

## POSUDEK VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

student/ka **Jiří Pešák**název práce **Komunitní centrum pro seniory, Bělčice**

Podkladem pro bakalářský projekt je studie komunitního centra pro seniory venkovského charakteru doplněného o byty pro soběstačné obyvatele.

Cílem studie bylo vytvoření místa pro důstojný život soběstačných seniorů ve známém prostředí, centra pro denní péči o seniory z nejbližšího okolí a prostoru pro setkávání obyvatel všech generací.

Zadáním bakalářské práce je dvoupodlažní objekt situovaný do náměstí, ve kterém se nachází prostory pro denní komunitní aktivity.

Architektonická studie byla ve stavebním projektu respektována.

Práce je prezentována v obvyklém rozsahu.

Stavební řešení obsahuje všechny předepsané části a náležitosti. Jako celek je projekt v rozsahu a řazení přesně dle vyhlášky o projektové dokumentaci.

V projektu lze nalézt některé nedostatky, a to zejména:

- na situaci sice chybí severka, ale situace je orientována dle katastrální mapy k severu
- ve výkresech půdorysů by měl být podrobnější popis povrchů v tabulkách místností,
- výkres 3. NP je spíše konstrukčním výkresem
- výkres střechy je nakreslen velmi atypicky, jsou zobrazeny pouze řezy konstrukcí krovu, chybí zde půdorysné kóty spádů střechy, popis klempířských prvků a povrchů krytiny
- řezy - chybí zde popisy, odkazy na některé použité prvky a skladby konstrukcí
- v detailu skladby střechy S04 by jako pojistná hydroizolace neměla být použita PE fólie, měla by zde být difuzní nekontaktní fólie. Jako parozábrana je použitelná, pokud je důsledně slepena navzájem a přilepena ke konstrukci.
- detail skladby obvodového pláště Z01 je velmi schematický, chybí zde pojistná hydroizolace a nosný systém pro hliníkový obklad. Na železobetonové stěně je vhodnější použít jednovrstvou stěrkovou omítku.

Část technických zařízení budovy je zpracována v požadovaném rozsahu.

Projekt interiéru řeší soukromou klubovnu. Výkresová část projektu je přehledně zpracována včetně barevných schémat, výpisu navržených prvků a vizualizace.

Návrh klasifikace **B – velmi dobře**

V Praze 1. 3. 2021

prof. Ing. arch. Irena Šestáková