

ČVUT

Fakulta architektury

15127 – ústav navrhování I

Vedoucí ústavu: Doc. Ing. arch. Ján Stempel

Vedoucí projektu: Doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Autor: Kateřina Tomášková

Název bakalářské práce: Bytový dům Holešovice

Letní semestr 2020/2021

OPONENTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Předmětem bakalářské práce je návrh a vypracování dokumentace bytového domu s komerčním parterem v pražských Holešovicích. Oblast byla v ateliéru uchopena jako celek a rozdělena na jednotlivé pozemky. Zvolená funkce je na dané místo zcela jistě vhodná. Bydlení v blízkosti vody je atraktivní a oblast se může stát zajímavou novou pražskou lokalitou.

Objemově je dům navržen adekvátně a dobře navazuje na další plánované objekty v novém bloku. Fasády jsou pojaty jednoduše, racionálně a splní svůj účel. Jednotlivé provozy jsou v objektu dobře promyšlené a uspořádané, mám pouze pár drobných připomínek. Samostatný velkorysý vstup do kancelářské části dle mého neodpovídá relativně malé kancelářské ploše, která je situována v 2. NP pouze směrem do ulice. V tomto řešení by investičně více dávalo smysl pro kanceláře vyčlenit celé 2. nadzemní podlaží. U kanceláří v patře je navrženo pouze jedno společné WC, u zasedací místnosti v 1. NP toaleta zcela chybí. Toto je dle mého pohledu nedostatečné na předpokládaný provoz a počet lidí. Dispoziční řešení bytů je v pořádku, byty jsou navrženy funkčně, v různých velikostech a jsou většinou doplněny o lodžii. V parteru pouze shledávám nešťastné umístění místnosti na odpadky, cesta ven je dosti krkolomná.

Zpracování bakalářského projektu pokládám za zdařilé, pečlivě vypracované a až na malé nesrovnalosti správné. Zmíním pouze pár drobností. U řezů postrádám legendu materiálů, izolace XPS by měla být vytažena více nad terén, u soklu není dořešeno reálné provedení hydroizolací atd. Obecně je zde počítáno s malými tloušťkami tepelných izolací, tepelně technický standard by měl být výše. Energetický štítek nové výstavby kategorie C2 není optimální.

Stejně tak bych doporučila se více zamyslet i nad standardem zvolených povrchů a interiérových prvků. Myslím, že novostavby v dnešní době a této lokalitě by si zasloužily použití kvalitnějších materiálů. Fasáda je provedena v omítce s imitací betonu, podlahy bytů

jsou navrženy ve vinylu s potiskem dřeva, chodník před objektem je proveden v zámkové dlažbě, interiérové dveře jsou zvoleny výšky 1950mm s ocelovou zárubní atd. V návrhu od architekta bych ocenila zajímavější a velkorysejší přístup.

Stavební výkresy jsou provedeny hezky a přehledně. Kótování by mělo být podrobnější, často chybí kóta u dveřních otvorů. Detaily jsou zpracovány principiálně funkčně, část požárně bezpečnostního řešení stavby je v pořádku, stejně tak principy v části TZB. Nemám zde připomínek. Řešení interiéru schodišťové haly bylo věnováno dostatek pozornosti a je pojat hezky komplexně.

Celkově pokládám práci za zdařilou, úhledně zpracovanou a navrhuji hodnocení C.

V Praze dne 13. 06. 2021



Ing. arch. Eva Šarochová