

**MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE**

Bc. Dominik Zvelebil | Diplomová práce

## **MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE**

Diplomová práce

Bc. Dominik Zvelebil

letní semestr 2021

Vedoucí diplomové práce  
prof. Ing. arch. Ján Stempel

Odborní asistenti  
Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.  
Ing. arch. Jan Jakub Tesař, Ph.D.  
Ing. arch. Tomáš Zmek

Oponent diplomové práce  
Ing. Arch. Tomáš Pejpek

Odborná konzultace - Statika  
Ing. Miloslav Smutek, Ph.D.

Odborná konzultace - útvar hlavního architekta města Olomouc  
Ing. Arch. Jana Křenková

Odborná konzultace - Krajinářská architektura  
Ing. Radmila Fingerová

Odborná konzultace - Požární bezpečnost  
Doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D.

Fakulta architektury  
České vysoké učení technické v Praze  
letní semestr 2021



## | **PODĚKOVÁNÍ**

Rád bych poděkoval celému vedení ateliéru Stempel-Beneš za cenné, podnětné a inspirující rady či připomínky, které mě při zpracování diplomové práce vždy posunuly vpřed, a které také budu moci v budoucnu využít v profesním životě. Dále děkuji všem odborným konzultantům za cenné rady a pomoci v dané problematice.

V neposlední řadě patří největší poděkování především celé mé rodině za bezmeznou podporu, trpělivost, péči a pomoc během celého studia architektury.

## | OBSAH

A	TÉMA	9
B	ANALYTICKÁ ČÁST	13
C	NÁVRH	37
	urbanistická část	39
	architektonická část	53
D	ZÁVĚR	105

**A | TÉMA**



## | MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

Zadáním a cílem diplomové práce je návrh nové budovy magistrátu města Olomouce, který je v současnosti s jednotlivými odbory a funkcemi roztroušený po celém městě do několika budov. Některé v nevhodném podnájmu.

V rámci projektu je architektonicko-urbanistická studie neutěšené a komplikované lokality bývalého autobusového nádraží a ržnice působící jako vstup do centra města. Návrh se odráží ze znalosti současného využívání území a reaguje na něj.

Nová budova magistrátu má potenciál stát se dalším městským centrem a těžištěm, protože umístění důležitých městských institucí by mělo být provedeno s vizí budoucího rozvoje oblasti, tedy svého okolí. V tuto chvíli slouží lokalita pouze jako přestupní uzel městské dopravy a neutišený prostor mezi dvěma městskými parky.

Umístěním by se tato instituce měla stát dominantou, katalyzátorem rozvoje v okolí, orientačním bodem s dobrým napojením na městskou hromadnou dopravu a důstojně reprezentovat městskou samosprávu, která by měla být transparentní, čitelná, flexibilní.

Pozemek je ve vlastnictví města Olomouce a v roce 1931 zde již proběhla architektonicko-urbanistická soutěž na návrh nové městské radnice a okresního úřadu. Tento impuls se tedy sám nabízí, avšak je třeba vycházet ze soudobých poznatků a nároků na území a jejich hodnot.

## **B | ANALYTICKÁ ČÁST**



REŠENÁ LOKALITA





Olomoucká radnice a sloup Nejsvětější trojice na Horním náměstí

## HISTORIE

Dějiny Olomouce jako královského města počínají rokem 1253, ačkoli olomoucký hrad vznikl už na začátku 11. století a osídlení tohoto území je ještě mnohem starší. Olomouc byla prvním hlavním městem Moravy, později toto postavení ztratila ve prospěch Brna.

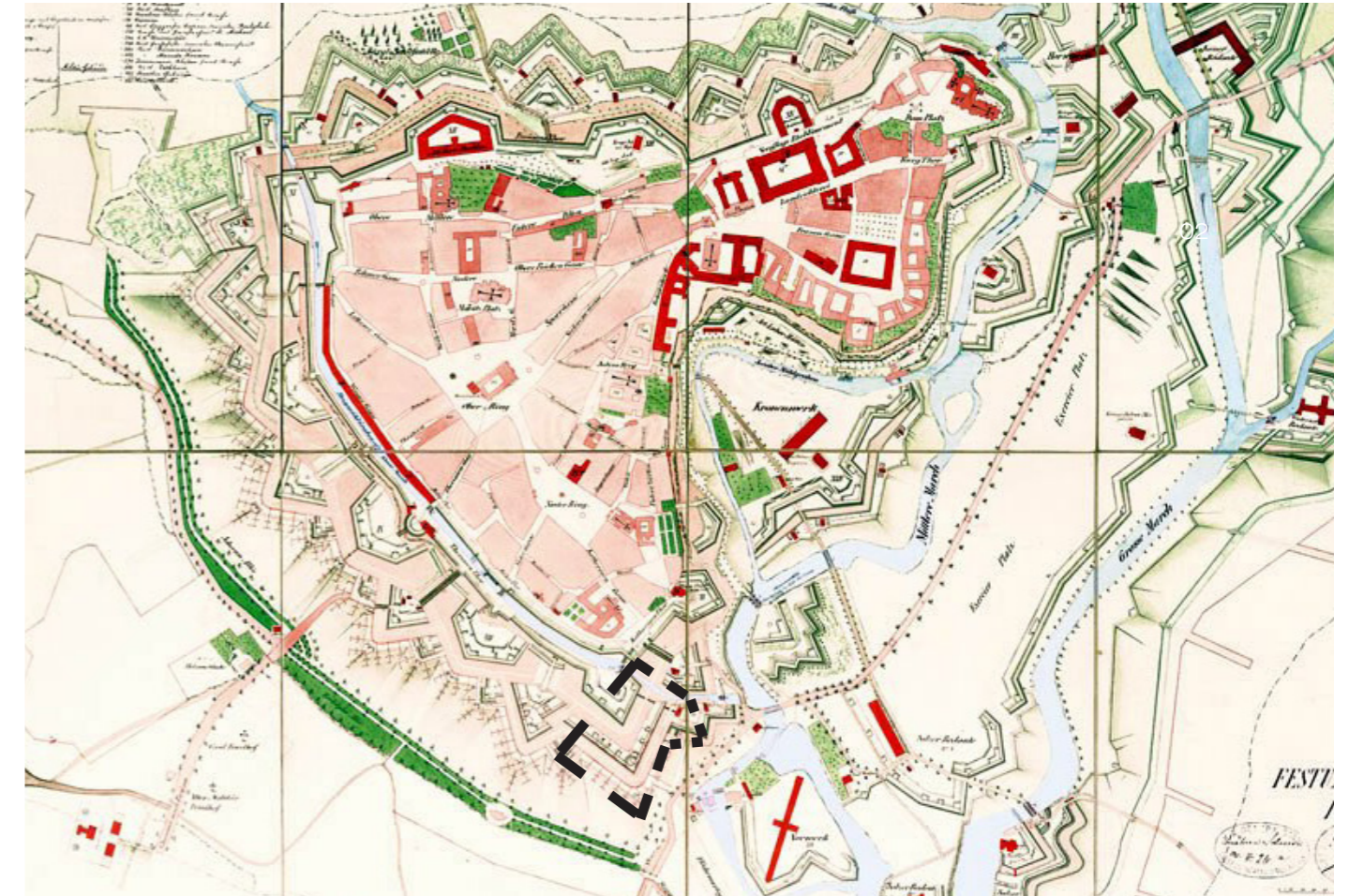
Dne 4. srpna 1306 došlo v budově olomouckého děkanství (v sousedství dnešní katedrály sv. Václava) k zavraždění krále Václava III. a vymření královské větve Přemyslovců. Vedoucí role města byla potvrzena roku 1314, kdy král Jan Lucemburský uznal Olomouc za hlavní město Moravy, což bylo opětovně potvrzeno roku 1352 v privilegii markraběte Jana.

V roce 1777 bylo olomoucké biskupství povýšeno na arcibiskupství. Město vzkvétá až do poloviny 17. století, kdy je na osm let obsazeno Švédy - město ztrácí svou pozici hlavního moravského města, zemské úřady jsou evakuovány do Brna, odkud už se nevrátily.

V polovině 18. století bylo město přebudováno na mocnou pevnost a Olomouc bývala významným obranným centrem, sídlem silné vojenské posádky. V následujících letech tu vyrostlo mnoho kasáren, cvičišť, skladů a dalších objektů, které využívala armáda i po zrušení pevnosti v roce 1884, po dobu Československé republiky (kdy vzniklo též významné letiště v Neředíně), i po druhé světové válce.

Od roku 1968 byla v Olomouci i velice početná okupační posádka Sovětské armády. Do roku 2013 sídlilo v Olomouci Velitelství společných sil AČR, do té doby tedy město bylo hlavním centrem obrany státu. V 19. století pomohl k rozvoji Olomouce také stavba první železnice z Prahy do Vídně, na které město leželo.

## ANALÝZA - HISTORICKÉ MAPY



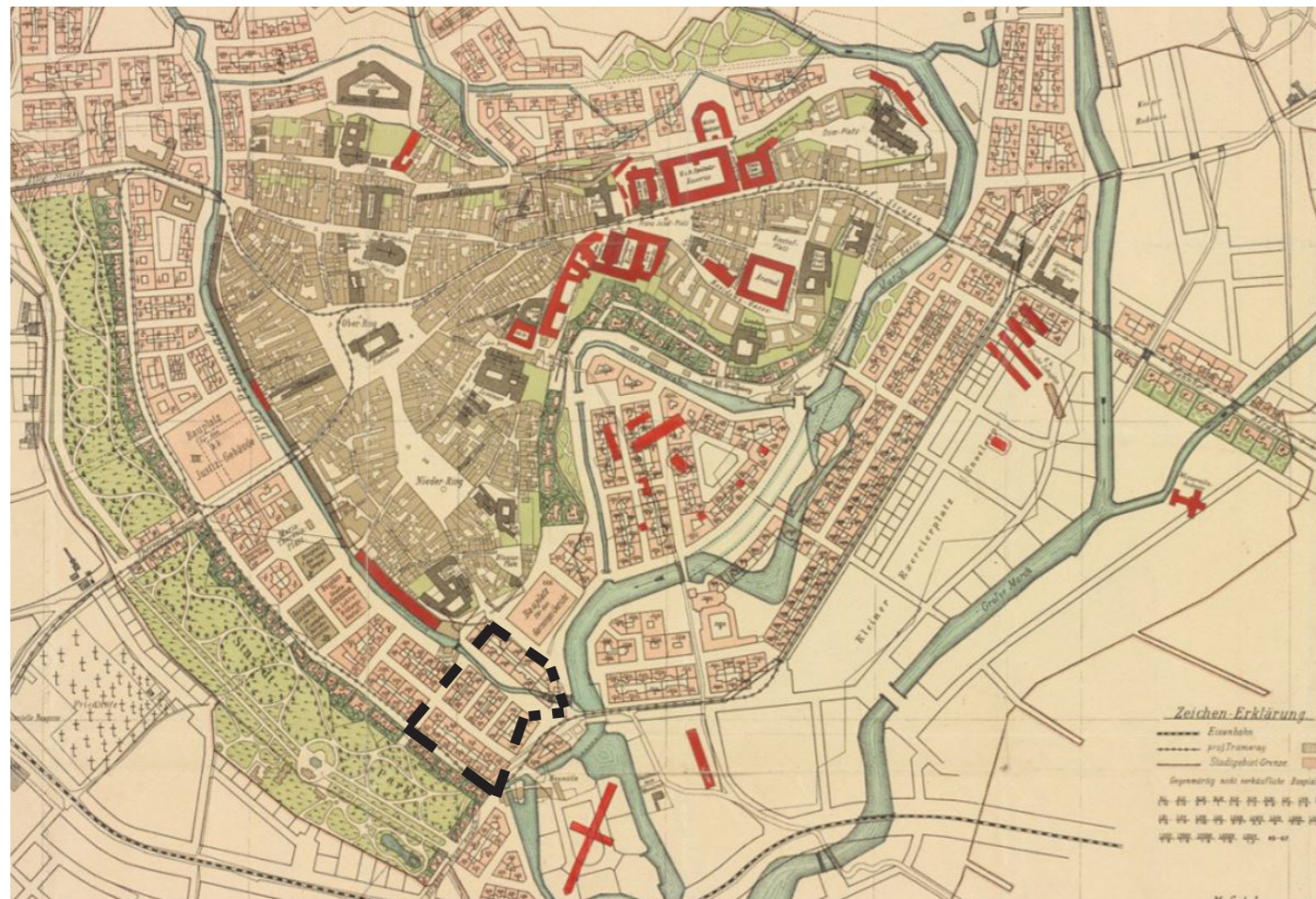
Situační plán olomoucké pevnosti před zbouráním hradeb



Povinné císařské otisky - stabilní katastr Moravy a Slezska (1834)

## ANALÝZA - HISTORICKÉ MAPY

Plán přestavby Královského hlavního města Olomouce, Camillo Sitte, 1895



Ortofotomapa 1950



## SOUČASNOST

**Olomouc** je statutární a univerzitní město v České republice, centrum Olomouckého kraje, metropole Hané a historická metropole celé Moravy. Ve městě o rozloze 10 336 ha žije přibližně 101 tisíc obyvatel, a je tak šestým nejlidnatějším městem ČR. V její širší aglomeraci žije zhruba 450 tisíc obyvatel.

Význam Olomouce jako vzdělanostního centra podtrhují Univerzita Palackého, nejstarší na Moravě a druhá nejstarší v Česku, Vědecká knihovna a Slovanské gymnázium, nejstarší nepřetržitě fungující střední škola na Moravě s českým vyučovacím jazykem. Dnes je nejen sídlem arcibiskupství a metropolitní římskokatolické moravské církevní provincie, ale také centrem pravoslavné církve na Moravě.

Olomouc je největší město ležící na řece Moravě. Rozkládá se v Hornomoravském úvalu v nivě této řeky při soutoku s Bystřicí zleva ve východní části města a s Mlýnským potokem zprava v jižní části města. Obklopuje ho úrodná krajina Hané. Město má rovinatý charakter.

Olomouc se člení na 26 částí města (zároveň katastrálních území), které v podstatě odpovídají původním historickým obcím, i když katastrální hranice se již poněkud liší.

Olomoucký kraj spravuje krajský úřad a jeho odbory (dopravy, zdravotnictví, školství, sociální, dotační aj.) a správu vlastního města vykonává Magistrát statutárního města Olomouce. Z celostátních institucí je Olomouc oficiálně sídlem České lékařské komory nebo Agrární komory České republiky. Dále zde sídlí např. územní odborné pracoviště Národního památkového ústavu, pracoviště Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Hasičský záchranný sbor České republiky Olomouckého kraje či Krajská hygienická stanice Olomouc.

Lokalizace Olomouckého kraje na území České republiky



Rozdělení města Olomouc na katastrální území



## OLOMOUC - MĚSTO

Olomouc-město je katastrální území a pod názvem Olomouc městská čtvrť statutárního města Olomouce, tvořící centrum města. Na území o rozloze 270,9 ha žije zhruba 12 tisíc obyvatel a nachází se zde 936 domů.

Město Olomouc bylo až do roku 1919, kdy vznikla Velká Olomouc, tvořeno jen větší částí území této centrální městské čtvrti, její dějiny jsou proto až do té doby prakticky totožné s dějinami Olomouce, svého času hlavního města Moravy. Historické jádro města je vyhlášeno městskou památkovou rezervací, v níž se také nachází většina hlavních olomouckých památek, včetně čtyř národních kulturních památek (areál Přemyslovského hradu, kostel svatého Mořice, vila Primavesi a soubor barokních kašen a sloupů – Mariánského a Nejsvětější Trojice), z nichž sloup Nejsvětější Trojice byl dokonce zařazen mezi světové dědictví UNESCO.

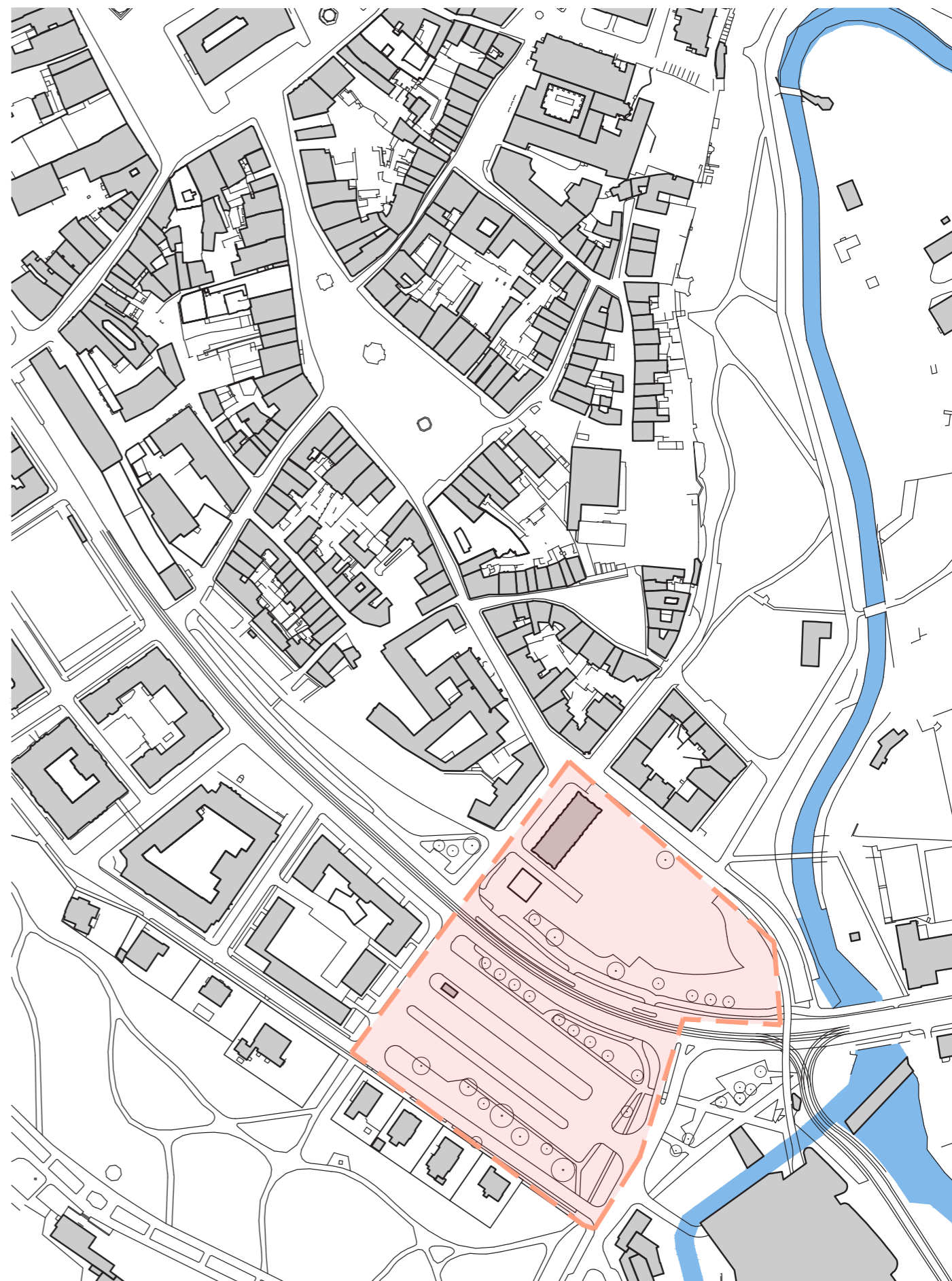
Centrem olomouckého historického jádra je Horní náměstí, kde se ještě před založením města křižovaly obchodní stezky. Na severní straně náměstí dříve probíhalo hlavní městské korzo (tzv. Linie A–B neboli linka), další korzo (Linie C–D neboli divadelní linka) probíhalo na západní straně náměstí. Až do roku 1954 zde také jezdily olomoucké tramvaje. Přímo ve středu náměstí je olomoucká radnice se 75 m vysokou věží a známým orlojem. Kromě ní se zde nachází 31 m vysoké sousoší Nejsvětější Trojice a tři kašny: Herkulova, Caesarova a Arionova.

Z významných budov na náměstí nutno uvést Salmův, Dietrichštejnský, Petrášův a Edelmannův palác, dále Moravské divadlo, secesní budovu pošty, obchodní dům Baťa nebo Krajinskou lékárnu. S náměstím je přímo spojeno jižněji položené Dolní náměstí, které dlouhá léta sloužilo jako místo obchodu. Nachází se na něm mariánský morový sloup, další dvě olomoucké kašny: Neptunova a Jupiterova, kapucínský klášter s kostelem Zvěstování Páně nebo masné krámy. Významným je také Hauenschildův palác. Směrem na jih od Dolního náměstí je bývalý klášter voršilek, původně dominikánek, s kostelem sv. Kateřiny, podle něhož byla pojmenována dřívější Kateřinská brána, která nahradila původní Blažejskou bránu u Blažejského náměstíčka. Ještě jižněji je pak tržnice z konce 19. století.

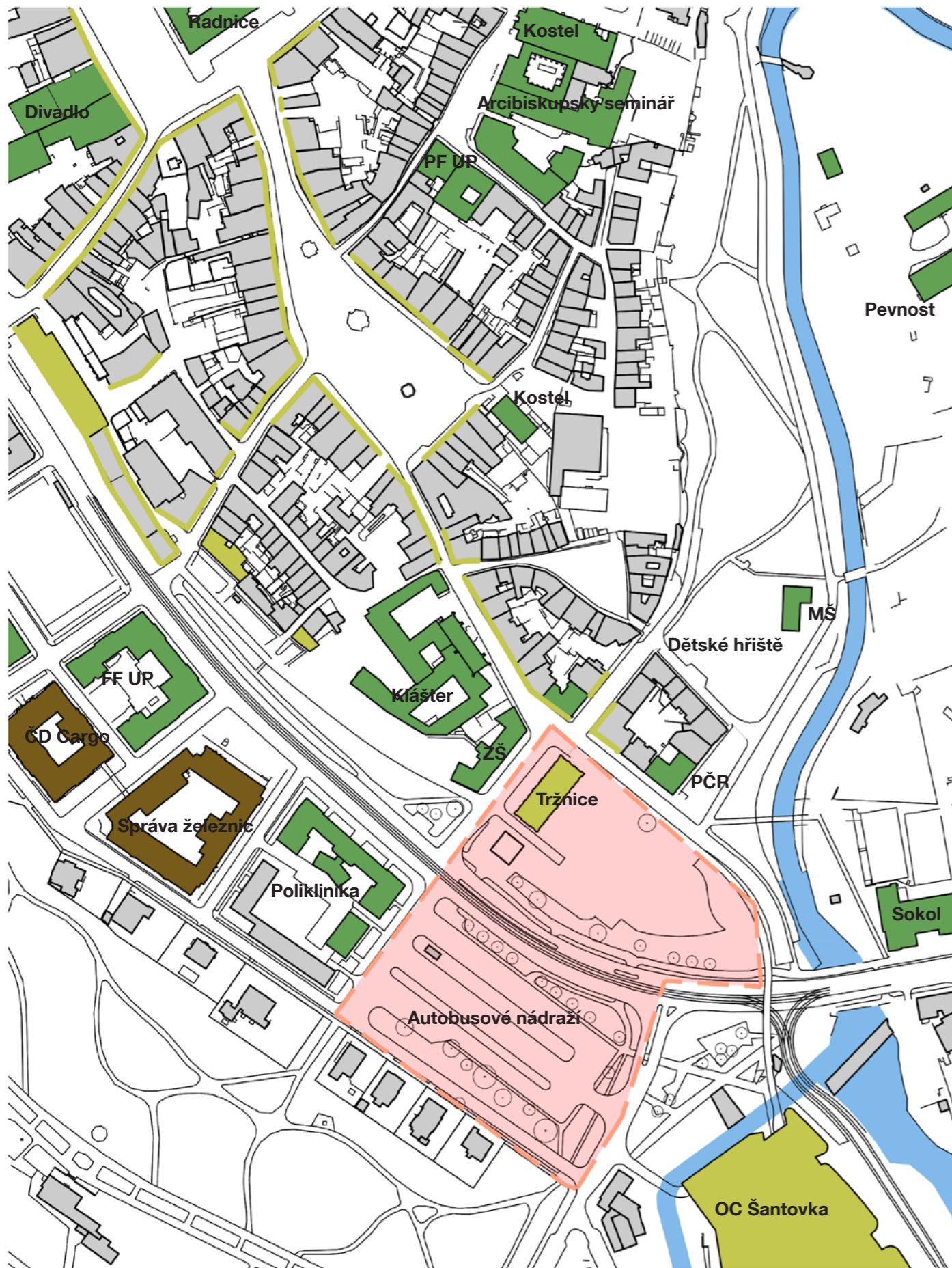
### ŘEŠENÁ LOKALITA

Lokalita Tržnice je vnímána jako důležitý přestupní bod MHD a vtup do centra města. Jedná se o lokalitu spojenou z autobusového nádraží a okolí kolem bývalé masné tržnice. Samotná tržnice je uzavřena, ale před ní se stále konají pravidelné stánkové prodeje, pro které jsou využívány betonové stoly na jihovýchodní fasádě tržnice. Jedná se o bezútešné místo, místními obyvateli hodnoceno jako nepříjemné a v pozdějších hodinách i nebezpečné kvůli početným skupinkám osob bez domova či narkomanů. Autobusové nádraží je v tuto chvíli předimenzované a pozemek ve vlastnictví města.

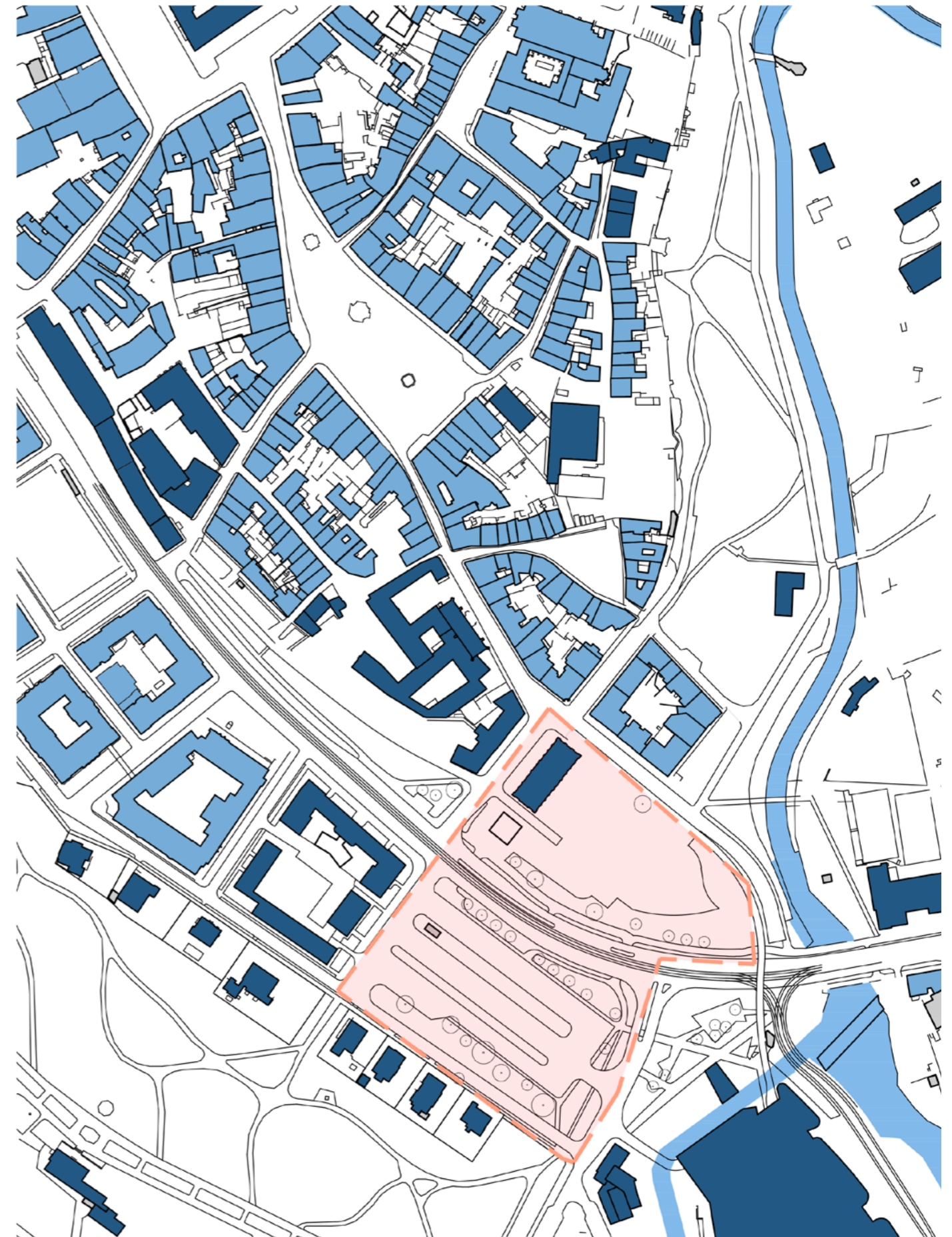
Město by si v této lokalitě představovalo novou budovu magistrátu, kam by se přesunuli úředníci z nevyhovujících prostorů, které má město pronajaté od privátního sektoru. Nabízí se vytvoření kvalitního veřejného prostranství, nové občanské vybavenosti, propojení Smetanových a Bezručových sadů a vytvoření tak civilizovaného vstupu do centra města.



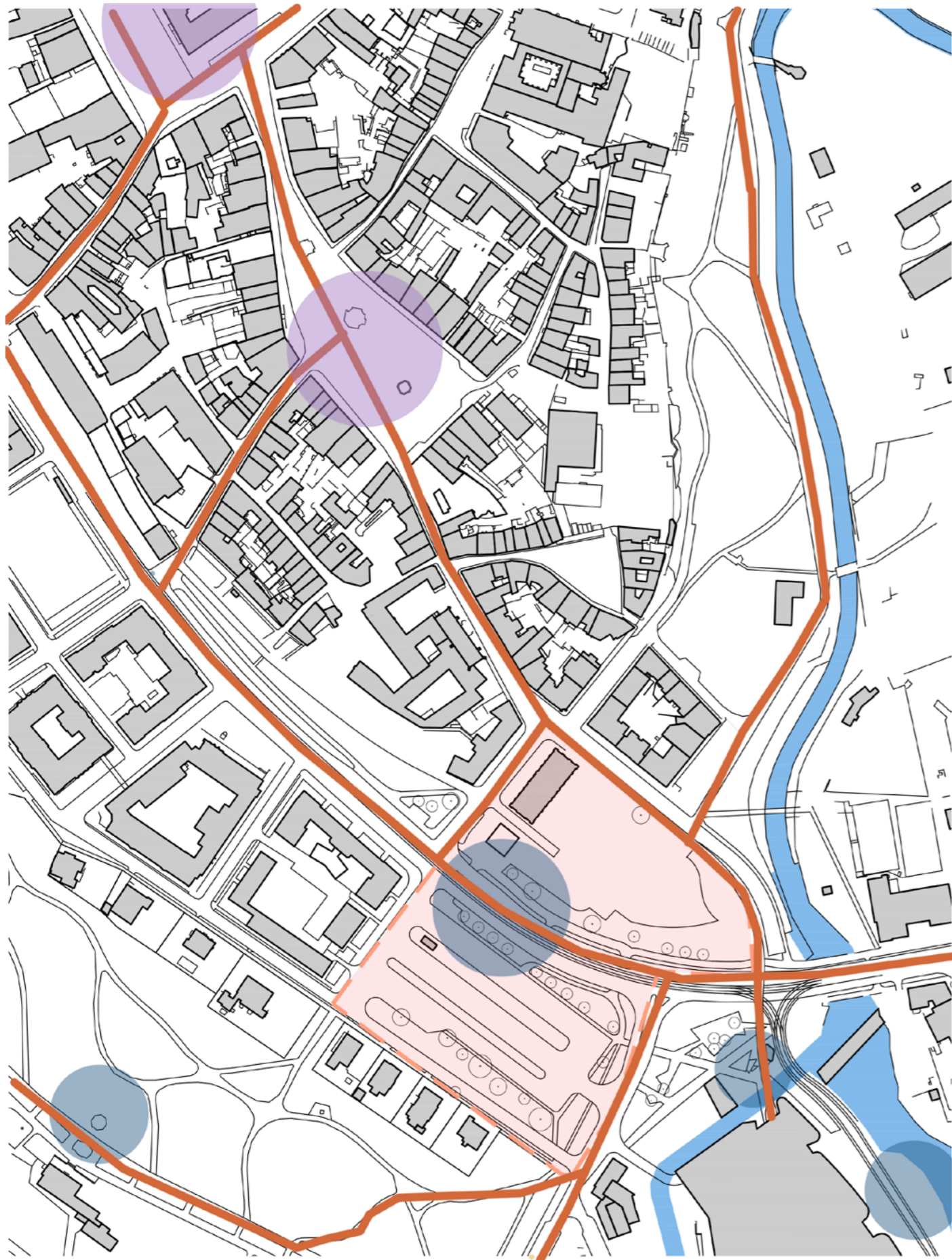
— — — hranice řešeného území - Tržnice



- služby / funkční parter
- vybavenost
- administrativa
- bydlení

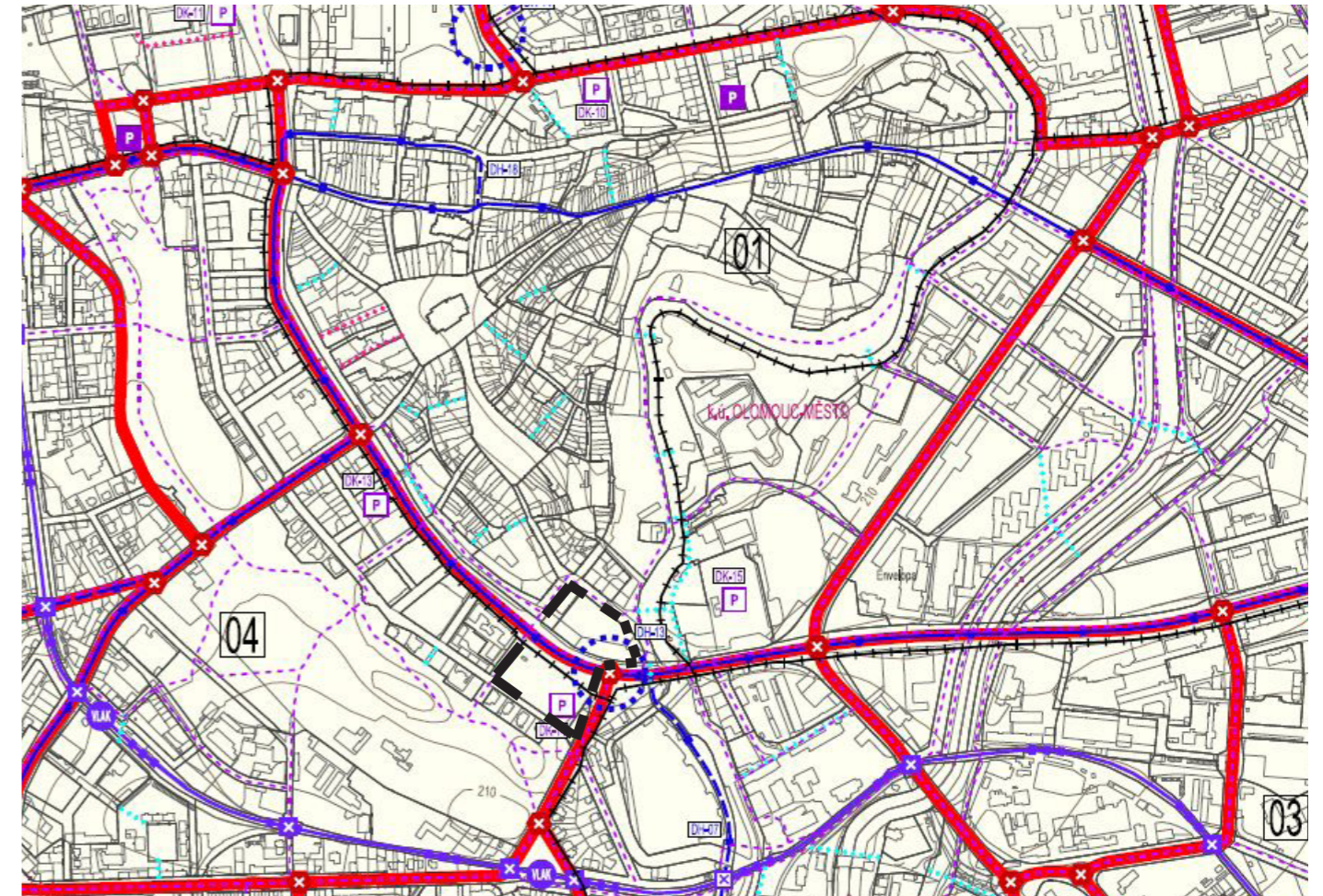


- solitér
- blok

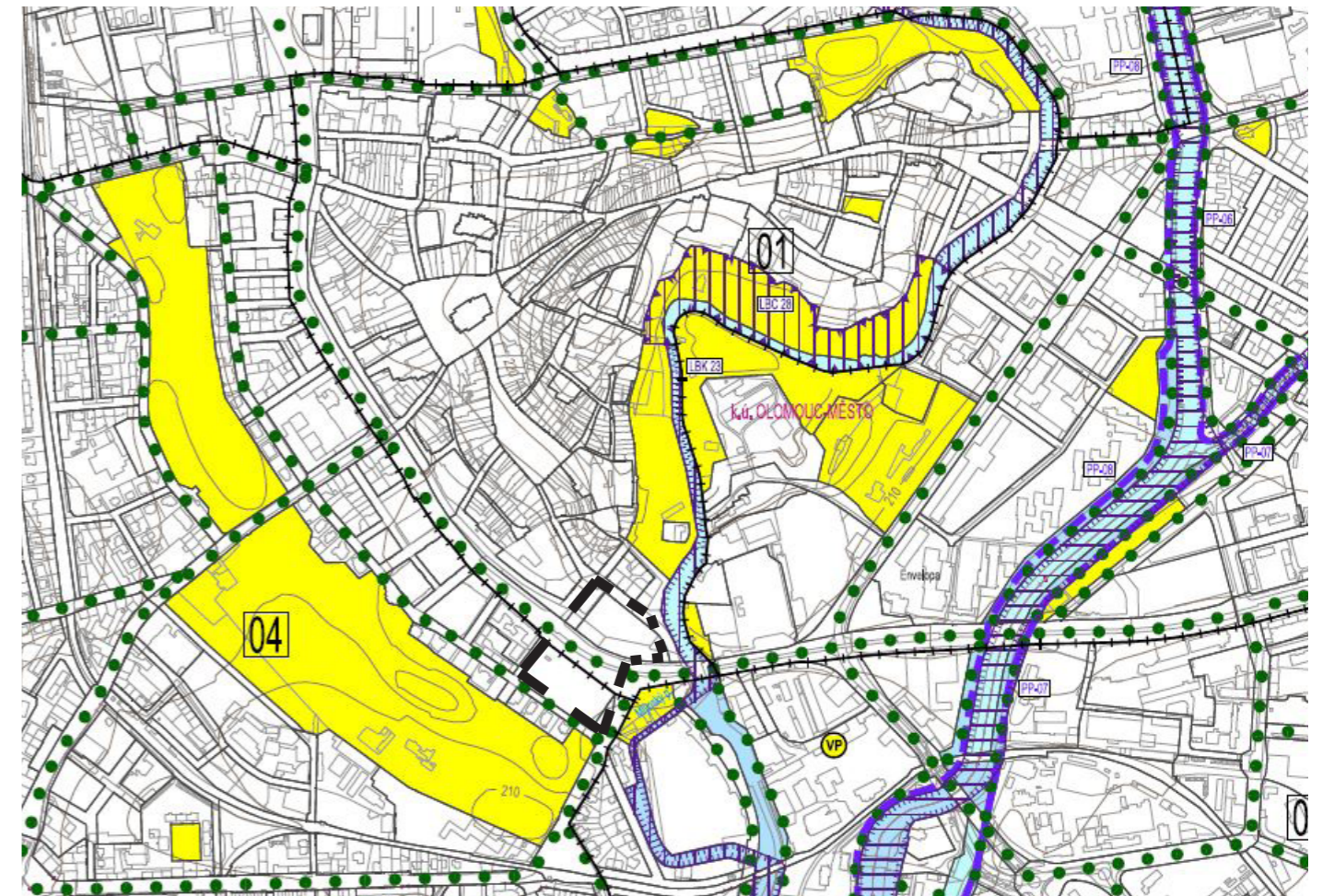


- významné uzly
- významné linie
- směrodatné prvky

KONCEPCE DOPRAVY - ÚZEMNÍ PLÁN

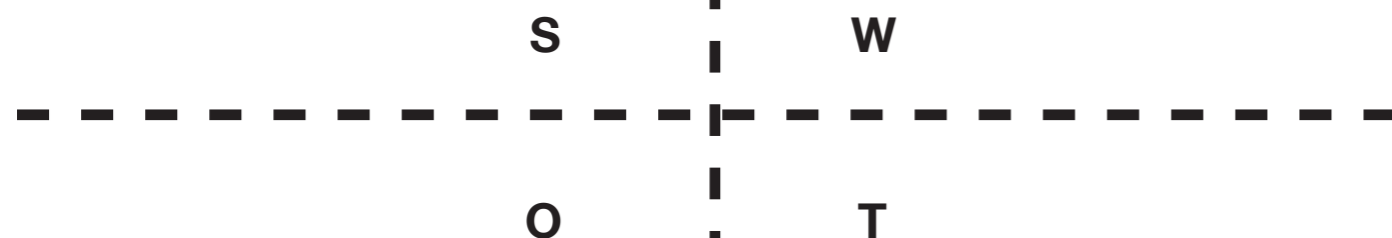


KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VEŘEJNÉ ZELENĚ - ÚZEMNÍ PLÁN



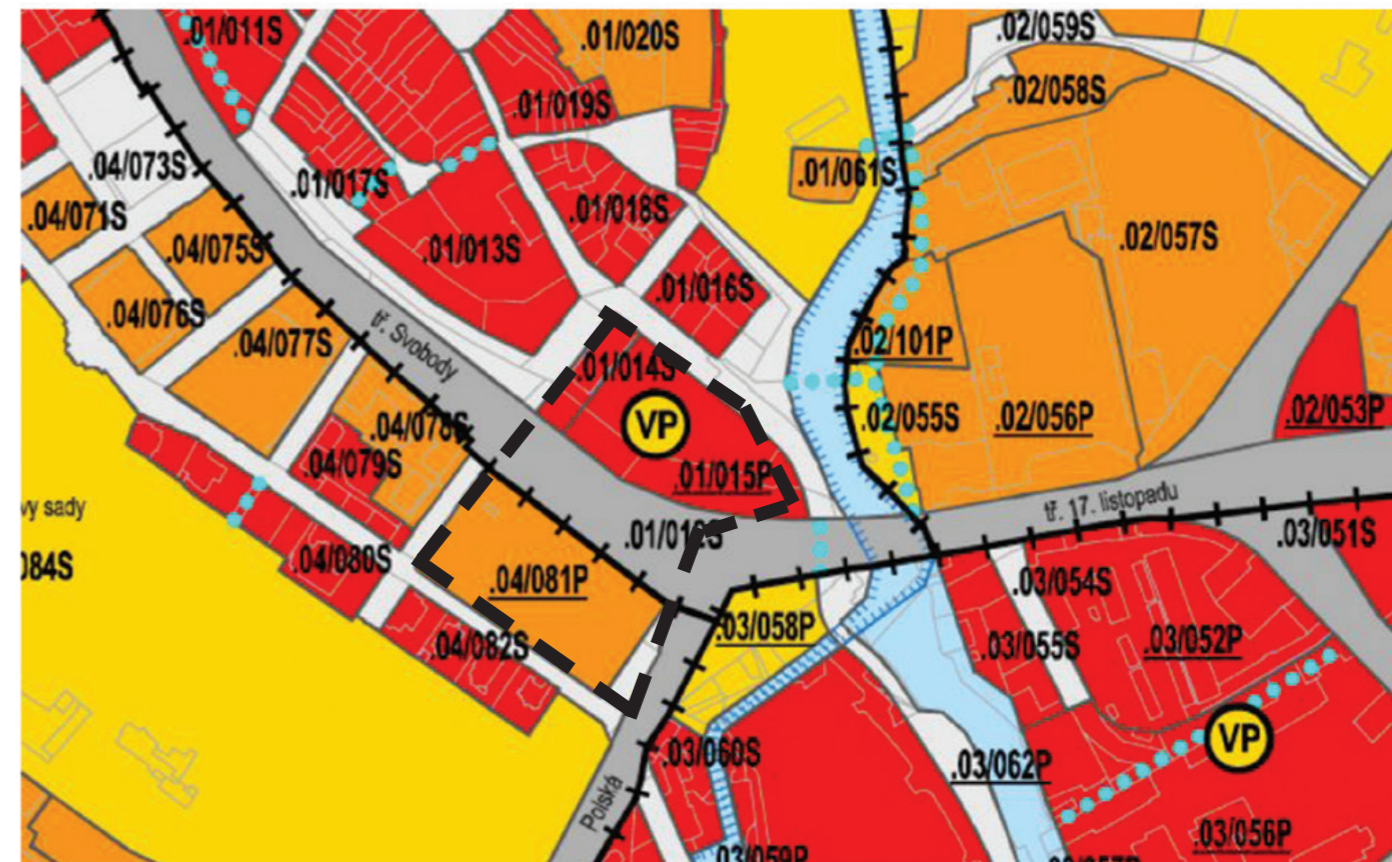
lokalita přímo navazuje na hist. centrum  
 lokalita navazuje na městské parky  
 lokalita navazuje mimoúrovňově na OC Šantovka  
 důležitá přestupní lokalita MHD (tram, bus)  
 vstup do centra města  
 velké spádové území

rozlehlé místo - špatná sociální kontrola  
 výskyt narkomanů, osob bez domova  
 špatný pobytový prostor  
 lokalita působí zpuštěně a osaměle



vytvoření charakteru území  
 propojení Bezručových a smetanových sadů  
 lepší napojení na OC Šantovka  
 zmenšení asfaltových ploch  
 vybudování nové občanské vybavenosti  
 vytvoření magistátu na důležitém přestupním bodu MHD  
 podpora místních farmářských výrobků  
 vytvoření kvalitního veřejného prostoru

složitě prosazení nových návrhů  
 nedostatek finančních prostředků města  
 možné problémy s památkovou péčí



**Plochy smíšené obytné (B)**

- 7.1.1. Hlavní využití není stanoveno.
- 7.1.2. Přípustné využití:
  - a) pozemky rodinných domů v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
  - b) pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
  - c) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru a podél městských tříd řešené v souladu s charakterem území, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;

**Plochy veřejného vybavení (O)**

- 7.5.1. Hlavní využití:
  - a) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu.

ÚZEMNÍ PLÁN - HISTORIE



Územní plán z roku 1930

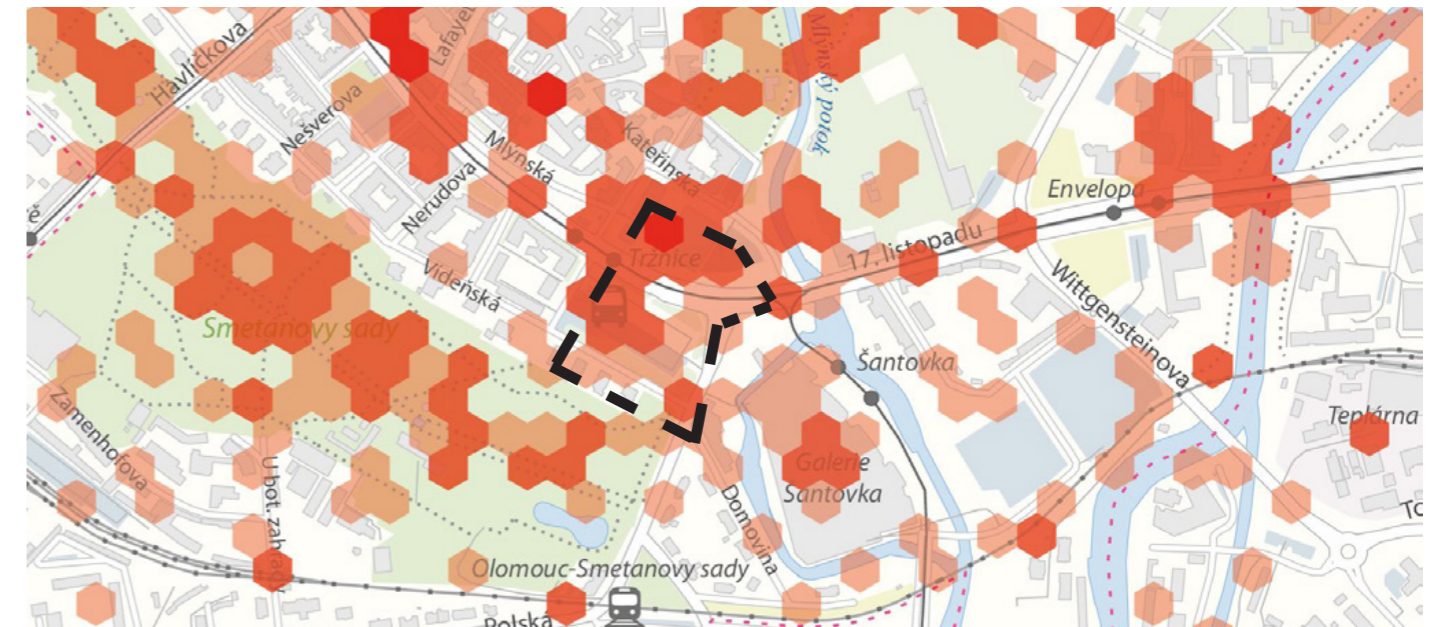


Územní plán z roku 1955

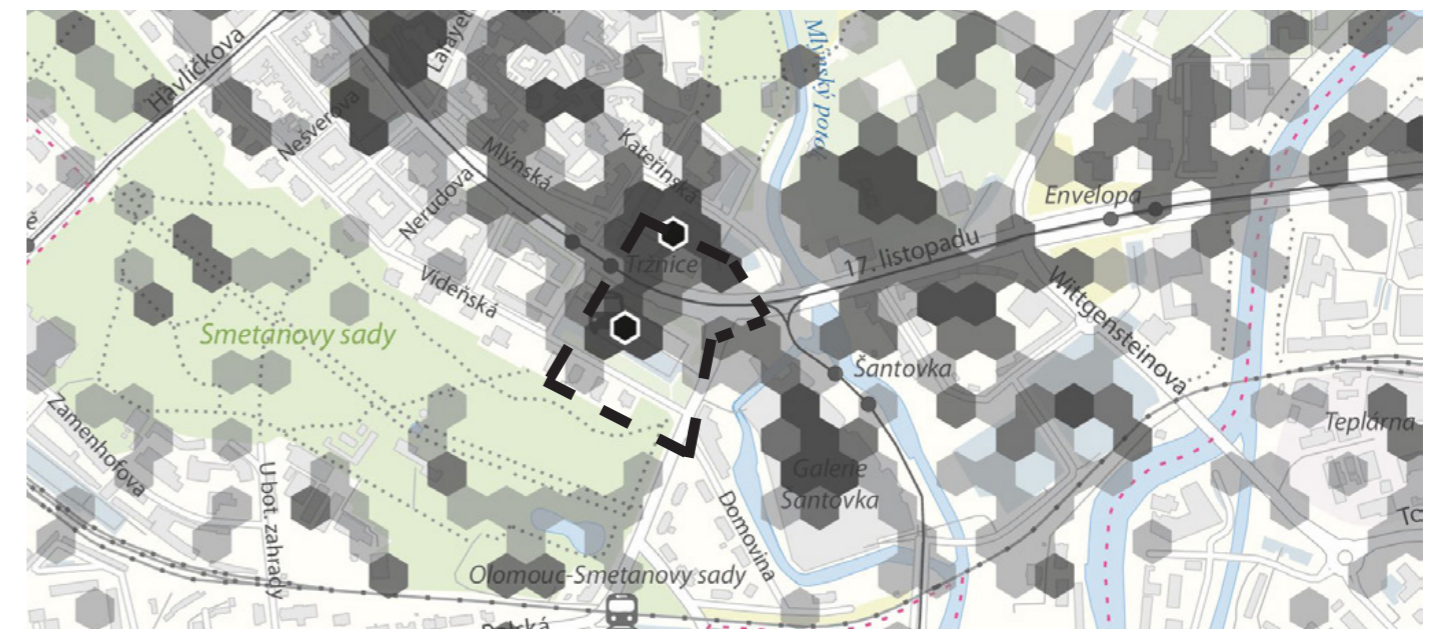


Územní plán z roku 1985

POCITOVÉ MAPY - STRATEGICKÝ PLÁN MĚSTA OLOMOUCE



Nebezpečná veřejná prostranství



Nepříjemná či neatraktivní veřejná prostranství



Příjemná veřejná prostranství



01 Pohled ulicí Aksamitovou



04 Pohled z mostu OC Šantovka na lokalitu Tržnice



02 Pohled na prodejní stoly a pozemek u Tržnice



05 Pohled na část OC Šantovka, třídu Svobody



03 Stávající parkoviště vedle Tržnice



06 Stávající stav autobusového nádraží





07 stávající stav autobusového nádraží



10 Zastávka Tržnice



08 Stávající autobusové nádraží a napojení na Smetanovy sady



11 Zastávka Tržnice od autobusového nádraží



09 Pohled od autobusového nádraží směrem na Tržnici



12 Autobusové stanoviště a tram zastávka Tržnice na třídě Svobody

Radnice je hlavní sídlo a reprezentační budova městské správy. Na radnici se řídí správa města. K tomu účelu v ní zasedají radní a v jejich čele starosta. Slovo radní je odvozeno od slovesa radit se. V přeneseném významu slova radnice označuje nejen budovu, ale i skupinu lidí, kteří mají na starosti správu příslušného města či obce.

Původ evropských radnic sahá do antické kultury klasického období Řecka; v městských státech se scházela městská rada s názvem bouleuterion v budově zvané prytaneion. Souvislá tradice radnic v Evropě se datuje od středověku do 20. století. Nejstarší jsou italské radnice, jako florentská signorie, stavba v jádře ze 12. století, a také radnice francouzské. Ve 20. století přestávaly dosavadní historické budovy městům stačit, stavějí se nové budovy, které již ztrácejí stavební specifika, stejně jako radnice mimoevropské. Současné využití historických budov bývalých radnic je různé, od informačních center, kulturních domů, knihoven a galerií až po obchodní domy.

Budova radnice patřila k nejstarším a nejhonosnějším profánním stavbám ve městě, během doby gotické a renesanční se vytvořil její vlastní stavební typ. Ten se opakoval i v novostavbách z období historismu v 19. století. Jindy městská správa starou radnici opustila a vybudovala si novou radnici.

Magistrát je v Česku, Německu a Rakousku označení městského úřadu statutárního města a městských úřadů Prahy a Vídně, které jsou také svého druhu statutárními městy. Na území Rakouské monarchie byly magistráty zřízeny reformou Josefa II. z let 1783–1785. Tehdy zanikly městské rady konšelů, na jejich místo byli dosazováni státní úředníci, kteří museli složit zkoušku způsobilosti před zkušební komisí gubernia a apelačního soudu. Samy magistráty byly ve své soudní činnosti podřízeny apelačnímu soudu, v činnosti správní krajským hejtmanům a v Praze přímo guberniu. Od počátku 19. století byli purkmistr i magistrální radové jmenováni přímo guberniem a apelačním soudem.

## ODBORY MAGISTRÁTU

odbor agendy řidičů a motorových vozidel  
odbor cestovního ruchu, kultury a sportu  
odbor dopravy a územního rozvoje  
odbor dotačních projektů  
odbor ekonomický  
odbor informatiky a Smart City  
odbor interního auditu a kontroly  
odbor investic  
odbor kancelář primátora  
odbor kancelář tajemníka  
Oddělení komisí městských částí a detašovaných pracovišť  
odbor majetkoprávní  
odbor městské zeleně a odpadového hospodářství  
oddělení vnějších vztahů  
oddělení zprostředkující subjekt ITI  
odbor ochrany  
odbor památkové péče  
odbor právní  
odbor sociálních věcí  
odbor správních činností  
odbor stavební  
odbor strategie a řízení  
odbor školství odbor živnostenský  
odbor školství  
odbor životního prostředí

## | VYHODNOCENÍ ANALÝZ

V rámci vypracování analýz a zkoumání městské části Olomouc-město vyplynulo několik prvků určujících můj následný postup při návrhu. Jedním z hlavních poznatků byla tíživá rozervanost autobusového nádraží a tržnice hlavní dopravní tepnou Třídy svobody, která v této části nepůsobí jako městská třída, nýbrž jako část dálnice vnořující se do města. Celý prostor není definován a má širé průhledy. Člověk na místě ani nemá pocit, že by se nacházel v jihovýchodním cípu centra města na hraně památkové rezervace. Tu pouze připomíná krásná avšak zpuštělá budova tržnice.

Lokalita je ze severu a jihu vnořena mezi dva městské parky, který tvoří prstenec kolem historického centra a blokové zástavby z 19. století po zbourání opevnění. Město se dá tedy příjemnou cestou z větší části obejít parkem avšak v této části se člověk objeví kdesi v zemi nikoho a náznak propojení těchto parků chybí. O začlenění tohoto konceptu propojení se město snaží již zhruba 50 let.

Celé místo by si zasloužilo definovat a hierarchizovat veřejné prostranství, vytvořit důstojný vstup do centra města s dominantou a zlepšení podmínek pro mezilidské interakce, kde vznikají krásné průhledy a výhledy na historické centrum. V skoro přímé návaznosti na Dolní náměstí a městskou třídu má potenciál nového těžiště dějů a katalizátoru rozvoje.

**C | NÁVRH**

## | URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

### Širší urbánní vztahy města

Město Olomouc, historická metropole Moravy, je radiálně uspořádané sídlo s vysokou hustotou zástavby ve svém centru. Střed sídla je standardně tvořen kompaktní rostlou zástavbou historických budov. Jádru samotné je obklopeno neuzavřeným prstencem parků, které vznikly koncem 19. Století na místě zbouraných hradeb vojenské pevnosti. V návaznosti na ně navazuje novodobá zástavba tvořená blokovou strukturou s jasně čitelnou stavební čarou a veřejným prostranstvím, kobercové typy zástavby zahradních měst, ale i solitérní a areálové stavby typické pro panelovou a průmyslovou zástavbu druhé poloviny dvacátého století.

### Urbanistické vazby řešené lokality

Řešené území se nachází jižně od historického centra v blízkosti Mlýnského potoku, pravého přítoku řeky Moravy, přirozené urbánní osy města Olomouc. Lokalita pro budoucí správní centrum byla vybrána na základě snadné dostupnosti, blízkosti historického a kulturního centra, ale i stávající nedostatečné občanské vybavenosti a nevyužitému rekreačnímu potenciálu. Návrh citlivě doplňuje zmíněnou zástavbu na pomezí historické struktury a zástavby blokového typu 19. Století. Území protnuté frekventovanou třídou Svobody tvoří přirozenou bránu do města ve směru od hlavního nádraží a velkorysým začleněním občanského vybavení magistrátu města oblasti dodává významnou hodnotu. Řešení záměrně konfrontuje blízkou novostavbu obchodního centra Šantovky dotvořením stavební hmoty v návaznosti na stávající objemy budov. Navržené objekty respektují stavební čáry, orientují obyvatele města, umožňují mu se identifikovat s prostorem.

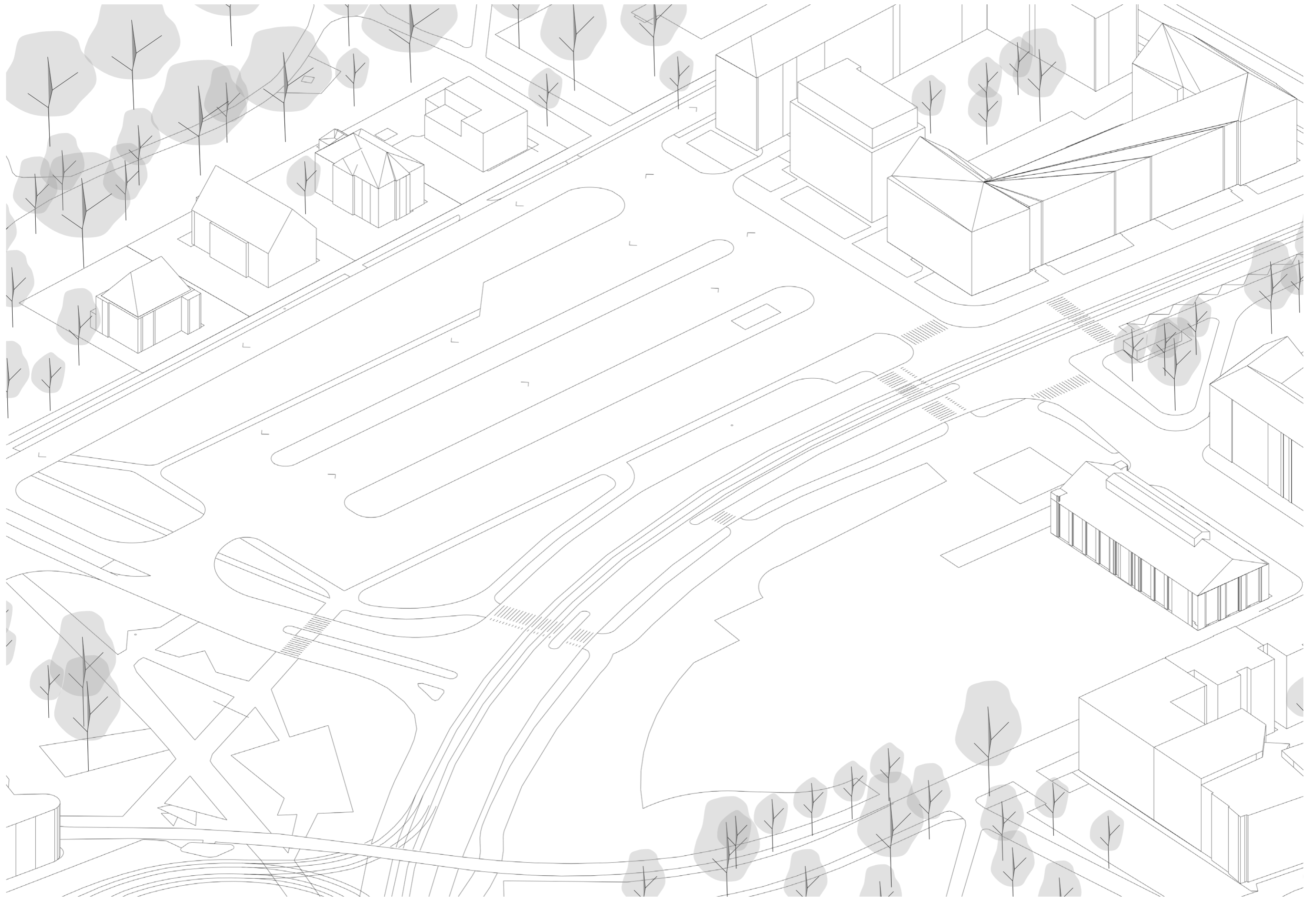
Návrh usiluje o hierarchizaci veřejných prostranství do čitelných struktur, ve kterých by mohly probíhat přirozené městské aktivity jako je komerční, kulturní i rekreační vyžití. Důležitou součástí konceptu je severojižní propojení dvou rozsáhlých sadů – Bezručových a Smetanových, které společně tvoří takzvaný prstenec kolem centra, ale dosud nebyly reálně propojeny. Scházející slepý prostor je řešen jako lineární propojení obou parků a stává se jejich plnohodnotnou součástí, ale i důstojné reprezentační místo před samotným magistrátem.

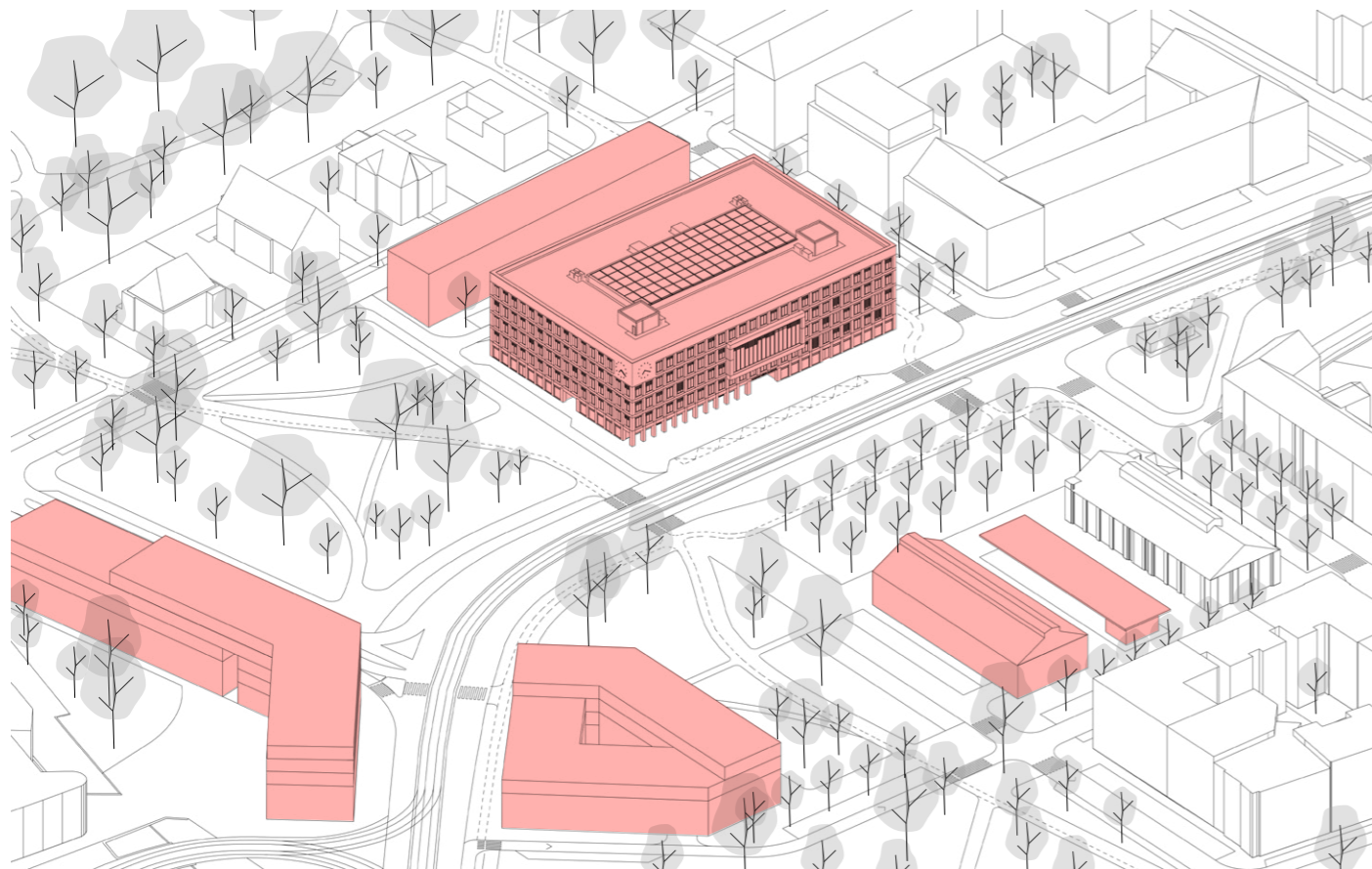
V návaznosti na budovu magistrátu na místě bývalého autobusového nádraží návrh záměrně v severním a východním předprostoru neumisťuje žádnou zástavbu. Fasádní průčelí této významné instituce celoměstského významu tak má možnost vizuálně komunikovat jak s budovami tržnice a prostranstvím tržiště přes ulici, tak s navrženým lineárním parkem. Budova magistrátu se tak stává vizuálním těžištěm už od třídy 17. Listopadu a zastává potenciál dlouhodobého rozvoje celé přiléhající lokality jako budoucího polycentra města.

V jižní části zakrývám budovu OC Šantovka deskovým objektem a definuji tak hranu nově vzniklého parku a vracím lidské měřítko čitelné v přilehlém centru. Spolu s blokem přes cestu tvoří bránu do centra města, kde v průhledu vystává nově navržená budova magistrátu.

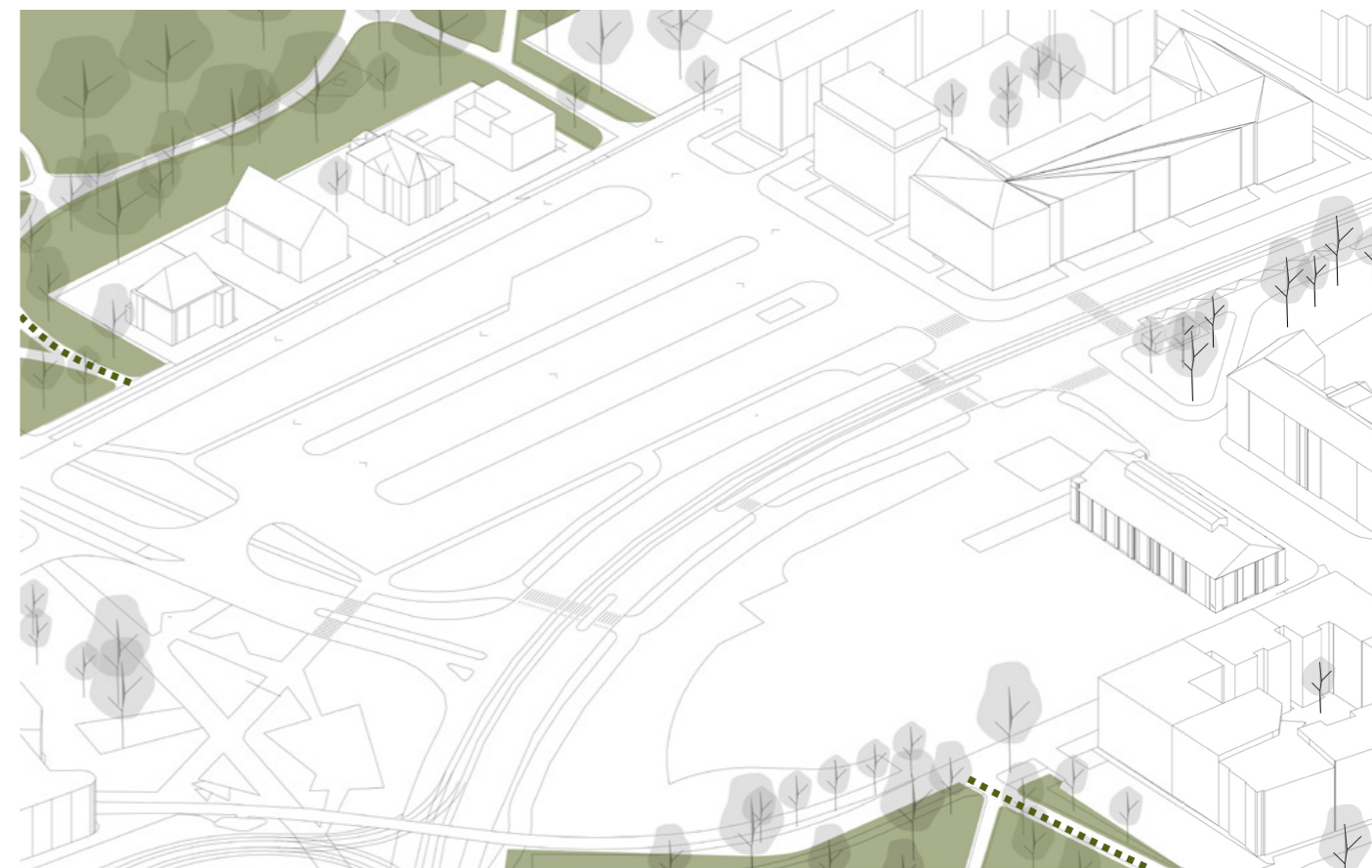




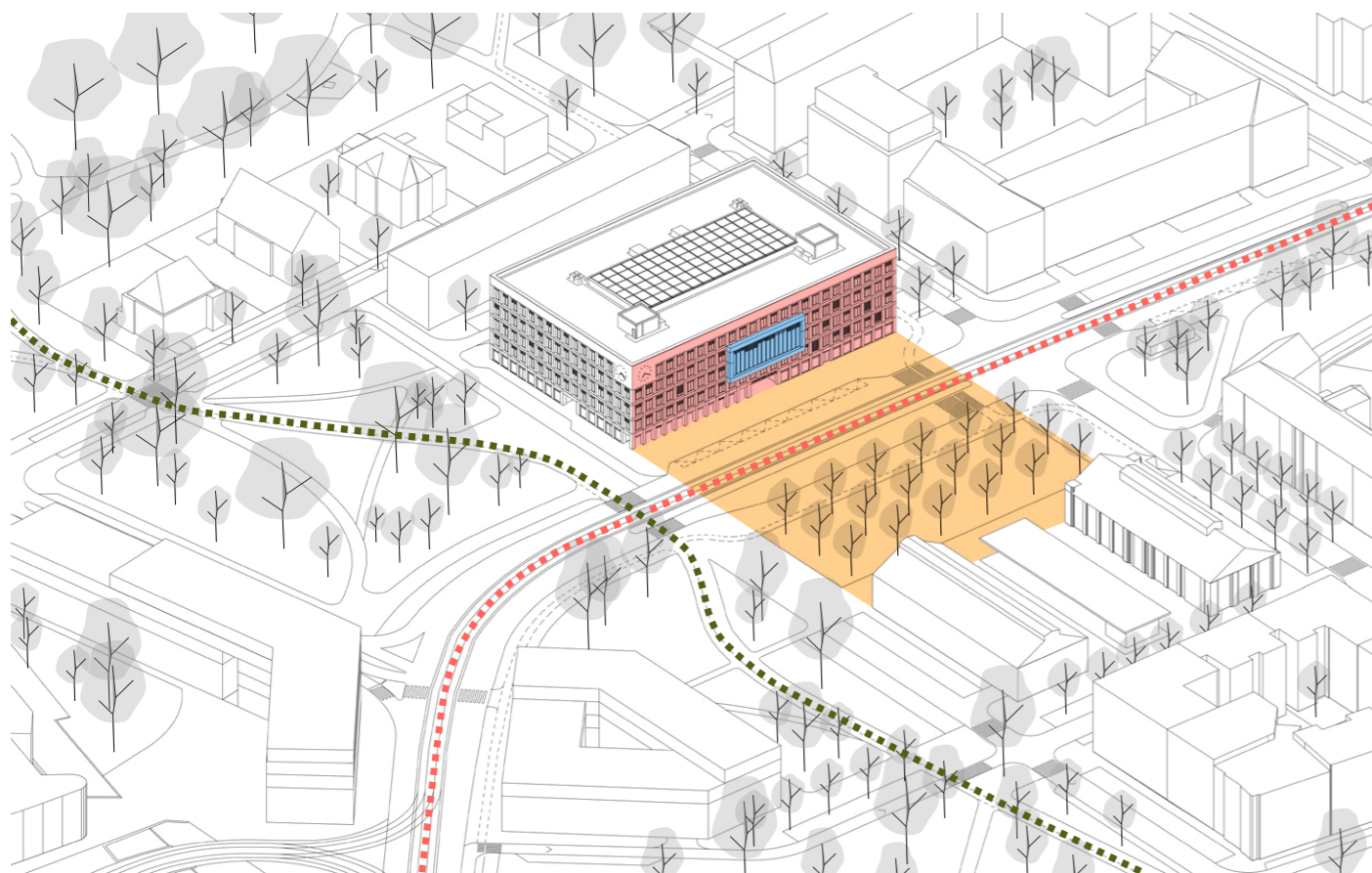




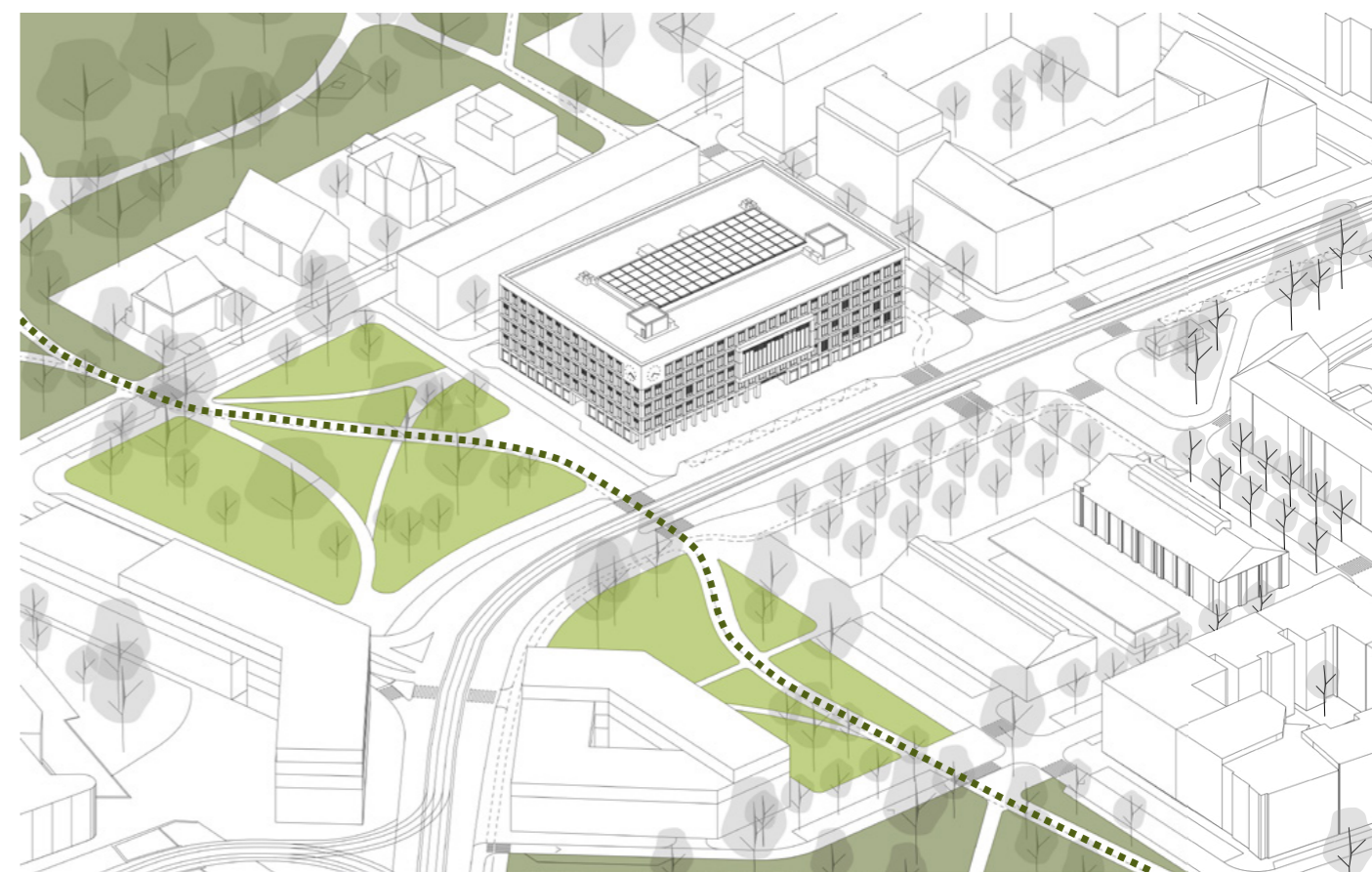
Návrh citlivě doplňuje zástavbu v návaznosti na stávající historickou strukturu města a zástavby blokového typu z 19. století. Definuje nově vzniklé veřejné prostranství a usiluje o hierarchizaci veřejných prostor do čitelných struktur. Navržené objekty respektují stavební čáry, orientují obyvatele města, umožňují jim se identifikovat s prostorem.



Stávající stav této lokality je žalostný a ačkoliv působí jako jeden z hlavních přestupních uzlů městské hromadné dopravy, působí svou nedefinovaností vzduchoprázdňe. Autobusové nádraží postrádá svému využití od roku 1981 a z části slouží jako parkoviště. Okolí bývalých jatek a masné tržnice je místem setkávání lidí bez domova a místní jej hodnotí jako značně nepříjemné.

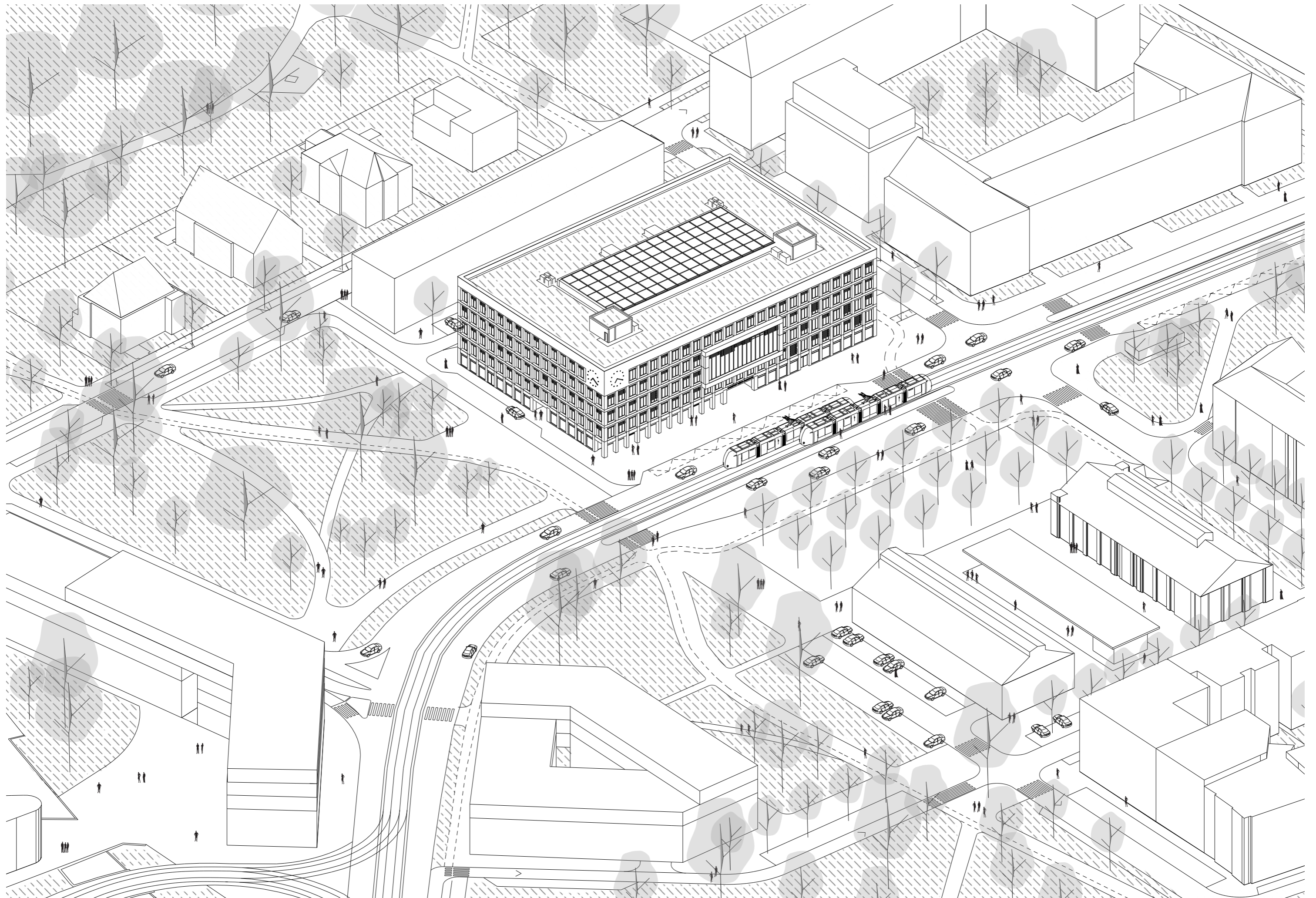


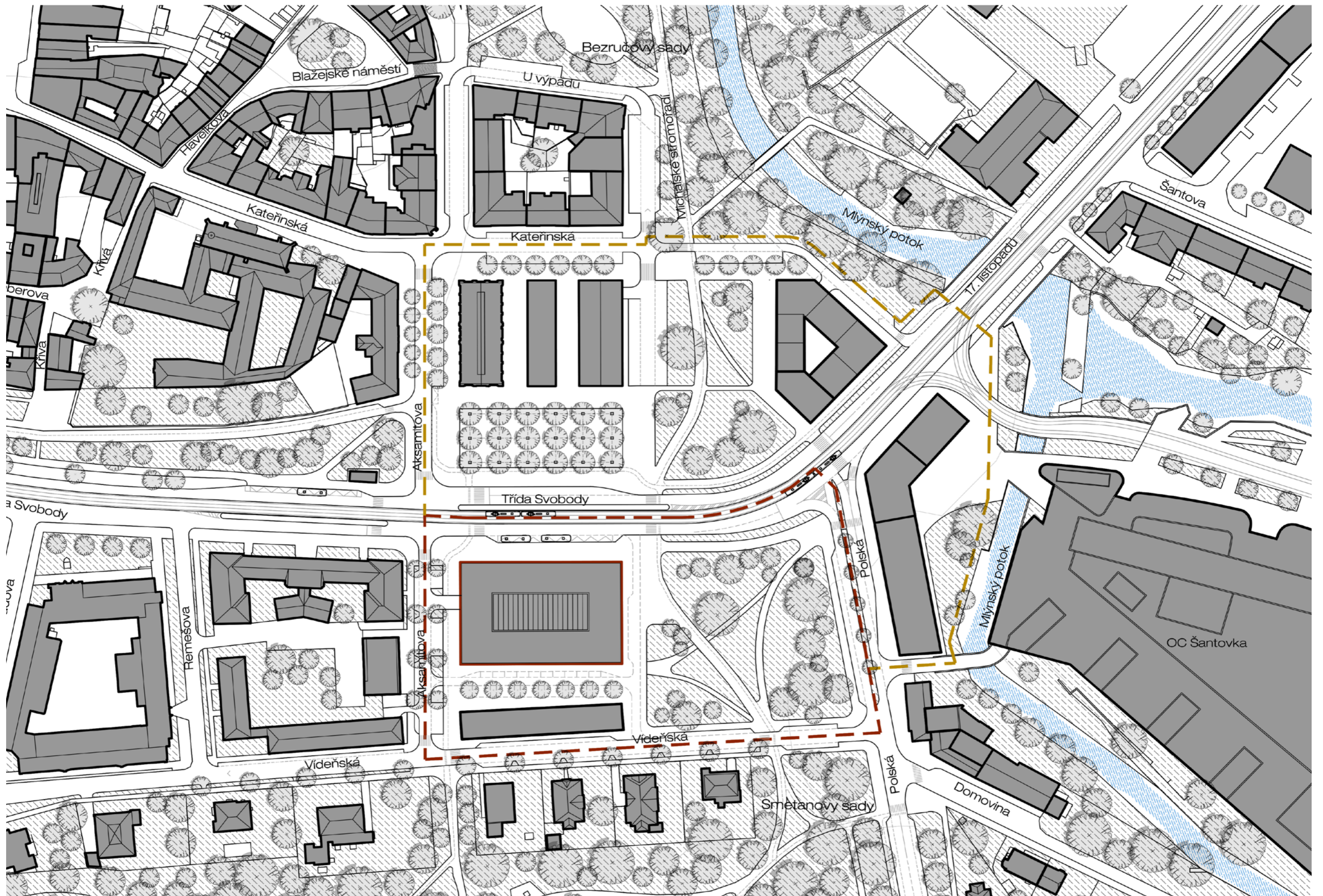
Území protnuté frekventovanou třídou Svobody tvoří přirozenou bránu do města ve směru od hlavního nádraží a velkorysým začleněním občanského vybavení magistrátu města oblasti dodává významnou hodnotu. Fasádní průčelí této významné instituce celoměstského významu tak má možnost vizuálně komunikovat jak s budovami tržnice a prostranstvím tržiště přes ulici, tak s navrženým lineárním parkem.



Výrazným prvkem definovaných prostranství je nově vzniklý lineární park, který spojuje Smetanovy sady z jihu a Bezručovy sady ze severu. Tento park doplňuje městský prstenec parkové zeleně obepínající centrum města ze tří stran a stává se tak jeho plnohodnotnou součástí.







## | ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt magistrátu je podstatným prvkem v nově vznikající zástavbě, držící uliční čáru na ulici Třídy Svobody vedoucí do centra. Hlavní vstup je situován na ulici tř. Svobody, jakožto hlavním dopravním tahem mezi rušným obchodním centrem a historickým jádrem města.

Vstup je situován na osu původní tržnice a nově vzniklý bosket, vytvářející tak protipól hlavního čela magistrátu. Druhý vstup je situován z parku, nabízející tak nejen alternativní vstup do objektu, ale také oddělený vstup pro akce různého charakteru, kde by příchod přes hlavní vstup byl nevhodný a mohl by narušovat běžný provoz. Příkladem tak může být příjezd delegace. Svatební obřady jsou předpokládány zejména mimo úřední hodiny, nicméně vstup do sálu je propojen z této jihovýchodní části s výhledem do nového atraktivního parku, se kterým radnice v těsné návaznosti sousedí a atraktivními výhledy těží z jeho patřičných kvalit. Kromě svatebního sálu se v parteru nachází další dvě veřejné funkce, a to konkrétně knihovna a prostor kavárny, oboje situováno do aktivní ulice třídy Svobody. Funkce kavárny tak nabízí další možnost aktivního využití objektu i mimo jeho úřední provoz. Poslední takovou funkcí je městské infocentrum, situováno hned u hlavního vstupu a vedle kavárny. Po vstupu do objektu se návštěvník ocitne v prostorném atraktivním atriu působícím čistým, transparentním dojmem. Prostoru atria silně dominuje dřevěné obytné schodiště s knihovnou vedoucí do druhého podlaží. Hlavní komunikační vertikální jádro je umístěno naproti hlavnímu vstupu, což umožňuje okamžitou a efektivní orientaci v prostoru pro návštěvníka. Je zde umístěno reprezentativní schodiště a čtveřice výtahů. Nedílnou součástí atria je pak v neposlední řadě prostor recepce kruhového tvaru a podatelny úřadu samotného. Zbýlý prostor, skrytý očím návštěvníka je určen pro zázemí podatelny a doplňující funkce.

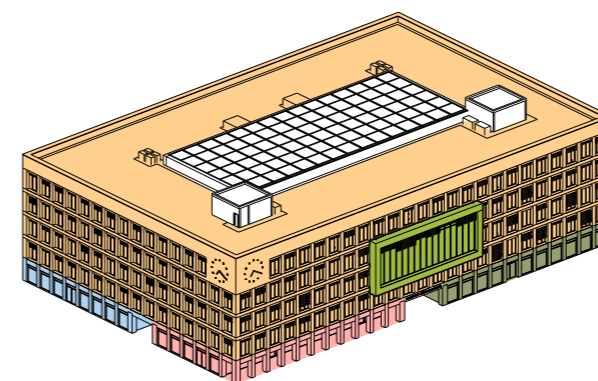
Nejvíce dominujícím prvkem objektu magistrátu je ale zcela jistě zastupitelský sál. Vede k němu most přes samotné atrium s kiosky, propojující tak hlavní komunikační jádro s předprostorem zastupitelského sálu. Samotný sál je členěn do dvou podlaží, samotné zasedání probíhá dole. V okolí je umístěna šatna, WC a zázemí pro novináře a lobby. Na dalším podlaží se pak nachází ochoz pro přihlížející. Samotný sál je vykonzolován do ulice, díky LOP pak nabízí nejen atraktivní výhled na tržnici a komunikační uzel, ale podporuje myšlenku transparentnosti instituce. Sál a jeho obsah je tak viditelný i pro kolemjdoucí. Radniční jídelna je pak dále umístěna na druhém poschodí, včetně kuchyně. Zbýlý prostor objektu je variabilní a určen pro samotný provoz kanceláří a jím přidruženým prostorům.

Vjezd do podzemního parkování je ze západní strany z ulice Aksamitova. V podzemí se nachází parkování pro zaměstnance radnice a radniční archiv. Nabízí také možnost zásobování pro radniční kuchyň, případně pro velkoformátové objekty, jelikož je zde umístěn i velkokapacitní průjezdný výtah. Ustupující objem v parteru vytváří podloubí jako exteriérový prostor kavárny či úkryt před deštěm při čekání na městskou dopravu.

Rastr 2,7 m umožňuje maximální variabilitu kancelářského prostoru. Konstrukční systém je železobetonový skelet v modulu 8,1 m x 8,1 m, kromě krajních modulů o šíři 5,4m. Konstrukční výška podlaží 3,5 m.

Fasáda objektu zvenčí podporuje historii lokality a je tvořena s cihlovým dekorem, působícím dojmem jasného řádu a čitelnosti, který by měl reflektovat místní fungování samosprávy. Interiér je pak v kontrastu z materiálů bílé, skla a dřeva. Střecha objektu je tvořena jako zelená s možností retence vody. Tradiční funkce radničních hodin je pak umístěna na rohu severní a východní strany, kde informuje okolní návštěvníky města z co nejvíce úhlů.

## PROGRAM A KAPACITY NÁVRHU



odbor agendy řidičů a motorových vozidel  
odbor cestovního ruchu, kultury a sportu  
odbor dopravy a územního rozvoje  
odbor dotačních projektů  
odbor ekonomický  
odbor informatiky a Smart City  
odbor interního auditu a kontroly  
odbor investic  
odbor kancelář primátora  
odbor kancelář tajemníka  
Oddělení komisí městských částí a detašovaných pracovišť  
odbor majetkoprávní  
odbor městské zeleně a odpadového hospodářství  
oddělení vnějších vztahů  
oddělení zprostředkující subjekt ITI  
odbor ochrany  
odbor památkové péče  
odbor právní  
odbor sociálních věcí  
odbor správních činností  
odbor stavební  
odbor strategie a řízení  
odbor školství odbor živnostenský  
odbor školství  
odbor životního prostředí

vybavenost - knihovna  
kavárna  
svatební síň  
jídlna  
archiv  
podzemní garáže  
zastupitelský sál

**1NP**  
87,75 m<sup>2</sup> Infocentrum  
231,13 m<sup>2</sup> kavárna  
329,58 m<sup>2</sup> knihovna  
634,4 m<sup>2</sup> zázemí a podatelny  
279,3 m<sup>2</sup> svatební sál  
(639,5 atrium)

**2NP**  
270,64 m<sup>2</sup> jídelna  
146,49 m<sup>2</sup> kuchyň a sklad  
1164,16 m<sup>2</sup> kanceláře/zasedačky/openspace - variabilní

**3NP**  
275,75 m<sup>2</sup> lobby (včetně mostu)  
156,62 m<sup>2</sup> sál (46 míst + 7 navíc)  
87,7 m<sup>2</sup> zázemí sálu  
1119,61 m<sup>2</sup> kanceláře/zasedačky/openspace - variabilní

**4NP**  
172,49 m<sup>2</sup> lobby a zázemí sálu  
39,47 m<sup>2</sup> ochoz  
1048,86 m<sup>2</sup> kanceláře/zasedačky/openspace - variabilní

**5NP**  
1488 m<sup>2</sup> kanceláře/zasedačky/openspace - variabilní

**6NP**  
1832,83 m<sup>2</sup> plocha zelené střechy

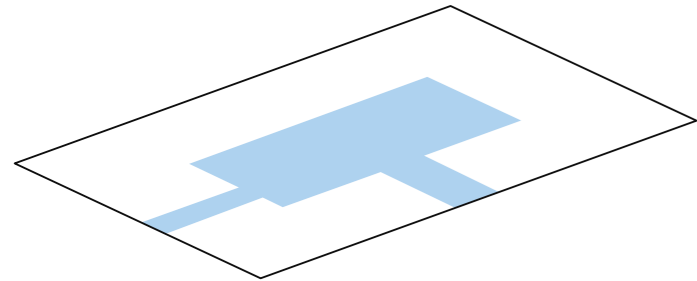
**Celkem 5414 m<sup>2</sup> kancelářské plochy**  
**Celkem 18 204 m<sup>2</sup> HPP**

3034,47 m<sup>2</sup> zastavěná plocha = pozemek

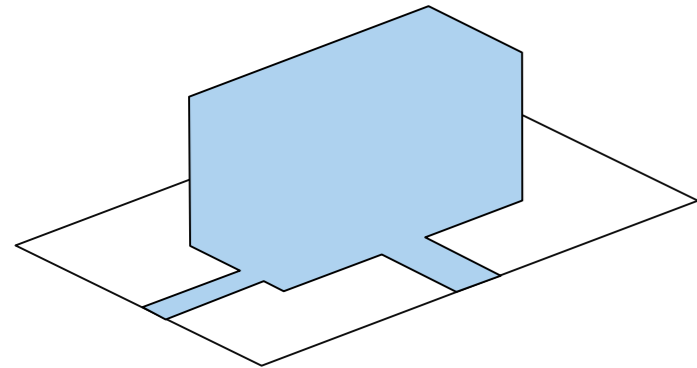
Součinitel vlivu stupně mobilizace 0,97, zohlednění MHD  
a charakter území C - min.52 stání

55 parkovacích stání podzemní garáže  
42 parkovacích stání na povrchu  
25 stání pro kola  
612 archivy + technická zázemí

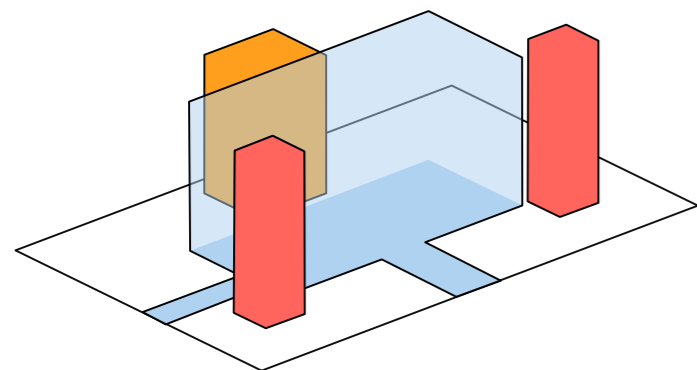
# | KONCEPT



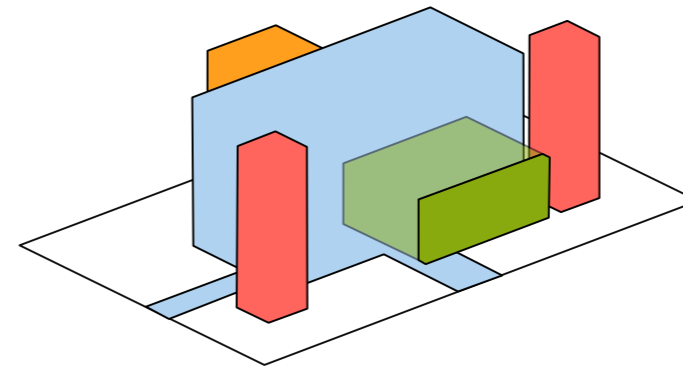
- základní vytyčení pozemku
- Vytyčení vstupů
- návaznost na okolní zástavbu
- respektování uličních čar
- doplnění městské struktury
- urbanistické návaznosti
- orientace na park a město



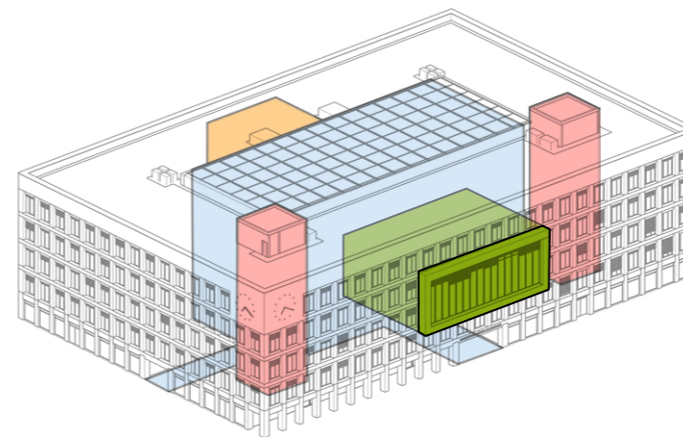
- atrium jako veřejný prostor
- orientace ve veřejné budově
- odpočinková zóna
- prosvětlení



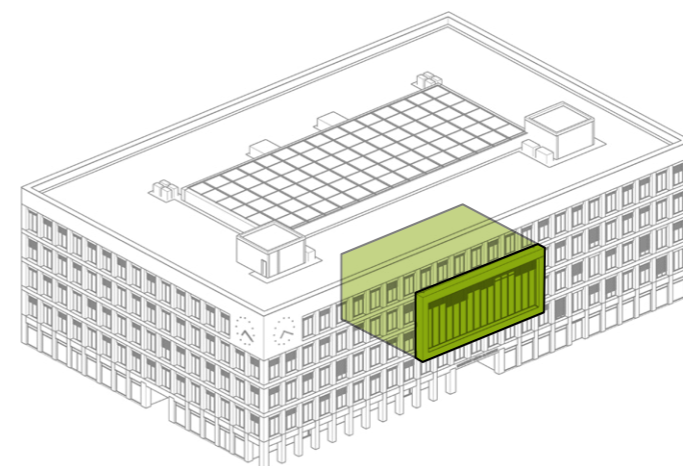
- hlavní komunikační jádro naproti vstupu
- úniková jádra po stranách budovy
- typologie provozu



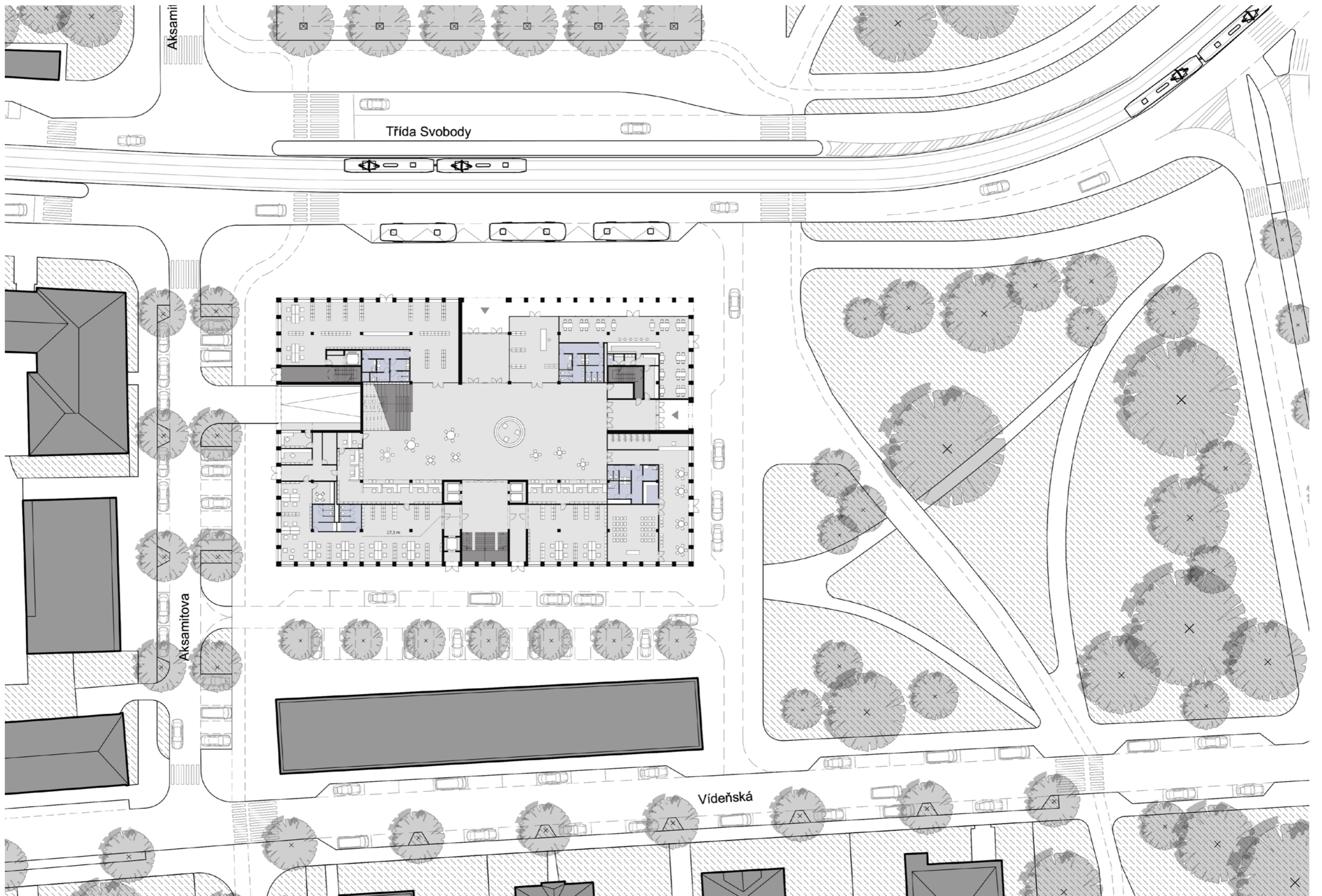
- vložení reprezentativní funkce
- mostové propojení s komunikačním jádrem



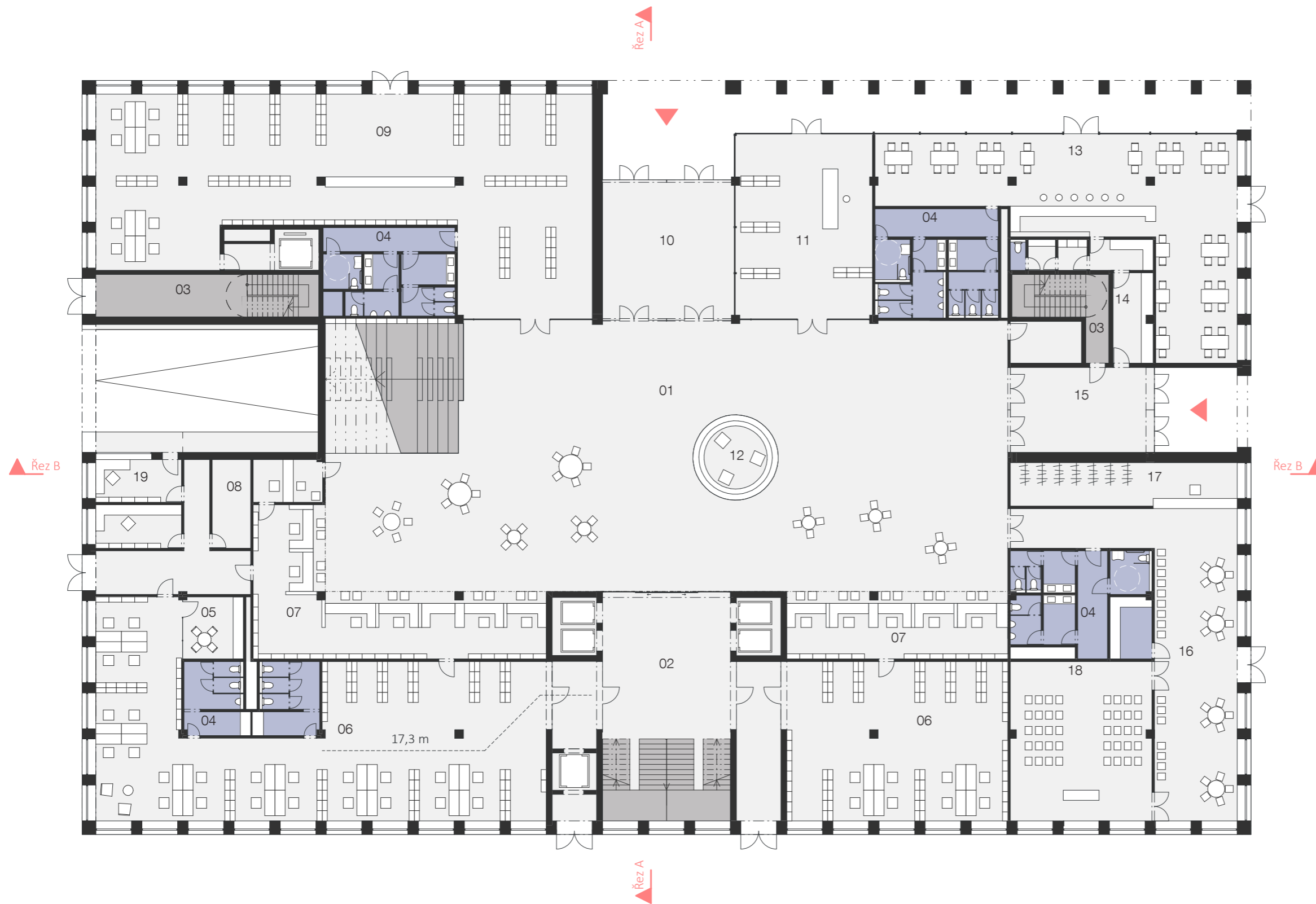
- reprezentativní funkce zdůrazněna na fasádě
- propojení s atriem
- transparentnost instituce
- prstenec kanceláří okolo atria



- hodiny na nároží
- orientace sálu do městské třídy
- výrazný prvek v okolí
- jasně čitelný rastr fasády







- 01 atrium
- 02 hlavní schodiště + výtahy
- 03 únikové schodiště
- 04 toalety
- 05 kuchyňka
- 06 administrativní zázemí přepážek
- 07 přepážky, podatelna, pokladna
- 08 sklad
- 09 knihovna
- 10 hlavní vstup
- 11 infocentrum
- 12 recepce
- 13 kavárna
- 14 zázemí kavárny
- 15 sekundární vstup
- 16 foyer
- 17 šatna
- 18 svatební síň
- 19 ostraha garáží





Řez A



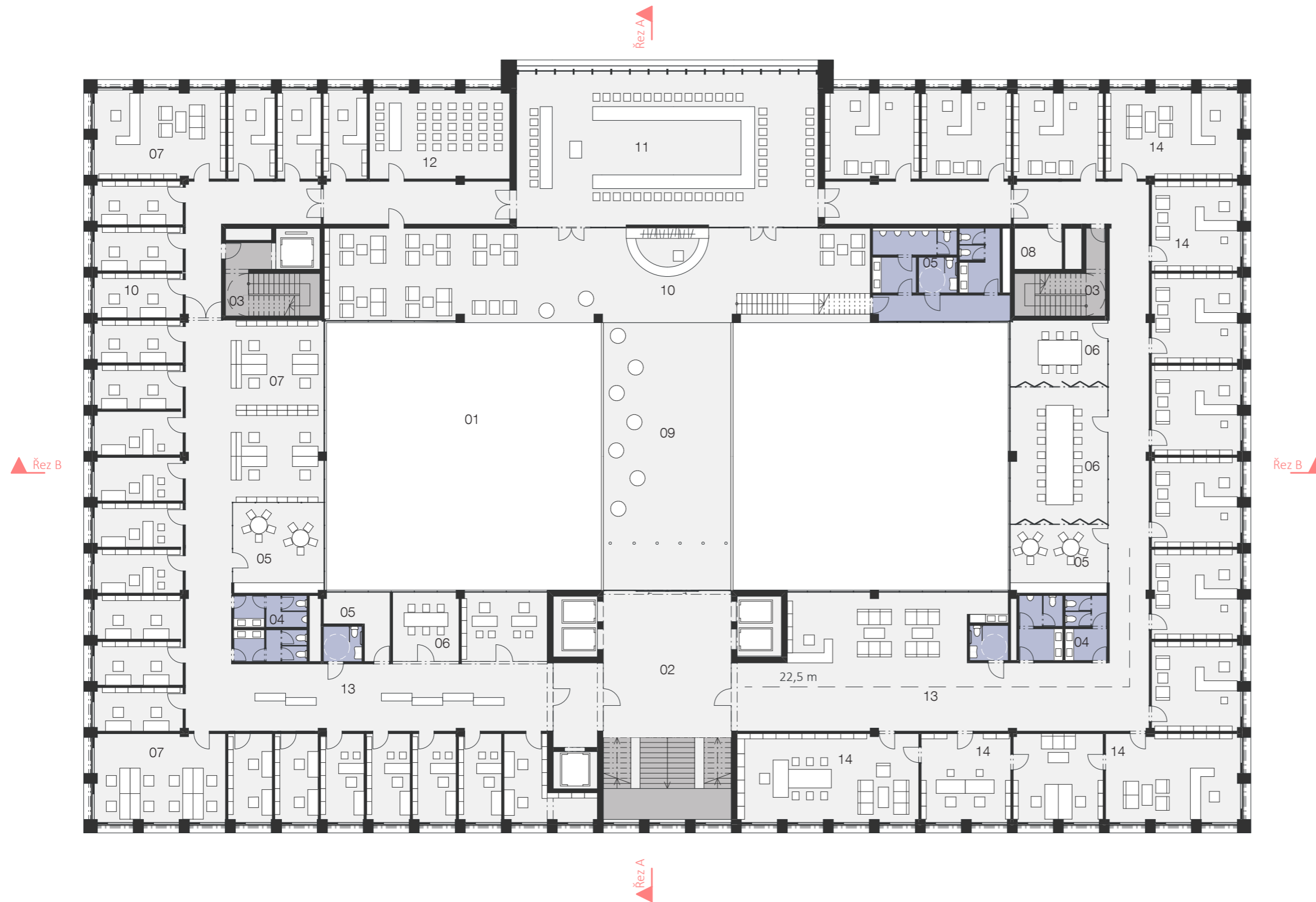
- 01 atrium
- 02 hlavní schodiště + výtahy
- 03 únikové schodiště
- 04 toalety
- 05 kuchyňka
- 06 zasedací místnost
- 07 kancelář
- 08 sklad
- 09 přípravná
- 10 výdejna
- 11 kantýna
- 12 recepce
- 13 čekací hala

Řez B

Řez B

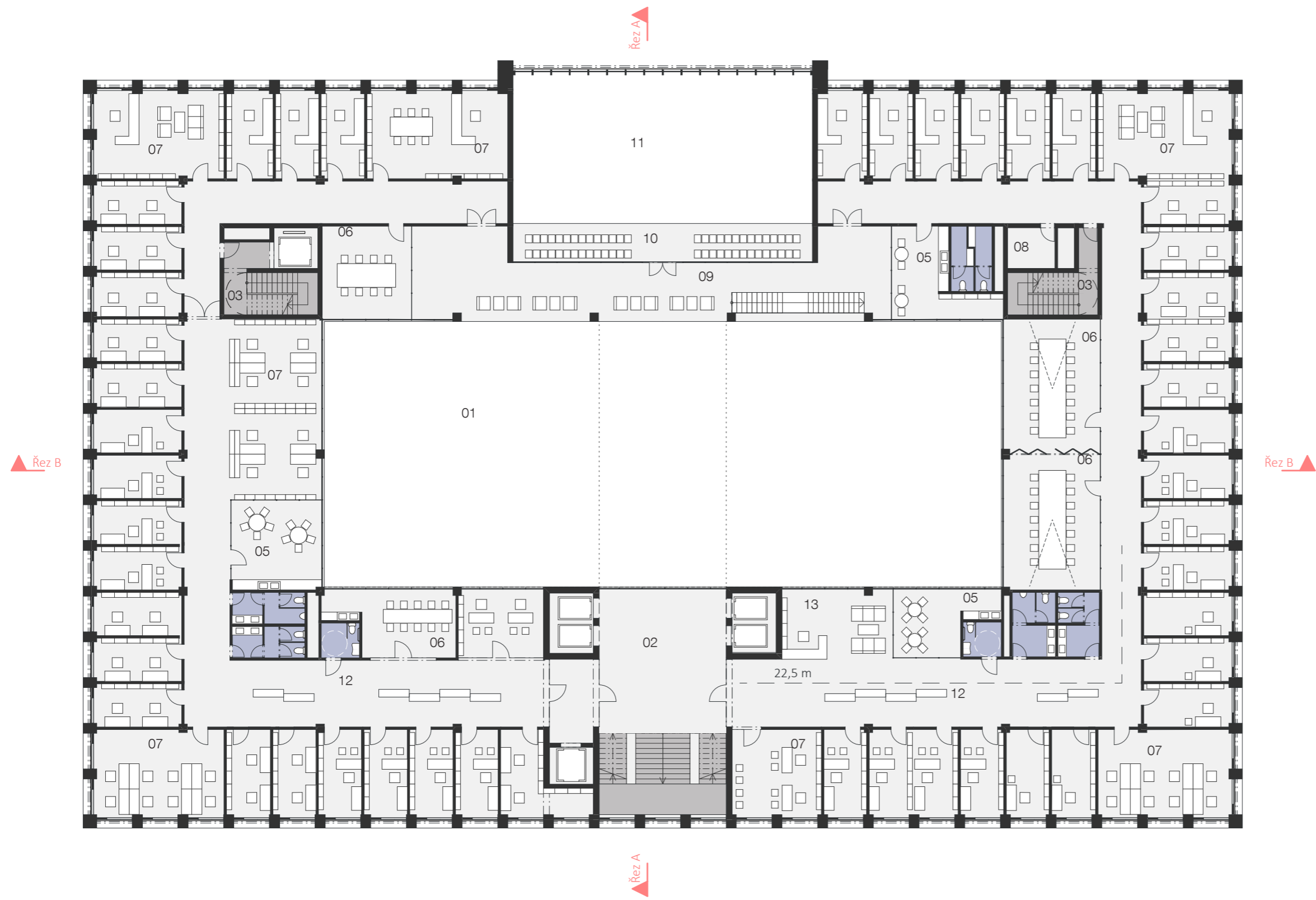
Řez A





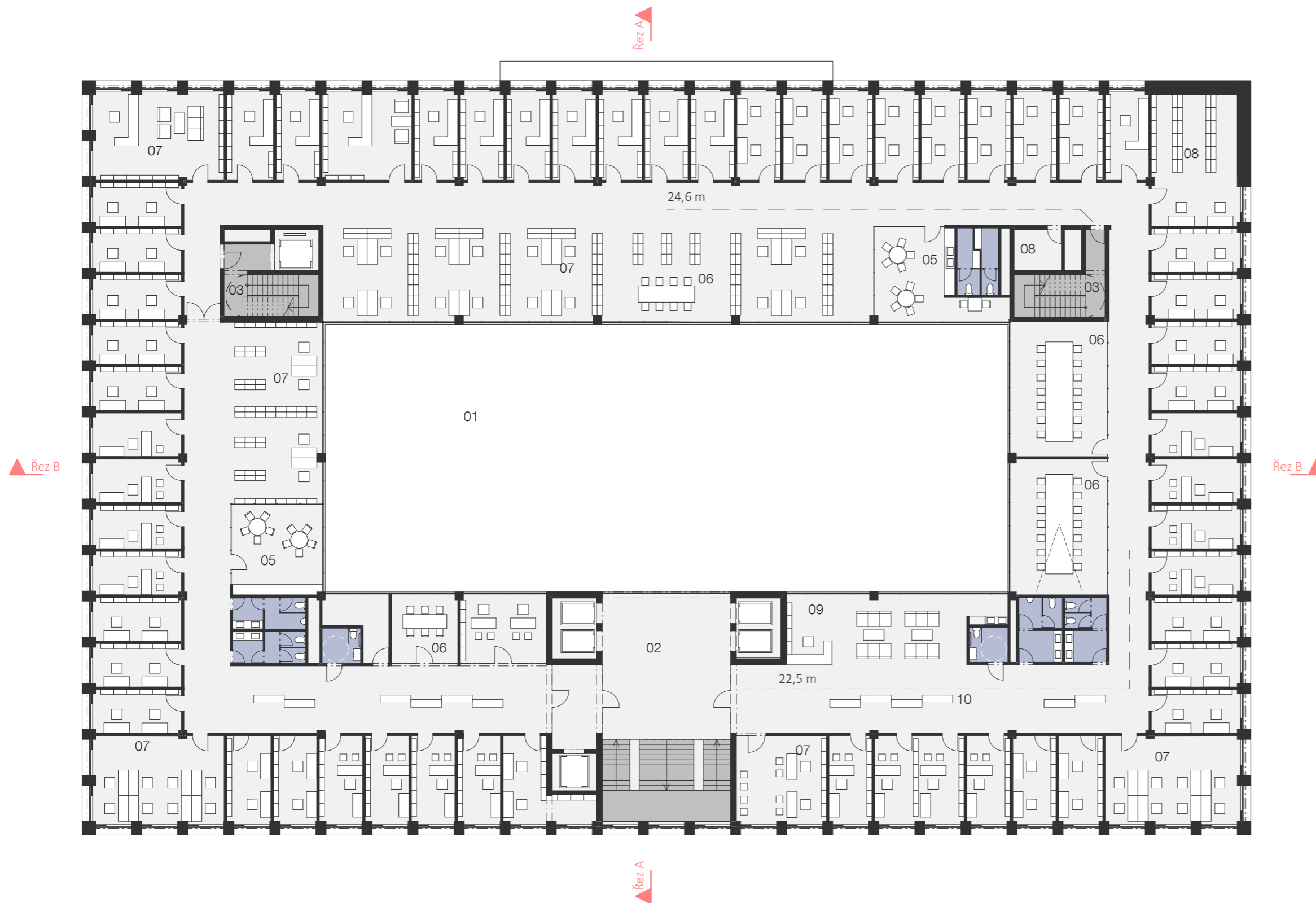
- 01 atrium
- 02 hlavní schodiště + výtahy
- 03 únikové schodiště
- 04 toalety
- 05 kuchyňka
- 06 zasedací místnost
- 07 kancelář
- 08 sklad
- 09 foyer
- 10 šatna
- 11 zastupitelský sál
- 12 učebna
- 13 čekací hala
- 14 kanceláře starosty a tajemníka





- 01 atrium
- 02 hlavní schodiště + výtahy
- 03 únikové schodiště
- 04 toalety
- 05 kuchyňka
- 06 zasedací místnost
- 07 kancelář
- 08 sklad
- 09 foyer
- 10 balkon
- 11 zastupitelský sál
- 12 čekací hala
- 13 recepcce

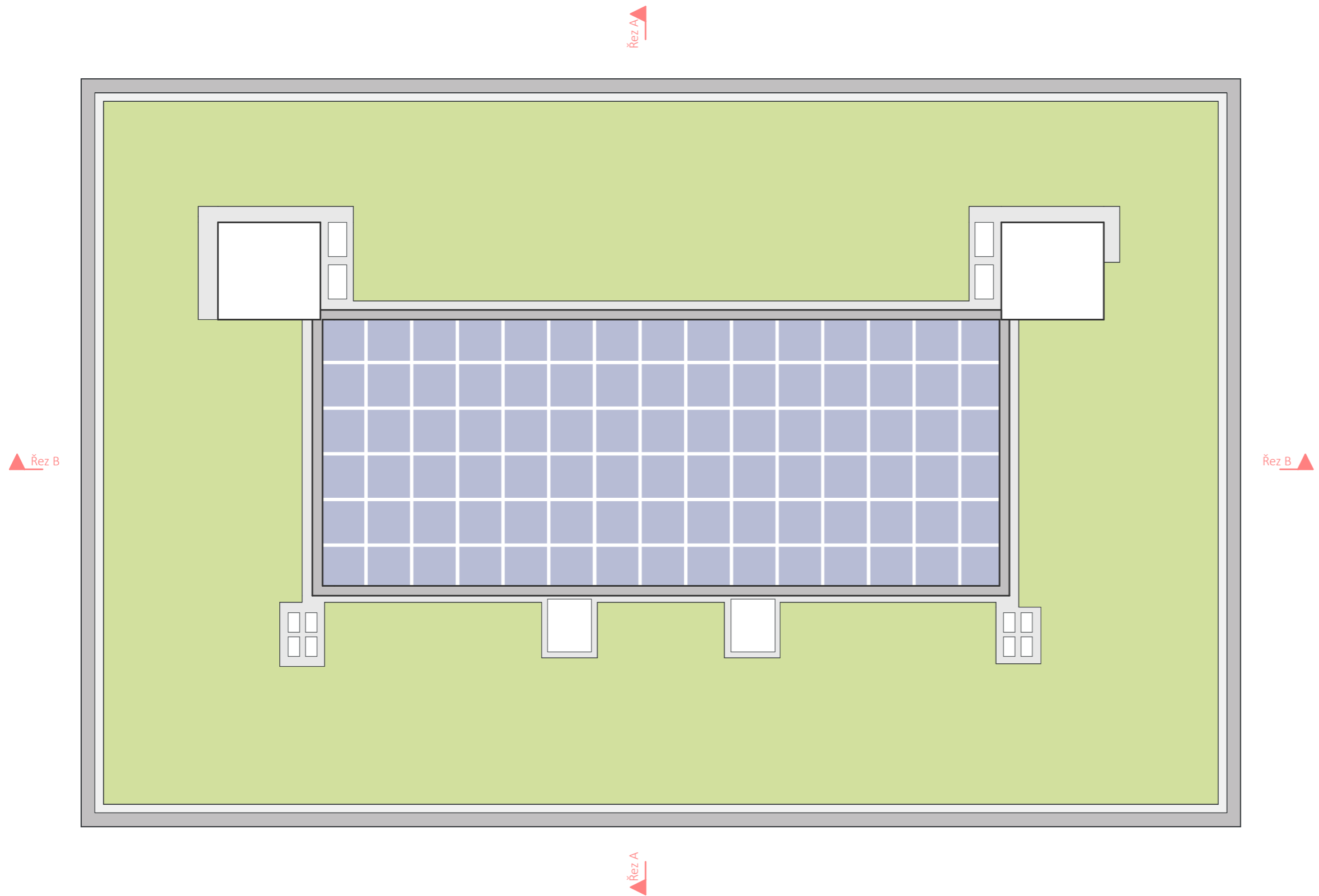




- 01 atrium
- 02 hlavní schodiště + výtahy
- 03 únikové schodiště
- 04 toalety
- 05 kuchyňka
- 06 zasedací místnost
- 07 kancelář
- 08 sklad/archiv
- 09 recepce
- 10 čekací hala







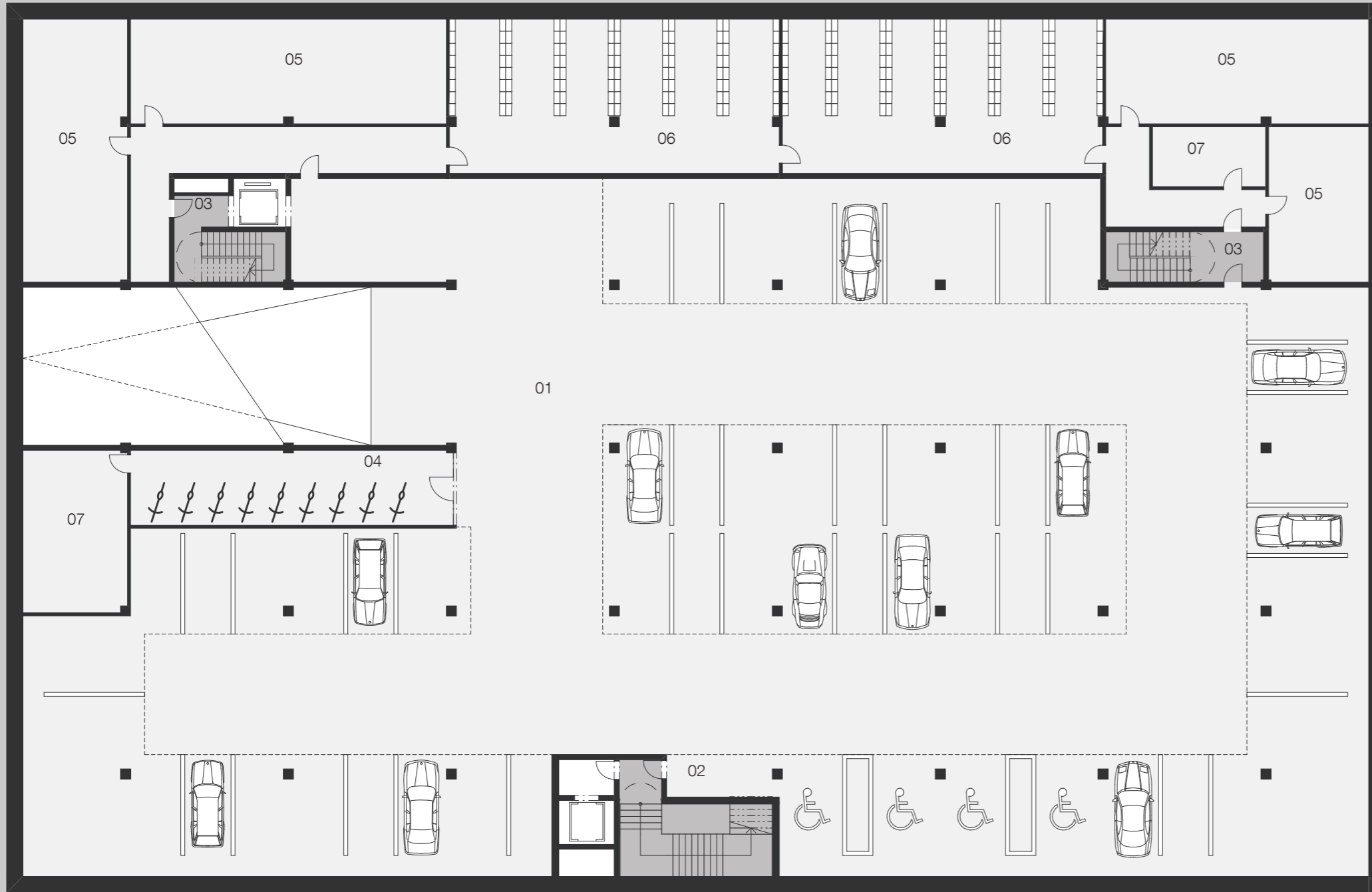


Řez A

Řez A

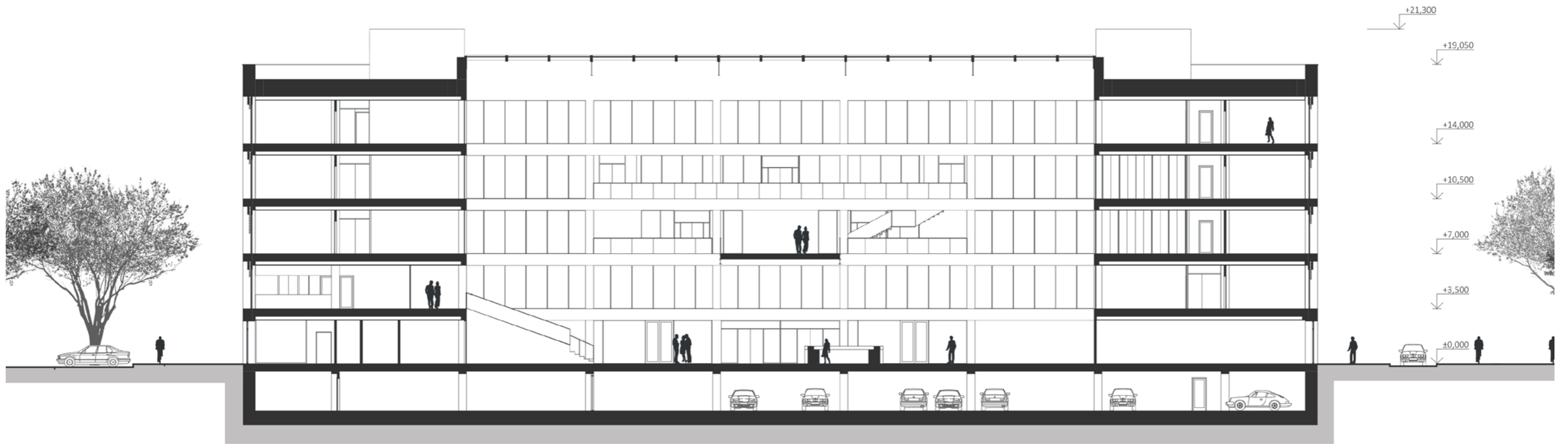
Řez B

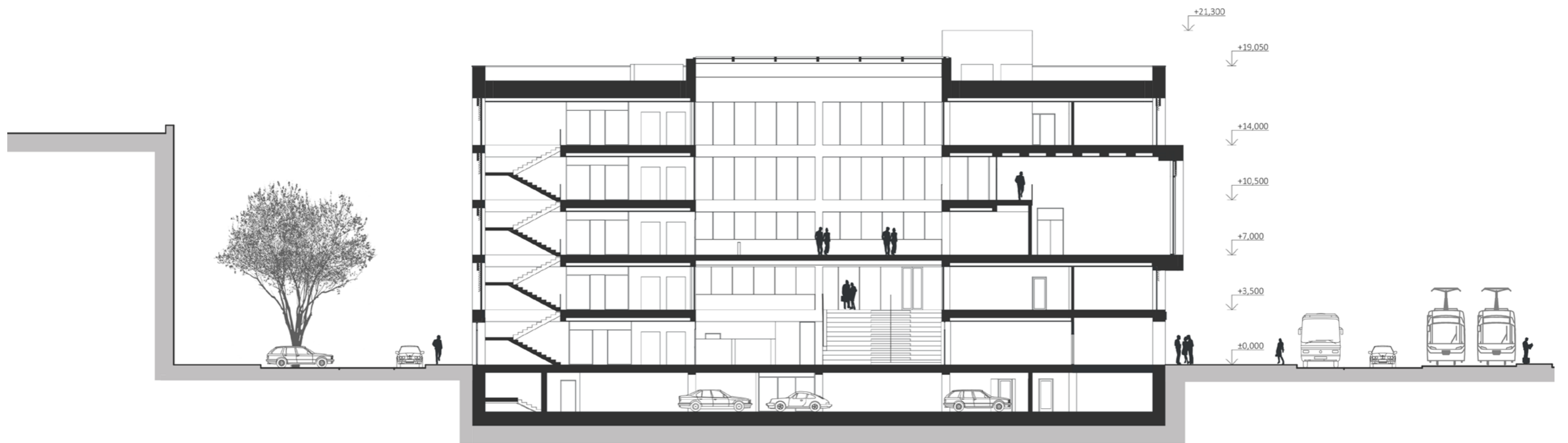
Řez B



- 01 parkoviště
- 02 hlavní schodiště + výtah
- 03 únikové schodiště
- 04 kolárna
- 05 technická místnost
- 06 archiv
- 07 sklad



















**D | ZÁVĚR**

## ZHODNOCENÍ

Práce ve výsledku poukazuje na lukrativní možnost řešení bývalého autobusového nádraží tržnice, které do jisté míry působí periferním dojmem. Řešením práce bylo urbanistické zastavění lokality a propojení dvou významných parkových oblastí ve městě a tím dotvoření městského prstence zeleně. V místě křížení komunikačních tras a významného městského uzlu byla dotvořena tržnice a vytvořen veřejný prostor s bosketem, jejímž protipólem je řešený objekt magistrátu města Olomouce. Magistrát tedy zaujímá v lokalitě nejvíce exponované místo a tyčí se na hraně městské třídy a parku.

Návrh poukazuje na nutnost jednoduché orientace člověka v prostoru veřejné instituce. Výsledkem se stal prstencový trojtrakt, kdy jsou kanceláře orientovány ven z budovy a zbylé proozy do atria. To vše podporuje jedno velkorysé komunikační jádro. Samotný prostor kanceláří může být díky rastru 2,7m být flexibilně variován v rámci nároků jednotlivých odborů.

Architektonické řešení za použití rozdílné vnitřní fasády a zejména si hraje s myšlenkou transparentnosti instituce občanům. To se promítá v nejvýznamnějším prvku diplomu, a to zajímavé vysunutí sálu zastupitelů do ulice. Řešení je poněkud radikální, pro historické město malého rozsahu, o to více je objekt zapamatovatelnější a stává se jakousi novou dominantou lokality a tím mu dá novou tvář a zapamatovatelnost.

## ZDROJE

### Bibliografie

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb. 2. české vyd. Consultinvest Interna, 2000. ISBN 8090148662

### Online normy

Česká agentura pro standardizaci poskytla FA ČVUT v Praze výlučné právo k využívání své licence na volný přístup k vydaným normám pro studenty a pedagogy

ČSN 73 5305 Administrativní budovy  
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb  
ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel  
ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže  
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - základní požadavky  
ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Česká agentura pro standardizaci. Česká agentura pro standardizaci [online]. Copyright © [cit. 18.05.2021]. Dostupné z: <https://www.agentura-cas.cz/>

### Mapové a geografické podklady

Geografická data poskytl Útvar hlavního architekta pod vedením Ing. Arch. Jany Křenkové, Odbor strategie a řízení, Magistrát města Olomouce

ČÚZK - Úvod. ČÚZK - Úvod [online]. Copyright © [cit. 09.01.2021]. Dostupné z: <https://www.cuzk.cz/>

Mapy.cz. Mapy.cz [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=14.4976000&y=50.1202000&z=11>

ÚAZK - přehledka. [online]. Copyright © ZÚ [cit. 14.09.2020]. Dostupné z: <https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html>

[online]. Dostupné z: <https://www.muo.cz/sbirky/architektura--38/sitte-camillo--426/>

Olomouc : Historické územní plány. Naše mapy [online]. Dostupné z: [https://portal.nasemapy.cz/app/olomouc/up\\_hist/view/](https://portal.nasemapy.cz/app/olomouc/up_hist/view/)

### Fotografie a obrázky

Fotodokumentace stávajícího stavu lokality (01-12), foto Dominik Zvelebil

[online]. Copyright © ZR [cit. 14.09.2020]. Dostupné z: [https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/1/1c/Olm%C3%B4tzt\\_hauptplatz.JPG/1280px-Olm%C3%B4tzt\\_hauptplatz.JPG](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/1/1c/Olm%C3%B4tzt_hauptplatz.JPG/1280px-Olm%C3%B4tzt_hauptplatz.JPG)

<http://olomoucky.rej.cz/sites/olomoucky.rej.cz/files/petrovits.jpg>

Historické územní plány. Aktuality [online]. Copyright © 2012 Magistrát města Olomouce [cit. 14.09.2020]. Dostupné z: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/zajimavosti/historicke-uzemni-plany>

Strategický plán rozvoje města Olomouce - Měníme Olomouc . [online]. Copyright © [cit. 14.09.2020]. Dostupné z: <https://menimeolomouc.eu/strategickyplan>

### Web

archiweb.cz - Radnice pro Prahu 7. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 14.09.2020]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/radnice-pro-prahu-7>

archiweb.cz - Radnice Scharnhauser Park. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 14.09.2020]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/radnice-scharnhauser-park>

Westland Town Hall / architectenbureau cepezed | ArchDaily. ArchDaily | Broadcasting Architecture Worldwide [online]. Copyright © All rights reserved. ArchDaily 2008 [cit. 14.09.2020]. Dostupné z: [https://www.archdaily.com/882334/westland-town-hall-architectenbureau-cepezed?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/882334/westland-town-hall-architectenbureau-cepezed?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects)

Pevnost Olomouc – Wikipedie. [online]. Dostupné z: [https://cs.wikipedia.org/wiki/Pevnost\\_Olomouc](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pevnost_Olomouc)

Olomouc-město – Wikipedie. [online]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Olomouc-m%C4%9Bsto>

Odbory magistrátu. Aktuality [online]. Copyright © 2012 Magistrát města Olomouce [cit. 14.09.2020]. Dostupné z: <https://www.olomouc.eu/magistrat/odbory-magistratu>

Územní plán Olomouc. Aktuality [online]. Copyright © 2012 Magistrát města Olomouce [cit. 14.09.2020]. Dostupné z: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan>

Strategický plán rozvoje města. Aktuality [online]. Copyright © 2012 Magistrát města Olomouce [cit. 14.09.2020]. Dostupné z: <https://www.olomouc.eu/podnikatel/uzemni-plan-mesta-a-strategie-rozvoje/strategicky-plan-rozvoje-mesta>

## DOKLADOVÁ ČÁST

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

### 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Dominik Zvelebil

datum narození: 9.2.1994

akademický rok / semestr: 2020/2021, letní semestr  
obor: Architektura a urbanismus  
ústav: 15127 Ústav navrhování I  
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. Arch. Ján Stempel

téma diplomové práce: Magistrát města Olomouce

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomové práce je návrh nové budovy Magistrátu města Olomouce. Zadáním projektu je urbanisticko – architektonická studie lokality bývalé Olomoucké tržnice doplněním stávající městské struktury a revitalizovat tak pomyslný vstup do centra Olomouce.

Cílem diplomové práce je řešení nových veřejných ploch, revitalizace okolí a návrh nového Magistrátu města Olomouce, který doplní strukturu města a zlepší čitelnost třídy Svobody. Návrh bude reagovat na kontext svého okolí a propojení městské zeleně.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program  
Urbanistické řešení – prostorové řešení, návrh nové zástavby, charakter veřejných prostranství, přístupnost územím a uliční profily

Architektonické řešení – návrh pro standardní fungování budovy magistrátu (zázemí pracovníků, kanceláře, víceúčelové sály, jednací místnosti, čekací haly, kontaktní přepážky pro občany, informace)  
-magistrát může být doplněn o občanskou vybavenost pro potřeby obyvatel města Olomouce (kavárna, restaurace) či nový autobusové stanoviště.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- autorská zpráva
- analytická část
- situace širších vztahů (1:5000 – 1:1000)
- situace (1:1000 – 1:500)
- konceptní schémata
- půdorysy podlaží, typické řezy, pohledy (1:200 - 1:100)
- 3D zobrazení, vizualizace

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)  
-model řešeného území

Rozsah a měřítka výkresů a modelu mohou být upřesněny vedoucím projektu.  
Měřítka výstupů mohou být přizpůsobena požadovaným formátům odevzdání.

Datum a podpis studenta  
2.2.2021

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

1.2.2021

01 -03- 2021

## ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Dominik Zvelebil  
AR 2020/2021, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE  
(ČJ)

(AJ) OLOMOUC CITY HALL

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	Prof. Ing. Arch Ján Stempel	Ústav: 15127 Ústav navrhování I
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	Magistrát, Olomouc, Třída Svobody, úřad	
Anotace (česká):	Cílem projektu je návrh nové budovy magistrátu města Olomouce, který je v současnosti roztroušený po celém městě do několika budov. Některé v nevhodném podnájmu. Objekt je umístěn v lokalitě bývalého autobusového nádraží. Nová budova magistrátu s návazností na nově vytvořený park a tržnici má potenciál stát se dalším městským centrem. V tuto chvíli slouží pouze jako přestupní uzel městské dopravy a neutišený prostor mezi dvěma městskými parky.	
Anotace (anglická):	The aim of the project is to design City hall for the City of Olomouc, which is currently scattered throughout the city in several buildings. Some in an inappropriate sublease. The building is located in the area of the former bus station. The new municipal building with a connection to the newly created park and market has the potential to become a new city center. At the moment, it serves only as a transfer hub for public transport and undefined space between two city parks.	

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 18.5.2021

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

**Fakulta architektury ČVUT**

letní semestr 2021