

DOPLNĚNÍ JABLONECKÝCH MRAKODRAPŮ

Diplomní projekt | BARBORA FRUMAROVÁ



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
Fakulta architektury

DIPLOMNÍ PROJEKT

Semestr: LS 2020/2021
Autorka: Bc. Barbora Frumarová
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, Csc.
Ústav: 15119 Ústav urbanismu
Ateliér: Ateliér Plicka

OBSAH

A. ÚVOD

Předmluva
Zadání DP
Prohlášení autora

B. ANALYTICKÁ ČÁST

B.1 Identifikace místa
B.2 Minulost
B.3 Současnost
B.4 Budoucnost
B.5 Analýzy

C. NÁVRHOVÁ ČÁST

C.1 Koncept
C.1.1 vyhodnocení analýz
C.1.2 hmotové řešení
C.1.3 širší vztahy

C.2 Návrh
C.1.4 axonometrie
C.1.5 situace
C.1.6 půdorysy
C.1.7 pohledy a řezy
C.1.8 vizualizace

D. ZÁVĚR

Reflexe
Zdroje

A

Úvod

zadání

Tématem je návrh zástavby v okolí tzv. mrakodrapů v Jablonci nad Nisou - v místě po stávajícím autobusovém nádraží. To se bude přesouvat do nového terminálu, jehož výstavbu město plánuje.

Je třeba pro pozemek najít nové využití a vytvořit zde plnohodnotný městský prostor.

stávající zástavba

„Mrakodrapy“ jsou až desetipodlažní domy zasazené ve svahu pod historickým centrem města. Jsou historicky významné a unikátní, i když jejich fasády obrácené na jih, směrem k řešenému prostoru, byly časem zbaveny své původní reprezentativnosti. Jsou také zdaleka nejvyššími budovami v okolí.

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: Bc. Barbora Frumarová

datum narození: 12.05.1994

akademický rok / semestr: 2020_2021 / LS

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15119 Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

téma diplomové práce: Doplnění jabloneckých mrakodrapů

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomové práce je studie nové zástavby lokality, nacházející se jižně od jabloneckých mrakodrapů (zástavby při ulici Podhorská) a vymezené zhruba ze severu jižním průčelím jabloneckých mrakodrapů, z jihu řekou Nisou, ze západu východním průčelím zástavby při ulici Jiráskova a z východu ulicí Mosteckou.

Cílem diplomové práce je navrhnout novou zástavbu řešeného území, která zásadním způsobem promění dnešní z pohledu města a kvality života v něm nevyhovující charakter tohoto území.

Diplomová práce bude vycházet ze základní koncepce urbanistického řešení širšího území, rozkládajícího se severně od ulice 5. května, podél řeky Nisy (výstup diplomního semináře, zpracovaného v ZS 2020_2021).

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Diplomová práce by měla prověřit v řešené lokalitě umístění polyfunkčních bytových domů, obsahujících kromě hlavní funkce bydlení i aktivity, zaměřené i na obyvatele širšího okolí (k prověření například coworkingové kanceláře, pobočka městské knihovny, kavárna aj.).

Součástí diplomové práce bude i řešení bezprostředně navazujícího městského veřejného prostranství, včetně severního břehu řeky Nisy.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Situace širších vztahů (celoměstský kontext) 1 : 5 000

Situace širších vztahů (urbanistický kontext řešené lokality) 1 : 1 000 / 1 : 2 000

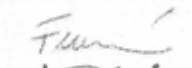
Navržené objekty v řešené lokalitě - půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200 / 1 : 100

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Vizualizace / zákrěsy do fotografie – dokumentující navržené objekty a charakter nového městského prostředí

Model řešené lokality v měřítku 1 : 500 / 1 : 200

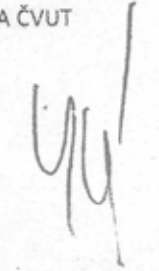
Pozn.: 3/ 4/ - může být upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru.

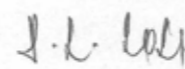
Datum a podpis studenta 8. 2. 2021 

Datum a podpis vedoucího DP 8. 2. 2021 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

Q 1 -03- 2021 





ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Barbora Frumarová
AR 2020/2021, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: DOPLNĚNÍ JABLONECKÝCH MRAKODRAPŮ
(ČJ)

(AJ) COMPLETION OF JABLONEC SCYSCRAPERS

JAZYK PRÁCE: ČJ

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc. **Ústav:** 15119 Ústav urbanismu

Oponent práce: MgA. Jakub Chuchlík

Klíčová slova (česká): Jablonec nad Nisou, bytový dům, soubor staveb, doplnění zástavby

Anotace (česká): Tématem diplomové práce je návrh zástavby pro doplnění bloku tzv. mrakodrapů v Jablonci nad Nisou – na místě po stávajícím autobusovém nádraží, které se bude přesouvat do nového terminálu. Cílem je pro pozemek najít nové využití a vytvořit zde plnohodnotný městský prostor. Práce zde navrhuje soubor bytových domů podél nové obytné ulice u řeky.

Anotace (anglická): The theme of this diploma thesis is a proposal to complete existing block of „jablonec skyscrapers“ in Jablonec nad Nisou – in place of currently existing bus station, which is planned to be moved into a new terminal. The aim of this thesis is to find new use for this place and create new quality public space. The project proposes a block of apartment buildings alongside a new street next to the river.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 21.5.2021

podpis autora-diplomanta



B

Analytická část

B.1 | IDENTIFIKACE MÍSTA

o městě

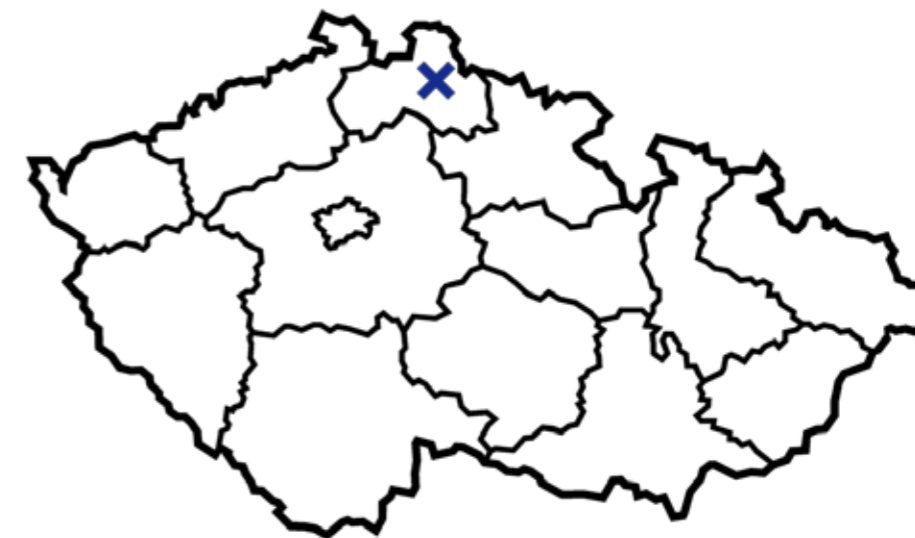
Jablonec nad Nisou je město v Libereckém kraji, které leží v údolí řeky Nisy v podhůří Jizerských hor.

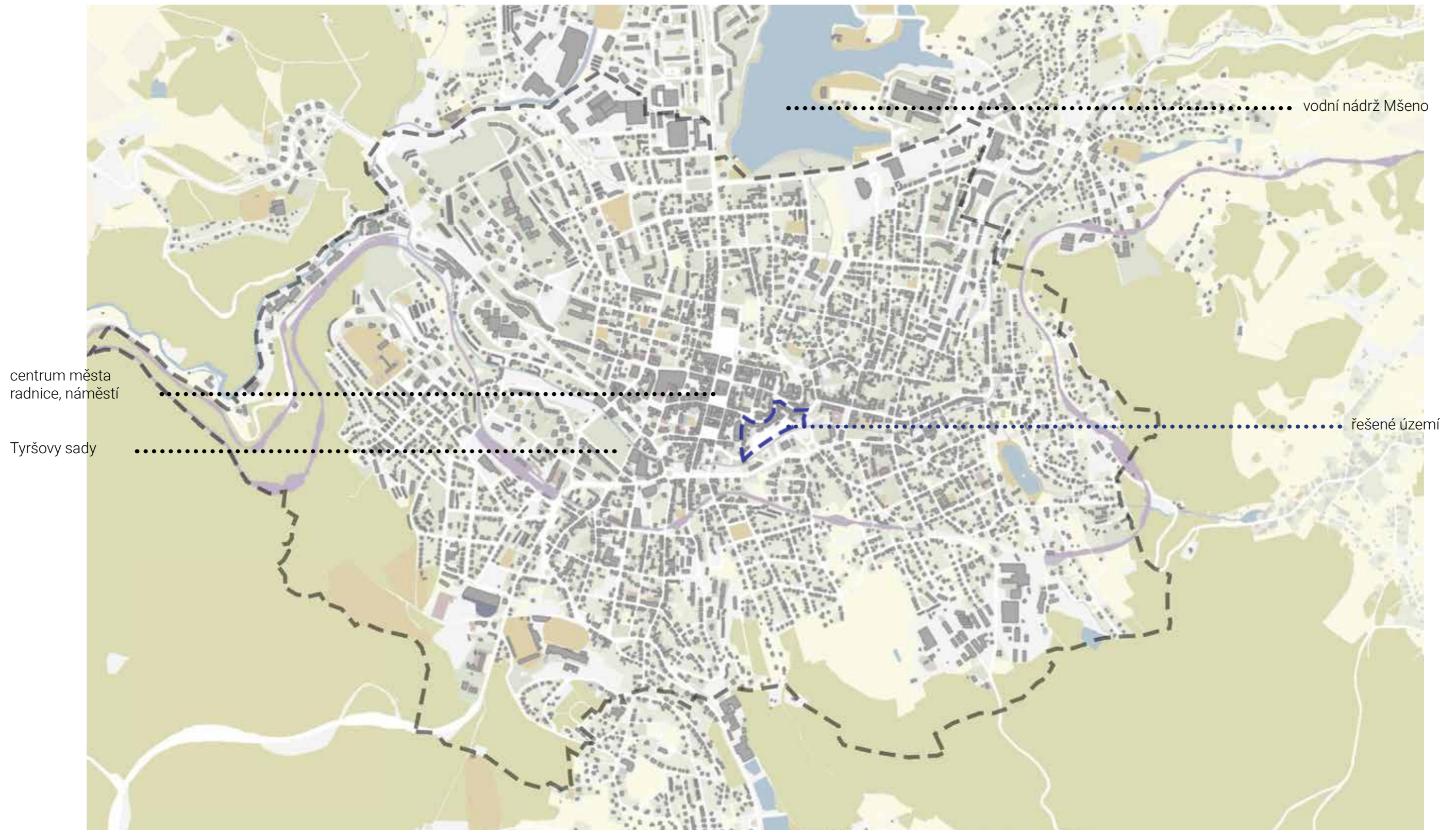
První zmínka o městě je zaznamenána ve 14. století, stálé osídlení ale vzniklo až ve století 16. Městečko zažilo velký rozvoj v období od konce 16. až do 18. století v souvislosti s rozvojem výroby skla a bižuterie a souvisejícím obchodem.

Na přelomu 19. a 20. století z Jablonce bylo významné secesní město proslulé exportem zboží, které se zde vyrábělo. Byla sem zavedena železnice a postaveno mnoho architektonicky cenných budov včetně radnice, divadla a exportních secesních domů v Podhorské ulici, kterým se přezdívá „jablonecké mrakodrapy“. V rámci ochrany před povodněmi vznikla přehrada Mšeno.

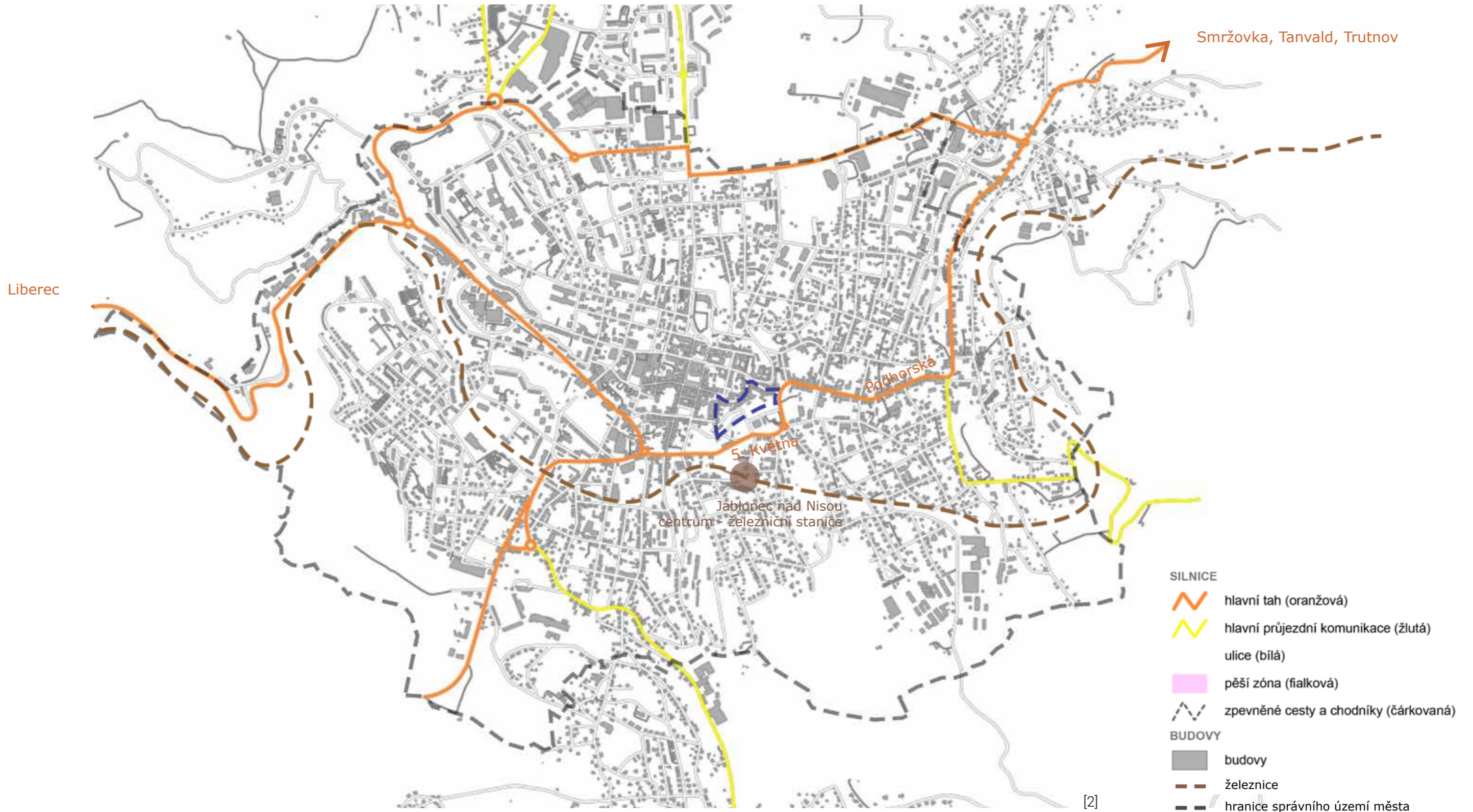
Po 2.světové válce Jablonec utrpěl odsunem německého obyvatelstva a stejně jako v dalších městech zde byly postaveny panelové domy.

Dnes se jedná o město s přibližně 46 tisíci obyvateli, sklářství a výroba bižuterie zde stále pokračuje, i když v menší míře než kdysi. Je bránou do oblíbené rekreační oblasti Jizerských hor.





[1]



[2]



Na mapě stabilního katastru z 1. pol. 19.století je Jablonec malým městem se zástavbou kolem [4]
dnešního Mírového náměstí. V podstatě mimo město protéká prozatím neregulovaná řeka Nisa.
Kostel Dr. Farského stojí na návrší, ulice Podhorská vede zatím na jeho severní straně, ve svahu
pod kostelem směrem k Nise stojí několik menších domů, které tvoří okraj města.



[3]



Mapa z roku 1846 již ukazuje dnešní trasu Podhorské ulice vedoucí na jižní straně kostela. Ve [5]
svahu je stále jen několik menších domů.



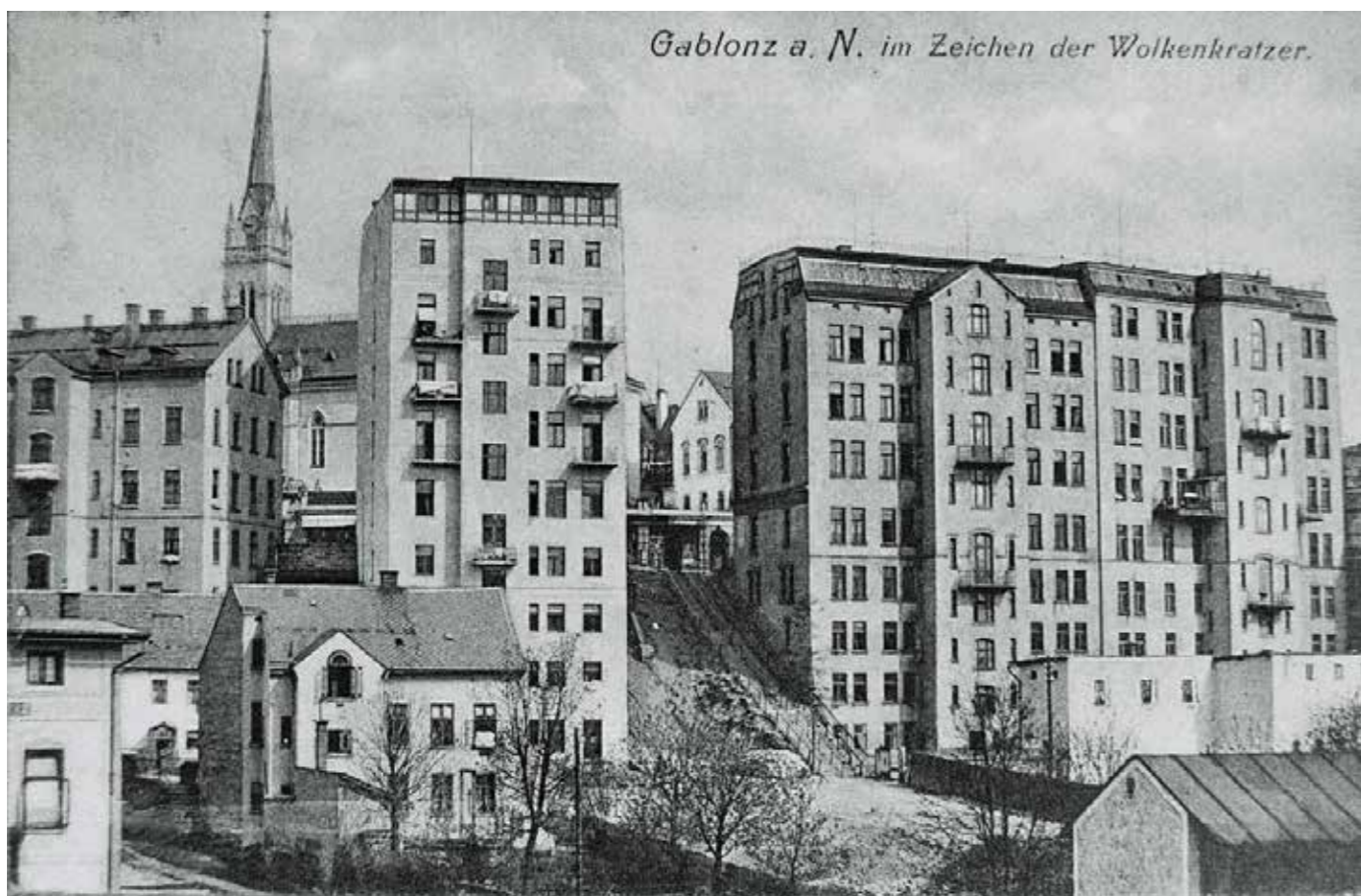
Z Podhorské ulice se stává jedna z hlavních obchodních ulic s návazností na náměstí. Na severní straně pod kostelem je vidět řada přízemních staveb obchodů. Začíná se zastavovat i její jižní strana. [6]



Z ulice Podhorské vede přímá pěší cesta k Nise kolmo na svah. Tok Nisy je již regulován. [7]



Jižní stranu ulice Podhorské začínají zaplňovat výškové budovy - tzv. exportní domy, které byly sídly nejvýznamnějších exportních firem. Směrem do Podhorské se zdobnými secesními fasádami. I jejich zadní strana orientovaná do Ovocného trhu byla poměrně reprezentativní, členitá a s balkony. [8]



Mrakodrapy postupně zakrývají výhled na kostel. Pěší cesta kolmá na svah mezi nimi stále zůstává. [9]



Vyobrazení města z roku 1917 ukazuje, jak výraznou dominantou města se mrakodrapy staly.

[10]



Linie mrakodrapů je již dostavěná, pěší cesta z Podhorské kolmá na svah tak byla zrušena.

[12]



Směrem na jih měly mrakodrapy reprezentativní fasády.

[11]



Ortofoto z roku 1938 s plnou hradbou mrakodrapů a otevřeným prostorem Ovocného trhu pod nimi - tento prostor se využíval například v zimě jako veřejné kluziště

[13]



Od 2. poloviny 20. století byl prostor využíván jako autobusové nádraží

[14]



Ortofoto z roku 1977 ukazuje autobusové nádraží.

[15]



Rok 2015: Objekty podél hlavní ulice 5. května prošly na počátku 21. století demolicí a ulice byla rozšířena. Pod mrakodrapy zůstává autobusové nádraží a parkoviště.

[16]



Na severní straně, směrem do Podhorské ulice, byly domy díky umístění ve svahu pouze pětipodlažní, s reprezentativními secesními fasádami a obchody v parteru. Ulicí vedla tramvajová trať.

[17]



Zde je vidět ještě nedostavěná řada mrakodrapů.

[19]



Zřetelná změna při pohledu z téhož místa - tramvaj nahradily automobily, zmizely zdobné secesní věžičky a parter se přizpůsobil velkým vitrínám.

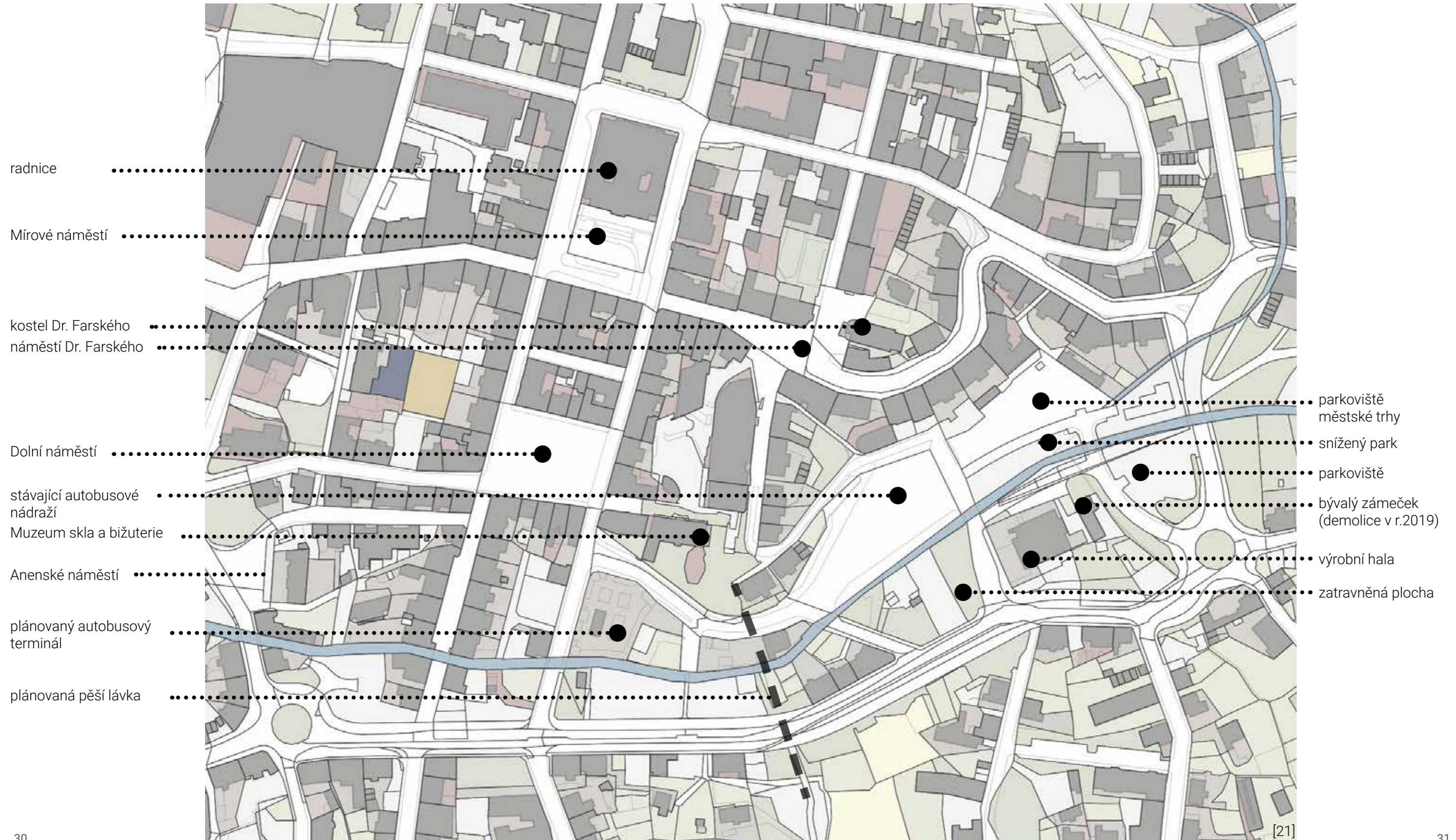
[18]



Opět stejný pohled, již s dokončenou řadou domů. Zmizely jednopodlažní obchody na severní straně ulice.

[20]





B.3 | SOUČASNOST

stávající stav

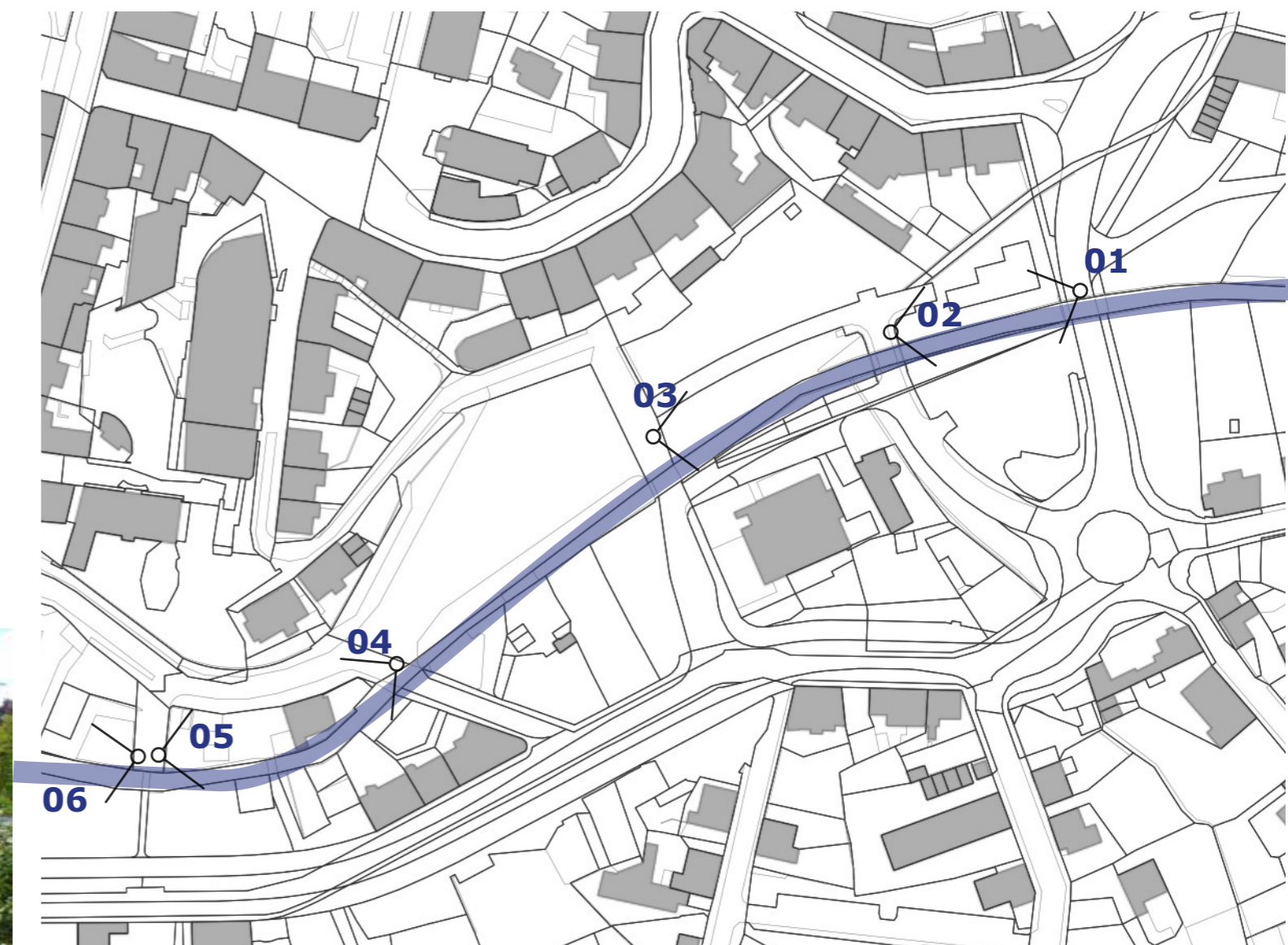
Nisa

Jablonec prochází Nisa jako úzká říčka, pramen se nachází pouhých cca 5 km odsud (na východ od Jablonce, na rozhraní obcí Nová Ves nad Nisou a Smržovka).

Městem prochází řeka v kamenném korytě, přímo na jeho okraji v některých místech stojí domy. V průběhu toku městem se její nábřeží ve vztahu k řece pohybuje v různých výškových úrovních.

V některých místech je řeka vedena pod povrchem terénu.

V jednom místě (fotografie č. 03) se nachází nově vytvořený park oproti okolnímu terénu snížený skoro až na úroveň řeky.



Fotografie 06 zachycuje původní budovu tržiště, která přímo nasedá na koryto řeky. V současnosti je budova využívána pro parkování automobilů a je určena k demolici.

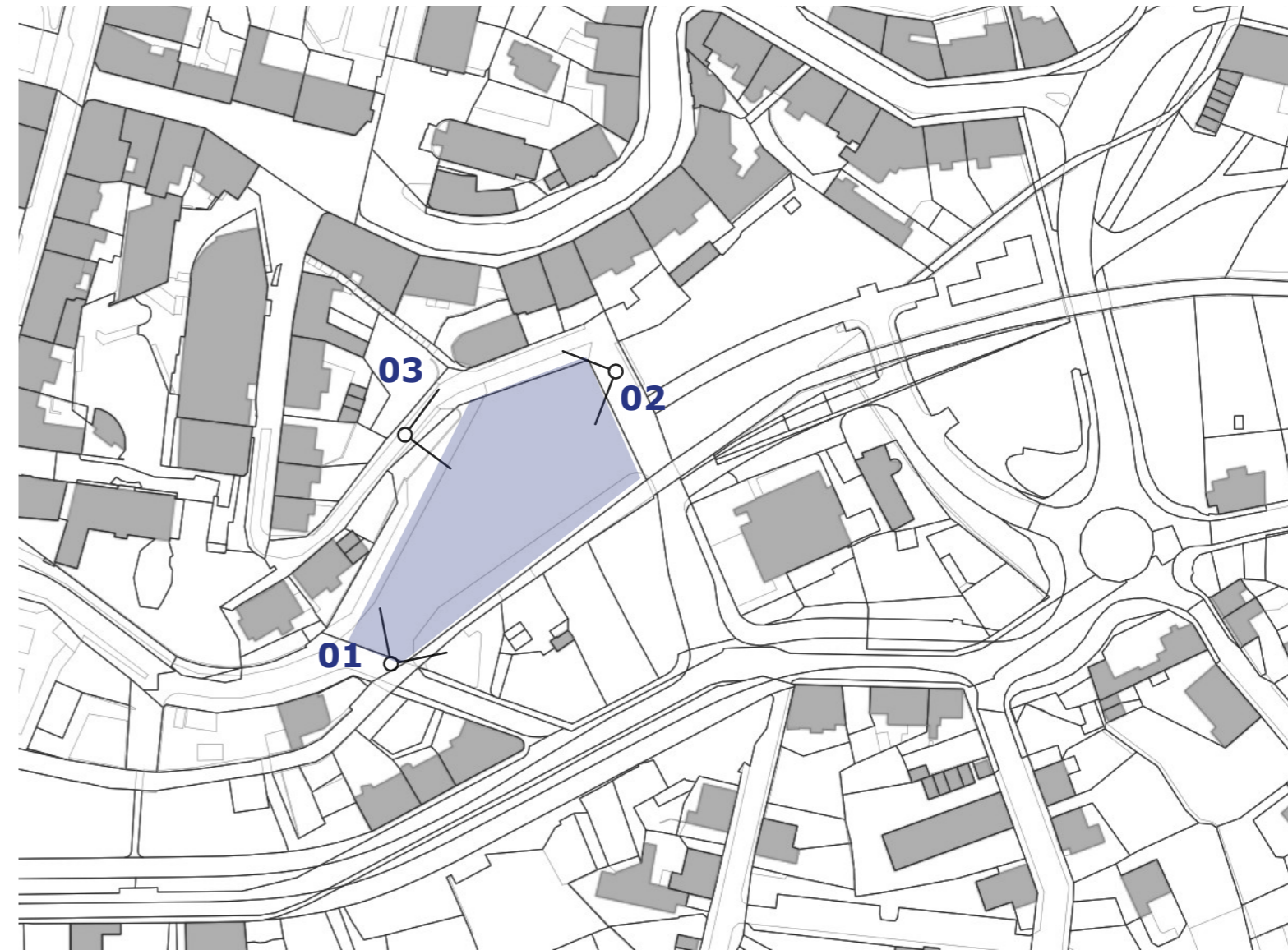
B.3 | SOUČASNOST

stávající stav

Stávající autobusové nádraží

Bývalý Ovocný trh, do kterého se obrací mrakodrapy zadní fasádou až s 11 podlažími.

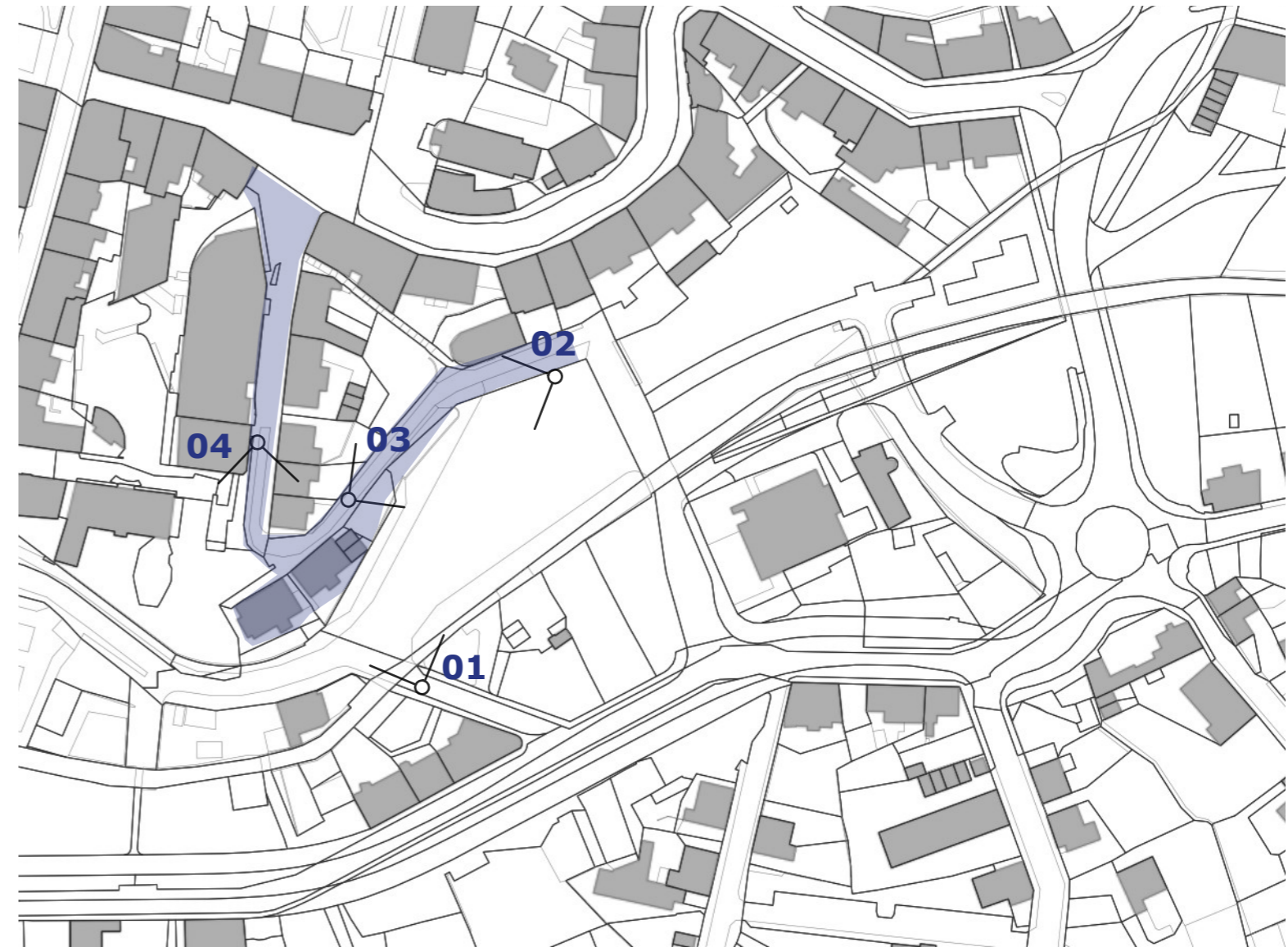
Ve východní části prostoru pod mrakodrapy se nachází parkovací plochy a prostor pro trhy.



B.3 | SOUČASNOST

stávající stav

Serpentina Jiráskovy ulice

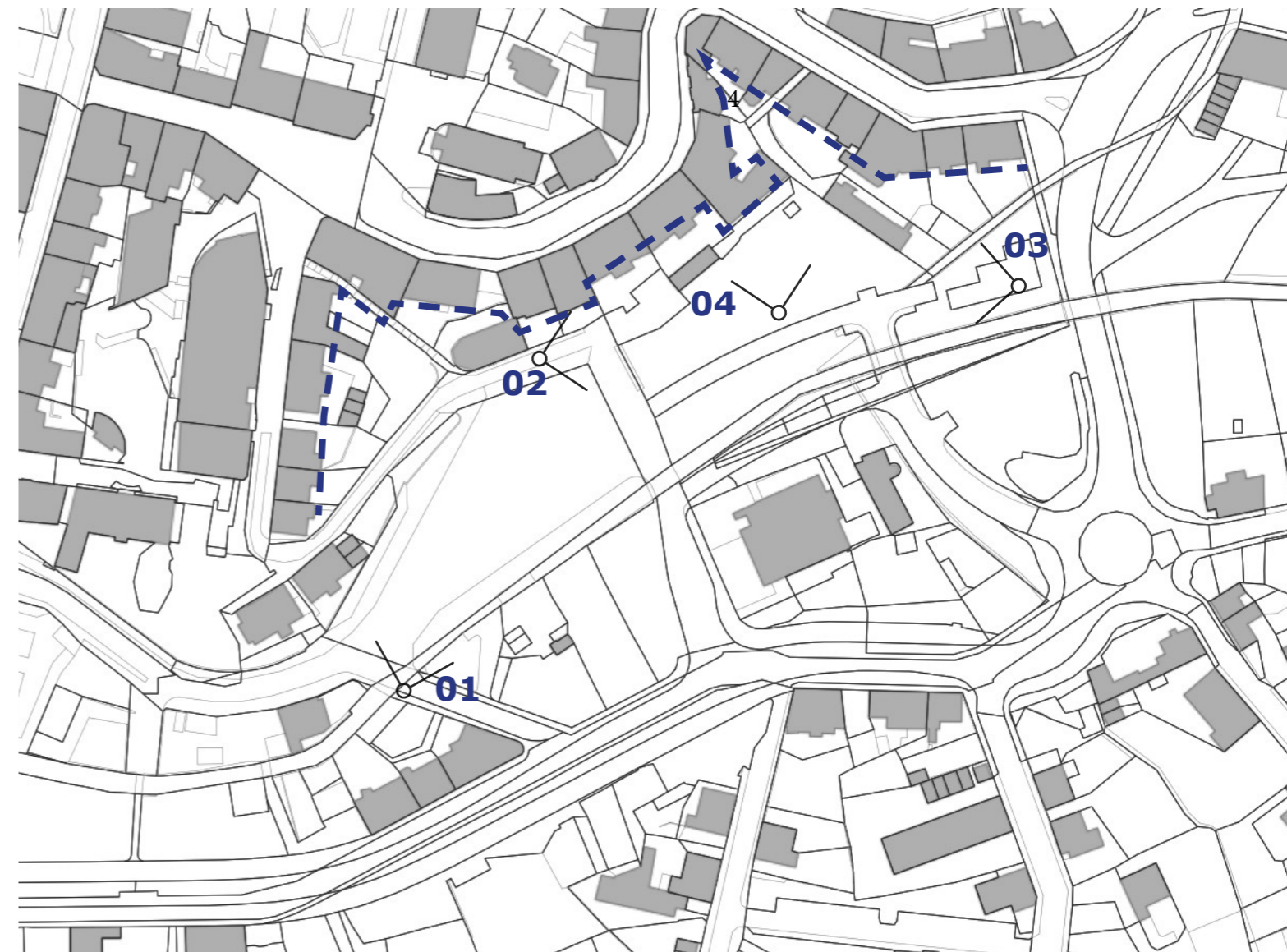


B.3 | SOUČASNOST

stávající stav

Mrakodrapy

Některé z domů jsou památkově chráněny.
Z jižní strany strany jsou domy sedmi až devítipodlažní.



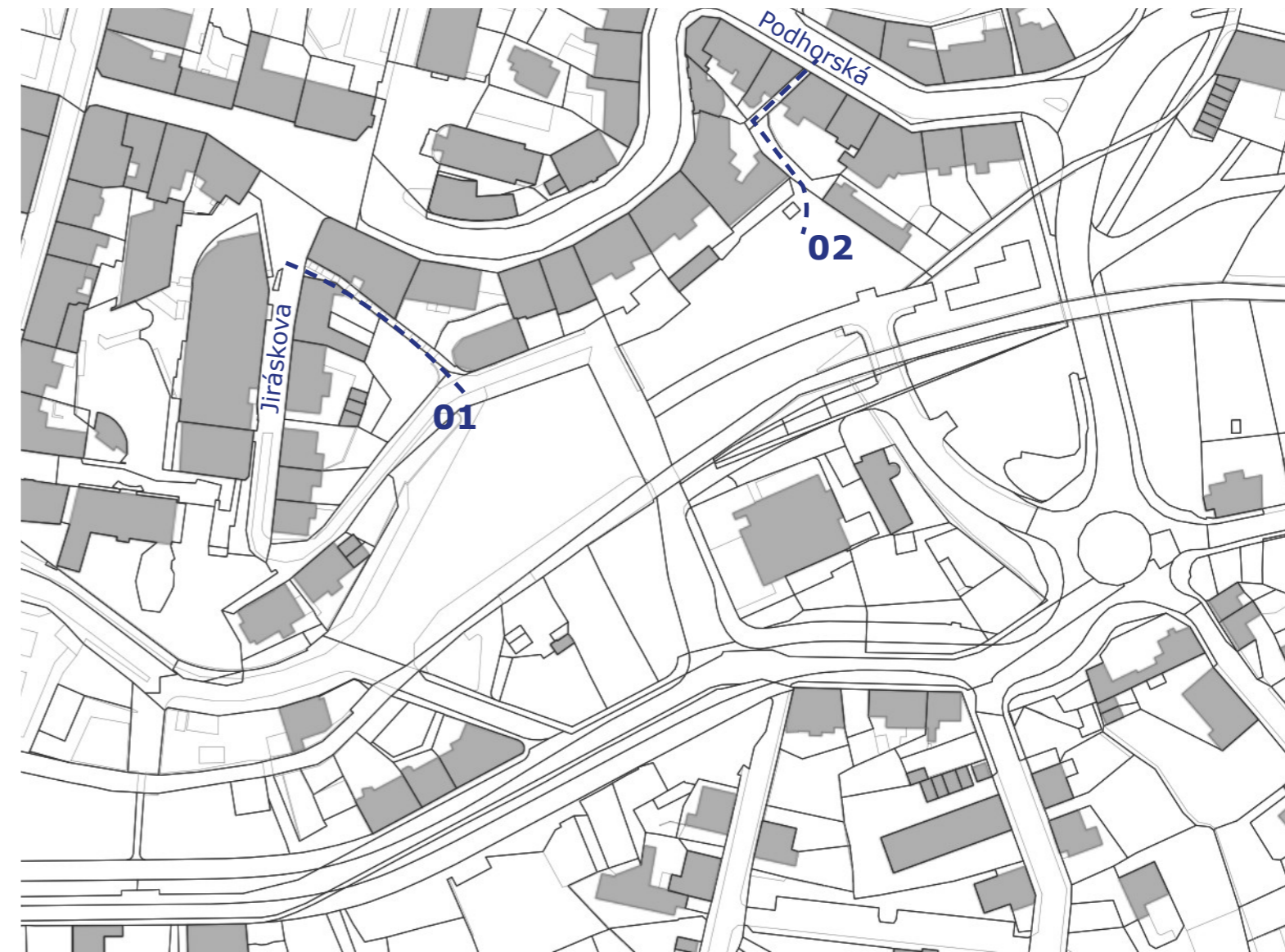
B.3 | SOUČASNOST

stávající stav

Průchody skrz mrakodrapy

Skrz linii mrakodrapů lze projít dvěma pěšími průchody.

Průchod 01 je schodiště, které ústí do Jiráskovy ulice, průchod 02 do Podhorské.

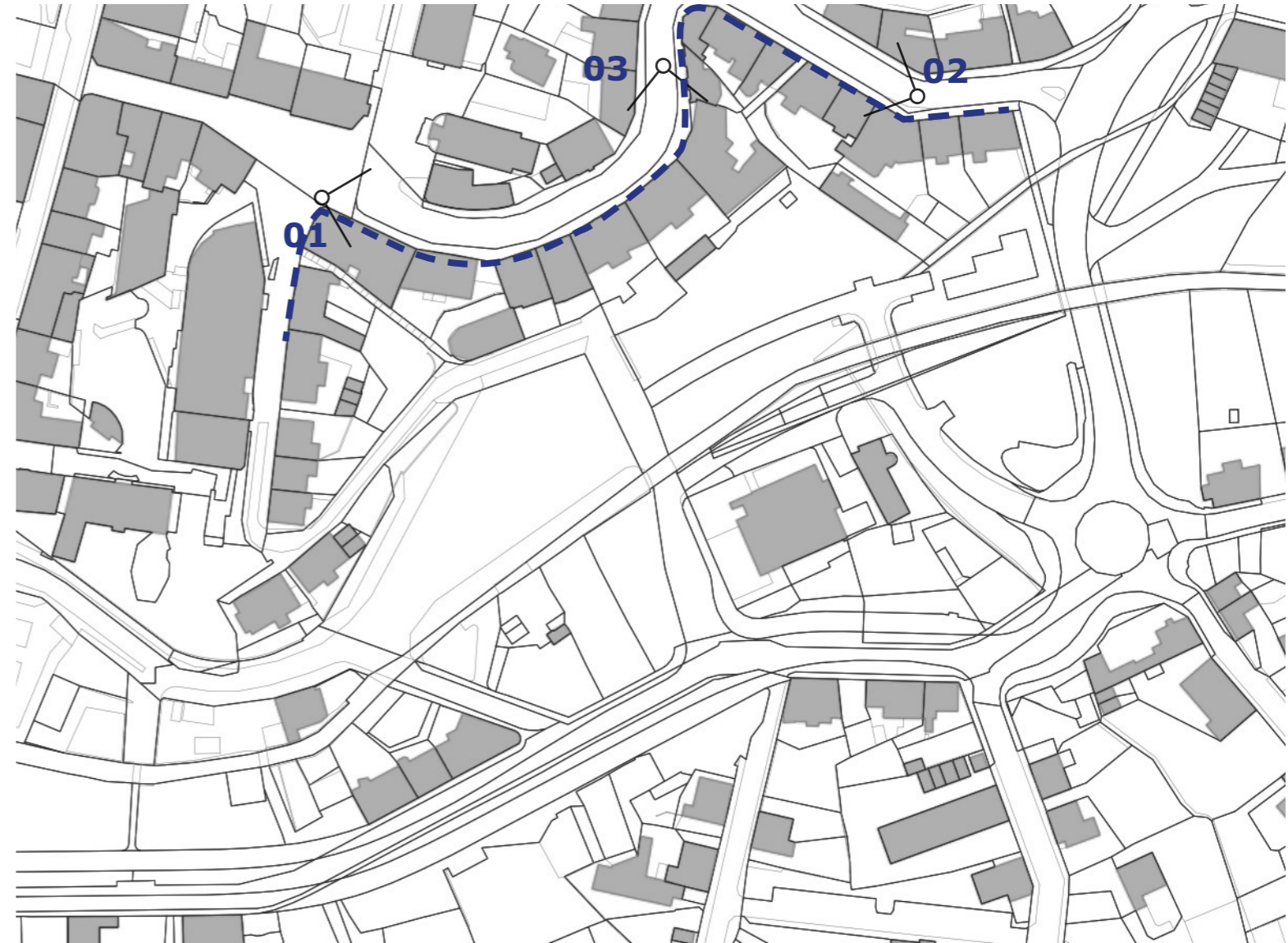


B.3 | SOUČASNOST

stávající stav

Ulice Podhorská - přední strana mrakodrapů

Z této strany mají díky usazení ve svahu domy pouze 4 - 5 nadzemních podlaží. Podhorská ulice je dodnes jednou z hlavních obchodních ulic ve městě.



B.4 | BUDOUCNOST

Nové autobusové nádraží

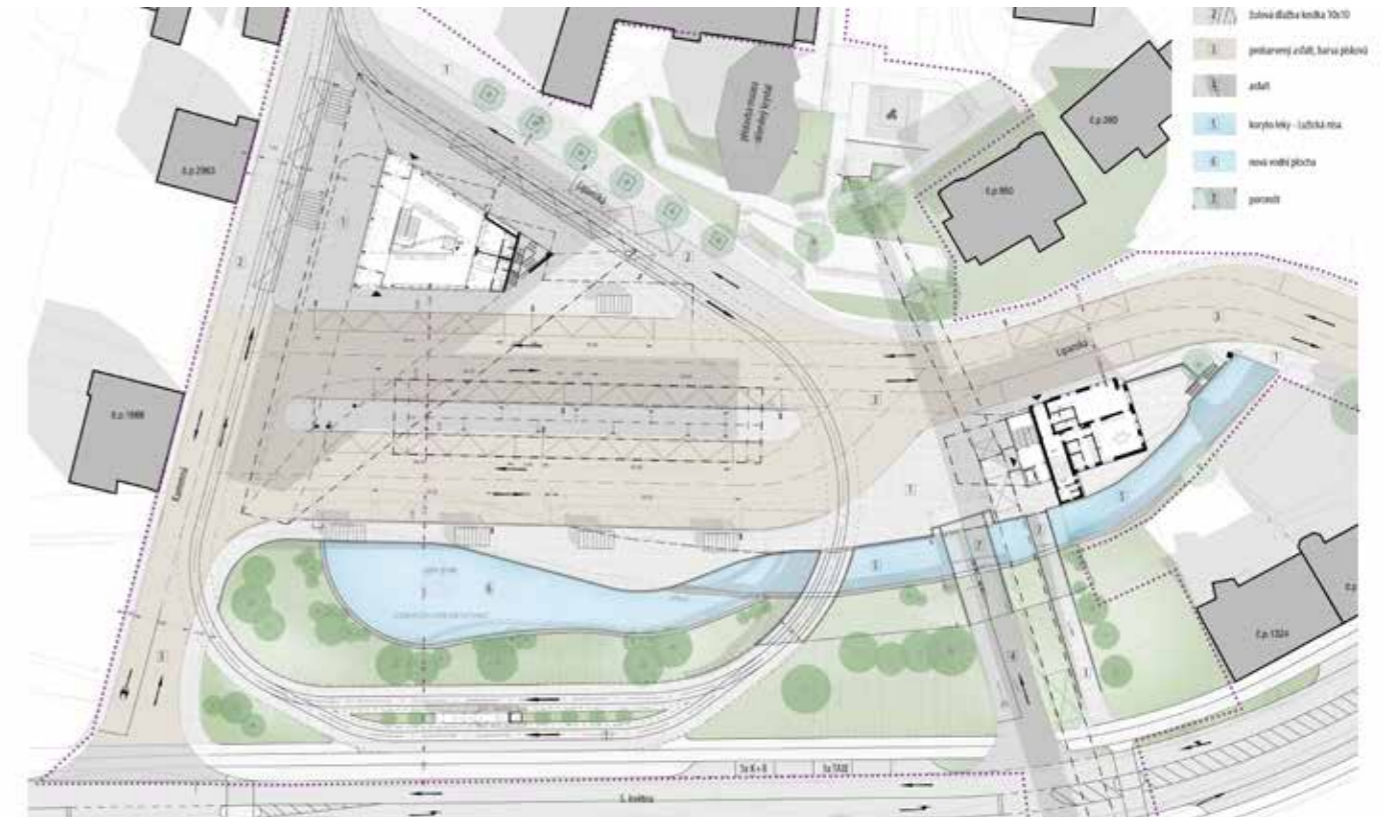
Autobusové nádraží se v budoucnu přesune ze stávajícího místa na pozemek vymezený ulicemi Kamenná, Lipanská a 5. Května, na místě bývalé tržnice.

Vznikne zde nový terminál pro veřejnou dopravu - autobusovou, ale i tramvajovou, která sem bude dovedena prodloužením stávající trasy z Dolního náměstí. Návrh byl vybrán v roce 2017 v otevřené architektonicko-urbanistické soutěži a zahrnuje také podzemní parkoviště a pěší lávku nad ulicí 5. Května spojující centrum města s železničním nádražím. V místě kolem Nisy má vzniknout nový park.

Projekt již získal územní rozhodnutí a by měl být zrealizován nejpozději do konce roku 2023.



[22]



[23]



[24]



Lokalita je vzhledem k blízkosti centra města poměrně dobře vybavena občanskou vybaveností včetně sportovních, vzdělávacích a kulturních zařízení, obchodů a služeb.

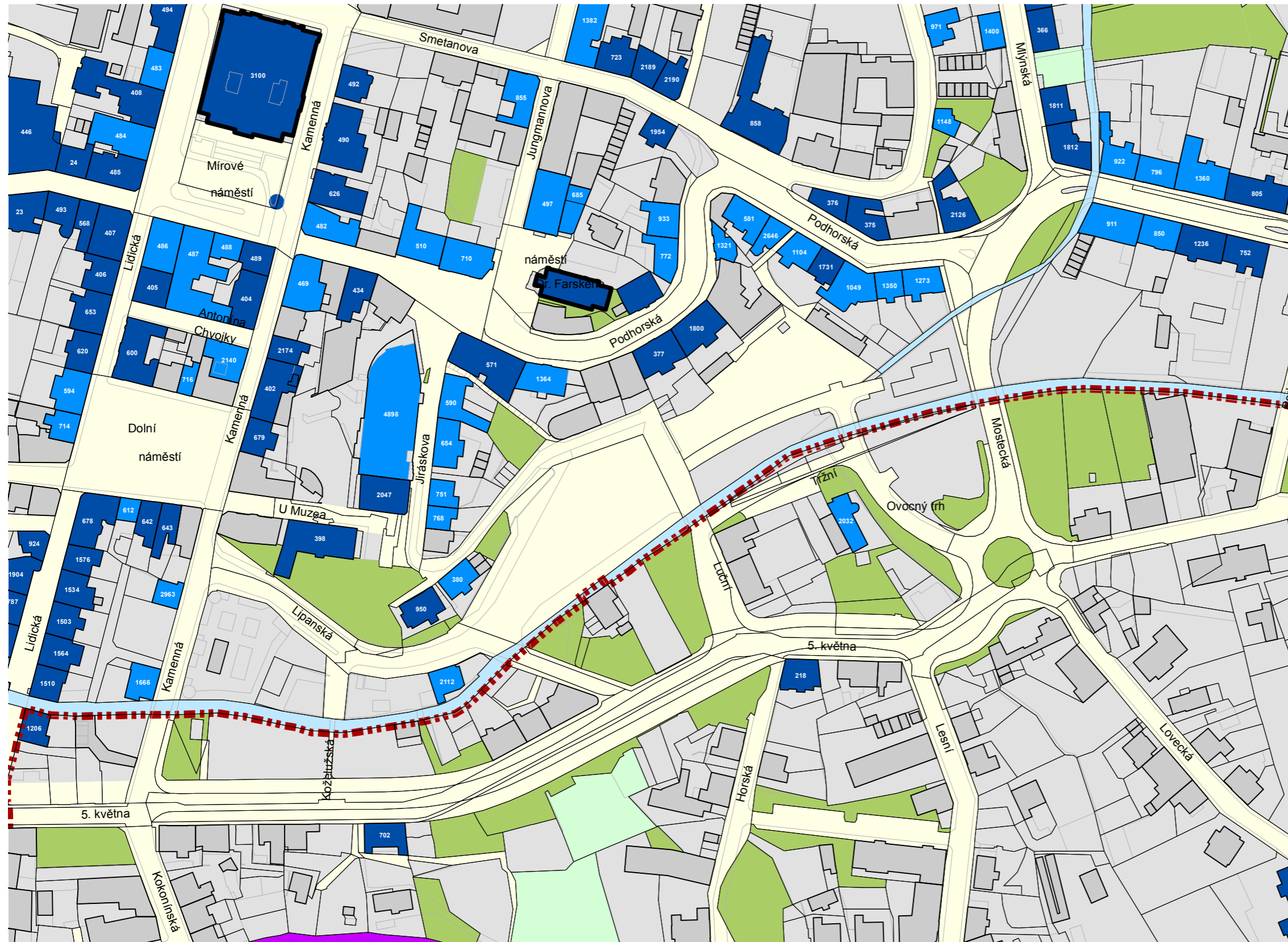
STAVEBNÍ OBJEKTY

- Objekty k bydlení
- Objekty občanské vybavenosti
- Obchody
- Průmyslové a výrobní objekty
- Obj. zeměděl. a lesního hosp.
- Objekty pro rodinnou rekreaci
- Obj. tech. a dopr. vybavenosti
- Obj. neurčené, garáže a jiné
- Víceúčelové objekty
- Vodohospodářské stavby












BLOKOVÁ MAPA PARCELNÍ

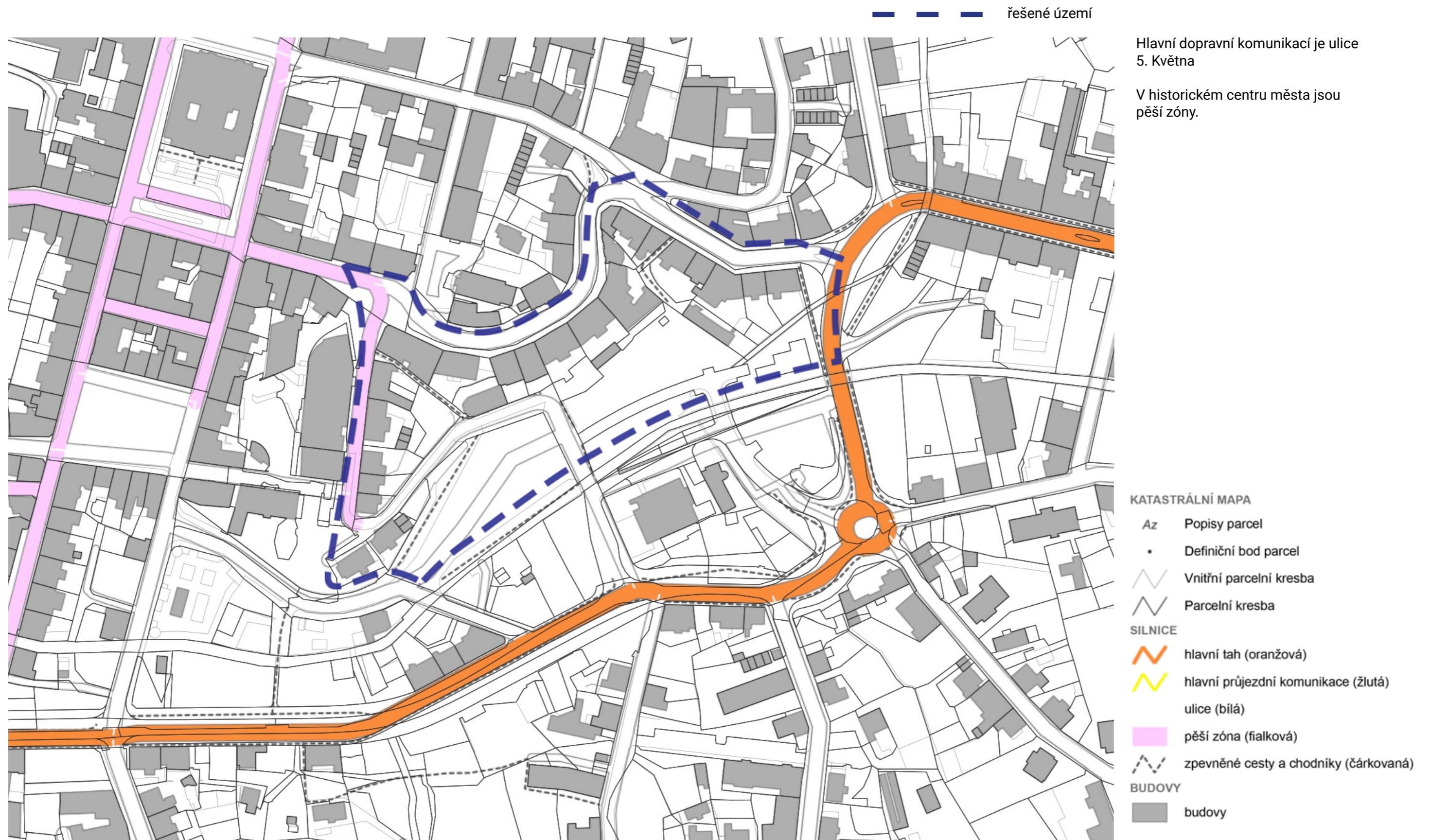
- Orná půda
- Les
- Zahrada
- Louka, pastvina - trvalý travní porost
- Vodní plocha
- Budova
- Budova - občanská vybavenost
- Komunikace
- Zeleň
- Sportoviště
- Kolejiště
- Ostatní dopravní plocha
- Ostatní plocha v sídlech

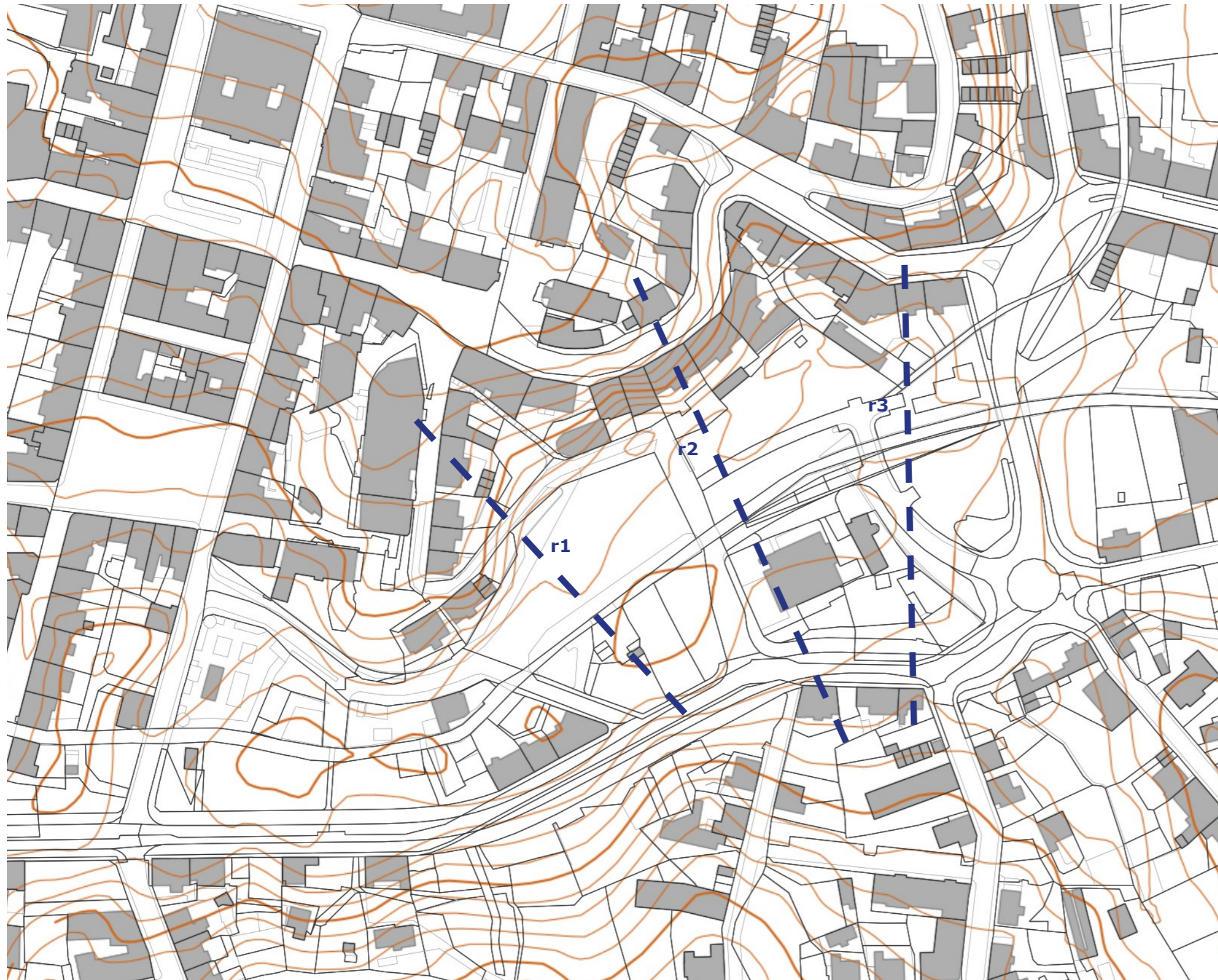
[25]



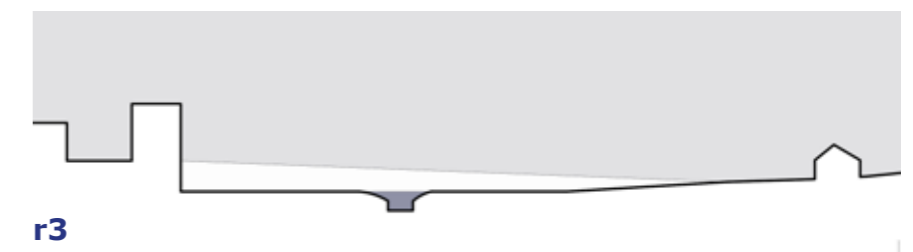
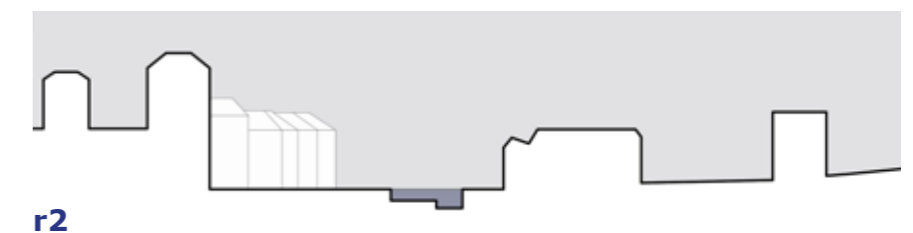
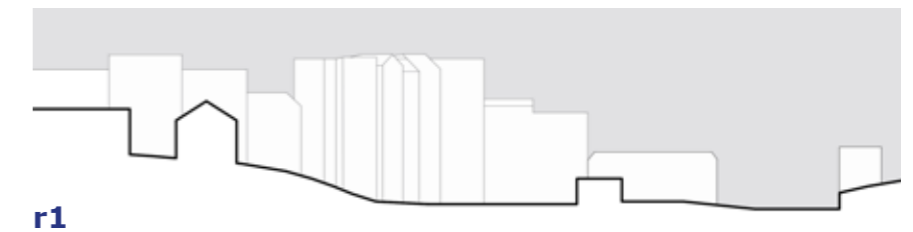
Legenda

-  památková zóna - hranice řešeného území
-  nemovité kulturní památky - sochy a sousoší
-  nemovité kulturní památky
(stavba a nezastavěný pozemek)
-  architektonicky cenná stavba
-  budovy ostatní
-  významná stavební dominanta
-  urbanistické bloky a zastavitelné plochy
-  veřejně plochy
-  veřejné parky, zahrady
-  vodní plochy
-  železniční dráha

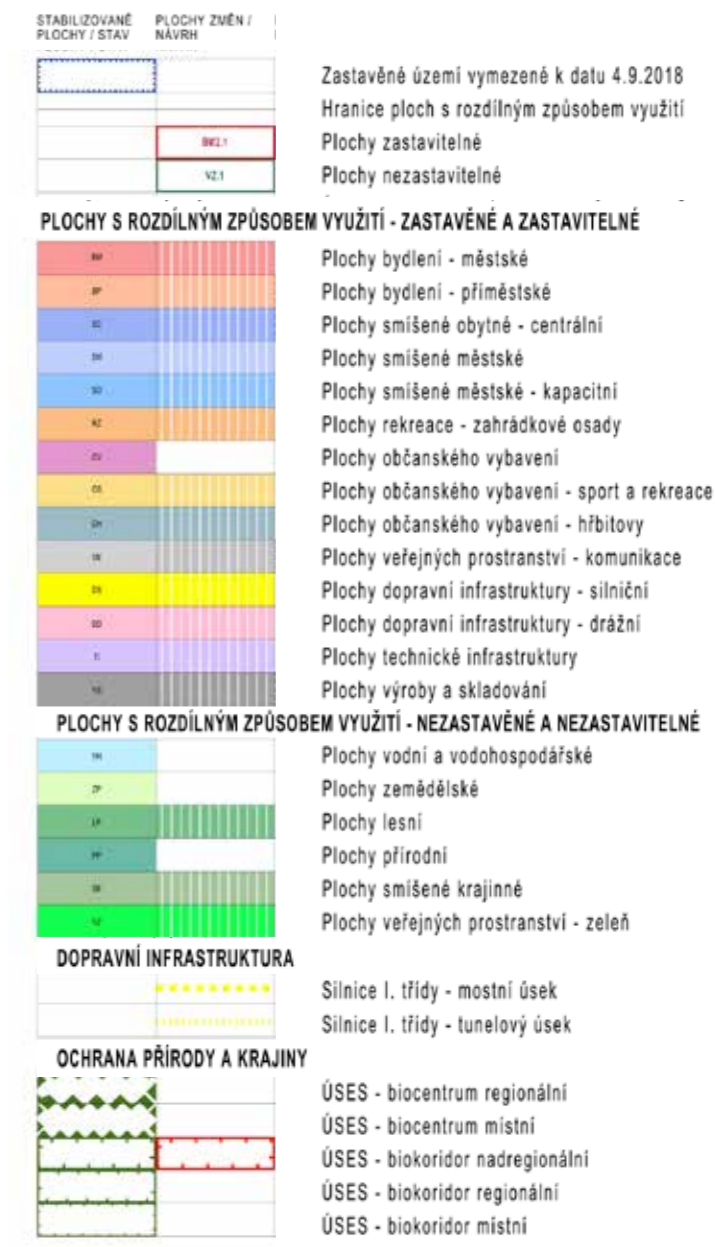
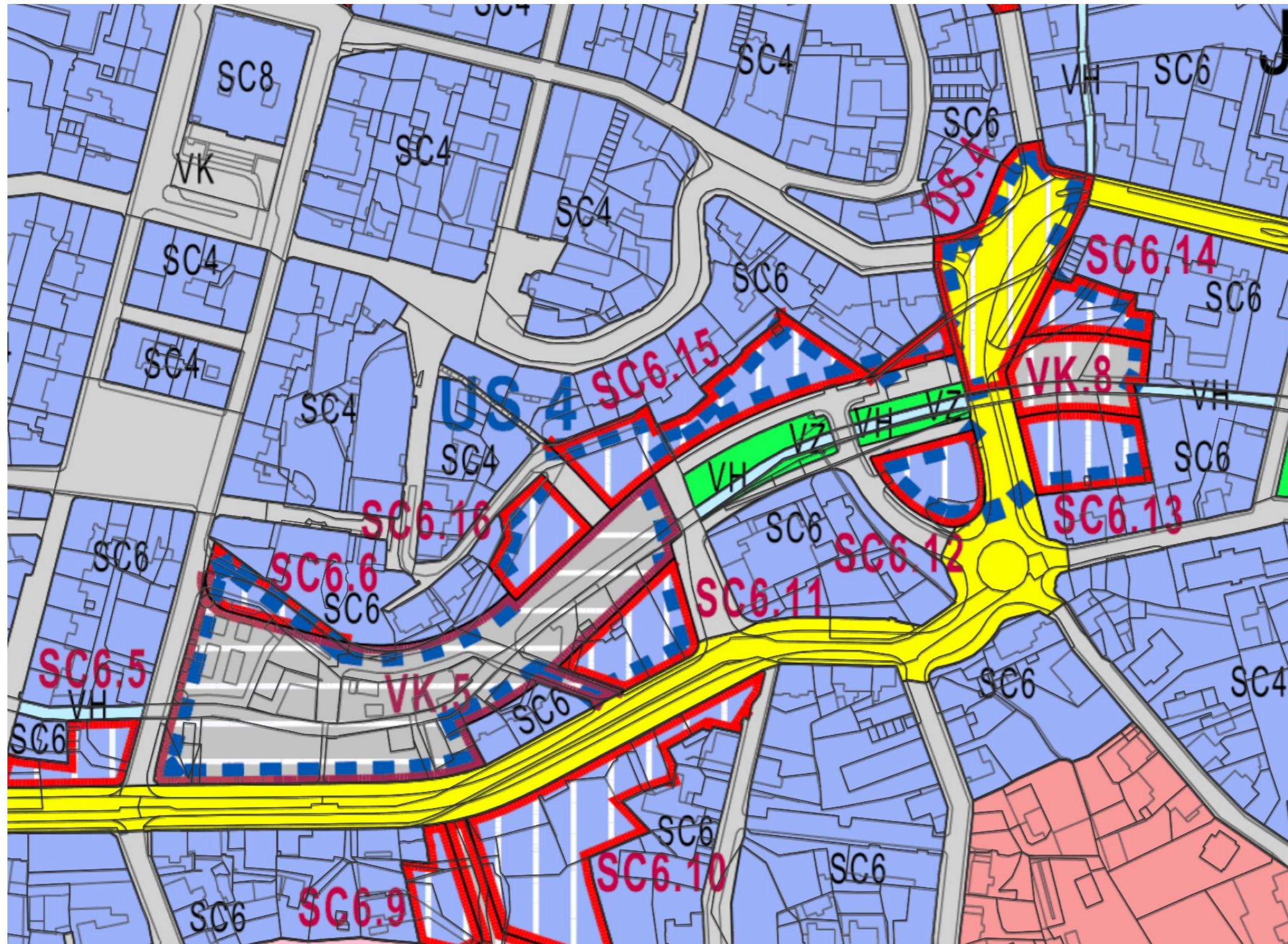




vrstevnice po 2 m



[29]



C

Návrhová část

vyhodnocení analýz

Jedná se o lokalitu v těsné blízkosti historického centra města se všemi výhodami, které takové umístění přináší - s vybaveností v okolí a dobrou dostupností hromadnou dopravou. Navíc pozemek leží v klidné části území s odstupem od hlavní ulice 5. Května.

Pro širší okolí přináší potenciál blízkost řeky Nisy, při které se nabízí vytvořit zelenou relaxační zónu v návaznosti na úpravu břehu řeky, se kterou se počítá i v sousední oblasti u plánovaného nového terminálu.

Na severní straně pozemek sousedí s převážně obytnou zástavbou s aktivním parterem. Po přesunu autobusového nádraží na nové místo se nabízí v tomto schématu pokračovat.

Za funkci vhodnou k prověření na tomto místě proto považují kombinaci bydlení s obchody a službami v aktivním parteru.

cíle

Projekt hledá takovou formu zástavby, která by jasně definovala veřejný prostor a přinesla do něj aktivní děje v průběhu celého dne. Zároveň by ale neměla mít ambici objemově konkurovat „mrakodrapům“, z jihu je plně zakrýt a vytvořit před nimi neprostupnou vizuální bariéru.

Řeka je ve městě významným elementem, břeh Nisy by měl být zpřístupněn obyvatelům a přinést prvek pobytu v přírodě uprostřed města. Prostoru kolem řeky je třeba dát jasnou formu, zpřístupnit řeku lidem, vytvořit zeleň a odpočinkovou zónu s návazností na park, který vznikne při novém dopravním terminálu v sousedství.

Doplněním zástavby na jižní straně mrakodrapů vznikne megablok měřítkem několikanásobným oproti blokům v okolí. Je proto třeba ho z důvodů pěší prostupnosti neuzavírat a ponechat dva stávající průchody skrz domy a navázat na ně při tvorbě veřejného prostoru v okolí zástavby.

Cílem je vytvořit nové kapacity bydlení, které budou v kontextu města Jablonce atraktivní a budou splňovat současné nároky na bydlení. A které využijí umístění v obytné ulici, při řece a v zeleni. Cílem je vytvořit zástavbu spíše nižší, s komornější atmosférou, různorodou nabídkou velikostí bytů s balkony či terasami využívajícími klid a zeleň v okolí. Zároveň je ale třeba efektivně využít pozemek v těsné blízkosti centra města.



1. Nová zástavba vyplňuje prázdnou jižní hranu megabloku.
Určuje tak rozdělení prostoru na uvnitř - vně. Zároveň jasně definuje veřejný prostor podél řeky, kde vzniká obytná ulice s aktivním parterem.



2. Kvůli zachování pěší propustnosti megabloku jsou zachovány a zdůrazněny průchody do ulic Jiráskova a Podhorská.



3. V západní části jsou objemy nové zástavby umístěny tak, aby podpořily směry pěšího propojení skrz megablok.

Nová zástavba je zde posunuta dál od uliční čáry kvůli logičtějšímú zasazení domu do stoupajícího terénu a také vytvoření uliční fronty v serpentíně ulice Jiráskova. Směrem k řece zde tímto posunutím vzniká rozšířený veřejný prostor.

4. Od 2.NP výše jsou hmoty rozděleny na menší objemy. Důvodem je zachování průhledů na mrakodrapy, ale i obráceně průhledů z nižších pater mrakodrapů do zeleně u řeky.

Dále toto řešení zajišťuje vpuštění světla do vnitrobloku, zachování příjemného měřítka domů a rytmus hmoty v nově vzniklé ulici při řece.



5. Kvůli orientaci ke světovým stranám, zajištění oslunění bytů a atraktivnějších výhledů z nich jsou hmoty seřiznuty.

V pořadí třetí dům ze západu je seřiznut na severní straně tak, aby byl vytvořen dostatečný odstup od stávající zástavby.



6. Vzniká 7 bytových domů spojených podnožemi v parteru, který obsahuje služby a obchody.

Domy mají 6 podlaží, v případě dvou domů, které jsou umístěny nejbližší stávající zástavbě (3. a 7. ze západu) 5 podlaží.

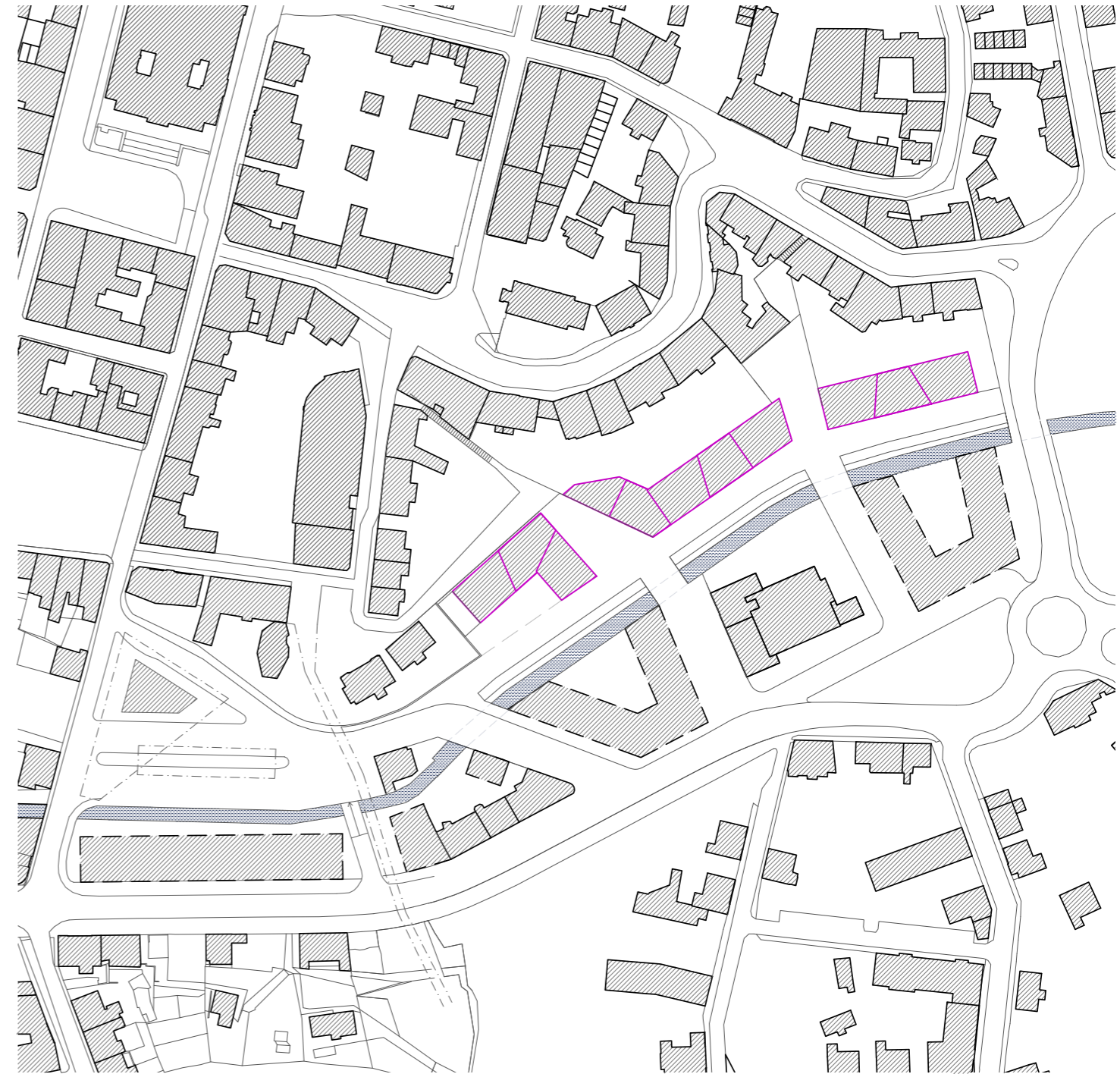
Poslední podlaží jsou ustoupená a vznikají zde střešní terasy.



původní stav



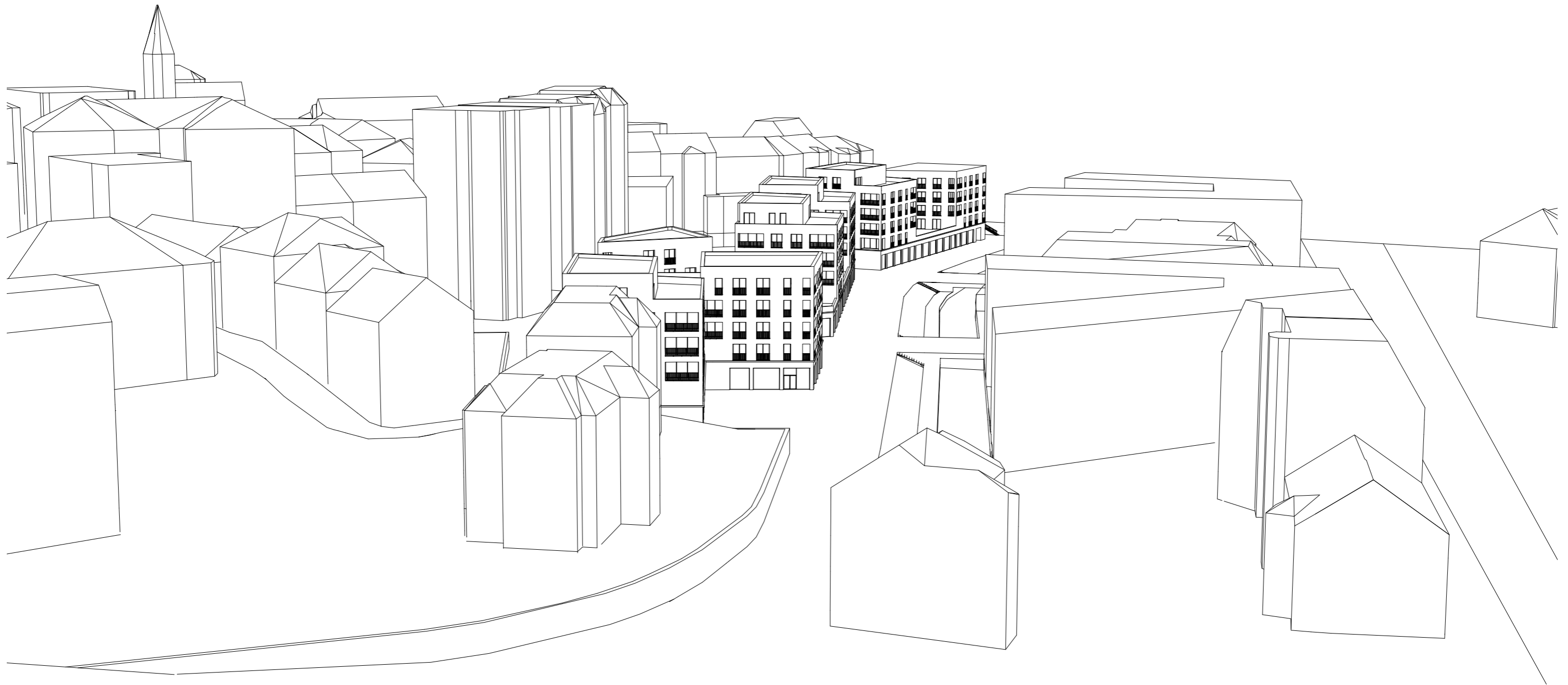
navrhovaný stav



- navrhovaná zástavba
- - - - - rámcové doplnění struktury zástavby v okolí









Struktura, návaznost na okolí

Podrobný urbanistický návrh širší lokality není předmětem této práce, pro představu širších vztahů a napojení pozemku na okolí ale doplňuji zástavbu na jižním břehu řeky třemi novými objemy. Spolu s domy doplňujícími megablok mrakodrapů vytvářejí jasně definovanou uliční síť.

Dopravní řešení

Mezi navrhovanou zástavbou a řekou vzniká nová ulice. Jedná se o sdílenou komunikaci pro automobily i chodce, v režimu obytné zóny. Přes dva mosty je napojena na hlavní třídu 5. Května, v západní části se napojuje na ulici Lipanskou. Nová ulice podél řeky zajišťuje vjezd do podzemních garáží nové zástavby a obsluhu komerčních jednotek v parteru.

Veřejný prostor

Pro pěší pohyb v území jsou významné oba průchody skrz megablok. Ty jsou díky odstranění dvou menších stávajících staveb a hmotovému řešení navrhované zástavby zdůrazněny a navázány na novou ulici při řece.

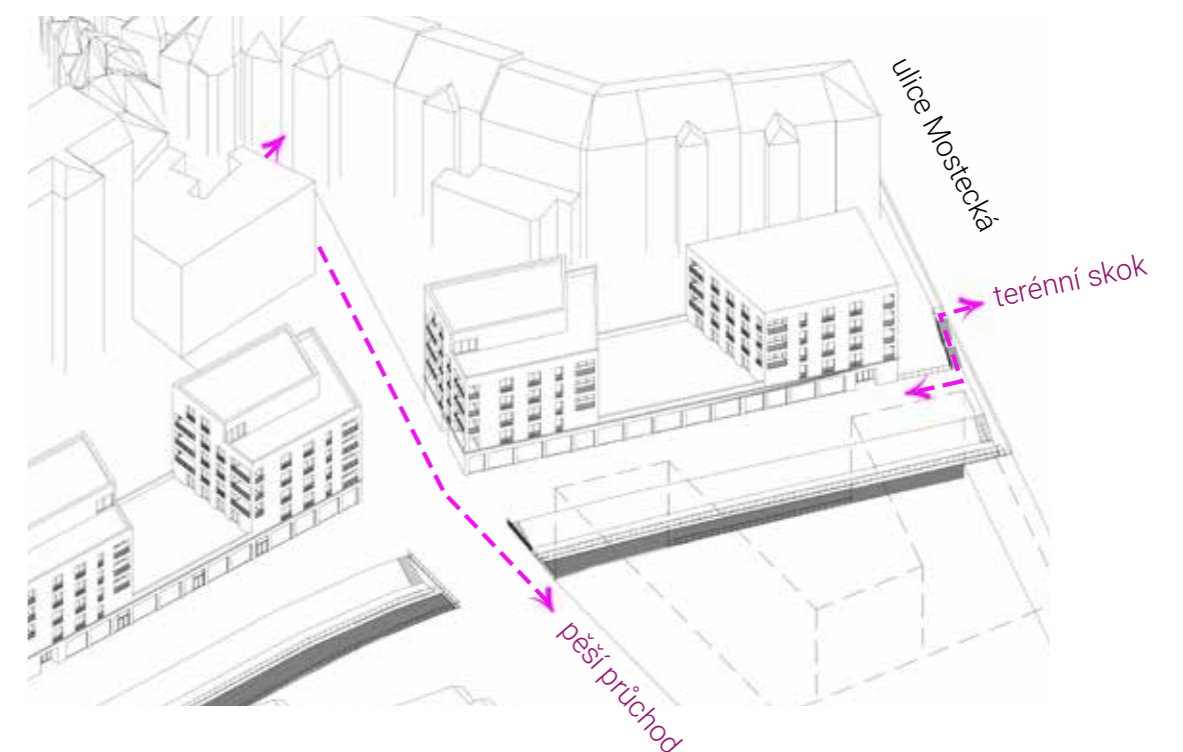
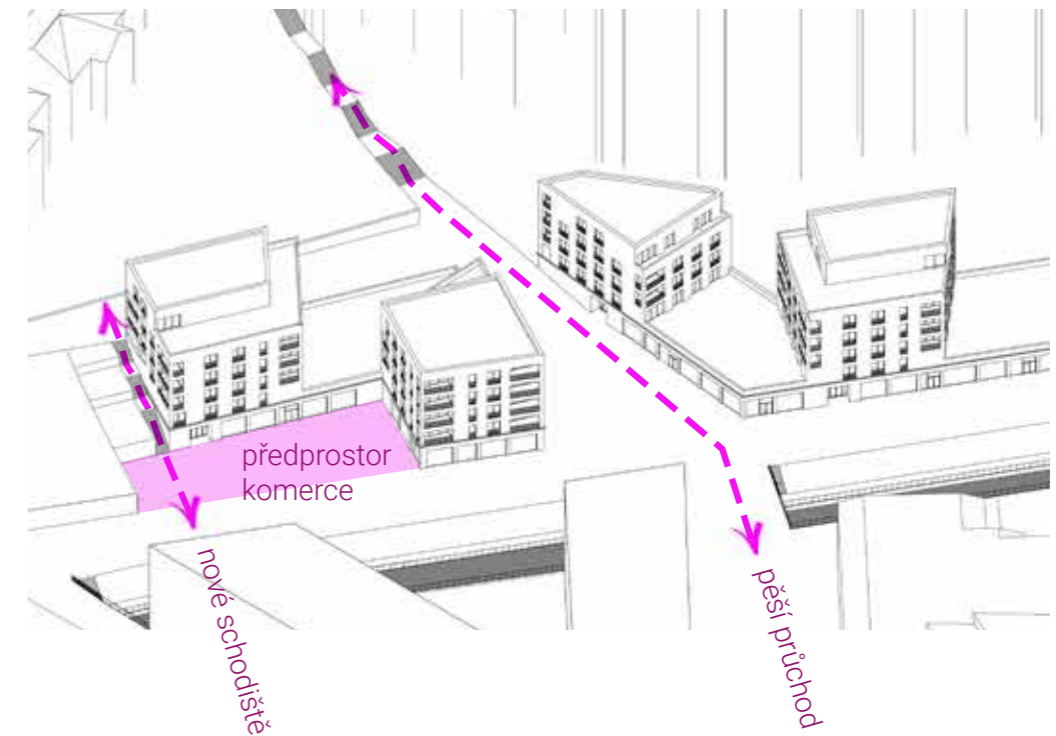
Nově je podél nejzápadnějšího navrhovaného domu vedeno schodiště, které vytváří pěší zkratku mezi ulicemi Jiráskova a Lipanská.

V západní části je zástavba ustoupená od uliční čáry a vzniká zde předprostor, který jako rozšíření veřejného prostoru slouží jako rozšíření komerční jednotky v parteru - ideálně se zde nabízí umístění restaurace či kavárny s venkovní zahrádkou.

Na východě je ulice slepá, ukončena terénním rozdílem oproti ulici Mostecké, která je vedena výše než prostor u řeky. Pěší propojení je zajištěno opět schodištěm.

Řeka Nisa

Mezi novou ulicí a řekou je navržen zelený pás. Ten tvoří stromořadí, zelený svah překonávající výškový rozdíl a pěší cesta podél řeky. Ta není průchozí skrz celé území, je rozdělena do tří částí oddělených mosty. Jedná se o pobytový prostor orientovaný na jih, s možností sezení v zeleni blízko hladiny řeky, od které je oddělen zábradlím.





Parter

Navrhovaný veřejný prostor při řece v kombinaci s plánovaným autobusovým terminálem v sousedství vytváří vhodné podmínky pro oživení lokality a nabízí se umístění obchodů a služeb do parteru. V návrhu je ponechán jako otevřený prostor určený k rozdělení dle potřeb jednotlivých komerčních jednotek. Vstupy do nich jsou umístěny v ulici při řece, směrem na jih.

Kromě komerce jsou v parteru umístěny obslužné prostory bytových domů - vstupy, prostory pro odpadky, kolárny a technické místnosti.

Bytové domy

Od 2. podlaží výše jsou navržena bytová podlaží. Ta jsou řešena s centrální dispozicí - umístěním komunikačního jádra se schodištěm a výtahem doprostřed dispozice, což umožňuje efektivně využít plochu při fasádách pro bytové jednotky. Kvůli přivedení denního světla na schodiště návrh počítá se střešními světlíky v posledních podlažích.

Vnitřní uspořádání bytů je založeno na vždy stejném principu - v prstenci kolem komunikačního jádra je umístěno příslušenství bytů (chodby, hygienické zázemí, úložný prostor) a po obvodu domu při fasádách pak obytné místnosti.

Obývací pokoje a kuchyně s jídelnami jsou ve většině bytů navzájem oddělitelné.

Podlaží jsou také tímto řešením i umístěním instalačních jader a oken řešena tak, aby bylo možné podle poptávky namixovat jednotlivá podlaží a tím i velikosti bytů dle potřeb budoucích obyvatel. Návrh nabízí škálu dispozic bytů od nejmenších 2+kk až po 5+1 se střešní terasou v posledních podlažích.

Vzhledem k atraktivitě umístění v centru města, s vlastním parkováním, v klidné ulici se zelení a u řeky - jsou jednotky navrženy ve vyšším než minimálním standardu z hlediska velikosti a každému náleží soukromý exteriérový prostor v podobě lodžie či terasy (v případě střešních bytů a některých bytů ve 2. nadzemním podlaží, pro které jsou využity střechy parteru).

Podzemní garáže

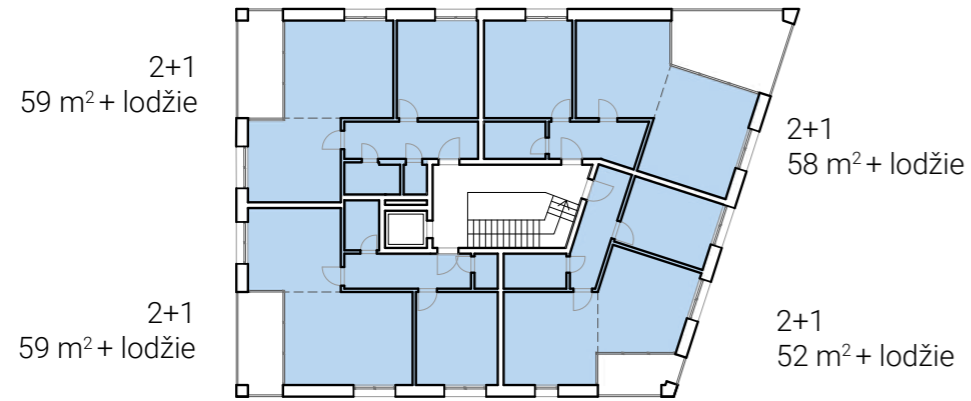
Pod novou zástavbou jsou navrženy dva jednopodlažní bloky hromadných garáží. Přístup do nich je řešen uzavřenými rampami. Celkem je v nich navrženo 111 parkovacích míst. Jsou zde umístěny také sklepní kóje pro obyvatele bytů, v případě nejzápadnějšího domu je pro sklepy využito navíc také prostor ve 2. nadzemním podlaží v místě, kde kvůli zasazení terénu nemohou být okna.

Konstrukční a materiálové řešení

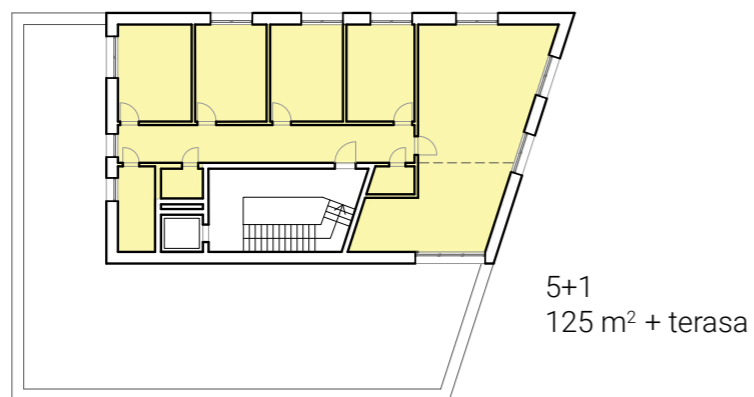
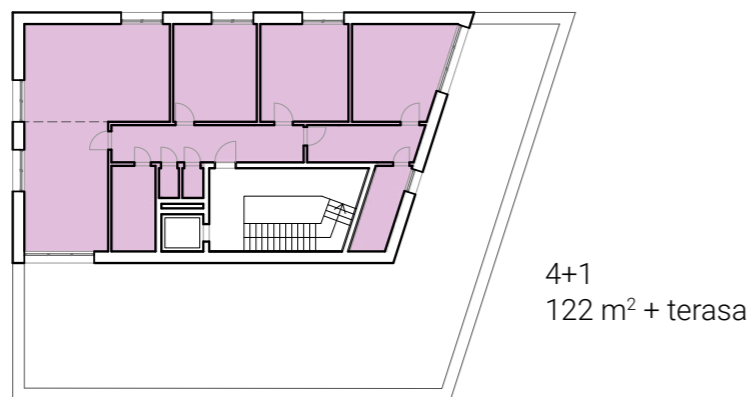
Nosnou konstrukcí je kombinace železobetonového skeletu se stěnovým nosným systémem, nosné jsou sloupy v suterénu a parteru, obvodové stěny, komunikační jádra a mezibytové příčky.

Fasáda je tvořena pravidelným rastrem francouzských oken a lodžii. Je na ní použita světlá fasádní omítka v neutrální šedobílé barvě, kterou doplňují dřevěnné okenními rámy. Výrazným prvkem je zábradlí z hliníkových profilů. Na střechy je navržena extenzivní zeleň.

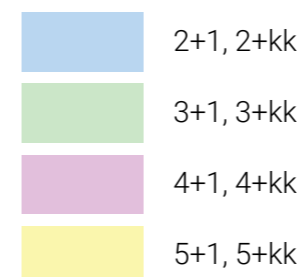
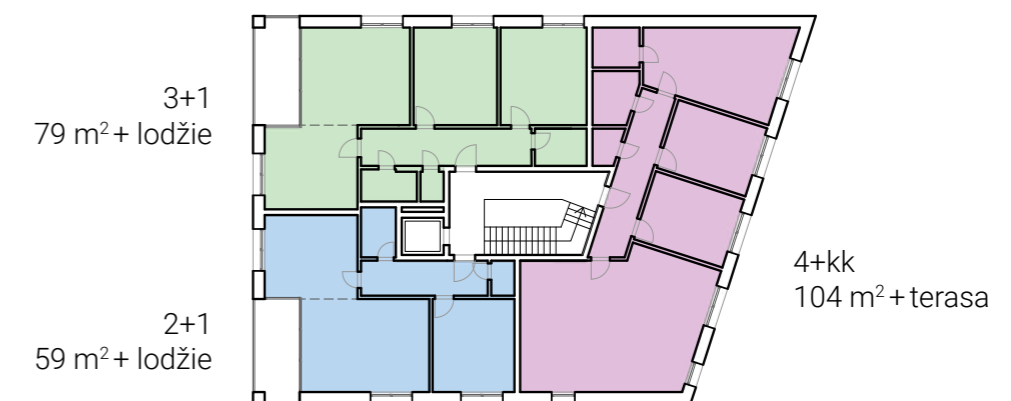
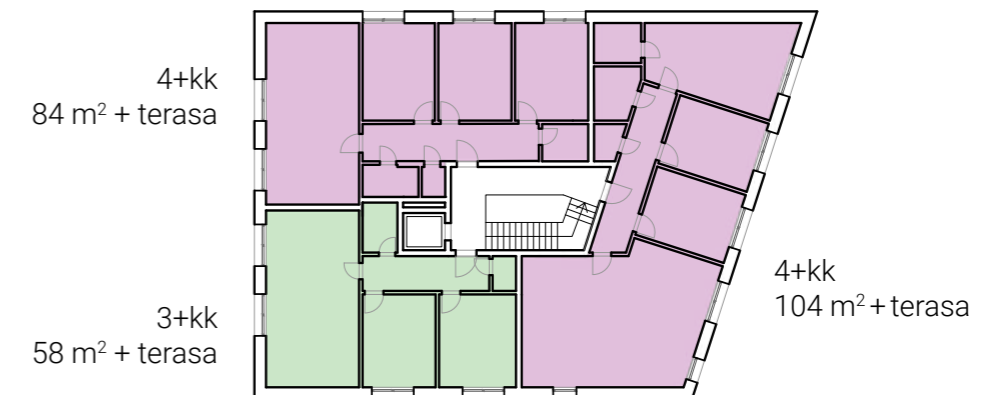
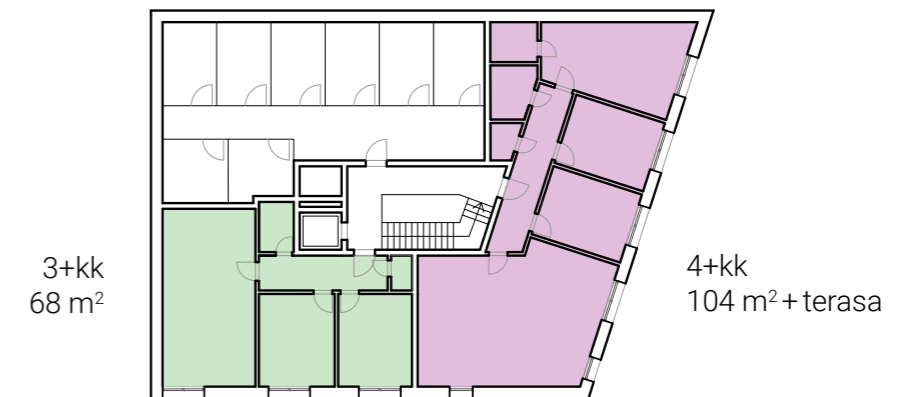
typické podlaží - varianty řešení



poslední ustoupené podlaží - varianty řešení



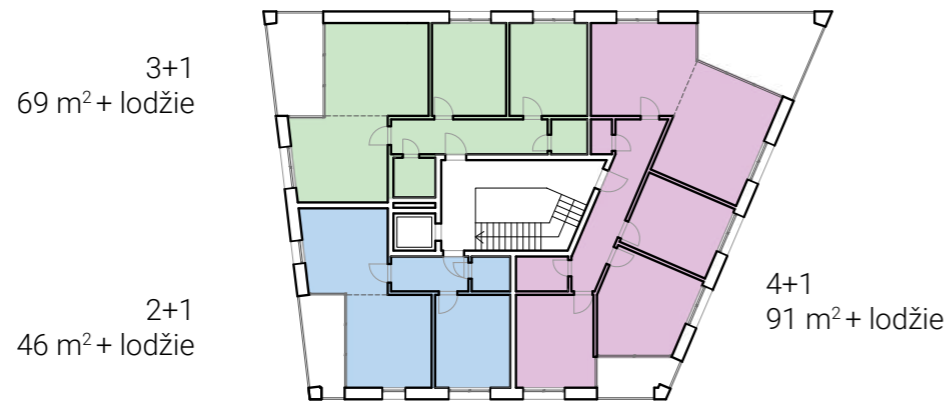
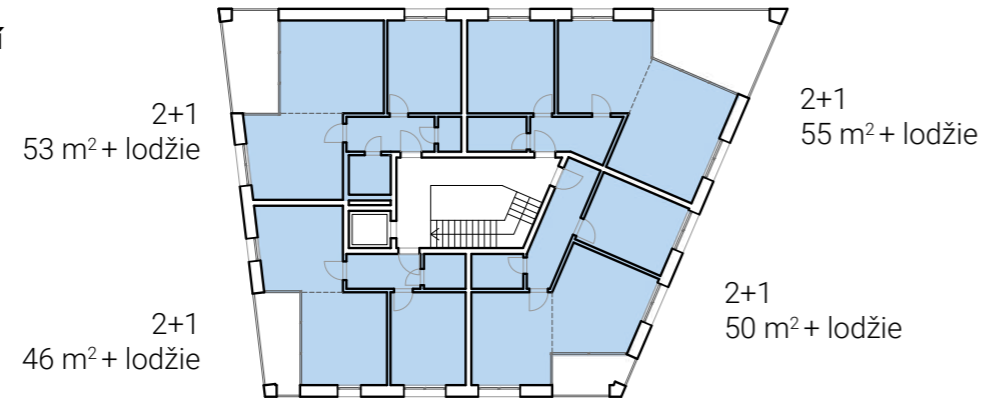
řešení 2.NP - k jednotkám náleží místo lodžií terasy nad komerčním parterem



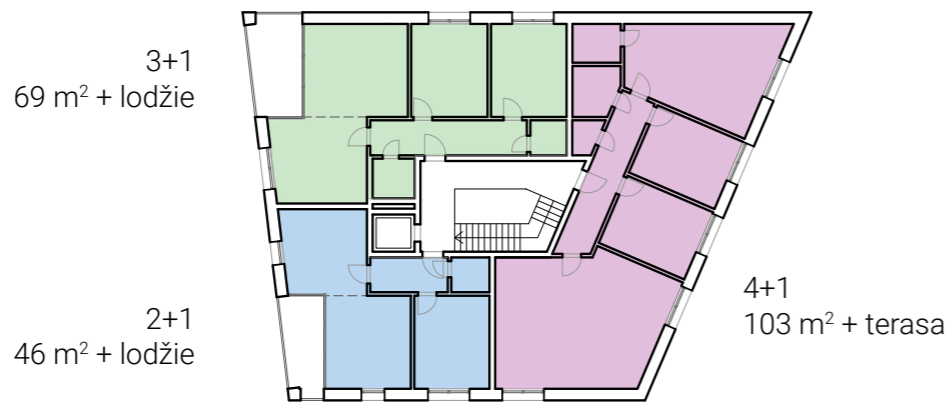
C.2 | NÁVRH

řešení bytových podlaží

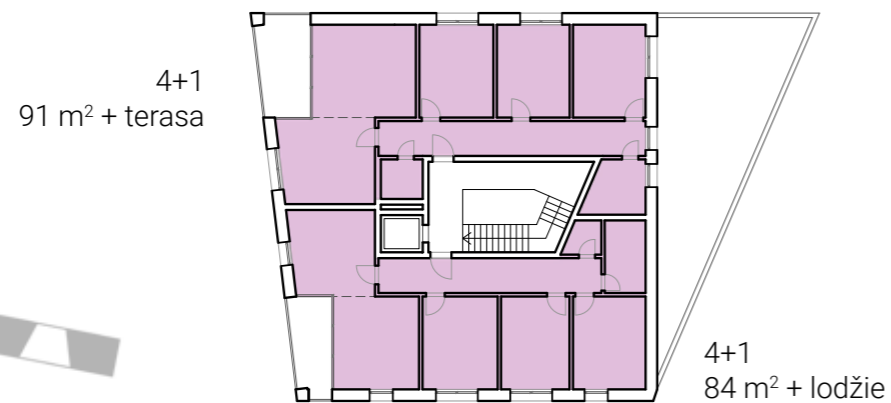
typické podlaží - varianty řešení



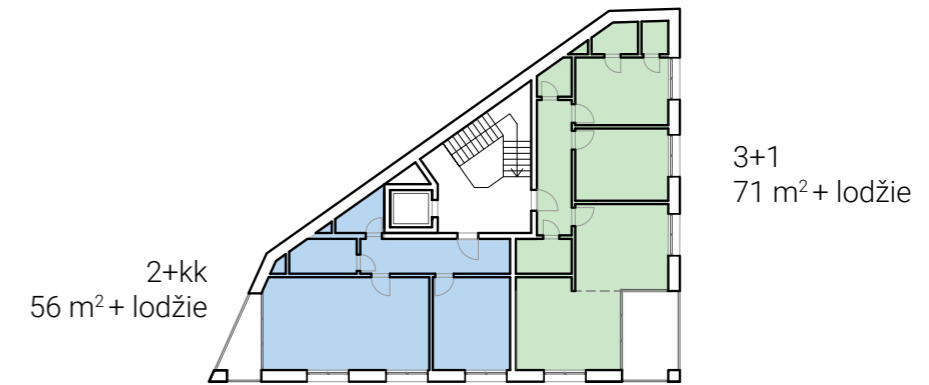
řešení 2.NP - k jedné jednotce náleží místo lodžii terasa nad komerčním parterem



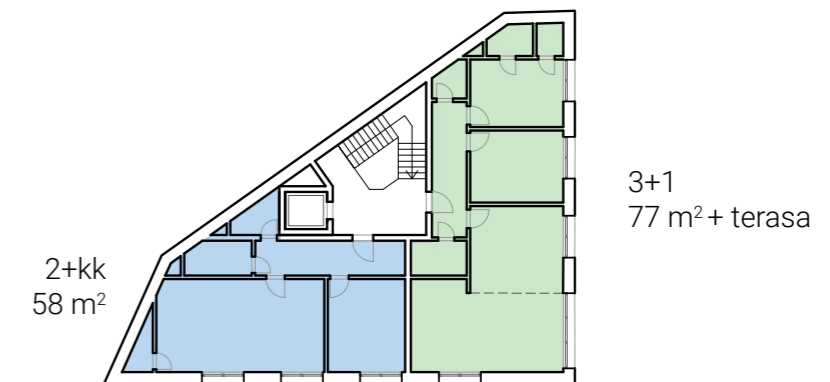
poslední ustoupené podlaží



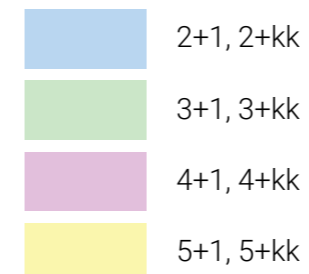
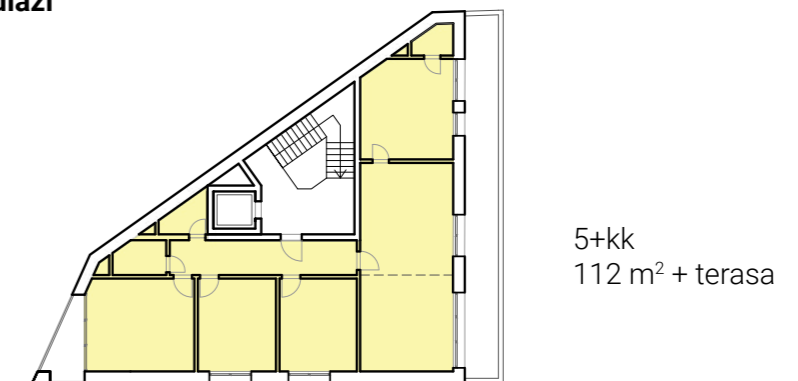
typické podlaží

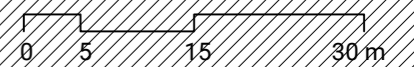
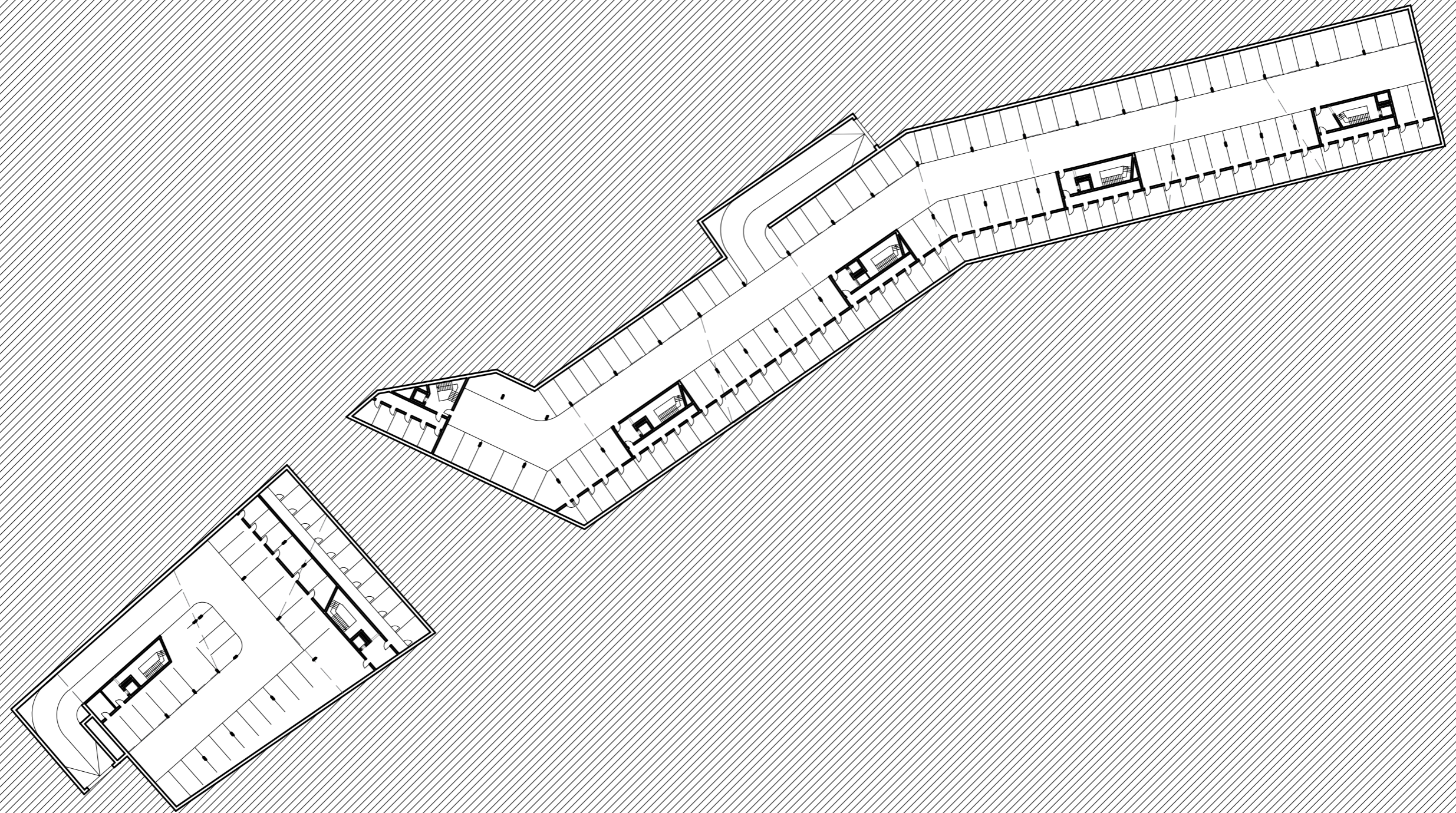


řešení 2.NP - k jedné jednotce náleží místo lodžii terasa nad komerčním parterem



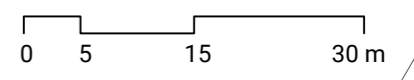
poslední ustoupené podlaží





- ▶▶ vjezd do garáží
- ▶ vstup do bytového domu
- ▶ vstup do komerční jednotky

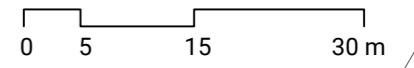


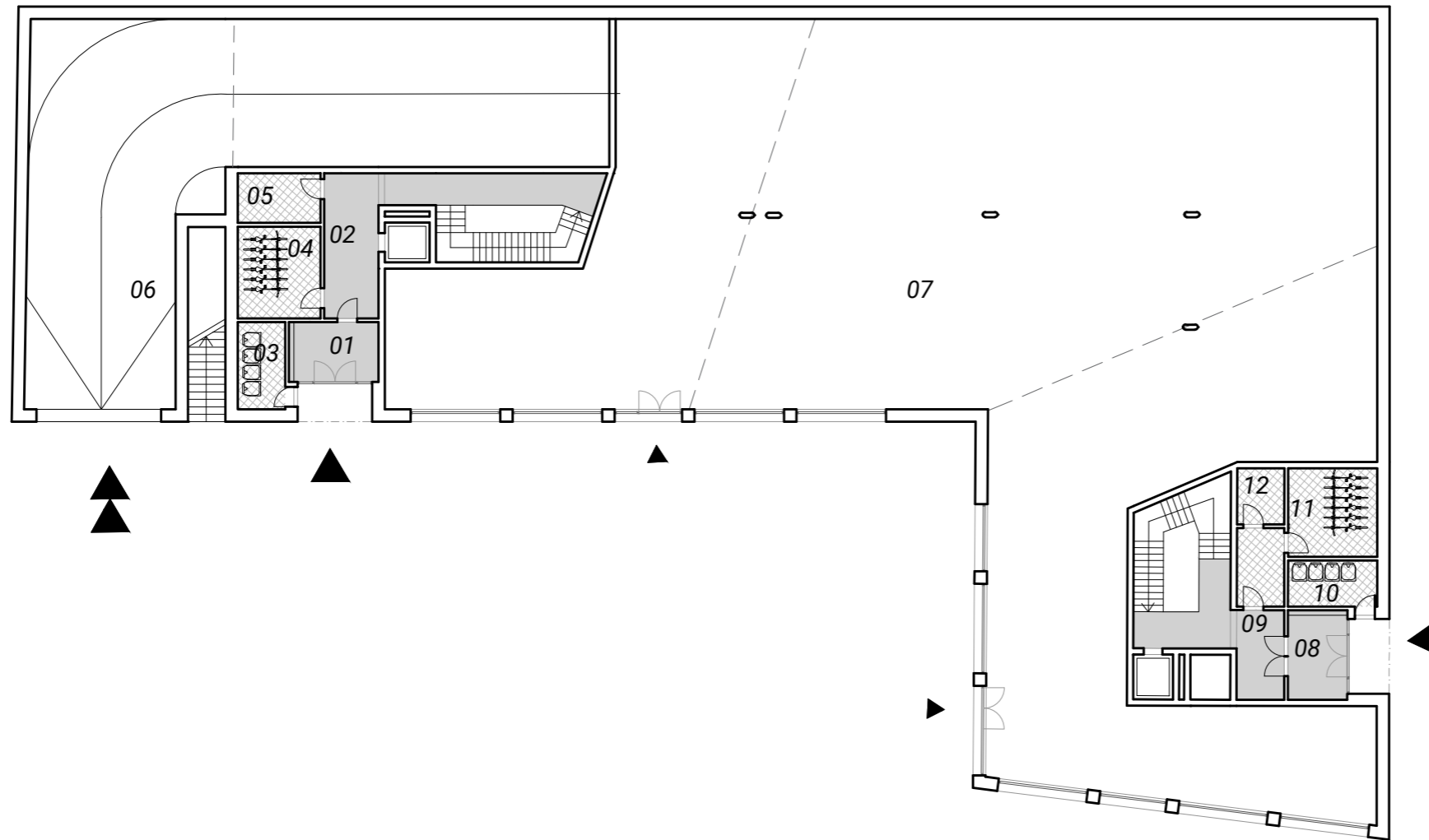




0 5 15 30 m







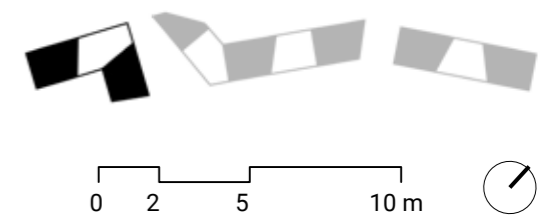
- 01 zádveř bytového domu
- 02 vstupní hala
- 03 odpad
- 04 kolárna/kočárkárna
- 05 kotelna

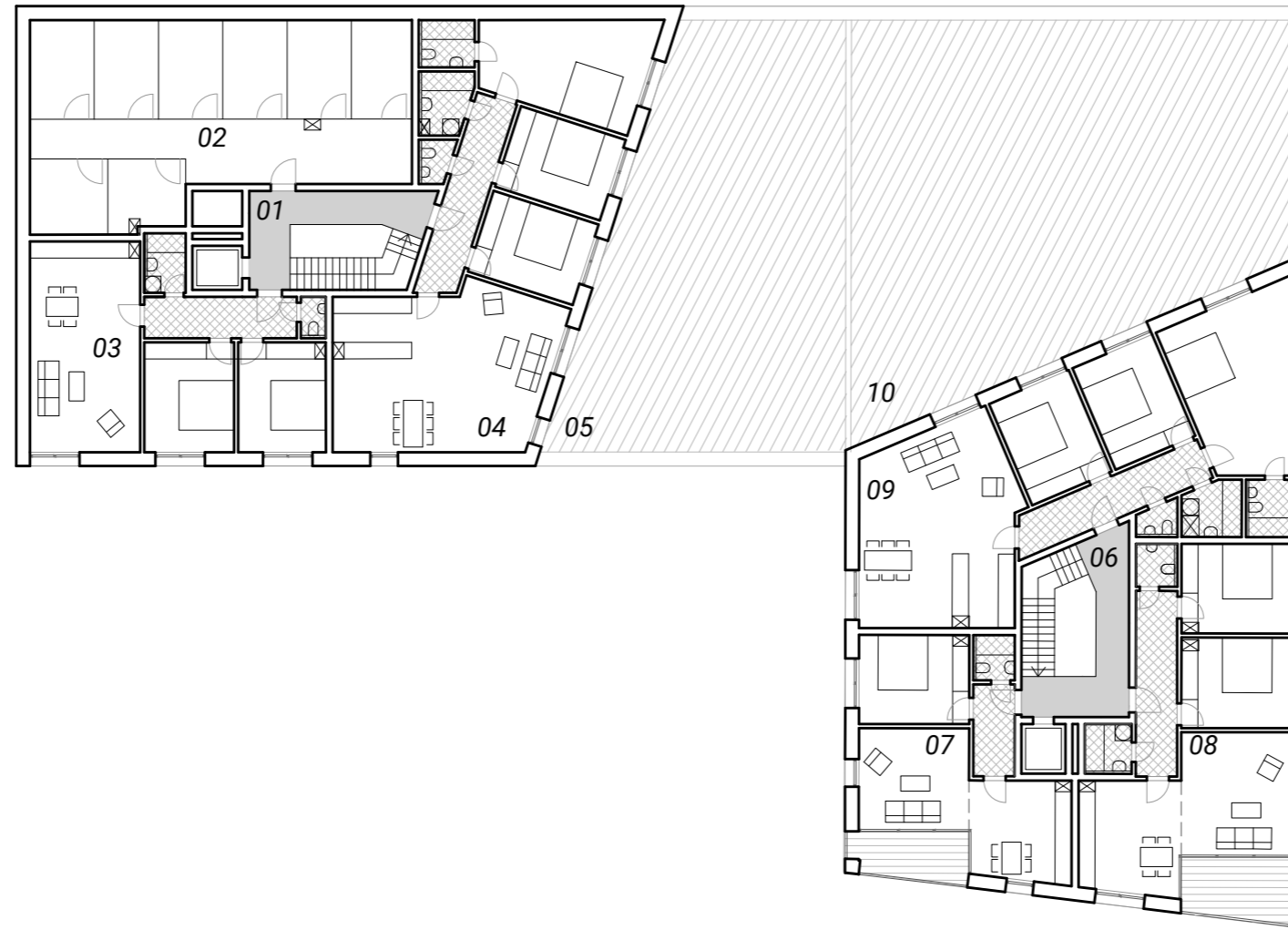
- 06 vjezd do podzemní garáže

- 07 komerční prostory

- 08 zádveř bytového domu
- 09 vstupní hala
- 10 odpad
- 11 kolárna/kočárkárna
- 12 kotelna

- ▶▶ vjezd do garáží
- ▶ vstup do bytového domu
- ▶ vstup do komerční jednotky





01 schodiště
02 sklepy

03 bytová jednotka 2+kk

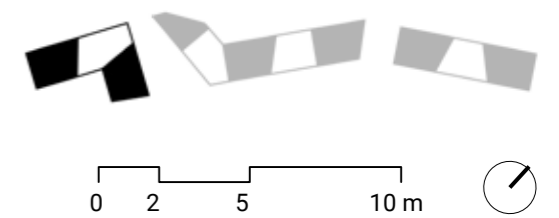
04 bytová jednotka 4+1
05 terasa bytové jednotky 04

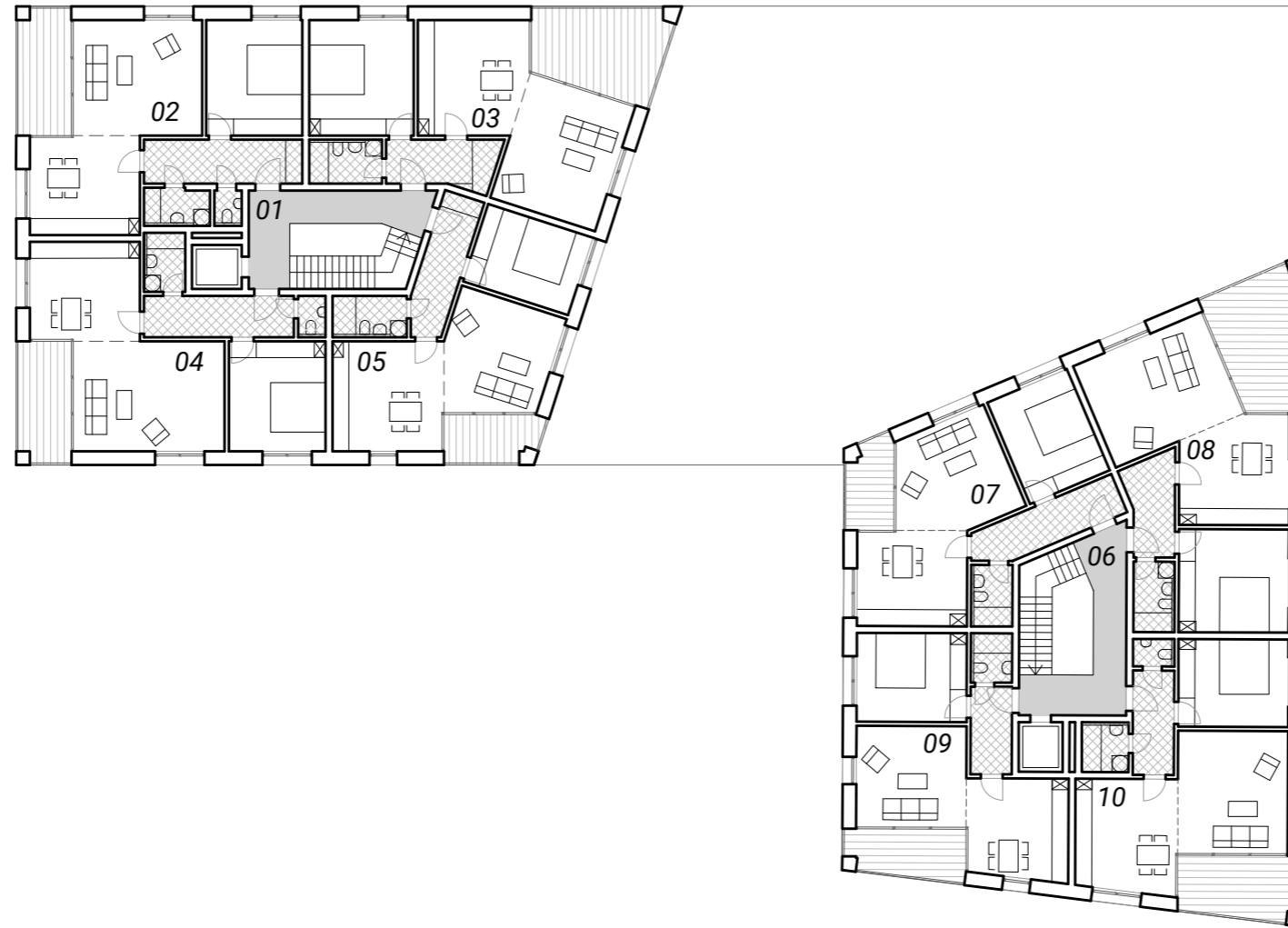
06 schodiště

07 bytová jednotka 2+1

08 bytová jednotka 3+1

09 bytová jednotka 4+kk
10 terasa bytové jednotky 09





01 schodiště

02 bytová jednotka 2+1

03 bytová jednotka 2+1

04 bytová jednotka 2+1

05 bytová jednotka 2+1

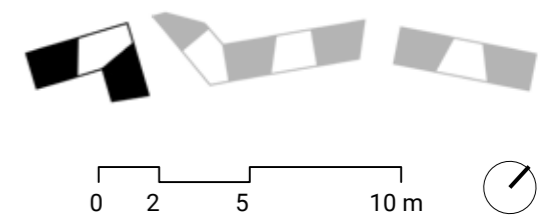
06 schodiště

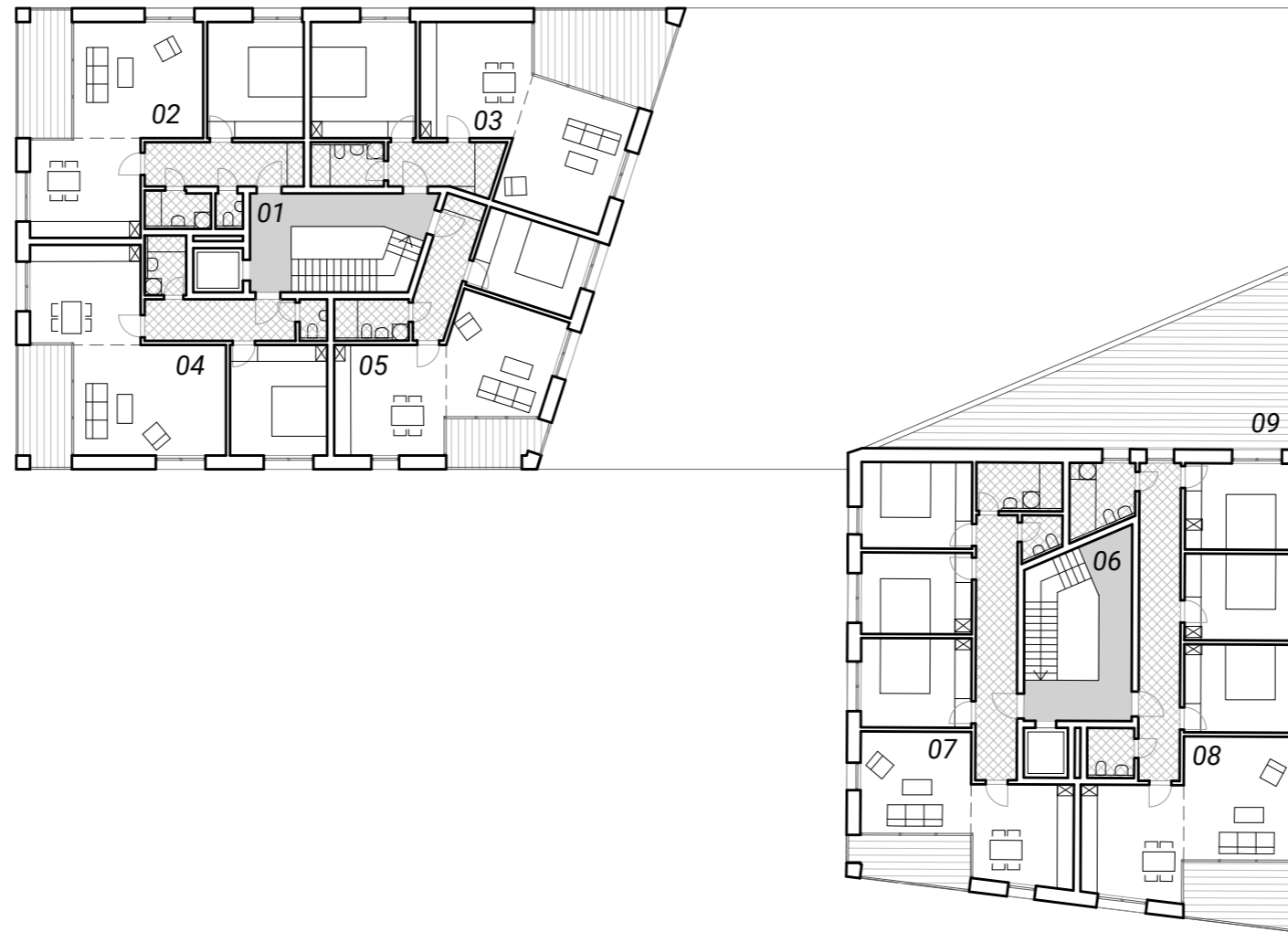
07 bytová jednotka 2+1

08 bytová jednotka 2+1

09 bytová jednotka 2+1

10 bytová jednotka 2+1





01 schodiště

02 bytová jednotka 2+1

03 bytová jednotka 2+1

04 bytová jednotka 2+1

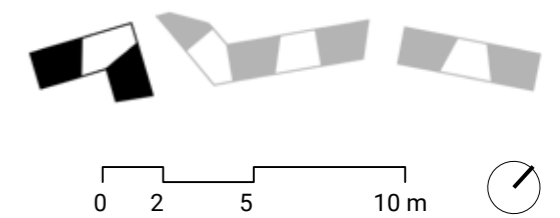
05 bytová jednotka 2+1

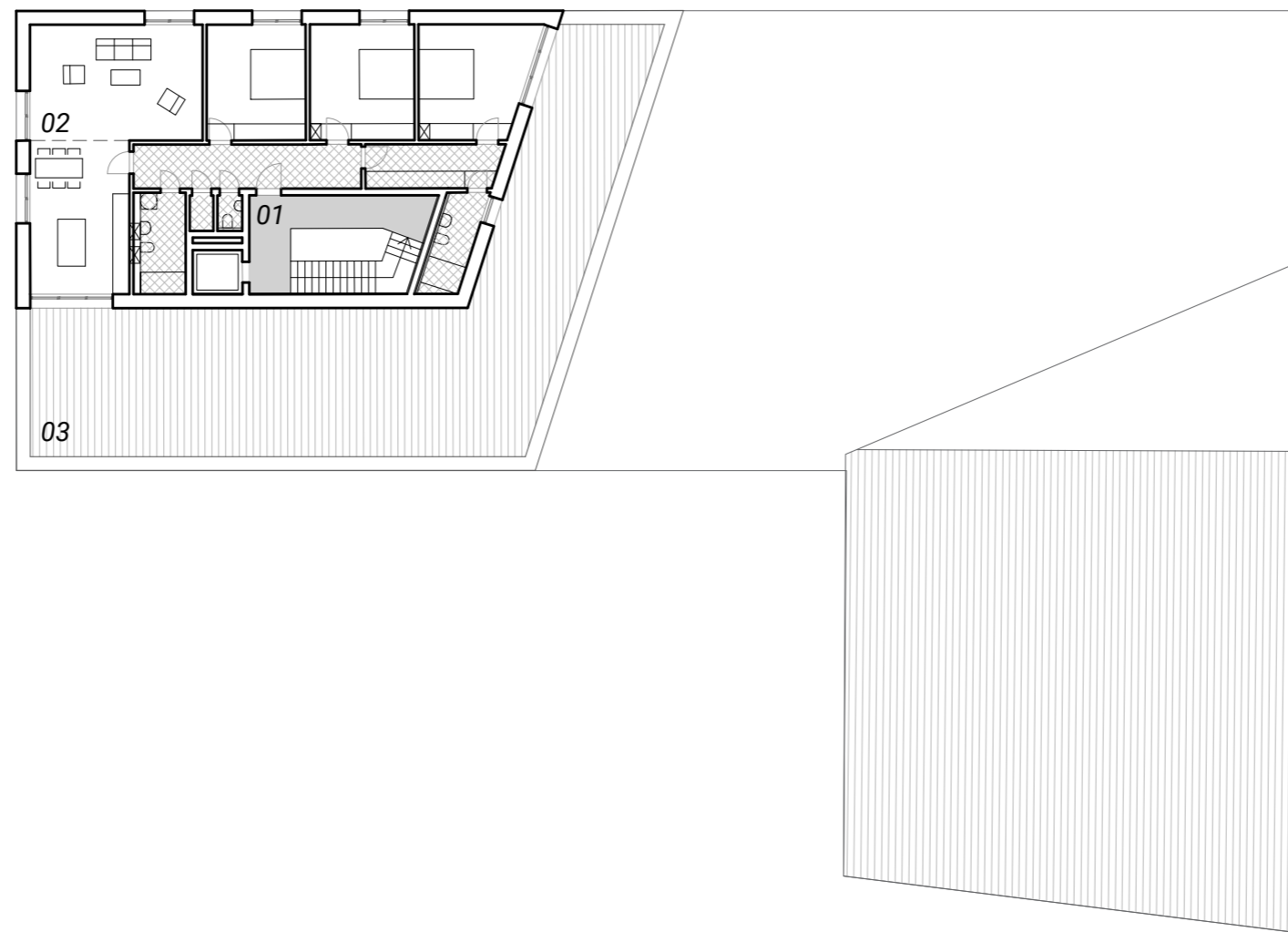
06 schodiště

07 bytová jednotka 4+1

08 bytová jednotka 4+1

09 terasa bytové jednotky 08

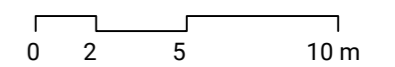


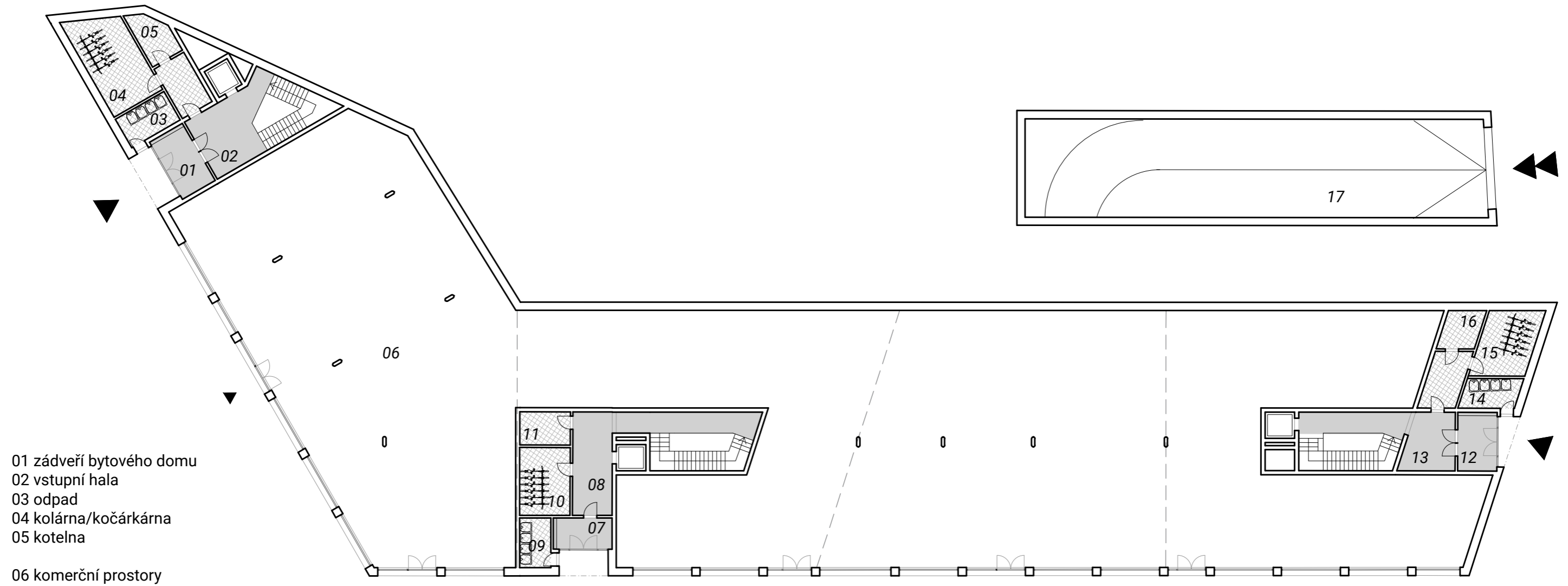


01 schodiště

02 bytová jednotka 4+1

03 terasa bytové jednotky 02





- 01 zádveř bytového domu
- 02 vstupní hala
- 03 odpad
- 04 kolárna/kočárkárna
- 05 kotelna

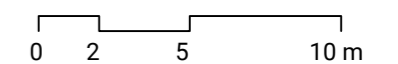
- 06 komerční prostory

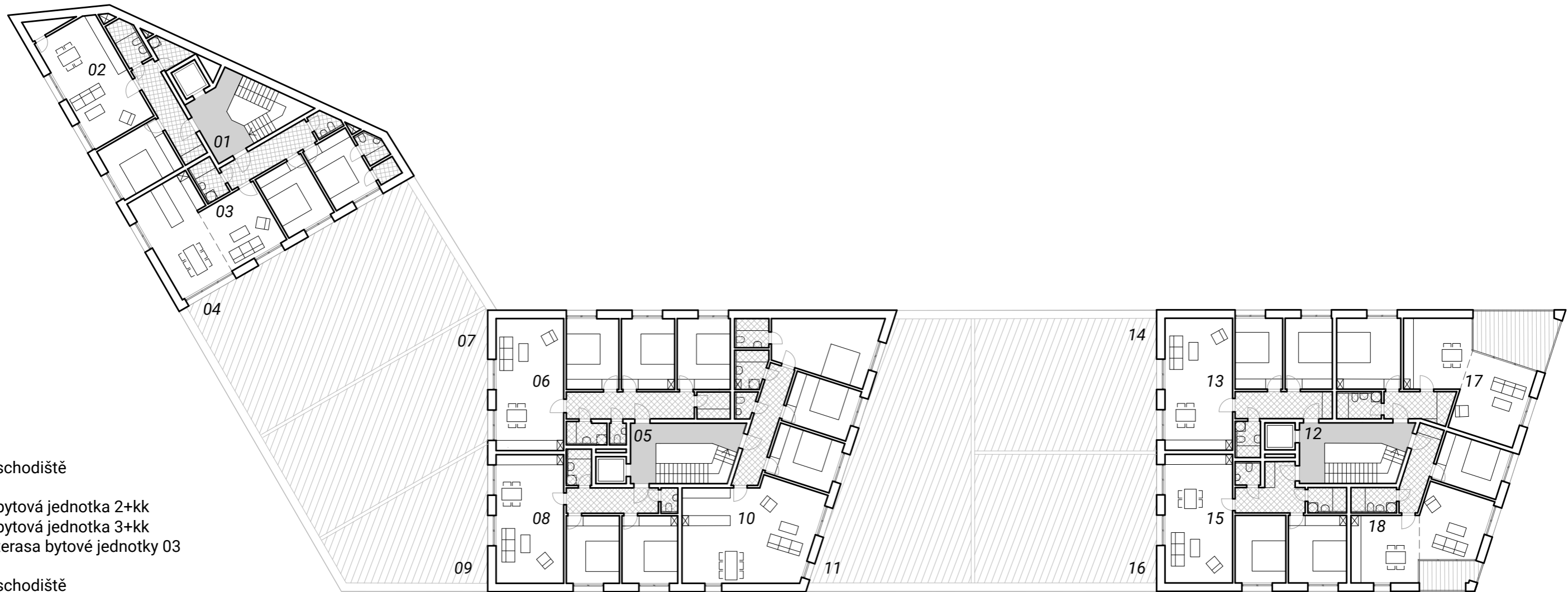
- 07 zádveř bytového domu
- 08 vstupní hala
- 09 odpad
- 10 kolárna/kočárkárna
- 11 kotelna

- 12 zádveř bytového domu
- 13 vstupní hala
- 14 odpad
- 15 kolárna/kočárkárna
- 16 kotelna

- 17 vjezd do podzemní garáže

- ▶▶▶ vjezd do garáží
- ▶ vstup do bytového domu
- ▶ vstup do komerční jednotky





01 schodiště

02 bytová jednotka 2+kk

03 bytová jednotka 3+kk

04 terasa bytové jednotky 03

05 schodiště

06 bytová jednotka 4+kk

07 terasa bytové jednotky 06

08 bytová jednotka 3+kk

09 terasa bytové jednotky 08

10 bytová jednotka 4+kk

11 terasa bytové jednotky 10

12 schodiště

13 bytová jednotka 3+kk

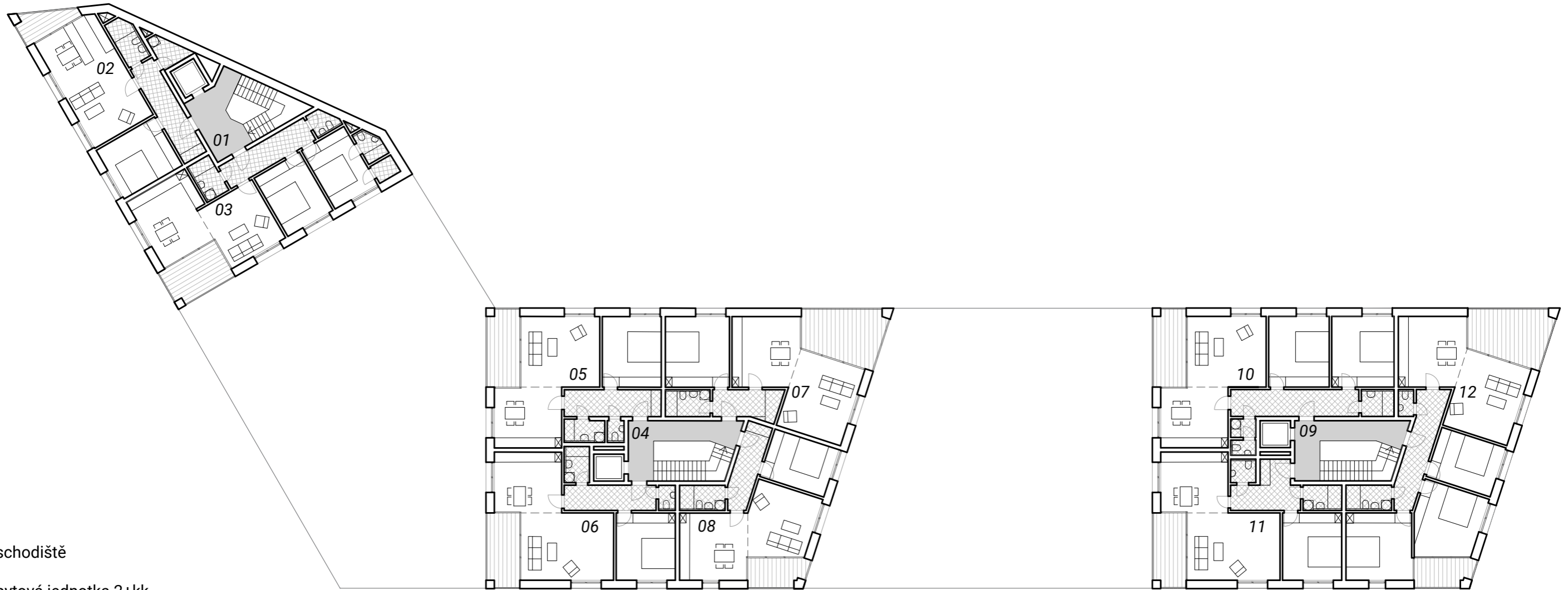
14 terasa bytové jednotky 13

15 bytová jednotka 3+kk

16 terasa bytové jednotky 15

17 bytová jednotka 2+1

18 bytová jednotka 2+1



01 schodiště

02 bytová jednotka 2+kk

03 bytová jednotka 3+1

04 schodiště

05 bytová jednotka 2+1

06 bytová jednotka 2+1

07 bytová jednotka 2+1

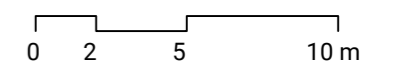
08 bytová jednotka 2+1

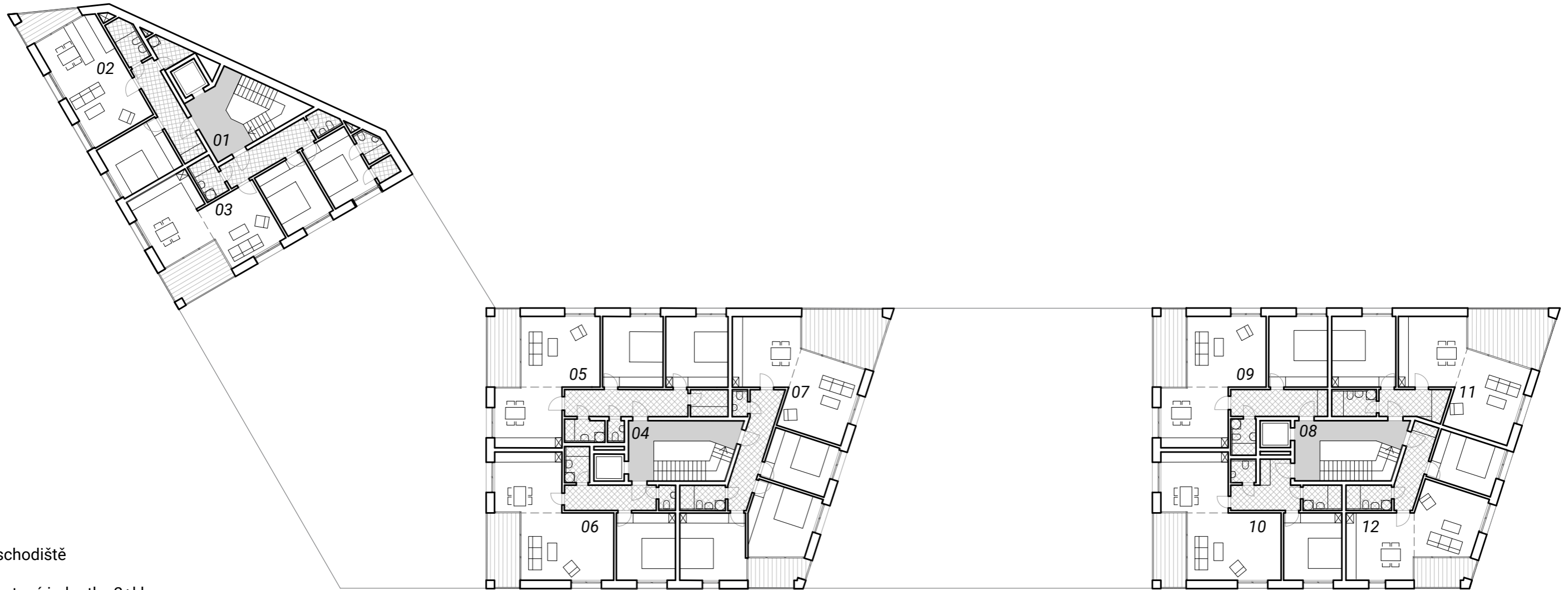
09 schodiště

10 bytová jednotka 3+1

11 bytová jednotka 2+1

12 bytová jednotka 4+1





01 schodiště

02 bytová jednotka 2+kk

03 bytová jednotka 3+1

04 schodiště

05 bytová jednotka 3+1

06 bytová jednotka 2+1

07 bytová jednotka 4+1

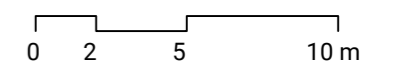
08 schodiště

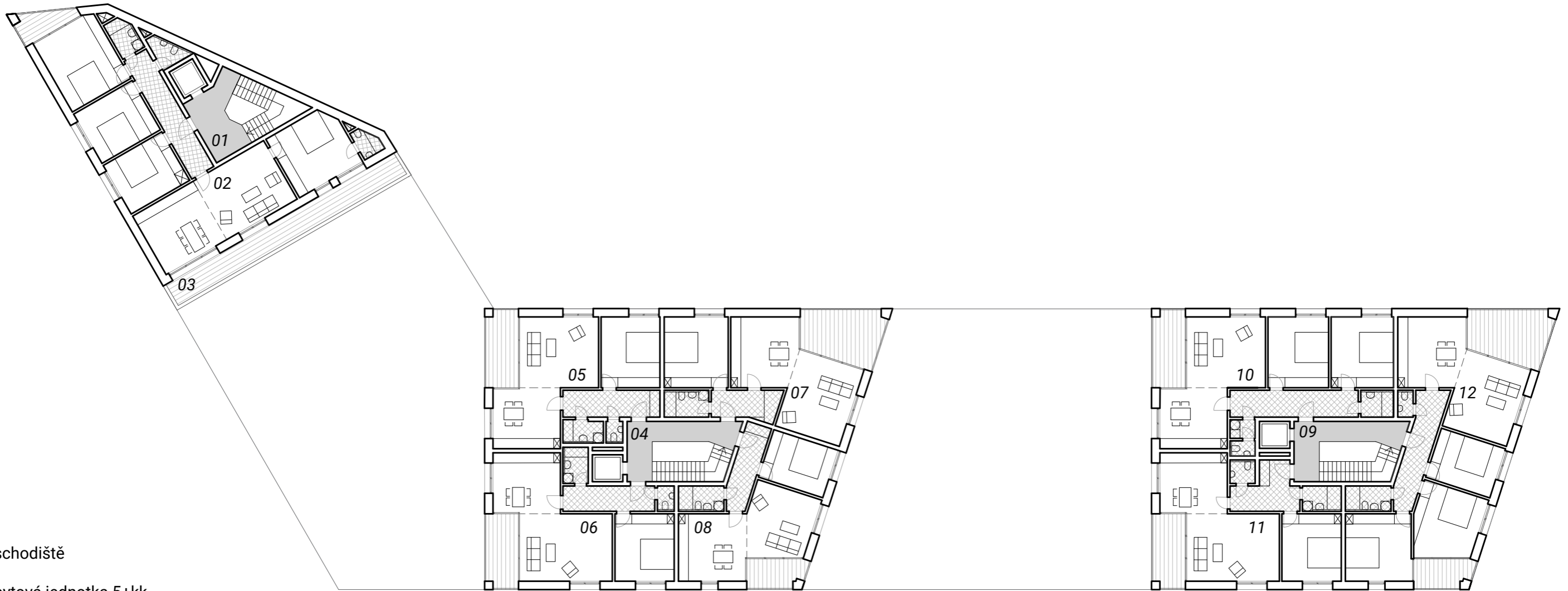
09 bytová jednotka 2+1

10 bytová jednotka 2+1

11 bytová jednotka 2+1

12 bytová jednotka 2+1





01 schodiště

02 bytová jednotka 5+kk
03 terasa bytové jednotky 02

04 schodiště

05 bytová jednotka 2+1
06 bytová jednotka 2+1
07 bytová jednotka 2+1
08 bytová jednotka 2+1

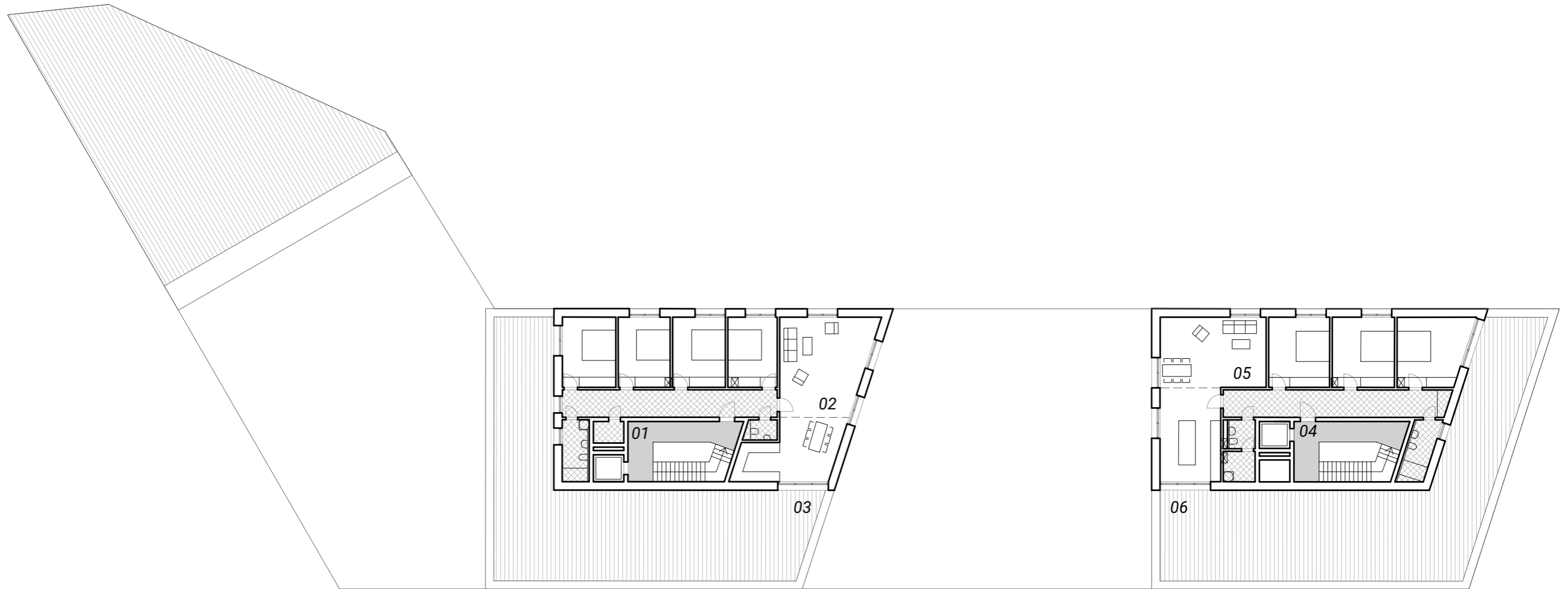
09 schodiště

10 bytová jednotka 3+1
11 bytová jednotka 2+1
12 bytová jednotka 4+1



0 2 5 10 m





01 schodiště

02 bytová jednotka 5+1
03 terasa bytové jednotky 02

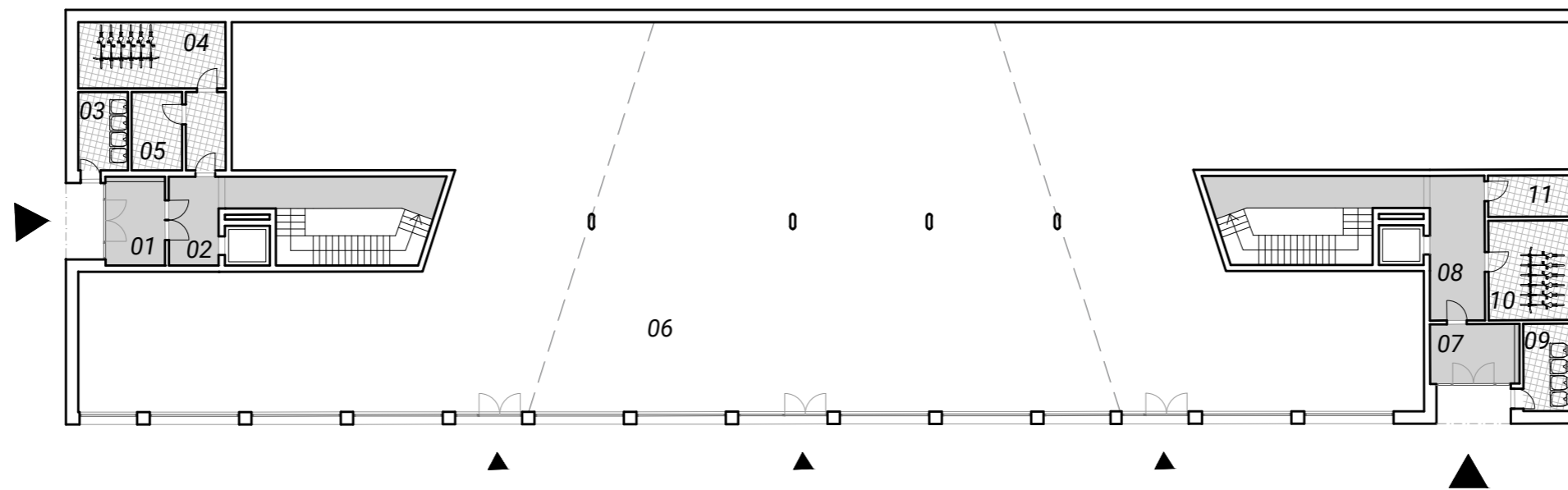
04 schodiště

05 bytová jednotka 4+1
06 terasa bytové jednotky 05



0 2 5 10 m



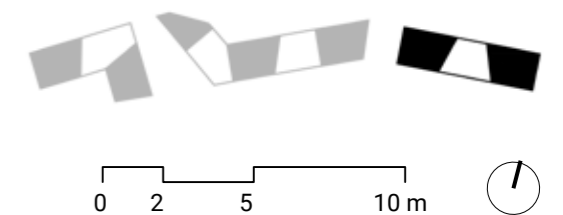


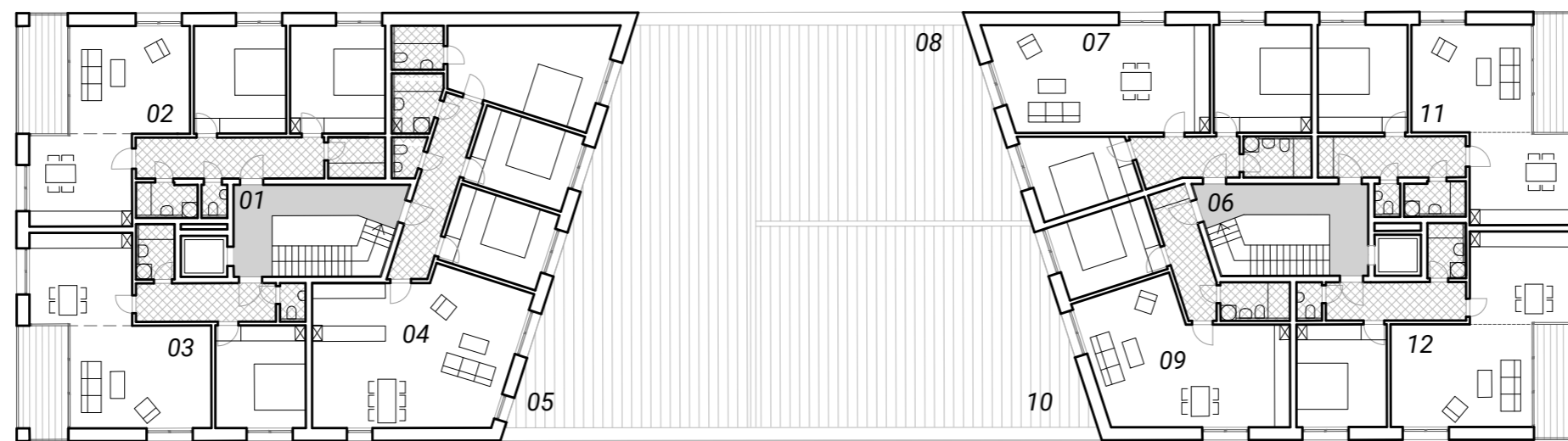
01 zádveř bytového domu
 02 vstupní hala
 03 odpad
 04 kolárna/kočárkárna
 05 kotelna

06 komerční prostory

07 zádveř bytového domu
 08 vstupní hala
 09 odpad
 10 kolárna/kočárkárna
 11 kotelna

- ▶▶ vjezd do garáží
- ▶ vstup do bytového domu
- ▶ vstup do komerční jednotky





01 schodiště

02 bytová jednotka 3+1
03 bytová jednotka 2+1
04 bytová jednotka 4+kk
05 terasa bytové jednotky 04

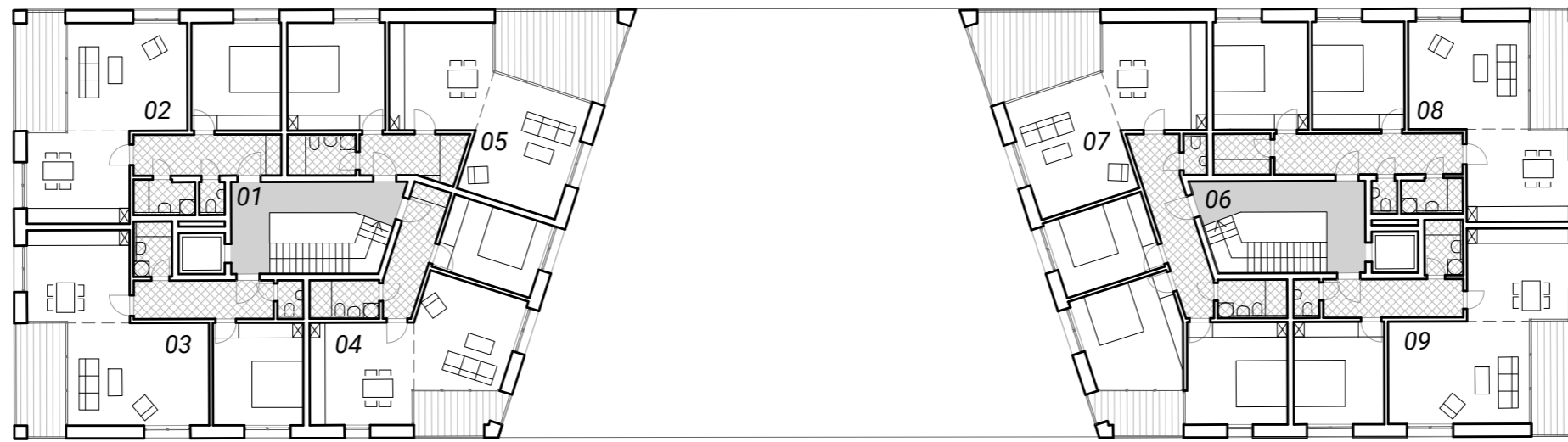
06 schodiště

07 bytová jednotka 3+kk
08 terasa bytové jednotky 07
09 bytová jednotka 2+1
10 terasa bytové jednotky 09
11 bytová jednotka 2+1
12 bytová jednotka 2+1



0 2 5 10 m





01 schodiště

02 bytová jednotka 2+1

03 bytová jednotka 2+1

04 bytová jednotka 2+1

05 bytová jednotka 2+1

06 schodiště

07 bytová jednotka 4+1

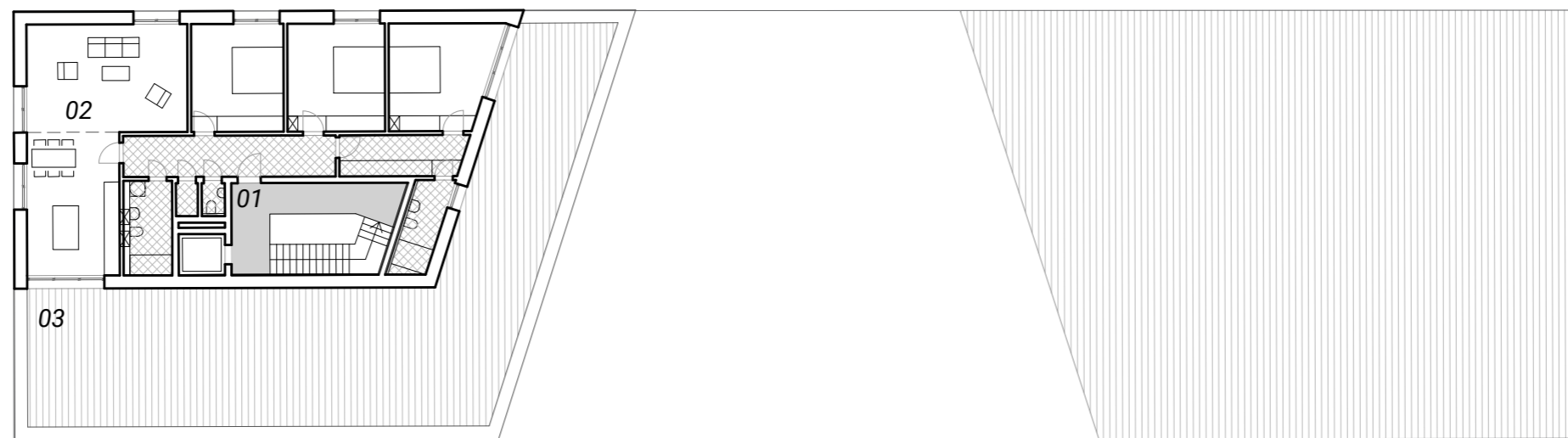
08 bytová jednotka 3+1

09 bytová jednotka 2+1



0 2 5 10 m





01 schodiště

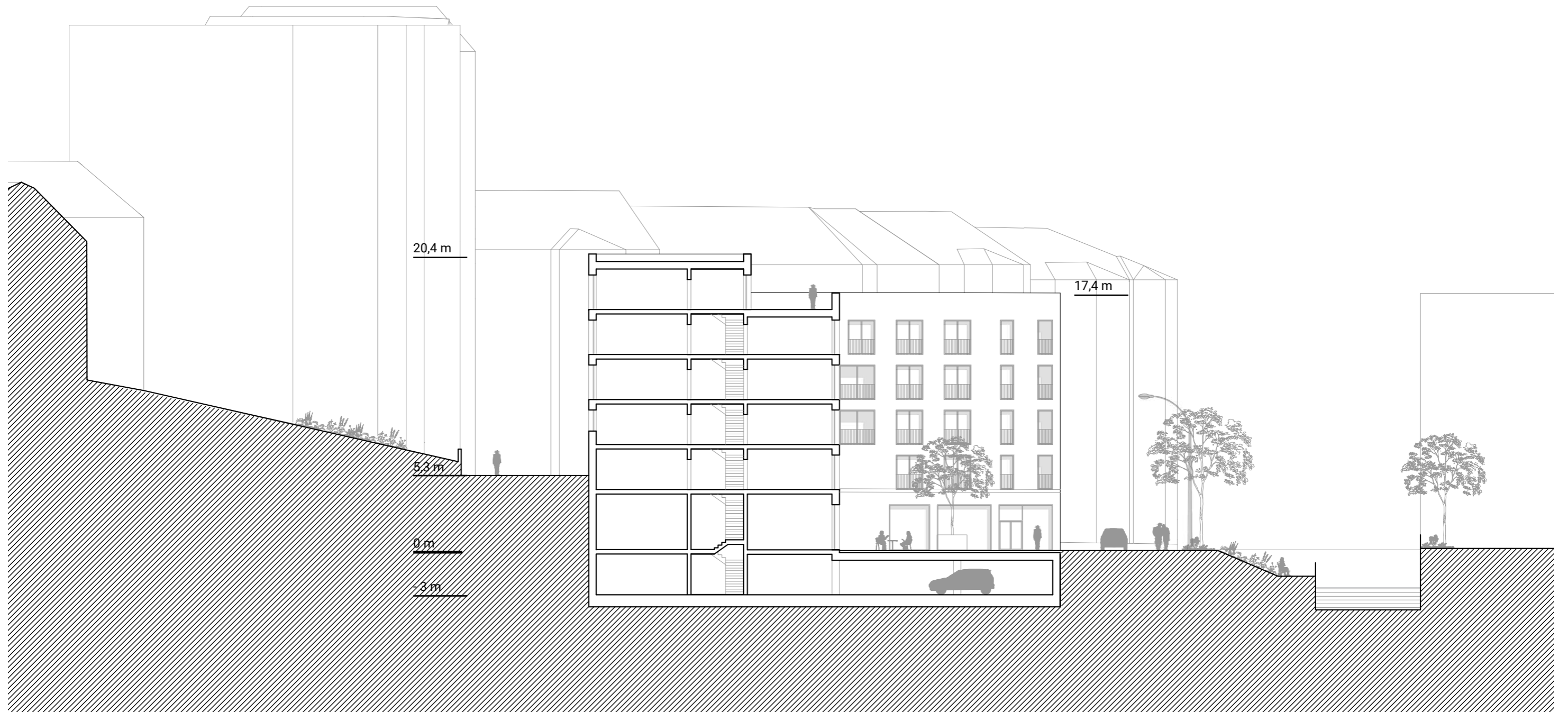
02 bytová jednotka 4+1

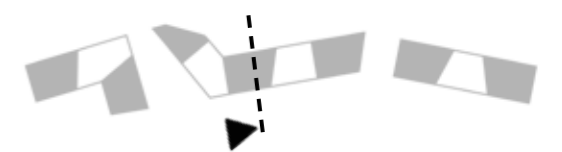
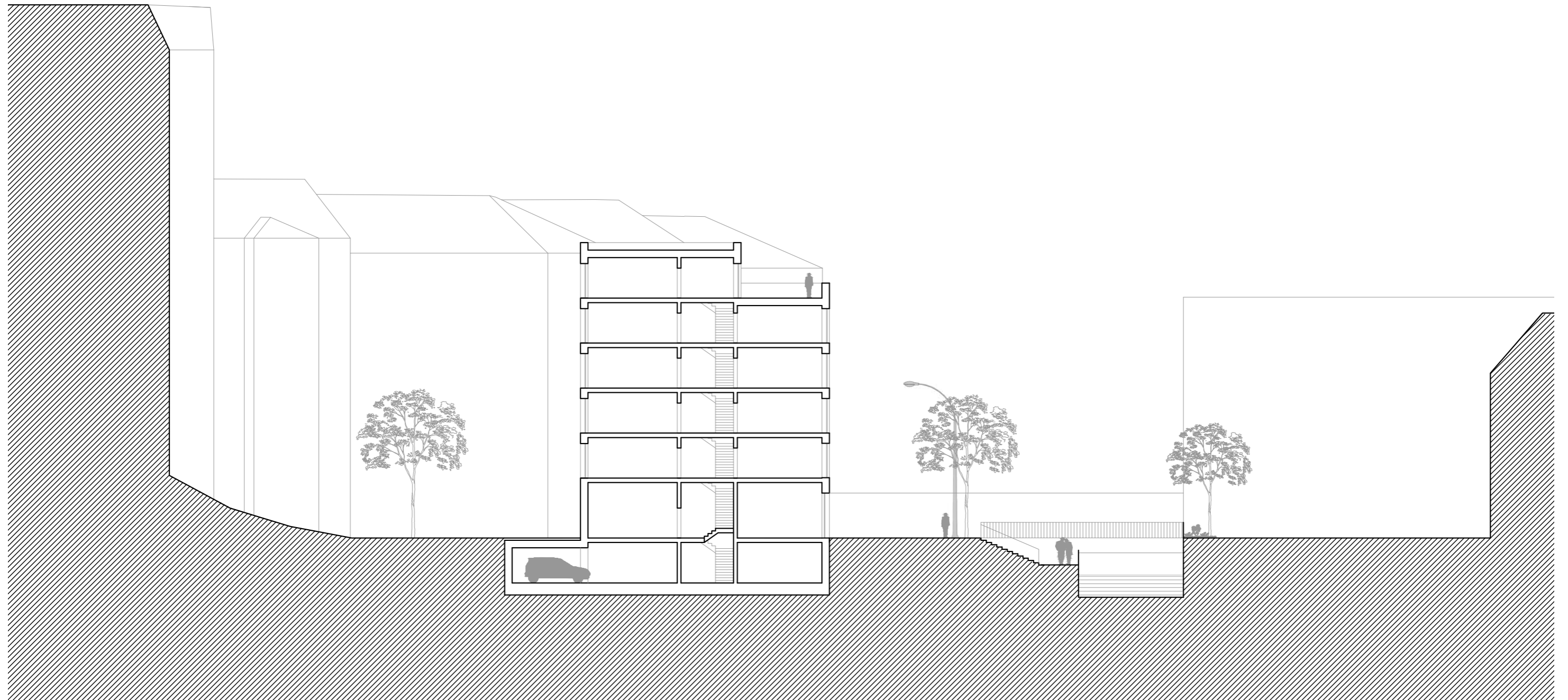
03 terasa bytové jednotky 02

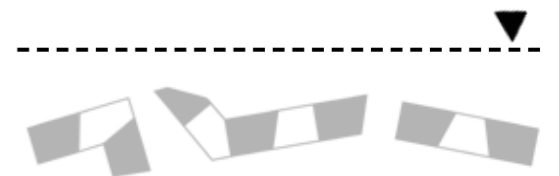
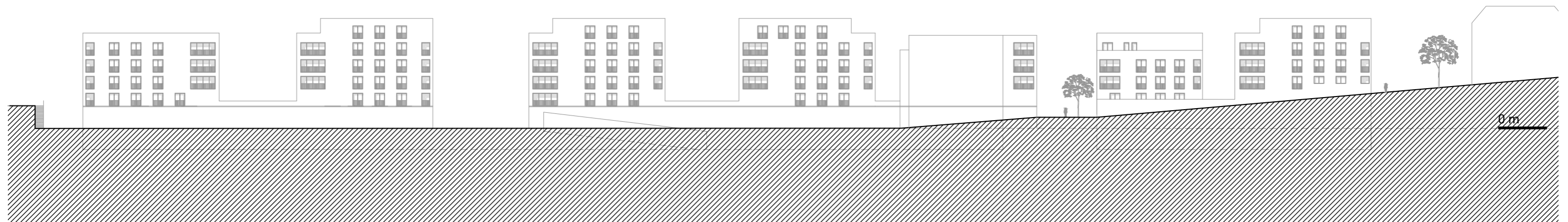
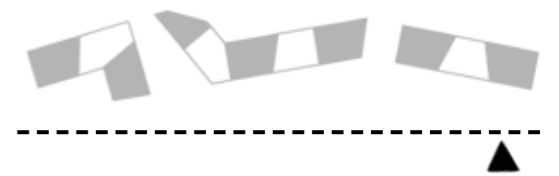
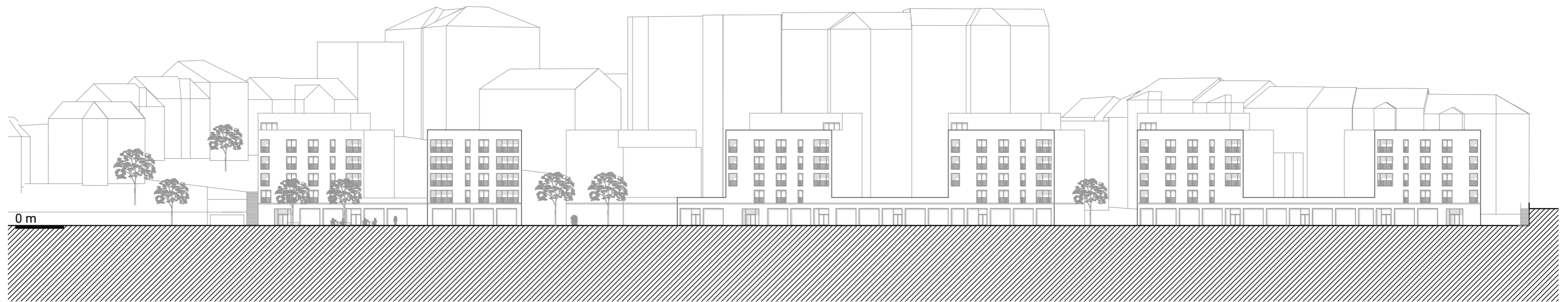


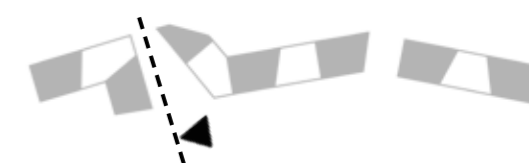
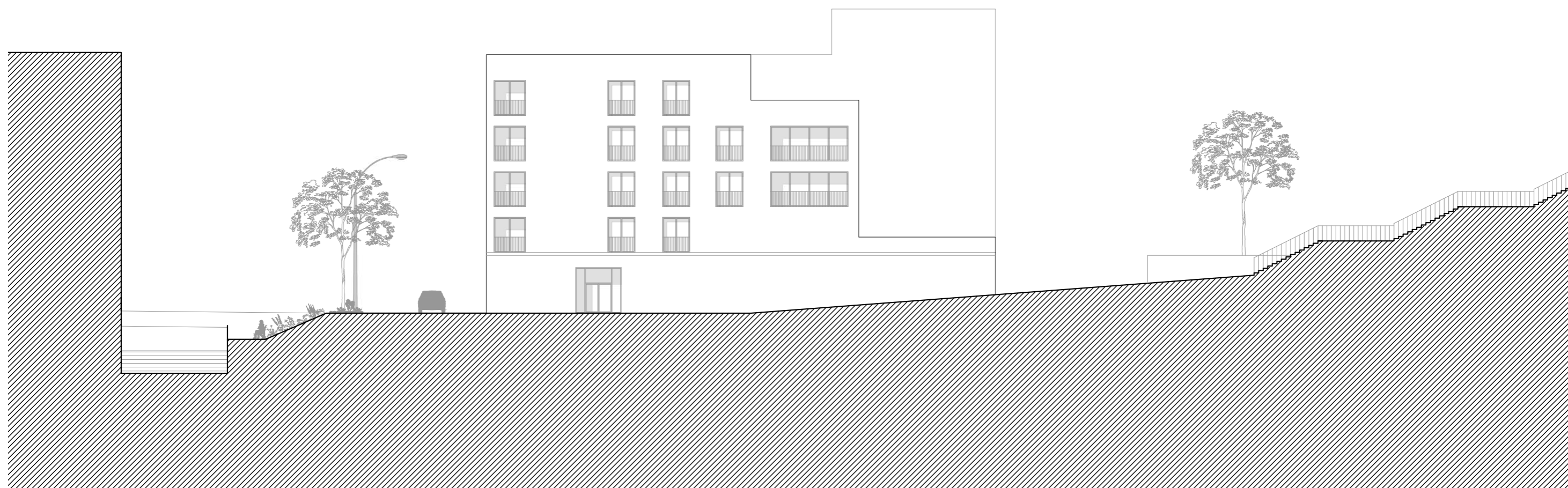
0 2 5 10 m

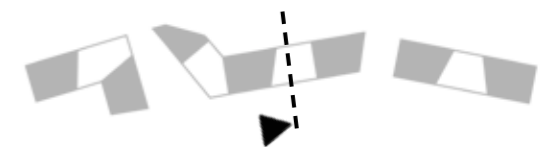




















D

Závěr

reflexe

Hlavním cílem stanoveným na začátku práce bylo nalezení nové funkce a formy pro prostor po přesunutí stávajícího autobusového nádraží do nového terminálu.

V projektu předkládám řešení, které vytváří jasně definované veřejné prostory podpořené aktivním parterem v návaznosti na nedaleko plánovaný terminál a centrum města. Na základě úvodní analýzy okolí navrhuji vytvoření nových kapacit pro bydlení. Důležitým aspektem jejich návrhu pro mě byla flexibilita navrhovaných dispozic a velikostí bytových jednotek tak, aby byl vytvořen žádoucí mix obyvatel a potenciálně uspokojena různorodá poptávka na trhu.

Při návrhu jsem se zabývala vhodnou intenzitou využití pozemku tak, aby bylo řešení efektivní, ale zároveň nebyla vytvořena další hradba výškových domů. Navržené domy propouští z jihu slunce a umožňují průhledy na mrakodrapy. Bylo třeba také nalézt ideální objemy domů ve vztahu ke stávajícím výškovým objektům na jedné straně a říčce Nise a hlavně k člověku na straně druhé.

Návrh souboru staveb na tomto poměrně rozsáhlém území se všemi jeho vazbami na okolí, stávající výškovou zástavbou a terénem přinesl mnoho výzev. Jistě by potřeboval na mnoha místech dořešit detailněji, věřím ale, že jako celek funguje a přináší ucelené řešení stanovených otázek.

INFORMACE

[online]. [cit. 2021-01-07].

Dostupné z: <https://www.mestojablonec.cz/cs/mesto/o-meste.html>

[online]. [cit. 2021-01-07].

Dostupné z: https://www.idnes.cz/liberec/zpravy/jablonec-nad-nisou-terminal-autobusy-tramvaj.A200605_134449_liberec-zpravy_jape

[online]. [cit. 2021-01-07].

Dostupné z: <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/terminal-verejne-osobni-dopravy-v-jablonci-nad-nisou>

[online]. [cit. 2021-01-07].

Dostupné z: <https://prazdnedomy.cz/domy/objekty/detail/842-zamecek-schlaraffia>

[online]. [cit. 2021-01-07].

Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Jablonec_nad_Nisou

OBRAZOVÉ MATERIÁLY

[22] [23] [24] [online]. [cit. 2021-01-07].

Dostupné z: <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/terminal-verejne-osobni-dopravy-v-jablonci-nad-nisou>

historické fotografie

[3] [6] [8] [9] [10] [11] [14] [17] [18] [19] [20]

[online]. [cit. 2021-01-10].

Dostupné z: https://r-o-s.rajce.idnes.cz/STARY_JABLONEC_n_Nisou/

[online]. [cit. 2021-01-10].

Dostupné z: http://www.fotohistorie.cz/Liberecky/Jablonec_nad_Nisou/Jablonec_nad_Nisou/Default.aspx

[online]. [cit. 2021-01-10].

Dostupné z: <https://www.mestojablonec.cz/cs/mesto/jablonecke-ulice.html>

mapové podklady

[online]. [cit. 2020-12-18].

Dostupné z: <https://www.mestojablonec.cz/cs/mapy.html>

[30] [online]. [cit. 2020-12-18].

Dostupné z: <https://www.mestojablonec.cz/cs/uzemni-planovani/uzemni-plan-jablonec-nad-nisou/>

[1] [2] [21] [25] [26] [27] [28] [29] [online]. [cit. 2020-12-18].

Dostupné z: <https://gis.mestojablonec.cz/>

[4] [5] [7] [13] [online]. [cit. 2020-12-18].

Dostupné z: <https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html>

[12] [15] [16] [online]. [cit. 2020-12-18].

Dostupné z: <http://www.oldmapsonline.org/>