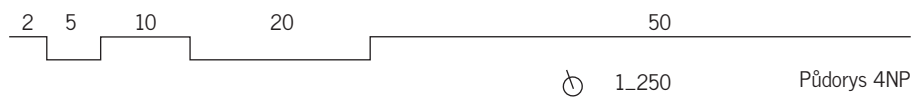
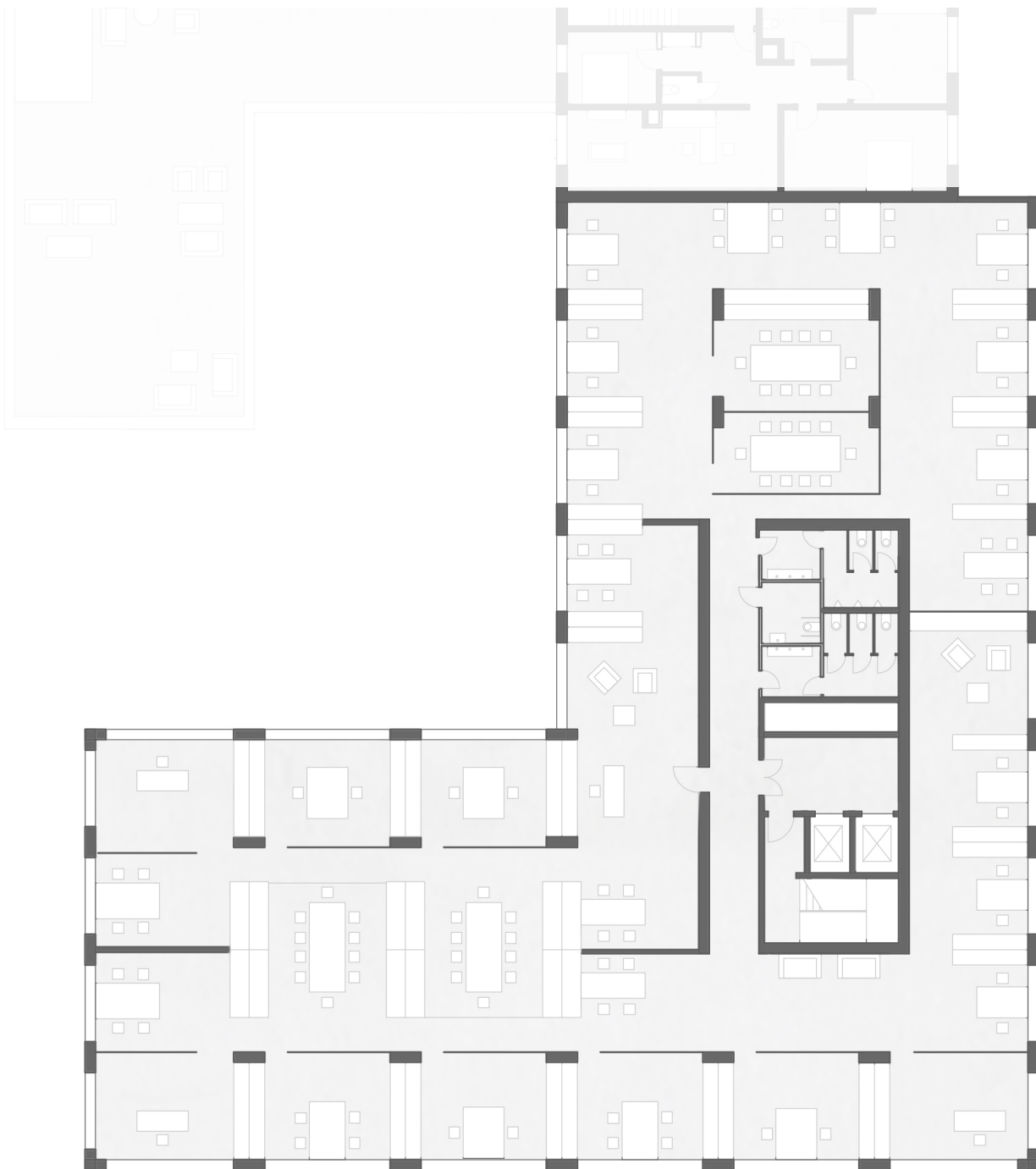
M208\_zasedací místnost  
M209\_kancelář  
M210\_zasedací místnost  
M211\_zasedací místnost  
M212\_výtahová hala  
M213\_hygienické zázemí  
M214\_zasedací místnost



1:250 Půdorys 2NP







Pådorys 4NP

## CO-WORKING A KAVÁRNA

Co-workingové centrum je ve středu bloku. Tvoří kulturní srdce, svojí polohou vymezuje oddělené poloveřejné prostory kavárny. Nachází mezi průchodem ústíčního do parku a knihovny.

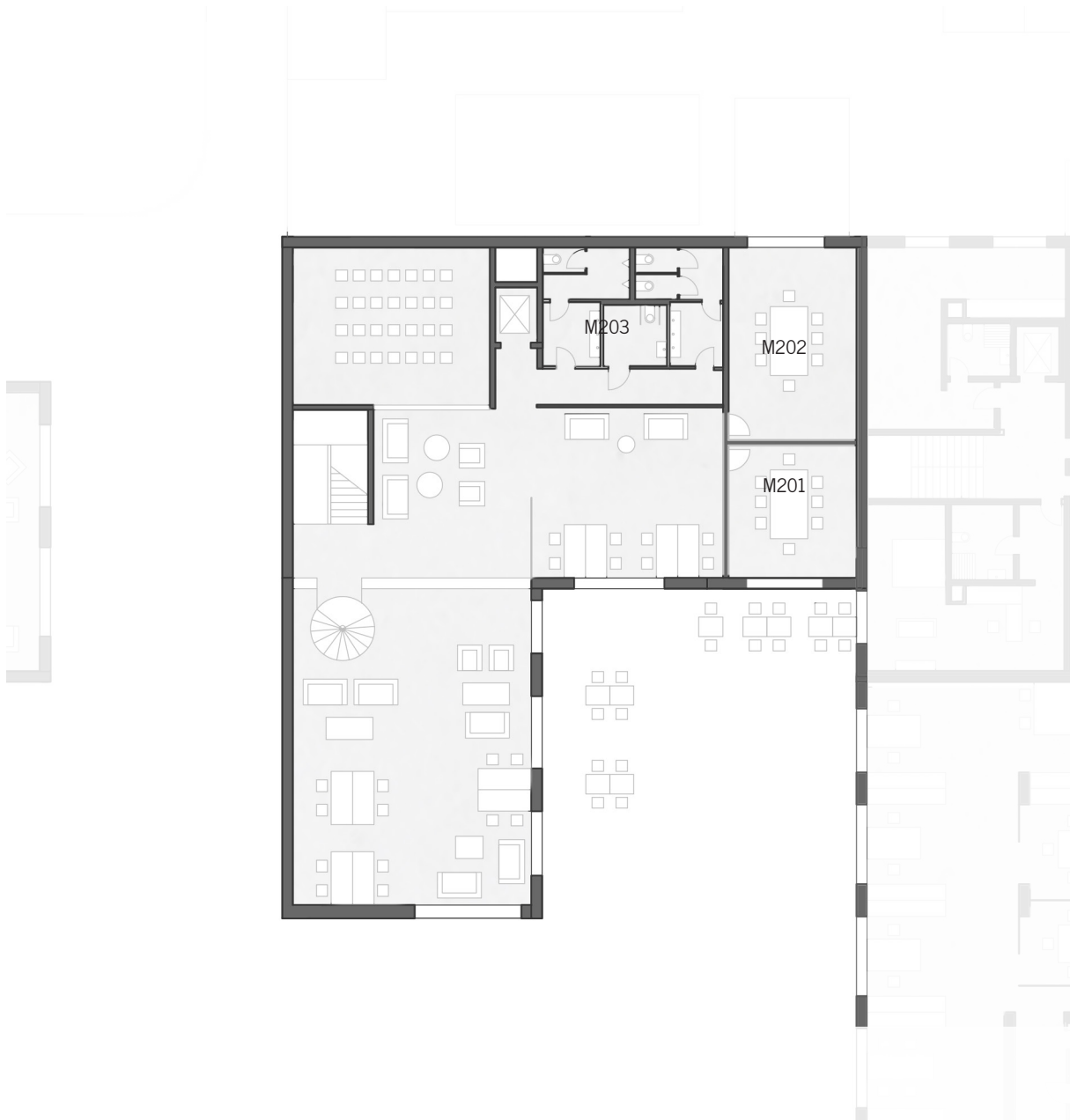
Sdílený prostor je klíčový ve fungování a produktivity práce. Pro větší celky jsou ve druhém patře umístěny zasedací místnosti. Pro veřejné projednávání je v přízemí umístěna posluchárna pro příležitostné prezentace nebo promítání filmu. Ve stejné budově se nachází i kavárna, která je s co-workingovým centrem propojena v jeden celek. Na střeše je komunitní zahrádka.

HPP 645 m<sup>2</sup>  
2NP



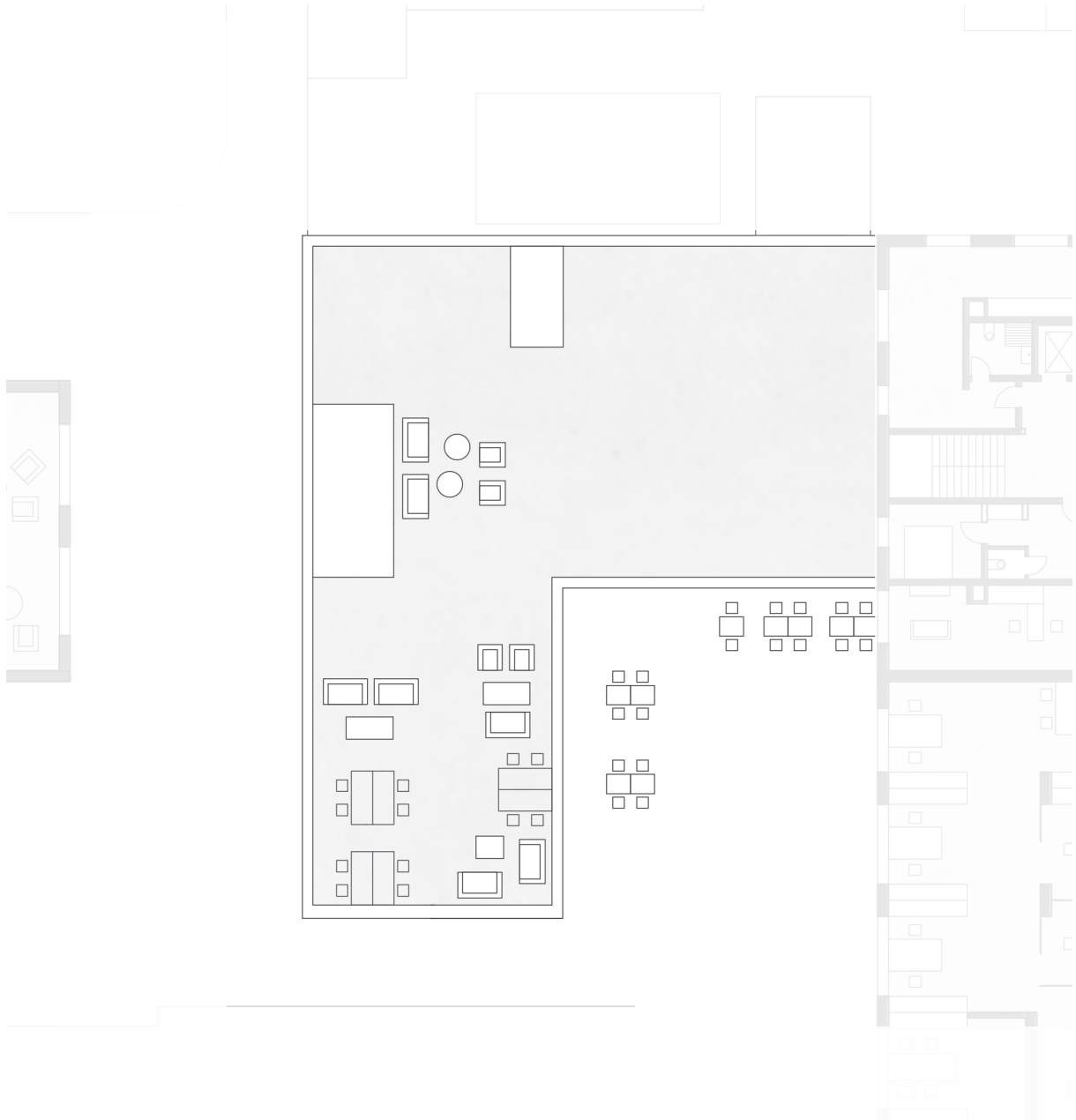
Legenda místností

- M101\_co-workingová místnost
- M102\_kavárna
- M103\_zázemí kavárny
- M104\_hygienické zázemí
- M105\_přednáškový sál



Legenda místností

- M201\_zasedací místnost
- M202\_zasedací místnost
- M203\_hygienické zázemí



## CO-HOUSING

Tři bytové domy jsou umístěny tak, aby respektovaly uliční čáru. Dva z nich (směrem do parku) mají u domu předzahrádku. Budovy si vymezují soukromou zahradu v severním cípu bloku. Území je určeno pouze pro obyvatele bytových domů. Z podzemních garáží, kde jsou umístěny sklepní kóje, vede vstup přímo do parcely komunitního bydlení.

Dispozice bytů je převážně 2kk, ve vyšších patrech jsou byty 3kk a 4kk. Bytové domy jsou přístupné z vnitřní komunikace. V přízemí je umístěna společenská místnost a terasa s letním altánem. V dohledné vzdálenosti je hřiště nebo společná komunitní zahrádka.

HPP 4252 m<sup>2</sup>  
6NP  
55 bytových jednotek



Legenda místností

M101\_obchod u průchodu  
 M102\_byt  
 M103\_vstupní hala  
 M104\_odpad  
 M105\_byt  
 M106\_byt

M107\_byt  
 M108\_vstupní hala  
 M109\_odpad  
 M110\_společenská místnost  
 M111\_vstupní hala  
 M112\_obchod

1.250

Půdorys přízemí



Legenda místností

M201\_byt  
M202\_byt  
M203\_byt  
M204\_ateliér  
M205\_byt  
M206\_byt

M207\_byt  
M208\_ateliér  
M209\_byt  
M210\_byt  
M211\_ateliér  
M212\_obyt



1:250

Půdorys 2NP





Legenda místností

M401\_byt  
M402\_byt  
M403\_ateliér  
M404\_byt  
M405\_byt

M406\_byt  
M407\_ateliér  
M408\_byt  
M409\_ateliér  
M410\_byt

1:250

Půdorys 4NP









## ZÁVĚR

Diplomová práce vychází z územní studie, která jasně určila například stavební čáru, výšku zástavby, výškovou dominantu a veřejný parter. Z průběžných propočtů se docílilo naplnění požadovaných koeficientů hrubých podlažních ploch, které jsou určující pro zastavění území. Díky členění bloku se dvěma prostupy otevřel prostor vnitrobloku, který je přístupný ze všech čtyř stran.

Po dodržení regulativů se mohla začít tvořit hmota, která tvoří prostor. A zároveň prostor tvoří hmoty. V návrhu se často stýkají plochy veřejné, poloveřejné a soukromé. To je dáno jak stavebním programem tak i přidruženými venkovními prostory, jimiž má disponovat každá budova. Prostory, které kolem sebe potřebuje mít. V této práci jsem se snažila navrhovat zákoutí a dvorečky, které budou příjemné a lidé v nich budou chtít trávit čas.

V návrhu bylo důležité myslet na potřeby lidí, vzdálenosti, tvoření zákoutí a měkkých přechodů. Každá část návrhu má na své fungování požadavky. Například co-housingový soubor bytových domů by nebyl místem, kde se lidé potkávají nebyť společného jak vnitřního, tak i venkovního prostoru. U seniorského a startovního bydlení jsem se zaměřila na dimenzování dostatečného prostoru, který bude v maximální míře využíván. Zajímavým momentem je střet starší populace s mladými páry, které začínají nový společný život.

Vzhledem k poměrně velké ploše bloku návrh nepracuje s detailním měřítkem. Přednost dostala myšlenka sdíleného vnitrobloku v návaznosti na soukromé plochy bydlení s průchodem do zeleně. Z diplomové práce si odnáším zkušenost, jak tvořit městský prostor a jak pracovat s kombinací poloveřejného a soukromého prostoru.

## ZDROJE

\_ IPR (2019). Analýza infrastrukturních potřeb hl.m. Prahy (zaměřená na infrastrukturu vybrané občanské vybavenosti)

\_ Pražské stavební předpisy

\_ územní studie Sídliště Libuš a okolí budoucí stanice metra D Libuš, zpracovatel Unit architekti, s.r.o., pořizovatel Magistrát hl.m. Prahy, rok 2019



