hotel - proluka - nábřeží

Zadáním diplomového projektu je řešení zahuštění stávající struktury v transformačním území Holešovice - Bubny - Zátory. Jedná se o dostavbu proluky objektem ubytovacího zařízení hotelového typu. Daná lokalita je jednou z největších pražských brownfieldů, která dnes představuje nefunkční část hlavního města. V zájmu transformace tohoto území tak hlavní město Praha ve veřejné soutěži vybralo novou územní studii, která by měla k této přeměně dopomoci.

V rámci této studie je nově navržená i zástavba, která má přirozeně navazovat na okolní stávající městskou krajinu, pro níž je typická převážně bloková struktura. Diplomová práce ctí urbanistický návrh dané studie a dále se zabývá zahuštěním jednoho Holešovického bloku vymezeného ulicemi Bubenské nábřeží a
U Topíren, v bezprostřední blízkostí budoucí budovy Pražské Filharmonie.

Cílem samotného návrhu je navrhnout takový hotelový objekt, který by podpořil charakter dané čtvrti, citlivě zapadl do městské struktury a dotvářel mnohovrstevnatost městského prostředí.

Budova navrhovaného hotelu je rozdělena do dvou objektů spojených společným zázemím. Jedná se o společný parter a suterén, kde se nachází sdílené prostory pro hosty, zaměstnance ale také technické zázemí obou objektů.

Vstupy do objektu jsou umožněné z obou stran, ovšem hlavní recepce je orientovaná k Bubenskému nábřeží. Dopravně je objekt napojen ze severní strany, stejně tak i zásobování probíhá z ulice U Topíren.

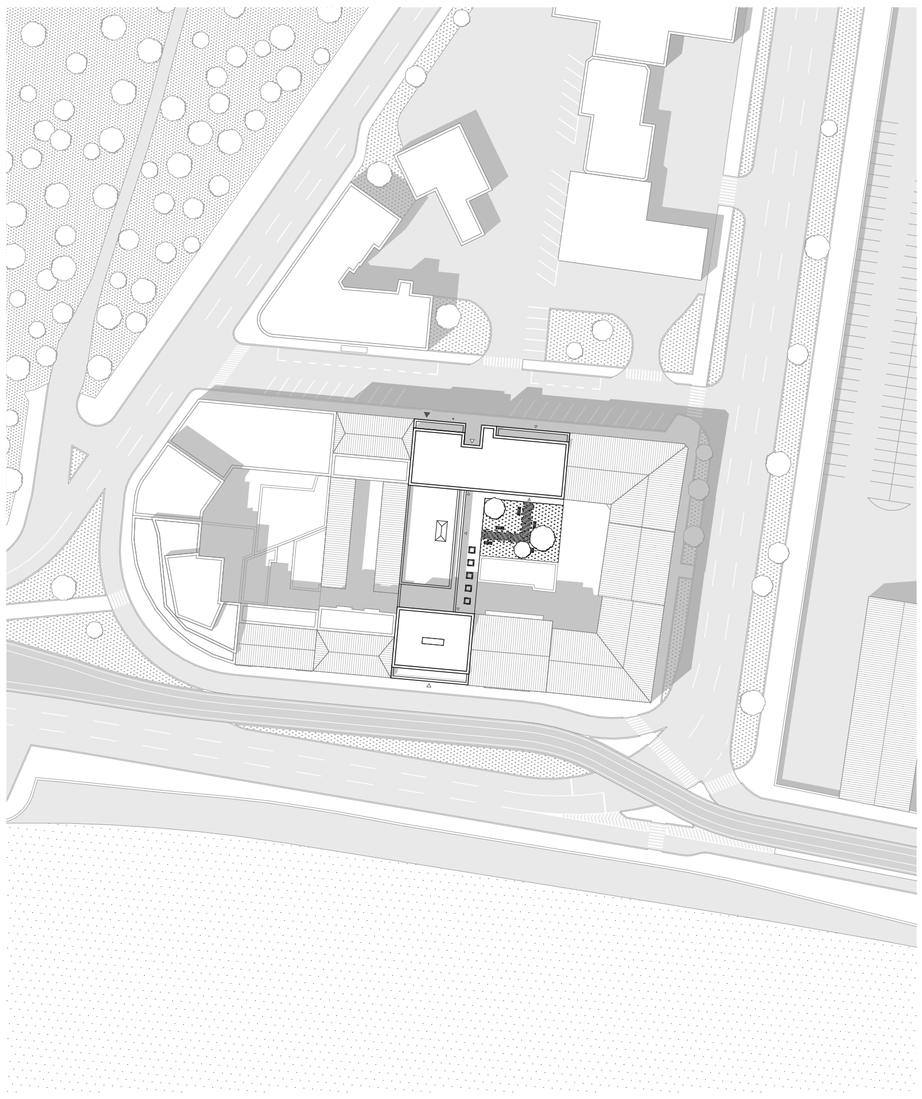
Dominantní a reprezentativní funkcí parteru je restaurace a konferenční místnost, které jsou orientované směrem do vnitrobloku, do vnitřní zahrady, do srdce dané budovy. Charakter spojovacího krčku s restaurací napodobuje halu, jež je typickým prvkem Holešovických bloků.

Fasáda je tvořena omítkou do které jsou vkládané betonové prefabrikované prvky ostění oken, do nichž jsou schované markýzy k nimž se kotví zábradlí. Tyto prvky jsou nesené nerezovými kotvami pro zavěšené betonové fasády. Dalším dominantním fasádním materiálem je sklo. Konkrétně se jedná o systém LOP se strukturálním zasklením, který se vyskytuje jak v parteru objektu tak i v ustoupených patrech.

Materiálové řešení bylo odvozeno z průmyslové minulosti Holešovic. Červená omítka fasády napodobuje barvu pálené cihly. Pro objekt jsou také typické prvky z oceli, pohledového betonu, skla.

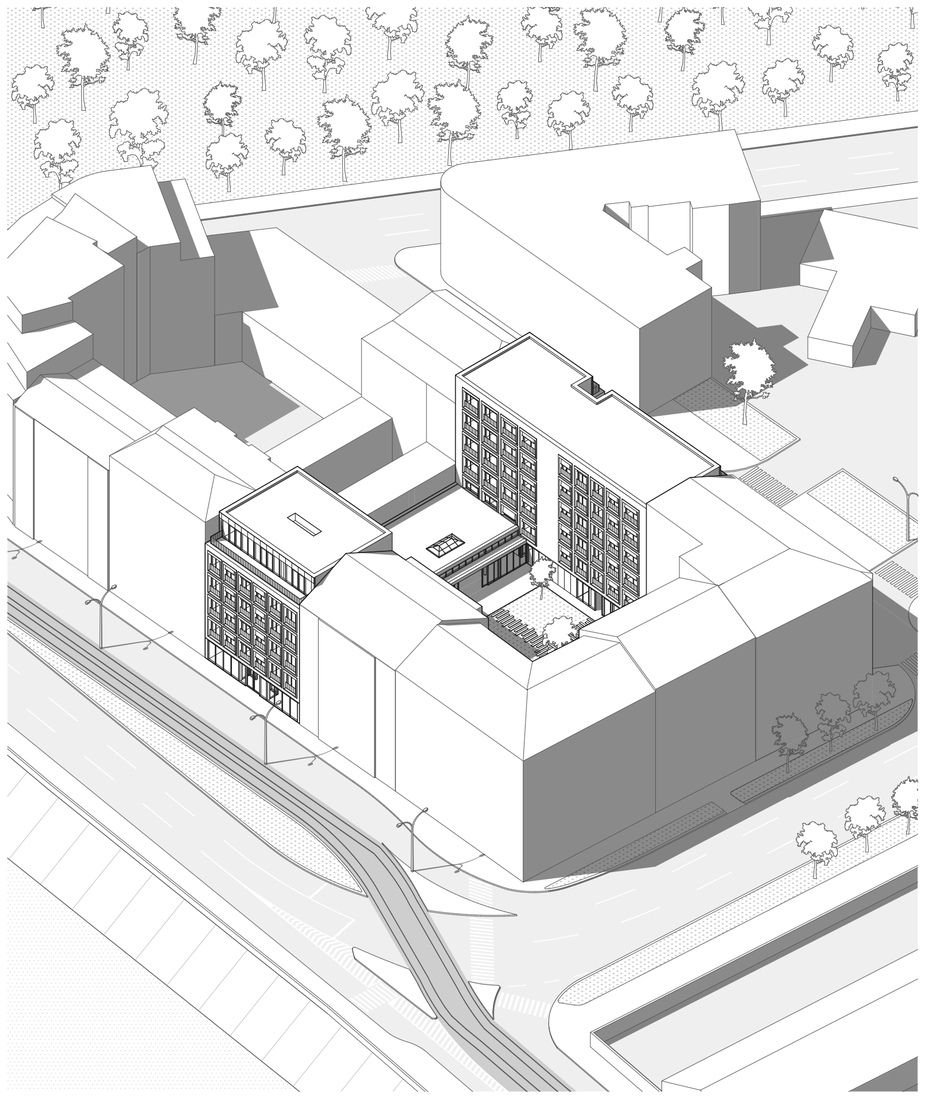
Svojí polohou a návazností na městskou infrastrukturu byla umožněna nižší potřeba parkovacích stání, díky čemuž podzemní patro obsahuje nejen parking ale také technické zázemí i zázemí pro zaměstnance.

Provozně je budova rozdělena tak, aby se cesty hostů a zaměstnanců nekřížily. Z toho důvodu je v každém objektu zaměstnanecký výtah, ze kterého dochází k obsluhování jednotlivých pokojů.



Situace

M 1 : 1000 0 m 10 20 50 100



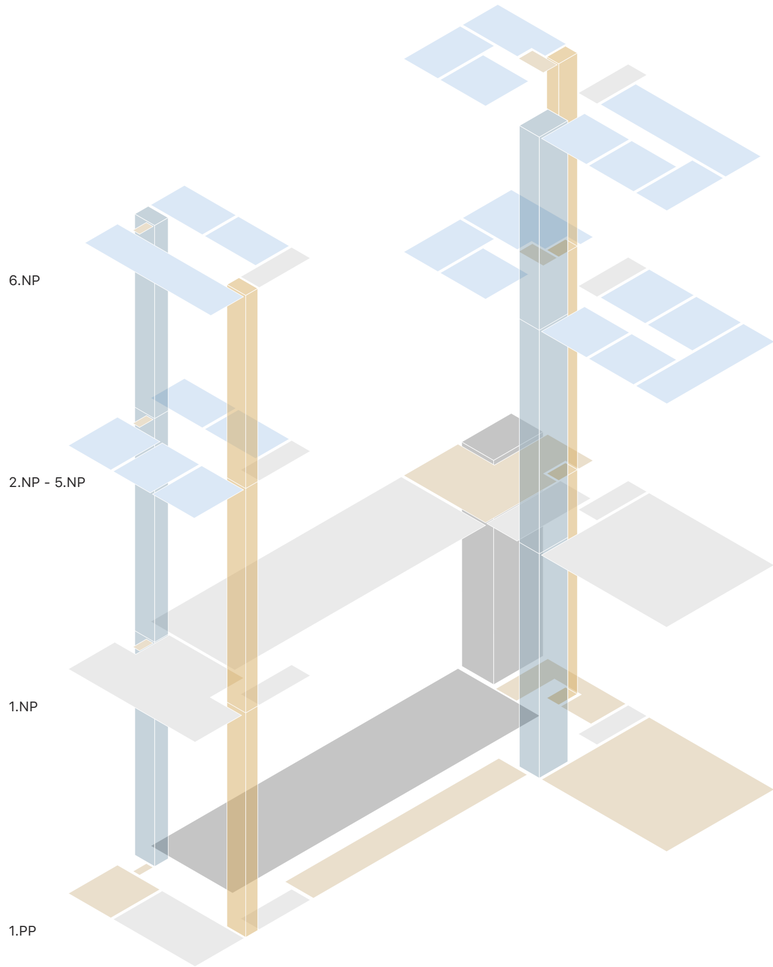
Axonometrie

ATELIÉR HRADEČNÝ-HRADEČNÁ

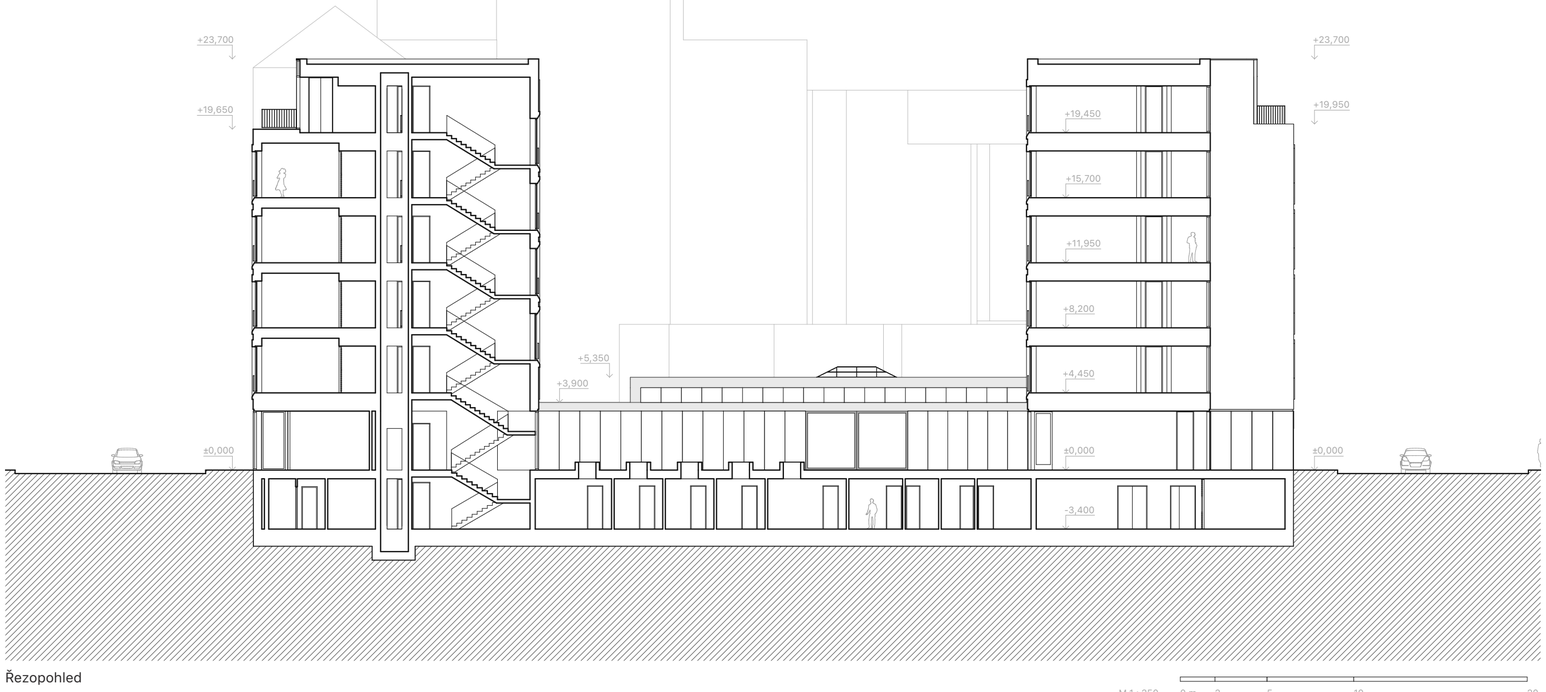
HOTEL BUBENSKÉ NÁBŘEŽÍ

FA ČVUT - DIPLOMOVÁ PRÁCE - ZS 2021-22

BOHDAN BEREZOVSKYI



Pohled - Vnitroblok



Řezopohled

Pohled - Bubenské nábřeží

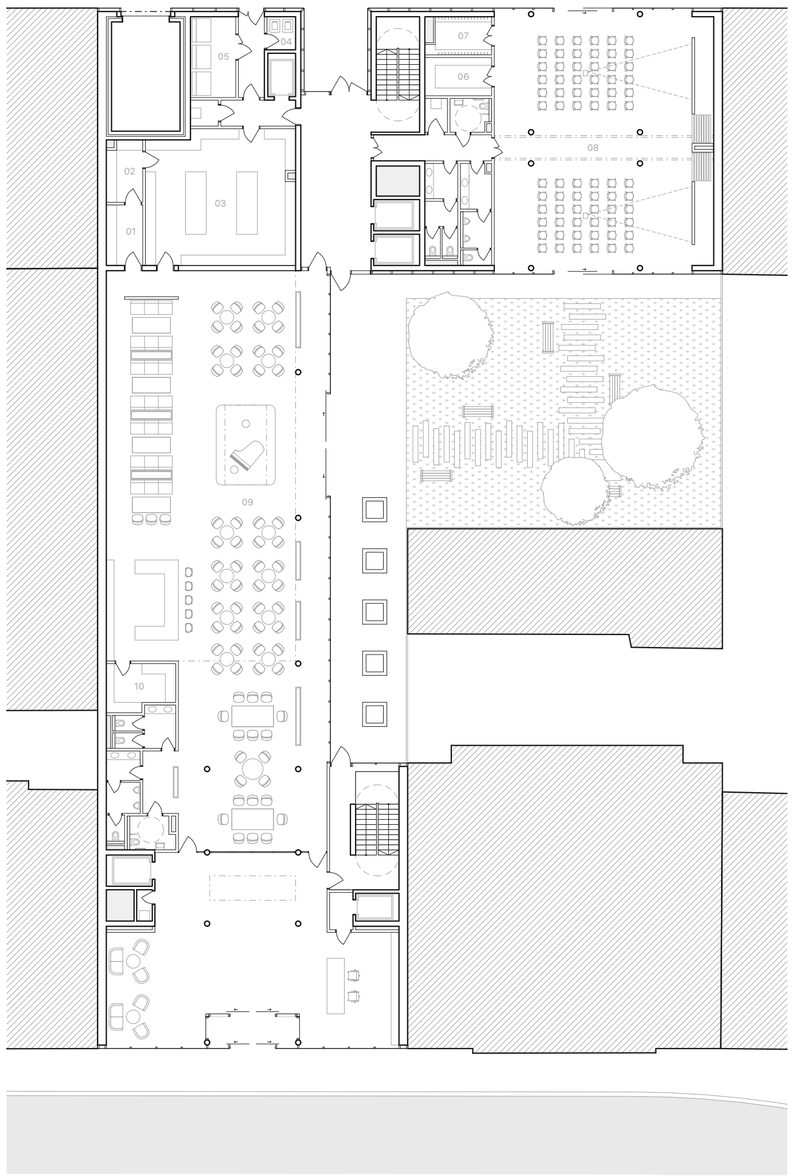
ATELIÉR HRADEČNÝ-HRADEČNÁ

HOTEL BUBENSKÉ NÁBŘEŽÍ

FA ČVUT - DIPLOMOVÁ PRÁCE - ZS 2021-22

BOHDAN BEREZOVSKYI

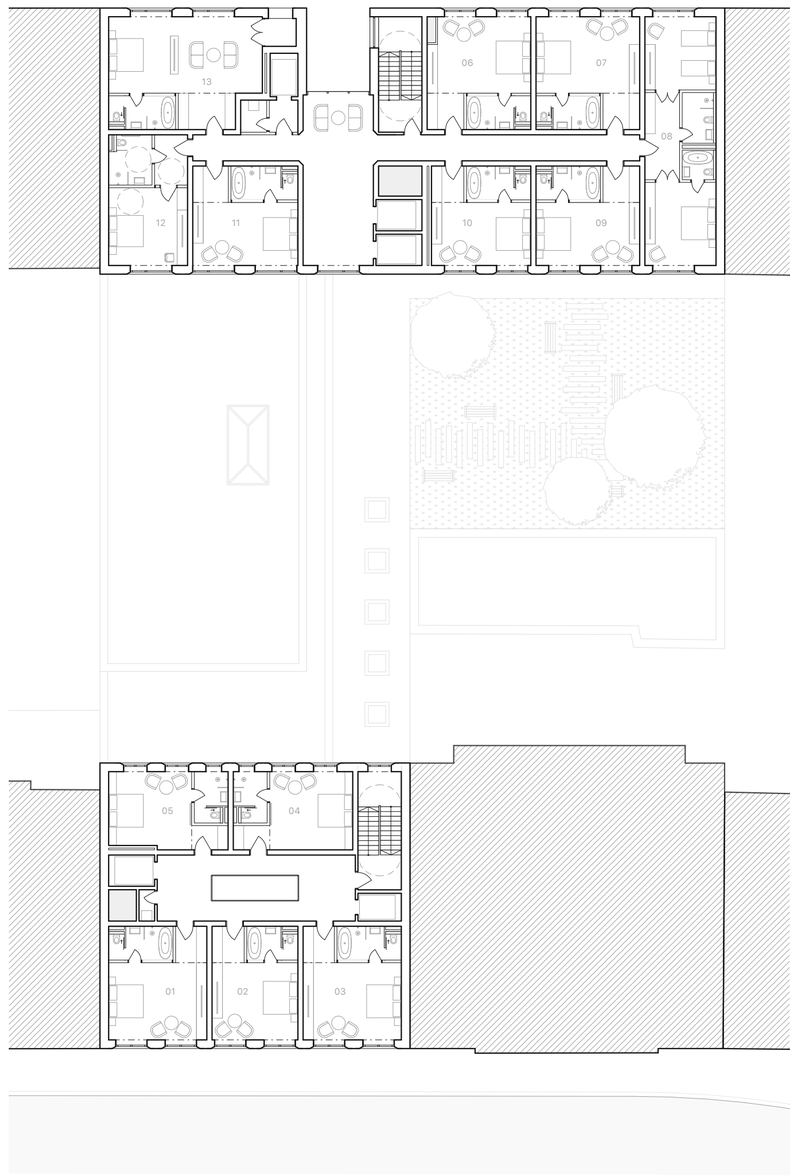
01	Umývárna nádobí	7,3 m²
02	Sklad nádobí	7,2 m²
03	Kuchyně	66,2 m²
04	Místnost na gastro odpad	3,1 m²
05	Místnost na odpad	12,2 m²
06	Sklad	8,5 m²
07	Šatna	7,5 m²
08	Konferenční hala	176,7 m²
09	Restaurace a bar	326,3 m²
10	Sklad	10,2 m²



Půdorys 1.NP

M 1 : 250 0 m 2 5 10 20

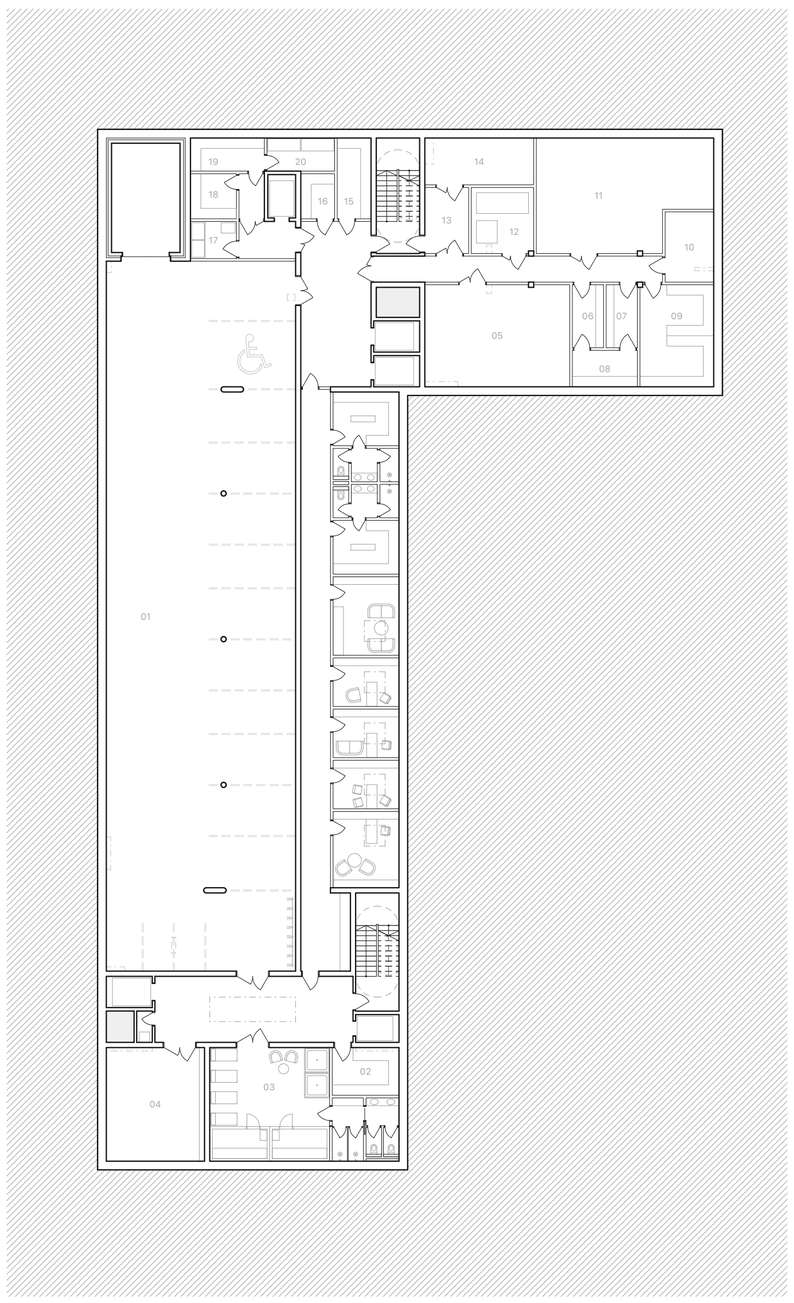
01	Pokoj	29,1 m²
02	Pokoj	25,9 m²
03	Pokoj	29,1 m²
04	Pokoj	24,5 m²
05	Pokoj	23,8 m²
06	Pokoj	29,8 m²
07	Pokoj	30,8 m²
08	Apartmán	47,4 m²
09	Pokoj	26,2 m²
10	Pokoj	24,7 m²
11	Pokoj	26,3 m²
12	Bezbariérový pokoj	20,4 m²
13	Apartmán	46,1 m²



Půdorys 2.NP - 5.NP

M 1 : 250 0 m 2 5 10 20

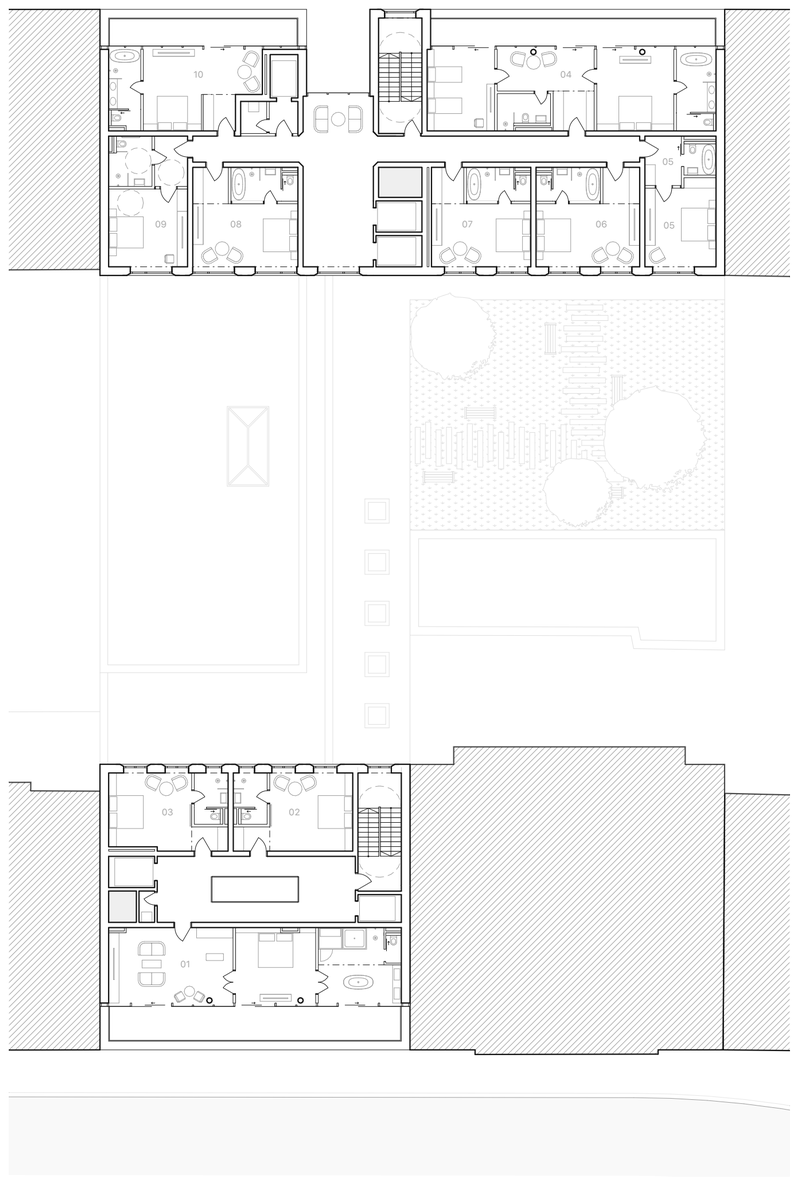
01	Podzemní parking	446,2 m²
02	Kufrárna	10,6 m²
03	Wellness	59,9 m²
04	Strojovna vzduchotechniky	37,1 m²
05	Strojovna vzduchotechniky	49,1 m²
06	Sklad špinavého prádla	6,5 m²
07	Sklad čistého prádla	6,5 m²
08	Prádelna	7,9 m²
09	Sklad	25 m²
10	Strojovna chladu	11,3 m²
11	Výměníková stanice a ohřev TUV	60,5 m²
12	Záložní zdroj energie	13,7 m²
13	Strojovna sprinkeru	9,6 m²
14	Nádrž na sprinklery	16,9 m²
15	Rozvodna	9,1 m²
16	Serverovna	5,1 m²
17	Strojovna autovýtahu	5,7 m²
18	Hrubá přípravna zeleniny	6,9 m²
19	Sklad zeleniny	8,1 m²
20	Chladírna a mrazírna	7,4 m²



Půdorys 1.PP

M 1 : 250 0 m 2 5 10 20

01	Apartmán	72,5 m²
02	Pokoj	24,5 m²
03	Pokoj	23,8 m²
04	Apartmán	69,4 m²
05	Pokoj	19,7 m²
06	Pokoj	26,2 m²
07	Pokoj	24,7 m²
08	Pokoj	26,3 m²
09	Bezbariérový pokoj	20,4 m²
10	Apartmán	37,3 m²



Půdorys 6.NP

M 1 : 250 0 m 2 5 10 20

Koláž
Restaurace

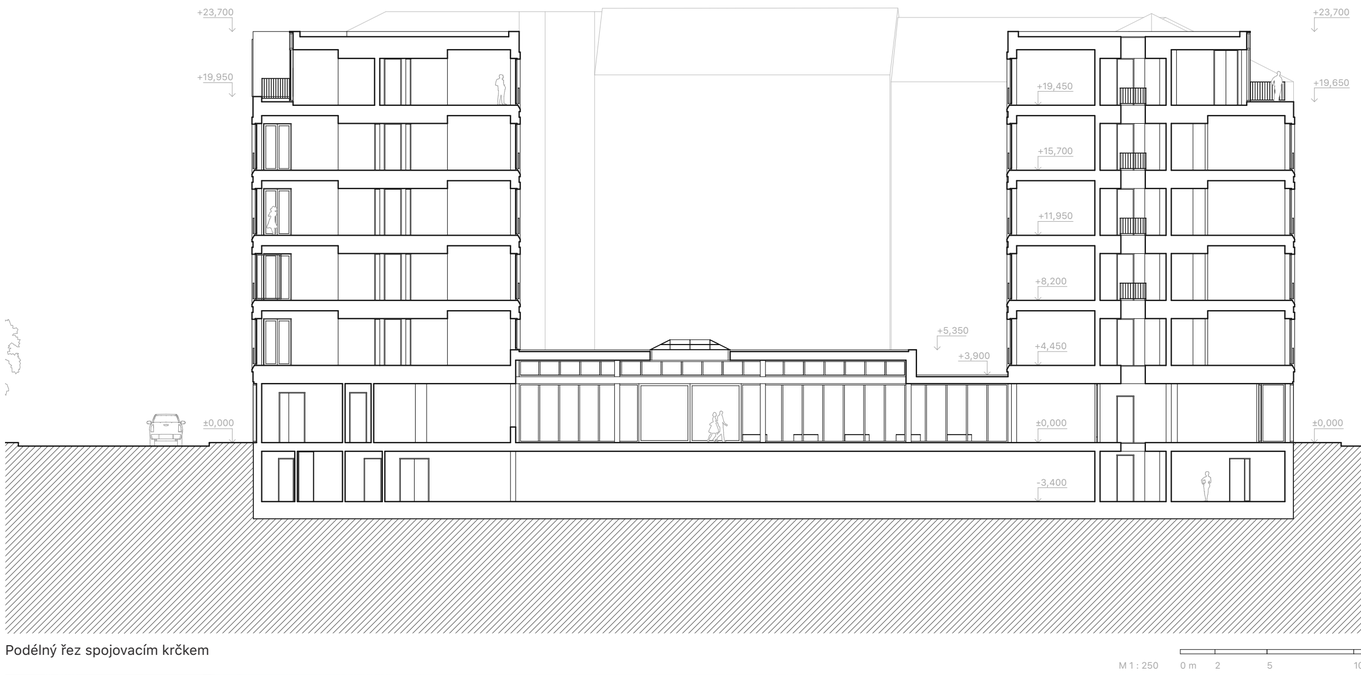
Koláž
Konferenční místnost

ATELIÉR HRADEČNÝ-HRADEČNÁ

HOTEL BUBENSKÉ NÁBŘEŽÍ

FA ČVUT - DIPLOMOVÁ PRÁCE - ZS 2021-22

BOHDAN BEREZOVSKYI

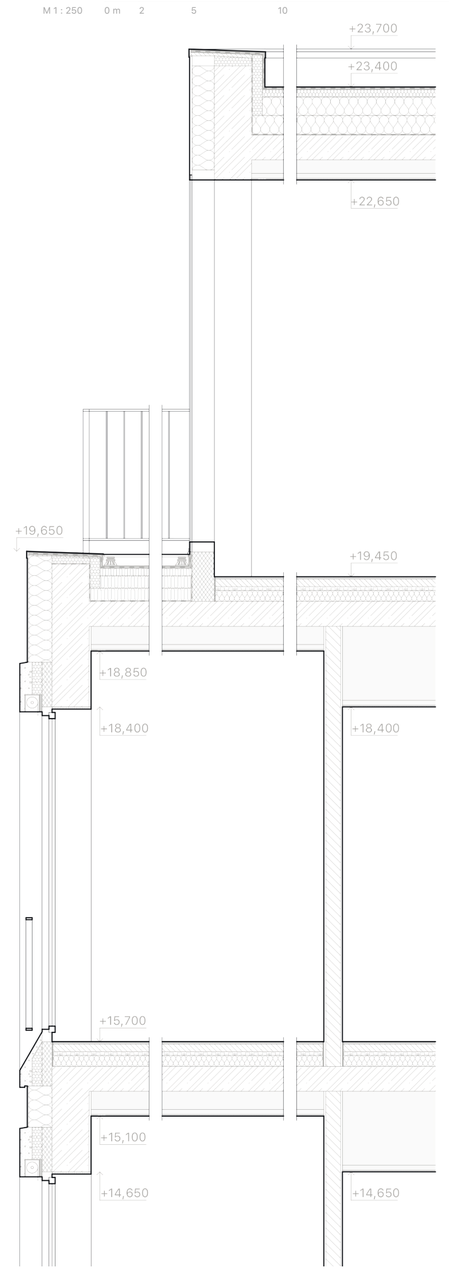


Podélný řez spojovacím krčkem

M 1 : 250 0 m 2 5 10 20

Pohled - U Topíren

M 1 : 250 0 m 2 5 10 20



Detail fasády

M 1 : 35 0 m 0,5 1 2 5

ATELIÉR HRADEČNÝ-HRADEČNÁ

HOTEL BUBENSKÉ NÁBŘEŽÍ

FA ČVUT - DIPLOMOVÁ PRÁCE - ZS 2021-22

BOHDAN BEREZOVSKYI