

Oponentní posudek diplomové práce

Diplomant: Bc. Petr Moschner

Název diplomové práce: Polyfunkční dům v Holešovicích

Vedoucí diplomové práce: MgA. Ondřej Císlar, Ph.D

Anotace

Zahušťování, jakožto forma ekologického rozpínání měst. Polyfunkční budova, jakožto způsob udržení života v místě. Výšková budova, jakožto symbol minulosti i možné cesty vpřed. Hustá polyfunkční výšková budova v Pražské industriální čtvrti Hólešovice.

Diplomní seminář

Obsahem diplomního semináře byl vývoj holešovického meadru z hlediska historického kontextu a zároveň posouzení jeho současného vývoje srovnáním dvou urbanistických studií zpracovaných na území bývalého nádraží Bubny Zátory. Seminář se dále zabývá hustotou území a mapuje tuto problematiku prostřednictvím významných evropských měst. Práce analyzuje zejména blokovou výstavbou a vliv výškové úrovně staveb na hustotu území. Považuji tuto práci za velmi zajímavou a poučnou, která nám názorným způsobem ukazuje, jak hustota zástavby ovlivňuje ekologii a ekonomiku měst, což je důležité téma dnešních dní. Pro budoucnost měst je klíčové, jakým způsobem bude jejich hustota pochopena a rozvíjena. Bez určitého stupně hustoty zástavby nevznikne živé město s kvalitním veřejným prostorem.

Diplomní seminář je zároveň podkladem pro zadání diplomního projektu.

Diplomní projekt

Struktura DP je složena z části Koncept Hledání Studie Obrazy

Koncept

V části koncept diplomant analyzuje pozemek a lokalitu pro výstavbu polyfunkčního objektu. Definice místa vychází ze společné předdiplomní práce a z části ze zpracované studie D3a. Rohová parcela pro dům je velmi složitá, co se týče dopravního napojení i vztahem ke svému okolí. Nachází se ve fragmentu stávající zástavby původní čtvrti Zátory. Je zachován původní automobilový přejezd přes drážní těleso, který dostává jinou funkci a zůstává jakousi původní industriální stopou lokality. Zvolená mnohost funkcí, bydlení, hotel, kanceláře, tržnice, zahrada, má zabezpečit domu živý městotvorný charakter. Otázkou zůstává, zda tato mnohost funkcí je legislativně, prostorově a technicky realizovatelná.

Hledání

Diplomant se snaží nalézt kvalitní výškové a prostorové řešení v několika variantách od sedmi podlažního objektu až po dvacet pater. Zvolené řešení 20 ti podlažní subtilní věže s půdorysem cca 400 m² je elegantní a prostorově logické. Otázkou zůstává ekonomika tak malého půdorysu věže a množství jednotlivých funkcí v objektu. Rovněž nedostatečné kapacity parkování pro provoz tržnice mohou být problém.

Studie

Studie obsahuje v dostatečném rozsahu detailní plány domu od situace až po jednotlivé pohledy, řezy, půdorysy, včetně konstrukčního řešení fasády.

-architektura

Kromě podnože s tržnicí má dům tvar jednoduchého kvádrů, což mu umožňuje mít strohou minimalisticky řešenou fasádu. Dům působí neokázale s důrazem na kvalitní materiálové řešení. Výraz fasády je stejný po celé výšce domu nehledě na proměnlivou funkci.

-dispoziční řešení

V hlavním tělese domu jsou navrženy tři odlišné funkce: hotel, administrativa a byty. Jednotlivá dispoziční řešení těchto funkcí v domě jsou poměrně zdařilá a prokazatelná. Otázkou pouze zůstává, zda je možné takto horizontálně uspořádané funkce se svými technickými a legislativními požadavky vůbec realizovat. Zejména požárně technické řešení domu může být problém.

-konstrukce

Dům má samonosnou fasádu a železobetonové schodištvé jádro. Maximální rozpětí železobetonových desek se pohybuje kolem osmi metrů a je tedy přijatelné. Vzhledem k dispozičnímu řešení a požadovanému výrazu domu je konstrukce zvolena dobře.

Obrazy

Tato poslední část diplomové práce vizuálně znázorňuje projekt a adekvátním způsobem ho prezentuje. Výtvarné zpracování je velmi zdařilé a odpovídajícím způsobem zachycuje atmosféru domu a jeho detaily. Práce dobře zapadá do stávajícího industriálního prostředí.

Závěrečné hodnocení

Závěrem lze konstatovat, že diplomant splnil předepsané zadání. Za výborné bych označil především výtvarné zpracování domu, který dobře zapadá do postindustriálního prostředí této čtvrti. Rovněž ocenění zaslouží odvaha výškového řešení architektury domu, i když bych si zde dokázal představit dům ještě vyšší. Drobné problémy vidím v technickém řešení, které vzešlo z komplikovaného řazení různých funkcí vertikálně nad sebou.

navržená známka: B

V Praze, dne 26.1.2021

akad. arch. Vít Máslo

