

Štěpán Rozsival, Bytový dům Praha – Zlíchov

Posluchač si pro svou bakalářskou práci vybral bytový dům na svažitém pozemku v lokalitě Nový Zlíchov a podrobně řešil 4 sekce bytů a podzemní podlaží se společnou garáží.

Bytový dům je navržen jako jedna hmota, která je ve vrcholové partii směrem na východ pravidelně členěná. Pravidelnost vystupujících hmot vnáší do fasády klid a řád a zjemňuje její měřítko. Pobytové terasy mezi nimi nabízejí atraktivní pohledy do údolí Vltavy. Západní strana tvoří naproti tomu souvislý blok s jemným výškovým posunem v parteru i v rovině střechy. Byty jsou navrženy jako mezonety se třemi výškovými úrovněmi. Vertikální uspořádání přináší vyšší nároky na pohyb v domě, ale plně zužitkovává orientaci domu a atraktivní výhledy do okolí. V severní části rozšiřují nabídku jednopodlažní byty přístupné ze společného komunikačního jádra. Prostor před výtahem bych doporučoval rozšířit kvůli manipulaci s většími předměty.

Dispozici mezonetových bytů ovládá dřevěné schodiště umístěné v centrální části. Vstupní partie není příliš dobře vyřešena, protože člení prostor do malých místností a snižuje tak jejich využitelnost. Patro s obývacím pokojem a kuchyní tvoří jeden velkorysý monoprostor s nezbytným zázemím uzavřeným do bloku vedle schodiště. V posledním podlaží je schodišťový prostor bohatě prosvětlen světlíkem ve střeše. Některé mezonety nemají své pobytové terasy. Tento určitý nedostatek nahrazují velká francouzská okna s integrovaným zábradlím.

Dům je založen na železobetonových pasech, spodní stavba je kombinací železobetonových sloupů a stěn. Uvolnění prostoru v podzemních garážích vyžaduje zesílení stropu masivními průvlaky pod nosnými příčnými stěnami. Doporučuji přidat tepelnou izolaci mezi nevytápěným prostorem garáží a podlahou bytů. Vrchní stavba je navržena z keramických tvárnic v systému Porotherm. Pouze v části atiky je konstrukce železobetonová zateplená minerální vatou. Vzniká tak místo namáhané rozdílnými teplotními změnami materiálů a může zde docházet ke vzniku trhlin v omítce. Střechy jsou navrženy jako zelené. Zachycená dešťová voda je svedena do akumulací nádrže a je využívána pro závlivku zahrad. Úplně nerozumím nerezové síti nad úrovní střechy.

Vytápění bytů je řešeno kombinací otopných těles v jednotlivých místnostech ložnic s podlahovým vytápěním v obývacím pokoji a kuchyni, kde zvyšuje tepelnou pohodu v rámci celého otevřeného monoprostoru. Jednoduchá dispozice je doprovázena úsporným řešením instalací, které jsou správně vedeny v přízdívce tak, aby neoslabovaly akustické vlastnosti mezibytových stěn.

V části interiéru posluchač zpracoval podrobně dřevěné schodiště, kuchyň a koupelnu. Navržené řešení ukazuje celkový koncepční přístup k prostoru bytu, kde uzavřený blok zázemí se stává oživujícím elementem a materiálově doplňuje jednoduchou konstrukci schodiště. Dřevěné prvky se objevují i ve vybavení koupelen a zateplují jinak barevně střídmy interiéru.

Celkově je dokumentace velice dobře a pečlivě zpracovaná. Ukazuje na pokročilé technické znalosti autora a schopnost koordinovaně řešit jednotlivé profese na všech úrovních. Vlastní návrh bytového domu je jednoduchý a velkorysý. Pracuje citlivě s měřítkem velké hmoty a přináší do prostředí Zlíchova sebevědomou soudobou architekturu.

Navrhuji hodnocení A.

Lukáš Ehl