

Oponentní posudek pro diplomní projekt Ondřeje Lebedy

VELESLAVÍN – VSTUP DO MĚSTA PRAHY

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov

FA ČVUT – AR 2021 / 2022, zimní semestr

Autor oponentního posudku: ing. arch. Tomáš Veselý

Lokalita Veleslavín je jednou z rozvojových lokalit jak MČ Praha 6, tak v celoměstském významu. Bude zde realizována první přestupní stanice mezi rychlodráhou na letiště a do Kladna a metrem. V docházkové vzdálenosti se nachází koupaliště Džbán, Šárka. Spojení města a přírody. To jsou důvody, proč jsem se na diplomovou práci těšil.

KONCEPT NÁVRHU

V této úvodní části autor vymezuje řešené území a věnuje se jak jednotlivým (pro návrh ale zásadním částem – jako je linie potoka jako tepna krajiny), tak širším souvislostem. Komentuje (a zároveň ale slepě nepřebírá) dané podklady. Zabývá se i celou urbanistickou strukturou Evropské třídy.

NAVRHOVANÝ ÚZEMNÍ CELEK

V prvním kroku vymezuje stavby, které je podle názoru autora nutné asanovat. Jedná se jak o drobné zásahy (protihluková stěna), tak o velkou část hotelu. Navržená asanace má smysl a je navržena v rozsahu, který je adekvátní.

Navržená a vymezená struktura vhodně navazuje na stávající uliční síť. Tuto síť doplňuje a přemýšlí o spojení částí po obou stranách Evropské třídy. Jako středobody si autor vybral stávající, v území zakotvené body, školu a historickou budovu nádraží Veleslavín, kterou Správa železnic zachová a bude hledat nové využití po realizaci nového spojení na letiště a do Kladna. Tyto dva body spojuje lávkou, která Evropskou bezbariérově překoná. Zároveň je navržená struktura přimknutá k Evropské třídě, kde vytváří loubí. Z pohledu celé Evropské, která je jinak monotónní, je to najednou jakési přerušení, sevření. Tedy brána.

V návrhu je promyšlená koncepce a uspořádání funkcí jednotlivých objektů, parter obchodní, komerční ale i část pro bydlení.

Velmi vhodným zásahem spatřuji zobytnění ploch kolem Litoveckého potoka a jeho osvobození, změna výškové polohy Evropské v prostoru parku a tedy propojení parkových částí a zeleně v území jako takové.

Již z analýzy vyplynulo, že velký dluh v území je propojení území. V návrhu nalezneme nové cesty pro pěší i pro cyklisty. Návrh také obsahuje nové a upravené křižovatky. Cílový stav je v zásadě navržen správně a dnešní stav jednoznačně zlepšuje.

Otázkou je, zda by některá část řešeného území neměla definovat podmínky pro větší, soliterní budovu, jako je například nedaleký brutalistní objekt PZO Koopol architektů Fencla, France a Nováčka.

OBLAST HOTELU KRYSTAL

V detailu citlivě navržená částečná asanace, otevření hotelu k okolí a jeho zapojení a nový dialog s okolím. Doplnění dopravního napojení s Evropskou – a zároveň s parkem. Doplnění nových tramvajových zastávek a bytových domů.

NOVÝ VELESLAVÍNSKÝ PARK

Aktuálně jsou zelené plochy rozdělené Evropskou třídou, bez možnosti průchodu. Samotný Litovecký potok je v betonovém, až 3m hlubokém nepřístupném, korytě. Díky posunu nivelety Evropské třídy se podařilo propojit zelené plochy a nabízí se nový městský prostor.

NOVÉ CENTRUM LOKALITY – NOVÁ VSTUPNÍ BRÁNA DO MĚSTA

Brána je ve skutečném centru lokality, jsou zde doplněné křižovatky a doplněná lávka pro pěší a cyklisty. Je zde navržena ulice podél nádraží, domy s podloubím, veřejné prostory.

KŘIŽOVATKA ULIC

Dnes pouhý dopravní uzel, výtahy z metra. V návrhu potom funkční městská struktura.

ZÁVĚR

Diplomní projekt mi udělal radost a pokaždé, když jsem návrh studoval, jsem nacházel nové, promyšlené a odpovědné zásahy a nápady.

Urbanistické řešení v rámci města je funkční a současný stav doplňuje a zlepšuje. Potenciál místa ukazuje a nově rozvíjí. Vytváří skutečnou bránu do města a centrum Veveslavína.

Zároveň ukazuje schopnost pana Ondřeje Lebedy nad problémem kontextuálně přemýšlet a přijít s řešením.

Těším se, že bude pan Ondřej Lebeda novým kolegou architektem.

Navrhované hodnocení práce: A

V Praze 25. ledna 2022

Ing. arch. Tomáš Veselý

