

NOVÉ BYDLENÍ V NOVÝCH VYSOČANECH

VOJTĚCH VYSKOČIL



[DIPLOMOVÁ PRÁCE]



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, Ústav navrhování I

**NOVÉ BYDLENÍ V NOVÝCH VYSOČANECH
NEW HOUSING IN NOVÉ VYSOČANY**

Autor: Bc. Vojtěch Vyskočil

Obor: Architektura a urbanismus

Vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ján Stempel

ZS 2020/2021

[OBSAH]

01 - ANALYTICKÁ ČÁST	11
01_1 - HISTORIE	12
01_2 - FOTODOKUMENTACE ÚZEMÍ	18
01_3 - ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	20
01_4 - ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	26
02 - NÁVRH /urbanismus	29
02_1 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	30
02_2 - OSY	36
02_3 - PARK	40
03 - NÁVRH /řadové domy	45
03_1 - NÁVRH	46
03_2 - TYP A	50
03_3 - TYP B	56
03_4 - TYP C	64
03_5 - TYP D	68
03_6 - TYP E	72
04 - NÁVRH /kavárna	79
05 - ZÁVĚR	93
06 - PŘÍLOHY A ZDROJE	97

Rád bych tímto poděkoval panu profesoru Jánmu Stempelovi za vedení mé diplomové práce. Dále bych chtěl poděkovat všem, se kterými jsem měl možnost tuto práci v průběhu konzultovat, zejména odborným asistentům Ondřeji Benešovi a Janu Jakubu Tesařovi. Velký dík patří také všem mým přátelům a celé rodině za nejen morální podporu.

Tuto práci věnuji své mamince.

Cílem diplomové práce je rozpoutat diskusi nad oživením lokality Nových Vysočan na Praze 9, která je svou polohou lukrativním místem pro klidné bydlení. Kvůli nedostatečnému občanskému vybavení a malé propojenosti s okolím je ale málo využitou. K tomuto záměru jsem si vybral nezastavěné pozemky patřící hlavnímu městu.

V těsné blízkosti řešeného území bydlím již téměř 26 let, proto tyto pozemky cítím jako bariéru uvnitř lokality a zároveň i jako riziko snižující bezpečnost v okolí, kvůli své opuštěnosti.

Hlavním záměrem je poskytnout nové příležitosti k bydlení a zároveň přinést lokalitě klidné místo, které by podpořilo vztahy místních obyvatel k této lokalitě.

[ANALYTICKÁ ČÁST]

01

PRVNÍ ZMÍNKY

První osídlení údolí Rokytky lze dle archeologických nálezů datovat do pozdní doby kamenné. První písemná zmínka pochází však až z roku 1239, kdy byly darovány králem Václavem I. Kladrubskému klášteři.

Hlavní rozvoj Vysočan nastal během průmyslové revoluce v průběhu 19. století, kdy zde byla vybudována železniční trať spojující Turnov s Prahou a železniční stanice. V roce 1835 zde vznikl cukrovar vlastněný rodinou Freyových a o půl století později i místní pivovar. Díky vzrůstajícímu počtu obyvatel zde byla založena první škola, jejíž budovu dnes využívá Anglické gymnázium. Jejím prvním učitelem se stal Jan Pravoslav Přibík.

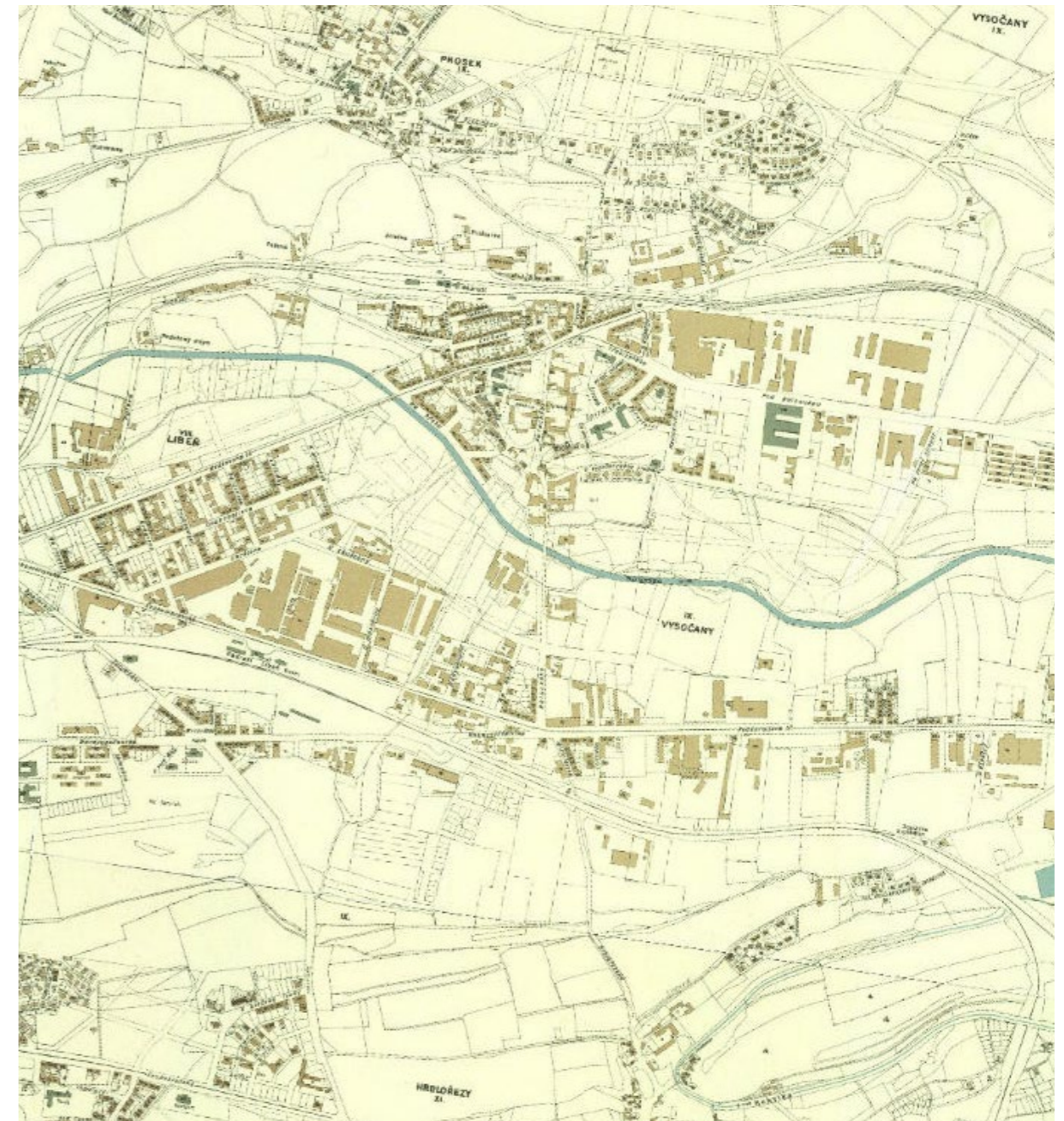
V roce 1896 byla ve Vysočanech založena továrna Kolben a spol., která se později stala součástí ČKD a Bedřich Frey zde založil mlékárnu. Z toho důvodu sem nechal František Křížík záhy prodloužit tramvajovou trať z Libně. Roku 1902 se díky dekretem Františka Josefa I. staly Vysočany městem s právem užívat městský znak. Kvůli tomu byla o několik let později zbudována budova Vysočanské radnice.



HISTORICKÁ MAPA/ 1920-1924

PŘED VÁLKO

Od roku 1922 jsou však Vysočany součástí tzv. Velké Prahy a o rok později se staly správním centrem nového obvodu Praha IX, do něhož patřily ještě městské části Prosek a Hloubětín. V té době se ve Vysočanech nacházelo 295 domů a žilo zde 8554 obyvatel. V první polovině 20. století ve Vysočanech vznikla řada průmyslových podniků (mlýny a pekárny Odkolek, továrny ČKD, areál Praga, letecké továrny Avia a Aero a mnoho dalších).



HISTORICKÁ MAPA/ 1938

OBDOBÍ II. SVĚTOVÉ VÁLKY

Během druhé světové války se v areálu továren ČKD vyráběly zejména zbraně pro Wehrmacht, což bylo hlavním důvodem spojeneckého náletu 25. března 1945, který si vyžádal na čtyři stovky obětí. Nálet poškodil část továren i historické jádro Vysočan včetně přestavby historické věže. Po válce se do Vysočan ale průmyslový život vrátil a začaly zde vznikat další továrny.



HISTORICKÁ MAPA/ 1944



HISTORICKÁ ORTO MAPA/ 1945

PO VÁLCE

V 60. letech došlo k výstavbě vícepruhové silnice spojující Hrdlořezy, Vysočany a Prosek (dnešní Freyova ulice), včetně tzv. Vysočanské estakády, zahnutého mostu překonávajícího prudký svah právě mezi Vysočany a Proskem. V severní části katastru byl v 70. letech vybudován areál garáží Klíčová a v roce 1978 se do Vysočan přesunula osobní část nádraží Praha-Libeň. Během 80. let byly Vysočany částečně asanovány a nahrazeny novou výstavbou. Vznikla zde i budova Hospodářské komory ČR, ředitelství Pražského dopravního podniku a sídlo společnosti Sazka.

V roce 1998 byla do Vysočan prodloužena trasa metra B se stanicemi Vysočanská a Kolbenova. V 90. letech 20. století došlo k výraznému útlumu průmyslové výroby. Část bývalých výrobních závodů v současnosti (2020) chátrá. V jedné z budov Prahy působí umělecký prostor Pragovka, některé továrny čekají na demolici s budoucím záměrem bytové výstavby. Počátkem nového tisíciletí byl vybudován bytový soubor Nová Harfa a nákupní centrum Fénix. V roce 2010 byla na místě zrušené železniční vlečky ČKD otevřena cyklostezka Rokytky. Poblíž cyklostezky, v sousedství mostu přes Ocelářskou ulici, byl mezi lety 2011 a 2013 postaven mrakodrap Eliška, pátá nejvyšší stavba v Praze. K dalším nově vznikajícím obytným souborům patří AFI City, čtvrť Emila Kolbena nebo rezidence nad Rokytkou. [1]



HISTORICKÁ ORTO MAPA/ 1988-1989

NOVÉ VYSOČANY

SOCIÁLNÍ ČTVRŤ

Vzhledem k současné výstavbě v místě bývalého areálu ČKD dochází k častému zaměňování nových Vysočan právě vznikajících a historických Nových Vysočan. Ty jsou od Starých Vysočan odděleny železniční tratí a leží na pomezí několika městských čtvrtí a v dnešní době nejsou nijak hustě obydleny. Naopak se zde nachází spousta zeleně a volné plochy.

Historicky byla tato část Vysočan velmi sociálně založena - byly zde vybudovány malometrážní byty s nízkým nájemným pro mladé a sociálně slabé rodiny - dnes se jedná o nejmodernější Domov seniorů a Dům s pečovatelskou službou. Dále se zde nacházela Pražská noclehárna pro lidi bez domova - tuto budovu dnes obývá místní odborné učiliště. V neposlední řadě zde byla vybudována také Vystěhovalecká stanice Červeného kříže, která v druhé polovině 19. století fungovala jako přestupní stanice pro lidi, kteří se stěhovali do Ameriky hledat své štěstí.

Přestože tato čtvrť byla v historii spíše chudší, bylo zde nejstarší a dlouhou dobu také jediné náměstí ve Vysočanech - Vysočanské náměstí. [3]



HISTORICKÁ ORTO MAPA/ 1953

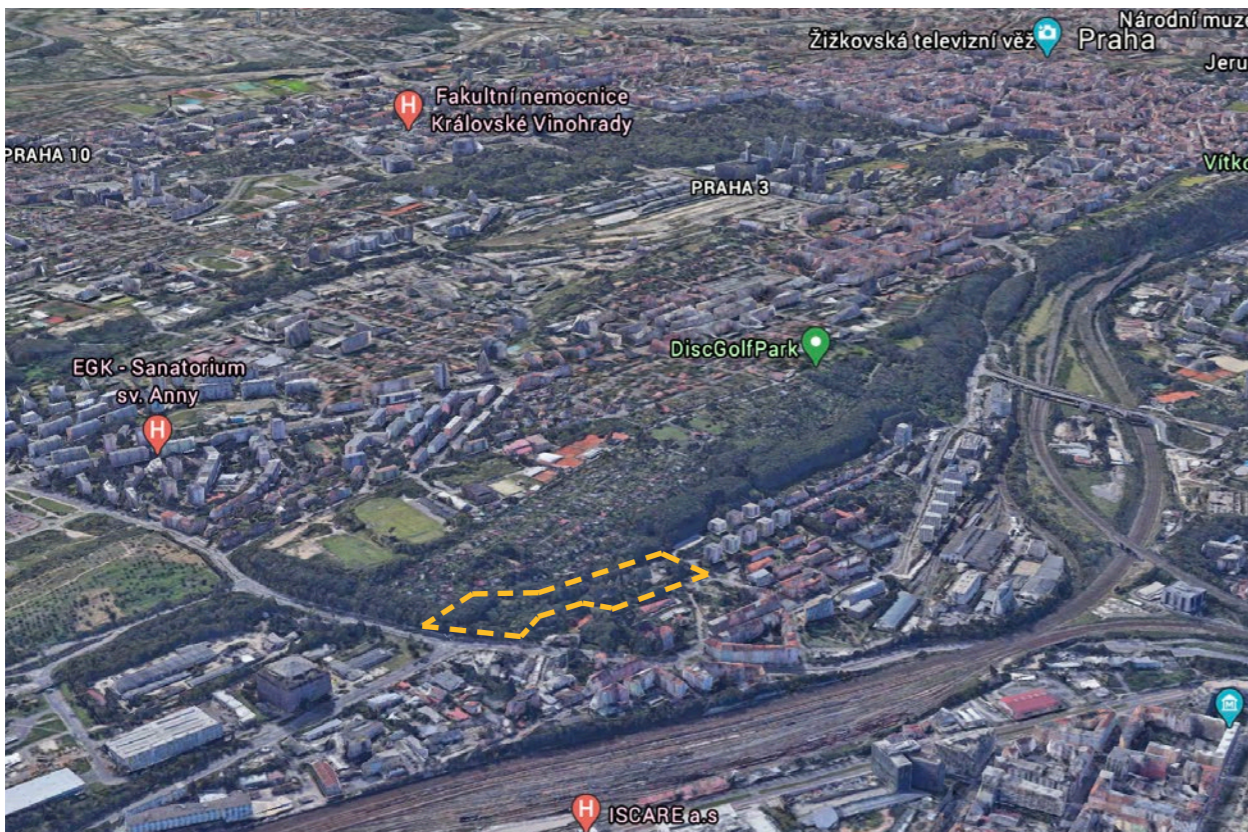
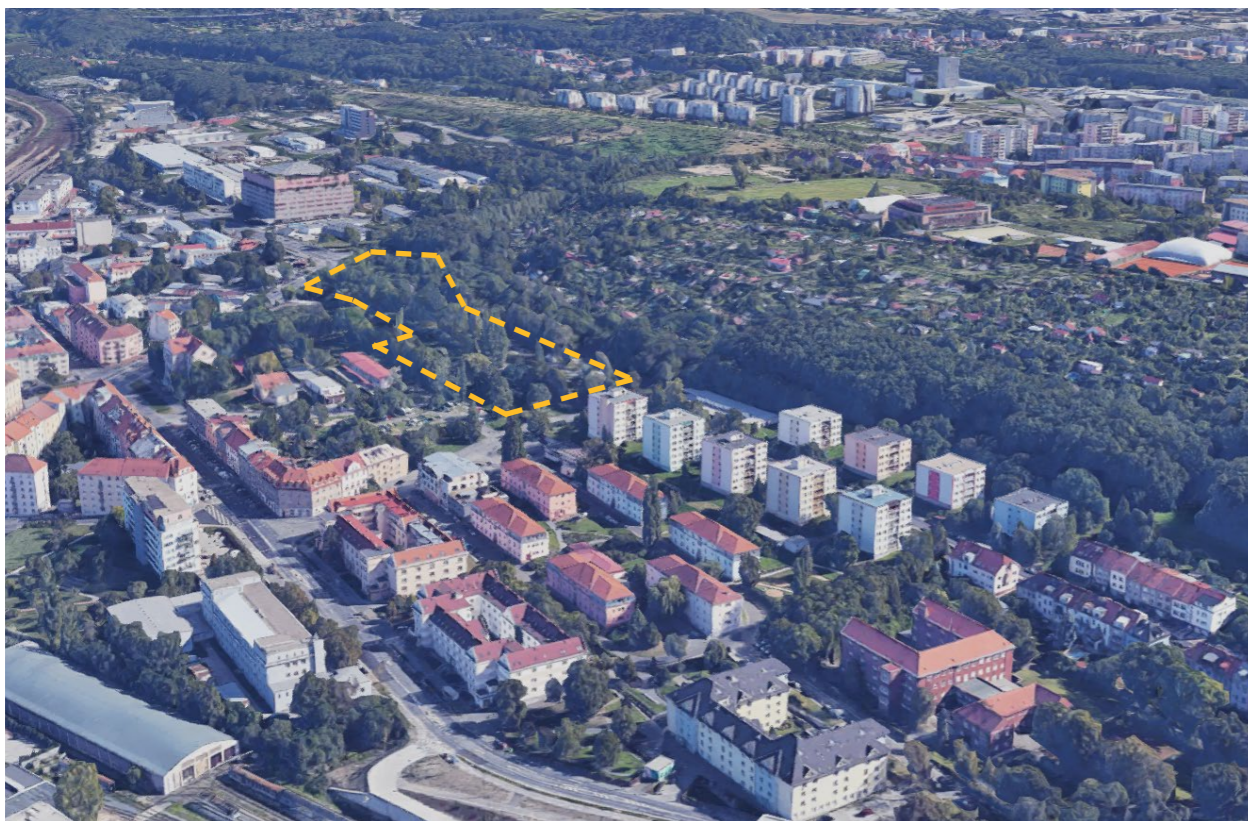


HISTORICKÁ ORTO MAPA/ 1988



HISTORICKÁ ORTO MAPA/ 1996

[01_2 FOTODOKUMENTACE ÚZEMÍ]



FOTODOKUMENTACE/ 06/2020

[01_3 ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ]

SOUČASNÝ STAV

V současné době jsou pozemky, patřící Magistrátu hl. m. Prahy, opuštěné poté, co mezi lety 2011 a 2014 bylo odstraněno pět jednopatrových ubytoven, což zásadním způsobem ovlivnilo širokou lokalitu co se bezpečnosti týče. Ubytovny zde byly vystaveny v 70. letech, ale až na jednu nesplňovaly současný územní plán z roku 1999 a byly odstraněny kvůli plánované komunikaci. Ta ovšem nikdy nevznikla z důvodu začátku plánování městského okruhu v téže místě. Znamená to tedy, že aktuální územní plán, kterému v roce 2022 vyprší platnost, nepovoluje na těchto pozemcích výstavbu. Metropolitní plán s výstavbou v tomto území ale počítá, a to s budovami do výšky dvou podlaží. V blízkosti by v budoucnu měl vést městský okruh a jedna z možností pokračování linky metra D.

V současné době zde absolutně chybí občanská vybavenost, což vzhledem k odříznutí lokality železniční tratí znamená nedostupnost větších obchodů v dochozí vzdálenosti. V lokalitě se nachází pouze dvě gymnázia, mateřská škola a dvě střední odborná učiliště. I přes novou výstavbu bytových domů v okolí zde nevznikly obchodní plochy a ostatní občanská vybavenost, zejména plochy k rekreaci.

Do budoucna se zdají být tyto pozemky vzhledem k plánovaným změnám (při předpokladu doplnění občanské vybavenosti) velice lukrativní lokalitou. Okolí je silně zalesněno a pozemky v mírném svahu nabízí spoustu možností pro bydlení v klidné části Prahy.



ORTO MAPA/ 2019

[SWOT ANALÝZA]

- poloha lokality v rámci města
- množství zeleně v okolí
- klidná lokalita
- velké množství škol v těsné blízkosti
- dobrá dostupnost MHD - autobusy

- nedostatečné občanské vybavení v dochozí vzdálenosti
- lineární bariéra v podobě železniční trati
- průmyslový areál se sklady v blízkosti
- absence rekreačních ploch
- nízké společenské využití - nedostatek míst k setkání

S W
O T

- změna územního plánu - možnosti zastavět plochy, které byly nezastavitelné
- plánovaná dostavba podzemního městského okruhu počítá s výjezdem v blízkosti - rychlost přepravy, snížení množství dopravy v okolí
- možnost nových příležitostí k bydlení

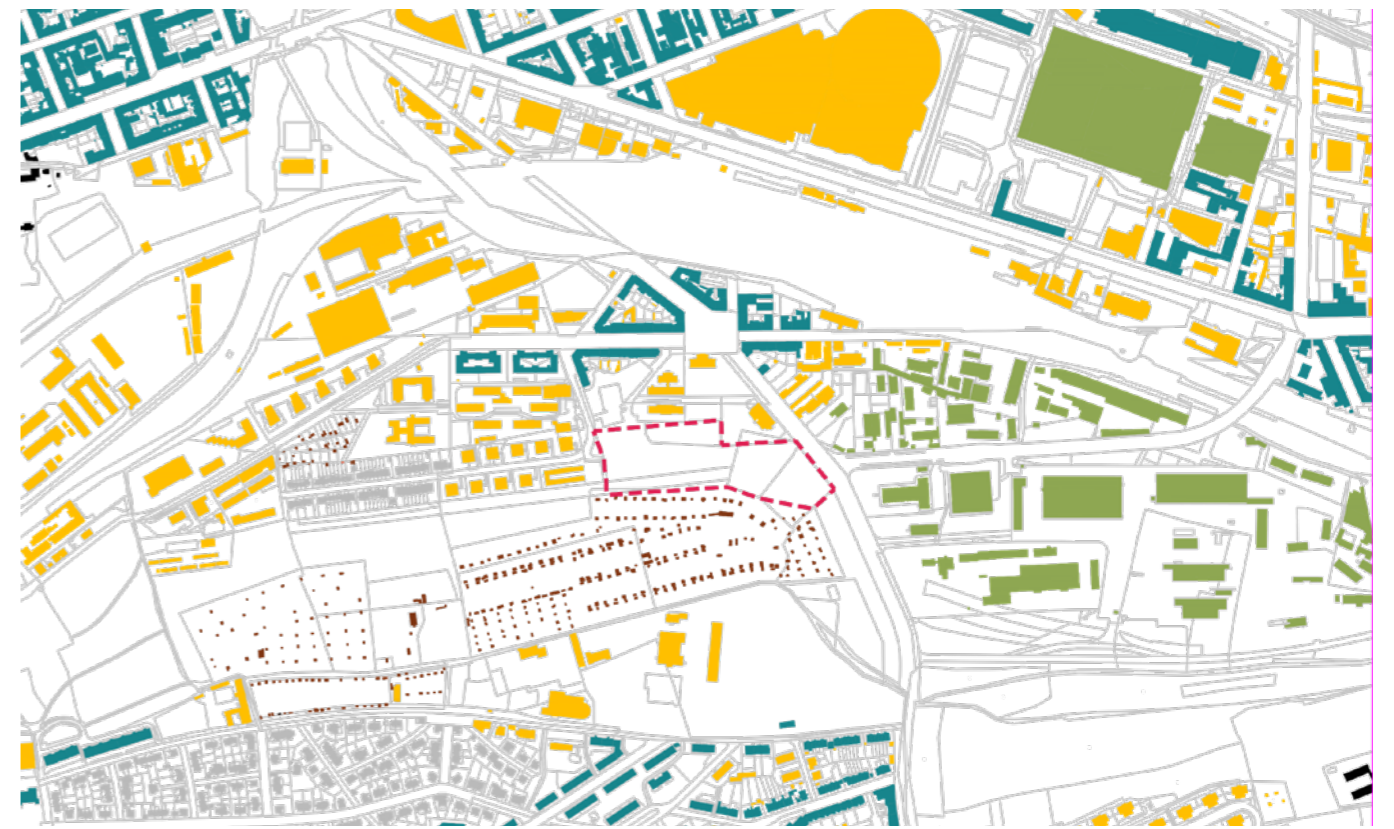
- odříznutí lokality a nedoplnění potřebné občanské vybavenosti
- plánovaná dostavba podzemního městského okruhu počítá s výjezdem v blízkosti - hluk
- malá část na Praze 9 - nedostatečný zájem o změnu v lokalitě
- průmyslový areál - Metropolitní plán zatím nepočítá s jeho transformací

SCHÉMA /SCHWARZPLAN



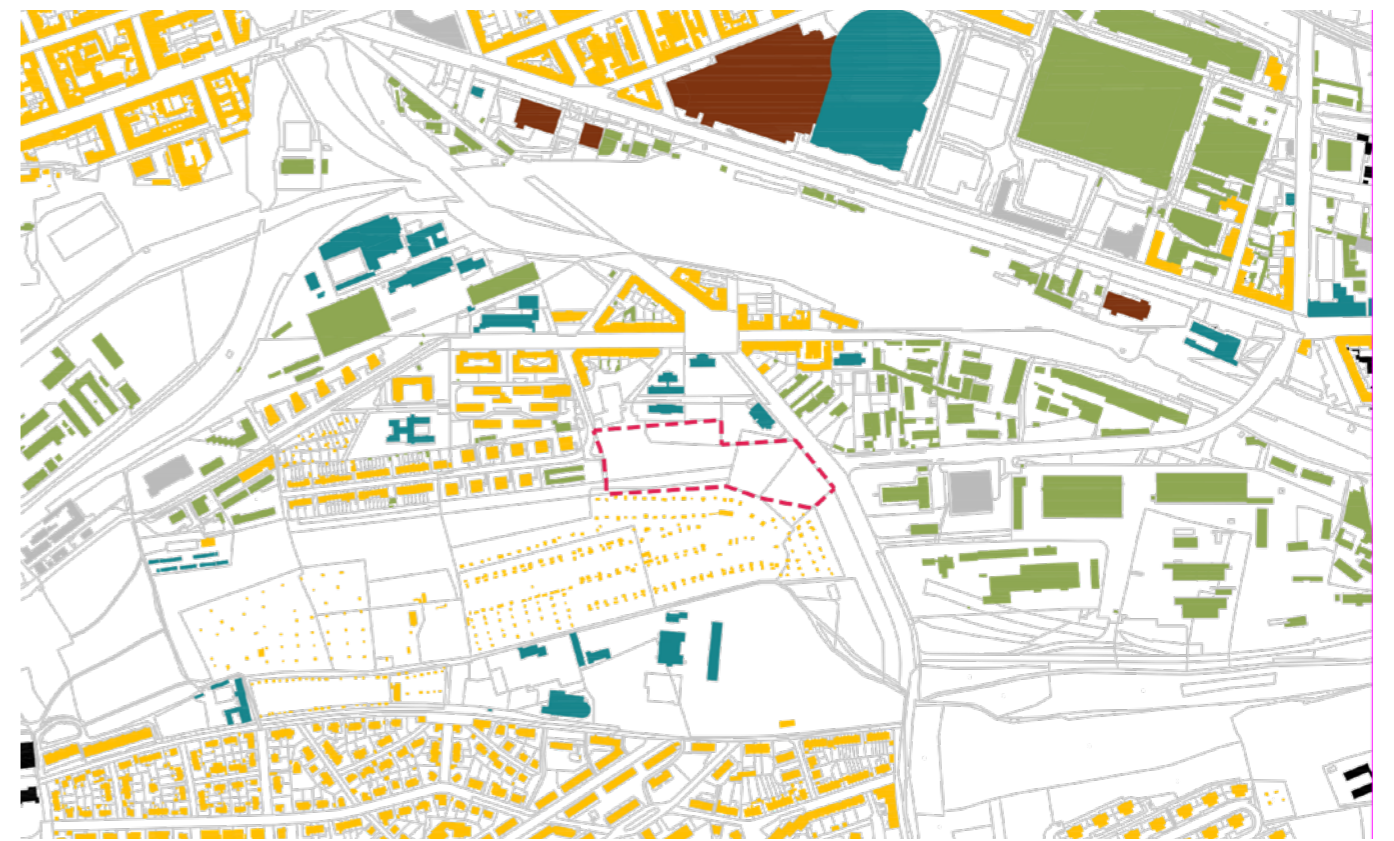
REŠENÁ LOKALITA

SCHÉMA /STRUKTURY



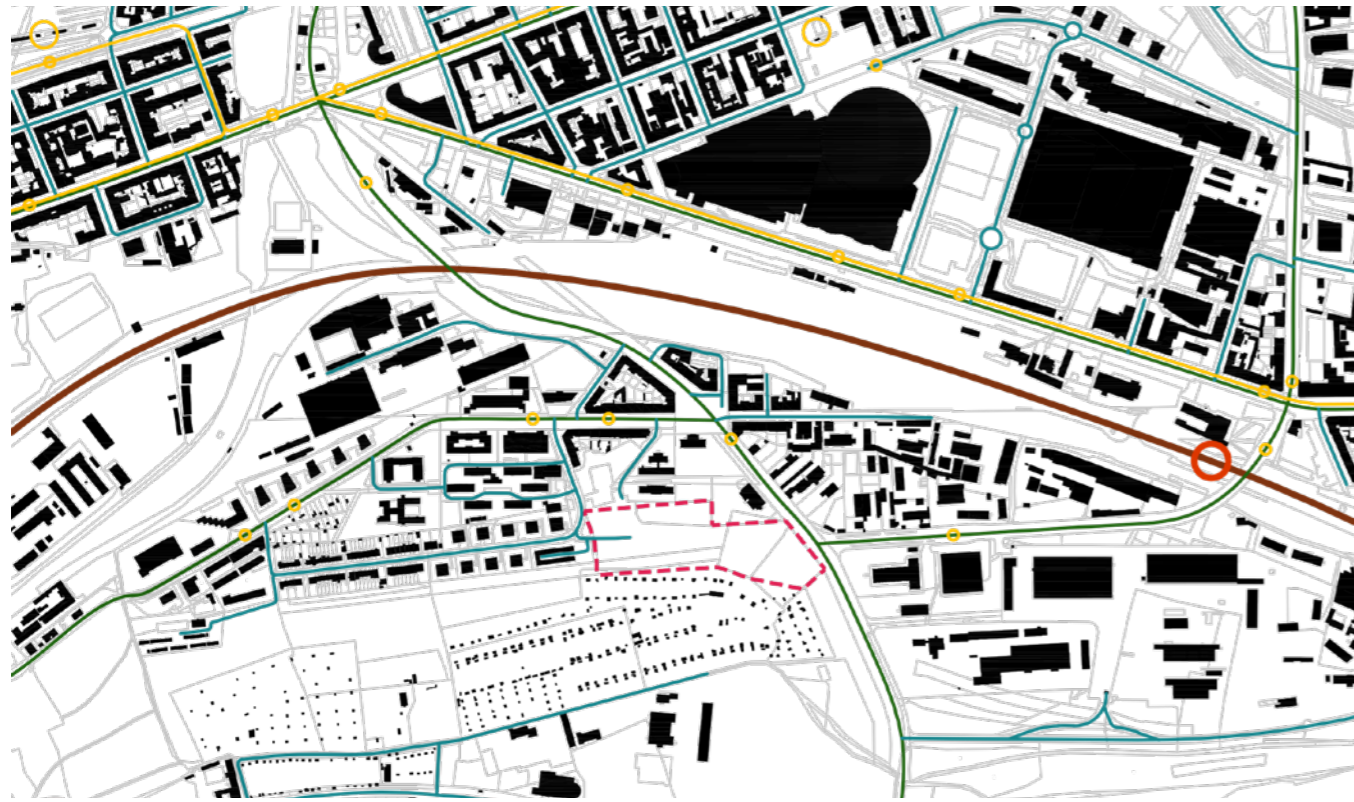
■ SOLITERNÍ ZÁSTAVBA	■ PRŮMYSLOVÉ AREÁLY	■ RODINNÉ/RADOVÉ DOMY
■ BLOKOVÁ/DESKOVÁ ZÁSTAVBA	■ ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE	■ REŠENÁ LOKALITA

SCHÉMA /FUNKCE



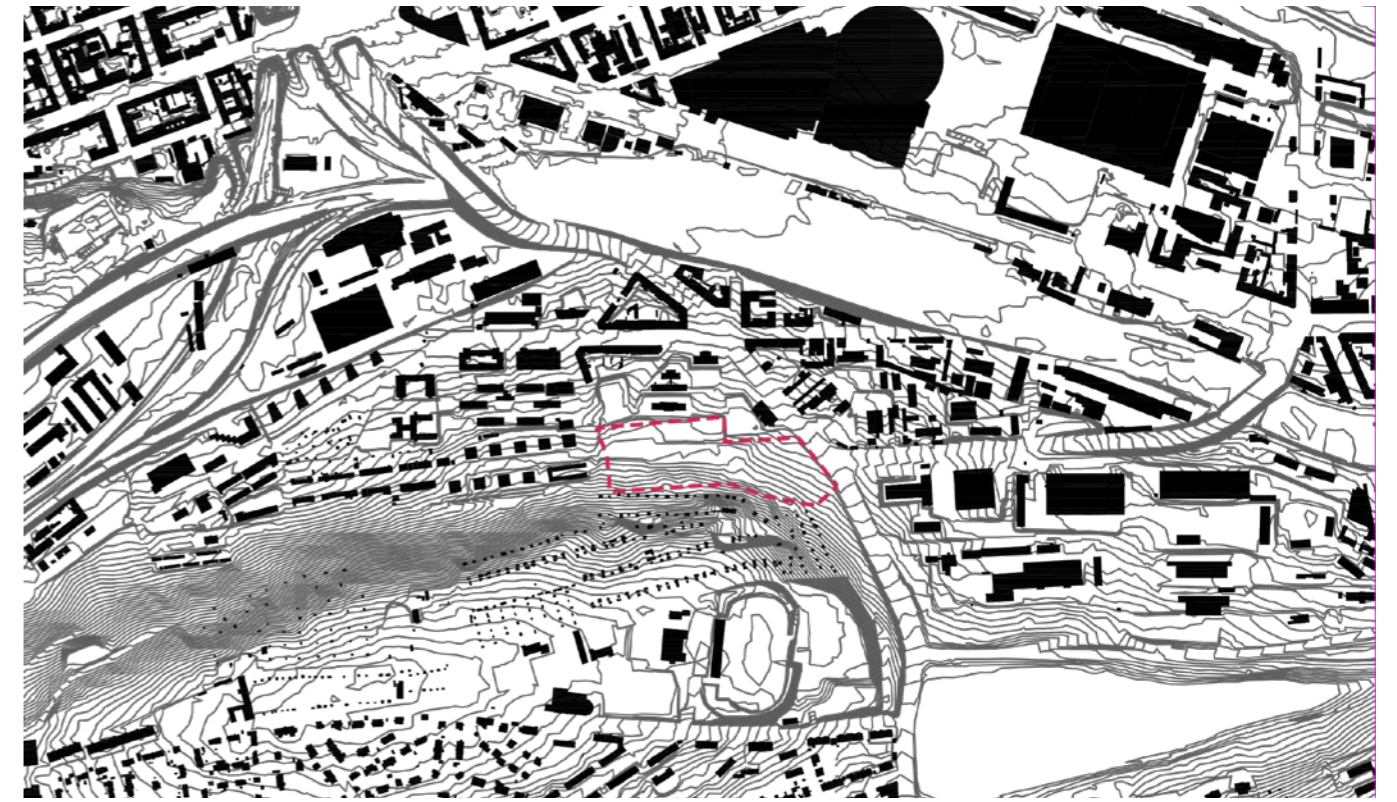
■ BYDLNÍ	■ PRŮMYSLOVÉ AREÁLY/SKLADY	■ ADMINISTRATIVA
■ OBČANSKÁ VYBAVENOST	■ OBCHODY	■ REŠENÁ LOKALITA

SCHÉMA / DOPRAVA



- TRAMVAJOVÉ TRASY
- ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
- ŘEŠENÁ LOKALITA
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- NÁDRAŽÍ/ZASTÁVKY MI
- VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ

SCHÉMA / VRSTEVNICE 1M



- ŘEŠENÁ LOKALITA

SCHÉMA / HLUKOVÁ MAPA [8]



- ŘEŠENÁ LOKALITA
- | | | |
|--|---|--|
| Hladina hluku - den (6:00 - 22:00) | | |
| ■ ≤ 40 dB | ■ > 50 - 55 | ■ > 70 - 75 |
| ■ > 40 - 45 | ■ > 55 - 60 | ■ > 75 - 80 |
| ■ > 45 - 50 | ■ > 60 - 65 | ■ > 80 dB |
| ■ > 50 - 55 | ■ > 65 - 70 | |

SCHÉMA / ZELEŇ

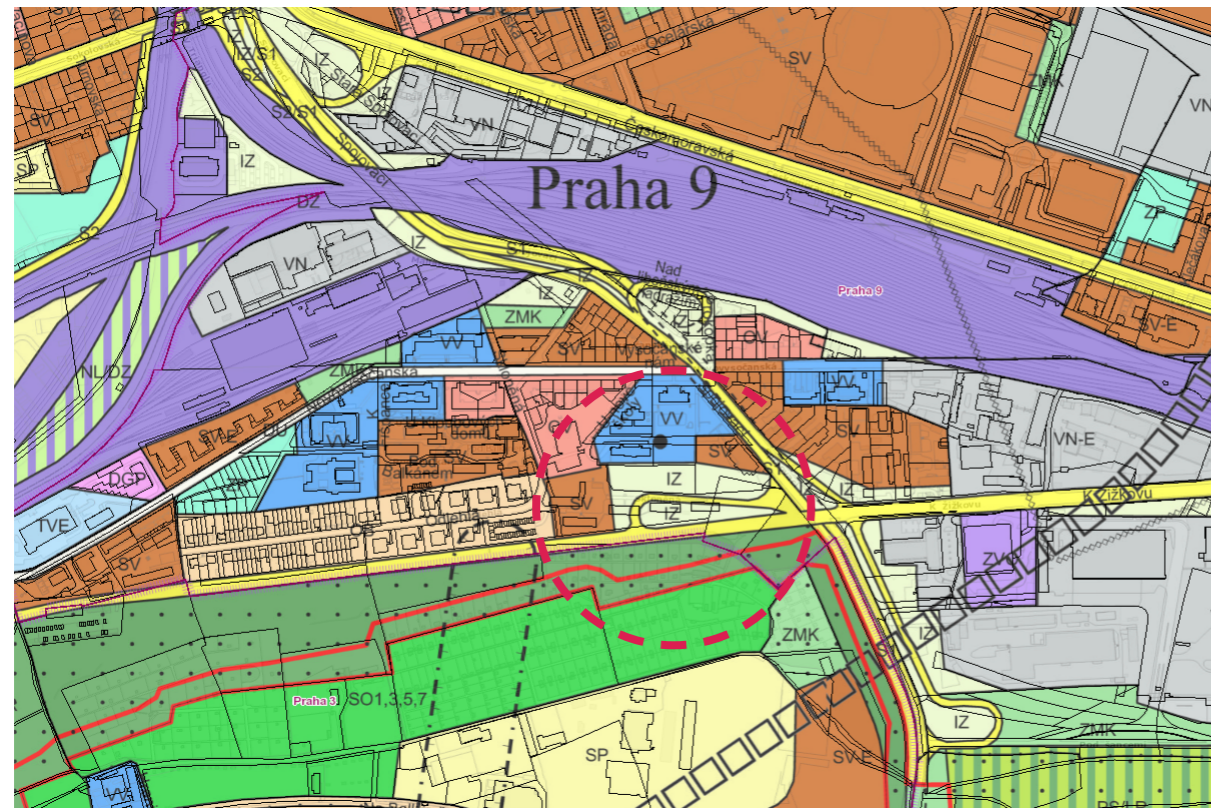


[01_4 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ]

Územní plán hl.m. Prahy z roku 1999 počítal s výstavbou komunikace, která by se napojovala na ulici K Žižkovu a pokračovala směrem na Krejčíarek a dále na Ohradu. Z tohoto důvodu je v dnešní době lokalita nezastavitelná a spadá do kategorie IZ - izolační zeleň a S2 - sběrné komunikace městského významu.

Nový Metropolitní plán, který vstoupí v platnost v roce 2022 však tuto lokalitu považuje za zastavitelnou obytnou lokalitu do výšky budov dvou podlaží. Zároveň několik urbanistických studií (například studie na dokončení městského okruhu) počítá se zastavěním této lokality.

ÚZEMNÍ PLÁN / 1:10 000 [6]



NÁVRHOVÝ HORIZONT

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

NÁVRHOVÝ HORIZONT

IZ - izolační zeleň

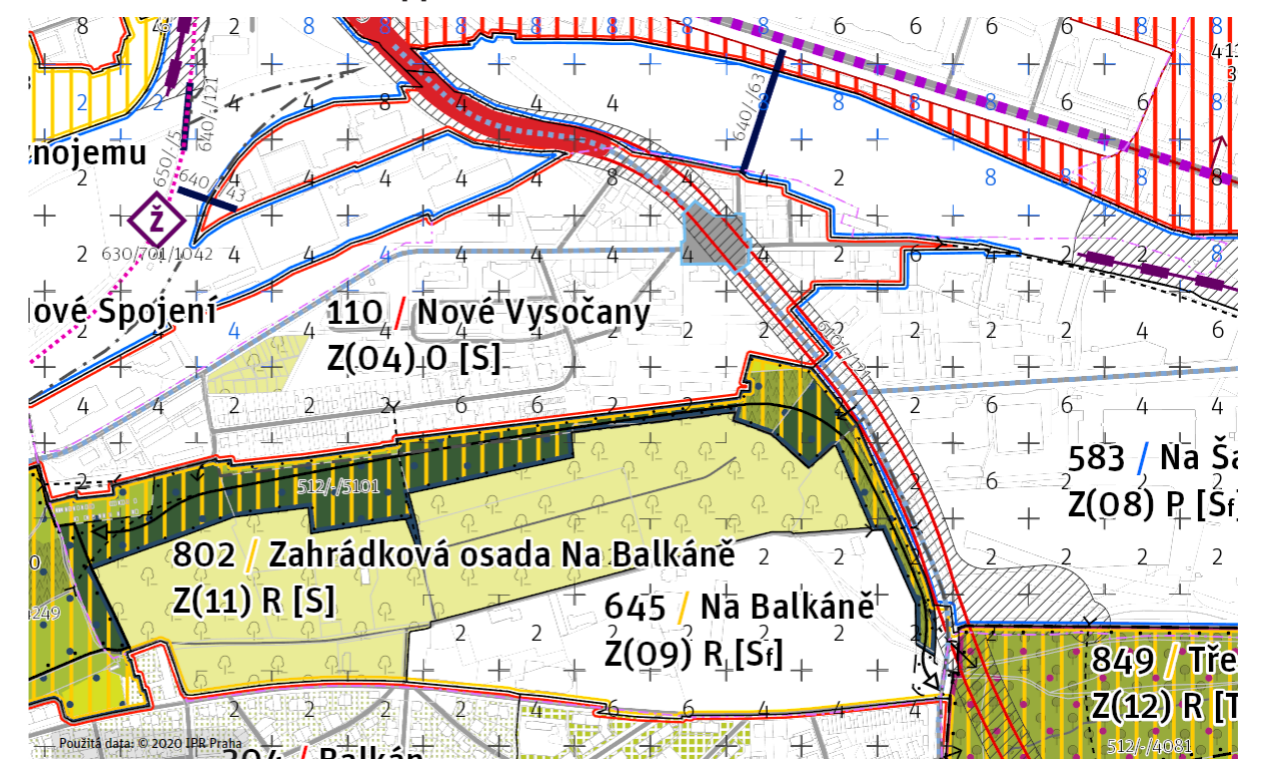
Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.
Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

METROPOLITNÍ PLÁN / 1:10 000 [5]



STUDIE / MĚSTSKÝ OKRUH [7]



[NÁVRH] /urbanismus

02

[02_1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ]

ANOTACE

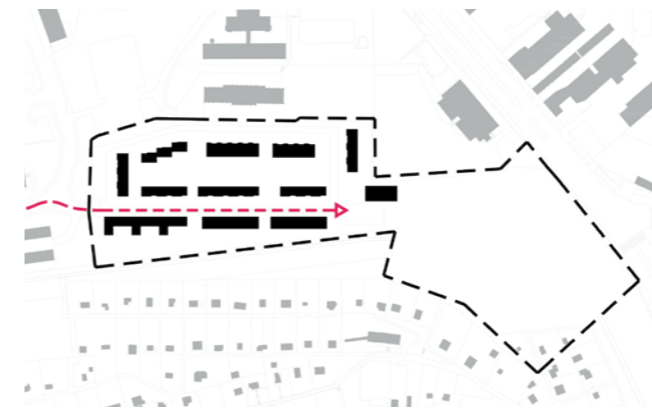
Ve svém návrhu pracuji s územím takovým způsobem, aby došlo k co největšímu navázání na stávající strukturu a zástavbu a zároveň ji doplnilo vhodným způsobem. Jako důležité považuji pěší propojení ulice Odlehlá s ulicí Spojovací, které v dnešní době takřka chybí, resp. není ve vyhovujícím stavu. Stejnou váhu přikládám podpoření propojení s lokalitou Vítkov, kterou stanovuje i Metropolitní plán jako jeden z cílů proměny. Z tohoto důvodu navazuji na stávající síť cest, která se zde nachází a propojuji je všechny v novém parku.

Řešené území je rozděleno na pomyslné dvě části, které jsou definované Metropolitním plánem. V jedné je navržena zástavba řadovými rodinnými domy, v druhé pak parkové plochy s rekreačními prvky. Na rozhraní těchto dvou částí je umístěna kavárna, která je doplněna o dětská hřiště a vytváří tak plynulý přechod mezi obytnou a rekreační zónou.

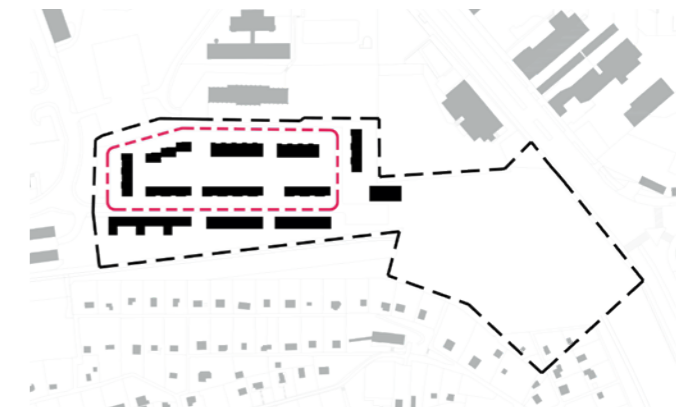
Areál řadových domů je řešen jako obytná zóna, která zejména z dopravního hlediska dává navrženému území charakteristickou klidnou atmosféru a dává větší důležitost pěší dopravě. Jednotlivé domy jsou od komunikace odděleny poloveřejným prostorem s parkovacími místy, které zajišťují větší soukromí, ale zároveň nepřerušují dialog mezi domy a okolím. Naopak soukromé zahrady jsou orientovány do středu jednotlivých bloků, případně směrem do klidného lesa.



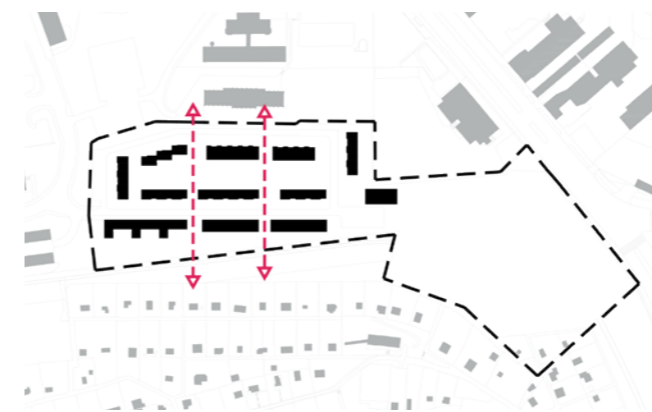
SCHWARZPLAN NOVÉ VYSOČANY



NAPOJENÍ NA ULICI ODLEHLÁ



OBJÍZDNÝ OBYTNÝ BLOK

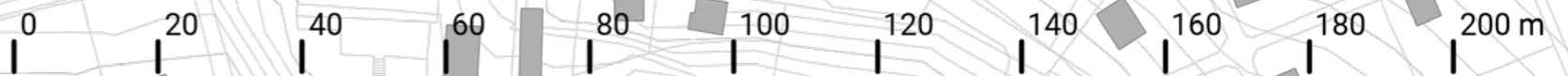


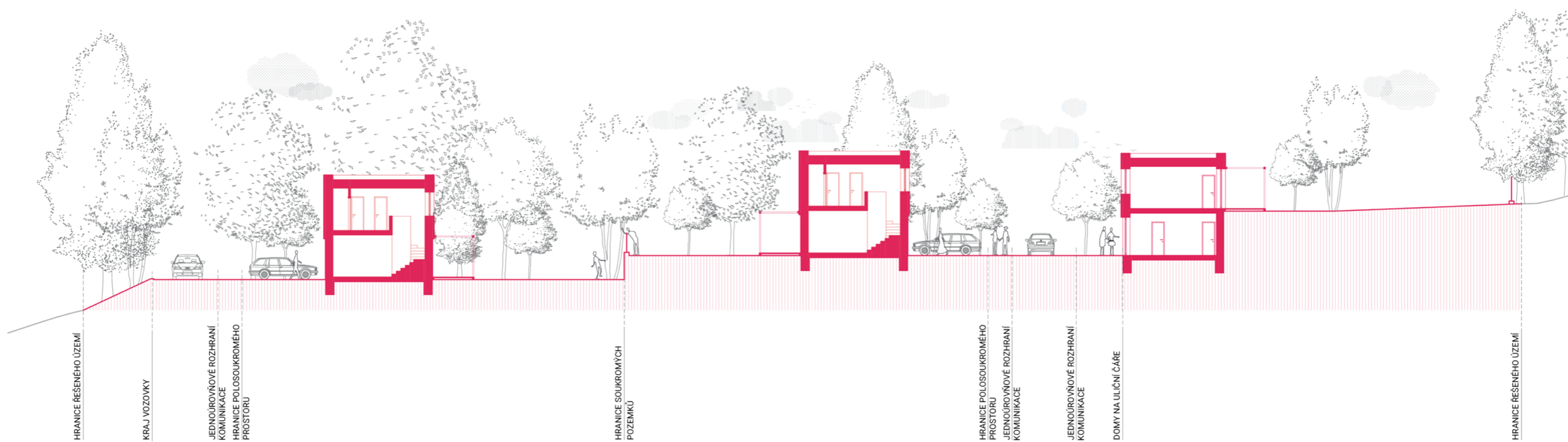
PĚŠÍ PROSTUPNOST ÚZEMÍM



PROPOJENÍ STEZEK V PARKU







ŘEZ ÚZEMÍM A-A /M 1:250

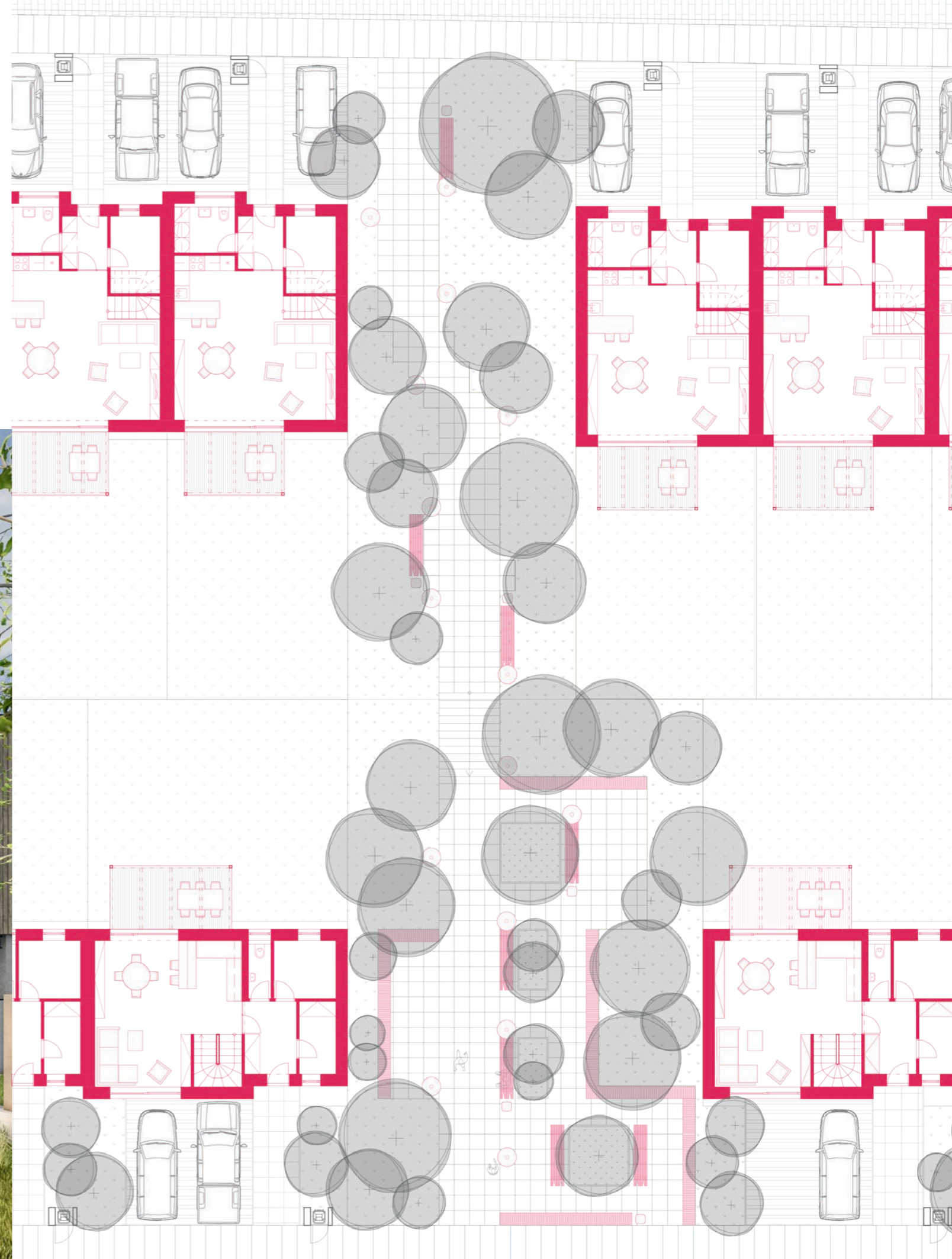


ŘEZ ÚZEMÍM B-B /M 1:250

[02_2 OSY]

Obytnou zónou prochází dvě osy kolmé na obslužné komunikace. Mají dva cíle - tím prvním je zkrácení pěších vzdáleností po lokalitě a snazší přístup na pěší/cyklo trasu na jižní straně od řešeného území. Tím druhým, neméně důležitým, je vytvoření míst k setkávání se, případně místa odpočinku s knihou na klidném místě. V porovnání s parkem jsou více intimní a soukromá.

Tato malá náměstí jsou doplněna městským mobiliářem, který se nachází i ve zbytku řešeného území - tedy lampy a dřevěné lavičky a odpadkové koše.





[02_3 PARK]

Parková část doplňuje území Nových Vysočan o plochu relaxace, odpočinku a venkovních aktivit. V těsné blízkosti několika středních škol tak vzniká místo, které v této lokalitě chybí. Park zároveň slouží jako izolační zeleň, chránící řadové domy od hluku z ulice Spojovací, nebo jako křižovatka několika pěších a cyklistických tras.

Rekreační a odpočinkovou funkci podporuje kavárna, která se nachází na rozhraní parkové a obytné části a slouží tak oběma stranám stejně. V jejím okolí se nachází dětská hřiště a parkoviště pro návštěvníky.

Dále je zde street workoutové hřiště, nebo veřejná grilovací místa s posezením. Zbytek parku je řešen jako volná otevřená krajina ve svažitém terénu, která tak nabízí nespočet různých aktivit.





[NÁVRH] /řadové domy

[03_1 NÁVRH]

ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

V obytné zóně se nachází celkem 5 různých typů řadových rodinných domů. Urbanisticky jsou řešeny na dvou úrovních - menší rodinné domy jsou orientovány do bloku, který je protnutý dvěma osami s odpočinkovými zónami. Řadové domy s většími dispozicemi jsou umístěny v jižní části řešené oblasti, částečně zasazené do terénní terasy.

Typy A, B a C jsou navrženy jako patrové budovy s užitnou plochou okolo 100 m². Jedná se tedy spíše o minimální dispozice vhodné zejména pro mladé rodiny. Jejich dispozice je zónována na společenskou část se zázemím ve vstupním podlaží a soukromou klidnou zónu v patře. Před hlavním vstupem se nachází dvě venkovní parkovací stání na pozemku a kiosek s poštovní schránkou, zvonkem a popelnicí. Na soukromé zahradě, která je orientována do vnitřních částí bloků řadových domů, se nachází krytá terasa.

Typy D a E jsou řešeny jako jednopodlažní, resp. dvoupodlažní objekty s podzemním podlažím, kde se nachází technické zázemí a garážové stání, v typu D je podzemní podlaží dále doplněno o malou obchodní plochu určenou k pronájmu. Soukromé zahrady jsou orientovány na jižní stranu do klidné části.



FASÁDA

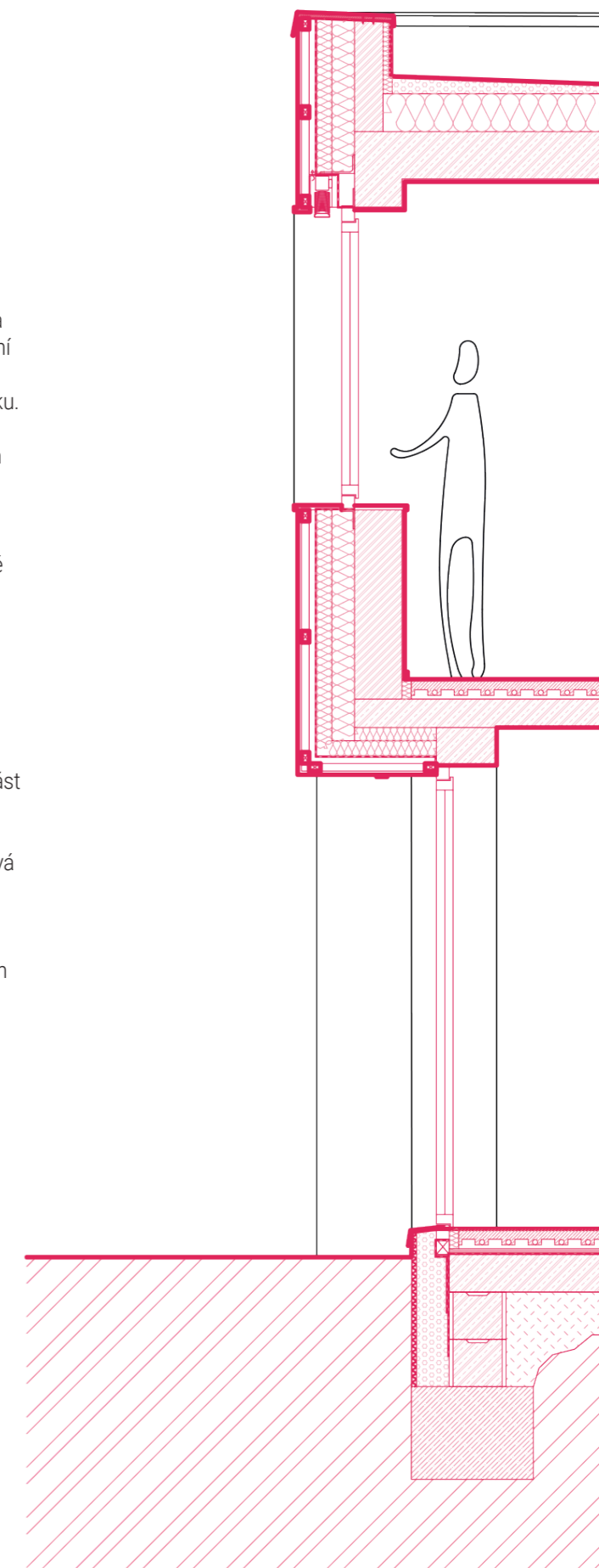
Jednotlivé řadové domy mají fasády řešeny ze dvou materiálů, které se v celém areálu objevují na několika dalších místech. Opticky masivnější dřevěná fasáda z modřínového dřeva je posazena na betonovém piedestalu, čímž je potlačeno dělení bloků na jednotlivé řadové domy a naopak je podporováno vnímání jednotlivých bloků jako celku.

Fasáda přízemní části domu je zateplena 200mm FPS s kontaktní fasádní omítkou s efektem betonové stěrky, zatímco patro domu má provětrávanou fasádu s modřínovými fasádními prvky. Kvůli požární bezpečnosti je v provětrávané fasádě použita minerální vata.

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Rodinné řadové domy jsou navzájem dilatovány konstrukční spárou vyplněnou FPS tl. 50mm. Domy budou založeny na základových pasech z prostého betonu v nezámrné hloubce. Horní část pasů je navržena z bednicích tvarovek tl. 250mm vyplněných ocelovou výztuží a betonem. Pod celým půdorysem bude provedena železobetonová podkladní deska tl. 150mm.

Nosné stěny budou z keramických tvarovek tl. 240mm s železobetonovým věncem, na kterých je navržena železobetonová stropní, resp. střešní deska. Atiky jsou vysoké minimálně 300mm nad nejvyšším bodem ploché střechy kvůli požární bezpečnosti.

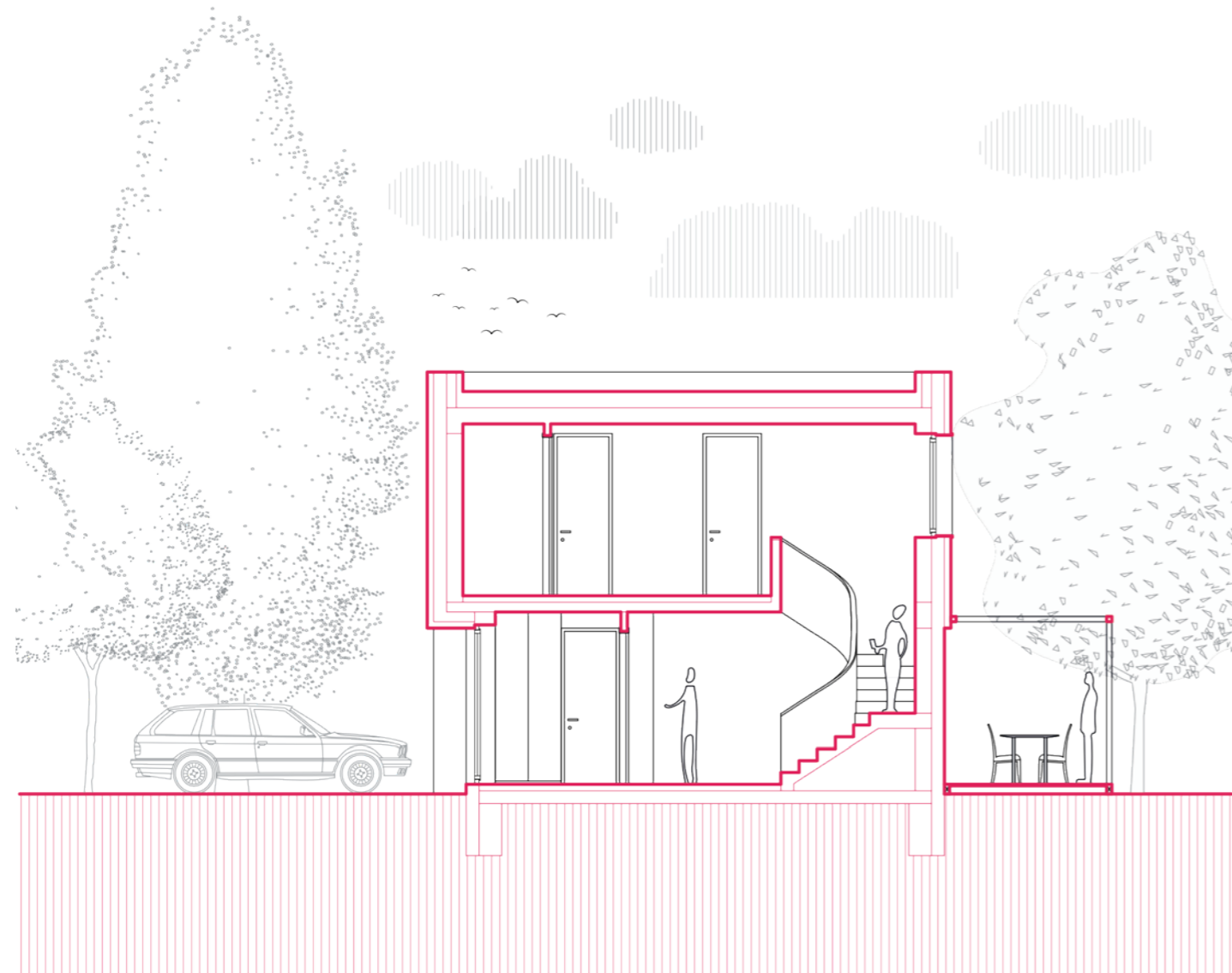
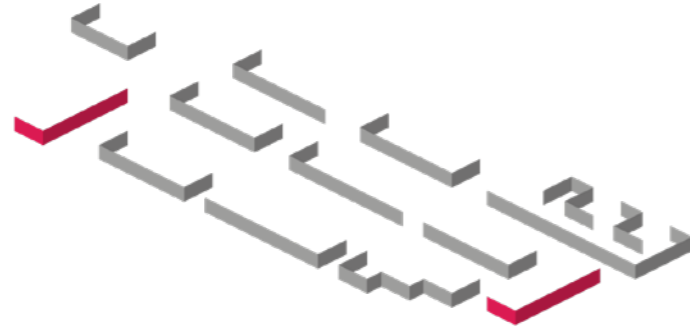


DETAILNÍ ŘEZ FASÁDOU /M 1:50

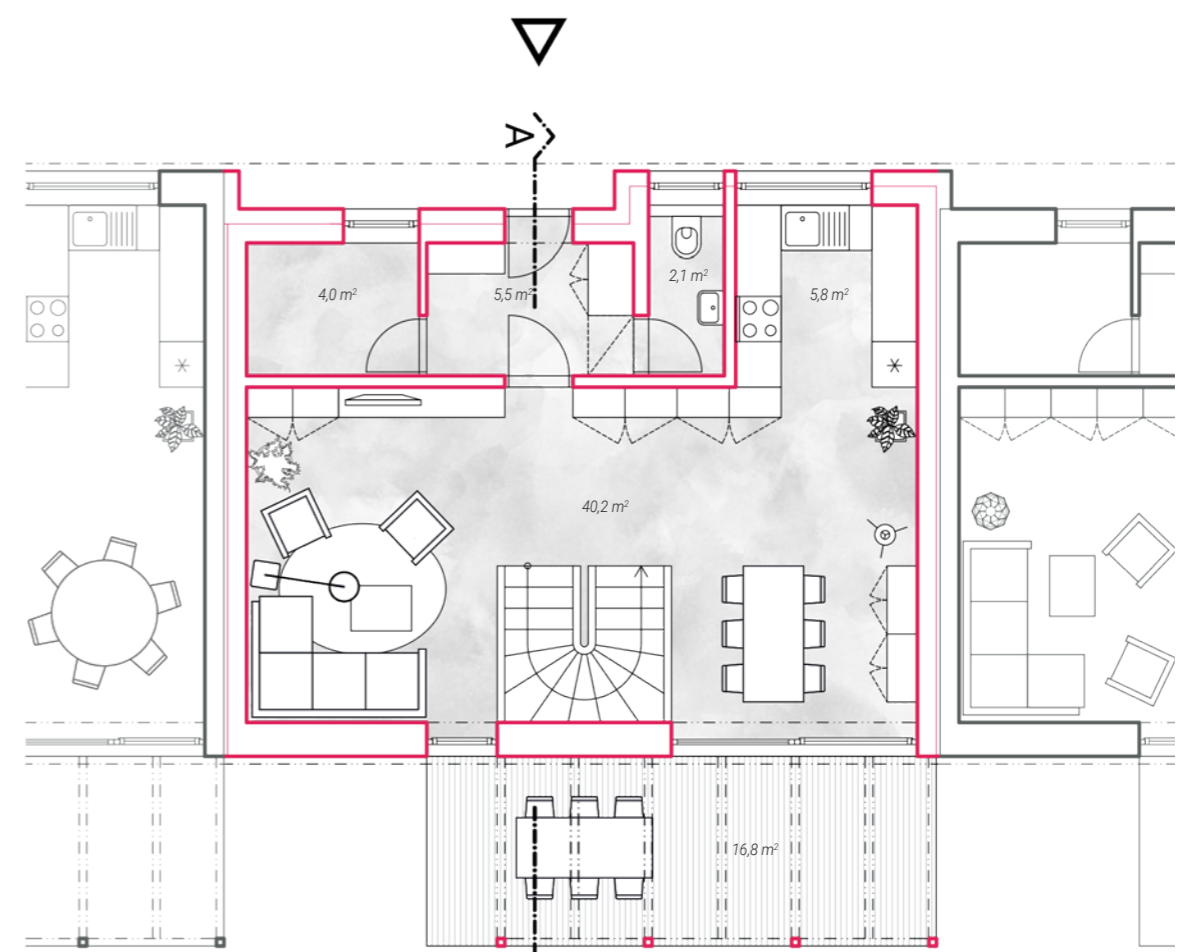


[03_2 TYP A]

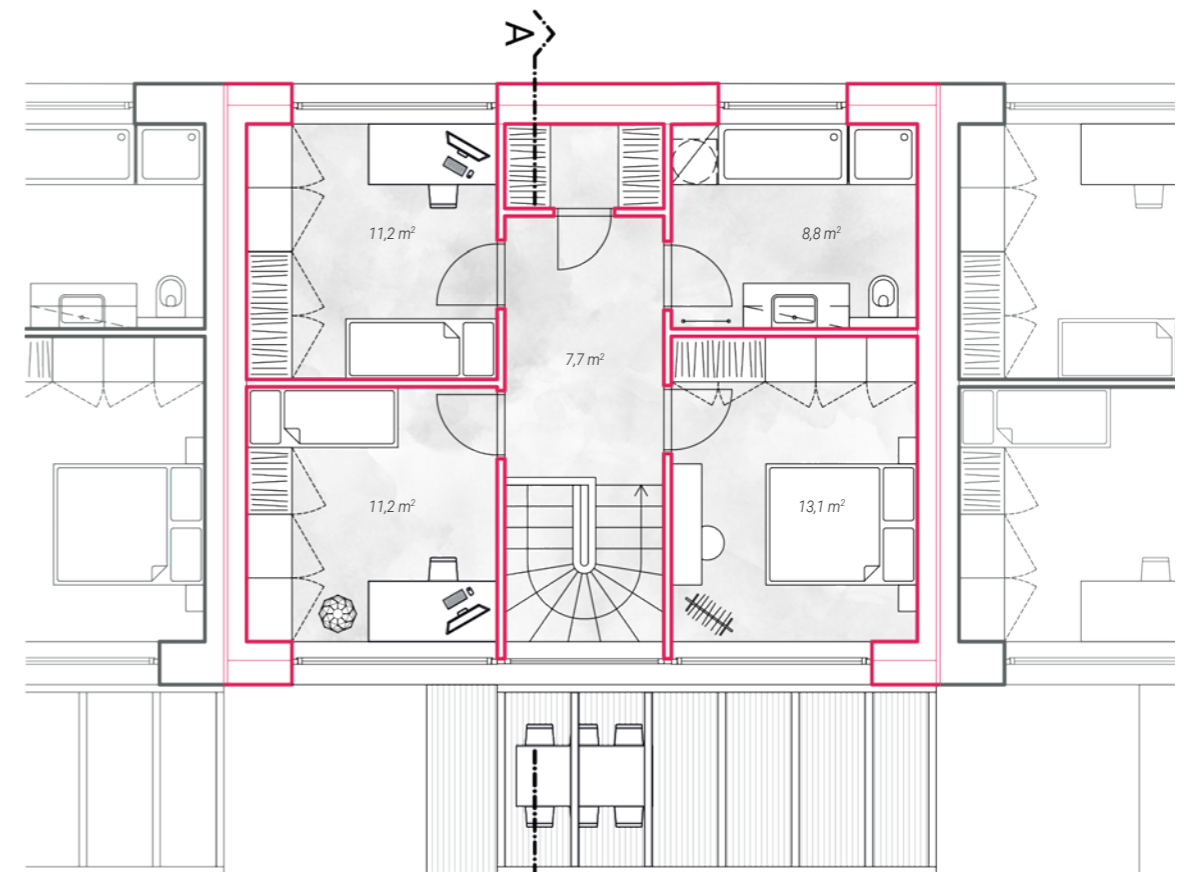
PODLAHOVÁ PLOCHA: 109,6 m²
PODLAŽNOST: 2NP
DISPOZICE: 4+kk
PARKOVACÍ STÁNÍ: 2 VENKOVNÍ
POČET DOMŮ V AREÁLU: 6



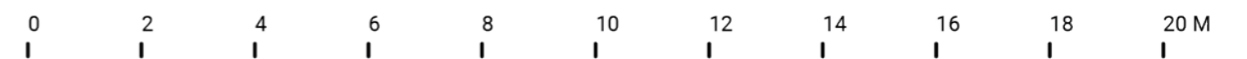
ŘEZ A-A /M 1:100



PŮDORYS 1NP /M 1:100

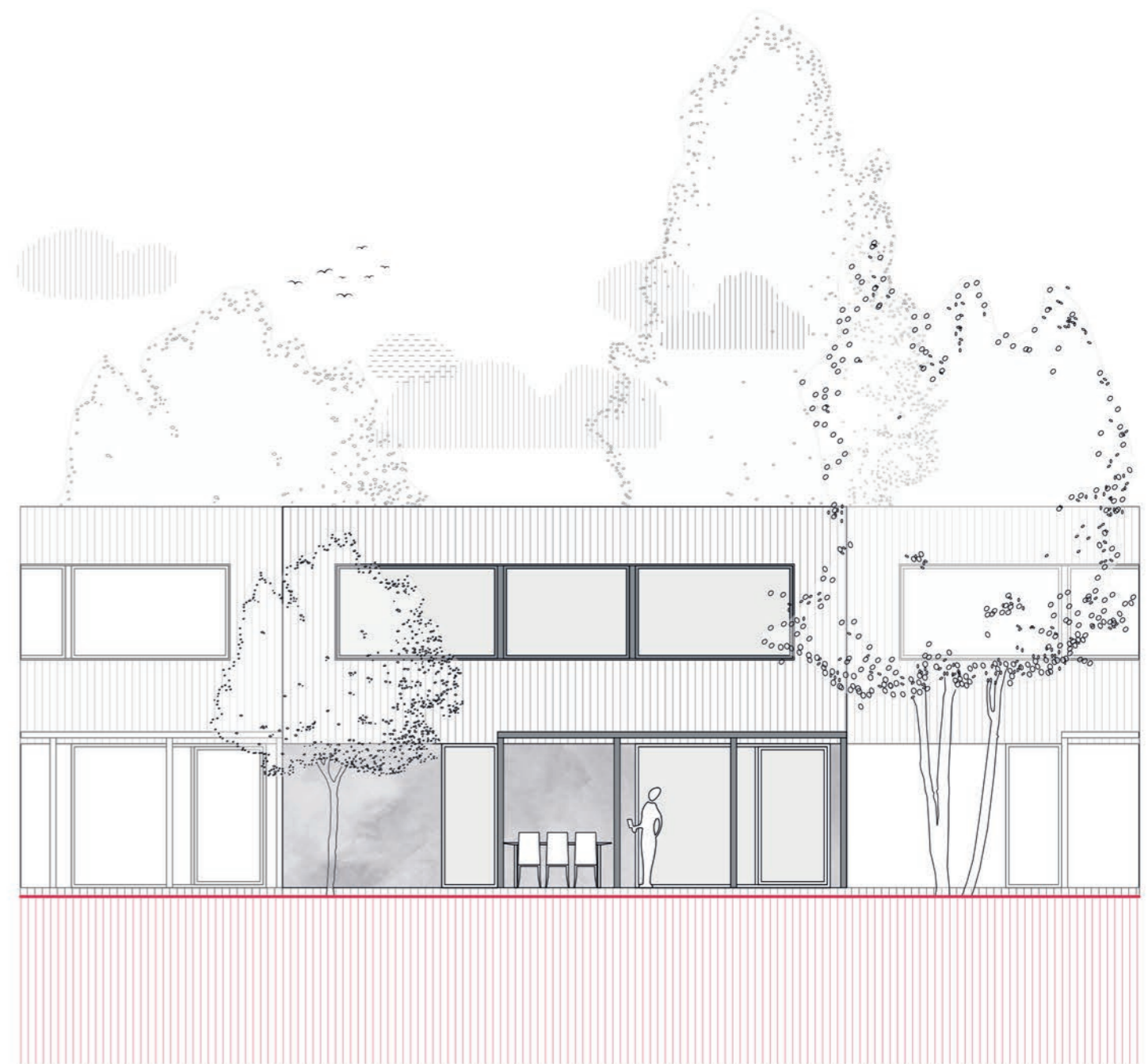


PŮDORYS 2NP /M 1:100





POHLED ZÁPADNÍ /M 1:100



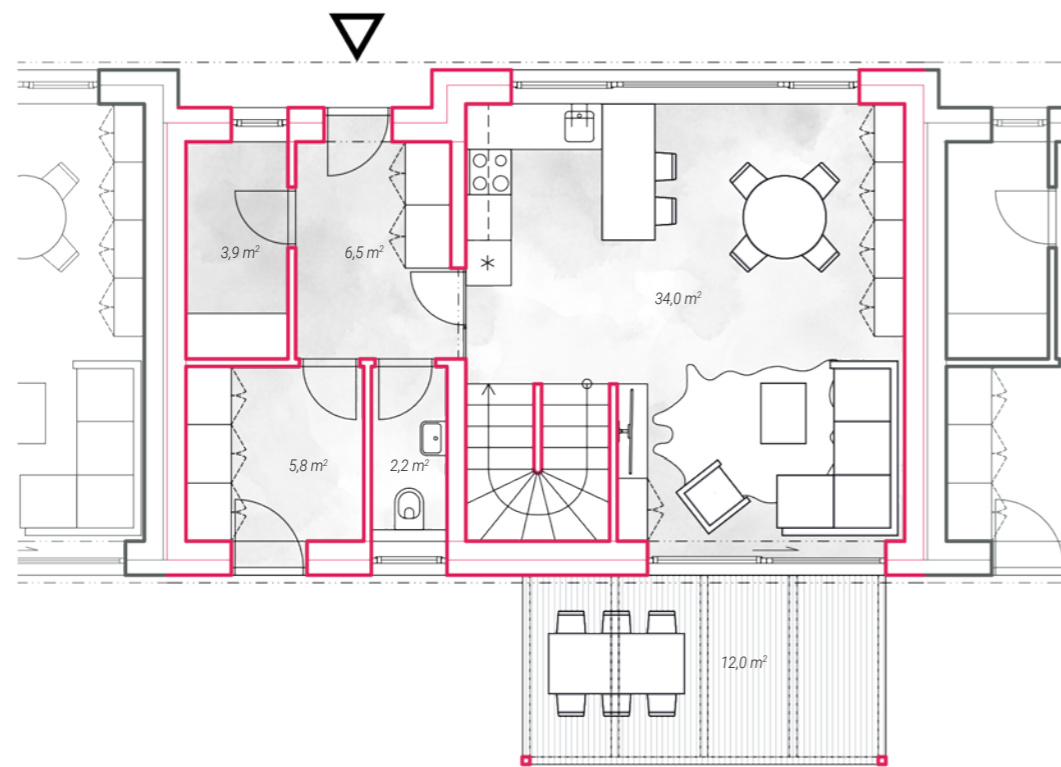
POHLED VÝCHODNÍ /M 1:100



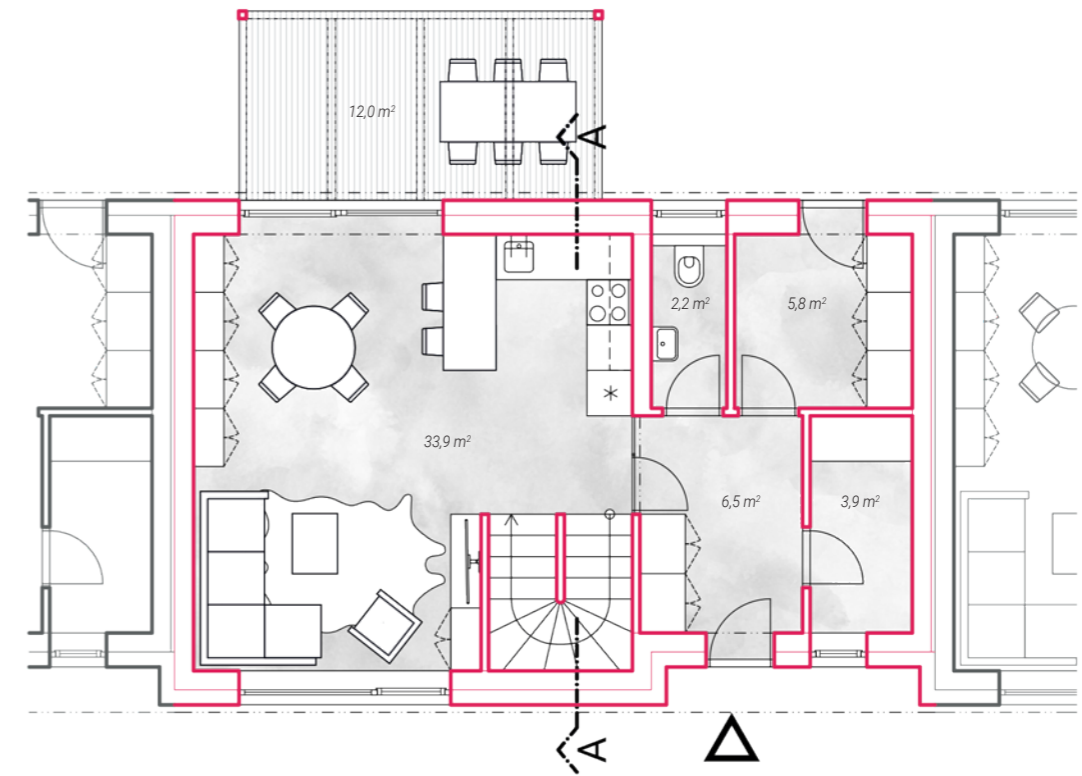


[03_3 TYP B]

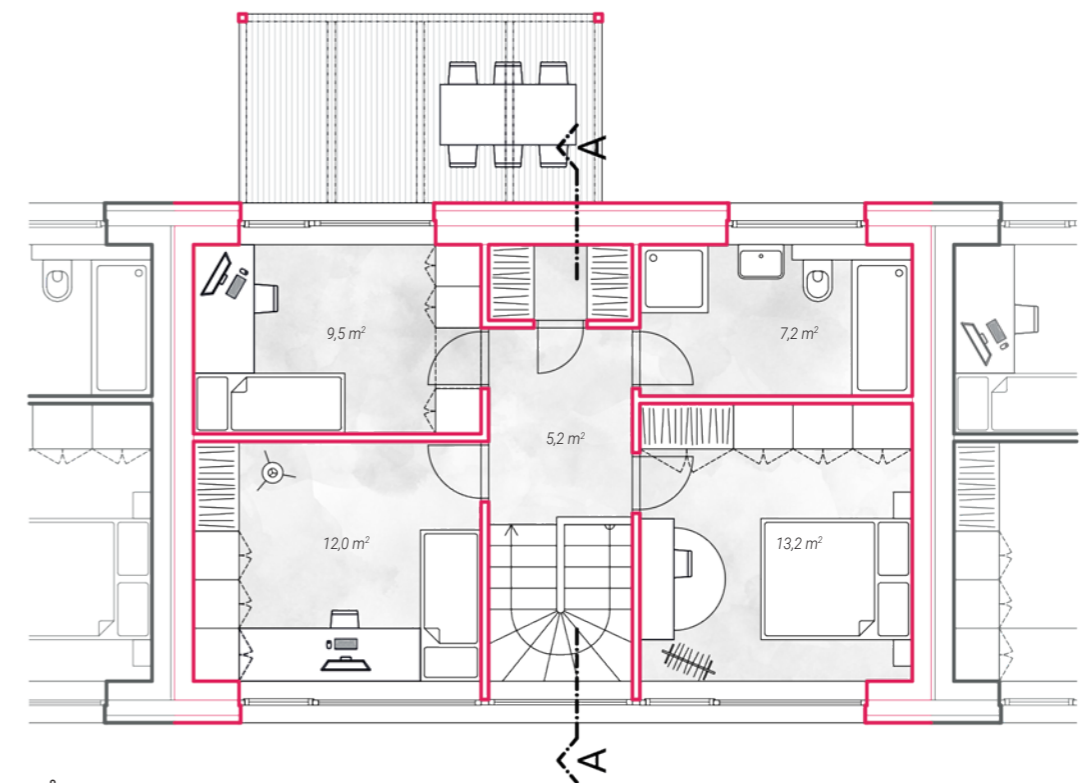
PODLAHOVÁ PLOCHA: 99,4 m²
PODLAŽNOST: 2NP
DISPOZICE: 4+kk
PARKOVACÍ STÁNÍ: 2 VENKOVNÍ
POČET DOMŮ V AREÁLU: 13



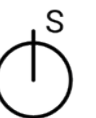
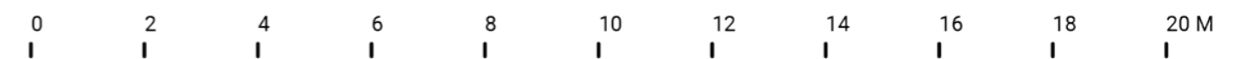
PŮDORYS 1NP B2 /M 1:100

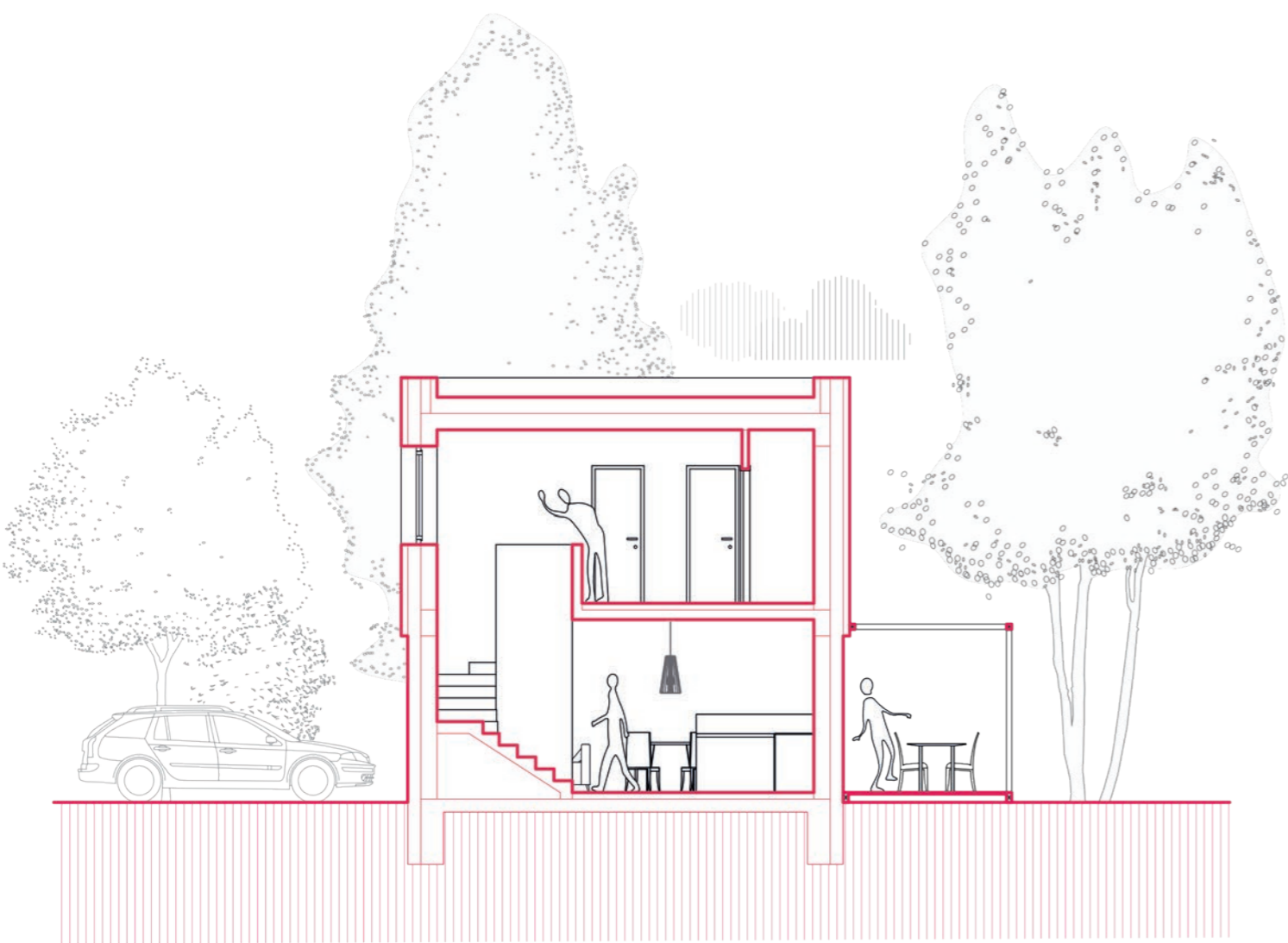


PŮDORYS 1NP B1 /M 1:100



PŮDORYS 2NP /M 1:100





ŘEZ A-A / M 1:100

0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 M





POHLED SEVERNÍ (B1) /M 1:100



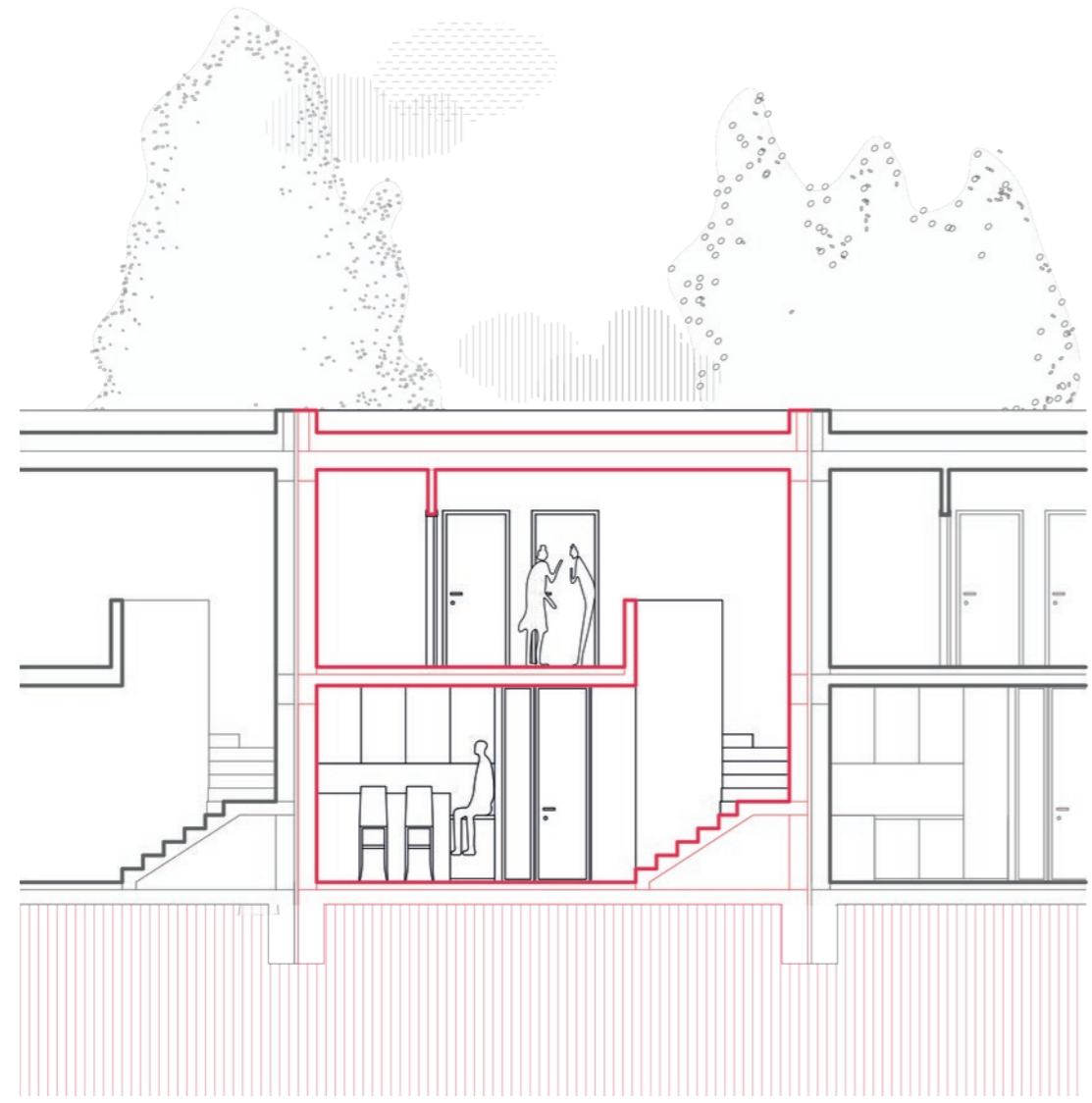
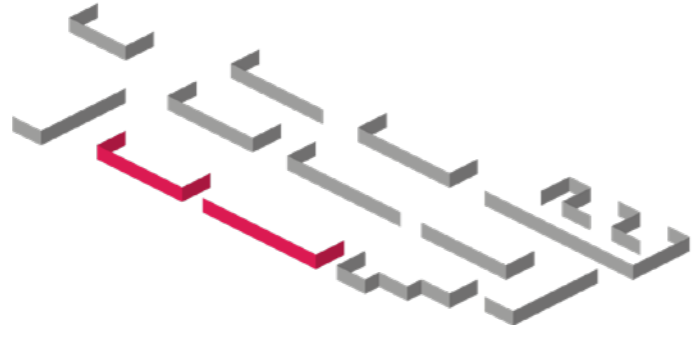
POHLED JIŽNÍ (B1) /M 1:100



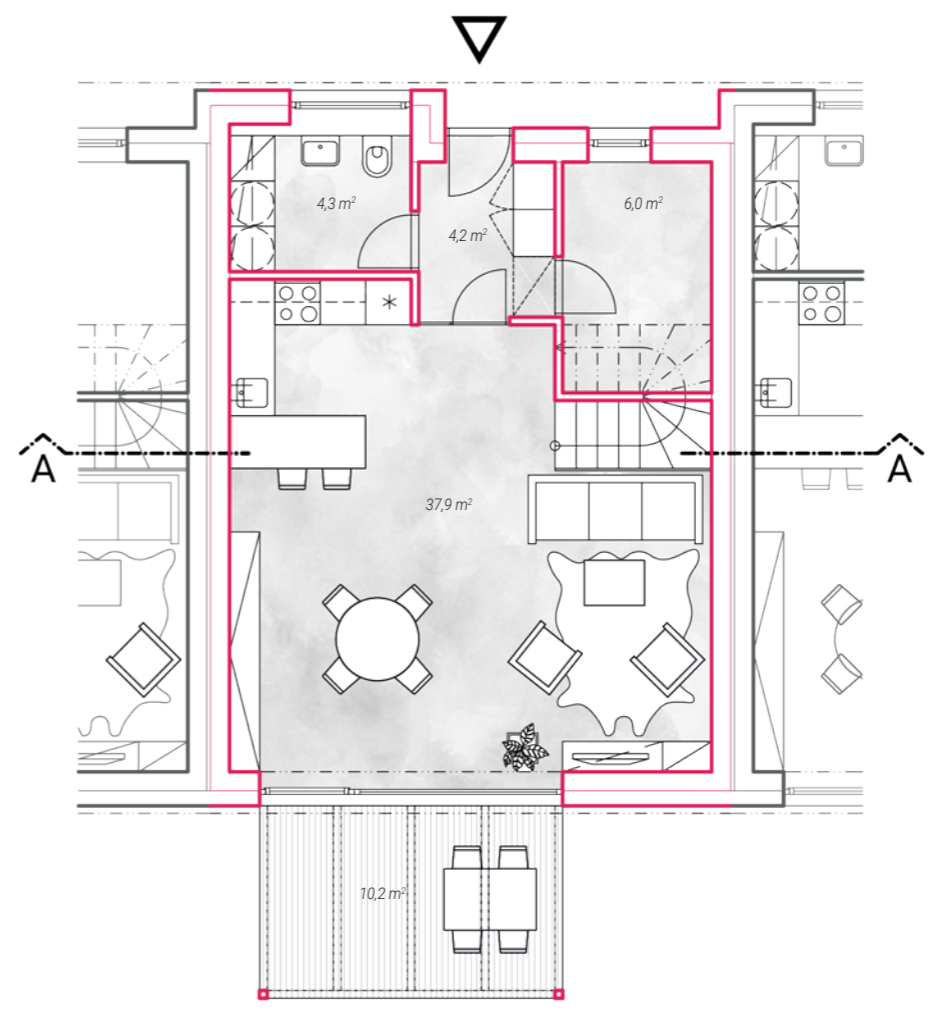


[03_4 TYP C]

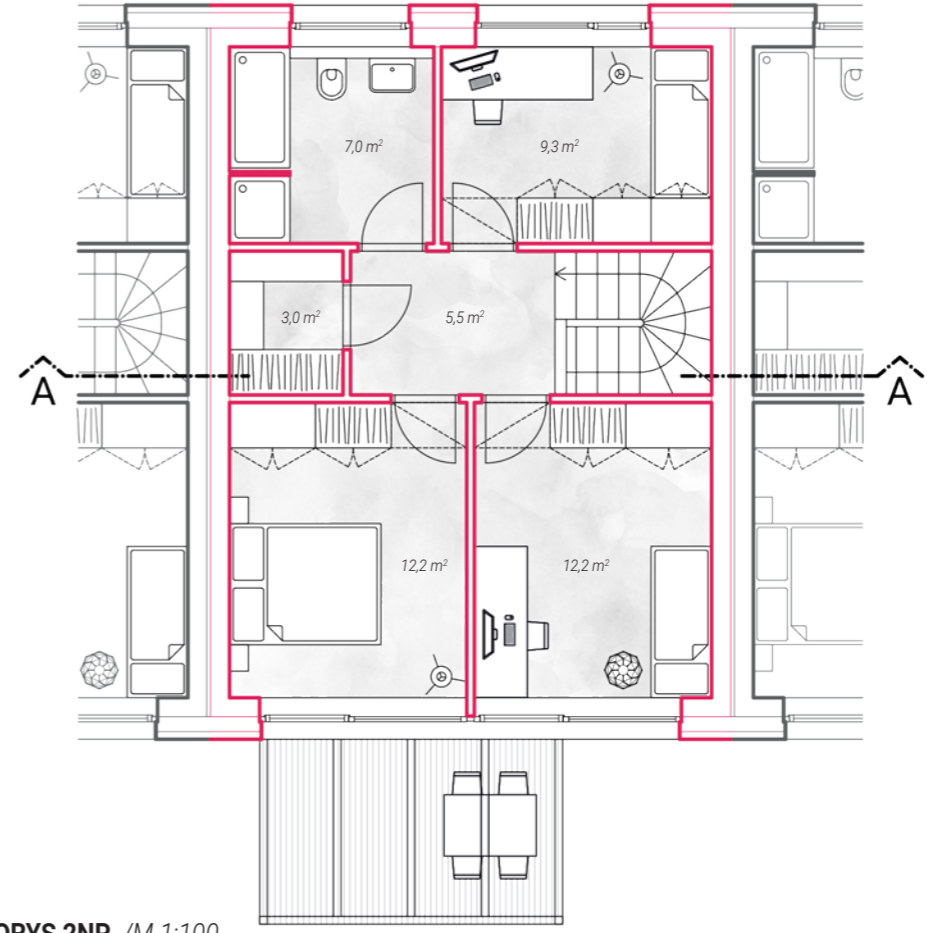
PODLAHOVÁ PLOCHA: 101,6 m²
PODLAŽNOST: 2NP
DISPOZICE: 4+kk
PARKOVACÍ STÁNÍ: 2 VENKOVNÍ
POČET DOMŮ V AREÁLU: 9



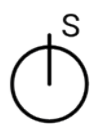
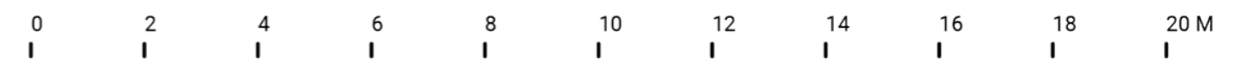
ŘEZ A-A /M 1:100



PŮDORYS 1NP /M 1:100



PŮDORYS 2NP /M 1:100





POHLED SEVERNÍ /M 1:100



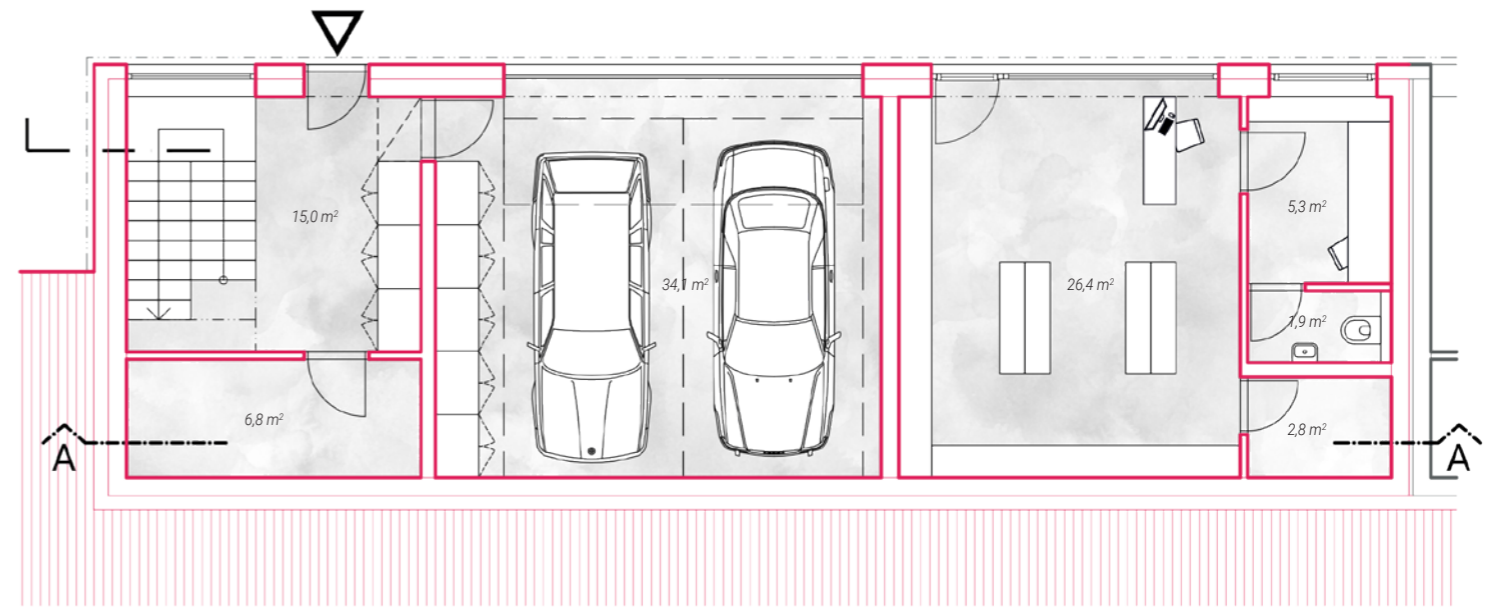
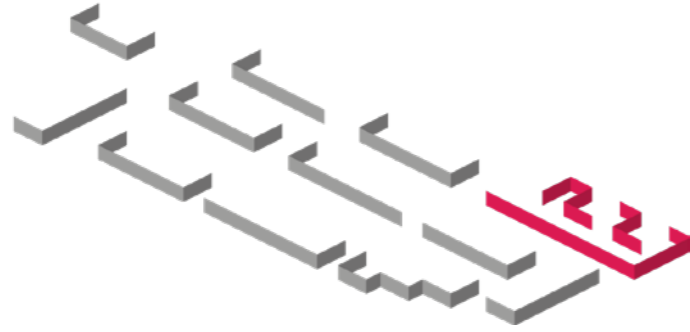
POHLED JIŽNÍ /M 1:100

0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 M

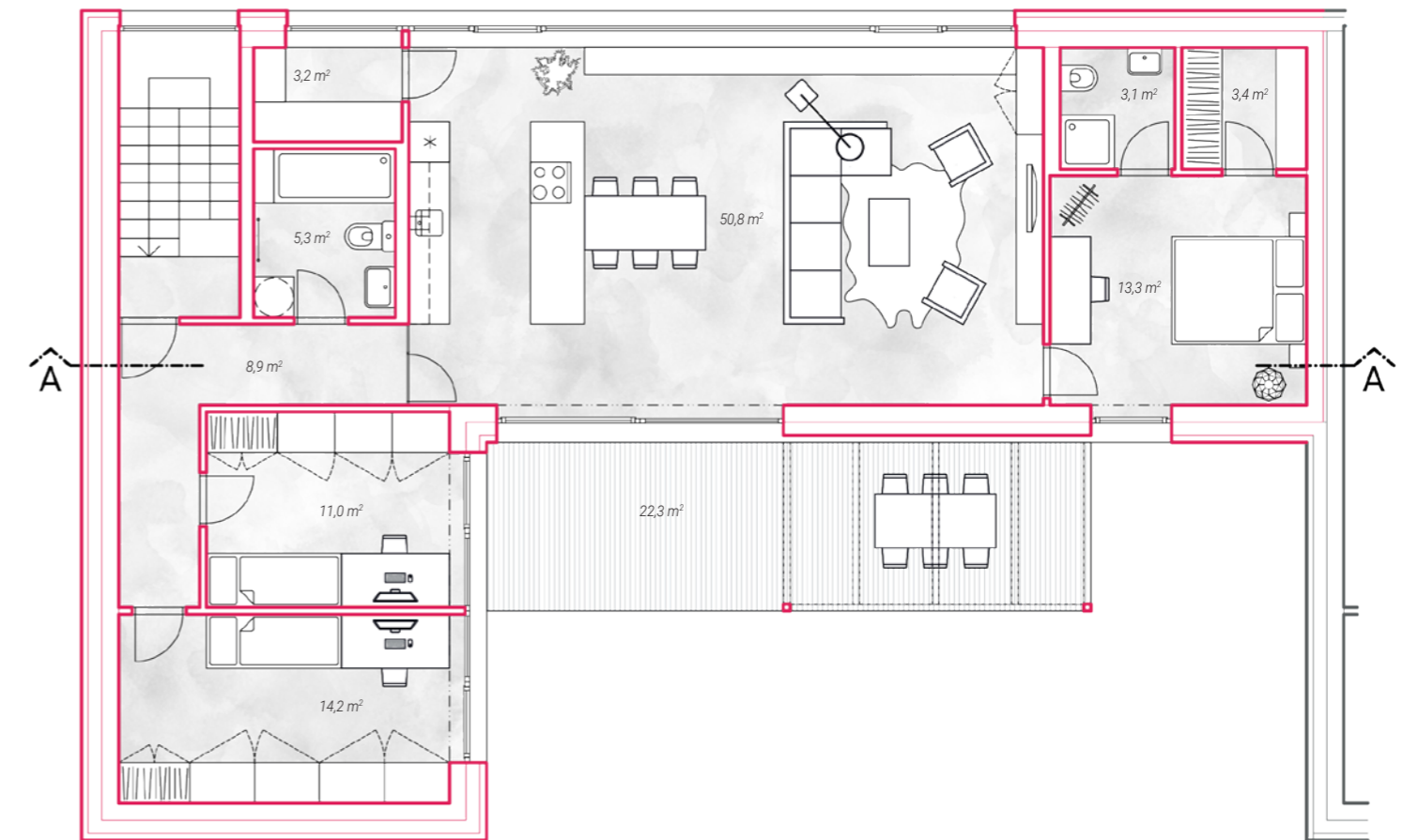


[03_5 TYP D]

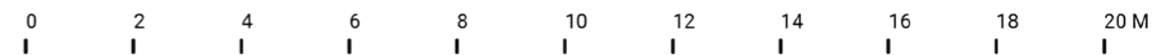
PODLAHOVÁ PLOCHA: 169,1 m²
 + 36,4 m² (prodejní plocha)
PODLAŽNOST: 1PP + 1NP
DISPOZICE: 4+kk
PARKOVACÍ STÁNÍ: 2 GARÁŽOVÁ
POČET DOMŮ V AREÁLU: 3

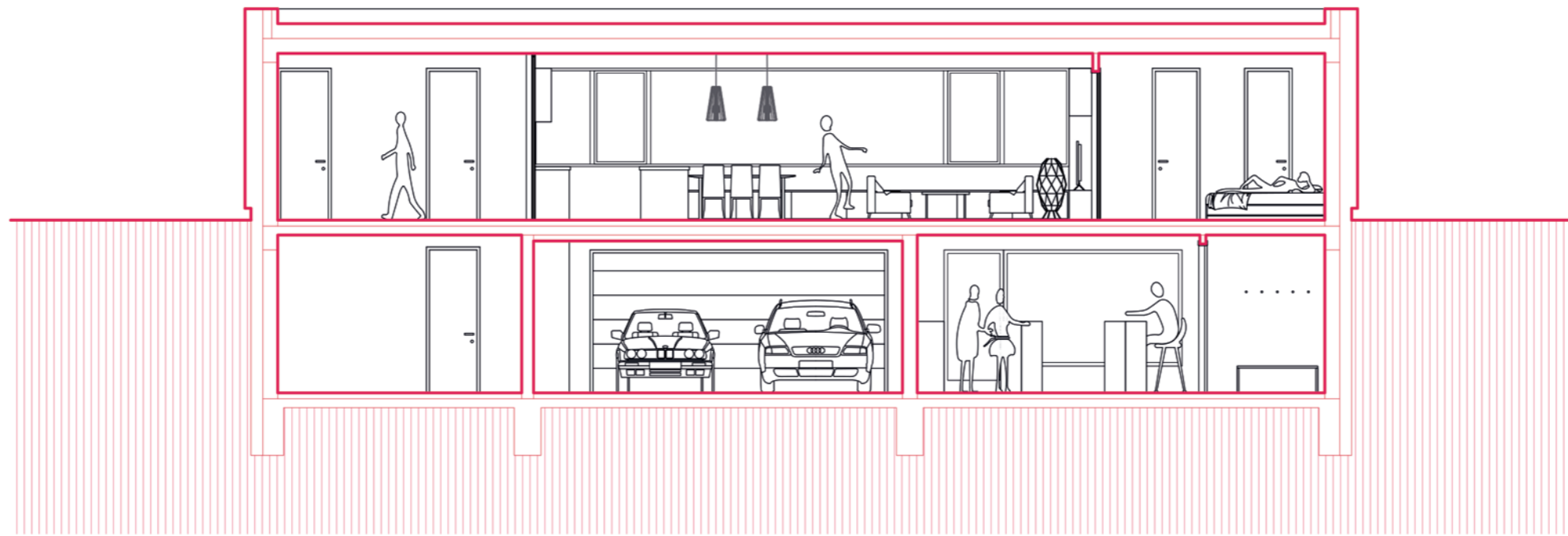


PŮDORYS 1PP / M 1:100

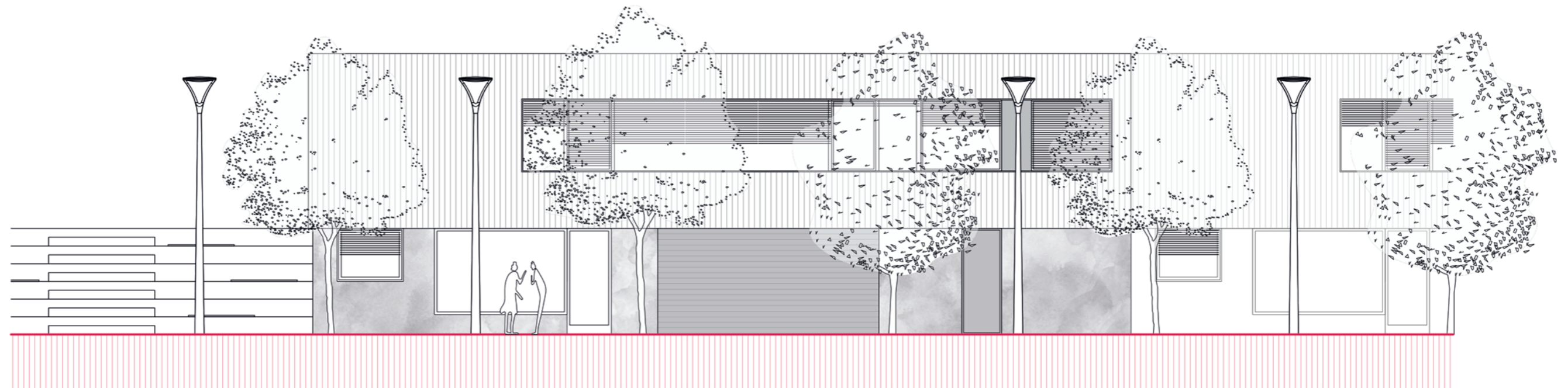


PŮDORYS 1NP / M 1:100

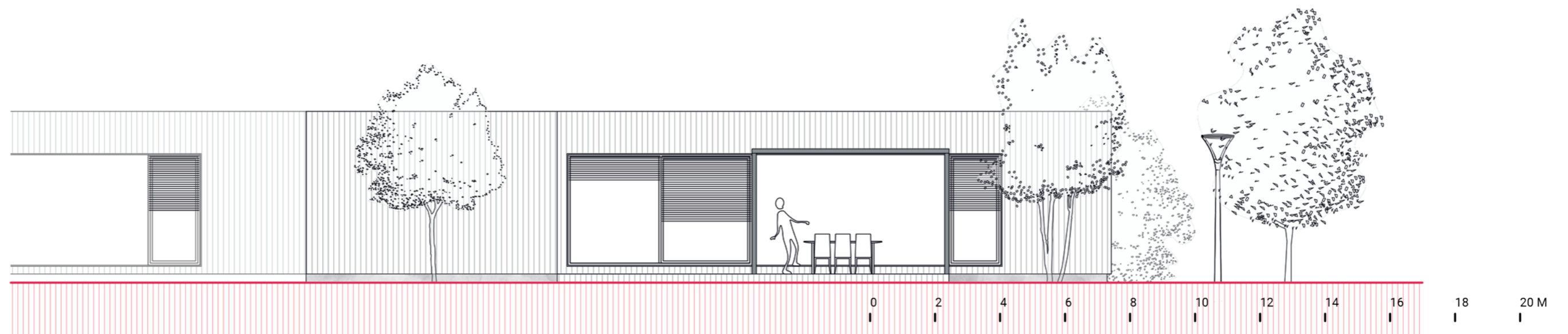




ŘEZ A-A / M 1:100



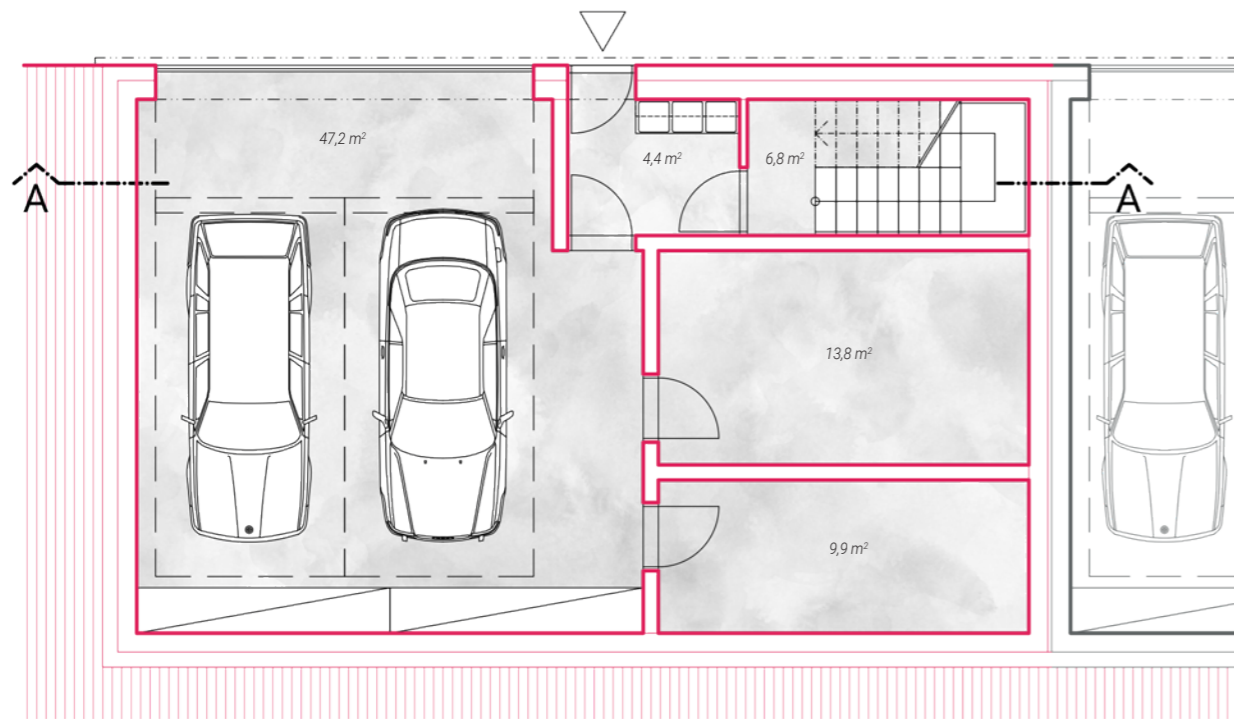
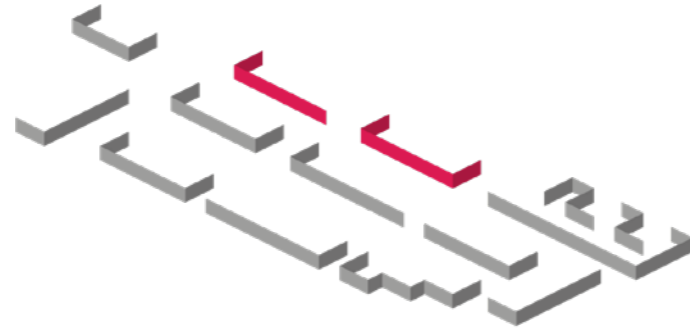
POHLED SEVERNÍ / M 1:100



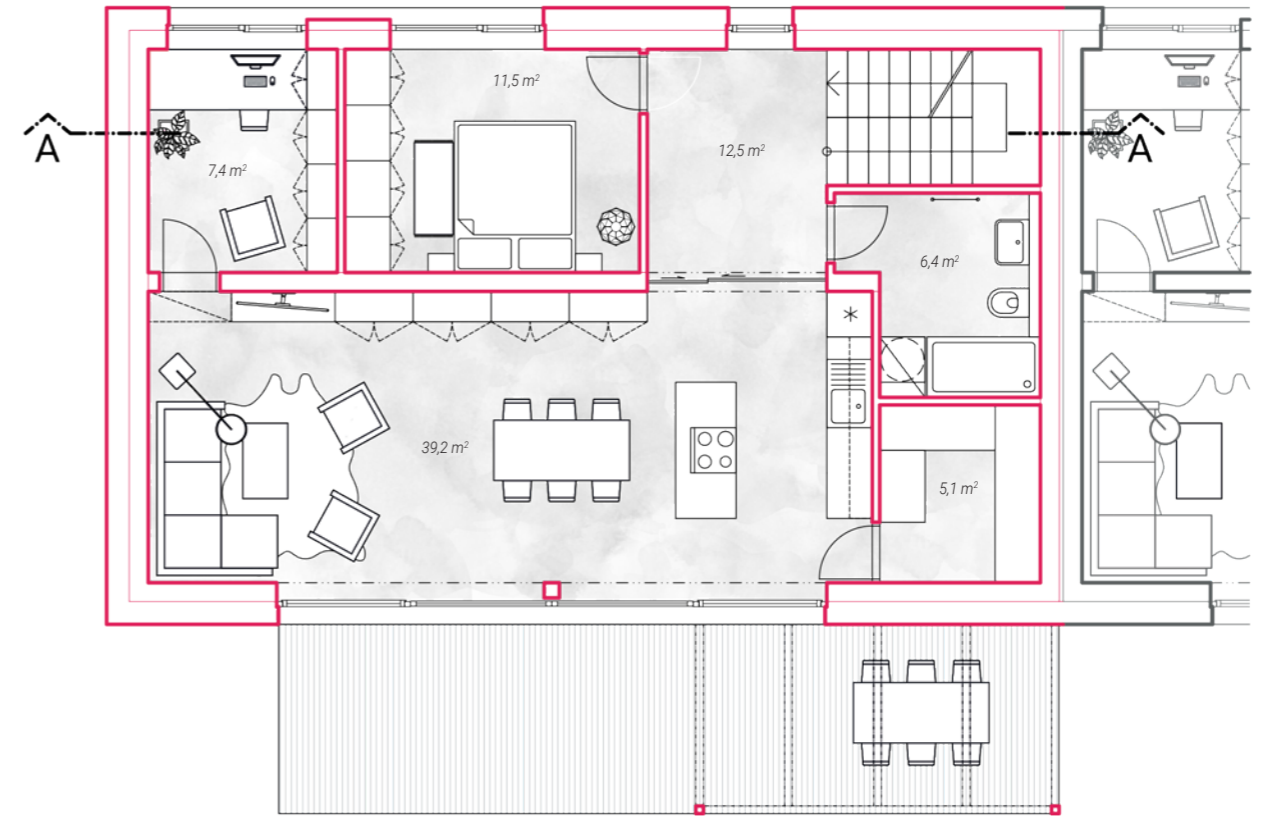
POHLED JIŽNÍ / M 1:100

[03_6 TYP E]

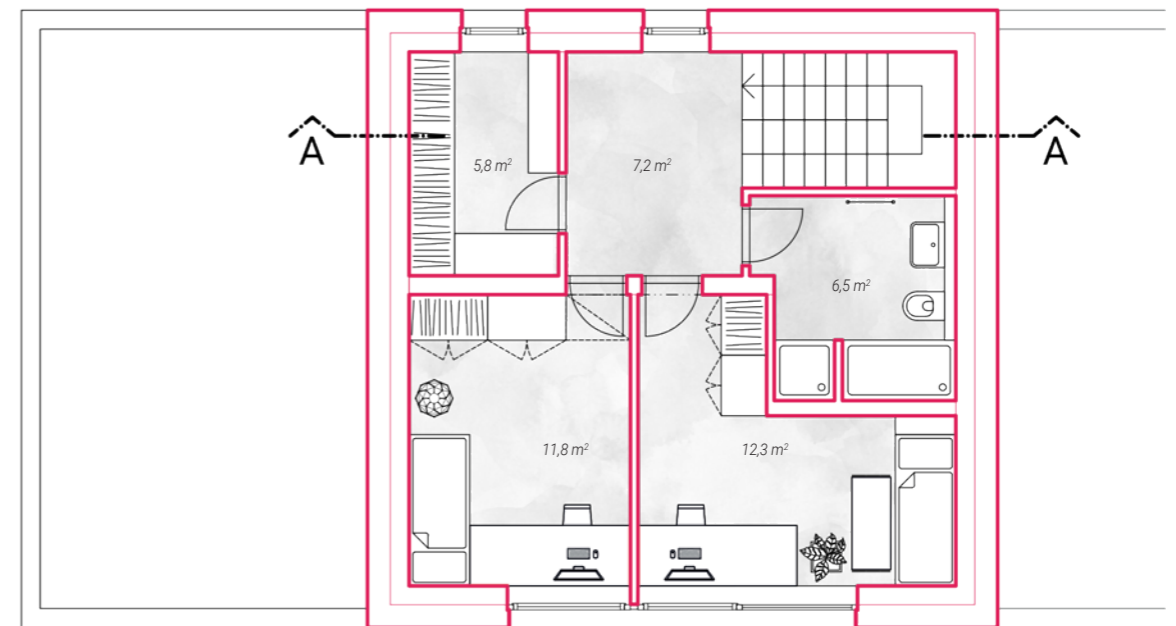
PODLAHOVÁ PLOCHA: 207,8 m²
PODLAŽNOST: 1PP + 2NP
DISPOZICE: 4+kk
PARKOVACÍ STÁNÍ: 2 GARÁŽOVÁ
POČET DOMŮ V AREÁLU: 6



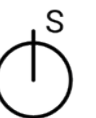
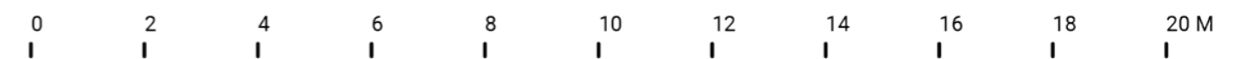
PŮDORYS 1PP /M 1:100

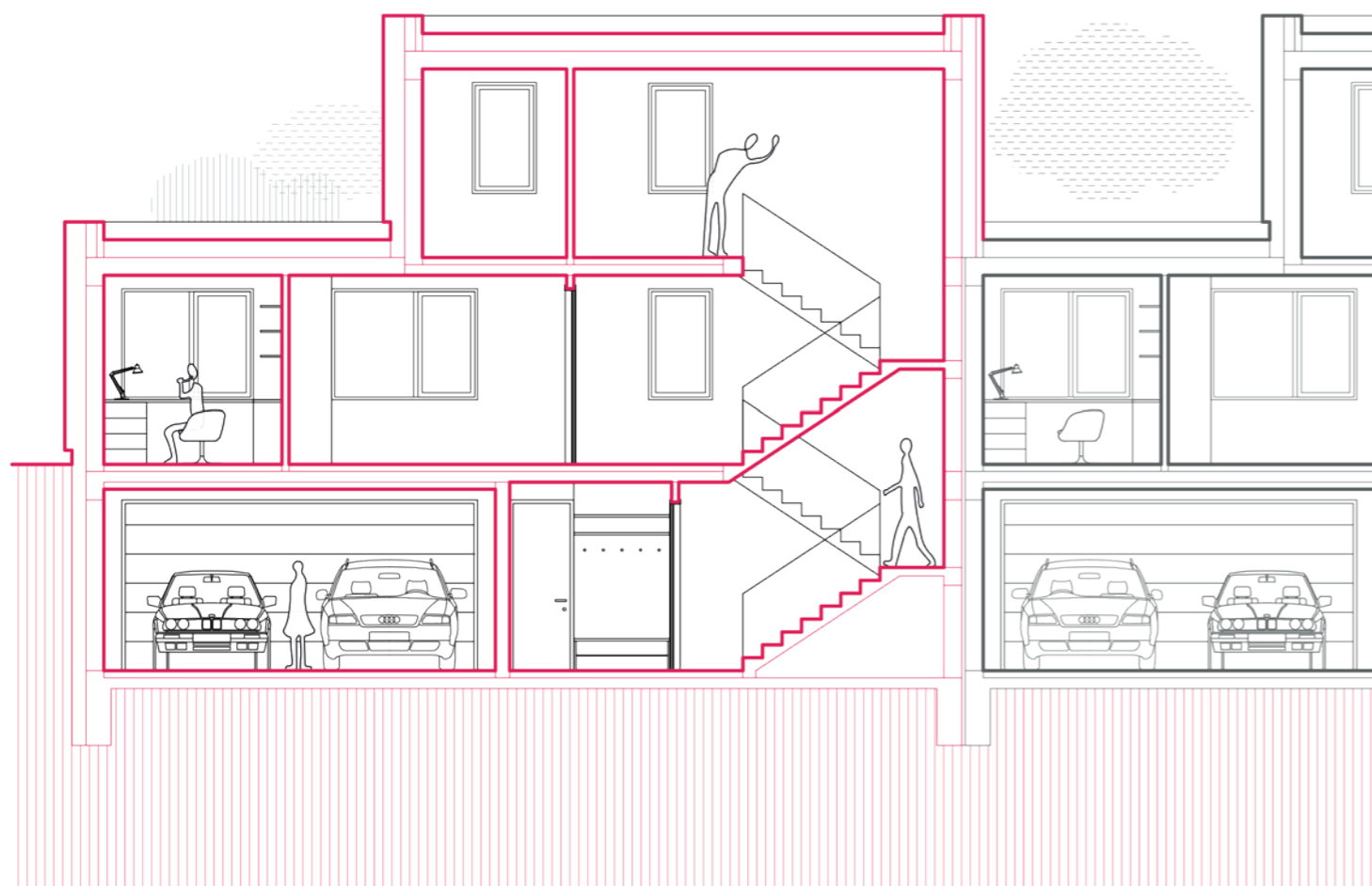


PŮDORYS 1NP /M 1:100



PŮDORYS 2NP /M 1:100





ŘEZ A-A /M 1:100

0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 M

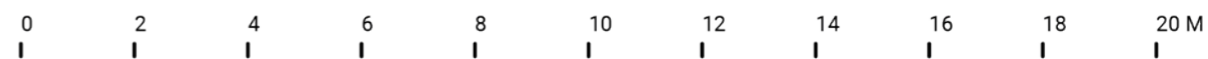




POHLED JIŽNÍ /M 1:100



POHLED SEVERNÍ /M 1:100



[NÁVRH] /kavárna



[04 KAVÁRNA]

PODLAHOVÁ PLOCHA: XXX m²

PODLAŽNOST: 1NP

KAPACITA: 50 os. + 18 os. dílna

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

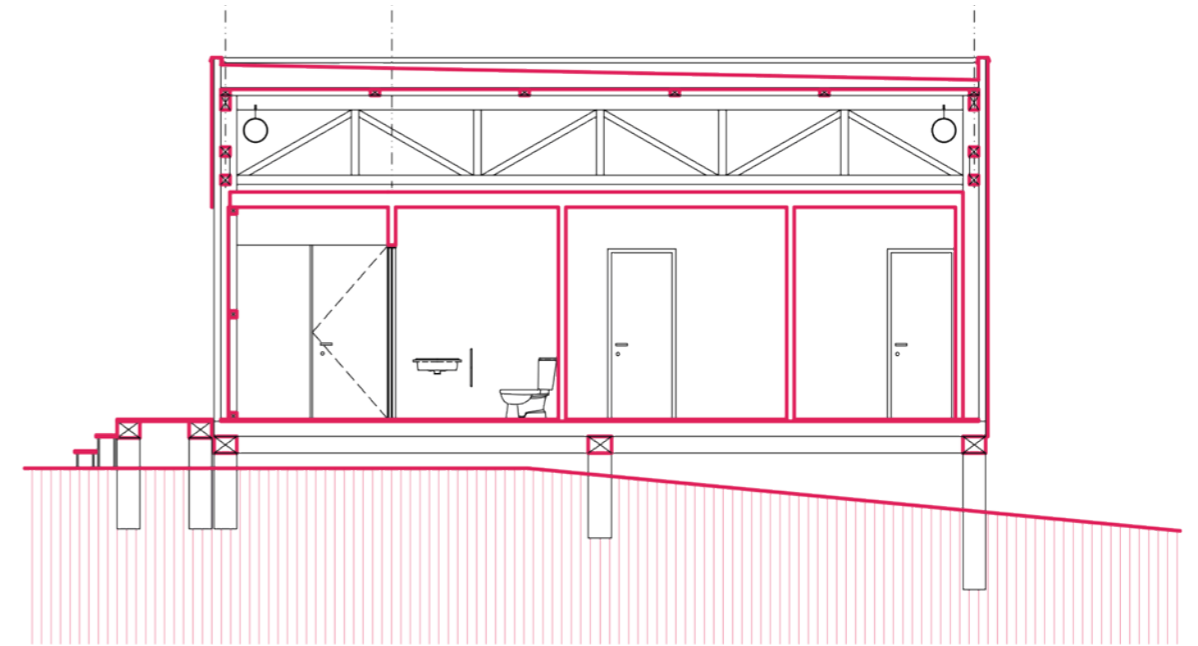
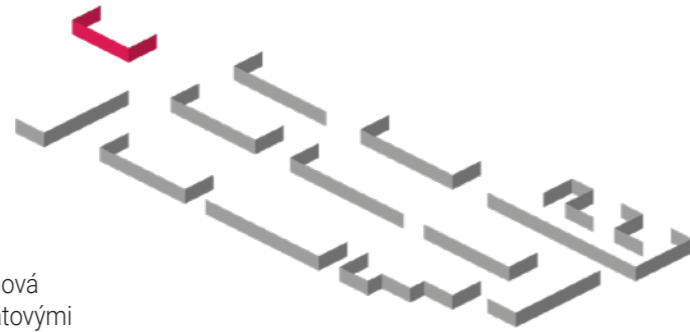
Objekt kavárny je řešen jako jednoduchá rámová dřevěná konstrukce s fasádními polykarbonátovými panely, které celý interiér prosvětlují. Dispozičně je kavárna rozdělena do třech zón - samotná kavárna, vstupní část se zádveřím a technickým zázemím a multifunkční část, kde se mohou odehrávat dílny, workshopy, nebo může být pronajata pro soukromé účely.

Kavárna má ve většině prostoru přemístitelný nábytek, který umožňuje variabilitu prostoru například v době konání vernisáží, nebo jiných společenských aktivit.

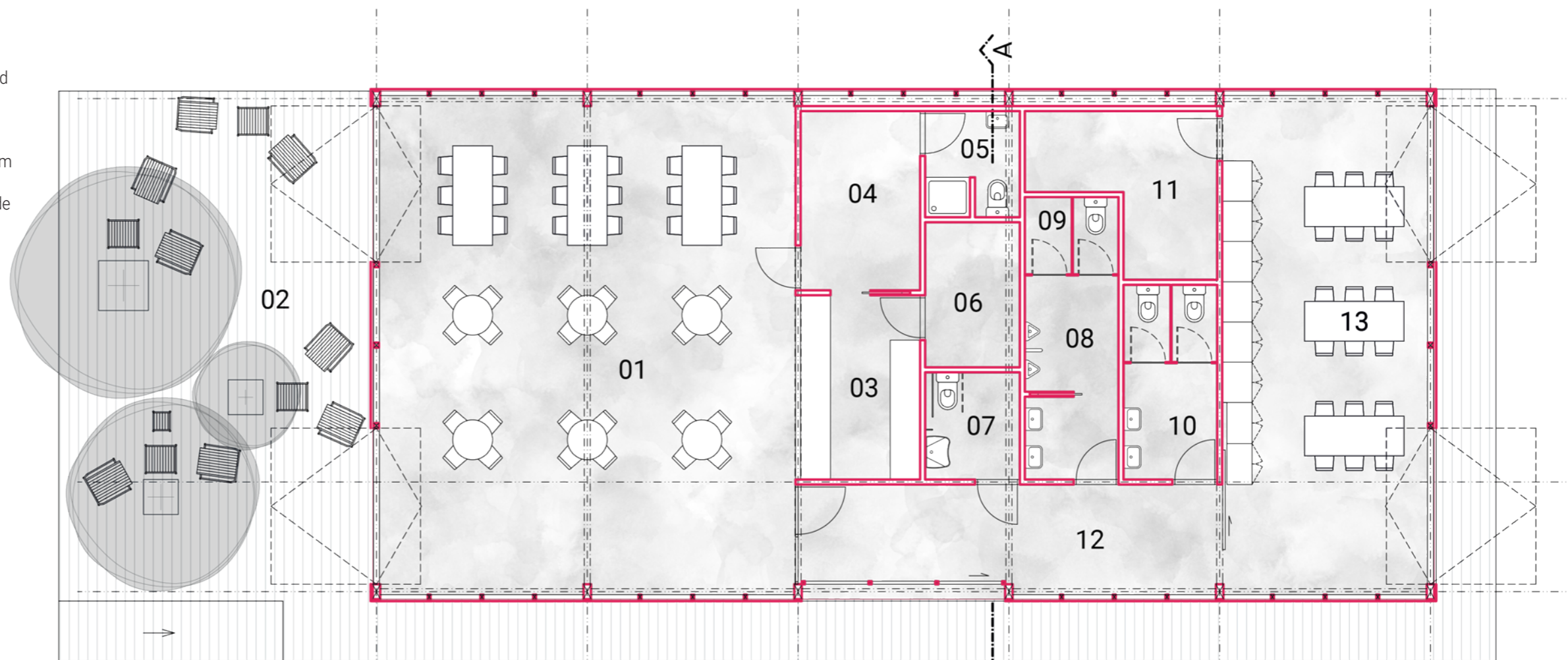
Vnitřní prostor je propojen s okolím díky velkoplošným výklopným vratům se systémem protizávaží, díky kterým se návštěvník dostane na venkovní terasu, kde je možné sedět ve stínu stromů.

KAVÁRNA

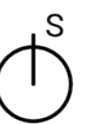
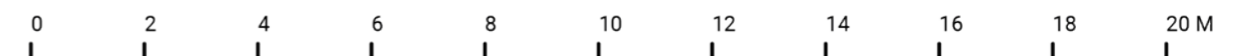
01 kavárna	81,1 m ²
02 terasa	64,2 m ²
03 bar	8,8 m ²
04 denní místnost	8,6 m ²
05 toaleta zaměstnanci	4,0 m ²
06 kuchyňka	5,5 m ²
07 toaleta invalidé	4,1 m ²
08 toaleta muži	9,2 m ²
09 úklidová místnost	1,5 m ²
10 toalety ženy	7,3 m ²
11 tech. m./strojovna VZT	9,6 m ²
12 zádveří	17,2 m ²
13 dílna	39,5 m ²
CELKEM	260,6 m²



ŘEZ A-A /M 1:100



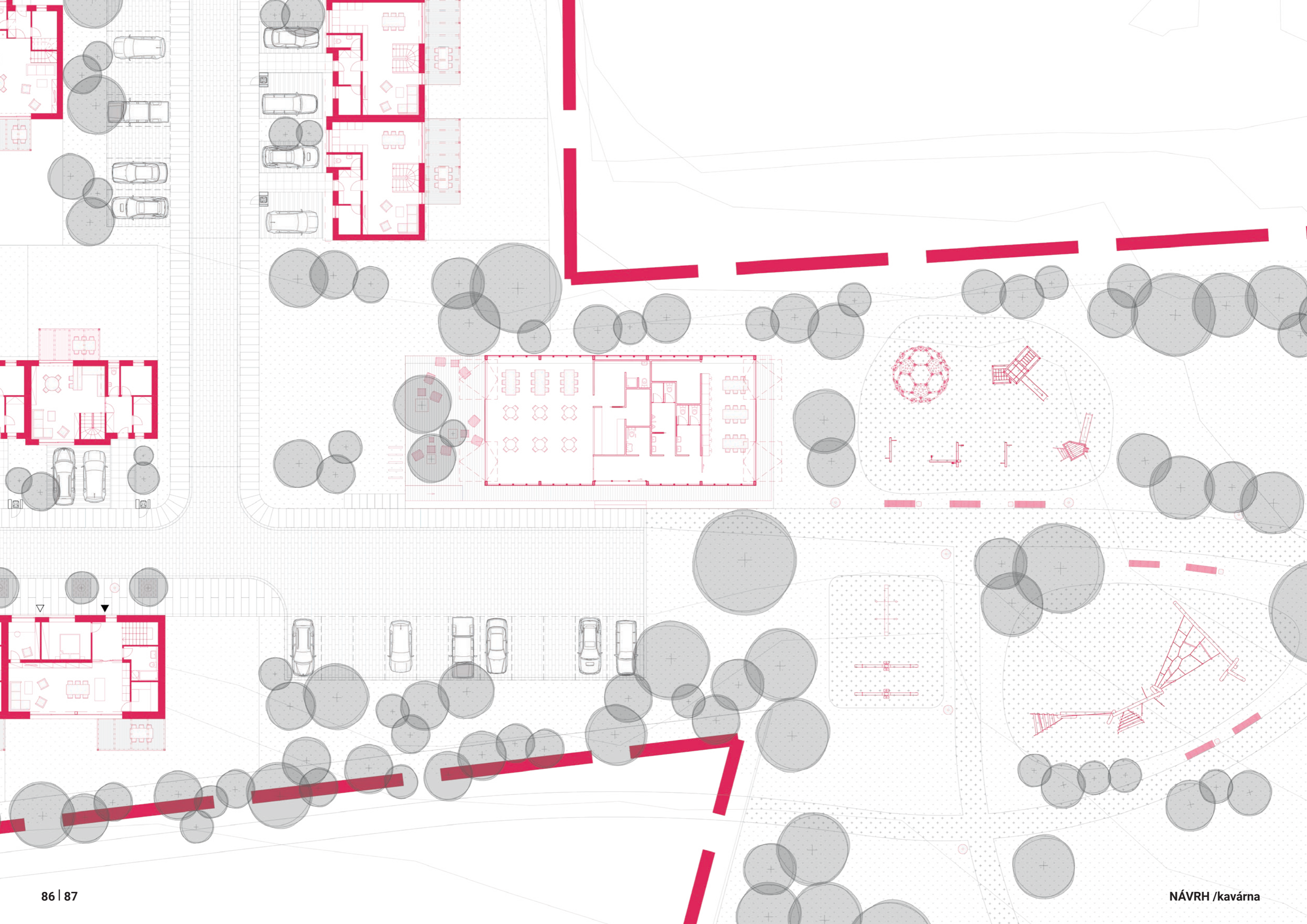
PŮDORYS 1NP /M 1:100

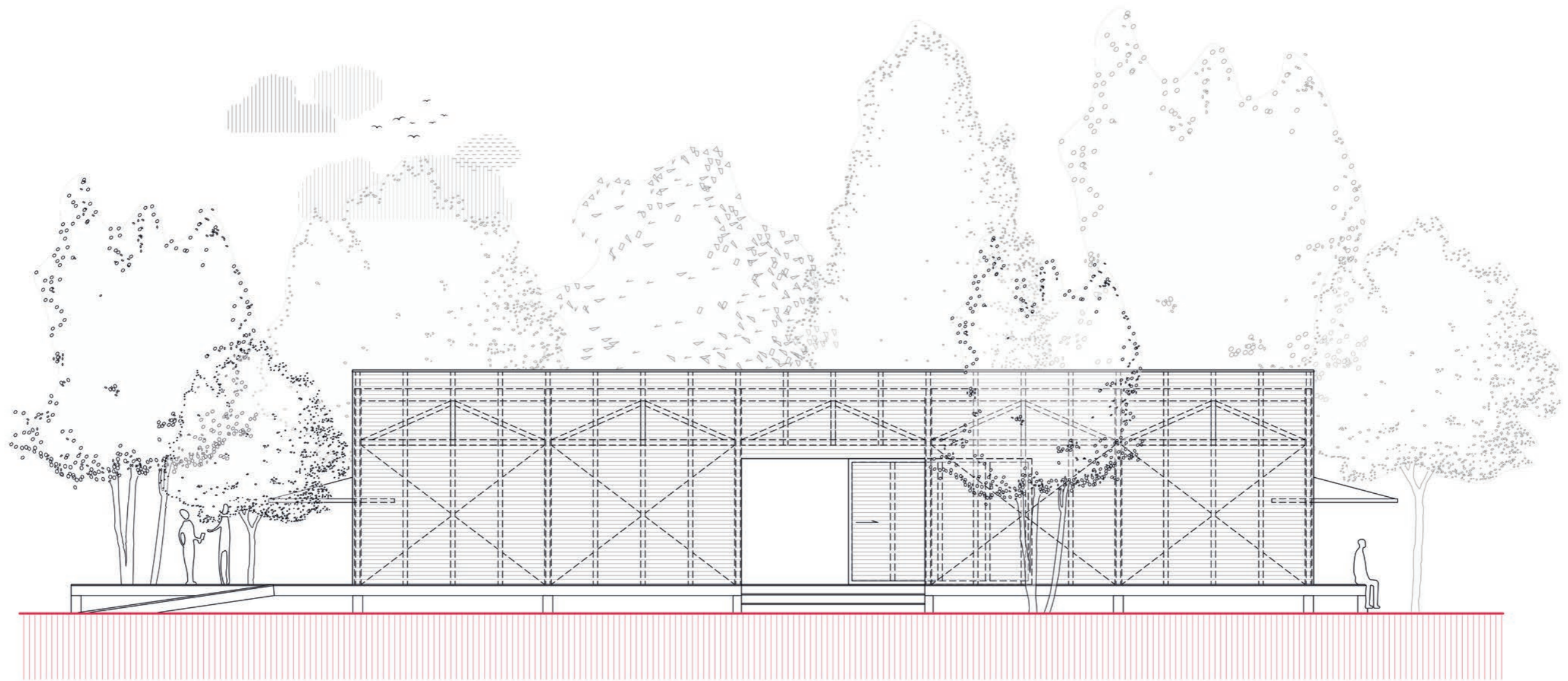




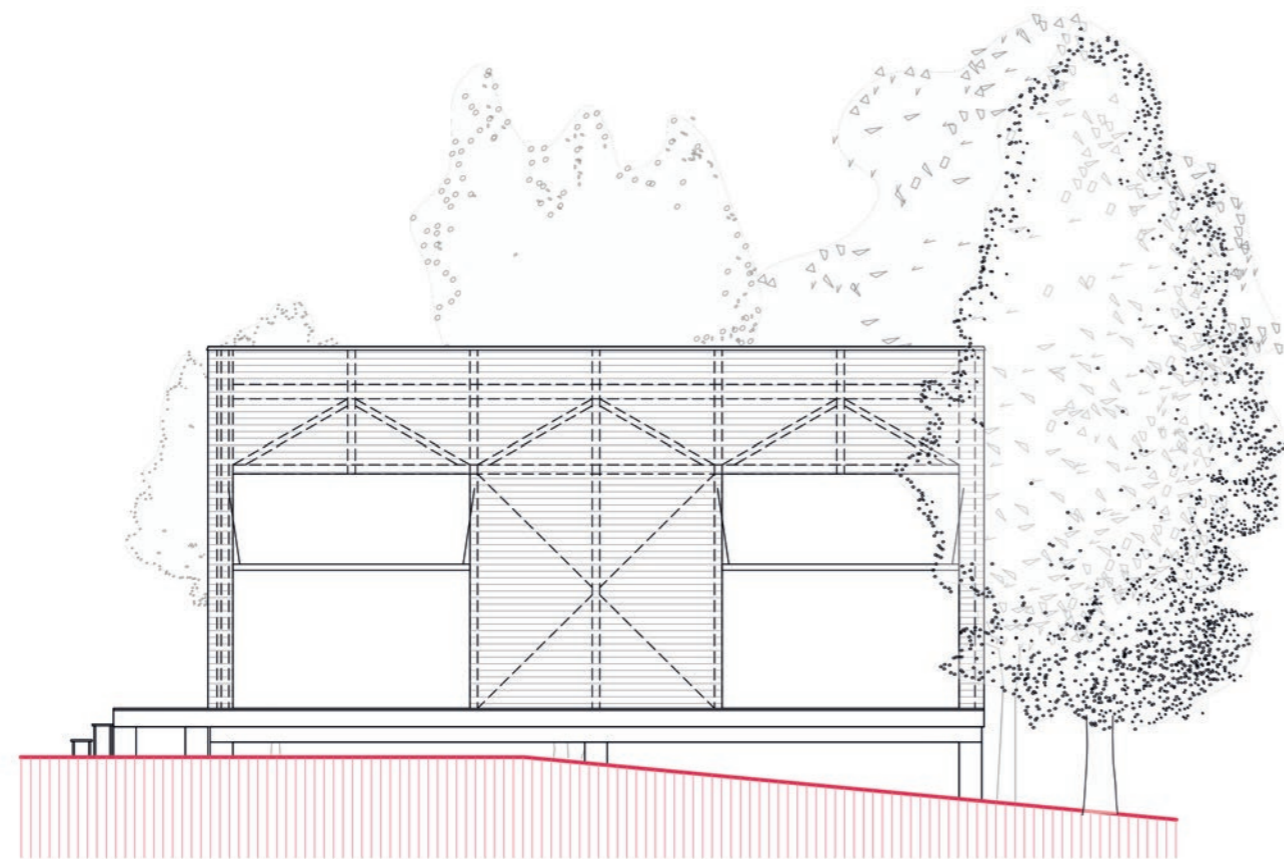
Restaurant Name
MENU

MAIN DISHES	FRIDAY HAPPY HOUR	HOUSE SPECIALS
Steak \$10	Hot Drinks \$1.50	Bruschetta \$10
Pork \$12	Cold Drinks \$2.50	Pasta \$12
Chicken \$17	NEW TILL 8PM	
STARTERS	SIDES	DESSERTS
Onion \$8	Onion \$8	Cheesecake \$8
Onion \$8	Onion \$8	Cheesecake \$8
Onion \$8	Onion \$8	Cheesecake \$8





POHLED JIŽNÍ /M 1:100



POHLED VÝCHODNÍ /M 1:100





[ZÁVĚR]

V této diplomové práci jsem se pokusil nastínit, jakým způsobem by bylo možné pracovat s územím, které představuje ve své lokalitě bariéru a snižuje zde tak kvalitu bydlení, místo toho, aby ji vylepšovalo.

Přestože podobných lokalit je, nejen po Praze, více, vybral jsem si území Nových Vysočan z důvodu dobré znalosti místních poměrů.

Budu rád, pokud tato práce bude podnětem pro případné diskuze jak s podobnými místy pracovat takovým způsobem, aby pozitivně ovlivňovala nejen sebe samé, ale také byla prospěšná pro své okolí.

[PŘÍLOHY A ZDROJE]

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: VOJTĚCH VYSKOČIL

datum narození: 18.2.1995

akademický rok / semestr: 2020/2021 - ZS

obor: ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ústav: 15127 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ F

vedoucí diplomové práce: PROF. ING. ARCH. JÁN STEMPEL

téma diplomové práce: NOVÉ BYDLENÍ V NOVÝCH VYSOČANECH
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

ZPŘÍSTUPNĚNÍ A NOVÁ VÝSTAVBA V NEVYUŽÍVANÉ ČÁSTI NOVÝCH VYSOČAN

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ BUDOU NAVRŽENY ŘADOVÉ RD, VEŘEJNÁ VYBAVENOST A REKREAČNÍ PROSTY

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

- VÝKRESY 1:50 - 1:5000

- SCHEMA

- VIZUALIZACE

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- MODEL

- PORTFOLIO

- PLAKÁT S GRAFICKÝMI VÝSTUPY

- CD S DIGITÁLNÍMI VÝSTUPY

Datum a podpis studenta 30.9.2020

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

27-10-2020

30.9.20

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Vojtěch Vyskočil
AR 2020/2021, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) NOVÉ BYDLENÍ V NOVÝCH VYSOČANECH

(AJ) NEW HOUSING IN NOVÉ VYSOČANY

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ JAZYK

Vedoucí práce:

prof. Ing. arch. Ján Stempel

Ústav: 15127 – Ústav navrhování I

Oponent práce:

Ing. arch. Alexandr Skalický

Klíčová slova
(česká):

Řadové domy, Nové Vysočany

Anotace
(česká):

Cílem diplomové práce je architektonická studie areálu řadových rodinných domů za účelem doplnění zástavby, pozvednutí kvality bydlení v lokalitě Nových Vysočan a vzniku nových příležitostí k bydlení. Součástí práce je návrh místního parku a propojení lokality s okolím.

Anotace (anglická):

The main task of the diploma thesis is an architectural study of the area of terraced houses in order to fill in the development structure, to improve the quality of housing in the locality of Nové Vysočany and to create new housing opportunities. The design of the local park and the connection of the site with the surroundings is also part of the project.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 7.1.2021

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

[ZDROJE]

WEBOVÉ STRÁNKY

- [1] Wikipedia - otevřená encyklopedie: Vysočany [online]. [cit. 2020-06-27]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Vyso%C4%8Dany>
- [2] Městská část Praha 9: Dějiny Vysočan [online]. [cit. 2020-06-27]. Dostupné z: <https://www.praha9.cz/o-praze-9/historicke-okenko/vysocany/dejiny-vysocan>
- [3] Městská část Praha 9: Nové Vysočany [online]. [cit. 2020-06-27]. Dostupné z: <https://www.praha9.cz/o-praze-9/historicke-okenko/vysocany/nove-vysocany>
- [7] Situace Přehledná Městský okruh. In: Mestskyokruh.info [online]. 2019 [cit. 2020-06-27]. Dostupné z: <https://mestskyokruh.info/wp-content/uploads/2019/11/image-situace-prehledna.jpg>

MAPY

- [4] IPR PRAHA: DVĚ PRAHY [online]. [cit. 2020-06-27]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/dveprahy/>
- [5] IPR PRAHA: METROPOLITNÍ PLÁN [online]. [cit. 2020-06-27]. Dostupné z: <https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/>
- [6] IPR PRAHA: VÝKRESY ÚZEMNÍHO PLÁNU [online]. [cit. 2020-06-27]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>
- [8] ATLAS ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ: Hluková mapa. IPR PRAHA [online]. [cit. 2020-06-27]. Dostupné z: [https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/?service\[\]=hlukova_mapa](https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/?service[]=hlukova_mapa)

NORMY A LEGISLATIVNÍ DOKUMENTY

- ČSN 73 4301. Obytné budovy. Český normalizační institut, Červen 2004.
- ČSN 73 4130. Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky. Český normalizační institut, Březen 2010.
- ČSN 73 6056. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Český normalizační institut, Březen 2011.
- ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací. Český normalizační institut, Leden 2006.
- ČSN 73 4108. Hygienická zařízení a šatny. Český normalizační institut, Únor 2013.
- Sbírka zákonů. In: 268/2008. Praha: Tiskárna Ministerstva vnitra, 2009, ročník 2009, částka 81.
- POKORNÝ, Marek. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB: Syllabus pro praktickou výuku. České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební, Katedra konstrukcí pozemních staveb, 2010. Verze 01_2010.12.
- LUDĚK BARTOŠ, EDIP s.r.o. NAVRHOVÁNÍ OBYTNÝCH A PĚŠÍCH ZÓN. Koura publishing - Luděk Bartoš, ŘÍJEN 2008.
- AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU. TEXTOVÁ ČÁST METROPOLITNÍHO PLÁNU. 2018.

DIGITÁLNÍ DATA

- Geoportál ČÚZK: Digitální model povrchu [digitální data]. [poskytnuto 2020-09-23]. Dostupné z: <https://geoportal.cuzk.cz/>
- IPR PRAHA: E-výdej - digitální data katastrální [digitální data]. [poskytnuto 2020-12-22]. Dostupné z: <https://evydej.iprpraha.cz/>

[KONZULTACE]

VEDOUcí PRÁCE:

prof. Ing. arch. Ján Stempel

ODBORNÍ ASISTENTI:

doc. Ing. arch. Ondřej Beneš,
doc. Ing. arch. Jan Jakub Tesař, Ph. D.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

Ing. Bc. Petr Kumpošt, Ph. D.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

Ing. Ondřej Kuchtík

