

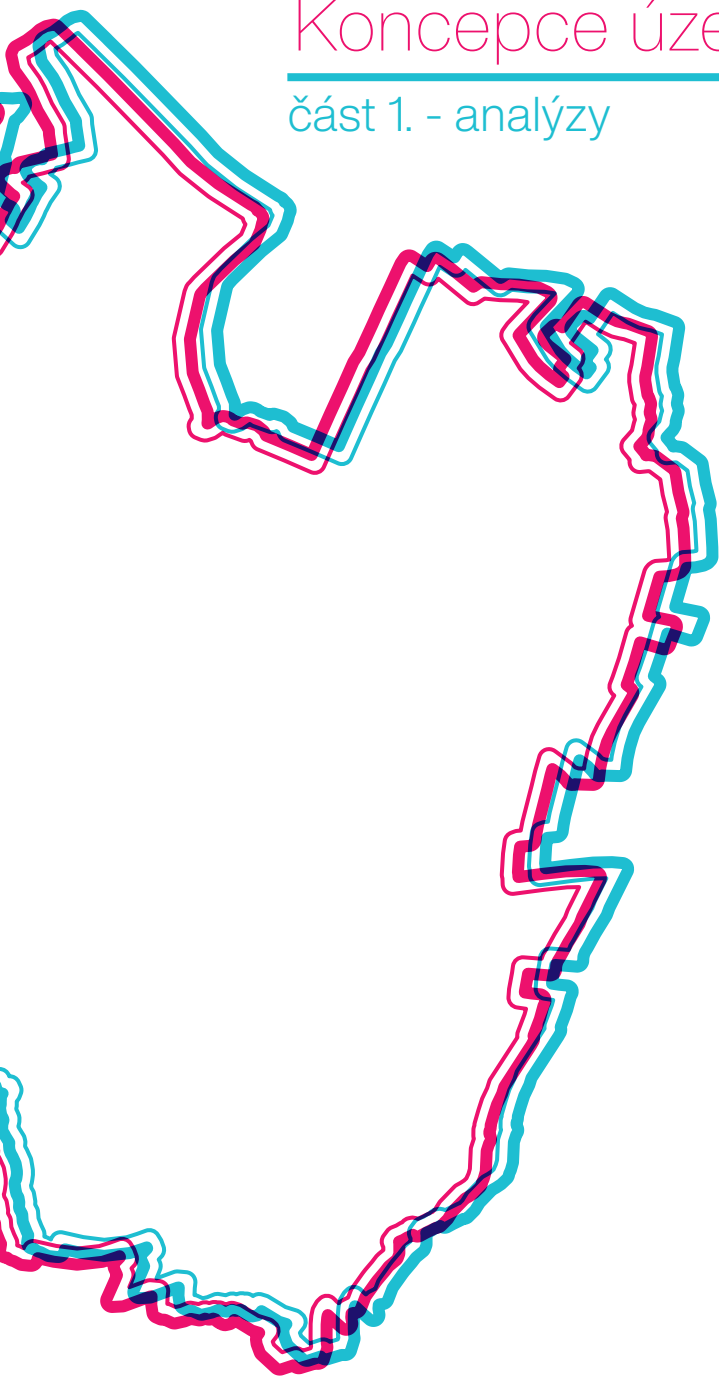
---

# Heřmanův Městec

## Koncepce územního rozvoje

---

část 1. - analýzy



Autor

Jáchym Vacek

Ateliér

Atelier Kohout - Tichý  
FA ČVUT LS 2020/2021

---

# Heřmanův Městec

## Koncepce územního rozvoje

---

část 1. - analýzy

**Autor**

Jáchym Vacek

**Vedoucí práce**

prof. Ing. arch. Michal Kohout  
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

**Zpracováno**

2021

# Obsah

7	ÚVOD
11	HISTORIE
43	VYBAVENOST
59	DEMOGRAFIE A EKONOMIKA
71	DOPRAVA
89	KRAJINA
99	MORFOLOGIE A TYPOLOGIE
123	STUDIE A ZÁMĚRY V ÚZEMÍ
137	ÚZEMNÍ PLÁN
159	TÉMATA K ŘEŠENÍ
234	ZDROJE

00



01



02

ÚVOD

# 01

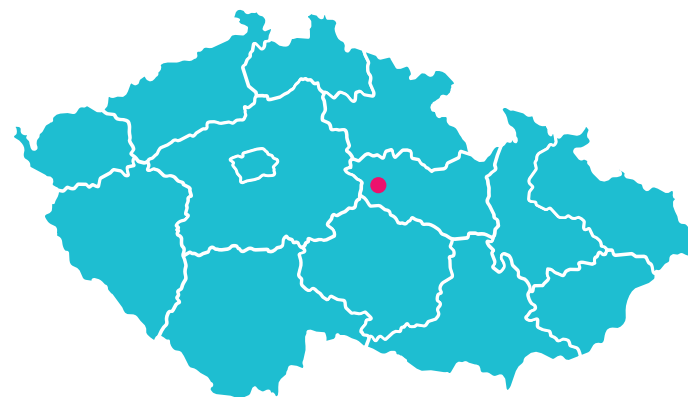
## Úvod Základní údaje

## Úvod

Heřmanův Městec je město ve východních Čechách, které leží 15 kilometrů od krajského města Pardubic a 10 kilometrů od Chrudimi. Jedná se o poklidné maloměsto, kde život plyne svým vlastním tempem.

## Základní údaje

Poloha	49,9470706N, 15,6649236E
Kraj	Pardubický
ORP	Chrudim
Nadmořská výška	280 m. n. m.
Plocha	14,34 km <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	2,45 km <sup>2</sup>
Počet obyvatel	4 856



01



02



03

# HISTORIE

# 02

Erbovní pověst

První zmínka o městě

Stručná historie města

Slavné osobnosti města

Historické mapy

Kulturní památky

Historické fotografie města

## Erbovní pověst

„Kdysi za dávných dob žil na tvrzi Mrdické, mezi nynějším městem a Klešicemi, vladyka Heřman se svou manželkou. Žili v míru a pokoji a prosili Boha, aby se jim narodila děcka. Bůh vyslyšel jejich prosby bohatě, narodilo se jim celkem dvanáct synů. Když rodiče zemřeli, nevěděli synové bujností, kudy kam. Stali se pány celé krajiny a vystavěli si městečko Heřmanův Městec. Spořádaný život se jim znechutila tak po vzoru okolních vladyků a pána na Lichtemburku počali ve zdejší kraji loupit. Přepadali zámožné cestující a kupce. Když již míra přetekla, rozhodl se král učinit přítrž jejich řádění. Vyslal vojsko, které město oblehlo a sevřelo. Byli totiž Heřmani pokládáni za největší škůdce krajiny. Obleželi bratři poslali sousedům stejného ražení zprávu a žádost o pomoc. Po potoku poslali lupen lekna jako znamení, že pánům již „voda do huby teče“. Poněvadž sousedé nebyli lepší než oni a báli se, aby na ně též nedošlo, přitáhli jim na pomoc a společnými silami královo vojsko zdeptali. Na památku pak Heřmani přijali do znaku svého list lekna a to na znamení, že z lekna pošlo královo leknutí. Tento erb dostalo i jejich město a má jej dodnes.

Poněvadž bratři dobře tušili, že král to tak nenechá, vystavěli si rychle pro větší bezpečnost více tvrzí a Kosteleckou spojili s tvrzi Mrdickou podzemní chodbou. Potom začali řádit ještě více, než dosud. Tu vyslal král vojsko znovu. Tentokrát však vojsko nejprve pokořilo sousedy Mrdické a teprve potom přitrhlo k městu. Tehdy nemohli Heřmani sami dlouho vzdorovati. Vojsko dobylo město a rytíři prchali podzemní chodbou do tvrze Kostelecké.

Mezitím však vojsko dobylo i tuto tvrz a v chodbě odbojných rytířů zaskočilo. Všichni Heřmané byli prý pobiti. Na místě, kde v Kostelci stávala tvrz, dal král vystavěti kostelík. Sotva však kostelík dostavěn, objevilo se na epištolní stěně presbytáře všech dvanácte Heřmanů v plné zbroji s leknem na štítech a modlící se, obrácených k oltáři. Nedošli prý věčného pokoje a nyní se tu za trest musí káti. Ještě dnes lze jich tu spatřiti de- vět. Třem prý již bylo odpuštěno. Jednou sice tu fresku zabilili, ale Heřmani objevili sena stěně zakrátko znovu, a tak je prý z kostelíka mimo vůli boží nic nezapudí.“

*Rudolf Pokorný*

Na památku Heřmani přijali do znaku svého list lekna a to na znamení, že z lekna pošlo královo leknutí.

## První zmínka o městě

Přesné datum založení Heřmanova Městce není známo. Vznik města je odhadem datován kolem roku 1280 kdy Heřman z Lichtenburku kolonizoval krajinu kolem hradu Lichnice. Město ale mohl založit i Heřman z Kostela (Kostelce), nebo vladyka Heřman z Mrtic, který dostal zdejší půdu za vojenskou pomoc rytíři z Kauniců v bitvě o Miláno.

První dochovaná zpráva o Heřmanově Městci je ze 7. října 1325 v zemských deskách trhových. Zmínka se týká rozdělení majetku Heřmana z Mrtic. Město Heřmanův Městec je zde popsáno jako nehrazené městečko, kterému náleží ves Bylany. Lokátor vytyčil ulice v dosahu potoků Podolky a Konopky tak, že každý dům byl zásobován vodou.

První zmínka  
o Heřmanově Městci  
pochází ze dne  
7. října 1325.

## Stručná historie města

Doklady o založení města se nezachovaly. Co se z té doby dochovalo jsou četné pověsti. Příkladem je prvně zmiňovaná pověst, ale i řada dalších, ze kterých lze usuzovat jaký byl život města a okolí.

Předpokládaný vznik města je ve druhé polovině 13. století nebo na počátku 14. století na trase stezky patřící k Trstenické cestě. Tato stezka spojovala Čechy s Moravou. Nejstarší písemnou historickou zmínkou o Heřmanově Městci je vklad v zemských deskách trhových a pochází z roku 1325. V ní je uveden první doložený majitel města Heřman z Mrdic. Rod Heřmanů z Mrdic vlastnil panství až do konce 14. století. O tom, že skutečně tvrz za městem existovala, svědčí dodnes terénní nerovnosti a archeologické nálezy z těchto míst.

Za husitských válek, při kterých Heřmanův Městec velmi trpěl, bylo panství v rukou známého rodu pánů z Opočna. V polovině 15. století bylo město již značně rozsáhlé. Nacházel se tu pivovar, tři mlýny a prosperující obchod, s nímž souvisí i počátky židovského osídlení.

V 16. století získalo město řadu práv a privilegií. Mezi ně patřilo právo užívat erb. Jedná se o zelený lekninový list se stáčejíci

se stopkou a dvěma lístky na modrém štítě. V letech 1591-1661 vlastnili město pánové ze Žerotína a Berkové z Dubé a v této době se také poprvé mluví o heřmanoměsteckém zámku.

Po těžkých dobách třicetileté války koupil panství v roce 1661 Jan Karel svobodný pán Špork. Šporkové se starali o povznesení města i okolí. Zasloužili se především o stavbu chrámu svatého Bartoloměje, přestavbu zámku a hřbitovního kostelíka Matky Boží.

Dalším významným majitelem byl od roku 1828 rod Kinských. Jeho členové pokračovali v podpoře města a chudiny. Existovala zde nemocnice s bezplatně poskytovanou lékařskou péčí, dětská opatrovna a soukromé sanatorium. Nastaly také rozsáhlé úpravy zámku a zámeckého parku.

Na konci 19. století se objevuje i počínající průmysl a od roku 1882 bylo město spojeno i po železnici.

Dvacáté století bylo ve znamení rozvoje města v mnoha oblastech. Bohužel bylo poznamenáno tragickými událostmi spojenými se světovými válkami. Při druhé světové válce zanikla místní židovská komunita.

Ve druhé polovině 20. století došlo k široké výstavbě rodinných domků a sídlišť a zvýšil se počet obyvatel. Byly rekonstruovány silnice, chodníky, rozvod elektrické energie a vystavěny trafostanice. Po celém městě byl vybudován vodovod. Škola byla rozšířena o přístavbu a o další opravené budovy. Postaveny byly i dvě mateřské školky a jesle, dům dětí a mládeže, dům služeb, pošta a obchody. Byla podstatně rozšířena a zmodernizována železniční stanice. V důsledku budování kanalizace v osmdesátých letech došlo k rekonstrukci státní silnice I/17. Rekonstrukce byla podmíněna zbořením několika domů v ulicích 5. května i v ulici Čáslavské a zejména domů uzavírajících obě strany náměstí Míru. V okolí se začal úspěšně rozvíjet cestovní ruch, který souvisel s vybudováním autokempinku Konopáč nacházejícího se v těsné blízkosti města. Tím se podařilo zpřístupnit přírodní zajímavosti a kulturní památky blízkých Železných hor.

Přibližně od počátku 21. století město ožilo veřejným životem. Ten reprezentují nejrůznější kulturní a sportovní spolky, mnohdy s tradicí sahající až do 19. století. Od roku 2016 se o kulturu a sport stará městská příspěvková organizace SPOKUL, p. o.

Od roku 1828 město  
vlastní rod Kinských  
a začínají rozsáhlé  
úpravy zámku  
a přilehlého parku.

V důsledku rekonstrukce  
státní silnice I/17 došlo ke  
zboření několika domů  
v ulicích Čáslavské  
a 5. května. Také byli  
zbořeny domy uzavírající  
oba dva vjezdy na  
náměstí.



# Slavné osobnosti města

Slavné osobnosti patří ke každému českému městu. I v Heřmanově Městci najdeme slavného rodáka, nebo významnou osobnost, která ve městě žila.

## Trojan Nigellus z Oskořina

1537 – 9. srpen 1604

Pražský etik, humanista, univerzitní profesor a pražský erbovní měšťan. Vykládal řeckou filosofii a to Aristotela nebo Hésioda. Jeho stěžejní prací je rozbor oficií (etiky) církevního učitele Západu a milánského biskupa sv. Ambrože Velikého, který ovlivnil Aurelia Augustina v konverzi ke křesťanství.

## Michal Antonín Bourguignon

4. červen 1808 – 28. květen 1879

První rakouský admirál, svobodný pán z Baumberka. Narodil se v Heřmanově Městci. M.A. Bourguignon nastoupil vojenskou službu, prošel několika vojenskými taženími, ve Frankfurtu zorganizoval německé loďstvo a zřídil loďstvo rakouské. Admirálem byl jmenován roku 1875. Jeho jmenování využila tehdejší městská rada, která se domáhala zřízení okresních úřadů v Heřmanově Městci. Doufala tak v jeho přímluvu ve Vídni.

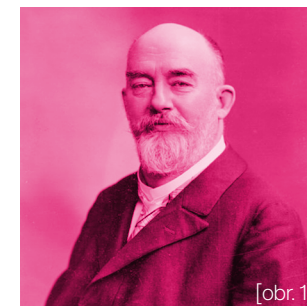
## Karel Starý starší

11. březen 1843 – 22. říjen 1929

Český architekt, stavitel, autor a spoluautor bytových domů a veřejných budov na Moravě a převážně v Olomouci. Navrhl značné množství budov ve stylu historismu a secese. Významně ovlivnil podobu Olomouce na konci 19. století. Je autorem většiny domů v Úřednické čtvrti.

**Antonín Kotěra**  
20. únor 1844 – 2. srpen 1909

Jedná se o středoškolského profesora, zakladatele a ředitele obchodních škol v Ústí nad Labem a Plzni. Autorem článků a učebnic v oboru účetnictví a zeměpisu. Byl to otec významného českého architekta Jana Kotěry.



[obr. 1]

Antonín Kotěra

**Rudolf Pokorný**  
18. duben 1853 – 19. září 1887

Básník, který je známý pod pseudonymy Heřman Městecký, Břetislav Perný nebo Ranko Petar. Ve své literární tvorbě propagoval myšlenky slovanské vzájemnosti. Významně se podílel na seznamování české veřejnosti se Slovenskem. V roce 1881 založil Knihovnu československou. Byl to básník ruchového směru. Byl členem umělecké besedy a působil jako vůdčí osobnost humoristického časopisu Paleček. Posléze i jeho přílohy Šotek.



[obr. 2]

Rudolf Pokorný

**Jiří Stanislav Guth Jarkovský**  
24. leden 1861 – 8. leden 1943

Patří mezi českého propagátora sportu, generálního tajemníka Mezinárodního olympijského výboru (1919–1923) a spoluautora olympijské charty. Byl předsedou Českého a po vzniku republiky Československého olympijského výboru. Také patří mezi spoluzakladatele a prvního předsedu České amatérské atletické unie, předsedu a redaktora Klubu turistů. Samozřejmě je známý jako autor publikací o správném a slušném chování.



[obr. 3]

Jiří Stanislav Guth Jarkovský

**Karel Jan Zákoucký**  
21. únor 1862 – 2. září 1925

Místní učitel a později ředitel na měšťanské škole. Působil v řadě spolků, cestoval a psal povídky, novely a cestopisy. Byl přítelem Jiřího Stanislava Gutha Jarkovského, se kterým se podílel na propagování turistiky na Chrudimsku, Pardubicku a v oblasti Železných hor.



[obr. 4]

Karel Jan Zákoucký

## Karel Stanislav Sokol

*5. říjen 1867 - 20. březen 1922*

Velmi akční člověk - byl uznávaným novinářem, nakladatelem a politikem. Vydával časopis českého studentstva a další redigoval. V 90. letech vedl pokrokové hnutí Omladina a za tuto činnost byl roku 1894 odsouzen a vězněn. Byl jedním ze zakladatelů Státoprávní strany. Po vzniku Československé republiky se stal poslancem a poté senátorem. Na jeho památku byla z podnětu heřmanoměsteckých studentů a dalších osobností slavnostně odhalena 22. 8. 1926 pamětní deska.

## Karel Jan Sigmund

*7. únor 1897 - 23. říjen 1959*

Akademický malíř, výrazná osobnost východočeské výtvarné kultury první poloviny 20. století. Rodák z Mělníka si zvolil Heřmanův Městec za svůj domov a velmi si oblíbil scenérie Železných hor a Vysočiny. Maloval nejraději přírodu. Koruny stromů v zámeckém parku, skály, louky poseté květinami, nebo do široka rozevřenou krajinu. K. J. Sigmund se podílel i na propagaci Heřmanova Městce. Stál u výtvarných začátků Jaroslava Heřmanského a Willy Horného. Na jeho výtvarné dílo navazují další dvě generace rodiny Sigmundů.

## Jaroslav Heřmanský

*15. duben 1907 - 11. duben 1967*

Akademický malíř a grafik. Celý život prožil v Heřmanově Městci, kde pracoval jako malíř z povolání. Město, jeho ulice, náměstí a zákoutí mu byly inspirací k tvorbě, stejně jako zámecký park a okolní krajina Železných hor. Kromě toho se věnoval i figurálním námětům. Ve svých obrazech dokázal zachytit historickou podobu města a život v něm, jako např. poutě, zkoušky pěveckého sboru, jehož byl sám členem apod. Z jeho děl můžeme vyčíst lásku k rodnému městu, která se do jeho díla nesmazatelně otiskla.

# Kulturní památky

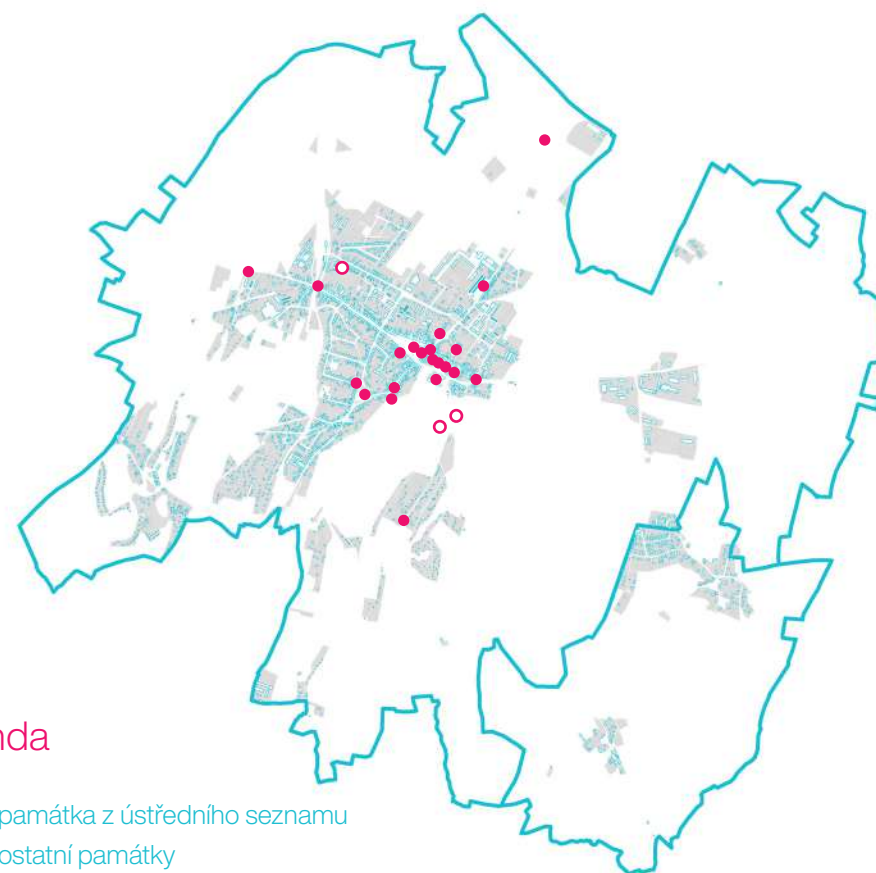
## Ústřední seznam kulturních památek ČR

1. Židovský hřbitov s náhrobky, ohradní zdí, vstupním objektem a domkem hrobníka č. p. 668 (16. stol.)
2. Areál židovského ghetta - synagoga (1870), patrová židovská škola (1862), dvojdom č. p. 806, dvojdom č. p. 807
3. Hřebčín - bývalé panské lovecké stáje Kinských (1875)
4. Kaple svatého Kříže (1711–1749, 1871 přestavěna)
5. Činžovní dům Medov na Masarykově náměstí č. p. 33 (17. stol.)
6. Vrcholně barokní socha svatého Václava na Masarykově náměstí (1729)
7. Polygonální pískovcová kašna s kovovou dekorativní fontánou na Masarykově náměstí (1848)
8. Vrcholně barokní socha svatého Jana Nepomuckého na Masarykově náměstí (1729)
9. Pozdně barokní měšťanský dům č. p. 20 na náměstí Míru
10. Pozdně barokní měšťanský dům č. p. 30 na náměstí Míru (18. stol.)
11. Pozdně barokní soliterní patrová budova Fary (18. stol.)
12. Barokní měšťanský dům na náměstí Míru č. p. 179 (18. stol.)
13. Pozdně barokní kostel svatého Bartoloměje (1756–1761) s věží která je v jádru gotická
14. Zámek Heřmanův Městec (1784, přestavba v 19. stol.)
15. Raně barokní kaple sv. Jiří (1680)
16. Socha Panny Marie Svatohorské na Průnhonu
17. Kostel Církve československé husitské v ulici Barákova v puristicko-konstruktivistického stylu (1927–1929)
18. Areál kostela Zvěstování Panny Marie - renesanční kostel Zvěstování Panny Marie, polodřevěná zvonice, ohradní zeď, tři empírové a klasicistní náhrobky a ukřižování
19. Bývalý mlýn č. p. 145 v Pokorného ulici
20. Kamenná barokní socha svatého Vavřince (1729)
21. Kamenná pozdně barokní boží muka Na Ježkovce (1796)
22. Mrdická tvrz - archeologické území, ukázka opevňovací techniky pomocí vodního příkopu v rovinném bažinatém terénu (2. polovina 13. – počátek 15. století)

### Další památky

- Löwitova vila od Bohuslava Fuchse
- Zámecká hájovna
- Přírodní amfiteátr v zámeckém parku

## Rozmístění památek na území Heřmanova Městce



### Legenda

- památka z ústředního seznamu
- ostatní památky

# Historické fotografie města

1910

Pohled na Heřmanův Městec od Pankráče



[obr. 5]

1915

Pohled na Heřmanův Městec z Čáslavské ulice



[obr. 6]

1920

Pohled na Heřmanův Městec od Kostelce



[obr. 7]



[obr. 8]

1923

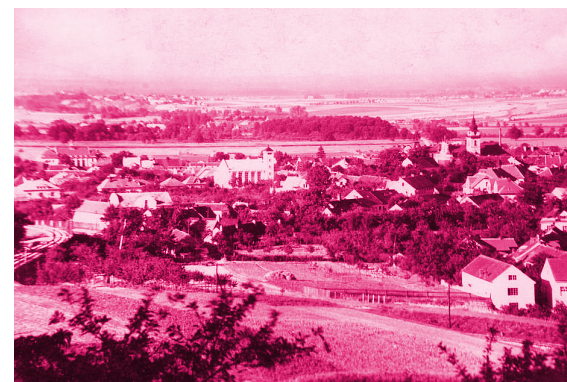
Pohled na Heřmanův Městec od Konopáče



[obr. 9]

1930

Pohled na Heřmanův Městec ze zámecké věže



[obr. 10]

1937

Pohled na Heřmanův Městec od Kostelce

# Historické fotografie města

1900

Pohled na kostel svatého Bartoloměje na náměstí Míru



[obr. 11]



[obr. 14]

1907

Pohled na náměstí Míru v době konání poutě

1901

Pohled na severovýchodní část náměstí Míru



[obr. 12]



[obr. 15]

1910

Kostel svatého Bartoloměje na náměstí Míru

1902

Pohled na severovýchodní část náměstí Míru



[obr. 13]



[obr. 16]

1915

Pohled na severovýchodní část náměstí Míru

# Historické fotografie města

1918

Kostel svatého Bartoloměje  
na náměstí Míru



Heřmanův Městec. Palackého náměstí.

[obr. 17]

1921

Pohled na jihovýchodní  
část náměstí Míru, v pozadí  
zámecká věž



Heřmanův Městec. Část Palackého náměstí.

[obr. 18]

1930

Celkový pohled na náměstí  
od Čáslavské ulice



[obr. 19]

Heřmanův Městec. O pouti.



[obr. 20]

1930

Pohled na náměstí Míru  
v době konání poutě

19312

Pohled na severovýchodní  
část náměstí Míru



HEŘMANŮV MĚSTEC NÁMĚSTÍ

19312

[obr. 21]

# Historické fotografie města

1900

Masarykovo náměstí, pohled od náměstí Míru



[obr. 22]

1909

Pohled na Masarykovo náměstí od ulice 5. května



[obr. 23]

1913

Pohled na zámek přes Masarykovo náměstí



[obr. 24]



[obr. 25]

1916

Pohled na Masarykovo náměstí od zámku



[obr. 26]

1920

Pohled na západní stranu Masarykova náměstí



[obr. 27]

# Historické fotografie města

1848

Hlavní fasáda zámku směrem do náměstí



[obr. 28]

1906

Zámek při pohledu z parku, přes francouzskou zahradu



[obr. 29]

1909

Zámek při pohledu z parku, přes francouzskou zahradu



[obr. 30]



[obr. 31]

1925

Zámek při pohledu z Masarykova náměstí



[obr. 32]

1926

Zámek při pohledu ze zámeckého parku



[obr. 33]

1936

Zámek při pohledu ze zámeckého parku



# Historické fotografie města

1937

Plovárna na Konopáči



[obr. 34]

1940

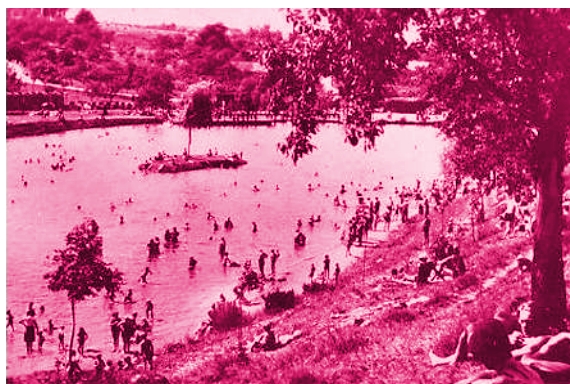
Plovárna na Konopáči



[obr. 35]

1940

Plovárna na Konopáči



[obr. 36]



[obr. 37]

1911

Pohled Čáslavskou ulicí od náměstí Míru



[obr. 38]

1921

Průhled čáslavskou ulicí na náměstí Míru



[obr. 39]

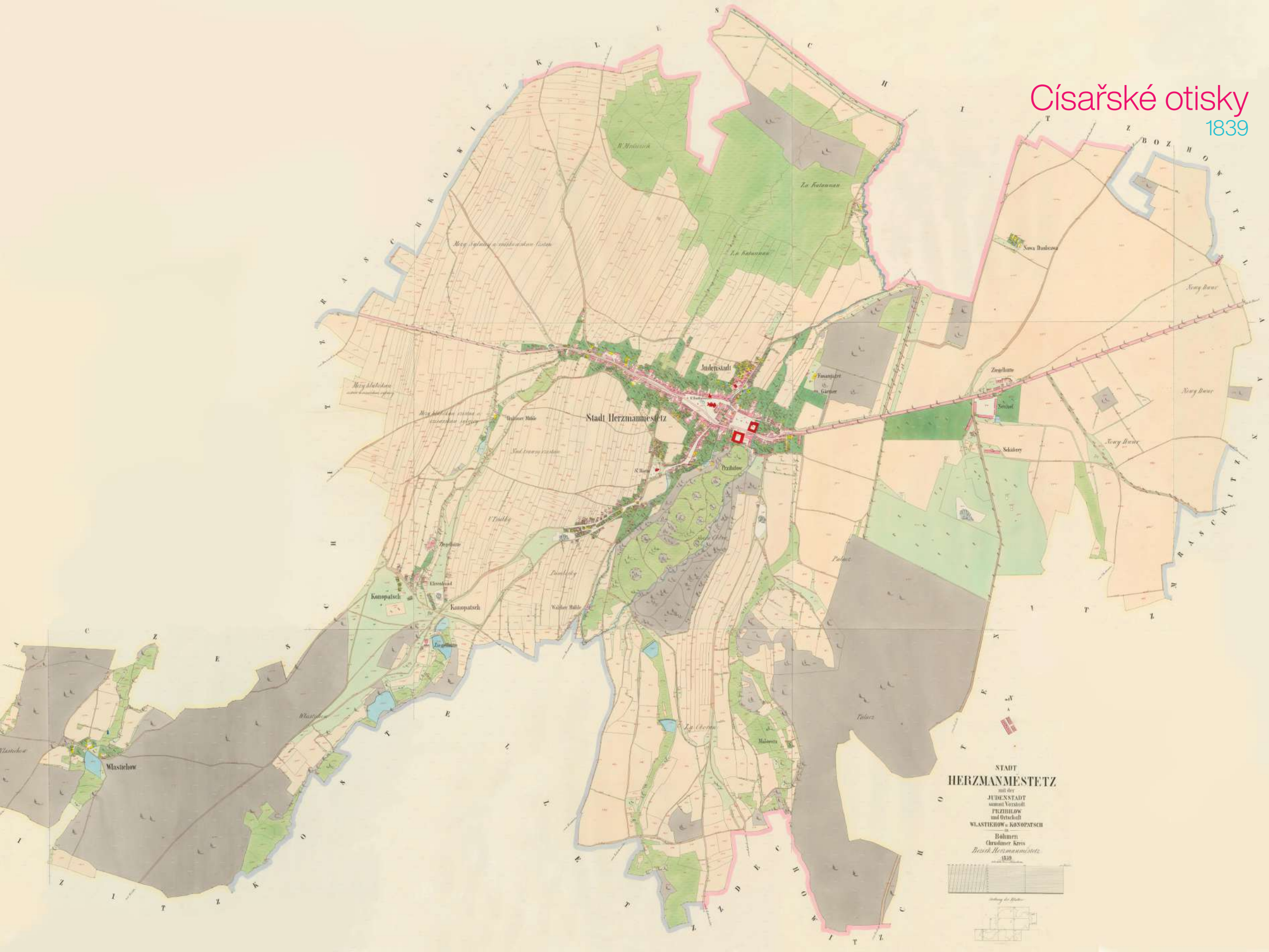
1921

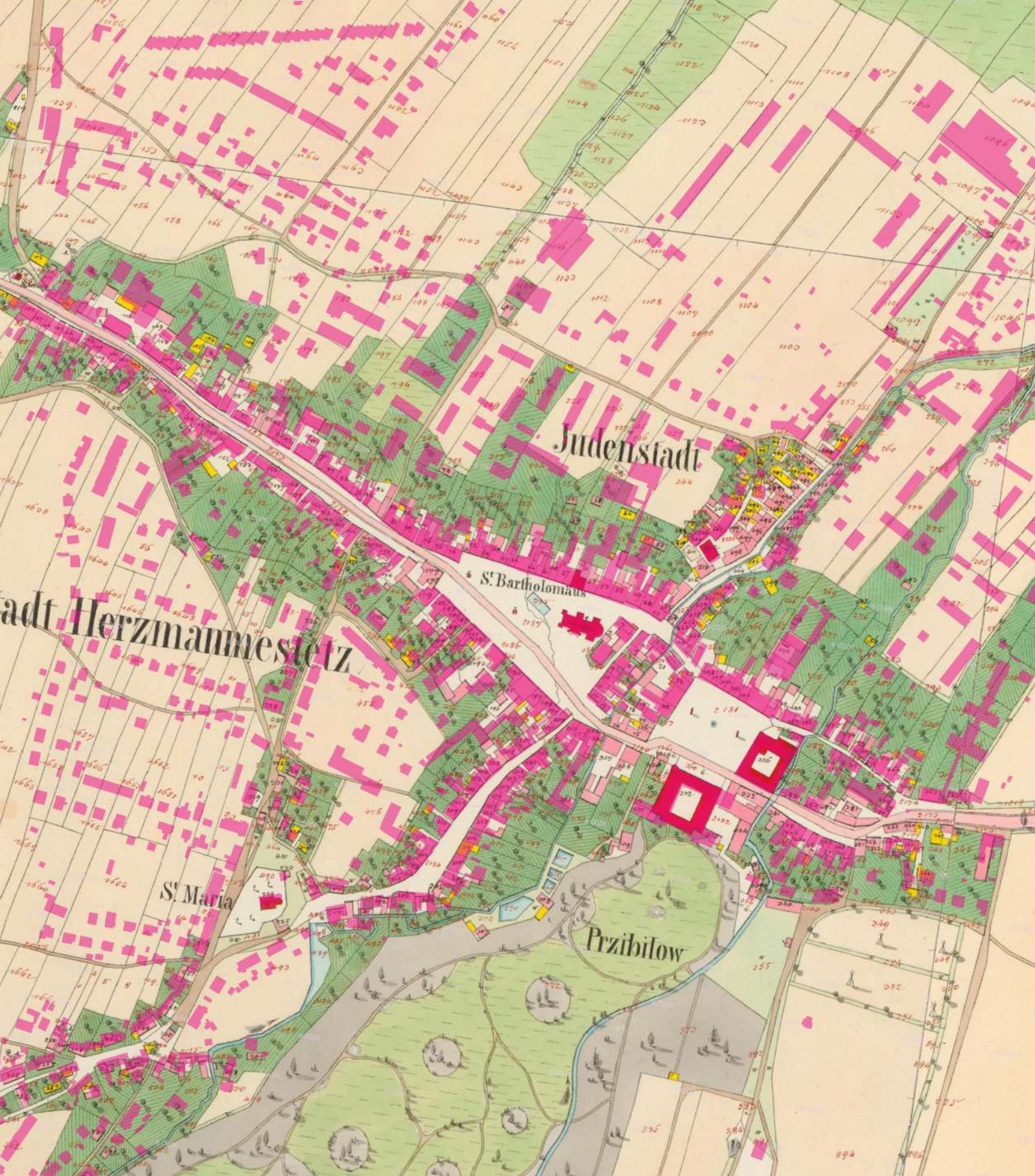
Ulice 5. května s kapličkou svatého Kříže



# Císařské otisky

1839





## Císařské otisky a současná zástavba

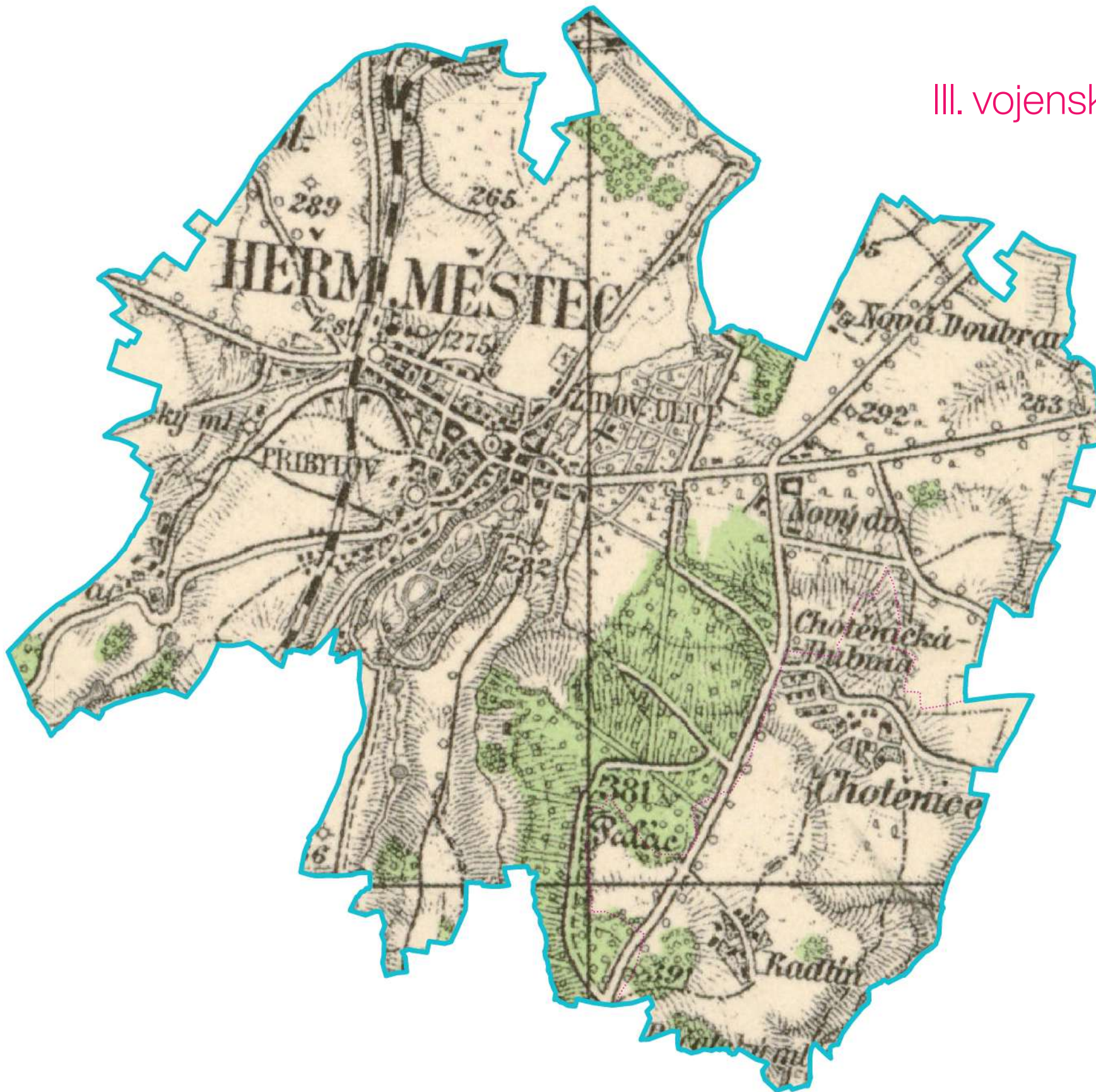
Na tomto jednoduchém srovnání současné zástavby se stabilním katastrem je patrné, že v centru města došlo k razantnímu úbytku staveb. Především v Židovské čtvrti v souvislosti s asanací a v oblasti hlavní silnice I/17, kde kvůli jejímu rozšíření muselo být několik budov strženo. Především budovy u vjezdu na náměstí Míru a Masarykovo náměstí.

Současná zástavba vyrůstala podél historických cest. Nová struktura města respektuje původní historické trasy a jen v některých případech došlo pouze k jejich narovnání. Původní síť cest nerespektuje pouze sídliště v Lukách, kde přímo v původní trase historické cesty stojí panelový dům. Tato cesta je přesto dodnes na sídlišti patrná, a to díky vyšlapané pěšině, kterou využívají obyvatelé sídliště, jako zkratku, při cestě do centra města. Otázkou je na jak dlouho. Již dnes v trase této pěšiny probíhá výstavba nových řadových domů, které přetnou tuto cestu jako v 80. letech zmíněný panelový dům.

### Legenda

-  současná zástavba
-  Císařské otisky

III. vojenské mapování  
1880



02

---

# VYBAVENOST

03

---

04

# 03

Chod obce

Kultura a sport

Ubytování a pohostinství

Obchod a služby

Školství

Víra a mystika

Zdravotnictví a sociální služby

Průmysl a zemědělství

## Chod obce

V obci se nachází **městský úřad** společně se **stavebním úřadem**. V současné době se budova městského úřadu nachází v ulici Havlíčkova v místech bývalé židovské čtvrti. Správu obce zajišťuje rada a zastupitelstvo obce. Úřad Heřmanův Městec zajišťuje správu Heřmanova Městce, místní části Konopáč, Chotěnic a Radlína.

S chodem obce a zajištěním bezpečnosti pomáhají JSDH Heřmanův Městec, jejichž **požární stanice** se nachází v ulici 5. května směrem na Chrudim. V místní části Konopáč se nachází hasičská zbrojnice SDH Konopáč. Zde je zbrojnice umístěna v blízkosti návsi. Místní část Chotěnic a Radlína má hasičskou zbrojnici umístěnou v Chotěnicích a sídlí zde SDH Chotěnice. V hasičské zbrojnici SDH Chotěnice probíhají různé kulturní akce, které se v Chotěnicích pořádají. Dá se o místní hasičské zbrojnici říct, že je to srdce této vesnice.

V Heřmanově Městci se nachází i **stanice městské policie**. Ta je dnes umístěna v původní budově městského úřadu na staré radnici. Dále zde mají i centrálu jednotky státní policie v ulici Čáslavská přímo u vstupu na náměstí směrem od Čáslavi.

O údržbu města a úklid se starají technické služby, jejichž zázemí se nachází v areálu **sběrného dvora**, který je umístěn na sídlišti V Lukách.

## Kultura a sport

V Heřmanově Městci vznikla v roce 2016 městská příspěvková organizace SPOKUL p. o. Tato organizace má za úkol spravovat budovy města, které jsou spojené se sportem nebo kulturou. Dalším důležitým úkolem této organizace je pořádat kulturní a sportovní akce pro obyvatele města. Do správy této organizace patří Synagoga, Židovská škola, Židovský dvojdomek, sokolovna, sportovní hala, Kino mír, Letní kino v areálu Autocampink Konopáč.

Od roku 2016 spravuje většinu sportovních objektů a staveb pro kulturu organizace SPOKUL p. o., která zajišťuje kulturní a sportovní vyžití v obci.

.....  
Gallery Cyrany v sobě  
ukrývá díla od Františka  
Kupky, Bohumila Kubišty  
či Jana Zrzavého.  
.....

**Synagoga** v Heřmanově Městci v současné době již neslouží k náboženským účelům. Dnes se v ní konají koncerty vážné hudby v rámci projektu Hudební léto. Synagoga je i oblíbeným místem místní Základní umělecké školy, která zde koná koncerty svých žáků nebo absolventské koncerty.

**Židovská škola** je dnes sídlem místní galerie. **Gallery Cyrany** ve své expozici představuje tvorbu východočeských malířů a sochařů 20. století. Jedná se o místní rodáky a autory, kteří zde našli svůj domov, nebo zde přechodně pobývali či pravidelně přijížděli. Sběrka galerie svým obsahem přesahuje regionální rámec a to tvorbou Františka Kupky, Bohumila Kubišty, Jindřicha Štýrského, Josefa Šími, Jana Zrzavého či Jana Kotíka. Díky těmto autorům dosahuje evropského významu. Celou tuto sbírku věnoval milovník umění Josef Horák se svojí manželkou Emou Horákovou městu Heřmanův Městec.

**Židovský dvojdomek** slouží jako výstavní prostor pro krátkodobé a putovní výstavy. Tento prostor využívají k vystavování místní umělci, Základní škola, Základní umělecká škola a další místní organizace.

**Kino Mír** se nachází přímo na náměstí Míru. Budova kde je kino nese název Hotel bílí beránek. Do kina se vchází vchodem z průjezdu. V městském kině se kromě promítání filmů konají i divadelní představení nebo besedy. Budova od roku 2020 patří městu. Kino v letních měsících promítá na různých místech v Heřmanově Městci. Je to například v zahrada sokolovny, staré letní kino v Zámeckém parku nebo v letní kino na Konopáči.

**Sokolovna** v Heřmanově Městci již několik let nepatří Sokolům ale městu. Sokolové ji ale neopustili a ke sportu ji využívají i nadále. Stejně také místní sportovní kluby, školy a organizace, které organizují volnočasové aktivity pro děti a mládež. Sokolovna rovněž slouží k pořádání kulturních akcí, jako jsou divadelní představení, koncerty, taneční zábavy a plesy. Cílem městské organizace SPOKUL p. o. je ze sokolovny udělat kulturní svatostánek a přestavět ji na kulturní dům, který v obci chybí.

FC Jiskra Heřmanův Městec má ve své správě **fotbalové hřiště** v těsné blízkosti parku Bažantnice. Fotbalové hřiště slouží nejen k tréninkům místního mužstva, ale v letních měsících i jako letní parket.

SK Ježci jsou místní hokejbalový klub jejichž hokejbalová aréna se nachází v areálu Domu dětí a mládeže Heřmanův Městec.

**Sportovní hala** v Heřmanově Městci zajišťuje prostor pro trénink místních basketbalistů, stolních tenistů, florbalistů, házenkářů a dalších sportovců. Ve sportovní hale se nachází také posilovna a venku tenisové kurty.

V parku Bažantnice nalezneme prvky, které slouží pro trénink a závody koní v parkuru, maratonu a krossu. Pravidelně se zde koná Memoriál Jiřího Škodného, který zde pořádá Národní hřebčín Kladruhy nad Labem.

## Ubytování a pohostinství

Ve městě samotném mnoho ubytovacích kapacit není. V Heřmanově Městci se nachází ubytovna Marina. Slouží převážně pro ubytování dělníků, který pracují v okolí na stavbách. Dále je možnost v rámci putovní trasy ubytování v Domě dětí a mládeže.

Největší ubytovací kapacity jsou na Konopáči, kde se nachází autokempink Konopáč. Zde je možné ubytovat se v chatkách, v budově nebo přijet s vlastním karavanem či stanem.

V rámci Heřmanova Městce se nachází několik restaurací a hospod, které nejsou turisticky vyhledávané a spíš uspokojují potřeby místních obyvatel.



## Obchod a služby

V Heřmanově Městci se nenachází žádný obchodní dům ani supermarket. Prodej potravin zde zajišťují dvě jednoty - Coop, minimarket Holub a několik večerek. Obchody a služby se nachází v centru města a podél významných silničních tahů, které protínají město. Služby jsou rozprostřeny po celém městě, ale především se koncentrují stejně jako obchod v centru města a podél hlavních silničních tahů.

## Školství

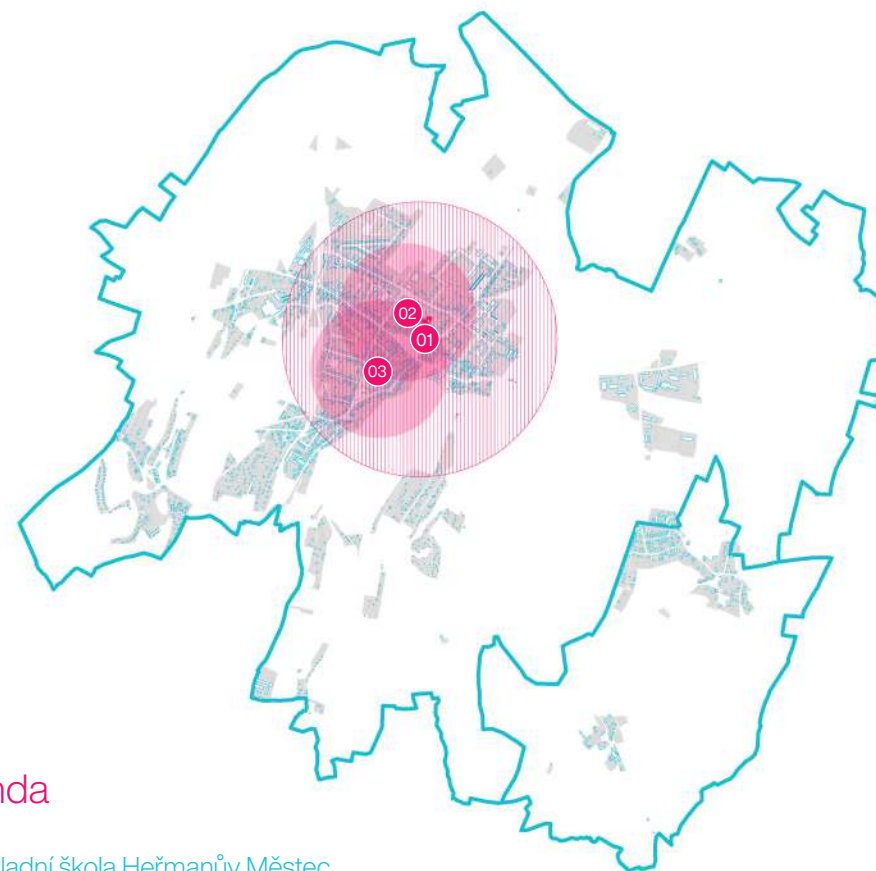
V Heřmanově Městci se nachází dvě Mateřské školy, Základní škola, Základní škola praktická a speciální, Základní umělecká škola, Dům dětí a mládeže, Rodičovské centrum radovánek a Středisko českých skautů.

Mateřské školy v Heřmanově Městci jsou v současné době na hranici svých kapacit a v některých případech musí i děti odmítat. Tato situace se ale již řeší. Mateřská škola Jonášova rozšiřuje svou budovu o další třídu.

Základní škola v Heřmanově Městci je jednou z největších základních škol v Pardubickém kraji. Jedná se o spádovou základní školu s kapacitou 1000 žáků. I když je škola schopná pojmout takové množství žáků, v dnešních dnech má problém s umístěním tříd pro potřeby školní družiny. Družina dnes sídlí v budově staré radnice, která není součástí školského areálu a děti tak musí přecházet z objektu do objektu přes silnici III/3424. V současné době se škola rozšiřuje do sousedního objektu, kde sídlil městský úřad. V novém objektu mají vzniknout specializované učebny a kabinety pro učitele.

Dále jsou zde organizace, které poskytují volnočasové vzdělávání a další programy pro děti nebo obyvatele města. Jsou to organizace jako Junák - český skaut, středisko leknín, které sídlí v těsné blízkosti základní školy. Dále Dům dětí a mládeže Heřmanův Městec, který má sídlo v ulici Na Ježkovce v areálu, který se nachází v blízkosti zámeckého parku. RC Radovánek zajišťuje program pro budoucí rodiče a rodiče s nejmladšími dětmi, které ještě nenavštěvují mateřskou školu.

## Umístění mateřských škol a základní školy v Heřmanově Městci



### Legenda

- 01 Základní škola Heřmanův Městec
- 02 Mateřská škola Jiráskova
- 03 Mateřská škola Jonášova

# Víra a mystika

Přímo na náměstí Míru se nachází **kostel svatého Bartoloměje**, který dodnes slouží svému původnímu účelu. Odehrávají se zde mše a koncerty vážné hudby v rámci festivalu hudební léto. Vedle kostela se nachází fara.

**Kostel Zvěstování Panny Marie** je situován v areálu starého hřbitova rozloženého mezi ulicemi Barákova a Pokorného. Byl postaven pravděpodobně ve 2. polovině 16. století. Je to jednodílná stavba s odsazeným kněžištěm. Současnou podobu získal kostel v 18. století, kdy bylo upraveno hlavní průčelí a přistavěna sakristie. Součástí fasády kostela je pět zapuštěných náhrobníků. V interiéru se zachovaly hřebínkové klenby a části nástěnné malby z 16. a 17. století. Zmíněný hřbitov se začal používat po roce 1783 v souvislosti se zákazem pohřbívání v živé zástavbě. Tento hřbitov sloužil do roku 1886, kdy byl vybudován současný hřbitov za městem. Součástí areálu hřbitova je i barokní zvonice z roku 1711. Tvoří ji zděné přízemí a dřevěné patro s cibulovitou bání krytou šindelem. V současnosti se v kostele odehrávají příležitostné bohoslužby.

**Husův sbor** se nachází na rohu ulic Barákovy a Zahradní. Postaven byl v letech 1929-1930 podle návrhu Františka Potůčka. V kostele je vestibul, ze kterého se vchází do hlavní síně a na krucht. Pod věží je pohřební kaple, dříve přístupná přímo z ulice. Pod západní částí kostela je kolumbárium. Za bohoslužebným dubovým stolem je umístěna freska „Usmíření“ od akademického malíře Václava Kučery z roku 1932. Kostel stále slouží svému účelu a konají se v něm bohoslužby. Díky své exponované urbanistické poloze, dochované výrazné siluety, vnitřní dispozici a autentické části dobových detailů tvoří hodnotný příklad meziválečné moderní české architektury.

Dnešní podoba **synagogy** pochází z roku 1870. Přestavba do novorománské podoby probíhala podle návrhu architekta a restaurátora Františka Schmoranze staršího. Předchozí synagoga se nacházela v těsné blízkosti hlavního náměstí. První heřmanoměstecká synagoga byla dřevěná a nacházela se v dnešní Pokorného ulici. Synagoga sloužila k bohoslužbám do roku 1940. Od roku 1948 vlastnila synagogu Českobratrská církev evangelická, která si v přilehlé židovské škole zřídila modlitebnu. Samotná synagoga sloužila jako sklad. V roce 1986 synagogu vykoupilo město a po roce 1989, spolu se

Společností ochránců židovské kultury, zapsala synagogu se židovskou školou, dvojdomkem a hřbitovem do seznamu kulturních památek. Bývalá **židovská škola** se stala galerií s názvem Gallery Cyrany, v níž jsou díla nejen východočeských malířů a sochařů. Synagoga se stala místem, které je hojně navštěvováno turisty z celého světa. Pro místní občany je dějištěm koncertů ale také svatebních obřadů.

**Židovský hřbitov** se nachází v Havlíčkově ulici a je nejstarším v pardubickém regionu. Také je jedním z nejstarších a největších židovských hřbitovů v České republice. Byl několikrát rozšiřován, v dnešní době je na ploše 3972 m<sup>2</sup> celkem 1077 náhrobních kamenů různého stáří, velikostí a materiálů. Kromě náhrobníků je na tomto hřbitově umístěn pomník heřmanoměsteckým obětem holocaustu. V areálu hřbitova se nachází márnice a domek hrobníka.

V Čáslavské ulici těsně u železničního přejezdu je **kaple svatého Jiří**. Raně barokní stavba ojedinělým architektonickým provedením. Kaple je mimořádně působivá díky bohaté plasticitě a proporčně vysokému, dvoupatrovému uspořádání exteriéru. Byla založena po velkém moru roku 1680. V okolí kaple se nacházel malý hřbitov, na kterém byly pohřbívány oběti moru, tuláci nebo lidé z okraje společnosti. Roku 1882 se v těsné blízkosti vybuďovala železniční trať a přilehlý hřbitov byl zrušen.

**Kaple svatého Kříže** stojí v ulici 5. května směrem na Chrudim a tvoří tak významovou protiváhu ke kapli sv. Jiří. Byla založena v 1. polovině 18. století. Kaple, původně barokní, prošla několika opravami a úpravami. V době kdy byl v módě neorománský styl architekt František Schmoranz dal kapli současnou podobu. Na průčelí jsou dva terakotové reliéfní erby, pocházející zřejmě z původní kaple.

**Svatý Antonín** je jediná samostatně stojící socha na náměstí Míru. Jedná se o kopii původní sochy z roku 1784, která, spolu se sochou svatého Jana Křtitele, stála uprostřed náměstí. Město se roku 1919 rozhodlo obě sochy přesunout ke kostelu a na jejich místo vysadit čtyři lípy. Socha svatého Antonína se při přesunu poškodila a sochu svatého Jana Křtitele před stěhováním strhli a rozbili vandalové.

**Socha svatého Vavřince** z roku 1729 se nachází v nejširším místě spodní části Pokorného ulice. Autor sochy není znám, ale je zařazován do braunovského okruhu.

.....  
V Heřmanově Městci žili v poklidném soužití lidé všech čtyř vyznání - katolického, evangelického, husitského i židovského.  
.....

Na Masarykově náměstí stojí před zámek dvě sochy - **svatý Václav** a **svatý Jan Nepomucký**. Autor ani jedné z nich není známý. Sochy jsou součástí urbanistického řešení náměstí a zámku. Sochy byly původně umístěna za ozdobným litinovým oplocením. V letech 1949-1951 bylo náměstí změněno do podoby parkového náměstí a ploty byly odstraněny.

**Socha Panny Marie Svatohorské** je umístěna nad městem, u hlavní silnice směrem na Čáslav. Je datována rokem 1766 a představuje Pannu Marii s Ježíškem. V roce 1945 byla soše ustřelena hlava a za minulého režimu byla socha z podstavce shozena. Město spolu se sochařem Ondřejem Sigmundem památku zachránily.

**Zvonička v Konopáči** se nachází při cestě do Vyžic. V roce 1894 byla přestavěna z původní kapličky.

Na návsi v Cotěnicích stojí od roku 1863 **kaplička svatého Václava**. Jedná se o zděnou stavbu navrženou tehdejším zednickým mistrem Čeňkem Kočím. Uvnitř na oltáři je umístěna busta svatého Václava. V roce 2004 byla členy Sboru dobrovolných hasičů provedena její celková oprava.

## Průmysl a zemědělství

V Heřmanově Městci se nenachází žádné výrazné průmyslové areály a firmy, které by měli vliv na místní ekonomiku.

Co se týče zemědělství tak v okolí Heřmanova Městce se směrem na sever se nachází pole, které jsou využívány pro zemědělskou produkci. Na jih od města se nachází hospodářské listnaté lesy, a louky. V Heřmanově Městci se nenachází žádný podnik, který by byl přímo spojen s rostlinou nebo živočišnou výrobou.

## Zdravotnictví a sociální služby

V Heřmanově Městci nenalezneme žádnou nemocnici ani polikliniku. Zdravotní péče je zde zajišťována v rámci jednotlivých ordinací. Na náměstí Míru nalezneme dvě ordinace dětských lékařů a nad prodejnu zeleniny ordinaci praktického lékaře. Na malém náměstí se nachází budova, které místní říkají Zdravotní středisko. Zde se koncentruje většina ordinací praktických lékařů a specialistů jako například gynekolog nebo zubař. Druhého zubaře nalezneme na Haldách. Ve městě fungují dvě lékárny, jedna se nachází na náměstí Míru a druhá na Masarykově náměstí.

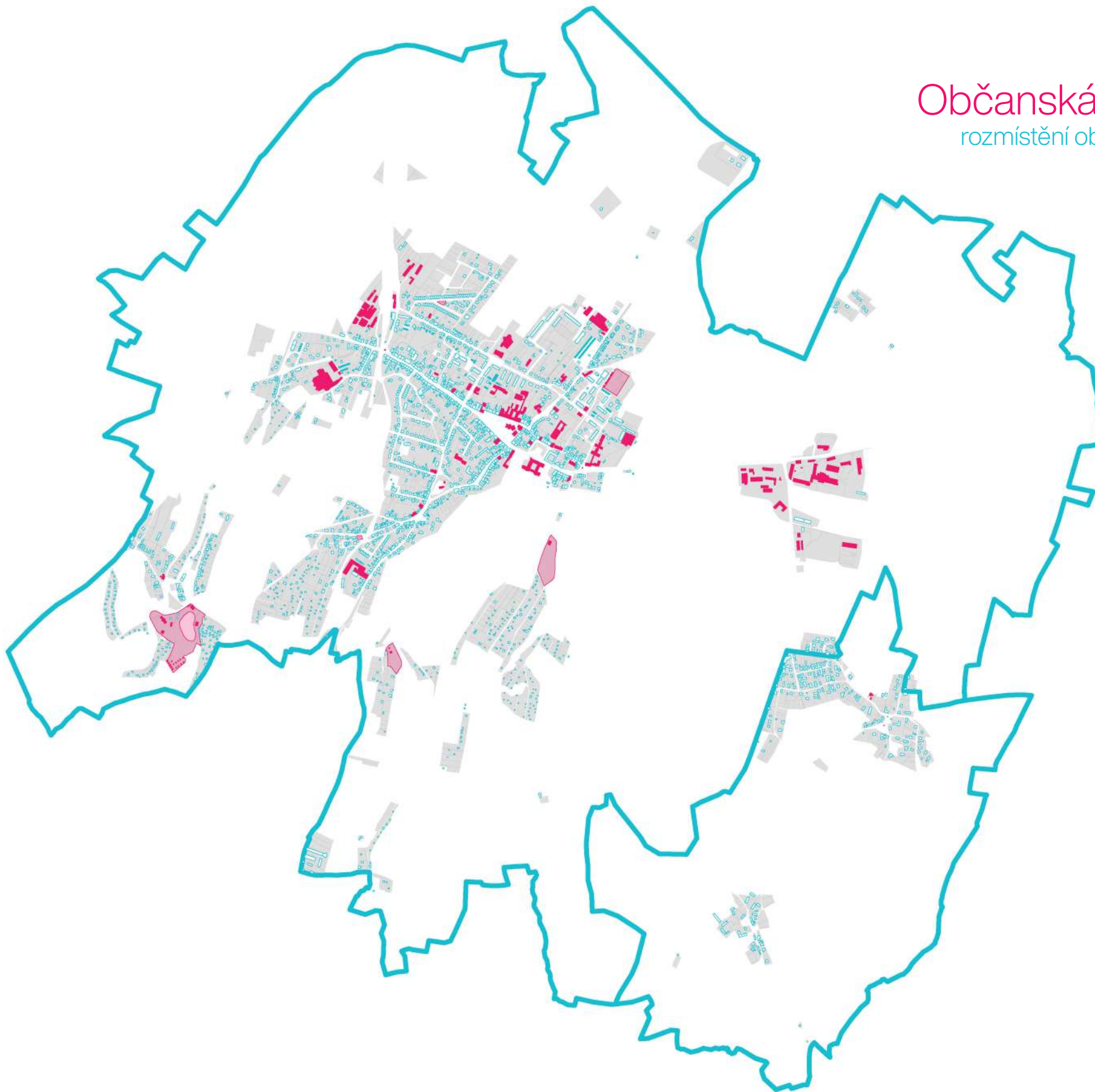
Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti do Chrudimi, Pardubic nebo Hradce Králové se v Heřmanově Městci nenachází větší množství úzce specializovaných lékařských ordinací a ambulancí. Za lepší zdravotní péči nebo potřeby většího zdravotního zákroku je totiž počítáno s dojížděnkou do krajského nebo okresního města. V posledních letech se hovoří o zbudování výjezdni stanice pro záchranou službu, která by měla pokrýt oblast Železných hor.

Poskytování sociálních služeb je v Heřmanově Městci relativně na vysoké úrovni. Obec nabízí obyvatelům městské byty, poradenství a další služby. Hlavní podíl sociálních služeb tvoří domovy pro seniory a domy s pečovatelskou službou. V obci jsou dva domy pro seniory. Prvním domem pro seniory je Domov pro seniory Hlavního města Prahy, sídlí v budově zámku na Masarykově náměstí a má kapacitu pro 78 klientů. Druhý je Domov pro seniory Heřmanův Městec, U Bažantnice 63, který patří městu. Tento domov pro seniory má kapacitu 183 míst. V obci se nachází ještě tři domy s pečovatelskou službou, nebo zvláštním režimem.

.....  
Ve městě nalezneme dva domovy pro seniory a tři domy s pečovatelskou službou, nebo zvláštním režimem.  
.....

# Občanská vybavenost

rozmístění občanské vybavenosti



## Legenda

- vybavenost
- zástavba



# Občanská vybavenost

detail občanské vybavenosti

- 01 Kostel sv. Bartoloměje
- 02 Obecní úřad
- 03 Zámek - Domov pro seniory
- 04 Domov pro seniory
- 05 Základní škola
- 06 Mateřská škola Jiráskova
- 07 Mateřská škola Jonášova
- 08 Základní škola praktická a speciální
- 09 Základní umělecká škola
- 10 Sokolovna
- 11 Sportovní hala
- 12 Fotbalové hřiště
- 13 Synagoga a Gallery Cyrany
- 14 Pošta
- 15 Hřebčín
- 16 Sběrný dvůr
- 17 Vlakové nádraží

## Legenda

- chod města
- školství
- církevní stavby
- obchod
- zdravotnictví a sociální služby
- ubytování a restaurace
- sport a kultura
- aktivní parter

00



04



05

DEMOGRAFIE

A

EKONOMIKA

# 04

Politika  
Demografie  
Domovní a bytový fond  
Spolky a sdružení  
Ekonomika

## Politika

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec se skládá z 21 členů, z nichž je 7 součástí městské rady.

Zastupitelstvo obce má pod sebou dva osadní výbory pro místní část Chotěnic a Radlína a pro místní část Konopáč. Dále jsou zřízeny dva výbory zastupitelstva. Finanční výbor, který hlídá finance obce a příspěvkových organizací a Kontrolní výbor.

Komunální volby z roku 2018 měly Heřmanově Městci volební účast 52,16 % z 3 917 voličů v seznamu. Výsledky voleb dopadly následovně:

POLITICKÁ STRANA	HLASY		POČET MANDÁTŮ
	ABSOLUTNÍ	PROCENTA	
Živé město Heřmanův Městec	11 726	30,27 %	7
Patrioti Heřmanova Městce	9 029	23,31 %	5
KDU-ČSL	8 509	21,97 %	5
Heřmani	7 577	19,56 %	4
Česká pirátská strana	1 891	4,88 %	0

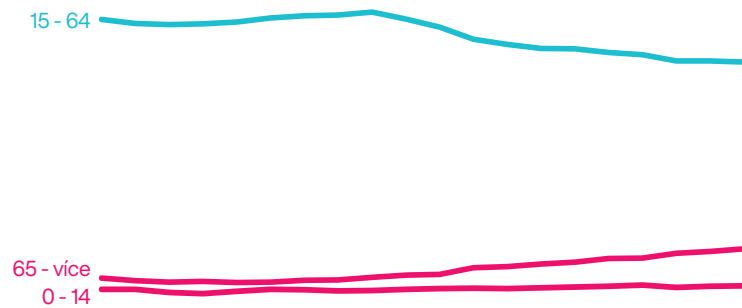
Zdroj: ČSÚ

# Demografie

Z hlediska vývoje počtu obyvatel se město Heřmanův Městec nevymyká ze současného trendu. Z uvedených dat z ČSÚ je patrné, že počet obyvatel v dlouhodobém horizontu klesal. Je to důsledkem migrace obyvatel za prací například do Pardubic nebo do Chrudimi. V období posledních dvou let je zde zaznamenán mírný nárůst v počtu obyvatel, který můžeme přisoudit nově vzniklým rodinným domkům na území města Heřmanův Městec.

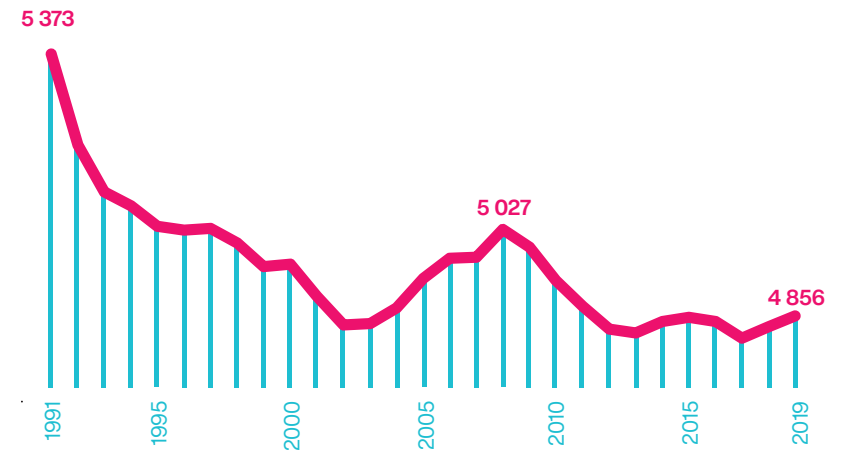
Obyvatelstvo města Heřmanův Městec stejně jako jiná česká a evropská města stárne. Tento trend je dobře vidět na grafu procentuálního zastoupení obyvatelstva v základních věkových skupinách. Z tohoto grafu je patrné že narůstá počet obyvatel ve věkové skupině 65 let a více. Tento trend v obci může ještě znásobovat přítomnost dvou domovů pro seniory z nichž jeden je zřizován městem pro místní obyvatele a druhý patří Hlavnímu městu Praha. Dále se zde nachází tři domy s pečovatelskou službou. Tyto zařízení můžou přispívat k nárůstu věkového průměru. Posledních několik let se věkový průměr drží na 44 letech, což je o dva roky více než je věkový průměr v celé České republice.

Vývoj počtu obyvatelstva v základních věkových skupinách mezi lety 2000 - 2019



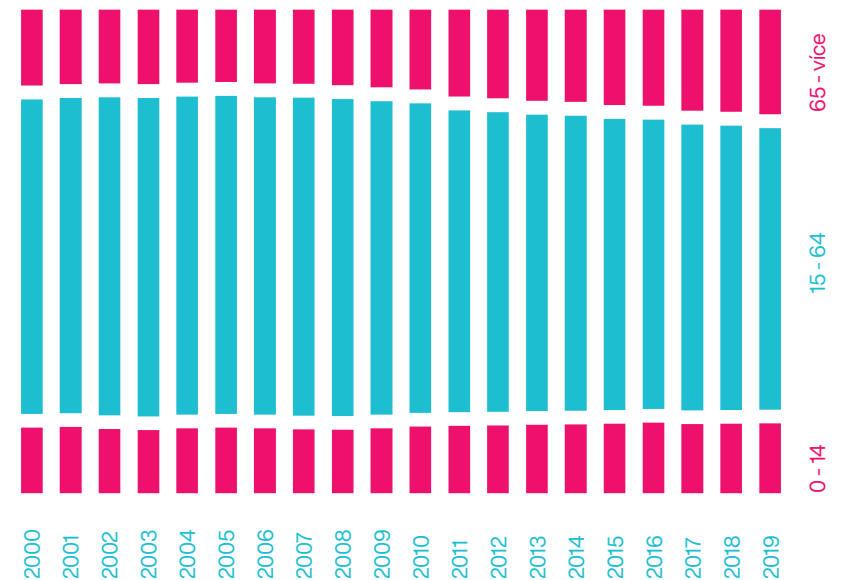
Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel mezi roky 1991 - 2019



Zdroj: ČSÚ

Procentuální zastoupení obyvatelstva v základních věkových skupinách mezi lety 2000 - 2019



Zdroj: ČSÚ



## Domovní a bytový fond

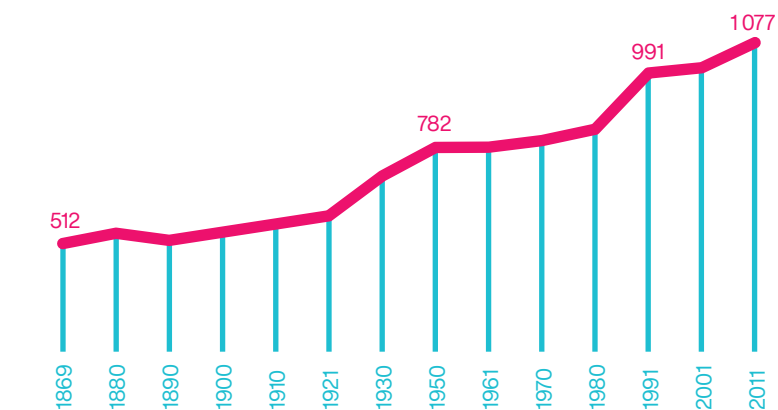
Většina lidí v Heřmanově Městci bydlí v rodinném domě.

Bytový fond Heřmanova Městce je tvořen převážně byty v rodinných domech. Data z roku 2011 ukazují že až 53 % obyvatel Heřmanova Městce bydlí v rodinném domě. Rodinné domy v Heřmanově Městci mají k sobě ve většině případech prostorné zahrady. Kromě rodinných domů zde nalezneme i řadové domy z 80. let a to v ulici Pod Nádražím.

Většina bytů v bytových domech se nachází v panelových domech z 80. let umístěných na sídlišti V Lukách. V Heřmanově Městci jsou dvě velká sídliště a to sídliště V Lukách a U Bažantnice. Sídliště potřebují projít celkovou revitalizací i se svým okolím, aby se zlepšila podoba veřejných prostranství a zvýšil zájem o bydlení v těchto lokalitách.

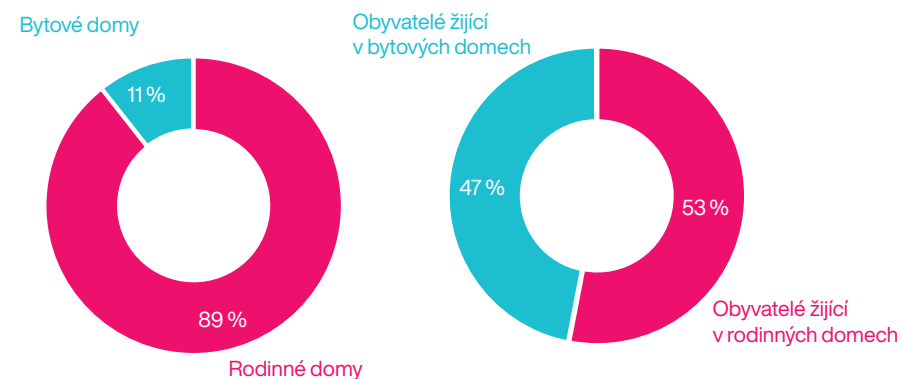
Bytový fond města čítá kolem 100 městských bytů.

Vývoj počtu domů od roku 1869 do roku 2011



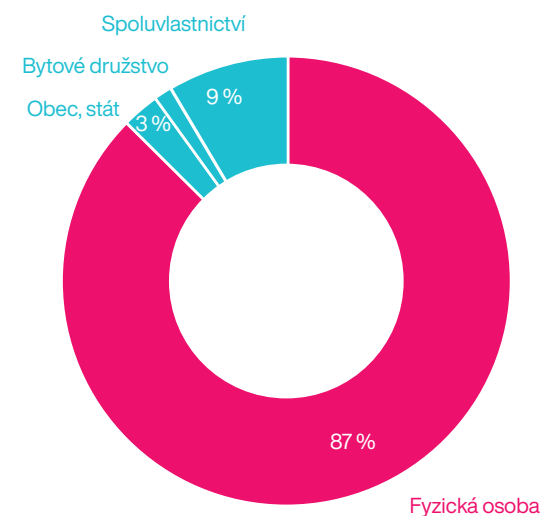
Zdroj: ČSÚ

Procento rodinných domů a bytových domů, procentuální zastoupení obyvatel žijících v rodinných domech nebo bytových domech v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

Procentuální zastoupení druhu vlastnictví domů v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

# Spolky a sdružení

## 1. Spolek přátel Heřmanova Městce

Tento spolek navazuje na společnost přátel Železných hor. Účelem spolku je propagační, kulturní, dokumentační a výchovná činnost v oblasti historie, současnosti i budoucnosti Heřmanova Městce a jeho okolí, včetně ochrany přírody, krajiny, kultury a historie.

## 2. PS Vlastislav

Pěvecký soubor, který byl založen v roce 1862. Soubor spolupracuje s řadou sborů i orchestrů východočeského regionu.

## 3. Divadelní soubor Heřman

Ochotnický divadelní soubor který vznikl v roce 1883. Divadelní soubor se účastní divadelních přehlídek a každoročně uvádí nová divadelní představení pro místní i přespolní obyvatele.

## 4. SAKO Heřmanův Městec

Smišený amatérský komorní orchestr vznikl v roce 2015 pod taktovkou Pavla Starého. Orchestr je složen většinou z amatérských hudebníků všech věkových kategorií z Heřmanova Městce a okolí. Zaměřuje se na úpravy vážné hudby (většinou barokní), hudbu filmovou a okrajově muzikály. Orchestr hraje pro radost z hudby.

## 5. Skaut - Junák, středisko Lelnín

Jedná se o místní středisko Skautů, kteří po celý rok organizují schůzky, výpravy a letní tábory. Kromě těchto aktivit se podílí i na různých aktivitách, jako je například otevřená legální plocha pro sprejování, doprovodný program na městských slavnostech, Betlémské světlo...

## 6. RC Radovánek

Rodičovské centrum Radovánek z.s. je neziskový spolek rodin s malými dětmi z Heřmanova Městce a okolí. Řídí se myšlenkou podpory komunitního života rodin a jejich svépomoci. Nabízí prostor pro setkávání, sdílení a vzájemnou podporu. K motivaci využívá řízenou činnost dle preferencí a věku dětí i dospělých. Program je připravován pro rodiče i prarodiče a pro děti od 3 měsíců do 4 let, těhotné ženy i jejich partnery. Součástí programu je nabídka vzdělávání, odborného poradenství a také aktivity pro celou rodinu, jako výlety či kulturní akce.

## 7. VESELO

VESELO pro malé i velké je nezisková organizace fungující od roku 1991. Dělá vlastní akce, pro děti a zapojuje se do dalších aktivit v Heřmanově Městci.

## 8. TJ Jiskra Heřmanův Městec

TJ Jiskra je sportovní organizace sdružující 10 sportovních oddílů a to basketbalu, tenisu, rekreačních sportů, volejbalu, badmintonu, stolního tenisu, šachů, jógy, futsalu a florbalu.

## 9. T.J. Sokol Heřmanův Městec

Sportovní organizace pro aktivní život celé rodiny.

## 10. FK Jiskra Heřmanův Městec

Tradiční fotbalový klub s více než stoletou historií rozvíjí fotbal v regionu od kategorií nejmladších přípravků až po dospělé. Zázemí místních fotbalistů se nachází na fotbalovém hřišti v Bažantnici.

## 11. SK Ježci Heřmanův Městec, z.s.

Hokejbalový klub vznikl v roce 1999 jako kroužek pro děti v Domě dětí a mládeže v Heřmanově Městci. Od roku 2001 působí jako samostatný klub.

## 12. Modelářský klub Heřmanův Městec

Modelářský klub se věnuje převážně stavbě rádiově řízených modelů letadel. Účastní se soutěží a to i na mezinárodní úrovni.

## 13. Základní kynologická organizace

Zaměřuje se na výcvik psů všech plemen a velikostí.

## 14. Heřmani

Politický spolek, který kromě komunální politiky pořádá místní kulturní akce jako je například Halapaš nebo Nefestival.

## 15. Živé město Heřmanův Městec

Jedná se o politický spolek, který je v současné době v koalici s KDU - ČSL řídí město. Kromě politiky tento spolek organizuje drobnější akce jako je akce Přání Ježíškovi, nebo Velikonoční jarmark.

## Ekonomika

V Heřmanově Městci chybí velká firma, o které by se dalo tvrdit, že je hlavním zaměstnavatelem v obci. Většina firem, které zde mají sídlo nebo pouze výrobní či skladovací prostory má do 100 zaměstnanců. Tento fakt, že v obci nejsou velké firmy s sebou přináší i nedostatek pracovních příležitostí přímo v obci. Tento nedostatek pracovních míst v Heřmanově Městci nutí obyvatele dojíždět za prací do okolních měst (Pardubice, Chrudim, Přelouč, Čáslav, Třemošnice...). Absence velkých firem a potažmo nedostatek pracovních míst a příležitostí může souviset s úbytkem obyvatelstva v produktivním věku.

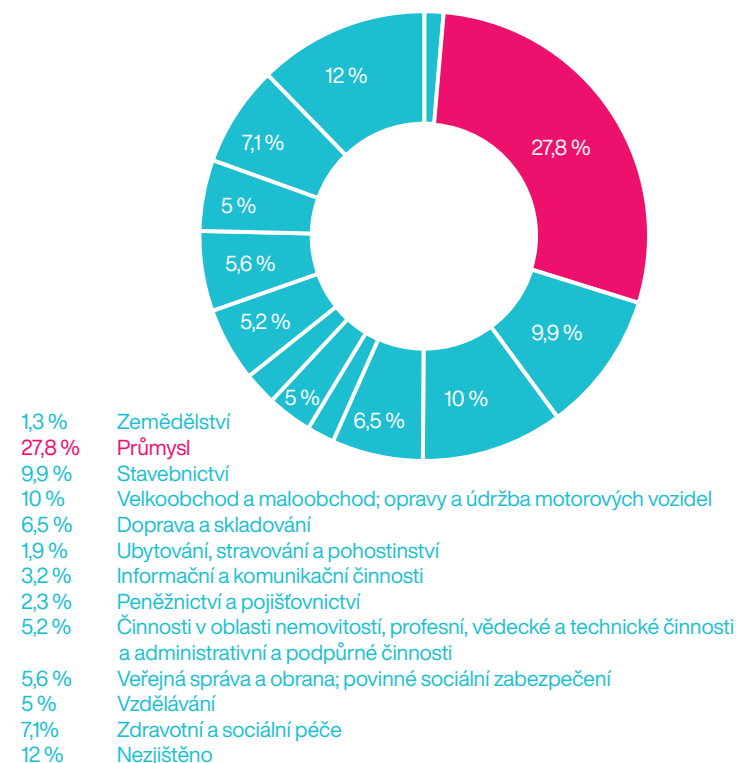
Největšími zaměstnavateli v Heřmanově Městci nejsou firmy. Jsou to příspěvkové organizace jako je Domov pro seniory Heřmanův Městec, U Bažantnice 63 (103 zaměstnanců), Domov pro seniory Heřmanův Městec jehož zřizovatelem je Hlavní město Praha (100 zaměstnanců) a Základní škola Heřmanův Městec, okres Chrudim, náměstí Míru1, 538 03 Heřmanův Městec kde zřizovatelem je město Heřmanův Městec (74 zaměstnanců)

Zaměstnanost obyvatel Heřmanova Městce v jednotlivých ekonomických odvětvích odráží pracovní příležitosti, které jsou přímo v obci a jeho přilehlém okolí.

Firmy sídlící v Heřmanově Městci		
NÁZEV	EKONOMICKÉ ODVĚTVÍ	POČET ZAMĚSTNANCŮ
Antares, a. s.	Průmysl	87
Agrometal, s. r. o.	Průmysl	70
SOSTAF, s. r. o.	Stavebnictví	61
AMACO, spol., s. r. o.	Průmysl	55
CANO CZ, s. r. o.	Velkoobchod	24
AZ STAVEBNÍ Heřmanův Městec, s. r. o.	Stavebnictví	13

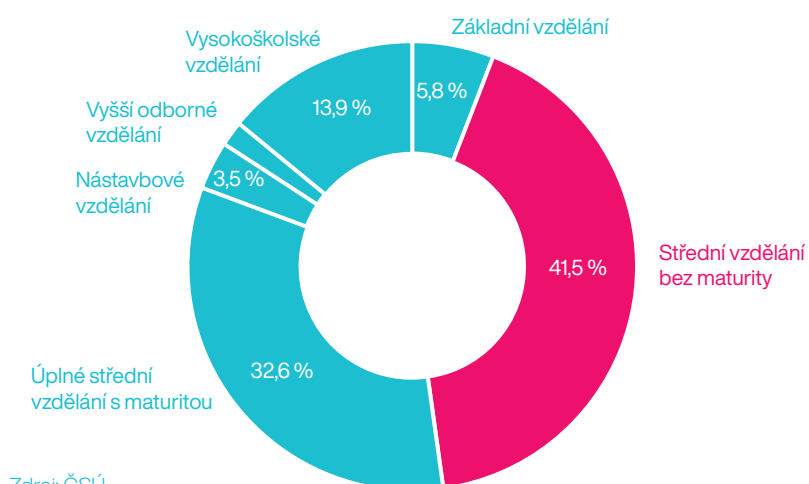
Zdroj: JUSTICE.CZ, výroční zprávy firem, účetní závěrky firem

## Zaměstnanost obyvatel v jednotlivých ekonomických odvětvích v letech 2011



Zdroj: ČSÚ

## Vzdělanostní struktura obyvatelstva v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

04



05



06

DOPRAVA

# 05

## Doprava

Železniční dporava

Silniční doprava

Přehled dopravních spojů

Cyklodoprava

Pěší doprava

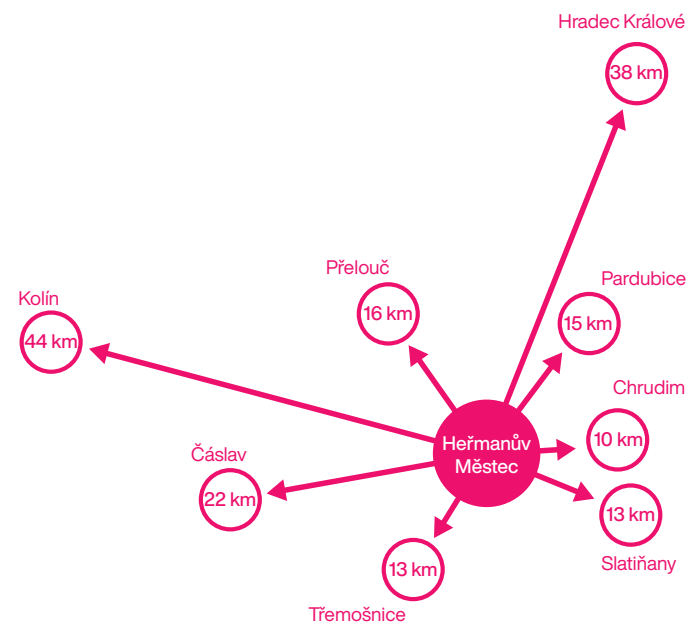
Další druhy dopravy

## Doprava

Dopravní infrastruktura je v Heřmanově Městci na dobré úrovni. Město se nachází na silnici I/17 která umožňuje dobrou dopravní dostupnost směrem na východ do Chrudimi a směrem na západ do Čáslavi. Směrem na sever vede silnice III/32228, která zajišťuje dopravní spojení s krajským městem Pardubice. Silniční spojení s krajským a okresním městem je v této obci nadstandartní a to jak stavem silnic, tak i obslužností linkových autobusů.

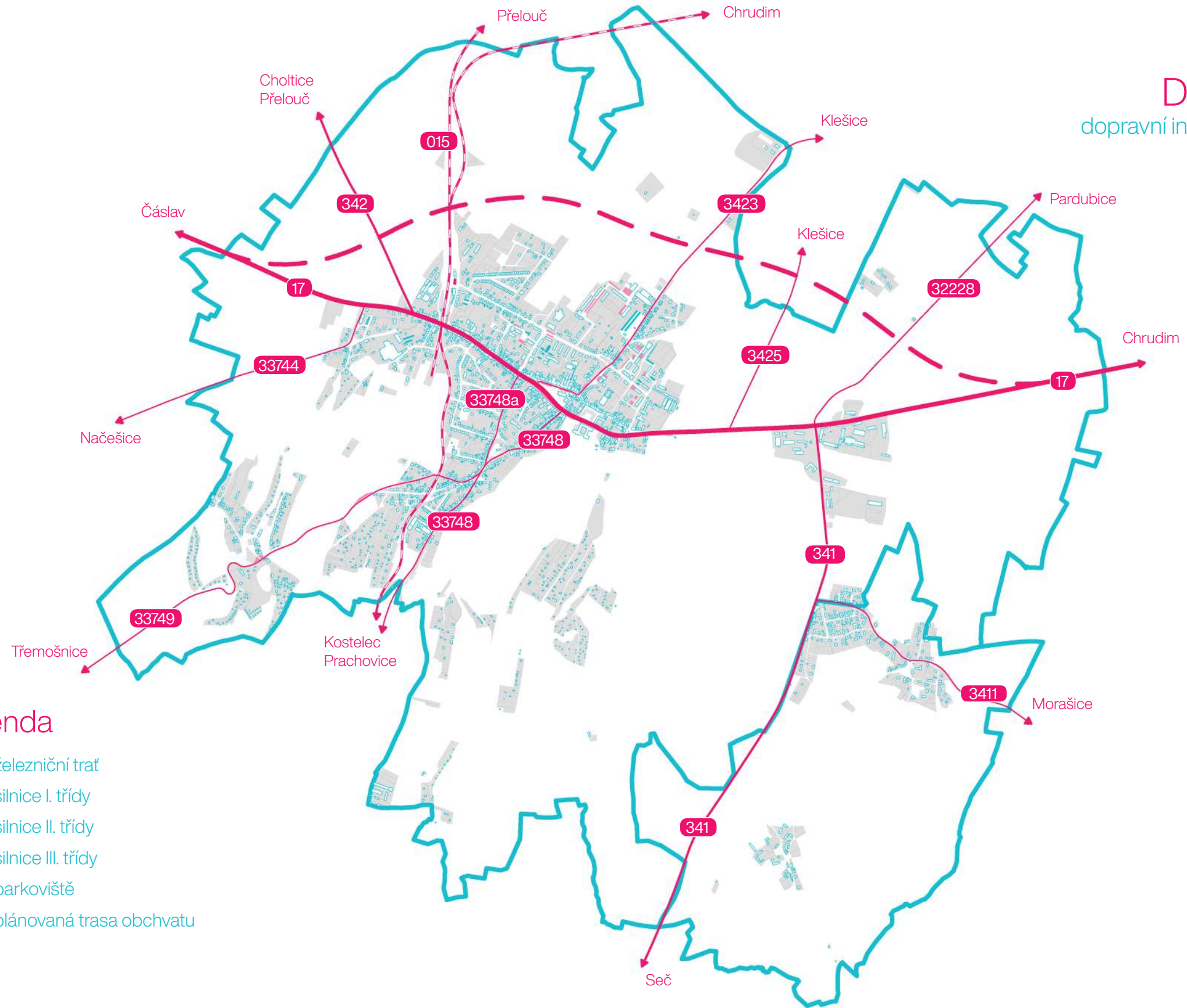
Dále se v Heřmanově Městci nachází železniční trať 015 která zajišťuje spojení s městem Přelouč. Díky tomu je má Heřmanův Městec vlakové spojení, které navazuje na spoje na I. železničním tranzitním koridoru.

Kromě silniční a železniční dopravy se v okolí nachází i cyklotrasy a pěší turistické stezky. Tyto cesty jsou atraktivní pro turisty, kteří se chtějí vydat po stopách Karla Jana Zákouckého a poznat tak Železnohorský region.



# Doprava

dopravní infrastruktura



## Legenda

- železniční trať
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- parkoviště
- - - plánovaná trasa obchvatu

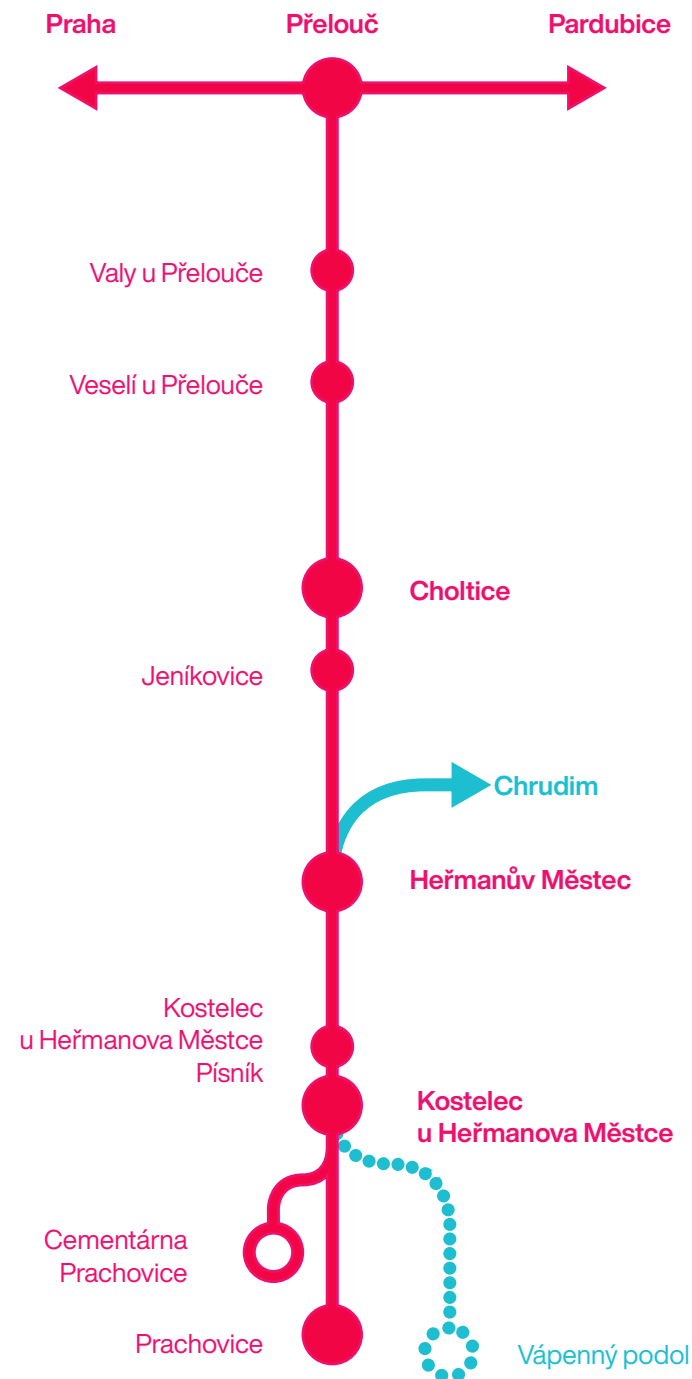
# Železniční doprava

V Heřmanově Městci se nachází železniční trať 015, která spojuje Přelouč s Prachovicemi. Jedná se o neelektrifikovanou jednokolejnou trať. V současné době je trať převážně využívána pro osobní dopravu. Vlakové spoje jezdí v současnosti pouze úsek Heřmanův Městec - Přelouč. Tuto trať využívají převážně obyvatelé Heřmanova Městce a přilehlých obcí, kteří pracují v přeloučském KIEKERT-CS, s. r. o. Vlakové spojení totiž odpovídá času, kdy se ve firmě točí směny. Další kdo využívá tuto trať jsou studenti vysokých škol. Jinak je trať využívána minimálně a spíše nárazově školními výlety a tábory.

Trať z Heřmanova Městce pokračuje dále do Prachovic. V Prachovicích se nachází cementárna CEMEX CZECH REPUBLIC, s. r. o. Dříve tato trať byla hojně využívána pro přepravu produktů z cementárny. O tom svědčí i generální přestavba nádraží v Heřmanově Městci z roku 1952. Stanice byla rozšířena, prodloužena a doplněna o výtaznou kolej směrem na Kostelec. Nádraží v Heřmanově Městci sloužilo jako seřadiště pro vagóny z Prachovické cementárny. Trať díky tomu získala v roce 1989 autoblok a dálkově řízené výhybny. V dnešní době jsou náklady z Prachovické cementárny přepravovány kamionovou dopravou.

Zrušená trať do Chrudimi je v současnosti ponechána jako strategická trať. V Kostelci u Heřmanova Městce se nachází Sklad státních hmotných rezerv a v případě havárie na trati 015 by transport surovin byl realizován po této trati. Trať mezi Heřmanovým Městcem a Chrudimí sloužila od roku 1899 pro přepravu cestujících. V roce 2010 bylo rozhodnuto tom, že osobní dopravu v regionu převezmou autobusové linky.

Schéma železniční tratě



## Silniční doprava

Centrum města protíná silnice první třídy I/17.

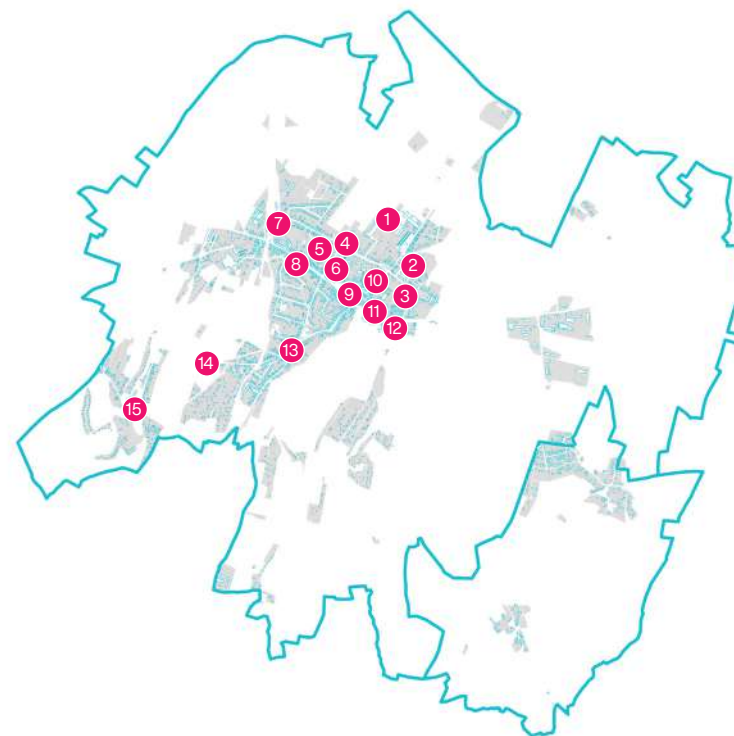
Silniční doprava je v obci dominantní. To je způsobené právě silničním tahem I/17, který prochází samým srdcem obce. Tato silnice s sebou do města přivádí nejen život, ale také i velké množství nákladních automobilů a velkoobjemových transportů, které tuto silnici využívají.

V Heřmanově Městci se nachází několik autobusových zastávek, které jsou umístěny v docházkové vzdálenosti od obytných čtvrtí. Hlavní autobusové nádraží je umístěno v centru města u kostela na náměstí Míru. Autobusové linky, které jezdí z Heřmanova Městce zajišťují dobré spojení s krajským i okresním městem. Tato na první pohled pozitivní věc s sebou nese i určitá negativa. Heřmanův Městec je spádovým městem pro obce nacházející se na jihozápadě od města. Obyvatelé těchto obcí tudíž využívají náměstí v Heřmanově Městci jako P + R parkoviště, kam ze své obce dojedou autem a dál z Heřmanova Městce pokračují autobusem. Díky tomu se z náměstí Míru stalo jedno velké parkoviště s autobusovým nádražím, kde rezidenti nemají kde zaparkovat.

S parkováním není problém pouze na náměstí Míru, ale i v přilehlých ulicích a na sídlištích. V ulici Sokolská dochází v posledních několika letech k živelnému parkování a to jak ze strany návštěvníků pobočky České pošty, večerky, nebo rodičů vezoucích děti do mateřské školky tak i rezidentů. V tomto případě je vina na straně rezidentů. Rezidenti ve většině případů mají vyhrazený prostor na stání svých vozů ve vnitrobloku nebo přímo v garáži. V jednom případě se jedná o lenost místních obyvatel parkovat auto ve vnitrobloku a následné obcházení domu. Druhou skupinou jsou nájemníci bytů, kteří si k pronajímanému bytu už nepronajímají garážové stání nebo jim dokonce ani nebyla nabídnuta a tím pádem nemají možnost kde jinde zaparkovat. Podobný trend co je k vidění v ulici Sokolská se ojevuje také v přilehlé ulici Jiráskova. Dalšími problematickými místy co se týká parkování jsou místní sídliště a to jak v Lukách, tak i U Bažantnice. Tyto sídliště v době svého vzniku nepočítali s tím, že na každý byt bude náležet minimálně jedno auto a proto zde chybí parkovací stání.

V územním plánu Heřmanova Městce je nastíněná varianta severního obchvatu města. Tento obchvat by měl odklonit dopravu z centra města a tím snížit dopravní zátěž.

## Rozmístění a kapacita parkovišť v Heřmanově Městci



ČÍSLO	LOKALITA	POČET STÁNÍ
1	Sídliště V Lukách	207
2	Sídliště U Bažantnice A	84
3	Sídliště U Bažantnice B	55
4	Sokolovna a sportovní hala	49
5	Hotel Heřman	20
6	Pošta	11
7	Vlakové nádraží	28
8	Ulice Čáslavská	41
9	Náměstí Míru	112
10	Židovská čtvrť	37
11	Masarykovo náměstí	63
12	Ulice 5. května	18
13	Eden	10
14	Hřbitov	18
15	Konopáč	10
CELKEM		767



# Přehled dopravních spojů

Organizaci veřejné dopravy v Pardubickém a Královéhradeckém kraji má na starost firma OREDO. Společnost je založená a vlastněná Královéhradeckým a Pardubickým krajem. Autobusová doprava v Heřmanově Městci je zajišťována dopravní společností ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY, a. s. Kolejovou dopravu zajišťují České dráhy, a. s.

Dojíždka do Pardubic						
	Počet spojů				Čas (min)	Trasa (km)
	Všední den		Víkend			
	TAM	ZPĚT	TAM	ZPĚT		
Vlak (přímý spoj)	1	1	0	0	38	26
Autobus 650 604	13	11	4	4	32	17
Autobus 650 605	3	3	0	0	53	30
Autobus 650 606	17	18	4	4	35	16
Automobil	-	-	-	-	22	17
<b>Celkový počet spojů</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	-	-

Zdroj: IDOS, ARRIVA, ČD a mapy.cz

Dojíždka do Chrudimi						
	Počet spojů				Čas (min)	Trasa (km)
	Všední den		Víkend			
	TAM	ZPĚT	TAM	ZPĚT		
Autobus 620 710	9	10	0	0	13	10
Autobus 620 711	4	2	0	0	24	13
Autobus 620 713	13	11	3	3	21	12
Autobus 620 714	6	9	1	1	18	11
Automobil	-	-	-	-	13	10
<b>Celkový počet spojů</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	-	-

Zdroj: IDOS, ARRIVA, ČD a mapy.cz

Dojíždka do Čáslavi						
	Počet spojů				Čas (min)	Trasa (km)
	Všední den		Víkend			
	TAM	ZPĚT	TAM	ZPĚT		
Autobus 620 710	8	9	0	0	36	28
Automobil	-	-	-	-	23	22
<b>Celkový počet spojů</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-

Zdroj: IDOS, ARRIVA, ČD a mapy.cz

Dojíždka do Přelouče						
	Počet spojů				Čas (min)	Trasa (km)
	Všední den		Víkend			
	TAM	ZPĚT	TAM	ZPĚT		
Vlak (přímý spoj)	12	12	8	8	20	13
Autobus 650 627	11	9	0	0	31	18
Automobil	-	-	-	-	19	15
<b>Celkový počet spojů</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	-	-

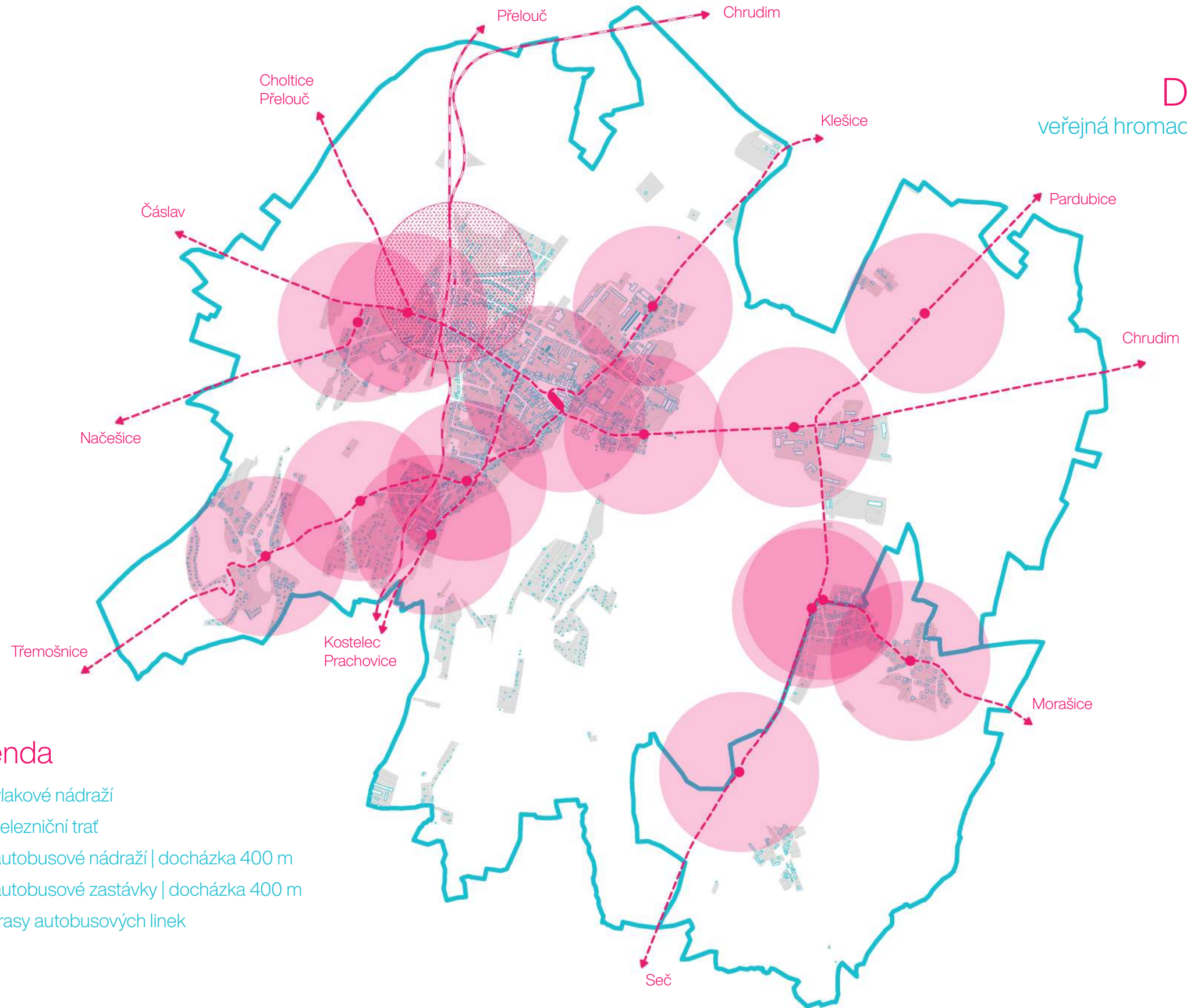
Zdroj: IDOS, ARRIVA, ČD a mapy.cz

Dojíždka do Třemošnice						
	Počet spojů				Čas (min)	Trasa (km)
	Všední den		Víkend			
	TAM	ZPĚT	TAM	ZPĚT		
Autobus 620 604	11	14	3	4	25	15
Autobus 620 714	7	5	1	0	22	14
Automobil	-	-	-	-	20	13
<b>Celkový počet spojů</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	-	-






Zdroj: IDOS, ARRIVA, ČD a mapy.cz

# Doprava

veřejná hromadná doprava



## Legenda

-  vlakové nádraží
-  železniční trať
-  autobusové nádraží | docházka 400 m
-  autobusové zastávky | docházka 400 m
-  trasy autobusových linek

## Cyklodoprava

Na území Heřmanova Městce se nenachází cyklostezka. Místní radní již několik let uvažují o přestavbě dnes již nepoužívané tratě do Chrudimi na cyklostezku. Bohužel tento návrh má několik problémů. Prvním z nich je ten, že tato trať je ponechána jako strategická trať pro Sklad státních hmotných rezerv, který se nachází v Kostelci u Heřmanova Městce. Druhý problém je, že železniční trať dvakrát kříží silnici I/17 bylo by nutné vyřešit mimoúrovňové křížení cest aby plánovaná cyklostezka byla bezpečná. Nápad vytvořit cyklostezku z Heřmanova Městce je ale sám o sobě správný, protože velké množství obyvatel z Heřmanova Městce dojíždí do školy a za práci právě do Chrudimi. Proto by cyklostezka byla dobrou alternativou k automobilové a autobusové dopravě a zároveň by cyklistům nabídla bezpečnější trasu než je silnice I/17, kterou brázdí konvoje kamiónů.

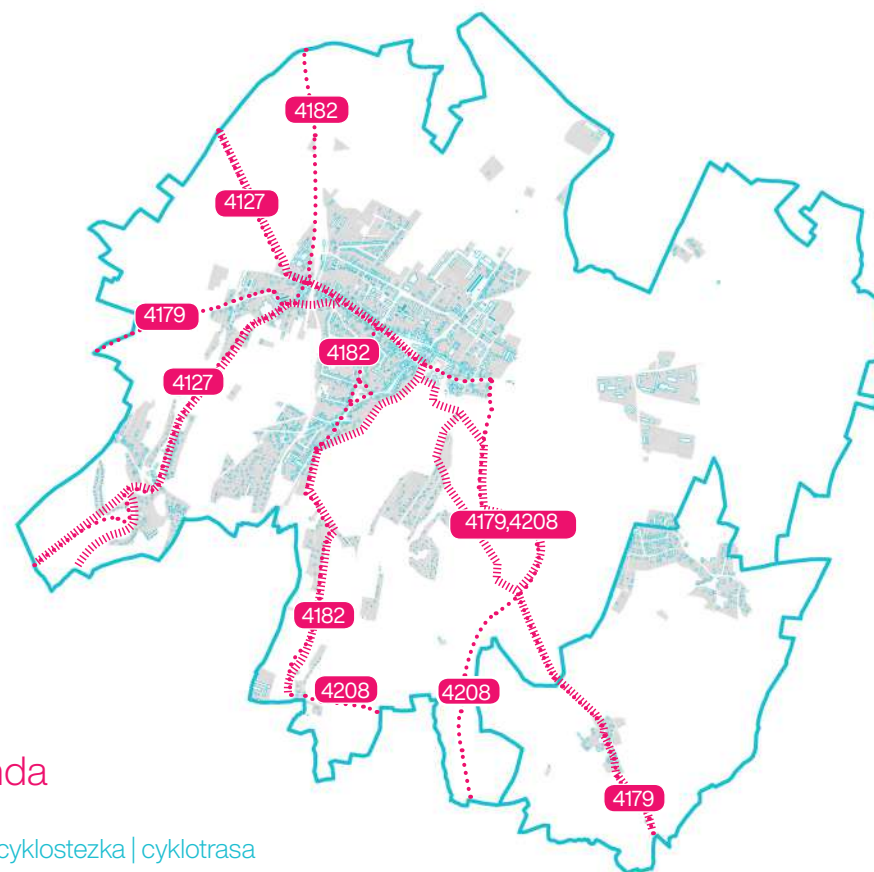
V současnosti se v Heřmanově Městci nachází pouze cyklotrasy, které jsou ve většině případů určeny převážně k rekreačním účelům. Tato cyklotrasy totiž vedou přes CHKO Železné hory a spíše než spojení s okolními obcemi jsou vedeny kolem přírodních a historických památek.

## Pěší doprava

Heřmanovým Městcem prochází několik turistických stezek, které nabízí spojení s nedalekým CHKO Železné hory. Díky tomuto pěšimu spojení a umístění města získalo přídomek vstupní brána do Železných hor.

Kromě turistických stezek se zde nachází i naučné stezky a to naučná stezka Město u dvou moří, která začíná na Konopáči a prochází skrz centrum Heřmanova Městce, zámecký park a končí u hrany lesa Paláce u Chotěnic. Kromě této oficiální naučné stezky zde nalezneme i jednu neoficiální naučnou stezku U Devíti dubů, kterou vytvořila místní základní škola před několika lety. Bohužel v současné době je většina panelů poničená od vandalů.

## Cyklotrasy a turistické stezky na území Heřmanova Městce



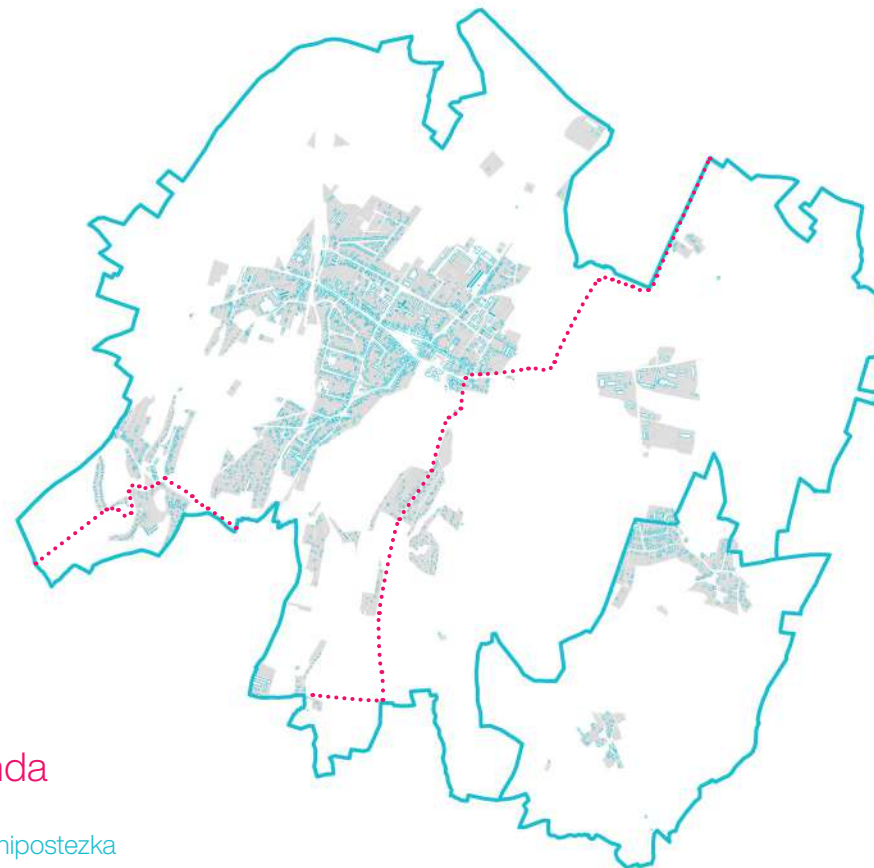
### Legenda

- ..... cyklostezka | cyklotrasa
- - - - - turistická stezka

## Další druhy dopravy

Dalším typem dopravy, který začíná v posledních letech získávat velkou oblibu v okolí Heřmanova Městce je cestování v koňském sedle. Tento druh dopravy je vyhledávám především za účelem rekreace. O velké oblibě jezdeckví v lokalitě Heřmanova Městce svědčí dvě oficiální trasy hipostezek, které zde vedou. Kromě hipostezek zde nalezneme velké množství stájí v okolních obcích.

### Hipostezky na území Heřmanova Městce



05



06



07

KRAJINA

# 06

Krajina  
Stav krajiny  
Městská zeleň  
Okolní zeleň

## Krajina

Přírodní krajina v okolí Heřmanova Městce je velice rozmanitá. Na sever od centra města se nachází dlouhé pláně polí rozprostírající se v polabské nížině. V dále směrem na sever je vidět nedaleká Kunětická hora a za dobrého počasí i Sněžka. Na jihu města se krajina zvedá a dává najevo, že se dostáváme do železných hor. Jižní část města obklopují louky a lesy převážně listnatého charakteru. Bohužel v posledních letech zde dochází k výsadbě smrkových monokultur za účelem výdělku peněz.

Co se týče městské krajiny, tak ta se skládá převážně z jedno až dvoupodlažní zástavby rodinných domů se zahradami. Výjimkou jsou bytové domy v Jiráskově ulici a dvě sídliště V Lukách a U Bažantnice. V dalekých pohledech na město je dominantní věž kostela svatého Bartoloměje, věž Husova sboru a památka z dob komunismu, hotel Heřman.

## Stav krajiny

Koeficient ekologické stability pro katastrální území Heřmanova Městce vychází na 0,58. Což ve výsledku znamená, že krajina na území katastru Heřmanova Městce je intenzivně využívána, zejména pro zemědělskou velkovýrobu. Díky tomu dochází k oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech, což způsobuje značnou ekologickou labilitu. Toto tvrzení které vychází z výpočtu koeficientu ekologické stability sedí pouze na část krajiny na sever od města, která je intenzivně zemědělsky využívána. Krajina směrem na jih se jeví daleko víc stabilní a to díky velkému množství luk a listnatých lesů.



### Koeficient ekologické stability

0,30 - 1,00

Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobu, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

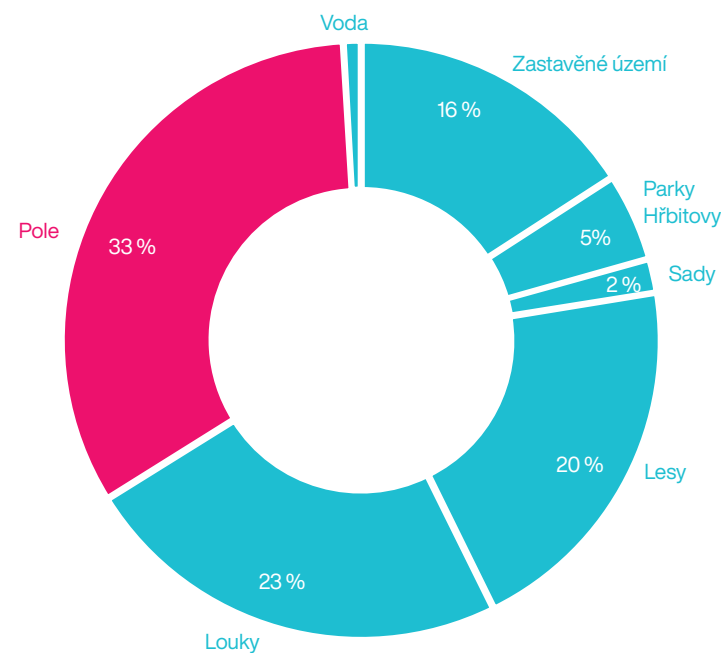
## Městská zeleň

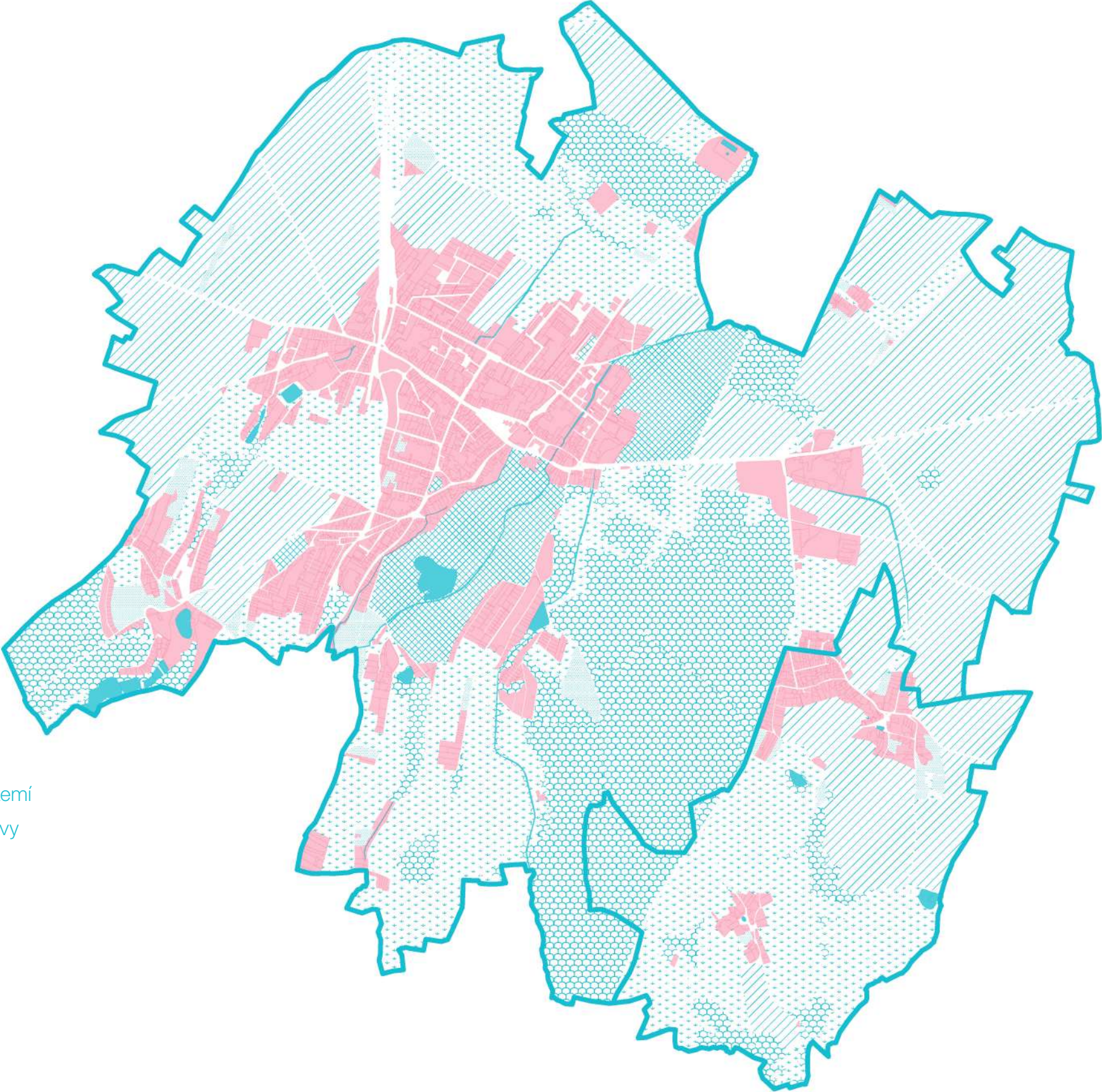
Město Heřmanův Městec nemá v současné době žádnou strategii nebo koncepci, která by řešila systém městské zeleně.

Na náměstí Míru nalezneme v jeho středu travnatou plochu, ze které vyrůstají tři mohutné lípy (původně čtyři). Tyto lípy jsou kompozičně spojené se vstupem do kostela. Na tomto zeleném ostrově se nachází také nově vysazené stromořadí mladých lip. Další lípa je jako solitér vysazená pod kostelní věží. Po obvodu náměstí se nachází javory s pravidelně stříhanou korunou. V Heřmanově Městci nalezneme pozůstatky zeleně na Masarykově náměstí, která je v současné době přerostlá a bez hlubší koncepce. Jedná se o vzácné dřeviny, které přivezl ze svých cest rod Kinských. Dále toto náměstí doplňují po obvodu náměstí řady javorů s pravidelně stříhanou korunou jako je tomu u náměstí Míru. V bývalé židovské čtvrti nalezneme stromořadí z okrasných třešní a tento motiv se opakuje posléze i na sídlišti V Lukách. V ulicích a ve veřejných prostranstvích nalezneme už jen různé druhy keřů (tis, dříšťál, pamelník...) a travnaté plochy. Město na náměstí a do významných ulic umísťuje na lampy, zábradlí a budovy květináče s muškáty. Tyto květináče nejen že jsou nevzhledné, ale i použité druhy květin v nich živoří a nepřinášejí kýžený efekt. Tento typ reprezentativní výzdoby udržují technické služby obce. Město příliš do městské zeleně neinvestuje. Jedním z důvodů může být přítomnost dvou velkých parků (Zámecký park a park Bažantnice), které navazují na okolní lesy a louky.

Významnou městskou zelení je Zámecký park, který má jeden ze svých hlavních vstupů umístěný v rohu náměstí Míru. Dále také park Bažantnice, který se nachází na jihovýchodě města.

Procentní zastoupení typů krajiny na katastru obce Heřmanův Městec





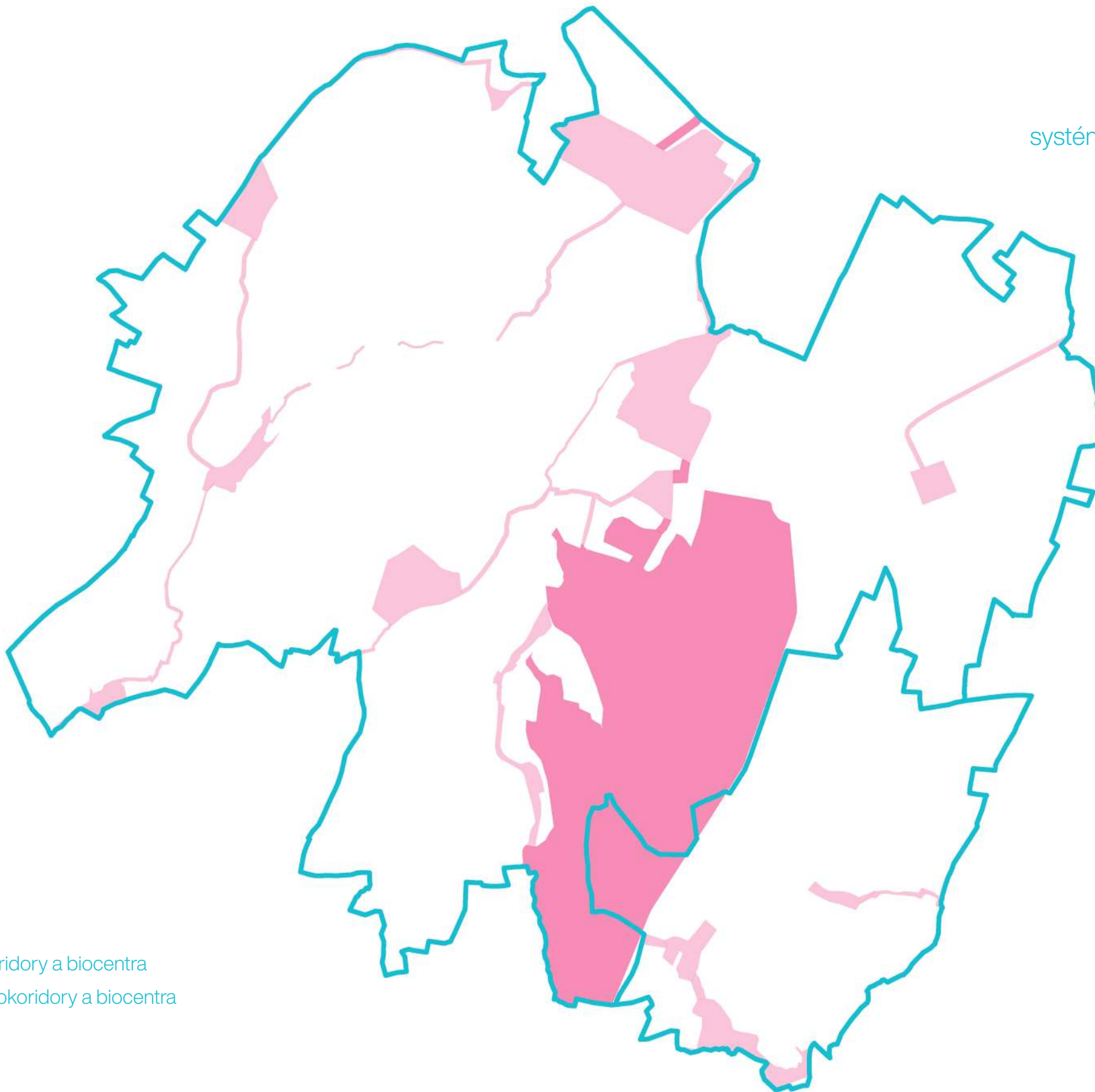
Legenda

- zastavěné území
- parky | hřbitovy
- sady
- lesy
- louky
- pole
- voda



# Biokoridory

system ekologické stability



## Legenda

- lokální biokoridory a biocentra
- regionální biokoridory a biocentra

U O



O 7



o o

MORFOLOGIE

A

TIPOLOGIE

# 07

---

Morfologie krajiny  
Morfologie vystavěného prostředí  
Typologie zástavby  
Lokality

---

## Morfologie krajiny

Heřmanův Městec se nachází těsně na úpatí Železných hor. Díky tomuto umístění se městu také říká vstupní brána do Železných hor. Už jak název napovídá, tak i morfologie terénu bude tímto faktem ovlivněna.

Na severu města směrem od Pardubic se táhnou dlouhé roviny, díky kterým je možné za dobrého počasí sledovat Kunětickou horu a Sněžku. Pomyslná linie, kde se krajina láme, jako by procházela přímo středem města v trase hlavní silnice I/17. Směrem na jih je terén už o něco zajímavější. Heřmanův Městec se tímto směrem zvedá a krajina je mnohem dramatičtější. Nacházíme se totiž na úpatí Železných hor.

Geologicky se Heřmanův Městec nachází na rozhraní skalního podkladu svrchnokřídových usazenin (Slíny) s vysokým obsahem vápničku. Městem prochází rozhraní mezi Svitavskou pahorkatinou resp. Heřmanoměsteckou tabulí v jeho severní části a Železnými horami, jejichž severní úpatí zaujímá jižní část města. Tomu například odpovídá i poměrně velké výškové členění, kdy prostor u zámeckého rybníka leží v nadmořské výšce 280–290 metrů a naopak dvojice vrcholů v lesoparku Palác je vysoká 382 a 390 metrů.

## Morfologie vystavěného prostředí

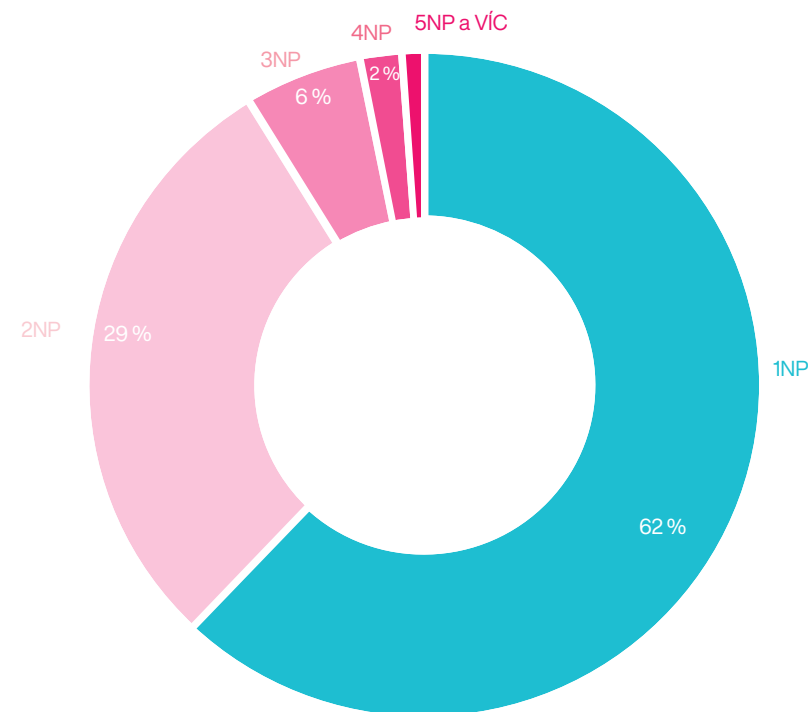
Zástavba v Heřmanově Městci je z převážné většiny jedno až dvoupodlažní. Do počtu podlaží nejsou započítány podkrovní podlaží.

Hotel Heřman byl vybudován komunisty se záměrem zastínit věž kostela svatého Bartoloměje, což se jim také povedlo.

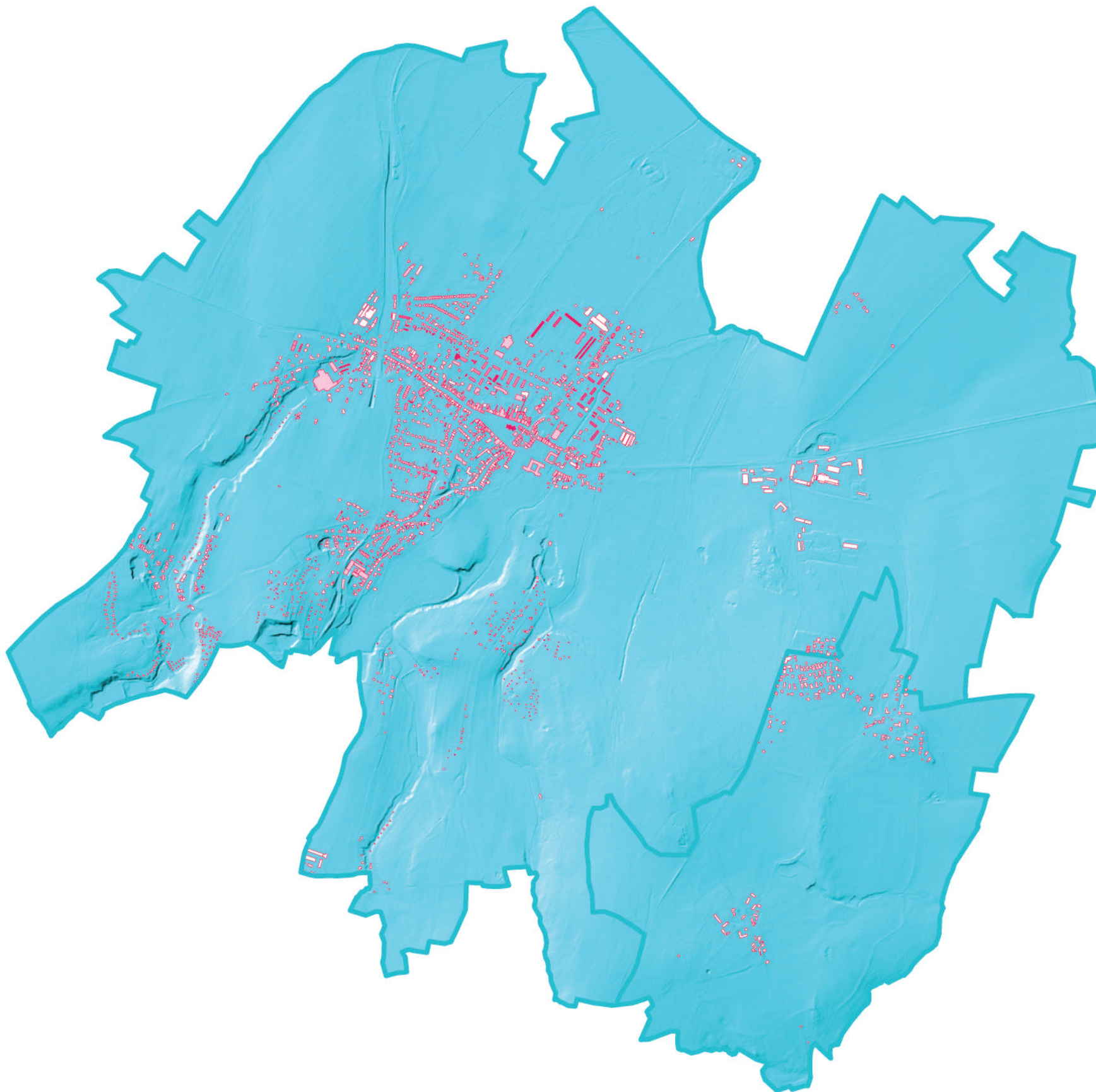
Budovy které se významně uplatňují při dálkových pohledech na město jsou kostel svatého Bartoloměje, Husův sbor, hotel Heřman. Dále jsou při určitých pohledech na město dominantní dva panelové domy na sídlišti V Lukách a to při pohledu od trati. Dále se v pohledu uplatňuje činžovní dům Na Pankráci, který díky své poloze na kopci poutá svou pozornost při pohledu od Konopáče.

Obecně se dá říci, že zástavba svojí výškou a objemy respektuje okolní krajinu. Zástavba má lidsky uchopitelné měřítko, a to nejen ve velikosti zástavby, ale i rozměrech veřejných prostranství.

Procentní zastoupení počtu podlaží budov v Heřmanově Městci



# Morfologie terénu a zástavby



## Legenda

- 1 NP
- 2 NP
- 3 NP
- 4 NP
- 5 NP a víc
- relief terénu

# Morfologie zástavby

podlažnost zástavby



## Legenda

- 1 NP
- 2 NP
- 3 NP
- 4 NP
- 5 NP a víc

## Veřejná prostranství

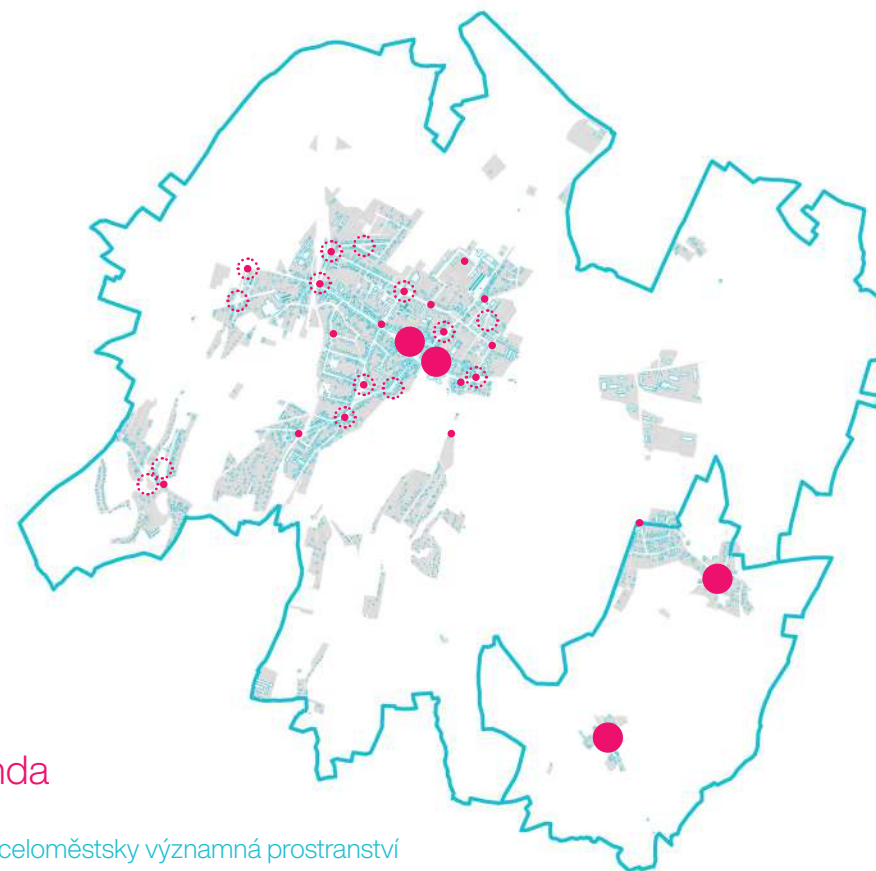
Město a jeho atmosféru převážně vytváří jeho veřejná prostranství, jako jsou náměstí, návsi, parky, hřiště nebo jen pouhá lavička či strom v ulici. Veřejná prostranství jsou důležitým prvkem obce a vytváří jeho vlastní image. Zároveň pro správné fungování živého pulsujícího města jsou důležitá lokální centra s pobytovým charakterem.

V Heřmanově Městci lze jednoznačně určit hlavní centrální veřejné prostranství, kterým je náměstí Míru. V blízkosti náměstí míru je Masarykovo náměstí. Díky těsnému sousedství spolu prostorově srůstají. I přes toto těsné sousedství si každé z náměstí zachovává jedinečnou atmosféru a funkci. Náměstí míru je pulsující srdce města, zatím co Masarykovo náměstí má pomalejší tempo a člověka nutí zpomalit a na chvíli se zde zastavit. Přes náměstí prochází hlavní osa města, Čáslavská ulice. Tyto prostranství mají velký reprezentativní význam pro město.

Dále ve městě jsou místa, které mají v sobě potenciál stát se místem setkávání, orientačním bodem nebo místem s důležitým významem pro danou lokalitu. Tyto místa stále čekají na své probuzení. Příkladem jsou místa před Sokolovnou, U Edeňu, kostela Zvěstování Panny Marie. Najdeme místa, které potřebují ještě objevit a dotvořit aby se začlenili do struktury veřejných prostranství těmito místy je prostor před Autokempingem Konopáč, křižení ulic Průhon a Pod Pankrácem.

Důležité je aby byla mezi veřejnými prostranstvími vznikla určitá hierarchie, spojená se základním principem úprav veřejných prostranství, která zlepší celkovou orientaci ve městě. Zároveň při návrhu myslet i na obytnost veřejných prostranství a ptát se místních obyvatel.

## Významná veřejná prostranství v Heřmanově Městci



### Legenda

- celoměstsky významná prostranství
- místa s vysokým potenciálem stát se významným prostranstvím v lokalitě
- místa setkávání

# Morfologie veřejných prostranství



## Legenda

- veřejná prostranství
- soukromý prostor



# Typologie zástavby

Zástavba v katastru obce Heřmanův Městec byla rozdělena pro účely analýzy do základních pěti skupin. Tyto skupiny slouží k lepšímu pochopení jak město funguje. Každá skupina je doplněna i o ilustrační fotografii z Heřmanova Městce.

## 1. Kompaktní městská zástavba

Jedná se o zástavbu převážně v historickém jádru města. Tato zástavba je charakteristická tím, že stavební čára je shodná s uliční čarou a zároveň štítové stěny budov na sebe těsně přiléhají. Proluky se vyskytují v této zástavbě výjimečně. Rozhraní mezi veřejným a soukromým prostranstvím tvoří většinou fasády domů, případně zděné ploty.

## 2. Zahradní město | příměstská zástavba

Zástavba menšího měřítká. Zástavba je převážně tvořená jedno až dvoupodlažními domy, ke kterým náleží zahrada. Domy stojí samostatně a ve většině případů je stavební čára odsunutá od čáry uliční. Rozhraní mezi veřejným a soukromým prostranstvím tvoří většinou zídky nebo ploty.

## 3. Bytová zástavba

Jedná se o zástavbu několika podlažních bytových domů, velké skupiny řadových domů, nebo samostatně stojících bytových domů. V této zástavbě je většinou absence soukromých venkovních prostorů. Výjimkou jsou řadové domy, které mají většinou vlastní předzahrádku a zahradu.

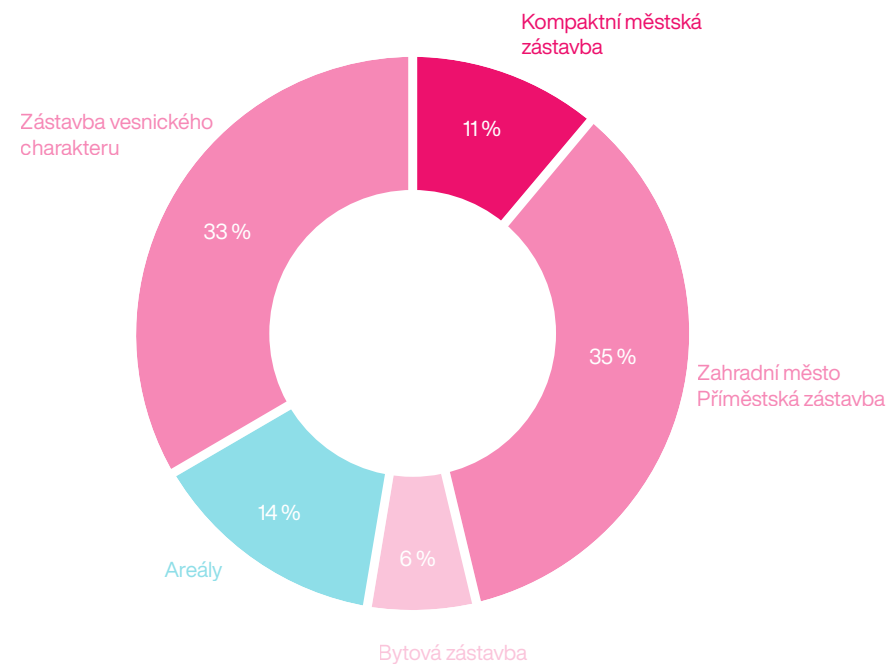
## 4. Areály

Jedná se převážně o výrobní, skladovací, sportovní, rekreační a školní areály. Tyto areály podléhají určitému režimu a jsou často veřejnosti nepřístupné, nebo přístupné za splnění určitých podmínek (členství v klubu, veřejná akce, dny otevřených dveří...).

## 5. Zástavba vesnického charakteru

Zástavba okolních vesnic, které spadají do správy obce Heřmanův Městec. Jedná se o zástavbu velice podobnou typu 2. Zahradní město | příměstská zástavba.

## Procentní zastoupení určitého druhu typologie na území Heřmanova Městce



1. Kompaktní městská zástavba



2. Zahradní město  
příměstská zástavba

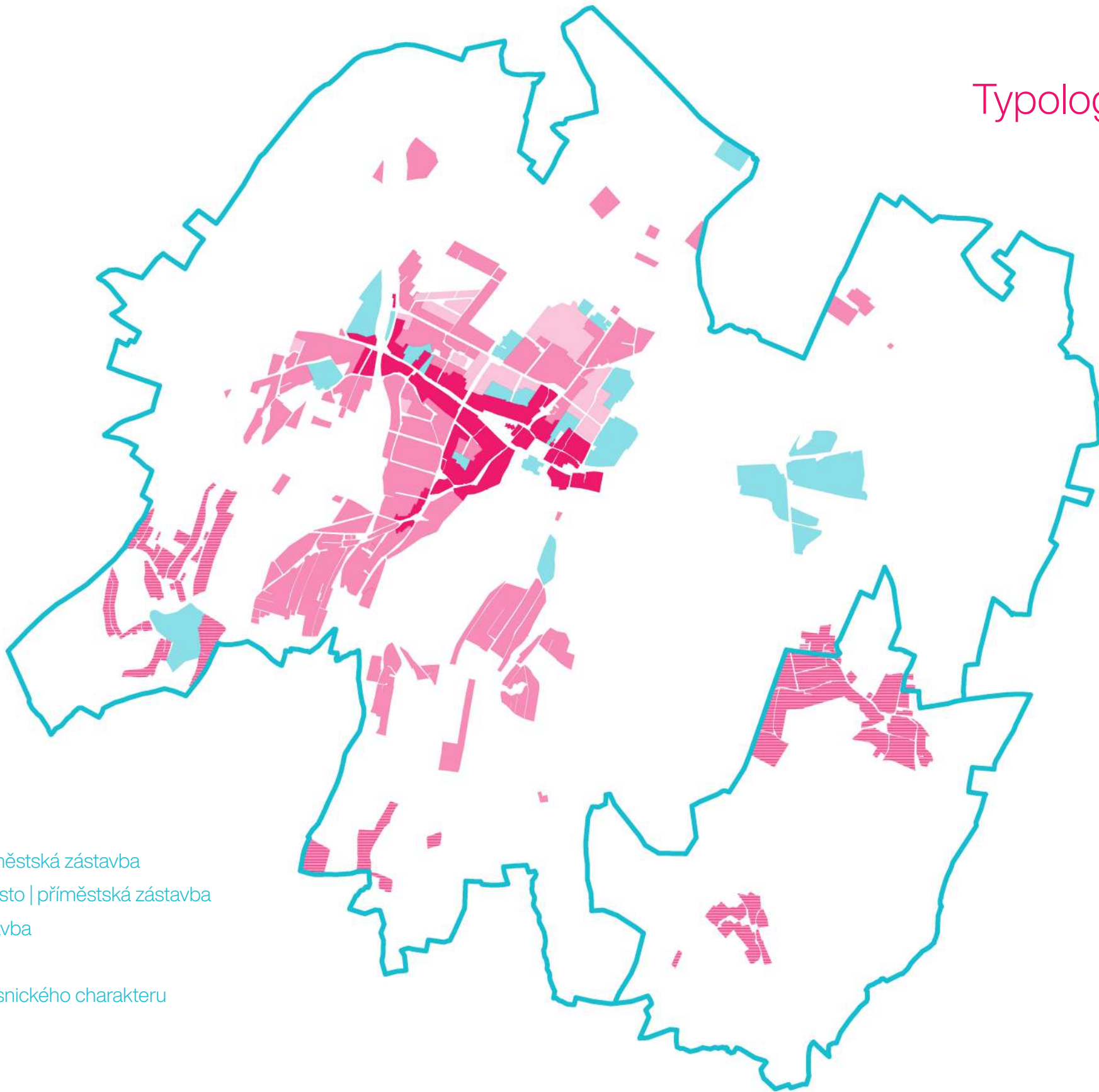


3. Bytová zástavba








4. Areály

# Typologie zástavby



## Legenda

-  kompaktní městská zástavba
-  zahradní město | příměstská zástavba
-  bytová zástavba
-  areály
-  zástavba vesnického charakteru

# Lokality

Heřmanův Městec lze rozdělit na několik lokalit. Každá z těchto lokalit se vyznačuje svou vlastní atmosférou, typem zástavby, charakterem veřejných prostranství, aktivitami provozovaných v dané lokalitě, umístěním v rámci celého města a dalšími faktory.

Jedná se o subjektivní rozdělení obce Heřmanův Městec a není shodné s žádným oficiálním rozdělením obce (volební okrsky, svoz odpadu...)

## 01 Centrum

Centrum města Heřmanův Městec je tvořeno náměstím Míru, Masarykovým náměstím a ulicí Pokorného. V této lokalitě se nachází kompaktní městská zástavba s vysokou koncentrací občanské vybavenosti a historických památek.

## 02 Židovská čtvrť

Tato lokalita je charakterizována především množstvím památek na židovské obyvatelstvo, které zde žilo. Nachází se zde synagoga, židovská škola, pozůstatky židovských domků. Tato lokalita od asanace, která byla provedena z důvodu rozšíření silnice již nikdy nebyla zastavena a působí tak neúplným a neutěšeným dojmem.

## 03 U Edenu

Území, které se nachází v mírném svahu. Nachází se zde původní městská zástavba, která je ve většině případů kompaktní. Touto lokalitou prochází historicky významná cesta, která spojovala Heřmanův Městec s Kostelcem. Území má malebný charakter, který podporují křivolaké uličky a četné množství „zkratk“, mezi budovami a pozemky, které znají pouze místní obyvatelé.

## 04 Čáslavská

Lokalita, která se nachází podél hlavní silnice I/17. Toto území je charakteristické vícepodlažní zástavbou, která vytváří uliční frontu. V této lokalitě je také vysoká koncentrace obchodů a služeb.

## 05 Příbylov

Lokalita, která se nachází podél hlavní silnice I/17. V tomto území se nachází vícepodlažní zástavba. Historicky se jedná

o předměstí Heřmanova Městce, které do dnes nebylo dostavěno a působí tudíž neúplným dojmem.

## 06 Zámecký park

Plocha zámeckého parku se samotnou budovou zámku se nachází nedaleko samotného centra města. Jedná se o nejoblíbenější místo místních obyvatel pro rekreaci. Park je v posledních letech ve špatném stavu a v současné době je od povodní v roce 2020 uzavřen pro veřejnost.

## 07 Za Pektinou

Rezidenční lokalita s charakteristickou zástavbou rodinných domů a vila domů. Uliční prostranství je většinou vymezeno ploty, za kterými se nachází předzahrádky domů.

## 08 Bytovky v Jiráskově ulici

Jedná se o výstavbu bytových domů v těsné blízkosti centra města. Bytové domy jsou převážně třípodlažní s výjimkou osmi podlažní budovy hotelu Heřman. Bytové domy vytváří slepé uličky s poloveřejným až polosoukromým charakterem. V některých případech budovy bytovek vytváří polouzavřené vnitrobloky.

## 09 Jiráskova ulice

Tato lokalita je plná typizovaných dvojdomků, které nalezneme různě roztroušené po celém městě. Dále se v této lokalitě nachází několik vil jako například známá funkcionalistická Löwitova vila od Bohuslava Fuchse. V této lokalitě je také situován sportovní areál sportovní haly a sokolovny s tenisovými kurty.

## 10 Průhon

Jedná se o nově vznikající rezidenční lokalitu, nacházející se na vyvýšeném bodě Heřmanova Městce. Vizualní dominantou lokality je činžovní dům Na Pankráci, který je vidět z mnoha míst ve městě. Dále zde najdeme výrobní areál Antaresu.

## 11 Nádraží

V této lokalitě se nachází převážně sklady a výrobní areály. Dále je zde spousta opuštěných drážních staveb jako například vodárenská věž, depo a dílny.

## 12 Pod Nádražím

Lokalita Pod Nádražím je převážně tvořená dvoupodlažními řadovými domy. Tato lokalita má čistě rezidenční charakter. Jedná se o lokalitu, kde v současnosti vznikají nové rodinné domy.



01 Centrum



02 Židovská čtvrť



03 U Edenu



05 Příbylov



06 Zámecký park



07 Za Pektinou



09 Jiráskova ulice



12 Pod Nádražím



13 Sídliště V Lukách



14 Sídliště U Bažantnice



18 Travní cesta



19 Nový Dvůr

### 13 Sídliště V Lukách

Jedná se o klasické sídliště. Několika podlažní bytové domy umístěné uprostřed louky. Kolem budov vede silnice lemovaná nesčíslným množstvím parkovacích stání.

### 14 Sídliště U Bažantnice

Tato lokalita je tvořena tři až čtyřpodlažními domy. Tyto bytové domy jsou umístěny relativně blízko u sebe a díky tomu vytváří příjemná prostranství uvnitř sídliště. Do této lokality byl zahrnut areál fotbalového hřiště a domov pro seniory.

### 15 U Hřiště

Lokalita, která v posledních letech zažívá stavební bum. V této lokalitě se nachází převážně nové rodinné domy, které vznikly v posledních několika letech.

### 16 Na Ježkovce

Klidné místo na okraji Heřmanova Městce. Jedná se převážně o rekreační lokalitu zahrádkářských kolonií, které se postupně mění na rezidenční čtvrť.

### 17 Na Spravedlnosti

Zahrádkářská kolonie na půli cesty mezi Heřmanovým Městcem a Konopáčem. Původně malebná kolonie s výhledem do širokého okolí se transformuje na obytnou čtvrť tvořenou rodinnými domy.

### 18 Travní cesta

V současné době tuto lokalitu tvoří převážně louky, na jejichž okraji vyrůstají pozvolna nové rodinné domy. Tato lokalita je v územním plánu vymezená převážně pro výstavbu rodinných domů.

### 19 Nový Dvůr

Toto území, relativně daleko od města, je zázemím pro místní firmy. Nachází se zde několik skladů a uzavřených areálů. Kromě skladovacích hal a sídel firem, zde nalezneme i veterinární kliniku, která se specializuje na ošetřování koní.

### 20 Nová Doubrava

Jedná se o skupinu několika rodinných domů mezi parkem Bažantnice a poli.

### 21 Eliščino údolí

Eliščino údolí lze považovat za centrum místní části Konopáč. Jedná se o lokalitu, která je charakteristická rodinnými domy a původní zástavbou s vysokou koncentrací starousedlíků a trvale žijících obyvatel.

### 22 K Písníkům

Tato lokalita se nachází při hraně lesa a nalezneme zde převážně chatky, které slouží k rekreaci.

### 23 Vlastějov

Jedná se o turistickou lokalitu, která ožívá hlavně v letní sezóně, kdy jsou přijedou kempaři. Srdcem této lokality je Autokemping Konopáč s prvorepublikovou plovárnou.

### 24 Chotěnice

Vesnice která se skládá ze dvou částí. Jedna část je tvořená původními usedlostmi kolem návsi s nádrží a kapličkou. Druhou část, umístěnou blíž k silnici 341, tvoří novější zástavba rodinných domů. Tyto dvě části se v posledních letech postupně propojují novou zástavbou nízkopodlažních rodinných domků a bungalovů.

### 25 Radlín

Malá vesnice uprostřed polí. Je tvořena bývalými hospodářskými usedlostmi a chalupami. Na návsi se nachází nádrž a socha svatého Jana Nepomuckého.



21 Eliščino údolí



22 K Písníkům

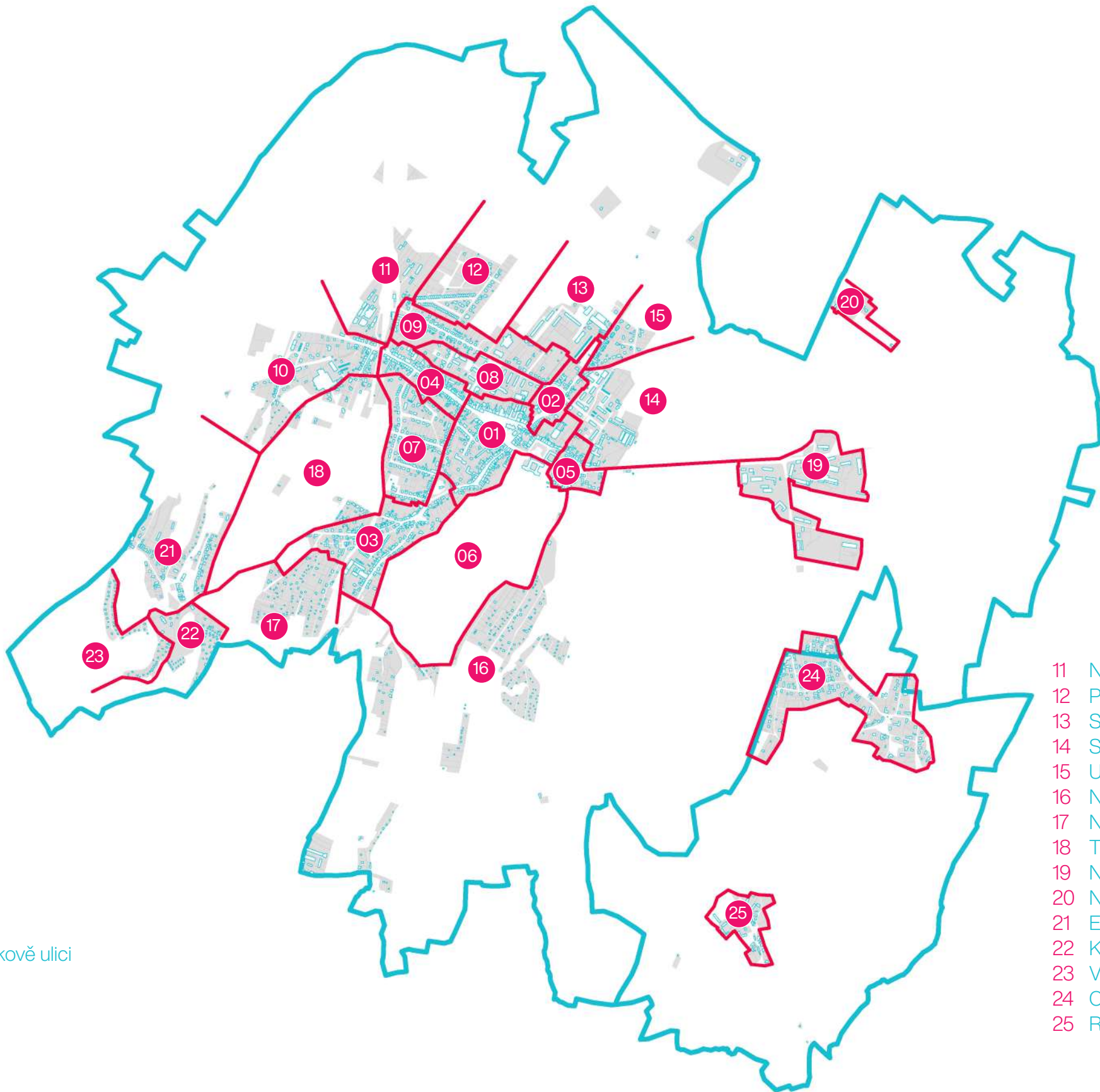


24 Chotěnice



25 Radlín

# Lokality



## Legenda

- 01 Centrum
- 02 Židovská čtvrť
- 03 U Edenu
- 04 Čáslavská
- 05 Příbylov
- 06 Zámecký park
- 07 Za Pektinou
- 08 Bytovky v Jiráskově ulici
- 09 Jiráskova ulice
- 10 Průhon

- 11 Nádraží
- 12 Pod Nádražím
- 13 Sídliště V Lukách
- 14 Sídliště U Bažantnice
- 15 U Hřiště
- 16 Na Ježkovce
- 17 Na Spravedlnosti
- 19 Nový Dvůr
- 20 Nová Doubrava
- 21 Eliščino údolí
- 22 K Písničku
- 23 Vlastějov
- 24 Chotěnice
- 25 Radlín

07



08



09

**STUDIE  
A  
ZÁMĚRY  
V ÚZEMÍ**

# 08

---

## Studie a záměry v území

---

## Záměry v území a studie

V obci v poslední době vzniká nespočet studií a projektů, které v budoucnu ovlivní život v obci a podobu veřejných prostranství. Ať už se jedná o stavbu autobusového terminálu, promenády kolem Podolského potoka či plánovaný severní obchvat města.

Bohužel město tyto studie a záměry nezveřejňuje a nalézt nějaký projekt před tím, než se vůbec začne realizovat je skoro nemožné. Přestože v obci funguje projekt Otevřená kancelář starosty města a Otevřená kancelář městského architekta, se o projektech člověk dozvídá pouze náhodou. A to na zastupitelstvu obce kde se hovoří pouze o finanční částce, která na daný projekt bude použita. Přesto že existuje databáze projektů a studií které jsou zpracovány člověk se k nim nedostane. Jediná možnost je navštívit kancelář městského architekta, který vám projekty na místě ukáže ale už vám je neposkytne pro hlubší prozkoumání.

Proto většina studií a záměrů v území pochází přímo ze stránek projektových a architektonických kanceláří, které své studie zveřejnili v elektronickém portfoliu.



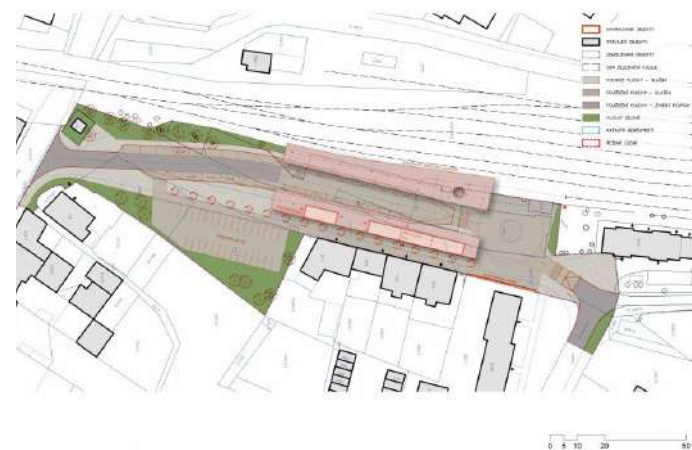
## Autobusový terminál

Studie autobusového terminálu z roku 2016 od ateliéru Archi group počítá s přesunutím autobusového nádraží k současnému vlakovému nádraží.

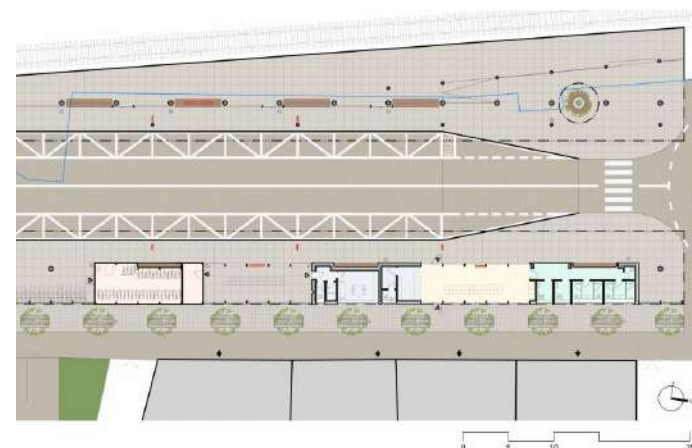
Tato studie vychází ze starých analýz dopravy, kde bylo počítáno s častou frekvencí vlakového spojení s Přeloučí, Parchovicemi a Chrudimí. V této studii je tak především zohledněna možnost lepšího přestupu mezi různými druhy dopravy (autobus, vlak). Dnes je většina vlakových spojů zrušena a trať z Heřmanova Městce do Chrudimi již několik let neslouží osobní přepravě.

V dnešních dnech výstavba autobusového terminálu budí v místních obyvatelích a radních spoustu otázek. Vedou se vášnivé debaty zda je autobusový terminál potřeba, kde by měl stát a jakou by měl mít podobu. Umístění autobusového terminálu u vlakového nádraží je kritizováno, vzhledem k nevhodnému umístění v rámci obce. Mnoho lidí, kteří dojíždí do Heřmanova Městce mají cíl cesty především na náměstí. Převážnou část cestujících využívající autobusovou dopravu představují žáci základní školy, kteří sem dojíždí z okolních vesnic. Dopravní podniky proto požadují zachování autobusových zastávek na náměstí, kde bude realizován výstup a nástup cestujících společně s přestupy mezi linkami. Dalším argumentem proti výstavbě autobusového terminálu u nádraží je zvýšení dopravní zátěže v Čáslavské ulici. Touto ulicí budou muset projíždět i linky autobusů, které ji nikdy nevyužívaly, například autobusy v trase Pardubice - Seč, Pardubice - Třemošnice. Po této informaci padají veškeré tvrzení, že dojde k uvolnění místa a snížení dopravní zátěže na náměstí. Jediný argument, který v současné době hovoří pro výstavbu autobusového terminálu je, že autobusy nebudou v době své nečinnosti stát na náměstí. To lze ovšem vyřešit například odstavným parkovištěm mimo náměstí.

Stavba autobusového terminálu byla již několikrát odložena a město má poslední možnost se stavbou začít. Ve snaze ušetřit peníze čeká město na souběh prací na železnici. V případě, že se do konce roku 2021 nezačne stavět, město přijde o slíbené dotace na stavbu terminálu a může se stát, že autobusový terminál v této lokalitě již nikdy nevznikne.



Situační výkres autobusového terminálu

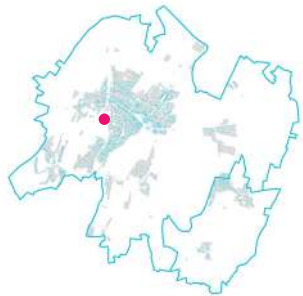


Půdorys autobusového terminálu



Řez autobusovým terminálem



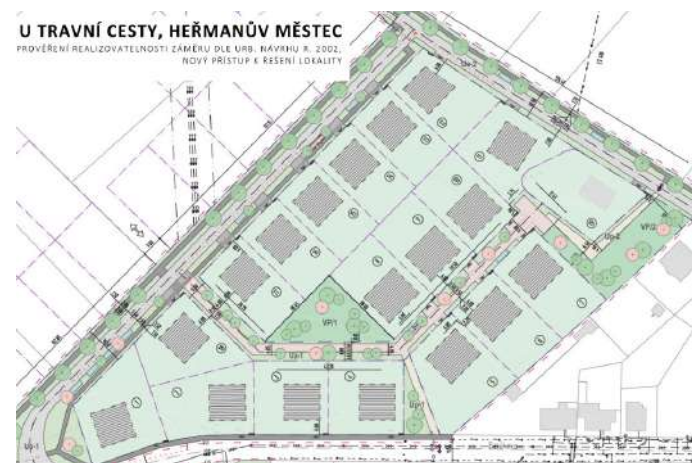


# U travní cesty

Územní studie lokality pro bydlení zpracovala kancelář A/H ATSUSHI HIRO s.r.o. v roce 2019. Studii si nechalo zpracovat město Heřmanův Městec. Podkladem pro zpracování studie byl urbanistický návrh z roku 2002, sloužící jako východisko pro nový přístup řešení lokality. Analýza sleduje prvky urbanismu, plánování, městské osy, veřejný prostor, mobilita a doprava, vegetace, hospodaření s vodou, ale i technickou infrastrukturu v území.

Koncept navazuje na zjištění analytické části, předkládá možnosti řešení dle současných trendů pro obytná území, předkládá variantní návrh parcelace dle úprav současné technické infrastruktury. Součástí návrhu je hrubý odhad investičních nákladů. Studie definuje potřeby dalších kroků pro navazující přípravu investičního záměru.

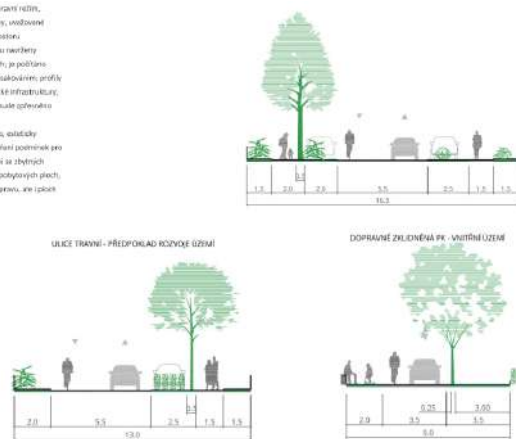
Důležitou částí předprojektové přípravy je důsledné projednání studie, na jehož podkladě bude upřesněn rozsah stavby a předběžná výše investic. Studie a výstupy z projednání slouží městu Heřmanův Městec pro rozhodnutí o následných krocích v projekční přípravě záměru stavby. V současné době se město pokouší v této lokalitě skupovat pozemky, aby mohlo mít určitý vliv na podobu řešeného území.



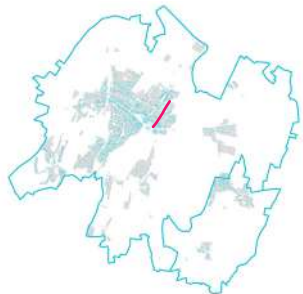
Výkres majetkových vztahů v lokalitě

## Uliční řezy

- příčné řezy reagují na přírodně podmíněný dopravní režim, předložení avizovanou organizací dopravy, uvidí se principy městské dopravy ve veřejném prostoru
- účel územní studie je analyzovat a optimalizovat parametry, je požadováno a zohledněno pro řešení: řešení vodní infrastruktury, aby měla být dostupná pro vedení technické infrastruktury, ale i v souladu s tímto, přírodně a společně bude optimalizováno v souladu s projekční přípravou
- cílem je vytvoření kvalitního, udržitelného, esteticky komponovaného veřejného prostoru, vytvoření podmínek pro dopravní komunikaci, vypořádání se s jinými dopravními prvky na úseku přechodu a podvozkových ploch, nebo zvlášť pro řešení neovlivněnou dopravu, ale i pro stavbu veřejného prostoru



Parcelace 1. varianta



# Promenáda Podolského potoka

Studii promenády podél podolského potoka zpracoval ateliér BOD architekti, který vytvořil v roce 2018 studii I. etapy a v roce 2019 studii II. etapy. Promenáda podél Podolského potoka má nenásilnou formou propojit centrum města s parkem Bažantnice. Zároveň přispívá k lepší prostupnosti celého území, které v současné době je neprostopné.

Ve studii ateliér pracuje s myšlenkou nabídnout obyvatelům nevšední zážitek při cestě z města do přírody. Tato cesta je doplněna o různé prvky jako například transparentní ocelová lávka v kontaktu s potokem a historickou budovou Medova, která je vykonzolovaná nad potokem. Dále pokračuje promenáda na břehu Podolského potoka mlatovou cestou, podél výběhů hřebčína. Po trase promenády jsou navrženy objekty, např. lávka s pozorovatelnou koní či portál z lehké ocelové struktury, který co nejméně zasahuje do okolí. Břehy potoka jsou zachovány v divoké přirozené podobě a jsou zpřístupněny pouze na několika vybraných místech, a to stupňovitými dřevěnými schody. Tyto schodiště spolu s portálem kolem teplovodu tvoří "hledišť" pro rámovaný výhled na centrum města s potokem a pro aktivity na plošině u vody (např. letní kino).

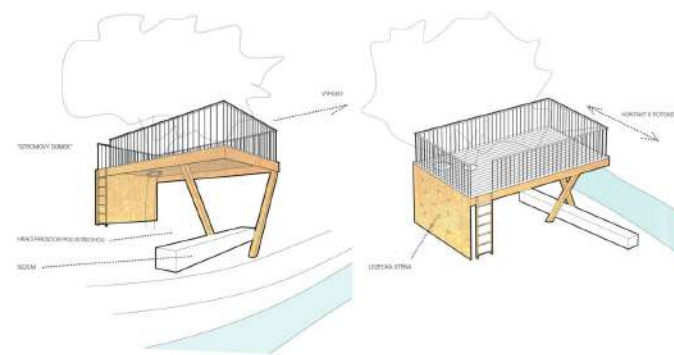
Druhá etapa prochází přímo středem sídliště U Bažantnice a je zaměřena převážně na volnočasové aktivity místních obyvatel.



Výkres obou dvou etap  
Promenády Podolského  
potoka



Detail druhé etapy



Axonometrie drobné  
architektury doplňující  
promenádu



## Židovská čtvrť

Návrh nové podoby židovské čtvrti nechal zpracovat městský architekt Ing. arch. Ondřej Teplý, který ho zadal ateliéru CYTY UPGRADE ARCHITECT v roce 2018.

Tato studie pracuje s původní hustou historickou zástavbou židovské čtvrti, která se zde nacházela. Architekti zde vytváří městský park, který je přepisem původní parcelace a má evokovat původní uličky, které se zde nacházely. Ve studii pracují s plnými objemy, s oplocenými zahrádkami a volnými plochami. Původní parcelace není pouze znázorněna v parku, ale propisuje se do okolních chodníků, mlatových cest a Jiráskovy ulice. Hlavní myšlenkou je ukázat obyvatelům města a návštěvníkům, jak velká byla původní židovská čtvrť. Pro umocnění dojmu, že se jednalo o čtvrť je celá plocha parku obehnaná zdí do výšky dvou metrů. Průchody skrz tuto zeď nalezneme pouze na začátku a na konci parku a v místech, kde bývaly původní uličky. Tématem parku je příběh o stvoření světa.

Cílem architektů je vytvořit důstojný prostor židovské čtvrti a vnést do této lokality znovu život.

Tato studie se nesetkala s velkým úspěchem a ve výsledku nebyla městem ani veřejně prezentována. Práce ateliéru v rámci získávání podkladů a dat od místních obyvatelů byla příkladná. Kvalitně zpracované dotazníkové šetření s prezentací zjištěných dat, komunikace s občany a společné diskuze s občany o tom, co zde má vzniknout a jaký vztah k této lokalitě mají.



Dopravní schéma



Schéma členění povrchů



## Nová zástavba v Židovské čtvrti

Jedná se o záměr soukromého investora vybudovat v centru města devět rodinných domů pro čtyř až pětičlenné rodiny. Tato lokalita se nachází mezi areálem základní školy a židovské školy. Přestože tento projekt je stále ve fázi studie, již dnes můžeme najít na internetu nabídky k prodeji.

Tato lokalita se stala i předmětem druhé změny územního plánu, kde se soukromý investor snaží zvýšit koeficient zastavěnosti ze 40 % minimálně na 50 %.

Situační výkres plánované zástavby



## Severní obchvat města

Severní obchvat je dlouho plánovaným záměrem města ve spolupráci s ŘSD. Trasa obchvatu je zpracována ve dvou variantách ve studii z roku 2020.

### Varianta A – červená

Začátek se odpojuje ze stávající silnice v prostoru mezi Stojicemi a Heřmanovým Městcem (přibližně na hranici okresů Pardubice a Chrudim) levostranným obloukem na severovýchod do prostoru mezi Heřmanův Městec a Nákle kde nejdříve kříží podjezdem silnici II/342 a následně nadjezdem dvě železniční tratě. Dále pokračuje pravostranným obloukem a levostranným obloukem prostorem severně od Heřmanova Městce, kříží silnice III/3424 a III/3425 a pravostranným obloukem se stáčí na jihovýchod, jižně od místní části Nová Doubrava. Do stávající silnice I/17 ve směru na Bylany a Chrudim se trasa zapojuje levostranným obloukem. Celková délka varianty je 4500 metrů.

### Varianta B – zelená

Začátek úseku je prakticky shodný s variantou A, první levostranný oblouk se však odpojuje ze stávající silnice I/17 o asi 100 metrů dříve a tím je i ve vzdálenější poloze od severozápadního okraje zástavby Heřmanova Městce. Železniční trať překračuje nadjezdem v pravostranném oblouku a dále pokračuje v souběhu s nadzemním vedením VN severně od Heřmanova Městce na východ. Levostranným obloukem se pak mírně stáčí na severovýchod a následným pravostranným obloukem obchází po severní straně bažantnice. V zářezu prochází jižně od Nové Doubravy a levostranným obloukem se napojuje do stávající trasy I/17 ve směru na Bylany. Celková délka varianty je shodně 4500 metrů.



Varianty trasy obchvatu

00

---

# ÚZEMNÍ PLÁN

09

---

10

# 09

---

Územní plán

Změna územního plánu

Shrnutí územního plánu

Územně analytické podklady

SWOT

---

## Územní plán

Územní plán byl vydán Zastupitelstvem města Heřmanův Městec dne 30. 9. 2013 a účinnosti nabyl dne 21. 10. 2013. Tento územní plán má od roku 2020 schválenou změnu č. 1 Územního plánu města Heřmanův Městec. V současné době se projednává změna č. 2, která je spojená především se změnou procenta zastavění pozemků v centru obce. Textová i grafická část územního plánu je dostupná na stránkách města Heřmanův Městec.

## Změna územního plánu

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec na svém zasedání dne 15. 4. 2020 schválilo změnu č. 1 Územního plánu města Heřmanův Městec. Tato změna územního plánu je dostupná na stránkách města Heřmanův Městec. Pro potřeby analýzy Heřmanova Městce je zde uvedeno několik problémů, které jsou v územním plánu a mají významný vliv na budoucí a současnou podobu města.

# Shrnutí územního plánu

## **1. Vytvoření plochy veřejného prostranství v místech bývalé zástavby židovské čtvrti.**

Takto nově vymezené veřejné prostranství znemožňuje zastavět území v centru města a tím konzervuje stav po asanaci, která byla provedena v důsledku rozšíření silnice v ulici Havlíčkova. Tuto plochu by bylo vhodné aspoň z části definovat jako zastavitelnou, aby se obnovila uliční fronta a tím se posílil městský charakter, který vzhledem k umístění plochy je žádoucí.

## **2. Plošně stanovená intenzita zastavění pozemku, která nesmí překročit 40%**

Takto stanovená intenzita zastavění neumožňuje vytvořit v centru města kompaktní městskou zástavbu tak, aby byla na plno využita kapacita stavební parcely. Už jen plošné stanovení intenzity zástavby není v hodné. Koeficient určuje stejnou míru zastavění v centru města a stejnou míru pak předepisuje i v oblasti, kde se nachází rodinné domy.

## **3. Vymezení plochy pro dopravní infrastrukturu v ulici Tylova**

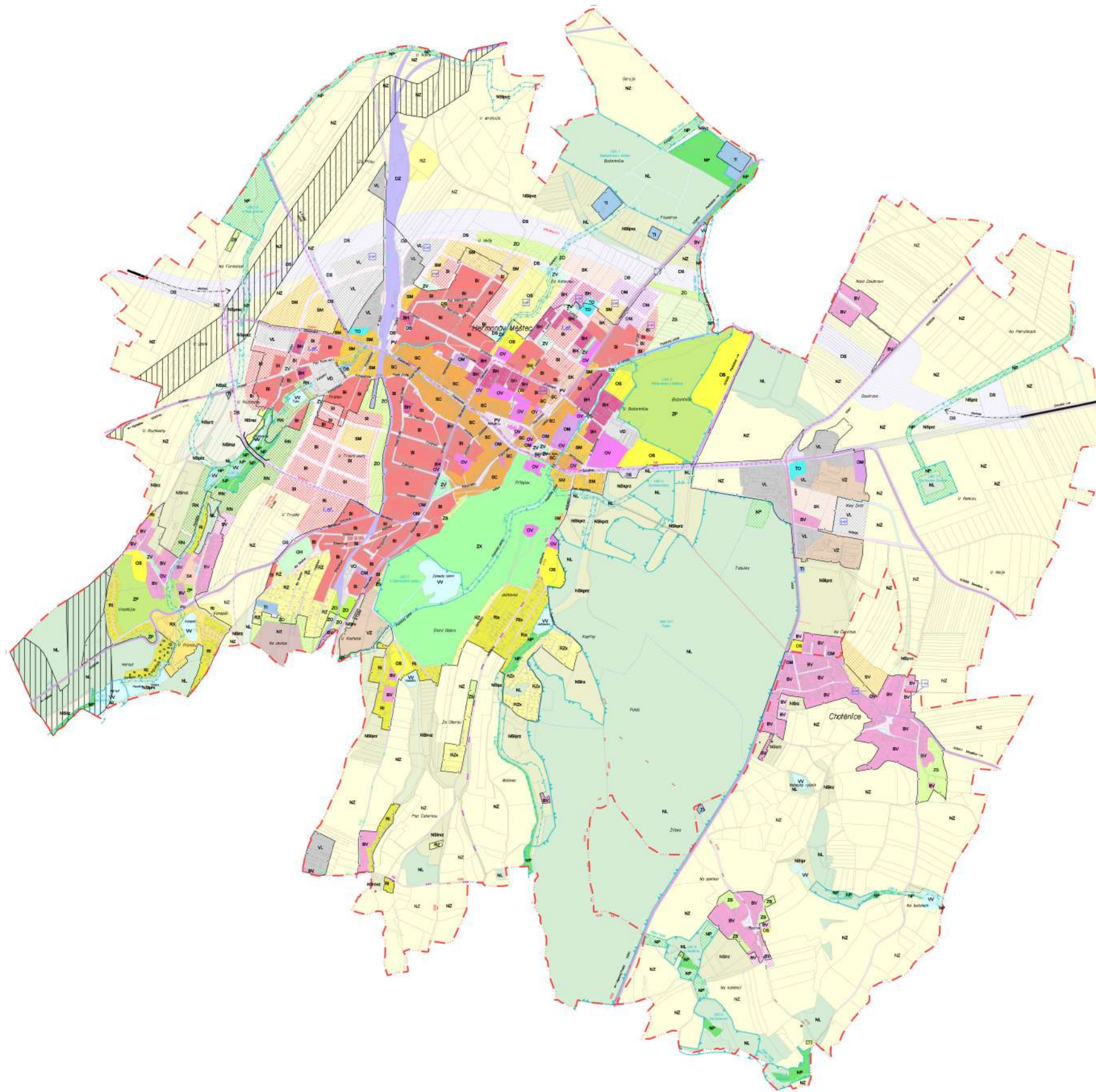
Tyto plochy by bylo vhodné definovat jako plochy zastavitelné smíšeně obytné. Takto definované plochy by umožnily vytvořit nároží a umožnit dostavbu městského bloku.

## **4. Vymezení velkého množství rozvojových ploch pro individuální bydlení**

Je vhodné navrhnout dostatečné množství rozvojových ploch pro individuální bydlení, ale v tomto případě se jedná o velký problém. Za podmínky, že by se tyto plochy zaplnily rodinnými domy, město by mělo velké problémy udržovat veškerou technickou a dopravní infrastrukturu.

# Územní plán

z roku 2013





## GRAFICKÁ LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	plochy s rozdílným způsobem využití
BH	BH		bydlení hromadné - v bytových domech
BI	BI		bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV		bydlení individuální - v rodinných domech - venkovské a rozptýlené
RI	RI		rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Rlx			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - specifické
RZ			rekreace - zahrádkářské osady
RZx			rekreace - zahrádkářské osady - specifické
	RN		rekreace - na plochách přírodního charakteru
RX			rekreace specifická - autokempink
OV			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		občanské vybavení - malá a střední komerční zařízení
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			občanské vybavení - hřbitovy
PV	PV		plochy veřej. prostranství (i bez kódu)
SC	SC		plochy smíšené obytné - centrální
SM	SM		plochy smíšené obytné - městské
	SV		plochy smíšené obytné - venkovské
SK	SK		plochy smíšené komerční
DS	DS		dopravní infrastruktura silniční
DZ			dopravní infrastruktura drážní
TI			technická infrastruktura - zařízení na sítích
TO	TO		technická infrastruktura - nakládání s odpady
VL	VL		výroba a skladování - lehký průmysl
VD			výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ			výroba a skladování - zemědělská a lesnická výroba
ZV	ZV		zeleň - na veřejných prostranstvích
ZS			zeleň - soukromá a vyhrazená (zahradky a sady)
ZO	ZO		zeleň - ochranná a izolační
ZP			zeleň - přírodního charakteru
ZX			zeleň se specifickým využitím - zámecký park
VV	VV		plochy vodní a vodohospodářské
NZ	NZ		plochy zemědělské
NL	NL		plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní
NS	NS		plochy smíšené nezastavěného území

upřesnění charakteru ploch:

k = funkce kulturně historická

l = funkce odpovídající plochám lesním

p = funkce odpovídající plochám přírodním

r = funkce odpovídající plochám rekreace typu RN

c = funkce odpovídající plochám rekreace typu RZ

v = funkce odpovídající plochám vodním a vodohospodářským

z = funkce odpovídající plochám zemědělským

NT plochy těžby nerostů

	přírozený vodní tok
	občasný vodní tok
	zatrubněný vodní tok
	ochranná protipovodňová hráz

### DOPR. INFRASTRUKTURA

	silnice I. třídy
	silnice II. a III. třídy
	křižovatky k řešení
	hlavní pěší trasy
	cyklistické trasy a stezky
	cyklostezka pro in-line
	hipostezka
	vlaková zastávka
	most
	boží muka, kříž

### TECH. INFRASTRUKTURA

koridor pro VVTL plynovod

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABILITY

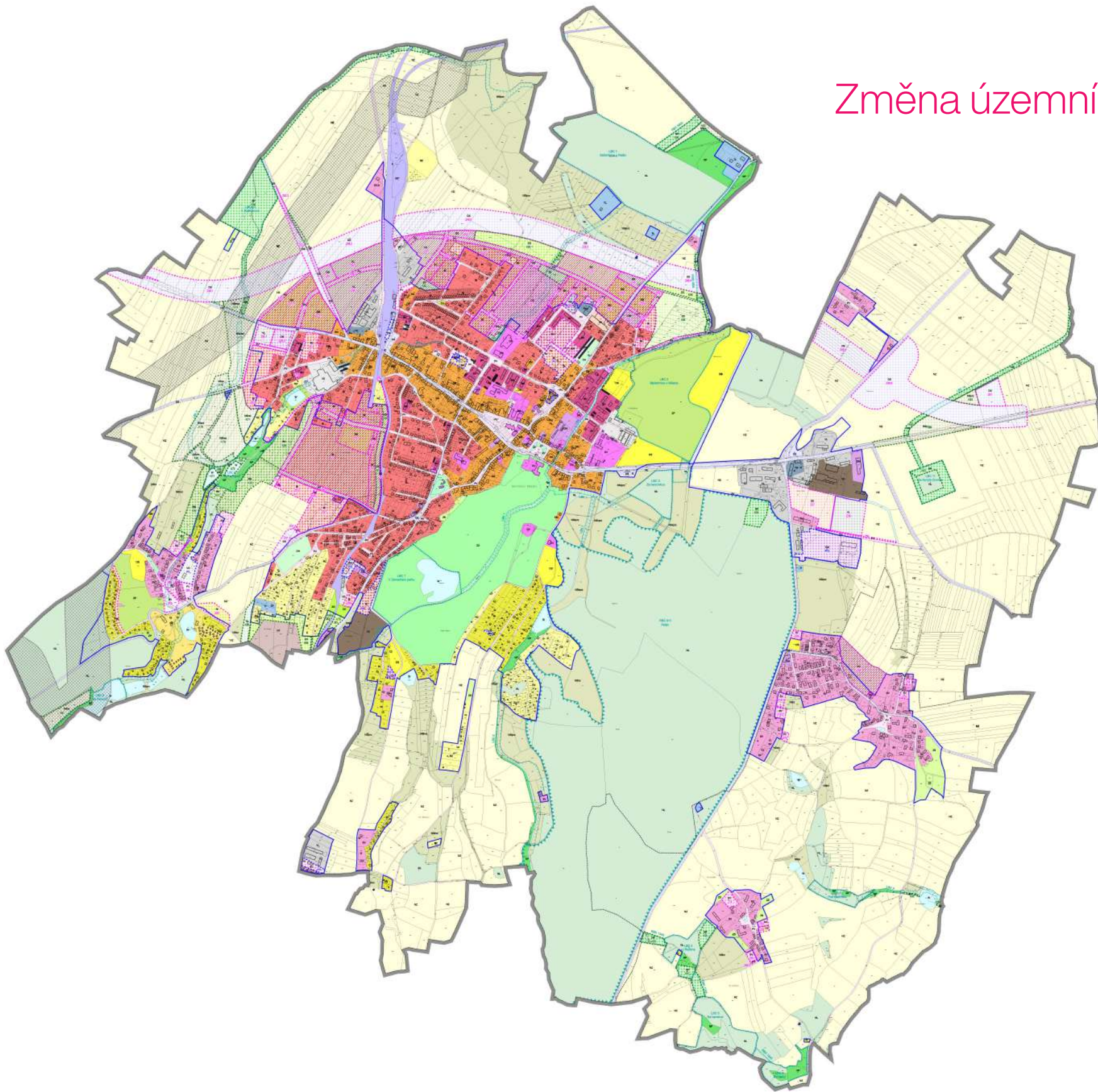
	regionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum

### PODMÍNKY PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ

	výšková regulace zástavby
	pořadí etap výstavby
	hranice zastavěného území obce
	hranice řešeného území - hranice katastru

# Změna územního plánu č. 1

z roku 2020



## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	zastavěné území k 31.10.2018
	zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině
	plochy přestavby
	plochy k prověření územní studii

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	
BH	BH	bydlení hromadné - v bytových domech
BI	BI	bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské
RI	RI	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	RZ	rekreace - zahrádkářské osady
	RN	rekreace - na plochách přírodního charakteru
RX		rekreace specifická - autokemp
OV	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	občanské vybavení - malá a střední komerční zařízení
OS	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		občanské vybavení - hřbitovy
PV	PV	plochy veřejných prostranství (i bez kódu)
SM	SM	plochy smíšené obytné - městské
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
SK	SK	plochy smíšené komerční
DS	DS	dopravní infrastruktura silniční
DZ		dopravní infrastruktura drážní
TI		technická infrastruktura - zařízení na sítích
TO	TO	technická infrastruktura - nakládání s odpady
VL	VL	výroba a skladování - lehký průmysl
VD	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ		výroba a skladování - zemědělská a lesnická výroba
ZV	ZV	zeleň - na veřejných prostranstvích
ZS	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená (zahrady a sady)
ZO	ZO	zeleň - ochranná a izolační
ZP		zeleň - přírodního charakteru
ZX		zeleň se specifickým využitím - zámecký park
W	W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	NZ	plochy zemědělské
NL	NL	plochy lesní
NP	NP	plochy přírodní

NS	NS	plochy smíšené nezastavěného území, upřesnění charakteru ploch: k = funkce kulturně historická l = funkce odpovídající plochám lesním p = funkce odpovídající plochám přírodním r = funkce odpovídající plochám rekreace typu RN c = funkce odpovídající plochám rekreace typu RZ v = funkce odpovídající plochám vodním a vodohospodářským z = funkce odpovídající plochám zemědělským s = funkce odpovídající sportovnímu využití
NT		

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		regionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

## KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		koridor pro výstavbu VVTL plynovodu

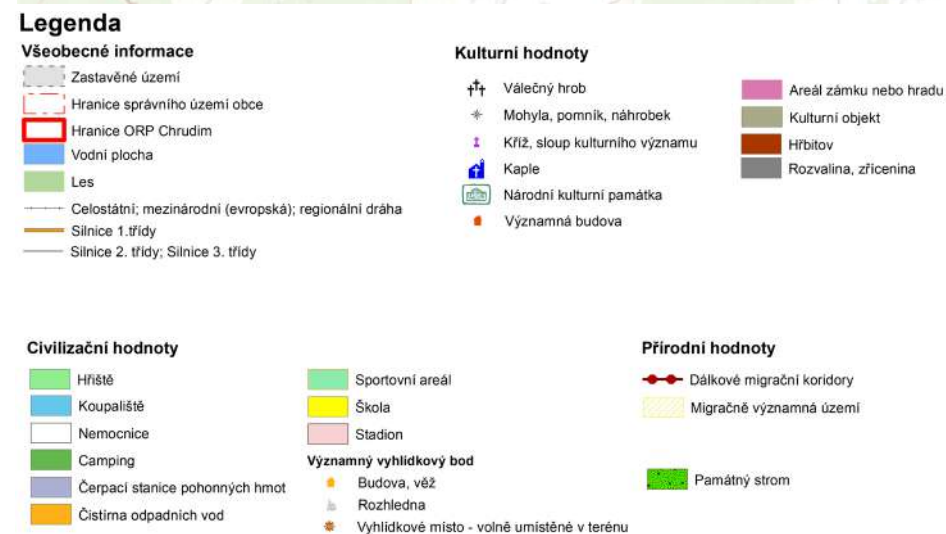
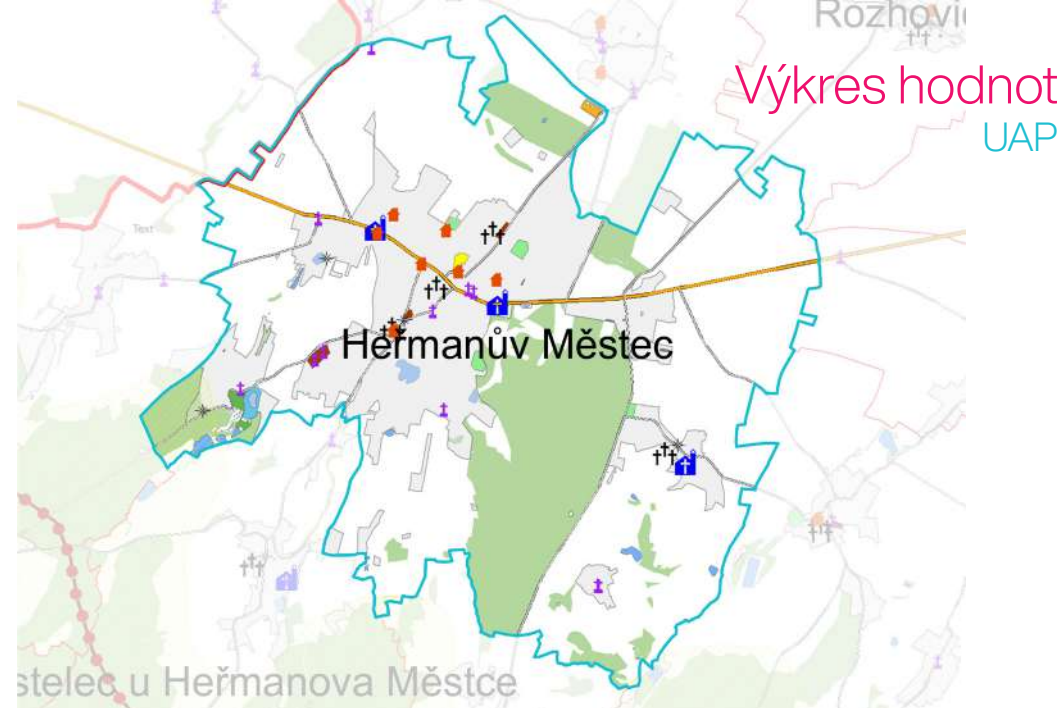
# Územně analytické podklady

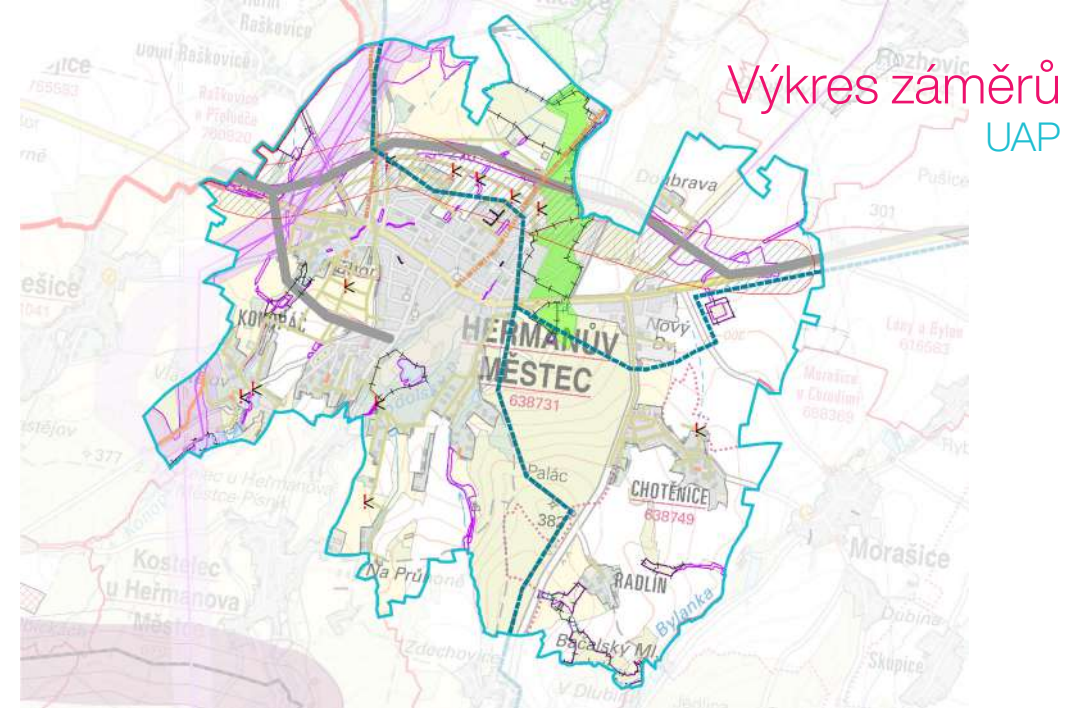
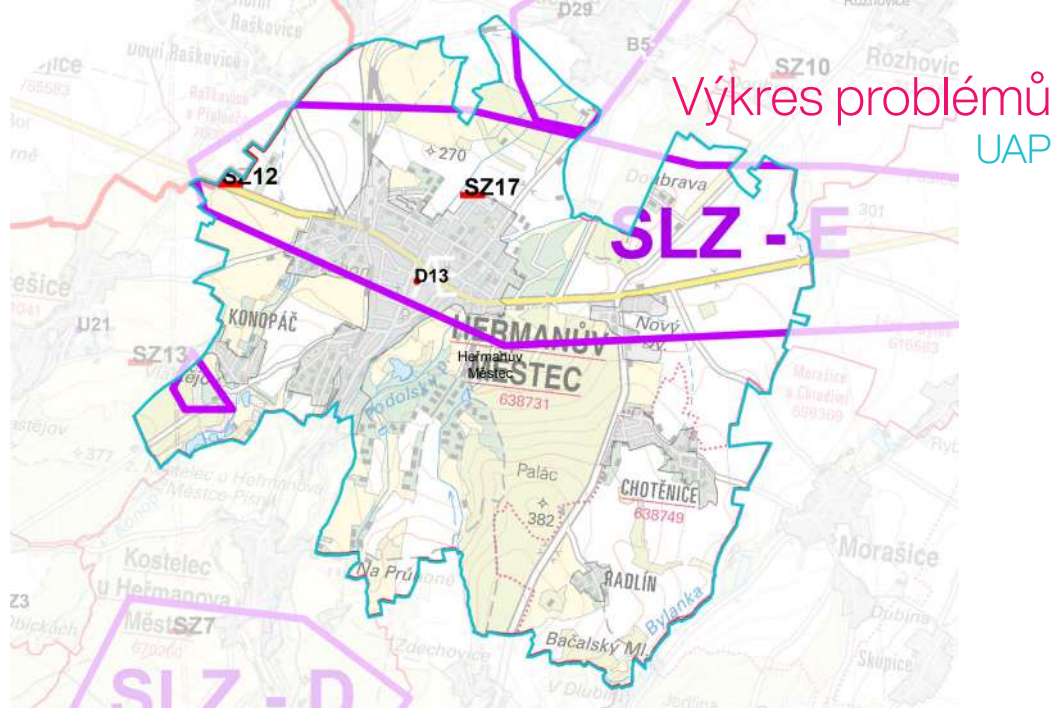
Citovaná verze územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Chrudim byla zpracována v roce 2016.

ORP se nachází v jihozápadní části Pardubického kraje. Na západě sousedí se Středočeským krajem – přesněji s ORP Čáslav. V rámci Pardubického kraje sousedí na severu s ORP Přelouč, Pardubice a Holice, na východě s ORP Vysoké Mýto a Litomyšl a na jihu s ORP Hlinsko a Polička a částečně též s ORP Chotěboř z Kraje Vysočina.

Svoji rozlohou 74 612,8 ha (16,5 % rozlohy Pardubického kraje) a také počtem obcí ve svém správním území je největším ORP v rámci Pardubického kraje. Území je dále členěno na 6 spádových oblastí pověřených obecních úřadů, jedná se o úřady: Chrudim, Heřmanův Městec, Třemošnice, Chrast, Skuteč, Násavrky.

Území je rozděleno na 186 katastrálních území a nachází se na něm 10 měst.





**Legenda**

**Všeobecné informace**

- Hranice ORP Chrudim
- Zastavěné území
- Hranice správních území obcí

**Střety**

- Střety záměrů
- Střety záměrů a limitů (oblasti s akumulací střetů)

**Závady v území**

- Bydlení
- Doprava
- Hospodářství
- Hygiena
- Urbanismus
- Vodní režim
- Zemědělství
- Životní prostředí
- Rekreace

**Všeobecné informace**

- Hranice ORP Chrudim
- Hranice správních území obcí
- Zastavěné území
- Plochy změn (dle ÚPD)

**ÚR ze ZÚR**

- Kanál D-O-L
- Doprava
- Vodní plocha

**Ostatní záměry**

**Doprava**

- Cyklostezka
- Cyklotrasa
- Komunikace

**VPZ ze ZÚR**

- VPZ ze ZÚR - bod
- Nadregionální biokoridor
- Regionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Električka
- Plyn
- Produktovod
- Silnice
- Poldr
- Železnice

**ÚR z ÚPD OBCÍ**

- Plochy bydlení
- Plochy dopravní infrastruktury
- Plochy občanského vybavení
- Plochy smíšené obytné
- Plochy smíšené výrobní
- Plochy systému sídelní zeleně
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy výroby a skladování

**Elektrická stanice a vedení**

- Elektrická stanice
- Napětí nespecifikováno
- Napětí 35 kV
- Napětí 110 kV
- Napětí 220 - 400kV

**Vedení plynovodu a stanice**

- Regulační stanice VVTL
- Nízkotlaký plynovod
- Středotlaký plynovod
- Vysokotlaký plynovod
- Velmi vysokotlaký plynovod

**VPZ z ÚPD OBCÍ**

- VPZ z ÚPD - body
- Kanalizace
- Plynovod
- Protipovodňová ochrana
- Vodovod
- Stezka pro pěší
- Ostatní
- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum

- Plocha zeleně
- Plocha pro občanskou vyb.
- Hřbitov
- Plyn
- Silnice
- Poldr
- ČOV
- Ostatní

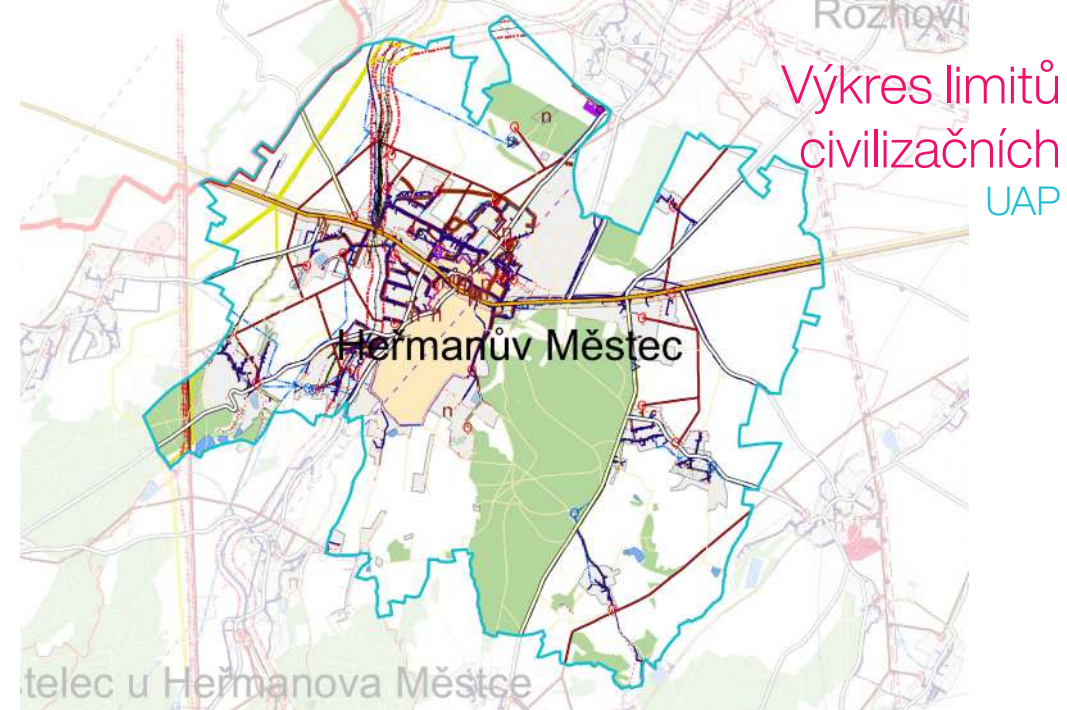
- BP plynovodu
- OP plynovodu
- OP objektu souvis. s plyn.

**Produktovod**

- Produktovod
- OP produktovodu

**ÚSES**

- Lokální biocentrum
- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor
- Regionální biokoridor



### Všeobecné informace

- Hranice ORP Chrudim
- Hranice správního území obce
- Zastavěné území obce
- Sílnice 1. třídy
- Sílnice 2. třídy a 3. třídy
- Železniční dráha

### Zemědělský půdní fond a lesní pozemky

- I. třída ochrany a II. třída ochrany půdy
- Kategorie lesů**
  - Les hospodářský
  - Les ochranný
  - Les zvláštního určení
  - Vzdálenost 50m od okraje lesa
- Odvodňovací zařízení**
  - Hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
  - Hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné
  - Podrobné odvodňovací zařízení - hlavní odvodnění
  - Investice do půdy - areál odvodnění

### Hygiena životního prostředí

- Spalovna
- Čistírna odpadních vod
- Staré zátěže území a kontaminované plochy
- Objekt nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- Skládka
- Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Čistírna odpadních vod

### Horninové prostředí a geologie

- Staré důlní dílo
- Poddolované území
- Haldy, odval
- Dobývací prostor
- Poddolované území
- Usazovací nádrž, odkaliště
- Haldy, odval
- Chráněné ložiskové území
- Ložisko nerostných surovin**
  - Prognózní zdroj (nevyhrazený)
  - Výhradní ložisko
- Sesuvné území**
  - Stabilizované nebo potenciální (bod)
  - Stabilizované nebo potenciální
  - Aktivní

### Ochrana přírody a krajiny

- Památný strom
- Přírodní park
- NATURA - Evropsky významná lokalita
- Krajinná památková zóna
- Oblast a místo krajinného rázu**
  - Krajinný prostor sídla
  - Místo krajinného rázu
  - Oblast
- Chráněná krajinná oblast včetně zón**
  - I. zóna ochrany CHKO
  - II. zóna ochrany CHKO
- Maloplošná zvláštně chráněná území**
  - Přírodní památka
  - Národní přírodní rezervace
  - Přírodní rezervace
  - OP maloplošných zvláštně chráněných území
- Územní systém ekologické stability**
  - Lokální biocentrum
  - Lokální biokoridor
  - Regionální biokoridor
  - Regionální biocentrum
  - Nadregionální biocentrum
  - Nadregionální biokoridor

### Vodní režim

- Vodní zdroje povrchové - odběry z vodních toků
- Vodní zdroje podzemní vody
- OP vodních zdrojů**
  - I. stupeň ochrany
  - II. stupeň ochrany
- Vodní útvar povrchových vod - tekoucí**
  - Hospodářsky významný tok
  - Méně významný tok
  - Ostatní
  - Vodní plochy
  - Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- Povodňové nebezpečí**
  - Objekt nebo zařízení protipovodňové ochrany
  - Objekt nebo zařízení protipovodňové ochrany
  - Záplavové území Q5
  - Záplavové území Q20
  - Záplavové území Q100
  - Aktivní zóna záplavového území
  - Území zvláštní povodňové pod vodním dílem

### Všeobecné informace

- Hranice ORP Chrudim
- Zastavěné území
- Hranice správního území obce
- Vodní plocha
- Les

### Kultura a archeologie

- Nemovitá národní kulturní památka
- Nemovitá kulturní památka
- Nem. národ. kult. památka (plošné vymezení)
- OP nemovitě kulturní památky
- OP nemovitě národní kulturní památky
- Pam. chráněné úz.**
  - Ostatní
  - Městská památková zóna
- Území s archeologickými nálezy**
  - I. kategorie a II. kategorie
  - Archeologická památková rezervace

### Vodovody a kanalizace

- Úpravná vody
- Čistírna odpadních vod
- Čerpací stanice kanalizace
- Čerpací stanice vodovodu
- Vodojem věžový
- Vodojem zemní
- Vodovody uživatelské vody
- Vodovodní síť
- Stoková síť
- Čistírna odpadních vod

### Komunikace

- Elektronické komunikační zařízení**
  - Ústředna
  - Základnová stanice
  - Blíže neurčené rádiové komunikační zařízení
  - Výšlák
  - Antény rádiových směrových spojů
  - Ochranné pásmo vysílacího zařízení
- Komunikační vedení**
  - Rádiové směrové spoje
  - Komunikační vedení
  - OP vysílacího zařízení
  - Komunikační vedení - OP podzemní vedení
  - Komunikační vedení - OP rádiového spoje

### Doprava

- Stožár lanové dráhy
- Lanová dráha/ lyžařský vlek
- Místní a účelové komunikace**
  - Místní komunikace (bez rozlišení třídy)
  - Sílnice neevidovaná
  - Účelová komunikace
- Železniční doprava**
  - Železniční vlečka
  - Regionální dráha
  - Celostátní dráha
  - Mezinárodní dráha (evropská)
  - Ochranné pásmo železniční vlečky
  - Ochranné pásmo železniční dráhy reg.

### Plyn

- Typy reg./měř. stanic**
  - Regulační/měřicí stanice STL
  - Regulační/měřicí stanice VTL
  - Regulační/měřicí stanice VVTL
  - Stanice katodové ochrany
- Kabely**
  - PKO kabel
  - Ostatní typy kabelu
- Kategorie plynovodu**
  - vedení nízkotlakého plynovodu
  - vedení středotlakého plynovodu
  - vedení vysokotlakého plynovodu
  - vedení velmi vysokotlakého plynovodu
  - Plynovod podzemního zásobníku
  - OP technologického objektu a plynovodu
  - OP kabelu (katodová ochrana, NN, PKO)
  - Objekt plynovodu
  - BP objektu souvisejícího s plynovodem plynovodu

### Sílniční doprava

- Sílnice 1. třídy
- Sílnice 2. třídy
- Sílnice 3. třídy
- OP sílnice 1. třídy
- OP sílnice 2. a 3. třídy
- Letectví**
  - Heliport
  - Letiště
  - Linie vymezení vzletových a přistávacích drah
  - Letiště (plošné vymezení)
  - OP letiště hlukové
  - OP letiště s výškovým omezením
  - OP protizdašné obrany/ OP Přehledového radaru letiště
  - Letecký koridor

### Elektrická energie

- Výrobní elektrárny
- Elektrická stanice (OP: 2 až 30m)
- Stožár elektrického vedení
- Výrobní elektrárny
- Nadzemní a podzemní napětí (v kV)**
  - Neznámé napětí
  - 22 kV nebo 35 kV (OP: 7 až 10m)
  - 110 kV (OP: 15m)
  - 220 kV nebo 400 kV (OP: 20 až 25m)
  - Přípojka nízkého napětí
  - OP vedení - 220 kV nebo 400 kV (20 až 25m)

### Různé

- Stáji úkryt civilní ochrany
- Sklad a zařízení MV - GR HZS ČR
- Požární stanice
- Objekt související s teplovodem
- Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR
- Teplovod
- Produktovod
- Objekt důležitý pro plnění úkolů PCR
- Zóna havarijního plánování
- Objekt související s produktovodem
- OP produktovodu
- OP hřbitova, krematoria
- Objekt důležitý pro obranu státu

# SWOT

## Strengths

*silné stránky*

- Dobrá dopravní dostupnost do krajského a okresního města a to jak individuální automobilovou dopravou, tak i veřejnou hromadnou dopravou
- Železniční trať s moderním zabezpečovacím systémem a napojením na 1. a 3. tranzitní koridor
- Parky v těsné blízkosti centra města, které navazují na okolní lesy a louky
- Velká spádová základní škola pro 1 000 žáků
- Dostatečná kapacita míst v domovech pro seniory a domovech s pečovatelskou službou
- Pestrá nabídka volnočasových aktivit pro děti a mládež (ZUŠ, Skaut, DDM, Veselo, RC Radovánek...)
- Bohatý kulturně společenský život se spousty spolků a zájmových organizací
- Silné zastoupení původních obyvatel a starousedlíků se silnou citovou vazbou k místu bydliště a ke spoluobčanům
- Uspokojivá úroveň vzdělanosti obyvatel, která je základem ekonomického rozvoje a přispívá ke společenské prestiži města

## Opportunities

*příležitosti*

- Turistický potenciál v okolní krajině a místních židovských památkách a galerii
- Využití potenciálu místního hřebčína v oblasti cestovního ruchu, volnočasových aktivit, pracovních příležitostí, výzkumu...
- Výhodná lokalita města Heřmanův Městec v rámci Hradubické aglomerace, možnost nabídnutí kvalitního bydlení na maloměstě lidem z Pardubic nebo Chrudimi
- Využití potenciálu pozemků při železniční trati, umožnit zde výstavbu výrobních a průmyslových areálů, které by přinesli nové pracovní příležitosti v lokalitě

- Málo pracovních příležitostí v priméru a sekundéru
- Nedostatečně či nevhodně využívané průmyslové a výrobní areály
- Absence obchvatu, který by dostal kamionovou dopravu mimo centrum města
- V současné době nedostatečná kapacita mateřských škol
- Absence středních škol v obci
- Hromadná dojíždka obyvatel za prací a za vzděláním vedoucí ke ztrátě času a nepohodlí obyvatel
- Velké plochy polí na severu obce trpí větrnou a vodní erozí
- Záplavami ohrožené území v okolí potoků Konopka a Podolský potok
- Chybějící záchytná a odstavná parkoviště
- Vysoký podíl seniorů v populaci snižující ekonomickou sílu obyvatel

- Znečištění ovzduší a zvýšená hluková zátěž jako výsledek neřešení dopravní dostupnosti
- Změna klimatu, sucho, nedostatek pitné vody, povodně, větrná eroze...
- Odliv obyvatel v produktivním věku v důsledku nízkého počtu pracovních příležitostí
- Klesající zájem investorů udržovat zde výrobní areály a sídla firem a s tím spojená klesající nabídka pracovních míst a nárůst chátrajících a opuštěných výrobních areálů (brownfieldů)
- Přirozené stárnutí populace, které vyvolá tlak na sociální služby v obci
- Nedostatek finančních zdrojů na údržbu veřejných prostranství a technické infrastruktury v důsledku nepromyšlené mohutné výstavby rodinných domů

## Weaknesses

*slabé stránky*

## Threats

*hrozby*

00



10



11

TÉMATA  
K ŘEŠENÍ



# 10

Témata k řešení  
Reference

## Témata k řešení

Tato část se zabývá prostorovým a programovým vymezením témat k řešení v rámci celého území Heřmanova Městce. Výběr lokalit a témat vychází z předchozí analytické části. Témata jsou vybraná pro jejich důležitost v rámci celkového rozvoje území.

Témata jsou rozdělena do základních čtyř kategorií.

### 1. Krajinářské úpravy

Toto téma zahrnuje problematiku městských parků a přilehlých lesů. Snaha o revitalizaci městských parků a jejich zpřístupnění současným potřebám místních obyvatel.

### 2. Veřejná prostranství

Téma které v sobě skrývá spoustu důležitých aspektů, které ovlivňují jakým způsobem lidé využívají město, jak se v něm žije, ale také buduje image města navenek. Hlavní veřejná prostranství měst jsou ve své podstatě reklamou na město samé.

### 3. Rozvojové plochy

Jedná se o území nejen na okraji města ale i uvnitř města. Lokality rozvojových ploch uvnitř města se vyznačují, svou nezačleněností do městské struktury, nebo se nacházejí v torzálním stavu. Vyžadují revizi a revitalizaci veřejných prostranství s doplněním o novou zástavbu nebo změnu současného využití. Rozvojové lokality na okraji města vychází z platného územního plánu, ale je zde určitá snaha o to je určitým způsobem zmenšit měřítku a kapacitám města. Bohužel v některých případech rozvojovou plochu nelze zmenšit, protože zde již započala nekoordinovaná výstavba díky které se město roz-píná do krajiny. V případě rozvojových ploch na okraji města je cílem definovat hranici zastavěného a nezastavěného území. Najít vztah mezi městem a otevřenou krajinou a vytvořit princip, který zabrání nekoordinovanému rozpínání města do krajiny.

### 4. Jednotlivé stavby





Tato část se pokouší zmapovat stavby občanské vybavenosti, které zde chybí z pohledu místních občanů a které by bylo vhodné do řešených lokalit zapracovat. Tyto stavby mohou také zvýšit atraktivitu území a životní standart místních obyvatel.

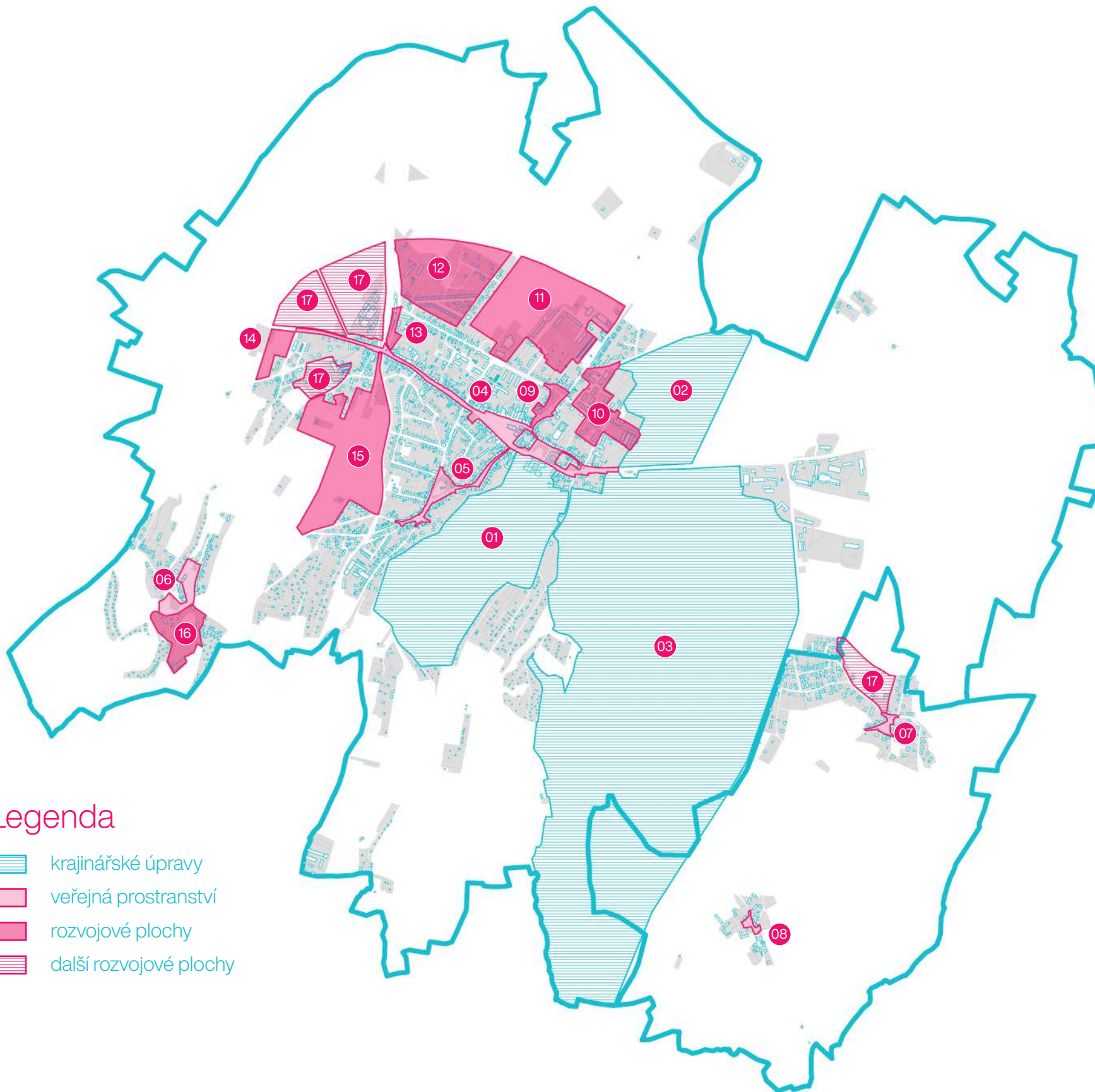
# Témata k řešení

## Legenda

- 01 Zámecká park
- 02 Park Bažantnice
- 03 les Palác
- 04 hlavní osa Heřmanova Městce
- 05 Pokorného ulice
- 06 náves na Konopáči
- 07 náves v Chotěnicích
- 08 náves v Radlíně
- 09 rozvojová plocha Židovské čtvrti
- 10 rozvojová plocha sídliště U Bažantnice
- 11 rozvojová plocha sídliště V Lukách
- 12 rozvojová plocha Pod Nádražím
- 13 rozvojová plocha nádraží
- 14 rozvojová plocha Průhon
- 15 rozvojová plocha Travní cesta
- 16 rozvojová plocha Autokemping Konopáč
- 17 další rozvojové plochy
- X stanice pro výjezd záchranky
- X dům kultury | městské divadlo
- X mateřská škola
- X venkovní sportoviště | atletický stadion

## Legenda

-  krajinářské úpravy
-  veřejná prostranství
-  rozvojové plochy
-  další rozvojové plochy



# Krajinářské úpravy



plocha: 269,78 ha<sup>2</sup>

## 01 Zámecký park - plocha: 42,54 ha<sup>2</sup>

Zámecký park je oblíbeným místem místních obyvatel, kteří k tomuto místu mají silný citový vztah. Tato vazba mezi místními obyvateli a parkem je nepochybně dána geniem loci této kulturní památky, ale také svým umístěním v samém centru města. Bohužel stav parku v posledních letech dost upadá. Za současný stav nemohou pouze víchry v posledních letech, ale hlavně minimální investice do opravy nebo obměny mobiliáře, jako jsou například lavičky nebo odpadkové koše. Poslední ránou pro zámecký park byly povodně z 14. 6. 2020 a od té doby je park veřejnosti uzavřen.

Zámecký park stejně jako zámek patří Hlavnímu městu Praha a samotné město Heřmanův Městec má na podobu parku minimální vliv. Přesto se jedná o místo s velkým potenciálem jak rekreační, turistickým tak i komunitní díky umístění domova pro seniory v zámku. Pro to je vhodné aby byl zámecký park citlivě obnoven a přizpůsoben současným potřebám obyvatel se zachováním historických hodnot.

## 02 Park Bažantnice - plocha: 23,83 ha<sup>2</sup>

Tento park se postupem let sám vypracoval na místo, které slouží k aktivnímu trávení volného času. Bohužel současný stav tomu příliš nenapovídá a to i přes snahy místních akčních spoluobčanů, kteří zde vyznačili běžecké tratě. Tento park v sobě ukrývá velký potenciál a mohl by se stát místem pro každodenní sportovní aktivity místních obyvatel, ale také důstojným místem pro konání soutěží republikového významu. Park Bažantnice slouží nejen místním obyvatelům, ale také Hřebčínu. Ten zde má vybudované překážky pro závody koňských spřežení v krossu.

Pravidelně se zde konají závody spřežení pořádané Národním hřebčínem v Kladrubech nad Labem s názvem Memoriál Jiřího Škodného. Překážky sloužící pro účely závodu jsou v posledních letech již dosluhují a bylo by vhodné je obměnit. Park Bažantnice by se mohl změnit v rekreačně sportovní park města, kde by mohli aktivně trávit svůj čas místní obyvatelé. Zároveň zde vhodně umístit prvky pro závody koňských spřežení.

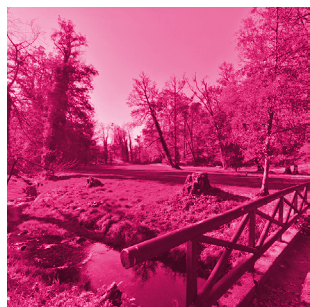
## 03 les Palác - plocha: 203,41 ha<sup>2</sup>

Tento les navazuje na Zámecký park a park Bažantnice. Les je převážně ve vlastnictví Lesů ČR, který ho využívají jako hospodářský les. V tomto lese vede nespočet cest a pěšiny a proto bývá také nazýván lesoparkem Palác. Jedná se o převážně smíšený listnatý les, ale v posledních letech se zde začínají objevovat smrkové monokultury, které narušují jeho původní vzhled a atmosféru.

V lese se v současné době nachází několik turistických stezek, cyklotras a hipostezek, které propojují Heřmanův Městec s okolím Železných hor. Dále se zde nachází naučná stezka Města dvou moří a oblast lesa patří do Národního geoparku Železných hor. Les je oblíbený místními obyvateli, ale i turisty, kteří do železných hor vyráží za přírodou. Bylo by vhodné převést do lesů zvláštní určení a cíleně upravit turistické trasy tak, aby se stali ještě víc atraktivní a přilákaly turisty. Úpravy lesoparku by mohly spočívat v doplnění mobiliáře v podobě laviček, vyhlídek, vytvoření výletních a vycházkových okruhů a sjednocení naučných stezek.



Zámecký park



Zámecký park



Zámecký park



Park Bažantnice



Park Bažantnice



Les Palác



Les Palác

## Strengths

*silné stránky*

- Umístění v centru města
- Veliká obliba těchto lokalit mezi místními obyvateli
- Atraktivní výhledy do krajiny (Kunětická hora, Sněžka)
- Součást Národního geoparku Železných hor

## Weaknesses

*slabé stránky*

- Málo atraktivních cílů
- Neudržované a rozbité panely naučných stezek
- Malá propagace ze strany města
- Neudržovaný a rozbitý mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
- Výskyt chráněného brouka, který znesnadňuje úpravy parků a lesa

## Opportunities

*příležitosti*

- Podpora turistického ruchu v rámci území Železných hor
- Rozvoj sítě hipostezek
- Zlepšení hospodaření ve státních lesech

## Threats

*hrozby*

- Intenzivní těžba dřeva a následná výsadba smrkových monokultur
- Změna klimatu, sucho, víchřice
- Napadení škůdci



KONOPÁČ

Kostelec u  
Heřmanova  
Městce

RADLÍN

CHOTĚNICE

Mo

Místo:  
Klatovy, ČR

Autor:  
Jakub Chvojka

Realizace:  
2019

## Reference: Mercandinovy sady - 2. etapa

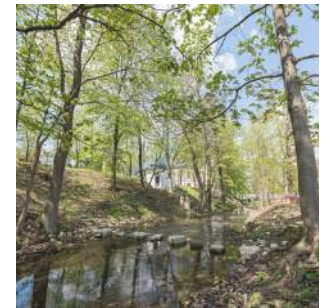


## Reference: Obnova nábřeží řeky Loučné

Místo:  
Litomyšl

Autor:  
Rusina Frei architekti, Martin Rusina,  
Martin Frei

Realizace:  
2017



Místo:  
Denver, USA

Autor:  
Dig Studio

Realizace:  
2020

## Reference: Paco Sanchez Park

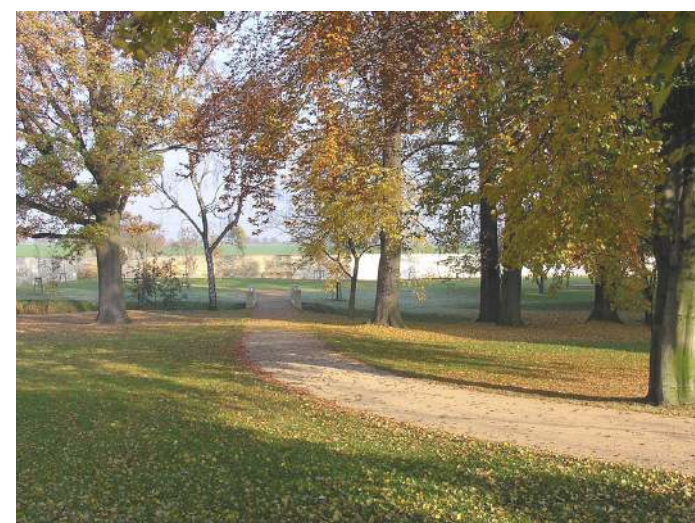
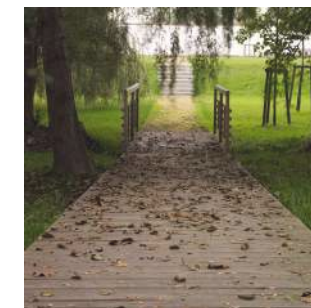


## Reference: Zámecký park ve Ctěnicích

Místo:  
Ctěníce, ČR

Autor:  
Tomáš Jiránek, David Prudík

Realizace:  
2007



Místo:  
Lublaň, Slovinsko

Autor:  
Medprostor d.o.o.

Realizace:  
2016

## Reference: Rakova Jelša Town Park



## Reference: Iława Forest

Místo:  
Iława, Polsko

Autor:  
Landscape Architecture Lab

Realizace:  
2018





plocha: 5,96 ha<sup>2</sup>

# Hlavní osa Heřmanova Městce

Jedná se o úpravu veřejných prostranství podél silnice I/17, která protíná město. Do této osy spadá ulice 5. května, Masarykovo náměstí, náměstí Míru a Čáslavská ulice. Tato část města je díky hlavní silnici jediná část města, kterou většina lidí co městem projíždí uvidí. Proto je důležité tento celý veřejný prostor sjednotit a vtisknout do něho jedinečnou image města. Osa neslouží pouze pro život místních obyvatel, jedná se také o jednu velkou reklamu na město. Zajímavý prostor a kvalitní veřejná prostranství mohou přimět projíždějící ve městě zastavit a navštívit místní podniky a tím podpořit cestovní ruch. Díky tomuto významu jsou na hlavní osu kladeny vysoké nároky nejen na reprezentativnost, ale hlavně na obytnost a pobytovost prostranství. Týká se to hlavně dvou náměstí, které jsou součástí této osy.

Náměstí Míru je bezpochyby srdcem města a to nejen duchovním, ale také obchodním a kulturním. Jedná se o místo, kde si lidé dávají sraz u kostela. Korzují po náměstí během každodenních nákupů, ale také místem kde město společně slaví a pořádá společenské akce jako jsou Městské slavnosti, rozsvěcení vánočního stromu, troubení z věže kostela a podobně. Náměstí trpí roztržitostí ploch. Plochy se tříští několika způsoby a to například střídáním materiálu chodníků, výškově rozdílnou výškou obrubníků, fyzickou bariérou sloupků s řetězy. Největší podíl na roztržitosti prostoru má dopravní řešení a to parkovací stání, ostrůvky nástupišť a přechodů, křížením hlavní silnice I/17 se silnicí 3424 ve středu náměstí. Pocitu roztržitosti nepomáhá ani fakt, že na západní straně náměstí je již několik let nezastavěná parcela a náměstí tak díky tomu působí nekompletně a otevřeně. Důležité pro návrh nového náměstí je vytvořit sjednocený důstojný prostor, který bude snadno čitelný a umožní náměstí využívat různými způsoby od farmářských trhů, přes městské slavnosti až po každodenní setkávání místních obyvatel.

Masarykovo náměstí má v současné době spíše rezidenční charakter a člověk má pocit, že se zde zastavil čas. Náměstí dominuje zámek a zchátralá budova Medova, kde se pro neznalé s velkým překvapením nachází městské byty. Uprostřed náměstí nalezneme litinovou kašnu vyrůstající z asfaltové plochy, kterou lemují divoká džungle ukrývající sochy světců. To náměstí by si i do budoucna mělo zachovat klidnou atmosféru, která z něho dýchá, ale také si zaslouží razantní změny ve svém vzhledu. Vhodné sjednocení povrchů, reorganizace zeleně a podpoření dominanty zámku by mohlo náměstí pozvednout a navrátit mu slávu z dob Kinských. Dále se zde skrývá obrovský potenciál v budově Medova, která svou rekonstrukcí a získáním nové funkce může ovládnout prostor náměstí nejen svou hmotou, ale také aktivitami, které bude přitahovat a iniciovat.

## Strengths

*silné stránky*

- Místo se silnou historickou vazbou
- Obchodní a kulturní centrum města
- Dobrá dopravní dostupnost
- Velké množství spolků, které využívají veřejná prostranství ke své prezentaci
- Volné parcely v klíčových místech jako je západní vjezd na náměstí Míru umožňuje doplnit chybějící vybavenost
- Nevyužitá historická budova Medova s možností širokého využití

## Weaknesses

*slabé stránky*

- Nedostatek parkovacích stání
- Intenzivní automobilová doprava
- Nekonzistentnost současného prostoru
- Prázdné parcely, na důležitých místech
- Chátrající budova Medova
- Zámek sloužící jako domov pro seniory oslabuje turistický potenciál obce
- Špatný stav povrchů a městského mobiliáře
- Chybějící stojany na kola
- Velké množství ostrůvků, plůtků obrubníků, které znesnadňují plynulý pohyb obyvatel

## Opportunities

*příležitosti*

- Hlavní silnice jako hlavní přivaděč života do centra města
- Vybudování centrálního odstavného parkoviště, které sníží počet dlouhodobě parkujících aut na náměstí

## Threats

*hrozby*

- Vybudování obchodního centra na okraji města a s tím spojený zánik obchodů na náměstí







© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS

Pítylov

Místo:  
Horaždovice, ČR

Autor:  
Martin Kožanar

Realizace:  
2017

Investor:  
Město Horaždovice

## Reference: Revitalizace náměstí Míru Horaždovice



## Reference: Rekonstrukce frýdlantského náměstí

Místo:  
Frýdlant, ČR

Autor:  
Vladimír Balda, Jiří Jandourek

Realizace:  
2011

Investor:  
Městský úřad Frýdlant



Místo:  
Tábor, ČR

Autor:  
atelier FABÍK s.r.o.

Realizace:  
2014

## Reference: Náměstí T. G. M. v Táboře



## Reference: Mírové náměstí v Dobříši západní etapa

Místo:  
Dobříš, ČR

Autor:  
Jan Horký, Pavel Nasadil

Realizace:  
2012



Místo:  
Trenčín, Slovensko

Autor:  
Tomáš Rusin, Ivan Wahla, Petr Mutina

Realizace:  
2018

## Reference: Rekonstrukce Mierového námestia v Trenčíně



## Reference: Hertig Johans torg

Místo:  
Skövde, Švédsko

Autor:  
LAND arkitektur

Realizace:  
2019





plocha: 2,03 ha<sup>2</sup>

## Pokorného ulice

Jedná se řetězec tří výrazných veřejných prostranství, který svým charakterem a rozměry připomínají návsí. Úsek ulice Pokorného je zvolen od křižovatky cest od Kostelce a Konopáče a končí vyústěním ulice Pokorného na náměstí Míru. Tento veřejný prostor byl vybrán pro svoji malebnost, kterou v sobě ukrývá. Také díky nevhodným dopravním řešením a zanedbanému vzhledu veřejného prostranství.

Prostor před Edenem je v současné době jedna velká nepřehledná křižovatka s parkovištěm dohromady. Prostor před Edenem společně s křižovatkou a zastávkou autobusu by bylo vhodné vyřešit jiným způsobem a podpořit zde residenční charakter území. Dalším významným prostranstvím je okolí kolem kostelíka a hřbitova Zvěstování Panny Marie a Husova Sbor. Tento prostor je významný kvůli koncentraci těchto staveb. Také se nachází na rozhraní lokalit, což z něho dělá místo setkání, orientační bod a pro některé cíle cesty. Proto by si toto prostranství zasloužilo kvalitní řešení prostranství, které vytvoří důstojný prostor pro tyto objekty a zároveň nabídne něco navíc. Něco co dokáže využít potenciálu místa na rozhraní dvou lokalit. Poslední část tvoří část ulice Pokorného, která ústí na náměstí Míru. V této části se ulice nálevkovitě od náměstí rozvírá a vytváří tak malou náves se sochou svatého Vavřínce. Jedná se o veřejné prostranství, které bezprostředně sousedí s náměstím. Tudíž by nemělo oslabovat význam náměstí, ale spíše ho podpořit a stát se jakousi předsíní hlavního náměstí.

### Strengths

*silné stránky*

- Umístění v centru města
- Velký počet kulturních památek
- Ostrov veřejné zeleně uprostřed města v podobě hřbitova a okolí kostela Zvěstování Panny Marie
- Zklidněná doprava využitím jednosměrek

### Weaknesses

*slabé stránky*

- Nebezpečná křižovatka před Edenem
- Nejasně definovaná veřejná prostranství
- Chybějící nebo nevhodně umístěný mobiliář (lavičky, koše, informační panely)
- Neudržované chodníky a městská zeleň
- Chybějící chodníky

### Opportunities

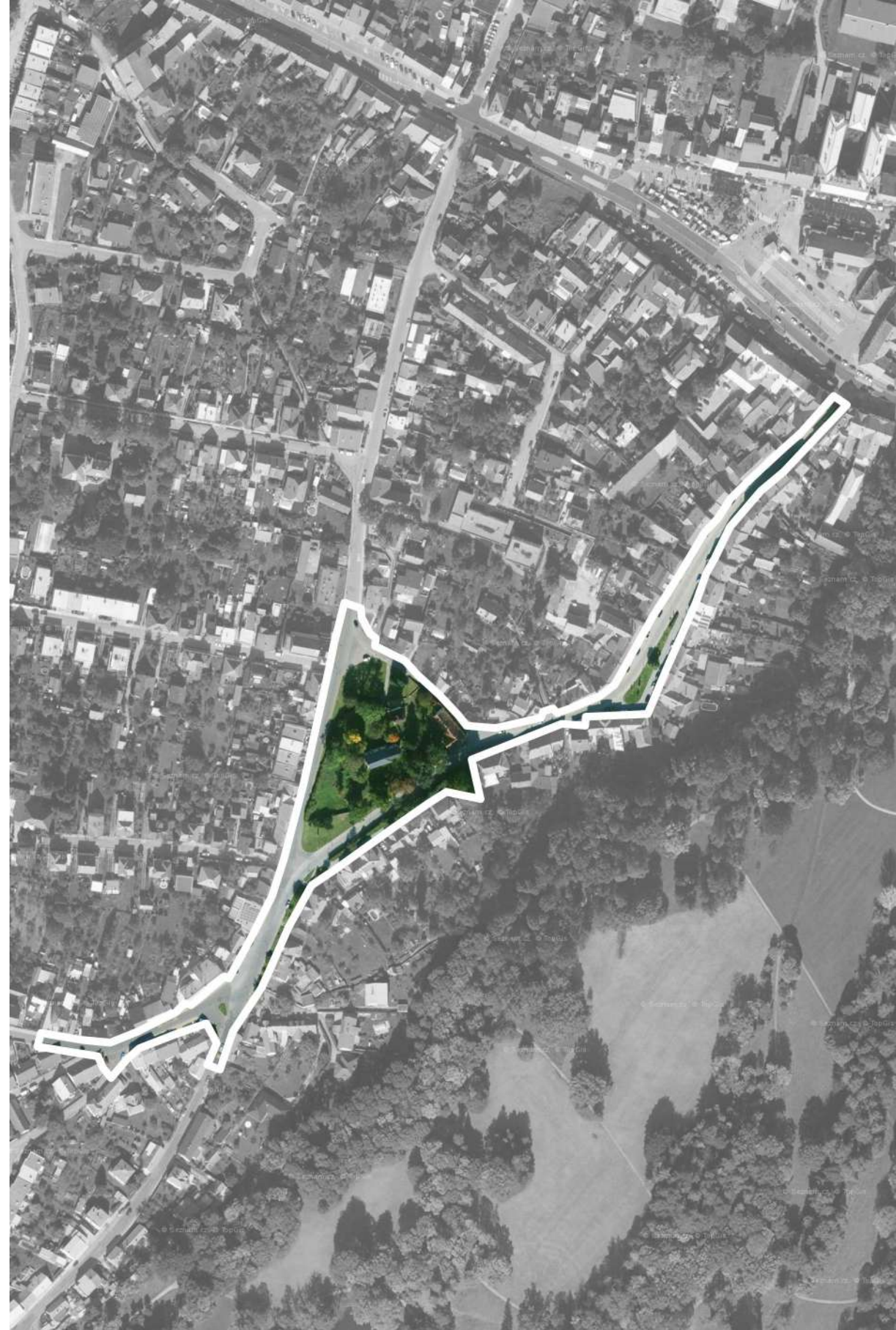
*příležitosti*

- Vytvoření kvalitního pobytového prostoru na rozhraní lokalit

### Threats

*hrozby*

- Nedostatek financí na údržbu veřejných prostranství



Místo:  
Úvaly, ČR

Autor:  
Peter Lacko, Filip Tittelbach

Realizace:  
2018

Investor:  
Město Úvaly

## Reference: Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly



## Reference: Aabenraa Historical City Center

Místo:  
Aabenraa, Dánsko

Autor:  
ADEPT, Topotek1, Atkins

Realizace:  
2018





plocha: 2,06 ha<sup>2</sup>

## Náves na Konopáči

Kde se vlastně nachází náves na Konopáči? Má Konopáč své vlastní těžiště? To vše Vás napadne při návštěvě Konopáče. V současné době je centrum Konopáče pocitově posunuto do prostoru plovárny nebo do místa vstupní brány na plovárnu. V této lokalitě chybí jasně čitelný prostor, se kterým by se mohli místní lidé identifikovat a který by jednoznačně určil kde je střed obce. Vytvořit jasně definovaný orientační bod, který se stane místem setkání a výchozím bodem pro další putování po Železných horách.

Vytvoření návsi na Konopáči by mělo pomoci s lepší orientací v rámci lokality a definování hierarchie veřejných prostranství. Náves také pomůže i s lepší identifikací místních obyvatel s daným místem což může mít pozitivní vliv na následný rozvoj obce. Nová náves také rozšíří vnímání Konopáče jako svěbytné vesnice a ne pouze jako Autokemping Konopáč.

### Strengths *silné stránky*

- Volný nezastavěná prostor v centru lokality
- Místní obyvatelé hlásící se k tomu, že jsou z Konopáče
- Přítomnost koupaliště
- Úpatí Železných hor

### Opportunities *příležitosti*

- Zvýšení turistického ruchu v souvislosti s obnovou místní plovárny

### Weaknesses *slabé stránky*

- Chybějící identita vlastní vesnice
- Nevzhledná stěna areálu koupaliště sloužící jako reklamní plocha
- Nejasné dopravní řešení, křižovatky, parkoviště a zastávka autobusu

### Threats *hrozby*

- Zánik místní plovárny pro nedostatek financí a nezáměr návštěvníků





plocha: 0,53 ha<sup>2</sup>

## Náves v Chotěnicích

Náves v Chotěnicích je do dnešní doby místem, kde se místní obyvatelé vesnice schází a pořádají zde velké množství kulturních akcí. Navíc si náves zachovala většinu prvků ze svého původního vzhledu, jako je například kaplička nebo rybníček. Náves by si zasloužila nové řešení, které by pomohlo k lepšímu využívání prostoru. A to nejen pro aktivity, které se zde pořádají, ale i s novým objektem, který by sloužil místním spolkům (hasičům, Chotěňáčků) jako klubovna.

Bohužel zde v posledních letech vznikají nevhodné zásahy do podoby návsi. Například výstavba megalomanské autobusové zastávky z gabionů, která tak rozděluje náves a brání tak pohledu od silnice na kapličku.

### Strengths

*silné stránky*

- Zachovaný návěsní rybník a kaplička
- Živá náves, kde se místní obyvatelé schází a pořádají se zde společenské akce
- Místní aktivní spolky, hasiči a Chotěňáček

### Opportunities

*příležitosti*

- Zvýšení turistického ruchu v souvislosti s obnovou místní plovárny
- Úprava návsi, která nabídne možnost lepšího využití a to nejen v době konání akcí
- Zvýšení pobytového charakteru návsi

### Weaknesses

*slabé stránky*

- Chybějící zázemí pro konání větších vesnických akcí
- Žádná místní hospoda nebo sál, který by mohl sloužit místním spolkům a obyvatelům
- Nevzhledná autobusová zastávka

### Threats

*hrozby*

- Zánik místních spolků, které využívají náves ke konání oslav a pořádání vystoupení
- Příliv nového obyvatelstva, které nebude mít vztah k obci a nebude se zapojovat do společných aktivit







plocha: 0,33 ha<sup>2</sup>

## Náves v Radlíně

Radlín si do dnešních dob zachoval náves v téměř nezměněné podobě. Uprostřed návsi nalezneme zachovalý rybníček, který dokresluje malebnou a poklidnou atmosféru obce. Místní náves má komorní atmosféru a vybízí k tichému posezení a přemýšlení než k bujarým oslavám jako je tomu v Chotěnicích. Místní úprava návsi by spočívala převážně v úpravě povrchů, definování zeleně, revitalizaci návesního rybníčku a umístění nového mobiliáře.



### Strengths

*silné stránky*

- Zachovaný návesní rybník
- Přiměřeně velký prostor návsi k velikosti vesnice
- Dětské hřiště

### Opportunities

*příležitosti*

- Nárůst zájmu obyvatelstva o alternativní způsob života - obnovení původních hospodářských usedlostí
- Zvýšení rekreačního potenciálu v oblasti železných hor

### Weaknesses

*slabé stránky*

- Chybějící jednoznačné označení autobusové zastávky
- Nevzhledné oplození návesního rybníku

### Threats

*hrozby*

- Nedostatek financí na údržbu návsi
- Vysídlení obce v důsledku absence pracovních příležitostí a dopravní dostupnosti



Místo:  
Bedřichovice nad Temží, ČR

Autor:  
ng. arch. Jitka Rössová (element),  
MgA. Kateřina Šedá, Ing. arch. David  
Zajíček, MgA. Radim Peško

Realizace:  
2015

Investor:  
Obec Bedřichovice nad Temží

## Reference: Revitalizace návsi v Bedřichovicích



## Reference: Velká Polom zrození návsi

Místo:  
Velká Polom, ČR

Autor:  
Atelier 38

Realizace:  
2017

Investor:  
Obec Velká Polom





plocha: 1,33 ha<sup>2</sup>

## Rozvojová plocha Židovské čtvrti

Jedná se o lokalitu v samém centru města, která je od dob asanace dodnes nezastavěná. Prostoru dominuje budova synagogy s židovskou školou, kde se nachází v současné době Gallery Cyrany. V této lokalitě v posledních letech vznikly dva rodinné domy, které nerespektují původní strukturu a typ zástavby. Tyto dva domy ztížili situaci pro budoucí obnovu židovské čtvrti. V této lokalitě se dnes také nachází nově přesunutý obecní úřad, kvůli kterému byla v ulici navýšena kapacita parkovacích stání. Tato lokalita je současným plánem z větší části vymezena jako veřejné prostranství a to je vzhledem k umístění velká škoda.

Na tuto lokalitu bylo zpracováno několik studií ať již zmíněná studie parku s tématem stvoření světa, tak i studie soukromých investorů nebo studentské práce. Většina studií počítá více či méně se zastavěním tohoto území a zacelením rány, která vznikla asanačním tohoto území.

Cílem tohoto zadání je prověřit současný územní plán a zpochybnit vymezení veřejného prostranství. Dále toto zadání povede k hledání jakým způsobem se vypořádat s historií daného místa, a současnými požadavky na bydlení v centru maloměsta.

### Strengths *silné stránky*

- Poloha v centru města
- Velké množství židovských památek
- Přítomnost galerie
- Pravidelné kulturní akce pořádané v synagoze
- Velký zájem obyvatel o tuto lokalitu
- Dvě výškové úrovně ulice přispívají k atraktivnosti území

### Opportunities *příležitosti*

- Zvýšení zájmu o židovskou minulost města
- Lepší prezentace a marketing místní galerie, která má co nabídnout
- Osvícený investor, který využije naplno potenciál lokality

### Weaknesses *slabé stránky*

- Nejasně definovaný prostor
- Velké množství parkovacích ploch kvůli přítomnosti městského úřadu
- Pozemky nejsou ve většině případů města
- Nevhodné objekty rodinných domů, které vznikly zničením původních židovských domků

### Threats *hrozby*

- Špatně nastavený územní plán, který zde nedovolí adekvátní druh výstavby
- Nechuť majitele na pozemku něco postavit nebo odprodat pozemky
- Nezájem obce s touto lokalitou něco dělat



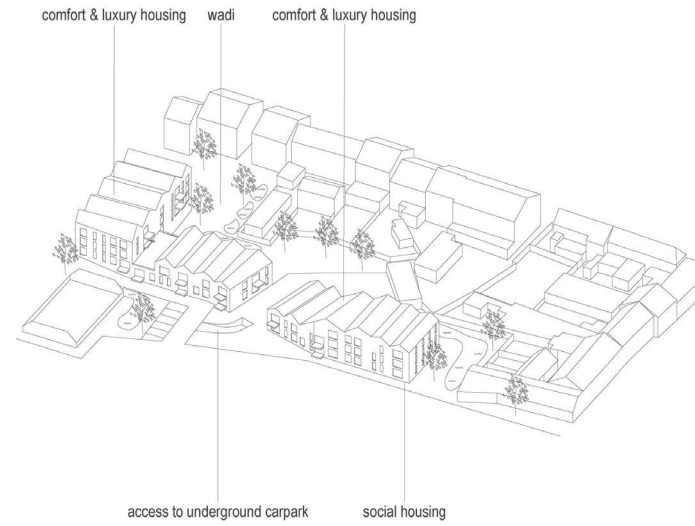
Místo:  
Londýn, Velká Británie  
Autor:  
Peter Barber  
Realizace:  
2006

## Reference: Domy v Donnybrook Quarter



## Reference: Den Travoo

Místo:  
Hoellaart, Belgie  
Autor:  
BOGDAN & VAN BROECK  
Realizace:  
2014





plocha: 5,87 ha<sup>2</sup>

## Rozvojová plocha sídliště U Bažantnice

Sídliště U Bažantnice je malé sídliště které tvoří tři až čtyřpodlažní domy. Atmosféra a uspořádání sídliště je celkem příjemná a budovy mezi sebou vytváří prostory pro setkávání místní obyvatel. Bohužel v současné době jsou tyto prostory nejednoznačně definovány a neudržovány. Do této rozvojové plochy jsou zařazeny i výrobní a skladovací haly, které této lokalitě brání naplno se otevřít do parku Bažantnice.

V uspořádání objektů a prostoru, který mezi objekty vzniká v sobě zástavba ukrývá potenciál vytvořit živé a fungující sídliště s místy, kde se mohou místní potkávat. Zároveň tato lokalita má dobrou polohu v rámci celého města. Nachází se v dobré docházkové vzdálenosti do centra města a zároveň těsně sousedí s parkem Bažantnice. Skladovací a výrobní haly jsou do této rozvojové plochy zařazeny z důvodu zamyšlení. Mají zde zůstat, nebo bude vhodnější je přesunout jinam, a tím propojit park se sídlištěm a sídliště s domovem pro seniory a vytvořit tak pulzující lokalitu napříč generacemi.

### Strengths *silné stránky*

- Krátká docházková vzdálenost do centra
- Obchod s potravinami
- Blízkost parku Bažantnice a fotbalového hřiště
- Potok protékající sídlištěm
- Vyšší hustota osídlení

### Opportunities *příležitosti*

- Úprava parku Bažantnice ve sportovní park zvýší zájem o bydlení v jeho okolí
- Lepší napojení sídliště na park Bažantnice

### Weaknesses *slabé stránky*

- Neudržovaná veřejná prostranství
- Nedostatek parkovacích stání pro rezidenty
- Špatný stav chodníků
- Není zajištěn bezbariérový přístup do bytových domů
- Složitě využitelná veřejná prostranství v současném stavu

### Threats *hrozby*

- Zhoršení stavu veřejných prostranství
- Nezájem obyvatel bydlet v bytovém domě
- Nedostatek parkovacích stání



Místo:  
Praha, ČR  
Autor:  
UNIT architekti  
Realizace:  
2012

## Reference: Obytný soubor Na Vackově Alfarezidence



## Reference: Obytný soubor Escherpark

Místo:  
Curych, Švýcarsko  
Autor:  
E2A Architekten  
Realizace:  
2015





plocha: 20,56 ha<sup>2</sup>

## Rozvojová plocha sídliště V Lukách

Rozvojová plocha sídliště V Lukách je na první pohled ambiciózně vymezena. Toto vymezení vzniklo na základě územního plánu a současnému stavu výstavby, která se rozpíná daleko do krajiny a nevytváří tak kompaktní městskou zástavbu.

Tato lokalita se dá vnitřně rozdělit na několik částí. Hlavní částí je současné sídliště V Lukách, které potřebuje vyřešit veřejná prostranství a stanovit jasnou koncepci rozvoje. Sídliště je sestaveno ze čtyř panelových domů z nichž dva mají šest podlaží a dva čtyři podlaží. Dále sídliště doplňují dva novější zděné bytové domy o třech podlažích. V současné době ve středu sídliště vzniká výstavba řadových domů, které zkomplikují prostupnost lokality. Směrem k centru se nachází plochy, které sloužili jako zahrádková kolonie. Dnes se z této kolonie stala džungle, která ve většině případů neplní svou původní funkci. Je otázkou, jestli zde zachovat v nějaké podobě zelený pás. Ať už v podobě zahrádkářské kolonie, komunitní zahrady, rodinných domů se zahradou, nebo využít tuto území pro intenzivnější druh zástavby, která může naplno využít umístění v blízkosti centra. Další část řešeného území se nachází v okolí potoka Konopky a sportovní haly se sokolovnou. Tato lokalita je do budoucna plánovaná jako sportovní areál pro město a bude zajímavé jak se může zapojit do struktury města. Poslední částí řešeného území je rozhraní mezi krajinou a zastavěným územím. Jakým způsobem se vůbec město může stát k otevřené krajině a jak může krajina vstupovat do města.

### Strengths

*silné stránky*

- Krátká docházková vzdálenost do centra
- Sportoviště přímo v lokalitě
- Potok protékající územím
- Velká plocha pro rozvoj

### Weaknesses

*slabé stránky*

- Neudržovaná veřejná prostranství
- Nedostatek parkovacích stání
- Nekoordinovaná výstavba rodinných domů
- Chybějící občanská vybavenost typu obchod, školka

### Opportunities

*příležitosti*

- Vytvoření nové kvalitní lokality pro život v docházkové vzdálenosti od centra
- Vznik centrálního sportoviště v rámci obce

### Threats

*hrozby*

- Nekontrolovatelné a nekoordinované rozrůstání zástavby do krajiny
- Neřešená dopravního napojení lokality



Místo:  
Praha, ČR  
Autor:  
Kuba, Pilaf - architekti  
Realizace:  
2008

## Reference: Obytný soubor Na Krutci



## Reference: Bolzano, Casanova

Místo:  
Bolzano, Itálie





Misto:  
Valenton, France  
Autor:  
Gelin-Lafon  
Realizace:  
2013

## Reference: Valenton Housing



## Reference: Eden d'Ardennes Housing

Misto:  
Charleville-Mézières, France  
Autor:  
ateliers O-S architectes  
Realizace:  
2016



Místo:  
København, Dánsko

Autor:  
BOGL

Realizace:  
2020

## Reference: Remiseparken



## Reference: 3D Athletics Track

Místo:  
Alicante, Španělsko

Autor:  
Subarquitectura

Realizace:  
2010





plocha: 13,79 ha<sup>2</sup>

## Rozvojová plocha Pod Nádražím

Pod Nádražím je trochu smutné místo, které trpí několika problémy najednou. Celé území je v současné době obsluženo a napojeno na město pouze dvěma ulicemi z toho jedna z těchto ulic je spíš pěší ulička. Tato lokalita také trpí nekvalitní výstavbou řadových domů z 80. let a současnou výstavbou rodinných domů a bungalovů. V této lokalitě jsou veřejná prostranství v neutěšeném stavu a výstavba se nekontrolovatelně rozšiřuje do krajiny. Kvůli nechuti majitele uvolnit pozemky blíž do centra města vzniká postupně uprostřed území „ranč“ s „prerijní vilou“ a širými pláněmi s volně pasoucími se koni. V této lokalitě bude klíčové zlepšit napojení lokality a začlenění do městské struktury.

### Strengths *silné stránky*

- Blízkost železniční trati
- Klidná rezidenční lokalita
- Velké prostorové rezervy

### Weaknesses *slabé stránky*

- Špatné propojení lokality s městem
- Nekoordinovaná výstavba rodinných domů
- Vznik velkých nezastavěných ploch uvnitř lokality
- Chybějící funkční veřejná prostranství
- Větší vzdálenost od centra města
- Chybějící občanská vybavenost
- Relativně malá hustota osídlení

### Opportunities *příležitosti*

- Výstavba autobusového terminálu u nádraží zajistí lepší dopravní obslužnost této lokality
- Uspokojení poptávky po bydlení v obci
- Kultivace rozhraní mezi městem a krajinou

### Threats *hrozby*

- Nezáměr místních obyvatel stav veřejných prostranství
- Neřešení dopravní situace a zapojení lokality do struktury města
- Pokračující nekoordinovaná výstavba směrem do volné krajiny a vytváření volných ploch uvnitř lokality



Místo:  
Fourchambault, Francie

Autor:  
Guillaume Ramillien Architecture  
SARL

Realizace:  
2017

## Reference: Eco-cité La Garenne

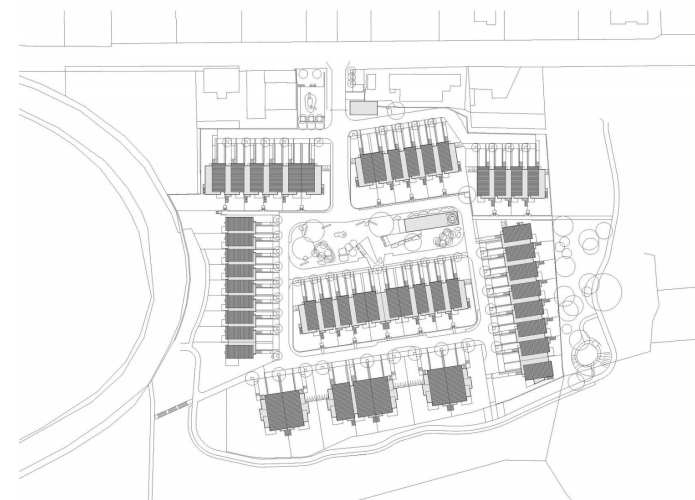


## Reference: Top rezidence Šárecké údolí

Místo:  
Praha, ČR

Autor:  
Oldřich Hájek, Jaroslav Šafer, Pavel  
Lesenský, Olga Kostřížová, Jakub  
Koníř

Realizace:  
2017





plocha: 0,69 ha<sup>2</sup>

## Rozvojová plocha Nádraž

Jedná se u území v těsné blízkosti vlakového nádraží, kde stojí již nepoužívané drážní stavby, jako je například depo. Dále zde není dostavěná část městského bloku a v tomto místě se nachází odkládací plocha města. V této lokalitě je zamýšlený autobusový terminál s odstavným parkovištěm. Řešení autobusového terminálu neřeší problém s neuzavřeným blokem, ale spíše neúplnost bloku fixuje umístěním odstavného parkoviště.

Hlavní otázka v této lokalitě zní, zda zde má opravdu vzniknout autobusový terminál a pokud ano, jak se má postavit k nedokončenému bloku. Další otázkou, kterou vzbuzuje samotné nádraží je fakt, zda současný počet kolejí je potřeba, když již několik let zde vlaky z cementárny už neseřazují vagóny. Jak využít nádraží, kterému stačí pouze polovina kolejí, nebo jakým způsobem namotivovat cementárnu, aby znovu upřednostnila kolejovou dopravu před nákladními auty.

### Strengths

*silné stránky*

- Přítomnost vlakového nádraží
- Velké množství pozemků v majetku města
- Napojení na hlavní silnici I/17

### Weaknesses

*slabé stránky*

- Nedostavěný městský blok
- V územním plánu místo nedostavěného městského bloku je vymezeno jako plocha pro dopravní infrastrukturu silniční
- Nevyužitá odkládací plocha
- Velký počet neoficiálních parkovacích stání
- Chátrající objekty drážních staveb v majetku města
- Chybějící občanská vybavenost
- Povrchy veřejných prostranství ve velmi špatném stavu

### Opportunities

*příležitosti*

- Dostavba městského bloku a tím zlepšení čitelnosti veřejných prostranství
- Vybudování autobusového terminálu a zlepšení dopravní obslužnosti lokality
- Vznik reprezentativního prostranství v okolí nádraží

### Threats

*hrozby*

- Vybudování autobusového terminálu a rapidní zvýšení dopravní zátěže v lokalitě a jejím okolí



Misto:  
Driebergen-Rijsenburg, Nizozemsko

Autor:  
Groosman

Realizace:  
2017

## Reference: P+R Driebergen-Zeist

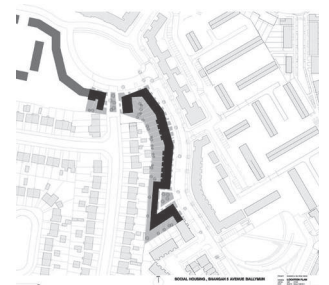


## Reference: Social Housing in Shangan Avenue

Misto:  
Dublin, Irsko

Autor:  
FKL architects

Realizace:  
2013





plocha: 1,81 ha<sup>2</sup>

## Rozvojová plocha Průhon

Rozvojová plocha na Průhoně v sobě skrývá téma rodinných domů a vztahu s okolní krajinou. Pokud se podíváme do územního plánu, tak zjistíme, že kromě rodinných domů je zde vymezená i plocha pro obchodní dům. V posledních měsících se vede vášnivá debata mezi obyvateli o tom, že město údajně jedná s investorem o podobě obchodního centra, které zde má vzniknout. Ze všech možných zdrojů je zatím celkem reálné že zde vznikne nákupní centrum v podobě „Family center“, které známe z výpadovek u velkých měst. Otázkou je zda město potřebuje takové obchodní centrum. Jestli ve výsledku nevysaje život z centra města a jaký by případně měl být vztah takového centra vůči městu.

### Strengths *silné stránky*

- Dobré dopravní napojení na hlavní silnici I/17
- Klidná rezidenční lokalita na okraji města

### Opportunities *příležitosti*

- Uspokojení poptávky po bydlení v obci
- Kultivace rozhraní mezi městem a krajinou

### Weaknesses *slabé stránky*

- Vzdálenost od centra města
- Chybějící občanská vybavenost
- Chybějící funkční veřejná prostranství
- Občasné závany pachů z nedalekého vepřína

### Threats *hrozby*

- Rozvoj satelitní příměstské zástavby s nižšími architektonickými a urbanistickými kvalitami





plocha: 18,31 ha<sup>2</sup>

## Rozvojová plocha Travní cesta

Travní cesta je lokalita, která je v poslední době velkým tématem, co hýbe městem. S touto lokalitou jsou velké plány ji zastavět. Město zde začíná postupně skupovat pozemky, aby získalo určitou kontrolu nad budoucí podobou lokality. V současnosti se zde nachází několik rodinných domů, směrem k Čáslavské ulici nepoužívaná slepá kolej a zahrádkářská kolonie. Východě je lokalita ohraničena železniční tratí a za ní se nachází ulice Podél dráhy, kde bylo počítáno s budoucím propojením lokalit. Dnes z několika plánovaných propojek zůstala nezastavěná pouze jedna.

V této lokalitě je plánovaná výstavba čistě rodinných domů. V některých místních obyvatel to vyvolává obavy, kde město vezme peníze na údržbu. Již dnes není schopné zajistit kvalitní úklid a odklizení sněhu ani v centru města, natož v okolních ulicích. Další otázkou je, zda do této lokality nezpracovat umístění občanské vybavenosti a volby vhodnějšího typu zástavby. Vytvoření lokálního centra, které by se stalo těžištěm pro lokalitu travní cesty a Průhonu.

### Strengths

*silné stránky*

- Krátká docházková vzdálenost do centra
- Obchod s potravinami
- Blízkost parku Bažantnice a fotbalového hřiště
- Potok protékající sídlištěm
- Vyšší hustota osídlení

### Opportunities

*příležitosti*

- Úprava parku Bažantnice ve sportovní park zvýší zájem o bydlení v jeho okolí
- Lepší napojení sídliště na park Bažantnice
- Prostorové rezervy

### Weaknesses

*slabé stránky*

- Neudržovaná veřejná prostranství
- Nedostatek parkovacích stání pro rezidenty
- Špatný stav chodníků
- Není zajištěn bezbariérový přístup do bytových domů
- Složitě využitelná veřejná prostranství v současném stavu

### Threats

*hrozby*

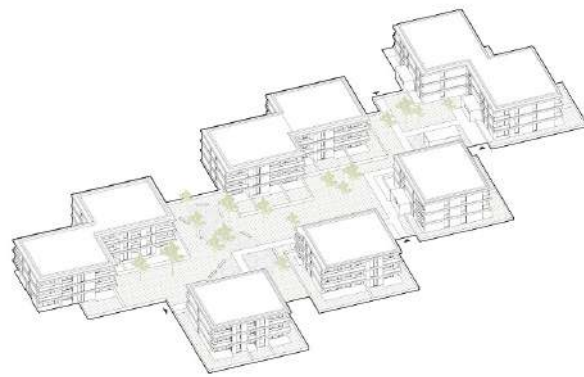
- Zhoršení stavu veřejných prostranství
- Nezájem obyvatel bydlet v bytovém domě
- Nedostatek parkovacích stání





Místo:  
Olomouc, ČR  
Autor:  
Ondřej Chybík, Michal Křištof  
Realizace:  
2019

## Reference: Vila Park Tabulový vrch



## Reference: Obytný soubor Na Lhotách IV. etapa



Místo:  
Praha, ČR  
Autor:  
Petr Kolář, Aleš Lapka  
Realizace:  
2013



Místo:  
Ypenburg, The Hague, Nizozemí

Autor:  
MVRDV

Realizace:  
2001

## Reference: Hageneiland



## Reference: Newhall South Chase

Místo:  
Newhall, Velká Británie

Autor:  
Alison Brooks Architects

Realizace:  
2012





plocha: 4,14 ha<sup>2</sup>

## Rozvojová plocha Autokempink Konopáč

Autokempink Konopáč v sobě ukrývá rekreační a turistický potenciál. Jedná se o prvorepublikovou plovárnu, která se skládá z rybníku se zpevněnými hrázi a ostrůvkem se stromem uprostřed. Kolem vodní plochy jsou rozmístěny šatny, které je možno pronajmout na celou sezónu. Areál plovárny volně přechází v autokemp, který je doplněn o chatky, chaty a bungalovy, ve kterých je možné se nechat ubytovat s celkovou kapacitou 192 míst. Součástí areálu je i letní kino, které zpravuje městská organizace SPOKUL, p. o.

Plovárna má své nejlepší roky za sebou a společně s kempem by potřebovala projít generální opravou. Kromě opravy si areál Autokempinku zaslouží i vytvoření nové vize a koncepce rozvoje, která vrátí areálu zašlou slávu a využije potenciál okolní krajiny Železných hor.

### Strengths

*silné stránky*

- Relativně dobře zachovalá plovárna z dob první republiky
- Velká plocha kempu
- Funkční letní kino v areálu kempu
- Konání velkého množství akcí jako jsou motosrazy, oslavy babího léta, hudební festivaly
- Nedaleký les navazující na areál kempu
- Dobrá výchozí poloha v rámci Železných hor

### Weaknesses

*slabé stránky*

- Špatné a zastaralé vybavení ubytovacích zařízení
- Nefunkční hospody a kiosky v období hlavní sezóny
- Hygienické zázemí ve špatném stavu
- Zastaralé vybavení koupaliště
- Problém se zajištěním stálé kvality vody ke koupání

### Opportunities

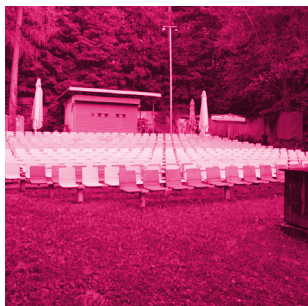
*příležitosti*

- Turistický potenciál spojený s kultem prvorepublikových plováren
- Rekonstrukce koupaliště a jeho transformace na přírodní biotop zlepšící kvalitu vody v průběhu sezóny a to povede ke zvýšení návštěvnosti plovárny

### Threats

*hrozby*

- Zanedbání údržby koupaliště vedoucí k jeho zániku
- Minimální investice do údržby ubytovacích kapacit a s tím spojený úbytek zájmu o ubytování
- Špatná údržba vody na plovárně vedoucí k zákazu koupání
- Rozmach soukromých bazénů, který povede k nezájmu o veřejné plovárny



Místo:  
Dachova, ČR

Autor:  
Karel Bachur

Rekonstrukce:  
2020

## Reference: Koupaliště Dachova



## Reference: Koupaliště Lhotka

Místo:  
Praha, ČR

Realizace:  
2018





plocha: 21,29 ha<sup>2</sup>

## Další rozvojové plochy

Další rozvojové plochy které byly zařazeny do témat k řešení jsou plochy, které v současné době nemají zásadní vliv na podobu města. V dlouhodobém horizontu ale budou důležitými rozvojovými plochami.

První dvě plochy se nachází ve výseči která je vymezena hlavní silnicí I/17 ve směru na Čáslav a železniční tratí ve směru na Přelouč. Plocha umístěná blíž k silnici I/17 je dle územního plánu vymezena jako plocha smíšeně obytná - městská. Jedná se o jednu z mála ploch tohoto typu, kterou územní plán vymezuje. Rozvojová plocha umístěna blíž k železniční trati je určena pro průmyslové a skladovací areály.

Třetí plocha je výrobní areál Antaresu (plocha: 2,86 ha<sup>2</sup>), který se v budoucnu ocitne uvnitř městské struktury a bude potřeba najít nové využití pro takto velký průmyslový areál.

Poslední rozvojová plocha se nachází v Chotěnicích (plocha: 3,88 ha<sup>2</sup>) a její osud je již dnes předem daný. Tato lokalita bude pokračovat v trendu posledních let a bude zastavěna kobercem rodinných domů.



Výrobní areál Antaresu



Rozvojová plocha nad nádražím



Rozvojová plocha Chotěnice

# Zdroje

## Webové zdroje

[web. 1]	<a href="http://www.hermanuv-mestec.cz">www.hermanuv-mestec.cz</a>
[web. 2]	<a href="http://www.chrudim.eu">www.chrudim.eu</a>
[web. 3]	<a href="http://www.mistopisy.cz">www.mistopisy.cz</a>
[web. 4]	<a href="http://www.chrudimsky.denik.cz">www.chrudimsky.denik.cz</a>
[web. 5]	<a href="http://www.spokul.cz">www.spokul.cz</a>
[web. 6]	<a href="http://www.konopac-hm.cz">www.konopac-hm.cz</a>
[web. 7]	<a href="http://www.fotohistorie.cz">www.fotohistorie.cz</a>
[web. 8]	<a href="http://www.mapy.cz">www.mapy.cz</a>
[web. 9]	<a href="http://www.google.cz/maps">www.google.cz/maps</a>
[web. 10]	<a href="http://www.cuzk.cz">www.cuzk.cz</a>
[web. 11]	<a href="http://www.archivnimapy.cuzk.cz">www.archivnimapy.cuzk.cz</a>
[web. 12]	<a href="http://www.czso.cz">www.czso.cz</a>
[web. 13]	<a href="http://www.justice.cz">www.justice.cz</a>
[web. 14]	<a href="http://www.rsd.cz">www.rsd.cz</a>
[web. 15]	<a href="http://www.spravazeleznice.cz">www.spravazeleznice.cz</a>
[web. 16]	<a href="http://www.pshzd.cz">www.pshzd.cz</a>
[web. 17]	<a href="http://www.archiweb.cz">www.archiweb.cz</a>
[web. 18]	<a href="http://www.archdaily.com">www.archdaily.com</a>
[web. 19]	<a href="http://www.earch.cz">www.earch.cz</a>
[web. 20]	<a href="http://www.stavbaweb.cz">www.stavbaweb.cz</a>
[web. 21]	<a href="http://www.idos.cz">www.idos.cz</a>
[web. 22]	<a href="http://www.arriva.cz">www.arriva.cz</a>
[web. 23]	<a href="http://www.cd.cz">www.cd.cz</a>
[web. 24]	<a href="http://www.wikipedia.org">www.wikipedia.org</a>

## Publikace

- [pub. 1] VÝBORNÝ, Josef. Pověsti z Heřmanova Městce a okolí. Heřmanův Městec: Leknín, 1997. Leknín, sv. 3. [ISBN 80-238-1128-2](https://www.isbn.cz/ISBN/80-238-1128-2)
- [pub. 2] ŠIMÁK, Ivo. Heřmanův Městec slovem a obrazem. Heřmanův Městec: Město Heřmanův Městec, 2015, 133 s. [ISBN 9788027001545](https://www.isbn.cz/ISBN/9788027001545) [8027001544](https://www.isbn.cz/ISBN/8027001544)

## Obrázky

- [obr. 1] Antonín Kotěra  
[https://www.wikitree.com/photo/jpg/Kot\\_283\\_ra-4](https://www.wikitree.com/photo/jpg/Kot_283_ra-4)
- [obr. 2] Rudolf Pokorný  
<https://en.isabart.org/person/52011>
- [obr. 3] Jiří Stanislav Guth Jarkovský  
<http://www.chovani.eu/phdrjiri-stanislav-guth-jarkovsky/c964>
- [obr. 4] Karej Jan Zákoucký  
[https://www.google.cz/search?q=karel+jan+z%C3%A1kouck%C3%BD&tbm=isch&ved=2a-hUKEwjTqMKxvcbuAhUWtaQKHjYjgCGsQ2-cCegQIABAA&oq=karel+jan+z%C3%A1kouck%C3%BD&gs\\_lcp=CgNpbWcQAzoECCMQJzoCAAQsQMqgwE6BQgAELEDOgIADoECA-AQQzoHCAAQsQMqQzoECAAQEzoGCAAQBRAeOgYIABAKEBg6BggAEAgQHID8gQRym-bEEYI60BGgCcAB4AlABeogBtw-SAQQxMS45mAEAoAEBqgELZ3dzLXdpei1pbWfAAQE&scIent=img&ei=u8sWYJPfCZbqkgWlwaPYBg&bih=761&biw=1536#imgrc=VRt6FEzMSHwo3M](https://www.google.cz/search?q=karel+jan+z%C3%A1kouck%C3%BD&tbm=isch&ved=2a-hUKEwjTqMKxvcbuAhUWtaQKHjYjgCGsQ2-cCegQIABAA&oq=karel+jan+z%C3%A1kouck%C3%BD&gs_lcp=CgNpbWcQAzoECCMQJzoCAAQsQMqgwE6BQgAELEDOgIADoECA-AQQzoHCAAQsQMqQzoECAAQEzoGCAAQBRAeOgYIABAKEBg6BggAEAgQHID8gQRym-bEEYI60BGgCcAB4AlABeogBtw-SAQQxMS45mAEAoAEBqgELZ3dzLXdpei1pbWfAAQE&scIent=img&ei=u8sWYJPfCZbqkgWlwaPYBg&bih=761&biw=1536#imgrc=VRt6FEzMSHwo3M)
- [obr. 5 - 45] Historické fotografie  
<http://www.fotohistorie.cz/>

# Zdroje

## Reference

[ref. 1] Mercandinovy sady - 2. etapa

<https://www.archiweb.cz/b/mercandinovy-sady-2-etapa>

[ref. 2] Obnova nábreží řeky Loučné

<https://www.archiweb.cz/b/obnova-nabrezi-reky-loucne-realizace-na-zaklade-souteze-nadace-promeny-2013>

[ref. 3] Paco Sanchez Park

[https://www.archdaily.com/952878/paco-sanchez-park-dig-studio?ad\\_source=search & ad\\_medium=search\\_result\\_all](https://www.archdaily.com/952878/paco-sanchez-park-dig-studio?ad_source=search & ad_medium=search_result_all)

[ref. 4] Zámecký park ve Ctěnicích

<https://www.archiweb.cz/b/zamecky-park-ve-ctenicich>

[ref. 5] Rakova Jelša Town Park

[https://www.archdaily.com/903875/rakova-jelsa-town-park-medprostor-doo?ad\\_source=search & ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/903875/rakova-jelsa-town-park-medprostor-doo?ad_source=search & ad_medium=search_result_projects)

[ref. 6] Hawa Forest

<http://andezine.com/index.php/2019/11/ilawa-forest=-by-landscape-architecture-lab/?epik-dj0yJnU9ZTRiMUtGd2hsQk9xMkMxQkJORGRlaF9Gd0FyTG4wenYmcD0wJm49RnF-2S2hYcFZPbmxMWGstZWWha2ITZyZ0PUFBQUFBROFXeGRJ>

[ref. 7] Revitalizace náměstí Míru, Hoaražďovice

<https://www.stavbaweb.cz/revitalizace-miroveho-namesti-v-horazovicich-15462/clanek.html>

<https://martinkoznar.cz/fullscreen/revitalizace-namesti-miru-horazdovice>

[ref. 8] Rekonstrukce frydlantského náměstí

<https://www.archiweb.cz/b/rekonstrukce-frydlantskeho-namesti>

[ref. 9] Náměstí T. G. M. v Táboře

[https://www.archiweb.cz/b/namesti-t-g-m-v-tabore?fbclid=IwAR1LZHZNMR3UKmhtfOTChHUN\\_CFRKCKy7fStsNXIXLzITn2fw2a3Gp2asg0](https://www.archiweb.cz/b/namesti-t-g-m-v-tabore?fbclid=IwAR1LZHZNMR3UKmhtfOTChHUN_CFRKCKy7fStsNXIXLzITn2fw2a3Gp2asg0)

[ref. 10] Mírové náměstí v Dobříši - západní etapa

<https://www.archiweb.cz/b/mirove-namesti-v-dobrisi-zapadni-etapa>

[ref. 11] Rekonstrukce Mierového námestia v Trenčíně

<https://www.archiweb.cz/b/rekonstrukce-mieroveho-namestia-v-trencine>

[ref. 12] Hertig Johans torg

[http://landarkitektur.se/projekt/hertig-johans-torg-och-gata-skovde/?fbclid=IwAR0atzBT-1b2bPDvu69LP5xbiCILhac-XJBKGNND7\\_aWD65xMjPpceyHdlks](http://landarkitektur.se/projekt/hertig-johans-torg-och-gata-skovde/?fbclid=IwAR0atzBT-1b2bPDvu69LP5xbiCILhac-XJBKGNND7_aWD65xMjPpceyHdlks)

[ref. 13] Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly

<http://www.stavbaroku.cz/printDetail.do?Dispatch=ShowDetail & siid=1818>

<http://a-it.cz/portfolio-item/namesti-arnosta-z-pardubic/>

[ref. 14] Aabenraa Historical City Center

<https://www.earch.cz/cs/architektura/centrum-danskeho-mestecka-proslo-promenou-sjednoceny-vejny-prostor-laka-lidi-auta>

[ref. 15] Velká Polom / zrození návsi

<http://www.atelier38.cz/velka-polom-zrozeni-navsi-103.html>

[ref. 16] Revitalizace návsi v Bedřichovicích

<https://m.element.cz/prispevek/detail/51-revitalizace-navsi-brv-bedrichovicich>

[ref. 17] Domy v Donnybrook Quarter

<https://www.archicakes.cz/cs/domy-v-donnybrook-quarter-0>

<https://architizer.com/projects/donnybrook-quarter/>

[ref. 18] Den Travoo

[https://www.archdaily.com/594404/den-travoo-bogdan-and-van-broeck-architects?utm\\_source=ArchDaily+List & utm\\_campaign=729e97f6c3-RSS\\_EMAIL\\_CAMPAIGN & utm\\_medium=email & utm\\_term=0\\_b5a382da72-729e97f6c3-408963233 & epik=dj0yJnU9bkhTzd3emdtRVVDMjId-WOGh0UXiIUgpoUGd1QmcxVTImcD0wJm49UUtQcjB0RThSUHc2U1R0SjVQM3ZYyZ0PUFBQUFBROFXbDFj](https://www.archdaily.com/594404/den-travoo-bogdan-and-van-broeck-architects?utm_source=ArchDaily+List & utm_campaign=729e97f6c3-RSS_EMAIL_CAMPAIGN & utm_medium=email & utm_term=0_b5a382da72-729e97f6c3-408963233 & epik=dj0yJnU9bkhTzd3emdtRVVDMjId-WOGh0UXiIUgpoUGd1QmcxVTImcD0wJm49UUtQcjB0RThSUHc2U1R0SjVQM3ZYyZ0PUFBQUFBROFXbDFj)

[ref. 19] Obytný soubor Na Vackově - Alfarezidence

<https://www.archiweb.cz/b/obytny-soubor-na-vackove-alfarezidence>

[ref. 20] Obytný soubor Escherpark

<https://www.archiweb.cz/b/obytny-soubor-escherpark>

[ref. 21] Obytný soubor Na Krutci

<https://www.archiweb.cz/b/obytny-soubor-na-krutci>

[ref. 22] Bolzano, Casanova

<https://www.archdaily.com/391609/casanova-social-housing-cdm-architetti-associati>

<http://www.urbanisticainformazioni.it/Il-modello-Casanova-un-quartiere-sostenibile-a-Bolzano.html>

<https://divisare.com/projects/179152-van-dongen-koschuch-christoph-mayr-fingerle-walter-mair-abitare-nel-parco>

[ref. 23] Valenton Housing

[https://www.archdaily.com/449885/valenton-housing-gelin-lafon?ad\\_source=search & ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/449885/valenton-housing-gelin-lafon?ad_source=search & ad_medium=search_result_projects)

[ref. 24] Eden d'Ardennes Housing

<https://www.archdaily.com/881917/eden-dardennes-housing-ateliers-o-s-architectes>

[ref. 25] Remiseparken

[https://www.archdaily.com/953468/remiseparken-bog-l-landscape-architects?ad\\_source=search & ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/953468/remiseparken-bog-l-landscape-architects?ad_source=search & ad_medium=search_result_projects)

[ref. 26] 3D Athletics Track

[https://www.archdaily.com/126611/3d-athletics-track-subarquitectura?ad\\_source=search & ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/126611/3d-athletics-track-subarquitectura?ad_source=search & ad_medium=search_result_projects)

[ref. 27] Eco-cité La Garenne

<https://www.archdaily.com/885030/eco-cite-la-garenne-guillaume-ramillien-architecture-sarl>

[ref. 28] Top rezidence Šárecké údolí

<https://www.archiweb.cz/b/top-rezidence-sarecke-udoli>

[ref. 29] P+R Driebergen-Zeist

[https://www.archdaily.com/885977/p-plus-r-driebergen-zeist-groosman?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/885977/p-plus-r-driebergen-zeist-groosman?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects)

[ref. 30] Social Housing in Shangan Avenue

[https://www.archdaily.com/479873/social-housing-in-shangan-avenue-fkl-architects?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/479873/social-housing-in-shangan-avenue-fkl-architects?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects)

[ref. 31] Vila Park Tabulový vrch

<https://www.archiweb.cz/b/vila-park-tabulovy-vrch-1-etapa-rezidencniho-projektu>

[ref. 32] Obytný soubor Na Lhotách IV. etapa

<https://www.archiweb.cz/b/obytny-soubor-na-lhotach-iv-etapa>

[ref. 33] Hageneiland

<https://www.mvrdiv.nl/projects/152/ypenburg>

<https://www.futuristarchitecture.com/46295-hagen-island-four-long-and-monotonous-strips-of-less-expensive-housing.html>

<https://www.miesarch.com/work/2152>

[ref. 34] Newhall South Chase

<https://www.archdaily.com/412945/newhall-south-chase-alison-brooks-architects>

[ref. 35] Koupaliště Dachova

<https://infocentrum.horice.org/o-meste/pamatky/koupaliste-dachova>

[ref. 36] Koupaliště Lhotka

<http://www.koupaliste-lhotka.cz/>







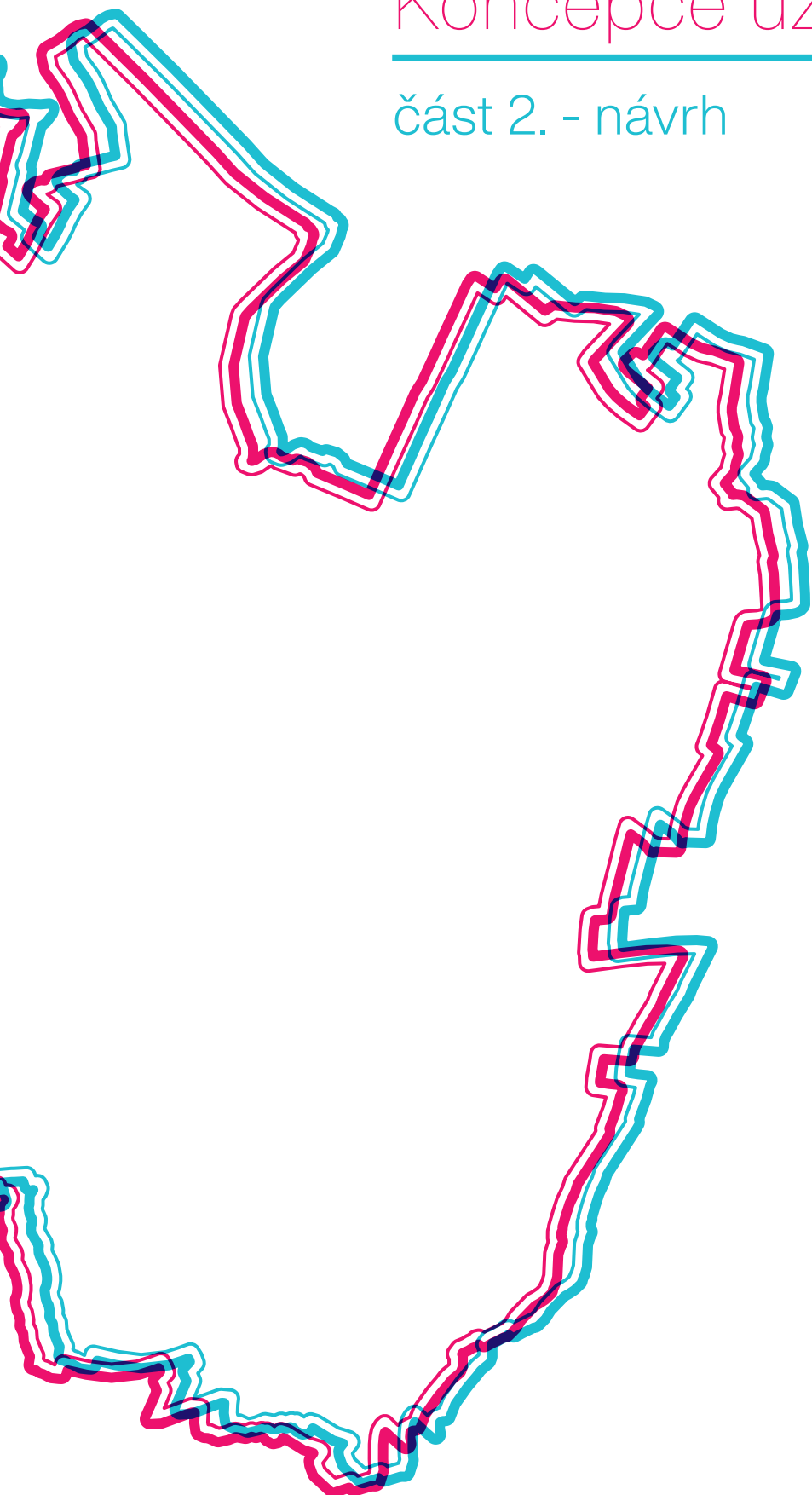
---

# Heřmanův Městec

## Koncepce územního rozvoje

---

část 2. - návrh



Autor  
Jáchym Vacek

Ateliér  
Atelier Kohout - Tichý  
FA ČVUT LS 2020/2021

---

# Heřmanův Městec

## Koncepce územního rozvoje

---

část 2. - návrh

### Autor

Jáchym Vacek

### Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Michal Kohout  
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

### Zpracováno

2021

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

**Jméno a příjmení:** Jáchym Vacek  
**datum narození:** 6. 8. 1997  
**akademický rok / semestr:** 2020/2021 LS  
**obor:** Architektura a urbanismus  
**ústav:** 15118 Ústav nauky o budovách  
**vedoucí diplomové práce:** prof. Ing. arch. Michal Kohout  
**konzultant:** doc. Ing. arch. David Tichý, Ph. D.  
**téma diplomové práce:** Heřmanův Městec – koncepce územního rozvoje  
viz přihláška na DP

### zadání diplomové práce:

#### 1/ Popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomové práce je návrh koncepce územního rozvoje města Heřmanův Městec. Koncepce rozvoje města bude vycházet z principů udržitelného rozvoje, s cílem vytvořit jasně čitelnou městskou strukturu, která bude využívat principů města krátkých vzdáleností.

Koncepce se zaměří na definování rozhraní města s okolní krajinou, na vytvoření srozumitelného a čitelného systému veřejných prostranství, a stanovení charakteru nové městské zástavby.

#### 2/ Jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Urbanistická koncepce města – definování hranice města a volné krajiny, definování hranic veřejného prostoru, charakter a funkční náplň zástavby

Řešení veřejných prostranství – stanovení významu a hierarchie jednotlivých prostranství v rámci města, prostupnost, identita a charakter, specifikace uličních profilů.

Detailnější řešení vybraných lokalit.

#### 3/ Popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Analytická část

Urbanistická koncepce řešeného území 1:10 000 (1:5 000)

Detail vybraných lokalit 1:500 (1:200)

Uliční řezy, řezy vybranými lokalitami 1:500 (1:200)

Vizualizace

#### 4/ Seznam dalších dohodnutých částí projektu

Model řešeného území

*Rozsah a měřítka výkresů a modelu mohou být vedoucím projektu upřesněna.  
Měřítka výstupů mohou být přizpůsobena požadovaným formátům odevzdání.*

Datum a podpis studenta

9.2.2021 Jáchym Vacek

Datum a podpis vedoucího DP

22.2.2021 Michal Kohout

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

YU

L. L. Kohout  
KA

0.1 -03- 2021

## ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

<b>AUTOR, DIPLOMANT:</b>	<b>JÁCHYM VACEK</b> AR 2020/2021, LS
<b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:</b> (ČJ)	HEŘMANŮV MĚSTEC – KONCEPCE ÚZEMNÍHO ROZVOJE
(AJ)	HEŘMANŮV MĚSTEC – URBAN DEVELOPMENT
<b>JAZYK PRÁCE:</b>	ČESKÝ
<b>Vedoucí práce:</b>	prof. Ing. arch. Michal Kohout doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.
<b>Oponent práce:</b>	Ústav: 15118 Ústav nauky o budovách
<b>Klíčová slova</b> (česká):	ÚZEMNÍ ROZVOJ, UDRŽITELNÝ ROZVOJ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, URBANISMUS
<b>Anotace</b> (česká):	Tématem diplomové práce je návrh koncepce územního rozvoje města Heřmanův Městec. Koncepce rozvoje města bude vycházet z principů udržitelného rozvoje, s cílem vytvořit jasně čitelnou městskou strukturu, která bude využívat principů města krátkých vzdáleností. Koncepce se zaměří na definování rozhraní města s okolní krajinou, na vytvoření srozumitelného a čitelného systému veřejných prostranství, a stanovení charakteru nové městské zástavby.
<b>Anotace</b> (anglická):	The diploma thesis deals with the design of the concept of urban development of the town Heřmanův Městec. The concept of city development will be based on the principles of sustainable development. The aim is to create a quality urban structure that will use the principles of the city of short distances. The concept will focus on defining the interface of the city with the surrounding landscape, on creating an understandable and readable system of public spaces, and determining the character of the new urban development.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

## Obsah

9	ÚVOD
15	KONCEPT
23	NÁVRH
81	ZÁVĚR
88	ZDROJE

Rád bych poděkoval panu prof. Ing. arch. Michalu Kohoutovi a panu doc. Ing. arch. Davidu Tichému, Ph.D., vedoucím mé diplomové práce za odborné vedení a cenné rady a připomínky, které mi pomohly zpracovat tuto diplomovou práci.

Jáchym Vacek

000

---

01

---

02

ÚVOD

# 01

---

## Proč Heřmanův Městec? Výchozí stav

---

## Proč Heřmanův Městec?

Přesto že nejsem starousedlík, do Heřmanova Městce jsem se s rodinou přistěhoval jako malý chlapec, považuji ho za své rodné město. Město má svou poklidnou atmosféru českého maloměsta. Tvář města je tvořena okolní krajinou Železných hor a historickou stopou, kterou zde zanechalo židovské obyvatelstvo a rod Kinských. Člověk má pocit, že život ve městě plynule ubíhá a jediné události, které se ve městě dějí jsou akce a setkání četného počtu spolků. Dlouhá léta tomu tak bylo, dokud se situace nezměnila.

V posledních letech se vše mění a město opět zažívá velký stavební boom a to jak ve výstavbě nových lokalit, tak v rekonstrukci stávajících prostranství. Tato skutečnost mě přiměla ke zpracování studie na Heřmanův Městec v širším měřítku. Hlavní motivací je rozvířít debatu a diskuzi o podobě veřejných prostranství v Heřmanově Městci, možný způsob rozvoje města na rozvojových plochách vymezených územním plánem a zpochybnění stávajícího územního plánu. V ideálním případě by tato práce mohla být počátečním impulzem k zahájení participace obyvatel na podobě města a otevřením diskuze, která by zahájila debatu o vytvoření nového územního plánu. Rovněž si tato práce klade za cíl motivovat vedení města k tomu, aby informovalo své občany o projektech dříve než je začne realizovat. Spolupráce s místními občany je výhodná pro obě dvě strany. Spokojenost obyvatel se odráží v „chuti“ města něco realizovat a vzniká „město pro lidi“ a ne „město pro město“.

## Výchozí stav

Heřmanův Městec je malé město s 4 856 obyvateli, které se nachází v Pardubickém kraji. Jeho poloha zajišťuje dobrou dostupnost jak do okresního města Chrudimi (10 km), tak do krajského města Pardubic (15 km).

V Heřmanově Městci se nachází dvě mateřské školy, základní škola, základní škola praktická a speciální, základní umělecká škola, dům dětí a mládeže, zdravotnické středisko, dva domovy pro seniory, několik domů s pečovatelskou službou a značné množství obchodů, restaurací a mnoho dalších služeb. Díky tomu všemu se dá město Heřmanův Městec považovat za **významné centrum regionu**, i když do určité míry je potlačeno blízkostí a dobrou dostupností krajského a okresního města.

Heřmanův Městec, především samotné **centrum města, trpí velkým zatížením dopravy v klidu**. Náměstí v současné době funguje jako záchytné parkoviště a jako parkoviště P + R. Lidé z okolních obcí do Heřmanova Městce přijedou osobním automobilem a dále pokračují autobusem. Město rovněž do značné míry **trpí zatížením tranzitní kamiónovou dopravou**, využívající silnici I/17 procházející samotným centrem města. Kvůli této silnici se muselo v minulosti zbourat několik budov, aby vznikl dostatečně široký průjezdný profil. Město již několik desítek let plánuje obchvat. V současné době v souvislosti s dostavbou obchvatu Chrudimi a sousední obce Bylany je dost pravděpodobné, že dojde i na samotnou realizaci i v Heřmanově Městci.

V současné době městu **chybí jasná koncepce územního rozvoje, strategický plán nebo jasná vize**, jakým směrem by se mělo město ubírat. Územní plán, který má za sebou 8 let a dvě změny, nevymezuje smysluplně veřejná prostranství. V samém centru města dokonce fixuje proluky a dříve zastavěné bloky jako veřejná prostranství. V místech, kde územní plán vymezuje osy a koridory veřejných prostranství a vytváří tak alespoň základní kostru, tak selhává stavební úřad, který důsledně nekontroluje. Tato skutečnost se týká i nekontrolovatelné přestavby zahrádkářských kolonií na kolonie rodinných domů nebo roztroušené zástavby rodinných domů uprostřed pole, kde v územním plánu je navržena smíšená obytná městská plocha, která má umožnit vznik kompaktního města. Z toho jednoduše vyplývá, že regulace v územním plánu jsou nedostatečné a v kombinaci s nedostatečným vymáháním ze strany stavebního úřadu dochází tak k nebezpečnému a nekoordinovanému růstu města.

Prostorové uspořádání města si zatím drží kompaktní podobu, ale na severu a jihu se začíná pomalu projevovat současný trend nekoordinované výstavby rodinných domů. V samotném centru města rovněž nalezneme volné plochy nebo plochy vhodné k transformaci. Jako jednu z nejvýznamnějších ploch vidím prostor bývalého židovského gheta, kde vznikla díra v samém centru města a dodnes není zcelena. Dalšími plochami mohou být nevyužitá zahrádkářské kolonie mezi centrem města a sídlištěm V Lukách. Nebo areál bývalých skleníků a haly kamenosochařství v lokalitě U Bažantnice, které jsou bariérou, která brání propojení sídliště s významným městským parkem. Dalším problémem jsou neupravená a neudržovaná zelená prostranství v okolí bytových domů, což je problém, který trápí převážnou část sídlišť v Čechách. Jedním z problémů města jsou rovněž rozsáhlé městské bloky bez možnosti prostupu. V některých částech města je vidět, že v minulosti byl pokus o jejich zprůchodnění a nalezneme tak pouze slepé uličky, které dál nepokračují.

Město Heřmanův Městec má samozřejmě i spoustu pozitivních stránek. Kromě velkého množství obchůdků a služeb rozmístěných téměř po celém městě, je velkým pozitivem vztah města k okolní krajině. Do samého centra města proniká zeď v podobě Zámeckého parku, který má vstup skrz malou branku přímo na náměstí Míru. Na zámecký park dále navazuje lesopark Palác. Z východní strany k městu přiléhá park Bažantnice a ze severu Mrdická blata. Na jižní straně prstenec zeleně uzavírá Eliščino údolí podél řeky Konopky. Díky tomu je Heřmanův Městec obklopen zelení, která prostupuje až do samého centra města. Na území města se nachází i velké

množství kulturních památek. Spolu s okolní přírodou a dostupností do krajského a okresního města v sobě Heřmanův Městec ukrývá vysoký turistický potenciál, který zatím není plně využit.

Ve městě je také velké množství aktivních spolků, klubů a organizací, které se starají o kulturní a společenské vyžití obyvatel. Město je díky těmto spolkům živým organismem, kde se stále něco děje. Zároveň spolky pomáhají budovat dobré sousedské vztahy. V současné době se řeší problém s nedostatečným zázemím pro kulturní akce a sportovní akce. Proto město hledá způsoby a místa na vybudování nových sportovišť, především pro lehkou atletiku a rekreační sport a kulturního centra pro pořádání divadelních představení, koncertů, festivalů.

Město Heřmanův Městec je živým městem, kde nechybí základní občanská vybavenost a je zde bohatý společenský život. Na druhou stranu ve městě chybí pracovní příležitosti a obyvatelé jsou nuceni za prací dojíždět do okolních měst. Přesto jsou nedostatky města převážně v podobě veřejného prostranství, nezastavených proluk a nevyužitých ploch uvnitř města. Městu rovněž chybí jasná vize, která by byla schopna vydržet několik volebních období a dát jasný směr, kam by mělo město směřovat.

## Brzká skutečnost

V návrhu se objevují některé záměry, které zatím nejsou realizovány, ale již mají získané stavební povolení nebo je silný tlak ze strany města, či investora tyto záměry realizovat. V práci jsou proto tyto záměry vedeny jako by byly provedeny a návrh tedy s nimi tak pracuje.

Jedná se o stavbu autobusového terminálu u vlakového nádraží, obchodní centrum na Průhoně, nový blok rodinných domů u hřbitova a lokalita s bytovými domy rodinnými domy a dvěma obchodními centry u silnice I/17 směrem na Čáslav.





01

KONCEPT

---

02

---

03

# 02

Vize Heřmanova Městce za 50 let  
Vize dávno minulá  
Hlavní cíle návrhu

## Vize Heřmanova Městce za 50 let

### Město pro šlechtu 21. století

Město Heřmanův Městec si zachová svůj maloměstský charakter s odkazem na svou minulost. Město bude obklopeno prstencem městských parků a lesoparků, které budou tvořit plynulý přechod města do okolní krajiny. Rozrůstání města bude koncepční při zachování zásad trvale udržitelného rozvoje a přednostně budou využity vnitřní rezervy uvnitř města. Zároveň město nabídne dostatek různorodých pracovních příležitostí pro místní obyvatele společně s možností kulturního a sportovního vyžití. S ohledem na umístění města v rámci kraje a okolní krajiny, bude Heřmanův Městec vyhledávaným místem pro rekreaci a aktivní odpočinek lidí z okolních měst.

## Vize dávno minulá

Již v roce 1908 měli obyvatelé města Heřmanův Městec jasnou představu o tom, jak má jejich město do budoucna vypadat. To dokazuje pohled zachycující centrum města Heřmanův Městec za sto let. Můžete pak následně posoudit sami, zda se jejich vize naplnila.



[obr. 1]

# Hlavní cíle návrhu

## Definování rozhraní města a krajiny

Heřmanův Městec má do značné míry jednoznačně definované rozhraní mezi městem a krajinou. Hranice je převážně tvořena městskými parky, lesoparky, zahrádkářskými koloniemi a oplocením rodinných domů. Rozhraní je méně čitelné pouze v lokalitách, kde probíhá nekontrolovatelná výstavba rodinných domů. Těmi lokalitami jsou na severu oblast sídliště V Lukách a Pod Nádražím. Na jihu se jedná o lokalitu Travní cesty.

Cílem návrhu je posílení stávajícího rozhraní města a vytvoření nového rozhraní v problémových lokalitách. Návrh by měl usilovat o vytvoření plynulého přechodu města do krajiny za využití přirozených rozhraní (morfologie terénu, hrany lesů a remízků, vodní toky...) a tradičních rozhraní jako jsou například městské sady, stromořadí, záhumenní cesty a podobně.

Nově navržená rozhraní by měla vytvářet funkční propojení města a krajiny a přispívat k ekologické rozmanitosti vzniklého ekotonu. Tradiční rozhraní slouží k vzájemné ochraně města a krajiny (eliminace povodní, vodní a větrné eroze...). Rovněž vzniká atraktivní prostor pro obyvatele města, který v případě vytvoření okružní trasy kolem města, může být vyhledávaným místem rodinných procházek.

## Vytvoření funkčního systému veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou základní kostrou města, kde se odehrávají důležité aktivity obyvatel. Proto je důležité aby návrh upravil stávající veřejná prostranství, doplnil chybějící veřejná prostranství a propojil je ve srozumitelnou a fungující síť. Zároveň se návrh zaměří i na náplň veřejných prostranství v rámci celkové struktury města. Návrh bude usilovat o vytvoření hierarchie veřejných prostranství na základě jejich formy a náplně.

## Návrh nové zástavby

Hlavní motivací je vytvoření kompaktního nízkopodlažního města, které s ohledem na omezené zdroje obce nebude nadměrně zatěžovat obecní pokladnu. Návrh bude pracovat s novou zástavbou takovým způsobem, aby nově navržená zástavba neexpandovala do krajiny a koncentrovala se co nejbližší k centru města. Nově navržené lokality by měly být kvalitně napojeny na stávající městskou strukturu sítě veřejných prostranství. Nová zástavba společně s nově navrženou zelení by měla tvořit jakousi záplatu města a dotvářet jeho jednoznačně čitelnou a kompaktní siluetu.

## Obchvat a koncept cest

Zbudování obchvatu pro město znamená zklidnění centra a novou příležitost pro vybudování městského bulváru v původní trase silnice I/17 a tím otevření nové kapitoly obou významných náměstí. Díky tomu, že obchvat převede pouze tranzitní dopravu a nebudou narušeny významné vazby města s obcemi na jihu, dojde pouze ke zmíněnému snížení dopravní zátěže kamióny. Ostatní doprava která do města přináší život zůstane nenarušena. V kombinaci těchto faktorů může být obchvat velkým impulsem, který posílí centrum města, jakožto pobytového prostoru s občanskou vybaveností a službami.

Koncepce cest vychází z historického křížení cest na které jsou všechny lokality napojeny. Díky morfologii terénu a rozmístění cest má město dostředivý charakter a dá se říct, že všechny cesty vedou k samému centru náměstí Míru.

## Využití historického potenciálu

Návrh se v konceptu zabývá i vytvořením kvalitních podmínek pro cestovní ruch. Hlavními tématem je původní historická cesta spojující Mrdickou tvrz s Kosteleckou tvrzí a Masarykovo náměstí a jeho okolí ovlivněné rodem Kinských.

Tato cesta vede od Kostelce skrz náměstí Míru, bývalou židovskou čtvrť, až na blata na severu města. Tato cesta zanechává ve městě výraznou stopu v podobě návsi a náměstíček, kde jsou rozmístěny významné stavby.

Masarykovo náměstí a jeho přilehlé okolí nese silnou stopu rodu Kinských, kteří zde rozšířili zámek, zbudovali objekt Medova a Knížecí stáje. Ve městě ještě nalezneme zámeckou elektrárnu, hospic a hájenku.



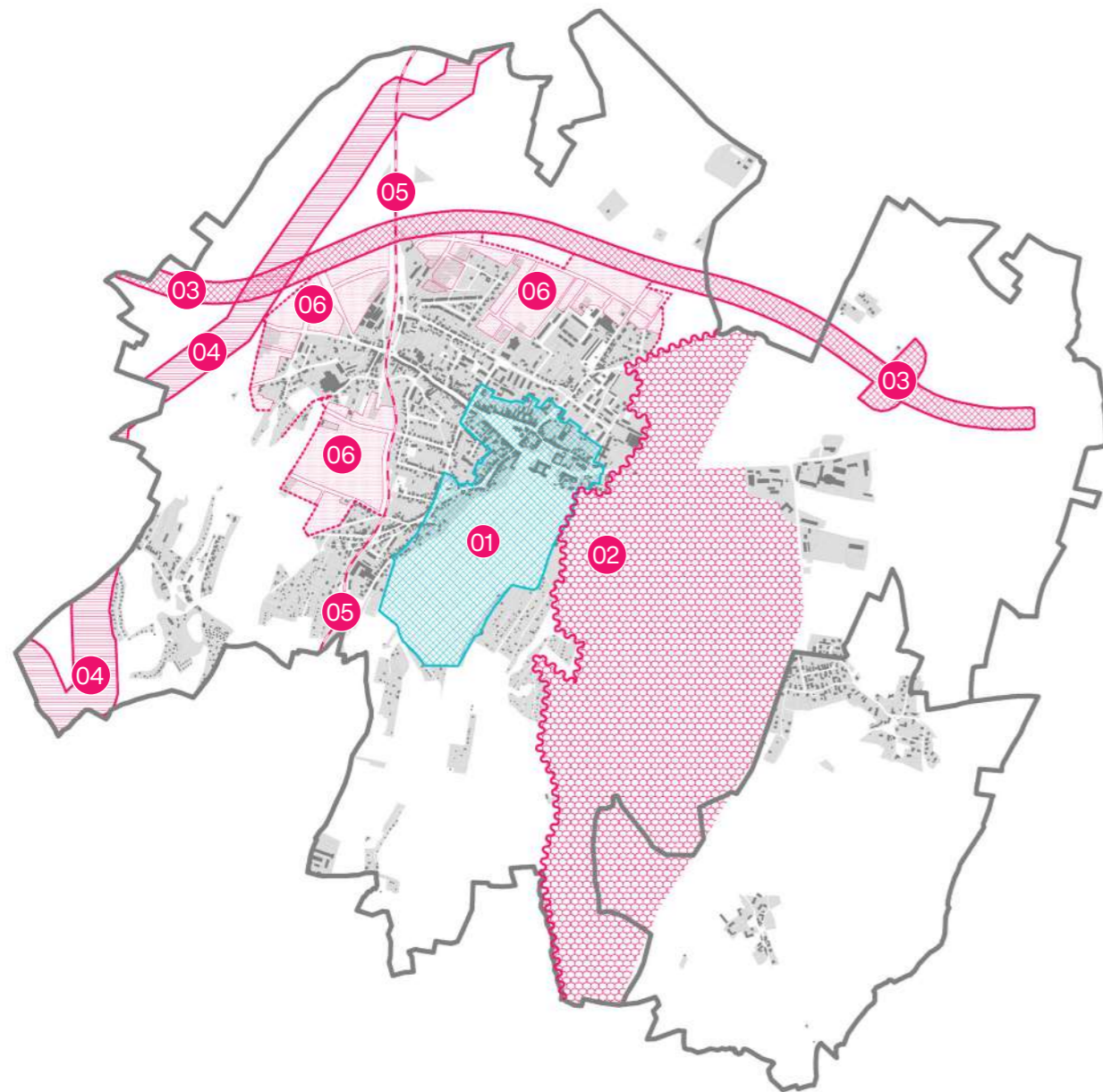
Schéma plánovaného obchvatu

01 Podjezd







02 Most

03 Zářez

## Výkres limitů

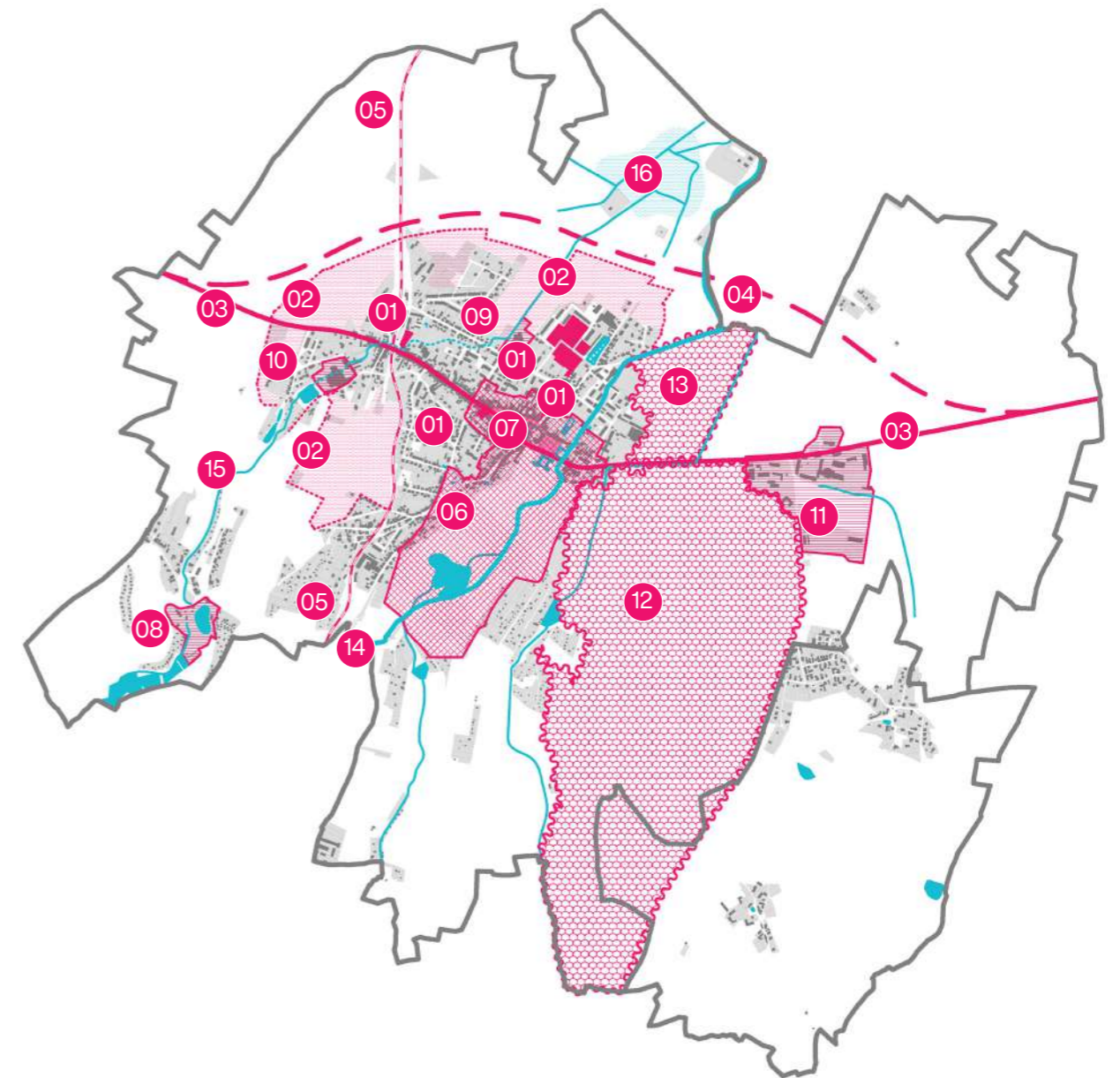


### Legenda:










-  Památková zóna
-  Přirozená hranice města - lesy | parky
-  Plánovaná trasa městského obchvatu
-  Koridor pro VVTL plynovod
-  Zastavitelná plocha vymezená ÚP
-  Železniční trať

- 01 Památková zóna
- 02 Přirozená hrana města tvořena lesními porosty
- 03 Plánovaná trasa městského obchvatu
- 04 Koridor pro výstavbu VVTL plynovodu
- 05 Železniční trať
- 06 Zastavitelná plocha vymezená územním plánem

## Výkres potenciálů



### Legenda:

-  Památková zóna
-  Přirozená hranice města - lesy | parky
-  Vodní plochy
-  Plochy uvnitř města vhodné k zastavění
-  Zastavitelná plocha dle ÚP
-  Areály se skrytým potenciálem
-  Železniční trať
-  Hlavní silnice
-  Plánovaný městský obchvat

- 01 Plochy uvnitř města vhodné k zastavění
- 02 Rozvojové plochy vymezené územním plánem
- 03 Hlavní silnice procházející středem města
- 04 Plánovaný městský obchvat
- 05 Železniční trať
- 06 Památková zóna s množstvím památek
- 07 Centrum města
- 08 Rekreačně sportovní areál Autokempinku Konopáč
- 09 Sokolovna se sportovní halou a tenisovými kurty
- 10 Průmyslový areál Antaresu
- 11 Nový Dvůr - průmyslové a skladovací plochy
- 12 Lesopark palác
- 13 Park Bažantnice
- 14 Podolský potok
- 15 Konopka
- 16 Mrdice - mokřady s pozůstatky středověkého tvrziště

02

---

03

---

04

NÁVRH

# 03

## Hlavní změny v území

### Rozhraní města a krajiny

### Městské parky a lesoparky

### Vymezení transformačních a rozvojových ploch

### Návrh struktury městských bloků

### Genetický kód bloku

### Zastavovací systémy

### Druhy parkování

### Výkres bloků

### Náměstí a náměstíčka

### Městské parky a lesoparky

### Historické centrum a Židovská čtvrť

### Hlavní osa města

### Sídlíště U Bažantnice

### Sídlíště V Lukách

### Lokalita Pod Nádražím

### Průhon

### Lokalita Travní cesta

## Hlavní změny v území

### Nová rozhraní města a krajiny

Prvním krokem návrhu bylo vymezení hranice města a okolní krajiny. Poté lze formovat lokality tak, aby nedocházelo k nekontrolovatelnému růstu města do okolní krajiny. Nové rozhraní města a okolní krajiny se snaží být co nejvíce rozmanité a snaží se zachovávat původní ráz okolní krajiny. Rozhraní podporuje biologickou rozmanitost a stává se tak pozvolným přechodem města do krajiny. Nádherné výhledy a atraktivní příroda příměstských parků a lesoparků vytváří z rozhraní vyhledávané místo pro rodinné procházky a trávení volného času.

### Obnova a doplnění městských parků a lesoparků

V rámci návrhu rozhraní města a krajiny byl rozpracován i systém městských parků a lesoparků, které vstupují přímo do města. Úprava a doplnění městských parků spočívá v nalezení jedinečného motivu, který je pro každý park charakteristický. Poté je park doplněn o nový mobiliář a případně nové cesty. Ve městě vznikly dva úplně nové parky a to Železniční park, podél kolejí a Sportovní park táhnoucí se od sportovní haly podél sídliště v Lukách až k obchvatu. Koncepce parků vytváří rovněž zelená propojení, která spojují napříč městem a krajinou všechny parky.

### Organizace systému veřejných prostranství

Změny v systému veřejných prostranství se dějí na území celého města. Dochází k vytváření nových propojení k novým prostorovým vymezením a k vytvoření naplně jednotlivých prostranství. Největší změny se odehrávají v centru města a na sídlištích, kde dochází k rozsáhlé reorganizaci veřejného prostranství. Rovněž vznikají nová veřejná prostranství v nově navržených lokalitách.

### Obnova náměstí Míru, Masarykova náměstí a přilehlých ulic

Jedná se o změny v samém centru města, které je historicky a společensky významné. Náměstí získávají přibližně původní podobu a tím i sjednocení plochy, která se stává univerzálním prostorem, kde se mohou odehrávat akce celoměstského významu. Zároveň díky obchvatu a odsunutí autobusového terminálu mimo náměstí došlo k dopravnímu zklidnění centra města. Zklidnění rovněž napomáhá komunikace vedená v úrovni chodníků a ploch náměstí.

### Odklonění tranzitní kamiónové dopravy z centra města

Vybudování obchvatu městu přináší snížení dopravní zátěže v podobě kamiónové dopravy a město se díky tomu může více otevřít pro pěší. Čáslavská ulice přestává být bariérou a stává se tak bulvárem procházejícím skrz celé město.

### Transformace vnitřních ploch

Jednou z hlavních priorit studie je využití vnitřních rezerv města. Jedná se především o bývalou židovskou čtvrť, bývalé skleníky a kamenosochařství na sídlišti U Bažantnice, bývalou zahrádkářskou kolonii s loukou mezi centrem města a sídlištěm V Lukách a o průmyslový areál Antaresu.

### Částečná redukce rozvojových ploch a nová zástavba

V návrhu byla provedena redukce rozvojových ploch a částečná změna využití. Cílem je naznačit jakým způsobem by se dané lokality mohly ubírat a také zdůraznit potřebu koordinace při vytváření nových lokalit, která v současné době ve městě chybí.

# Rozhraní města a krajiny

Návrh rozhraní města a krajiny využívá v plné míře stávajících krajinných prvků a doplňuje je o nové s odkazem na okolní krajinný ráz a historii daného území.

Nejdůležitější část rozhraní města a krajiny, kde zatím tato hranice chybí je lokalita Travní cesty. Zde se střetává několik významných fenoménů daného místa. Lokalita leží v sevření Heřmanova Městce a Konopáče. Zároveň nabízí neobyčejné výhledy na město a Krkonoše a je sevřená tratí a Eliščiným údolím potoka Konopky. Na severní straně rozhraní tvoří bariérová zeleň Remízky společně s městským obchvatem.

V souběhu s rozhraním města je vedena okružní pěší stezka o přibližné délce 11 km umožňující obejít celé město.

## 01 Městský obchvat

Komunikace obklopená alejí a cestou pro pěší a cyklisty. Směrem do města se nachází bariérová zeleň. Severní strana obchvatu je obklopena Mrdickými blaty.

## 02 Park Bažantnice

Rozhraní procházející stávajícím městským parkem, který je hojně využíván běžci a slouží místním stájím k výcviku a pořádání závodů koňských spřežení.

## 03 Lesopark Palác

Významná velká zalesněná plocha na východě města, která je tvořená převážně duby a buky. Lesopark plynule navazuje na zámecký park.

## 04 Pěšina starým sadem

Starý nevyužívaný sad který je v návrhu pouze prořezán a očištěn od náletů. V sadu bude doplněna pouze chybějící pěšina která propojí zahrádkářskou kolonii s městem skrz lesopark Palác.

## 05 Lesopark Palác

## 06 Polní cesta Na Ježkovce

Cesta vedoucí skrz louky a podél remízků za městem. Cesta uzavírá zahrádkářskou kolonii Na Ježkovce a jasně vymezuje, kde začíná otevřená krajina Železných hor.

## 07 Stromořadí směrem na Kostelec

Nově vysázené stromořadí podél polní cesty, která propojuje Heřmanův Městec s Kostelcem. Cesta je jednou z alternativ, kudy se dá dostat do Kostelce a vyhnout se tak rušným komunikacím.

## 08 Pěšina za oborou

Pěšina procházející přes louky a podél bývalých zahrádek a kolem ohrady s koňmi. Cesta směřuje k údolí Podolského potoka.

## 09 Lesní cesta podél Skalky

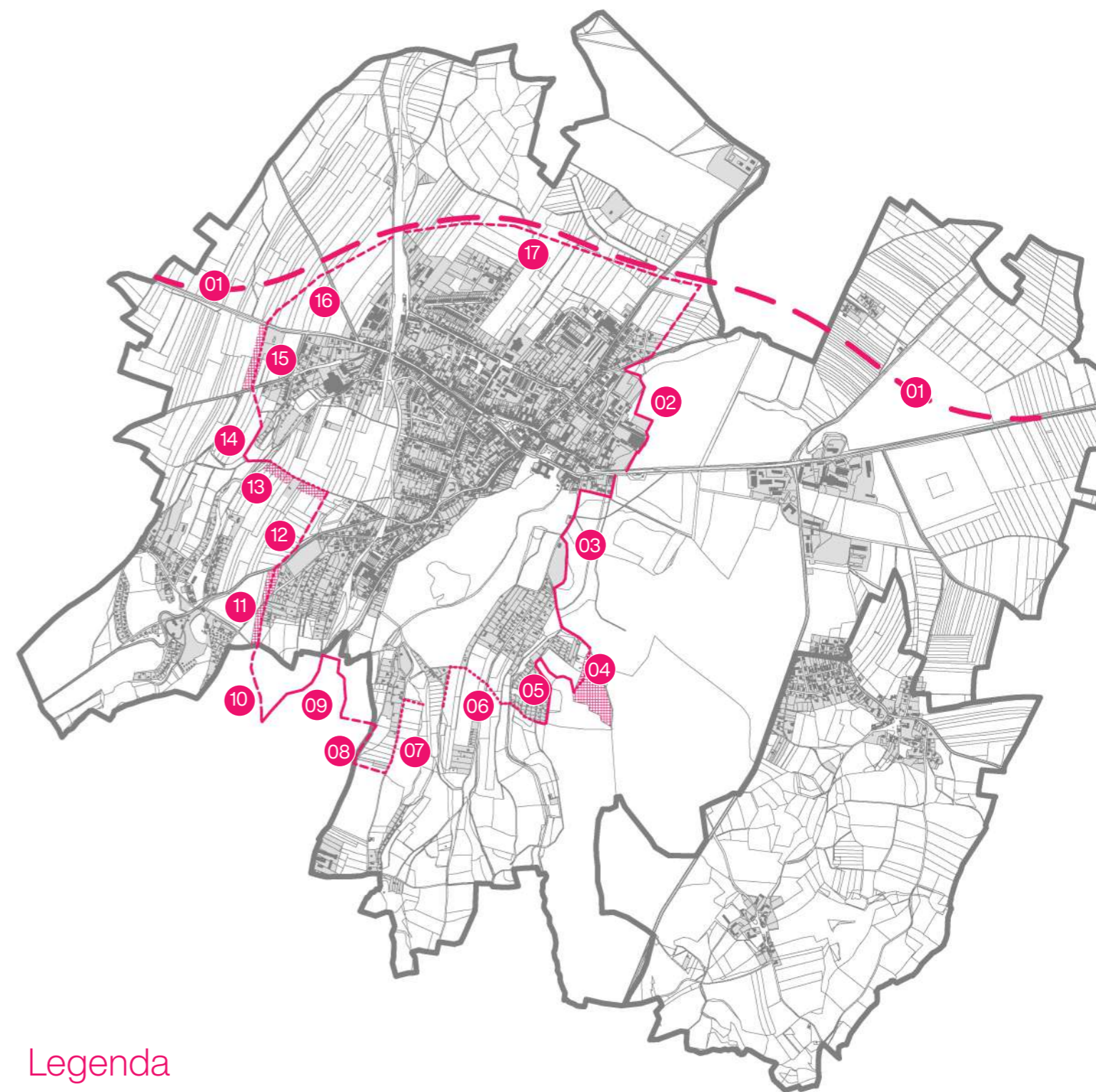
Cesta vedoucí skrz malebné údolí Podolského potoka. Následně překračuje silnici a vede v souběhu s železnicí lesem, směrem na Kostelec.

## 10 Polní cesta podél Skalky

Polní cesta směřující od Kostelce směrem na Konopáč. Cesta je doplněna o stromořadí.

# Rozhraní města a krajiny

charakter rozhraní



## Legenda

- Městský obchvat
- Cesta podél lesa
- Polní cesty
- ..... Cesty přes sady a podél remízků
- Sady nové | obnovené

## 11 Pěšina sadem Na Skalce

Trasa vede nově obnoveným a doplněným sadem u Konopáče směrem na Heřmanův Městec.

## 12 Polní cesta U Trubky

Cesta vede mezi polem a oplocením rodinných domů a je doplněna o stromořadí tak aby vzniklo přirozené rozhraní mezi zastavěným územím a hospodářsky využívanou krajinou. Zároveň se díky tomu sníží vliv vodní a větrné eroze a vznikne ekologicky rozmanitější prostředí.

## 13 Cesta městským sadem U Travní cesty

Nově navržený sad nad městem s orientovanými výhledy na město a panorama Krkonoš. Sad je zde navržen po zvážení situace v okolí, kde historicky bylo mnoho sadů z nichž se jich do dnešních dnů zachoval pouhý zlomek.

## 14 Průhonský park

Rozhraní vede napříč údolím Konopky. Údolí se vyznačuje strmými skalnatými stěnami a četností listnatých stromů.

## 15 Pěšina sadem na Průhoně

Druhý nově navržený sad nad městem, který doplňuje stávající sady v okolí. Sad vytváří plynulý přechod města do krajiny. Sad zároveň zjemňuje siluetu města ze směru od Čáslavi, která je poznamenána bytovým domem Na Pankráci a nově budovaným obchodním centrem.

## 16 Záhumenní cesta za městem

Tradiční záhumenní cesta se stromořadím, která propojí město s přilehlými poli.

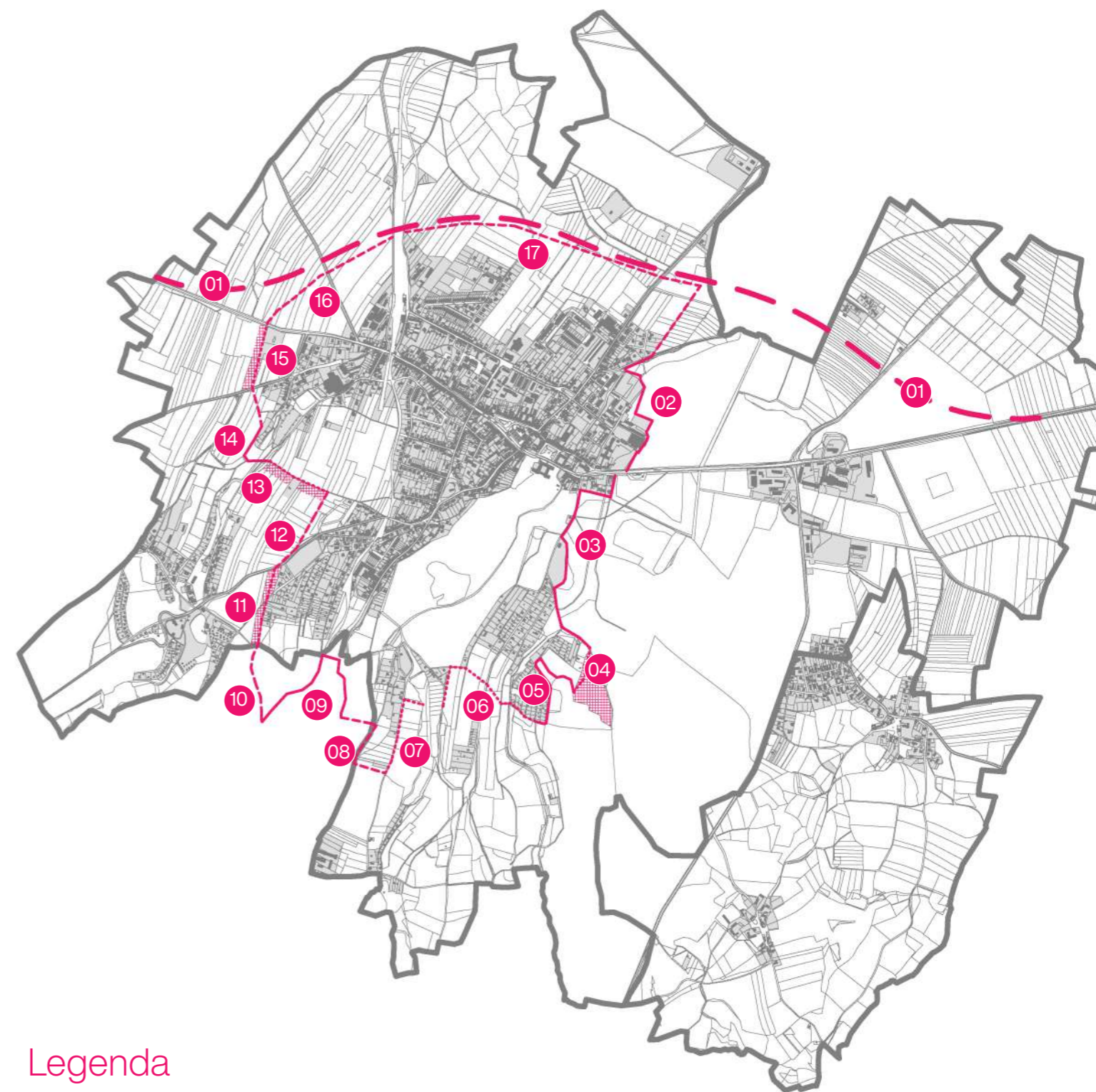
## 17 Cesta alejí podél obchvatu

Cesta pro pěší a cyklisty. Využívá ke svému vedení těleso obchvatu se svým podjezdem silnice a mostem přes železnici k lepší dostupnosti v okolí města.

### Schéma tras a propojení

#### Legenda

- Plánovaný městský obchvat
- Současné trasy
- - - Městský okruh
- ⋯ Navrhované trasy



#### Legenda

- - - Městský obchvat
- Cesta podél lesa
- - - Polní cesty
- ⋯ Cesty přes sady a podél remízků
- ▨ Sady nové | obnovené



## Městské parky a lesoparky

Studie se zabývá návrhem parků pouze v koncepční rovině. Za pomoci referencí přibližuje směřování jednotlivých parků v rámci jejich rozvoje a role v celkové struktuře města. Koncepce parků a lesoparků je zaměřena primárně na velké krajinné prvky obklopující město nebo na velké krajinné prvky, které nějakým způsobem vstupují do města.

Každý park nebo lesopark má vytvořený základní motiv, který určuje jeho další rozvoj a funkci v rámci celého města. Motivy jednotlivých parků byly vybrány na základě analýz a současného využívání městských parků a lesoparků. Důležitou roli při výběru motivu parku hrála i atmosféra, kterou vytváří sama příroda a morfologie v daném místě.

Nejsou zde zahrnuty malé městské parčíky, které jsou řešeny individuálně v rámci jednotlivých lokalit a mají charakter spíše lokální až místní.

### 01 Zámecký park

Park v samém centru města, který propojuje město s přilehlým lesoparkem Palácem. Park je obehnaný zděnou stěnou, která i vzhledem k velikosti parku pomáhá vytvářet komorní atmosféru celého parku. V Zámeckém parku se nachází budova zámku, která v současné době slouží jako Domov pro seniory Hlavního města Prahy. Základní motiv parku je reprezentace. Park by si měl zachovat eleganci anglického parku s doplněním nového mobiliáře jako jsou nové lavičky a koše. Zároveň by byla potřeba doplnění o drobnou architekturu altánů, vyhlídek a vstupních bran do samotného parku. Park by měl nabídnout rovněž vyžití pro klienty domova pro seniory a propojit je s místními obyvateli. Proto je u zámku navržena obnova původní francouzské zahrady v podobě užitkové komunitní zahrady, která umožní setkávání seniorů s místními obyvateli.

### 02 Lesopark Palác

Lesopark Palác je volným pokračováním zámeckého parku který přechází v monumentální les plný starých dubů a buků. V současné době se zde nachází několik naučných stezek, cyklotras a turistických stezek. Návrh počítá s vytvořením turisticko-rekreačního lesoparku. Zásadní změna je ve sjednocení celkové podoby naučných stezek s doplněním o interaktivní prvky, které zvýší zájem o návštěvu lesoparku. Zároveň je v lesoparku vhodné navrhnout nové trasy hyposteze, které zde chybí a doplnit je o úvaziště koní a napajedla.

### 03 Park Bažantnice

Bažantnice se v průběhu let vyprofilovala sama jako park zaměřený na jezdecký sport. V současné době mají překážky nejlepší léta už za sebou a je třeba je nahradit novými. Koncepce parku je zamýšlena jako volnočasově sportovní park s preferencí jezdeckého parku. V ideálním případě by bylo vhodné vytvořit prvky které umožní jezdecký sport a současně umožní i jiné využití v podobě prolézaček pro děti nebo vytvoří pouze prostor kde se dá posadit.

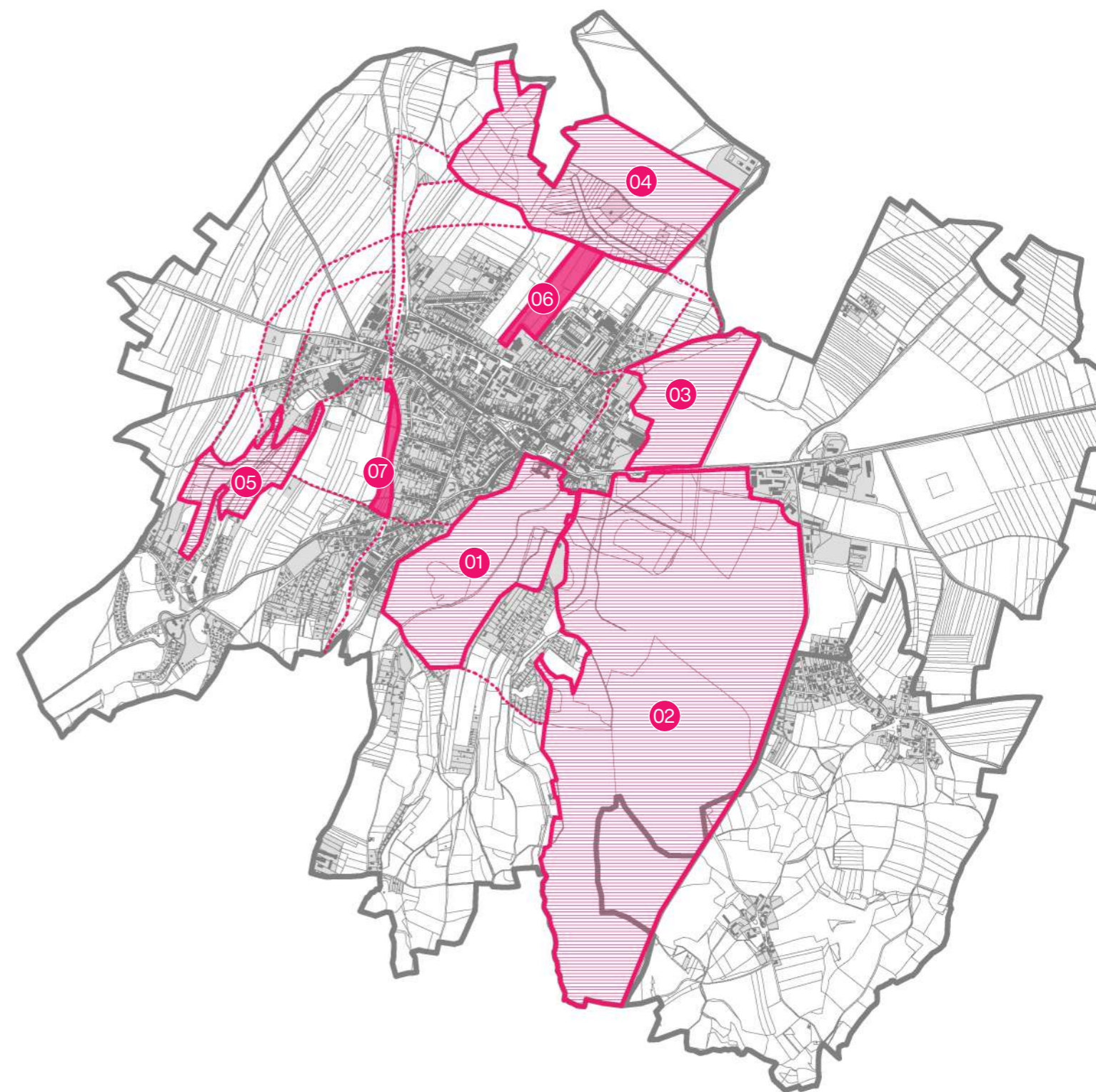
### 04 Mrdická blata

Mrdická blata by měla zůstat převážně ve své přírodní podobě travnatých mokřadů, které jsou místy přerušeny remízky a lesíky. V této divoké podobě by byl rozmístěn mobiliář a drobná architektura připomínající původní osídlení Heřmanova Městce. V Mrdicích původně stával „vodní hrad“ ze kterého se do dnešní doby zachovaly opevňovací valy a několik kamenů. Motiv parku je zcela jasný mokřadní park, který zároveň připomene za pomoci archeologických nálezů a pozůstatků minulost onoho místa.




### 05 Průhonský park

Průhonský park se rozkládá v Eliščině údolí, kudy protéká potok Konopka. Údolí je tvořeno strmými skalnatými stěnami, lesy a loučkami. Směrem k městu a ve městě

## Městské parky a lesoparky



### Legenda

-  Stávající městské parky a lesoparky
-  Nově navržené parky
-  Propojení

je pak kaskáda rybníků. Potok v údolí vytváří různé tůně a brody, které jsou v letních měsících příjemným zpestřením výletu po okolí. Proto park díky přítomnosti tohoto elementu získal motiv vodního parku. Park by měl být doplněn o různá mola a můstky, která ožijí břeh potoka a u rybníků nabídnou možnost koupání a nebo jen prostor pro rybaření.

### 06 Sportovní park

Sportovní park je pokračováním sokolovny a sportovní haly směrem dál do krajiny. Sportovní park by měl nabídnout zázemí amatérskému sportu. Mělo by se jednat o místo, které budou využívat místní základní školy, mládežnické organizace, ale i místní obyvatelé. Pro tyto účely je běžecký ovál navržený jako součást sítě cest v parku. V parku je umístěno i multifunkční hřiště se zázemím, které usnadní využívání místním organizacím, ale rovněž umožní pořádání lokálních turnajů a přátelských zápasů. Koryto potoka Konopky je ponecháno v původní podobě a na některých místech bylo rozšířeno, aby vznikly tůně. Rovněž část koryta byla uzpůsobena k rekreaci a byl vytvořen přístup přímo k vodě.

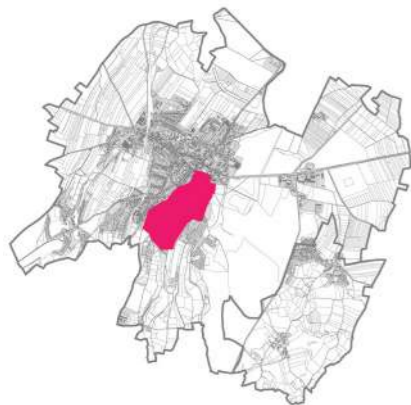
### 07 Železniční park

Železniční park jak už sám název napovídá se nachází v blízkosti železniční tratě. Jedná se o zelenou osu, která protíná v okolí železnice celé město. Park je navržen jako lineární s rekreačně pobytovým charakterem. Park rovněž zastává funkci bariérové zeleně, která částečně odstíní hluk projíždějících vlaků.

### Reference

Na následujících stránkách jsou ukázány příklady ze světa. Pro každý park je vybrána jedna hlavní reference, která ukazuje hlavní myšlenku a záměr navrženého parku. Cílem studie nebylo do detailu navrhnout všechny parky, ale ukázat jakým směrem by bylo vhodné se zaměřit.

### 01 Zámecký park - reference



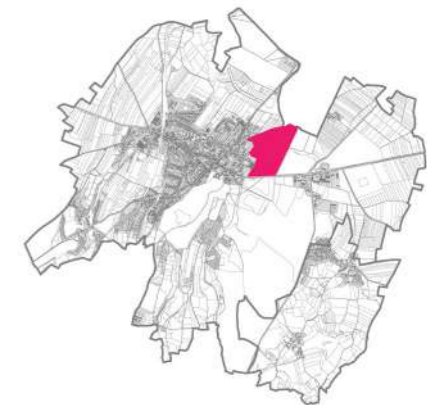
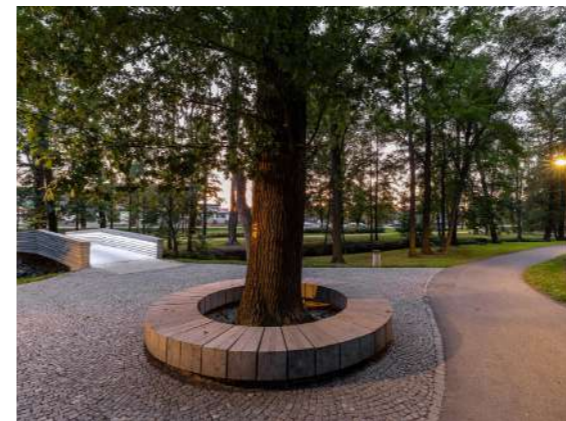
Reference:  
Zámecký park ve Ctěnicích  
Místo:  
Ctěnice, ČR  
Autor:  
Tomáš Jiránek, David Prudík  
Realizace:  
2007

### 02 Lesopark Palác - reference

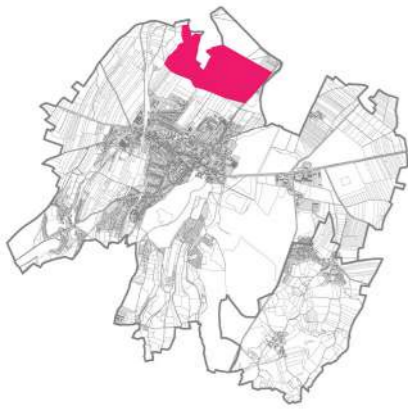


Reference:  
Iława Forest  
Místo:  
Iława, Polsko  
Autor:  
Landscape Architecture Lab  
Realizace:  
2018

### 03 Park Bažantnice - reference



Reference:  
Mercandinovy sady - 2. etapa  
Místo:  
Klatovy, ČR  
Autor:  
Jakub Chvojka  
Realizace:  
2019

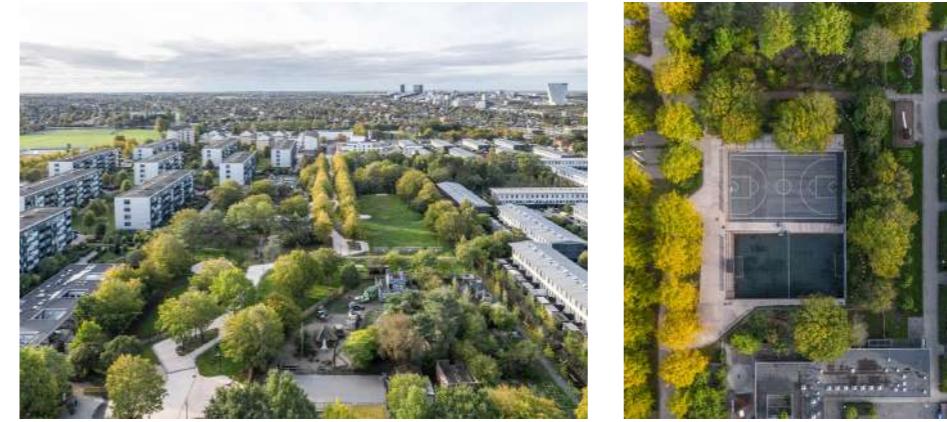


Reference:  
Rakova Jelša Town Park  
Místo:  
Lublaň, Slovinsko  
Autor:  
Medprostor d.o.o.  
Realizace:  
2016

04 Mrdická blata - reference



06 Sportovní park - reference

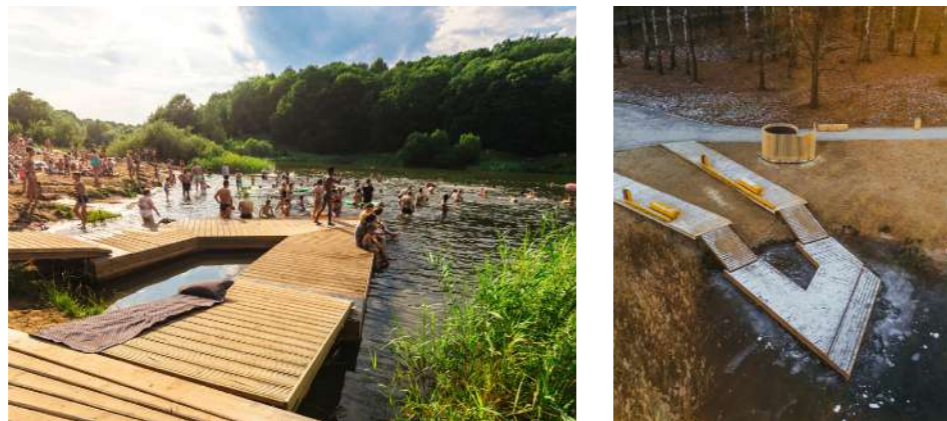


Reference:  
Remiseparken  
Místo:  
København, Dánsko  
Autor:  
BOGL  
Realizace:  
2020



Reference:  
Schelokovsky Hutor Forest Park  
Místo:  
NIZHNY NOVGOROD, Rusko  
Autor:  
OGOROD, Three Seasons LLC  
Realizace:  
2018

05 Průhonský park - reference



07 Železniční park - reference



Reference:  
Presqu'île Rollet park  
Místo:  
Francie  
Autor:  
Jacqueline Osty  
Realizace:  
2013

# Vymezení transformačních a rozvojových ploch

## Transformační a rozvojové plochy

### 01 Židovská čtvrť

Jedna z nejvíce poškozených lokalit uvnitř města. V důsledku asanace židovského gheta byla zbořena velká část původních domů a ostatní domy se dostaly do velmi špatného stavu. Z původní zástavby zde zůstaly pouze domy na Haldách, synagoga, židovská škola, židovský dvojdoměk a dva původní rodinné domy. V současné době pomáhá díru uvnitř města fixovat územní plán a to vymezením veřejného prostranství v ploše bývalých domů a požadavkem na nízkou zastavěnost pozemku.

### 02 Sídliště U Bažantnice

Lokalita sídliště U Bažantnice v sobě skrývá velký potenciál. Sídliště je tvořeno bytovkami o 3 - 4 podlažích, které již dnes vytvářejí příjemná polosoukromá zákoutí. Další výhodou celé lokality je protékající Podolský potok, který obohacuje prostor sídliště o různé další aktivity. Lokalita zároveň sousedí s parkem Bažantnicí, do které je v současné době ze sídliště komplikovaný přístup. Proto je v návrhu počítáno s přesunutím výrobních hal do jiné lokality. Tímto odsunutím dojde k plnohodnotnému propojení města s parkem.

### 03 Sídliště V Lukách

Sídliště V Lukách je v současné době od města odříznuto loukou a nevyužívanou zahrádkářskou kolonií. Za sídlištěm začíná pomalu růst nekontrolovatelná zástavba rodinných domů. Lokalita byla vybrána proto, aby se ukázalo, že je potřeba sídliště lépe provázat s městem a stanovit jasný systém rozvoje pro následnou výstavbu v dané lokalitě.

### 04 Lokalita Pod Nádražím

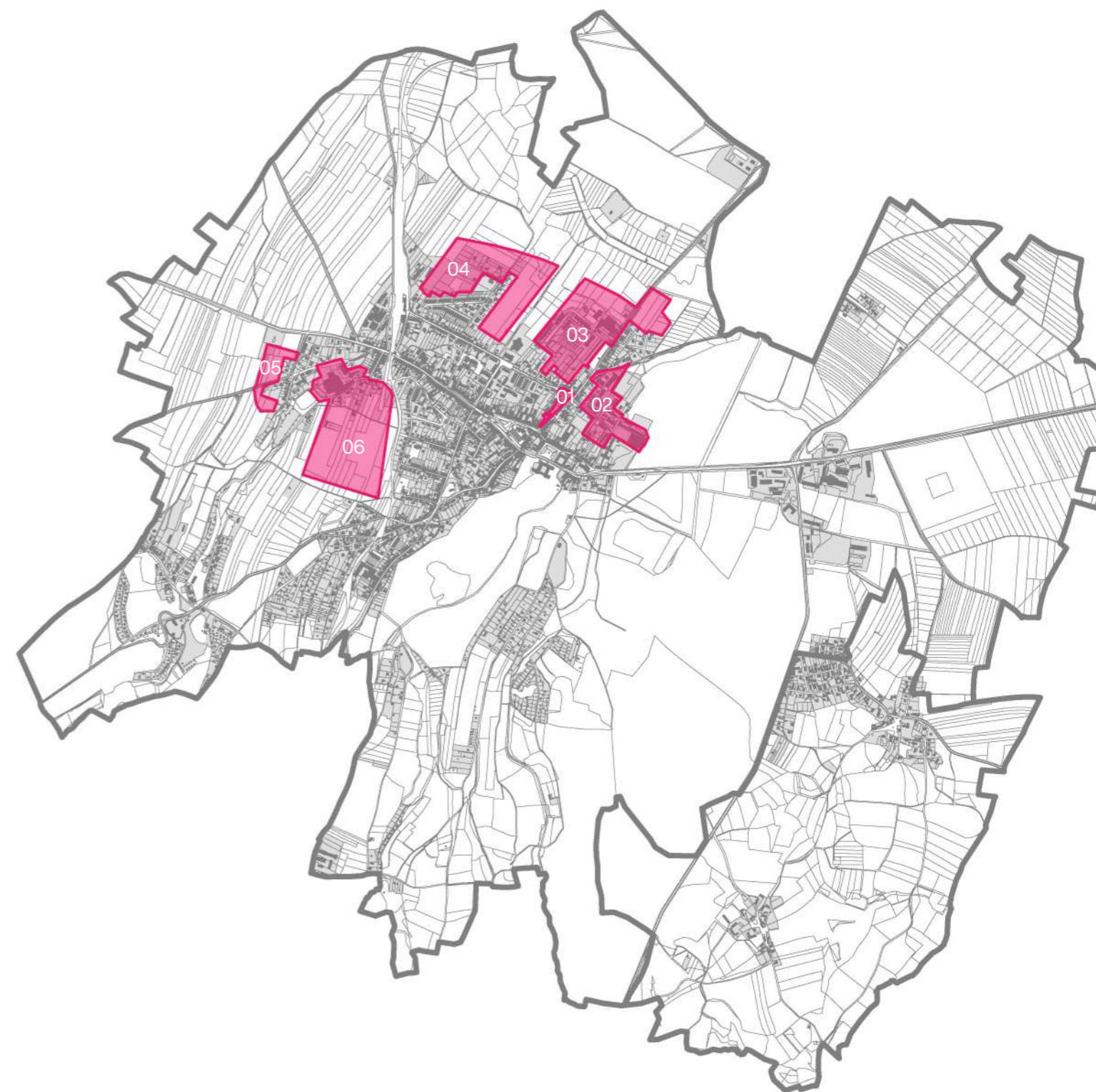
Lokalita Pod Nádražím je v současné době ukázkou toho, co s výstavbou udělá dostatek peněz a strach ze sousedů. Lokalita Pod Nádražím je proto rozdělena na tři části. Část složená z řadových domů, která je těsně přimknutá k městu. Druhou část tvoří préríjní vila s rančem, která blokuje rozvoj v dané lokalitě. Poté následuje nekoordinovaná roztroušená výstavba rodinných domů. Kromě majetkových problémů lokalita rovněž řeší dopravní problém. Celé území je dopravně napojeno pouze jednou ulicí, což sebou nese značné riziko v případě nehody, zranění, požáru nebo při běžné ranní špičce, kdy všichni vyrazí do zaměstnání.

### 05 Průhon

Průhon je zde zařazen z důvodu doplnění siluety města. Jedná se tu o doplnění rodinných domů a zahrádkářské kolonie. Velkým tématem je výstavba obchodního centra, která ovlivní dopravní vztahy ve městě a rozložení obchodů.

### 06 Lokalita Travní cesta

Travní cesta je velká louka uvnitř města společně s brownfieldem Antaresu. Lokalita se pomalu začíná zastavovat rodinnými domy. Některé z nich nerespektují zachování veřejných prostranství a cest navržených v územním plánu. Navíc s touto lokalitou má velké plány i samotná obec, která zde skupuje pozemky. Cílem je ukázat potenciál dané lokality a předložit alternativní variantu k roztroušenému koberci módních bungalovů.



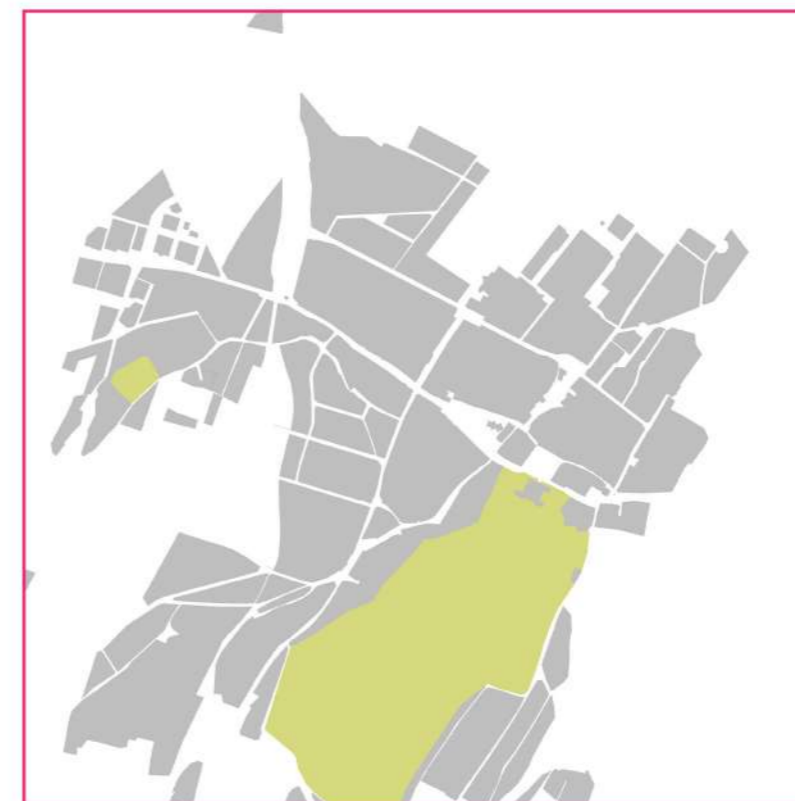
## Legenda

Rozvojové a transformační plochy

# Návrh struktury městských bloků

Nově navržená struktura bloků se snaží o vytvoření kompaktního města, které má jasně čitelnou siluetu a zbytečně se nerozpíná do okolní přírody. Pro přehlednost jsou zde tři schémata, která ukazují původní strukturu, nově navrhovanou strukturu a schéma s vyznačením nově navržené struktury. Zelenou barvou jsou vyznačeny velké krajinné prvky, které jsou součástí města a dotváří městské bloky nebo jsou samostatným městským blokem. Mezi tyto bloky patří hlavně Zámecký park a oblast v okolí rybníku Táta. Nově navržené zelené bloky nebo části zelených bloků jsou Sportovní park mezi sídlištěm V Lukách a lokalitou Pod Nádražím a Železniční park v lokalitě Travní cesty.

Struktura bloků naznačuje i významná veřejná prostranství, která jsou samotnými bloky vymezeny.



## Původní struktura bloků

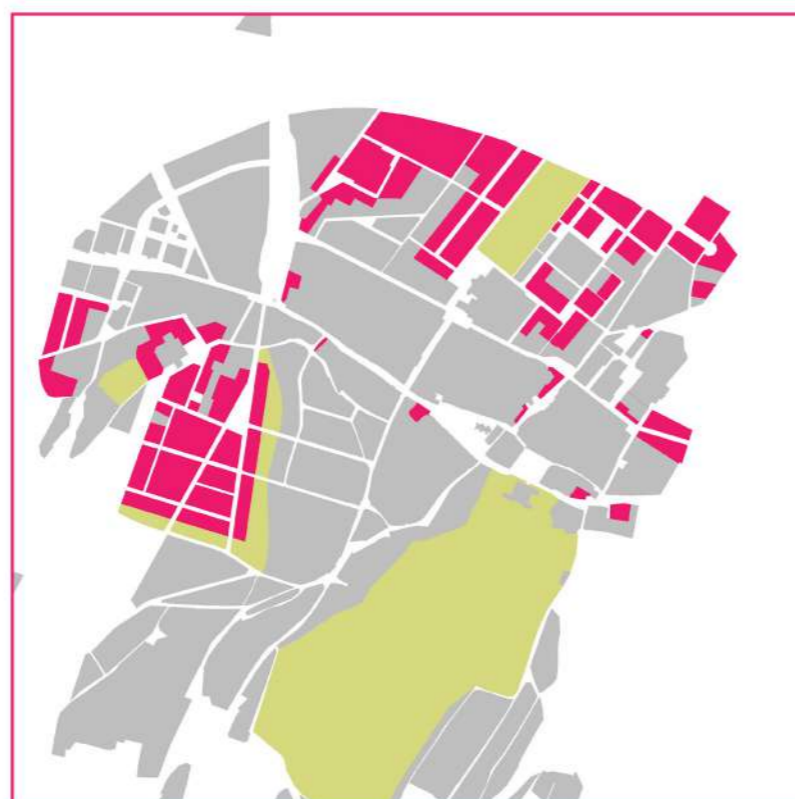
### Legenda

- Městské bloky
- Nestavební městské bloky

## Návrh nové struktury bloků

### Legenda

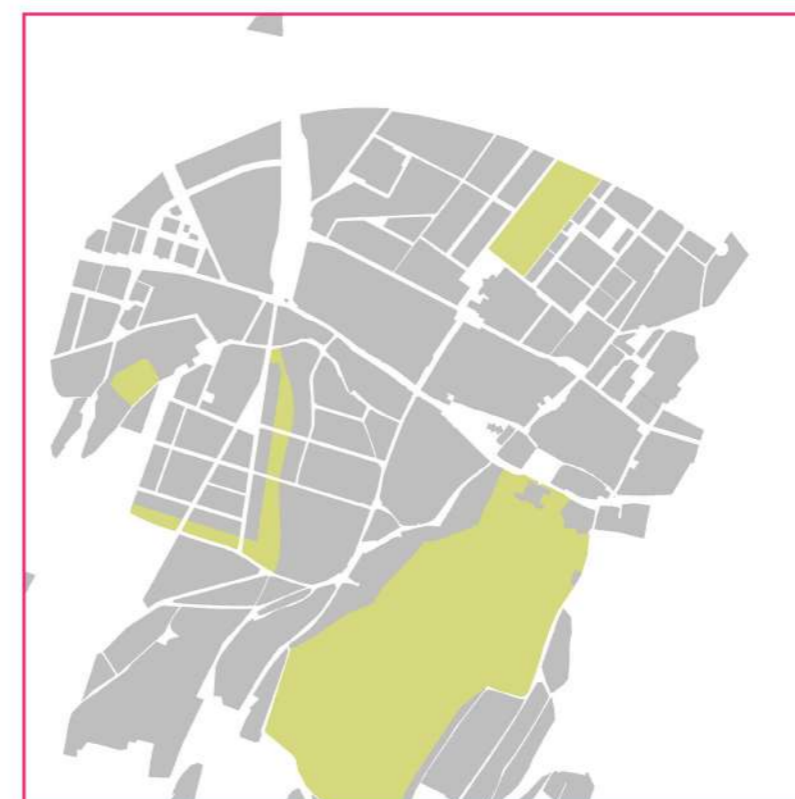
- Městské bloky stávající
- Městské bloky navrhované
- Nestavební městské bloky



## Návrhová struktura bloků

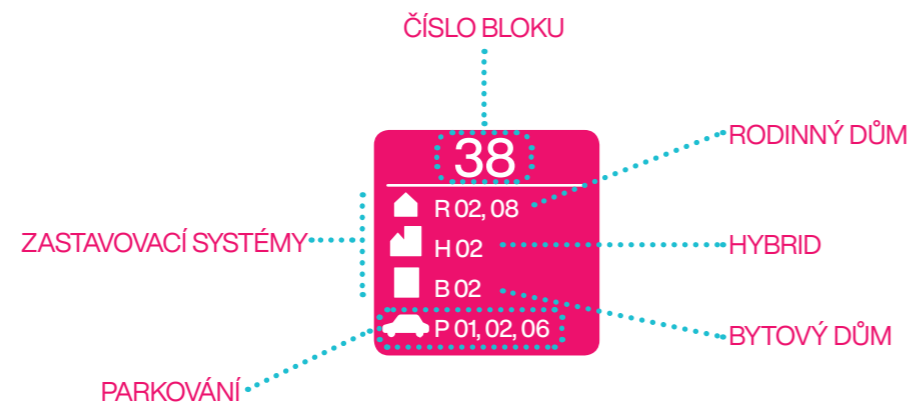
### Legenda

- Městské bloky
- Nestavební městské bloky



## Genetický kód bloku

Jedná se o štítek, na kterém je umístěno v horní části číslo příslušného bloku. Pod štítkem jsou piktogramy s písmenem a čísly, která určují druhy zastavovacích systémů a druhů parkování použitých v daném bloku. Tyto štítky usnadňují orientaci a dávají najevo, jaké druhy zastavovacích systémů jsou vybrané pro určitý blok.



## Zastavovací systémy

Pro návrh lokalit byl zvolen systém zastavovacích systémů, které umožňují rychlý předběžný výpočet počtu obyvatelstva a hustotu zástavby. Zastavovací systémy byly voleny s ohledem na velikost města Heřmanův Městec a byl kladen důraz na různé druhy individuálního bydlení s kombinací nízkopodlažních bytových domů a bytových souborů.

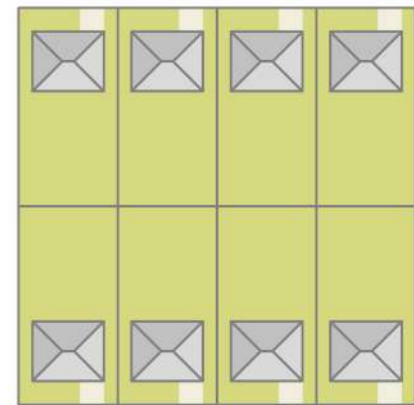
Hlavním důvodem proč je kladen důraz na individuální formy bydlení, je velký zájem o tento druh bydlení v Heřmanově Městci a okolí. Dalším důvodem, je snaha ukázat, jakým způsobem jde pracovat s individuálním bydlením a jeho různými kombinacemi, aby vzniklo dostatečně husté osídlení, které umožní vzniku občanské vybavenosti, služeb a nezatíží nadměrně městskou pokladnu. Cílem je vytvoření nízkopodlažní intenzivní zástavby (2 - 4 podlaží), která bude využívat zásad města krátkých vzdáleností.

V návrhu nebyly využity všechny druhy zastavovacích systémů, které jsou zde zpracovány. Pro přehlednost jsou zařazeny všechny zastavovací systémy, které byly vytvořeny v průběhu semestru do portfolia a v případě potřeby je možné bloky nahradit jiným zastavovacím systémem.

### R 01 - rodinné domy velké



Reference: Rodinné domy v Heřmanově Městci

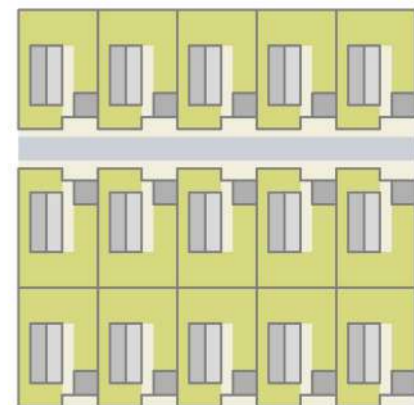


Hustota obyvatelstva:  
24 ob/ha  
Počet jednotek:  
8 j/ha  
Zastavěná plocha:  
16%  
Počet podlaží:  
1 - 2  
Stavební čára:  
Volná  
Uliční čára:  
Oplocení zahrad  
Parkování:  
Na vlastním pozemku

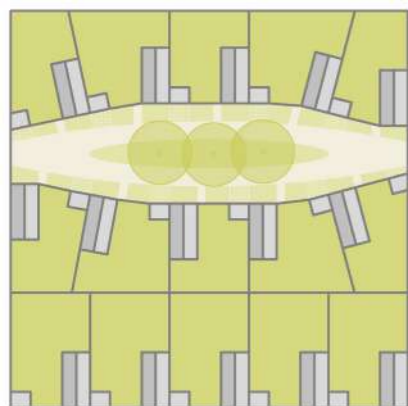
### R 02 - rodinné domy malé



Reference: 3 rodinné domy v Dobré Vodě u Českých Budějovic



Hustota obyvatelstva:  
45 ob/ha  
Počet jednotek:  
15 j/ha  
Zastavěná plocha:  
18%  
Počet podlaží:  
1 - 2  
Stavební čára:  
Otevřená  
Uliční čára:  
Oplocení zahrad, předzahrádky  
Parkování:  
Na vlastním pozemku



R 03 - rodinné domy - „náves“

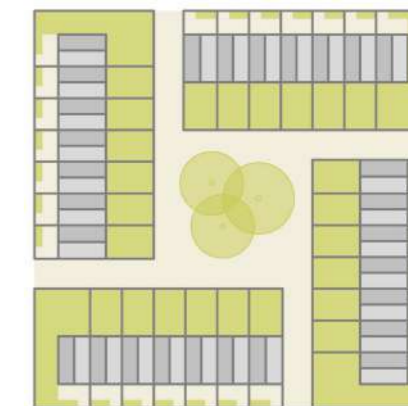


Hustota obyvatelstva:  
 45 ob/ha  
 Počet jednotek:  
 15 j/ha  
 Zastavěná plocha:  
 18%  
 Počet podlaží:  
 1- 2  
 Stavební čára:  
 Uzavřená  
 Uliční čára:  
 Předzahrádky  
 Parkování:  
 Na vlastním pozemku (garáž)



Reference: Územní studie Rantiřov

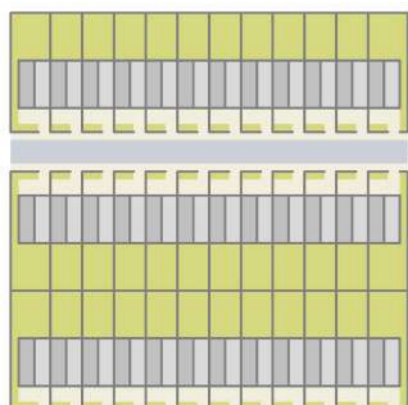
R 05 - řadové domy - „dvorek“



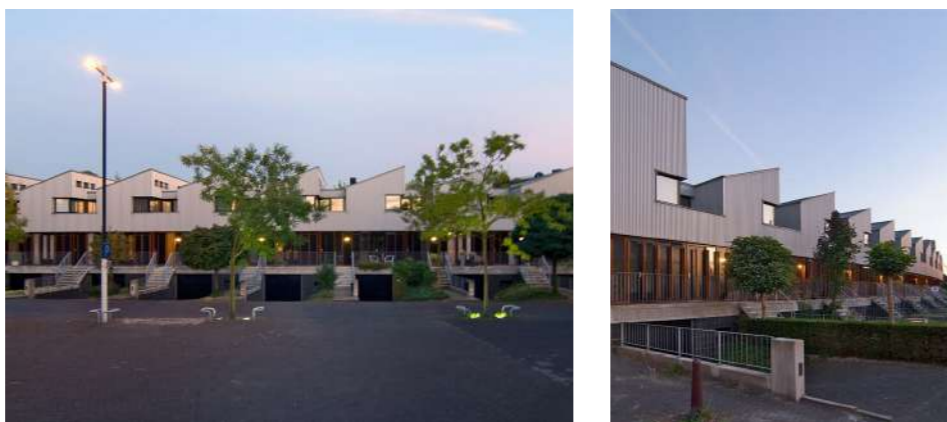
Hustota obyvatelstva:  
 45 ob/ha  
 Počet jednotek:  
 28 j/ha  
 Zastavěná plocha:  
 27%  
 Počet podlaží:  
 2- 3  
 Stavební čára:  
 Uzavřená  
 Uliční čára:  
 Předzahrádky, oplocení zahrad  
 Parkování:  
 Na vlastním pozemku



Reference: Top residence Šárecké údolí



R 04 - řadové domy - „ulice“

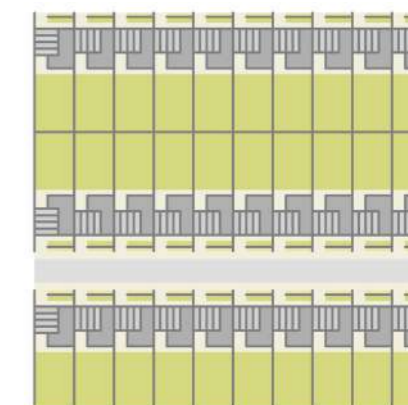


Hustota obyvatelstva:  
 72 ob/ha  
 Počet jednotek:  
 36 j/ha  
 Zastavěná plocha:  
 35%  
 Počet podlaží:  
 2- 3  
 Stavební čára:  
 Uzavřená  
 Uliční čára:  
 Předzahrádky  
 Parkování:  
 Na vlastním pozemku



Reference: Řadové domy - pozemek Thomas de Beer

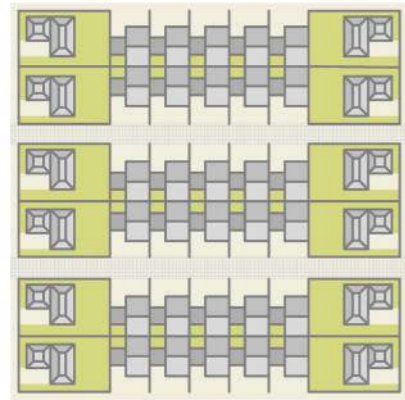
R 06 - velké řadové domy - „ulice“



Hustota obyvatelstva:  
 60 ob/ha  
 Počet jednotek:  
 30 j/ha  
 Zastavěná plocha:  
 26%  
 Počet podlaží:  
 2  
 Stavební čára:  
 Uzavřená  
 Uliční čára:  
 Předzahrádky  
 Parkování:  
 Na vlastním pozemku



Reference: Eco-cité La Garenne



R 07 - rodinné a řadové domy



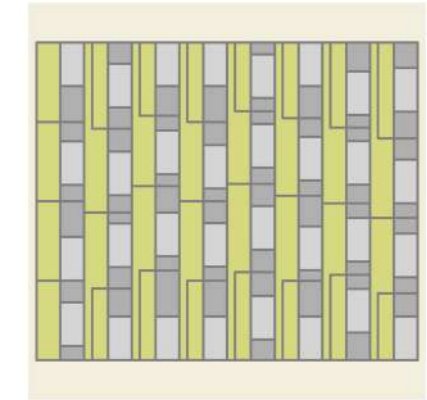
Reference: Newhall South Chase

Hustota obyvatelstva:  
105 ob/ha  
Počet jednotek:  
42 j/ha  
Zastavěná plocha:  
72%  
Počet podlaží:  
1-2  
Stavební čára:  
Otevřená  
Uliční čára:  
Předzahrádky  
Parkování:  
Na vlastním pozemku

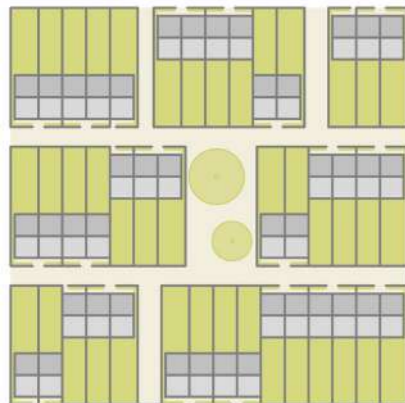
R 09 - atriové domy - „rastr“



Reference: Patioeiland



Hustota obyvatelstva:  
64 ob/ha  
Počet jednotek:  
32 j/ha  
Zastavěná plocha:  
38%  
Počet podlaží:  
2  
Stavební čára:  
Uzavřená  
Uliční čára:  
Oplocení zahrady, hmota domu  
Parkování:  
Mimo pozemek, na ulici okolo bloku



R 08 - řadové domy - „tkáň“



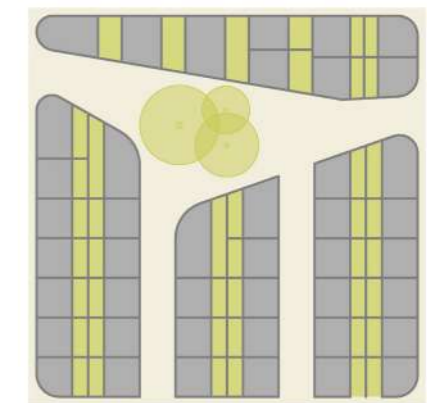
Reference: Hageneiland

Hustota obyvatelstva:  
105 ob/ha  
Počet jednotek:  
42 j/ha  
Zastavěná plocha:  
28%  
Počet podlaží:  
2,5  
Stavební čára:  
Uzavřená  
Uliční čára:  
Předzahrádky, oplocení zahrad  
Parkování:  
Mimo pozemek, na ulici okolo bloku

H 01 - hybrid

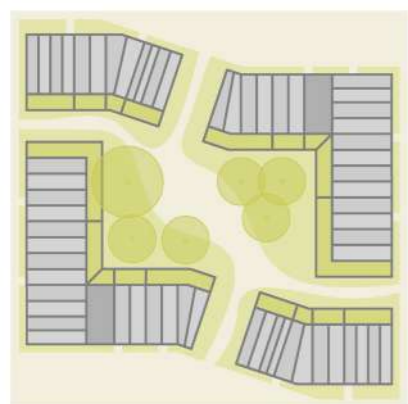


Reference: Domy v Donnybrook Quarter



Hustota obyvatelstva:  
45 ob/ha  
Počet jednotek:  
172 j/ha  
Zastavěná plocha:  
43%  
Počet podlaží:  
1-3  
Stavební čára:  
Uzavřená  
Uliční čára:  
Oplocení zahrady, hmota domu  
Parkování:  
Mimo pozemek, okolo bloku





### H 02 - bytové domy a rodinné domy



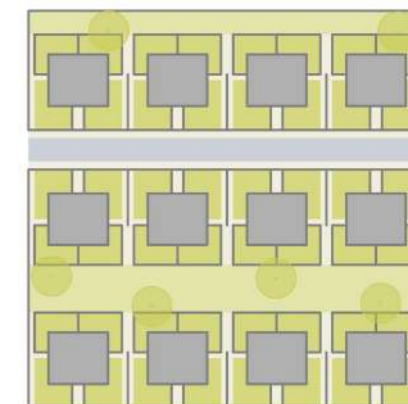
Reference: Den Travoo

Hustota obyvatelstva:  
260 ob/ha  
Počet jednotek:  
104 j/ha  
Zastavěná plocha:  
34%  
Počet podlaží:  
1-3  
Stavební čára:  
Uzavřená  
Uliční čára:  
Předzahrádky, hmota budov  
Parkování:  
Společné pod domy

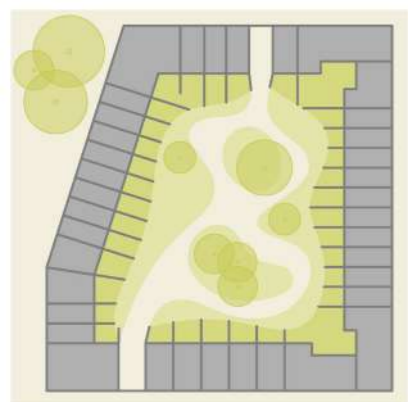
### B 01 - viladomy



Reference: Hanspaulka Nové Vily



Hustota obyvatelstva:  
120 ob/ha  
Počet jednotek:  
48 j/ha  
Zastavěná plocha:  
23%  
Počet podlaží:  
4  
Stavební čára:  
Otevřená  
Uliční čára:  
Oplocení zahrad  
Parkování:  
Na vlastním pozemku



### H 03 - rodinné domy a bytové domy



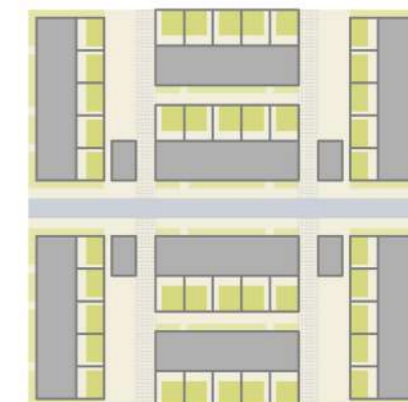
Reference: De Deeltuyn - Utrecht

Hustota obyvatelstva:  
125 ob/ha  
Počet jednotek:  
50 j/ha  
Zastavěná plocha:  
33%  
Počet podlaží:  
3-4  
Stavební čára:  
Uzavřená  
Uliční čára:  
Předzahrádky, hmota budov  
Parkování:  
Společné pod domy

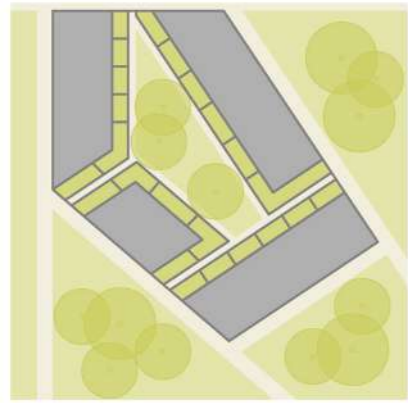
### B 02 - bytové domy s předzahrádkou



Reference: Eden d'Ardenes Housing



Hustota obyvatelstva:  
220 ob/ha  
Počet jednotek:  
74 j/ha  
Zastavěná plocha:  
33%  
Počet podlaží:  
2-3  
Stavební čára:  
Otevřená  
Uliční čára:  
Předzahrádky, oplocení zahrad  
Parkování:  
Parkování uvnitř bloku



### B 03 - bytové domy - „hnízdo“

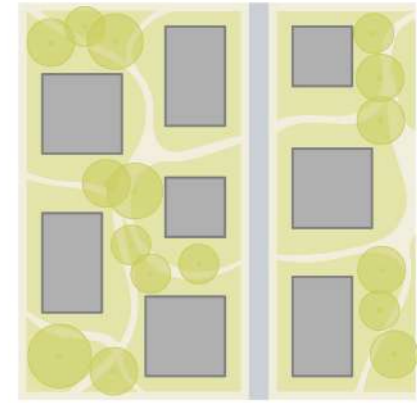


Hustota obyvatelstva:  
217 ob/ha  
Počet jednotek:  
87 j/ha  
Zastavěná plocha:  
23 %  
Počet podlaží:  
3 - 5  
Stavební čára:  
Uzavřená  
Uliční čára:  
Hmota domů  
Parkování:  
Společné pod celým blokem



Reference: Bolzano, Casanova

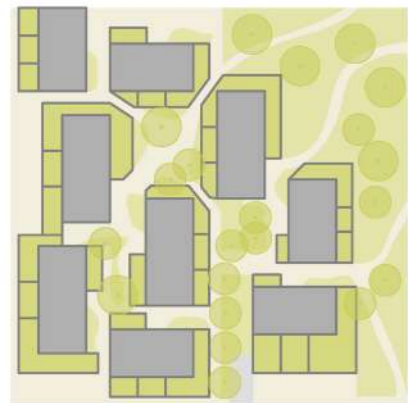
### B 05- bytové domy - „park“



Hustota obyvatelstva:  
220 ob/ha  
Počet jednotek:  
88 j/ha  
Zastavěná plocha:  
27 %  
Počet podlaží:  
4  
Stavební čára:  
Otevřená  
Uliční čára:  
Zídka parku  
Parkování:  
Společné pod parkem a budovami



Reference: Obytný soubor Escherpark



### B 04 - bytové domy - „hnízda“

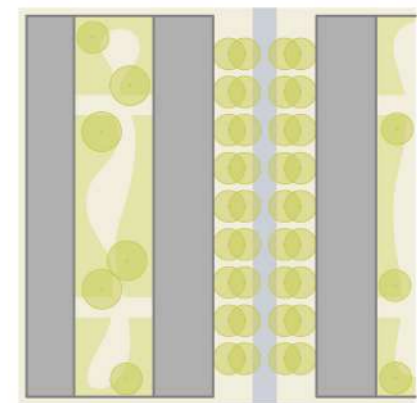


Hustota obyvatelstva:  
270 ob/ha  
Počet jednotek:  
108 j/ha  
Zastavěná plocha:  
26 %  
Počet podlaží:  
4  
Stavební čára:  
Volná  
Uliční čára:  
Předzahrádky, oplocení zahrad  
Parkování:  
Společné



Reference: Obytný soubor Na Vackově Alfarezidence

### B 06 - bytové domy - „bulvár“



Hustota obyvatelstva:  
200 ob/ha  
Počet jednotek:  
80 j/ha  
Zastavěná plocha:  
40 %  
Počet podlaží:  
3 - 4  
Stavební čára:  
Uzavřená  
Uliční čára:  
Hmota budov, aktivní parter  
Parkování:  
Společné pod vnitroblokem



Reference: Valenton Housing



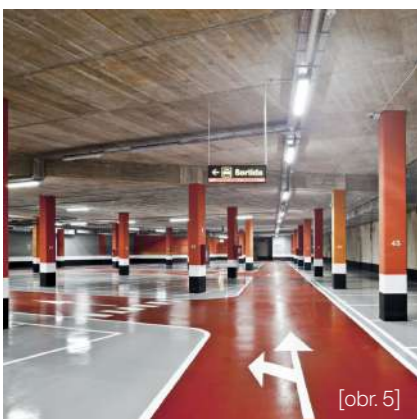
P01 - parkování na ulici



P02 - parkoviště uvnitř bloku a ve městě



P03 - parkovací přístřešky



P04 - polozapuštěné/podzemní garáže

## Druhy parkování

V návrhu se pracuje s různými druhy parkování. Každý blok se skládá z kombinace několika druhů parkování, které je odvozeno od zvoleného zastavovacího systému. Parkování je v návrhu řešeno koncepčně a absolutní počet parkovacích stání pro rezidenty a zaměstnance by byl stanoven na základě přesného návrhu jednotlivých budov.

Parkovací stání jsou rozdělena na stání pro rezidenty a zaměstnance a na krátkodobá stání návštěvníků. Stání pro rezidenty a zaměstnance jsou umístěna většinou uvnitř bloku nebo ve společných polozapuštěných garážových stání umístěných přímo pod objekty. Krátkodobá stání jsou většinou řešena jako podélná stání po stranách silnice.

Větší plochy parkovišť jsou členěny stromy, keři a travinami. Zpevněná plocha je tvořena zatravněvacími dlaždicemi nebo dlažbou s rozšířenou spárou, která umožní vsakování dešťové vody. V místech, kde vzniká několik řad parkovacích stání jsou umístěny vsakovací příkopy osazené rostlinami s vysokou mírou autoregulace. V případě zastřešení parkovacích stání je v návrhu počítáno se střechami s extenzivní zelení.

Rodinné a řadové domy mají stání navrženo přímo na svém pozemku. Řeší se garáží, přístřeškem nebo pouze zpevněnou plochou.

Na území města je navržen jeden parkovací dům a to u autobusového terminálu a vlakového nádraží. Parkovací dům je zamýšlený jako P + R. Díky své poloze umožňuje plynulý přestup mezi různými druhy přepravy.

### P01 - parkování na ulici

Podélné parkovací stání umístěné přímo v ulici. Stání jsou většinou navržena v kombinaci se stromořadím umístěným v ulici. Parkovací stání slouží především jako krátkodobá parkovací stání pro návštěvníky obchodů, služeb, úřadů a domácností.

### P02 - parkoviště uvnitř bloku a ve městě

Parkoviště s větším počtem parkovacích stání jsou umístěna především uvnitř bloku a v blízkosti Sportovního parku a městského bazénu. Parkoviště jsou navržena jako krajinářský prvek. Plocha pro stání automobilů je navržena ze zatravněvací dlažby nebo dlažby s rozšířenou spárou aby bylo umožněno vsakování dešťové vody. Velká plocha parkoviště je členěna na menší části (3-4 parkovací stání), oddělené od sebe stromy, keři a travinami. Součástí větších parkovišť jsou vsakovací příkopy osazené rostlinami s vysokou mírou autoregulace.

### P03 - parkovací přístřešky

Přístřešky navržené pro stání automobilů jsou řešeny několika způsoby. Samostatně stojící přístřešky mají navrženou minimálně extenzivní zeleň na své střeše. Přístřešky, které těsně přiléhají k objektům mohou sloužit jako předzahrádky a konstrukce přístřešků je řešena jako pochozí s možností umístění trávníku. V některých případech je možnost umístit i drobnější zeleň, jako například byliny, keře, stromky a podobně.

### P04 - polozapuštěné/podzemní garáže

Tento druh parkování je navržen pouze v ojedinělých případech, kdy by nebylo vhodné z prostorových důvodů umístit parkoviště do veřejného prostoru nebo vnitrobloku. V návrhu je snaha tento typ parkování minimalizovat a v případě nutnosti využít polozapuštěné parkovací stání, které je součástí většího souboru staveb, aby finanční dopady na výstavbu byly minimalizovány. Polozapuštěná parkovací stání vytváří u objektů zvýšené předzahrádky přízemních bytů.

### P05 - parkovací dům

V návrhu se pracuje pouze s jedním parkovacím domem a to u autobusového terminálu a vlakového nádraží. Parkovací dům by měl plnit funkci P + R. Díky své poloze umožňuje plynulý přestup dojíždějících obyvatel z okolních vesnic na vlak a autobus a pokračovat dále do zaměstnání.

### P06 - parkovací dům

Individuální parkovací stání jsou stání u rodinných domů a řadových domů. Ve většině lokalit není stanoveno, jak má parkovací stání vypadat a je tudíž volba ponechána na konkrétním vlastníkovi pozemku. Parkovací stání mohou mít podobu zpevněných ploch, přístřešku či zděné garáže. Možná je i varianta garáže jako součástí rodinného domu, případně řadového domu.



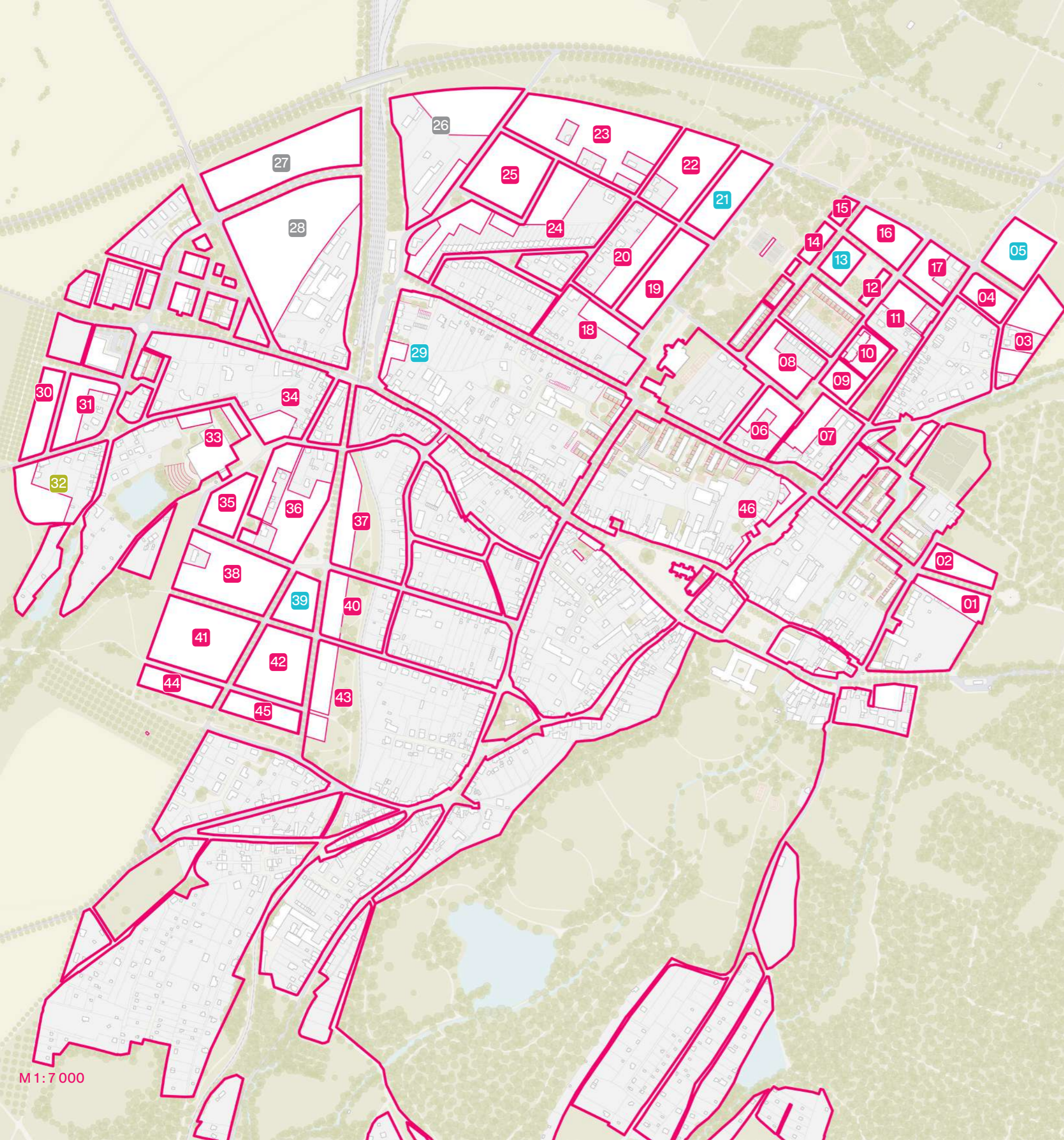
P05 - parkovací dům



P06 - individuální parkování

# Výkres bloků

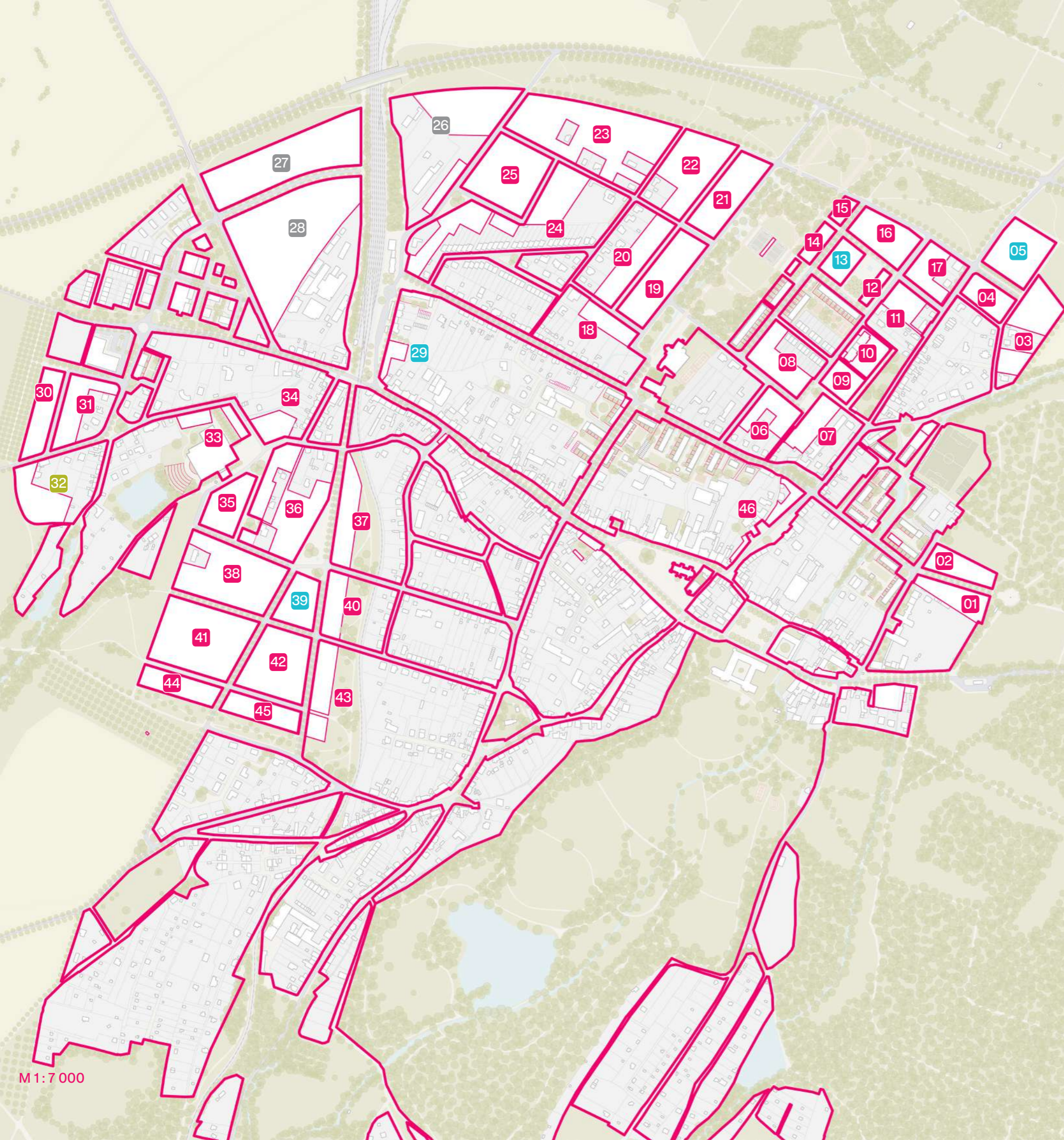
## rozvržení zastavovacích systémů



<b>01</b> 🏠 R 05 🏢 B 02 🚗 P 01, 02, 06	<b>02</b> 🏠 R 03 🏢 B 01 🚗 P 01, 04, 06	<b>03</b> 🏠 R 01, 03 🚗 P 01, 06	<b>04</b> 🏠 R 09 🚗 P 01, 02
<b>05</b> HASIČSKÁ ZBROJNICE TECHNICKÉ SLUŽBY	<b>06</b> 🏢 B 02 🚗 P 01, 02, 03	<b>07</b> 🏢 B 02 🚗 P 02, 03	<b>08</b> 🏢 B 02 🚗 P 01, 02, 03
<b>09</b> 🏢 B 06 🚗 P 01, 02, 04	<b>10</b> 🏢 B 06 🚗 P 01, 02	<b>11</b> 🏠 R 04 🏢 B 02 🚗 P 01, 02, 04, 06	<b>12</b> 🏢 B 06 🚗 P 01, 04
<b>13</b> ZÁKLADNÍ ŠKOLA 🚗 P 01, 04	<b>14</b> 🏢 B 02 🚗 P 01, 04	<b>15</b> 🏢 B 02 🚗 P 01, 04	<b>16</b> 🏠 H 03 🚗 P 01, 04
<b>17</b> 🏠 R 04 🏢 B 02 🚗 P 01, 02, 03, 06	<b>18</b> 🏢 B 01 🚗 P 01, 06	<b>19</b> 🏢 B 04 🚗 P 01, 02, 03	<b>20</b> 🏠 H 02 🚗 P 01, 02
<b>21</b> MĚSTSKÝ BAZÉN 🏢 B 04 🚗 P 01, 02, 03	<b>22</b> 🏠 R 02 🏠 H 02 🚗 P 01, 02, 06	<b>23</b> 🏠 R 02, 03 🚗 P 01, 06	<b>24</b> 🏠 R 04 🏠 H 02 🚗 P 01, 02, 06
<b>25</b> 🏠 R 05 🚗 P 01, 06	<b>26</b> SKLADY VÝROBA	<b>27</b> SKLADY VÝROBA	<b>28</b> SKLADY VÝROBA

# Výkres bloků

## rozvržení zastavovacích systémů



**29**  
PARKOVACÍ DŮM  
H 02  
P 01, 06

**30**  
R 02  
P 01, 06

**31**  
R 02  
P 01, 06

**32**  
ZAHRÁDKÁŘSKÁ  
KOLONIE

**33**  
R 05  
B 06  
P 01, 04, 06

**34**  
H 02  
P 01, 02

**35**  
R 04  
H 02  
B 02  
P 01, 02, 06

**36**  
R 04  
H 02  
B 02  
P 01, 02

**37**  
H 02  
P 01, 02

**38**  
R 02, 08  
H 02  
B 02  
P 01, 02, 06

**39**  
MATEŘSKÁ ŠKOLA  
B 02  
P 01, 04

**40**  
H 02  
P 01, 02

**41**  
R 02, 08  
H 02  
B 02  
P 01, 02, 03, 06

**42**  
R 02, 04, 06  
P 01, 06

**43**  
H 02  
B 01  
P 01, 02, 06

**44**  
R 02  
P 01, 06


**45**  
R 02  
P 01, 06

**46**  
H 01, 02, 03  
P 01, 04, 06


Bloky jsou vymezeny uliční čarou. Každý blok má přiřazený vlastní genetický kód bloku, který stanovuje typ zástavby a druh parkování.

Genetický kód bloku je přiřazen pouze blokům ve kterých je navrhována větší městská zástavba. Genetický kód bloku se vztahuje pouze na nově navrhovanou část bloku a původní část ponechává v původním stavu. Bloky bez číselného označení jsou bloky, kde nebyl proveden žádný větší stavební zásah nebo byla doplněna struktura stejným způsobem jak je typické pro daný blok.

# Náměstí a náměstíčka

- 
- 01 Náměstí Míru**  
kamenné veřejné prostranství celoměstského významu
- plocha náměstí je sjednocena výškově, prostorově a materiálově; tato úprava umožňuje konání celoměstsky významných aktivit, jako například městské slavnosti, poutě, festivaly, trhy...
  - po obvodu náměstí jsou rozšířeny chodníky tak, aby umožnily umístění případných restauračních zahrádek nebo vystavení zboží místních krámků
  - na náměstí je navraceno původní máchadlo, městská pumpa a váha
- 02 Masarykovo náměstí**  
kamenné veřejné prostranství celoměstského významu
- náměstí je materiálově sjednoceno a došlo k úpravě zeleně, která získala reprezentativnější charakter odpovídající místu před zámkem, Medovem a Knižecími stájeji
  - před zámkem je nově vytvořeno pobytové schodiště doplněné o stromořadí, které odkazuje na původní podobu náměstí a zároveň odděluje plochu náměstí od silnice
- 03 Havlíčkovo náměstí**  
kamenné veřejné prostranství lokálního významu
- silnice procházející náměstím je vedena v úrovni chodníku a je odlišena druhem dlažby; dlažba v této části města je skládána tak, aby připomněla v půdorysu historickou stopu původního židovského gheta
  - zástavba v této lokalitě je nově doplněná a vytváří kompaktní město; jeden z objektů je plánovaný jako rozšíření stávající galerie Cyraný
  - toto veřejné prostranství umožňuje ukrytí před ruchem na hlavním náměstí, ale zároveň i pořádání komornějších akcí, které mohou probíhat v zahradě židovské školy anebo v prostoru mezi synagogou a dostavbou galerie
- 04 Heřmanovo náměstí**  
smíšené veřejné prostranství lokálního významu
- neformální náměstí, které vytváří centrum lokality sídliště U Bažantnice a propojuje tak sídliště s novou zástavbou rodinných domů
  - bývalá kotelna je rozšířena a slouží jako polyfunkční objekt, do kterého lze umístit služby a vybavenost, která v lokalitě chybí
  - komunikace v ulici U Hřiště je zvýšena do úrovně chodníku a tím je zvýrazněn význam místa a jeho pobytový charakter
- 05 Náměstíčko**  
kamenné veřejné prostranství místního významu
- náměstí s neformálním charakterem sloužící převážně obyvatelům sídliště V Lukách k setkávání a pořádání společných akcí
- 06 Školní náměstí**  
smíšené veřejné prostranství celoměstského významu
- formální náměstí, které je centrem lokality sídliště V Lukách a předprostorem nové základní školy
  - plocha náměstí nabízí prostor k pořádání celoměstsky významných aktivit a prostor pro všechny obyvatele Heřmanova Městce
  - náměstí je rozděleno na dlážděnou část s vodním prvkem a mlátovou část s basketem
- 07 Sportovní náměstí**  
smíšené veřejné prostranství celoměstského významu
- náměstí je rozděleno potokem Konopka na dvě části; dlážděná část sloužící jako shromažďovací prostor sportovní haly s běžec-kou dráhou na rozběhání a na klidný parčík umožňující odpočinek sportovců v době konání sportovních akcí
  - mezi sportovní halou a sokolovnou je umístěn mlátový plácek s basketem, do kterého je orientovaný bufet ze sportovní haly a restaurace s divadelním klubem ze sokolovny
- 08 Jiráskovo náměstí**  
smíšené veřejné prostranství lokálního významu
- prostor je definován převážně jako předprostor sokolovny a pobytový prostor pro obyvatele ulice Jiráskova
  - místo setkávání místních obyvatel a možnost expandování aktivit provozovaných v sokolovně i do prostoru náměstí

# Náměstí a náměstíčka

- 
- 09 Luční náves**  
smíšené veřejné prostranství místního významu
- náves umožňující sousedské setkávání.
  - náves je tvořena mlatem, květnou loučkou, stromořadím a předzahrádkami rodinných domů
- 10 Tylovo náměstí**  
smíšené veřejné prostranství lokálního významu
- centrum lokality Pod Nádražím
  - pobytový prostor určený rezidentům lokality a zaměstnancům v přílehlých výrobních objektech a halách
  - náměstí je hlavním vstupem do lokality a zároveň propojuje obytnou část města s nádražím, výrobniemi a skladovacími halami
- 11 Náměstí Karla Zákouckého**  
smíšené veřejné prostranství lokálního významu
- vstupní brána do města; reprezentativní prostor před budovou vlakového nádraží a v těsné blízkosti autobusového nádraží
- 12 Průhonská náves**  
smíšené veřejné prostranství lokálního významu
- neformální náves; plácek určený k setkávání místních obyvatel
  - prostor návsi je oddělen od silnice III. třídy stromořadím; obsluhovaná silnice je vedena v úrovni chodníku, aby se zdůraznil význam prostranství
  - náves je doplněna o herní prvky a pobytový mobiliář
- 13 Náměstí Gutha Jarkovského**  
kamenné veřejné prostranství celoměstského významu
- náměstí jako předprostor tovární haly Antaresu; zapojuje prostor bývalé továrny do dění města a nabízí místo pro celoměstsky významné aktivity jako jsou například koncerty, výstavy, veletrhy, divadelní představení...
  - živý intenzivní prostor do kterého může expandovat energie Antaresu
- 14 Travní náměstí**  
smíšené veřejné prostranství lokálního významu
- centrum lokality Travní cesty; náměstí určené především rezidentům v dané lokalitě
  - prostor pro setkávání obyvatel z lokality a pořádání společných akcí
  - v čele náměstí bude umístěna mateřská škola s pobočkou domu dětí a mládeže a základní umělecké školy
- 15 Barákova náves**  
smíšené veřejné prostranství místního významu
- úprava návsi před restaurací Eden; komunikace je zvýšená do úrovně chodníku, aby byl zdůrazněn význam místa; rozšíření chodníku pro případné umístění restaurační předzahrádky; zkulturnění předzahrádek rodinných domů
  - na návsi je nově vytvořený vstup do Zámeckého parku; zvýšení propustnosti v dané lokalitě a zvýšení atraktivity pro místní obyvatele a turisty
- 16 Kostelní náměstí**  
smíšené veřejné prostranství lokálního významu
- významné veřejné prostranství na hraně několika lokalit které, je obklopeno dvěma kostely, dřevěnou zvonici a hřbitovem
  - pobytové prostranství se zpevněnou plochou před Husovým sborem; parková úprava přecházející v parčík v okolí hřbitova a zvonice
  - klidné veřejné prostranství uprostřed města

# Městské parky a lesoparky



- 01 Zámecký park**  
zelené veřejné prostranství celoměstského významu
- rozsáhlý anglický park se vzácnými dřevinami z dob rodu Kinských
  - klidné zelené prostranství v samém srdci města; reprezentativní charakter, který je umocněn objektem zámku
  - park nabízí výhledy nejen na zámek, ale i do okolí na Kunětickou Horu nebo Sněžku
  - v těsné blízkosti zámku je nově navržená komunitní zahrádka pro rezidenty zámku a obyvatele města
- 02 Lesopark Palác**  
zelené veřejné prostranství celoměstského významu
- rozsáhlý lesopark vhodný k příměstské rekreaci
  - lesopark obsahuje několik turistických a naučných stezek a cyklotras, které budou doplněny o pobytový mobiliář, herní prvky a vyhlídky
  - v lesoparku jsou nově navržené trasy hypostezek a budou doplněny o napajedla a úvaziště pro koně
- 03 Park Bažantnice**  
zelené veřejné prostranství celoměstského významu
- park se sportovním zaměřením převážně na jezdeckví; překážky určené pro závody spřežení
  - park bude doplněn o herní prvky; bude provedena úprava koryta potoka, která umožní pohodlný přístup k vodě
  - velká volná plocha umožňuje park využívat k pořádání celoměstsky významných aktivit jako jsou festivaly, poutě, závody, turnaje...
- 04 Mrdická blata**  
zelená veřejná prostranství lokálního významu
- jedná se o podmáčenou lokalitu s velkým množstvím vodních příkopů, tůní, močálů, která jsou porostlá travinami a odděleny remízky
  - v parku je navrženo zbudování archeoparku, který seznámí lidi s původním „vodním hradem“ pánů z Mrdic a původním osídlením Heřmanova Městce
- 05 Průhonský lesopark**  
zelené veřejné prostranství lokálního významu
- lesopark se rozkládá v Eliščině údolí podél potoka Konopky
  - lesopark je zelenou spojnici Heřmanova Městce s místní částí Konopáč a má rekreačně pobytový charakter, který podporují nově navržená mola a odpočinková místa v okolí potoka a rybníků
- 06 Železniční park**  
zelené veřejné prostranství lokálního významu
- nově navržený městský park v okolí železniční trati; park slouží zároveň jako bariérová zeleň tlumící hluk železnice
  - park přivádí zeleň do centra města a vytváří tak zelenou osu propoující skrz město podél trati
  - parkem prochází rovněž železniční stezka, která propojuje Heřmanův Městec s Kostelcem a Jenikovicemi
- 07 Sportovní park**  
zelené veřejné prostranství celoměstského významu
- park určený k aktivní rekreaci; hlavním motivem parku je běžecký ovál propojený běžeckými tratěmi se sportovní halou a sokolovnou
  - park je doplněn i o veřejně přístupná multifunkční hřiště
  - koryto potoka Konopky je ponecháno v původní podobě jen na několika místech je umožněn přístup k vodě



# Městské parky a lesoparky

- 
- 08** **Mariánský parčík**  
zelené veřejné prostranství místního významu
- klidné zelené prostranství v samém centru Heřmanova Městce
  - prostor parčíku je vytvořen na návrší v okolí kostela a hřbitova
- 09** **Tovární palouček**  
zelené veřejné prostranství místního významu
- neformální zelené prostranství umožňující různé druhy využití, jako například pobytový parčík, místo pro umělecké workshopy, prostor pro venkovní kulturní akce...
  - místo primárně praostupné s možností uzavření v době konání akcí
- 10** **Parčík Na Křížení**  
zelené veřejné prostranství místního významu
- komorní parková plocha uvnitř lokality Židovské čtvrti
- 11** **Průhonský sad**  
zelené veřejné prostranství místního významu
- městský sad, který vytváří plynulý přechod města do krajiny
  - sad odkazuje na minulost, kdy se v okolí nacházelo množství ovocných sadů
- 12** **Vyhlídkový sad**  
zelené veřejné prostranství lokálního významu
- městský sad s nádhernými výhledy na město, Kunětickou Horu a Krkonoše
  - v sadu je umístěna vyhlídka s orientovaným výhledem na město a do krajiny
- 13** **Remízky**  
zelené veřejné prostranství lokálního významu
- bariérová zeleň tvořená loukami, remízky a pěšinami; slouží k odstínění hluku z obchvatu a zároveň v sobě ukrývá rekreační potenciál
- 14** **Podolská promenáda**  
zelené veřejné prostranství celoměstského významu
- pozvolné propojení Zámeckého parku s parkem Bažantnice podél potoka Podolky
  - vzniká tak nové pěší propojení, které umožní lepší propojení sídliště U Bažantnice s centrem města

# Historické centrum a Židovská čtvrť

Historické centrum města Heřmanův Městec se skládá z ulice Pokorného, náměstí Míru, Masarykova náměstí a bývalé židovské čtvrti. V této lokalitě nalezneme několik proluk. Nejvýznamnější z nich je nezastavěný vjezd na náměstí přímo naproti kostelu a celá část židovské čtvrti. Návrh proto do těchto míst navrácí zástavbu a pokouší se o zacelení ran, které město utrpělo.

## 01 Doplnění náměstí Míru

V této části je navržený bytový objekt s aktivním parterem. Budova by měla svou fasádou respektovat drobné měřítko okolních domů. Nároží domu může být zvýrazněno, aby podpořilo význam vstupu na náměstí z hlavní městské ulice.

## 02 Sjednocení plochy náměstí

Náměstí se v návrhu zbavilo své dopravní funkce. Díky odsunutí autobusového nádraží mimo centrum se naskytla možnost navrátit náměstí do původní podoby. Byla odstraněna křižovatka, která náměstí prostorově členila na drobné, špatně využitelné plochy. Náměstí je nově vydlážděno a komunikace jsou vedeny v úrovni chodníků. Na náměstí byly navraceny původní prvky jako je máchadlo, městská pumpa a městská váha.

## 03 Stromořadí

Původní stromořadí jsou nahrazena novými, které jsou dál od budov. Díky odsazení stromořadí vzniká větší prostor pro vytvoření předzahrádek a otevření parteru obchodů směrem do náměstí. Zároveň byly zvoleny stromy s větší korunou, které poskytnou v letních měsících stín a budou efektivněji regulovat mikroklima na náměstí.

## 04 Reorganizace zeleně na Masarykově náměstí

Zeleň na Masarykově náměstí byla probrána a nahrazena vhodnější zelení, která koresponduje s významem místa a vytváří tak důstojný předprostor zámku. Na jižní straně náměstí bylo doplněno stromořadí oddělující náměstí od komunikace. Toto stromořadí odkazuje na původní stromořadí stávající před zámkem.

## 05 Pobytové schodiště

Na jižní straně náměstí je nově navržené po celé šíři schodiště s pobytovou funkcí. Schodiště vyrovnává výškový rozdíl mezi plochou náměstí a komunikací. Pobytové schodiště v celkové kompozici zdůrazňuje objekt zámku.

## 06 Medov

Historicky významný objekt, který do dnešní doby hledá svou vlastní náplň. V návrhu se pracuje s myšlenkou vytvoření ubytovací kapacity s malým městským pivovarem. Objekt by se mohl stát turistickým lákadlem a protiváhou uzavřeného zámku. Zároveň by se mohl stát oblíbeným místem pro trávení času u dobrého piva pro místní obyvatele.

## 07 Dostavba galerie

Stavba, která se může stát novodobou ikonou Heřmanova Městce. Galerie v současné době má spoustu významných děl umístěných v depozitáři. Chybí prostor pro pořádání dočasných výstav, které jsou mezi místními obyvateli velice oblíbené.



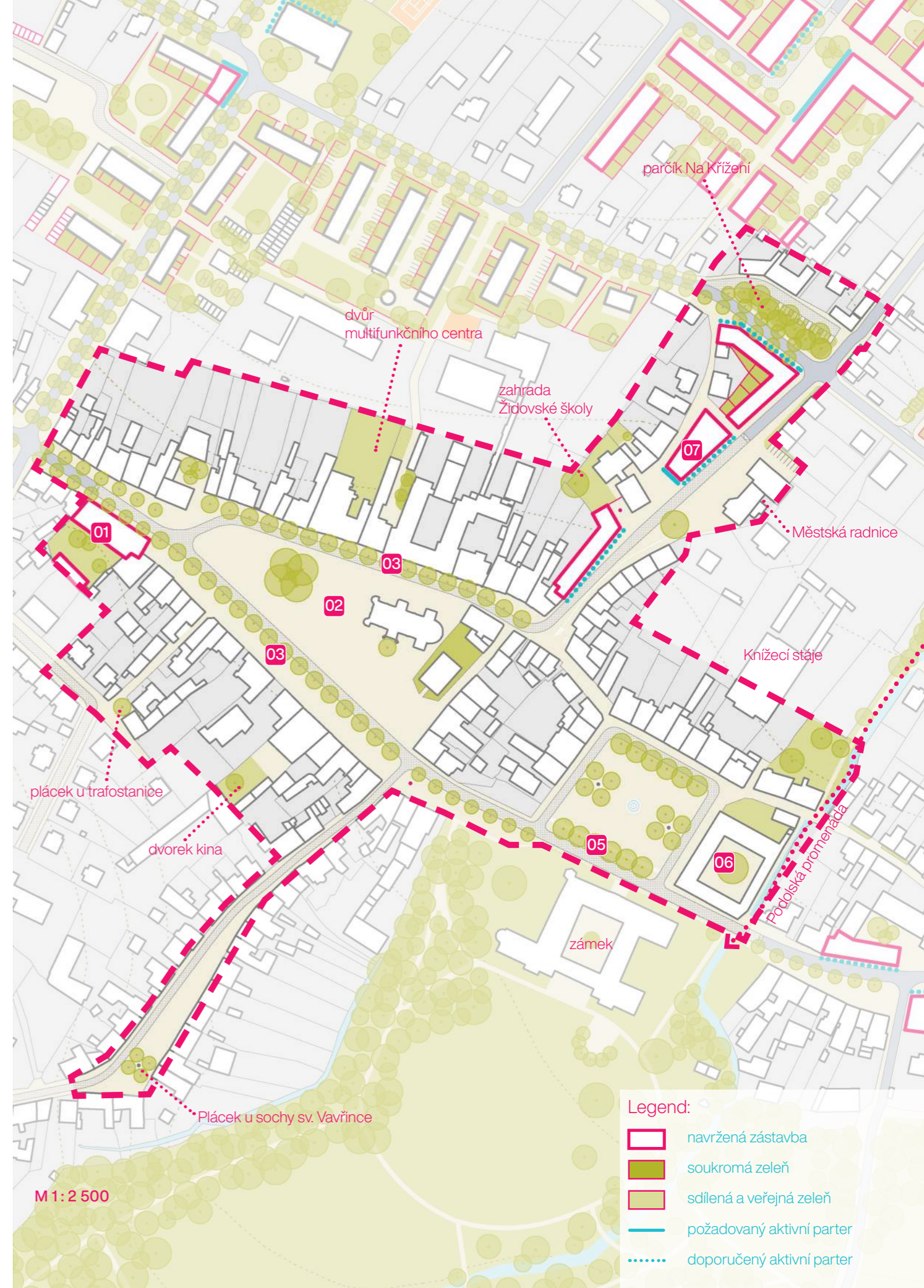
náměstí Míru



Masarykovo náměstí



Židovská čtvrť



M 1 : 2 500

Legend:

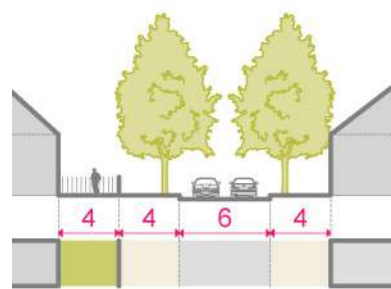
- navržená zástavba
- soukromá zeleň
- sdílená a veřejná zeleň
- požadovaný aktivní parter
- doporučený aktivní parter



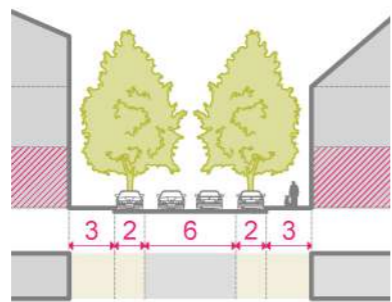
- Legend:
- navržená zástavba
  - soukromá zeleň
  - sdílená a veřejná zeleň
  - požadovaný aktivní parter
  - doporučený aktivní parter

## Hlavní osa města

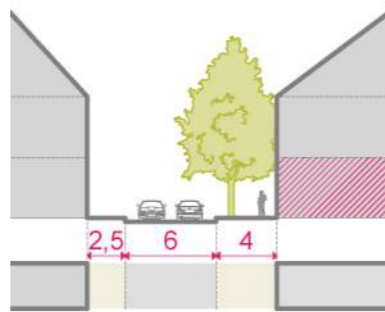
Hlavní osa Heřmanova Městce je v současné době zatížena tranzitní kamiónovou dopravou. V návrhu je počítáno s vybudováním městského obchvatu, který svede kamiónovou dopravu mimo město. Tím se najednou otevírá možnost pro vytvoření městské třídy, která prochází přes celé město. V návrhu jsou rozšířeny chodníky, došlo ke změně způsobu parkování a byla doplněna stromořadí. V rozšířené části ulice Čáslavská je navržen retenčně vsakovací prvek v podobě podélného příkopu, který je doplněn o zeleň s vysokou mírou autoregulace.



A - A



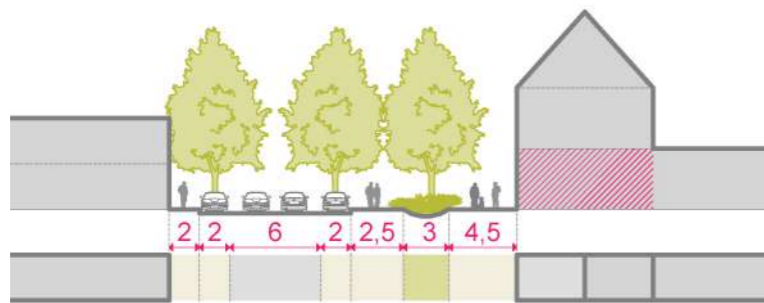
B - B



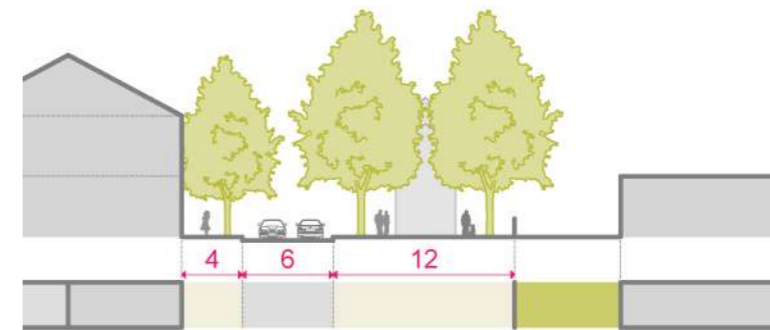
C - C



E - E



D - D



F - F

# Sídliště U Bažantnice

Lokalita sídliště U Bažantnice je tvořená nízkopodlažními bytovými domy. V lokalitě se odehrály největší změny v reorganizaci veřejných prostranství, kdy se vytvořily polosoukromé plácky a soukromé předzahrádky. Prostor podél potoka Podolky získal novou náplň v podobě promenády, která spojuje lokalitu s centrem města. Další velkou změnou je přestavba hal kamnenosochařství na obytnou čtvrť, které plnohodnotně propojí park Bažantnice s městem.

## 01 Centrum sídliště U Bažantnice

V rámci reorganizace prostranství vzniklo v lokalitě Heřmanovo náměstí. Jedná se o smíšené prostranství, které ponechává vzrostlé stromy a zároveň vytváří živý prostor pro setkávání. Náměstí funguje zároveň jako svorník mezi sídlištěm a zástavbou rodinných domů.

## 02 Konverze kotelny

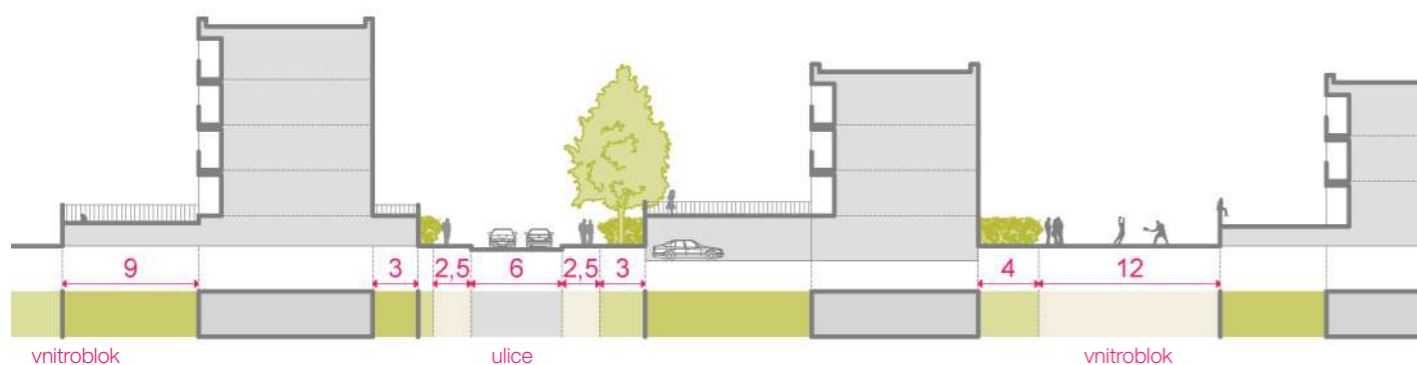
Objekt bývalé kotelny v současnosti není naplno využit a proto je mu nalezena nová funkce. Objekt by měl nabídnout pronajimatelné prostory určené převážně pro služby a drobné občůdky. Objekt lze zároveň využít i pro vznik krytého sportoviště, které by provozně souviselo s fotbalovým hřištěm.

## 03 Polosoukromé plácky a dvorky

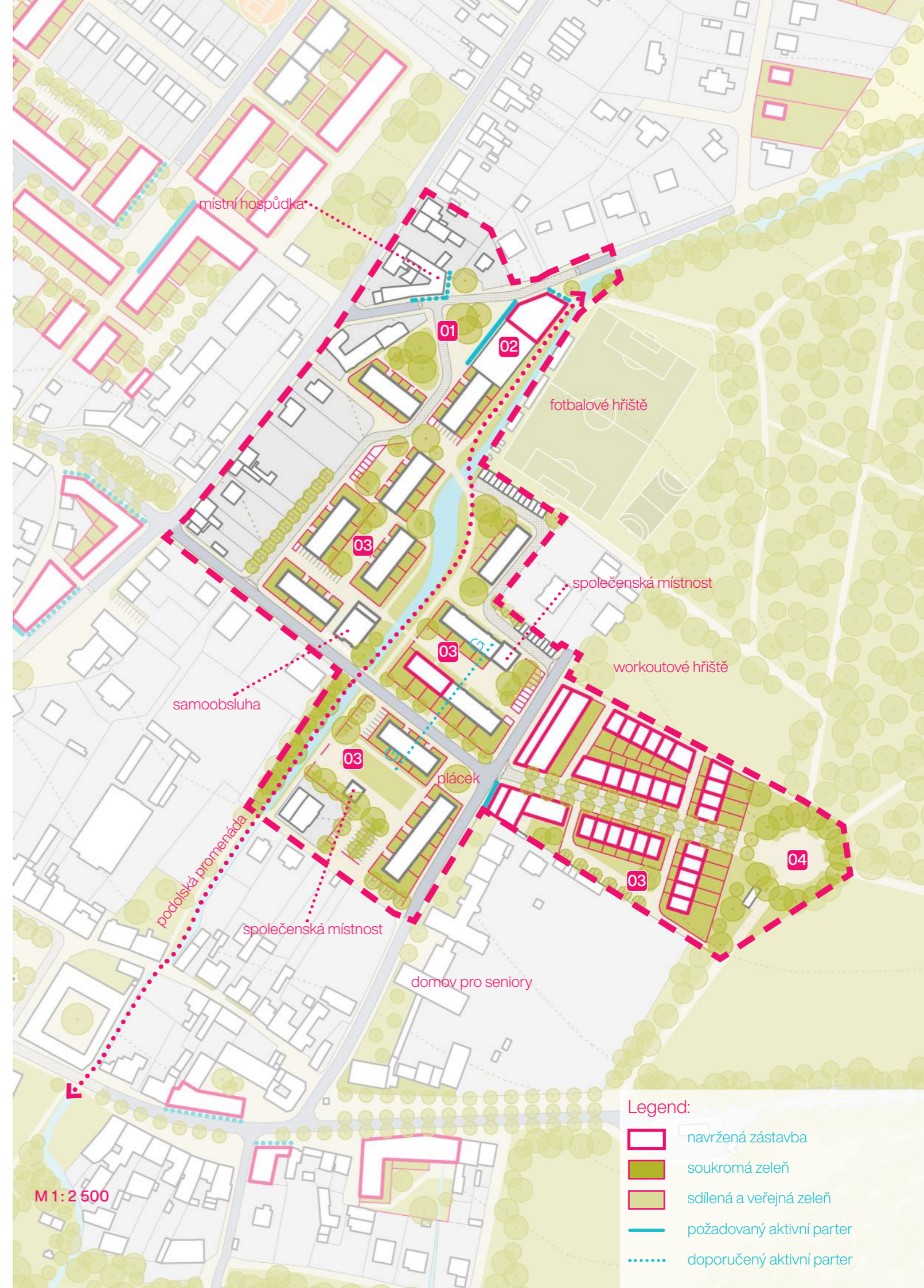
Při reorganizaci prostranství vznikly polosoukromé plácky, které jsou od veřejného prostranství odděleny zídkami, přístřešky pro kola, popelnice a automobily. Tyto plácky umožňují budování sousedských vztahů. Některé plácky jsou doplněny o společenské místnosti a prostory s altány a místy pro grilování.

## 04 Hlavní vstup do parku

Nově vzniklé propojení města s parkem umožnilo vytvoření hlavního vstupu do parku. Tento prostor tvoří protivažku vlakovému nádraží, které leží na druhé straně cesty.



G - G



# Sídlště V Lukách

Sídlště V Lukách je rozsáhlá lokalita, která sahá téměř od centra města až k městskému obchvatu. Hustota zástavby je v současné době velice řídká. Je to způsobeno tím, že sídlště nebylo dostavěno do podoby, kterou mělo mít. Sídlště je tvořeno 4 - 6 podlažními domy. Mezi budovami sídlště a centrem města se nachází divoká džungle bývalých zahrádkářských kolonií. Návrh se snaží zahustit sídlště a plnohodnotně ho propojit s městem. Zároveň se návrh pokouší usměrnit nekontrolovatelnou výstavbu rodinných domů, která zde pomalu vzniká. V lokalitě došlo k přesunutí sběrného dvora se zázemím technických služeb.

## 01 Náměstíčko

Veřejné prostranství místního významu, které propojuje bývalou židovskou čtvrť se sídlštěm. Na Náměstíčku je počítáno s drobnější vybaveností, která oživi daný prostor.

## 02 Školní náměstí

V návrhu je počítáno s výrazným nárůstem obyvatelstva a proto je navržena nová základní škola. Budova školy je umístěna na samostatném náměstí, které se stane centrem sídlště V Lukách. Základní škola by měla plnit zároveň i funkci komunitního centra a nabízet prostory pro pořádání kroužků a volnočasových aktivit místní mládeže. Samotné náměstí je pak členěno na dlážděnou část s vodním prvkem, která umožňuje konání větších akcí. Druhá část náměstí je tvořena mlatem a bosketem a má převážně pobytový charakter.

## 03 Sportovní park

Park je vymezen sídlštěm V Lukách a lokalitou Pod Nádražím. Hlavní vstup do parku je umístěn před městskou sportovní halou. Základním motivem parku je běžecký ovál, který je součástí pěších cest a je veřejně přístupný. V parku se nachází i multifunkční hřiště se zázemím. Park je určen k aktivnímu trávení volného času. Součástí parku je i kavárna, která bude zároveň sloužit jako místo, kde se dá zapůjčit sportovní vybavení.

## 04 Areál Technických služeb, sběrného dvora, hasičské stanice a výjezdu záchranné služby

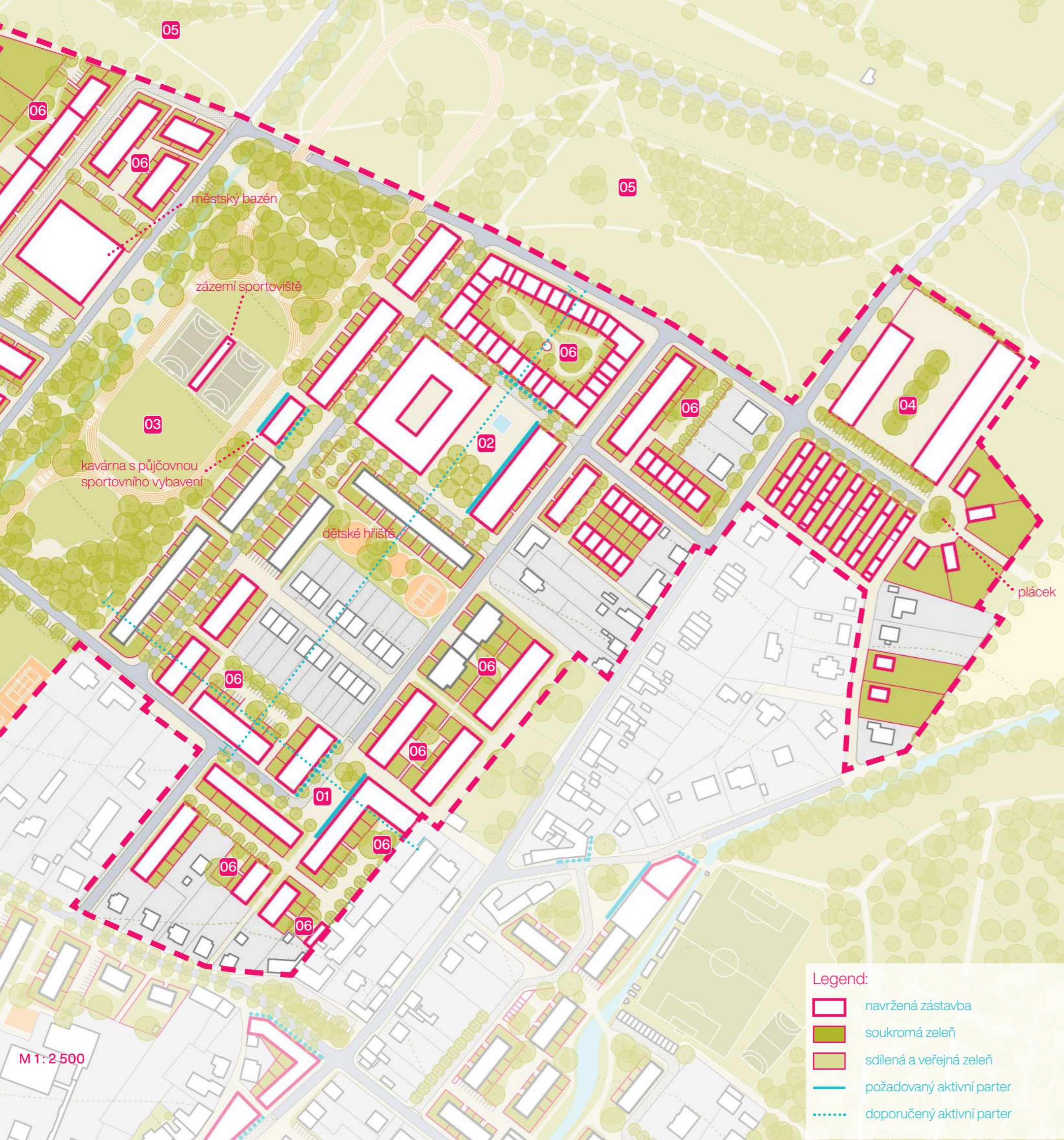
Přesun všech zmíněných provozů byl navržen z důvodu uvolnění prostoru uvnitř města pro bytovou výstavbu. Hasičská stanice společně s výjezdem záchranné služby získala strategickou polohu v blízkosti městského obchvatu, která umožní efektivnější výjezd v případě potřeby. Sběrný dvůr rovněž díky blízkosti obchvatu získává jistý benefit a to v podobě snadnějšího odvozu kontejnerů s odpadem za pomoci velkých nákladních aut.

## 05 Remízky

Jedná se o bariérovou zeď s rekreačním potenciálem. Prostor mezi městem a obchvatem je upraven podobně jako blížká Mrdická blata. Vytváří ekologicky rozmanité prostředí, které je zároveň vysoce atraktivní.

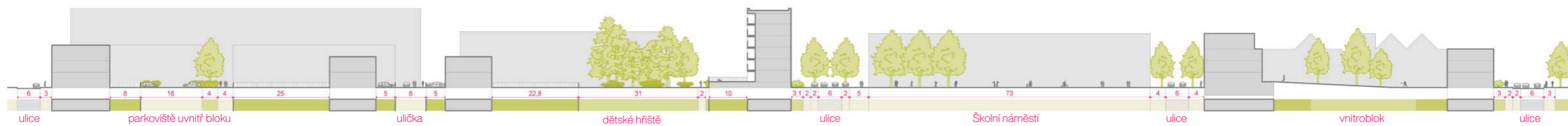
## 06 Vnitroblokové plácky

U nové zástavby je vždy snaha o vytvoření sdíleného soukromého prostoru, který umožní budování sousedských vztahů. Vnitroblokové plácky jsou často doplněny o společenské místnosti, altánky a jiná pobytová místa, která mohou rezidenti využívat.



### Legend:

-  navržená zástavba
-  soukromá zeleň
-  sdílená a veřejná zeleň
-  požadovaný aktivní parter
-  doporučený aktivní parter



H - H



Sportovní park

I - I



Sportovní park



Školní náměstí

# Lokalita Pod Nádražím

Oblast Pod Nádražím je v současné době velmi roztržštěná a dopravní napojení je pouze jednou ulicí. Situaci se pokouší řešit návrh, kde je lokalita plnohodnotně napojena jak na město, tak na městský obchvat. Lokalita se na východě dotýká Sportovního parku a na severu je ohraničena Remízky a obchvatem. Ze západní strany pak lokalitu vymezuje průmyslový a skladovací areál, který sousedí s železnicí. Lokalita v sobě ukrývá velký potenciál, který s sebou přináší autobusový terminál a vlakové nádraží. Zároveň těsná blízkost výrobních a skladovacích hal umožňuje pracovat přímo v lokalitě, kde člověk bydlí. Lokalita Pod Nádražím je rozdělena na dvě části. Část tvořená převážně individuálním bydlením v podobě řadových a rodinných domů a část s nízkopodlažními bytovými domy v okolí Sportovního parku.

## 01 Náměstí Karla Zákouckého

Náměstí je navrženo jako vstupní brána do Heřmanova Městce. Prostor propojuje vlakové nádraží s autobusovým terminálem. Náměstí je zároveň protívahou vstupu do parku Bažantnice, který se nachází na protější straně města.

## 02 Tylovo náměstí

Náměstí, které spojuje město s lokalitou Pod Nádražím. Náměstí se nachází na hraně průmyslového areálu a obytné čtvrti. Díky tomu náměstí ožívá v průběhu celého dne a to nejen rezidenty, ale i zaměstnanci výrobních provozů a skladovacích hal.

## 03 Sportovní náměstí

Veřejný prostor před sportovní halou, který je rozdělený potokem Konopkou na dvě části. Část před sportovní halou slouží jako předprostor samotné haly, který může sloužit k expandování sportovních akcí mimo sportovní halu. Tento prostor zároveň nabízí plochu pro rozvíjení a rozběhání a je vstupem do sportovního parku. Druhá část náměstí je upravena do podoby pobytového parčíku s přístupem k vodě, který je určený k odpočinku a v případě celodenních turnajů nabízí příjemný oddechový prostor v těsné blízkosti haly.

## 04 Jiráskovo náměstí

Nově navrženy pobytový prostor před sokolovnou, který umožňuje sokolovně pořádat akce i přímo před budovou a poskytuje dostatečnou plochu pro setkání většího počtu lidí před začátkem kulturního nebo sportovního programu v sokolovně.

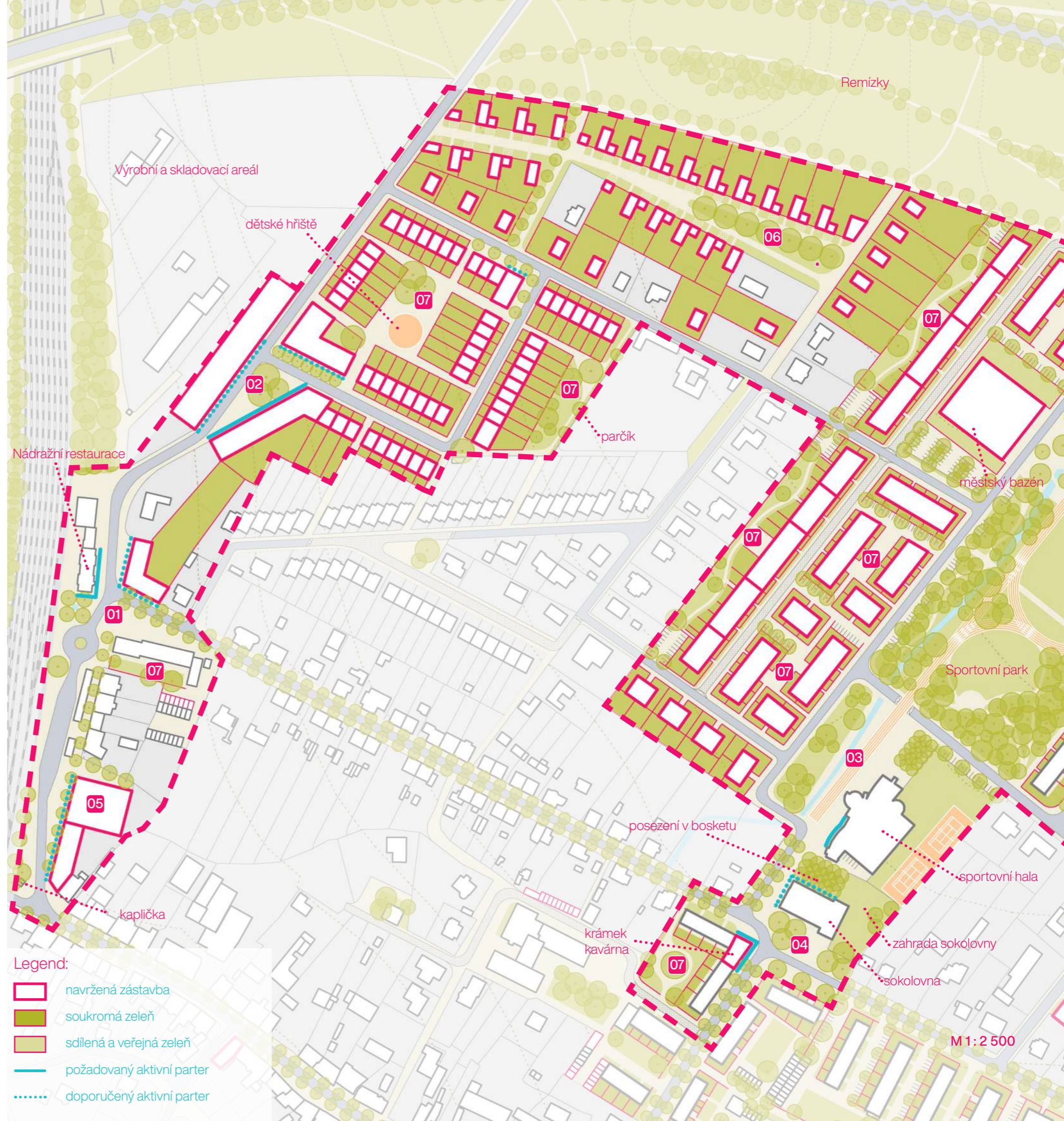
## 05 Parkovací dům P+R

V blízkosti nového autobusového terminálu a vlakového nádraží je navrženy kapacitní parkovací dům. Parkovací dům má díky tomu ideální polohu, která umožňuje kombinování druhu dopravy. Parkovací dům je zde navržen s ohledem na předchozí analýzy a zjištění, že většina aut zaparkovaných v obci patří obyvatelům okolních obcí, kteří využívají město jako přestupní stanici.

## 06 Luční náves

Prostor mezi rodinnými domy, který iniciuje sousedská setkávání a zároveň napomáhá vytvářet příjemné mikroklima díky umístěným stromům a květným loučkám.

## 07 Vnitroblokové dvorky a plácky



### Legend:

-  navržena zástavba
-  soukromá zeleň
-  sdílená a veřejná zeleň
-  požadovaný aktivní parter
-  doporučený aktivní parter

# Průhon

Lokalita na západním konci města. Na Průhoně je navržena zástavba složená z rodinných domů, která doplňuje stávající strukturu. Do této struktury je nepatříčně začleněna hala obchodního centra, která je již ve výstavbě. Vzhledem k okrajové části města, která je při dálkových pohledech na město nejvíce exponovaná, je rozhraní města a krajiny zjemněno Průhonským sadem. Na Průhoně je též navrženo rozšíření stávající zahrádkářské kolonie, která je rovněž součástí rozhraní mezi městem a krajinou.

## 01 Průhonská náves

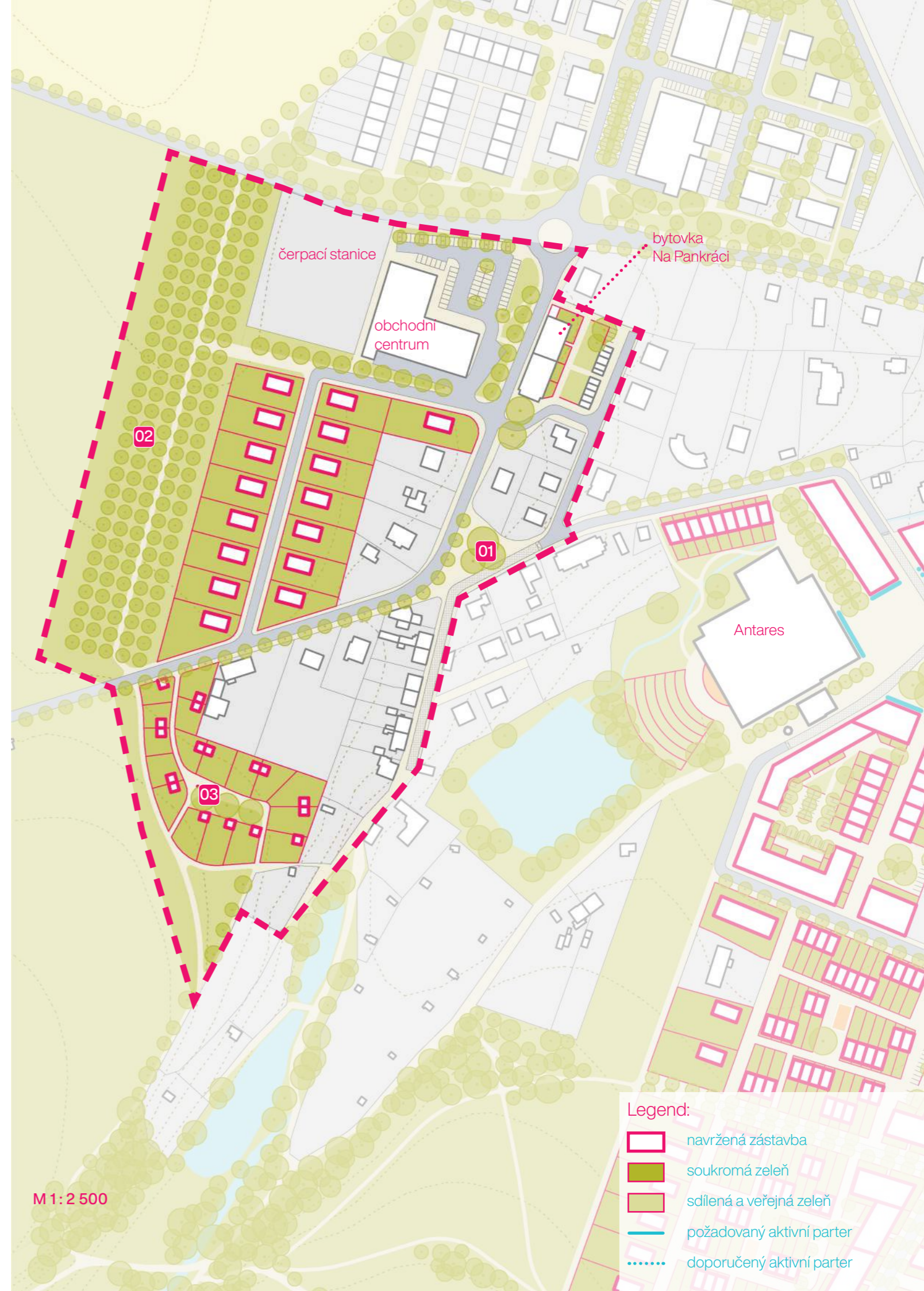
Stávající veřejné prostranství je upraveno do podoby, která umožňuje využívat daný prostor místním obyvatelům. Náves se tak stává centrem lokality, kde kromě pobytového mobiliáře nalezneme i dětské hřiště, které v lokalitě chybí.

## 02 Průhonský sad

Jedná se o příměstský sad tvořící rozhraní města a krajiny. Sad je zde navržen s ohledem na četnost sadů, které se v okolí nacházely. Prostor sadu není pouze rozhraním, ale stává se plnohodnotným veřejným prostranstvím, které nabízí výhledy do širokého okolí.

## 03 Zahrádkářská kolonie

Nově vzniklá zahrádkářská kolonie je navržena jako komunitní zahrada. Každý zde má sice svou vlastní zahrádku s domečkem na nářadí a přespání, ale zároveň je zde navržený společný pobytový prostor, kde se zahrádkáři potkávají a můžou pořádat nejrůznější společné akce. Zahrádkářství se díky tomu stává společenskou událostí.



M 1:2 500

### Legend:

- navržená zástavba
- soukromá zeleň
- sdílená a veřejná zeleň
- požadovaný aktivní parter
- doporučený aktivní parter



# Lokalita Travní cesta

Travní cesta je rozsáhlá louka podél železnice, která je na severu ohraničena průmyslovým areálem Antaresu a na západě údolím potoka Konopky. Nově navržená zástavba v lokalitě se potýkala hned s několika problémy. Roztroušená a nekoordinovaná zástavba rodinných domů, která nerespektuje vymezená veřejná prostranství v územním plánu. Zastavěná nebo zaplocená plánovaná napojení dané lokality. Ne zcela naplno využitý areál Antaresu. Všechny tyto faktory ovlivnily návrh celé lokality, která na druhou stranu sousedí s malebným Eliščiným údolím a nabízí daleké pohledy do krajiny. V lokalitě je nově navržená hustá individuální zástavba v kombinaci s hybridní nízkopodlažní zástavbou, která vytváří příjemné maloměstské prostředí. Nízká výška zástavby je v této lokalitě klíčovým faktorem z důvodu, aby nedošlo ve vyšších partiích nad městem k zacinění výhledu na město a krajinu. Zástavba v okolí Antaresu počítá s kompaktnějším typem zástavby, která v přízemí umožní vznik aktivního parteru.

## 01 Náměstí Gutha Jarkovského

Nově vzniklé náměstí se nachází před objektem tovární haly Antaresu, která byla očištěna od méně hodnotných objektů. Tovární hala se tak stává kulturním centrem města, po kterém tolik touží. Budova by v sobě měla obsahovat multifunkční sály a divadelní scénu. Směrem do náměstí je pak umístěna například restaurace nebo kavárna. Náměstí je záměrně ponecháno jako otevřená plocha, umožňující prostor využít k různým účelům.

## 02 Travní náměstí

Náměstí s rezidenčním charakterem, kde se v jeho čele nachází mateřská škola s pobočkou základní umělecké školy a domu dětí a mládeže. Na náměstí je možné v případě potřeby umístit i jinou vybavenost. Vhodné je zde umístění cukrárny nebo hospůdky, kde se budou sousedé z lokality setkávat.

## 03 Železniční park

Park, který je zároveň bariérovou zelení a zelenou osou protínající město se táhne podél trati skrz městské bloky a tím vzniká neopakovatelná atmosféra. Parkem prochází navrhovaná trasa propojení města s okolními vesnicemi, především Kostelcem.



## 04 Vyhlídkový sad

Sad nad městem, který nabízí výhled na město a na Krkonoše. Park je součástí rozhraní města a krajiny, ale zároveň nabízí možnost vyžití v podobě rozmanitého mobiliáře, který sad doplňuje. Skrz sad vede rovněž trasa, která propojuje Průhonský park se Zámeckým parkem.

## 05 Plácky a dvorky



03

---

04

---

05

ZÁVĚR

# 04

Závěr  
Bilance  
Zdroje

## Závěr

Heřmanův Městec v sobě ukrývá velký potenciál, který je potřeba probudit a nastartovat tak znovu zlatou éru města, jako za dob rodu Kinských. Bohatství města tkví v jeho okolní krajině, která se po celém obvodu města proměňuje od mokřadů, polí, remízků a lesů přes rovinaté louky až po skalnatá údolí. Krajina a její morfologie formovala město v průběhu celého jejího vývoje stejně tak, jako samotná příroda vstupuje až do samého srdce města v podobě Zámeckého parku. Dá se říci, že Heřmanův Městec je město uvnitř parku. Kromě přírodního bohatství má město i spoustu významných památek dokládající slavnou minulost města, která i když slabě, stále promlouvá a snaží se přihlásit o své slovo. Město rovněž tvoří lidé. Ve městě je četné množství spolků a organizací, které aktivně zapojují obyvatele do své činnosti a ve městě je stále co dělat. Heřmanův Městec je na první pohled ideálním maloměstem, kde by chtěl žít každý. Ale je tomu opravdu tak?

V průběhu zpracování práce byly zjištěny nedostatky především v územním plánu, který neumožňuje vybudování kompaktního města a tím dohází k jeho rozpadání a rozvolňování směrem do krajiny. Územní plán stanovuje maximální míru zastavění na 40% plošně a to i v samotném centru města. Dalším problémem v územním plánu jsou veřejná prostranství. Územní plán fixuje vzniklé proluky jako veřejná prostranství a brání tak aspoň částečnému navrácení původní zástavby. Rozvržení městských smíšených ploch na samý okraj města rovněž popírá smysl udržitelného rozvoje, kde máme usilovat o zahušťování center měst a lokalit, které přímo navazují na jádro města. Velkým problémem územního plánu je i striktní zónování, které nepřímo podporuje vznik obchodních center v okolí města a neumožňuje tak vytvoření mnohovrstevnaté městské struktury, kde se služby a obchod prolíná s bydlením. Územní plán díky striktnímu zónování má vymezené obrovské plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, které kdyby došlo k realizaci v plném rozsahu, tak astronomicky zatíží městskou pokladnu. Pozitivním prvkem v územním plánu jsou plochy zeleně a vymezení lokálních a regionálních biokoridorů a biocenter. Rovněž navržené hlavní trasy veřejných prostranství dávají logiku a snaží se město propojit s plánovanými lokalitami. V této části ale selhává stavební úřad, který důsledně nehledá, aby zástavba do daných koridorů nezasahovala a již dnes jsou některá plánovaná propojení zastavěna rodinnými domy, které blokují rozvoj území.

Všechny tyto problémy mohou souviset s něčím jiným. Problém může být dlouhodobě chybějící vize Heřmanova Městce. V současné době město nemá žádnou vizi a ani strategický plán, který by aspoň trochu ukazoval směr, kam se má město ubírat. Přál bych si aby tato diplomová práce zahájila diskusi nad novou vizí Heřmanova Městce, kterou vytvoří společně aktivní obyvatelé Heřmanova Městce a město se tak znovu nadechne a zahájí novou éru svého vývoje.

# Bilance

## Intravilán

Plocha intravilánu města byla navýšena z původních **298,60 ha<sup>2</sup>** na **340,80 ha<sup>2</sup>** což je navýšení o 14,13%.

Návrh zároveň snížil původní vymezenou rozvojovou plochu která činila **78,47 ha<sup>2</sup>** na **67,32 ha<sup>2</sup>**. **Návrh ušetřil 14,21%** nezastavěné krajiny oproti územnímu plánu.

## Počet obyvatel

Na základě zvolených zastavovacích systémů a údajů z územního plánu byly stanoveny odhadované počty nárůstu obyvatel.

V případě dodržení územního plánu se současným trendem v obci přibude **2 012 nových obyvatel** za předpokladu zaplnění všech vymezených ploch. Celkový součet počtu obyvatel by poté tvořil **6 868 obyvatel**. Jedná se tedy o nárůst 41%.

V případě varianty, která je zpracovaná v portfoliu vychází nárůst počtu obyvatel až o **4 893 nových obyvatel**. To znamená že město by se dostalo na **9 749 obyvatel**, což je nárůst o 101%.



## Hierarchie míry soukromí ve veřejném prostranství

Nejzásadnější změnou míry soukromí, když nepočítáme nové rozvojové lokality, prošly bytové domy v Jiráskově ulici a následně obě dvě sídliště. Reorganizací se docílilo přirozenější struktury města tvořenou blokem a ulicí. Díky tomu se zpřehlednila samotná struktura veřejných prostranství.



### Struktura bloků

Ve struktuře městských bloků nedošlo k zásadním změnám. Došlo především k doplnění již stávající struktury, nebo k rozdělení velkých bloků na menší a tím zlepšení prostupnosti v území.

#### Původní stav struktury bloků

Legend:

- městské bloky
- přírodní část městských bloků



#### Návrhový stav struktury bloků

Legend:

- městské bloky
- přírodní část městských bloků



# Zdroje

## Webové zdroje

[web. 1]	<a href="http://www.hermanuv-mestec.cz">www.hermanuv-mestec.cz</a>
[web. 2]	<a href="http://www.chrudim.eu">www.chrudim.eu</a>
[web. 3]	<a href="http://www.mistopisy.cz">www.mistopisy.cz</a>
[web. 4]	<a href="http://www.chrudimsky.denik.cz">www.chrudimsky.denik.cz</a>
[web. 5]	<a href="http://www.spokul.cz">www.spokul.cz</a>
[web. 6]	<a href="http://www.konopac-hm.cz">www.konopac-hm.cz</a>
[web. 7]	<a href="http://www.fotohistorie.cz">www.fotohistorie.cz</a>
[web. 8]	<a href="http://www.mapy.cz">www.mapy.cz</a>
[web. 9]	<a href="http://www.google.cz/maps">www.google.cz/maps</a>
[web. 10]	<a href="http://www.cuzk.cz">www.cuzk.cz</a>
[web. 11]	<a href="http://www.archivnimapy.cuzk.cz">www.archivnimapy.cuzk.cz</a>
[web. 12]	<a href="http://www.czso.cz">www.czso.cz</a>
[web. 13]	<a href="http://www.justice.cz">www.justice.cz</a>
[web. 14]	<a href="http://www.rsd.cz">www.rsd.cz</a>
[web. 15]	<a href="http://www.spravazeleznice.cz">www.spravazeleznice.cz</a>
[web. 16]	<a href="http://www.pshzd.cz">www.pshzd.cz</a>
[web. 17]	<a href="http://www.archiweb.cz">www.archiweb.cz</a>
[web. 18]	<a href="http://www.archdaily.com">www.archdaily.com</a>
[web. 19]	<a href="http://www.earch.cz">www.earch.cz</a>
[web. 20]	<a href="http://www.stavbaweb.cz">www.stavbaweb.cz</a>
[web. 21]	<a href="http://www.idos.cz">www.idos.cz</a>
[web. 22]	<a href="http://www.arriva.cz">www.arriva.cz</a>
[web. 23]	<a href="http://www.cd.cz">www.cd.cz</a>
[web. 24]	<a href="http://www.wikipedia.org">www.wikipedia.org</a>
[web. 25]	<a href="http://www.pinterest.com">www.pinterest.com</a>
[web. 26]	<a href="http://www.landezine.com">www.landezine.com</a>

## Publikace

[pub. 1]	VÝBORNÝ, Josef. Pověsti z Heřmanova Městce a okolí. Heřmanův Městec: Leknín, 1997. Leknín, sv. 3. ISBN 80-238-1128-2
[pub. 2]	ŠIMÁK, Ivo. Heřmanův Městec slovem a obrazem. Heřmanův Městec: Město Heřmanův Městec, 2015, 133 s. ISBN 9788027001545 8027001544
[pub. 3]	KOHOUT, Michal, David TICHÝ a Filip TITTL. Collective housing: a spatial typology. Přeložil Lucie MERTLÍKOVÁ. V Praze: České vysoké učení technické, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2015. ISBN 978-80-01-05848-0.
[pub. 4]	KOHOUT, Michal, David TICHÝ, Filip TITTL, Jana KUBÁNKOVÁ a Šárka DOLEŽALOVÁ. Housing estates, what's next?. Přeložil Tomáš MÍKA, přeložil Derek PATON. Prague: Institute of Building Theory at the Faculty of Architecture, Czech Technical University, 2016. ISBN 978-80-01-06074-2.
[pub. 5]	JEHLÍK, Jan. Rukověť urbanismu: architektura poznávání a navrhování prostředí. Praha: Ausdruck Books, [2016]. ISBN 978-80-260-9558-3.
[pub. 6]	JEHLÍK, Jan. Obec a sídlo: o krajině, urbanismu a architektuře. Praha: Ausdruck Books, 2013. Edice architektury. ISBN 978-80-260-5399-6.
[pub. 7]	HUDEČEK, Tomáš, Martin DLOUHÝ, Pavel HNILIČKA, Lucie LEŇO CUTÁKOVÁ a Michal LEŇO. Hustota a ekonomika měst. [Praha]: ČVUT - Masarykův ústav vyšších studií, [2018]. ISBN 978-80-87931-75-2.
[pub. 8]	HNILIČKA, Pavel. Sidelní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů : urbanismus do kapsy. 2., dopl. vyd. Brno: Host, 2012. ISBN 978-80-7294-592-4.
[pub. 9]	GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, c2012. ISBN 978-80-260-2080-6.
[pub. 10]	MELKOVÁ, Pavla. Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2014. ISBN 978-80-87931-09-7.
[pub. 11]	OKAMURA, Osamu. Město pro každého: manuál urbanisty začátečníka. Ilustroval David BÖHM, ilustroval Jiří FRANTA. V Praze: Labyrint, 2020. ISBN 978-80-86803-67-8.

## Obrázky

[obr. 1]	Heřmanův Městec za 100 let <a href="http://www.fotohistorie.cz/">http://www.fotohistorie.cz/</a>
[obr. 2]	01 - parkování na ulici <a href="https://www.jensenplus.com.au/bowden-urban-village-stage-1-shared-street-design/">https://www.jensenplus.com.au/bowden-urban-village-stage-1-shared-street-design/</a>
[obr. 3]	02 - parkoviště uvnitř bloku a ve městě <a href="https://www.bm-la.com/en/projects/hdi-gerling/">https://www.bm-la.com/en/projects/hdi-gerling/</a>
[obr. 4]	03 - parkovací přístřešky <a href="https://siebau.com/produkte/carports/">https://siebau.com/produkte/carports/</a>
[obr. 5]	04 - polozapuštěné/podzemní garáže <a href="https://www.archdaily.com/140776/rubi-market-and-town-hall-offices-mias-arquitectes/501493ee28ba0d39500006ba-rubi-market-and-town-hall-offices-mias-arquitectes-photo">https://www.archdaily.com/140776/rubi-market-and-town-hall-offices-mias-arquitectes/501493ee28ba0d39500006ba-rubi-market-and-town-hall-offices-mias-arquitectes-photo</a>
[obr. 6]	05 - parkovací dům <a href="https://www.archdaily.com/885977/p-plus-r-driebergen-zeist-groosman?ad_source=search&amp;ad_medium=search_result_projects">https://www.archdaily.com/885977/p-plus-r-driebergen-zeist-groosman?ad_source=search&amp;ad_medium=search_result_projects</a>
[obr. 7]	06 - individuální parkování <a href="https://www.carportking.de/sonderbauten/">https://www.carportking.de/sonderbauten/</a>

neoznačené  
autorské fotografie pořízené přímo v terénu

# Zdroje

## Reference parky

- [01] **Zámecký park ve Ctěnicích**  
<https://www.archiweb.cz/b/zamecky-park-ve-ctenicich>
- [02] **Ilawa Forest**  
<http://landezine.com/index.php/2019/11/ilawa-forest-by-landscape-architecture-lab/?epik=dj0yJnU9ZTRIMUtGd2hsQk9xMkMxQkJORGRlaF9Gd0FyTG4wenYmcD0wJm49RnF2S2hYcFZPbmxMWGs1ZWwHa2ITZyZ0PUFBQUFBROFXeGRJ>
- [03] **Mercandinovy sady - 2. etapa**  
<https://www.archiweb.cz/b/mercandinovy-sady-2-etapa>
- [04] **Rakova Jelša Town Park**  
[https://www.archdaily.com/903875/rakova-jelsa-town-park-medprostor-doo?ad\\_source=search & ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/903875/rakova-jelsa-town-park-medprostor-doo?ad_source=search & ad_medium=search_result_projects)
- [05] **Schelokovsky Hutor Forest Park**  
<https://www.archdaily.com/921171/schelokovsky-hutor-forest-park-ogorod>
- [06] **Remiseparken**  
[https://www.archdaily.com/953468/remiseparken-bogl-landscape-architects?ad\\_source=search & ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/953468/remiseparken-bogl-landscape-architects?ad_source=search & ad_medium=search_result_projects)
- [07] **Presqu'île Rollet park**  
[http://landezine.com/index.php/2014/06/presquile-rollet-park-atelier-jacqueline-osty-associates/?\\_cf\\_chl\\_jschl\\_tk\\_=465c5502358621fc-c2b19d524011efc4ce87a77c-1621539181-0-AUV3UjRwFPTTczLGc-XlxdVV1ik2Bs4V3E6s2VVtYxWHQobtQV7J--U61r6FfGcWcCX\\_2cq-vqzpwL0SbF-rmsznTOWThR6w8zjX-XtmF4FerHz43yJAyza6JwlcVQYL-L1lFwzaEkZneoiq51QdbolgmTO26r5Tsf-7yXqMaFnq1rg-yUEerjmScwS7slpeWPQicU7R\\_at3CWaToApD4DLHcyJNkX1-5wbyJ1e8CldSGdb8cCGYKh5P8Dmsj2xq6vY7SEMnTMZ1o4X3q-te2FNXn\\_6alR00StacpTWbhZa3EbS8Rc3LjzO2mNxyOU1wgr9sxFDzDygc061vQv9dGLN-89WsqZIBNaUNxAVsDScHiDbdrKUY-HfW3RS0af73RmFv5mC4H0nE5VGRrrsKZ1e66g1JXiM9FKG\\_X6H5fAictBG9DJ6KdMTD\\_c6TRAM-Oz9PTftwjj1AKICM60GmuRRrsA\\_Rh633\\_MsRgVSIEQauA](http://landezine.com/index.php/2014/06/presquile-rollet-park-atelier-jacqueline-osty-associates/?_cf_chl_jschl_tk_=465c5502358621fc-c2b19d524011efc4ce87a77c-1621539181-0-AUV3UjRwFPTTczLGc-XlxdVV1ik2Bs4V3E6s2VVtYxWHQobtQV7J--U61r6FfGcWcCX_2cq-vqzpwL0SbF-rmsznTOWThR6w8zjX-XtmF4FerHz43yJAyza6JwlcVQYL-L1lFwzaEkZneoiq51QdbolgmTO26r5Tsf-7yXqMaFnq1rg-yUEerjmScwS7slpeWPQicU7R_at3CWaToApD4DLHcyJNkX1-5wbyJ1e8CldSGdb8cCGYKh5P8Dmsj2xq6vY7SEMnTMZ1o4X3q-te2FNXn_6alR00StacpTWbhZa3EbS8Rc3LjzO2mNxyOU1wgr9sxFDzDygc061vQv9dGLN-89WsqZIBNaUNxAVsDScHiDbdrKUY-HfW3RS0af73RmFv5mC4H0nE5VGRrrsKZ1e66g1JXiM9FKG_X6H5fAictBG9DJ6KdMTD_c6TRAM-Oz9PTftwjj1AKICM60GmuRRrsA_Rh633_MsRgVSIEQauA)

## Zastavovací systémy

- [R 01] **Rodinné domy v Heřmanově Městci**
- [R 02] **3 rodinné domy v Dobré Vodě u Českých Budějovic**  
<https://www.archiweb.cz/b/3-rodinne-domy-v-dobre-vode-u-ceskych-budejovic>
- [R 03] **Územní studie Rantířov**  
<https://www.archiweb.cz/b/uzemni-studie-rantirov>
- [R 04] **Řadové domy - pozemek Thomas de Beer**  
<https://www.archiweb.cz/b/radove-domy-pozemek-thomas-de-beer>
- [R 05] **Top rezidence Šárecké údolí**  
<https://www.archiweb.cz/b/top-rezidence-sarecke-udoli>
- [R 06] **Eco-cité La Garenne**  
<https://www.archdaily.com/885030/eco-cite-la-garenne-guillaume-ramillien-architecture-sarl>
- [R 07] **Newhall South Chase**  
<https://www.archdaily.com/412945/newhall-south-chase-alison-brooks-architects>
- [R 08] **Hageneiland**  
<https://www.mvrdv.nl/projects/152/ypenburg>  
<https://www.futuristarchitecture.com/46295-hagen-island-four-long-and-monotonous-strips-of-less-expensive-housing.html>  
<https://www.miesarch.com/work/2152>
- [R 09] **Patioeiland**  
<https://www.mvrdv.nl/projects/154/patio-island>
- [H 01] **Domy v Donnybrook Quarter**  
<https://www.archicakes.cz/cs/domy-v-donnybrook-quarter-0>  
<https://architizer.com/projects/donnybrook-quarter/>
- [H 02] **Den Travoo**  
[https://www.archdaily.com/594404/den-travoo-bogdan-and-van-broeck-architects?utm\\_source=ArchDaily+List & utm\\_campaign=729e97f6c3-RSS\\_EMAIL\\_CAMPAIGN & utm\\_medium=email & utm\\_term=0\\_b5a382da72-729e97f6c3-408963233 & epik=dj0yJnU9bkhtTzd3emdtRVVDmjdWOGh0UXIUgpoUGd1QmcxVTlmcD0wJm49VUtQcJBORTtSUHc2U1R0SjVQM3ZYz0PUFBQUFBROFXbDFJ](https://www.archdaily.com/594404/den-travoo-bogdan-and-van-broeck-architects?utm_source=ArchDaily+List & utm_campaign=729e97f6c3-RSS_EMAIL_CAMPAIGN & utm_medium=email & utm_term=0_b5a382da72-729e97f6c3-408963233 & epik=dj0yJnU9bkhtTzd3emdtRVVDmjdWOGh0UXIUgpoUGd1QmcxVTlmcD0wJm49VUtQcJBORTtSUHc2U1R0SjVQM3ZYz0PUFBQUFBROFXbDFJ)
- [H 03] **De Deeltuyn - Utrecht**  
<https://delva.la/projecten/de-deeltuyn/?fbclid=IwAR07nXk1E2aQ0K7xOqoJgb9oQg-qumfeNTk7X2mJjS-MFLTmyqYgS9hUI9A>
- [B 01] **Hanspaulka Nové Vily**  
<https://www.archiweb.cz/b/hanspaulka-nove-vily>
- [B 02] **Eden d'Ardennes Housing**  
<https://www.archdaily.com/881917/eden-dardennes-housing-ateliers-o-s-architectes>
- [B 03] **Bolzano, Casanova**  
<https://www.archdaily.com/391609/casanova-social-housing-cdm-architetti-associati>  
<http://www.urbanisticainformazioni.it/Il-modello-Casanova-un-quartiere-sostenibile-a-Bolzano.html>  
<https://divisare.com/projects/179152-van-dongen-koschuch-christoph-mayr-fingerle-walter-mair-abitare-nel-parco>
- [B 04] **Obytný soubor Na Vackově - Alfarezidence**  
<https://www.archiweb.cz/b/obytny-soubor-na-vackove-alfarezidence>
- [B 05] **Obytný soubor Escherpark**  
<https://www.archiweb.cz/b/obytny-soubor-escherpark>

[B 06] **Valenton Housing**

[https://www.archdaily.com/449885/valenton-housing-gelin-lafon?ad\\_source=search & ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/449885/valenton-housing-gelin-lafon?ad_source=search & ad_medium=search_result_projects)





