

Na základe voľby riešenia podoby trate bude zvolený rozsah etapy C. Etapa C1 v kombinácii s etapou Cd sú nastavené na ponechanie dnešnej pozície trate a aj jej modernizáciu bez presunu koľajiska do novej polohy. V etape C1 bude dokončená hlavná východozápadná komunikácia v území. Vo väzbe na etapu Žv bude vytvorené priestranstvo na severnej strane viaduktu tiahnuce sa až k potoku. Vo väzbe na potok, v mieste rušených záhrad bude vytvorené priestranstvo s charakterom lúky s ovocnými stromami využívajúc vegetačné prvky z rušených záhrad. Vo väzbe na etapu A1, v úzkom krčku medzi železničnou traťou a ihriskami FTVS bude vybudovaný skejt park ako vhodný doplnok športovej vybavenosti v území. V rámci celého územia parku so záhradami dôjde k premene skladby záhrad smerom k pestrej ponuke na škále od kolektívneho po individuálne v pestroch výmerách jednotiek. Upravené bude najbližšie okolie záhrad. Budú vytvorené spoločné miesta pre záhradkárov pestrého charakteru majúce pobytové i úžitkové kvality. V centre územia, v pomyselnom styku komunikačného kríža, na terénom zlome bude realizované centrálné spoločné vybavenie - klubovňa, občerstvenie, technické a hygienické zázemie a ďalšie priestory pre všetkých záhradkárov i širokú verejnosť. Vo väzbe na tento objekt budú realizované pobytové parkové plochy, vrátane športového a herného vybavenia. Vo východnej časti etapy bude ako protiváha upraveného a hojne využívaného centrálného priestranstva realizované priestranstvo s výrazne prírodným charakterom, pozostávajúce z extenzívnych plôch pestrého charakteru, do ktorých budú vložené pobytové body v podobe napríklad ohniska, altánu, pumpy na vodu, či lavičiek v rôznych zákutiach miest. Samozrejým prvkom i tejto etapy je realizácia hierarchizovaného skeletu komunikácii a krajinárske úpravy ich najbližšieho okolia.

Etapa Cd je doplnkom etapy B2 na základe konkrétnej voľby vedenia trate. Tu bude dokončený v etape B2 založený sad. V hornej časti sadu bude vybudovaný objekt záujmových činností detí a mládeže, napríklad pre skautov.

V prípade realizácie varianty trate so zmenou polohy ako primárnej cesty k modernizácii trate, teda nie v dlhodobom výhľade, po realizácii úprav trate bez zmeny polohy, bude plynulo na etapy C1 a Cd nadväzovať etapa C2, v ktorej bude predmetom zmien územie dnes za železničnou traťou, no po presunu trate tvoriace južný okraj parku a plynulý prechod medzi parkom a lesom. V etape C2 budú upravené plochy dotknuté výstavbou novej trate - na telese budú vysadené porasty v medziach možnosti mocnosti terénu nad tunelom, budú realizované komunikácie v území, mimo iného i vetva zmiešanej cyklocesty spájajúca Starý Veleslavín s Libockým rybníkom vedená dnešnou hranou lesa.

Z priestranstiev bude realizovaná druhá časť pšej lúky, plocha s režimom sezónnej pastvy zvery a k nej priliehajúce drobné stavby zázemia, revitalizácia prameňa Pod Klapkárnu či vybudovanie pumptrackovej dráhy a ďalších aktivít pre cyklistov využívajúcich svažitosť terénu v mieste. Tam stojaci historický objekt - dom bude ponechaný a rekonštruovaný s možným využitím pre ďalšie spolkové a záujmové aktivity. Významnou zložkou etapy C2 bude realizácia plôch k záhradníčeniu pestrého charakteru, ktoré budú zaberat významnú časť plochy etapy, vzhľadom na to, že sú svojim charakterom pomerne vhodné do menej intenzívne využívaných pozícií pod lesom. Dôležitým krokom etapy C2 bude odstránenie starej železničnej trate, vrátane terénnych úprav násypu. Časť trate však bude ponechaná ako pripomienka dlhej histórie tejto trate.

Súbežne s realizáciou nového viaduktu a naň naviazaných častí etapy C1 môže započat etapa R, ktorá bude mať podobu úprav severného a východného brehu Libockého rybníka. Severný breh vo väzbe na vybavenosť pod viaduktom i charakter druhej strany viadukt bude riešený ako intenzívne využívané priestranstvo, no s mäkkým trávnatým prechodom k vode vhodným k pobytu. Naopak východný breh bude mať podobu prírodnej trávinatej pláže. V týchto miestach bude realizovaná i malá sauna a ďalšie s ňou fungujúce pobytové prvky ako je mólo s prístupom do vody, vďaka ktorej bude môcť byť i v zimnom období rybník a jeho brehy aktívne využívané.

Prakticky nezávislé od etapy C1 a následných etáp, ideálne vo väzbe etapy B1 je možné realizovať etapu G, ktorá predstavuje komplexnú premenu areálu garáží Ministerstva vnútra na polyfunkčnú mestskú štruktúru s prevahou bývania. V realite procesov plánovania a povoľovania zámerov však etapa G bude veľmi pravdepodobne realizovaná až v neskorších fázach, preto je možné ju považovať za dlhodobý výhľad. Možná je aj taká situácia, že Ministerstvo bude mať záujem dlhodobo udržať areál garáží v tomto mieste a z toho dôvodu sa nová štruktúra s pre miesto vhodnejšou funkčnou náplňou neuskutoční. Jednotlivé prvky štruktúry je možné realizovať postupne i pri čiastočnom zachovaní niektorých funkcií v území, či už trvalom alebo časovo definovanom. Prvým krokom etapy bude realizácia hlavných komunikácií v území a napojení na park so záhradami. Stavebná náplň štruktúry by mala byť realizovaná smerom od južného okraja areálu tak, aby medzi parkom a štruktúrou nevznikali nespojité plochy, v kombinácii s prednostnou realizáciou centra s vybavenosťou. Nezávislé od realizácie stavebných zmien etapy G je možné, ak bude vôľa Ministerstva, urobiť areál prístupným a tým posilniť severojužnú väzbu v území, napojiť ulicu José Martího na centrum parku so záhradami.



stará záhrada s orechami



dvory socialisticko realistických domov



veža v areáli



zachovaná kvalita hranice lesa

Stavové ťažiská

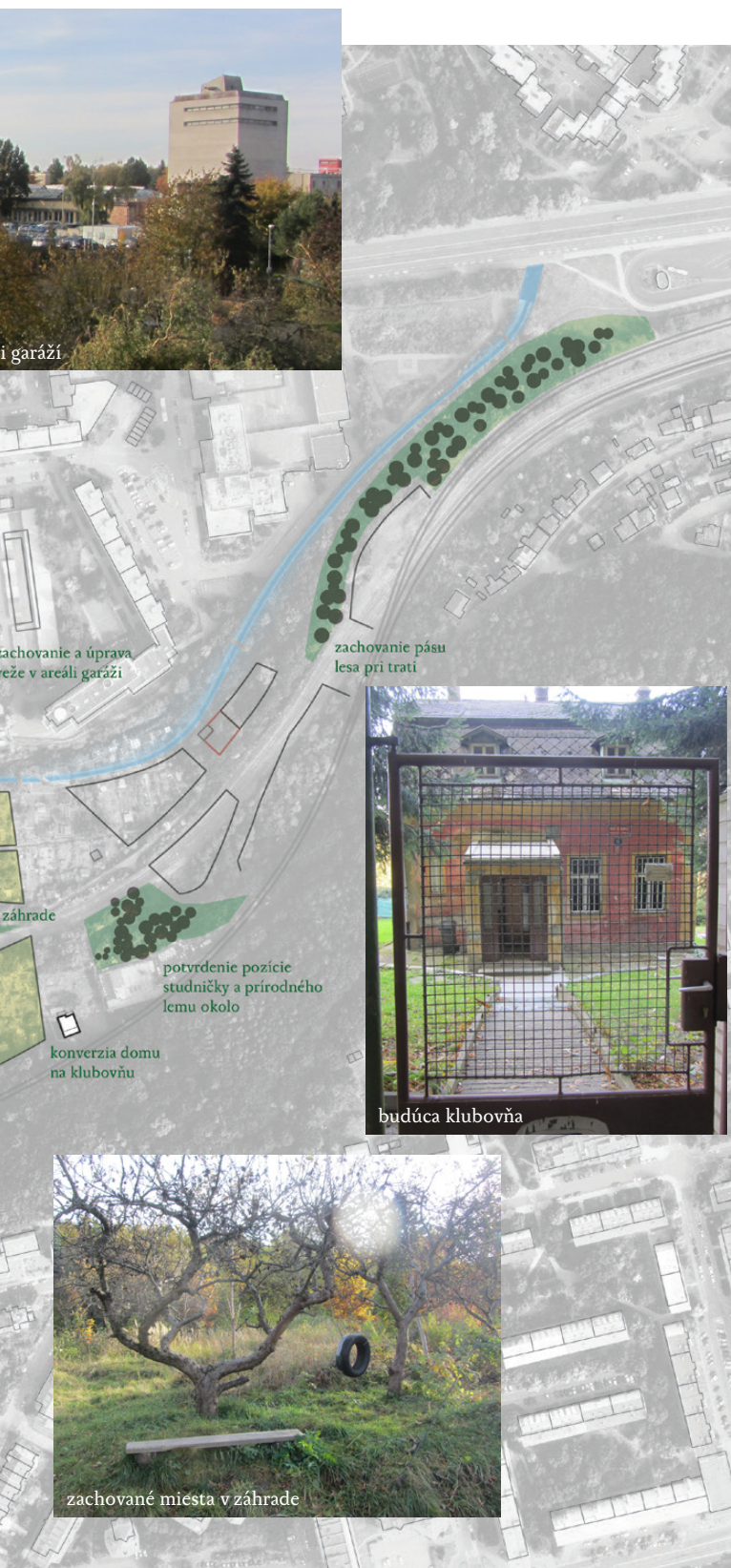
Stavové ťažiská predstavuje oporné pilie-re návrhu, ktoré už sú dnes v území prítomné a do budúcnosti sa s nimi počíta. Dôležitým rysom návrhu je snaha o čo najväčšie zachovanie v území prítomných hodnôt, ktoré je realizované i skrz priame a doslovné zachovanie hodnotných častí územia ako celkov, respektíve vhodné dopĺňanie takýchto území novými intervenciami, či spôsobom užitia, vďaka čomu sa dostávajú tieto časti do novej významovej roviny. Ďalej je snaha o zachovávanie a reinterpretovanie jednotlivostí dnes prítomných, v rámci novo riešených priestranstiev a plôch v území. V neposlednom rade sú v rámci nových priestranstiev a miest interpretované jestvujúce hodnotné charaktery.

Snaha o zachovanie hodnôt v území má viacero rovín. Hlavnou rovinou je otázka nepoprenia miesta skrz návrh, teda snaha pracovať s miestne špecifickým duchom miesta, ktorý v rámci Prahy nie je napodobniteľný. Druhou rovinou je fakt, že vízia zmien v území je dlhodobá, teda značnú dobu bude bok po boku musieť v symbióze existovať nové i jestvujúce. Preto je snaha aspoň časť nového stavať na jestvujúcom, aby zmeny pôsobili prirodzene. I územie zmien bude vďaka jestvujúcim prvkom pôsobiť zabívané pomerne rýchlo. V neposlednom rade je prítomná ekonomická a environmentálna rovina, kedy je zbytočné likvidovať to, čo je ešte použiteľné. Pre návrh je typická snaha o maximálne zúžitkovanie zúžitkovateľného.

Typickým príkladom práce s jestvujúcim stavom, ktorý sa objaví naprieč celkom územia, je zachovávanie jestvujúcich výsadiel a stromov, tam kde je to účelné, vďaka čomu v nových situáciách nie sú až také vysoké nároky na potrebu realizovať nové výsadby a zároveň tým je docieľený efekt plnosti priestoru, naplnenia zámeru, hneď po vykonaní daných úsekov etáp. Typicky sa bude jednať o výsadby z rušených záhrad, napríklad ovocné stromy, ktoré vhodne spolupôsobia v prostredí priestranstiev parku so záhradami.

Dôležitými stavovými ťažiskami sú jestvujúce plochy záhrad v rámci jednotlivých častí záhradkárskych osád, ktoré sú vo výraznej miere použité i v novom riešení územia. Niektoré plochy záhrad, zvlášť tie, ktoré sú dnes aktívne užívané, sú zachované prakticky bezozmeny, ďalšie, obvykle tie zanedbanejšie sú transformované na iné podoby plôch k záhradníčeniu.

V menšej miere čo do objemu, no z hľadiska významu pre celok významnými, sú stavové ťažiská v podobe trojice stavieb na okraji územia parku so záhradami, ktoré sú zachované a konvertované k novému verejnému využitiu. Mimo tieto stavby sa v území ďalšie k novému využitiu použiteľné stavby nenachádzajú vzhľadom na ich charakter. Pri realizácii nových plôch záhrad a rušení starých bude cieľom zúžitkovať v novej situácii časť starých záhradných chat.





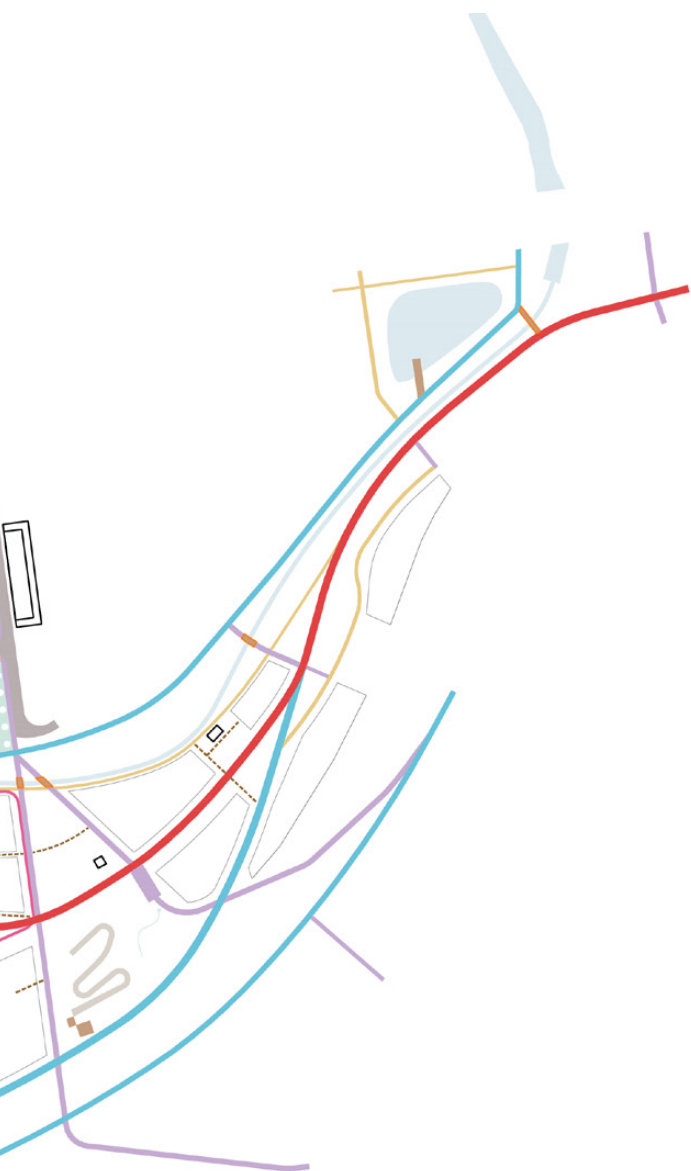
- | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|--|-------------------|--|-------------------------------|--|---------------|--|---------|
| | hlavná VZ trasa | | významná VZ trasa | | hlavné spevnené priestranstvá | | mosty | | obsluž |
| | spojnica Evropské s centrami | | významná SJ trasa | | pešiny | | bežecký okruh | | stavby, |
- *nespevnené priestranstvá sú priechodné všesmerne

Komunikačná sieť

Komunikačná sieť, jej trasovanie a hierarchizácia podporuje jestvujúce významné pohybové väzby v území a zároveň vytvára nové, tam, kde dnes neexistuje a sú žiadané. Výsledným stavom je všesmerne prístupné územie, bez bariér brániacich pohybu, s hierarchizovanou sieťou komunikácií, v zmysle hierarchie charakterov, profilov a materiálového riešenia spolutvoriaceho kvality jednotlivých spojení. Hierarchia komunikačnej siete je významne ovplyvnená podlhovastým východozápadným tvarom centrálnej časti s parkom so záhradami, kde prirodzene budú významnejšie východozápadné spojenia, no zároveň budú menej časté. Naopak, v severojužnom smere bude existovať priestor pre hustú sieť kratších prepojení, kde potom menšia časť z nich bude ďalej nadväzovať na širšie okolie. Zároveň je komunikačná sieť spoludefinovaná pozíciou hlavných priestranstiev, ktorými prebiehajú hlavné vetvy siete, prípadne sa v nich križujú.

V hierarchii komunikačnej siete je najvyššie postavená hlavná východozápadná tepna (červená), ktorá spája Veleslavín s Vokovicami i širšie územia v rámci Prahy. Táto komunikácia je doplnená trojicou vedľajších významných komunikácií (modré) vedených okrajom územia parku i pri druhom brehu potoka. Severojužné spojenia sú realizované hustou sieťou významných komunikácií (fialová), ktoré prechádzajú cez novo vystavané štruktúry, park so záhradami až na Petřiny. Spojenie Evropské ulice s centrom parku so záhradami je realizované skrz širokú hlavnú ulicu a jej pokračovanie do centra (oranžová). Nižšie vrstvy siete (žltá, hnedá) slúžia hlavne k lokálnemu spojeniu bodov záujmu či ako skratky v území. Atypom v hierarchii je bežecký okruh (rúžová) majúci viac charakter aktivity.

Materialita konkrétnych prvkov komunikačnej siete reflektuje ich význam, preferovaný spôsob pohybu i dualitu pozícií - v parku so záhradami/v mestskej štruktúre. Zároveň materialita reflektuje požiadavky na hospodárenie s dažďovou vodou. Hlavná VZ trasa je asfaltová s ohľadom na komfort pohybu, významné VZ spojenia sú zhotovené z glorigitu béžovo-hnedej farebnosti. Významné SJ spojenia na území parku sú taktiež z glorigitu, avšak sivej farebnosti. SJ prepojenie centier územia je zhotovené z kamennej veľkoformátovej dlažby vzhľadom na význam tohto spojenia. Vozovka v štruktúre na mieste garáží Ministerstva vnútra je asfaltová. Chodníky sú tam asfaltové a skladané z veľkoformátovej betónovej dlažby. Mosty cez potok sú zhotovené z dreva. Len dva mosty na hlavnej VZ a SJ trase sú betónové. Bežecký okruh je z tartanu. Nižšie vrstvy siete majú podobu buď prostých výšlapov v tráve, prípadne povrchov z hutneného kameniva v exponovaných miestach. Na hlavné spevnené priestranstvá sú použité skladané veľkoformátové betónové či kamenné povrchy riešené individuálne pre konkrétne situácie.



hlavná komunikácia - vozovka
hranica verejnej prístupnosti



vedľajšie VZ spojenia

1:4 000





- stavebné objekty
- vodné plochy/toky
- hlavná VZ komunikácia
- hlavné priestranstvá (hlavná/vedľajšia/doplnková časť)
- vedľajšie priestranstvá (hlavná/vedľajšia/doplnková časť)
- vedľajšie priestranstvá, miesta (hlavná/vedľajšia/doplnková časť)

Sieť priestranstiev

Kompozícia siete priestranstiev je založená na trojici hlavných priestranstiev navešaných na hlavnú východozápadnú komunikačnú tepnu. Centrálné priestranstvo, v pomyselnom strede územia, na styku východozápadnej a severojužnej osy kompozičného kríža, je v severojužnom smere pretiahnuté aj severne, do novej štruktúry na mieste garáží, aj južne smerom k lesu pod Petřinami, čím je vytvorená trojica rôznych charakterov centra. Ďalšie hlavné priestranstvo sa nachádza vo väzbe na viadukt, Libocký rybník a potok a potom medzi ulicou José Martího a lesom. Komunikačná tepna pomáha niest význam a náplň v miestach, kde na plošné priestranstvo z dôvodu nedostatku priestoru či potreby plnenia prírodných funkcií nie je dostatočne veľký priestor.

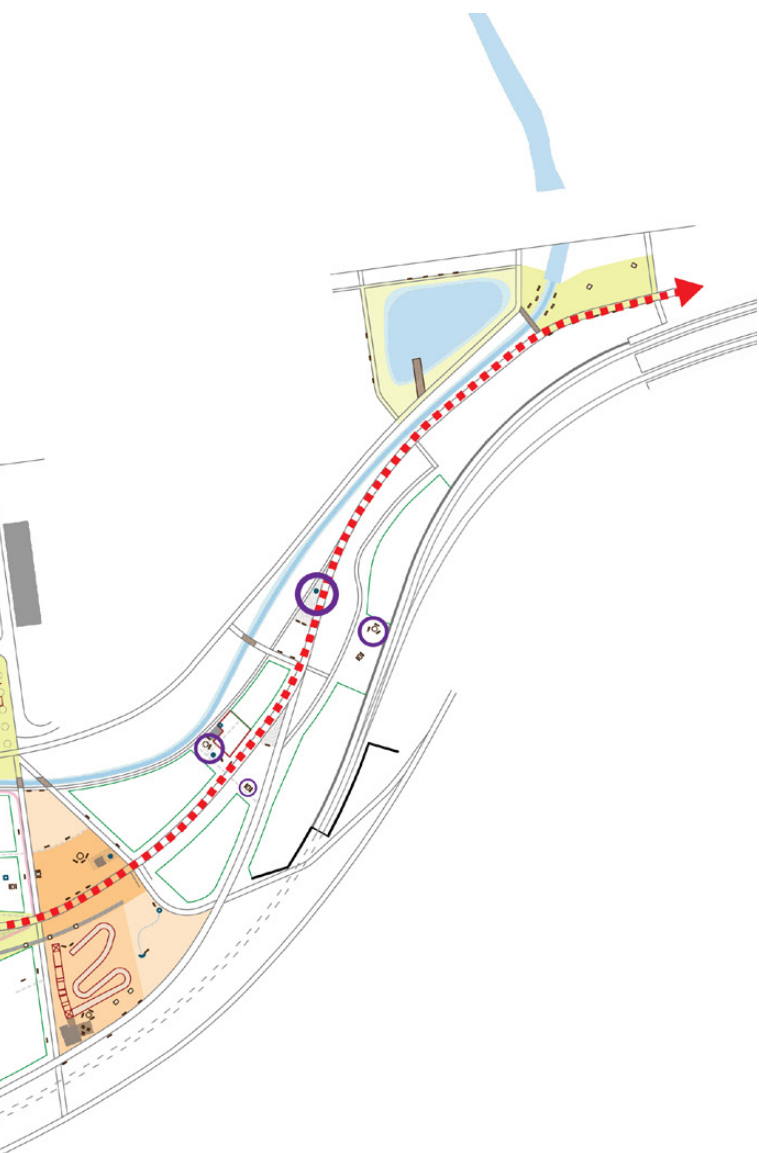
Trojica hlavných priestranstiev je prestriedaná vedľajšími - v zmysle pozície aj významu v štruktúre, no stále významnými v zmysle spolutvorenia významu celku, ktoré sú buď viazané na komunikačnú tepnu, alebo ďalšie kompozičné prvky v území ako sú vodné plochy, vodný tok či miesta vstupov do územia.

Nad plošnú vrstvu siete je položená vrstva bodov, drobných miest rôzneho významu a funkcie, obohacujúcich štruktúru a ponuku aktivít. Takéto miesta sú prítomné i v rámci hlavných a vedľajších priestranstiev, tvoriac miesta v miestach.

Hlavné aj vedľajšie priestranstvá nepredstavujú homogénne plochy, sú v nich prítomné miesta s charakterom bodov v priestranstve, ale i časti s charakterom plôch, ktoré majú odlišnú funkciu či význam. V rámci priestranstiev je preto zavedená sekundárna úroveň hierarchie, ktorá v rámci priestranstiev vymedzuje hlavné, vedľajšie a doplnkové plochy.

Sieť priestranstiev je komponovaná v súlade so sieťou komunikácií. Sú to doplnujúce sa siete, ktoré v realite fungovania územia fungujú spojito a nedeliteľne a fungujú na obdobnom hierarchickom princípe. Rozdelenie na komunikácie a priestranstvá je použité len za účelom prehľadnosti koncepcných schém.

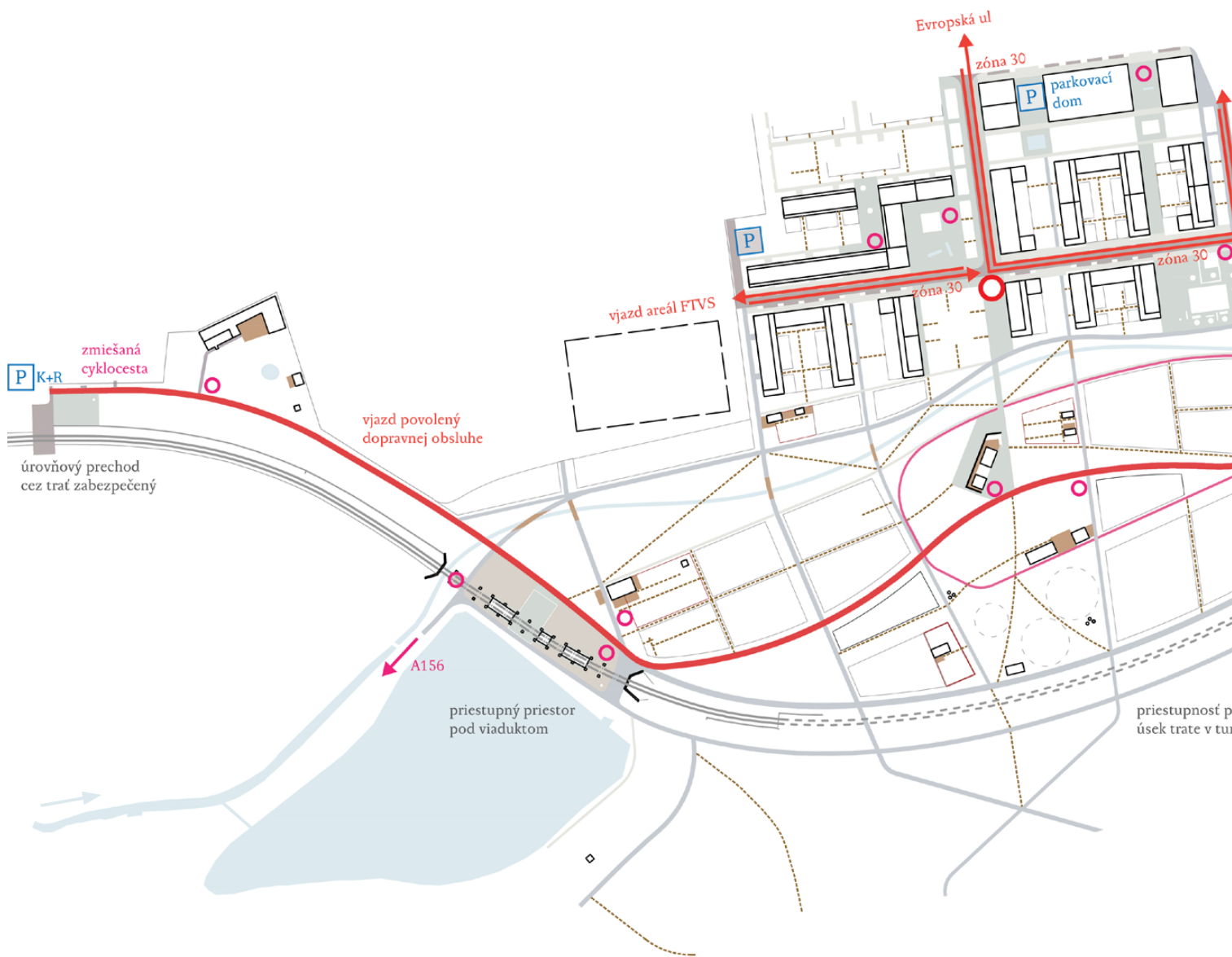
Náplň priestranstiev a miest v priestranstvách je veľmi pestrým doplnkom funkcií v území, hlavne záhradníčenia a rekreácie, a potom obytnej funkcie a služieb. V rámci náplne je možné určiť vrstvy odsadené od hlavnej komunikačnej tepny, ktoré majú podobný charakter aj s ohľadom na fyzický prepis podoby do územia. Najbližšie tepne sú najviac využívané funkcie, ktoré majú charakter kultúrnej náplne, s možnosťou koncentrácie ľudí. Smerom k lesu sa intenzita náplne znižuje, majú na okrajoch charakter extenzívnej náplne. Na druhú stranu, smerom k vodnému toku nie je intenzita homogénna - u toku sú miesta intenzívne využívané i také, bez využitia človekom. V štruktúre severne od potoka potom miera intenzity využitia graduje v spevnenej časti námestia.



dljšia/doplnková časť)

t)

1:4 000 ⌚

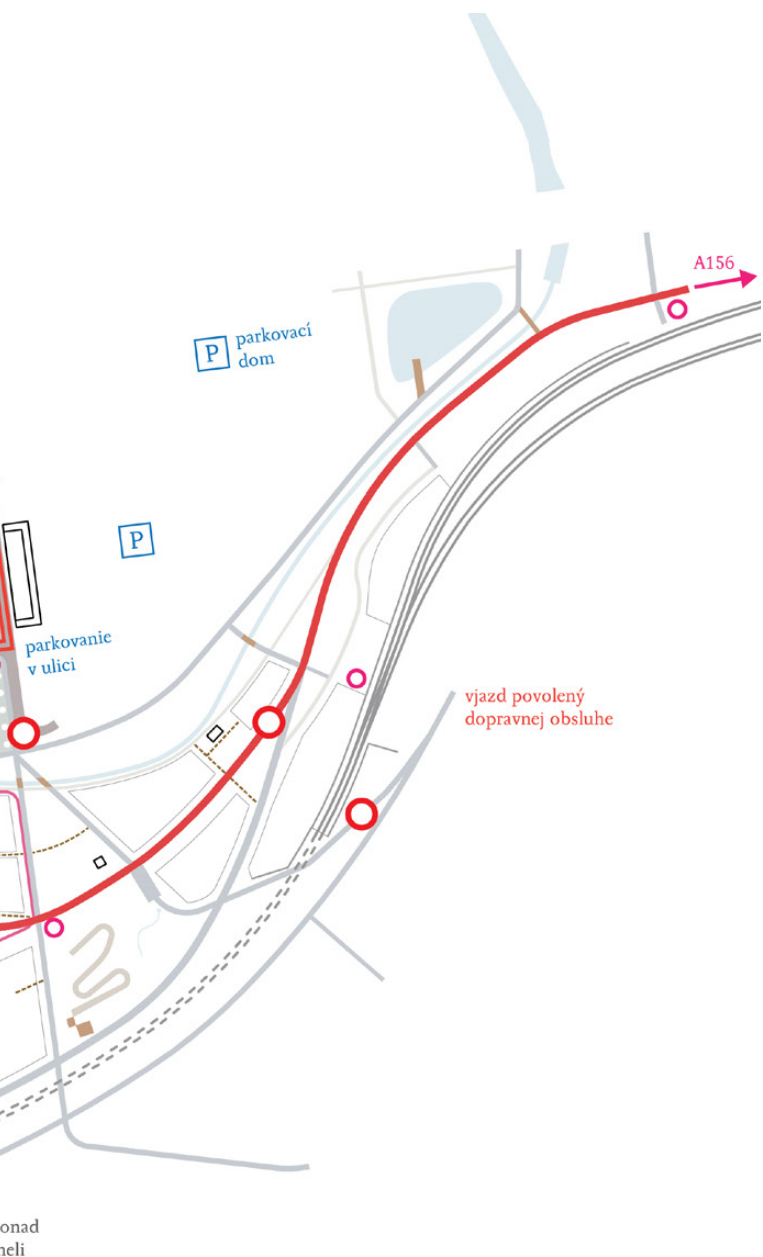


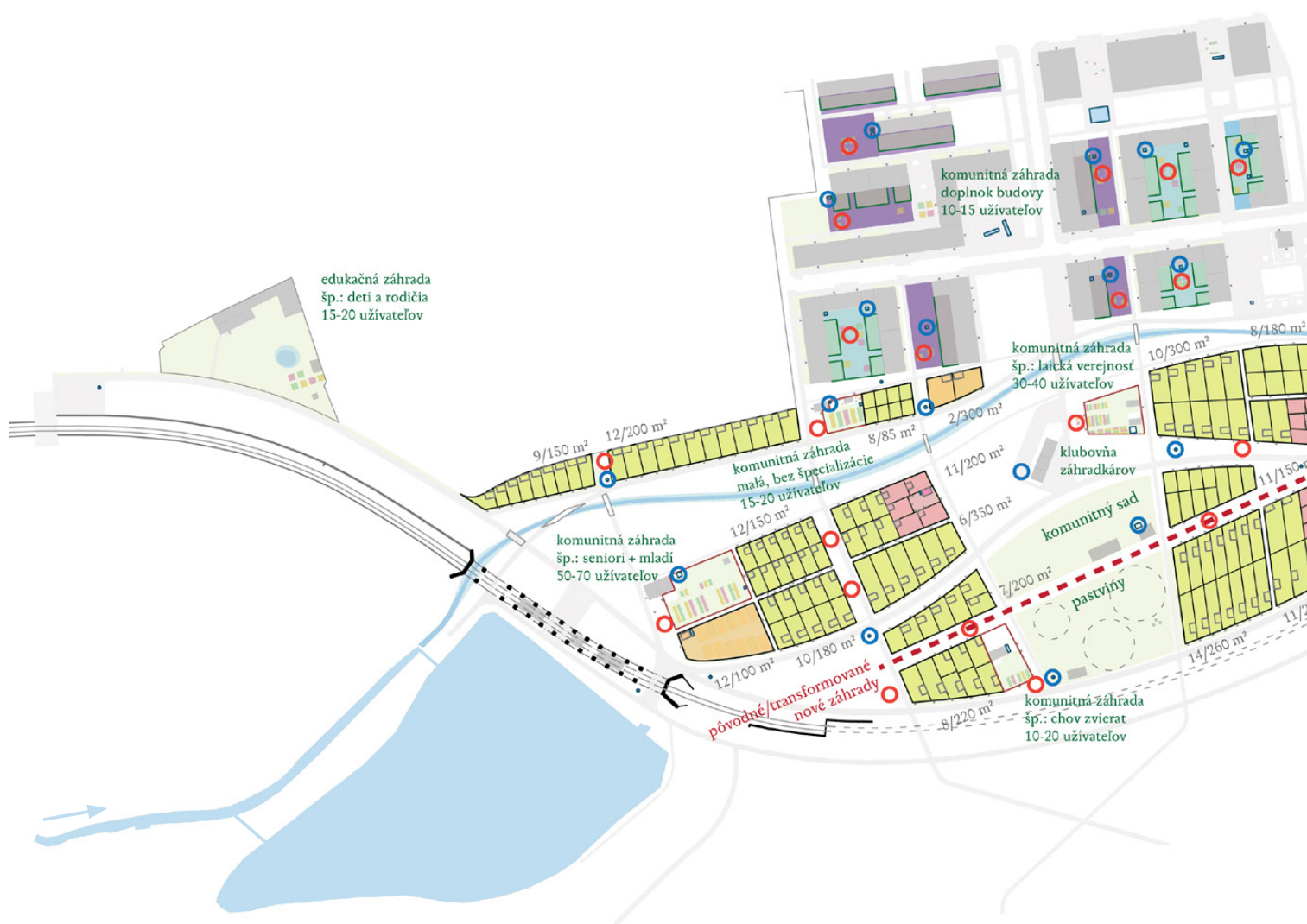
Pohyb















Predkladané riešenie je navrhované s ohľadom na maximálnu využiteľnosť nemotorovou dopravou, hlavne pešiu ale i cyklistickú tak, aby nebol dôvod používania automobilov, ktorých prevádzka nekorešponduje s navrhovaným charakterom podoby územia - s charakterom pobytovým a rekreačným, v prírodnom prostredí. V území nie je dôvod používať auto vzhľadom na jeho kompaktnosť, prístupnosť a dobrú dostupnosť verejnej dopravy. Nie je žiadúce, aby parkom so záhradami jazdili vozidlá, hoc priestor na to by bol. Druhé, paralelné spojenie s Evropskou by bolo atraktívnym riešením pre motoristu. Kompozícia územia a komunikačný skelet je navrhnutý tak, aby bol možný všesmerný pohyb. Peší pohyb je možný po všetkých verejne prístupných plochách, pokiaľ to ich charakter umožňuje - limitom budú napr. vysoké porasty trávín.

Možnosť pohybu motorových vozidiel je len v dvojici ulíc novej štruktúry na mieste garáží. Tieto komunikácie slúžia hlavne k obsluhu objektov, vzhľadom na to, že územím nie je možný tranzit a vždy je nutný návrat na Evropskou ulicu. Navrhnutá je zóna 30. Touto dvojicou ulíc je možný pohyb automobilom bez obmedzení pre všetkých užívateľov. Možnosť pohybu automobilom je v menšej miere nutná i v území parku so záhradami, hlavne z dôvodu potreby obsluhy a zásobovania objektov vybavenosti, ktoré slúžia širokému okruhu užívateľov. Preto panuje zhoda na tolerovaní občasného pohybu vozidiel dopravnej obsluhy i v území inak bez prítomnosti vozidiel. Pohyb dopravnej obsluhy bude realizovaný po zmiešanej cykloceste, ktorá má dostatočnú šírku profilu (4 m). Vjazd záhradkárom nie je automaticky dovolený, no vo výnimočných prípadoch je možné ho povoliť. K zamedzeniu vjazdu budú slúžiť zásuvné stĺpiky na vstupoch do územia. Parkovanie vozidiel užívateľov je možné v uliciach novej obytnej štruktúry a v centrálnom parkovacom dome pri napojení ulice José Martího na Evropskú ulicu. Parkovanie užívateľov polyfunkčných domov potom bude riešené v podzemných garážach pod objektami.

Pohyb cyklistov je primárne koncentrovaný do hlavnej komunikačnej tepny v území (červená), ktorej parametre profilu a povrchu umožňujú bezpečný pohyb cyklistov a zároveň chodcov. Obe skupiny tu majú dostatok priestoru. Pohyb cyklistov ostatnými komunikáciami je tiež možný, no cieľom bude smerovať cyklistov primárne do hlavnej tepny. Statická cyklistická infraštruktúra bude umiestňovaná do významných priestranstiev a miest s potenciálom kumulácie užívateľov. Špecifickým druhom pohybu, ktorý bude v území častý, je rekreačný beh. Navrhnutý je samostatný bežecký okruh dĺžky 650 metrov. Ďalej je možné voľne behať prakticky po všetkých spevnených i nespevnených povrchoch v území vhodných k pešiemu pohybu, podľa preferencii toho ktorého bežca.





- | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
|  | stavebné objekty |  | hranica celkov záhrad |  | vnútorné členenie záhrad |  | pozícia záhradnej chaty |
|  | verejne prístupné plochy záhrad |  | zdroj vody |  | spoločné vybavenie pre záhradkárov |  | mobilné otvorené priestranstvo |
| 9/150m ² | kapacita záhrad: počet záhrad/priemerná výmera |  | zhluk záhrad bez vnútorného členenia |  | zhluk záhrad s vnútorným spoločným priestranstvom |  | záhrada v päte domu verejne prístupná |
|  | zhluk záhrad s vnútorným spoločným priestranstvom |  | záhrada v päte domu verejne prístupná |  | záhrada | | |

Záhrady

Navrhnutá je pestrá skladba typov záhrad a ich veľkostí tak, aby bol pokrytý dopyt pestrej skladby užívateľov záhrad. Prítomná je škála záhrad od veľkých individuálnych majúcich cez 500 m² plochy, cez menšie individuálne až po rôzne typy komunitných záhrad. Použitá škála záhrad cieľi na užívateľov bez diferenciácie veku či sociálneho pozadia. Pre mladých sú prítomné menšie či komunitné záhrady, pre rodiny s deťmi to môžu byť záhrady vo väzbe na ich byt v bytovom dome, pre starších sú to záhrady, kde je možné tráviť celý deň vo vysokom komforte. Časť záhrad v území má základ v pôvodnej dispozícii záhradkárskej osady, teda časť záhrad v každej etape naplňania konceptu bude vždy zabývaná a udržiavaná.

V kontexte celku sú prítomné dve základné skupiny typov mestských záhrad. V centrálnej časti je to park so záhradami a v časti územia areálu garáží Ministerstva vnútra to sú záhrady v päte domu. V bližšom pohľade je možné rozlíšiť dve podoby záhrad v päte domu v severnej časti územia, a to tie, ktoré slúžia len obyvateľom bytových domov s tým, že verejnosti sú otvorené len príležitostne. Tento typ je použitý u polouzatvorených nepriechodných stavebných štruktúr. Naopak, verejne prístupné záhrady v päte domu sú umiestňované do plôch s potrebou priechodu štruktúrou. V parku so záhradami sú prítomné prevažne zhlukové usporiadania umiestnené do plochy parku a to buď priamo prístupné z verejných priestranstiev, ktoré majú drobné vybavenie a zdroj vody ako súčasť priestranstva, alebo s centrálnym vstupom a vlastným súkromným priestranstvom s vybavením, z ktorého sú prístupné jednotlivé individuálne záhrady. Ďalej sú prítomné polokomunitné typy zhluku, kde plocha nie je delená na individuálne parcely, ale je spoločná a každý záhradkár užíva jej časť, vrátane spoločného vybavenia.

Komunitné záhrady v území je možné rozdeliť na špecializované, obvykle väčšie, a menšie všeobecné. Prítomná je špecializovaná medzigeneračná záhrada, kde je podporovaná spolupráca a symbióza mladých a seniorov. Ďalej je to štartovacia záhrada, ktorá je nízkoprahová, otvorená naozaj každému i bez znalostí či vybavenia, v ktorej je cieľom učiť užívateľov záhradkárskym činnostiam. Poslednou špecializovanou až tematickou záhradou je vzdelávacia záhrada pri materskej škole, slúžica deťom zo škôlky ale aj ich rodičom.

Zdroje vody k závlaha sú dvojako druhu. Využitý je územím vedený úžitkový vodovod, na ktorý sú napojené verejné pumpy na vodu umiestnené v priestranstvách s vybavenosťou pre záhradkárov. Druhý zdroj je dažďová voda zbieraná zo striech stavieb. Centrálny zázemie s hygienickým zázemím, či možnosťou zapožičania náradia sa nachádza v objekte v centre mestskej záhrady. Menšie zázemia sú potom umiestnené v lokálnych centrách.



hranica komunitných záhrad

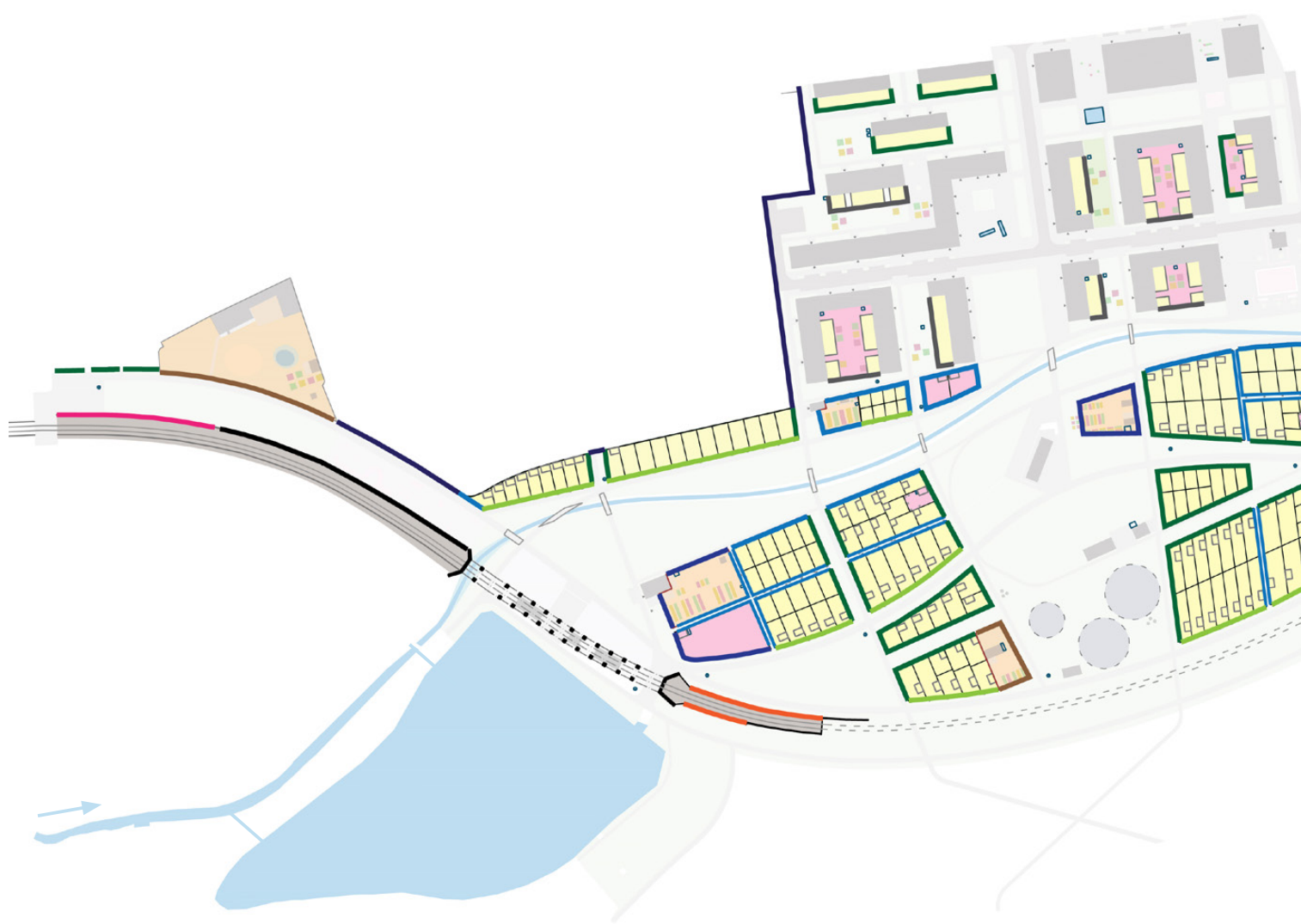
záhrady na chov zvery















prístupný z ver. priestranstva

v päte domu verejne neprístupná

1:4 000





- | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|---|---|---|
|  | stavebné objekty |  | verejne prístupné spevnené priestranstvá |  | verejne prístupné nespevnené priestranstvá |
|  | verejne prístupné plochy s režimom |  | kolektívne prístupné verejne neprístupné plochy |  | individuálne prístupné plochy |
|  | oplotenie pletivové nízke |  | oplotenie kovové priehľadné vysoké |  | oplotenie kovové priehľadné nízke |
|  | oplotenie drevené priehľadné nízke |  | živý plot nízky |  | záhony predzáhradok + nízke pletivové oplotenie |
|  | priehľadná protihluková stena |  | nízke kovové oplotenie železničnej trate | | |

Prístupnosť

Zámerom je skrz zmeny v území transformovať územie s minimálnym množstvom verejne prístupných plôch, dnes redukovaných hlavne na komunikácie, na široko prístupný spojitý celok, v ktorom sú neprístupné individuálne užívané plochy menšími ostrovmi, ktoré neprekážajú využitiu územia ako verejne prístupného parku. Snahou je moderovať prístupnosť skrz škálu charakterov od otvoreného, kde nikto nemôže mať pochyb, že môže vstúpiť, až po kvázi súkromné miesta ako najnižšiu vrstvu skeletu prístupnosti, kde väčšina užívateľov nevstúpi, pretože nebude mať istotu, že môže vstúpiť a tým bude docieľená selektívna prístupnosť, no stále sa bude jednať o verejne prístupné miesta. Hierarchia prístupnosti sleduje hierarchiu priestranstiev a komunikácii. Vo všeobecnosti pre územie platí, že je prevažne prístupné.

Hlavnými verejne neprístupnými plochami v území budú súkromné záhrady a plochy dráhy vedenej po povrchu. Plochy dráhy sú z dôvodu bezpečnosti a aj izolácie od hluku, od verejne prístupných plôch fyzicky oddelené nižšími zábranami či protihlukovými stenami, vrátane priehľadných, tam, kde je kontakt s územím za traťou či traťou samotnou žiadaný. Prístupnosť súkromných záhrad môže mať dva základné režimy: buď sa jedná len o individuálne prístupnú záhradu, či už záhradkárom a jeho najbližším okolím, alebo väčší spoločný priestor prístupný kolektívu záhradkárov. Užívatelia zvlášť tých spoločných priestorov môžu zvoliť i režimovú prístupnosť, kedy ich záhrada môže byť otvorená v určitú časť dňa. Komunitné záhrady sú potom verejne prístupné režimovo bez výnimky. U tohto typu obmedzenie prístupnosti ide proti ich podstate slúžiť širokej skupine ľudí bez rozdielu.

Hranice, či rozhrania medzi verejne prístupným a neprístupným, či verejne prístupným s režimom majú pestrú škálu podôb, v ktorých sú reflektované charaktery prilahlých priestranstiev a podoba krajiny. Smerom do hlavných komunikácii je podoba veľkorysejšia a viac udržiavaná, majúca podobu predzahrádok v správe jednotlivých záhradkárov užívajúcich záhrady orientované do priestranstva. Smerom do severojužných prepojení prírodného charakteru a do prírodných plôch medzi záhradami je rozhranie prírodného charakteru, tvorené výsadbami kríkov, menších stromov a trávín. Hranica orientovaná do vnútorných obslužných komunikácii medzi záhradami je riešená utilitárne, pomocou nízkych priehľadných pletivových plotov. Obdobné riešenie je použité i na severne orientované plochy vo väzbe na záhrady, kde záhony nie sú opodstatnené. Rozhrania u špecifických miest, s charakterom verejnej vybavenosti majú architektonizovanú podobu dreveného či kovového priehľadného nízkeho oplotenia. Riešenie rozhraní v štruktúre na mieste garáží bude súčasťou riešenia architektúry stavieb.



- neprístupné plochy (železničná trať)
- upné verejne neprístupné plochy
- voda verejne prístupná
- oplotenie betónové plné nízke - súčasť stavby
- plná protihluková stena

1:4 000 ⌚

Regulácia

Z dôvodu vytvorenia predvídateľnosti správania užívateľov, teda i predvídateľnosti podoby mestskej záhrady, vzhľadom na potrebu vizuálnej umiernenosti v exponovaných častiach celku, zvlášť tých, ktoré sú viac parkom než mestskou záhradou, ale i s ohľadom vytvorenie ekologicky funkčného a udržateľného prostredia, i vo väzbe na predošlú tému prístupnosti, je prístupné k stanoveniu regulatívov, pre niektoré aspekty celku mestskej záhrady.

Regulácii budú podliehať hlavne človekom tvorené časti záhrad, ako je stavba záhradnej chaty, jej povolenie či zakázanie, oplotenie a vo väčšej mierke i parcelácia blokov záhrad. Regulácii podliehajú tie časti mestskej záhrady, ktorých náplň nie je návrhom natoľko spodrobneňá, že už ďalšiu reguláciu nepotrebujú, ako napríklad stavby vybavenosti.

Kapitola regulácia sa primárne dotýka územia parku so záhradami. Časť urbanistickej štruktúry na mieste areálu garáží Ministerstva Vnitra nie je špecificky v tejto kapitole popísaná, pretože regulácia tejto urbanistickej štruktúry je úlohou sama o sebe, nad rámec primárneho zamerania témy prípadovej štúdie, ktorá sa venuje mestskej záhrade. Podobu tejto časti celku by mal upravovať samostatný regulačný plán, respektíve územná štúdia, ktorá bude reflektovať prípadovou štúdiou nastavené základné usporiadanie územia, v podobe siete verejných priestranstiev, pozície a výšok stavieb či užitia. V prípadovej štúdii nastavené základné charakteristiky tejto štruktúry sú však pomerne jasne definované, takže pomerne jasná je i podoba územia, bez nutnosti ďalšieho spodrobneňia v prípadovej štúdii.

Parcelácia

Základný rozvrh plôch k záhradničeniu v rámci mestskej záhrady je založený na vymedzení plôch - blokov záhrad, umiestnených do parkových a krajinných plôch celku, ktoré sú ďalej spodrobneňé. Prítomné sú dve základné kategórie blokov záhrad.

Prvou kategóriou je blok určený ku kolektív-nemu záhradničeniu, napríklad v podobe komunitných, či tematicky zameraných záhrad (vymedzenie v hlavnom výkrese červeným obrysom). Vymedzenie týchto blokov je konečné a ich počet by sa v rámci celku nemal znižovať. Vymedziť ďalšie bloky tohto charakteru, napríklad skrz zmenu užitia bloku individuálneho záhradničenja je možné, ak sa ukáže prítomnosť dopytu po tomto kroku. Tým, že sa jedná o spojitý priestor jednej komunitnej záhrady, nie je nutné ani ďalšie rozčlenenie bloku na individuálne parcely. Zároveň je pre tieto bloky pomerne jednoznačne definovaná náplň, prípadne možné stavby v nich umiestnené.

Druhou kategóriou je blok určený k individuálnemu záhradničeniu majúci podobu individuálnych

záhrad či kolektívnych záhrad primárne neurčených pre širokú verejnosť (vymedzenie v hlavnom výkrese čiernym obrysom). Definovaný je základný obrys týchto blokov a predpokladané vnútorné členenie, ktoré je nastavené s ohľadom na čo najpestrejšiu ponuku individuálnych záhrad. Nastavené vnútorné členenie bloku je možné na základe reálneho dopytu aktualizovať, za predpokladu, že nebude znížená reguláciou nastavená kapacita užívateľov bloku, čo znamená, že nebude znížený počet individuálnych záhrad, respektíve bude vytvorený menší počet kolektívnych záhrad o rovnakej, či väčšej kapacite užívateľov.

Vymedzené bloky k záhradničeniu predstavujú maximálnu kapacitu celku mestskej záhrady. Vymedzovanie ďalších blokov na úkor priestranstiev v území nie je žiadané. Napĺňanie a zabývanie neobsadených blokov záhrad, ich realizácia, je možná postupne, s tým, že v čase, kedy nebudú ešte užívané ako záhrady budú mať charakter prázdnych trávnatých priestranstiev.

Hranica blokov záhrad je smerom do susediacich priestranstiev neprekročiteľná. Nie je možné rozširovať plochy záhrad na úkor priestranstva. Naopak, je možné ustúpenie hranice záhrady na úkor priestranstva, vytvorenia napríklad zálivu pozývajúceho do záhrady. Rovnako je možné vytvárať nové verejne prístupné komunikačné spojenia skrz bloky záhrad, teda deliť bloky na menšie bloky, pokiaľ sa ukáže potreba nového spojenia v štruktúre, respektíve bude nová komunikácia nutná k obsluhu novo vytýčených individuálnych záhrad.

Záhradné chaty

Regulácia záhradných chat je nastavená v dvoch rovinách. Prvá rovina definuje, či môže byť chata zriadená a ak áno, v akej pozícii sa môže nachádzať. Druhá rovina je regulácia podoby záhradnej chaty.

Čo sa považuje za záhradnú chatu je dané Pražskými stavebnými predpisy. V prostredí Prahy môže mať stavba záhradkárskej chaty zastavanú plochu maximálne 25 m², vrátane terás, veránd či vstupu. Stavba musí byť jednopodlažná, so svetlou výškou maximálne 2,5 m. Možné je stavbu podpivničiť za podmienky, že 1. NP je maximálne 1 m nad terénom.

Tieto nastavené maximá nemá moc zmysel upravovať. Stavba o takejto zastavanej ploche a vonkajších rozmeroch je natoľko malá, že + 5 m² zastavanej plochy hore dole nehrá z hľadiska pôsobenia v rámci celku významnú úlohu. Dané výmery a rozmery sú i tak krajné z hľadiska využiteľnosti priestoru vo vzťahu k obytlosti.

To, či sa v rámci záhrady môže nachádzať stavba záhradnej chaty je jasne stanovené v hlavnom výkrese. Ak je v rámci plochy záhrady nakreslený čiarkovaný

šedý obdĺžnik, stavba záhradnej chaty je možná.

Pozícia chaty je pomerne presne ukotvená i s ohľadom na optimálne využitie výmerou limitovaných záhrad, optimálne oslnenie plôch k záhradníčeniu ale i samotnej stavby, tak, aby bola príjemná k pobývaniu počas roka, pri rešpektovaní práva na obdobné kvality i na susediacej záhrade. Celkovo je kladený dôraz na čo najlepšie využitie oslnenia pozemku i za tú cenu, že budú upozadené možné výhľady. Od definovanej pozície sa je možné odchýliť o maximálne 25% v každom definovanom rozmere čiarkovaného šedého obdĺžnika predstavujúceho maximálnu výmeru chaty.

Od stanovenej pozície záhradnej chaty sa je možné odchýliť v prípadoch, že medzi užívateľmi susediacich záhrad bude zámer dohodnúť sa na spoločnom užívaní ich individuálnych záhrad, teda i spoločnej kompozícii celku, kedy je vhodné priestor napríklad dvojice záhrad nutné komponovať ako jeden spojité priestor, a tomu prispôbiť i polohu záhraných chat.

Súčasťou záhrady, i tých bez možnosti umiestniť záhradnú chatu, nad rámec záhradnej chaty môže byť stavba záhradného altánu či iného krytého no relatívne subtilného pobytového miesta, ktorého presná pozícia nie je presne špecifikovaná a je na zväžení konkrétneho užívateľa.

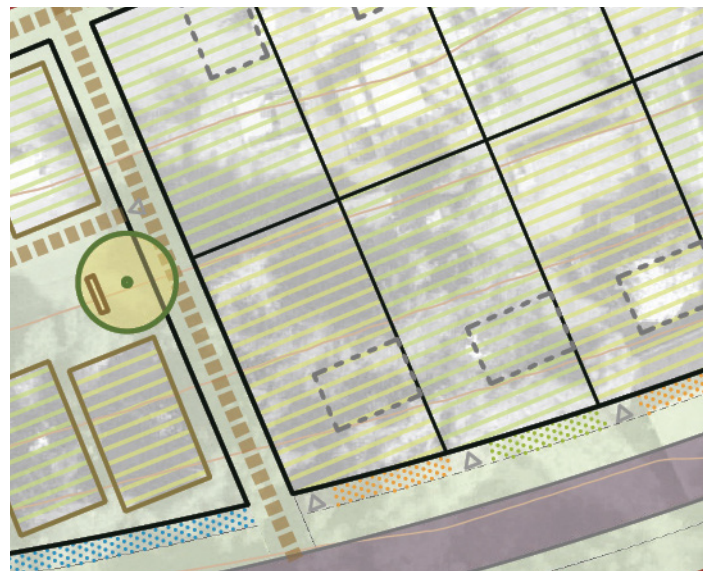
V rámci záhrad, v ktorých nie je umožnené umiestnenie chaty je v ľubovoľnej pozícii možné umiestniť menšiu kôľňu, o výmere zastavanej plochy do 8 m². Takáto malá stavba nebude prekážkou využiteľnosti i najmenších záhrad.

Samotná podoba záhradných chat nad rámec Pražských stavebných predpisu a ďalších stavieb umiestňovaných do záhrad nie je špecifikovaná z hľadiska tvaru. Jediným regulatívom je regulatív pre tvar strechy. Nie je žiadané používať strechy so sklonom väčším než 20 stupňov z dôvodu neúmerného zvyšovania výšky záhradnej chaty, ktorá by negatívnym spôsobom pôsobila v panoráme územia. V prípade využitia šikmej strechy so štítom je nutné štíty orientovať rovnobežne s dlhším rozmerom pozemku záhrady.

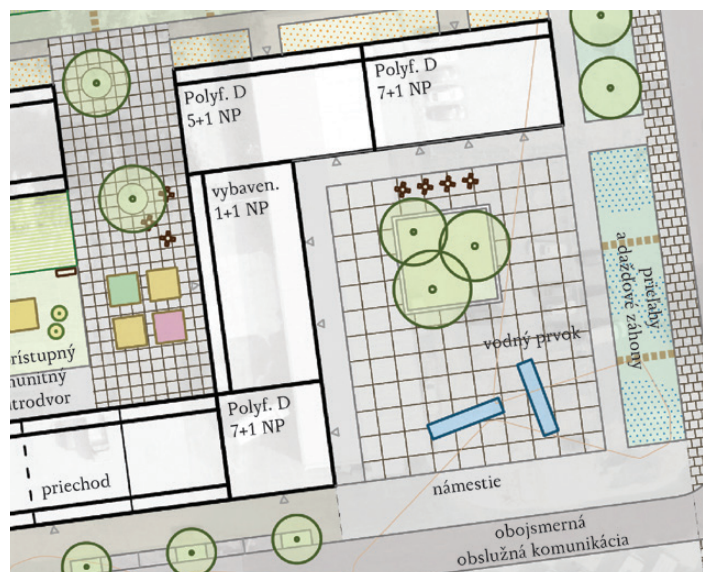
Z hľadiska materiality stavby záhradnej chaty je všeobecným doporučením používať udržateľné a miestne materiály s nízkou uhlíkovou stopou, ako je napríklad drevo a drevené kompozitné materiály. Vhodné je používať ľahké montované konštrukcie nevyžadujúce vlhké stavebné procesy, ktoré sú ľahko upraviteľné či demontovateľné, ideálne osadené priamo na terén, napríklad na zemné skrutky bez nutnosti budovania plošných základov. Možné je i druhotné použitie materiálov a konštrukcii. Určitou alternatívou k výstavbe in situ je zakúpenie mobilnej stavby či kontajneru a jej umiestnenie na pozemok. Takéto riešenie je možné za predpokladu, že výsledná podoba nebude odkazovať na pôvod v mobilnej konštrukcii.



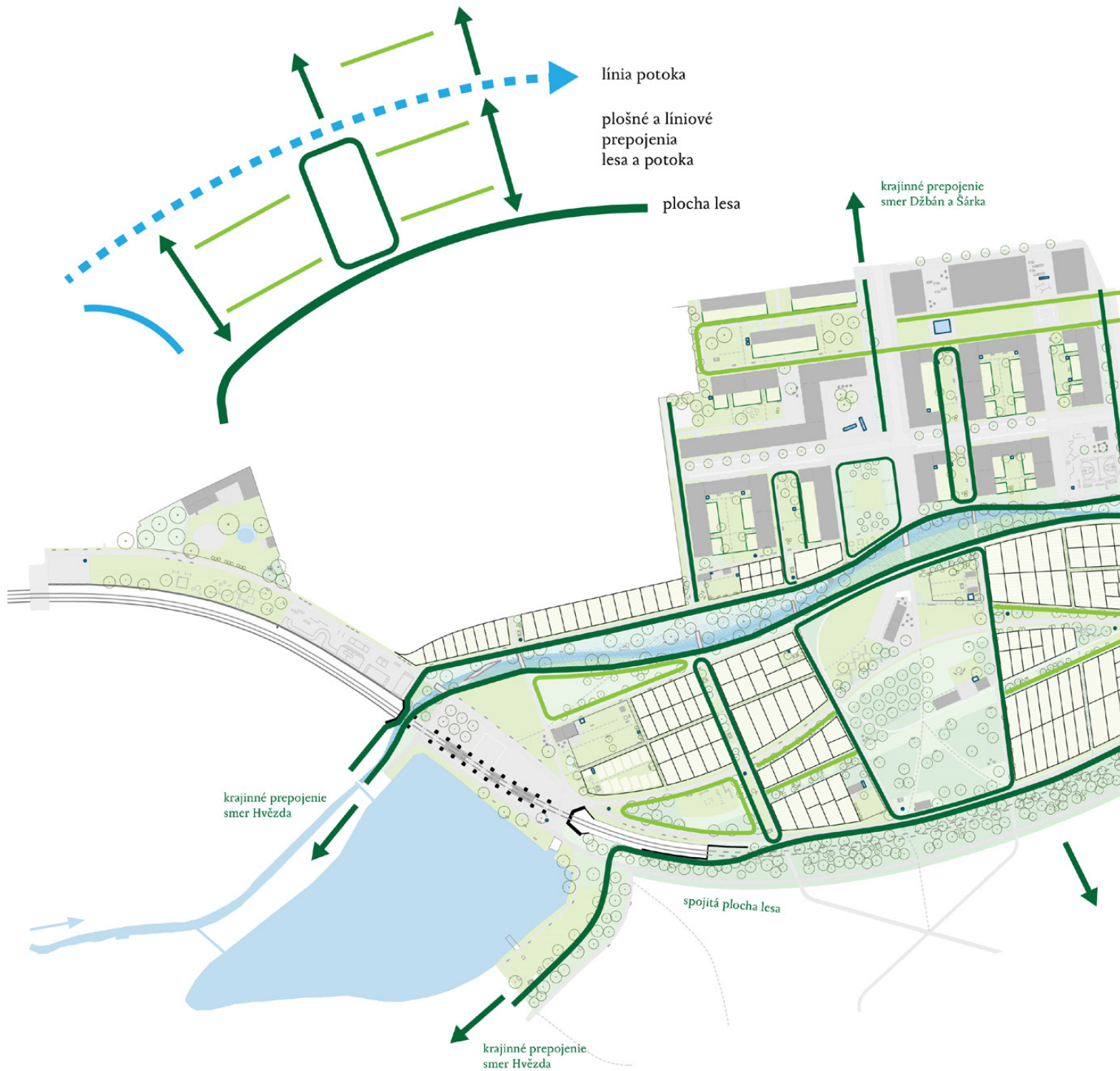
vymedzenie bloku individuálnych záhrad












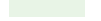
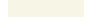


stanovenie pozície možnej záhradnej chaty



výrez základnej regulácie urbanistickej štruktúry na mieste garáží Ministerstva vnútra



- | | | | | |
|--|--|---|--|--|
|  stavebné objekty |  plochy komunikácií |  vodné plochy a toky |  rozlivové plochy |  hlavné osi |
|  SJ prepojenia hlavných os plošného charakteru |  SJ prepojenia hlavných os líniového charakteru |  SJ výbež | | |
|  VZ prepojenia SJ os líniového charakteru |  intenzívne udržiavané pobytové plochy |  pobytové plochy pri v | | |
|  pobytové prírodné plochy |  plochy záhrad | | | |

Kompozícia krajiny

Navrhovaná kompozícia krajiny je založená dvojici silných a nezávislých línií (plošného charakteru) v podobe revitalizovaného Litovického potoka, ktorý má navrhnuté nové koryto prírodného charakteru, s možnosťou prirodzeného rozlivu na severe, a na juhu v podobe lesa pod Petřinami tiahnuceho sa od Libockého rybníka až k Střešovicím, ktorého dnešný stav a charakter je priaznivý a nevyžaduje významné zásahy (IPR Praha 2021). Zmenou v línií lesa je jej preklenutie ponad tunelový úsek železničnej trate až k hrane parku, čím sa odstráni nespojitosť prírodných plôch. Tieto dve línie sú schopné v prípade zachovania funkcií jadra územia so záhradkárskou osadou byť nosnými prvkami krajiny. Obe línie sú zároveň lokálnymi koridormi ÚSES.

Koncepcia krajiny je ďalej založená na redukcii bariér v území tvoriacich nespojitosti krajiny. Jednou odstraňovanou bariérou je časť železničnej trate, navrhovaná k zahĺbeniu do tunela. Ďalej sú to plochy nepriestupných areálov a záhradkárskych osád, ktoré sú po novom spriestupnené verejne prístupnými spojeniami, i s charakterom krajinných línií.

V druhej rovine koncepcie sú tieto východozápadne orientované línie prepájané skrz park so záhradami prírodnými plochami a líniami severojužnej orientácie rôznej miery prírodnosti charakteru od prakticky bezzásahových prvkov s charakterom spontánnej divočiny až po prírodné prvky s režimom údržby, ktoré slúžia i užívateľom územia. Týmto krokom vzniká v území spojitý systém, ktorého spojitosť je ešte umocnená druhou vrstvou východozápadnej orientácie, ktorá má prevažne charakter krajinných línií pretkaných medzi jednotlivými plochami záhrad.

Vzhľadom na v území prítomné bariéry v podobe úsekov železničnej trate vedenej povrchovo, ale i mestské štruktúry na severe územia, je v miestach, kde severojužné prepojenia nie je možné napojiť na vyšší prvok hierarchie krajiny, použitý kompozičný princíp založený na použití krajinných klkov - výbežkov vedúcich z hlavnej východozápadnej línie smerom do plôch či už v stavebných štruktúrach, alebo v parku so záhradami. Tým dochádza k prelínaniu charakteru týchto miest s charakterom krajinným, často extenzívnym. Výsledkom tohto kroku je zjemnenie podoby pravidelných štruktúr, vytvorenie mentálnej i fyzickej spojitosti územia a zároveň zvýšenie prírodnej pestrosti územia práve v miestach, kde sa to žiada najviac.

V širších väzbách je použitý systém krajiny územia napojený na okolité krajinné štruktúry. V niektorých miestach je toto prepojenie priamočiare a bezproblémové, ako smerom na Střešovice. Inde je potrebné myslieť na potrebu nájdenia komplexného riešenia, ako prekonať bariéry napríklad v podobe komunikácii a vytvoriť spojitý systém krajiny v území, kde prvky systému sú už prítomné.















krajinné prepojenie
smer Petřiny

hlavné VZ krajinné osy plošného charakteru ———— krajinné väzby
osy hlavných os ———— VZ prepojenia SJ os plošného charakteru
vode ———— extenzívne prírodné plochy

1:4 000 ⌚



- | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---------------------------|---|--|
|  | stavebné objekty |  | stavebné objekty s intenzívnou zelenou strechou |  | plochy komunikácií |  | vode |
|  | rozlivové plochy |  | plochy záhrad |  | stromy |  | intenzívne udržiavané pobytové plochy - menšia miera |
|  | extenzívne plochy - väčšia miera zádrže vody |  | suchý polder |  | intenzívne dažďové záhony |  | smer |

Hospodárenie s vodou

Riešenie územia je navrhované tak, že v území nie je nutná dažďová kanalizácia, respektíve odvod zrážkovej vody do jednotnej kanalizácie. Všetky na územie dopadnuté zrážky sú zhodnocované priamo v mieste dopadu, či už priamo skrz zasakovanie do pôdy, alebo sú odvádzané k výsadbám, prípadne sú zadržované v zberných nádobách na neskoršie použitie. V prípade veľkého a nárazového množstva zrážok je voda zvedená do Litovického potoka, ktorým buď odtieká ďalej do Vltavy, alebo je zadržaná vo vodných plochách na potoku. Devízou riešenia potoka je možnosť prirodzeného rozlivu toku do širokých rozlivových plôch bez rizika škôd na majetku, čo tiež prispieva k väčšej zádrži vody v území.

Špecifikom územia vplyvajúcim na hospodárenie s vodou je prítomnosť veľkého počtu a celkovej veľkej výmery záhrad, ktoré majú obvykle väčšie nároky na spotrebu vody, vzhľadom na spôsob hospodárenia v nich. Z toho dôvodu je navrhované, aby všetky záhrady komunitného či kolektívneho charakteru mali kapacitné nádoby na zber dažďovej vody umiestnené vo väzbe na ich prevádzkové objekty, prípadne ďalšie stavby v okolí. V individuálnych záhradách je doporučené obdobné, pokiaľ je v blízkosti prítomný stavebný objekt. Ďalším krokom, ako záhradkárí môžu prispievať k využitiu zrážkovej vody v území je realizácia predzáhradok so záhonmi, slúžiacich i ako rozhranie medzi komunikáciou a záhradou sprostredkujúce vstup do záhrady, ktoré veľmi dobre môže slúžiť k zasakovaniu vody, a aj ako ochrana záhrady pred prívalovými dažďami pri zvolení vhodnej nivelity predzáhradok.

Samostatnými opatreniami hospodárenia s vodou realizovanými v rámci realizácie parkových a krajinárskych úprav územia, sú suché poldre v plochách predpokladaného sústreďeného odtoku vody a intenzívne dažďové záhony, realizované i ako súčasť uličného profilu v zastavanom území, ktoré slúžia k zádrži a vsakovaniu dažďovej vody zo spevnených plôch, ale i ako opatrenie na zmiernenie dopadov bleskových povodní.

Dôležitým rysom návrhu vo vzťahu k hospodáreniu s vodou je použitie vysokého percenta vodepriepustných plôch, hlavne nespevnených, no i na povrchy komunikácii, zvlášť v parku so záhradami sú navrhované aspoň čiastočne vodepriepustné materiály. Aj vďaka tomuto riešeniu nie je nutné navrhovať odvodnenie parkových komunikácii kanalizáciou.

Navrhované stavebné objekty, pokiaľ majú plochú strechu, sú navrhované s intenzívnymi zelenými strechami, i obytnými na niektorých domoch. Dažďová voda zo striech je buď zberaná do retenčných nádrží a ďalej slúži na závlahu, alebo je zasakovaná do pôdy. Časť dažďovej vody bude slúžiť i ako šedá voda slúžiaca k prevádzke stavieb.



epriepustné spevnené plochy ■ vodné plochy a toky
era zádrže vody ○ nádrže na zber dažďovej vody
odtoku dažďovej vody - - - odtok vody zo striech

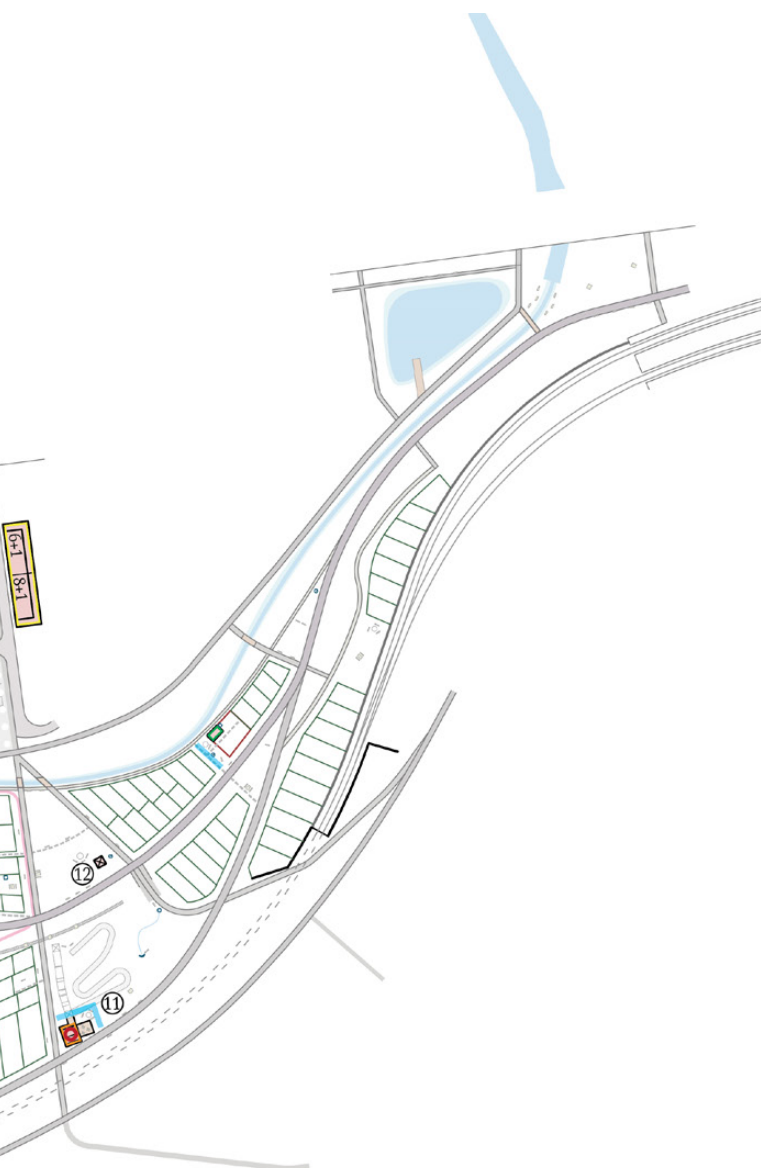
1:4 000 ⌚

Stavby

Stavby zastávajú v návrhu dvojaký význam. Stavby v štruktúre na mieste garáží Ministerstva vnútra sú nositeľom štruktúry, spoluvymedzujú priestranstvá, ktoré majú charakter miest medzi stavbami. Tieto stavby nemajú exkluzívnu pozíciu, pretože ich je veľa. Stavby v území parku so záhradami sú atraktívnymi bodmi v parku, ktoré majú výnimočné postavenie. Možnosť svojej existencie v tomto prostredí si musia obhájiť pridanou hodnotou, ktorú územiu prinášajú.

Stavby v štruktúre na mieste garáží MV tvoria polyfunkčnú štruktúru, ktorá je schopná obstáť sama za seba, tak, aby budúci obyvatelia nemuseli dochádzať za bežnou vybavenosťou. V štruktúre prevažujú obytné stavby, smerom do hlavných priestranstiev s parterom, ktoré sú doplnené menším počtom administratívnych objektov a stavbami občianskej vybavenosti. Platí tu i vertikálna polyfunkčnosť. V rámci jednej stavby môžu byť prítomné funkcie obchodné, vybavenosť, kancelárske priestory a samozrejme byty. Z toho dôvodu pre návrh nie je ani tak zásadné, aká náplň v stavbe bude, ale to, akou mierou je schopná interagovať s priestranstvami, prípadne expandovať svoj program do priestranstiev. Špecifickou stavbou v tejto štruktúre je konverzia veže bývalých garáží na športové centrum s lezeckou stenou a bistro, ktoré expanduje i do príslušného priestranstva so športoviskami.

Stavby v území parku so záhradami tvoria doplnok funkcií v parku. Časť stavieb slúži ako zázemie pre záhradkárov. Časť je vybavenosťou pre užívateľov parku. Menšia časť stavieb je v parku umiestnených z dôvodu vhodnosti prostredia parku pre daný typ funkcie. Konkrétnymi významnými stavbami sú škôlka, vzniklá konverziou a dostavbou domu na ul. U Kolejí č. 250. Ďalej je to využitie priestoru pod viaduktom na vybavenosť slúžiacu užívateľom Libockého rybníka i priestranstiev smerom k potoku, kde je pod mostom umiestnený bufet, sociálne zariadenie vrátane spíech a šatní či požičovňa lehátok v lete, respektíve požičovňa korčulí v zime. Zároveň je tam umiestnené zázemie pre kultúrnu produkciu, ktorá sa v príslušných priestranstvách môže konať. Vo väzbe na neďalekú medzigeneračnú komunitnú záhradu je postavená klubovňa umožňujúca celoročné využívanie tohto miesta a ďalšie vhodné interiérové aktivity. V centre územia je navrhnutý centrálny objekt mestskej záhrady s klubovňou, pohostinstvom, kuchyňou a priestorom pre spoločné spracovanie produkcie ako je lisovanie ovocia, skladom a požičovňou náradia a samozrejme kapacitným sociálnym zázemím. Do neďalekého sadu je umiestnený objekt klubovne pre záujmové oddiely mládeže a objekt správy sadu. Ďalšiou stavbou vzniklou konverziou staršieho objektu - historického domu je klubovňa cyklo športov v blízkosti cykloareálu s pumptrack dráhou a skokmi umiestneného pod lesom, slúžiaci i kultúrnemu životu.



0 funkciu bývania 11 spoločné vybavenie mestskej záhrady
12 vybavenosť slúžiaci motoristom 13 žiadaný aktívny parter
14 nové zázemie 15 4 wc, sprchy, šatne
16 sadu
17 zeleník 18 klubovňa cyklistických športov 19 12 altán

1:4 000 ⌚



- | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| | stavebné objekty | | vodné plochy a toky | | pobytový mobiliár | | herné prvky | | športoviská |
| | miesta s prevažujúcim spoločenským využitím | | miesta s prevažujúcim pobytovým využitím | | miesta s prevažujúcim susedským využitím | | miesta významných detských ihrísk | | miesta s prevažujúcim využitím |
| | polyfunkčné miesta mestského charakteru | | intímny a kludný charakter miesta | | využívané kludné miesto | | intenzívne využívané miesto | | miesto s popisom |
| | potenciál športových udalostí | | potenciál kultúrnych aktivít | | | | | | |

Miesta a deje

V území sú navrhované miesta pestrého charakteru, slúžiace širokej skupine potenciálnych užívateľov parku so záhradami, vybavenosti v parku, samotných záhrad ale aj polyfunkčnej štruktúry obdlač. Nižšie je predstavený zoznam dôležitých miest v území. Najvýznamnejšie miesta budú popísané individuálne na ďalšej strane.



- 1 plácek - lokálne centrum štruktúry, nástup do územia
- 2 veľké detské ihrisko - využitie i škôlkou
- 3 škôlka, záhrada škôlky
- 4 skatepark
- 5 posedenie pri potoku - pobytové schody
- 6 pobytová trávnatá plocha - piknik, šport
- 7 pódium, terasa bufetu - priestor pre kultúru
- 8 terasy medzigeneračnej záhrady - expanzia programu
- 9 breh rybníka - rybárčenie, pobyt pri vode
- 10 západná pláž - pobytová pláž intimného charakteru
- 11 zimná pláž - sauna a mólo
- 12 výhliadka na železničnú trať
- 13 psia lúka a psie cvičisko
- 14 drobné spoločné vybavenie pre záhradkárov
- 15 pobytový breh vodného toku
- 16 torzo rušených záhrad - zachované veget. prvky
- 17 dvory obytných stavieb
- 18 plácek pred malými komunitnými záhradami
- 19 parčík
- 20 záhrada občianskej vybavenosti
- 21 námestie
- 22 parkové námestie
- 23 detské ihrisko a prístup k vode
- 24 pobytový breh potoka
- 25 trávnatá plocha pre väčšie udalosti záhradkárov
- 26 terasy centrálného objektu
- 27 centrálné detské ihrisko
- 28 sad, intímne pobytové miesta v sade
- 29 úle
- 30 plácek medzi pastvinami
- 31 nástup do pastviny, zázemie chovu zvierat
- 32 trávnatá plocha k športu
- 33 predpriestor klubovne v sade
- 34 medzipriestory administratívnych budov
- 35 zelený pás spájajúci štruktúry v území
- 36 športoviská - basket, parkour, lezenie, posilovanie
- 37 mólo - osvieženie po športe
- 38 miesto v starej záhrade
- 39 lúka - ohnisko, altán
- 40 pripomienka rušenej trate - pobytové prvky a koľaje
- 41 cyklošporty - pumptrack, BMX, klubovňa
- 42 studnička
- 43 plácek s pumpou
- 44 "Veslavínsky rybník"
- 45 prístup k vode - pobytové prvky pri potoku
- 46 parčík u autobusovej stanice

miesta s prevažujúcim športovým využitím

miesta s prevažujúcim komunitným využitím

miesta s prevažujúcim využitím na vzdelávanie

využívané rušné miesto

miesta s potenciálom trhovných udalostí

1:4 000



Základné triedenie miest je založené na prevažujúcom využití a miere intenzity využitia. Snahou je, aby program v území bol pestrý, v súlade s cieľovým charakterom územia, zameraný na možnosti aktívneho trávenia času a zároveň, aby územie nebolo založené len na záhradníčení. Cieľom je teda hľadanie so záhradníčením kompatibilných náplní. V druhej rovine je to potom diferenciacia miest tak, aby boli prítomné prirodzene rušné miesta, čo bude dané pozíciou a náplňou a zároveň miesta intímneho charakteru, kde je naozaj možné byť len sám so sebou. Samozrejmom je široká škála intenzity využitia medzi krajnými polohami.

Druhým aspektom návrhu miest je snaha o celoročnú využiteľnosť územia, hlavne parku so záhradami, kde prirodzene mnoho činností a aktivít nebude môcť byť vykonávaných v zime z dôvodu ich podstaty sezónnosti. Tomuto dopomáhajú hlavne stavby umiestnené do parku, ktoré môžu slúžiť inak exteriérovým aktivitám i v zimných mesiacoch. Snahou je "zimné" aktivity rovnomerne distribuovať po území, aby nevznikli nevyužívané miesta s nižšou mierou sociálnej kontroly danej (ne)užívateľmi miest.

Predstavený zoznam miest je len výberom toho najdôležitejšieho. V území prakticky existuje nekonečne miest, ktoré priamo nemusia byť fyzicky popísané - nemusí byť definované ich preferované využitie, no miestami sa stávajú skrz užívanie užívateľom, ktorý dáva význam miestu svojou činnosťou. Miestom je i priestor medzi stromami, kde si užívateľ natiahne hamaku. Možnosť užívať územie podľa svojich predstáv, samozrejme v intenciách slušného správania a dobrých mravov, nepredefinovanosť územia, možnosť spolutvorenia užívania užívateľom je významným rysom návrhu. Definovaná nech je základná kostra, na ktorú je navesaná tvárna podoba daná užívaním. Tento predpoklad je v súlade so snahou zachovať dnes prítomný trochu nahodilý a svojpomocný charakter územia. Priestor k tvorbe a sebarealizácii by mal byť daný samotným užívateľom záhrad, užívateľom vybavenosti v území, ale i všeobecným užívateľom územia, ktorí môžu k svojmu obrazu využívať v území prítomné plochy, prvky, vybavenosť a výsadby.

Ďalej budú popísané tie najvýznamnejšie miesta, u ktorých je naopak potreba základného definovania podoby a využitia dôležitá, pretože tieto miesta tvoria nosný skelet miest v území a významom nezriedka presahujú hranice Veleslavína. Predstavené miesta sú radené podľa číslovania z predošlej strany, teda nie sú hierarchicky radené podľa miery významnosti.

7 pódium

Miesto využívajúce novú podobu viaduktu železničnej trate, jej otvorenosť, ktorá spája Libocký rybník s územím za traťou. Časť polí viaduktu je vypl-

nených vybavenosťou - bufetom, sociálnym zázemím a prevádzkovým zázemím. Prítomnosť vybavenosti a pozícia na krížení viacerých komunikácií predurčuje rušný charakter miesta. Toto je využité i v návrhu podoby a využitia miesta. Pri bufete je navrhnutá letná terasa pod gaštanami, v prípade nepriaznivého počasia útočisko poskytnú klenby viaduktu. V centre je pódium, kde sa môže konať kultúrny program - letné tančiarne, premietanie kina ale i koncerty. Ostatná mlatová plocha môže slúžiť k výstavným účelom, ale i susedským trhom, kde záhradkári môžu ponúknuť svoju produkciu. Aktivity v tomto mieste nie sú konečné, je tu veľká voľnosť využitia.

11 zimná pláž

Miesto, vďaka ktorému môže byť Libocký rybník a jeho brehy využité celoročne. Dôležitým bodom zimnej pláže je malá drevená sauna s príslušenými pobytovými plochami a mólo, ktoré sprístupňuje hlbšie časti vód rybníka. Samozrejmosťou je v duchu sauny navrhnutý drevený mobiliár, lehátka a paluby, ktoré umožnia užiť miesto i v najväčšom nečase. V čase, kedy sauna nebude v prevádzke toto miesto funguje obdobne ako susediaca 10 západná pláž - teda ako miesto k tráveniu voľného času pri vode a k prístupu k vode, prípadne k rybárčeniu, len intímnejšieho charakteru.

16 torzo rušených záhrad

Z dôvodu úprav koryta potoka smerom k prírode blízkeho riešenia, bude musieť byť zrušená časť záhrad. Časť plochy rušených záhrad v rámci tejto vlny rušenia nebude kompletne využitá k umiestneniu koryta a rozlivových plôch. Časť ostane ako krajinné priestranstvo pri potoku. V najširšom mieste tejto situácie sa počíta s ponechaním torza záhrad - ostanú zachované perspektívne ovocné stromy a výsadby, ktoré budú tvoriť ťažisko miesta pripomínajúc rušené záhrady. Využitie jestvujúcich vegetačných prvkov bude znamenať vytvorenie okamžitej kvality miesta, bez nutnosti čakať na vyrastenie sadených výsadiel.

26 terasy centrálného objektu

Centrálny objekt záhrady je osadený na terénnom zlome, čo umožňuje vytvoriť objekt dvoch výškových úrovní, orientovaný do dvoch protiběžne orientovaných priestranstiev rôznych výškových úrovní. Centrálny objekt má preto dve terasy - hornú, rušnejšiu - ťažiacu z pozície na hlavnej komunikačnej tepne a zároveň s plochami orientovanými do parku využívajúc pozíciu v druhom nadzemnom podlaží s výhľadom, ktorá je atraktívnym miestom k zastaveniu a zahaseniu smádu v tam umiestnenom občerstvení. Druhá terasa je na nižšej úrovni a slúži hlavne záhradkárom a ich aktivitám - sú do nej orientované prevádzkové a spoločenské

priestory záhradkárov a hlavne väzba na 25 trávnatú plochu, kde sa môže odohrať pestrá škála aktivít, ako sú napríklad sezónne spracovania plodov záhrad či kultúrne a spoločenské akcie.

28 sad

Protipólom rušným 26 terasám centrálného objektu je sad, ktorý má kludný a intímny charakter, s miestami medzi stromami, kde sa je možné ukryť pred svetom, teda až na výnimku času zberu úrody, kedy sad ožije. Na mieste v minulosti prítomného sadu (IPR Praha 2019) je navrhnutý sad kombinujúci výsadby lokálnych odrôd čerešní, sliviek a jabĺk, tak, aby v sade po čo najdlhšie obdobie v roku buď niečo kvitlo, alebo dozrievalo. Zber z ovocia je možný aj verejnosťou.

29 úle

Vhodným doplnkom sadu sú úle a chov včiel, ktoré nielen v sade, ale aj v celej ploche parku budú užitočným pomocníkom. Zvolené je miesto tak trochu bokom, aby včely nepredstavovali možné riziko pre užívateľov parku. Ďalšie miesta k chovu včiel je možné zvoliť v rámci miest na okraji lesa, ktoré nie sú až tak rušné. Vo väzbe na úle sa nachádzajú samotné pastviny, ktoré sú určené k chovu zvierat a zároveň extenzívnemu režimu údržby trávnatých plôch.

33 predpriestor klubovne v sade

Neďaleko sadu je umiestnená klubovňa záujmových oddielov detí a mládeže a objekt zázemia správy sadu. Predpriestor klubovne je navrhnutý ako prázdne pobytové miesto, čiastočne medzi ovocnými stromami, s ohniskom a veľkou drevenou terasou s výhľadom, medzi stavbami, kde sa môžu realizovať vonkajšie aktivity krúžkov. Toto miesto sa nesnaží byť predefinované ani preudržiavané, pretože pre deti a mládež je podnetnejšie také prostredie, ktoré v užití necháva priestor ich fantázii (Petrik 2018) a umožňuje zažiť i trochu dobrodružstva a nebezpečna. Zároveň je pozícia v sade a neďaleko pastviny najlepšou cestou, ako učiť deti a mládež ku kladnému vzťahu k prírode.

36 športoviská

Miesto na okraji rušeného areálu garáží Ministerstva vnútra, s architektonicky hodnotnou vežou predstavuje pomyselné centrum športov na spevnenom povrchu. Vo veži a na veži sa nachádza už spomínaná lezecká stena, občerstvenie a vyhládka na územia. Občerstvenie využíva podnož veže, dva schodíky nad úrovňou okolitej plochy, z ktorej je dobrý prehľad o dianí v území. Na spevnenej betónovej ploche je umiestnené basketbalové ihrisko, oplotené sieťovinou, s menšou tribúnou dopĺňajúcou možnosť rozhľadu z podnože veže. Ihrisko spĺňa štandardy na oficiálne

podujatia 3x3 basketu, takže sa tu môžu konať i profesionálne športové podujatia. Na betónovej ploche je ďalej umiestnená parkúrová dráha a vonkajšia posilňovňa. Všetky exteriérové športové aktivity sú verejne prístupné a zadarmo. Vo väzbe na športoviská, pri potoku, sa nachádza 37 mólo, s prístupom do vody, na ktorom sa je možné po športe osviežiť.

39 lúka

Toto miesto predstavuje prvok divočiny a neusporiadanosť na hlavnej komunikačnej tepne. Súčasťou miesta je altán a ohnisko, kde je možné voľne rozkladať oheň, ako na výletoch v prírode, len s tým rozdielom, že ohnisko je v pešej dostupnosti zastávok verejnej hromadnej dopravy. Súčasťou miesta sú aj verejné grily, ktoré nemajú také nároky na spotrebu dreva ako ohnisko - fungujú na drevené uhlie. Aby sa predišlo drancovaniu okolitých porastov za účelom zisku dreva, bude na mieste ukladané odpadové drevo z údržby parku a záhrad. Spodná časť lúky je potom čisto prírodným miestom bez prístupu užívateľov.

40 pripomienka rušenej trate

Dlhú, takmer 200 ročnú históriu trate 120, ktorá má korene v Lánské koněspřežce a Buštěhradské dráze pripomína torzo koľají zachovaných po zrušení a presune tohto úseku trate do tunelu. Na koľajách je umiestnený pohyblivý mobiliár, ktorý si užívatelia môžu posúvať podľa ľubovôle a nájsť si nimi preferovaný charakter miesta, kde chcú tráviť čas. Vo väzbe na pripomienku trate sa nachádza ďalšie miesto založené na novej interpretácii existujúcich prvkov - 38 miesto v starej záhrade - ktoré je založené na doplnení starej, trochu zarastenej záhrady pobytovými prvkami - lavičkami a ležacími sieťami napnutými medzi stromami.













41 cyklošporty

Miesto využívajúce svažitú terénnu konfiguráciu k aktivitám cyklistov založeným na pohybe dole kopcom. V mieste je prítomná kľukatá pumptrack dráha a rovná BMX/dirt trať so skokmi. Zázemie cyklisti nájdu v zachovávanom starom dome č.p. 32 na ulici Nad Stanicí. Klubovňa vzhľadom na odlahlú pozíciu môže byť využívaná aj na kultúrne udalosti nezávislej scény. Charakter miesta je výrazne svojpomocný - trate budú zbudované svojpomocne komunitou.

42 studnička

Miesto veľmi intímneho charakteru predstavuje obnovená studnička ukrytá v lese. Miesto vývery vody je upravené, osadený je mobiliár prírodného charakteru a na spodnom zaústení prameňa je zhotovená kamenná nádrž na vodu, ktorú môžu využiť i užívatelia neďalekých záhrad k nabratiu vody.



- | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
|  | vodné plochy a toky |  | stavebné objekty |  | komunikácie bez rozlíšenia |  | stromy ovocné |
|  | krajinné miesta otvoreného charakteru |  | krajinné miesta čiastočne otvoreného charakteru/ s otvorenými miestami |  | miesto s charakterom lúky |  | miesto s charakterom lúky so stromami |
|  | krajinné miesta uzavreté neprístupné |  | miesto s charakterom lesa/háju |  | miesto vhodné k aktivitám užívateľov |  | miesto s možnými aktivitami |
- 1 prírodné brehy potoka s pobytovými prvkami 2 trávnatá niva potoka 3 polodivoké parkové priestranstvo 4 brehy potoka s výhľadom
 5 brehy potoka ponechané prírodným procesom 6 remízy a medze medzi záhradami 7 háj u psej lúky 8 nižšie krovinaté porastenie
 10 svetlý listnatý les 11 vlhká lúka 12 hustý tmavý les u studničky 13 zachovaný spontánne vzniklý les

Miesta krajiny

Miesta krajiny sú pomyselným komplementom miest v území slúžiacim aktivitám užívateľov popísaných na predošlej schéme. S týmito miestami sa navzájom prelínajú a nie je neobvyklé, že miesto krajiny obsahuje aktivity popísané v miestach, no pre rozlíšenie sú miesta krajiny chápané ako samostatné miesta - sú nositeľom významu a prírodnej pestrosti krajiny v území. Z toho dôvodu časť miest krajiny nebude určených k aktivitám užívateľov a bude ponechaná prírodným procesom len s minimálnymi vstupmi človeka. Miesta krajiny sú priestorovo stotožniteľné s kostrou krajiny predstavenou v Koncepcii krajiny, avšak doplnené o rovinu významu, charakteru a využitia. V nasledujúcich odstavcoch budú popísané niektoré miesta.

3 polodivoké parkové priestranstvo

Fyzický prienik prvkov krajinnej štruktúry parku so záhradami do vystaveného prostredia novej štruktúry. Parková polovica centrálného priestranstva urbanistickej štruktúry smerujúca územie do parku so záhradami má polodivoký charakter, založený na použití krajinných prvkov zo štruktúry parku so záhradami, ako sú prvky medzi s vysokými trávnatými porastami a voľne rastúcimi stromami. Tento charakter je doplnený pravidelnou líniou stromov pri fasáde a pobytovou trávnatou plochou v centre priestranstva, ktorá je pomyselnou oázou v tomto mieste.

5 brehy potoka ponechané prírodným procesom

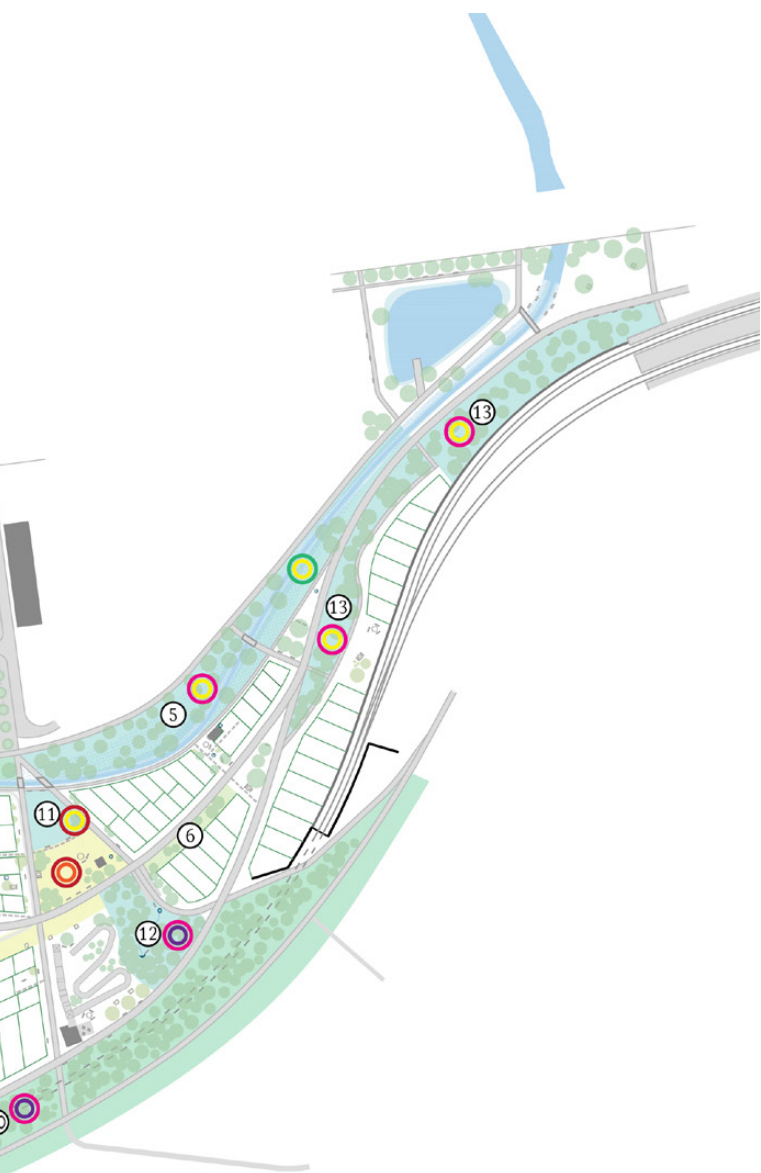
Časť brehov revitalizovaného potoka, v menej exponovanej pozícii, má navrhnutý bezzásahový režim s obmedzenou možnosťou využitia človekom, tak aby sa v tomto mieste vytvorilo prirodzené prírodné prostredie naviazané na potok, ktoré bude hodnotou i pre vodné živočíchy.

6 remízy a medze medzi záhradami

Medzi záhradami, v miestach, ktoré nie sú orientované do hlavných komunikácií, v pozícii medzi záhradami sú založené lineárne prvky krajiny medzi a remízov, polodivokého charakteru s extenzívnou údržbou, ako doplnkové prvky zvyšujúce biodiverzitu v miestach vo väzbe na udržiavané záhrady. V týchto prvkoch sú umiestnené udržiavané body miest spoločného vybavenia pre záhradkárov.

13 zachované spontánne porasty

Časť dnešného pokryvu územia tvoria spontánne vzniknuté plochy s kríkmi a stromami. Časť týchto plôch je do budúcnosti zachovaná na miestach, kde sa nepredpokladá využitie človekom. Tieto plochy si budú môcť aj naďalej žiť svojím životom bez zásahu a prítomnosti človeka. Zároveň ako neplánovaný prvok sú vhodným spestrením prírodnej pestrosti územia.



stromy ostatné bez rozlíšenia

■ krajinné miesta uzavretého charakteru svetlé

○ miesto s charakterom línie - remízu

○ miesto bez činnosti človeka

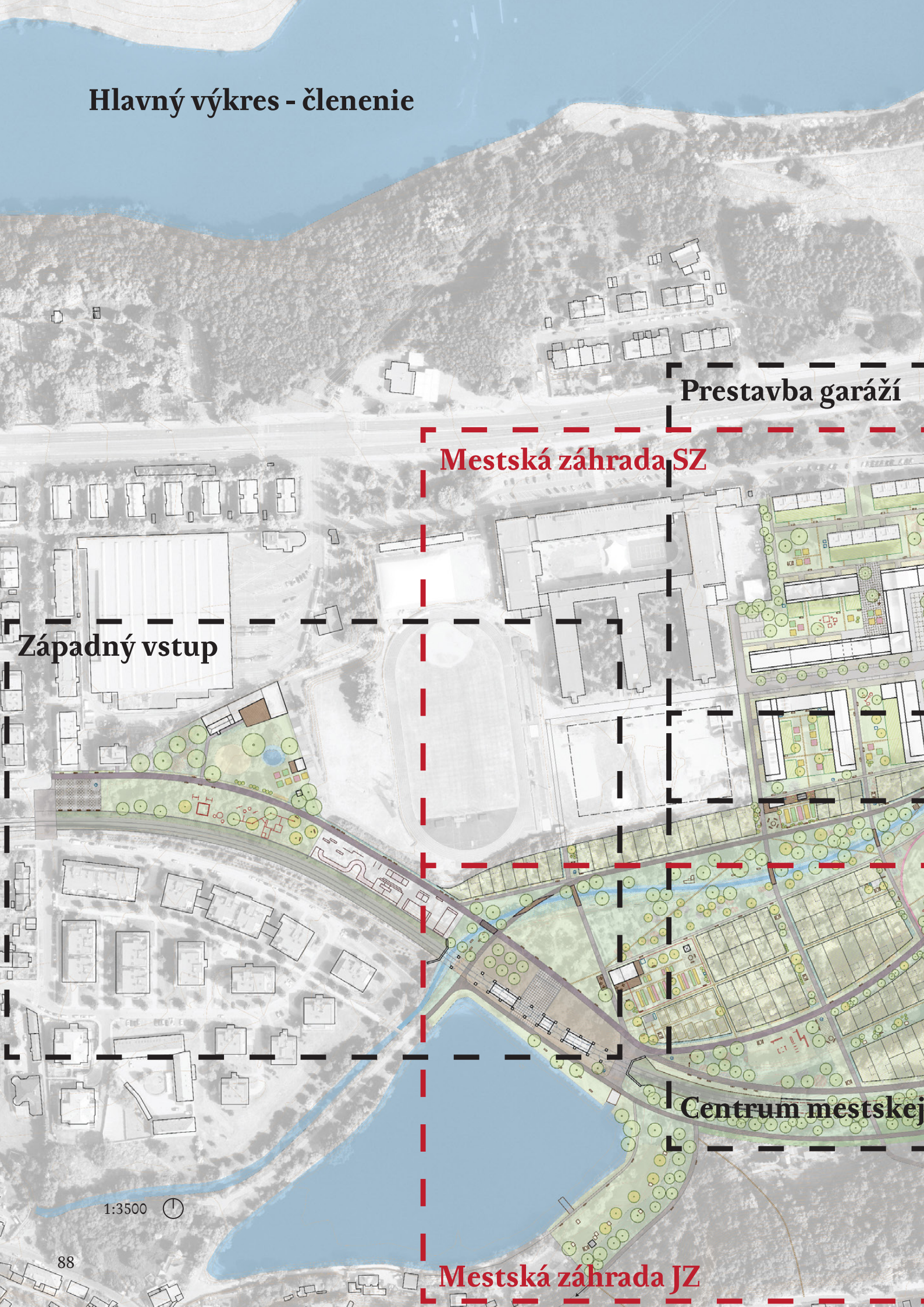
⑪ miesto s popisom

○ významným podielom stromov

○ y nad ústím tunela 9 pastviny so stromami

1:4 000 ①

Hlavný výkres - členenie



Prestavba garáží

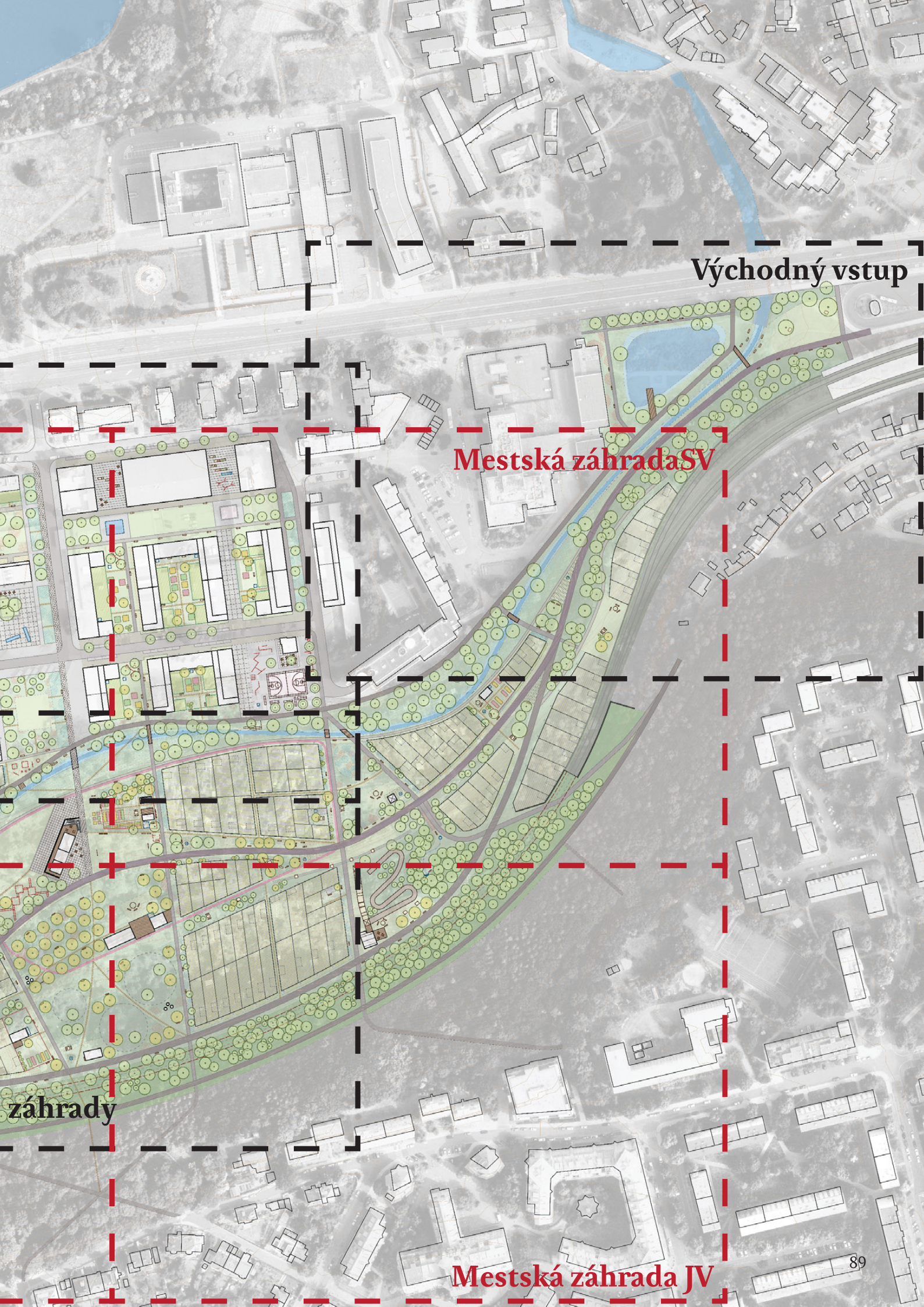
Mestská záhrada SZ

Západný vstup

Centrum mestskej

1:3500

Mestská záhrada JZ



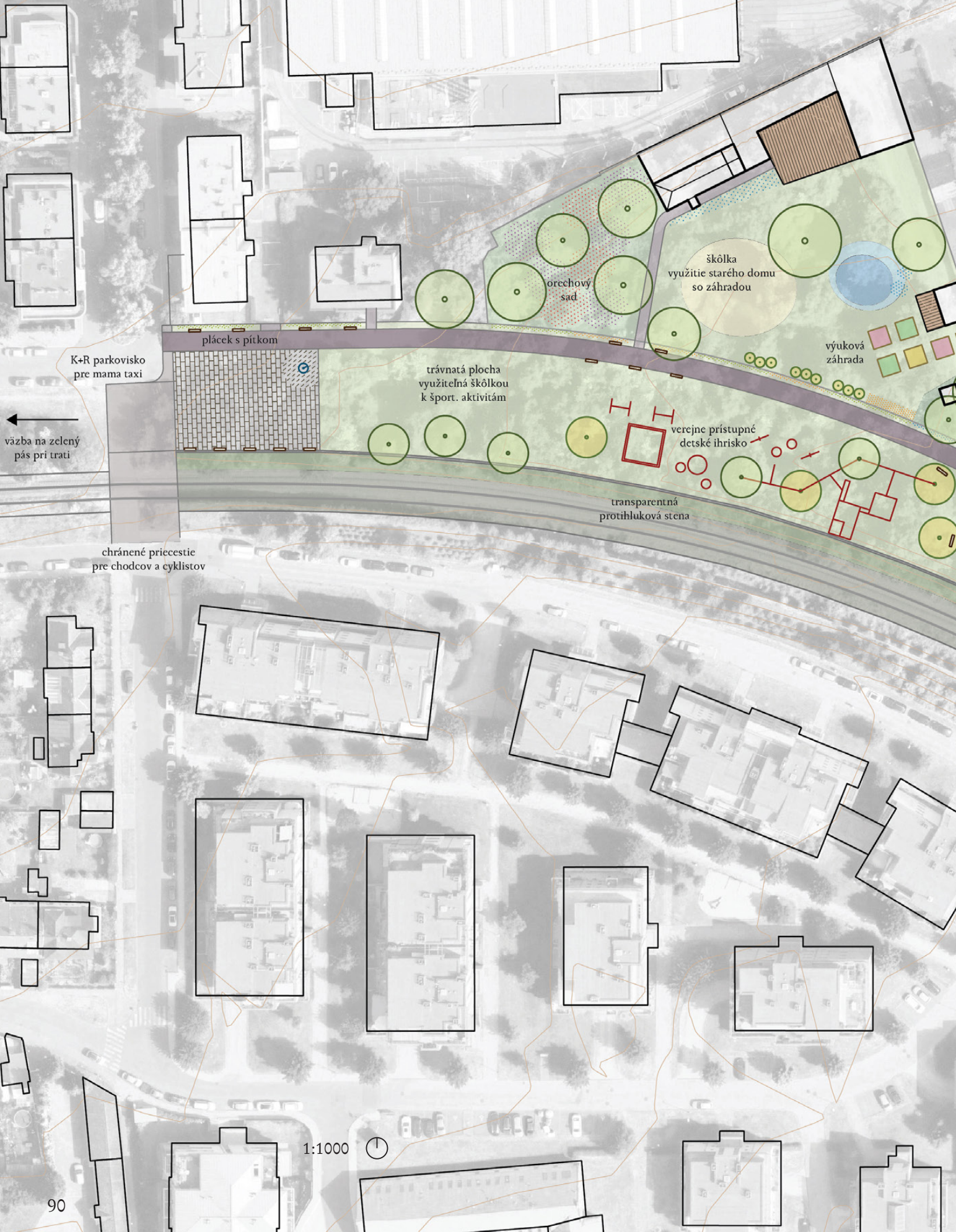
Východný vstup

Mestská záhrada SV

záhrady

Mestská záhrada JV

Západný vstup



1:1000



90

priestor k rozšíreniu vonkajších športovísk

výhľad napojenia na areál FTVS

skejt park

extenzívny breh

viac udržiavaný breh

posedenie u vody s výhľadom na skejt park

udržiavaná trávnatá plocha šport, piknik, ...

veľká komunitná záhrada medzigeneračné centrum

kryté sedenie pod štítnou

terná záhrada bufetu

bufet

podium

piestor pre kultúru a trhy

väzba po hrádzi smer centrum Liboče

južná pláž pobytové trávnaté brehy rybníka

požičovňa vybavenia

toalety, šatne, sprchy

Prestavba garáží

napojenie
na Evropskou ulici



1:1000





BD 6+1 NP

BD 5+1 NP

spoločná záhrada domov

BD 5+1 NP

ver. prístupný vnútrodvor

Polyf. D 6+1 NP

parková časť námestia

herné prvky

malá komunitná záhrada so skleníkom

pobytové prvky pri vode

ovocné stromy rušených záhrad

priečnaná klubovňa

záhony

plocha pre spoločné udalosti záhradkárov

centrálne detské ihrisko

centrálne klubovňa
potočinstvo
záhradníka

umie na tečnú

úle

remíz

komunitná s chovom

česk s pumpou

psie cvičisko

voľný výbeh psov
psia lúka

hlbený tunel

západný portál
tunelu dráhy

kontinuita leca



mokrú lúka

pobytové prvky pri vode

komunálna záhrada

verejné športovisko trávnatá plocha

odpočinkové miesto medzi starými ov. stromami

hlavná komunikácia zmiešaná cyklostezka

bežecká dráha

sad

verejné ohnisko

klubovňa skautov

remiz

mobilné ohrady chov hospodárskych zvierat

výhliadka na sad

úle

zázemie chovu

zahradná hydina

Východný vstup



prepojenie smer
ul. José Martího

parkovací dom
hotelu výhľadovo
k rozšíreniu

obslužný dvor
Hotelu Krystal
zachovaný

rampa garáží a technologický
objekt hotela bariérovou
širšieho prepojenia priestoru
pred hotelom s brehmi potoka

nedávno revitalizovaný
vnútrodvor ponechaný
bezozmeny

rozlivová plocha
ponechaná prír. procesom

komunitná
záhrada

1:1000

96

BD
6+1 NP

BD
8+1 NP

e na jestvujúcu
inikačnú sieť

btnej
o centra
iady

izolačné

stromoradie

vodná plocha
zádrž vody s okolitých stavieb
vyrovnanie prítoku potoka

mólo

pobytové brehy

hlavná komunikácia
zmešana cyklostezka

zachované porasty
• cloniace železnici

prístup k vode

pláček k čakaniu na spoj
pobytový trávnik

vázba smer vlak

vázba smer metro
bus a tram

nové riešenie železničnej
stanice v súlade
podľa zámeru rýchlodráhy

napojenie chodníka
na ul. Nad Stanicí



prístup k vode

extenzívny breh

viac udržiavaný breh

ovocné stromy rušených záhrad

posedenie u vody s výhľadom na skejtpark

udržiavaná trávnatá plocha šport, piknik, ...

kryté sedenie pod klenbou

veľká komunitná záhrada medzigeneračné centrum

bufet

podium

piestor pre kultúru a trhy

južná pláž pobytový trávnatý brehy rybníka

požičovňa vybavenia

toalety, šatne, sprchy

pláček s pumpou

nový viadukt

Libocký rybník

západná pláž pobytový trávnik a lem ovocných stromov ležadlá v tráve

molo

sauna

1:1000

pás súkromných záhrad pri rybníku zachovaný

prepojenie smer ul. Sestupná

Mestská záhrada SZ



rezerva pre rozvoj FTVS
priestor pre šport. halu

výhľad napojenia
na areál FTVS

1:1000 ⌚

nápojenie na Evropskou ulici

adminis. 12 NP

obojsmerná
obslužná komunikácia

individuálne
záhrady

úprava vnútrodvora
staršej štruktúry

spoločná
záhrada

BD
4+1 NP

Polyf. D
5+1 NP

Polyf. D
7+1 NP

vybaven.
1+1 NP

vec. prístupný
komunitný
vnútrodvor

vodný prvok

priekavy
záhradné záhony

Polyf. D
7 NP

BD
5+1 NP

BD
5+1 NP

priechod

Polyf. D
7+1 NP

námestie

obojsmerná
obslužná komunikácia

Polyf. D
6+1 NP

Polyf. D
5+1 NP

využitie
službami
v partere

BD
6+1 NP

spoločné vybavenie
2 NP

BD
6+1 NP

Polyf. D
7+1 NP

BD
5+1 NP

spoločná
záhrada domov

BD
5+1 NP

vec. prístupný
vnútrodvor

Polyf. D
6+1 NP

parková časť
námestia

herné prvky

malá komunit. záhrada
so skleníkom

komunitná

centrálna túbiovňa
pohostinstvo
záhrady

záhony

plocha pre spoločné
udalosti záhradkárov



parkovací dom
+ služby
6 NP

adminis.
6 NP

odpočinkové
plochy

napojenie na jestvujúcu
komunikačnú sieť

parčík hlavne
pre užívateľov adm. budov

prírelky
a
dážďové záhony

obojsmerná
obslužná komunikácia

BD
6+1 NP

BD
6+1 NP

spoločné vybavenie
2 NP

BD
6+1 NP

BD
8+1 NP

spoločná
záhrada domov

spoločná
záhrada domov

BD
6+1 NP

BD
5+1 NP

ver. prístupný
vnútrodvor

BD
5+1 NP

využitie hodnotnej
veže garáží
ako komunitného centra
+ možnosť výhľadky

nedávno revitalizovaný
vnútrodvor ponechaný
bezozmeny

BD
5+1 NP

spoločné vybavenie
2 NP

BD
5+1 NP

parkour dráha

multifunkčné
ihrisko

BD
4+1 NP

ver. prístupný
vnútrodvor

spoločná
záhrada domov

BD
4+1 NP

pobytové prvky
pri vode

mokrá lúka

mokrá lúka

altán
verejné grilovisko

verejn. športovisko
ravná plocha

odpočinkové miesto
medzi starými ov. stromami

torzo starej železnice
pamiatka na bušethradskú dráhu



obslužný dvor
Hotelu Krystal
zachovaný

rampa garáží a technologický
objekt hotela bariérovou
širšieho prepojenia priestoru
pred hotelom s brehmi potoka

rozlivová plocha
ponechaná príro. procesom

komunitná
záhrada

východný portál
tunelu dráhy

zmiešaná cyklostezka
väzba Starý Veleslavin ↔ Vokovice

napojenie chodníka
na ul. Nad Stanicí

prameň

1:1000



komunikácia
cyklostezka

verejně
ohnisko

klubovňa
skautov

mobilné ohrady
chov hospodárskych zvierat

úle

bežecká dráha

remíz

pumptrack

klubovňa
v zachovanom dome

spevnený chodník
smer centrum Petřin

1:1000





schody
smer ul. Krásného

spevnený chodník
smer ul. Křenová

Legenda hlavného výkresu

	stavba navrhovaná		záhony v plochách kolektívneho záhradníčenia
	detail členenia stavby		ovocné stromy
	rezerva pre stavbu		ovocné kríky
	jestvujúce stavby		ostatné stromy bez rozlíšenia
	terén - vrstevnice		blok individuálnych záhrad
	vodný tok, vodná plocha		blok kolektívnych záhrad
	koryto vodného toku		vnútorné členenie bloku individuálnych záhrad
	rozlivové plochy pravidelne zaplavované		pozícia záhradnej chaty
	rozlivové plochy občasné zaplavované		záhrady v päte domu
	mosty cez potok drevené		vstup do záhrady, stavby
	mosty cez potok betónové		lúčne porasty, výsadby v ploche trávnik
	zdroj užitočnej vody		okrasné záhony, predzáhradky
	vodný prvok		dažďové záhony, vlhkomilná vegetácia brehov
	miesto zberu dažďovej vody do nádrží		vodných tokov a plôch
	drevená paluba, mólo		pobytový trávnik
	sedací mobiliár		pobytový trávnik verejných priestranstiev
	verejné ohnisko		prístupných režimovo
	herné prvky		pobytový trávnik brehov vodných tokov a plôch
	športové vybavenie, športoviská		krajinný trávnik udržiavaný
	hlavný východozápadný chodník		krajinný trávnik udržiavaný brehov vodných tokov
	asfaltový povrch		krajinný trávnik extenzívny
	hlavný severojužný chodník		krajinný trávnik extenzívny brehov vodných tokov
	kamenná dlažba		podrast lesa
	sekundárny východozápadný chodník		širokošpárou kamennou dlažbou dláždené miesta
	glorit, detaily a miesta z kamennej dlažby		so záťažou v ploche trávnik
	všeobecný severojužný chodník		piliere viaduktu
	mestká záhrada: glorit, detaily z kamennej dlažby		klenba viaduktu
	urbanistická štruktúra: betónová veľkof. dlažba		koľajisko vedené po teréne či násypom
	lokálne chodníky		koľajisko vedené tunelom
	mestká záhrada: hutnené kamenivo		koľajisko vedené po moste
	urbanistická štruktúra: betónová dlažba		protihluková stena
	pešina v trýve		oporná stena
	priestranstvá špecificky dláždené		portál tunelu
	asfaltová vozovka		obys tunelu
	mlatové povrchy		povrch telesa trate
	piesčité povrchy		nástupišťa stanice Veleslavín
	tartanový povrch - bežecký okruh		
	betónové povrchy športovísk		
	podkladná ortofotomapa - stav		

Záverom...

Záverom, po predložení komplexného riešenia pomerne rozsiahleho územia, ktorého plné naplnenie by bolo behom na dlhú trať, je vhodné pripomenúť si potrebu vízie, nielen pre Veleslavín, ale i pre iné územia obdobného charakteru. Potrebu vízie, ktorá sa dá naplňovať postupne, ktorú nevratne nemôžu deformovať zmeny v spoločnosti i záujmoch aktérov v území. Mať víziu, ktorá v čase obstoje, to je to, čo jestvujúce záhradkárske osady potrebujú. Potrebujú plán, čo a kedy sa s nimi bude diať, ako sa v čase budú vyvíjať. Skrz víziu je možné naplňovať ich existenciu, slúbiť užívateľom čas, ktorý môžu stráviť na záhrade, klud stability. Skrz víziu je možné smerovať energiu aktérov k cieľu, ktorý sebaviac ďaleko môže byť, je jasný, zreteľný a zrozumiteľný. Vízia ostrova záhrad na Veleslavíne je predložená, stovky ďalších záhrad na svoju víziu len čakajú...

Dokladová část

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Matúš Berák AR 2022/2022, ZS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: Mestské záhrady Prahy (ČJ) (AJ) Prague's urban gardens	
JAZYK PRÁCE: slovenský	
Vedoucí práce:	Ing. Radmila Fingerová Ústav: 15120
Oponent práce:	
Klíčová slova (česká):	zahrada, kolonie, manuál, vize, strategie, zahrádkářská osada, městská zahrada
Anotace (česká):	Diplomová práce predkladá komplexný pohľad na možnosti budúceho vývoja jestvujúcich i budúcich mestských záhrad, ako neprávom opomínaného typu priestorovej štruktúry v meste. Práca sa zaoberá ukotvením mestských záhrad do mesta, spôsobom nazerania na ne ako na verejné priestranstvo a verejnú zeleň. Popísaná je základná typológia a možnosti integrácie, vzťahov s ostatnými mestskými štruktúrami a priestorovými typológiami. Práca pozostáva z troch celkov. Na úvod sú v mierke celku Prahy popísané jestvujúce záhradkárске osady, ďalej, druhá kniha - manuál skrz zrozumiteľný návod popisuje, ako pristupovať k mestským záhradám skrz optiky rôznych aktérov. Manuál zároveň do českého prostredia zavádza pojem mestská zahrada, ako širšiu množinu pre aktivity kolektívneho záhradníčenia v prostredí mesta, rozširujúc tým záber nad rámec záhradkárskych osád i na ďalšie súdobé formy. Tretia kniha ukazuje možnosti aplikácie manuálu na modelovom území Veleslavína.
Anotace (anglická):	The thesis presents a comprehensive view of the possibilities for the future development of existing and future urban gardens, as an unjustly neglected type of spatial structure in the city. The thesis deals with the anchorage of urban gardens in the city, the way of looking at them as public space and public green space. It describes the basic typology and possibilities of integration, relationships with other urban structures and spatial typologies. The thesis consists of three units. At the beginning, existing gardening settlements are described on the scale of the whole of Prague, then the second book - a manual through a clear guide describes the approach to urban gardens through the lens of different actors. The manual also introduces the concept of urban garden into the Czech environment as a broader set for collective gardening activities in urban settings, thus broadening the scope beyond gardening settlements to other contemporary forms. The third book shows the possibilities of applying the manual to the model area of Veleslavín in Prague.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Matúš Berák
datum narození: 16. 2. 1996
akademický rok / semestr: 2021/2022 zimní
obor: Krajinářská architektura
ústav: 15120 Ústav krajinářské architektury
vedoucí diplomové práce: Ing. Radmila Fingerová
téma diplomové práce: Pražské zahrádkářské osady

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Cílem diplomního projektu je předložit komplexní pohled na možnosti rozvoje zahrádkářských osad a městských zahrad jako neprávem opomíjené prostorové typologie, která se stává opět aktuální, možnosti interakce městských zahrad s okolím a možnosti integrace a prolínání s jinými prostorovými typologiemi na příkladu situace pražských zahrádkářských osad. Komplexní pohled bude předložen v podobě manuálu, srozumitelného dokumentu pro aktéry v městských zahradách, který nepřikazuje, ale radí, kde budou předloženy možné kroky vedoucí k rozvoji na různých měřítkových úrovních. Cílem není je pozvednutí povědomí o tomhle typu, zlepšení jeho obrazu a všestranný rozvoj v prospěch města a jeho uživatel.

2/ specifikace zadání

Manuál bude mít podobu srozumitelného návodu, jak přistupovat k zahrádkářským osadám a celku pojmu „městské zahrady“ z pohledu města, zájmové organizace a uživatele (včetně nehosподаřících). Manuál bude obsahovat doporučení od měřítka celku města v smyslu koncepčních zásad, dále měřítka lokality v smyslu integrace do struktury, přes doporučení pro vnitřní uspořádání až po doporučení týkající se detailu. Manuál bude obsahovat doporučení jak pro stávající zahrádkářské osady tak pro ty nové.

schéma manuálu:

- definování pojmů
- definování významu
- místa pro městské zahrady
- vztahy - spolupůsobení v struktuře města, návaznost
- vnitřní uspořádání
- prvky a detail
- definování typologie
- možnosti změn existujících zahrádkářských osad
- městské zahrady a plánování

Odevzdána bude rovněž analytická část – výstup diplomního semináře. Na manuál bude navazovat schématický návrh konkrétní situace dokumentující možnosti implementace manuálu.

zde popsaná struktura (specifikace zadání) diplomové práce nemusí být konečná a může se po dohodě s vedoucím práce měnit/upravit na základě požadavků, které vyplynou v procesu tvorby práce

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

kniha – manuál (2x tištěné portfolio formátu A4)
poster (tištěný plakát o celkové ploše 4x A1)
digitální část (2x CD)

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

Datum a podpis studenta:

27.9.2021

Datum a podpis vedoucího DP

27.9.2021

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

08 -10- 2021

24. 9. 2021

Zoznam použitej literatúry

ČKA (2019). *Návrh architektonického řešení stanice Veleslavín - výsledky* [online]. Česká komora architektu [cit. 14. 12. 2021]. Dostupné z: <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/navrh-architektonickeho-rese-ni-stanice-veleslavin>

ČSU (2017). *Obyvatelstvo v základních sídelních jednotkách podle výsledků sčítání 2011* [online]. Český statistický úřad [cit. 16. 12. 2021]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/obyvatelstvo-v-zakladnich-sidelnich-jednotkach-podle-vysledku-scitani-2011>

Estudánky (2021). *Pramen Veleslavínka (149)* [online]. Mladí ochránci přírody [cit. 23. 12. 2021]. Dostupné z: <https://www.estudanky.eu/149>

FRÉLICOVÁ, Jana, et al (2016). *Metodika hodnocení ekosystémových služeb v sídlech v České republice* [online]. Ústav výzkumu globální změny AV ČR. [cit. 23. 12. 2021]. Dostupné z: <http://www.ecosystemservices.cz/cs/metodika-hodnoceni-es-pro-mesta/>

HALUZÍK, Radan, et al (2020). *Město naruby: vágní terén, vnitřní periferie a místa mezi místy*. Praha: Academia, 399 s. ISBN 978-80-200-3041-2.

HOMOLA, Zdeněk. *Prameny, kašny a obelisk* [online]. Pražský hrad [cit. 16. 12. 2021]. Dostupné z: <http://zhola.com/praha/cz.php?st=pramenyKašny#container>

IPR Praha (2016). *Strategický plán hlavního města Prahy, Návrhová část, aktualizace 2016* [online]. Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy [cit. 4. 12. 2021]. Dostupné z: <http://plan.iprpraha.cz/cs/metropolitni-plan-ke-stazeni>

IPR Praha (2018-1). *Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00* [online]. Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy [cit. 21. 11. 2021]. Dostupné z: <https://iprpraha.cz/stranka/104>

IPR Praha (2018-2). *Metropolitní plán - Návrh k projednání dle § 50 stavebního zákona* [online]. Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy [cit. 4. 12. 2021]. Dostupné z: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/zivot_v_praze/podnikani/dokumenty/index.html

IPR Praha (2019). *Dvě Prahy* [online]. Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy [cit. 4. 12. 2021]. Dostupné z: <https://www.dveprahy.cz/>

IPR Praha (2021). *Atlas životního prostředí - Ochrana přírody a krajiny* [online]. Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy [cit. 28. 12. 2021]. Dostupné z: [https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/?service\[\]=ochrana_prirody_a_krajiny](https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/?service[]=ochrana_prirody_a_krajiny)

JUŘÍK, Jiří (2007). *Prahou podél potoků (a dvou řek)*. Praha: Argo, 226 s. ISBN 978-80-7203-955-5.

LAPÁČEK, Petr et al (2019). *Zmizelé koleje, zmizelá nádraží*. Brno: CPress, 399 stran. ISBN 978-80-264-2852-7.

MIOVSKÁ, Lucie. (2018): *Aktualizace generelu zahrádkových osad v Praze: Zhodnocení současného stavu a možnosti dalšího vývoje* [online]. RIV/60460709:41210/18:78488. Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy [cit. 29. 11. 2020]. Dostupné z: https://portalzp.praha.eu/jnp/cz/ochrana_klimatu/generel_zahrosad_vPraze_akt2018.html

PETRIK, Miljana (2018). *Děti, hra a současné město*. In: *Děti a město - Prostor pro hru*. Praha: Ústav nauky o budovách FA ČVUT v Praze ve spolupráci s Město přátelské k dětem a To město, s. 20. ISBN 978-80-01-06382-8

Pražská příroda (2013). *Libocký rybník* [online]. Hlavní město Praha [cit. 18. 12. 2021]. Dostupné z: <http://www.praha-priroda.cz/vodni-plochy-a-potoky/vodni-plochy-dle-katastru/liboc/libocky-rybnik/>

Pražské tramvaje. *Vozovna Vokovice* [online]. Pražské tramvaje [cit. 18. 12. 2021]. Dostupné z: <https://www.prazsketramvaje.cz/view.php?cislocclanku=2006041322>

Pražské stromy (2016). *Dub letní na hrázi Libockého rybníka* [online]. Pražské stromy [cit. 18. 12. 2021]. Dostupné z: <http://www.prazkestromy.cz/stromy/pamatne-stromy/72-dub-letni-na-hrazi-libockeho-rybnika/>

RYSKA, Petr (2017). *Praha neznámá II* [online]. Praha: Grada, [cit. 16. 12. 2021]. ISBN 978-80-271-9738-5

SIDOROVÁ, Milota et al (2016). *Jak navrhnout férově sdílené město?: 8 krátkých příběhů z každodenního života založených na férovém urbanismu a městotvorném designu*. Praha: Heinrich-Böll-Stiftung e.V. ve spolupráci s WPS Prague, 37 stran. ISBN 978-80-906270-7-9.

SCHREIER, Pavel (2009). *Příběhy z dějin našich drah: kapitoly z historie českých železnic do roku 1918*. Praha: Mladá fronta, 207 s. ISBN 978-80-204-1505-9.

SŽ (2020). *Základní informace* [online] Správa železnic [cit. 14. 12. 2021]. Dostupné z: <https://www.sprava-zeleznic.cz/zeleznice-na-letiste/zakladni-informace>

SŽ (2021). *Další posun v přípravě modernizace trati Praha – Kladno* [online] Správa železnic [cit. 16. 12. 2021]. Dostupné z: <https://www.spravazeleznic.cz/-/>

Použité obrazové materiály

dalsi-posun-v-priprave-modernizace-trati-praha-kladno

URLICH, Petr a Lenka POPELOVÁ (2009). Slavné stavby Prahy 6. Praha: Foibos. Slavné stavby. ISBN 978-80-87073-14-8.

ZO ČZS Veleslavin. O nás - Historie naší organizace [online]. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Veleslavin. [cit. 15. 11. 2021]. Dostupné z: <https://www.zahradkari.cz/zo/veleslavin/index.php?str=2604>

ZO ČZS Veleslavin (2015). Osadní řád zahrádkové osady [online]. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Veleslavin. [cit. 15. 11. 2021]. Dostupné z: <https://www.zahradkari.cz/zo/veleslavin/index.php?str=2604>

(ortofoto podklad map na stranách 10-15; 30-35 a 42-43 - generovaný z prehliadacích služieb v prostredí GIS) Český úřad zeměměřický a katastrální. Prohlížeč služba WMS-ORTOFOTO [WMS služba]. CUZK [online]. Dostupné z: https://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx?

(ortofoto podklad map na stranách 82-99) Institut plánování a rozvoje Prahy. Ortofotomapa Prahy - poslední snímkování (pixel 10 cm). [ortofotomapa]. geoportal praha [online]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/468E977C-DE78-480D-B3D9-43A19BF1CD77>

(1) Seznam.cz. U kolejí [fotografie]. panorama [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=14.3333903&y=50.0904804&z=17&páno=1&source=coord&id=14.333637933560937%2C50.09051618087346&pid=7802112&fov=1.257>

(2) Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Veleslavin. Koupání ve vývařišti r.1974 [fotografie]. zahradkari.cz [online]. Dostupné z: <https://www.zahradkari.cz/zo/veleslavin/index.php?str=2607&akce=zobraz&obr=25&maxobr=27>

(3) Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Veleslavin. Zahrádka č. 82 [fotografie]. zahradkari.cz [online]. Dostupné z: <https://www.zahradkari.cz/zo/veleslavin/index.php?str=2607&akce=zobraz&obr=19&maxobr=27>

autorom obrazového materiálu, pokiaľ nie je uvedené inak, je autor práce

