

# Revitalizácia zámeckého areálu Bystré





# **Revitalizácia zámeckého areálu Bystré**

---

DIPLOMOVÝ PROJEKT



---

## ANOTÁCIA

Diplomový projekt sa zaoberá revitalizáciou zámeckého areálu Bystré. Zámok je chránený ako nemovitá kultúrna pamiatka a spolu s parkom sú súčasťou mestskej pamiatkovej zóny. Projekt si kladie za cieľ nájsť vhodné využitie pre stávajúci zámok, obnoviť jeho kultúrnu hodnotu a využiť potenciál okolia s cieľom podporiť cestovný ruch v tejto oblasti.



---

## OBSAH

Zadanie diplomovej práce .....	10
Prehlásenie autorstva .....	12
Analýza územia	
Zámok Bystré .....	16
Zámecký park .....	20
Riešené územie .....	24
Návrh	
Technické správy .....	28
Grafická časť .....	36
Zdroje .....	78

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Nikola Hanečáková  
datum narození: 18.09.1996  
akademický rok / semestr: AR 2020/2021, LS  
obor: Architektura a urbanismus  
ústav: 15114 Ústav památkové péče  
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gírsa

téma diplomové práce: Revitalizácia zámeckého areálu Bystré  
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomová práce sa zaoberá revitalizáciou zámeckého areálu Bystré v pardubickom kraji. Zámok je chránený ako nemovitá kultúrna pamiatka a spolu so zámeckým parkom sú súčasťou mestskej pamiatkovej zóny. V súčasnosti objekt zámku slúži ako domov pre osoby s mentálnym postihnutím. V budúcnosti sa počíta s tým, že v objekte zámku už nebudú poskytované pobytové sociálne služby pre klientov tohto ústavu.

Projekt si kladie za cieľ nájsť vhodné využitie pre stávajúci zámok, obnoviť jeho kultúrnu hodnotu a využiť potenciál okolia s cieľom podporiť cestovný ruch v tejto oblasti.

Diplomový projekt sa bude zaoberať aj zámeckým parkom a obnovou najbližšieho okolia s riešením vegetačnej zložky. Pri návrhu bude kladený dôraz na zachovanie historických hodnôt pamiatky a citlivú úpravu okolia.

2/ Pro AU/ súčasťou zadání bude jasné a konkrétně specifikovaný stavební program

a) část návrhová

Revitalizácia navrhne nové využitie zámku a jeho okolia. Veľký dôraz bude kladený na zachovanie pôvodnej historickej stavebnej štruktúry.

Hlavným cieľom návrhu je oživenie celkového areálu a zhodnotenie jeho kultúrneho potenciálu. Návrh funkčného využitia zámku bude v súlade s jeho kultúrne historickou hodnotou.

Stavebný program:

- recepcia a infocentrum
- viacúčelový sál
- múzeum s galériou
- prevádzkové zázemie zámku
- reštaurácia
- ubytovanie a ďalšie pomocné funkcie

Taktiež bude obnovený zámecký park vrátane jeho napojenia na okolie.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- výkres širších urbanistických vzťahov (1:1000-1:10000)
- návrhová situácia (1:500-1:1000)
- dokumentácia návrhu: pôdorysy, rezy, pohľady (1:200-1:500)
- pôdorysy s vyznačenými stavebnými úpravami

- vizualizácie návrhu (exteriér, interiér), min. 5 záberov
- vybrané architektonické detaily (1:5-1:20)
- sprievodná správa v obvyklom členení a rozsahu

Všetky části diplomového projektu budú odovzdané podľa vyhlášky, tj. portfólio 2x, CD s projektom, prehlásenie diplomanta, zadanie, plachty vo formáte A1 na výstavu diplomových prác.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

- fyzický model celého areálu vo vhodnej mierke (1:200-1:1000)

Datum a podpis studenta

19.2.2021 Hanečáková

Datum a podpis vedoucího DP

19.2.21

Datum a podpis děkana FA ČVUT

01-03-2021

registrováno studijním oddělením dne

19.2.21, KPH



# Analýzy územia

## BYSTRÉ U POLIČKY

Mesto Bystré sa nachádza neďaleko hraníc Čiech s Moranou, v Pardubickom kraji. Riešený zámecký areál sa rozprestiera v severovýchodnej časti mesta, v lokalite nazývanej nad Panským rybníkom. Jedná sa o veľmi kludnú lokalitu s pozemkom mierne svažitého charakteru.

Mesto Bystré leží v Hornosvratecké vrchovine na pomedzí Čiech a Moravy v nadmorskej výške 620 m. n. m.. Jadro mesta sa rozprestiera medzi dvoma potokmi, Bysterským potokom a Zlatou vodou. Mesto Bystré patrí do oblasti lesopoľnohospodárskej krajiny. Je obklopené niekoľkými lesmi - na západe Panským lesom a na severe Farským a Herinkovským lesom. V obci nájdeme aj pomerne hojné zastúpenie rybníkov - Jerkuv rybník, Kašpárkuv rybník a rybník Rebeka. V bezprostrednej blízkosti od obce sa nachádza Prírodný park Křetínky.

Predmetom tejto štúdie je revitalizácia zámeckého areálu, pozostávajúceho zo zámku, parku, ktorý k nemu prilieha zo západnej strany a štyroch objektov slúžiacich pre potreby Domovu sociálnych služieb a zázemia zamestnancov. Táto oblasť je ako prírodne, tak aj z historického hľadiska veľmi bohatá. Z tohto hľadiska nám ponúka zámecký areál pomerne vysoký potenciál pre opätovné nakopnutie turizmu v tejto oblasti.

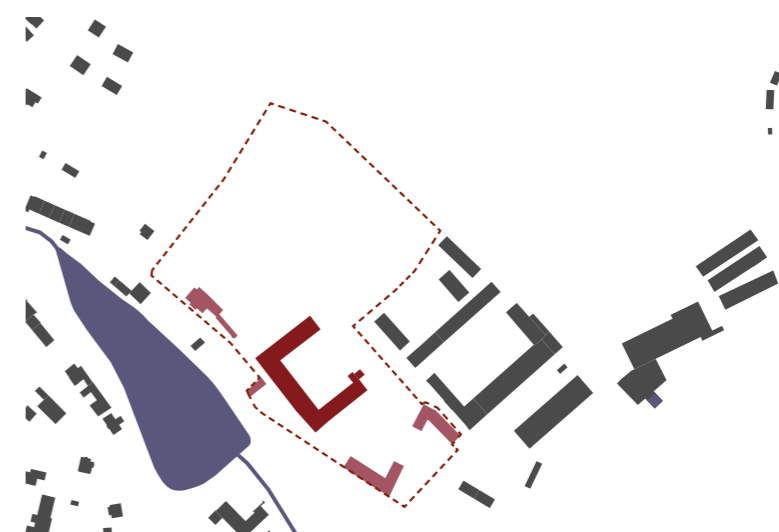
ČESKÁ REPUBLIKA



PARDUBICKÝ KRAJ



BYSTRÉ U POLIČKY





# Zámek Bystré

## HISTÓRIA

V rokoch 1589-1890 dal Jan Bezručický z Kolovrat vystaviť renesančný zámok s vežou na východ od mesta.

Jedná sa o trojkridlovú jednopodlažnú budovu. Na zámku nájdeme množstvo prvkov príznačných pre obdobie, v ktorom bola postavená ako napríklad združené okná, profilované rímasy a portály, sgrafitová rustika a arkády lemujúce dvor zámku.

V 17. storočí počas tridsaťročnej vojny dochádza k drancovaniu švédskymi vojakmi na zámku.

Následne sa na zámku vystrieda značné množstvo panovníkov.

Za pôsobenia Františka Viléma (1756-1759) z Hohenembusu prevzal zámok čiastočnú barokovú podobu. V tomto období bola na podlaží vybudovaná kaplnka so štukovou výzdobou.

K ďalším výrazným zmenám na zámku došlo v roku 1833, kedy bola odstránená priečelná veža zámku. Hodiny z tejto veže boli premiestnené na kostolnú vežu v Pomezí.

Poslednou majiteľkou zámku bola Arnoštka z Langetu, ktorá sa v 19. storočí pričínala o značné zveľadenie zámku a to vybudovaním rozsiahleho anglického parku s drevinami, opravami a výmalbami vnútorných priestorov.

Po roku 1918 bolo na zámku zriadené sídlo riaditeľstva štátneho veľkostatku.

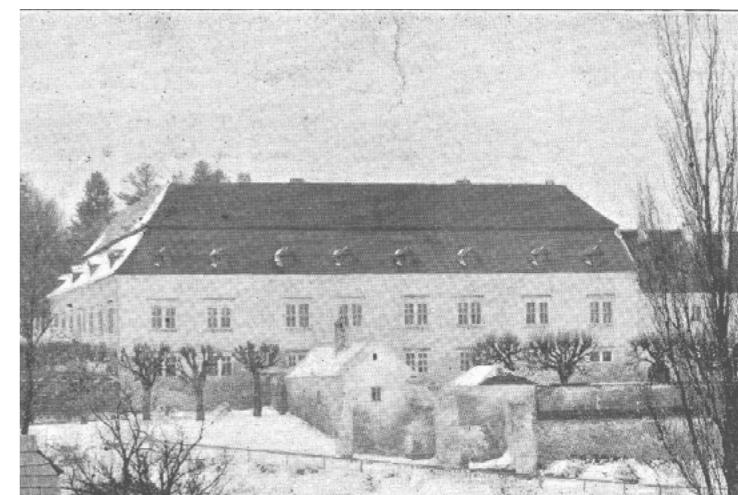
Po druhej svetovej vojne začal zámok slúžiť ako priemyslový sklad a o desať rokov neskôr sa stal sídlom internátnych škôl.

V sedemdesiatych rokoch minulého storočia bola uskutočnená generálna oprava hlavných zámeckých objektov a to sa konkrétne týkalo západného a severného krídla. V roku 1975 došlo k opätovnému obnoveniu anglického parku, ktorý mal slúžiť širokej verejnosti. Zároveň v tomto roku bol na zámku zriadený Ústav sociálnej starostlivosti pre mentálne postihnutú mládež.

Nakoniec, dňa 14.02.1978 bola časť zámku značne poškodená požiarom, ktorý sa neskôr zopakoval ešte raz. Najväčšie škody utrpelo severné krídlo, kde sa prepadol celý vnútrajšok.

Neskoršia rekonštrukcia historického objektu sa snažila o čo najvernejšie navrátenie zámku do pôvodnej podoby s ohľadom na súčasné potreby sociálneho zariadenia.

Pri rekonštrukcii po požiaroch bol objekt z vonkajšej strany uvedený do pôvodnej renesančnej podoby.





# Zámek Bystré

## SÚČASNOSŤ



Renesančný zámok v Bystrém je trojkřídlová stavba čiastočne podpivničená s dvoma nadzemnými podlažiami a užitným podkrovím. Vstup do objektu je umožnený zo Zámeckej ulice. Do budovy vedú štyri možné vstupy. Hlavný vstup je orientovaný na juhozápad a zvyšné tri vstupy sú umiestnené na každú svetovú stranu. Medzi křídľami zámku sa nachádza dvor, ktorý je tvorený čiastočne z vydláždených plôch v kombinácii s trávnatými plochami a udržiavanými záhonmi. V súčasnosti je v objekte zámku poskytovaná pobytová služba Domov pre osoby so zdravotným postihnutím. Momentálne túto službu v budove využíva 52 klientov. Zároveň, v súčasnej dobe dochádza k postupnému vyprázdňovaniu objektu pacientami Domovu sociálnych služieb. V budove zámku sa nachádzajú ubytovacie kapacity nižšieho štandardu bez sociálnych zariadení na izbe. Ďalej sa tu nachádza aj administratívne zázemie spolu s vlastným stravovacím zariadením.





# Zámecký park Bystré

## HISTÓRIA

Po vybudovaní renesančného zámku s vežou bola pri zámku krásna záhrada so skleníkom, kde dominovala predovšetkým jej úžitková funkcia. O túto záhradu sa starali prevažne záhradníci z cudziny, ktorí pestovali v skleníkoch pomarančovníky, citronovníky a figovníky.

Potom ďalej nasledovala tridsaťročná vojna sprevádzaná drancovaním švédskych vojsk. Na zámku sa vystriedalo množstvo panovníkov. Medzi tých najvýznamnejších zaraďujeme rod Hohemsovcov.

Po smrti posledného potomka z rodu Hohemsovcov po meči sa zámok dostáva do vlastníctva Ernestiny, slobodnej pani z Langetu.

Za jej pôsobenia na zámku došlo k rozsiahlym zmenám v rámci parkových úprav. V roku 1848 nechala prebudovať ovocné a zeleninové záhrady na anglický park rozdelený do niekoľkých častí. Tieto časti boli navzájom prepojené nepravidelnou cestnou sieťou doplnenou o odpočívadla. Celý obvod parku bol olemovaný krami. V stredovej časti parku boli vysadené solitérne listnaté stromy. Dominantným prvkom bola dvojradová alej listnatých stromov vedúca k severnému rohu budovy zámku. Ďalej sa tu nachádzal v severnej časti ihličnatý les doplnený o vodný prvok. Úžitkové záhony boli situované na východ.

Následne po smrti Ernestiny prepadol zámok do vlastníctva krajiny, ktorú spravoval kráľ František Jozef I..

Neskôr sa zámok začal využívať ako sklad a potom ako internátna škola. Toto poškodzovanie parku v päťdesiatych rokoch minulého storočia nechalo na výraze parku značné stopy.

Nakoniec, bol na zámku zriadený Domov sociálnych služieb pre osoby s mentálnym postihnutím.

V roku 1994 bol vypracovaný návrh na obnovu záhrady, ktorý bol doplnený o drobnú architektúru v podobe altánu, odpočívadiel a detského ihriska pre pacientov Domova. Tento návrh sa však nedočkal samotnej realizácie.





# Zámecký park Bystré

## SÚČASNOSŤ

Momentálne je park neobmedzene prístupný pre verejnosť. Celý areál zámeckého parku je obohnán vysokou kamennou stenou a dvoma možnými vstupmi zo severnej a západnej strany. V súčasnej dobe sa v areály parku nachádza altán, ktorý je už v pomerne demolačnom stave. V okolí altánu došlo k úprave terénu so spevnenou plochou. Alej pozdĺž cesty si zachovala svoju čiastočnú podobu so stromami z pôvodnej kompozície dodnes. Cestná sieť vybudovaná v minulosti dnes úplne zanikla. Celý areál parku je tvorený trávnatými plochami bez akýchkoľvek spevnených plôch.

V rámci jednotlivého zastupenia stromov tu prevládajú staršie stromy. Nachádzajú sa tu zástupcovia aj listnatých, aj ihličnatých stromov. Prevažná časť vegetácie je však tvorená listnatými stromami. Medzi najčastejšie vysádzané listnaté stromy v parku zaradujeme lipu veľkolistú, lipu malolistú, javor klen, javor mlieč, brest a buk lesný. Ojedinele tu nájdeme aj pagaštan konský alebo tis. K najvýraznejším zástupcom z rady ihličnatých stromov v parku patrí smrek ztepilý a smrekovec.





## RIEŠENÉ ÚZEMIE

Spracovávaný projekt sa zaoberá revitalizáciou zámeckého areálu Bystré v pardubickom kraji.

Jedná sa o trojkrídlú dvojpodlažnú budovu s charakteristickými renesančnými znakmi, sgrafitovou rustikou a nádvorím, ktorému dominujú arkády. Zámok podlieha pamiatkovej ochrane a spolu so zámeckým parkom sú súčasťou mestskej pamiatkovej zóny.

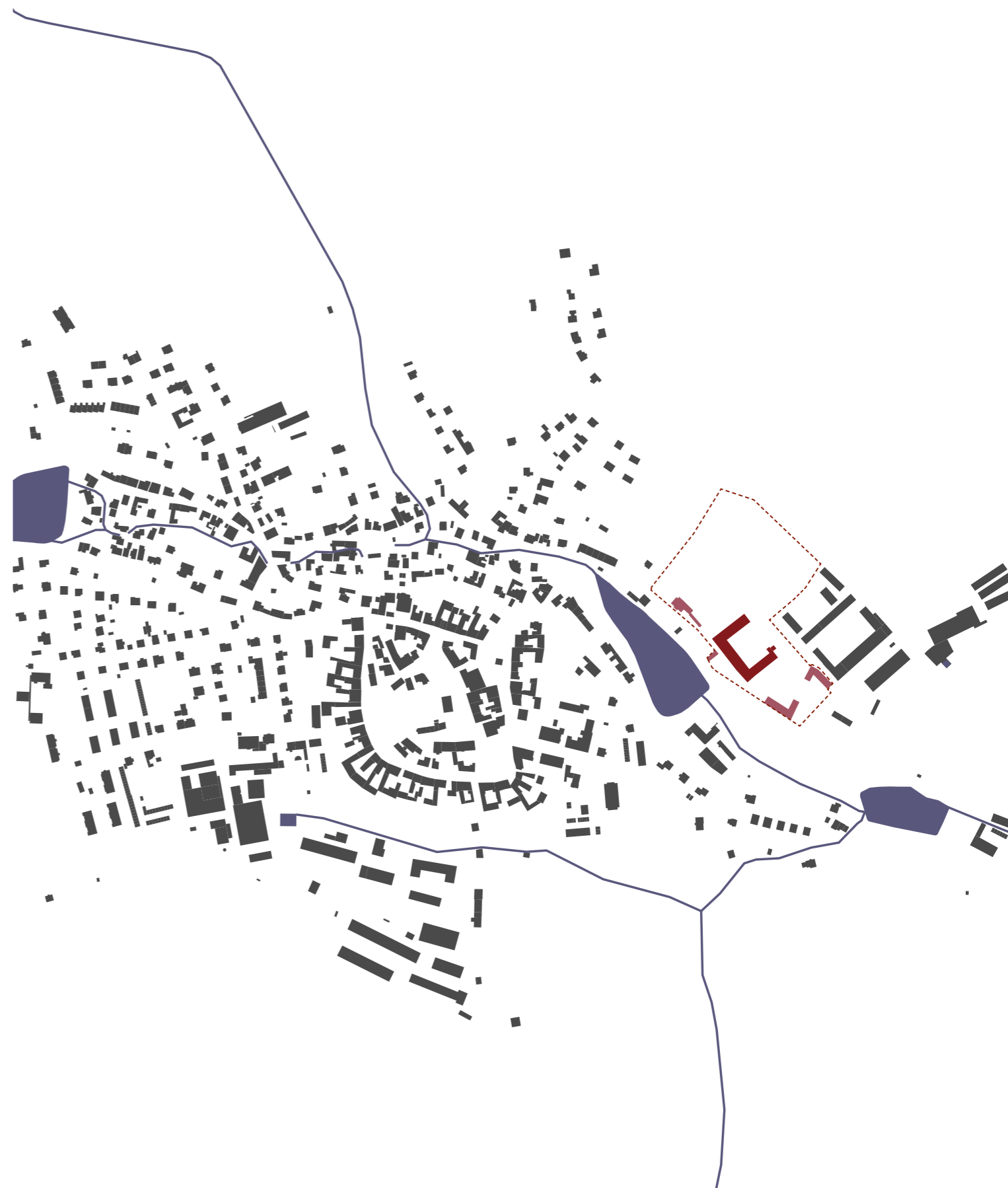
V minulosti došlo k rozsiahlemu požiaru tohto objektu pri ktorom bola do značnej miery poškodená jeho strecha. V súčasnej dobe prebehli na zámku práce, pri ktorých bola vybudovaná nová konštrukcia strechy s vytvorením ďalšieho užiteľného podlažia v podkroví. Obnovená bola aj vonkajšia časť fasady.

V rámci funkčného hľadiska slúži objekt zámku ako domov pre osoby s mentálnym postihnutím. V budúcnosti sa však počíta s tým, že domov sociálnych služieb bude kompletne nahradený inými, viac vhodnejšími funkciami. Hlavnými cieľmi môjho návrhu bolo nájsť vhodné využitie pre stavajúci zámok, obnoviť jeho kultúrnu hodnotu a využiť potenciál okolia s cieľom podporiť cestovný ruch. Tento návrh citlivo zaobchádzal s jeho stavebnou štruktúrou. Navrhované funkcie by mali podporiť kultúrnu a historickú hodnotu zámku. Celý objekt je rozdelený na tri pomyselné celky tvorené z kulúrnej, historickej a ubytovacej časti.

Historická zložka predstavuje najpodstatnejší element. Jedná sa o miestnosti venované samotnému objektu v jeho zachovanej historickej podobe, na ktorú budú naväzovať jednotlivé prehliadkové okruhy. V týchto prehliadkových okruhoch si budú môcť návštevníci prejsť historicky najstaršou časťou zámku, bohatou galériou rodu Hohemsovcov a taktiež aj sieň slávy najvýznamnejších rodákov z Bystrého.

Pre samotné podporenie turizmu a zvyšovania návštevnosti zámku som vytvorila funkčnú zložku objektu venovanú ubytovaniu. V rámci tejto časti sa v prvom podlaží nachádza aj kaviareň.

Nakoniec, v kultúrnej zložke som sa snažila o vytvorenie akejsi variability samotného priestoru a to vytvorením svadobnej siene v prvom podlaží s možnosťou obradu aj v zámeckom parku pri obnovenom altánku. Táto novovzniknutá funkcia len podčiarkne malebné prostredie v blízkosti Pánskeho rybníka a dychberúcich výhľadov.



# Návrh

---

REVITALIZÁCIA ZÁMECKÉHO AREÁLU BYSTRÉ

---

## A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### A.1 Identifikačné údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby: Revitalizácia zámeckého areálu Bystré

Miesto stavby: parcela č. st. 1/1, 2, st. 3/1, st. 3/5, st. 3/4, st. 4/1, st. 5, 5/1, 5/2, 9, 13/1, 13/2, 13/3, 13/5, 2545, 2546, 2408/2, 3953,  
katastrálne územie: Bystré u Poličky [616664]

Predmet dokumentácie: Určenie nového funkčného využitia zámku, obnova nádvorja a zámeckého parku

#### A.1.2 Údaje o žiadateľovi

Fakulta architektury ČVUT  
Thákurová 9, 160 00 Praha 6  
DIČ: CZ68407700

#### A.1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

Spracovala: Bc. Nikola Hanečáková  
Vedúci diplomovej práce (návrhová časť): prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá

### A.2 Členenie stavby na objekt

Objekt stávajúceho zámku s jedným podzemným podlažím, dvoma nadzemnými podlažiami a užitným podkrovím. Objekt vytvára jeden kompaktný celok.

### A.3 Zoznam vstupných podkladov

Polohopisný a výškopisný plán  
Mapa Stabilného katastru  
Ortofoto mapy  
Vizuálna prehliadka a fotodokumentácia  
Archívna dokumentácia zo stavebného úradu

## B SÚHRNNÁ SPRÁVA

### B.1 Popis územia stavby

#### a) Charakteristika stavebného pozemku

Riešený objekt sa nachádza v obci Bystré u Poličky. Je súčasťou pamiatkovej zóny. Z južnej strany sa pred zámkom nachádza rozsiahla vodná plocha Pánský rybník. Nezastavaná časť pozemku slúži ako zámecký park, v ktorom sa nachádza množstvo hodnotných stromov. Návrhom nedochádza k zmene rozlohy zastavaného územia. Na samotnom zámku dôjde len k zmene funkčného využitia bez zásahu do nosných konštrukcií, k obnove nádvorí, revitalizácii parku s výsadbou novej vegetácie a obnove drobnej architektúry. Terén je svažitý smerom na juh. Vstup do areálu je možný z ulice Zámecká. V území je zavedená kanalizácia i vodovod.

#### b) Výčet a závery prevedených prieskumov a rozborov

Pre návrh zámku chýba zdokumentovaný stavebne historický prieskum i zameranie. Všetky plány použité v tomto projekte boli zdigitalizované v analytickej časti preddiplomu projektu podľa archívnych dokumentácií zo stavebného úradu v Bystrém.

#### c) Stávajúca ochrana a bezpečnostné pásma

Územie sa nachádza v mestskej pamiatkovej zóne.

#### d) Poloha vzhľadom k záplavovému územiu a pod.

Pozemok leží mimo toto územie.

#### e) Vplyv stavby na okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území

Stavba nebude mať žiadne negatívne vplyvy na okolité stavby. Na území sa nachádzajú rozsiahle nezpevnené plochy ktoré umožňujú vsak dažďovej vody. Novonavrhované dláždenie v rámci nádvorí a cestnej siete parku bude vykonané tak, aby umožňovalo priesak dažďovej vody do zeminy. Ďalšie pochodné plochy sú riešené mlátom, ktorý taktiež umožňuje vsak.

#### f) Požiadavky na asanácie, demolácie, výrub stromov

Objekty v rámci riešeného územia nepodliehajú asanácii. V oblasti parku budú pôvodné stromy z väčšej miery zachované. Odstránené budú len tie stromy, ktoré zasahovali do novonavrhovanej cestnej siete parku s cieľom vytvorenia hodnotného priestoru a celkového prepojenia areálu.

#### g) Požiadavky na maximálne zábory poľnohospodárskeho pôdného fondu

Okolité poľnohospodárske ani lesné pozemky nebudú navrhovaným zámerom ovplyvnené.

#### h) Územne technické podmienky

Dopravná infraštruktúra

Riešený objekt je v súčasnej dobe dobre napojený na stávajúcu dopravnú infraštruktúru. Vjazd na pozemok sa nachádza na južnej strane pozemku z ulice Zámecká. V rámci podpory cestovného ruchu objektu bolo vytvorené parkovisko pre návštevníkov v juhozápadnej časti areálu. Pre chodcov je pozemok rovnako prístupný z ulice Zámecká.

Technická infraštruktúra

Objekt zámku je napojený na stávajúcu technickú infraštruktúru. Je napojený na plynovod, vodovod, kanalizáciu a elektrorozvody. Objekt je zásobovaný pitnou vodou pomocou stávajúcej prípojky. Prípojka vody zostane stávajúca a nebude do nej zasahované.

Bezbarierový prístup

Objekt je bezbarierovo prístupný priamo z terénu. Pre imobilné osoby sú prístupné všetky podlažia pomocou navrhovaného výťahu.

#### i) Vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané, súvisejúce investície

V rámci diplomovej práce nebolo riešené.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívania stavby

Predmetom návrhu je nájdenie nového funkčného využitia pre zámok Bystré. V súčasnosti sa zámok využíva ako Domov pre osoby s mentálnym postihnutím. V dohľadnej dobe si toto zariadenie nájde nové objekty v rámci mesta Bystré a zámku sa navráti jeho historická hodnota s cieľom jeho sprístupnenia pre verejnosť.

Celý areál je navrhnutý pre verejnosť a ponúka možnosti kultúrne, historické a ubytovanie s kaviarňou.

Kapacita izieb: 30 ľudí

Kapacita kaviarne: 35 ľudí

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické riešenie

### a) Urbanistické riešenie

Novovzniknutá koncepcia návrhu lepšie využije potenciál okolia, stane sa turistickým centrom obce.

Pozemok zámeckého parku zostane naďalej verejne prístupný. Prístupové brány zostanu zachované. Zámecký park čiastočne zmení svoju podobu.

Podstatná časť stávajúcich stromov zostane zachovaná, V rámci tohto areálu bude vybudovaná nová cestná sieť naprieč celým parkom. V rámci revitalizácie dôjde k obnove altánku a na najvyššie položenej severnej časti parku bude vybudovaná výhliadka ponúkajúca jedinečné pohľady na okolie. Funkčné využitie zámku reaguje na jeho historickú hodnotu s rešpektovaním jeho stavebných štruktúr.

Za stávajúcim objektom s funkčným využitím pre terapeutické dielne, prádelňu a zázemie údržby pre účely sociálnej starostlivosti bude novovybudované parkovisko pre návštevníkov zámku s celkovou kapacitou 16 miest.

Povrch navrhovaného nádvorja a hlavných ciest v zámeckom parku bude z kamennej dlažby. Plocha v okolí obnoveného altánu a menších parkových ciest bude mlátová.

### b) Architektonické riešenie

Architektonické riešenie zachováva stávajúce hmotové zobrazenie s drobnými úpravami vikierov v podkroví. Hlavnou myšlienkou bolo prepojenie jednotlivých miest a objektov naprieč celým areálom. Jednotlivé objekty nachádzajúce sa v areály sú venované pre súčasné potreby domovu sociálnych služieb. Tieto funkcie zostávajú nemenné.

Po požiare zámku došlo k dostavaniu užiténého podkrovia s novou podobou vikierov. Návrh tento architektonický výraz upravuje, vracia sa k pôvodnému tvaru (identifikovaný na základe historických fotografií) so sedlovou strechou. Tento návrh docielil zjednotenie celkového výrazu zámku.

### Materiálové a farebné riešenie

Návrh nádvorja rešpektoval materiálové prevedenie používané v tejto oblasti. Použitá kamenná dlažba v svetlých odtieňoch je doplnená v centrálnej časti nádvorja o detail siete, na ktorú bola použitá kamenná žulová dlažba menších rozmerov. Táto sieť oddeľuje komunikačnú časť nádvorja od tej relaxačnej. Najvýraznejším motívom nádvorja sú štyri lipy veľkolisté umiestnené v jeho centrálnej časti doplnené o vodný prvok v podobe fontány. V svahovej časti nádvorja boli vytvorené schody slúžiace k oddychu a relaxácii. Tieto prvky môžu slúžiť aj ako amfiteáter pri možných letných koncertoch a predstaveniach. Celkový výraz nádvorja dotvára mobiliár v podobe lavičiek a taktiež aj osvetlenie. Pri osvetlení boli použité tri typy svietidiel: bodové svetlá akcentujúce líniivo hlavnú časť nádvorja (amfiteáter, lipy, fontána), vonkajšie stojace lampy a vonkajšie nástenné lampy osvetľujúce hlavnú komunikačnú cestu k jednotlivým častiam zámku.

Vonkajšia fasáda zámku prešla v minulosti obnovou do pôvodnej sgrafitovej maľby. Fasády nádvorja sú však v momentálnom stave natreté svetlozelenou vápennou omietkou. V snahe zjednotiť celkovú pohodu fasád som zvolila sgrafitové maľby aj na fasádach nádvorja.

## B.2.3 Celkové funkčné riešenie

Funkčné využitie okolitých budov nachádzajúcich sa v areály zámku zostáva stávajúce. Tieto budovy slúžia pre účely domovu sociálnych služieb a ich zázemia.

Budova zámku bude slúžiť hlavne ako expozícia. Zámok ponúka predovšetkým prehliadkový okruh, ktorý je navrhnutý ako cesta pozdĺž historicky najhodnotnejších častí. V rámci prehliadkového okruhu návštevníci môžu vidieť povodné podoby izieb, galériu, sieň slávy slávnych rodákov z Bystrého, galériu Hohemsovcov, najvýznamnejšieho panovníckého rodu, ktorý pôsobil na hrade a celkový okruh je zavŕšený premietacou miestnosťou v druhom podlaží. Na zámku som vytvorila aj rozsiahlu knižnicu s príľahlým archívom a súborom výstavných siení v podkroví.

Pre zvýšenie variability celkového objektu som navrhla svadobnú sieň so samostatným zázemím a salónikmi pre svadobčanov. V rámci obnovy altánu

umiestneného v zámeckom parku sa tu naskytá možnosť aj vonkajších svadiieb v idylickom prostredí prírody.

V druhom a treťom podlaží (pravé a stredné krídlo) sa nachádzajú ubytovacie dvojlôžkové izby o celkovej kapacite 30 ľudí. Drobné stravovacie zariadenie v podobe kaviarne sa nachádza neďaleko vstupu do parku v pravom krídle objektu.

Zámok taktiež ponúka okrem svadiieb aj iné spoločenské akcie akými sú koncerty a predstavenia na nádvorí a v parku.

## B.2.4 Bezbarierové užívanie stavby

Verejné priestranstvá sú prístupné osobám so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Zámok je vďaka momentálnemu využívaniu pre potreby Domova prispôsobený bezbarierovému užívaniu. Stávajúci výťah bude zbúraný a premiestnený medzi schody. Tento výťah zabezpečuje bezbarierový prístup do celého objektu okrem pivničných priestorov.

V rámci objektu je zriadená aj toaleta pre imobilné osoby v prvom podlaží.

## B.2.5 Bezpečnosť pri užívaní stavby

Zmenavnútorných dispozícií zámku je navrhnutá tak, aby nevzniklo neprijateľné nebezpečie v priebehu jej užívania. Všetky miesta s nebezpečím pádu z výšky budú zaistené zábradlím.

## B.2.6 Základná charakteristika objektu

### a) Stavebné riešenie

V rámci stavebných úprav zámku budú v prvom rade vykonané búracie práce nevhodných konštrukcií. Jedná sa prevažne o nenosné priečky, ktoré vznikli pri účele užívania stavby ako domova sociálnych služieb. Predovšetkým budú odstránené priečky deliace izby s nízkym komfortom, bez vlastných sociálnych zariadení, ktoré vznikli s cieľom vytvorenia maximálnej nožnej kapacity pacientov. Budú vytvorené komfortnejšie dvojlôžkové izby so samostatným sociálnym zariadením na izbe. Tieto sociálne zariadenia som sa snažila koncentrovať do združených priestorov aby dochádzalo k čo najmenším stavebným úpravám nutným k vykonaniu nových rozvodov. Odstraňuje sa celkový objekt novovybudovanej kuchyne s rozmernými vzduchotechnickými jednotkami. Miestnosť súčasnej kuchyne vraciam do pôvodnej podoby.

V treťom nadzemnom podlaží dôjde k najrozsiahlejším úpravám z hľadiska odstránenia vnútorných priečok a náhrady súčasného typu vikierov za nové.

### b) Konštrukčné a materiálové riešenie

Po odstránení stávajúcich priečok sa bude jednať prevažne o interiérové úpravy. Nové priečky budú murované. V miestach s poškodenou podlahou dôjde k jej náprave podľa pôvodných materiálov.

V oblasti nádvorja dôjde ku kompletnej výmene spevnených plôch a zmene podoby fasády inšpirovanú pôvodným návrhom pomocou techniky sgrafito.

Zmena okien prebehne na najvyššom podlaží. Dôjde k zmene konštrukcie vikierov ako aj samotná výmena ich okien.

c) Mechanická odolnosť a stabilita

Všetky novovybudované stavebné konštrukcie a dielce sú dostatočne únosné. Ich únosnosť je garantovaná výrobcom jednotlivých prvkov.

### B.2.7 Základná charakteristika technických a technologických zariadení

Z technických zariadení sa jedná len o výtahy. V objekte zámku bude stávajúci výtah zbúdaný a nový bude premiestnený medzi hlavne schodisko.

### B.2.8 Požiarne bezpečnostné riešenie

Návrh využitia zámku Bystré vyhovuje požiadavkám požiarne bezpečnostného riešenia. Hlavné schodisko, ktoré sa nachádza v strednom krídle bude slúžiť ako chránená úniková cesta. To znamená, že je možné ho prirodzene vetrať. Od ostatných priestorov bude oddelená dvermi s vysokou požiarou odolnosťou.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V zámku nebude uskutočnené žiadne opatrenie na úsporu energie. Zmieňované zásahy by negatívne ovplyvnili jeho architektonický výraz.

### B.2.10 Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie

Vetranie

V objekte sa predpokladá prirodzené vetranie. V dvojložkových izbách bude vybudované nutené odvetrávanie kupelne a toalety.

Vykurovanie

Pre vytápanie objektu bude použitý súčasný spôsob centrálného vytápania z plynovej kotolne. Použitím stávajúceho vykurovacieho systému dôjde len k drobným úpravám konštrukcií v dôsledku zmeny dispozícií a funkčností. Jednotlivé miestnosti budú vykurované deskovými vykurovacími telesami, podľa účelu miestnosti.

Odpadové hospodárstvo

Miesto pre skladovanie komunálneho a triedeného odpadu sa nachádza v rámci areálu objektu. Pre odpad z kaviarne je vytvorená miestnosť nachádzajúca sa vo vnútri dispozície zámku. Táto zvláštna miestnosť pre odpad musí byť chladená.

Likvidácia odpadových vôd

Odpadové vody budú napojené na stávajúci kanalizačný rad. Dažďové vody budú využívané pre zalievanie parku.

## B.3 Pripojenie na technickú infraštruktúru

Toto pripojenie je stávajúce.

## B.4 Dopravné riešenie

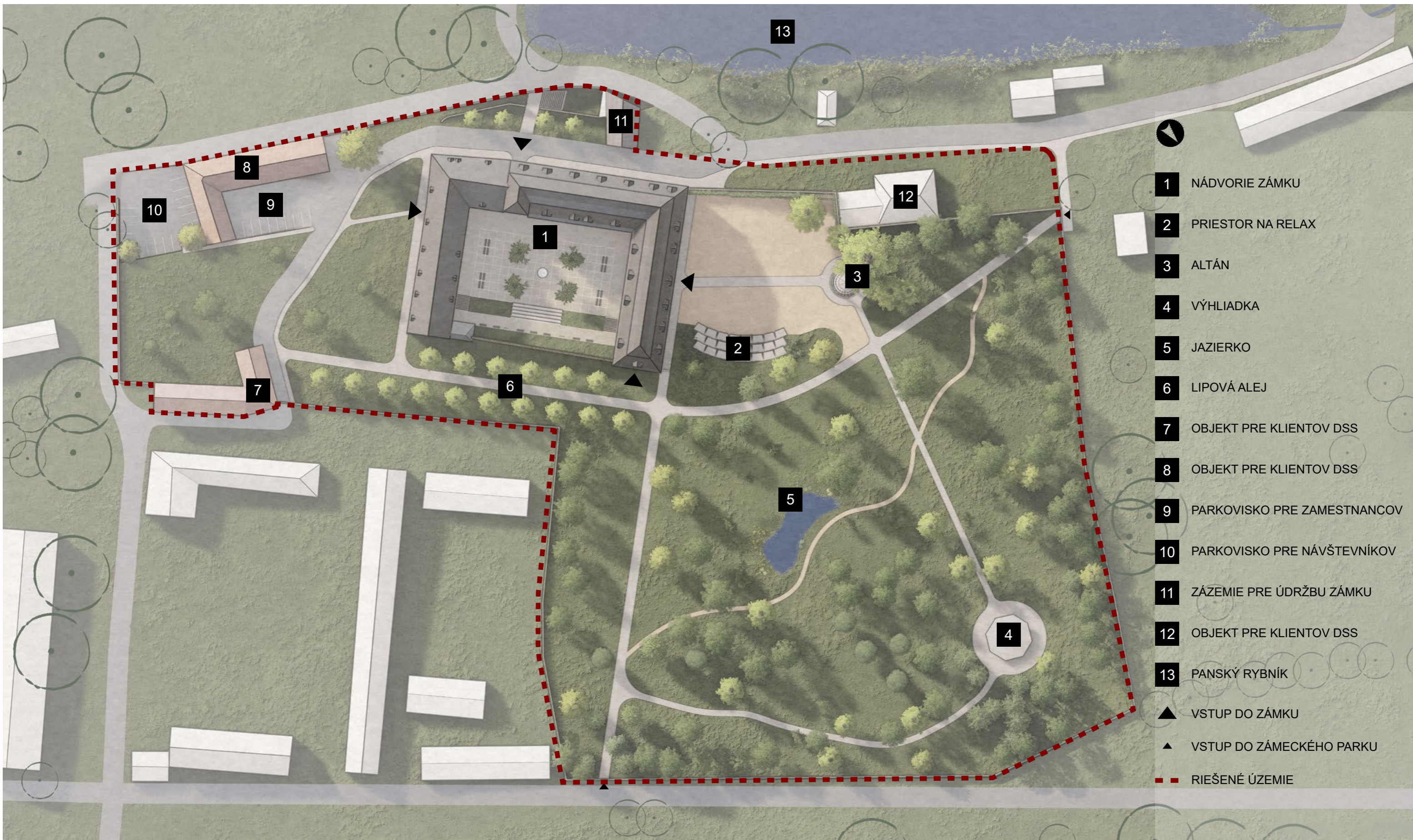
Objekt zámku je napojený na stávajúcu dopravnú infraštruktúru. Celý park je prístupný len pre chodcov. Na juhovýchodnej časti areálu je novovybudované parkovisko s celkovou kapacitou 16 stání.

Prístup do zámku pre chodcov aj automobily zostáva stávajúci, zo Zámeckej ulice.

## B.5 Riešenie vegetácie a súvisejúcich terénnych úprav

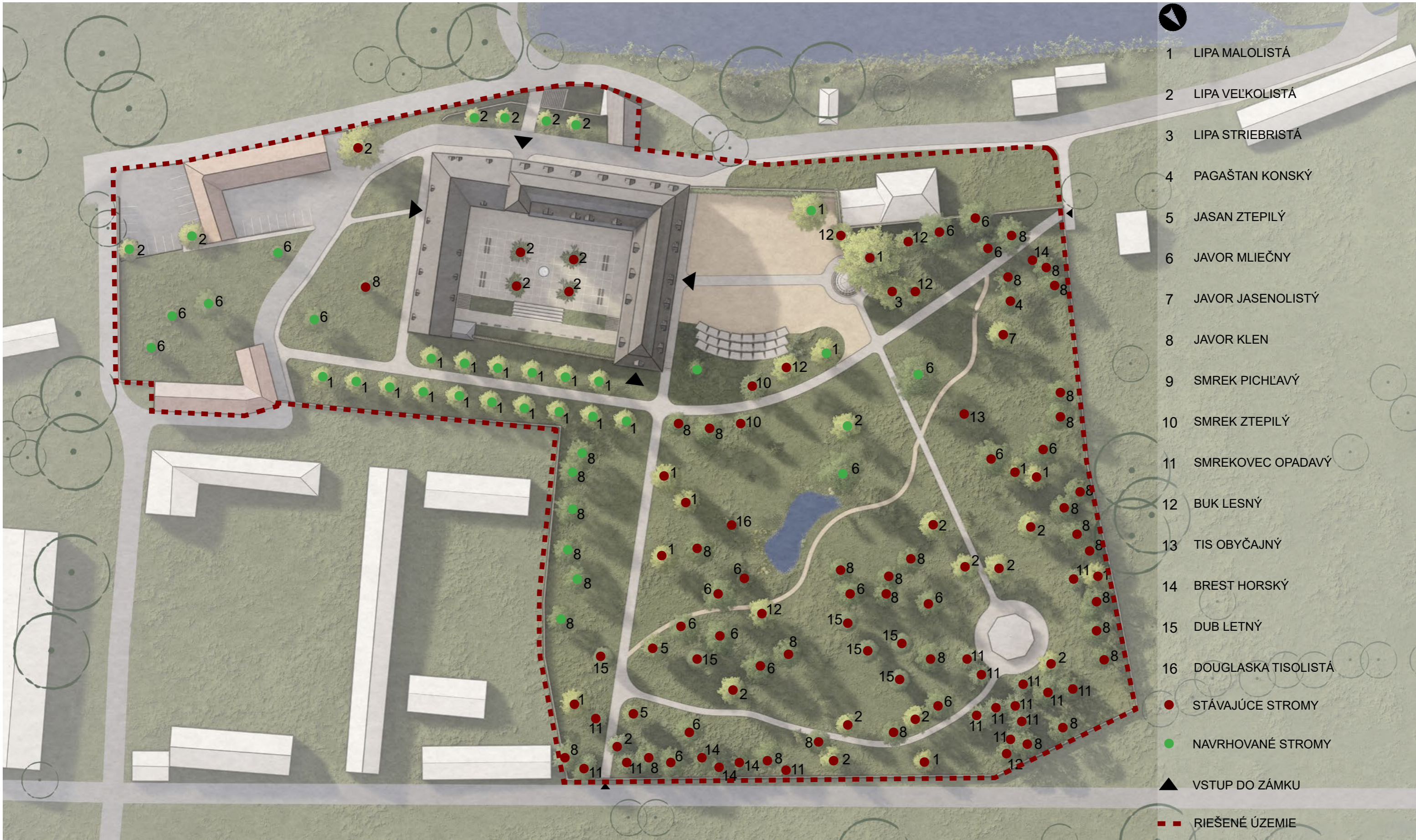
Riešenie reaguje na stávajúci terén. Hodnotné stromy nachádzajúce sa v parku zostanu zachované. Odstránené budú iba tie stromy, ktoré značne narúšajú budovanie novonavrhnutéj cestnej siete. Zároveň dôjde aj k výsadzbe nových stromov. Pred objektom zámku budú vysadené štyri lipy veľkolisté, východná strana zámku bude obohatená o nové druhy javora mliečneho a pri parkovacích stániach budú vysadené lipy. Najvýraznejším prvkom pri výsadzbe nových stromov bude návrh lípovej aleje, ktorá vytvára vstupnú bránu do zámeckého parku z východnej strany. Prvky stromov budú doplnené o drobnú vegetáciu v podobe krov a popínavých rastlín.



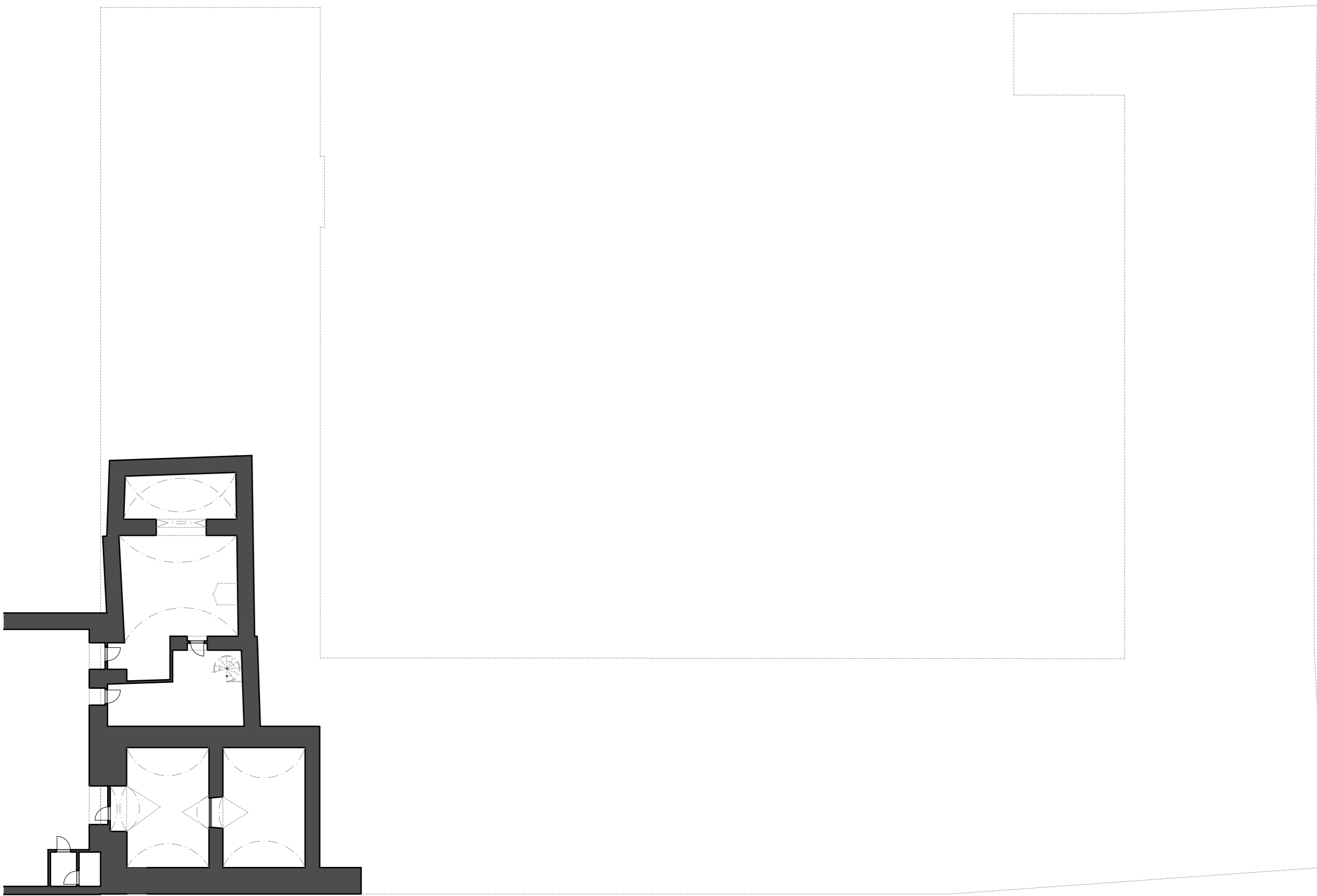




- 1** NÁDVORIE ZÁMKU
- 2** PRIESTOR NA RELAX
- 3** ALTÁN
- 4** VÝHLIADKA
- 5** JAZIERKO
- 6** LIPOVÁ ALEJ
- 7** OBJEKT PRE KLIENTOV DSS
- 8** OBJEKT PRE KLIENTOV DSS
- 9** PARKOVISKO PRE ZAMESTNANCOV
- 10** PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVNÍKOV
- 11** ZÁZEMIE PRE ÚDRŽBU ZÁMKU
- 12** OBJEKT PRE KLIENTOV DSS
- 13** PANSKÝ RYBNÍK
- ▲** VSTUP DO ZÁMKU
- ▲** VSTUP DO ZÁMECKÉHO PARKU
- - -** RIEŠENÉ ÚZEMIE

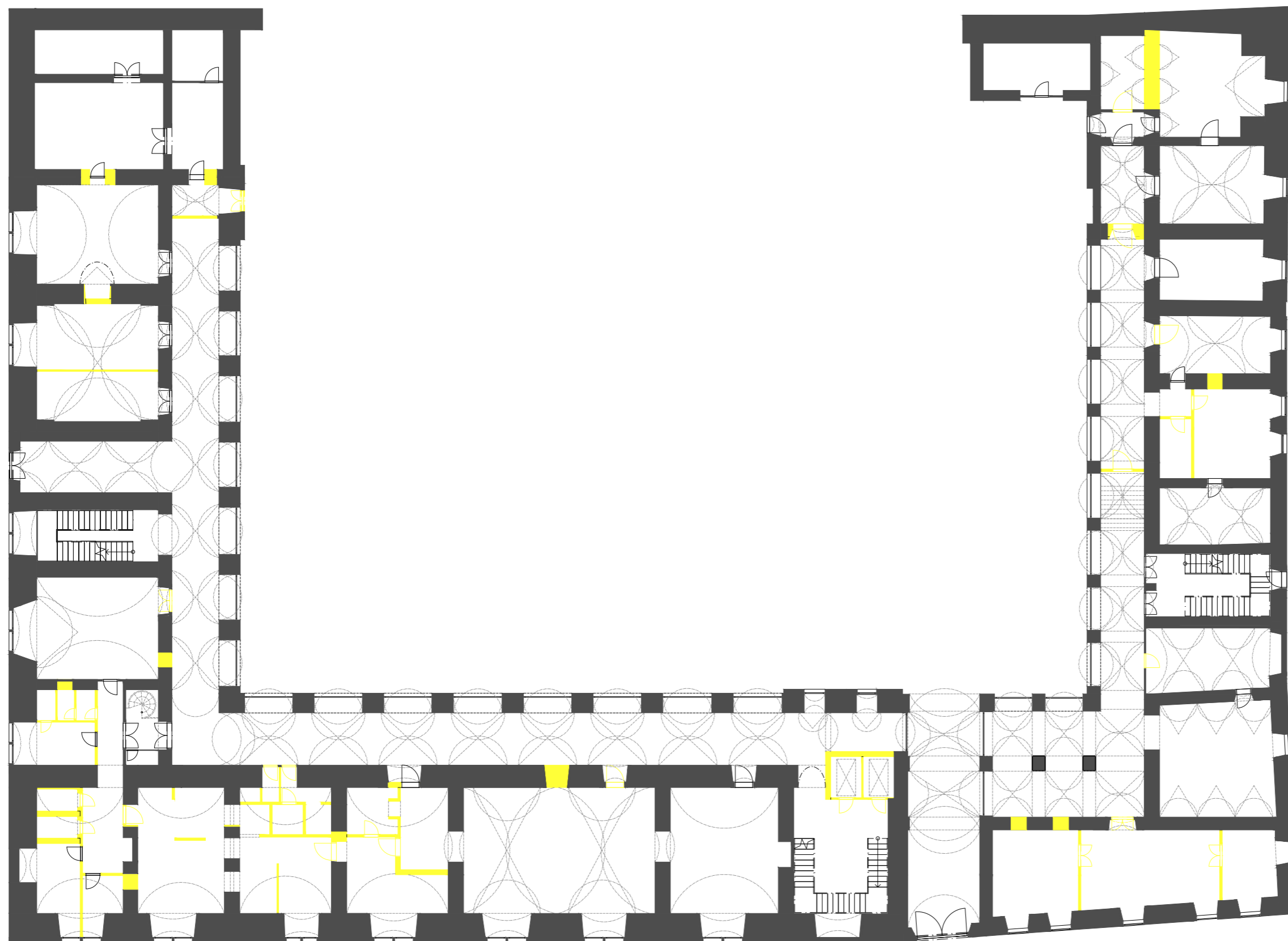






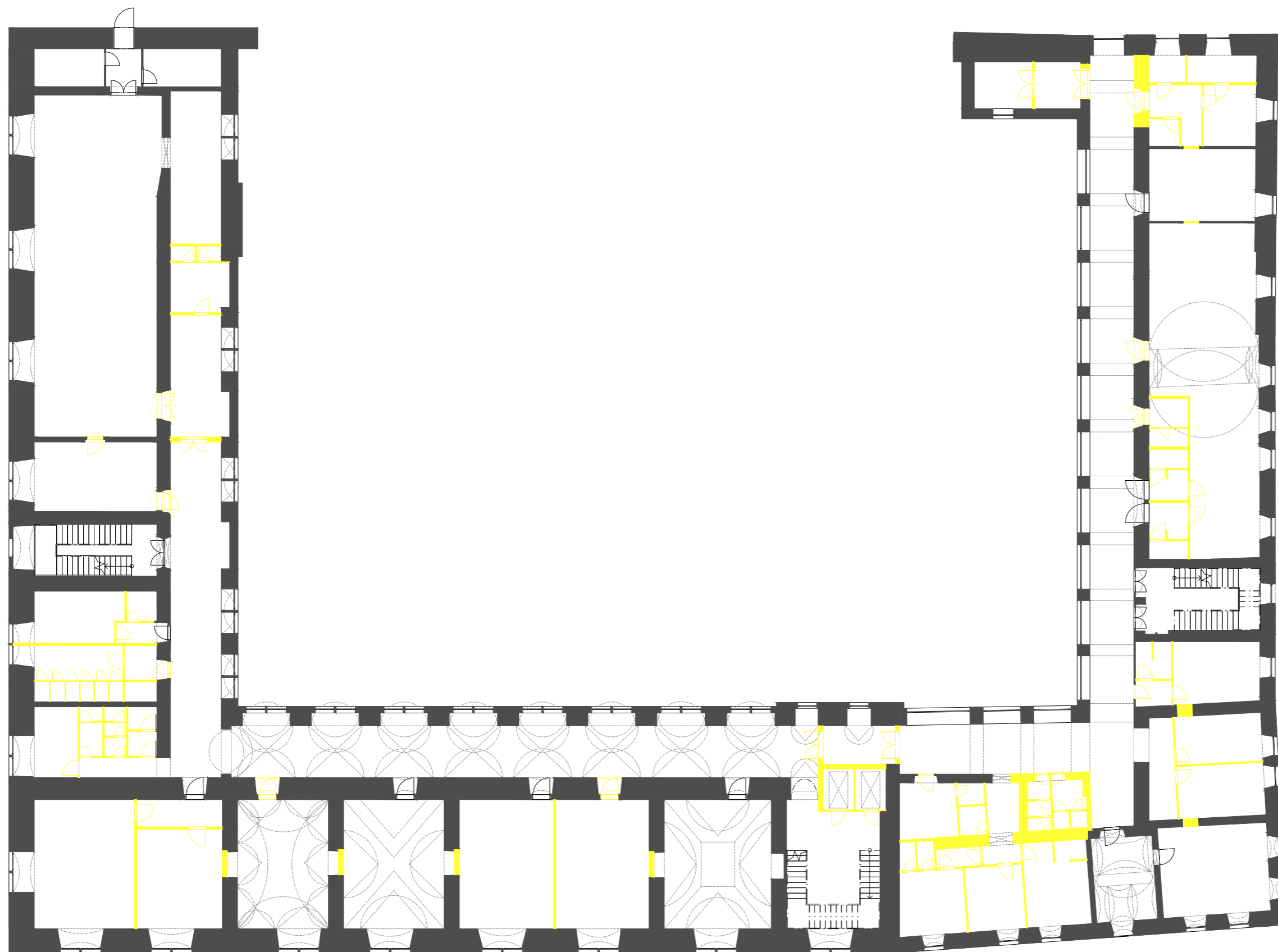






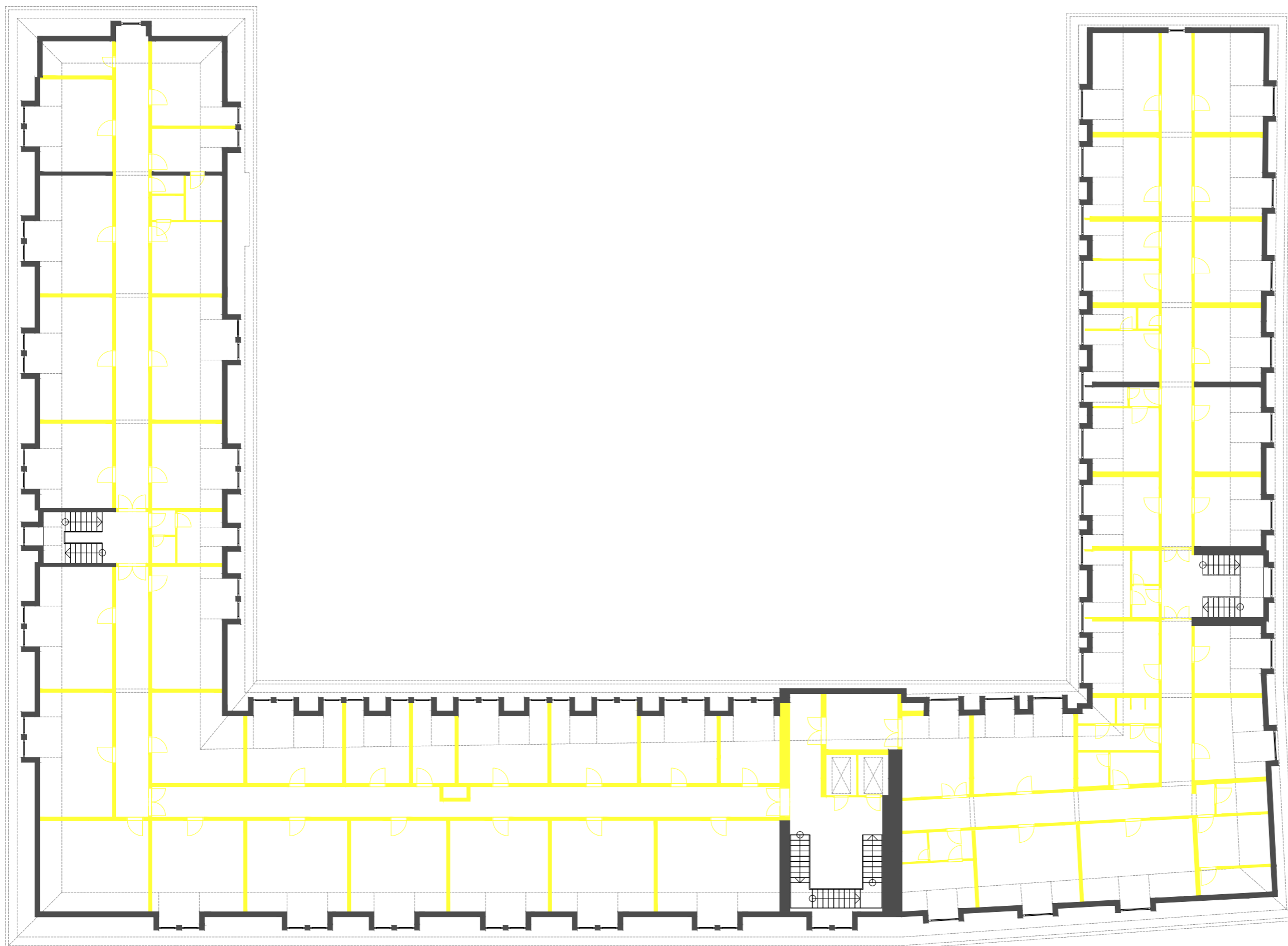
-  BÚRANÉ KONŠTRUKCIE
-  STÁVAJÚCE KONŠTRUKCIE





-  BÚRANÉ KONŠTRUKCIE
-  STÁVAJÚCE KONŠTRUKCIE



-  BÚRANÉ KONŠTRUKCIE
-  STÁVAJÚCE KONŠTRUKCIE





-  BÚRANÉ KONŠTRUKCIE
-  STÁVAJÚCE KONŠTRUKCIE



- 0.01 SCHODIŠTE
- 0.02 TECHNICKÉ ZÁZEMIE
- 0.03 TECHNICKÉ ZÁZEMIE
- 0.04 SKLAD
- 0.05 SKLAD

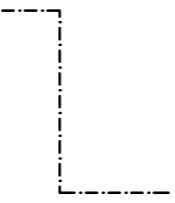


-  NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE
-  STÁVAJÚCE KONŠTRUKCIE

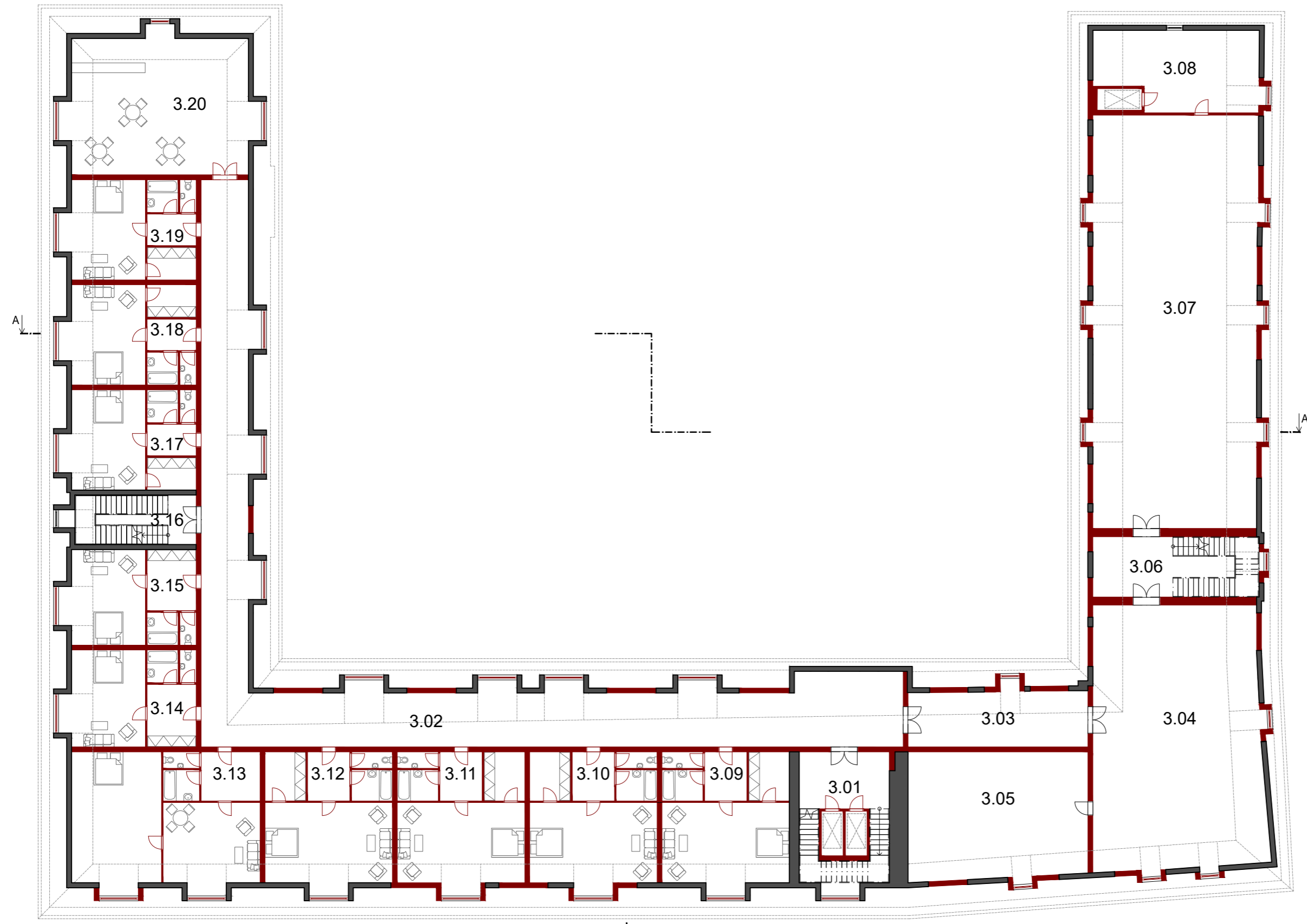






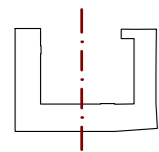
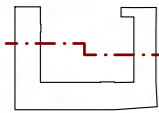


- 3.01 SCHODIŠTE
- 3.02 CHODBA
- 3.03 CHODBA
- 3.04 VÝSTAVNÁ SIEŇ
- 3.05 SKLAD
- 3.06 SCHODIŠTE
- 3.07 VÝSTAVNÁ SIEŇ
- 3.08 SKLAD
- 3.09 DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
- 3.10 DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
- 3.11 DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
- 3.12 DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
- 3.13 DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
- 3.14 DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
- 3.15 DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
- 3.16 SCHODIŠTE
- 3.17 DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
- 3.18 DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
- 3.19 DVOJLÔŽKOVÁ IZBA
- 3.20 SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ, HERŇA

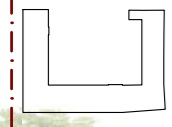
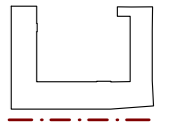
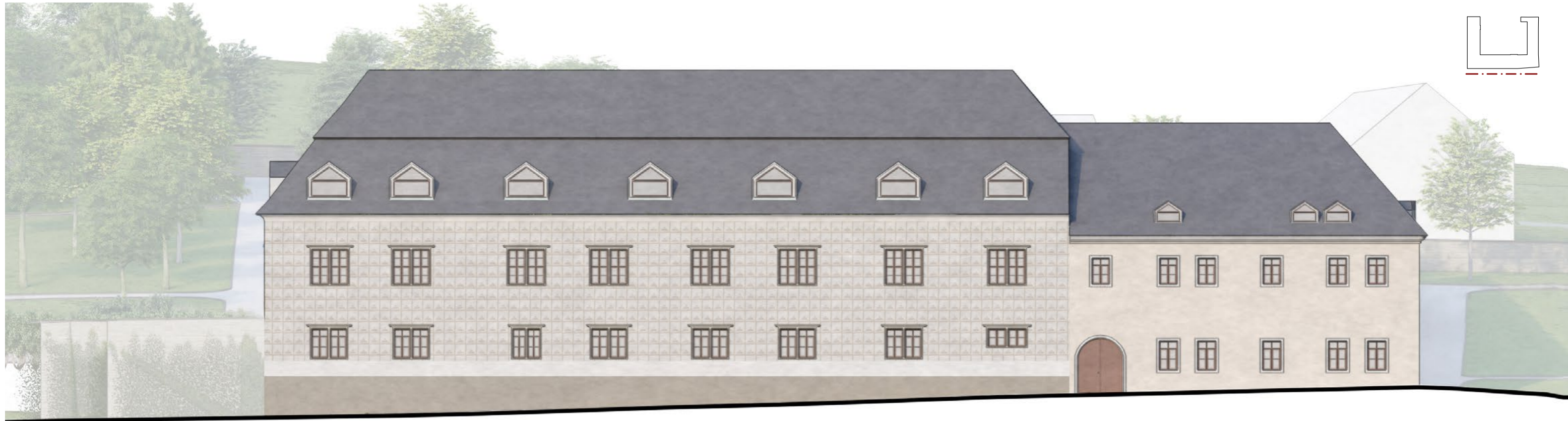


- NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE
- STÁVAJÚCE KONŠTRUKCIE

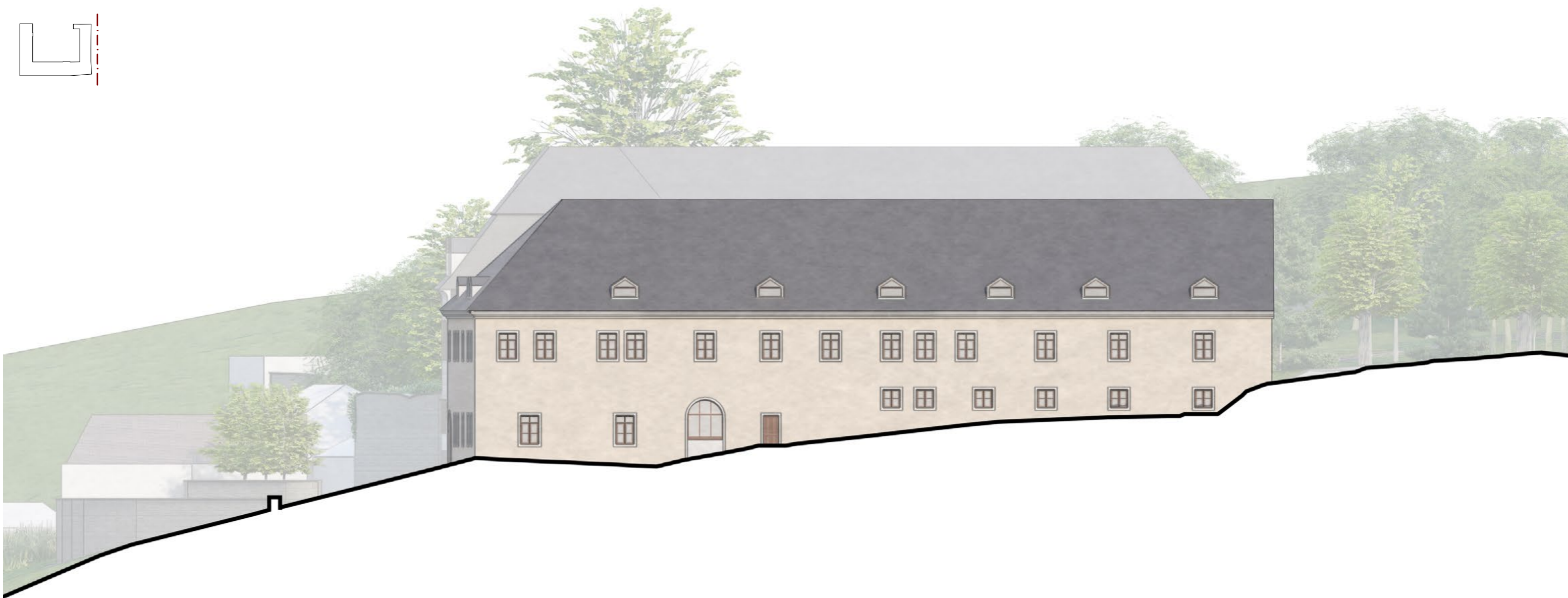
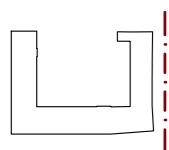
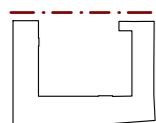


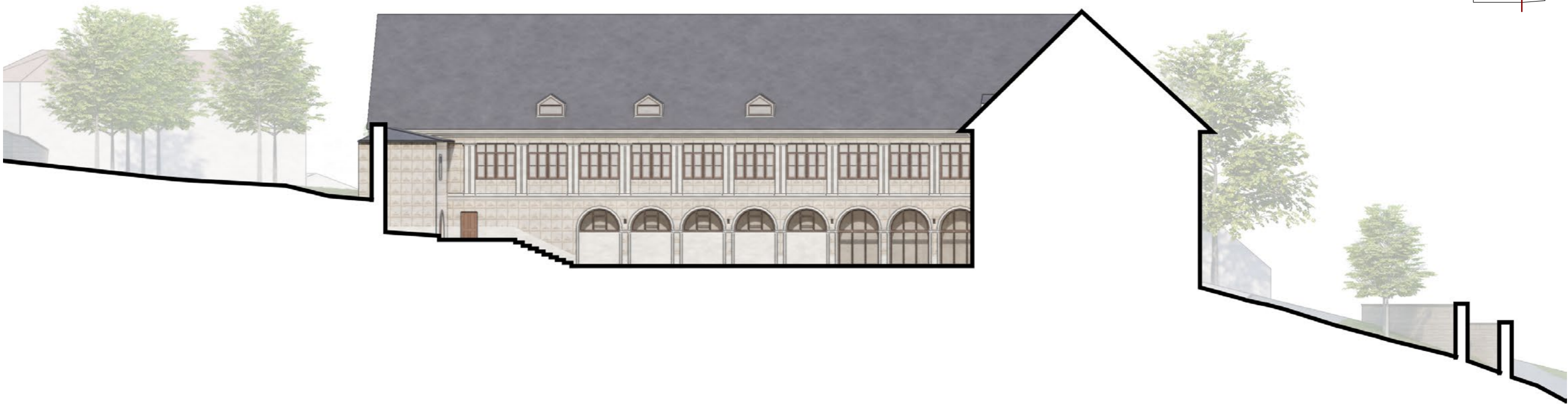
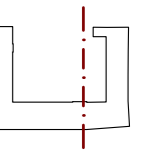
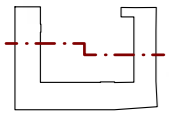




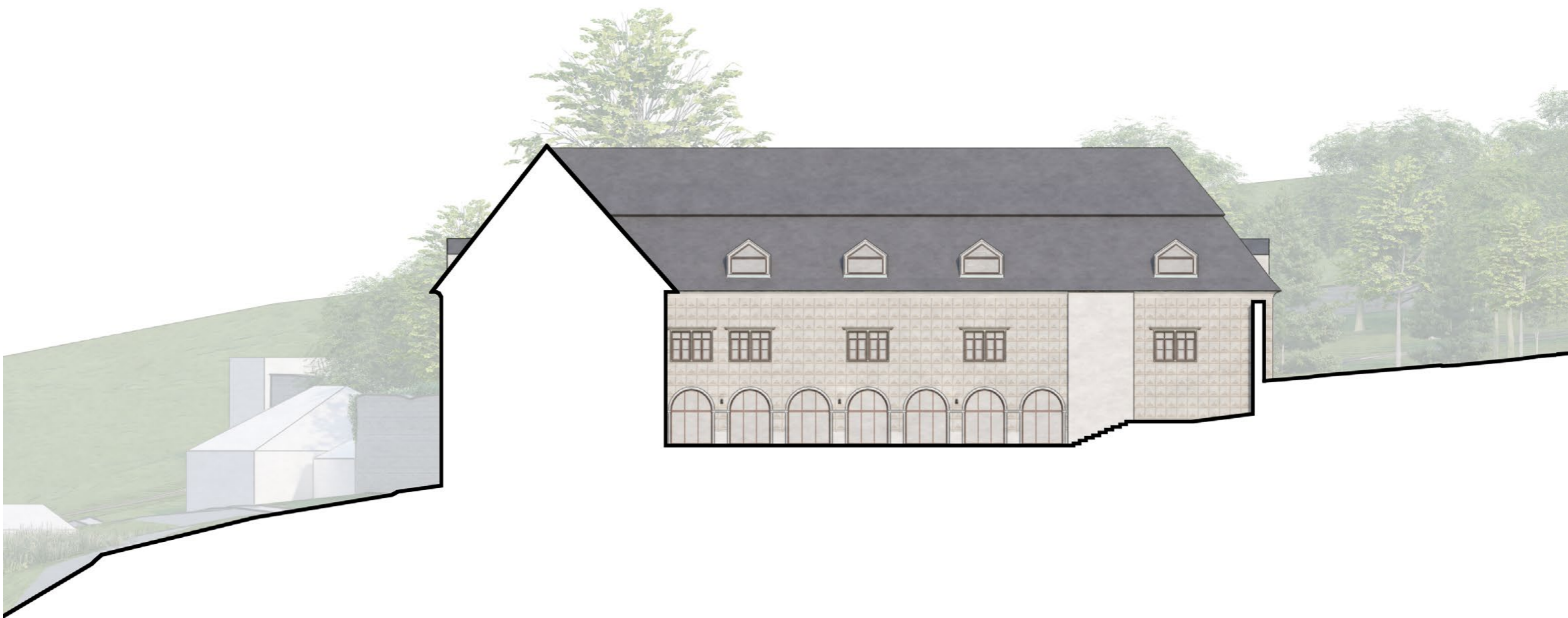
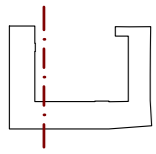
















STÁVAJÚCA STREŠNÁ KRYTINA

VÁPENNÁ HLADENÁ OMIETKA  
BIELEJ FARBY

DREVENÝ RÁM OKNA - DUB

ZASKLENIE OKNA IZOLAČNÝM  
DVOJSKLOM



STÁVAJÚCA RÍMSA

OBNOVENÁ SGRAFITOVÁ RUSTIKA





BODOVÉ POZEMNÉ OSVETLENIE

VONKAJŠIE NÁSTENNÉ SVIETIDLO

VONKAJŠIA STOJACA LAMPA



















---

## Zdroje

ŠIMEK, Tomáš, Hrady, zámky a tvrze v Čechách, na Moravě a ve Slezsku VI. Východní Čechy. Praha 1989, s. 62

STABILNÍ KATASTR - CISAŘSKÉ OTISKY. Národní archiv České republiky. Archivní mapy ÚAZK [online]. [Cit. 2021-05-15] Dostupné na <http://archivnimapy.cuzk.cz>.

MAPY.CZ: Mapy.cz [online]. [Cit. 2021-05-15]. Dostupné na <http://www.mapy.cz>

DNZBYSTRE.CZ: dnbystre.cz [online]. [Cit. 2021-05-15]. Dostupné na <http://dnzbystre.cz>

Archivní plány ze stavebního úřadu Bystré

