

Německý Brod
město na HABERSKÉ STEZCE

Vladěna Bockschneiderová

diplomová práce

**Německý Brod,
město na Haberské stezce**

Fakulta architektury
České vysoké učení technické

autor:
Vladěna Bockschneiderová

vedoucí práce:
doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný

odborný asistent:
Ing. arch. Klára Hradečná

ústav:
15127 Ústav navrhování I

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Vladěna Bockschneiderová

datum narození: 15.7.1993

akademický rok / semestr: zimní semestr 2020/2021

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15127 Ústav navrhování I

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný

téma diplomové práce: Německý Brod, město na Haberské stezce

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Město Havlíčkův Brod – architektonické řešení území historického jádra a městské osy

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Urbanistická struktura historického jádra v návaznosti na starou obchodní cestu, urbanistická návaznost na topografii území a současné město. Součástí je kultivace veřejných prostorů a nová zástavba.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Situace širších vztahů, půdorysy zásahů v detailnějším měřítku, autorská zpráva, axonometrie, vizualizace

Závěrečný výsledek, výstupy a měřítka budou v průběhu semestru zpřesňovány a odsouhlaseny vedoucím diplomové práce.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

2x portfolio
fyzický model
poster
2x CD

Datum a podpis studenta 26.11.2020

Datum a podpis vedoucího DP 26.11.2020

Datum a podpis děkana FA ČVUT

14.11.2020 B.Š.

registrováno studijním oddělením dne

26.11.2020

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Vladěna Bockschneiderová

AR 2020/2021, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: NĚMECKÝ BROD, MĚSTO NA HABERSKÉ STEZCE

(ČJ)

(AJ) GERMAN BROD(FORD), THE CITY ON THE HABERSKÁ PATHWAY

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

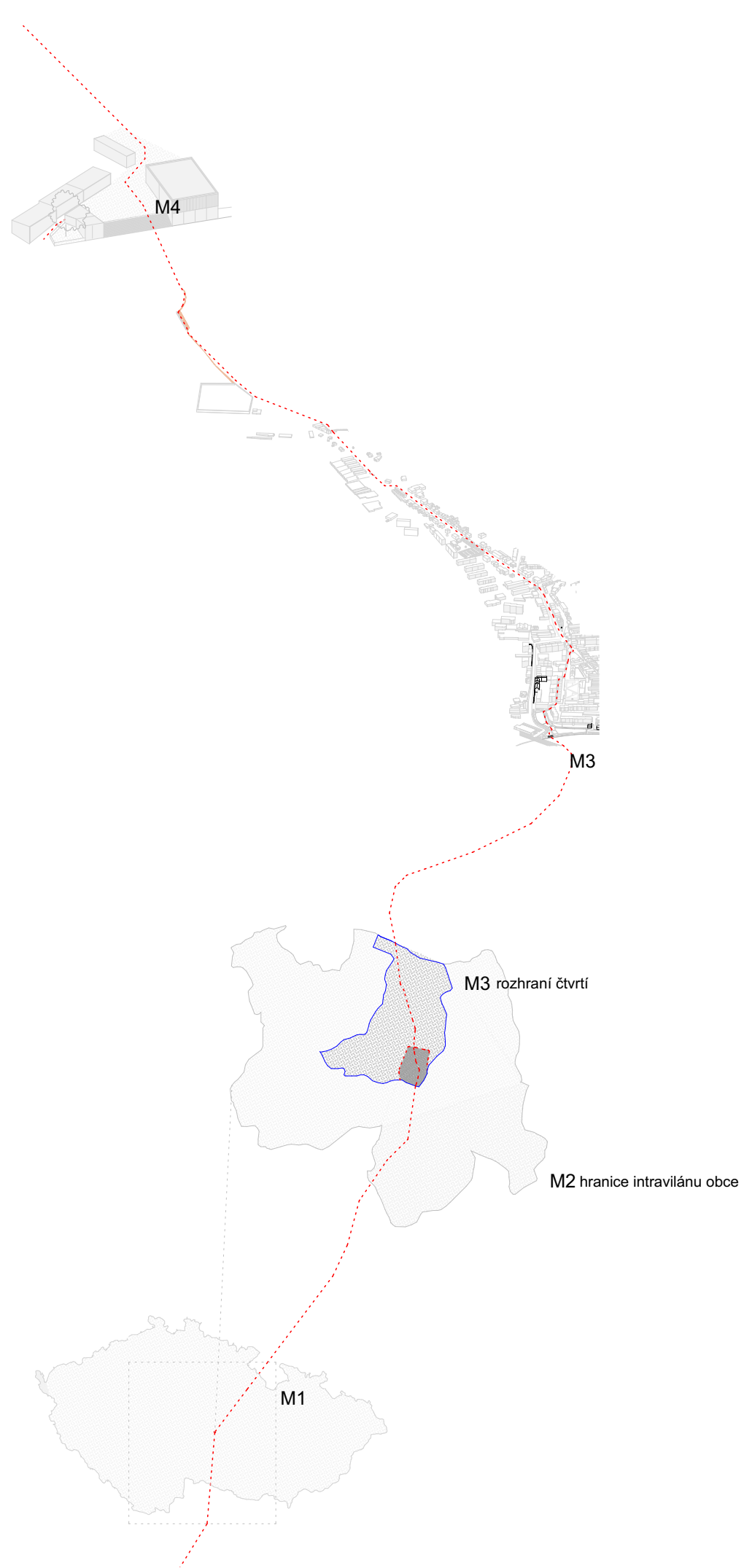
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný Ústav: 15127 Ústav navrhování I
Oponent práce:	Ing. arch. Jakub Hendrych
Klíčová slova (česká):	Krajina, město, Cesta, linie, město, krajina, infrastruktura, veřejný prostor, identita místa
Anotace (česká):	Diplomový projekt se zabývá Haberskou stezkou, probíhající na území Havlíčkova Brodu. V historii určila vznik města, dnes je napůl zapomenutou historií, pěšinou, ulicí, silnicí bez kontinuity. Centrické město má v sobě vztažený kříž. Východo-západní osou prostoru je řeka Sázava, severo-jihní osou je Haberská stezka a bodem křížení je BROD – neviditelná stopa pod vodou v korytu řeky. Na linii stezky vznikají důležité body veřejného života, definující základní identitu města. Města které vzniklo díky potřebě přebrodit řeku.
Anotace (anglická):	The diploma project is concerned with Haberská pathway, going in Havlíčkův Brod (Havlíček's Ford) In history, it determined the origin of the city, today it is a half-forgotten history, a footpath, a street, a road without continuity. The centric city has a cross in it. The east-west axis of the area is the river Sázava, the north-south axis is the Haberská pathway and the point of intersection is BROD(FORD) - an invisible underwater trail in the riverbed. Important points of public life emerge on the trail line, defining the basic identity of the city. Cities created by the need to cross the river.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 7.1.2021

podpis autora-diplomanta



OBSAH

Úvod	4 - 9
Souvislosti	
měřítko M1	10 - 20
měřítko M2	21 - 28
Kontinuita	
urbanistický návrh	
měřítko M3, M4	29 - 21

Úvod

Tato práce je o Brodě. At' už Havlíčkově, Německém, nad Sázavou nebo makovém. Haberská stezka se vinula po suchých vyvýšených hřbetech z Prahy do Vídně. Přirozenou funkčnost využívanost cesty podpořila později i železnice a rozšířená rychlosilnice, které tutéž trasu pronásledují. Haberská stezka kdysi určila vznik města na křížení s řekou Sázavou v místě brodu. Jak se Haberská stezka propjala do tvarování a fungování města? A jak se charakter cesty uplatňuje v současném městě? Jaký je její potenciál v situacích, kdy se stezka stala z životadárné tepny rychlosilnicí pro auta, která si hoví v přehledných pásech, volných zelených plochách podél.

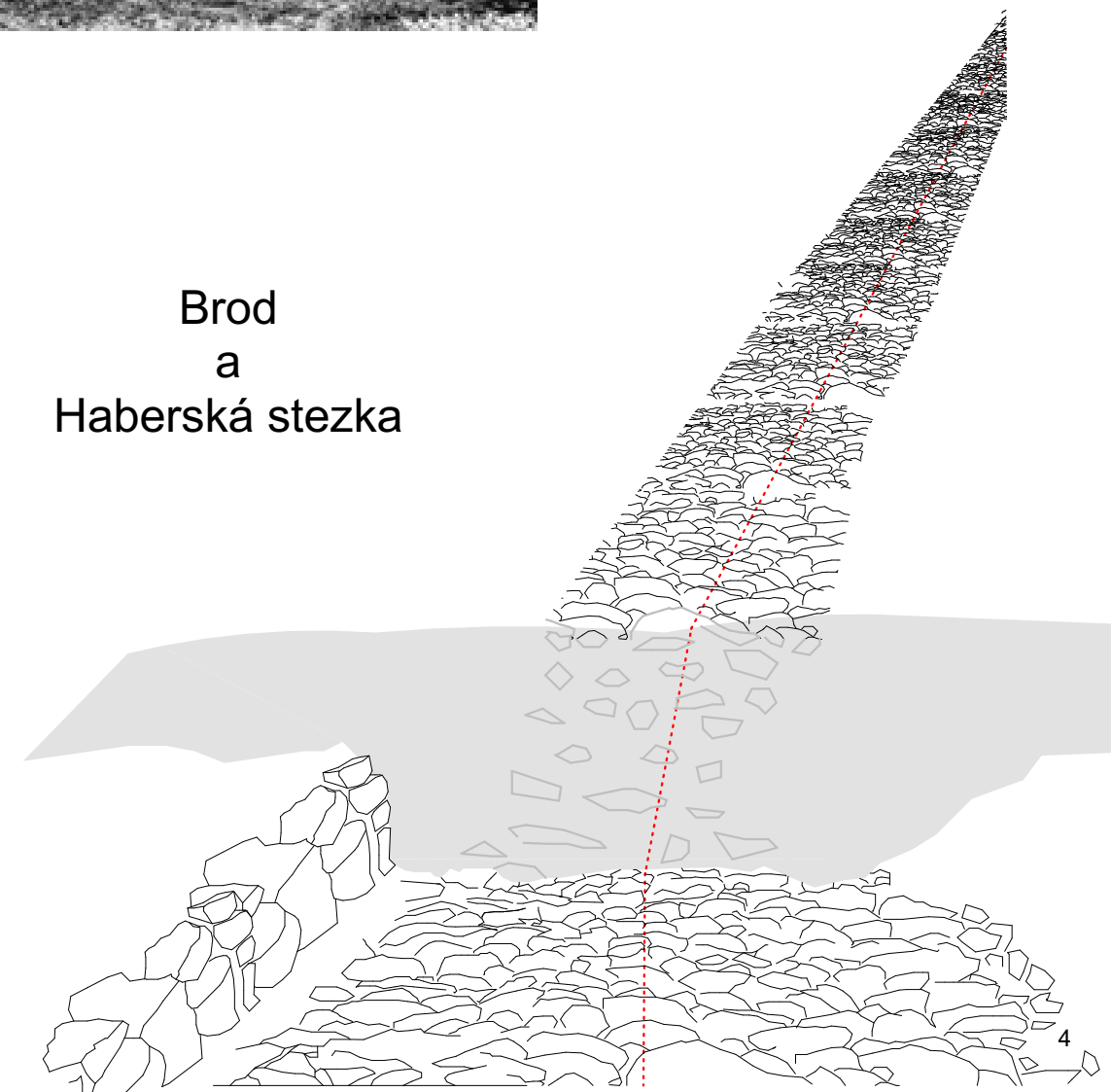
Cílem této práce je znovu zviditelnit význam cesty jako přirozené spádnice do centra města. A interpretovat ji jakožto páteř lidského sídla v rámci krajiny.

Blíže rozpracovaný úsek cesty začíná u řeky, v místě brodu. Odtud se šetrně vine historickým centrem a proplétá se jeho hradbami. Dále vytváří zintenzivněním domů uzlové body v jinak plošném a necentralizovaném prostředí sídlišť. Cesta končí v krajinném vyvýšeném místě nad městem. Jde o pomyslnou křižovatku s příčnou přírodní trasou, která propojuje měkké přírodní plochy, které objímají zastavěné území města.

Město se tedy rozkládá mezi potočními údolíčky, zarostlými džunglemi, podél cesty.



Brod a Haberská stezka



O Haberské stezce

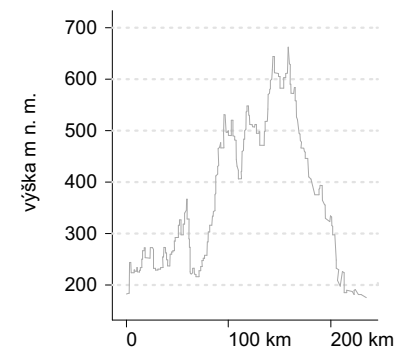
Uprostřed Vysočiny, na rozhraní mezi Čechami a Moravou leží město Havlíčkův Brod. Oficiálně byl podle Havlíčka pojmenován po květnových událostech roku 1945, většinu svého času se jmenoval Německý, ale Brodem byl brod od počátku.

Dříve než vyrostlo město, vedla krajinou obchodní cesta propojující Vídeň s Prahou. Haberská stezka, potřebovala překročit řeku Sázavu. Tím místem vznikla osada brodu.

Stopa této významné cesty existuje dodnes. Vedla středem ohrazeného města do pozvolného kopce. Jaký význam má linie v dnešním rozrostlém městě?

Jméno stezky — podle města Habry
Jméno města dnes — Havlíčkův Brod

Délka Haberské stezky na území Česka činí cca 235 km.
Havlíčkův Brod se nachází na jejím 108. až 111. km.



Nejnižší místa na Haberské stezce na křížení s řekami. Významně se do profilu promítá:

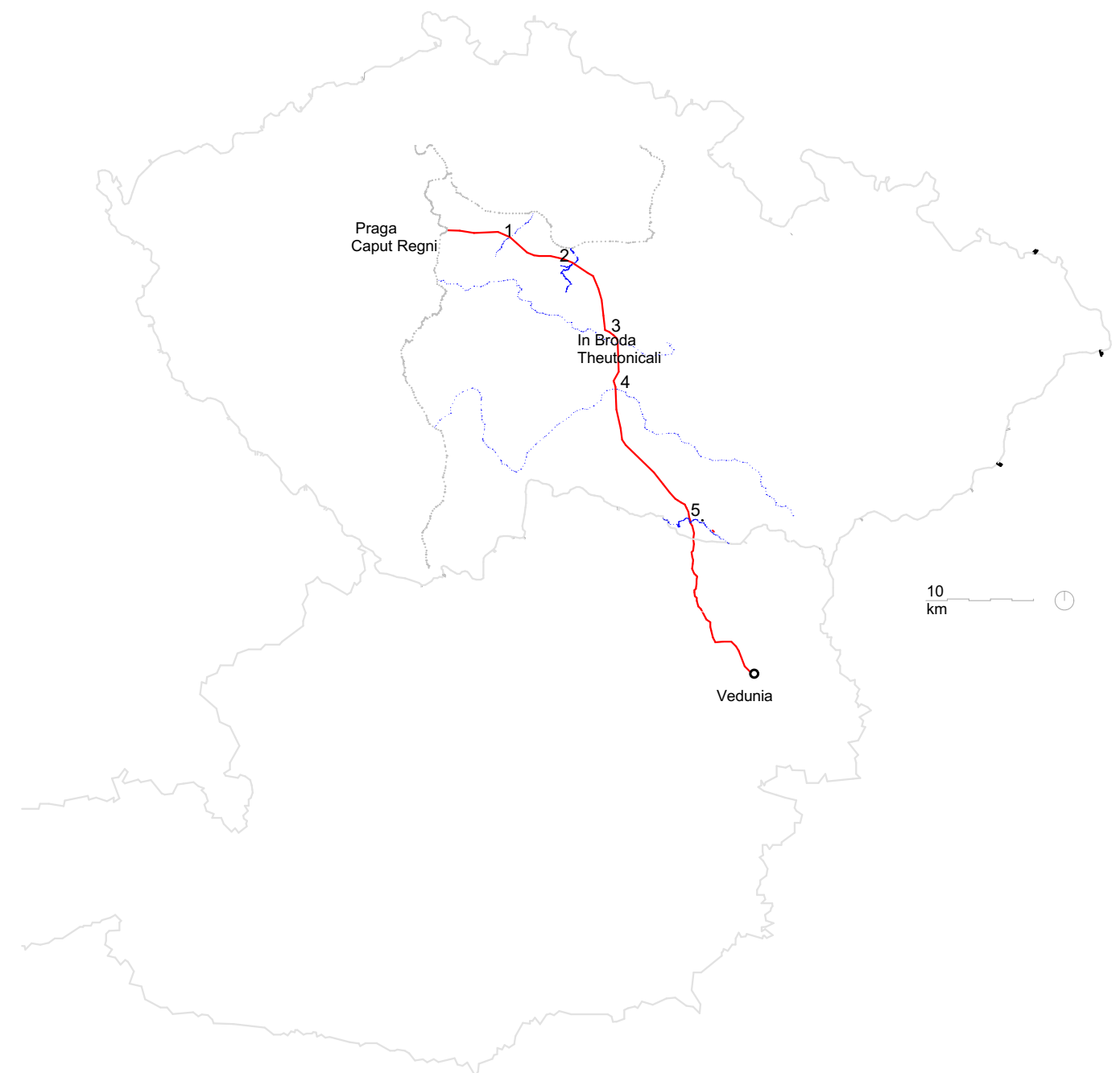
1	Šembera u Českého Brodu	218 m n.m.
2	Vrchlice a Křenovka u Kutné Hory	236 m n.m.
3	Sázava v Havlíčkově Brodu	410 m n.m.
4	Jihlava v Jihlavě	472 m n.m.
5	Dyje ve Znojmě	210 m n.m.

Neoficiální názvy, aby místo odlišili od ostatních brodů:

1256	plebanum in Brod (farnost v Brodě)
1269-1283	Brod Smilonis (podle zakladatele Smila z Lichtenburka)
1278	in Broda Theutonicali (Řád Německých rytířů v Brodě)
1367	Broda Cruciferi (Křižovnícký)
1369-1384	Broda Cruciferi de domo Theutonica
1410	Pfarrer czum Deutchene Brod
1530	obci města Brodu Německého
1787	Niemeczky Brod
1892	město Havlíčkovo

Praga Caput Regni	Praha město královské, středověký latinský název
In Broda Theutonicali	Řád Německých rytířů v Brodě (cca 1278)
Vedunia	keltský název pro lesní potok

— Haberská stezka
- - - - - řeky



CESTA - Haberská stezka historická připomínka obsazení strategického místa člověkem

Důvodem ke vzniku osady Brod byla pravděpodobně možnost přebrodit řeku Sázavu na Haberské stezce — dálkové cestě pro převoz zboží.

Staré cesty vedly českou kotlinou už od pravěkých dob. Nové výzkumy se shodují, že nevedly údolními, protože ta byla zamokřená. Vedly nahoře na planinách, prostupnými lesy. Haberská cesta je klasickým příkladem takové cesty. V průmětu do mapového měřítka vede převážně přímo - severo-jihně. Je suchá a bezpečná před loupežníky i bezpečnými brody, se snahou o nejmenší energetickou náročnost - snaha o neztrácení nivity.







Trasy měli harmonický průběh - ergonomický tvar. Jednoduše musely sledovat určitou křivku, aby cesta do kopce a z kopce s nákladem na vozech nebyla tak náročná. Dnes, když se procházíme po takové cestě, líbí se nám. Díky svému tvaru nám neustále rozevřít nové perspektivy pohledů.

Haberská cesta je nezvratnou minulostí. O její přesné trase se vedou spory. Víme že její počátek je uváděn do bodu Dolního Rakouska - města Laa an der Thaya, vedla přes Znojmo, Jihlavu, Havlíčkův Brod, Habry, Čáslav, Kolín až do Prahy. Důležité ale je, že zanechala základní trasovací stopu.

Když lidé někdy přestávají chodit, cesta zaniká, příroda si je bere nazpátek. Významné cesty nejsou nijak památkově chráněné a z krajiny přirozeně pomalu mizí. Úseky Haberské stezky jsou tak v dnešní podobě buďto okresní silnicí s intenzivní automobilovou dopravou nebo drobnou zapomenutou erozí rýhou zarostlou v houští uprostřed lesa. Ve vývoji celého regionu sehrála ovšem velmi důležitou roli.

Dálkové cesty jsou něčím nezbytným, ale i ambivalentním, přinášejícím nejenom zboží, ale i myšlenky nebo mor. V průběhu věků prodělaly dlouhý vývoj: Z pravěkých stezek se vyvinuly zemské stezky, které se dlouho zahušťovaly. Až za Karla IV. vznikají silné cesty, silnice, aby vojáci měli kudy pochodovat a vozy kudy jezdit. Tak vznikla i Císařská silnice, která Haberskou stezku nahradila. Potom až za Josefa II (při centralizovaném státě s poštou) se budují další velké cesty, napřimují se a opět se zahušťují.

V 19. století probíhá industrializace, která ovlivňuje šíři cest a zejména železniční trasování. Od roku 1960 se objevují dálnice, jako nová etapa vývoje cest na našem území.

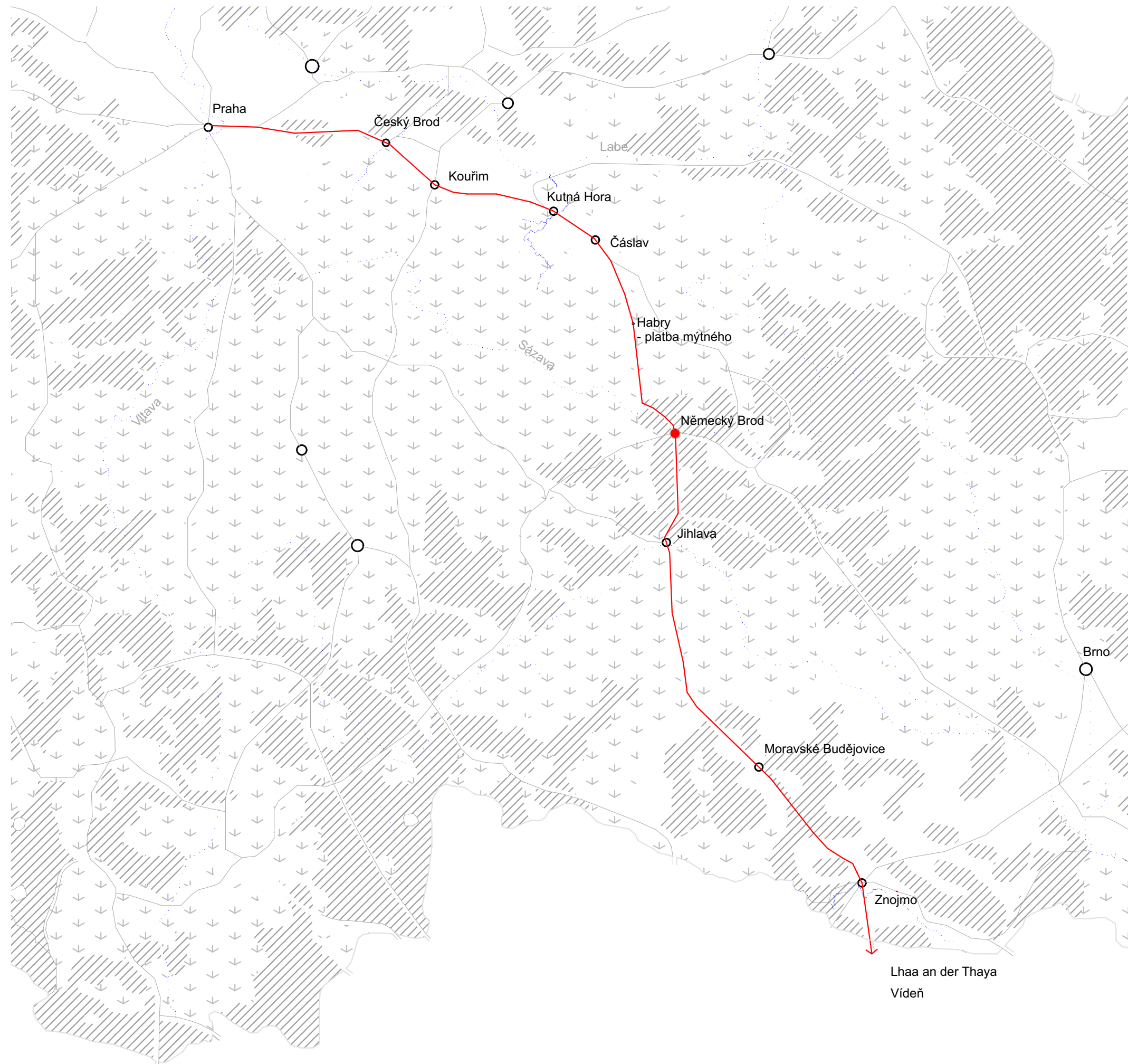
-  Haberská stezka
-  mapování Starých cest ze 13. století
-  řeky
-  hluboké lesy a hvozd
-  lesy prostupné osadami
-  souvislé osídlení

BOLINA, Pavel, Tomáš KLIMEK a Václav CÍLEK. Staré cesty v krajině středních Čech. Praha: Academia, 2018. ISBN 978-80-200-2831-0.

Po starých stezkách se šířilo křesťanství i mor. Cesty vždy přinášejí dobré i špatné zprávy, věří Václav Cílek | Plus. Český rozhlas Plus [online]. Copyright © 1997 [cit. 07.01.2021]. Dostupné z: <https://plus.rozhlas.cz/po-starých-stezkách-se-šířilo-křesťanství-i-mor-cesty-vždy-činějí-dobře-i-8086898>

Putování starými cestami — iVysílání — Česká televize. Česká televize [online]. Copyright © [cit. 07.01.2021]. Dostupné z: <https://www.ceskatelevize.cz/ivysilani/10087918347-putovani-starymi-cestami/>

Haberská stezka :: Ledec bez cenzury. Ledec bez cenzury [online]. Copyright © 2014 Ledec Bez Cenzury [cit. 07.01.2021]. Dostupné z: <https://www.ledecbezcentury.cz/news/kralovska-stezka/>



BROD a mosty

Brod vznikl na řece Sázavě, při soutoku s potokem Žabinec, kde bylo nejsnazší řeku přebrodit a pokračovat dál po Haberské stezce do Jihlavy nebo Kutné Hory. Obtížnost překonávání 50 m širokého koryta a hloubky do půli těla, vedla k postavení dřevěného mostu doloženém písemně v roce 1362. (Kamenným byl nahrazen až v roce 1852). Brod byl ponechán a dále sloužil pro převod hospodářských zvířat na blízký koňský trh, později jatka.



nové možnosti překročení řeky



1 brod do 14. stol.



2 Kamenný most k náměstí, 1852 (dřevěný na místě od 1362)



3 dřevěná lávka, 1946



3 betonový silniční most nahradil dřevěnou lávku, 1969

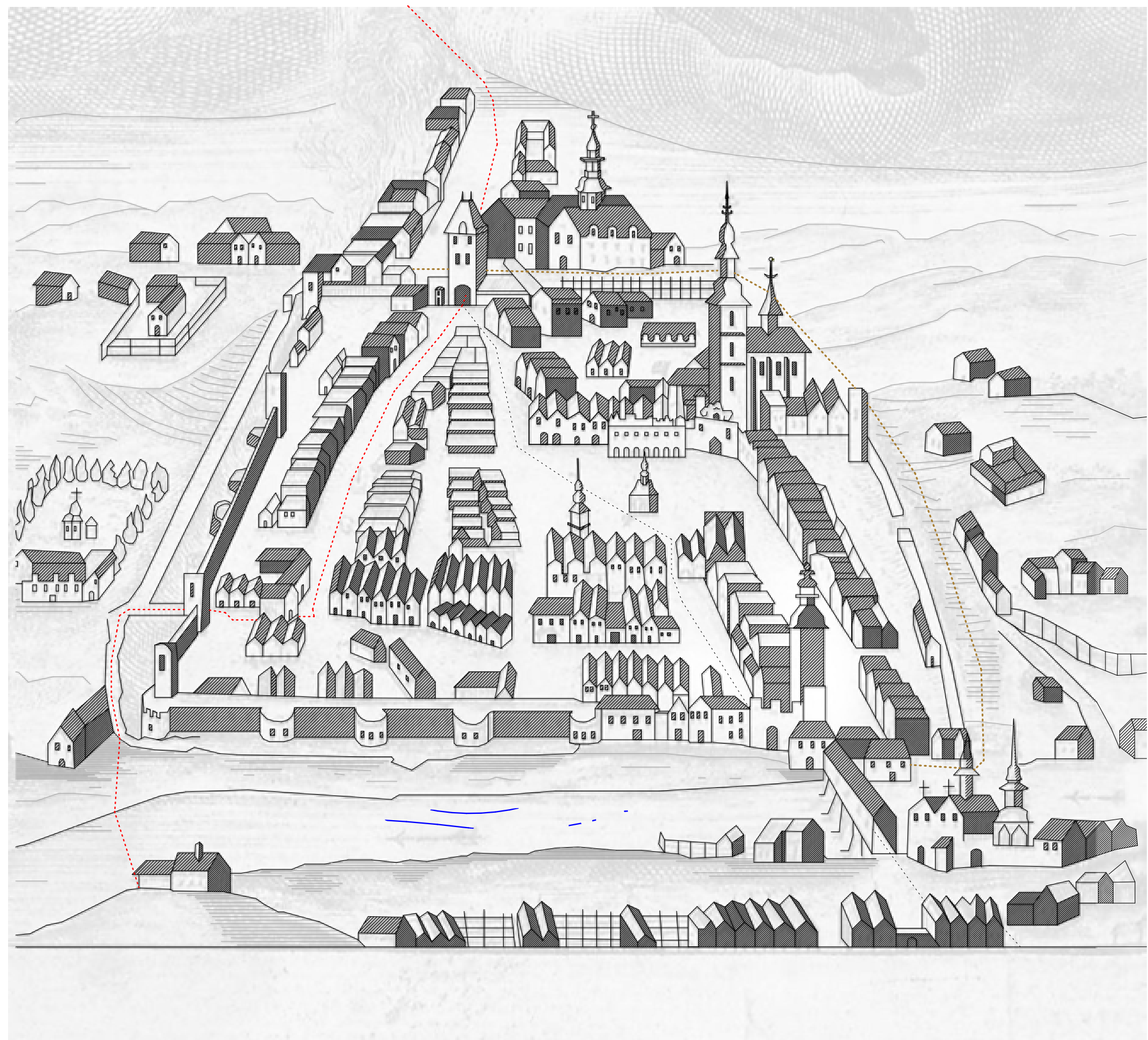
MĚSTO

Se stavbou mostu a města se původní hlavní trasa Haberské stezky přeměrovala středem města přes náměstí.

- cesta středem náměstí
- Haberská stezka

Město se rozrůstalo strategicky podél haberské stezky. Obchodníci dali přednost stavění ve svahu blízko cesty, nikoli podél nížiny říčního toku.

Až postupným nabýváním se město začalo rozšiřovat do ulic v rovinách vrstevnic. Směr severojižní - kolmý na řeku - směr ve svahu, zůstal dominantním do současnosti



Nakresleno podle veduty města - nejstaršího zobrazení města Německého Brodu v 16. století. Rytina je z roku 1704.

MĚSTO a CESTA - vývoj

Každá doba zanechala svoji urbanistickou stopu. Tím, jak město rostlo, cesta začala měnit svoji formu. Svoji důležitost si do jisté míry uměla udržet. Mezi cestou v krajině a ulicí za hradbami vznikly nové charaktery linie podél zástavby rodinných domů a vil, panelových sídlišť, obchodních řetězců.

Pohyb chůzí, povozů koní, bycyklů se stal rekreační záležitostí a středu cesty začali dominovat řidiči motorových vozidel. Jiná rychlost, zvuky, materiály povrchů...

Významnou geografickou polohu Havlíčkova Brodu zdůraznilo i frekventované využití místní železniční infrastruktury. Zejména v minulém století tak Havlíčkův Brod prokázal, že jeho existence není pouhou setrvačností původně vzniklé, brodu využívající osady, ale že má i nadále schopnost místa propojovat a s novou infrastrukturou stále plnit svůj původní účel.

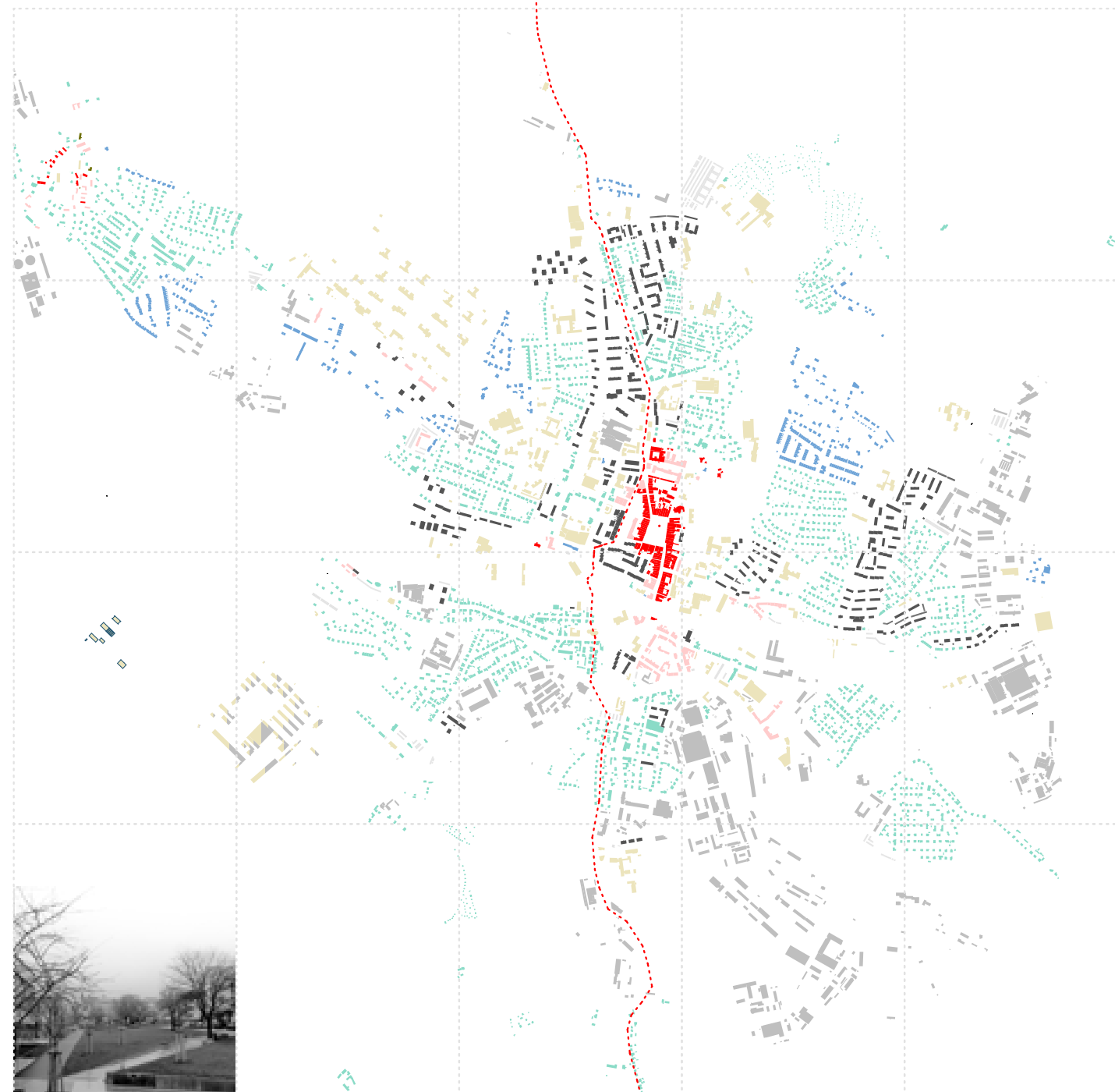


1843
Koňský trh
(dnes Smetanovo náměstí)



1843

- nejstarší zástavba od 14. století
- předměstí do 1. pol. 20. století
- areály občanské vybavenosti, od 20. století
- socialistická výstavba panelových sídlišť a bytových domů, 50.-80. léta 20. stol.
- zahradní město 2. pol. 20. století
- satelitní zástavba 21. století
- průmyslová zóna 20.-21. století
- přidružená nízkopodlažní výstavba



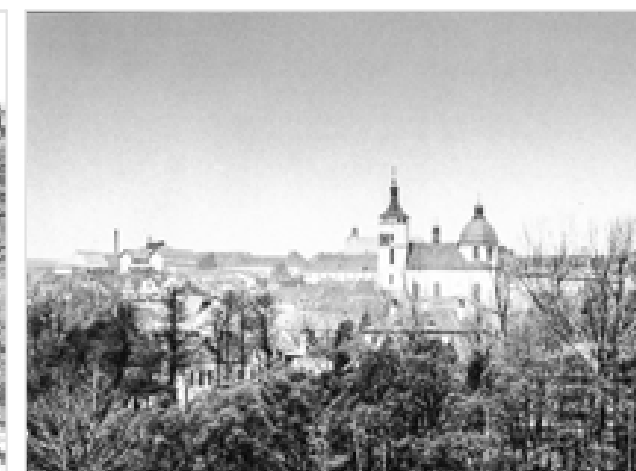
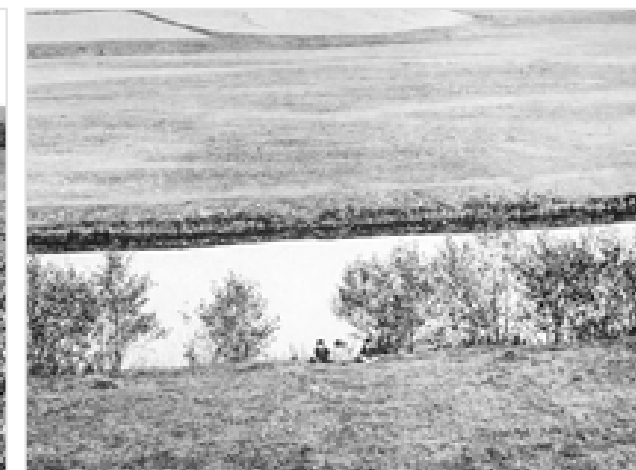
2020
Smetanovo Náměstí

krajina

vodoteče

infrastruktura

město



M1, M2

SOUVISLOSTI

seznámení s kontextem

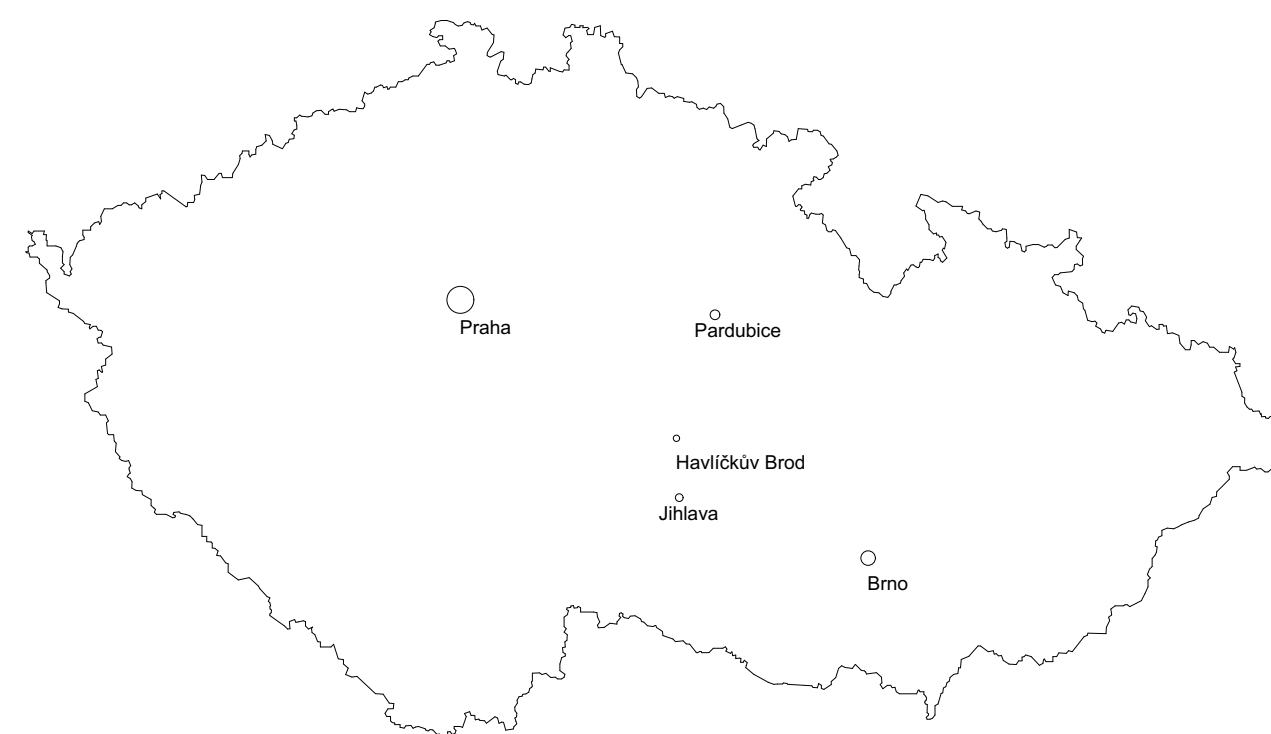
POLOHA HAVLÍČKOVA BRODU

počet obyvatel 23 100
rozloha 65 km²
nadmořská výška 422 m.n.m.
kraj Vysočina

Povodí Sázavy
Českomoravská vrchovina

u řeky
na kopci
mezi potoky

na trati
na půli cesty mezi Prahou a Brnem

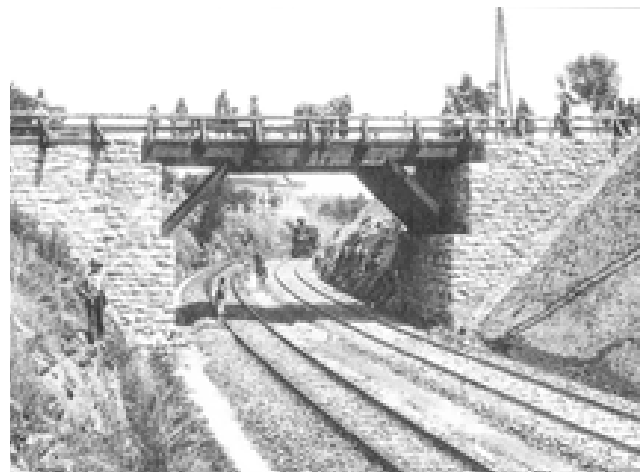


CESTA - železnice

Citlivé vedení tratě podél rovin vodních toků

... V 19. století probíhá industrializace, která ovlivňuje šíři cest a zejména železniční trasování.

Dnes chápeme vedení kolejových tratí, jako součást harmonického pohledu do krajiny.



— rychlík		
Praha	136 km	110 min
Brno	121 km	100 mn
— osobní vlak		
Pardubice	94 km	130 min
Žďár nad Sázavou	33 km	50 min
(Tišnov)		
— osobní vlak		
Humpolec	25 km	42 min
— další tratě na území ČR		
... řeky		
— Haberská stezka		



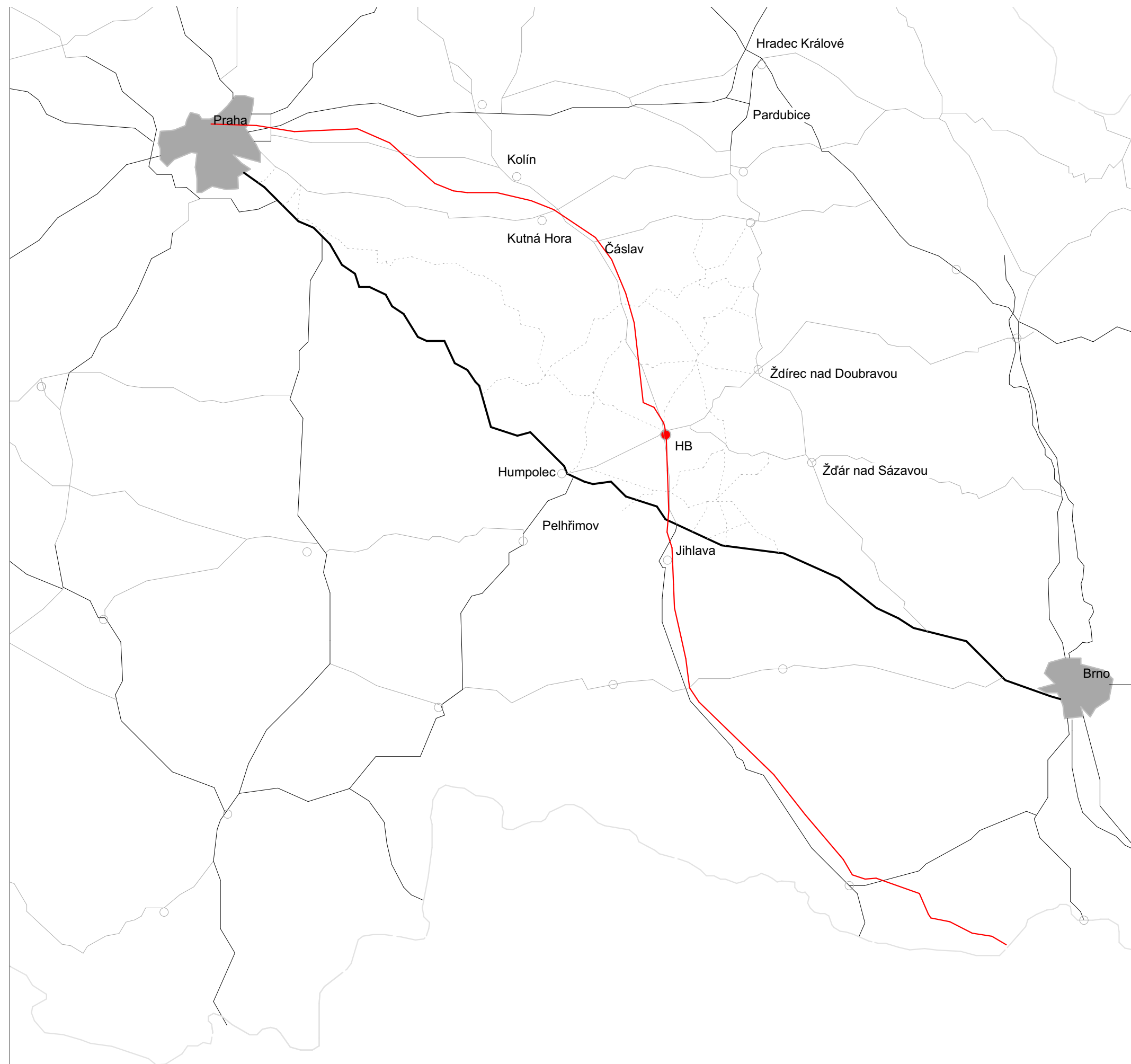
CESTA - dálnice a silnice 1.třídy
napojení města v kontextu

... Od roku 1960 se objevují dálnice, jako nová etapa vývoje cest
na našem území.



- dálnice
- dálnice D1
- silnice 1. třídy
- ... okresní cesty v okolí HB
- Haberská stezka

Havlíčkův Brod	- Praha	120 km	90 min
	- Brno	104 km	70 min
	- Jihlava	28 km	25 min
	- Pardubice	70 km	65 min



UDÁNÍ TÓNU

historická připomínka obsazení strategického místa člověkem

*"Kouzla města se dotýkáme prostřednictvím dávných horstev,
moří a pouští."*

Václav Cílek






*"Přirozený prostor, jako krajina, není homogenní, ale vykazuje měkká
vlnění, výrazné zlomy a zvláštní zóny s vlastním charakterem. Z velké
rozlehlosti světa byl pro účely osídlení vymezen určitý okrsek. Krajina
existuje a má vliv na člověka, který zpracovává přirozené modely ve tvaru
svých sídlišť a staveb.*

*Ve fixování města na geograficky určitý bod zemského povrchu je udán
tón, v jehož rámci leží jeho formální vývojové možnosti."*

Tomáš Valena

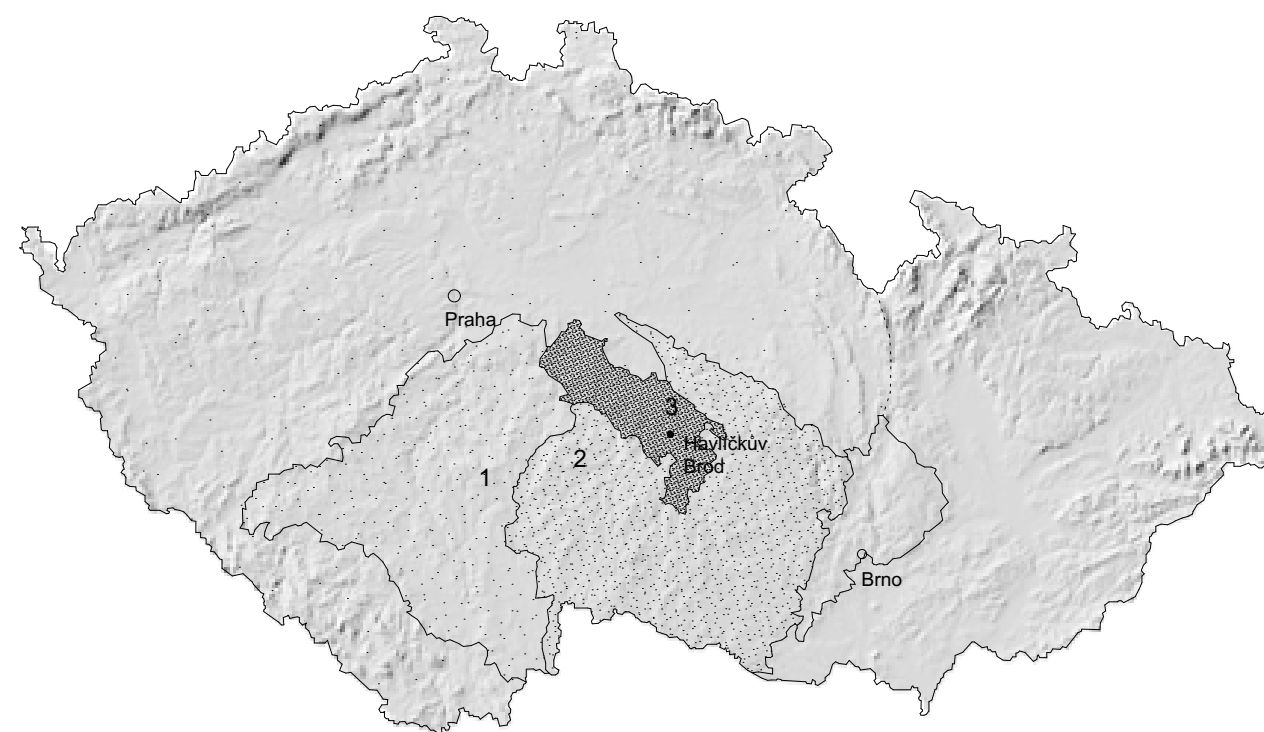
SVAH je vůči svému okolí vždy vysoký i nízký zároveň. Jednostranně
chráněn, jednostranně exponován. S městem jsou ve vzájemném vztahu,
působí na sebe, ovlivňují se, jsou nosným charakterem místa.

Havlíčkovobrodsko
je součástí geomorfologických celků:

	Česká kotlina	
	-Českomoravská subprovincie	(1)
	--Českomoravská vrchovina (2)	
	--- Hornosázavská pahorkatina	(3)
	---- Okrouhlická pahorkatina	

Členitá pahorkatina na krystaliniku se zbytky křídových a neogénních
usazenin. Pahorkatinu zaujímají především pole a louky

nejvyšší bod Roudnice 661 m
střední výška 463 m
odvodňována přítoky do Sázavy



VALENA, Tomáš. Vztahy: o vazbě k místu v architektuře. Přeložil Petr KAŠKA. Praha: Zlatý řez, [2018]. ISBN 9788088033059.

Hornosázavská pahorkatina | Geomorfologická československá. Geomorfologická československá | Web o geomorfologii ČR a Slovenska a k ní patří challenge keši [online]. Dostupné z: http://www.geomorfologicka-ceskoslovenska.bluefile.cz/?page_id=750

Kraj Vysočina [online]. Dostupné z: <https://kr-vysocina.webnode.cz/o-kraji-vysocina/fotogalerie/#krajina-4-jpg>

1 Českomoravská subprovincie
2 Českomoravská vrchovina
3 Hornosázavská pahorkatina

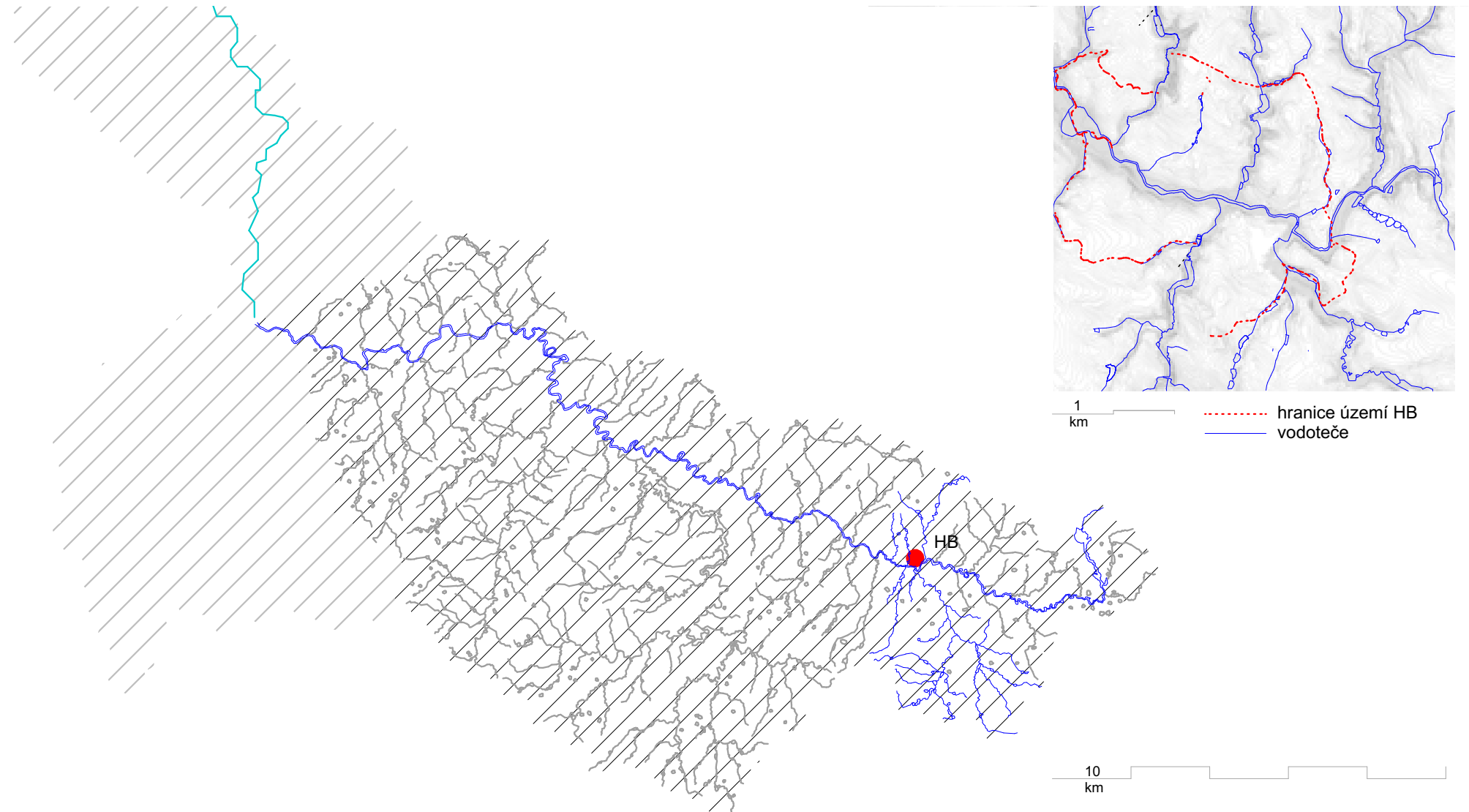
ŘEKA

historická připomínka obsazení strategického místa člověkem

"Voda uvádí ze svého pohybu vytrvalou erozí reliéf. Svými silami vytváří vůči pevnině vlastní hranice. Oddělení vody a pevniny předpokládá diferenciaci ve vyvýšeniny a sníženiny. Voda se drží na nejnižším místě a gravitací stéká do větších proudů.

Každý jednotlivý říční systém tvoří dvojrozměrný obraz koruny stromu. Malé kapilární zářezy vytváří drobná údolí s vlastním ekosystémem, vlastní dynamikou a snazším terénem se stala vodičem cest. Přináší do prostředí živé dimenze pohybu, zvuků, mlhy. Když vteče do širších koryt, přináší zrcadlení, ledy a pásmo nepřekročitelné bariéry."

Tomáš Valena

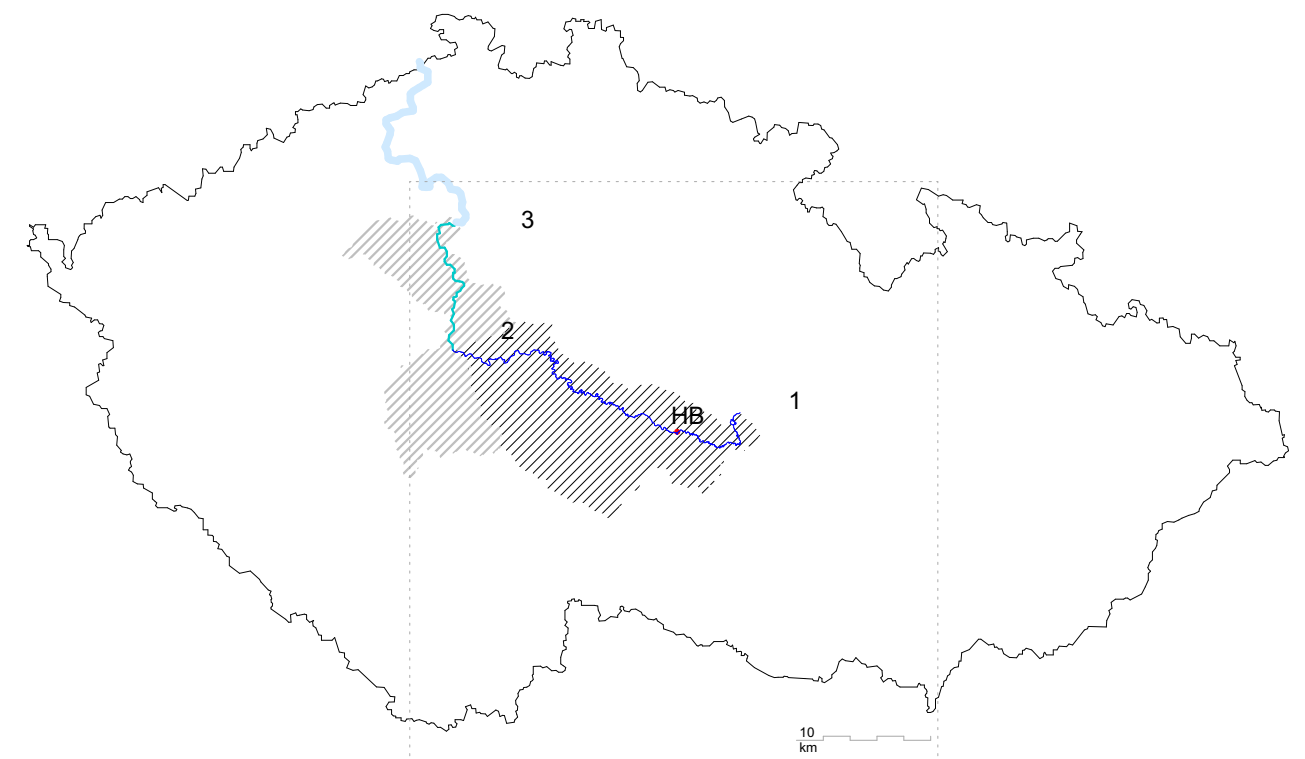


Povodí řeky Sázavy je povodím 3. řádu. Odvodňuje část Českomoravské vrchoviny a severní oblast Středočeské pahorkatiny. Pramení jako Stružný potok zhruba 1 km severozápadně od Šindelného vrchu v nadmořské výšce 757 m. Od výtoku z Velkého Dářka je již říčka nazývána Sázavou. Tvoří část historické zemské hranice Čech a Moravy. Po průtoku Pikovicemi (ř. km 3,5) se řeka vlévá u Davle do Vltavy, jejíž hladina je zde vzduť Vranskou přehradou.

plocha povodí	4 350 km ²
celková délka	225 km
HB leží na	117. - 119. km

stav vody (měření v Pohledských Dvořácích)		
norma	100-150 cm	
sucho	20 cm	
bdělost	180 cm	
pohotovost	210 cm	1. stupeň
ohrožení	240 cm	2. stupeň
extrémní povodeň	385 cm	3. stupeň

průtok	5-12 m ³ /1
--------	------------------------



VALENA, Tomáš. Vztahy: o vazbě k místu v architektuře. Přeložil Petr KAŠKA. Praha: Zlatý řez, [2018]. ISBN 9788088033059.

Benešov | Hydrologické údaje. EDPP.CZ | Elektronický digitální povodňový portál [online]. Copyright © 2010 [cit. 07.01.2021]. Dostupné z: https://www.edpp.cz/orb_hydrologicke-udaje/

ÚDOLÍ, POTOKY, RYBNÍKY, STEZKY co objímá zastavěné území

Do Sázavy stékají z jižních a severních svahů malé potoky. Všechny přítoky vedou drobnými údolními ve vertikálním (dominantním) směru města.

Do současnosti se povedlo dochovat je víceméně v nezatrubněném stavu, v obklopení přírodních biokoridorů po celých délkách města.

"Význam správného hospodaření s vodou ve městě stoupá úměrně růstu podílu zpevněných a urbanizovaných ploch. rychlé odvádění vody do jednoho proudu vede k narušení malého vodního cyklu, vyšší četnosti povodní i k vyššímu kolísání teplot a přehřívání města během horkých dnů."

IPR, Hospodaření s dešťovou vodou

Proto je vhodné o existující biokoridory pečovat, posilovat je a pokud možno svádět dešťovou vodu z kanalizací nejbližší možnou cestou sem.

Prostředí těchto linií se v HB pohybuje na pomezí mezi městským parkem a extravilánovou cestou ven z města. Cesty plynule přecházejí z parkového charakteru pěšin volně v prostoru k úzké záhumenní cestě podél domů, částečně vedou v linii mezi domy a hojně vedou kolem rybníků.

Kaskády rybníků mají kořeny ve 13. století. Štětí, Zádušní, Pfafendorfský, Hajdovec, Cihlář, Rantejch, Hastrman, Oko a Obora jsou rybníky směrem do HB z osady Knyk. Kaskáda je součástí nejvýznamnějšího parku města, Parku Budoucnost. Jsou součástí renesanční historie rybníkářství v Čechách. Krajinářské dílo můžeme vnímat jako nejvýznamnější renesanční památku města.

Rybníky se dají rozdělit na dvě části, ty severní (od Hajdovce) byla vždy zásobárnou vody. Ty spodní na sebe spíše nabalovaly podnikatelské aktivity (hamry, kovárny, mlýny, cihelny i výroba střelného prachu)

V tradici zadržování vody pokračovali další generace místních a téměř každý potok má v úrovni města vlastní kaskádu.

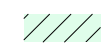


Závěr

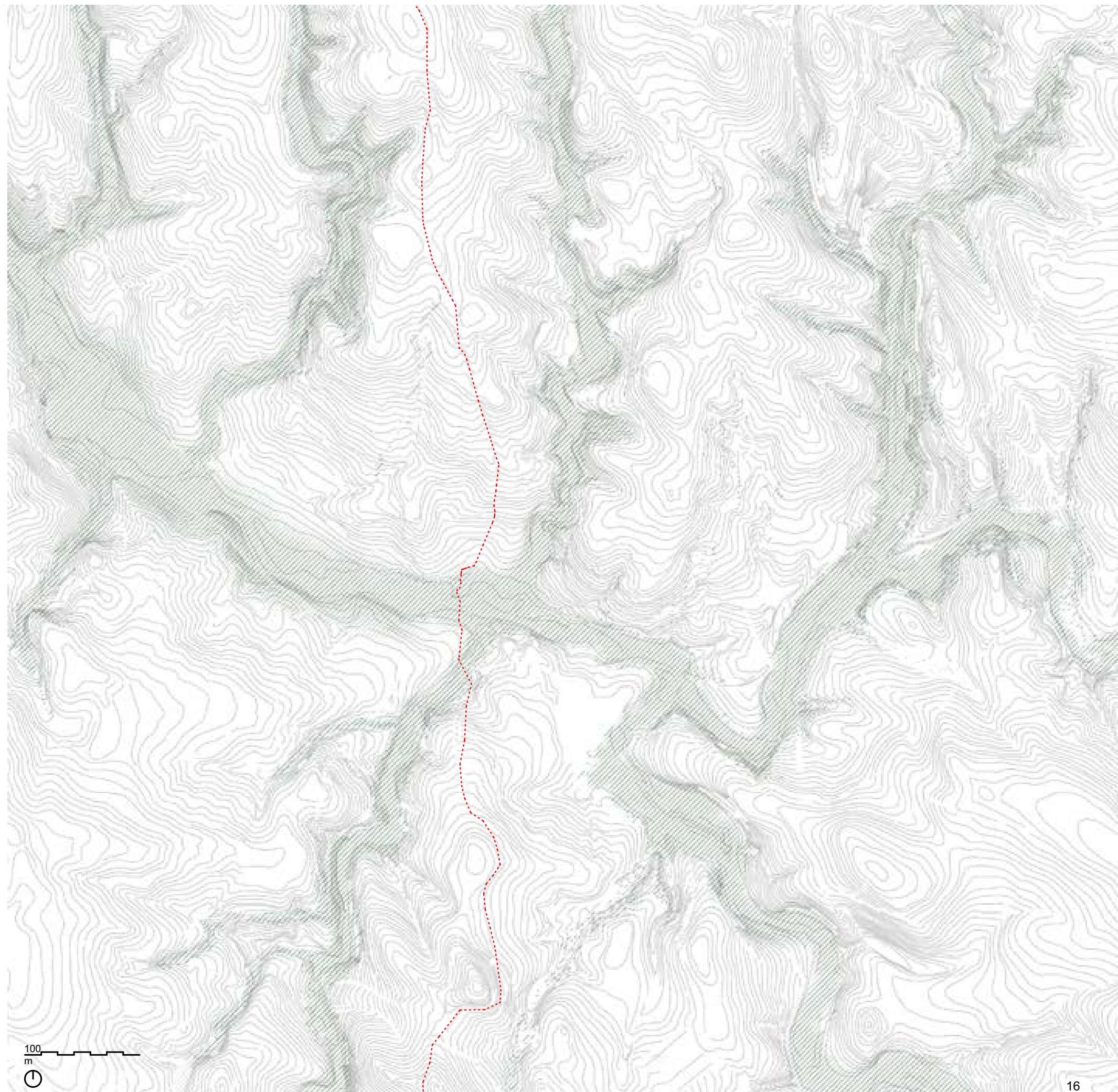
Prostředí a cesty těchto údolí tvoří základní strukturu krajiny ve městě. Jsou veřejným prostranstvím komplementárním k neprůsakovým ulicím a náměstím. Stejně jako prostředí kolem řeky plní roli pobytového prostranství k odpočinku a sportovním aktivitám. Největší hodnotou prostoru je možnost pobývat zde a vnímat samotné místo bez zbytečných atrakcí.

Jsou rozhraním k nově definovaným čtvrtím města.

Jsou klidnou džunglí, vyrovnávající rušné město.

Hřebeny - vrchol mezi údolními je ideální trasou pro staré cesty (včetně Haberské stezky)

-  údolí
-  vrstevnice
-  haberská stezka



1 potok k Veselému Žďáru

2 Rozkošský potok

3 Cihlářský potok

4 potok do Českého Dvora

5 Břevnovský potok

6 Rozkošský potok

7 potok mezi psychiatrickou léčebnou a bytovou zástavbou

8 Svatojánský potok




9 Veselický potok

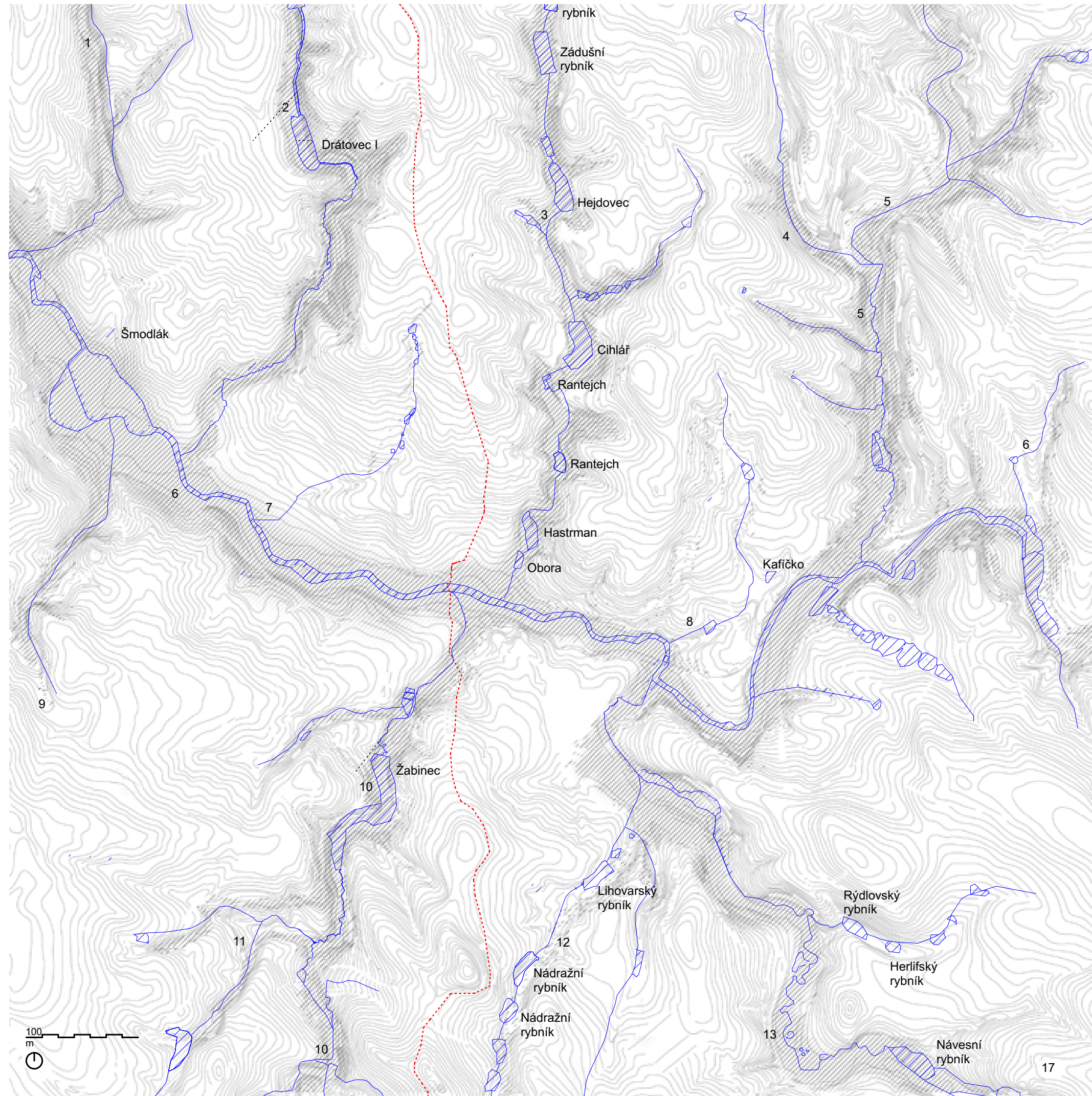
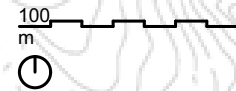
10 Žabinec

11 Petrkovský potok

12 Stříbrný potok

13 řeka Šlapanka

-  údolí
-  vrstevnice
-  vodoteč
-  haberská stezka



MORFOLOGICKÉ HRANICE ÚZEMÍ

údolí, řeka, potoky, rybníky

město mezi údolími - jak město postupně dorůstalo

"Topograficky výrazné místo bylo pro lokátory snazší pro vymezení hranic sídliště"

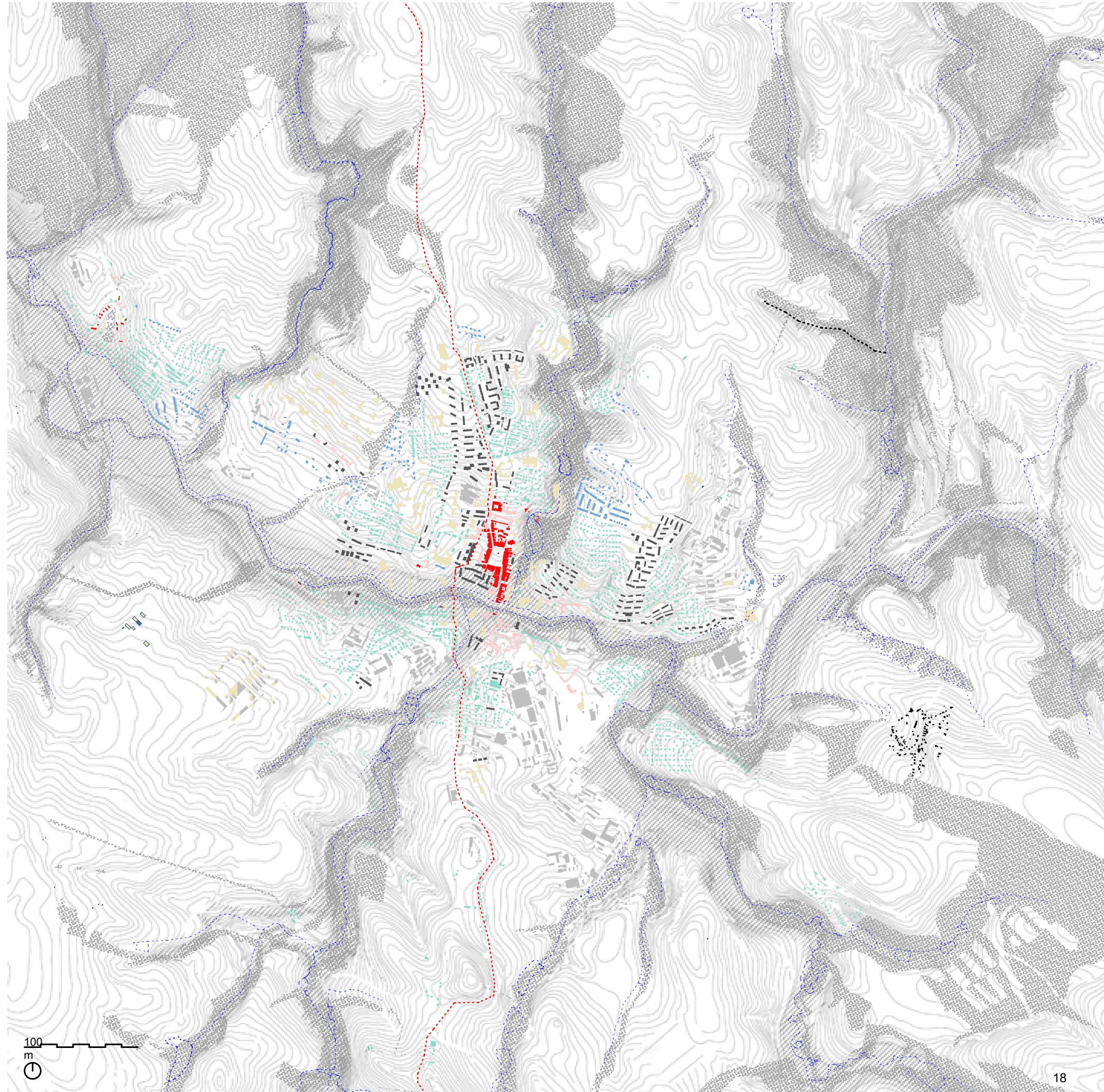
Tomáš Valena



řeka v HB koncem 19.stol.

- //// - rozhraní přírodního charakteru, severojižní osy s funkcí biokoridoru, zóny pro rekreaci
- //// - rozhraní přírodního charakteru, východozápadní osy s funkcí biokoridoru, zóny pro rekreaci
- vrstevnice
- ... vodoteč
- - - Haberská stezka

- nejstarší zástavba od 14. století
- předměstí do 1. pol. 20. století
- areály občanské vybavenosti, od 20. století
- socialistická výstavba panelových sídlišť a bytových domů
- zahradní město 2. pol. 20. století
- satelitní zástavba 21. století
- průmyslová zóna
- přidružená nízkopodlažní výstavba



MORFOLOGICKÉ HRANICE ÚZEMÍ

nově definované čtvrtě - návrh

Současné dělení existuje na úrovni lokalit podle výrazných stavebních etap v historii. Části se mohou stát novými lokalitami s definovanými významnými místy lokálních polycenter.

čtvrtě

1 Perknov

- velikost území 122 ha
 velikost zap. území 56 ha
 počet obyvatel 1 277 obyvatel

2 Rozkoš

- velikost území 293 ha
 velikost zap. území 22 ha + 12 ha rozvojová oblast
 počet obyvatel nárůst obyvatel...prům. 34 ob/ha
 (cca 1 000 obyvatel)

3 Horní město

- velikost území 293 ha
 velikost zap. území 130 ha
 počet obyvatel 9 497 obyvatel

4 Žižkov

- velikost území 289 ha
 velikost zap. území 99,6 ha
 počet obyvatel 4 194 obyvatel

5 U letiště

- velikost území 721 ha
 velikost zap. území 57,4 ha
 počet obyvatel 1 735 obyvatel








6 Dolní město

- velikost území 721 ha
 velikost zap. území 35,8 ha
 počet obyvatel 1 540 obyvatel

7 Škvárova

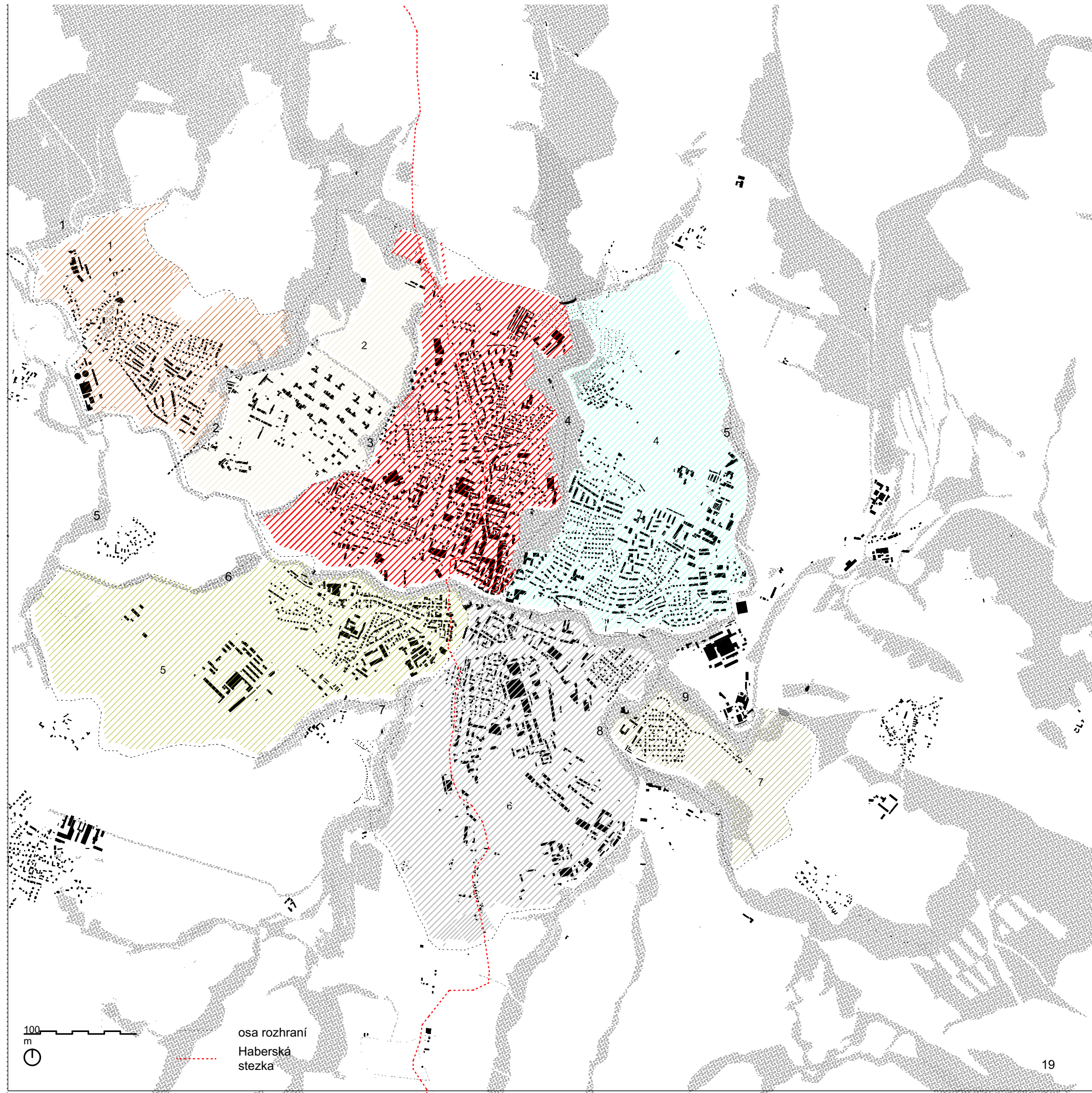
- velikost území 70,2 ha
 velikost zap. území 33,8 ha
 počet obyvatel 845 obyvatel

ČTVRTĚ

-  Perknov
-  Rozkoš
-  Horní město
-  Žižkov
-  U letiště
-  Dolní město
-  Škvárova

ROZHRANÍ

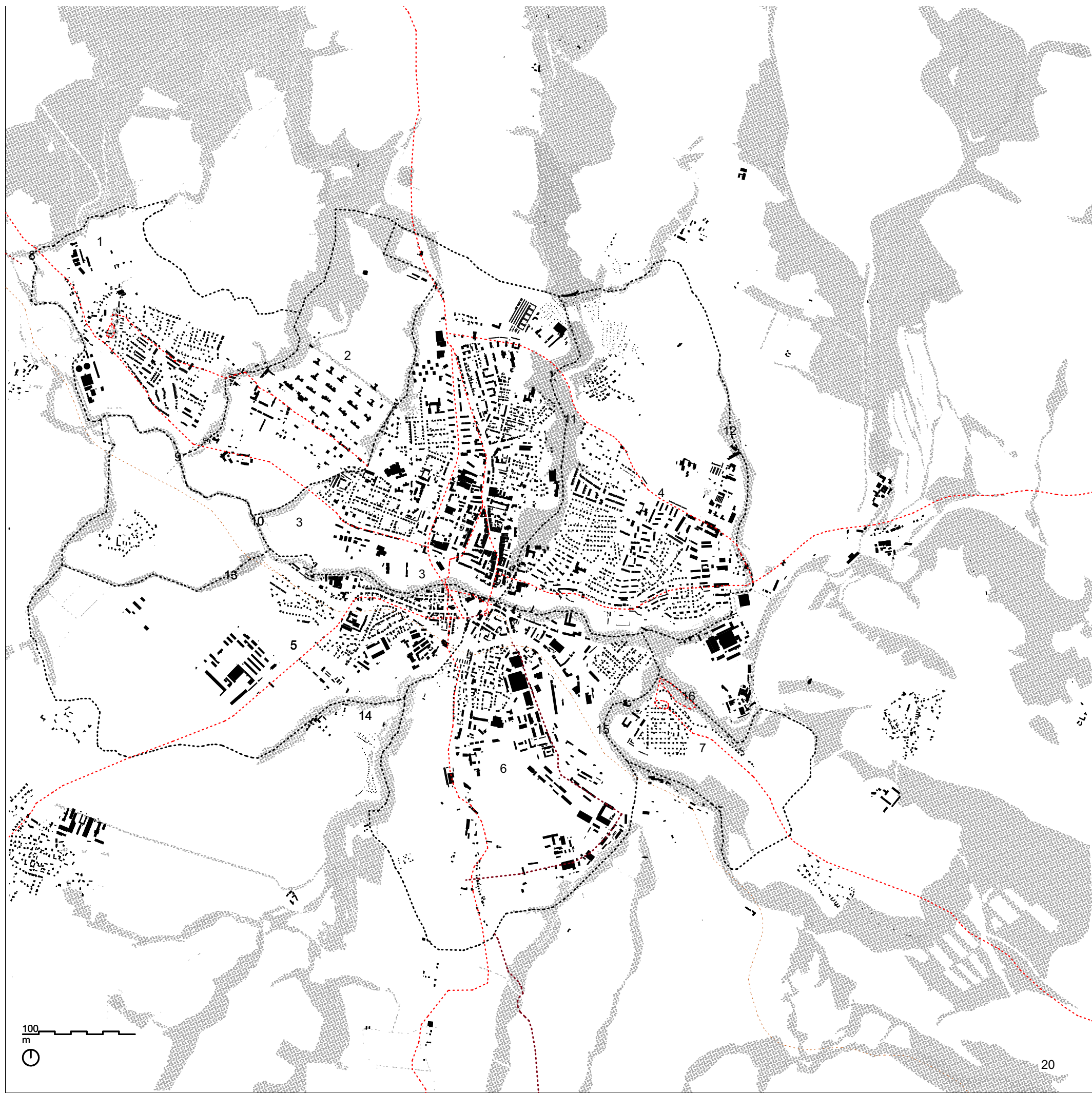
- 1 Černý les
- 2 Lázníčkova stráž, Rozkošské údolí
- 3 Kaskáda Letná
- 4 Park Budoucnost
- 5 údolí Úsobského potoka
- 6 údolí Papšíkova
- 7 Dolík
- 8 Spálená stráž
- 9 Poříčí



MORFOLOGICKÉ HRANICE ÚZEMÍ
cesty do centra

spádnice cest ze čtvrtí do centra

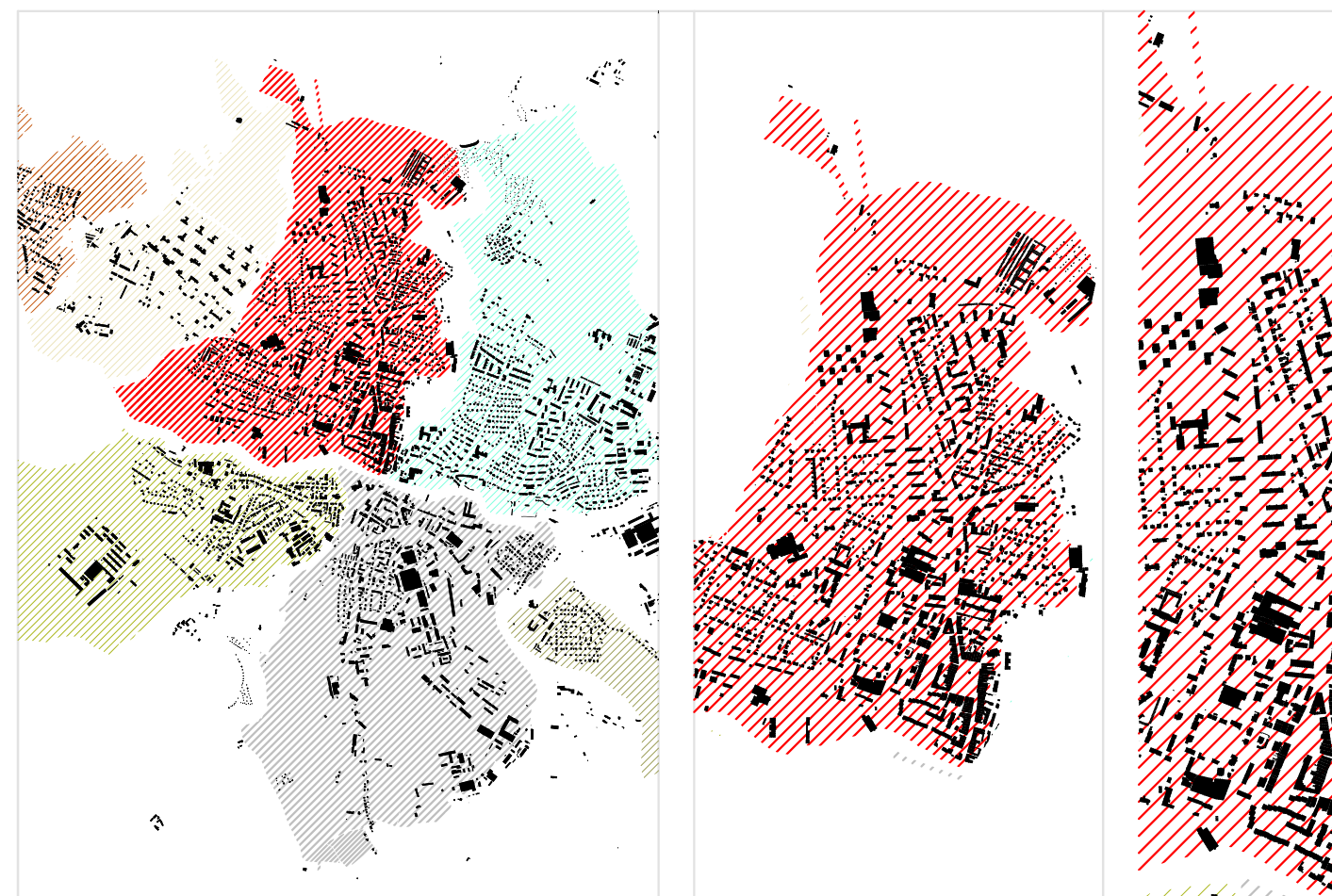
- rozhraní čtvrtí
- hlavní spádnice



celé město

čtvrť Horní město

linie kolem Habrské stezky



M2

M3

M4

M3, M4

SOUVISLOSTI

seznámení s kontextem čtvrti
Horní město

NĚMĚCKÝ BROD

Území historického jádra obce, největšího počtu obyvatel,
nejhustší zástavby, středem čtvrti prochází Haberská stezka

velikost území	293 ha
velikost zap. území	130 ha
počet obyvatel	9 497 obyvatel

- domy čtvrtě Horní město
- ostatní domy území Havlíčkova Brodu
- ⋯ Haberská stezka



HORNÍ MĚSTO hustota zabydlení, lokality

Haberská cesta vede nejhustěji obydlenými částmi města

Celkovou plochu tvoří:

velikost území	293 ha
velikost zap. území	130 ha
počet obyvatel	9 497 obyvatel

Stežka se postupně vine rozhraními jednotlivých čtvrtí:

● Rozhraní tří čtvrtí dominující typologie bydlení 3b, 4 a 5 ●

3 b) Kokořín

Vily v obklopení rodinných domů. Oblast plynule přechází na západě do panelového sídliště, na východě do parku Budoucnost. Neprostupné území tvoří areál Bramborářského ústavu. spíše stabilní

5 Výšina

Nejvýše obydlená lokalita města s velmi nestabilním veřejným prostorem, zaplněným zaparkovanými auty.

4 Pražská

Pevninský jazyk mezi dvěma významnými ulicemi - Pražská (městská osa) a Masarykova (automobilová osa) Deskové, panelové domy (6podlaží) s veřejným prostorem ve špatné kondici.

● Rozhraním mezi čtvrtí 2 a 3a ●

3 a) Za Klášteřem

Vily v obklopení rodinných domů. Oblast plynule přechází na západě do panelového sídliště, na východě do parku Budoucnost. Neprostupné území tvoří areál Bramborářského ústavu. spíše stabilní

2 Průmyslová zóna v centru města u Billy, u Fabriky, u Aleje, u tiskáren, u soudu

Nestabilní oblast tvoří místa, ale netvoří celek. Potravinový obchod Billa, bývalý průmyslový areál, dnes rozebraný na kousky občanské vybavenosti, jeden blok rodinných domů, linie panelových domů, areál tiskáren, okresní soud a policejní stanice...

● Územím historického centra
(původní Německý Brod za hradbami)

1 Německý Brod

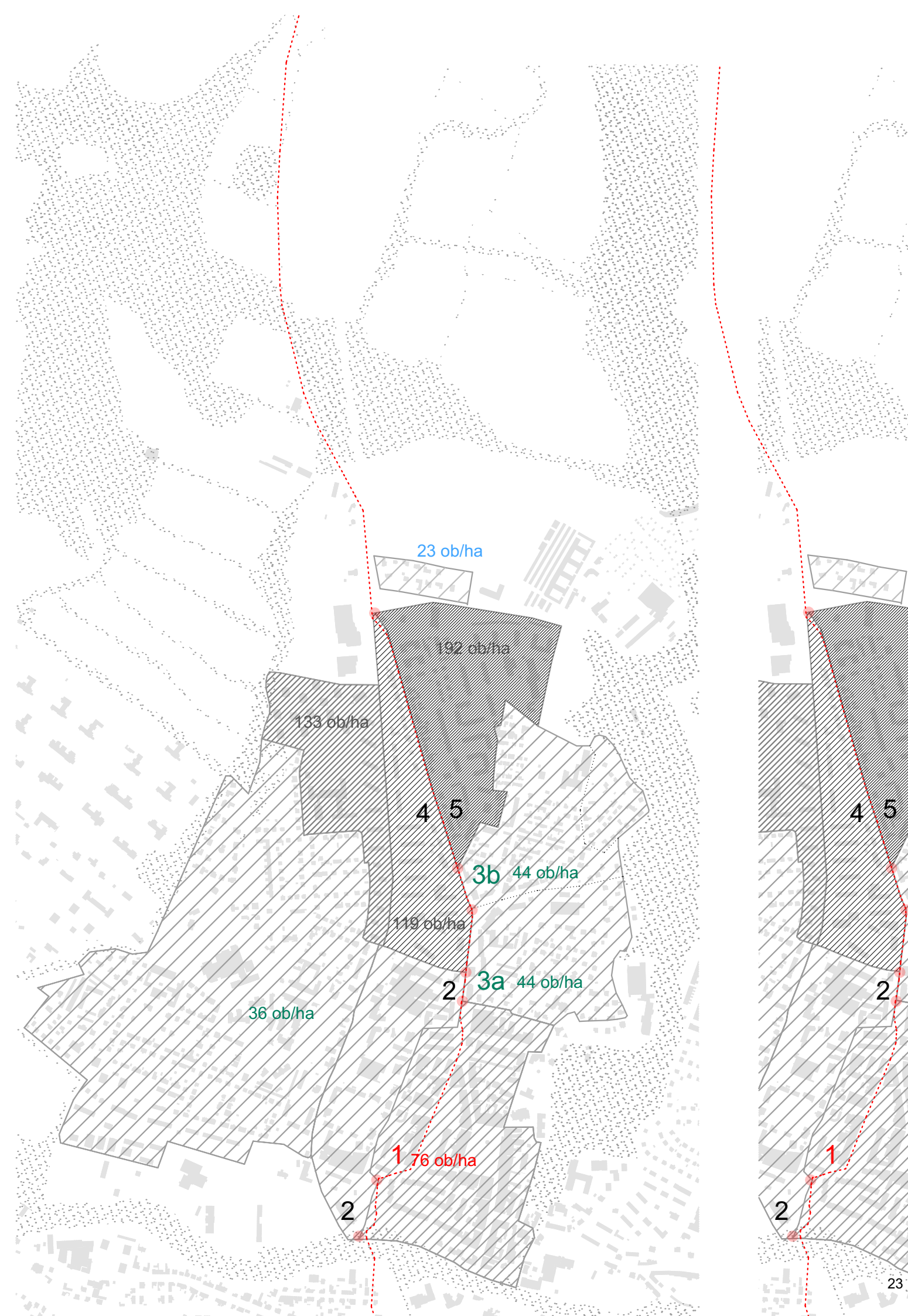
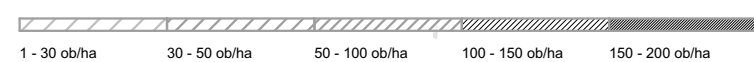
Historické jádro s čitelným okruhem hradebního korza, narušené asanací v 70. letech. Panelové domy stojí v sousedství historicky nejhodnotnějších domů a vzájemně se prolínají.

● Rozhraní 1 a 2

typologie ovlivňující hustotu obyvatel

- historická řadová zástavba
- sídliště deskových panelových domů
- zahradní město
- rodinné domy 21. století

Intenzita zahuštění obyvateli/ha





Významné stavby

Stavby, které vnímám ve městě, jako orientační body, stavby podle kterých se pojmenovávaly celé oblasti, stavby významné občanské vybavenosti:

V oblasti historického jádra stojí podél stezky významné stavby, v horní části naopak chybí i základní orientační body

- 37 obchodní dům Penny
- 36 Domov pro seniory Reynkova
- 35 ZŠ Nuselská
- 34 plavecký bazén, zimní stadion
- 33 praktická škola U Trojice
- 32 Kostel sv. Trojice
- 31 obchodní dům, 2012 léta
- 30 obchodní dům, 90. léta
- 29 ZŠ Wolkerova
- 28 hlavní budova Nemocnice Havlíčkův Brod
- 27 dům pro seniory
- 26 lékařská knihovna
- 25 Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická
- 24 obchodní dům Alej 1. obchodní dům z 90. let
- 23 Kostel sv. Vojtěcha se hřbitovem
- 22 zpátky u řeky obchodní dům Billa
- 21 městský úřad
- 20 Výzkumný ústav bramborářský, jeho knihovna
- 19 pivovarská hospůdka
- 18 Štáflova chalupa (nejstraší zachovaný dům města, od 16. stol.)
- 17 Husův sbor
- 16 Klášter a klášterní kostel dv. Rodiny, finanční úřad...
- 15 Okresní soud
- 14 ZŠ Štáflova
- 13 prázdný dům, ale významná stavba, bývalé ekonomické lyceum
- 12 Gymnázium Havlíčkův Brod
- 11 Skautský klub
- 10 klub (bývalé kino) OKO
- 9 ZUŠ J. V. Stamice
- 8 Kostel Nanebevzetí Panny Marie
- 7 AZ centrum - umělecká škola
- 6 Havlíčkův dům - galerie, Muzeum Vysočiny
- 5 pošta
- 4 Nová radnice - městský úřad
- 3 Stará radnice - krajská knihovna Vysočiny (od roku 2021 bude nové sídlo)
- 2 dům s č. p. 217 - nárožní dům za mostem
- 1 dům s č. p. 1 - nárožní dům za mostem

-  schwarzplan
-  významné stavby





PROSTUPNOST ÚZEMÍM Německý Brod

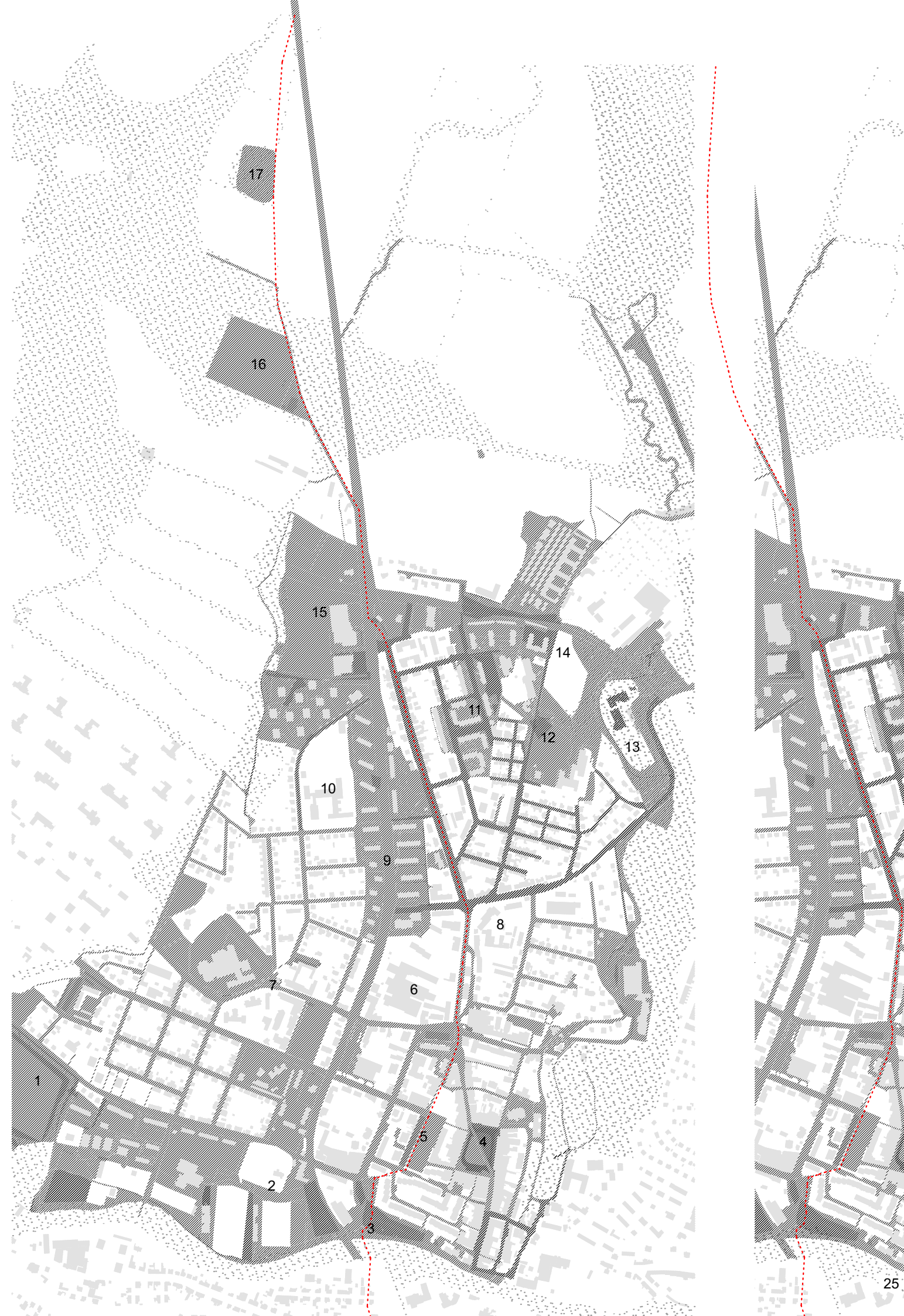
město bez klasicistní blokové struktury
město s volným prostorem kolem panelových sídlišť

Okolí stezky má být velmi hustě obydlené a využívané, linie je
spádnicí, zde se mají lidé potkávat. S tím souvisí i pevná struktura
veřejného prostoru a jasné ohraničení linie domy.

- 17 židovský hřbitov
- 16 městský hřbitov
- 15 nečleněné lány polí
- 14 zahrádkářská osada
- 13 areál letního koupaliště
- 12 otevřené sportoviště ZŠ Nuselská
- 11 sídliště Výšina
- 10 uzavřený areál ZŠ Wolkerova
- 9 sídliště Pražská
- 8 neprostupný blok Výzkumného ústavu bramborářského
- 7 areál nemocnice
- 6 neprostupný blok areálu tiskáren
- 5 Smetanovo náměstí
- 4 Havlíčkovo náměstí
- 3 Kalinovo nábřeží
- 2 sportoviště
- 1 louka

 prostupnost - intravilán obce









 rozhraní přírodního charakteru, severojižní osy

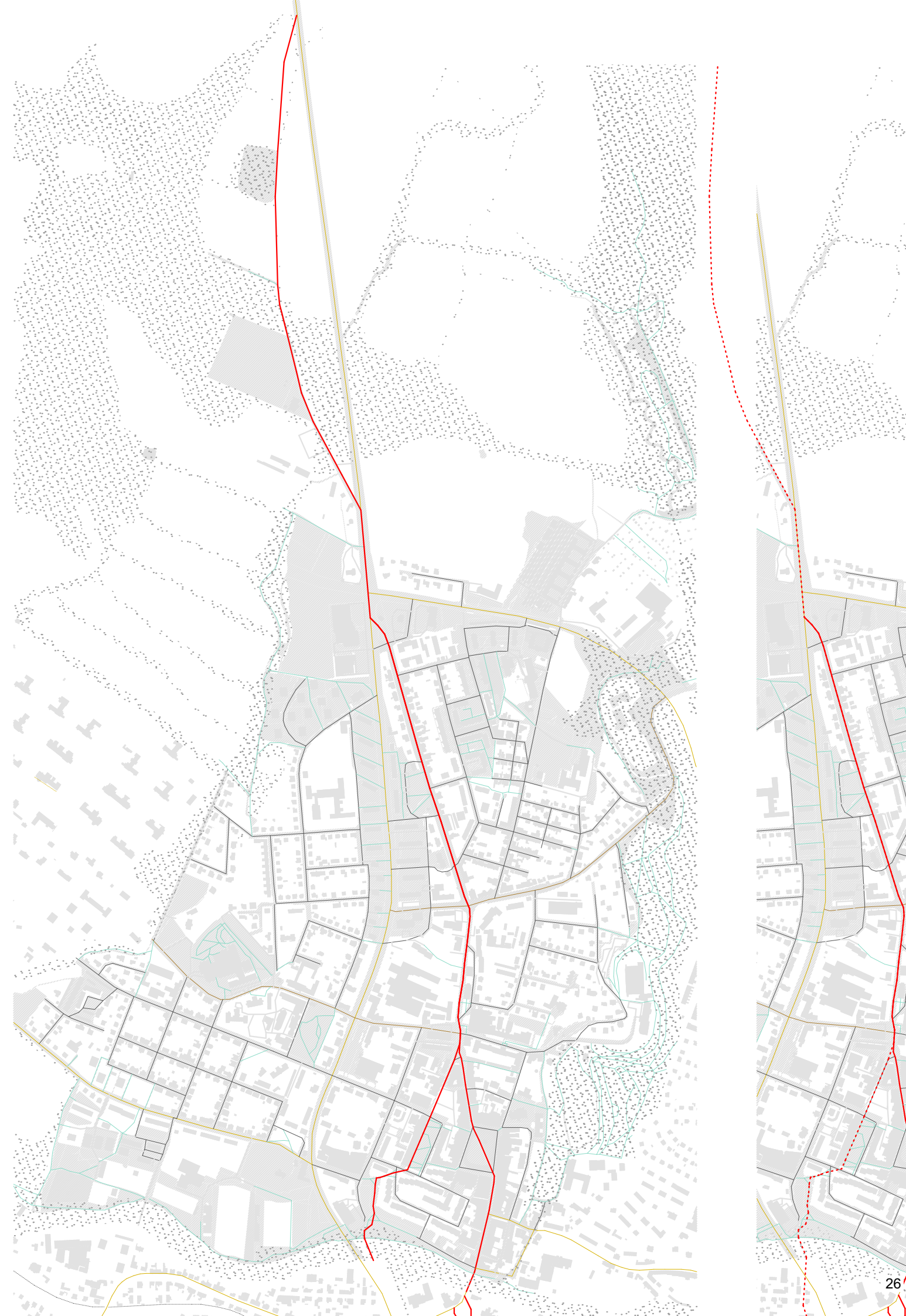


Dopravní infrastruktura

Paralelní cestou Haberské stezky je Masarykova třída. Čtyřproudá silniční tepnaje spádnicí řidičů motorových vozidel. Je rychlá, hlučná, nepříjemná pro chodce. Je bariérou.

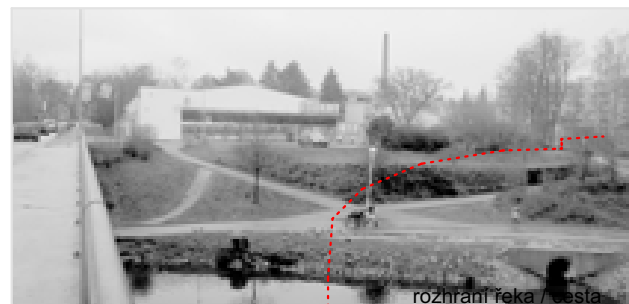
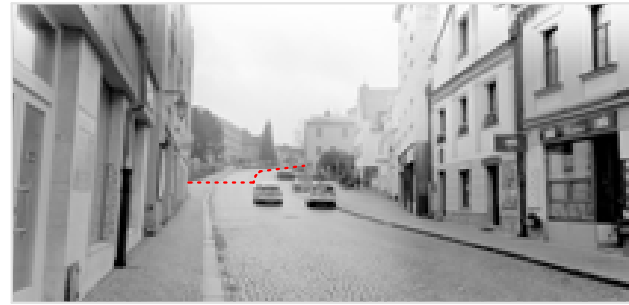
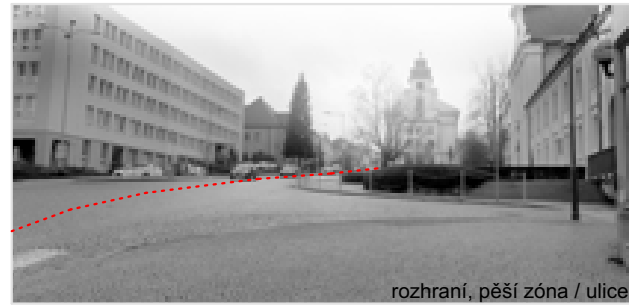
Haberská stezka se spojuje s touto silnicí na kraji města. Jak se bude nové trasování stezky vyvíjet v těchto místech?

-  hlavní cesta od 14. století
-  rychlé komunikace, intenzivní automobilová doprava
-  železnice
-  pěší sběrná komunikace, mírná automobilová doprava
-  sběrné, propojovací ulice
-  slepé ulice, obslužné cesty
-  pěší cesty, průchody
-  Haberská stezka

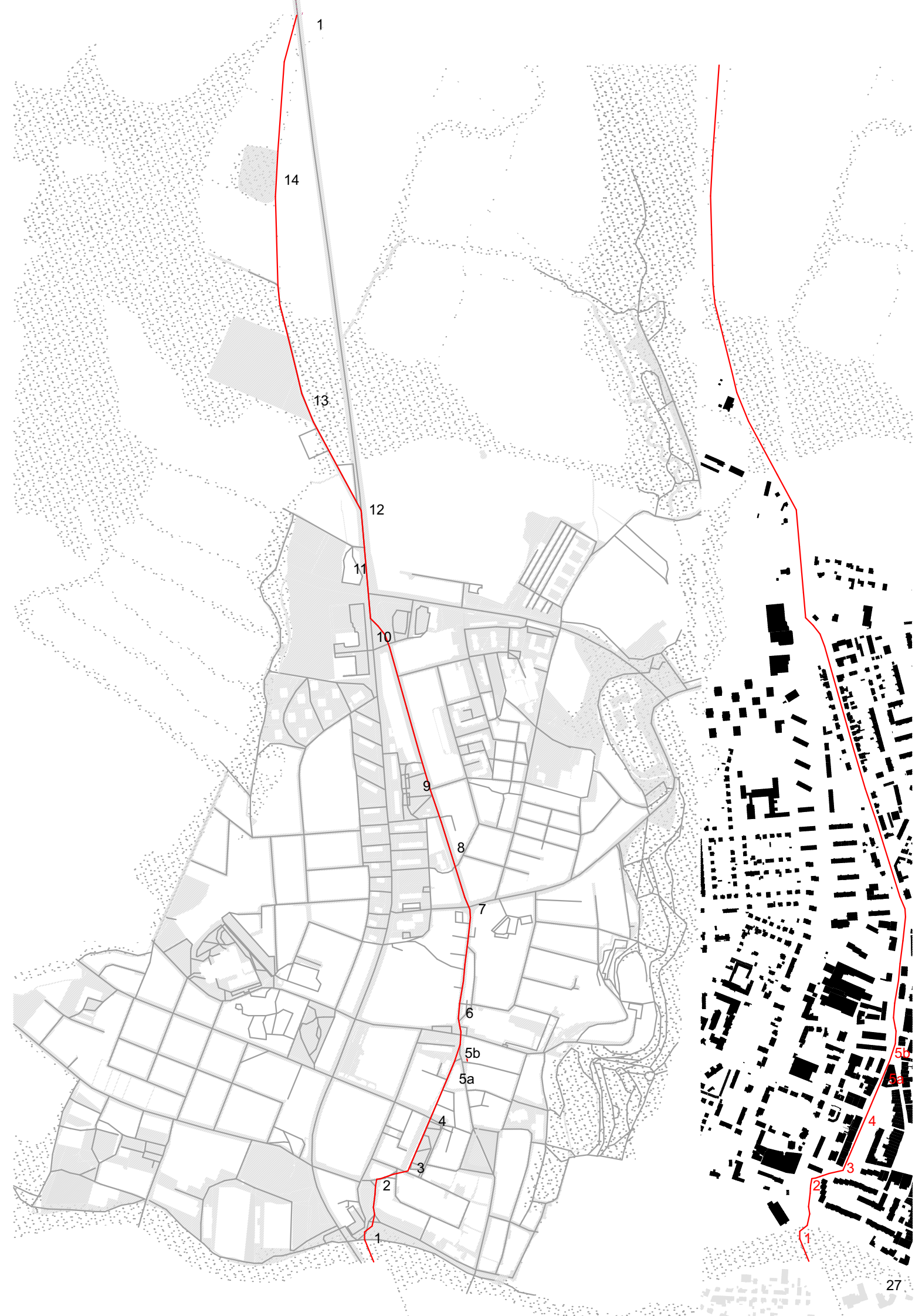


Fotodokumentace cesty
místa budoucích návrhů

CENTRUM, pěší zóna, uvnitř hradebního korza

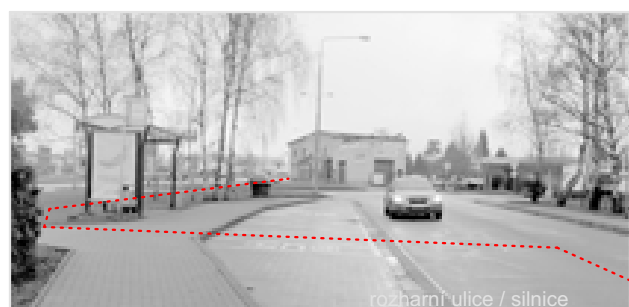


— městská osa
— dopravní systém města

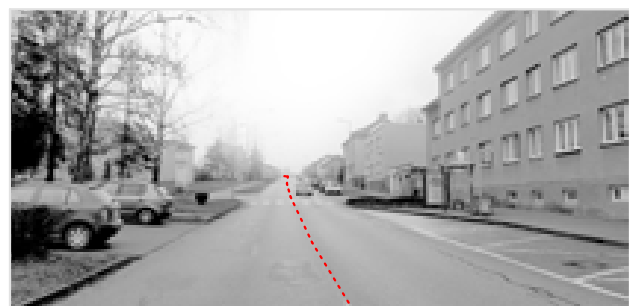


Fotodokumentace cesty
místa budoucích návrhů

ULICE Dobrovského, KŘÍŽOVATKA Kokořín, ULICE Pražská



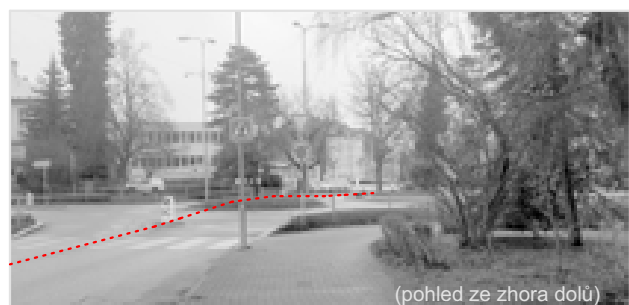
10



9



8



7b



7a



6

SILNICE, PĚŠINA v krajině za městem



15



14b



14a



13



12



11

