



**FAKULTA
ARCHITECTURY
ČVUT V PRAZE**

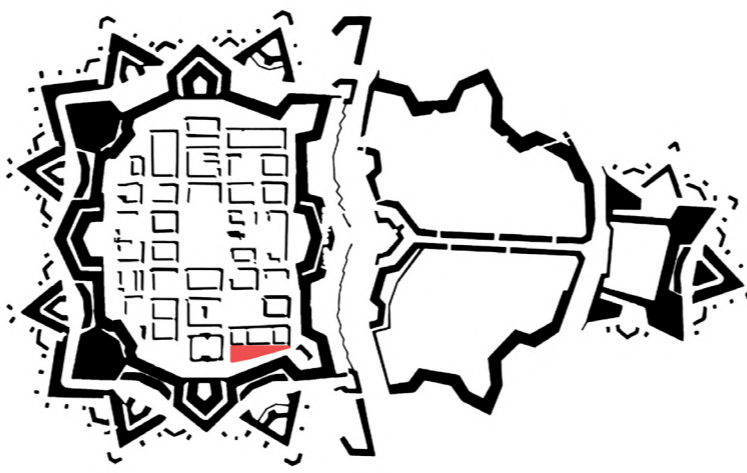


[M A G D E B U R S K Á Z Á H R A D A]
[T E R E Z Í N]

MICHAL BARTEK
5. SEMESTER, 20/21
3. ROČNÍK

PORTFÓLIO

15120 ÚSTAV KRAJINÁŘSKÉ ARCHITECTURY
ATELIÉR TREVISAN – SKLENÁŘ



Obsah

1.	ÚVOD.....	2–7
2.	KONTEXT.....	8–19
3.	ANALÝZY.....	20–35
4.	SÚČASNÝ STAV.....	36–43
5.	KONCEPT.....	44–49
6.	NÁVRH.....	50–63
7.	MODEL.....	64–67

1 . [Ú V O D]

[A N O T Á C I A]

[Z D Ô V O D N E N I E V Ý B E R U Z A D A N I A]




Anotácia

Cieľom návrhu je sprístupnenie nedostupného pozemku miestnym obyvateľom Terezína. Nevyužitý a oplotený priestor za Magdeburskou kasárňou dýcha prázdnotou. Magdeburská zahrada je miesto určené na odpočinok, načerpanie nových síl. Návrh počíta s kultúrnymi akciami a reštaurátorskou činnosťou v záhrade, dostupnou pre verejnosť, ktorá je prepojená so súčasnou funkciou Magdeburskej kasárne. Reštaurovanie dobových reliktov ukazuje obyvateľom ale i turistom úplne nový pohľad na toto podceňované remeslo. Do priestoru pred fasádou kasární vstupuje s jasným historickým odkazom a umiestnením ľahká drevená stavba s vyhlídkovou funkciou kaviarne. Cez slnečné dni prináša možnosť vypiť si dobrú kávu a teplé letné večery využiť na premietanie krátkometrážnych dokumentov a filmov na fasádu kaviarne.

The aim of the project is transforming a previously inaccessible area into the public space available for the local citizens of Terezín. The unused and fenced area behind Magdeburg barracks has been long vacant. Magdeburg garden is a place intended for relax and gaining new energy. The project counts with the cultural events and with the restoration work in the garden made available for the public to see which is related to the current function of the Magdeburg barracks. Restoration of the relics of the 20th century shows citizens and tourists a whole new viewpoint on this undervalued craft. In the area in front of the façade of the barracks is located a lightweight construction with a clear historical reference and position. It works as a café which allows visitors to drink a good coffee and at the same time the façade of the café can be used for screening short documents and films during warm summer evenings.



Zdôvodnenie výberu zadania



Výber zadania ateliéru v Terezíne a dôvod riešenia nevyužitého priliehajúceho priestoru k budove Magdebur-
skej kasárne je otvoriť a sprístupniť územie turistom a obyvateľom. Ukázať a priblížiť dianie v kasárni, vidieť remeslo
reštaurovania priamo v procese. Zásadná rytmická fasáda kasárne bez nadväzujúceho verejného priestoru stráca
na spoločenskej hodnote a častokrát v očiach okoloidúcich len preto, že nemá dôstojne upravené okolie. Reakcia na
zámery a konverziu budovy Proviantného skladu k účelom bývania, prináša záujem o kvalitné verejné priestory. Ro-
zložiť ťažisko mesta z námestia a oživiť odľahlejšie časti vnútro-pevnostných priestorov je taktiež jedným zo zámer-
ov.

2 . [K O N T E X T]

[Š I R Š I E V Z Ť A H Y]

[R I E Š E N É Ú Z E M I E]

[P O L O H A]

[S T A R É M A P Y]

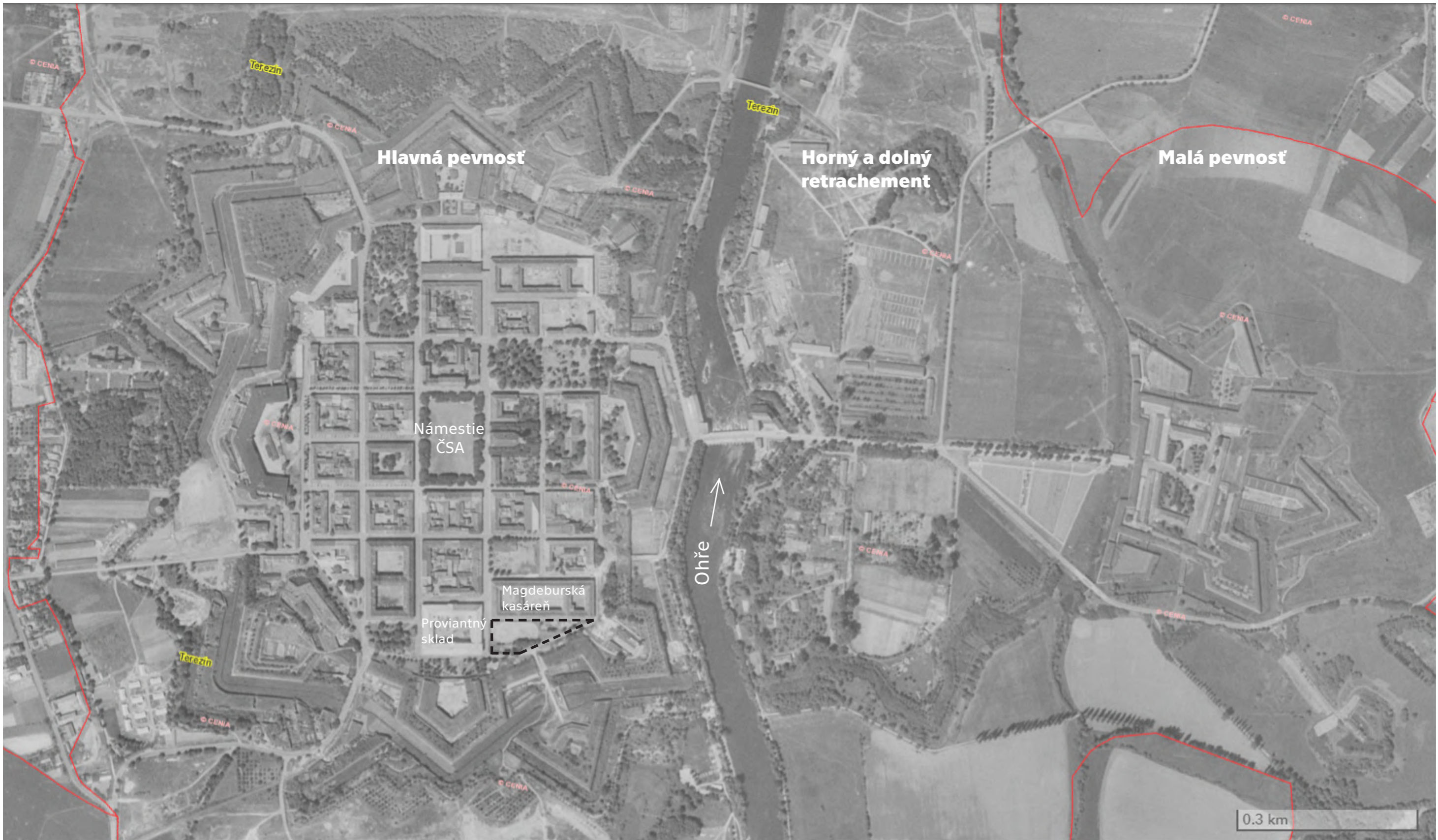
[H I S T Ó R I A]

[F O T O G R A F I E]

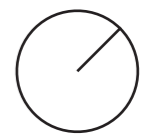


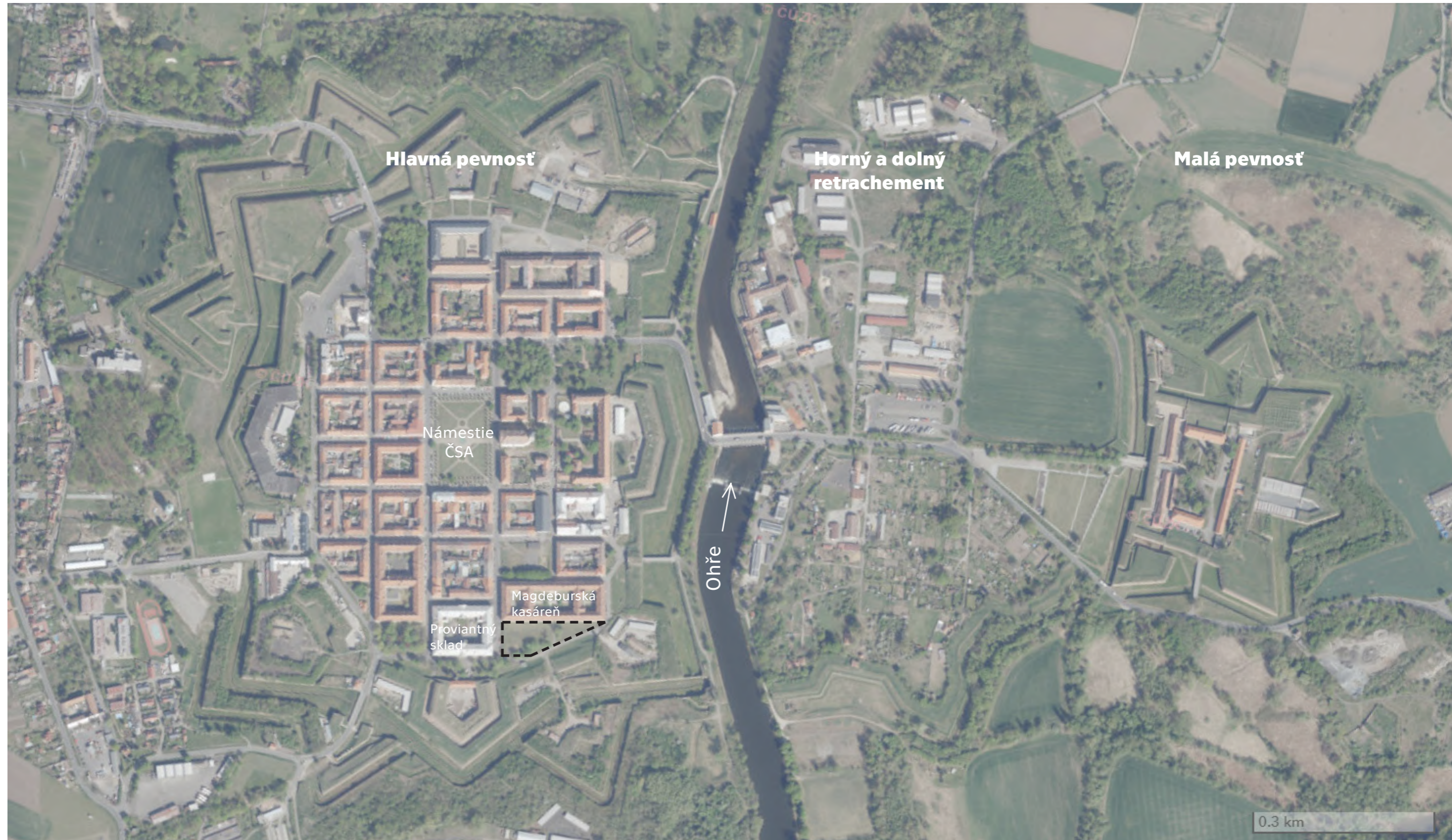
Riešené územie – širšie vzťahy – ortofotomapa 1954

zdroj: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>



----- riešené územie



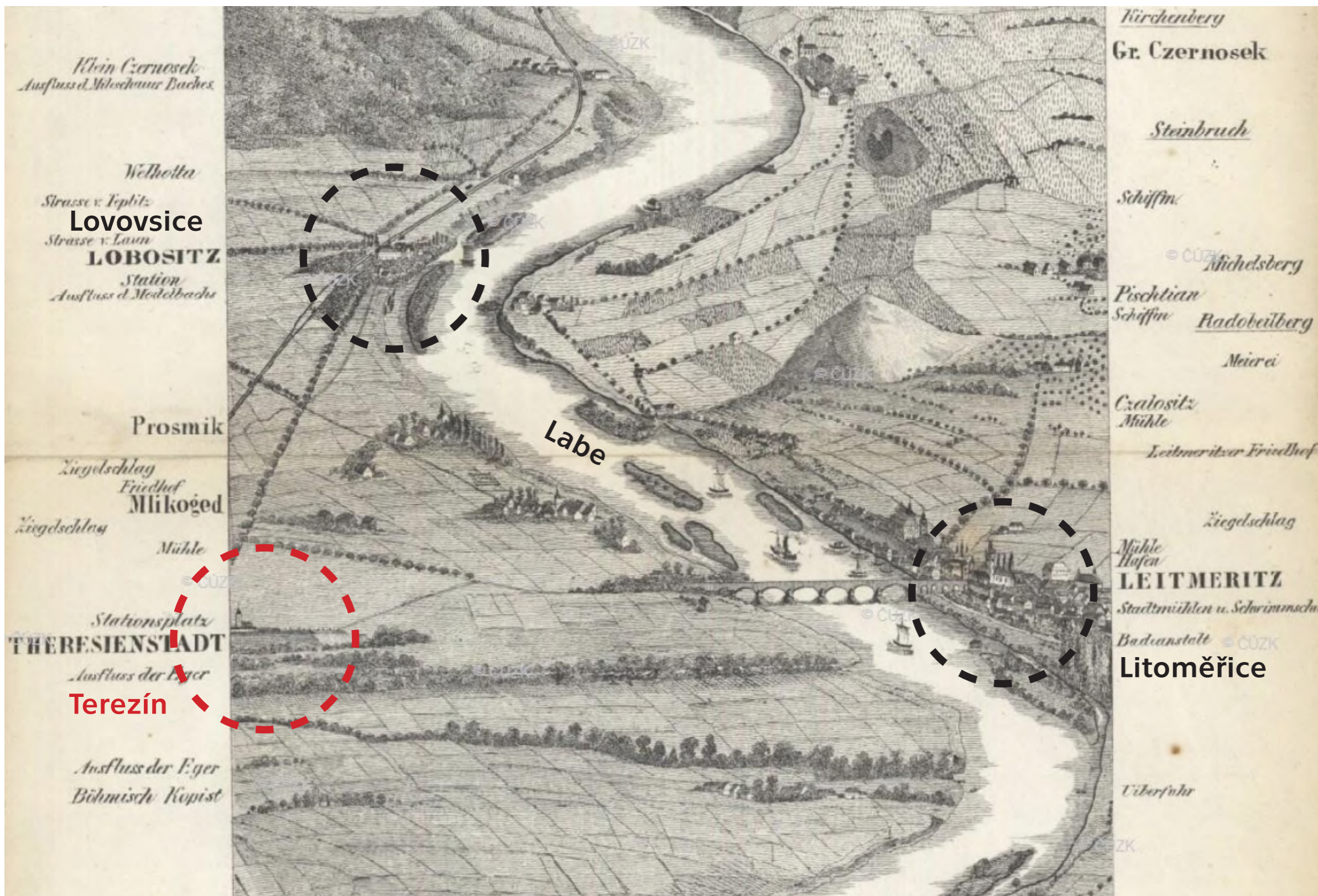


----- riešené územie



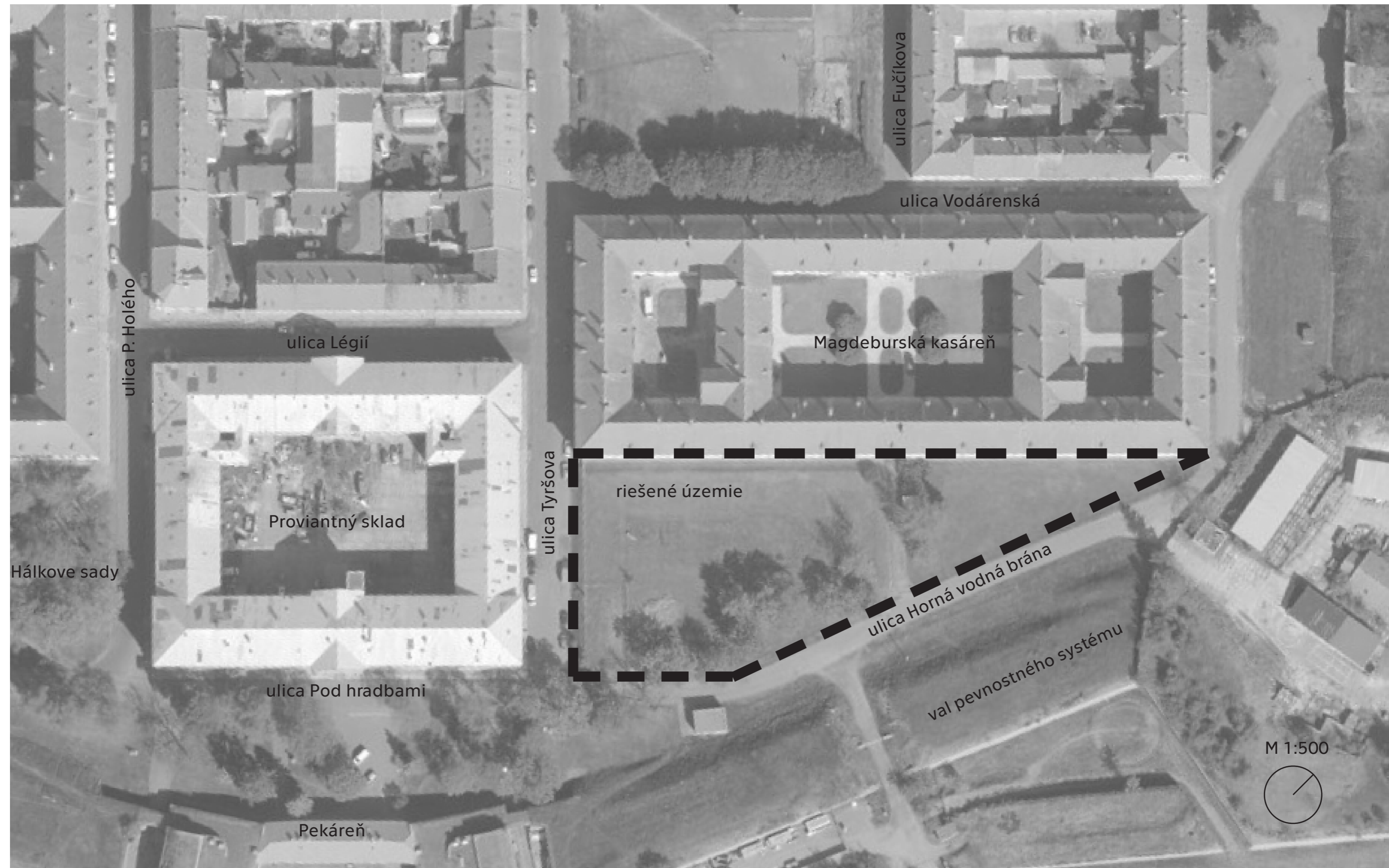
Strategická poloha Terezína vo vzťahu k rieke Labe

zdroj: <https://ags.cuzk.cz/archiv/> rok 1850



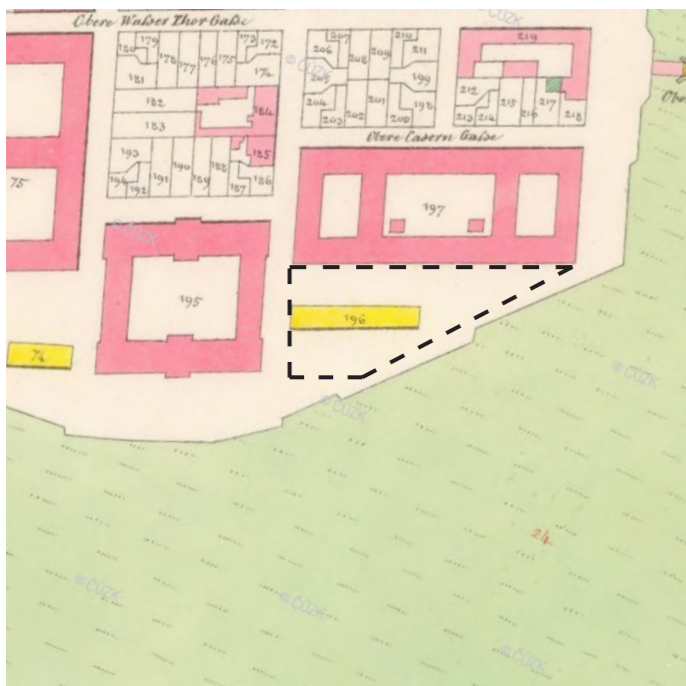
Kontext – Riešené územie – ortofotomapa súčasnosť

zdroj: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>



Riešené územie v starých mapách (1843 – 1953)

zdroj: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>



Císarské povinné otačky stabilného katastra rok 1843



Indikačné skici - Čechy (Národní archiv) rok 1843



Katastrálne mapy evidenčné roky 1885 - 1941



Katastrálne mapy evidenčné roky 1885 - 1941



Mapa evidencie nehnuteľností (Čechy) roky 1964 - 1990

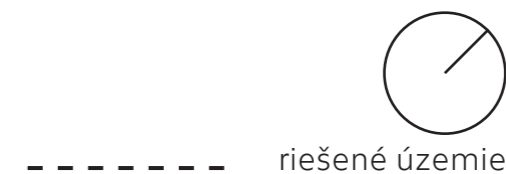


Originální mapy stabilného katastra rok 1843



Topografické sekcie tretieho vojenského mapovania roky 1872 - 1953

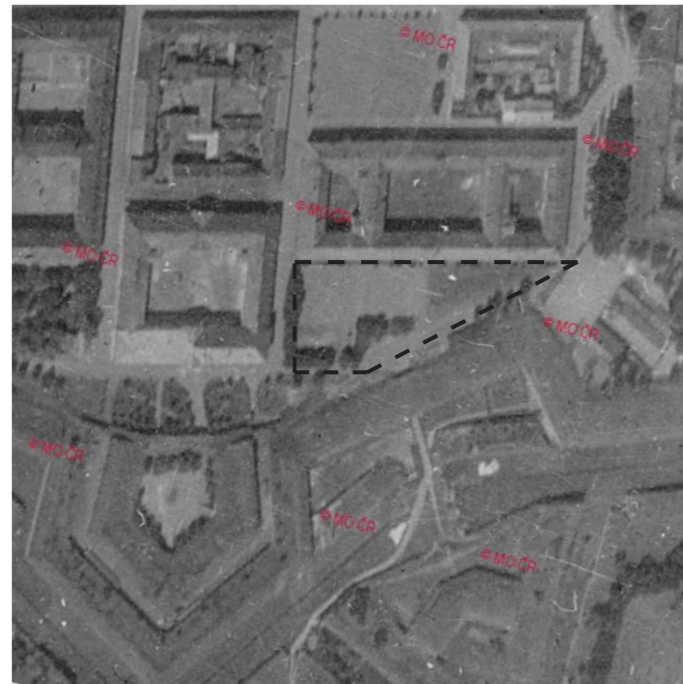
Staré mapy ukazujú vývoj a zmeny riešeného územia. Ukazujú zmeny parcelácie v čase.



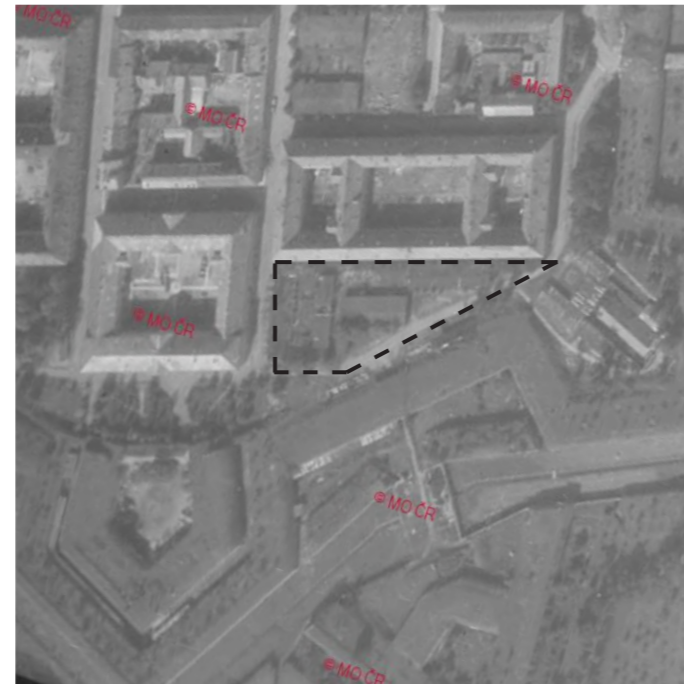
----- riešené územie

Riešené územie v ortofotomapách a leteckých snímkoch (1938–2020)

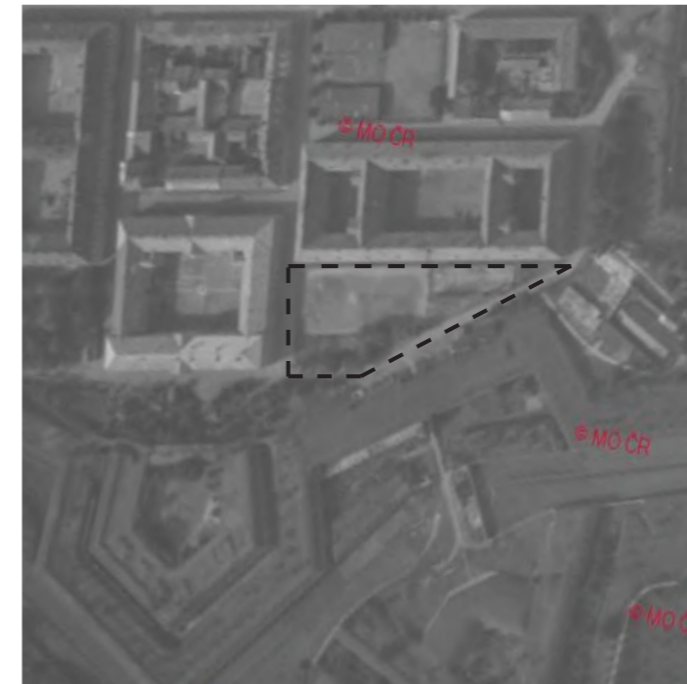
zdroj: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>



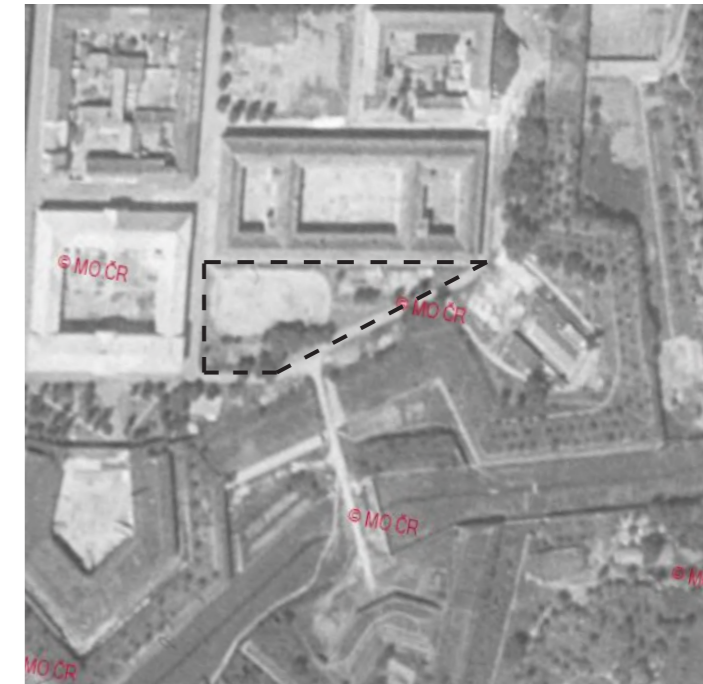
rok 1938



rok 1946



rok 1948



rok 1954



rok 1954 – CENIA



rok 1957



rok 2005



rok 2020

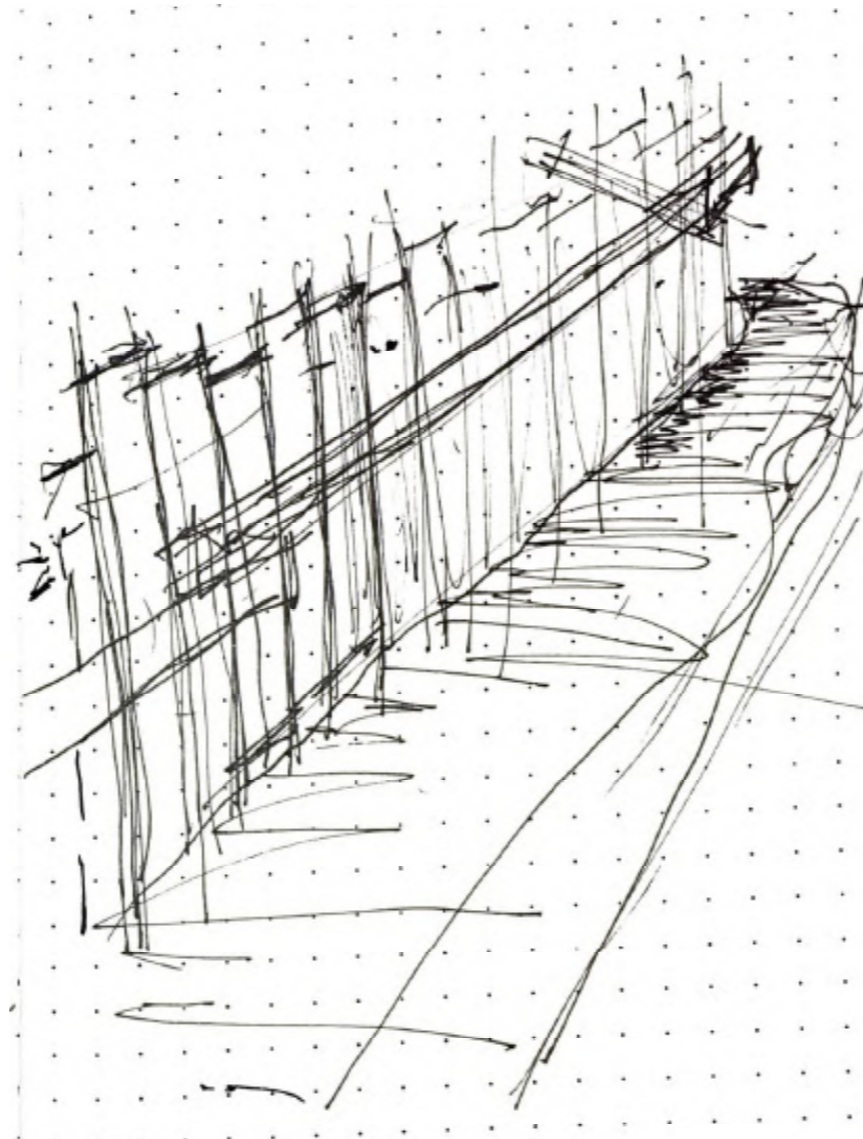
— — — — — riešené územie



Kontext riešeného územia – fotografie, skici



Vodárenská veža – Terezín, pohľad z náučného chodníka



Oplotenie parcely TJ Sokol Terezín



Jízdárna Terezín – pohľad do interiéru

zdroj: <http://www.historickasidla.cz/redakce/index.php?xuser=&lanG=cs&dr=1358>



Jízdárna Terezín – odhalená nástenná kresba

zdroj: <http://fort-terezin.cz/jizdarna/jizdarna.html>



Magdeburská (Jezdecká) kasáreň – hlava koňa nad dvermi

Historické názvy používané k označeniu Magdeburskej kasárne:

Kasáreň J. Jiskry z Brandýsa
Jezdecká kasáreň
Magdeburská kasáreň

Kontext riešeného územia – fotografie

zdroj: osobný archív



Pohľad na kinetu medzi hradbami

zdroj: osobný archív



Pohľad na oblúk hradby

zdroj: osobný archív



Otvory v hradbách – detail

zdroj: osobný archív



Výškový rozdiel medzi valom a dnom priekopy

zdroj: osobný archív



Odkrývajúci sa pohľad na kostolnú vežu

zdroj: osobný archív



Veža kostola spoza valu

zdroj: osobný archív



Okno v hradbe

zdroj: osobný archív



Rieka Ohře v kontexte s valom

zdroj: osobný archív

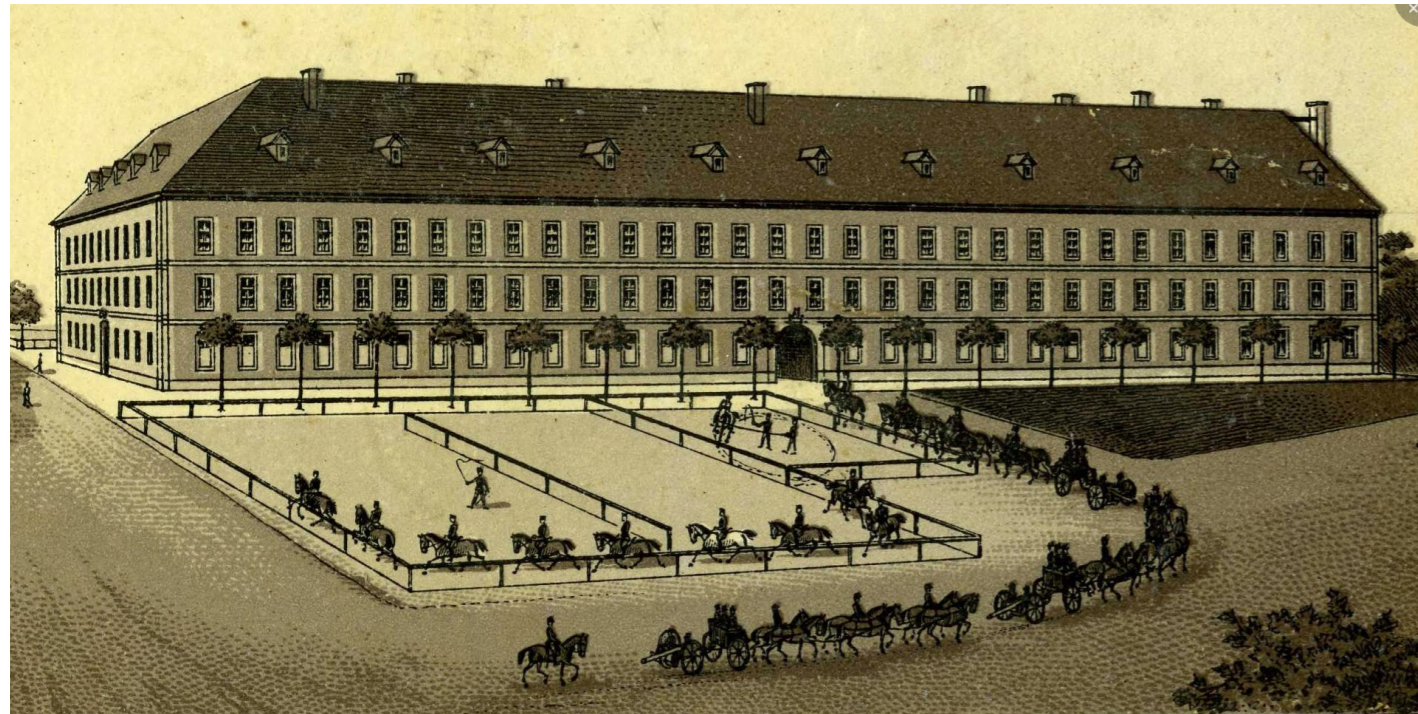


Národný cintorín v Terezíne

zdroj: osobný archív

Historické fotografie, veduty, kresby

zdroj: p. Jiří Hofman, Infocentrum Terežín, <http://m.taggmanager.cz/de/1070>



Pohľad na juhovýchodnú fasádu Magdeburskej kasárne, priebeh výcviku koní, cca r. 1890



Pohľad na Magdeburskú kasáreň z pevnostného valu, cca r. 1900



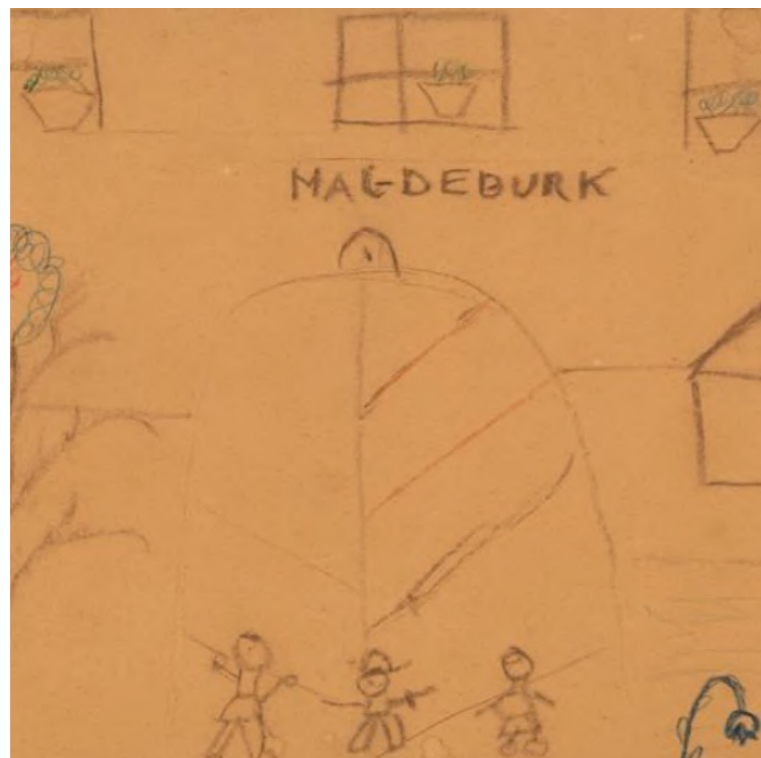
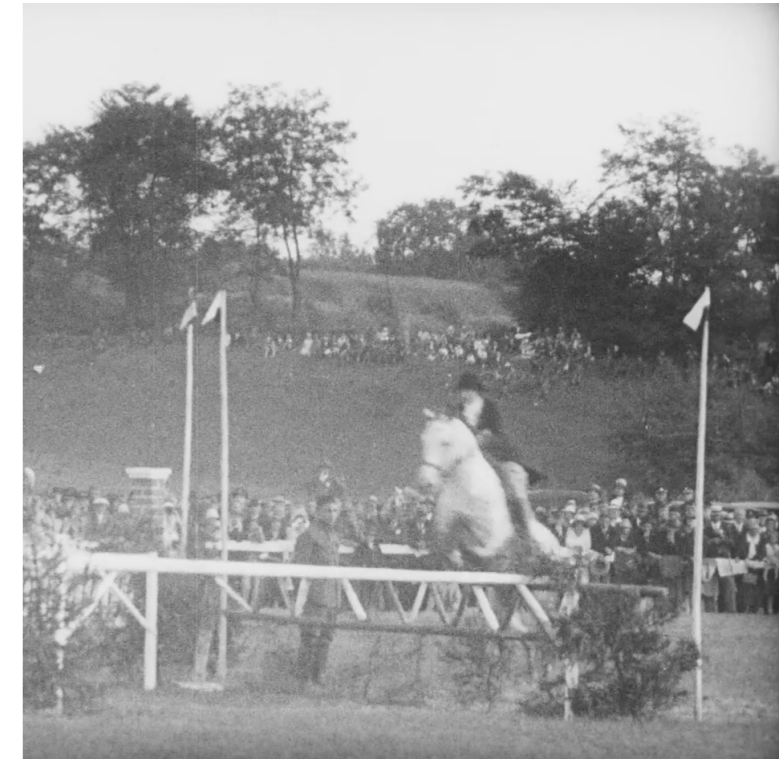
Pohľad do Tyršovej ulice, zprava Magdeburská kasáreň, zľava Proviantný sklad, cca r.1910



Pohľad na juhozápadné nárožie Magdeburskej kasárne, pravidelná výsadba stromov, cca. r.1910

Historické zábery z dobových filmov, kresby

zdroj: p. Jiří Hofman, Infocentrum Terezín, https://collections.jewishmuseum.cz/index.php/Detail/Object/Show/object__id/444322#fullscreen



Kresba 1943-1944, Berta Kohnová Motiv z Terezína (kasárna)



Kresba 1943-1944, Berta Kohnová Motiv z Terezína (kasárna)



Terezínský film – nacistická filmová propaganda 1944–1945

3 . [A N A L Ý Z Y]

[Z A T I E N E N I E]

[D O P R A V A]

[P Ô D N E T Y P Y]

[P O T E N C I O N Á L N E P R I R O D Z E N Á V E G E T Á C I A]

[S W O T]

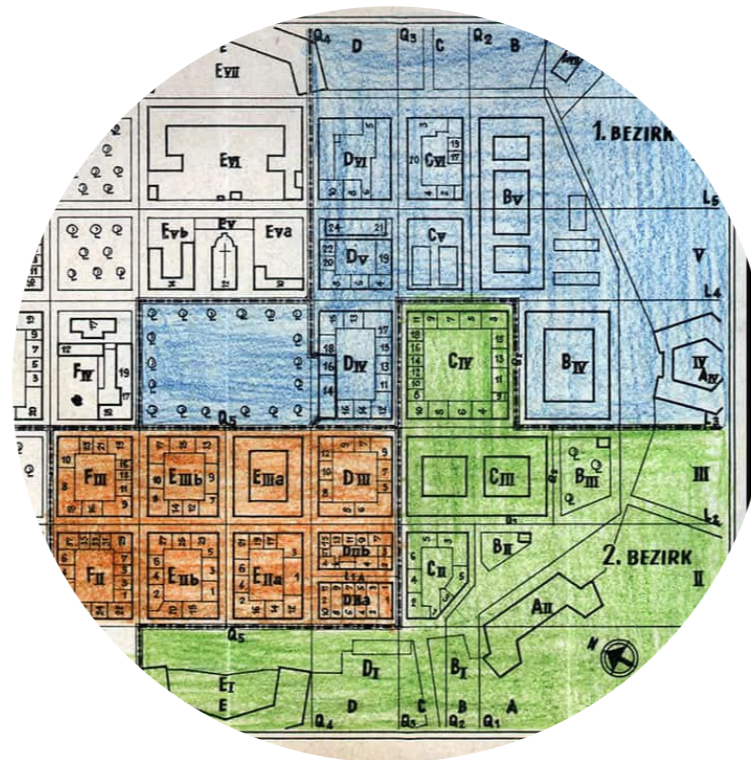
[P O H Y B]

[P O Č A S I E]

[K A T A S T E R]

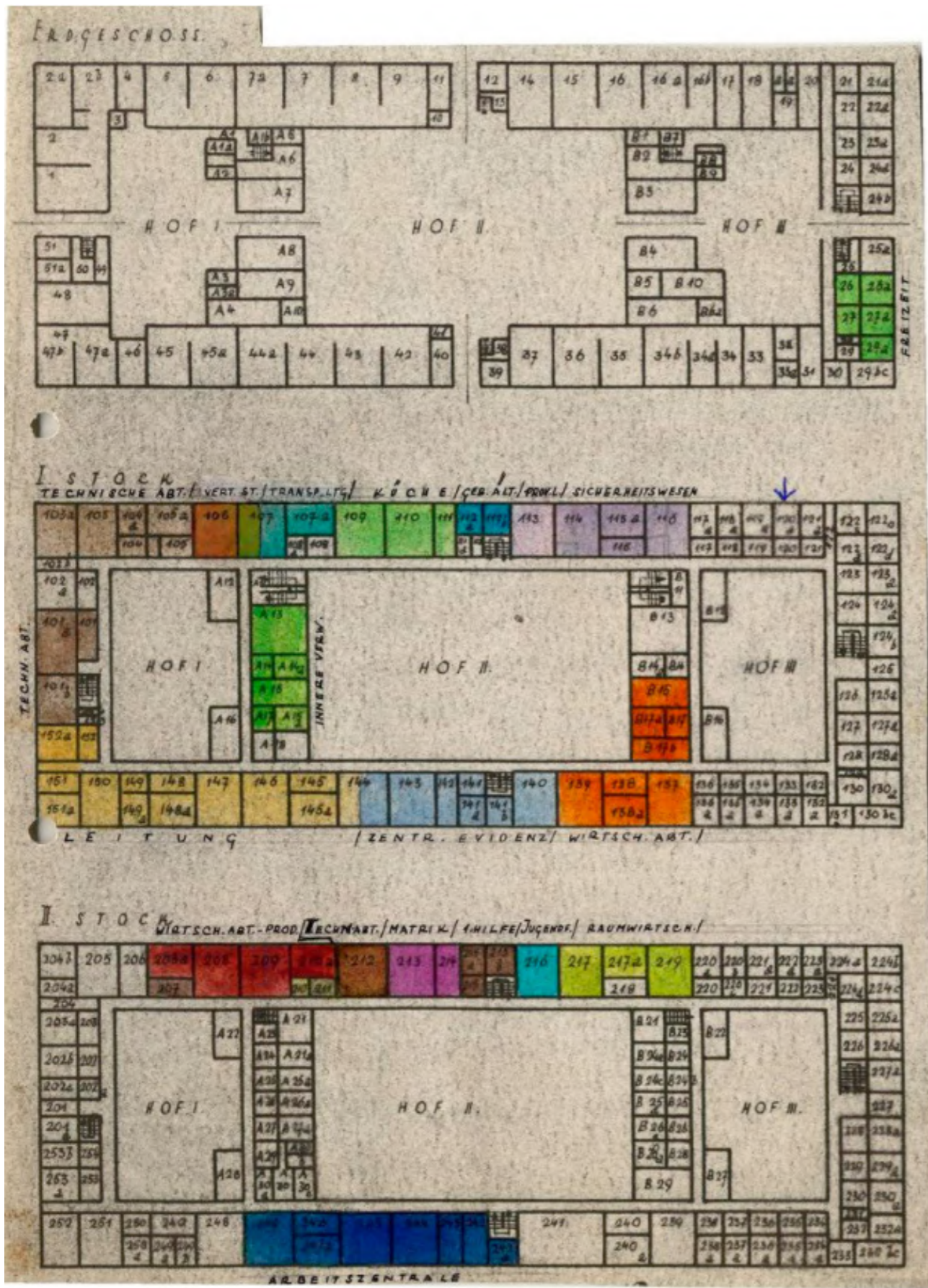
[D I G I T Á L N Y M O D E L R E L I É F U]

[S Ú Č A S N Á F U N K C I A K A S Á R N E]



Súčasná funkčné členenie jednotlivých podlaží

zdroj: https://collections.jewishmuseum.cz/index.php/Detail/Object/Show/object_id/444322, telefonát z 18.11.2020 – p. Pavel Panaš – Oddelení správy depozitářů Terezín



Prízemie

archív, depozitár Národného múzea v Prahe

1.nadzemné podlažie

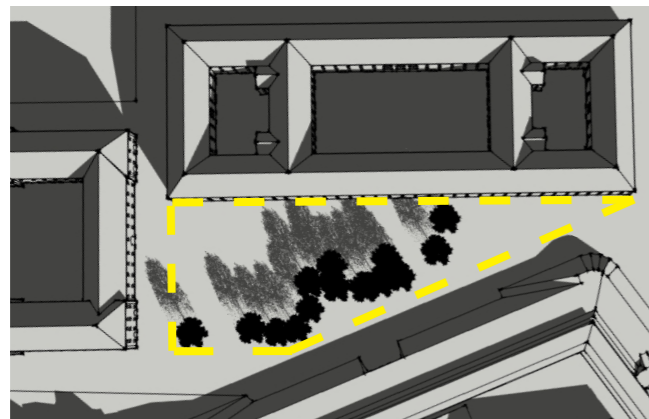
reštaurátorské dielne – papier, sklo, kov

2.nadzemné podlažie

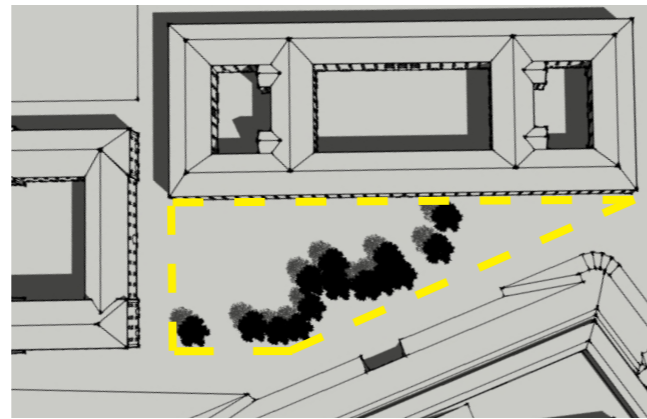
depozitár – oddelenie telesnej výchovy, rozhlasov, činky, sochy

Analýza zatienevia

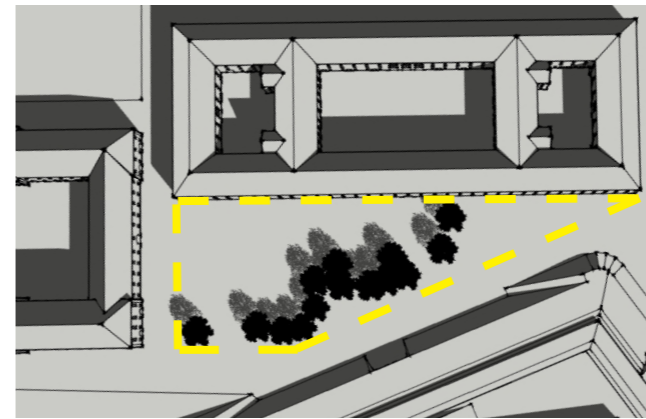
Marec



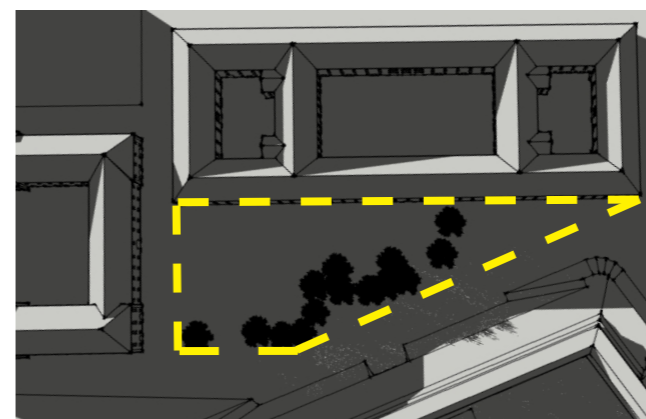
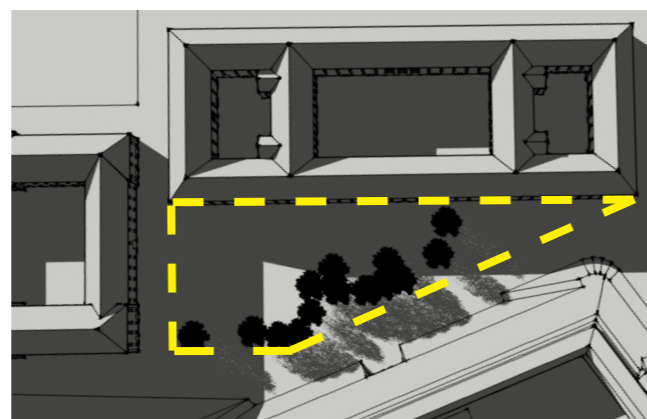
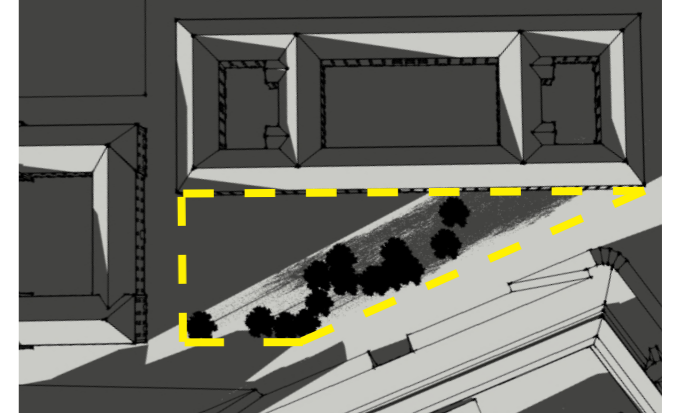
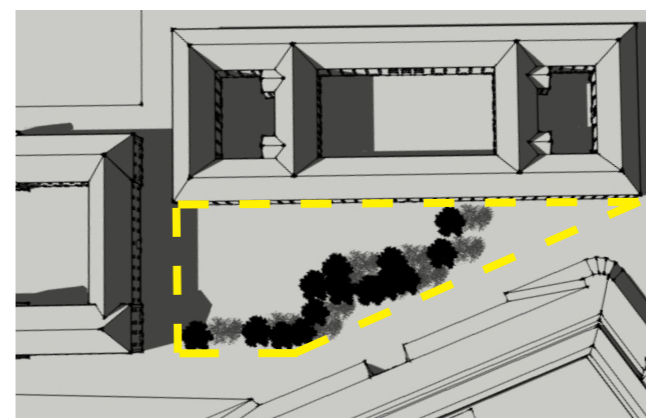
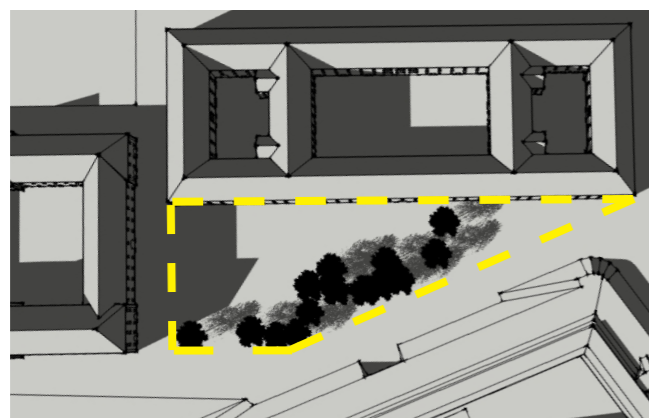
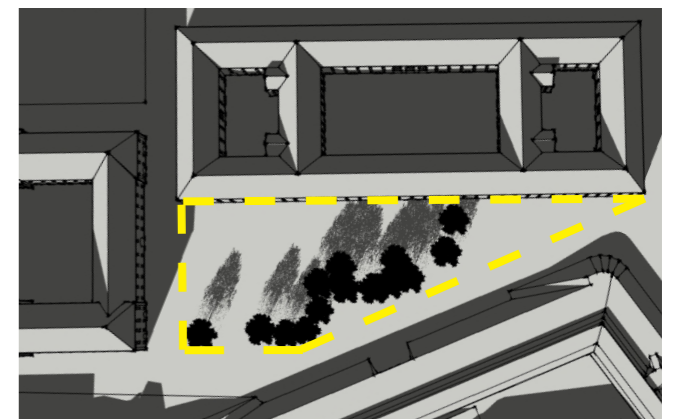
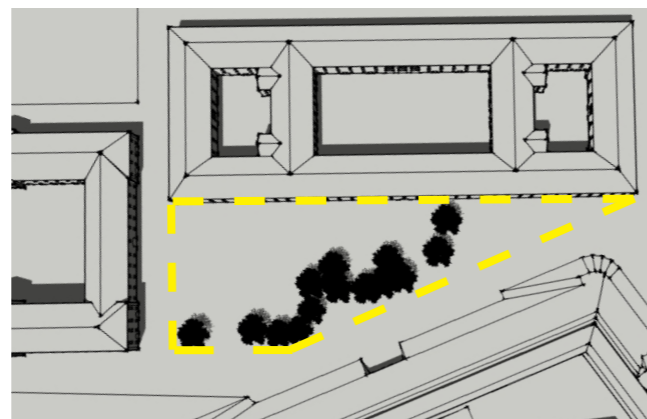
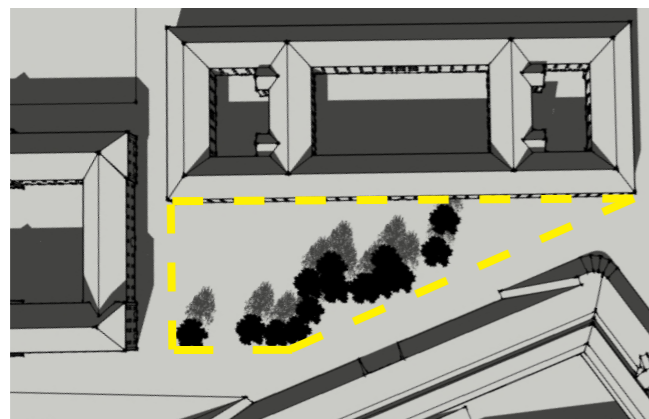
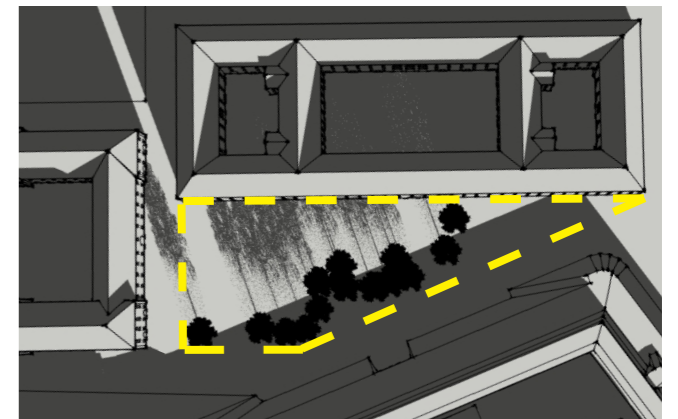
Jún



September



December



9:00

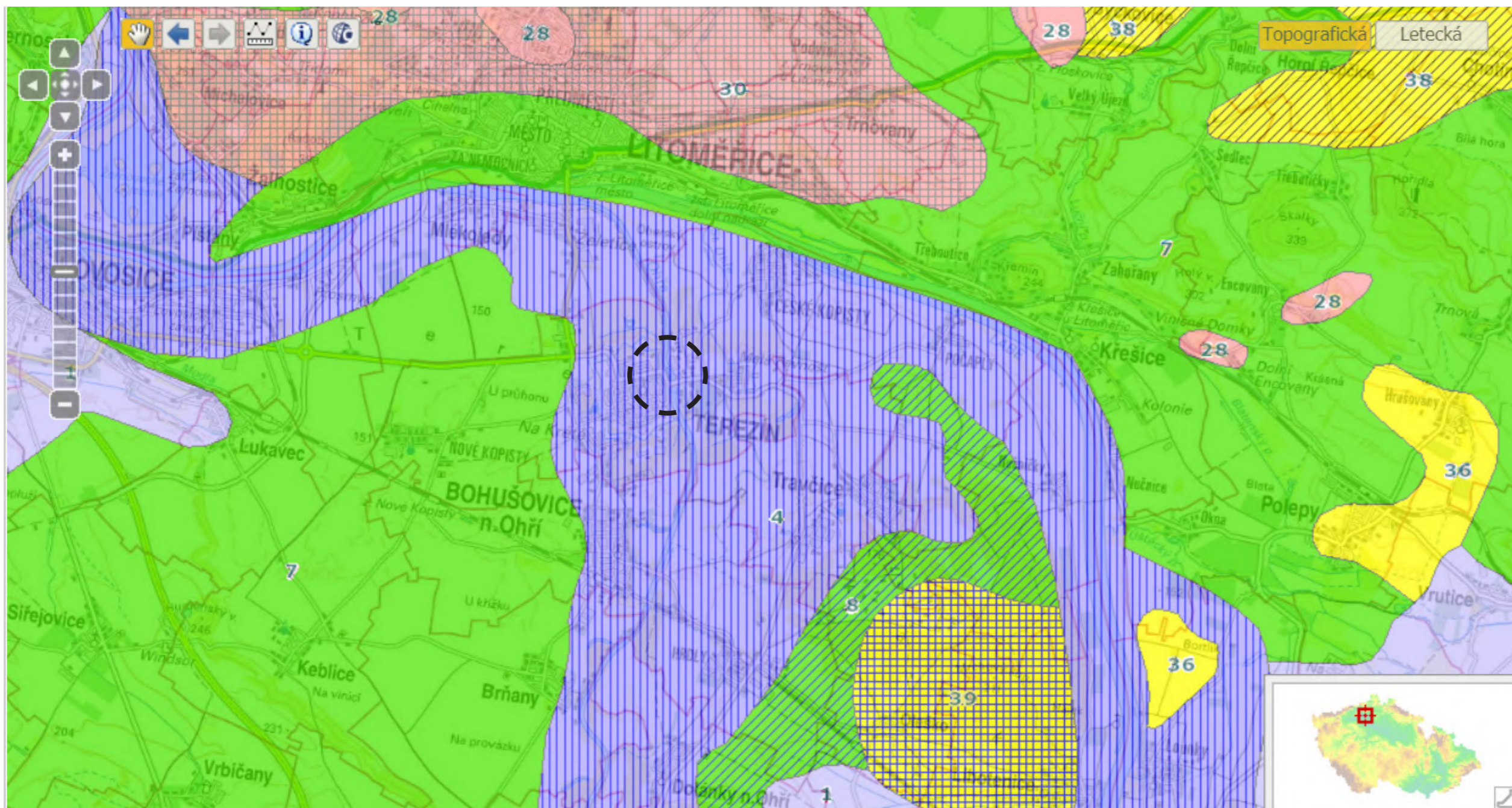
12:00

15:00

18:00

Mapa potenciálne prirodzenej vegetácie – Terezín

zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?q=terez%C3%ADn>



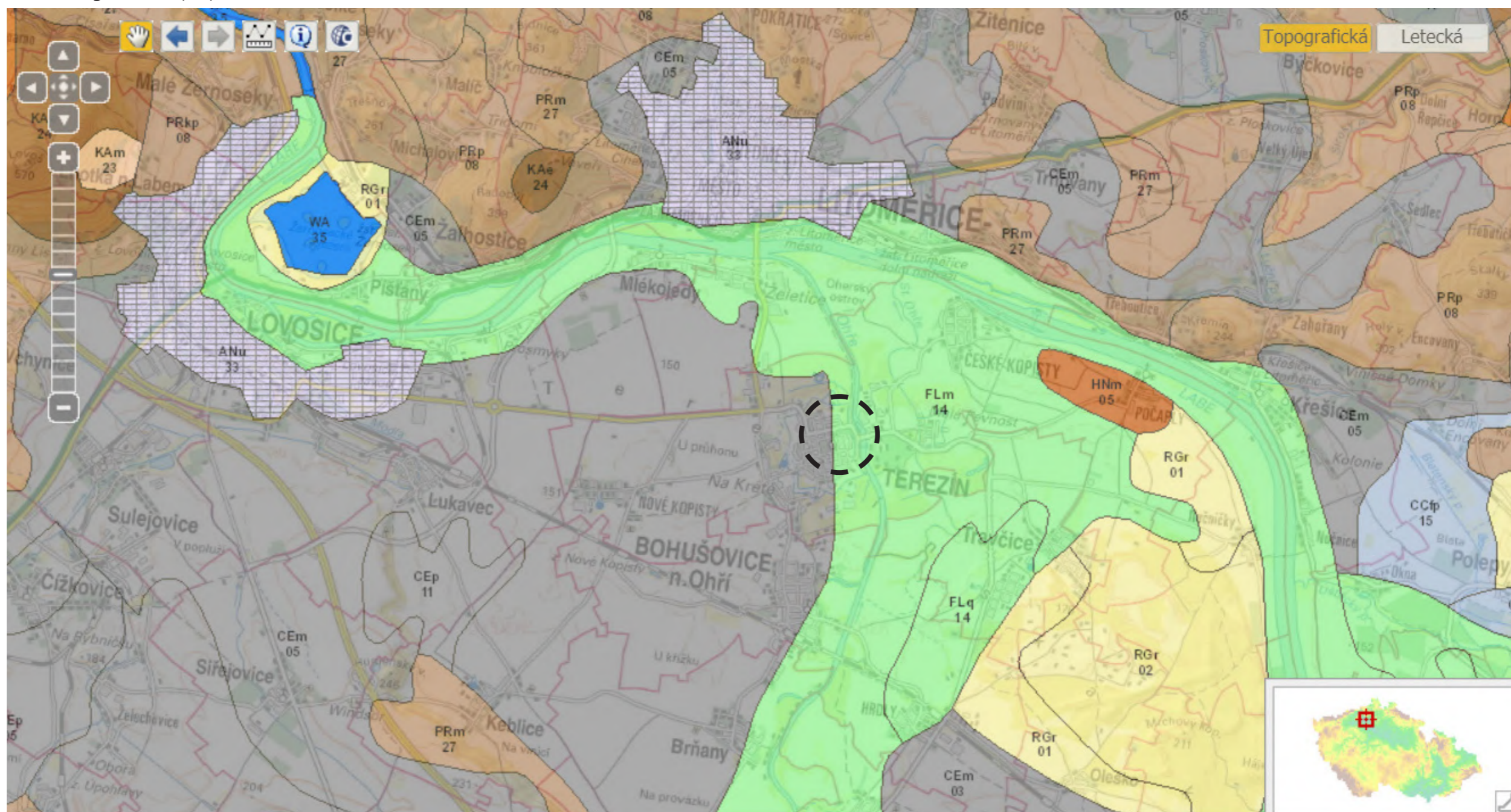
1000 m | © Copyright

- | | |
|---|--|
| 1 - Střemchová jasanina | 20 - Kostřavová bučina |
| 2 - Střemchová doubrava a olšina | 21 - Violková bučina |
| 3 - Smrková olšina | 22 - Okroticová bučina |
| 4 - Topolová doubrava | 23 - Žindavová jedlina |
| 5 - Jilmová doubrava | 24 - Biková bučina |
| 6 - Jilmová jasanina | 25 - Smrková bučina |
| 7 - černýšová dubohabřina | 26 - Podmáčená dubová bučina |
| 8 - Lipová doubrava | 27 - Metlicová jedlina |
| 9 - Prvosenková dubohabřina | 28 - Hrachorová a/nebo kamejková doubrava |
| 10 - Ostřicová dubohabřina | 29 - Mahalebková a/nebo dřínová doubrava |
| 11 - Lipová dubohabřina | 30 - Nerozlišené bazifilní teplomilné doubravy |
| 12 - Ptačincová lipová doubrava | 31 - Sprašová doubrava s Quercus petraea, Q. pubescens |
| 13 - Suťové a rokinové lesy kolinních až montanních poloh | 32 - Subkontinentální ostřicová doubrava |
| 14 - Lipová bučina s lipou velkolistou | 33 - Mochnová doubrava |
| 15 - Lipová bučina s lipou srdčitou | 34 - Břeková doubrava |
| 16 - Strdivková bučina | 35 - Hadcová slezníková doubrava |
| 17 - Ostřicová bučina | 36 - Biková a/nebo jedlová doubrava |
| 18 - Bučina s kyčelicí devítilistou | 37 - Bezkolencová doubrava |
| 19 - Bučina s kyčelicí žláznatou | 38 - Brusinková borová doubrava |

--- riešené územie

Mapa půdných typů – Terežín

zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?q=terez%C3%ADn>

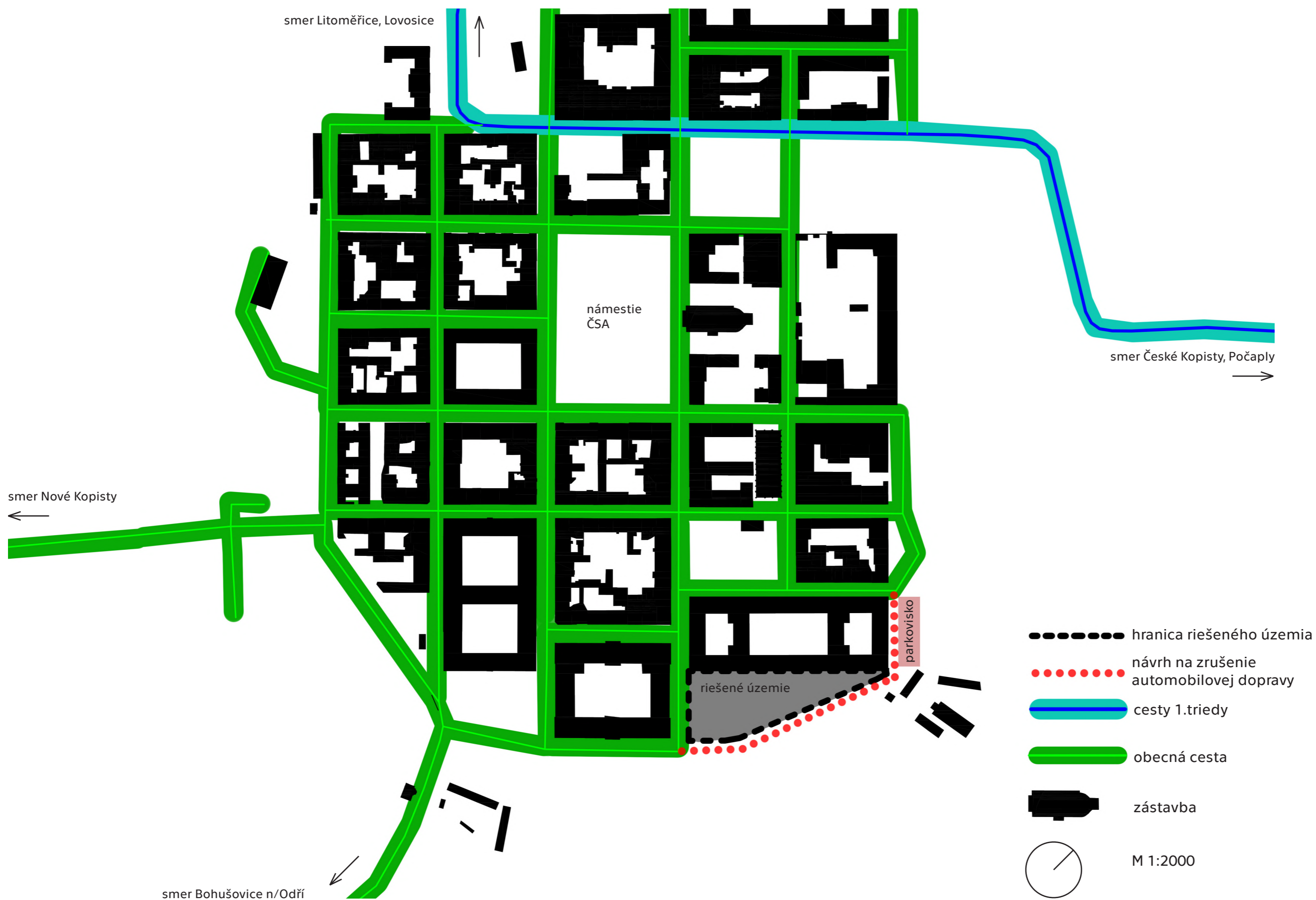


1000 m | © Copyright

--- riešené územie

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| RN - ranker | KAe - kambizem eutrofní |
| PR - pararendzina | PE - pelozem |
| RZ - rendzina | PZk - kryptopodzol, podzol |
| RGr - regozem arenická | PZr - podzol arenický |
| FL - fluvizem | PG - pseudoglej |
| SM - smonice | GL - glej |
| CE - čemozem | OR - organozem |
| CC - černice | AN - antrozem |
| SE - šedozem | MC - doły |
| HN - hnědozem | WA - vodní plochy |
| LU - luvizem | TA - urbální oblasti |
| KAM - kambizem modální | |
| KAa - kambizem acidní | |
| KAd - kambizem dystrická | |

Analýza dopravy – regulácia

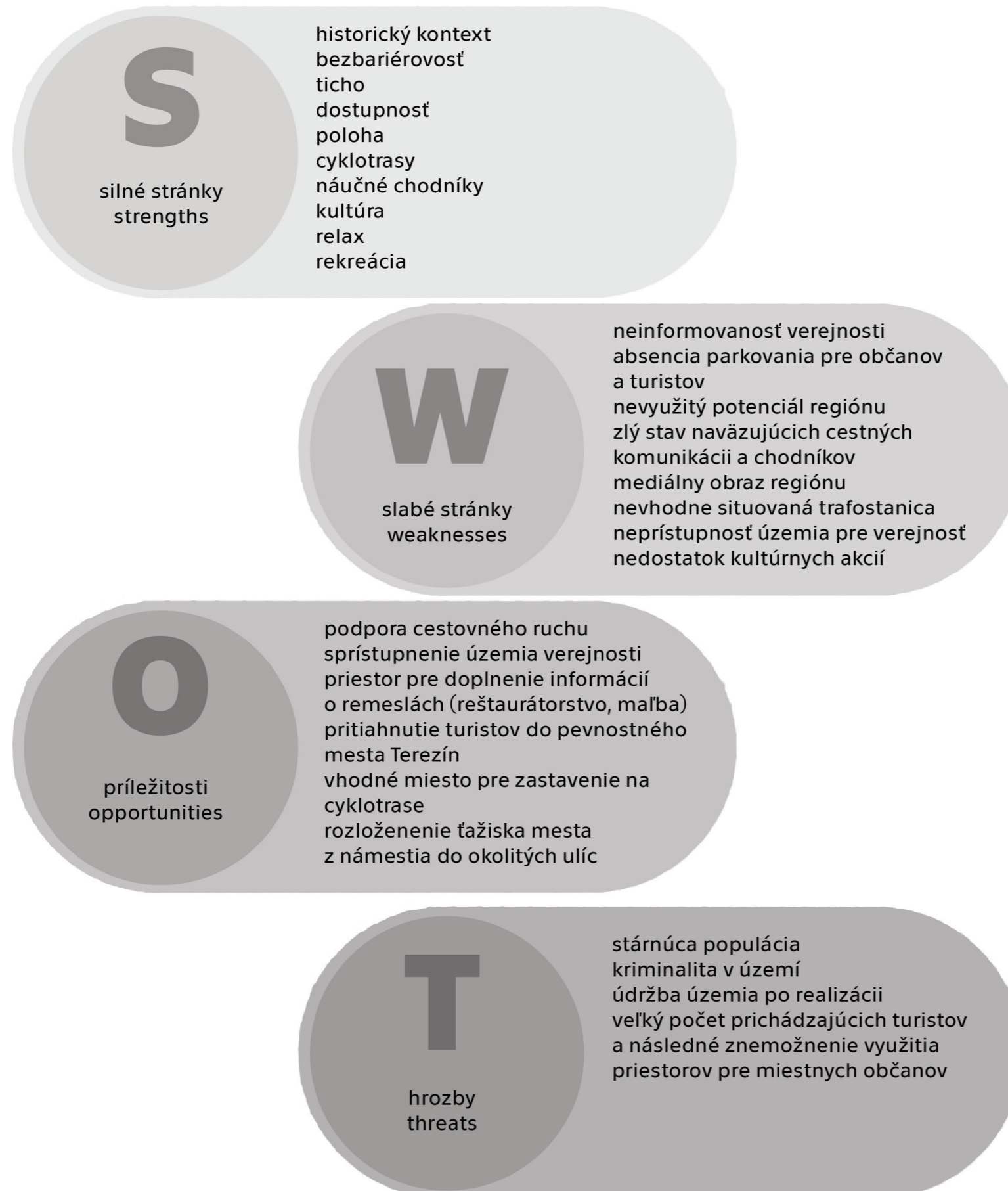


DMR 5G – Digitálny model reliéfu – Terezín

zdroj: <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>



Analýza – SWOT



Pohyb peších a cyklistov v území

zdroj: <https://www.strava.com/heatmap>



Mapa pohybu peších v riešenom území



Mapa pohybu cyklistov v riešenom území

zdroj: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Národní muzeum, Václavské náměstí 1700/68, Nové Město, 11000 Praha 1	

Pozemky

Parcelní číslo
122: součástí pozemku je stavba
136
137
138
139: součástí pozemku je stavba

Nahliadnutie do katastra nehnuteľností – LV613 – trafostanica

zdroj: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Pozemky

Parcelní číslo

[6/2](#)[75](#)[135/2](#)[208/3](#)[510/2](#)[622/15](#)[790/2](#)

Stavby

Číslo

[bez čp / č. ev., stavba technického vybavení, na pozemku p. č. 6/2](#)[bez čp / č. ev., jiná stavba, na pozemku p. č. 135/2](#)[bez čp / č. ev., stavba technického vybavení, na pozemku p. č. 75](#)[bez čp / č. ev., stavba technického vybavení, na pozemku p. č. 510/2](#)[bez čp / č. ev., stavba technického vybavení, na pozemku p. č. 314](#)[bez čp / č. ev., stavba technického vybavení, na pozemku p. č. 790/2](#)[bez čp / č. ev., stavba technického vybavení, na pozemku p. č. 208/3](#)[bez čp / č. ev., stavba technického vybavení, na pozemku p. č. 221/2](#)[bez čp / č. ev., stavba technického vybavení, na pozemku p. č. 622/15](#)

Mapa – cyklotrasy

zdroj: mapy.cz

**EuroVelo 7 (EV7) Nordkapp – Malta**
(7 300 km)**Slnečná trasa:**

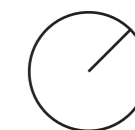
North Cape (EV1, EV11) – Haparanda (EV10) – Sundsvall (EV10) – stredné Švédsko – Copenhagen (EV10) – Gedser – Rostock (EV10) – Berlín (EV2) – Praha (EV4) – Ybbs (EV7) – Salzburg – Mantua (EV8) – Bologna – Florencia (EV5) – Rím (EV5) – Naples – Syracuse – Malta

Národní cyklotrasa č.6 (6)

Karlovarsko - úsek Loket - Radošov

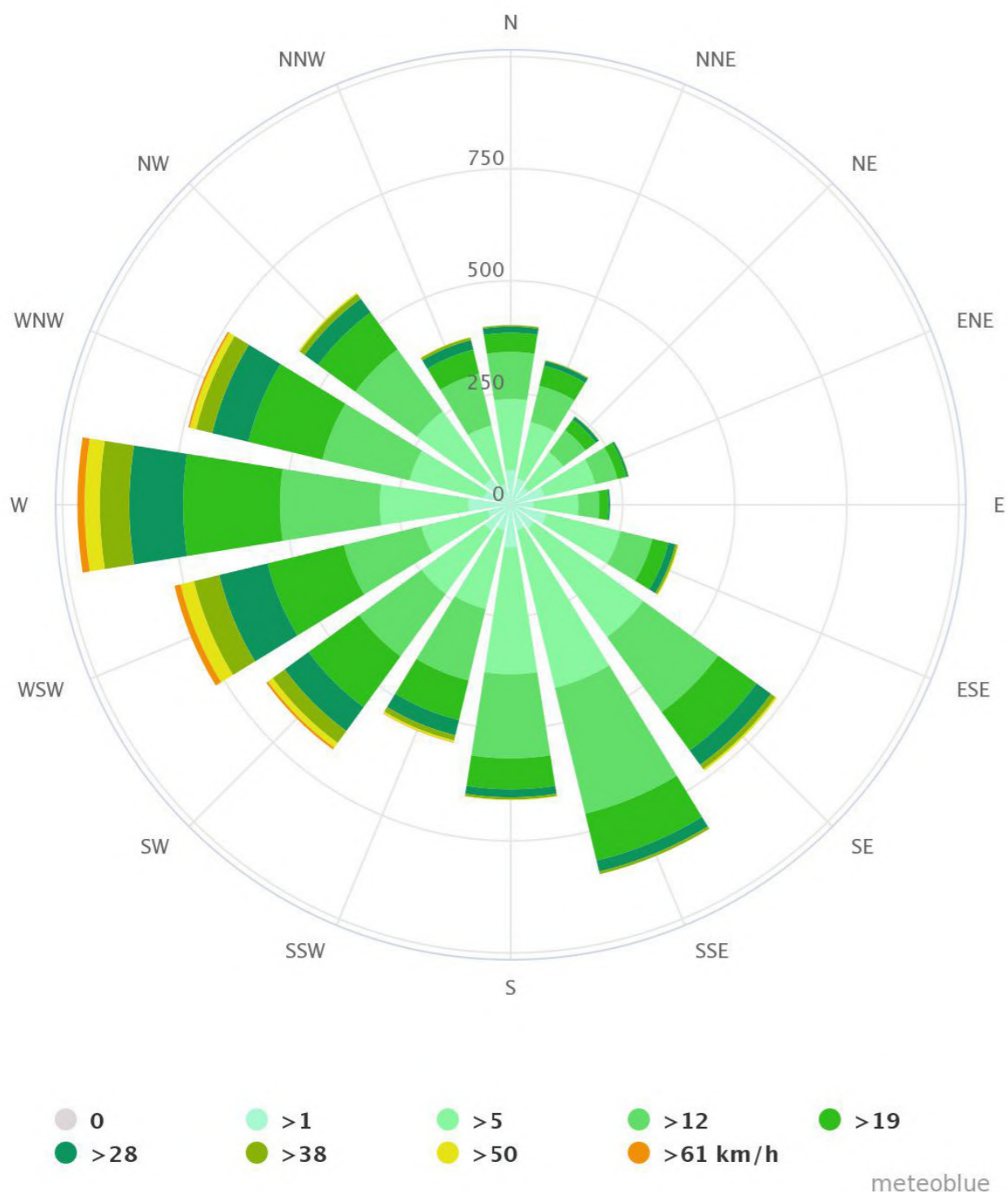


hranica riešeného územia

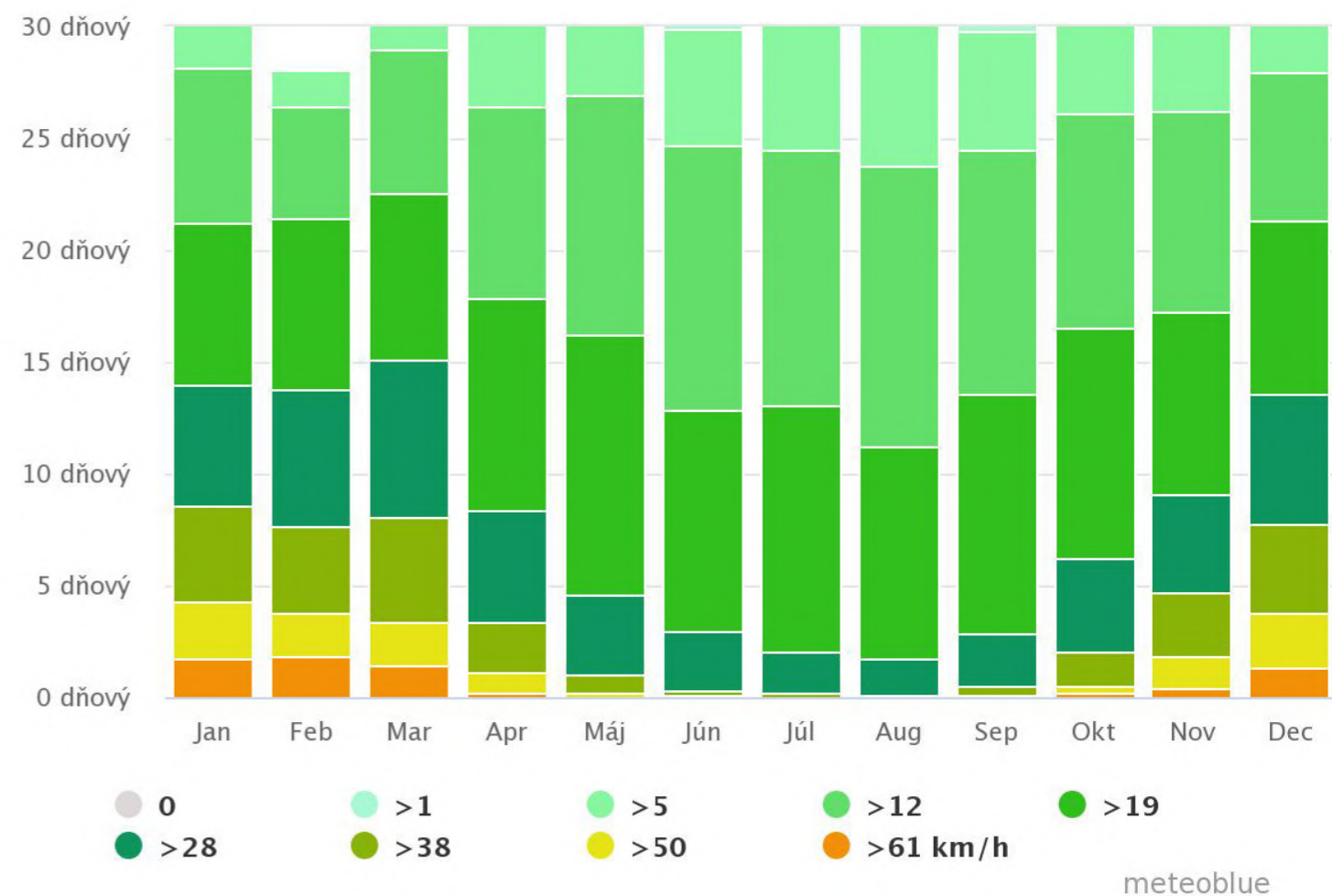


Analýza počasia – veterná ružica, rýchlosť vetra

zdroj: <https://www.meteoblue.com/sk/po%C4%8Dasie/historyclimate>



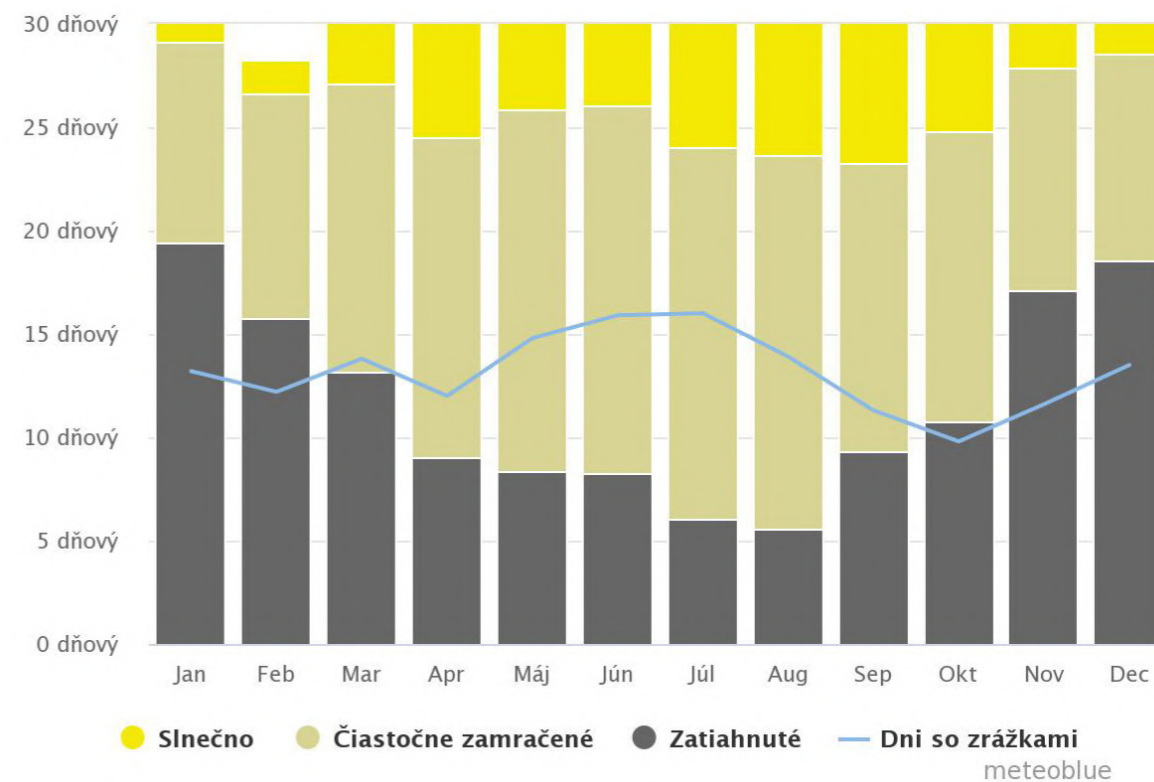
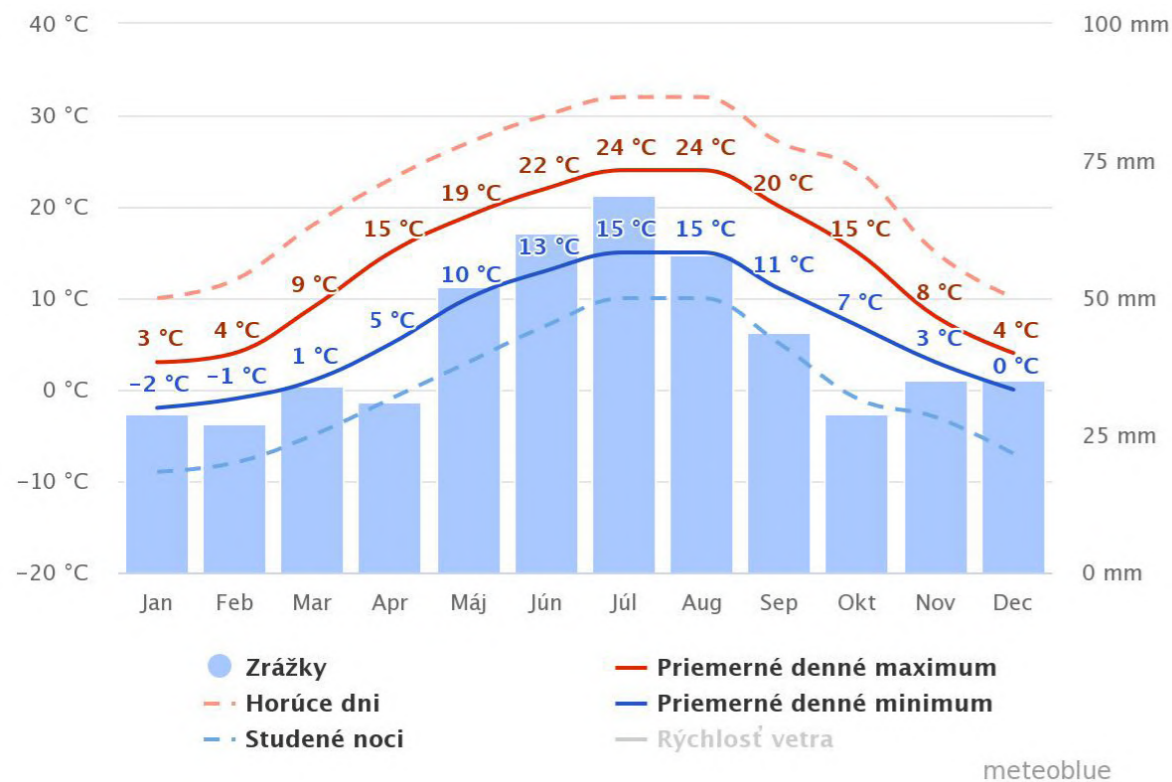
Veterná ružica



Rýchlosť vetra

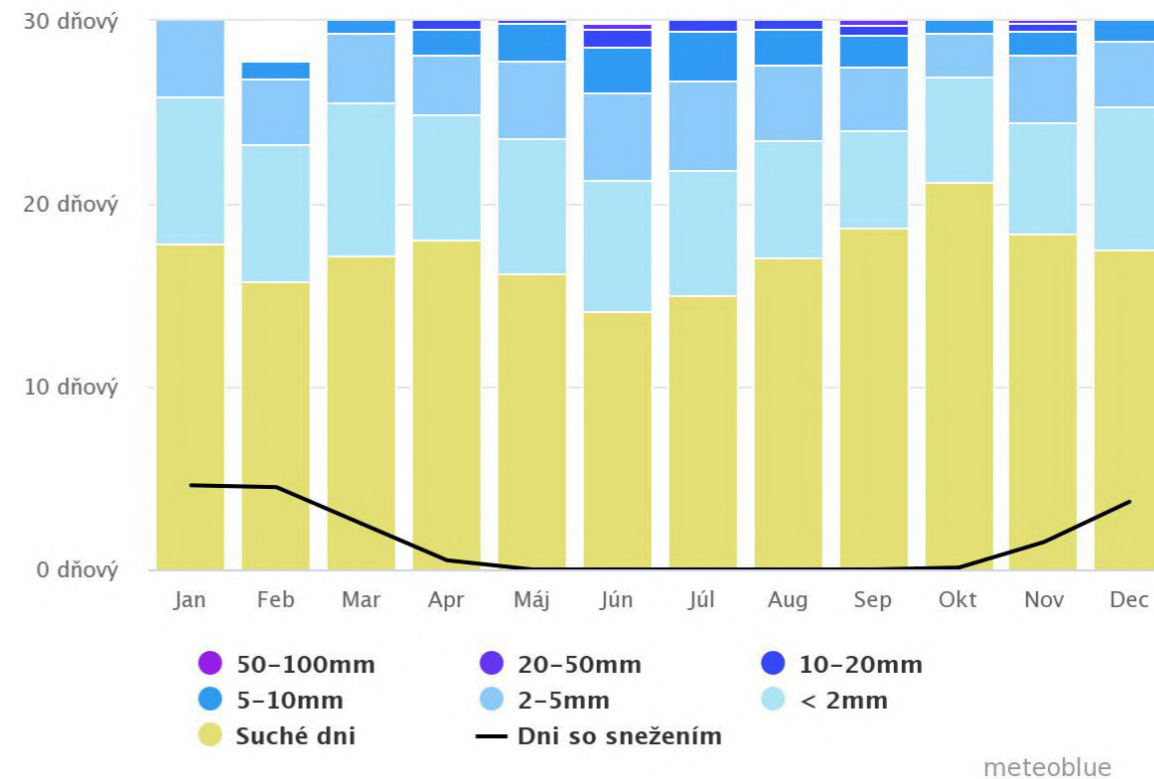
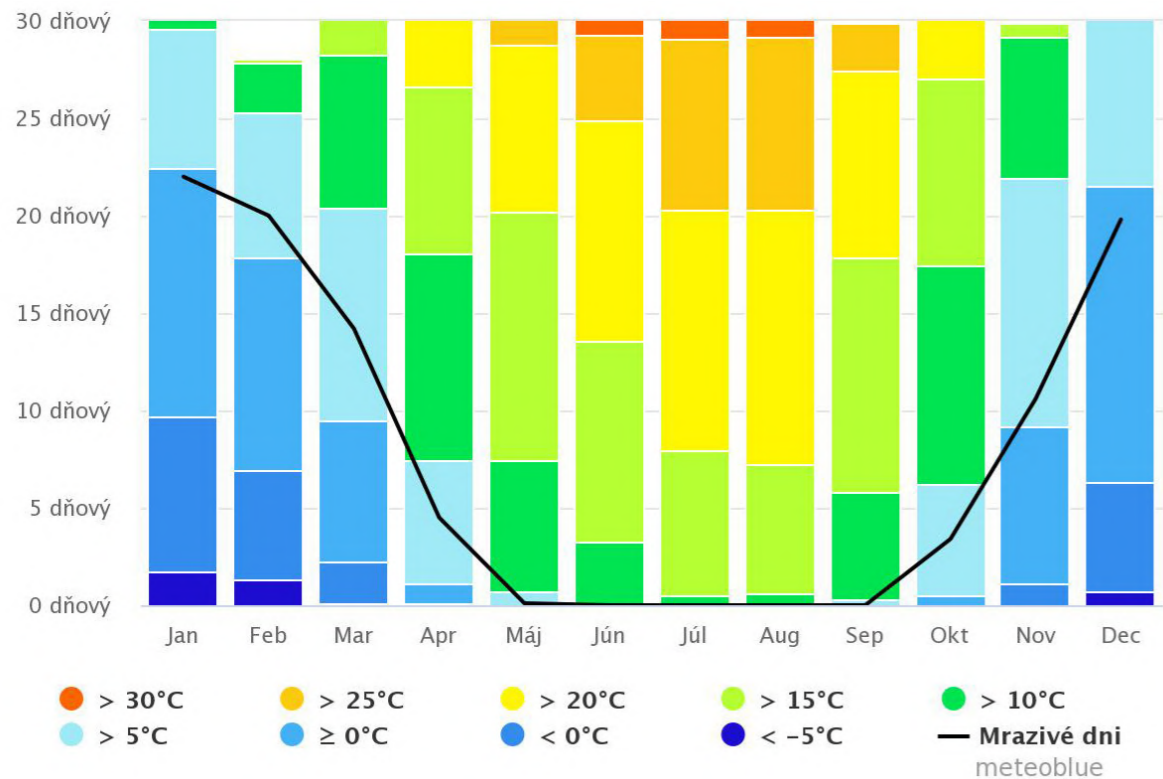
Analýza počasia – priemerné teploty, úhrn zrážok, najvyššie teploty, oblačnosť

zdroj: <https://www.meteoblue.com/sk/po%C4%8Dasie/historyclimate>



Priemerné teploty a úhrn zrážok

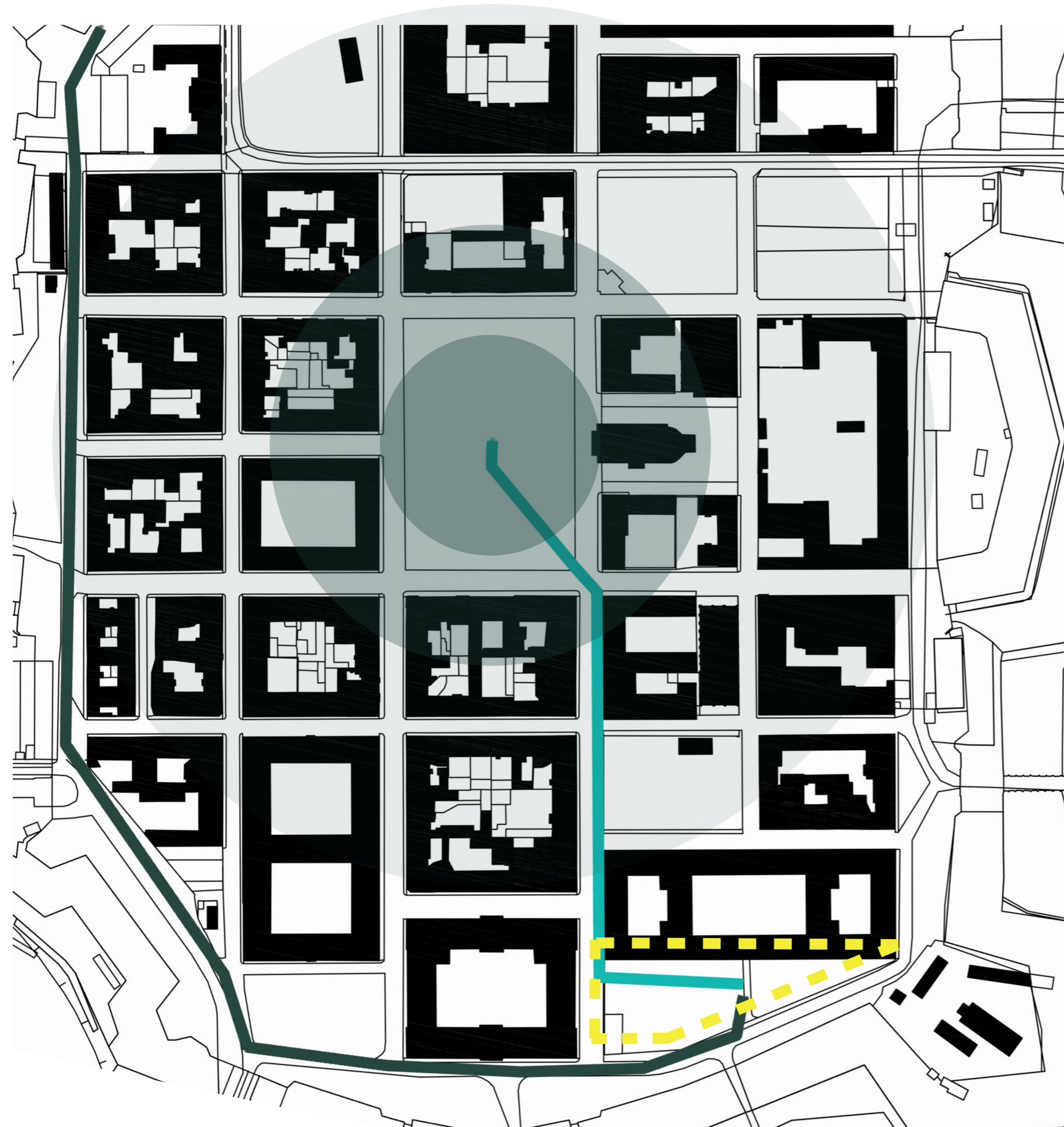
Oblačné, slnečné a daždivé dni







Najvyššie teploty

Úhrn zrážok




Analýza – dochádzková vzdialenosť

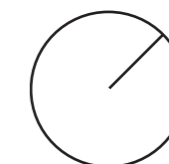


Legenda

-  vzdialenosť 400 m
námestie – riešené územie
cca 4-5 minút
-  vzdialenosť 850 m
parkovisko/múzeum – riešené územie
cca 10 minút
-  riešené územie
-  zástavba

Rádus – vzdialenosti

-  50m
-  100m
-  200m



4 . [S Ú Č A S N Ý S T A V]

[F O T O G R A F I E]

[M A T E R I Á L Y]

[V E G E T Á C I A]

[S I T U Á C I A , R E Z Y]

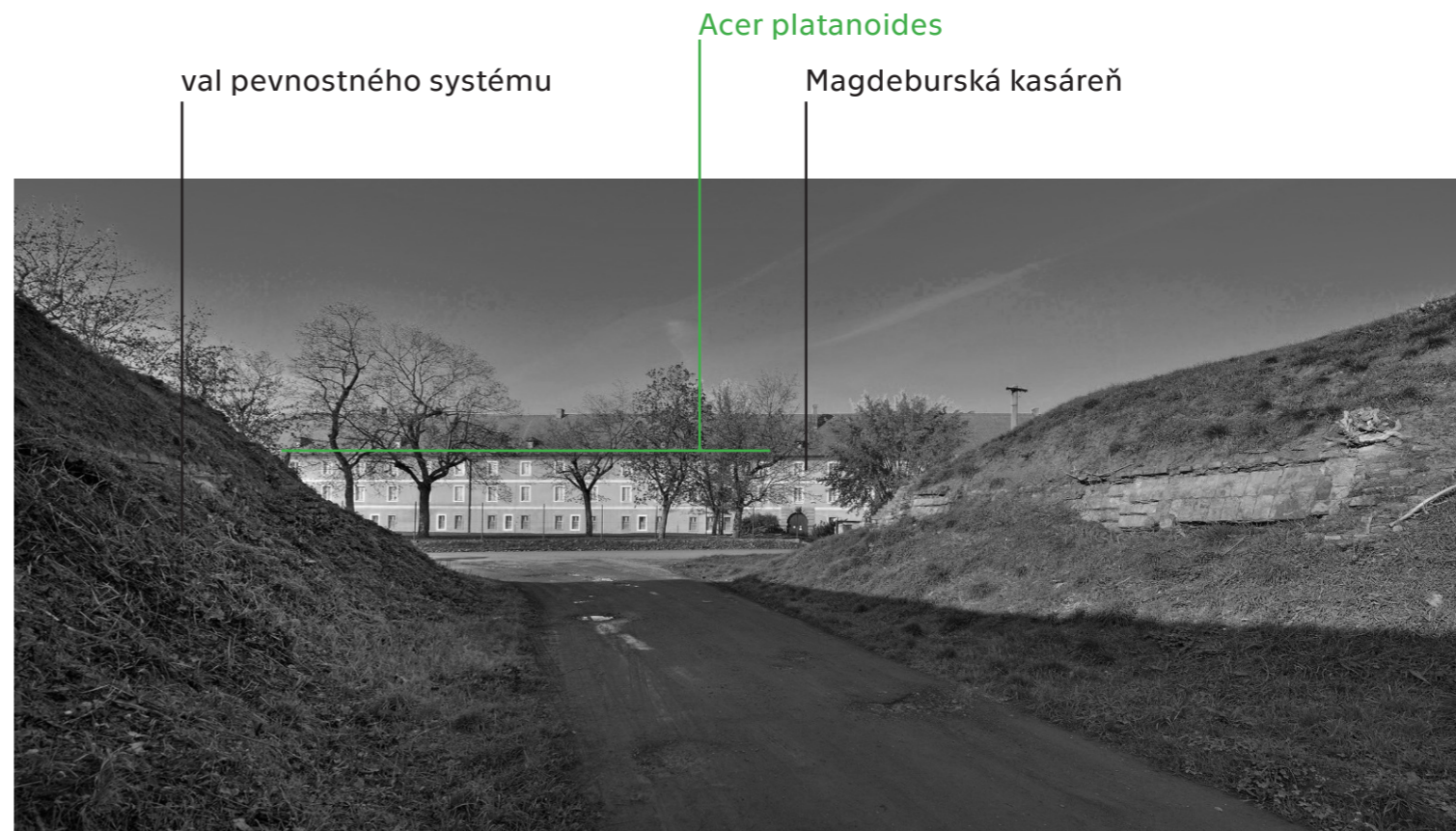


Stávající stav – fotografie

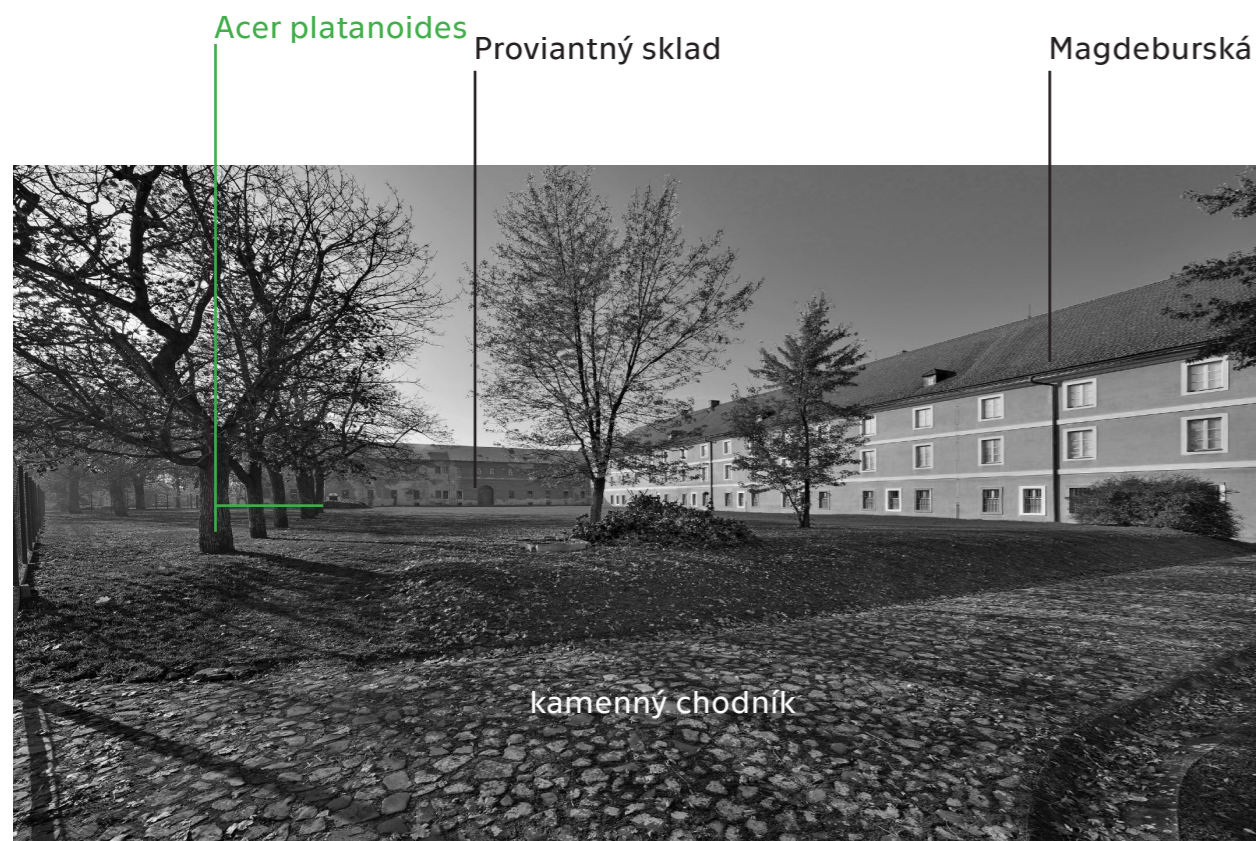
zdroj: foto – Ivan Němec



Pohľad do riešeného územia pre Magdeburskou kasárňou, voľná zatravněná plocha



Vstup do pevnostného mesta Terezín cez val a odkrývajúca sa fasáda kasárne pod korunami stromov



Kamenný chodník vedúci ku vstupu do kasární
[38.]



Náročný pohľad na kasáreň od ulice Pod Hradbami

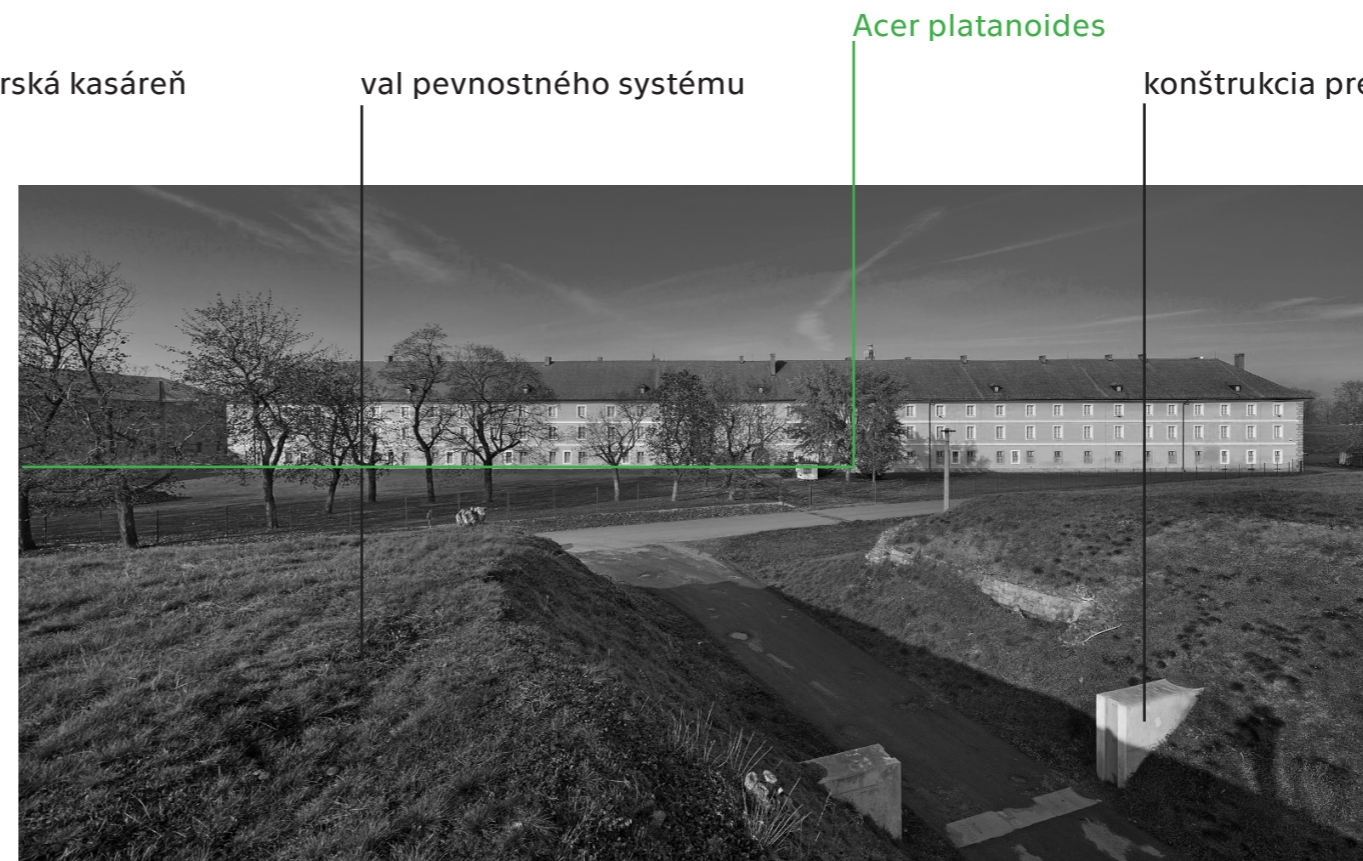
Stávající stav – fotografie

zdroj: foto – Ivan Němec



Prázdná, oplotená plocha bez účelu a využitia

Magdeburská kasáreň



Rytmická fasáda kasárne v kontexte s pevnostným valom

val pevnostného systému

konštrukcia pre protipovodňový systém



Fasáda s rytmicky sa opakujúcimi oknami a šambránami okolo okien

val pevnostného systému

oplotenie

ulica Pod Hradbami

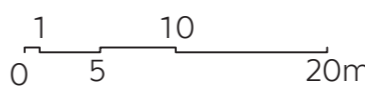
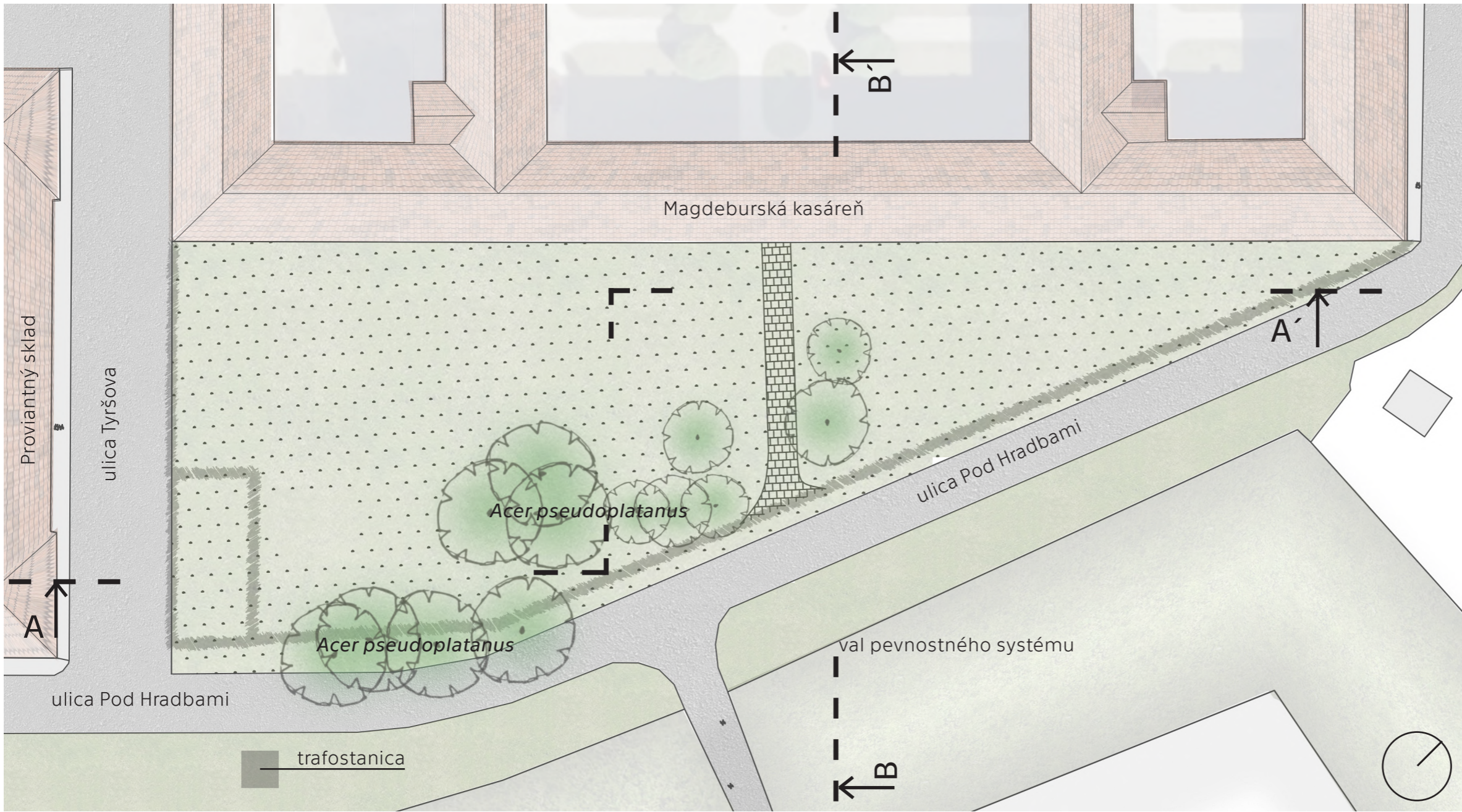


Čelný pohľad na kasáreň ponad oplotenie

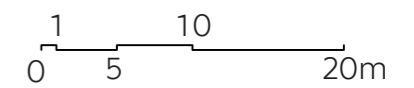
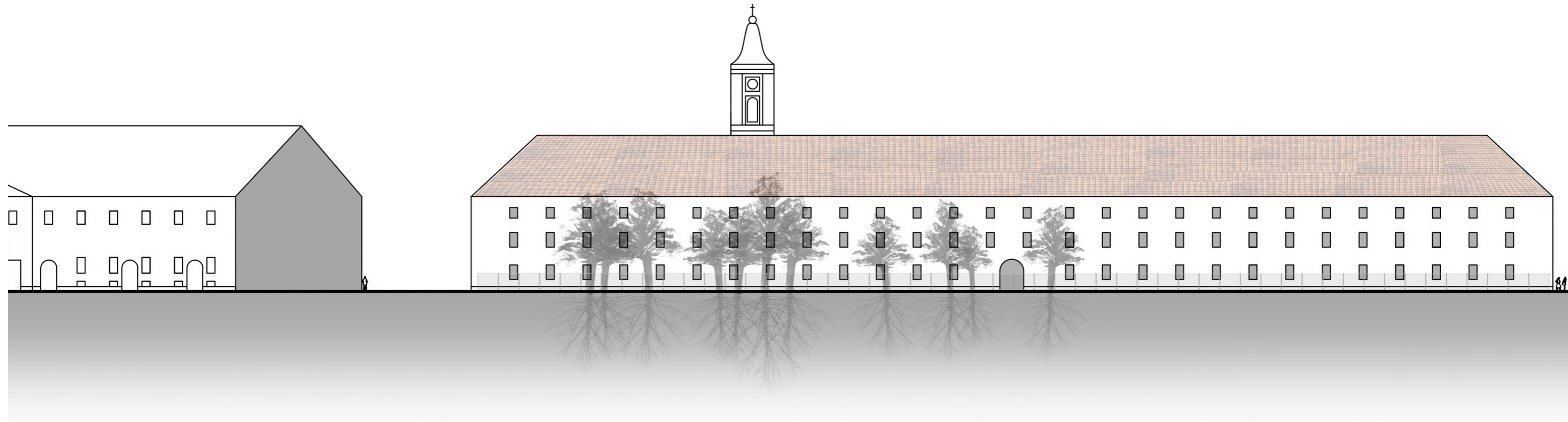
Magdeburská kasáreň

kamenná chodník

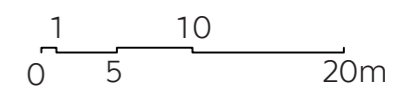
Stávající stav – Situácia – M 1:500



Stávající stav – Pozdížny rez – M 1:500



Stávající stav – Priečny rez – M 1:500



Stávající stav – povrchy

zdroj: <https://www.google.com/sk/maps>

LEGENDA

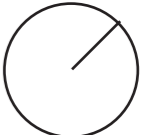
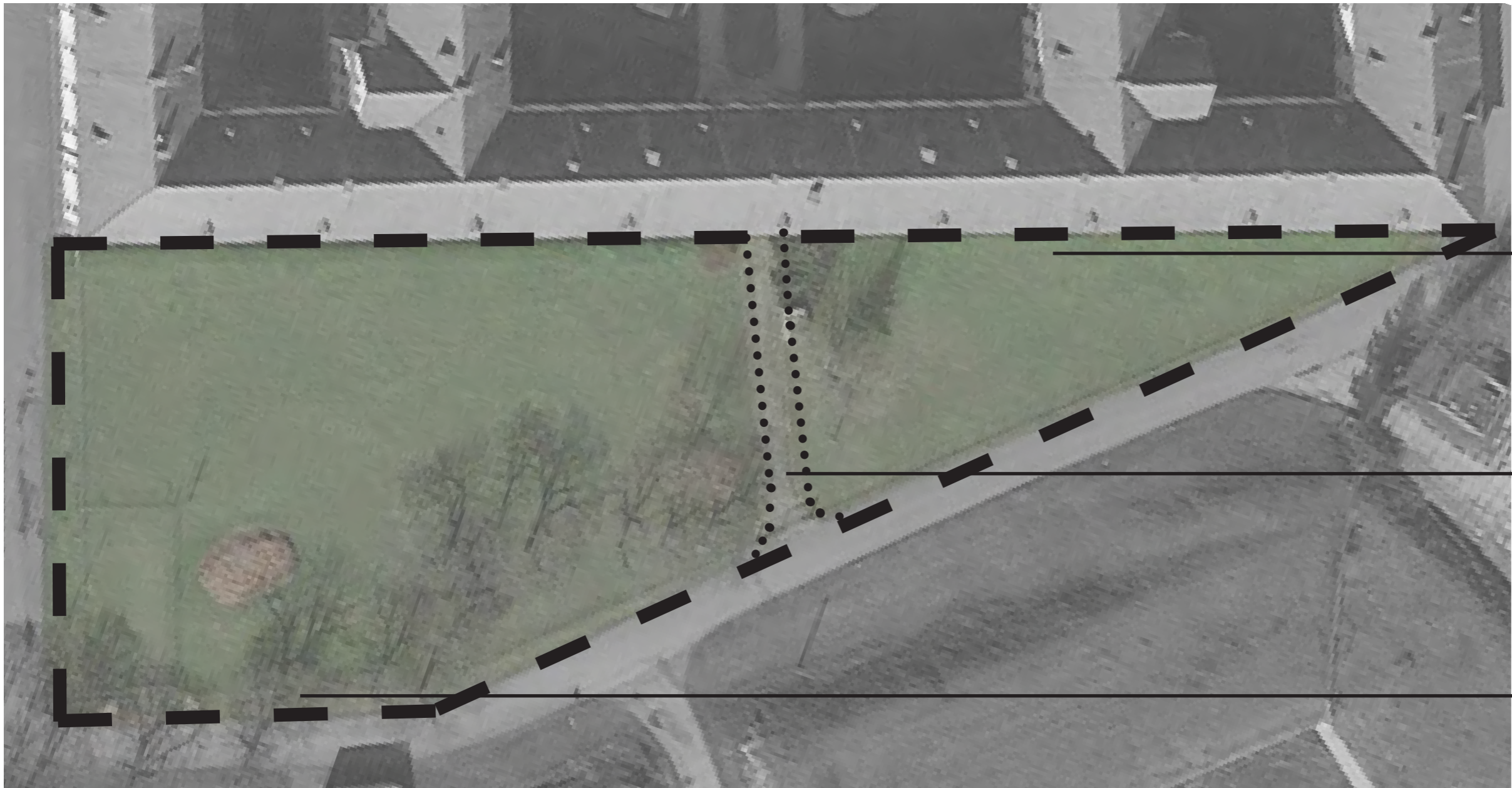
 hranica riešeného územia

 rozhranie rôznych povrchov

 neudržiavaný trávnik

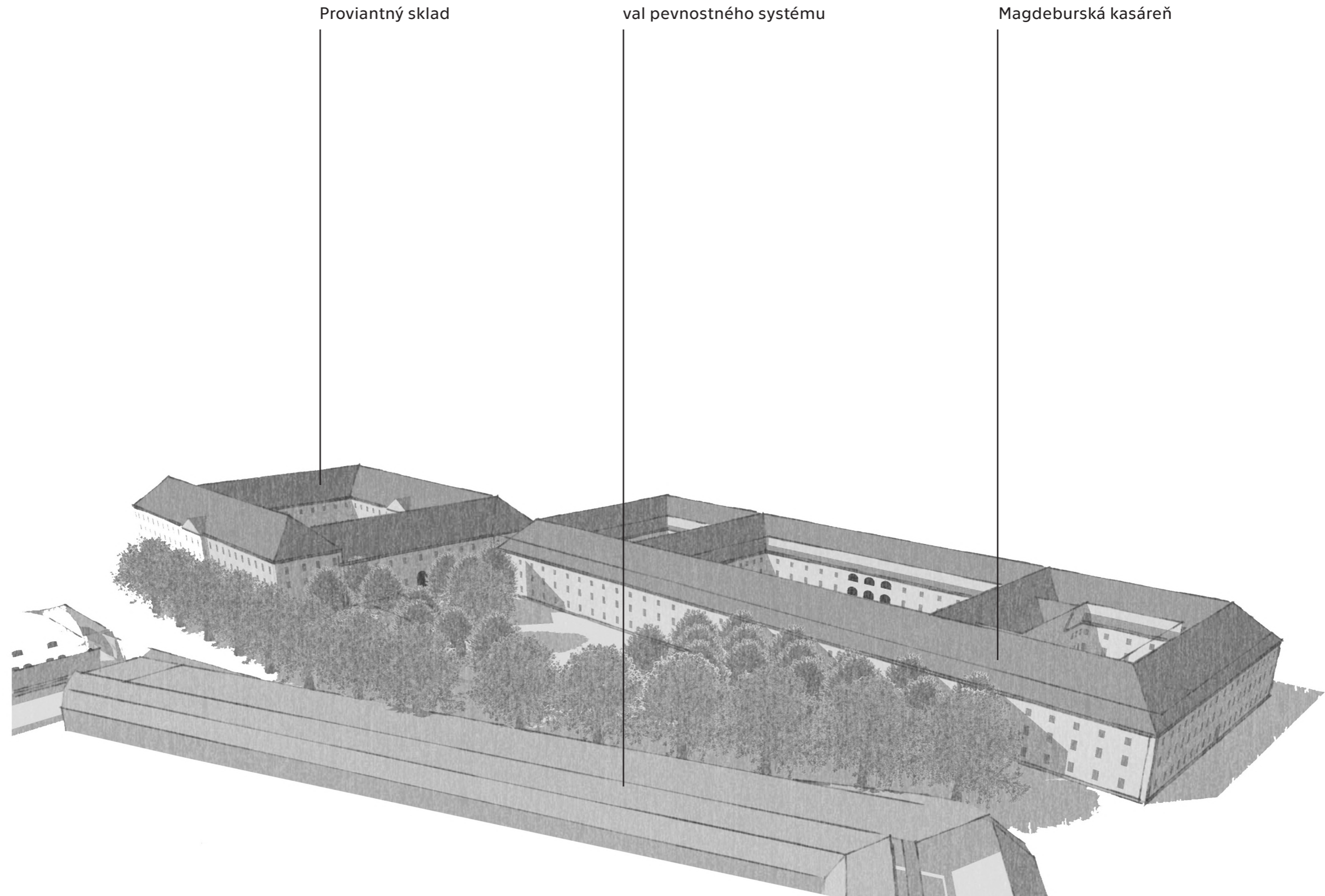
 dlažba – čadič

 neudržiavaný trávnik



Návrh – axonometria

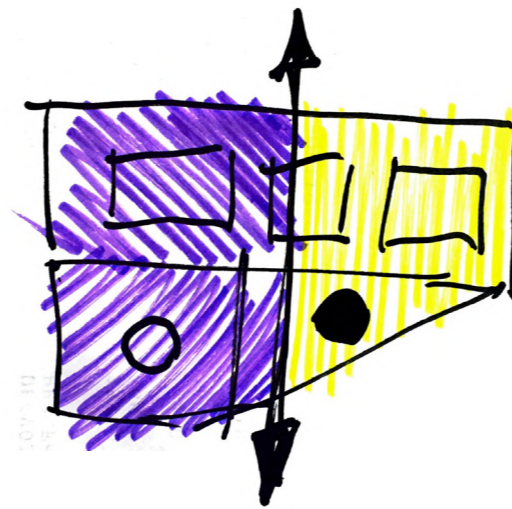
zdroj: podklad – 3D model – www.pevnostterezin.cz – Petr Čapek



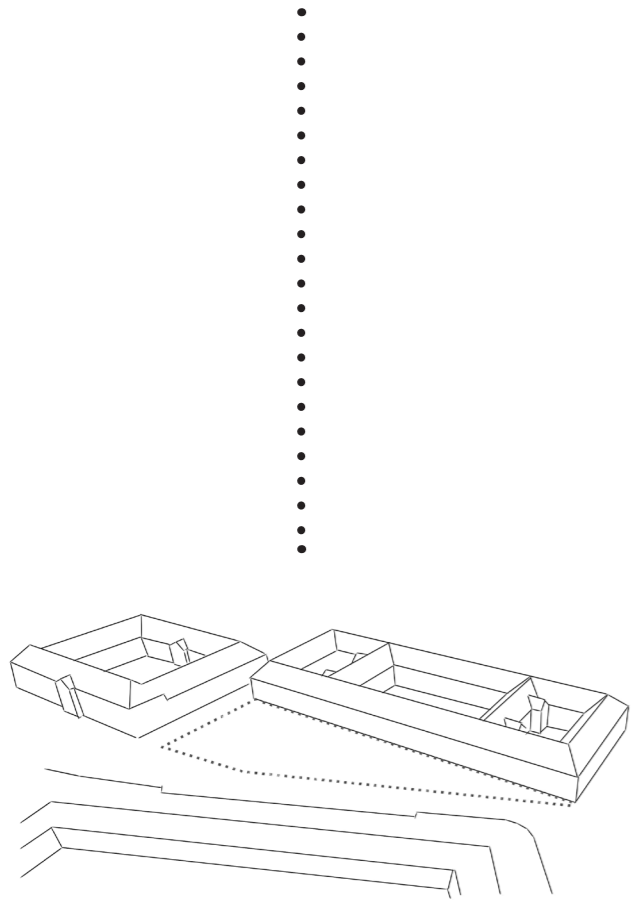
5 . [K O N C E P T]

[H O S P O D Á R E N I E S D A Ź Ď O V O U V O D O U]

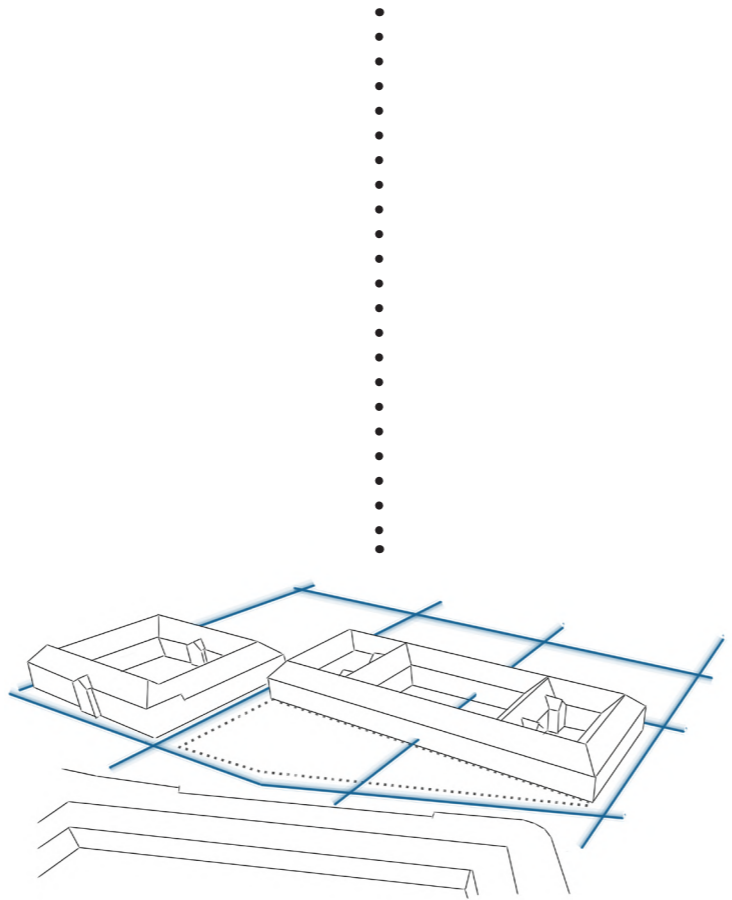
[V E G E T Á C I A]



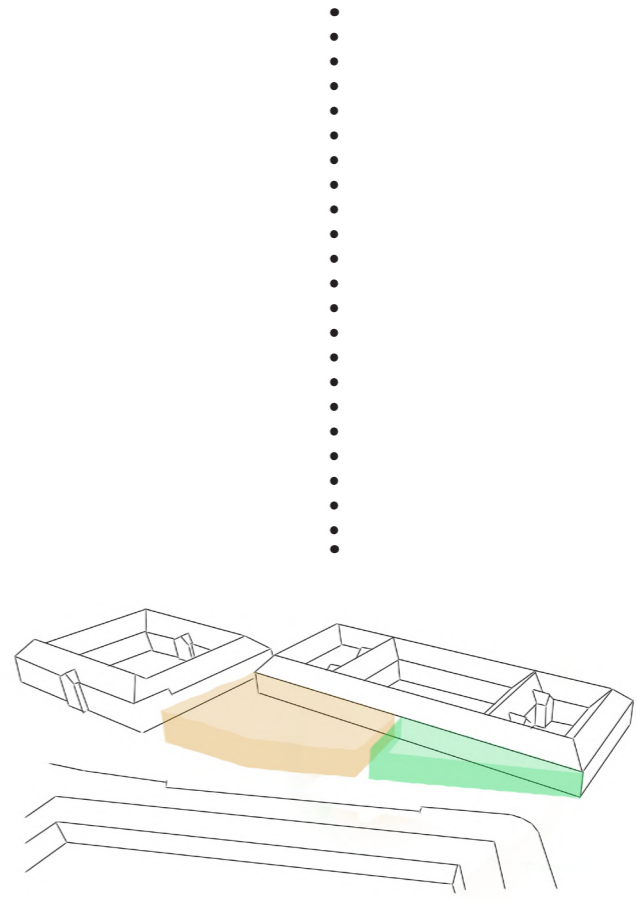
Koncept



• riešené územie

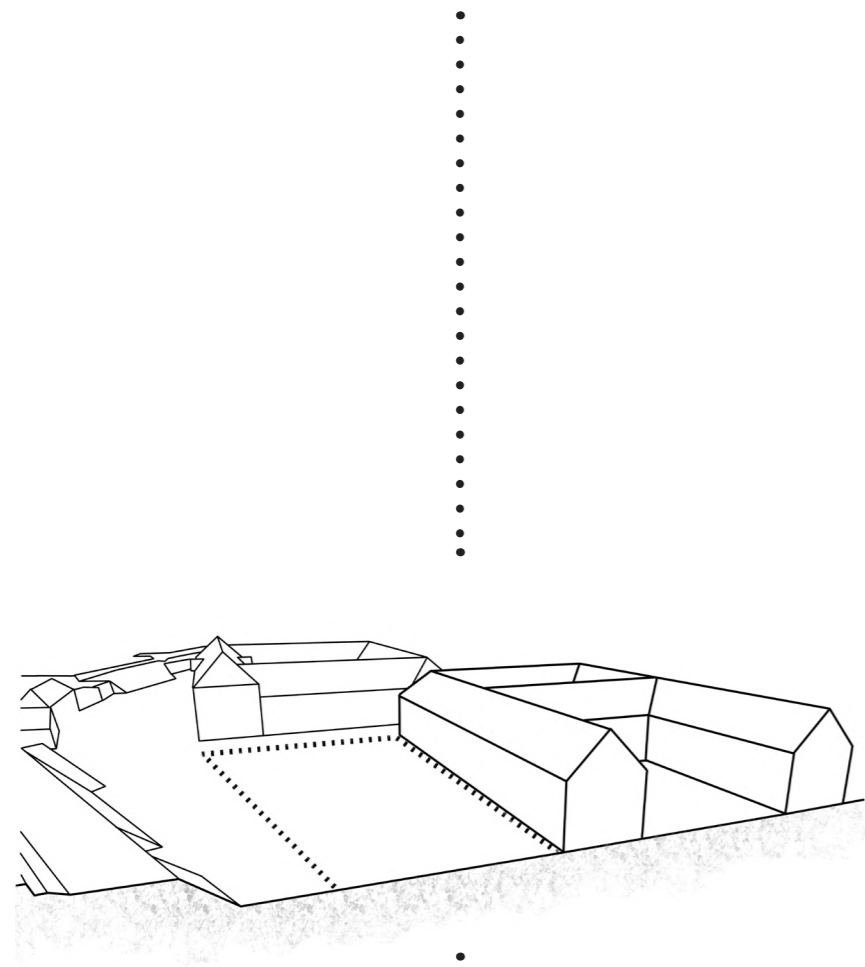


• ortogonálna sieť

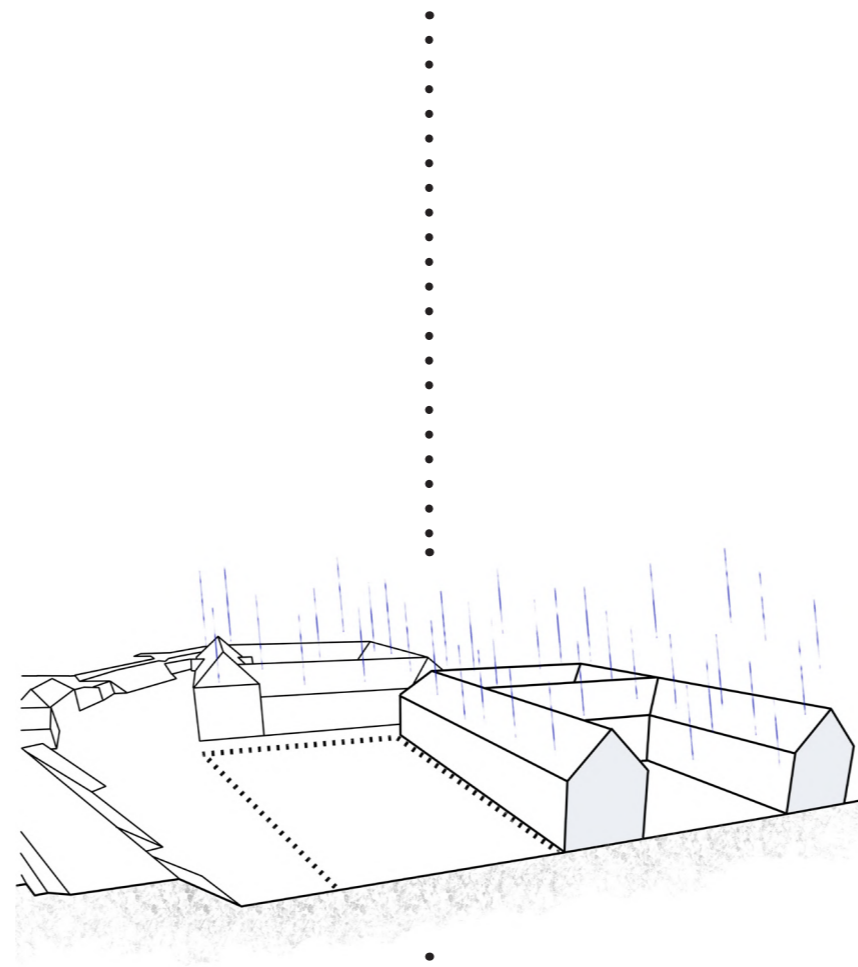


• dve hmoty – dva svety

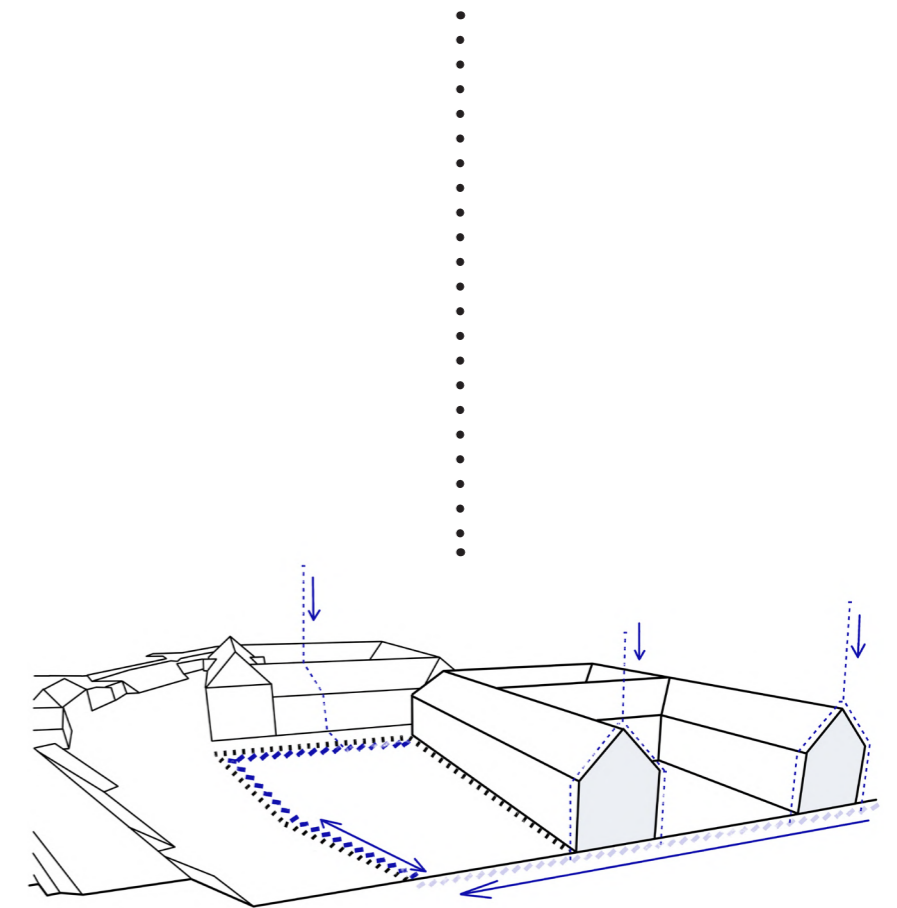
Koncept hospodárenia s dažďovou vodou



• riešené územie

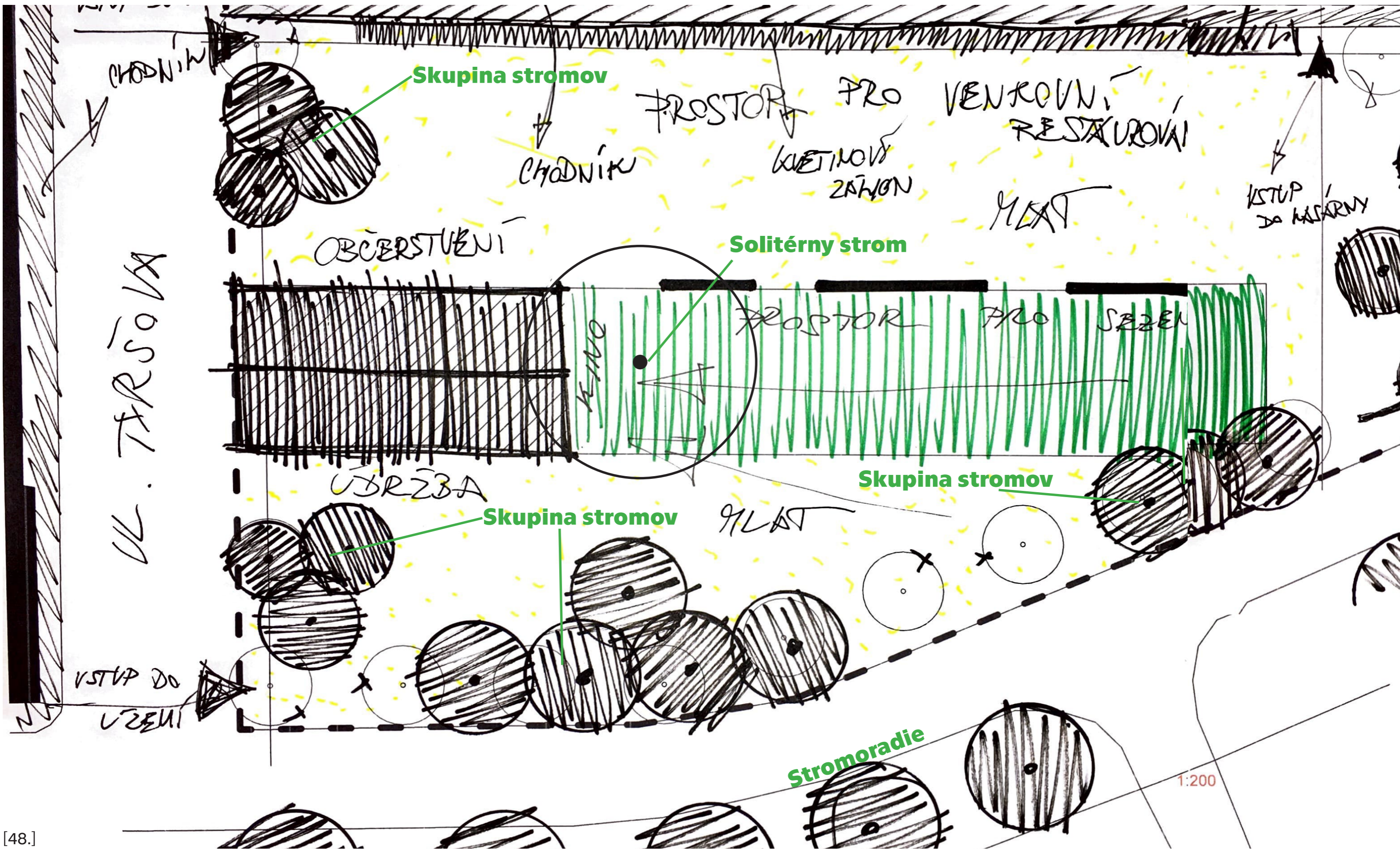


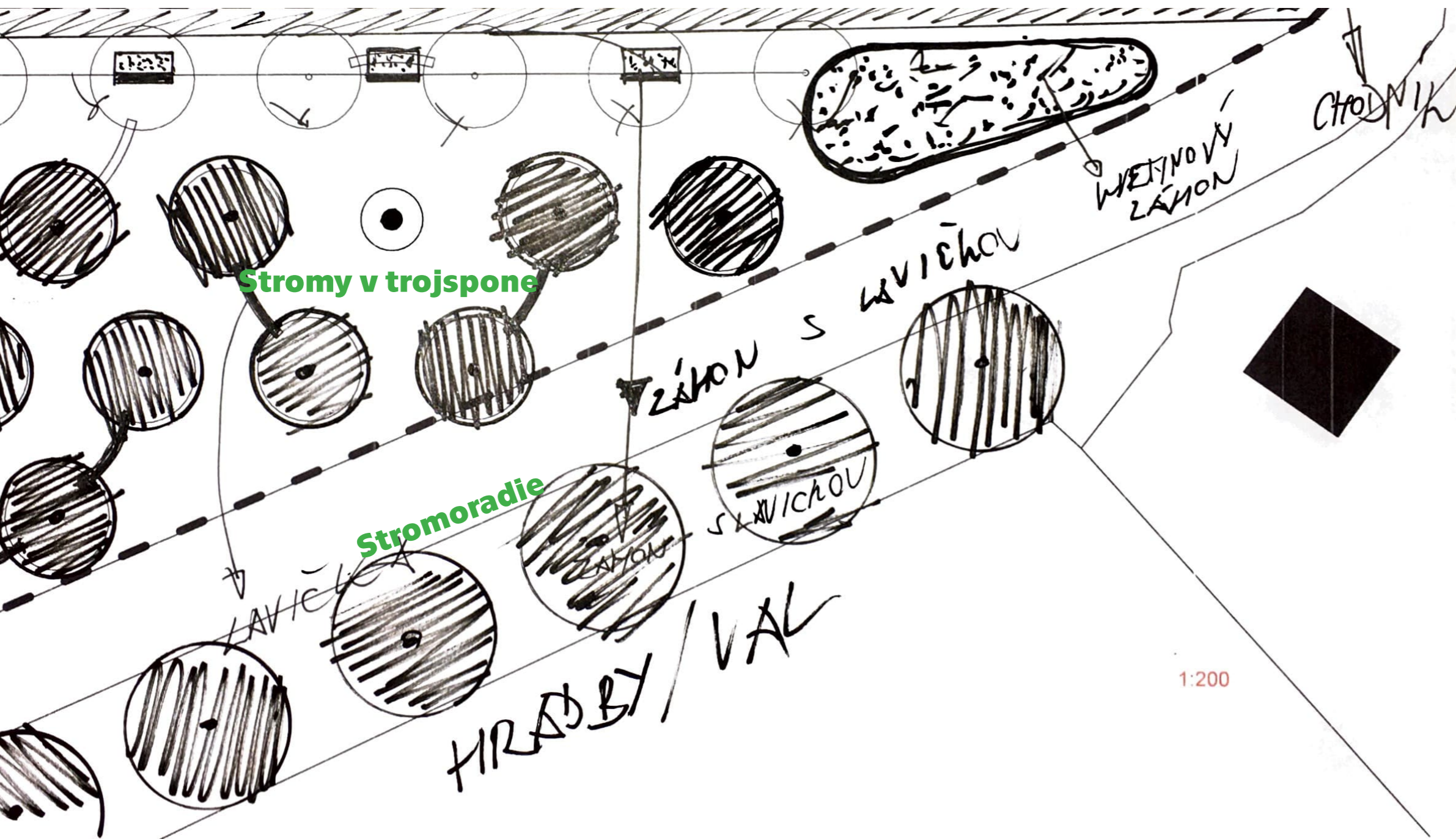
• plochy striech navrhnuté pre využitie dažďovej vody



• smer odtoku dažďovej vody

Koncept vegetácie





Koncept a celkový vstup do územia reaguje na okolité, historicky veľmi významné a dominantné budovy. Rešpekt a úcta k histórii je základný kameň u vývoja projektu. Balancovanie medzi plným a prázdny, vzdušnosťou a temnosťou. Projekt sa opiera o ortogonálnu mestskú zástavbu a cestnú sieť, ktorú berie do úvahy.

6 . [N Á V R H]

[S I T U Á C I A , R E Z Y]

[S C H É M A O S V E T L E N I A]

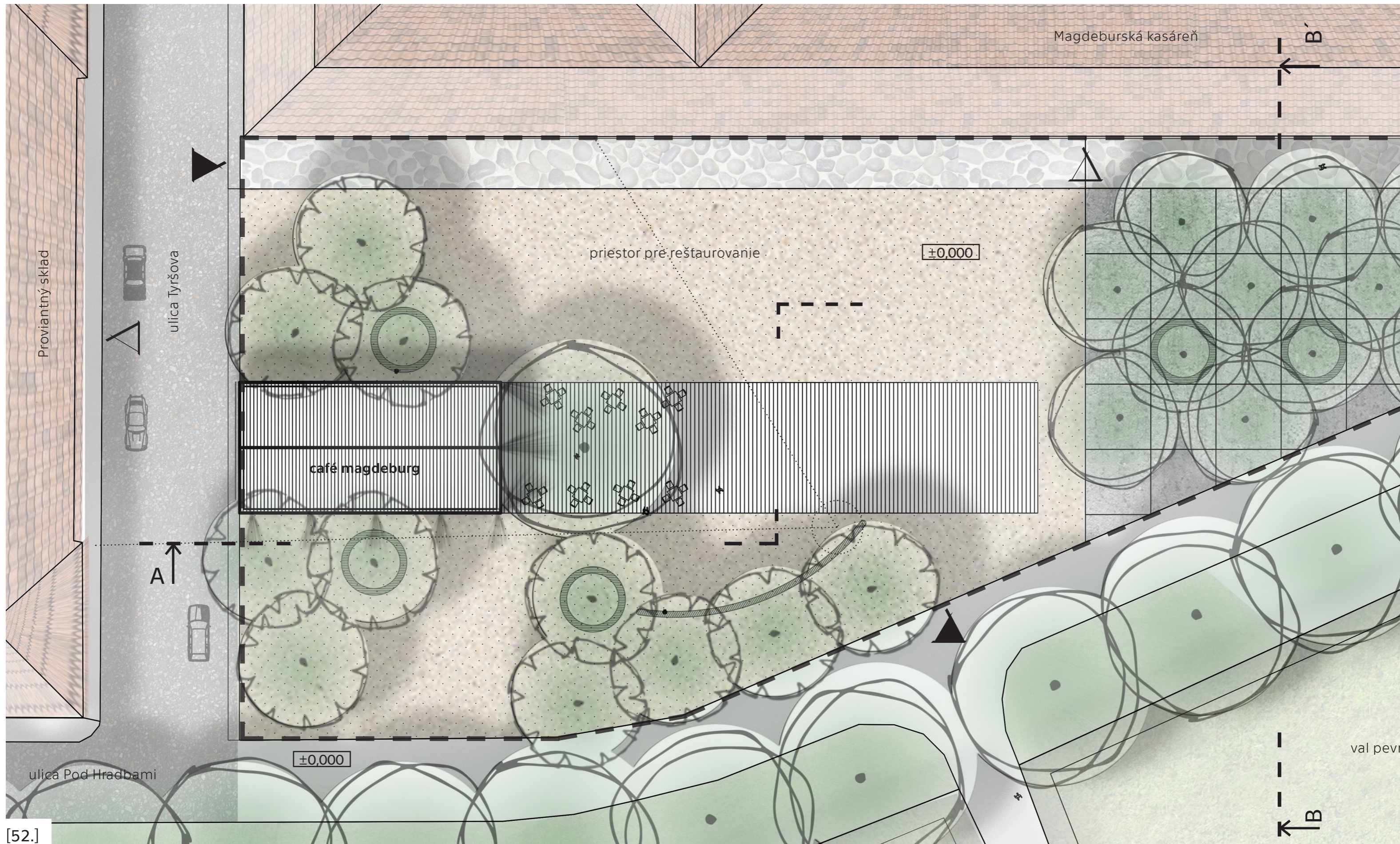
[S C H É M A O D V O D N E N I A]

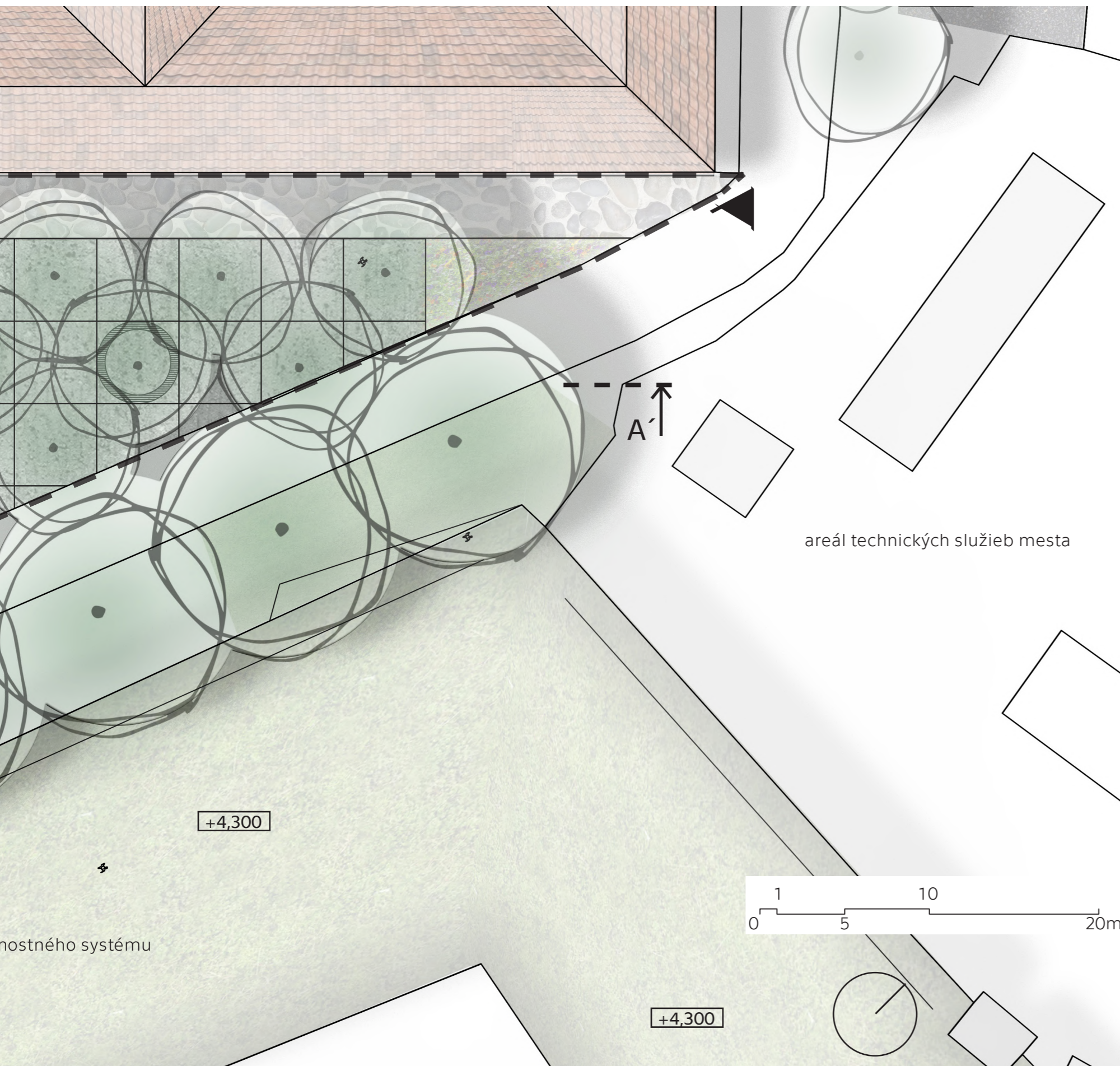
[M A T E R I Á L Y]

[V I Z U A L I Z Á C I E]

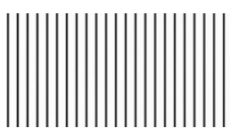



Návrh – Situácia M1:250

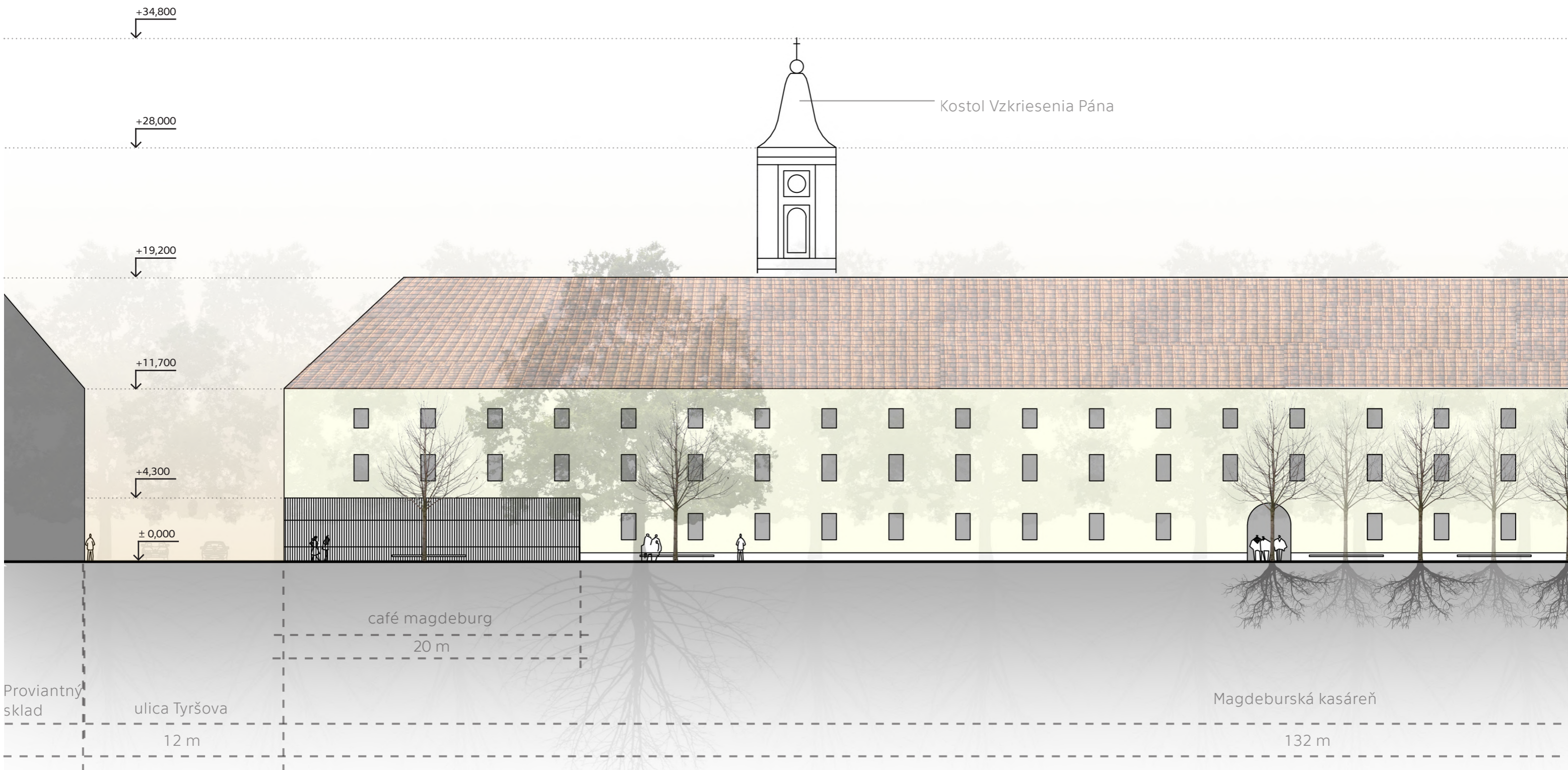


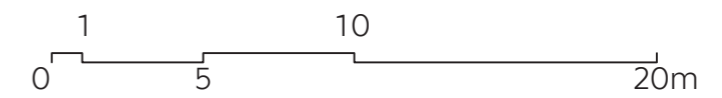
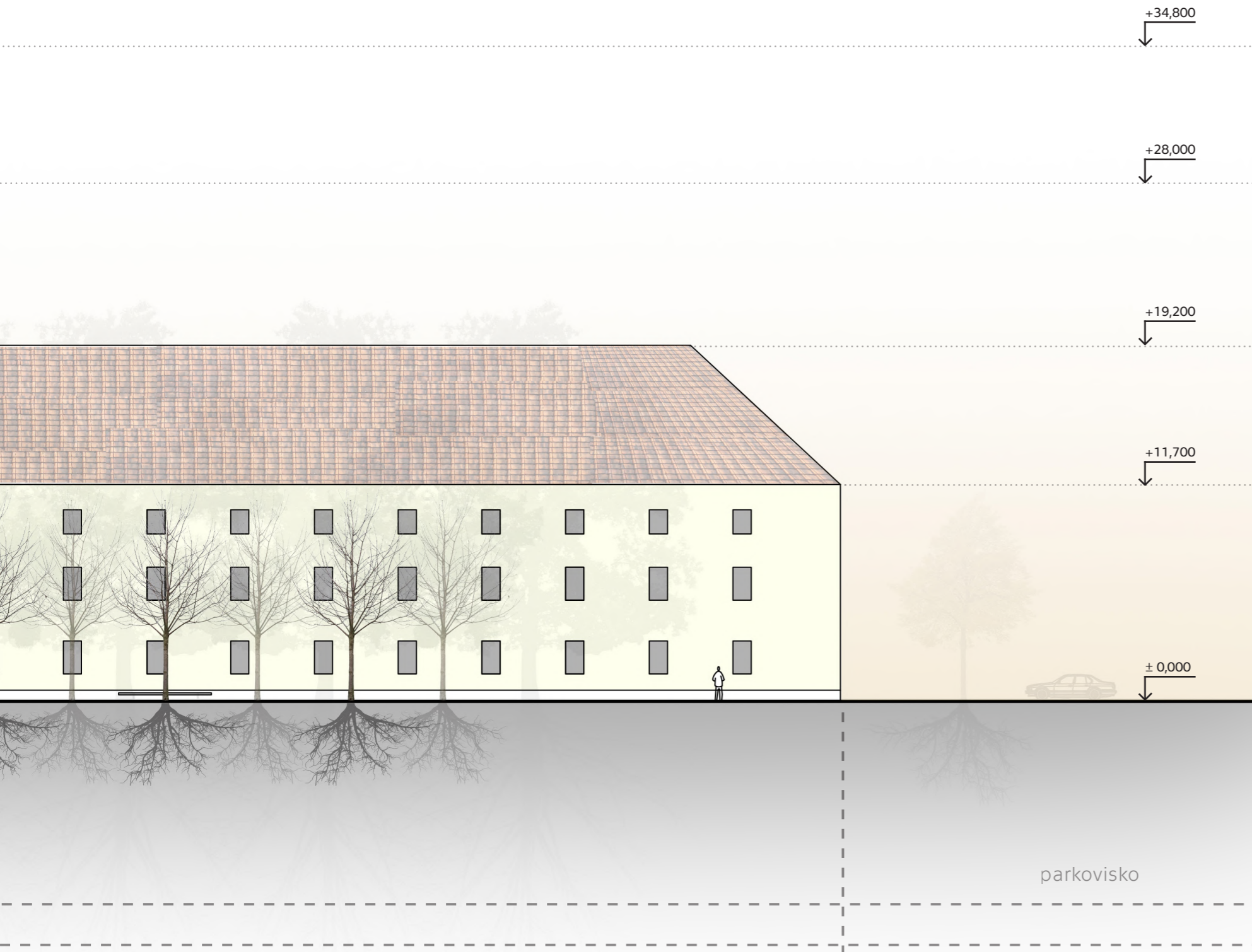


Legenda

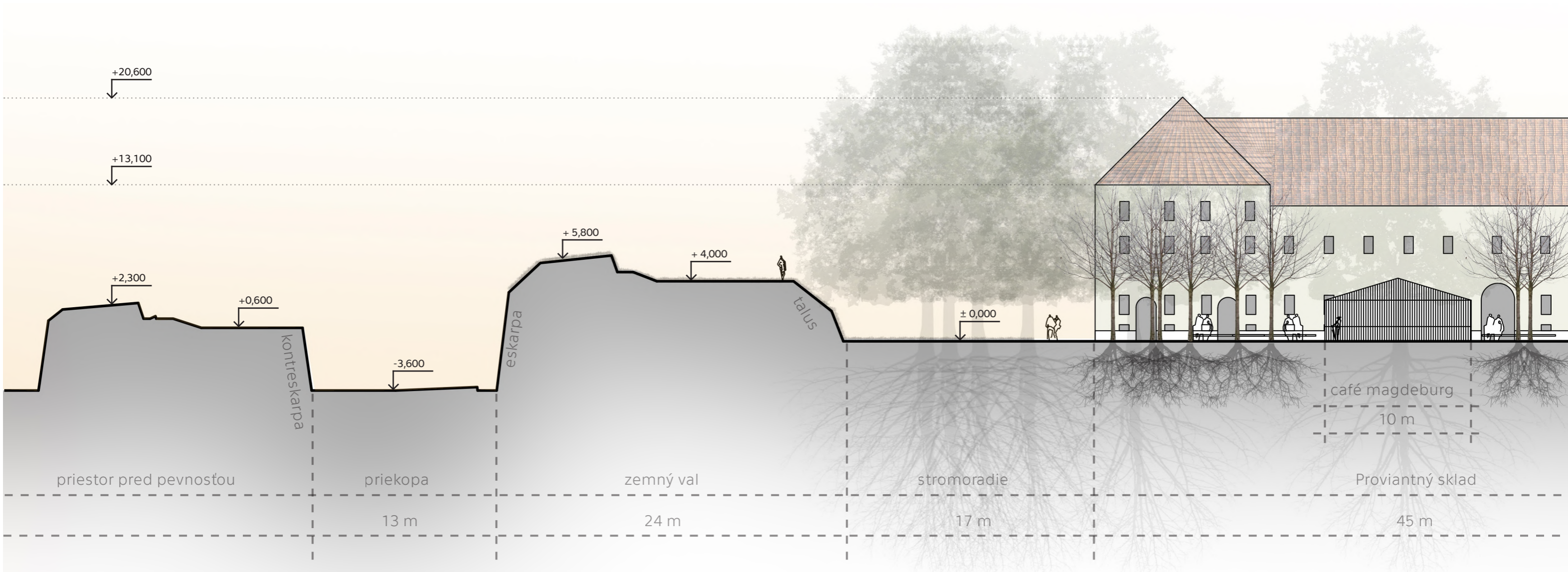
-  hranica riešeného územia
-  *Aesculus hippocastanum*
-  *Acer platanoides*
-  mlat
-  drevo
-  kameň
-  vstup do územia
-  vstup do objektu
-  strešná krytina
-  trávnik
-  asfalt

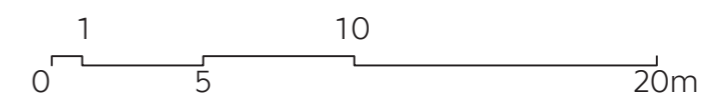
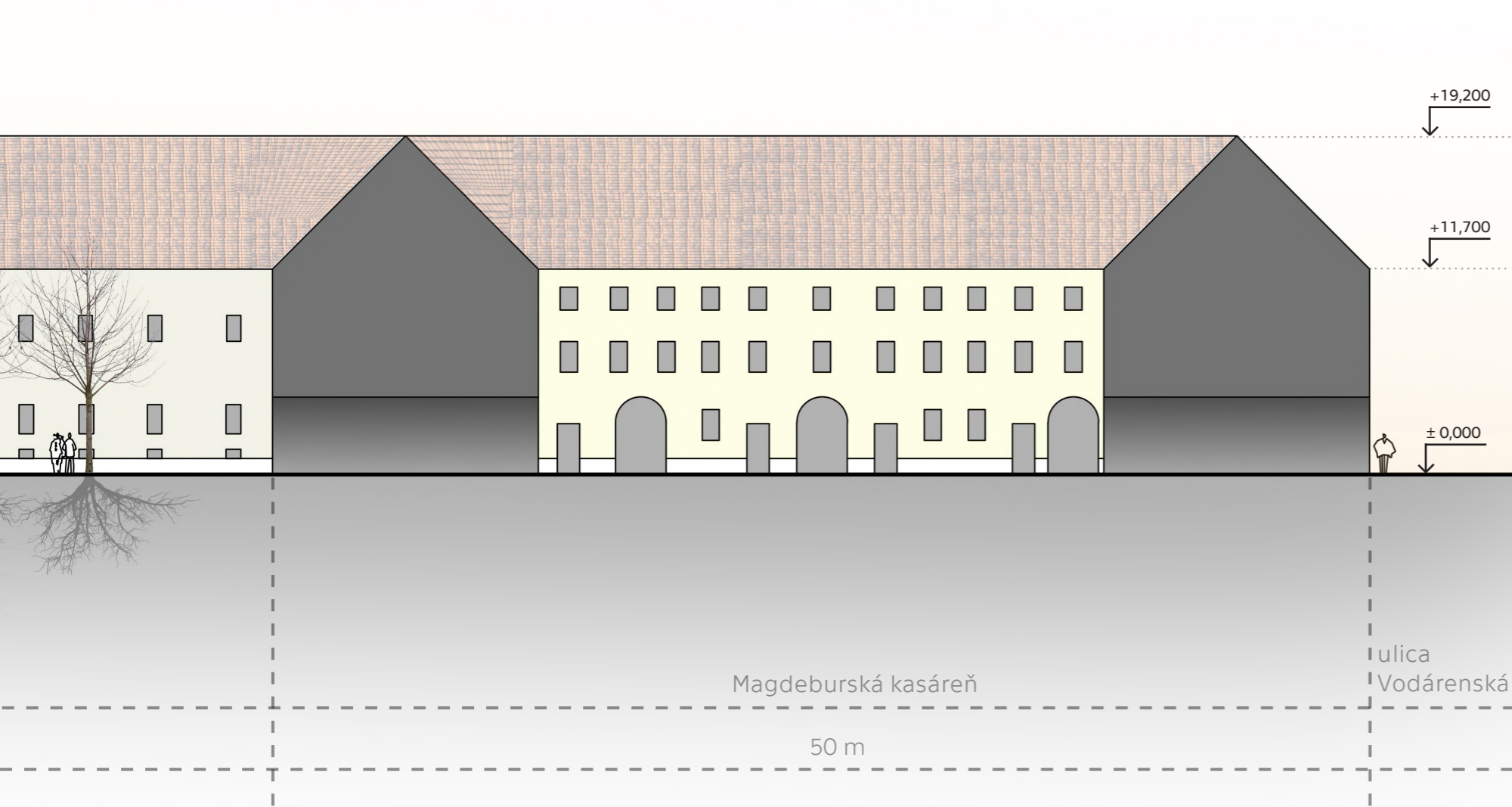
Návrh – Rez A-A' M1:250





Návrh – Rez B-B' M1:250





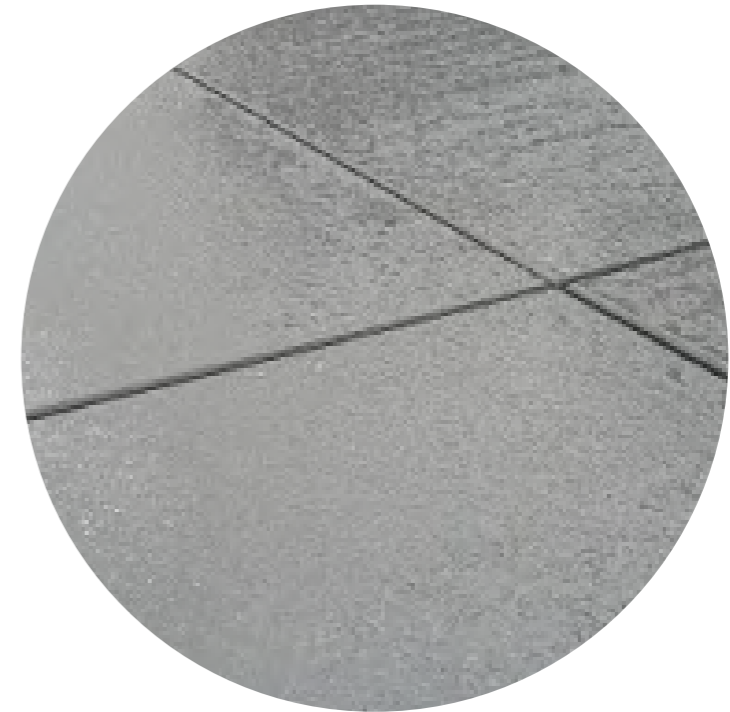
Návrh použitia materiálov



zvislý drevený fasádny obklad zo smrekovca
objektu cafe magdeburg



mlatový povrch v okolí kaviarne
a ploche pre reštaurátorskú činnosť



pohľadový betón s priznanými špármi v
ploche pod sadom stromov



mozaika z riečnych okruhliakov pozdĺž
Magdeburskej kasárne



cortenové rošty pre prestup stromov



***Tilia cordata* „Green Globe“ – *Lipa malolistá* „Zelený Glóbus“**



Quercus robur L.* – *Dub letný



Acer platanoides* – *Javor mliečny

Vegetácia

Použité stromy na základe fytoecenologických podkladov
mapa potencionálne prirodzenej vegetácie ČR – **Topolová dúbrava (*Quercus*–*Populetum*)**

Stromy v území vysadené v brúsenej betónovej ploche s dilatačnými špárkami do trojsponu:

***Tilia cordata* „Green Globe“ – *Lipa malolistá* „Zelený Glóbus“**

Stromy pozdĺž línie pevnostného valu, alej, solitérny strom pred kaviarňou:

Quercus robur L.* – *Dub letný

Stromy zachované (vitálne, perspektívne) a doplnené novou výsadbou:

Acer platanoides* – *Javor mliečny

Stromy v riešenom území predbežne navrhujem v plnom rozsahu listnaté.

V časti okolo objektu cafe magdeburg budú vysadené, prípadne doplnené (určí sa podľa vitality stávajúcich stromov) jednodruhové stromy *Acer platanoides*.

Protihlá severo–východná časť uvažuje s výsadbou jednodruhového “sadu” do trojsponu. Taktiež výsadba bude jednodruhová s návrhovou podchodovou výškou pre dospelého človeka (tzn.: približne 2 metre pre pohodlnú chôdzu) Charakter vetvenia a listov stromov bude jemný z dôvodu priepustnosti svetla.

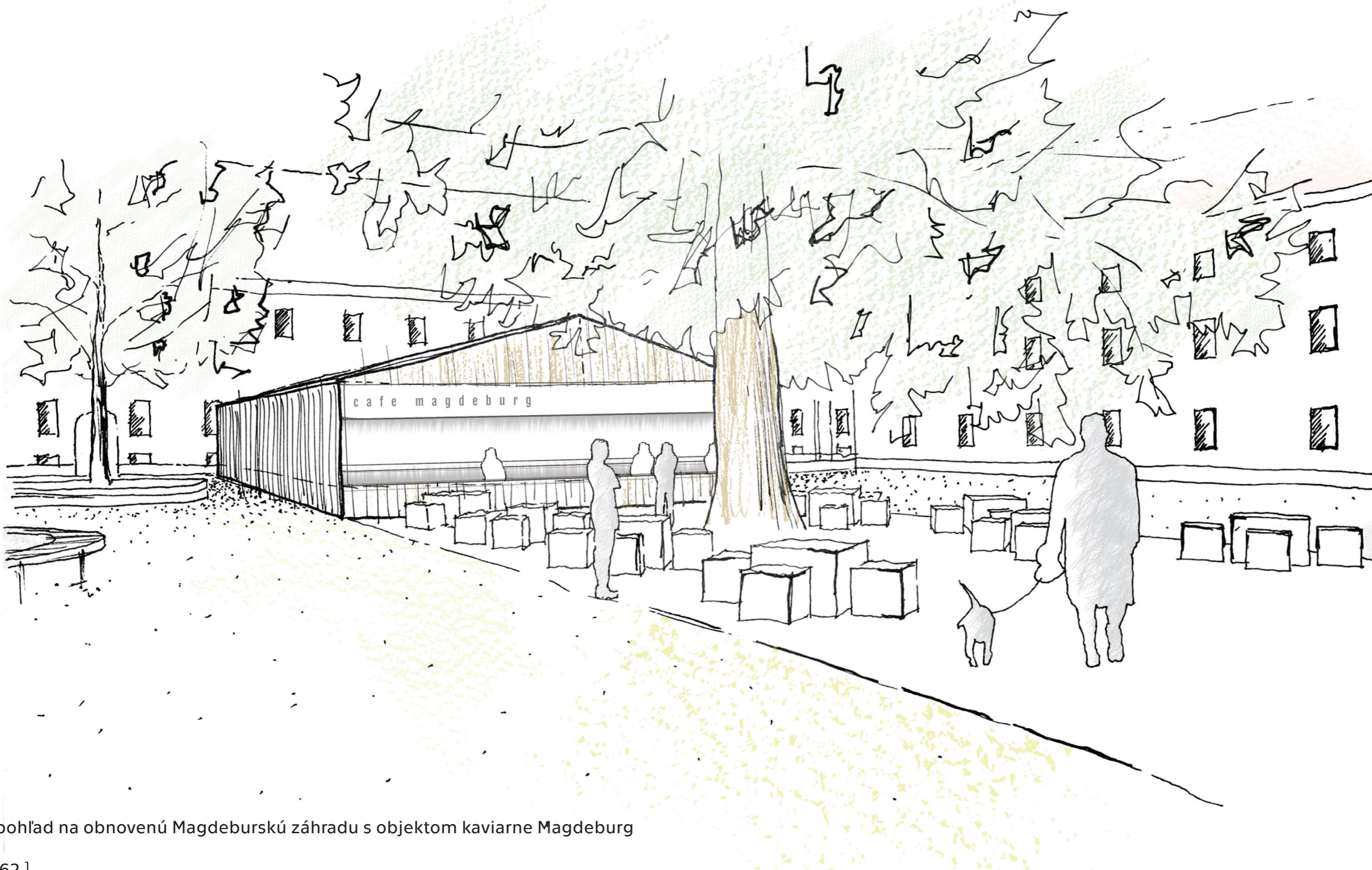
Navrhnuté stromoradie na päte pevnostného valu je taktiež z listnatých stromov, jedná sa o dlhoveký typ dreviny, s rozsiahlou korunou.

Návrh – schéma osvetlenia – Situácia M1:250





Návrh – vizualizácia



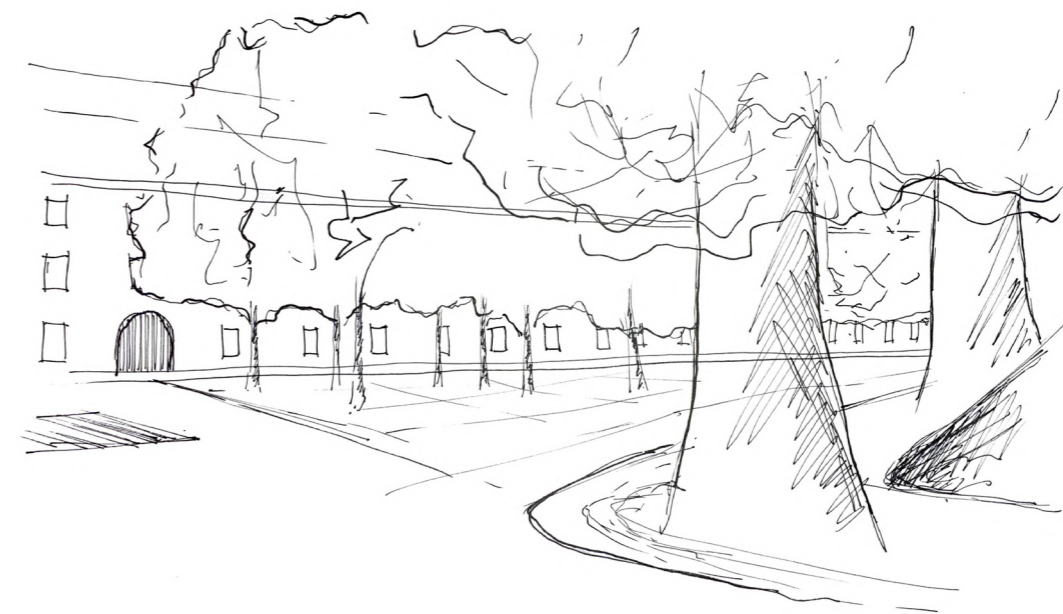
pohľad na obnovenú Magdeburškú záhradu s objektom kaviarne Magdeburg



Pohľad od kaviarne smerom na val a stromoradie lemujúce vnútornú líniu pevnostného mesta



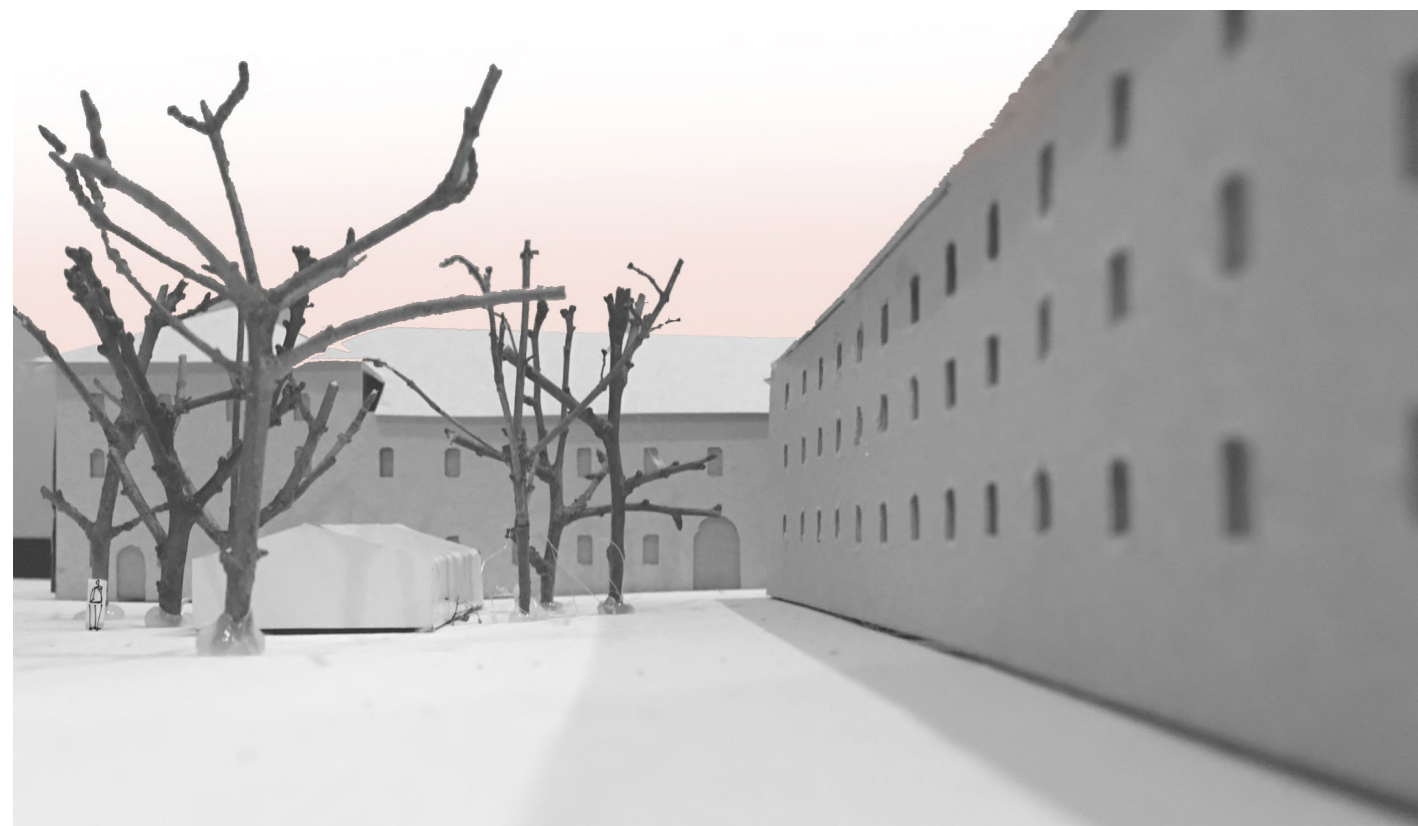
Perspektívny pohľad do záhrady na s výsadbou stromov v trojspone pripomínajúcich sad



Odkrývajúci sa pohľad na rytmickú fasádu kasární spolu s navrhnutou výsadbou stromov

6 . [M O D E L]





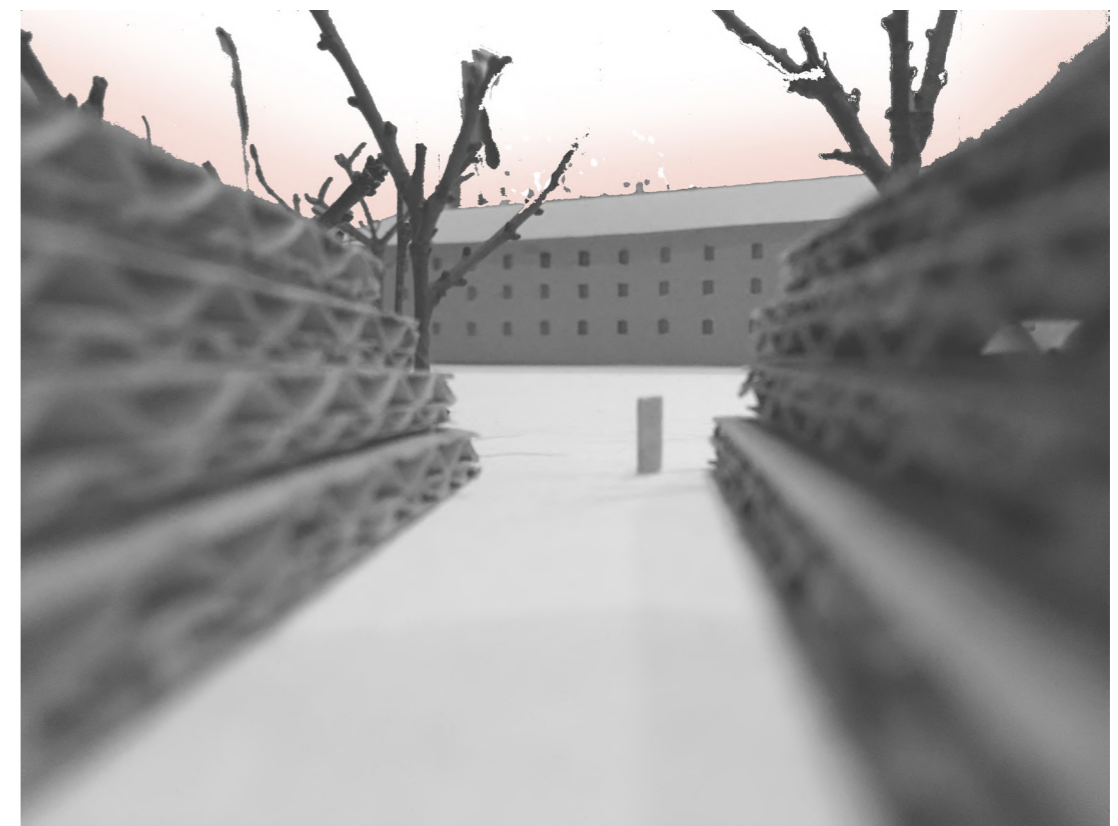
Pohľad od vstupu do kasárne smerom na Proviantný sklad



Výsadba stromov v trojspone



Objekt kaviarne doplňujúcu mestskú štruktúru zástavby



Pohľad na fasádu kasárne od valu

