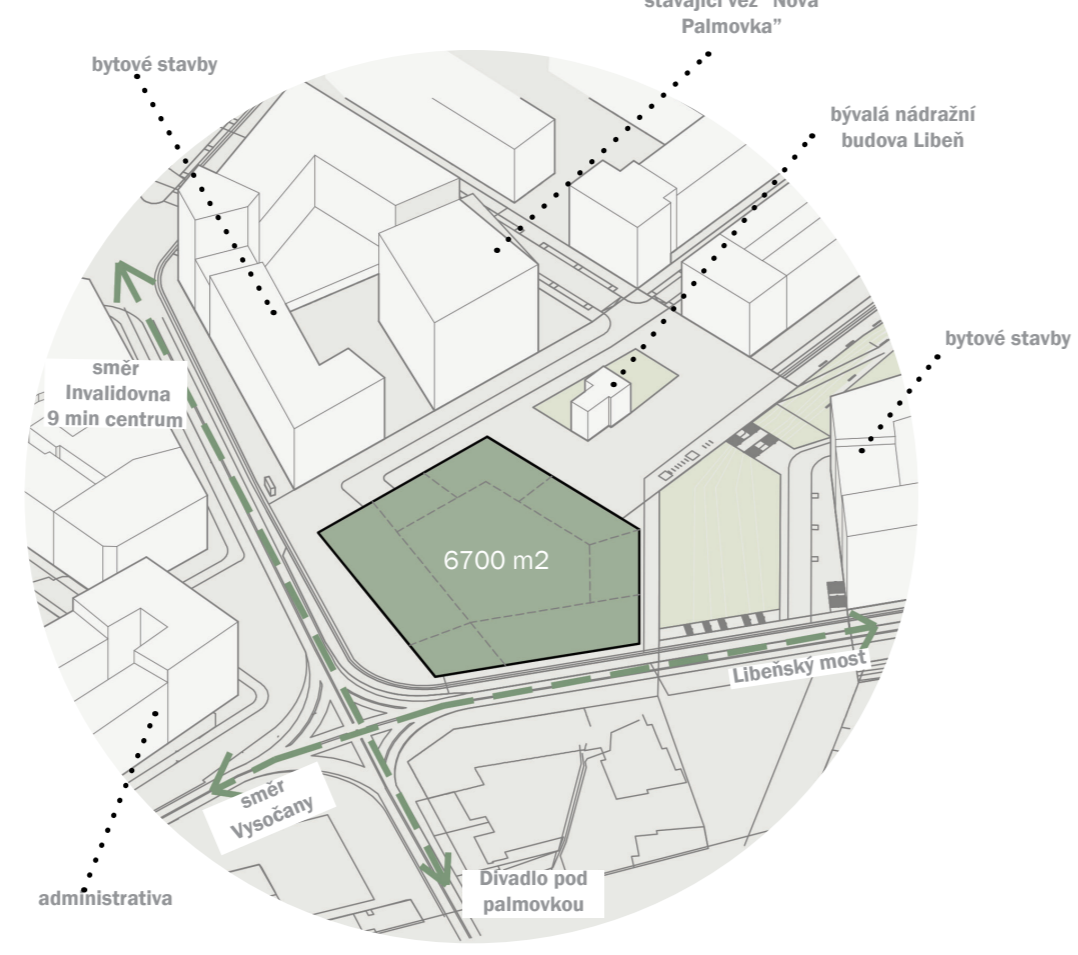




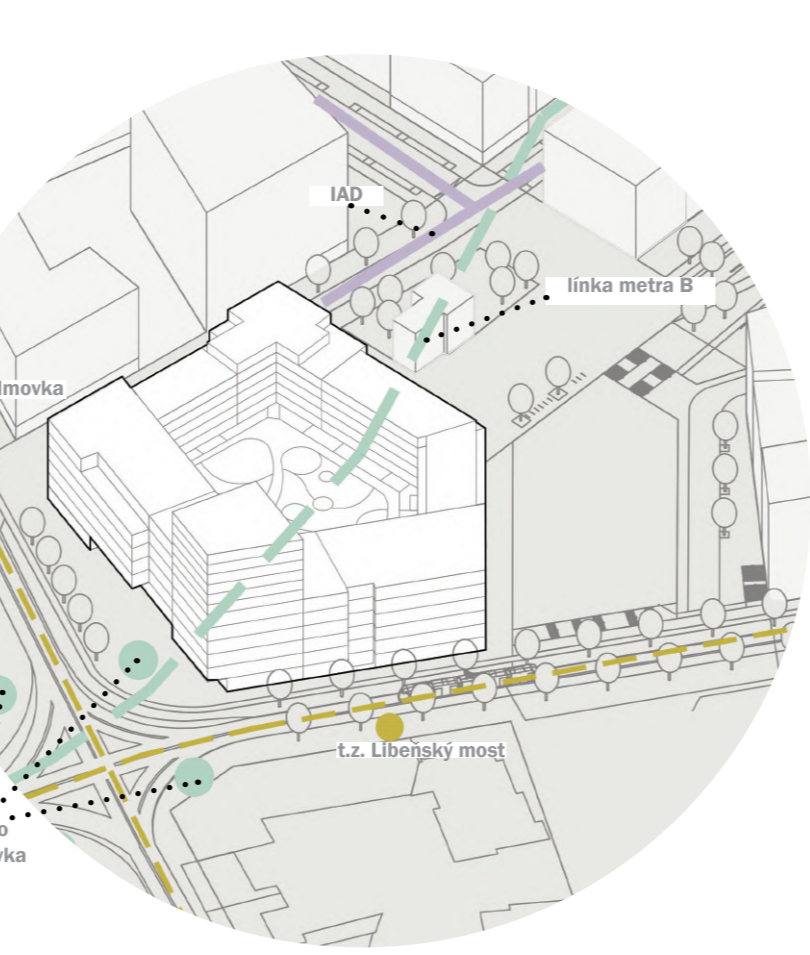
situace



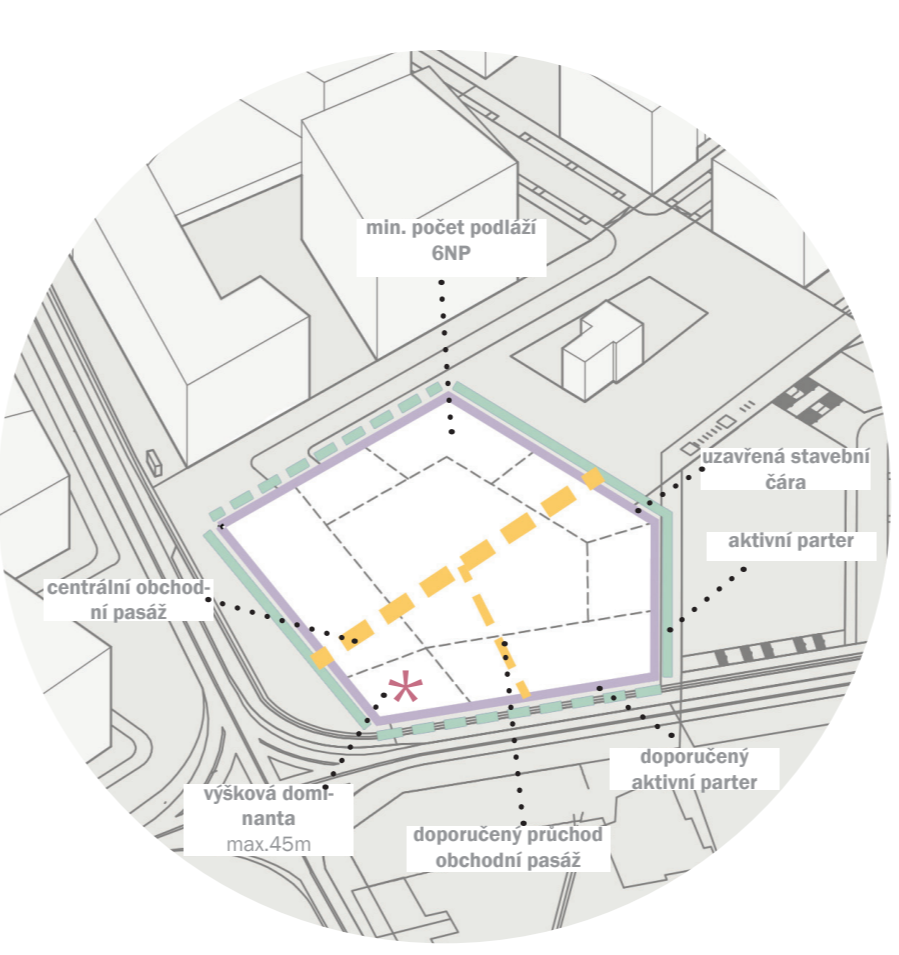
pozemek a návaznost na okolí



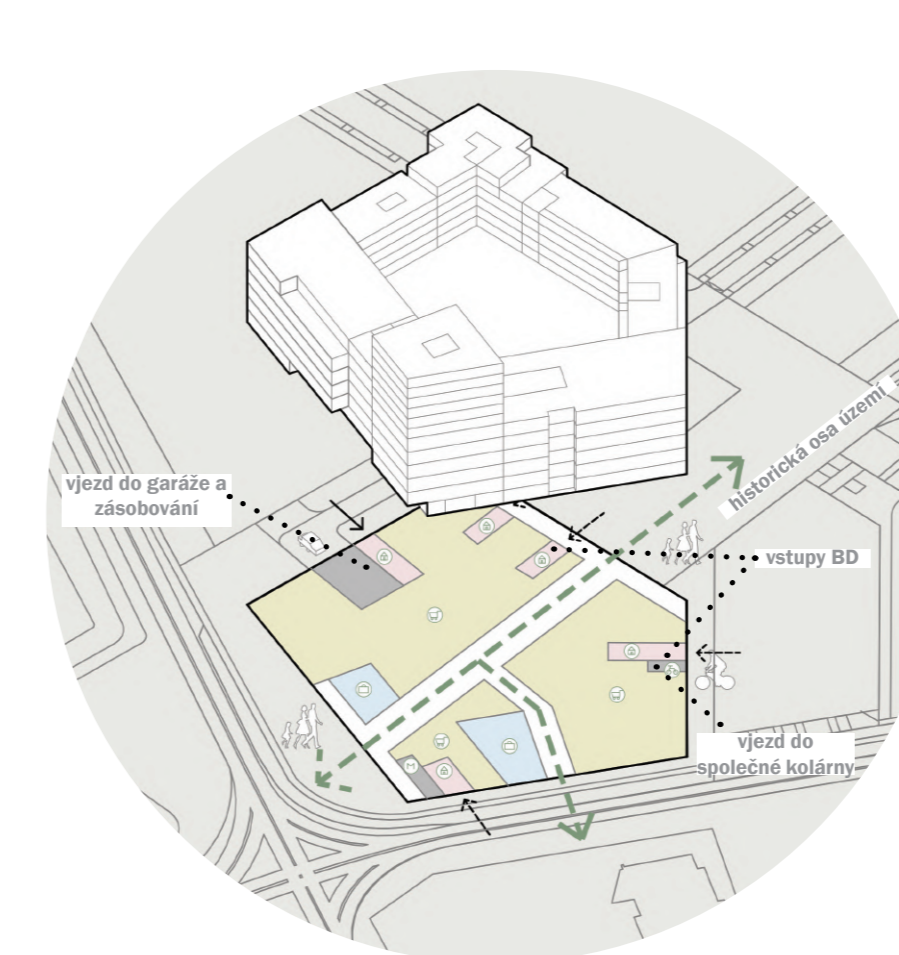
doprava - návaznost na linku metra



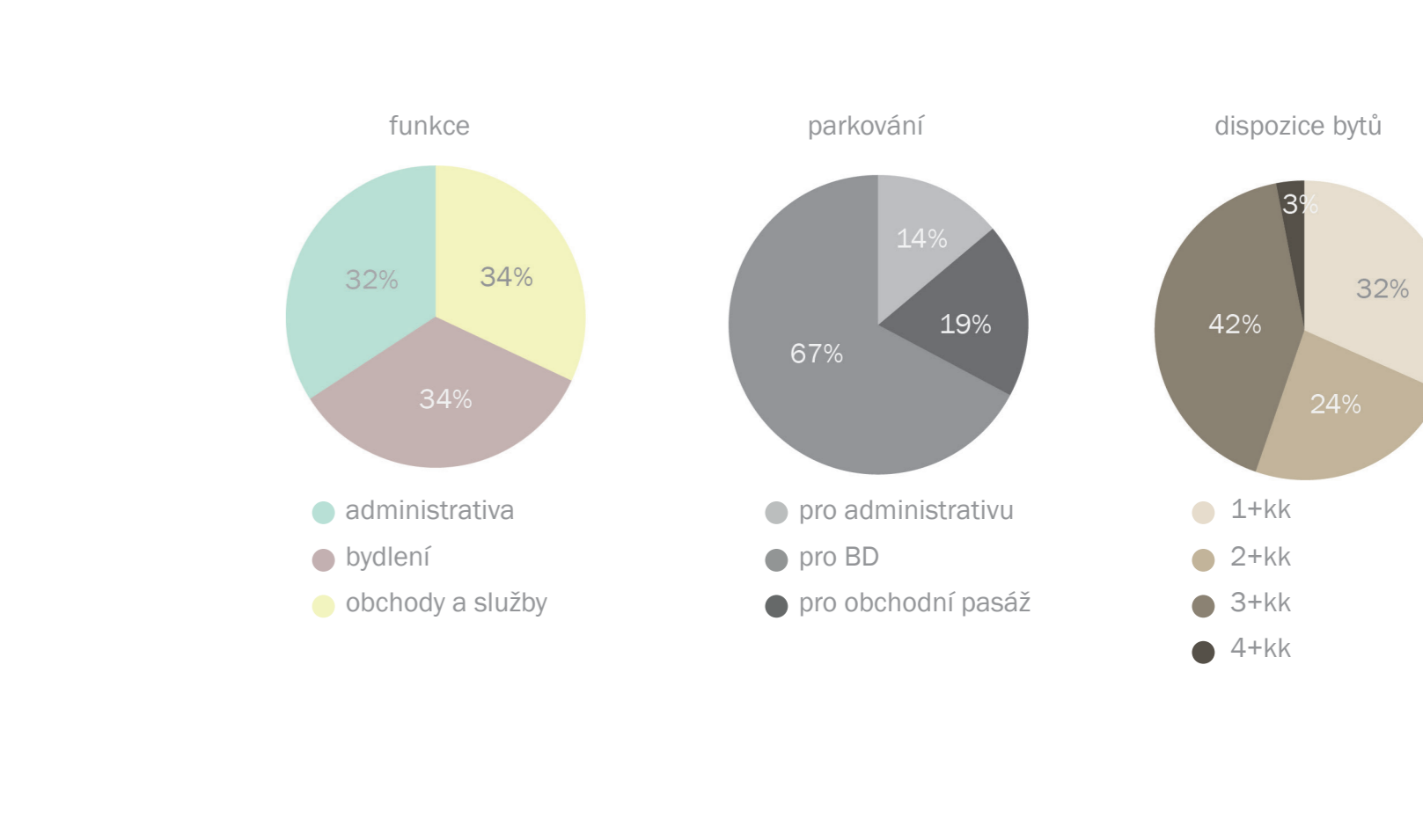
regulativa dle zadání



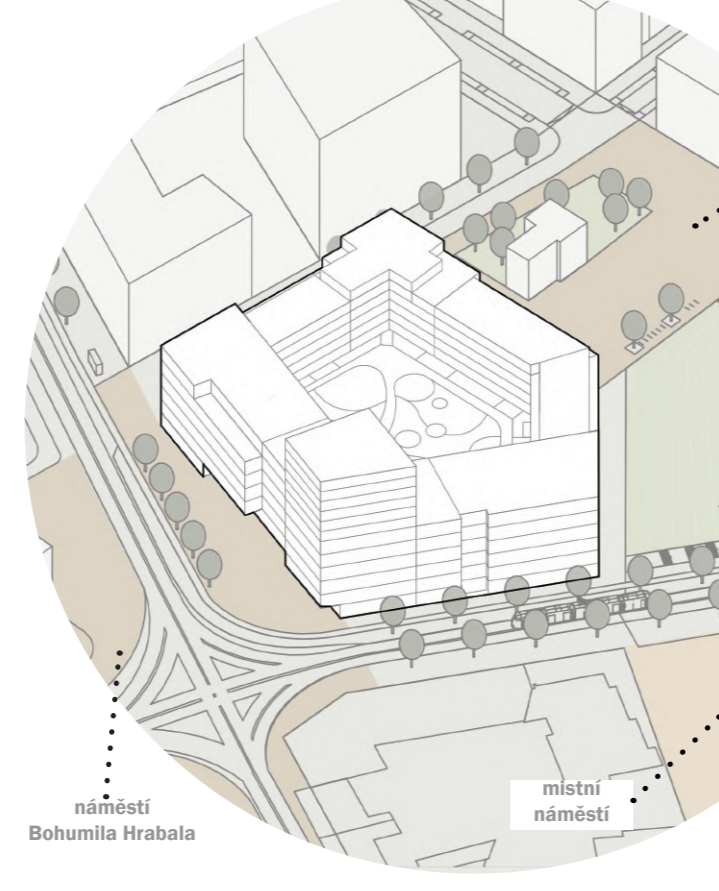
prostupnost bloku



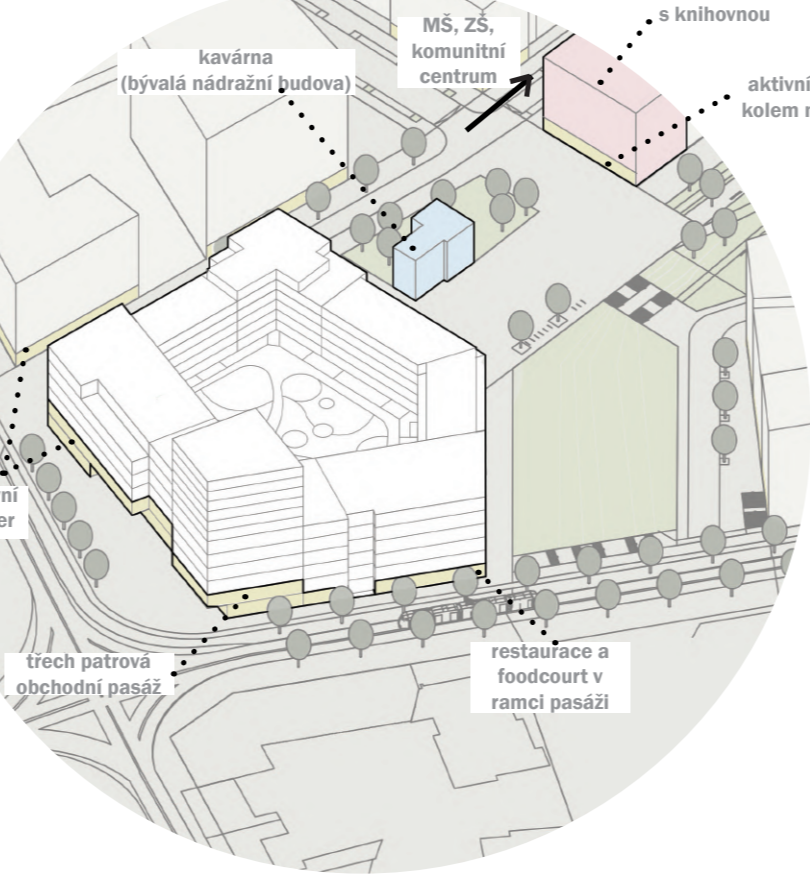
bilance



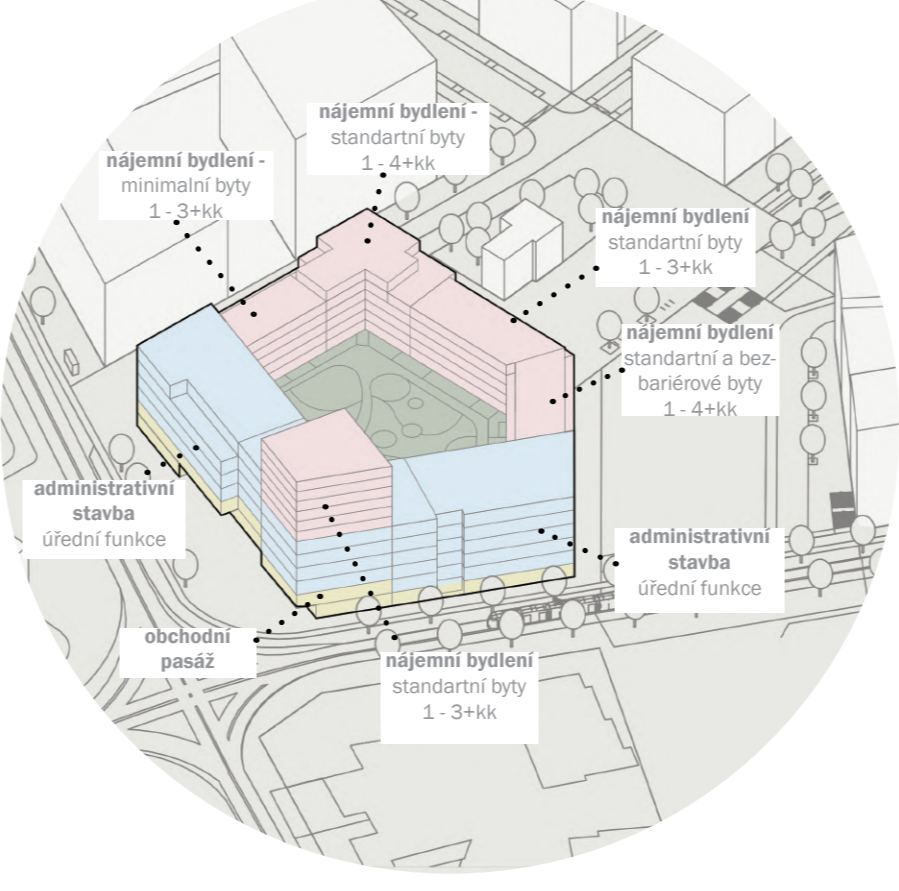
veřejné prostranství



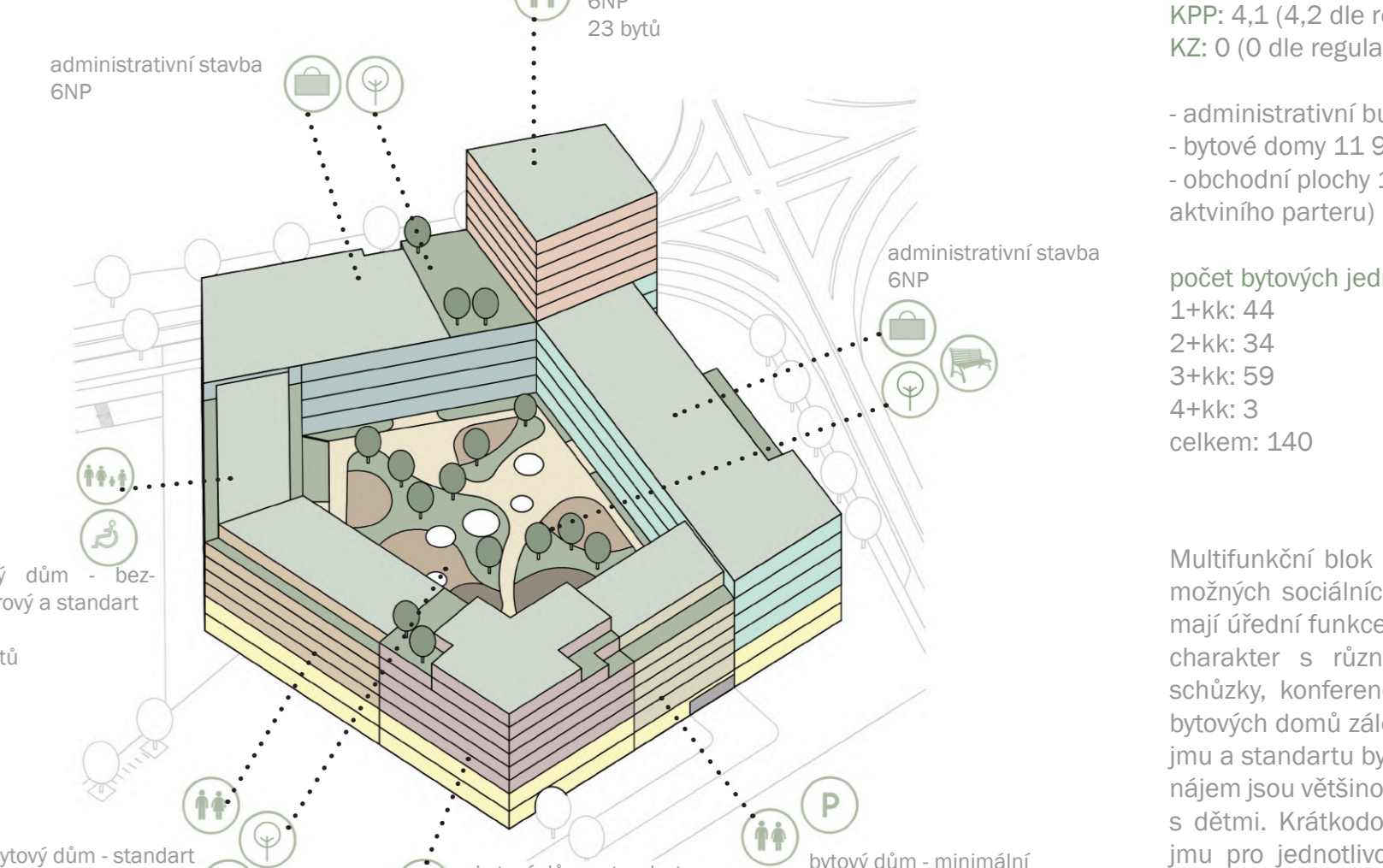
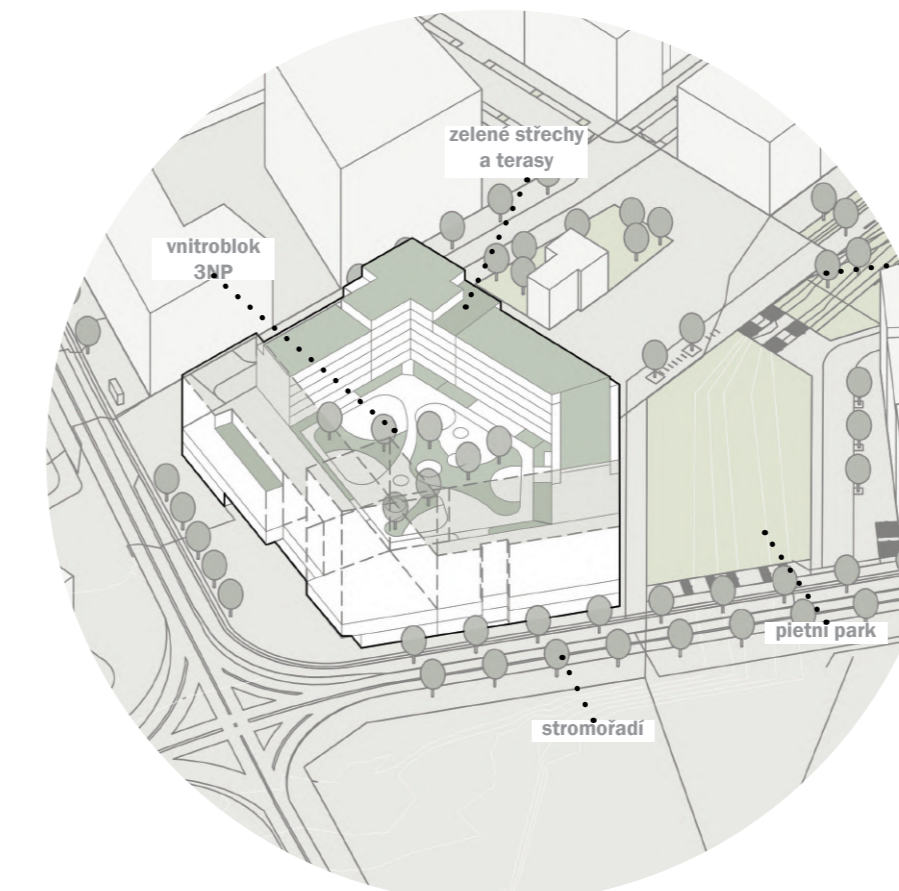
občanská vybavenost a aktivní partner



funkční rozdělení



zelená infrastruktura



Předtím diplomové práce je řešení již navrhovaného urbanismu ateliéru UNIT architekti na území v blízkosti stanice metra Palmovka v městské části Praha 8. Tématem práce je zatřídění současného brownfieldu rázovými polyfunkčními bloky s funkcemi jako jsou administrativní, bytí a obchodní. Navrhování obchodní pasáže jsou v návaznosti na historické stopy území.

V úvodní části, kdy postávka na bytové domy je větší než nabídka a hypoteční ceny jsou skoro stejně nebo dokonce vyšší než nájemní, vlastně nemovitosti se stávají velkou otázkou jak pro mladé rodiny, tak i pro jednotlivce.

Řešení pozemek patří městu, které poskytuje využití blízké k dlouhodobému či krátkodobému nájmu. V rámci diplomové práce se klade důraz na řešení nájemního bydlení ve třech standardech, kde každý dům má svoji obou nájmů a sociální skupinu obyvatelů. Další úroveň je kládem na zpracování různých sociálních skupin, funkcí a objemů do jednotné celku. Cílem diplomové práce je vytvoření kvalitního části města, která zajistí příjemné a atraktivní prostředí na místě současného brownfieldu.

Celková plocha bloku: 6 700 m<sup>2</sup>  
 HPP: 33 378 m<sup>2</sup> (35 977 m<sup>2</sup> dle regulace)  
 HPP: 42 142 m<sup>2</sup> dle regulace)  
 KZ: 0 (0 dle regulace)

- administrativní budova 11 361 m<sup>2</sup>  
 - bytové domy 11 971 m<sup>2</sup>  
 - obchodní plochy 23 046 m<sup>2</sup> (včetně pasáže a aktivního partneru)

počet bytových jednotek:  
 2144-44  
 2144-34  
 2144-59  
 4144-3  
 celkem: 140

Multifunkční blok předpokládá různorodost všech možných sociálních skupin. Administrativní stavby mají úřední funkce, kde kanceláře mají víc zvláštní charakter a různé doplňkové prostory pro schůzky, konference a odpočinek. Cílové skupiny bytových domů žijí na práce domů, malé podniky a studenty bytů. Domy celkem pro dlouhodobý nájem jsou věnovány pro mladé rodiny, páry a rodiny s dětmi, kteří mohou nejen dle možnosti pronajmouti pro jednotlivce a pracovníky blízkých administrativních podlaží. Obchodní pasáž s aktivním partnerem předpokládá velkou různorodost všech možných obyvatel území.



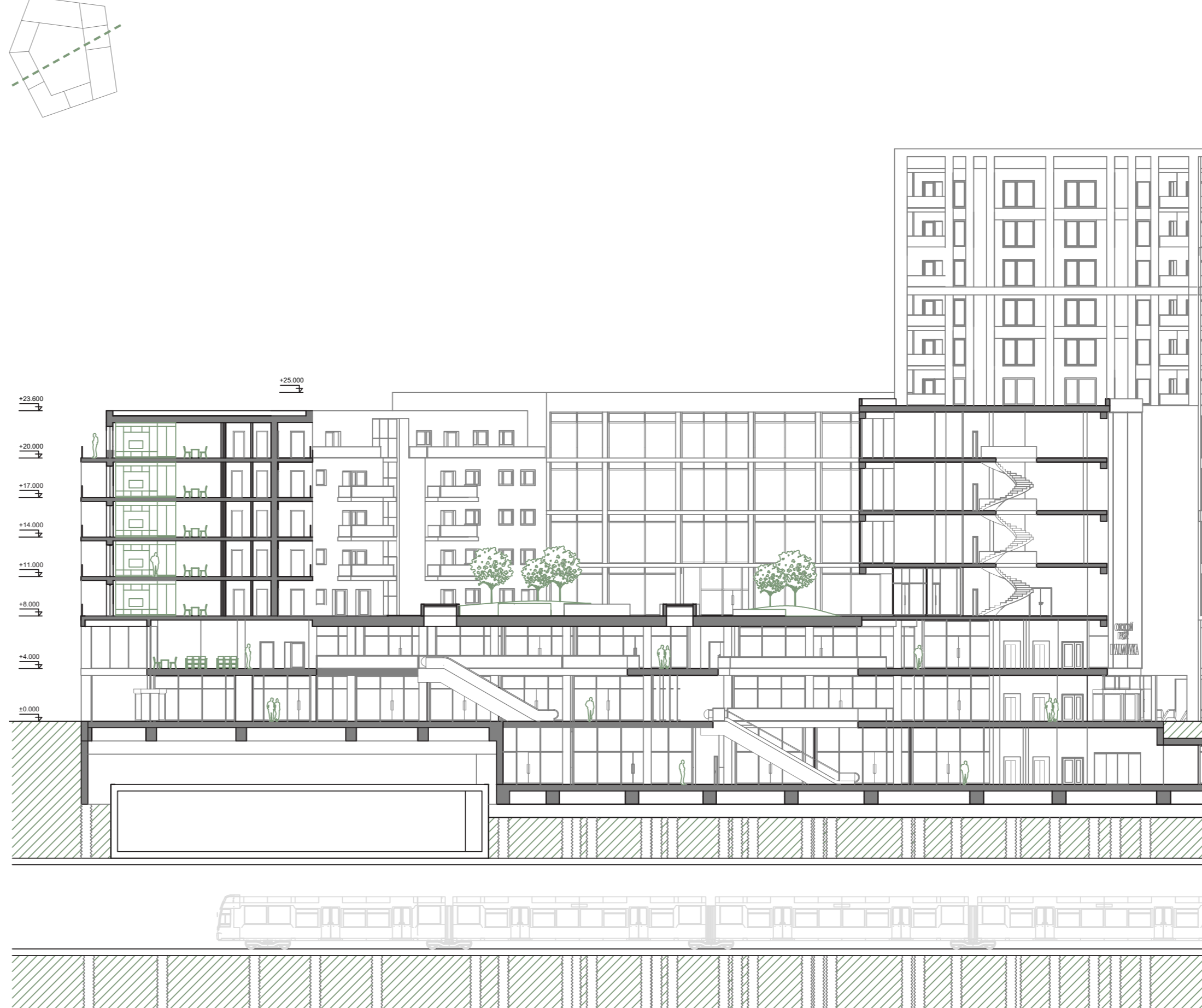
PRÍZEMÍ 1:500



2NP 1:500



ŘEZ A-A



POHLEDY



1.PP 1:500



3NP 1:500



ŘEZ B-B

