



**KLADNO**

**NOVÁ OBYTNÁ ČTVRŤ**

diplomová práce — analytická část

Barbora Uličná





**KLADNO**

NOVÁ OBYTNÁ ČTVRŤ

diplomová práce – analytická část

Barbora Uličná  
vedoucí práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout  
ateliér: Kohout–Tichý  
LS 2022  
FA ČVUT

## Obsah

<b>analýza .....</b>	<b>9</b>
širší vztahy	13
historie	19
demografie	37
vybavenost a využití	47
morfologie a typologie	57
krajina	73
doprava	81
územní plán	101
záměry a strategie	115
swot analýza	127
<b>témata a reference.....</b>	<b>133</b>
<b>zdroje .....</b>	<b>169</b>



## Úvod

Statutární město Kladno je největším městem Středočeského kraje a díky jeho blízkosti k hlavnímu městu Praze lze s nadsázkou říci, že se v posledních letech stalo jakýmsi pražským předměstím. Právě tento fenomén v současné době nejvíce ovlivňuje podobu města a způsob, jakým je Kladno obýváno.

## Základní informace

Počet obyvatel:	66.903
Rozloha území:	3.714 ha
Katastrální území obce:	Kladno, Rozdělov, Kročehlavy, Dubí, Vrapice, Hnidousy, Motyčín
Hustota osídlení:	18 obyvatel/ha
Nadmořská výška:	400 m.n.m.
Kraj:	Středočeský

Počet obyvatel k 1. 1. 2022,  
zdroj ČSÚ



širší vztahy

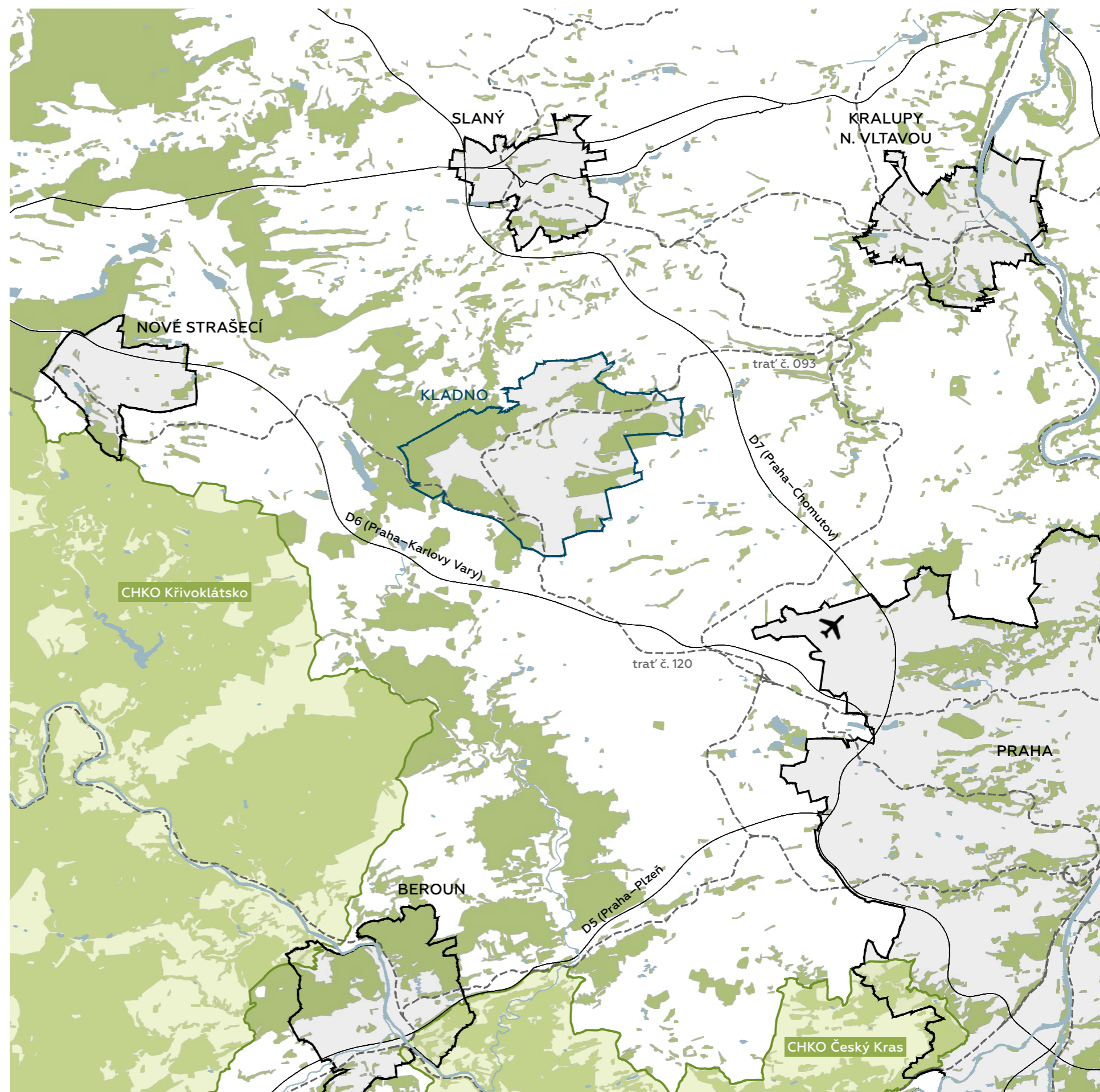
## Širší vztahy

Město Kladno se nachází 23 km severozápadně od hlavního města Prahy. Jedná se o největší a nejlidnatější město Středočeského kraje, od roku 2000 je městem statutárním.

Město se rozkládá v tzv. Kladenské tabuli, která na severovýchodě pozvolna navazuje na Křivoklátskou vrchovinu, přičemž hranice CHKO Křivoklátsko je vzdálena od centra města asi 10 km. Jižní a západní části města se nacházejí na převážně rovinatém terénu a jsou obklopeny hustým lesem, zatímco z východu a severu do území vstupují mělká údolí. Město neleží na žádném větším či významném vodním toku, nalezneme zde pouze několik potoků.

Ještě na počátku 19. století bylo Kladno malým nevýznamným městečkem, rozvoj a sláva města přišly až v první polovině 19. století po objevení černouhelných ložisek. Město i okolní krajina byly v následujících cca 150 letech významně ovlivněny těžbou a s ní spojeným rozvojem těžkého průmyslu.

Kladno je velmi dobře dopravně propojené s Prahou. Jižně od města probíhá dálnice D6, východním směrem se pak nachází dálnice D7. Obě tyto komunikace jsou z centra města vzdáleny zhruba 15 minut jízdy. Z pražského Masarykova nádraží vede do Kladna železniční trať č. 120, která z kladenského Hlavního nádraží pokračuje dále na Rakovník. Na trať č. 120 se přímo na území města napojuje trať č. 093 vedoucí do Kralup nad Vltavou. Tratě jsou jednokolejné a především trať č. 120 je v současné době velmi dopravně vytížená. V následujících letech má být z tohoto důvodu trať mezi Kladnem a Prahou modernizována a zdvojkolejněna (rychlodráha Praha – Letiště Václava Havla – Kladno).





ORTOFOTOMAPA  
MĚSTA Kladna

1:25 000





## Historie města Kladna

### Doba předuhelná

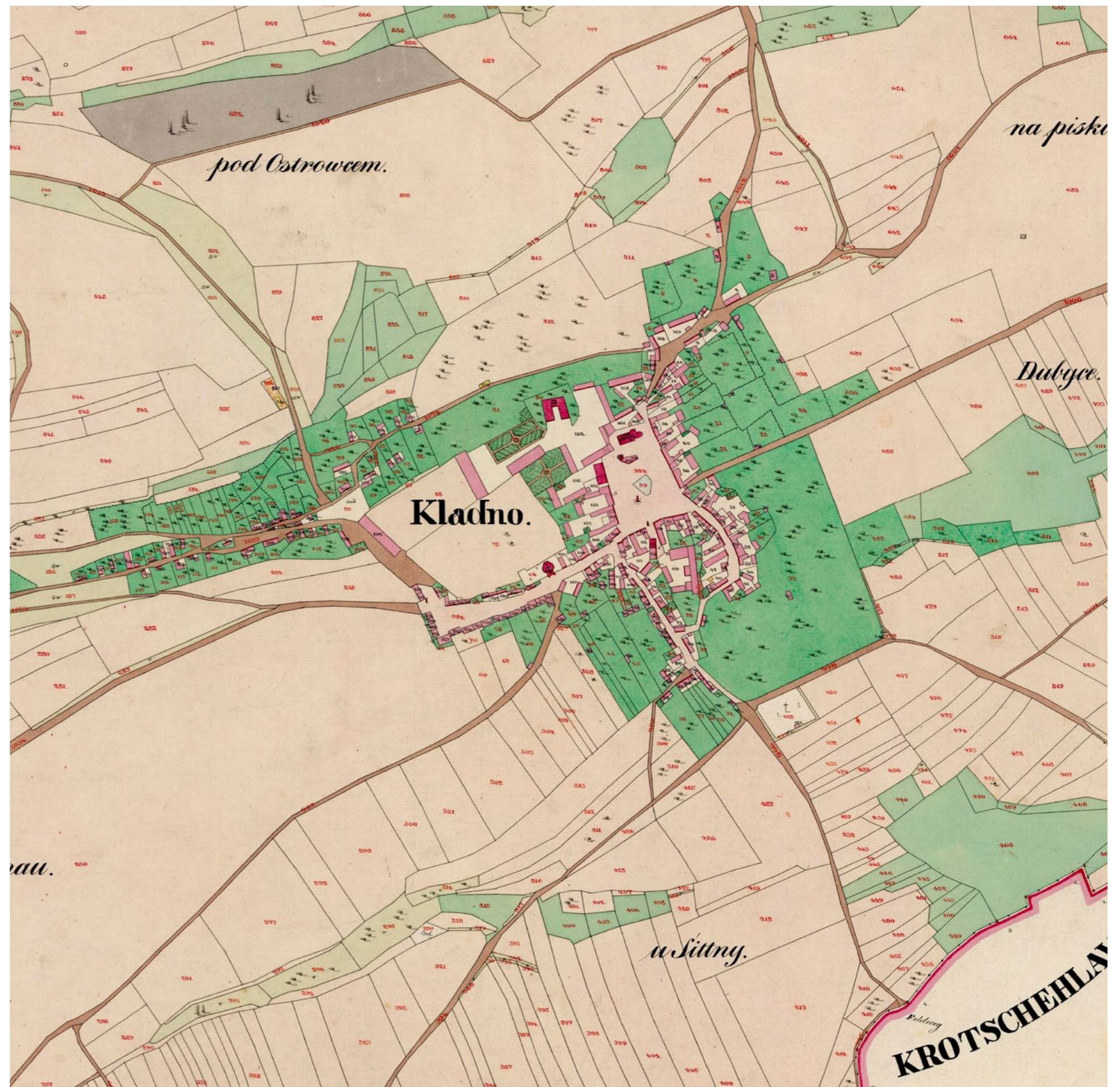
První zmínka o Kladně jakožto vesničce se objevuje v Kronice české Václava Hájka z Libočan, který vznik obce datuje již rokem 858. Tento pramen však bohužel není z historického hlediska příliš spolehlivý.

Historicky ověřené zmínky tak najdeme až v zápisech k zemským deskám z let 1315 až 1319, ve kterých je zaznamenán majetkový zápis o vladcích z Kladna. Rod Kladenských z Kladna v Kladně postupně vybudoval celkem tři tvrze, roku 1543 ale umírá poslední z kladenských pánů a majetek tak přechází na rod Žďárských ze Žďáru.

Mezi nejvýraznější osobností tohoto rodu patřil Jiří Žďárský ze Žďáru, který se těšil velké přízni císaře Ferdinanda I. Habsburského a který za své zásluhy získal roku 1561 pro Kladno povýšení na městečko a znak. Během svého života rovněž přestavěl původní Horní tvrz na renesanční zámček. Rod Žďárských spravoval Kladno až do roku 1670, načež rod vymřel po meči a majetek byl po mnohaletém sporu rozdělen mezi sestry posledního pána ze Žďáru.

Po letech rozdělování a převádění majetku bylo panství, jež v té době spolu s panstvím buštěhradským vlastnila Anna Marie Františka velkovévodkyně Toskánská, prodáno roku 1704 břeňovským benediktinům. Spolu s nimi přišlo do Kladna baroko a barokní architekt Kilián Ignác Dientzenhofer, který pro městečko navrhl kapli sv. Floriána, mariánský sloup a barokní úpravu zámku.

Kladenští obyvatelé již od dob rodu Žďárských nabývali mnoha osobních svobod. To ale vedlo k nedostatku pracovní síly, která by obhospodářovala církevní pozemky. Proto opat Štěpán Rautenstrauch roku 1780 přesídlil část poddaných z broumovského panství do nově vzniklých osad Rozdělov a Štěpánov.



[obr. 1]  
mapa Stablního katastru  
z roku 1840

### Město uhlí a oceli

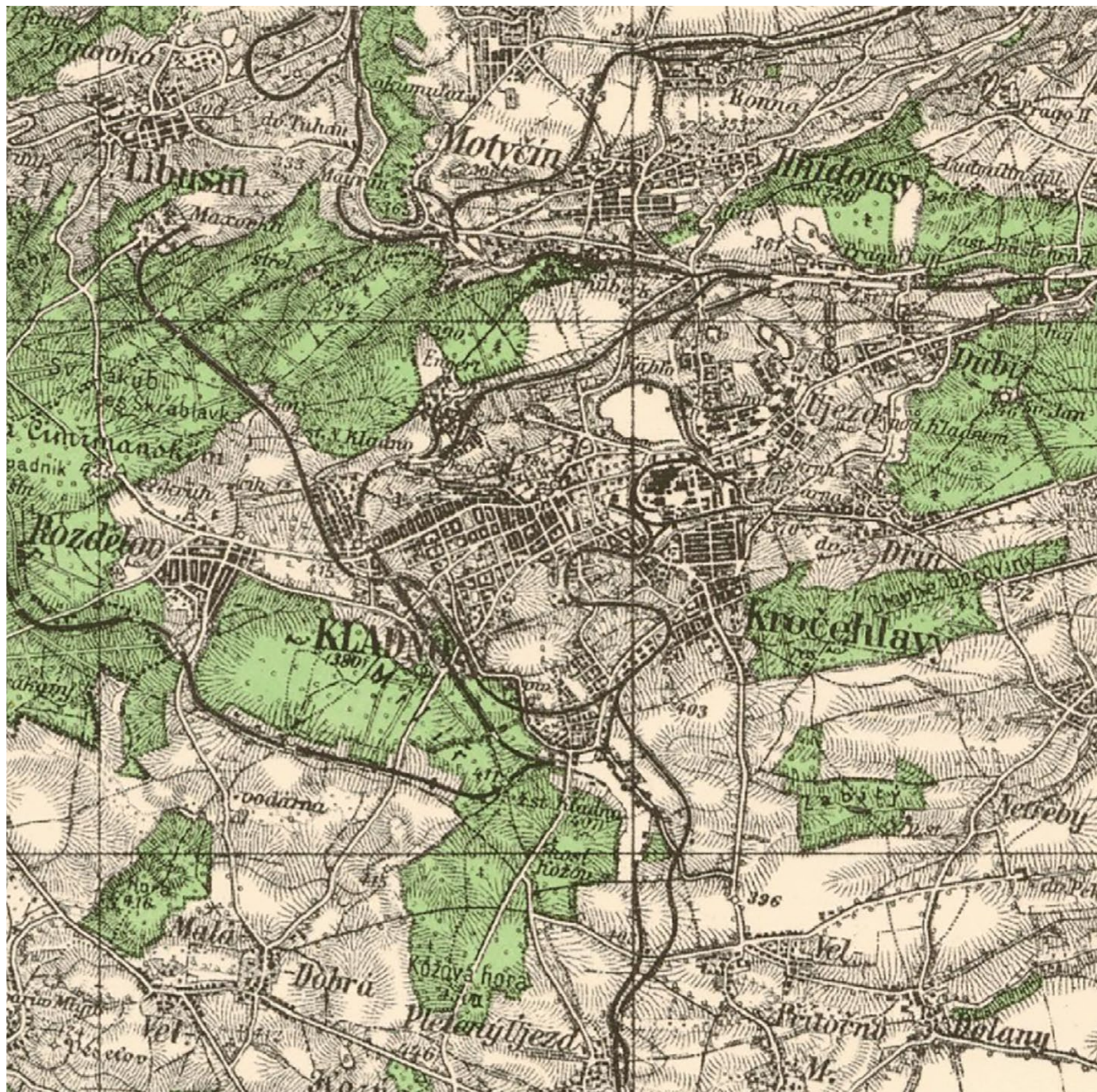
Až do 19. století bylo Kladno sice prosperujícím, ale stále malým bezvýznamným městečkem s méně než tisícem obyvatel. Zlomovým se pro Kladno stal listopad 1846, kdy havíř Jan Váňa objevil černouhelnou sloj dobytelné mocnosti. V následujících 25 letech bylo v okolí Kladna vyhloubeno nejméně 10 černouhelných dolů. Do Kladna za vidinou lepšího života mířily stovky nových obyvatel, kteří se usidlovali především v nově vznikajících dělnických koloniích jednopodlažních domků. V této době také na západ od historického centra směrem k Rozdělovu vzniká nová čtvrť zvaná Nové Kladno.

Kromě hornictví se ve městě velmi brzy začal rozvíjet též hutnický průmysl. Po nálezů bohatých ložisek železné rudy poblíž obce Nučice v polovině 19. století se podnikatel Vojtěch Lanna spolu s bratry Kleinovými rozhodl v Kladně roku 1855 založit první huť zvanou Vojtěšská. O necelých 35 let později založil tehdejší ředitel této huti Karel Wittgenstein druhou huť, celosvětově proslulý metalurgický závod Poldi.

S rozvojem průmyslu je úzce spjatý rozvoj železnice. První koněspřežná dráha byla v Kladně zprovozněna již na počátku 30. let 19. století. Sloužila tehdy především k převozu dřeva. Nová dráha pro parní vlaky byla uvedena do provozu roku 1856 a zajišťovala tolik důležité obchodní spojení s Prahou a dále i se zbytkem světa.

Roku 1898 Kladno povýšilo na královské horní město, z hlediska církevní správy se krátce předtím stalo rovněž děkanstvím. I proto dochází k výrazným přestavbám v historickém centru města – původní malý gotický kostelík byl zbourán a nahrazen trojlodní bazilikou v novorománském stylu vysvěcenou roku 1900. Novorenesanční radnice byla vystavěna podle návrhu Jana Vejrycha roku 1898.

Na přelomu století postihla hornictví na Kladensku krize a většina dolů v Kladně byla zavřena (kromě dolů Engerth a Kúbeck). Z města původně hornického se stalo město především hutnické. Během První republiky dochází k výstavbě moderních patrových domů většinou formou družstevní výstavby, dochází také k výstavbě vilových čtvrtí.



[obr. 2]  
mapa III. vojenského mapování z let 1877–1880

## Velké Kladno

Během druhé světové války se Kladno se svým průmyslem stalo důležitou součástí německé válečné ekonomiky. Do vedoucích pozic závodů byli dosazováni věrní němečtí členové nacistické strany, kteří se do města stěhovali i s rodinami. Německé plánování během okupace přineslo Kladnu projekt na výstavbu vzorného německého sídliště, z původně zamýšlených 600 domků však bylo nakonec vybudováno pouze asi 50. Za Protektorátu také došlo ke spojení obcí Kladno, Kročehlavy, Rozdělov, Dubí, Dříň a Újezd pod Kladnem a vzniklo tak Velké Kladno. Roku 1945 bylo toto spojení zrušeno, již po třech letech ovšem došlo k jeho obnově. V pozdějších letech byly k Velkému Kladnu přiřazeny ještě Vrapice (1950) a Švermov (1980).

Těsně po 2. světové válce začíná v Kladně výstavba sídliště. Ve stylu socialistického realismu bylo v Kročehlavech vybudováno sídliště 9. května, na druhé straně města v Rozdělově vzniklo pro Kladno dnes ikonické sídliště s tehdejšími názvy Vítězného února od autorů Havlíčka, Filsaka a Bubeníčka s šesti třináctipodlažními věžovými domy. V průběhu následujících let dochází k postupným asanacím původní zástavby dělnických domků, na jejichž místě byla vybudována panelová sídliště. Asi jediná část Kladna, kde lze tuto zástavbu ještě nalézt je Podprůhon. Podle návrhu Václava Hliského ze 70. let mělo dojít i k celkové asanaci centra města (území od náměstí starosty Pavla ke gymnáziu). Od velké části záměru nakonec bylo upuštěno a navrhované sídliště Centrum nakonec nikdy nedosáhlo takové velikosti, jaká byla zamýšlena.

Po pádu komunistického režimu zažívalo Kladno v 90. letech a na počátku tisíciletí opět vzestup. Byly opraveny původní domy a některá veřejná prostranství, šrámy po asanaci byly nově zastavovány. Od roku 2000 je Kladno statutárním městem. V roce 2002 došlo k úplnému ukončení těžby uhlí na Kladensku a posléze i k ukončení provozu v Poldi spojených ocelárnách. Kladno je v současnosti největším městem Středočeského kraje. Díky blízkosti a relativně dobré dopravní dostupnosti vůči Praze a ve srovnání s hlavním městem nižší ceně nemovitostí je lákavé nejen pro nové obyvatele, ale také pro nadnárodní společnosti a jejich výrobu, jako je například továrna společnosti Lego na jihu města.

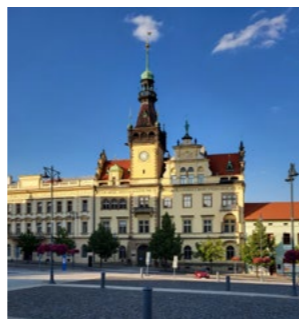


[obr. 3]

ortofoto snímek z roku 1951

## Kulturní památky

- kostel sv. Mikuláše s tvrzištěm, Vrapice
- revírní bratrská pokladna  
Postavena v roce 1923 podle projektu Aloise Dryáka, dnes slouží jako budova okresního soudu
- radnice  
Neorenesanční budova vystavěná v letech 1898-99 podle návrhu J. Vejrych
- společenský dům Poldi SONP  
Dům vystavěný mezi lety 1902-03 architektem Josefem Hoffmannem v moderním stylu
- kaple sv. Mikuláše, Rozdělov
- pošta
- gymnasium  
Budova ve stylu secese vystavěná roku 1903 dle návrhu A. Dryáka
- synagoga
- společenský dům zv. Okresní dům  
Secesní budova navržena architekty J. Maříkem a K Šidlíkem
- činžovní dům na Poštovním náměstí č.p. 706
- vila v ulici Cyrila Boudy č.p. 2049
- sousoší Panny Marie  
Barokní sousoší z let 1739-41 podle návrhu K. I. Dientzenhofera
- kaple sv. Floriána  
Barokní kaple realizována podle projektu K. I. Dientzenhofera
- poliklinika
- městský dům č.p. 91
- městský dům č.p. 100
- divadlo  
Secesní stavba realizovaná podle návrhu Jaroslava Rösslera
- vila v ulici Kleinerova č.p. 1504
- městský dům s lékárnou U České koruny  
Neorenesanční dům se sgrafitovou výzdobou podle návrhu Mikoláše Alše
- kostel Nanebevzetí Panny Marie  
Novorománská trojlodní bazilika vysvěcená roku 1900 a vystavěná na místě původního gotického kostela architektem Ludvíkem Láblrem
- činžovní dům v ulici plk. Stříbrného č.p. 705
- trojice činžovních domů v ulici Maroldova č.p. 1967
- dělnický dům
- děkanství
- tři věže vápenných pecí č. III, IV a V  
Tři šachotvé věže v areálu bývalé Vojtěšské huti
- trojice činžovních domů v ulici K nemocnici č.p. 2304
- šest činžovních domů („rozdělovské věžáky“)  
Věžové činžovní domy vystavěny v 50. letech 20. století v rámci návrhu nového sídliště od architektů Josefa Havlíčka, Karla Filsaka a Karla Bubeníčka
- kostel sv. Jana Křtitele
- kostel sv. Václava s farou  
Jednolodní kostel s výraznými byzantizujícími prvky
- restaurace U Kostků



[obr. 4]  
radnice



[obr. 5]  
kostel Nanebevzetí Panny Marie



[obr. 6]  
sousoší Panny Marie



[obr. 7]  
městský dům s lékárnou  
U České koruny



[obr. 8]  
kaple sv. Floriána



[obr. 9]  
tři věže vápenných pecí  
v areálu bývalé Vojtěšské  
huti

- uhelný důl hlubinný KŮBECK/Nr. II  
Nejdéle fungující uhelný důl v katastrálním území Kladna (1858-1997)
- městský dům na Poštovním náměstí č.p. 26
- zámek  
Původní renesanční tvrz byla barokně přestavěna K. I. Dientzenhoferem
- oblastní nemocnice Kladno
- kostel sv. Milukáše, Švermov
- společenský dům Hornický - Lidový
- kaple, Švermov
- vstupní budova pivovaru
- mateřská škola
- pomník matky Antonína Dvořáka
- městský dům na náměstí starosty Pavla č.p. 1464
- střední škola průmyslová strojnická a elektrotechnická
- tiskárna  
Dům ve stylu moderny postavený dle návrhu architekta Jaroslava Rösslera
- vila Bachrovna  
Vila sloužící jako sídlo ředitele dolů s fasádou v duchu anglického romantismu

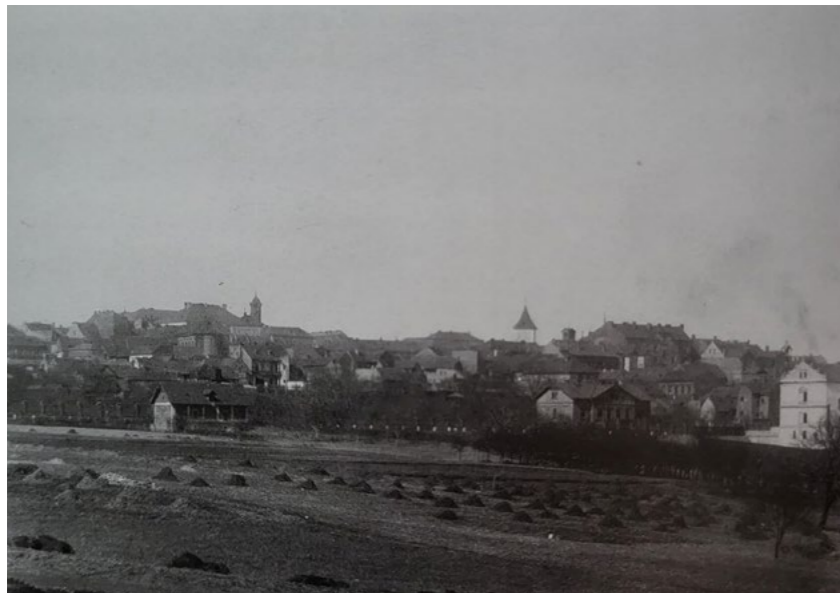
## Historické fotografie města



[obr. 10]  
Rekonstruovaný pohled na  
Kladno v 2. pol. 17. stol.

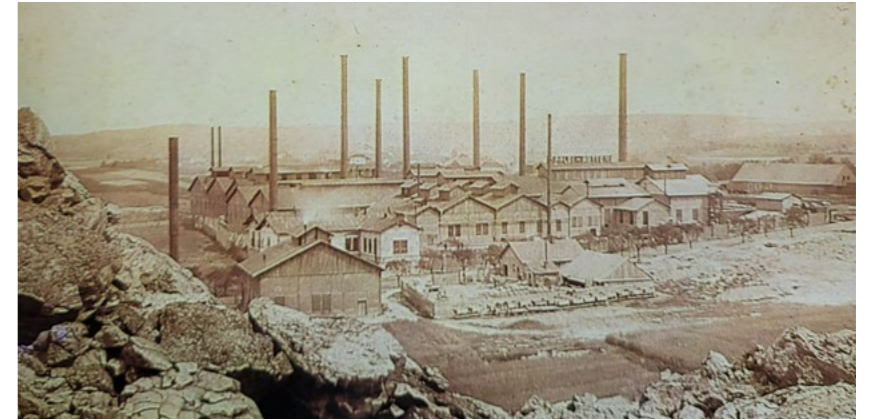


[obr. 11]  
Panorama Vojtěšské huti  
z konce 19. století



[obr. 12]  
Pohled na Kladno od Kro-  
čehlav, pořízeno před rokem  
1897 (před výstavbou nové-  
ho kostela a radnice)

[obr. 13]  
Poldina huť v roce 1891



[obr. 14]  
Fotografie náměstí s původ-  
ní budovou radnice



[obr. 15]  
Pohled na Podprůhon





KLADNO. - Celkový pohled.

[obr. 16]  
Panorama Kladna ze severní části Podprůhonu



[obr. 19]  
Sítenské údolí s vinicemi



Kladno

[obr. 17]  
Panorama Kladna ze stráně nad Sítenským údolím



[obr. 20]  
Původní podoba dnešní Kročehlavské ulice



KLADNO. - Královská třída.

[obr. 18]  
Podoba Královské třídy (dnes třídy TGM) v 19. století



[obr. 21]  
Pohled na Podprůhon od Ostrovce





[obr. 22]  
Věžové domy na sídlišti Vítězného února v Rozdělově



[obr. 23]  
Výstavba sídliště v Rozdělově v 50. letech 20. století



[obr. 24]  
Pohled na sídliště v Kladně-Kročehlavech, vystavěné v 50. letech ve stylu sorela

[obr. 25]  
Asanace centra v 70. letech

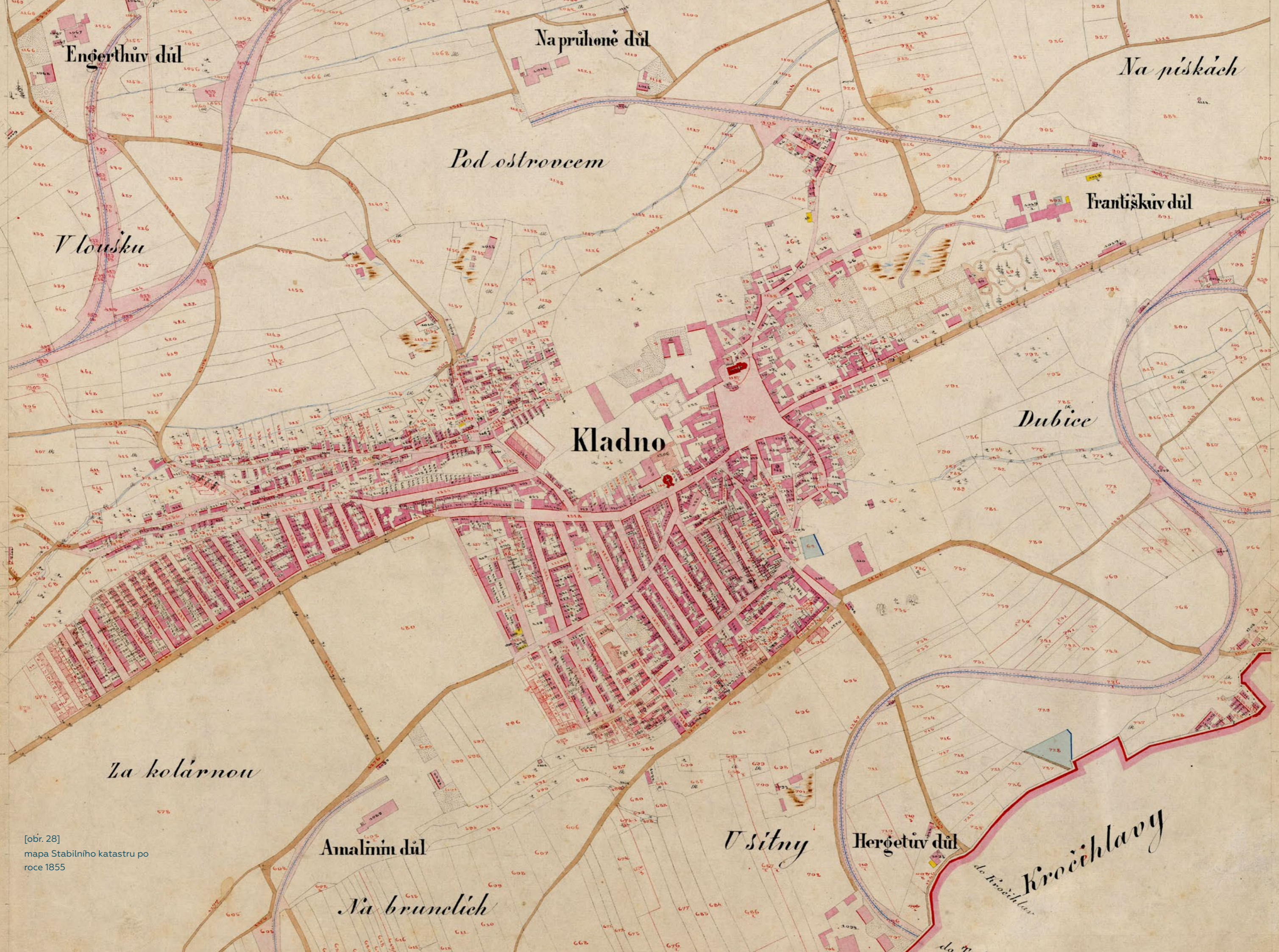


[obr. 26]  
Pohled na Kladno od Sítiné



[obr. 27]  
Asanace starých částí města





Engerthův díl

Na průhoně díl

Na pískách

Pod ostrovem

Františkov díl

V loužku

Kladno

Dubice

Za kolárnou

Amalínův díl

V sítny

Hergetův díl

Na brunclích

Kročehlavy

[obr. 28]  
mapa Stabliňho katastru po  
roce 1855

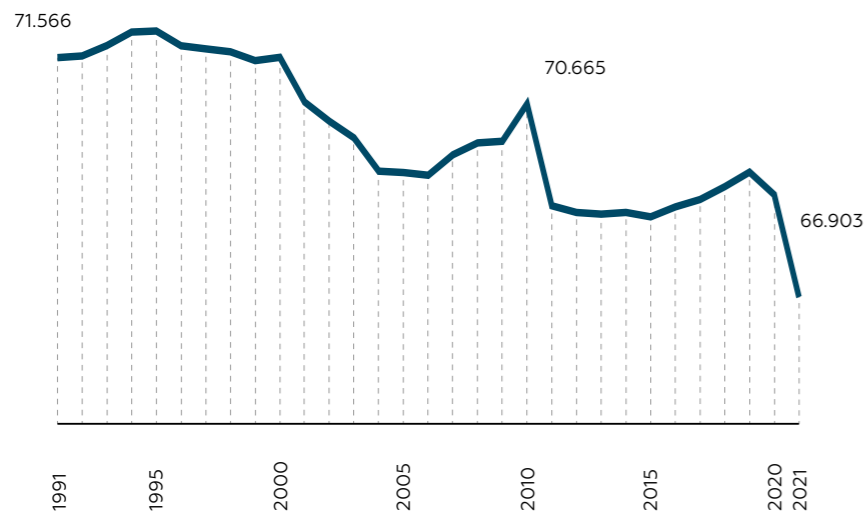


## Obyvatelstvo

Počet obyvatel Kladna činil v 1. 1. 2022 celkem 66.903, od začátku nového tisíciletí je tendence převážně klesající. Úbytek obyvatelstva za posledních 20 let o téměř 5.000 lze vysvětlit stěhováními obyvatel z Kladna do nově vystavěných rodinných domů v okolních obcích a přesídlením především mladé generace do Prahy.

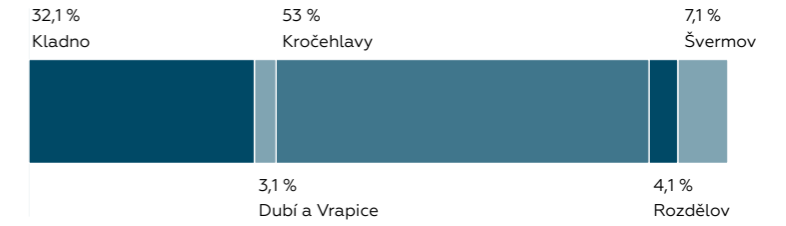
V jednotlivých věkových skupinách lze sledovat za posledních 30 let téměř 30% úbytek obyvatelstva nejmladší věkové skupiny a až 15% pokles ve skupině ekonomicky aktivních obyvatel. To lze vysvětlit již výše zmíněnou migrací obyvatel a celkově snižující se porodností v ČR. Naopak téměř dvojnásobně vzrostl počet lidí v důchodovém věku. Do budoucna lze tedy předpokládat, že se bude muset město vyrovnat se stárnutím populace a vhodnými prostředky na tento fenomén reagovat.

Město Kladno zahrnuje celkem 7 katastrálních území, více než 50 % obyvatel žije ve druhém nejrozsáhlejší území – Kročehlavech, kde nalezneme rovněž nejrozsáhlejší sídlištní zástavbu ve městě. Naopak katastrální území Dubí, které je velikostně srovnatelné s Kročehlavy, obývá pouze 1,5 % z celkového počtu obyvatel Kladna, neboť se na jeho území nacházejí především průmyslové areály.

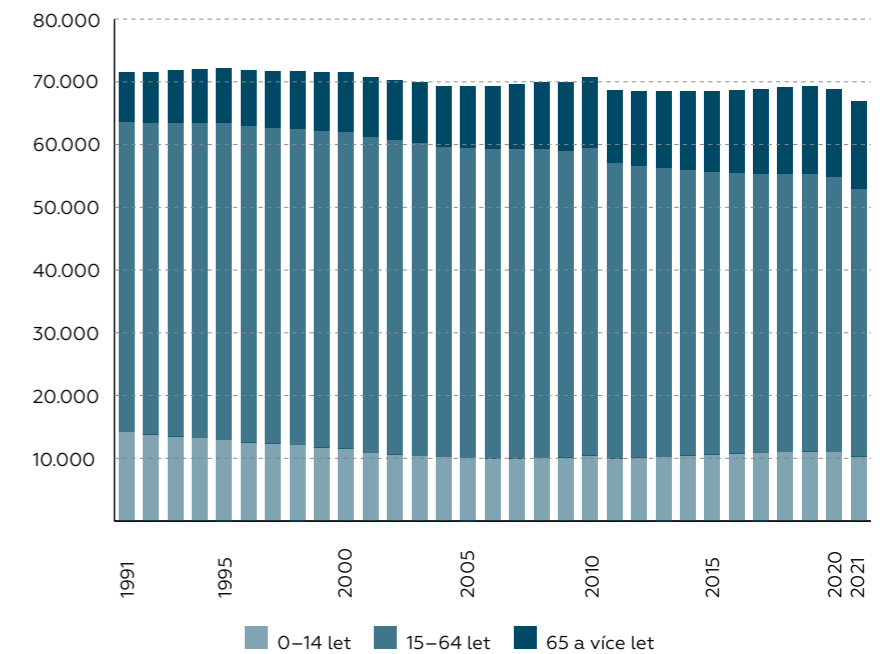


[graf 1]  
Vývoj počtu obyvatel města mezi lety 1991–2021  
zdroj VDB, ČSÚ

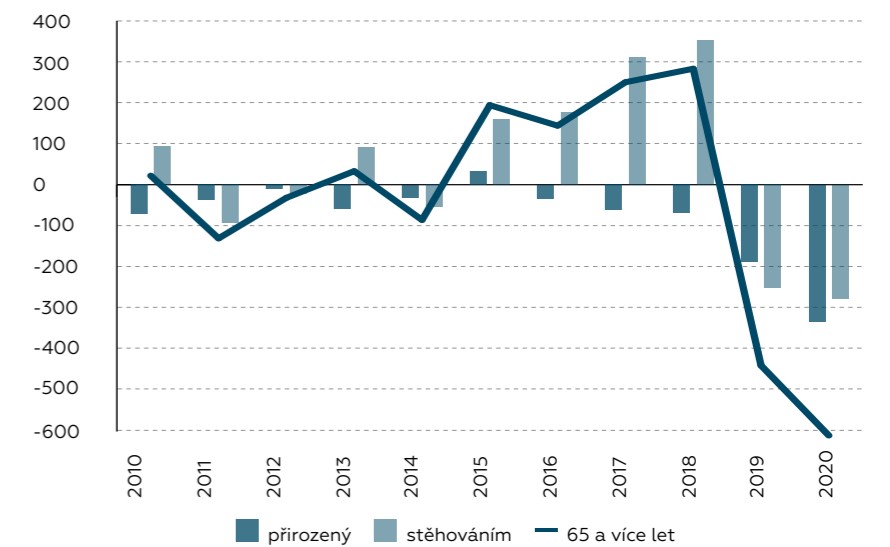
[graf 4]  
Podíl obyvatel z celkového počtu v jednotlivých katastrálních územích  
pozn. Švermov se skládá z KÚ Motyčín a KÚ Hnidousy  
zdroj SLBD 2011, ČSÚ

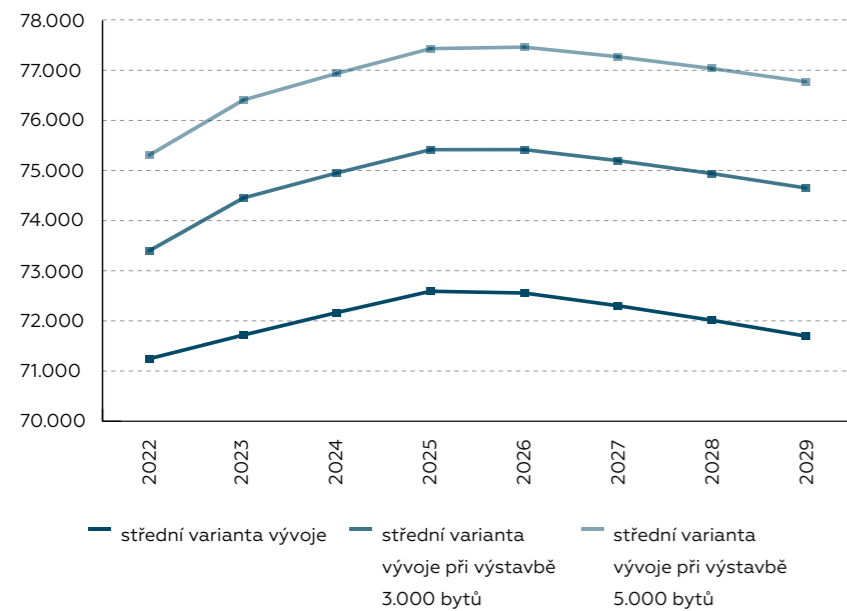


[graf 2]  
Rozdělení obyvatelstva dle základních věkových skupin mezi lety 1991–2021  
zdroj VDB, ČSÚ



[graf 3]  
Pohyb obyvatelstva v Kladně mezi lety 2010–2020  
zdroj VDB, ČSÚ





[graf 5]  
Prognóza vývoje počtu obyvatel ve městě do roku 2029  
zdroj SUR města Kladna

## Politika a správa města

Kladno je od 12. listopadu 2000 statutárním městem, nečlení se však na samosprávné městské části ani obvody. Město taktéž spadá mezi obce s rozšířenou působností.

Kladno je samostatně spravováno zastupitelstvem města (33 členů), mezi další orgány města patří rada města (9 členů), primátor města, magistrát města a městská policie. Současným primátorem Kladna je Mgr. Milan Volf, jež v roce 2018 kandidoval za uskupení Volba pro Kladno.

Aktuální k srpnu 2022

## Domovní a bytový fond

Kladno je z většiny zastavěno rodinnými domy. Většina kladenských bytů se ovšem nachází v bytových domech, které tvoří pouze necelých 20 % obytných staveb na území Kladna. To je způsobeno především významnou modernistickou výstavbou panelových sídlišť, která jsou v Kladně rozsáhlá.

Nejčastějším typem vlastnictví je ve městě bytové spoluvlastnictví, následované vlastnictvím fyzických osob. Ve vlastnictví města bylo dle SLDB v roce 2011 celkem 2.495 bytových jednotek, v témže roce bylo zároveň 2,6 % bytů z celkového bytového fondu neobydleno.

V současnosti se v Kladně plánuje výstavba několika nových rezidenčních lokalit, kdy s modernizací železniční trati mezi Kladnem a Prahou je očekáván nový přísun obyvatelstva. V posledních dvou letech bylo v Kladně dokončeno celkem 248 bytů. Jedna z plánovaných nových lokalit nacházející se u nádraží slibuje více než 400 nových jednotek. V současné době se nové byty v Kladně prodávají do 100.000 Kč/m<sup>2</sup>.

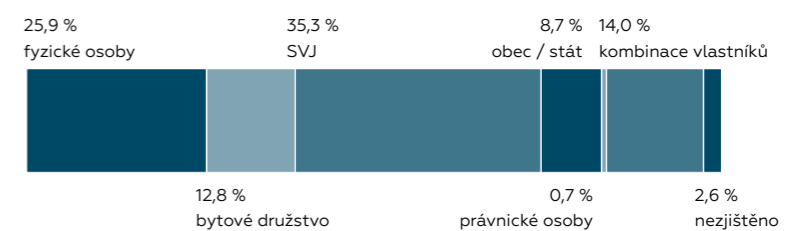
[graf 6]  
Podíl bytových a rodinných domů v roce 2011  
zdroj VDB, ČSÚ



[graf 7]  
Procentuální vyjádření počtu bytů v jednotlivých typech budov v roce 2011  
zdroj VDB, ČSÚ



[graf 8]  
Procentuální zastoupení druhu vlastnictví bytů v roce 2011  
zdroj VDB, ČSÚ



## Ekonomika

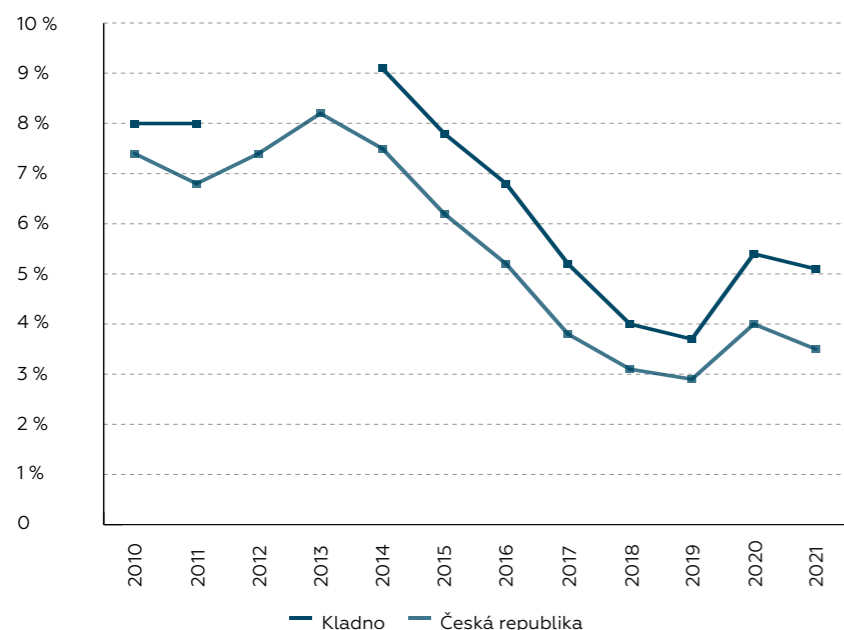
Těžba uhlí i provoz Hutí Poldi byly ukončeny v posledních letech minulého tisíciletí a velké množství lidí přišlo o zaměstnání. Přesto z dat Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 vyplývá, že stále nejvyšší procento ekonomicky aktivních obyvatel Kladna pracuje právě v průmyslu.

V současnosti působí v Kladně hned několik firem s průmyslovým zaměřením - výrobce kabelů Kablo Kladno (jehož historie sahá až do 19. století), několik podniků navazujících na značku Poldi, jako jsou Strojírny Poldi (hřídele), POLDI Hütte (ocelárna) či Beznoska (chirurgické nástroje, implantáty), a dále Třinecké železárny ve výrobním areálu Dříň.

Na počátku nového tisíciletí vznikla v novém průmyslovém areálu Kladno – Jih první výrobní hala dánské společnosti Lego. V současnosti Lego zaměstnává přes 2.500 zaměstnanců, povětšinou právě obyvatele Kladna. Kromě Lega se v tomto areálu usídlila také belgická pekárna La Lorraine.

Mnoho obyvatel Kladna zároveň denně dojíždí za prací do hlavního města. Nelze opomenout, že mnoho kladenských obyvatel pracuje na Letišti Václava Havla.

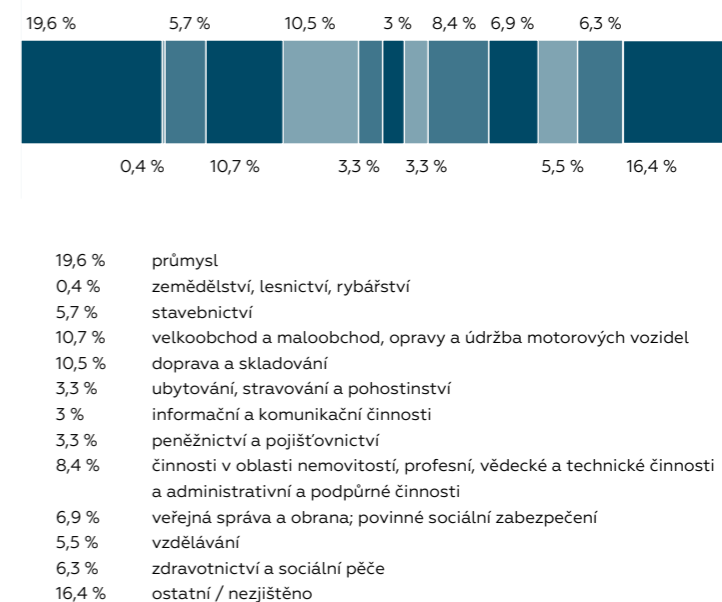
Podíl nezaměstnaných má v Kladně – stejně jako v celé ČR – od roku 2014 klesající tendenci (s výjimkou roku 2020, kdy ekonomiku zasáhla krize spojená s pandemií koronaviru COVID-19). Křivka nezaměstnanosti v Kladně v posledním desetiletí odpovídá křivce celorepublikových hodnot s navýšením o 1–2 %.



[graf 9]  
Podíl nezaměstnaných osob v Kladně porovnaný s celorepublikovými hodnotami  
zdroj VDB, ČSÚ

[graf 10]  
Procentuální zastoupení obyvatel zaměstnaných v jednotlivých ekonomických odvětvích v roce 2011

zdroj VDB, ČSÚ

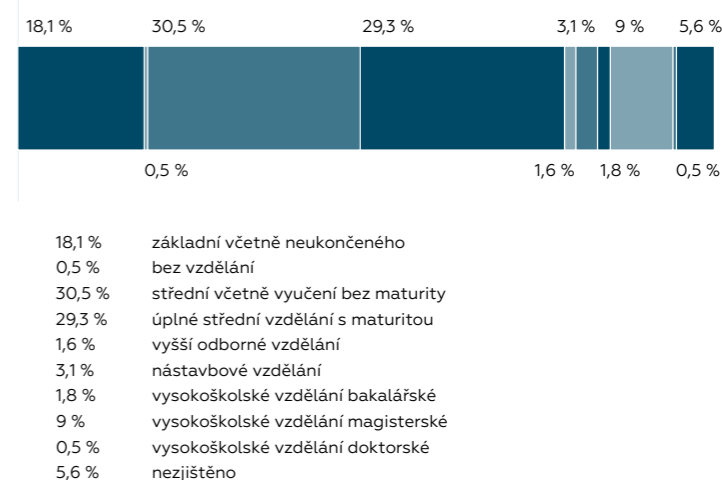


## Vzdělání

V Kladně se v současnosti nachází 16 základních škol provozovaných městem a 5 základních škol soukromých. Dále zde nalezneme 2 gymnázia, 9 středních odborných škol a učilišť (z těchto 2 jsou soukromé) a 3 vyšší odborné školy. Ve městě se nachází také jedna z fakult ČVUT, a to Fakulta biomedicínského inženýrství.

Nejvyšším dosaženým vzděláním necelé třetiny obyvatelstva Kladna bylo v roce 2011 střední včetně vyučení bez maturity, obdobný podíl obyvatelstva dosáhl na střední vzdělání s maturitou. V obou případech tyto hodnoty v předmětném roce odpovídaly hodnotám pro celorepublikový průměr (s maturitou 27,11 %, bez maturity 32,99 %).

[graf 11]  
Nejvyšší dosažená úroveň vzdělání obyvatelstva města v roce 2011  
zdroj ČSÚ

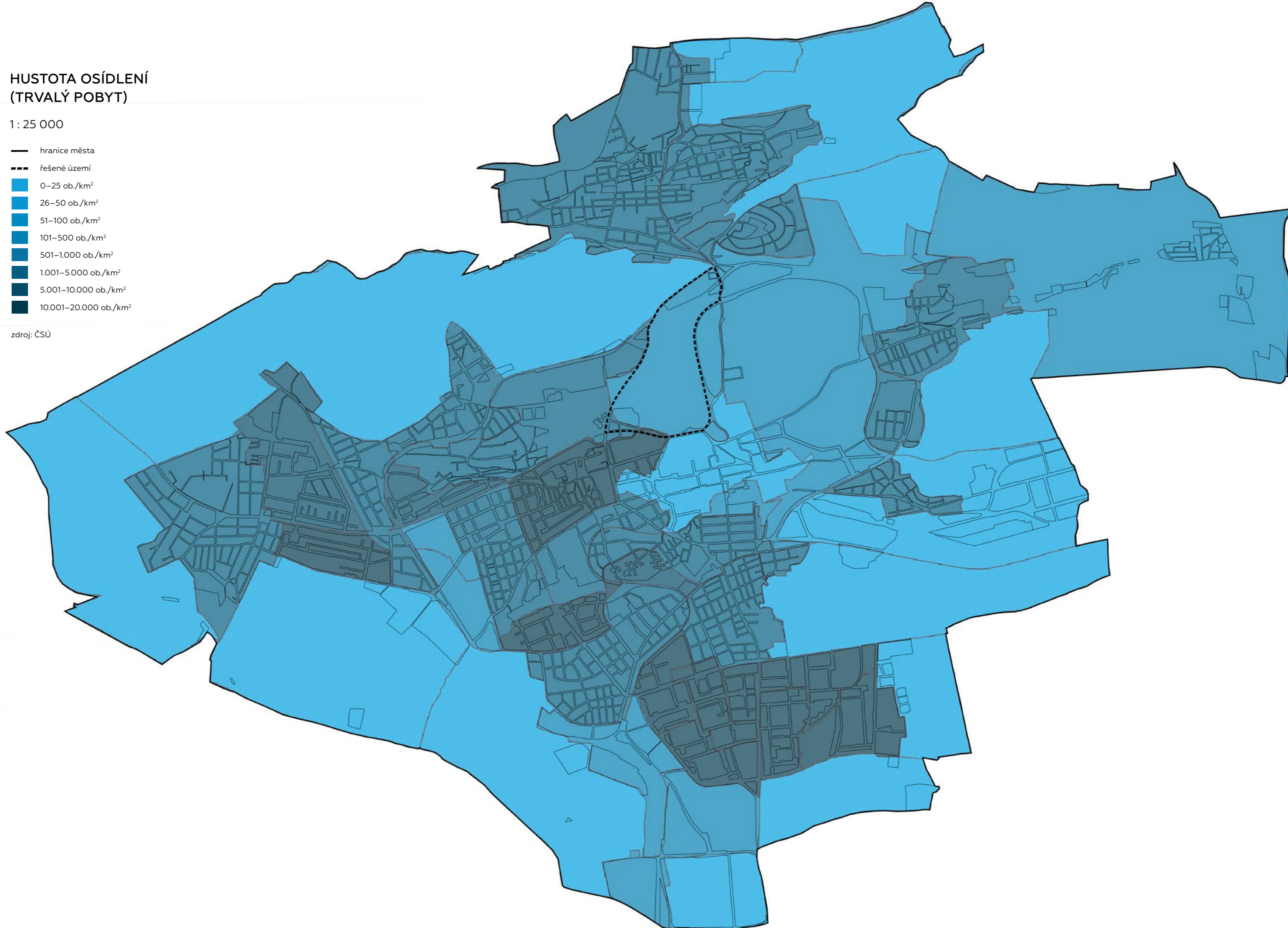


# HUSTOTA OSÍDLENÍ (TRVALÝ POBYT)

1: 25 000



zdroj: ČSÚ







## Vybavenost

### Zdravotnictví

Kladenská nemocnice byla založena v roce 1903 profesorem Bohuslavem Niederlem. V době vzniku měla dva pavilony se 7 odděleními a kapacitou 60 lůžek. Ve 40. letech minulého století byla vystavěna hlavní budova nemocnice, v roce 2011 byl otevřen nejmodernější pavilon Centra akutní medicíny. Oblastní nemocnice Kladno je v současnosti nemocnicí provozovanou Středočeským krajem, plní nadregionální funkci a její celková kapacita je více než 600 lůžek pro standardní a intenzivní péči.

Kromě rozsáhlého areálu nemocnice sídlí ve městě dvě polikliniky – EUC Klinika Kladno v Hutské ulici a I. Všeobecná poliklinika Kladno na náměstí Svobody. Obě zařízení nabízí vyšetření ve specializovaných ambulancích a ambulancích praktických lékařů. Mnoho dalších lékařů sídlí v soukromých ambulancích po celém městě. V Kročehlavech taktéž sídlí Dětský rehabilitační stacionář zřizovaný městem, v rámci něhož nalezneme také dětské jesle.

### Školství

Na území města Kladna se v současné době nachází celkem 32 mateřských škol, jejichž celková kapacita ve školním roce 2019/2020 čítala 2.429 žáků, přičemž volných míst v daném roce bylo 40. V návaznosti na očekávanou novou bytovou výstavbu ve městě bude do budoucna nutné uvažovat o navýšení této kapacity a vhodném umístění případných nově budovaných školek.

Základní vzdělání poskytuje celkem 22 zařízení: 2 víceletá gymnázia a 20 základních škol (z toho 16 je zřizováno Statutárním městem Kladnem). Dle dat ze školního roku 2019/2020 lze usoudit, že kapacita základních škol je dostačující (kapacita 9.950 žáků, naplněnost 7.527 žáků), údaje o kapacitě jsou ale získány z kolaudačních rozhodnutí jednotlivých školních budov a z šetření z roku 2020 naopak vyplývá, že kapacita základních škol je v současnosti naplněna. S novou bytovou výstavbou bude proto nutné uvažovat o rozšíření kapacit základních škol ve městě.

Kromě základních škol se ve městě nachází také dvě základní umělecké školy (ZUŠ Moskevská a ZUŠ 5. května), s celkovou kapacitou 1.550 žáků, které zajišťují vzdělávání v hudebním, výtvarném, dramatickém a tanečním oboru.

Střední školy zajišťují výuku studentů nejen z Kladna, ale i z jeho širšího okolí. Ve městě najdeme 2 všeobecná gymnázia (jedno z nich nabízí také výuku se sportovním zaměřením) a 9 středních odborných škol a učilišť (např. SŠ stavební, SŠ zdravotnická, SŠ průmyslová, SŠ hotelová).

Ve městě taktéž najdeme 3 vyšší odborné školy a Fakultu biomedicínského inženýrství ČVUT, jež sídlí na náměstí Sítná.



[obr. 29]  
Pavilon CAM kladenské nemocnice



[obr. 30]  
Gymnázium Kladno



[obr. 31]  
budova FBMI ČVUT na náměstí Sítná



[obr. 32]  
budova Okresního soudu



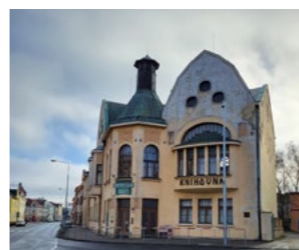
[obr. 33]  
Městské divadlo Kladno



[obr. 34]  
Kladenský zámek



[obr. 35]  
Sládečkovo vlastivědné muzeum



[obr. 36]  
Středočeská vědecká knihovna

### Správa

Budova Magistrátu města Kladna sídlí na náměstí Starosty Pavla v novorenesanční radnici vybudované na přelomu 19. a 20. století. Nachází se zde většina odborů magistrátu a samostatných oddělení kromě Centra správních agend, které sídlí na náměstí Svobody.

V ulici Dukelských hrdinů sídlí Úřad práce, nedaleko třídy TGM nalezneme Finanční úřad. Mimo to působí v Kladně Okresní soud a Okresní státní zastupitelství, dále pak Katastrální úřad, Celní úřad či Okresní správa sociálního zabezpečení.

### Kultura

Nejvýznamnější kulturní institucí v Kladně je Městské divadlo, jehož soubor má ve městě více jak stoletou tradici. Budova divadla se nachází u Dvořákových sadů nedaleko autobusového nádraží, byla vystavěna v roce 1912 a o celé století později rekonstruována dle návrhů architekta Davida Vávry. Naproti Městskému divadlu pak sídlí Kladenské divadélko (také nazývané Divadélko U Zvonu), malá scéna určená převážně pro představení ochotnických herců. V blízkosti náměstí Starosty Pavla pak nalezneme třetí kladenské divadlo – loutkové divadlo Lampion, jehož repertoár se zaměřuje především na dětské diváky.

Důležitým kulturním objektem je Dům kultury Kladno, který sídlí na náměstí Sítná. Zahrnuje dva sály pro pořádání plesů, koncertů či tanečních, a kino Hutník s malým a velkým sálem o celkové kapacitě 360 diváků. Po téměř 10 letech rekonstrukcí se v roce 2016 znovu otevřelo i Kino Sokol u Třídy TGM. Pořádá se zde kromě filmových promítání i mnoho jiných kulturních akcí včetně koncertů, vystoupení a festivalů.

Kladenský zámek fungoval od roku 1933 jako muzeum, v jeho sklepních prostorách byla v 80. letech minulého století vytvořena maketa důlního pracoviště, která je k vidění dodnes. V novém tisíciletí bylo muzeum přesunuto a zámek tak nabízí své prostory jako galerii pro pořádání výstav, najdeme zde také ale několik stálých expozic.

Sládečkovo vlastivědné muzeum dnes sídlí v Hutské ulici čp. 1375 nedaleko areálů Poldi. Muzeum nabízí stálou expozici 'Pravěk Kladenska' a pravidelně obměňované krátkodobé výstavy. Krom toho pořádá odborné přednášky, promítání či komentované procházky městem. Teprve v roce 2020 bylo ve městě otevřeno nové Muzeum věžáků v jedné z šesti budov z 50. let vystavěných podle návrhu Josefa Havlíčka. Muzeem je v podstatě celý jeden dům, který při exkurzi návštěvníci projdou od krytu civilní obrany v suterénu, přes expozici, ukázkový byt, až na samotnou střešní terasu s výhledem na město.

V Kladně nalezneme dvě knihovny – Středočeskou vědeckou knihovnu, sídlící v Okresním domě poblíž Městského divadla, a Městskou knihovnu, která má celkem tři pobočky. Obě knihovny nabízí kromě výpůjčky knih také program přednášek a besed.

## Sport

Sportoviště a jejich rozsah je vybaveností, kterou se Kladno může právem pyšnit. Sport a sportovní kluby jsou městem významně podporovány a s nadsázkou lze říci, že si město na sportu přímo zakládá. To také dokládají úspěchy mnoha vrcholových sportovců, kladenských rodáků.

Nejstarší sportoviště – Sokolovna – se nachází na západním okraji Třídy TGM a byla vystavěna na konci 19. století. V současnosti slouží především jako zázemí pro gymnastiku. Menší sportovní kluby či sportovní aktivity pro děti jsou často provozovány po školních tělocvičnách v celém městě. Velká část škol ve městě má také vlastní venkovní hřiště či ovál.

Největší a nejvybavenější sportoviště se nachází na jihozápadě města, na jih od ulice Sportovců a na okraji lesa Lapák. Nalezneme zde areál Sletiště, který zahrnuje atletický ovál a halu, in-line dráhu, jezdecký klub, basketbalové hřiště či tenisové kurty. V bezprostřední blízkosti Sletiště byl v 70. letech dokončen krytý plavecký bazén, k němuž později přibýlo venkovní koupaliště a aquapark. Kromě zmíněného Sletiště, které nabízí převážně venkovní sportoviště, dominuje těmto sportovním areálům kladenská sportovní hala.

Severně od ulice Sportovců byly vystavěny velké sportovní stadiony – fotbalový stadion Františka Kloze a hokejový ČEZ stadion Kladno, stadiony domácích týmů. Mimo to zde nalezneme městskou hokejbalovou arénu a sportovní halu BIOS. Krom výše zmíněného nalezneme na území Kladna několik fotbalových hřišť, volejbalový klub, horolezecké centrum nebo baseballové hřiště.

## Sociální služby

V roce 2020 bylo na území města Kladna poskytováno celkem 23 druhů sociálních služeb – jsou poskytovány služby sociální péče a prevence. Ve městě najdeme celkem 3 azylové domy, denní stacionář, domov pro osoby se zdravotním postižením, pečovatelskou službu a mnoho dalších.

V Rozdělově poblíž 12. základní školy se nachází Dětské centrum Kladno (dětský domov), zřizovaný Středočeským krajem. Jeho celková kapacita je spolu s detašovaným pracovištěm Stochov celkem 48 dětí ve věku 0–18 let. Kromě toho zřizuje DCK také jeden azylový byt pro rodiče s dětmi.

Statutární město Kladno je zřizovatelem Domova pro seniory Kladno, který nalezneme naproti fotbalovému stadionu Františka Kloze. Jeho kapacita je v současnosti 153 lůžek. Druhý domov pro seniory ve Švermově je zřizován Středočeským krajem a jeho kapacita čítá 230 lůžek. Oba domovy pro seniory mají v současné době kapacitu téměř naplněnou a s rostoucím podílem věkové skupiny 65+ v populaci bude do budoucna nutné zvážit navýšení kapacit těchto zařízení.



[obr. 37]  
atletický ovál v areálu Sletiště



[obr. 38]  
venkovní koupaliště



[obr. 39]  
fotbalový stadion Františka Kloze



[obr. 40]  
hokejový ČEZ stadion



[obr. 41]  
Domov pro seniory



[obr. 42]  
OC Central



[obr. 43]  
Hotel Kladno



[obr. 44]  
Teplárna Kladno

## Obchod

V Kladně se nachází řada supermarketů a specializovaných velkoobchodů, jejichž největší koncentrace je v nejhustěji osídlené části Kročehlav (v blízké budoucnosti zde má být vystavěn další velkoobchod). V této oblasti se nachází také dvě ze tří obchodních center – OC Oáza a OC Stop Shop. Nejnovější a největší obchodní centrum Central bylo vystavěno poblíž Sídliště Centrum, tedy nedaleko historického centra města, a bylo otevřeno v březnu 2015. Jeho výstavba bohužel zřejmě v posledních letech zapříčinila krach mnoha maloobchodních prodejen na třídě TGM, která byla do té doby živou městskou třídou s množstvím specializovaných obchůdků, kaváren a restaurací.

## Ubytování

Z dat prezentovaných ve Strategickém plánu Města Kladno vyplývá, že atraktivita města z hlediska cestovního ruchu je výrazně menší než v jiných městech, která s Kladnem byla v tomto plánu srovnávána (Pardubice, Most, Ml. Boleslav a Jihlava). Kladno má také nejmenší počet ubytovacích zařízení. Ve městě se lze ubytovat v Hotelu Kladno na náměstí Sítná, ve Sport Hotelu Sletiště či v Hotelu Hoffmann, který navrhl architekt Josef Hoffmann ve stylu art deco. Další ubytovací služby nabízí menší rodinné penziony ve městě.

## Využití území

Významnou plochu území města Kladna zaujímají průmyslové areály, byť velká část toho největšího – areálu Poldi východně od centra města – v současnosti chátrá a využívaná není. V posledním desetiletí se ale rozrostl průmyslový areál Kladno-Jih, ve kterém sídlí například společnosti Lego a La Lorraine.

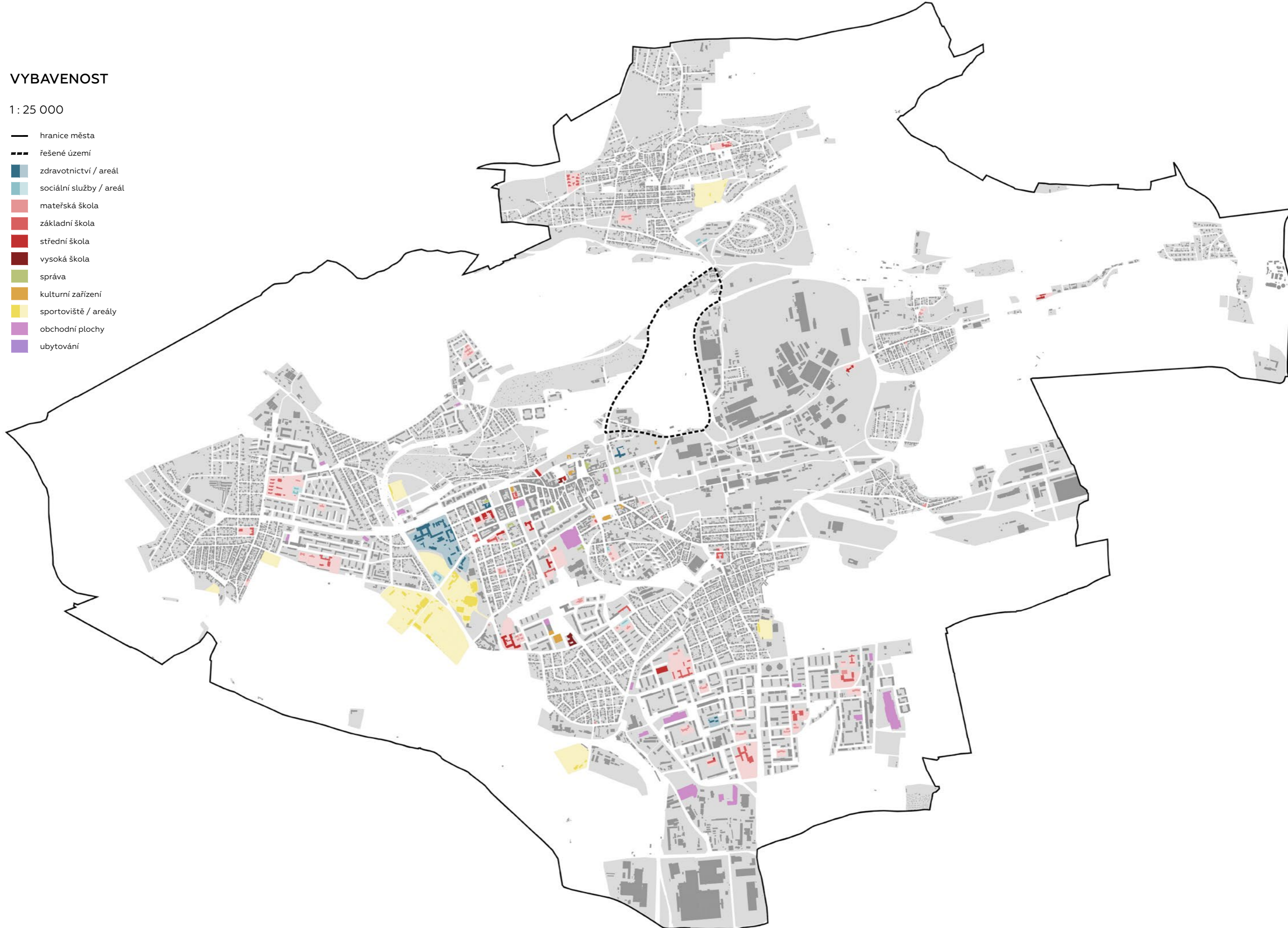
Velké území západně od areálu Poldi zaujímá Halda Poldi, skládka odpadového materiálu z hutní výroby. Halda má být dle Strategického plánu města v následujících letech postupně likvidována (v současnosti zde působí firma Destro, jež z odpadního materiálu vyrábí suroviny pro stavebnictví), a území by mělo být využito pro případnou novou zástavbu.

V lokalitě Újezd se nachází Teplárna Kladno, která zásobuje teplem i elektřinou velké množství domácností ve Středočeském kraji. V současné době teplárna spaluje hnědé uhlí a biomasu a významně ovlivňuje místní kvalitu ovzduší.

# VYBAVENOST

1: 25 000

- hranice města
- - řešené území
- zdravotnictví / areál
- sociální služby / areál
- mateřská škola
- základní škola
- střední škola
- vysoká škola
- správa
- kulturní zařízení
- sportoviště / areály
- obchodní plochy
- ubytování

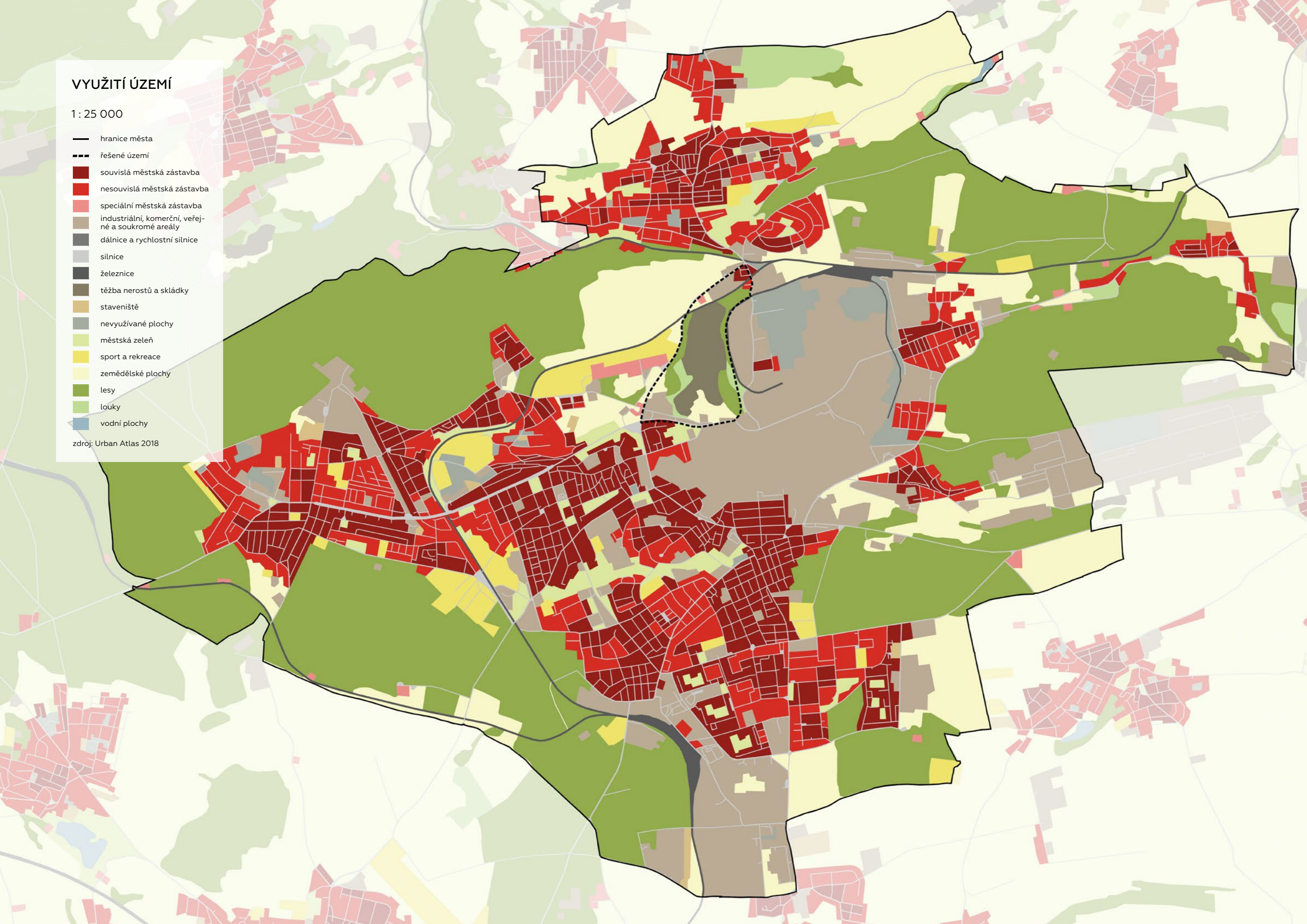


# VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1: 25 000

- hranice města
- - řešené území
- souvislá městská zástavba
- nesouvislá městská zástavba
- speciální městská zástavba
- industriální, komerční, veřejné a soukromé areály
- dálnice a rychlostní silnice
- silnice
- železnice
- těžba nerostů a skládky
- staveniště
- nevyužívané plochy
- městská zeleň
- sport a rekreace
- zemědělské plochy
- lesy
- louky
- vodní plochy

zdroj: Urban Atlas 2018



morfologie a typologie

## Podlažnost zástavby

Město tvoří ze 3/4 nízkopodlažní zástavba rodinných domů a vilek. Centrum města od náměstí Starosty Pavla k okolí náměstí Svobody sestává převážně z blokových městských domů s 2–5 nadzemními podlažími. Sídlištní zástavbu z konce 40. a 50. let ve stylu sorely dosahuje povětšinou 4–5 nadzemních podlaží, výjimku tvoří 6 věžových domů od architektů Havlíčka, Filsaka a Bubeníčka, které dosahují 13 nadzemních podlaží a jsou tak nejvyššími bytovými domy ve městě. Modernistická sídliště z pozdní doby dosahují především v Kročehlavech až 11 podlaží, nejčastější je ale v těchto lokalitách podlažnost budov v rozmezí 6–8 NP.

Průmyslové areály a haly dosahují povětšinou výšky adekvátní 3 podlažní zástavbě a na do horizontu města nezasahují. Výjimkou je kladenská teplárna, jejíž chladicí věže dosahují výšky přes 40 m a jsou spolu s věžáky viditelné z širokého okolí města.

## Terén

Město Kladno leží v tzv. Kladenské tabuli, jež se nachází v západní části Pražské plošiny a na severovýchodě hraničí s Křivoklátskou vrchovinou. Jižní a západní části města leží na poměrně rovinném terénu, tvořícím rozvodí mezi velkými řekami Vltava a Berounka. Samotným Kladnem neprotéká žádný větší vodní tok, pouze několik potoků (Dřetovický, Týnecký, Lidický a Rozdělovský). Od severovýchodu se směrem do města zahlubují mělká údolí. Terénní morfologie města a jeho okolí byla do velké míry ovlivněna těžbou a hutním průmyslem. Kolem průmyslových areálů vzniklo množství hald z odpadních materiálů hutní výroby, v některých případech došlo propadu v území v důsledku důlní činnosti.

Město Kladno ve svém Strategickém plánu do budoucna deklaruje záměr provedení sanace a rekultivace těchto území (především odstranění hald) a následného prověření těchto území pro budoucí využití a případnou výstavbu.

## Veřejná prostranství

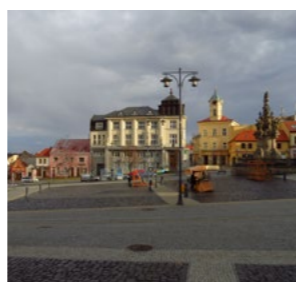
Těžištěm celého města jsou náměstí Starosty Pavla a náměstí Svobody spolu s jejich spojnicí – třídou T. G. Masaryka. Náměstí Svobody má střední část parkového charakteru a funguje také jako významný dopravní uzel pro autobusovou dopravu. Významným veřejným prostranstvím s parkovou úpravou je také náměstí E. Beneše společně s náměstím 17. listopadu u přílehlého gymnázia (původně se jednalo o oplocené arboretum školy, kvůli rozšiřování silnice Cyrila Boudy byl ale plot stržen a park se stal veřejně přístupným), a Dvořákovy sady u Městského divadla. Celoměstsky významným prostorem je náměstí Sítná, u kterého se nachází Dům kultury, Hotel Kladno a Fakulta biomedicínského inženýrství ČVUT.



[obr. 47]  
Sítenské údolí



[obr. 48]  
náměstí Svobody



[obr. 45]  
náměstí Starosty Pavla



[obr. 46]  
náměstí Sítná

Zbylá náměstí v Kladně plní především funkci čtvrt'ových či lokálních veřejných prostranství – například Václavské náměstí je hlavním prostranstvím pro celé sídliště Kročehlavy, obdobně funguje i náměstí Jana Masaryka v Rozdělově.

Zřejmě díky blízkosti okolních lesů najdeme v Kladně poměrně malé množství parků (v tomto případě zanedbávám sídlištní zeleň). Největším je Sítenské údolí, které začíná v blízkosti křižovatky "U Zimáku" a ústí až do Starých Kročehlav. Teprve v roce 2016 dokončený park Lesík je výsledkem rekultivace plochy pod kladenskými hřbitovy.

## Typologie zástavby

Tradiční blokovou zástavbu nalezneme v historickém centru města podél hlavní osy – třídy TGM – mezi náměstím Starosty Pavla a náměstím Svobody. Nachází se zde městské domy s 2-5 podlažími, vycházející z různých architektonických stylů posledních dvou století.

Velká část města je zastavěna rodinnými domy, které mají v různých lokalitách různý charakter. Například ve Starém Rozdělově poblíž bývalé návsi mají domky obdobné uspořádání a velikost jako na menších vesnicích, Podprůhon je reziduem původní kladenské zástavby drobných jednopodlažních dělnických domků. Naproti tomu čtvrt' pod Městským divadlem byla vybudována pro zámožnější vrstvu obyvatelstva jako čtvrt' vilová, velikost, vzhled a urbanistické řešení domů a parcel jsou zde ve srovnání s výše zmiňovanými lokalitami zcela rozdílné.

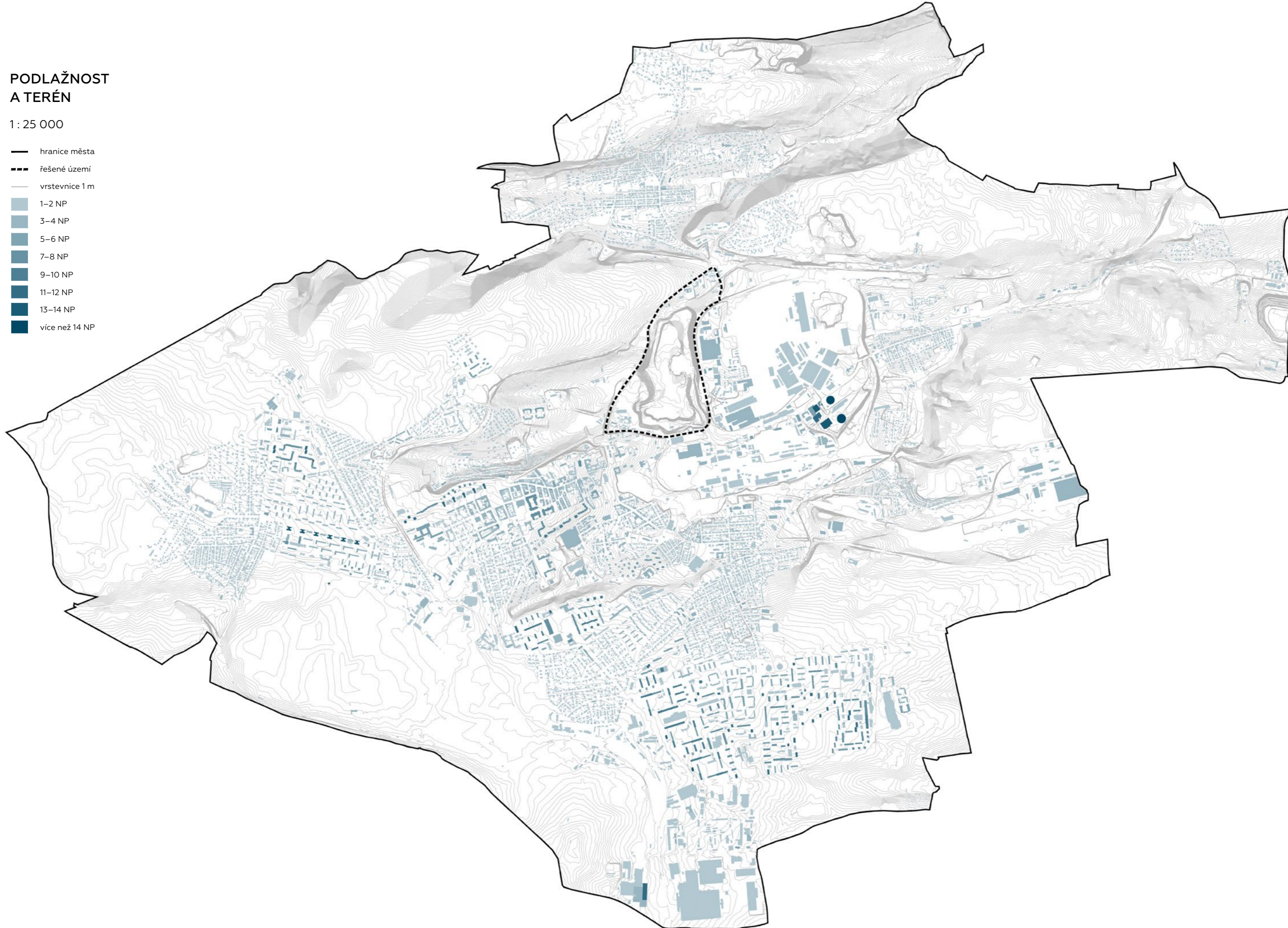
V Kladně probíhala v minulém století masivní výstavba panelových sídlišť. V Kročehlavech i Rozdělově započala jejich výstavba již na konci 40. let a najdeme zde tedy části sídlišť vystavěných ve stylu socialistického realismu. Z těchto sídlišť lze typologicky nejzajímavější považovat rozdělovské věžáky.

Největší průmyslové areály se nachází na východě města v bývalém areálu Poldi. V současné době zde probíhá postupná sanace či rekonstrukce budov a prostory jsou nabízeny novým subjektům. Významným průmyslovým areálem dnešní doby je oblast Kladno-Jih, kde sídlí společnost Lego a La Lorraine.

# PODLAŽNOST A TERÉN

1: 25 000

- hranice města
- - řešené území
- vrstevnice 1 m
- 1–2 NP
- 3–4 NP
- 5–6 NP
- 7–8 NP
- 9–10 NP
- 11–12 NP
- 13–14 NP
- více než 14 NP



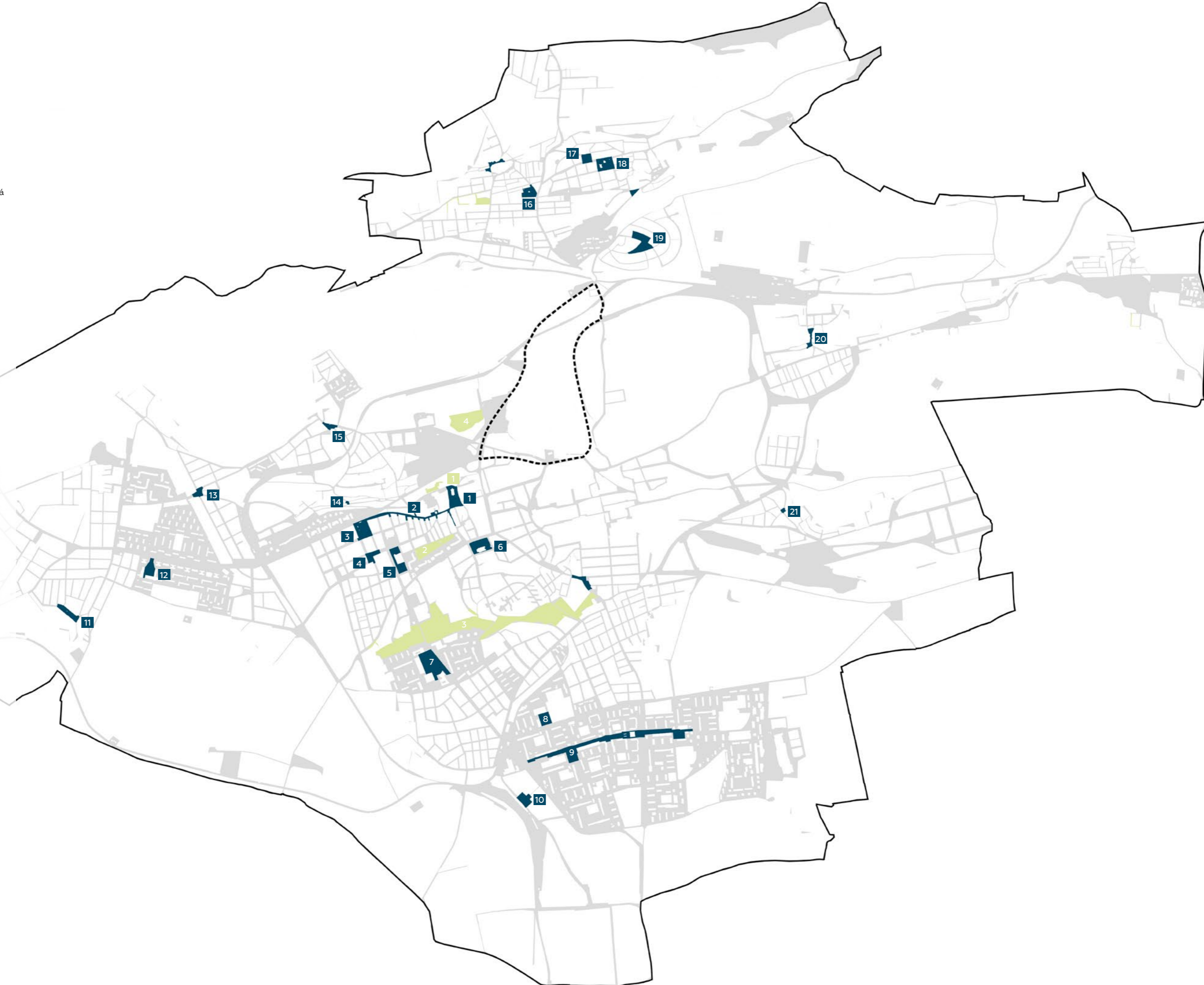
# VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1: 25 000

- hranice města
- - řešené území
- významná převážně zpevněná veřejná prostranství
- významné parkové plochy
- veřejná prostranství

- 1 náměstí Starosty Pavla
- 2 třída T. G. Masaryka
- 3 náměstí Svobody
- 4 náměstí E. Beneše
- 5 náměstí E. Beneše, náměstí 17. listopadu
- 6 Dvořákovy sady
- 7 náměstí Sítná
- 8 U Hvězdy
- 9 Václavské náměstí
- 10 předprostor nádraží
- 11 náměstí Jana Opletala
- 12 náměstí Jana Masaryka
- 13 náměstí Karla Kindla
- 14 náměstíčko V. Stříbrného
- 15 U Jágra
- 16 Havlíčkovo náměstí
- 17 náměstí Mikoláše Alše
- 18 u švermovského kostela
- 19 náměstí 9. května
- 20 náměstí Fr. Rosenbauma
- 21 historická náves Dříně

- 1 zámecká zahrada
- 2 park Trilobit, náměstí K. Wittgensteina
- 3 park Sítenské údolí
- 4 park Lesík

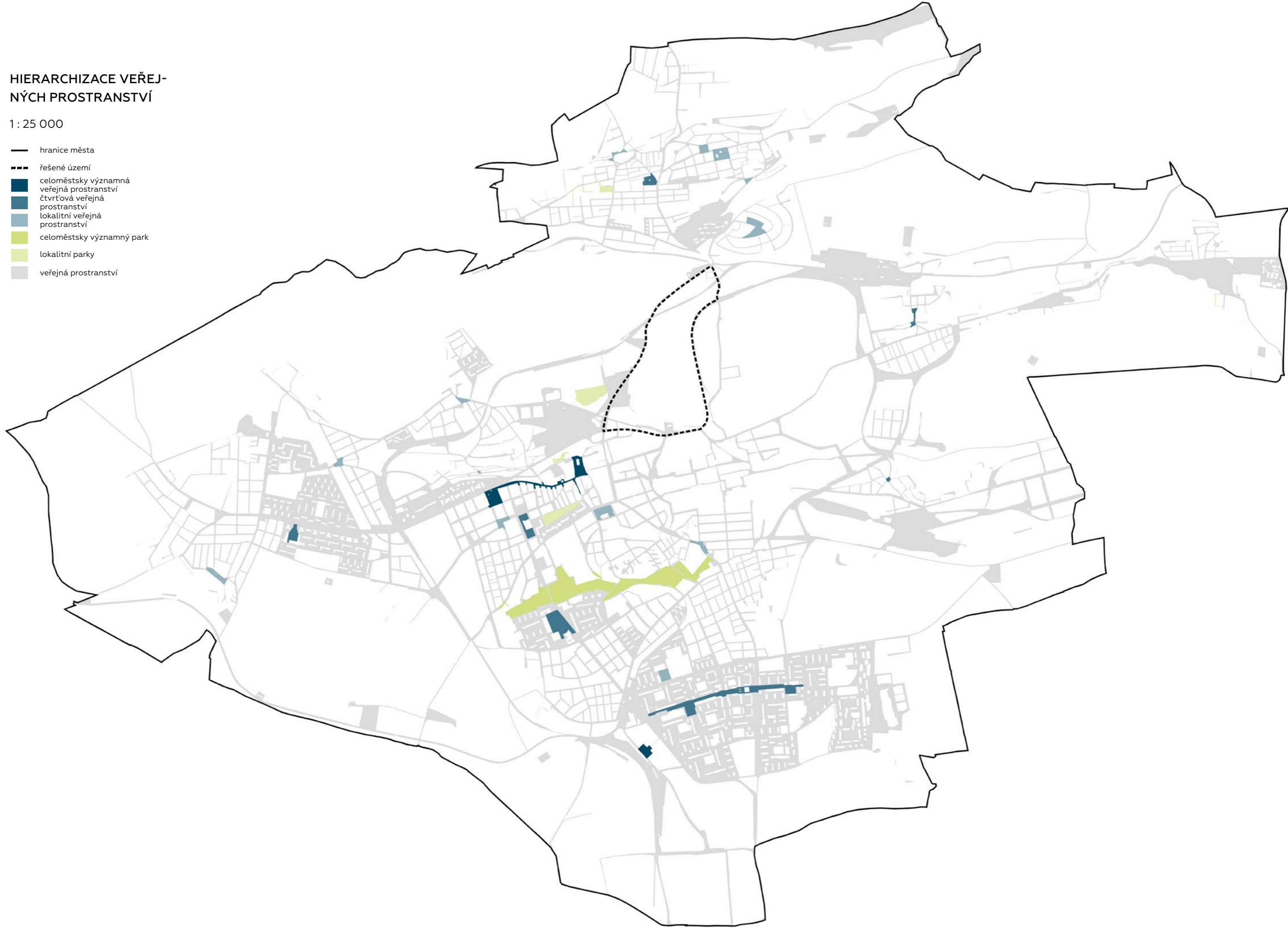




# HIERARCHIZACE VEŘEJ- NÝCH PROSTRANSTVÍ

1: 25 000

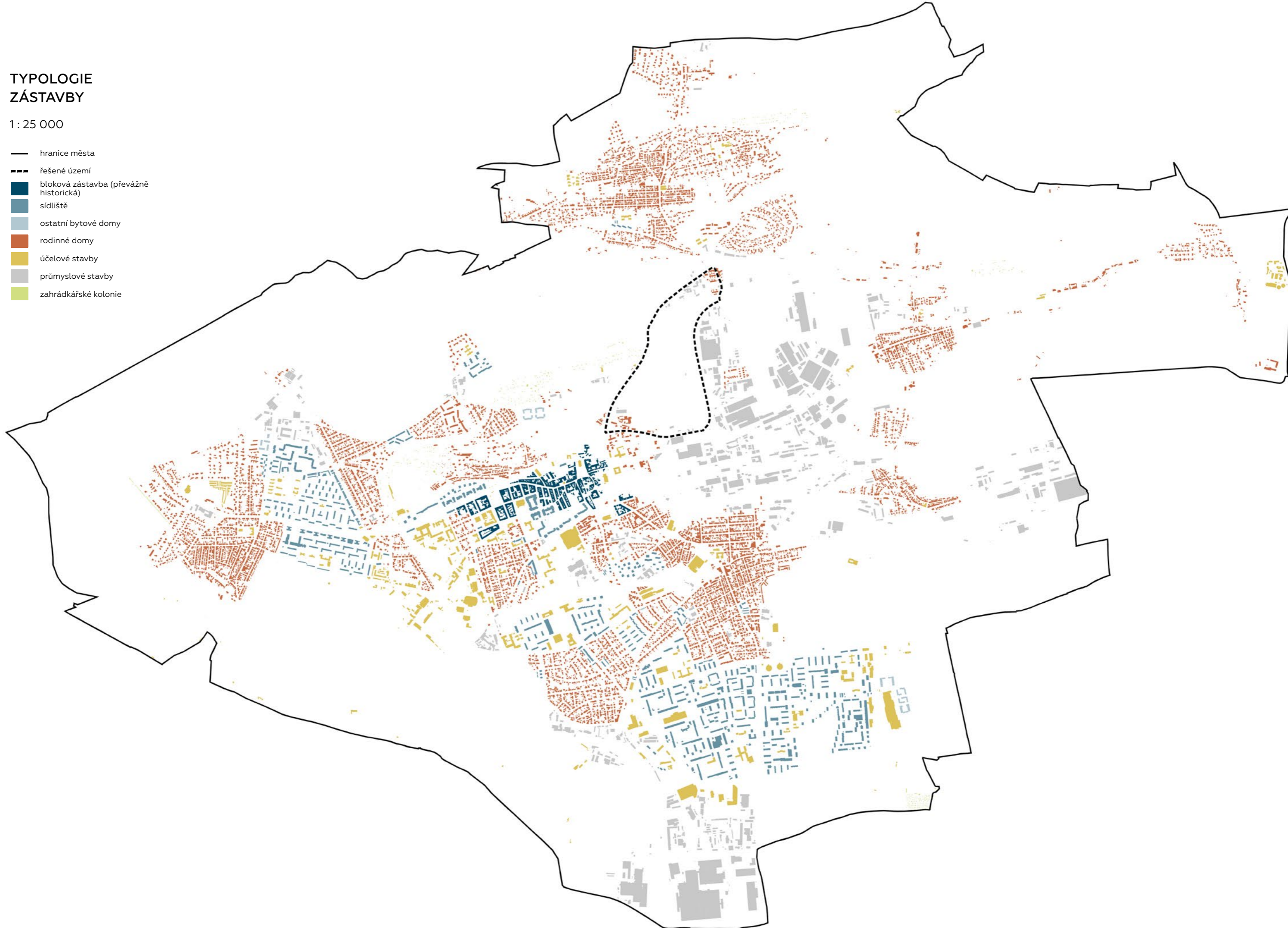
- hranice města
- - - řešené území
- celoměstsky významná veřejná prostranství
- čtvrt'ová veřejná prostranství
- lokální veřejná prostranství
- celoměstsky významný park
- lokální parky
- veřejná prostranství



# TYPOLOGIE ZÁSTAVBY

1: 25 000

- hranice města
- - - řešené území
- bloková zástavba (převážně historická)
- sídliště
- ostatní bytové domy
- rodinné domy
- účelové stavby
- průmyslové stavby
- zahrádkářské kolonie



## Lokality

Výkres lokalit naznačuje rozdělení Kladna na jednotlivé lokality, nejedná se však o oficiální rozdělení, jde spíše o vymezení částí města s podobným charakterem zástavby či historickým vývojem. U některých lokalit byly jejich hranice konzultovány se současnými nebo bývalými obyvateli Kladna a jejich konečné vymezení je výsledkem konsenzu.

Následující fotografie ilustrují charakter 27 lokalit z celkového počtu 94 lokalit.

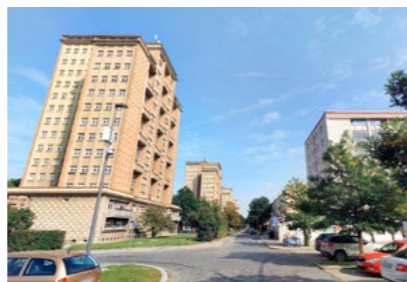
4 Rozdělovská náves



13 Sídliště Dvoutletky



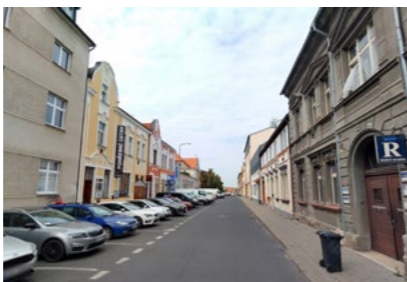
15 Sídliště Věžáky (Vítězná)



23 Podprůhon



29 U náměstí Svobody



31 Habešovna



32 Sídliště u gymnázia



33 Sídliště Centrum



34 Centrum



45 Štěpánka



47 Staré Kročehlavy



50 Německý Sídlung



53 Vejhybka



58 Lego



65 Okrsek 1 (Sídliště 9. května)



66 Okrsek 2



74 Dříň



75 Areál Dříň



76 Teplárna Kladno



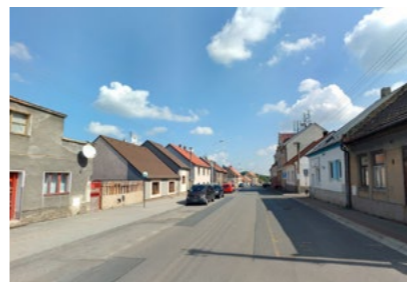
78 Thinnfeld



79 Areál Poldi



80 Dubí



83 Vrapice



85 Na Cikánci



86 Korea



90 Centrum Švermov



92 Vyšehrad



# LOKALITY

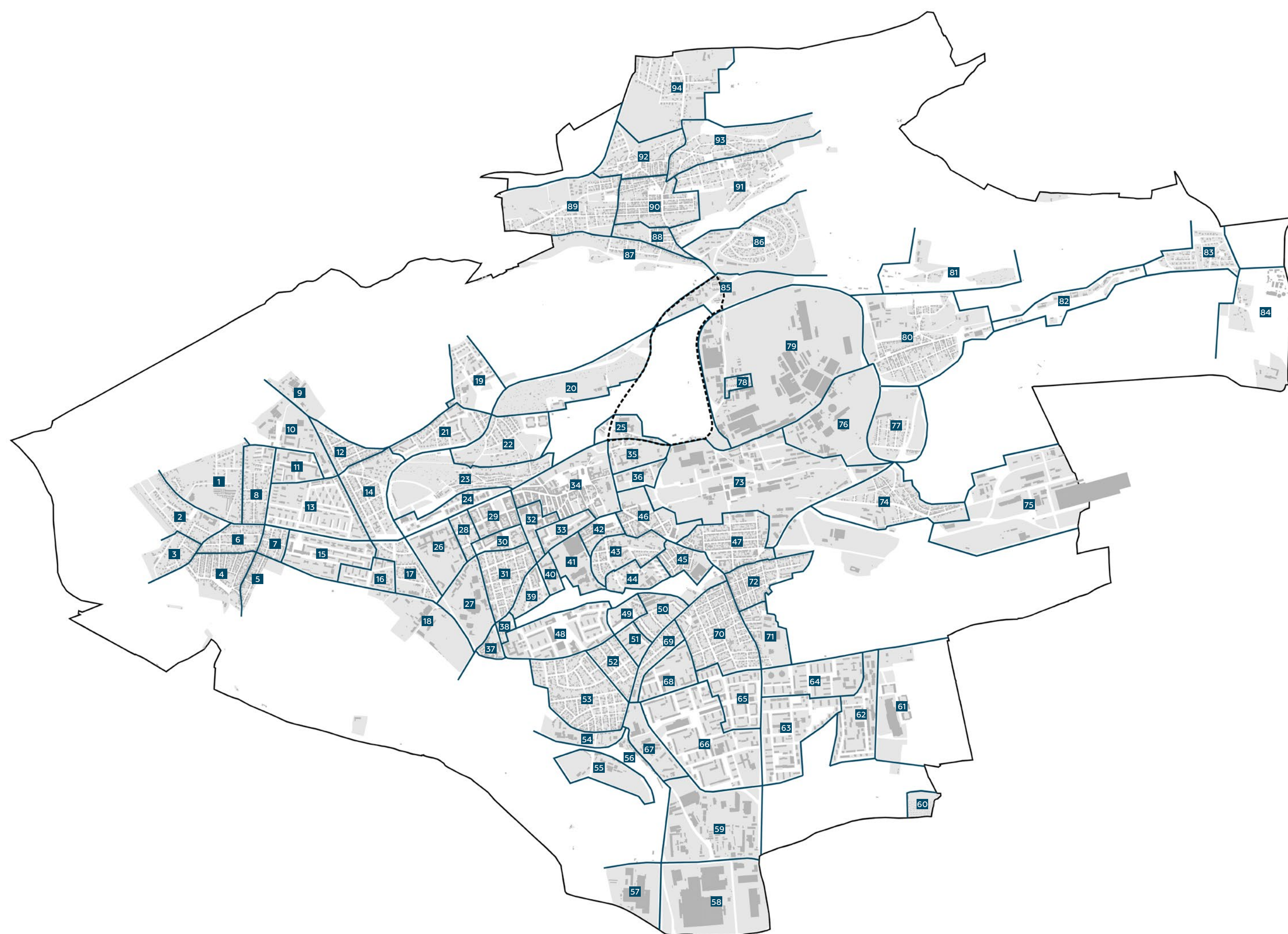
1: 25 000

- hranice města
- - řešené území

- 1 Za hasičárnou
- 2 Strnadovna
- 3 U rozdělovského hřbitova
- 4 Rozdělovská návés
- 5 U Zvonečku
- 6 U 6. ZŠ
- 7 Siréna
- 8 U kostela
- 9 Důl Bresson
- 10 Areál Energie
- 11 Sídliště u Energie
- 12 Bresson
- 13 Sídliště Dvouletky
- 14 Kladno-město
- 15 Sídliště Věžáky (Vítězná)
- 16 U vodojemu
- 17 Letná
- 18 Areál Sletišť
- 19 Na Vyhaslém
- 20 Hřbitovy
- 21 Ostrovec
- 22 Pod Ostrovcem
- 23 Podprůhon
- 24 Sídliště ČSA
- 25 Tuchoraz
- 26 Areál Nemocnice Kladno
- 27 Stadiony a chladírny
- 28 U nemocnice
- 29 U náměstí Svobody
- 30 Amálka
- 31 Habešovna
- 32 Sídliště u gymnázia
- 33 Sídliště Centrum
- 34 Centrum
- 35 PP klinika
- 36 Vily továrníků
- 37 Jatka
- 38 U Zimáku
- 39 Petra Bezruče

- 40 Tři školy
- 41 Central
- 42 U divadla
- 43 Vilová čtvrť pod divadlem
- 44 Sídliště u pivovaru
- 45 Štěpánka
- 46 U Bondyho
- 47 Staré Kročehlavy
- 48 Sídliště Sítná
- 49 GDM
- 50 Německý Sídlung
- 51 Sídliště u GDM
- 52 Kociánka
- 53 Vejhybka
- 54 Garáže
- 55 Za přejezdem
- 56 Nádraží
- 57 Pekárny
- 58 Lego
- 59 Průmyslový areál za Tescem
- 60 Zahradky Bažantnice
- 61 U Oázy
- 62 Okrsek 4 (Meta)
- 63 Okrsek 3
- 64 Okrsek 0
- 65 Okrsek 1 (Sídliště 9. května)
- 66 Okrsek 2
- 67 U nádraží
- 68 Sídliště U Hvězdy
- 69 Solidarita
- 70 Ve Skále
- 71 U hřiště
- 72 Kročehlavy U kostela
- 73 Vojtěšská huť
- 74 Dříň
- 75 Areál Dříň
- 76 Teplárna Kladno
- 77 Na Šestém
- 78 Thinnfeld

- 79 Areál Poldí
- 80 Dubí
- 81 Na Vysokém
- 82 Učiliště Vrapice
- 83 Vrapice
- 84 sv. Mikuláš
- 85 Na Cikánce
- 86 Korea
- 87 Pod dráhou
- 88 U Knotků
- 89 Motyčín
- 90 Centrum Švermov
- 91 Malá Strana
- 92 Vyšehrad
- 93 Pod Borkem
- 94 Ronna





## Krajinné typy

Území Kladna je z významné části pokryto lesy, souvislý lesní porost se táhne téměř po celé západní straně, lesík Bažantnice se nachází v jihovýchodním cípu města, zbylé lesní plochy najdeme v blízkosti Vrapic a Dubí na východě. Lesy, které nabízejí desítky kilometrů cest a stezek, jsou pro obyvatele města významným rekreačním cílem.

Oproti lesním plochám je na katastru města výrazně menší podíl orné půdy, její největší plochy jsou v Územním plánu navíc vedeny jako rozvojové a plánuje se jejich budoucí zastavění.

Kladno se nachází na rozvodí Vltavy a Berounky, z tohoto důvodu jeho územím neprochází žádný vodnatější tok. Najdeme zde pouze čtyři potoky – Dřetovický, Týnecký, Lidický a Rozdělovský. Zanedbatelný je také podíl vodních ploch, největšími jsou Kročehlavský rybník a rybník v lesíku Bažantnice.

Ve 20. století v Kladně začaly vznikat zahrádkářské kolonie (trend, který započal již během průmyslové revoluce v reakci na masivní přísun obyvatel do měst a tehdejší nezdравé podmínky v nich - zahrádkové osady byly určeny pro chudší vrstvu obyvatel, dělnickou třídu). Ve městě těchto kolonií najdeme několik (Podprůhon, U hřbitovů, Strnadovna, Bažantnice a další), v současné době je užívají především lidé žijící v sídlištích.



[obr. 49]  
rybník v lese Bažantnice



[obr. 50]  
Centrum Čabárna

## Ochrana přírody a krajiny

K západní hranici rozdělovské zástavby zasahuje Přírodní park Džbán, který byl zřízen v roce 1994 a který leží v okresech Kladno, Louny a Rakovník. Na území Kladna zasahuje pouze jeho nejvýchodnější cíp, z jeho celkové rozlohy 416 km<sup>2</sup> se v Kladně nachází pouze 3,6 km<sup>2</sup>. Touto částí území prochází také nadregionální biokoridor ÚSES NK 54 (Pochvalovská stráž–Karlštejn, Koda). Do území rovněž zasahují dva regionální biokoridory, jedno regionální biocentrum ÚSES, lokální ÚSES pak čítá 11 biocenter, 6 biokoridorů a 4 interakční prvky.

Na severu Přírodního parku Džbán nalezneme dvě evropsky významné lokality systému Natura 2000, Krnčí a Volešku. Mezi významné krajinné prvky na území Kladna patří Kladenský hřbitov, Mokřad "Na rovinách" a Mokřad a vodní plocha Čabárna, kde je provozováno Naučné středisko ekologické výchovy.

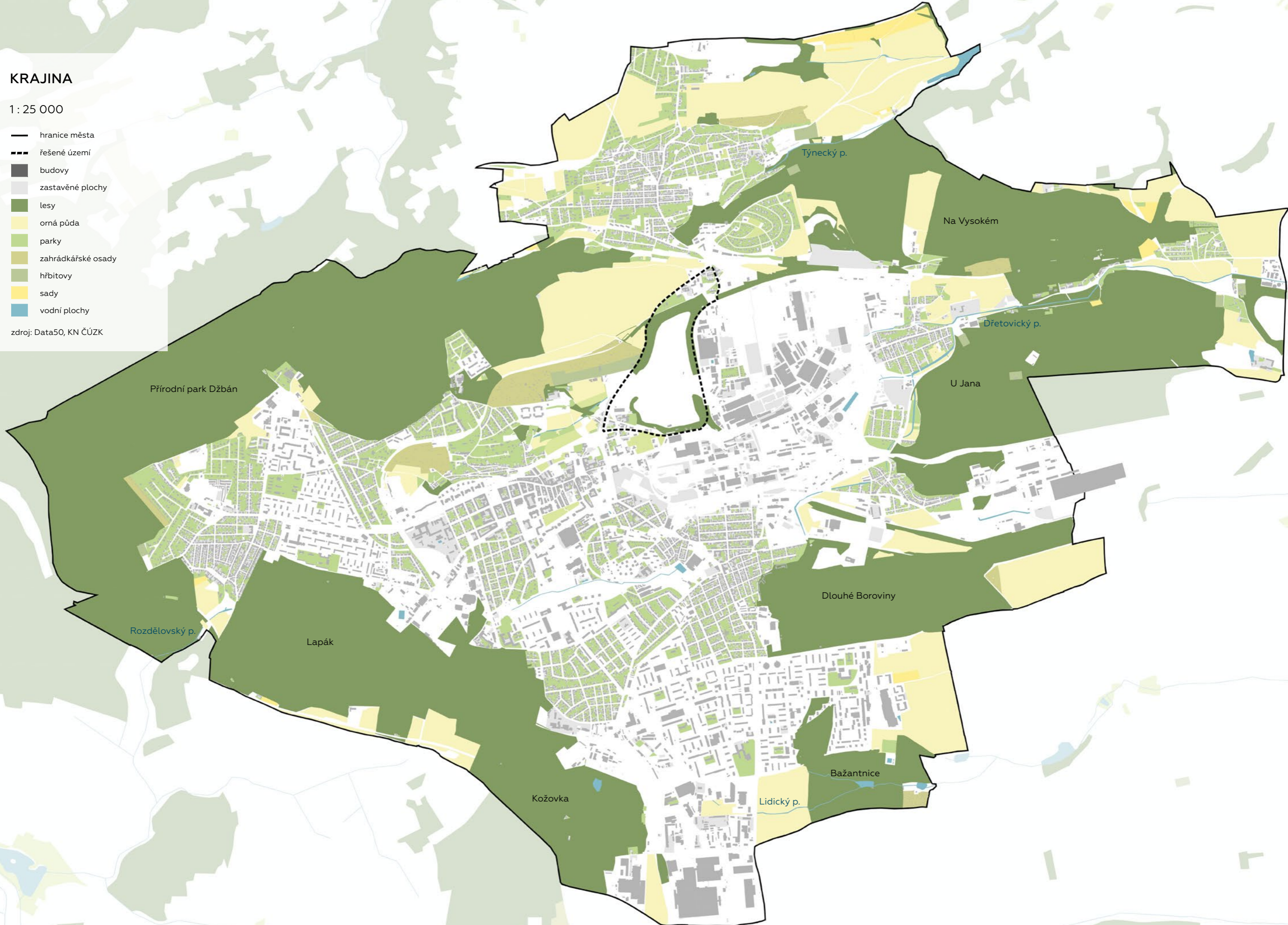
Více než polovina území města se nachází na chráněných ložiskových územích černého uhlí.

# KRAJINA

1: 25 000

- hranice města
- - - řešené území
- budovy
- zastavěné plochy
- lesy
- orná půda
- parky
- zahrádkářské osady
- hřbitovy
- sady
- vodní plochy

zdroj: Data50, KN ČÚZK

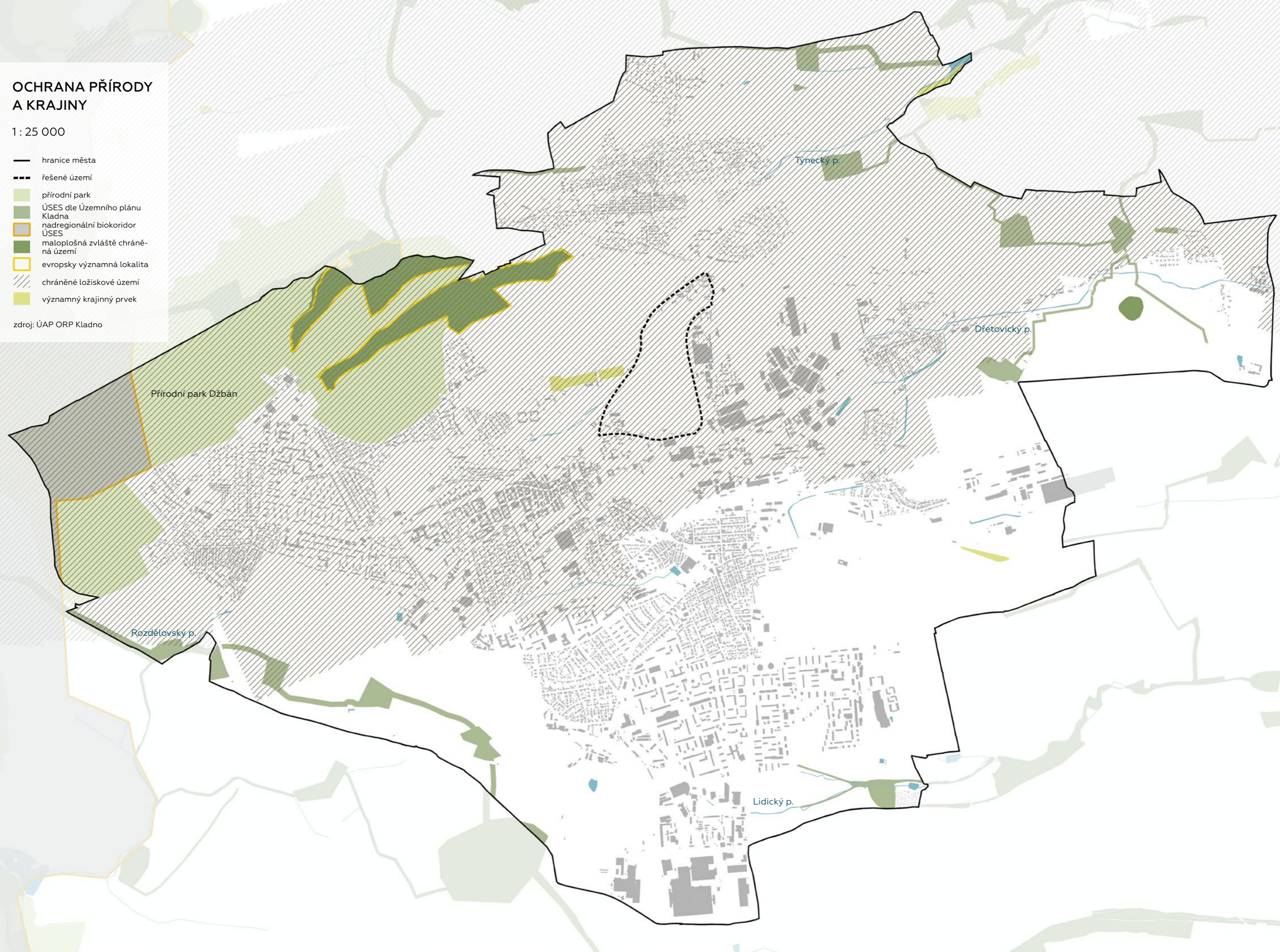


# OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

1: 25 000

- hranice města
- - řešené území
- přírodní park
- ÚSES dle Územního plánu Kladna
- nadregionální biokoridor ÚSES
- maloplošná zvláště chráněná území
- evropsky významná lokalita
- /// chráněné ložiskové území
- významný krajinný prvek

zdroj: ÚAP ORP Kladno

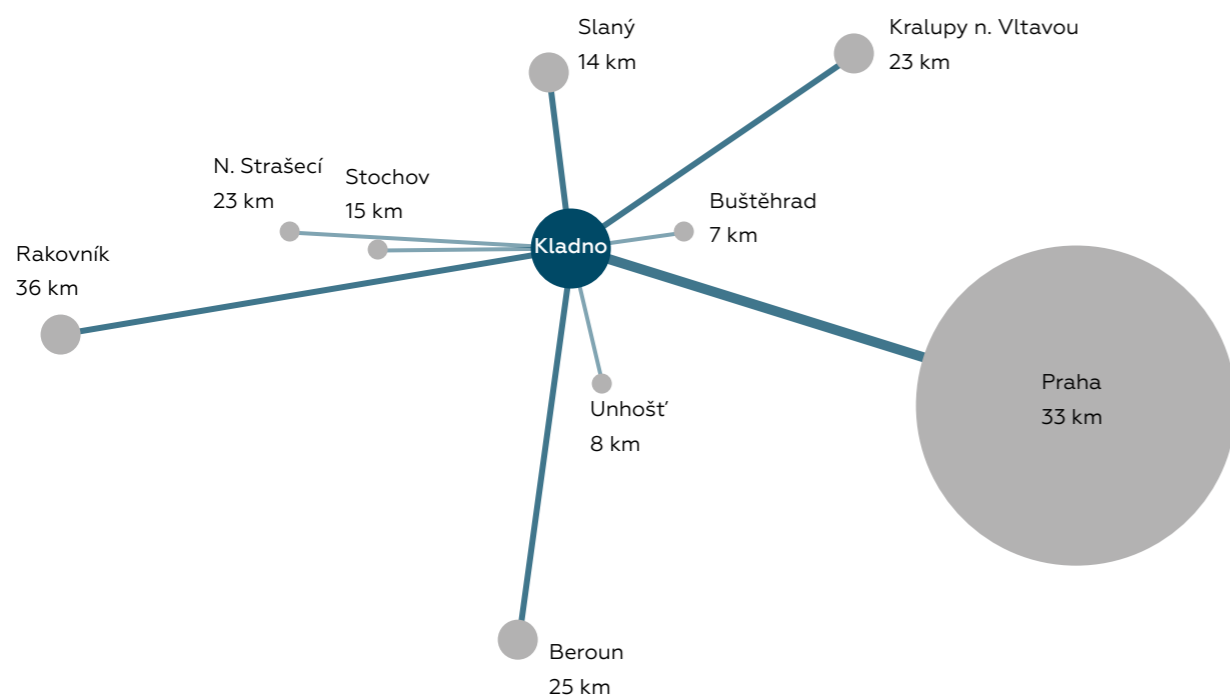






## Širší vztahy

Kladno se nachází ve velmi dobré dopravní poloze – díky blízkosti Prahy, hlavního dopravního uzlu celé republiky – má Kladno značnou dopravní výhodu. Hlavní město Praha je od Kladna vzdáleno cca 33 km a na významný dopravní uzel – Pražský okruh – se lze z Kladna dostat do 25 minut. Samo město Kladno je ale také důležitým dopravním uzlem pro okolní obce.



[obr. 51]  
Hlavní nádraží Kladno

## Železniční doprava

Z pražského Masarykova nádraží vede do Kladna velmi vytížená jednokolejná trať č. 120. V současné době je kapacita této trati vyčerpána, kvůli křížení vlaků ve stanicích dochází také mnohdy ke zpoždování spojů. Tato trať se v Kladně za Hlavním nádražím nedaleko čtvrti Vejhybka větví. Trať č. 120 pokračuje lesem k zastávce Kladno-Rozdělov a dále směrem na Rakovník, trať č. 093 směřuje dále do města, pomyslně rozděluje Kladno a Rozdělov a přes Ostrovec, severně od areálu Poldi, pokračuje do Kralup nad Vltavou. Na této trati je dalších 5 železničních zastávek: Kladno město, Kladno-Ostrovec, Kladno-Švermov, Kladno-Dubí a Kladno-Vrapice. Většina zastávek včetně hlavního nádraží (zastávka Kladno) je v současné době v nevyhovujícím stavu a to nejen z hlediska bezpečnosti, nýbrž i z hlediska bezbariérového přístupu. Problémem jsou úrovněvé přechody či nevyvýšená nástupiště, stejně jako železniční přejezdy.

Většinu těchto úskalí kladenské železnice slibuje vyřešit projektovaná rychlodráha z Prahy na Letiště Václava Havla vedoucí dále do Kladna. V první řadě má být trať č. 120 zdvojkolejněna a elektrifikována. Úpravy by se mělo dočkat také kladenské Hlavní nádraží a zastávky Kladno město a Kladno-Ostrovec. Projekt slibuje mimoúrovňové přechody pro chodce přes trať i křížení železnice se silnicemi. Kromě toho by mělo dojít také k modernizaci nádražních budov.

## MHD a meziměstská autobusová doprava

Městskou hromadnou dopravu v Kladně obsluhuje výhradně autobusová doprava. Autobusy jsou provozovány společností ČSAD MHD Kladno a.s., dceřinou společností společnosti Arriva Transport Česká republika a.s. V Kladně je provozováno celkem 13 městských linek.

Společnost ČSAD MHD Kladno a.s. taktéž zajišťuje meziměstskou linkovou dopravu – v rámci Pražské integrované dopavy zajišťuje celkem 18 linek, 19 linek je pak provozováno v rámci Středočeské integrované dopavy. Autobusové linky směřující do Prahy mají v současné době konečnou na autobusovém nádraží na Veleslavíně a na Zličíně. Vozový park společnosti čítající na 170 autobusů má své zázemí a dispečink v Kladně “Na Garážích” u čtvrti Vejhybka.

Autobusové nádraží v Kladně již řadu let čeká na rekonstrukci a výstavbu nového autobusového terminálu, kterou se však z různých důvodů doposud nepodařilo realizovat.



[obr. 52]  
Autobusové nádraží Kladno

## Silniční doprava

Z dopravního hlediska je poloha Kladno velmi dobrá, díky blízkosti Prahy jakožto hlavního dopravního uzlu celé republiky má Kladno značnou dopravní výhodu. Město leží v klínu dvou dálnic, a to dálnice D6 (Praha–Karlovy Vary) a dálnice D7 (Praha–Chomutov), obě dálnice jsou od centra města vzdáleny zhruba 15 minut jízdy. Dálnice D6 i D7 jsou z Kladna dostupné po silnici I./61, která od dálnice D7 do Kladna vstupuje z východu (podél Buštěhradu), prochází ulicí Kročehlavskou a na křižovatce s Unhošťskou se stáčí po Unhošťské na jih směrem do Velkého Přítočna a dál na dálnici D6. V obou ulicích, kterými silnice I./61 vede, byl při posledním Sčítání dopravy v roce 2020 naměřen průjezd 10.000–15.000 aut denně.

Kladnem prochází celkem 3 silnice II. třídy: II./101, II./118 a II./238. Silnice II./101 se napojuje na silnici I./61 ve Starých Kročehlavech a přes Dubí a Vrapice pokračuje dál až do Kralup nad Vltavou. Silnice II./118 vede od Berouna přes Kožovu horu a území Kladna opouští na severu ve Švermově, kde pokračuje dál na Slaný. Právě na této komunikaci se nachází nejvytíženější úsek v celém městě vedoucí pod autobusovým nádražím, kde byl naměřen průjezd více než 20.000 vozidel za den. Silnice II./238 se pod zámek napojuje na silnici II./118 a pokračuje ulicí Československé armády a Vítěznou ven z Kladna na jihozápad do Kamenných Žehrovic, kde se dále napojuje na silnici II./606 vedoucí do Nového Strašecí.

Dopravně vytížená je také silnice III. třídy procházející ulicí Petra Bezruče směrem na Velkou Dobrou, která se nachází na sjezdu z dálnice D6. Jednou z nejvytíženějších silnic v Kladně je místní komunikace procházející ulicemi Cyrila Boudy, Jaroslava Kociána, Vodárenskou a Pražskou. Jedná se o důležité propojení jižních čtvrtí města se silnicemi I. i II. třídy a prochází jí většina autobusových linek mířící do Prahy nebo z ní.

## Parkování

Kladno se dlouhodobě potýká s deficitem parkovacích stání a to především v centru města a v socialistických sídlištích, která ve své době nebyla projektována na současné množství osobních vozů. Ve městě není téměř vůbec řešena doprava v klidu, nejsou zde ani zavedeny zóny vyhrazené pro rezidenty. Magistrát města plánuje tento problém v centru alespoň částečně vyřešit výstavbou nového parkovacího domu ve Floriánské ulici (v blízkosti Sídliště Centrum), jehož zamýšlená kapacita je 216 parkovacích stání. Druhý parkovací dům s kapacitou 194 míst by měl vyrůst v blízkosti Hlavního nádraží.

## Cyklistika a cyklogenerel

V Kladně se nachází souvislý okruh cyklotrasy kolem města, který je zde zároveň jedinou značenou cyklotrasou. V současnosti se relativně ucelené úseky tras (společný provoz cyklistů a chodců) nacházejí v jižní části města v blízkosti sportovních areálů a v kročehlavském sídlišti. Ve městě ale dosud nebyla zřízena integrační opatření pro cyklisty, jako jsou například vyhrazené cyklistické pruhy či koridory.

V prosinci roku 2015 byl pořízen cyklogenerel, který navrhuje nová řešení a opatření v cyklistické dopravě ve městě. Kromě úprav stávající sítě cyklotras a jejich rozšíření, navrhuje také konkrétní charakter a využití starých drážních tras a jejich přeměnu.

## Turistika

Značené turistické trasy vedou z okrajových částí Kladna do okolních lesů, kde se také nacházejí turistické cíle. Modrá turistická trasa vede od kladenského Hlavního nádraží směrem na jih lesem na Kožovu horu s rozhlednou a občerstvením, ostatní stezky mají výchozí bod v Rozdělově u kostela. Zelená stezka vedoucí k jihu míří na Horu u Velké Dobré, jež je vysoká 407 m.n.m. a nachází se zde mohylové pohřebiště. Modrá stezka vede z Dokes skrz Rozdělov a pokračuje na severozápad směrem do Libušína. Žlutá trasa vede od východu z Kamenných Žehrovic a pokračuje na sever, kde se na okraji města rozděluje a jedna její část pokračuje na severovýchod směrem do Švermova, zatímco druhé rameno míří okolo bývalého Libušínského dolu Schoeller do Smečna.



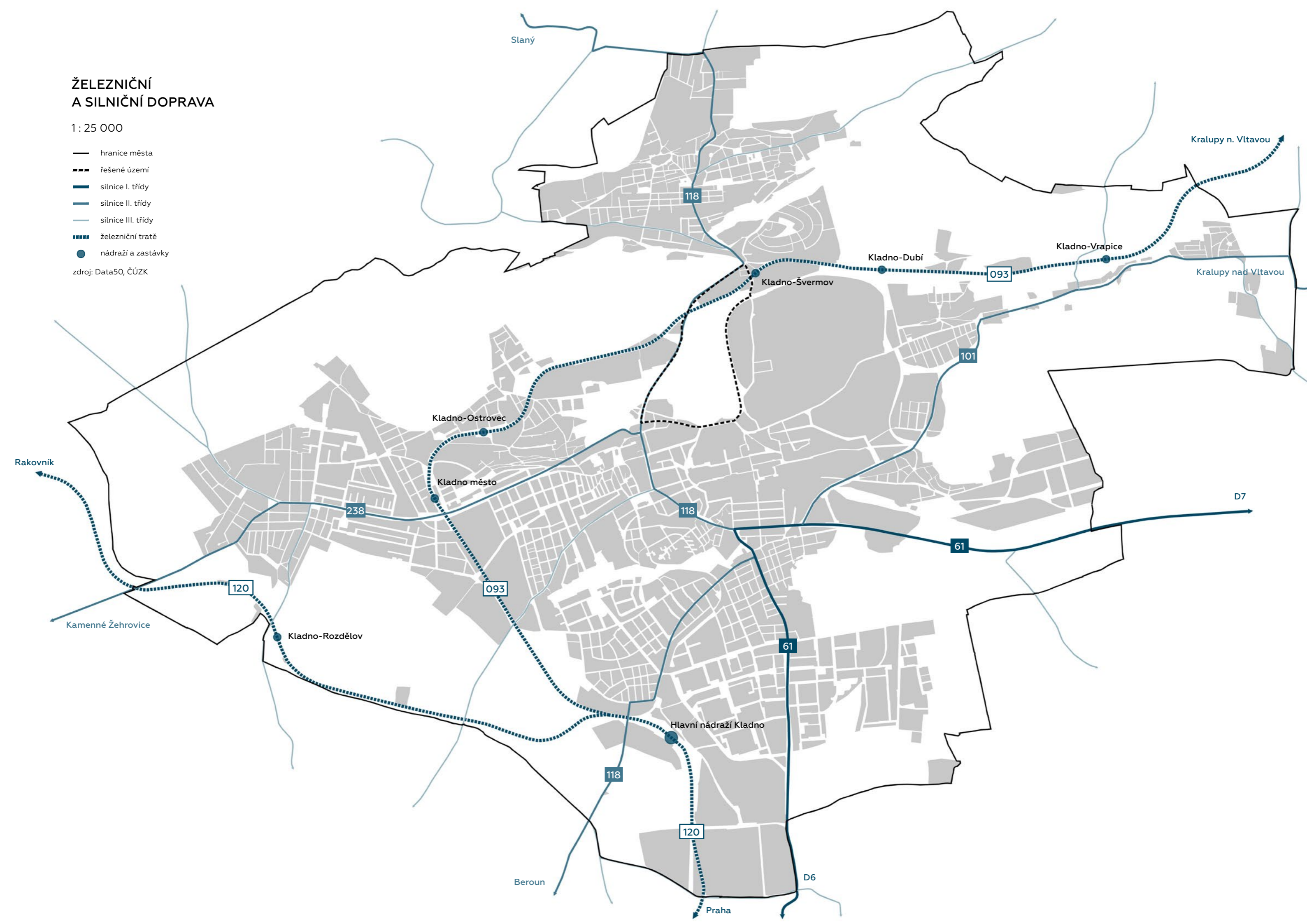
[obr. 53]  
rozhledna Kožova hora

# ŽELEZNIČNÍ A SILNIČNÍ DOPRAVA

1: 25 000

- hranice města
- - řešené území
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční tratě
- nádraží a zastávky

zdroj: Data50, ČÚZK

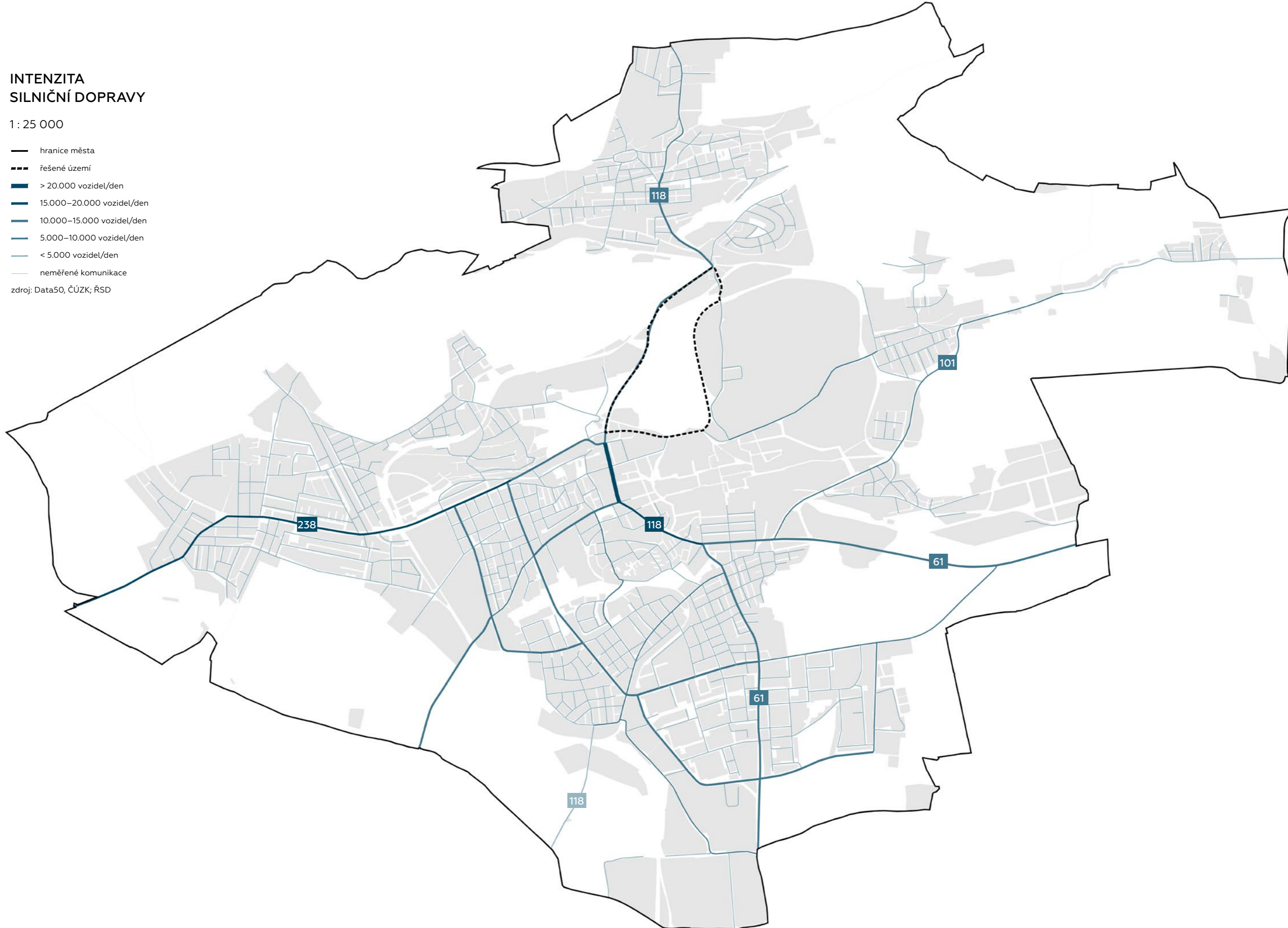


# INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY

1: 25 000

- hranice města
- - řešené území
- █ > 20.000 vozidel/den
- █ 15.000–20.000 vozidel/den
- █ 10.000–15.000 vozidel/den
- █ 5.000–10.000 vozidel/den
- █ < 5.000 vozidel/den
- neměřené komunikace

zdroj: Data50, ČÚZK; ŘSD

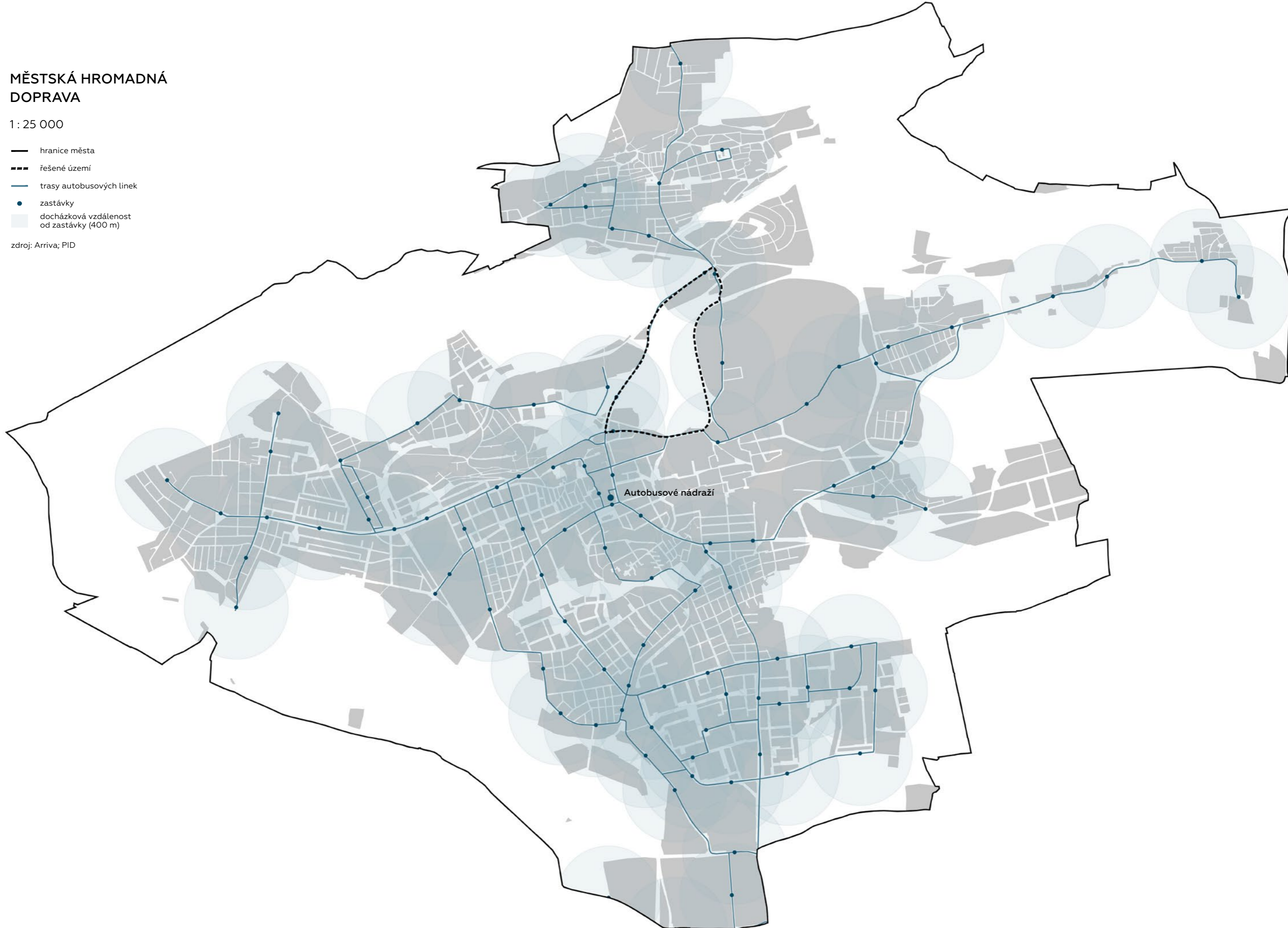


# MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

1: 25 000

- hranice města
- - řešené území
- trasy autobusových linek
- zastávky
- docházková vzdálenost od zastávky (400 m)

zdroj: Arriva; PID

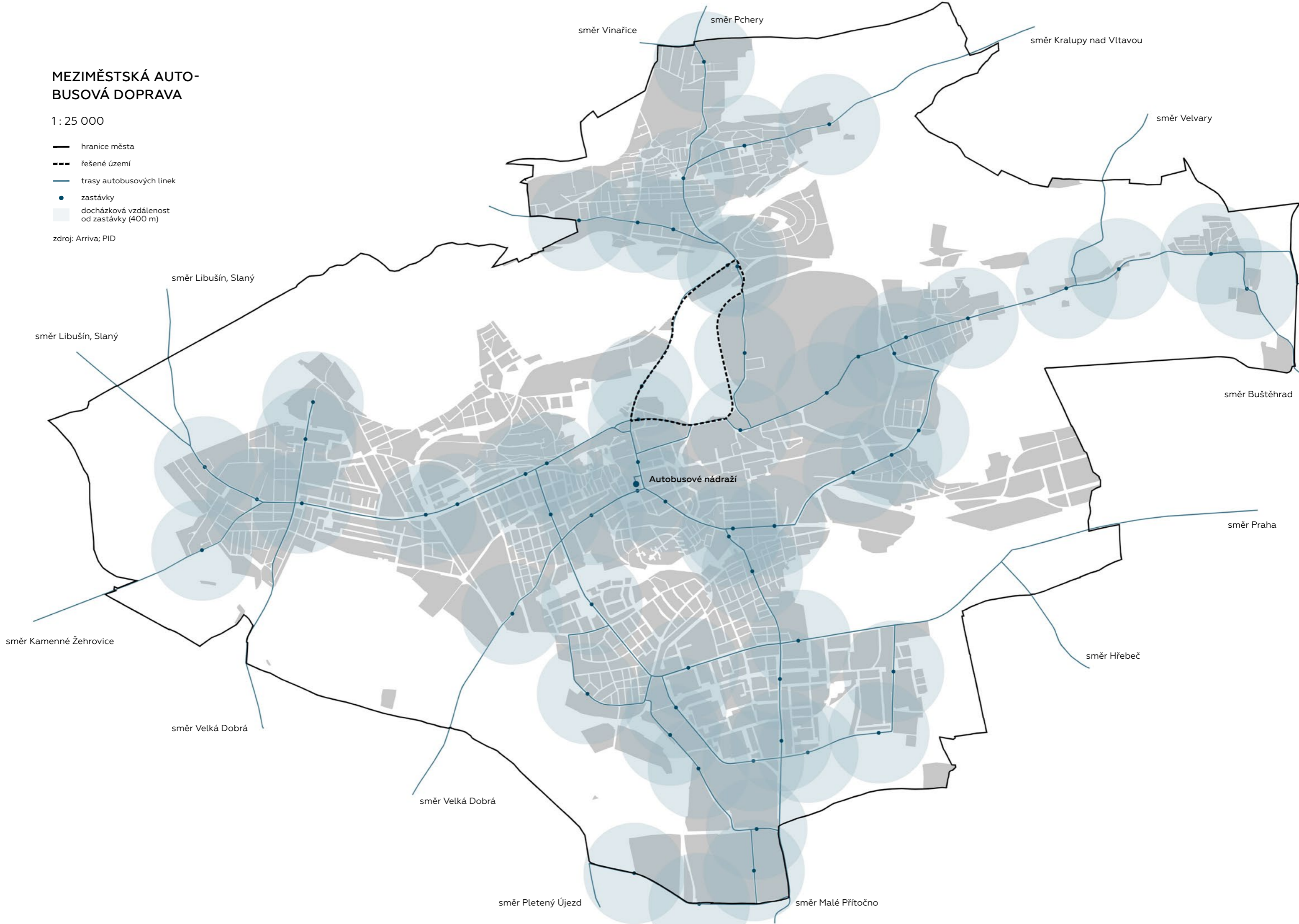


# MEZIMĚSTSKÁ AUTO- BUSOVÁ DOPRAVA

1: 25 000

- hranice města
- - řešené území
- trasy autobusových linek
- zastávky
- docházková vzdálenost od zastávky (400 m)

zdroj: Arriva; PID

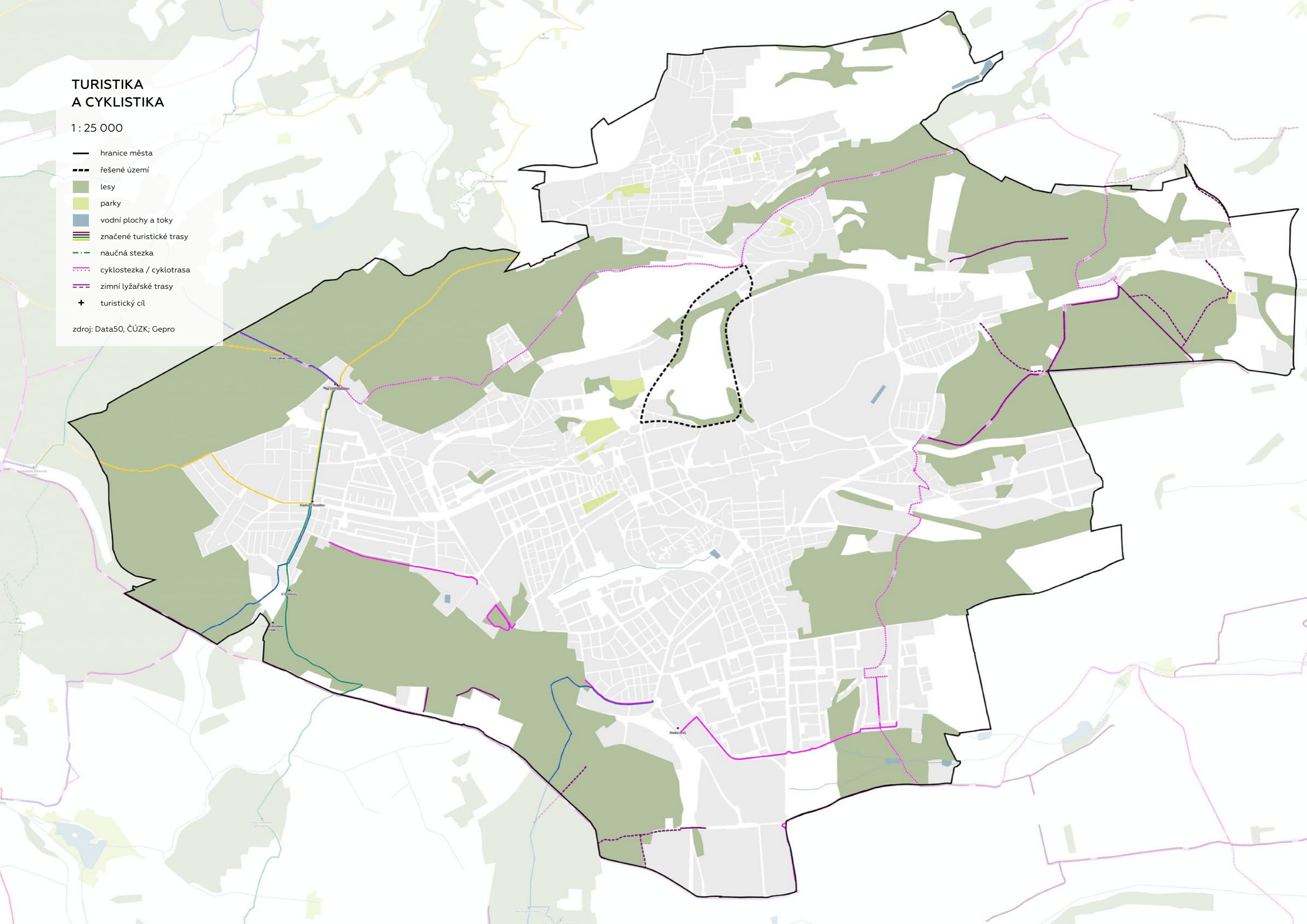


# TURISTIKA A CYKLISTIKA

1: 25 000

- hranice města
- - řešené území
- lesy
- parky
- vodní plochy a toky
- značené turistické trasy
- - naučná stezka
- ⋯ cyklostezka / cyklotrasa
- zimní lyžařské trasy
- + turistický cíl

zdroj: Data50, ČÚZK; Geopro





# CYKLOGENEREL SOUČASNÝ STAV

1: 25 000

- hranice města
  - - řešené území
  - lesy
  - parky
  - vodní plochy a toky
  - hlavní cyklistické trasy
  - vedlejší cyklistické trasy
  - cyklotrasy v extravilánu
- zdroj: Data50; Cyklogenerel Kladno



# CYKLOGENEREL NÁVRH

1: 25 000

- hranice města
- - - řešené území
- lesy
- parky
- vodní plochy a toky
- - - zelené cyklotrasy
- - - drážní cyklotrasy
- cyklotrasy podél vodotečí
- cyklotrasy v rámci uliční sítě

zdroj: Data50; Cyklogenet Kladno





## Územní plán města

Současný platný územní plán města Kladna byl vydán dne 12.1.2016 a účinnosti nabyl o měsíc později dne 12.2.2016. V roce 2018 byla vydány a schváleny změny 1A, 1B a 1C Územního plánu Kladno, následované momentálně aktuální změnou č. 2, vydanou dne 20.12.2021 s účinností ode dne 5.1.2022.

## Územně analytické podklady

Použité územně analytické podklady byly pořízeny Úřadem územního plánování Magistrátu města Kladna pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností Kladno, a to v listopadu 2020. Do správního obvodu ORP Kladno, který se nachází ve Středočeském kraji, náleží celkem 48 obcí, z toho 5 měst, a 61 katastrálních území. V kladenském okrese je Kladno jedním ze dvou obcí s rozšířenou působností, druhou takovou obcí je město Slaný, s jehož obvodem sousedí správní obvod ORP Kladno z jihu. Dalšími sousedními správními obvody jsou obvody ORP Kralupy nad Vltavou, ORP Černošice, ORP Beroun a ORP Rakovník. Celková rozloha SO ORP Kladno činí 350,9 km<sup>2</sup> a žije zde celkem 123.904 obyvatel.

## Regulační plány

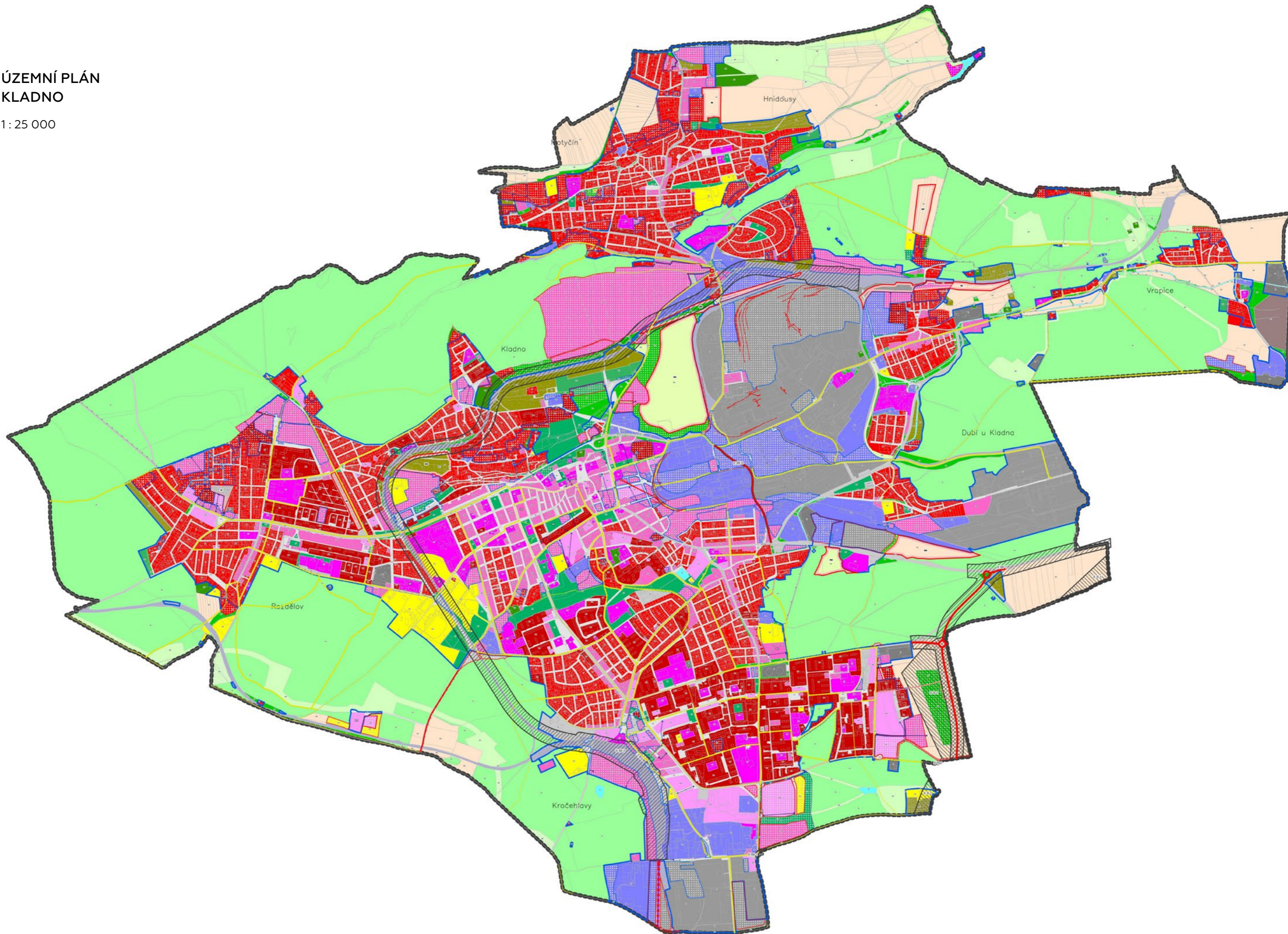
Město Kladno má vydány celkem 4 regulační plány. Regulační plán Kladno – centrum byl vydán v roce 2017 a řeší území centra města mezi Vojtěšskou hutí, náměstím Svobody a ulicemi Petra Bezruče a Pod Zámkem. Regulační plán pro samotnou Vojtěšskou hut' byl se změnami vydán v červnu 2021. V létě 2018 byly vydány dva regulační plány: RP3 Podprůhon a RP4 Štechova.

## LEGENDA



ÚZEMNÍ PLÁN  
KLADNO

1:25 000



# ÚAP – HODNOTY

1:25 000

- hranice města
- řešené území

## PODKLADOVÉ JEVY

- hranice řešeného území
- hranice obce
- Koleč**  
— název obce
- hranice katastrálního území
- Bělec**  
— název katastrálního území
- A001 – zastavěné území
- A041 – půda I. třídy ochrany dle BPEJ
- A041 – půda II. třídy ochrany dle BPEJ
- A037a – les
- A047 – vodní nádrž
- A047 – vodní útvar – povrchové teoucí
- A093a – dálnice 2. třídy
- A093a – silnice 1. třídy
- A093a – silnice 2. třídy
- A093a – silnice 3. třídy
- A094a – železniční dráha celostátní
- A094a – železniční dráha regionální

## HODNOTY PŘÍRODNÍ

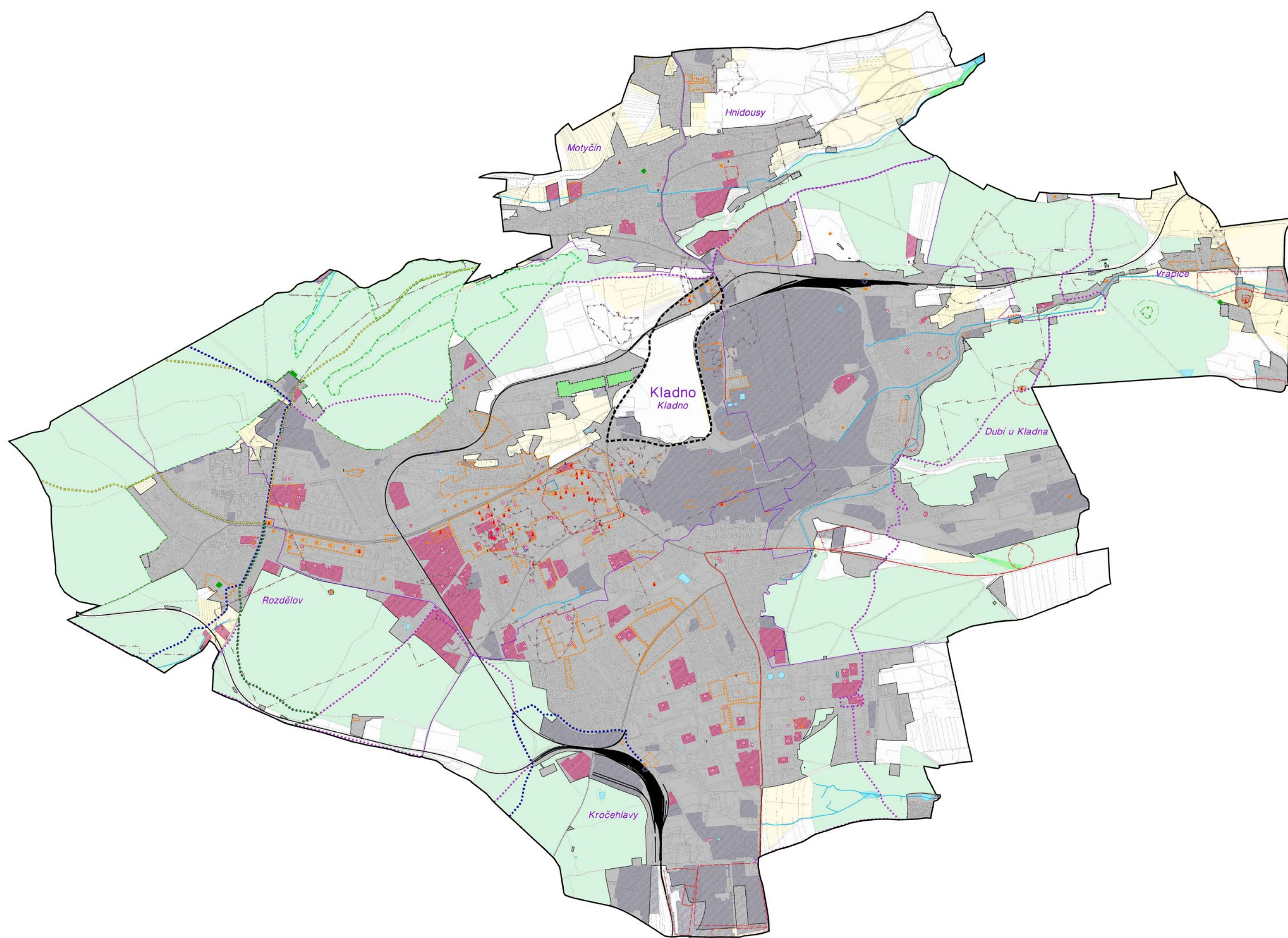
- A023a – významný krajinný prvek registrovaný
- A025a – VZCHÚ – CHKO – I. zóna
- A025a – VZCHÚ – CHKO – II. zóna
- A025a – VZCHÚ – CHKO – III. zóna
- A025a – VZCHÚ – CHKO – IV. zóna
- A027a – MZCHÚ – národní přírodní rezervace
- A027a – MZCHÚ – přírodní rezervace
- A027a – MZCHÚ – přírodní památka
- A027a – OP MZCHÚ
- A030 – přírodní park
- A032 – památný strom – solitér
- A032 – památný strom – stromořadí
- A032 – památný strom – skupina
- A033 – národní geopark
- A033 – biosférická rezervace UNESCO
- A034 – Natura 2000 – EVL
- A035 – Natura 2000 – ptáčí oblast
- A036 – lokalita výskytu zvláště chráněných druhů
- A036b – biotop velkých savců – jádrové území
- A057 – dobývací prostor
- A058 – chráněné ložiskové území
- A060 – ložisko nerostných surovin

## HODNOTY KULTURNÍ

- A005a – městská památková zóna
- A008a – nemovitá národní kulturní památka
- A008a – nemovitá národní kulturní památka
- A008a – nemovitá kulturní památka
- A011 – stavební dominanta
- A011 – urbanistická hodnota – drobná památka
- A011 – významný vyhlídkový bod
- A011 – zachovalé hodnoty krajiny
- A011 – region lidové architektury
- A011 – urbanisticky hodnotná zástavba
- A013a – historicky významná stavba
- A013a – architektonicky cenná stavba
- A013a – vymezení cenných staveb
- A016 – území s archeologickými nálezy – I. kategorie
- A113a – pietní místo
- A113a – pohřebiště

## HODNOTY CIVILIZAČNÍ

- A002 – výrobní zařízení
- A003 – veřejná správa (administrativa)
- A003 – vzdělávání a výchova
- A003 – sociální péče a péče o rodinu
- A003 – zdravotnictví
- A003 – veřejné občanské vybavení
- A043 – investice do půdy pro zlepšení úrodnosti
- A043 – investice do půdy pro zlepšení úrodnosti
- A106 – cyklotrasa
- A106 – turistická stezka
- A106 – turistická trasa – červená
- A106 – turistická trasa – modrá
- A106 – turistická trasa – zelená
- A106 – turistická trasa – žlutá
- A102a – vztažný bod letiště
- A102a – vzletový/přistávací pás
- A107 – objekt důležitý pro obranu státu
- A110a – sklad CO
- A110a – stanice HZS kraje
- A112a – objekt policie ČR
- A119 – železniční zastávka
- A119 – železniční stanice (nádraží)



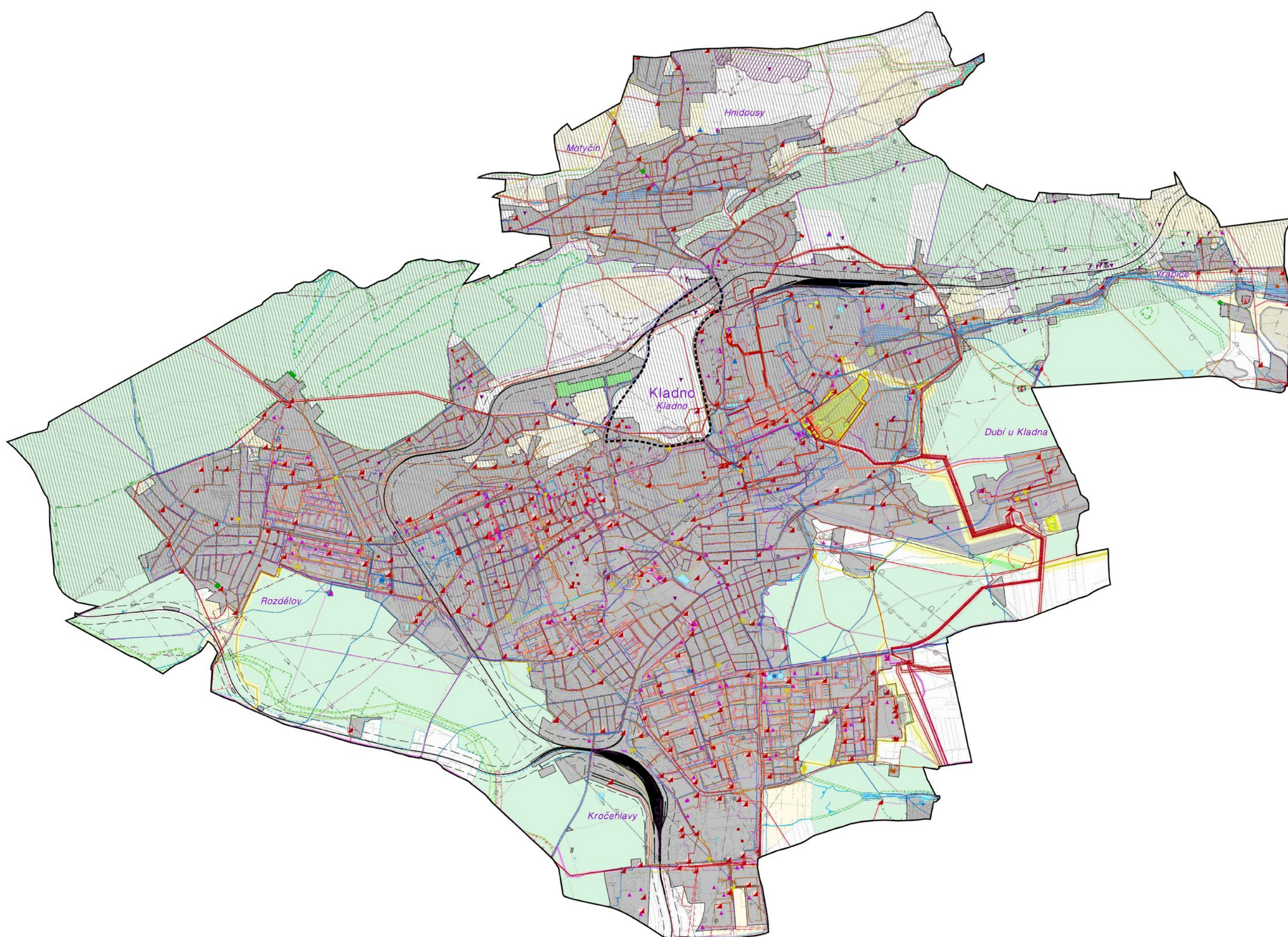
# ÚAP – LIMITY

1: 25 000

- hranice města
- řešené území

- hranice řešeného území
- hranice obce
- Koleč** — název obce
- hranice katastrálního území
- Běleč** — název katastrálního území
- A001 – zastavěné území
- A005a – městská památková zóna
- A008a – nemovitá národní kulturní památka
- A008a – OP nemovitá národní kulturní památka
- A008a – nemovitá kulturní památka
- A016 – území s archeologickými nálezy – I. kategorie
- A021 – ÚSES – OP nadregionálního biokoridoru
- A021 – ÚSES ZÚR – nadregionální – NRBC / NRBC
- A021 – ÚSES ZÚR – regionální – RBC / RBK
- A021 – ÚSES ÚP – NRBC – funkční / k založení
- A021 – ÚSES ÚP – RBC – funkční / k založení
- A021 – ÚSES ÚP – RBK – funkční / k založení
- A021 – ÚSES ÚP – LBC – funkční / k založení
- A021 – ÚSES ÚP – LBK – funkční / k založení
- A023a – významný krajinný prvek registrovaný
- A025a – VZCHÚ – I. zóna CHKO
- A025a – VZCHÚ – II. zóna CHKO
- A025a – VZCHÚ – III. zóna CHKO
- A025a – VZCHÚ – VI. zóna CHKO
- A027a – MZCHÚ – národní přírodní rezervace
- A027a – MZCHÚ – přírodní rezervace
- A027a – MZCHÚ – přírodní památka
- A027a – OP MZCHÚ
- A030 – přírodní park
- A032 – památný strom – solitér / alej / skupina
- A033 – biosférická rezervace UNESCO
- A033 – národní geopark
- A035 – Natura 2000 – EVL / ptačí oblast
- A036 – lokalita výskytu zvláště chráněných druhů
- A036b – biotop velkých savců – jádrové území
- A037a – les
- A037a – vzdálenost 50 m od okraje lesa
- A041 – půda I. třídy ochrany dle BPEJ
- A041 – půda II. třídy ochrany dle BPEJ
- A044 – vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou
- A044 – OP vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou
- A047 – vodní nádrž
- A047 – vodní útvar – povrchové tekoucí
- A050a – aktivní zóna záplavového území
- A050a – záplavové území – s periodicitou 100 let
- A053 – území zvláštní povodně pod vodním dílem
- A057 – dobývací prostor
- A058 – chráněné ložiskové území
- A060 – ložisko nerostných surovin
- A061 – poddolované území
- A062 – sesuvné území
- A063 – staré důlní dílo
- A064a – opuštěná úložná místa těžebního odpadu
- A067 – TO zásobování vodou – čerpací stanice
- A067 – TO zásobování vodou – úpravná voda
- A067 – TO zásobování vodou – vodojemy

- A068 – vodovod – vodovodní řád
- A068 – vodovod – užitková voda
- A069 – TO kanalizace – čerpací stanice
- A069 – TO kanalizace – ČOV
- A070 – kanalizace – bez rozlišení
- A071 – výroba elektřiny
- A072 – elektrická stanice
- A072 – elektrorozvodny
- A073 – elektrorozvod – ZVN
- A073 – elektrorozvod – VVN
- A073 – elektrorozvod – VN
- A073 – elektrorozvod – stožár elektrorozvodu
- A071, A072, A073 – OP zásobování elektřinou
- A074 – TO zásobování plynem
- A074 – TO zásobování plynem
- A075 – plynovod – VVTL
- A075 – plynovod – VTL
- A075 – plynovod – STL
- A075 – plynovod – NTL
- A074, A075 – OP / BP zásobování plynem
- A077a – produktovod
- A077a – OP produktovodu
- A079 – TO zásobování teplem
- A080 – teplovod
- A079, A080 – OP zásobování teplem
- A082a – elektronické komunikační zařízení
- A082a – OP elektronického komunikačního zařízení
- A082a – komunikační vedení
- A082a – komunikační vedení – OP kabelu
- A082a – omezení výstavby die MO a MV
- A084 – umístění nebezpečné látky kat. A a B
- A085 – skládka
- A087 – zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu
- A093a – dálnice 2. třídy
- A093a – silnice 1. třídy
- A093a – silnice 2. třídy
- A093a – silnice 3. třídy
- A094a – železniční dráha celostátní
- A094a – železniční dráha regionální
- A094a – OP železniční dráhy celostátní a regionální
- A094a – vlečka
- A102a – vzletný bod letiště
- A102a – vzletová/přistávací dráha
- A102a – vzletový/přistávací pás
- A102a – OP letišť a leteckých staveb mimo prostor letišť
- hukové / ornitologické
- k ochraně před nebezpečnými a kiamavými světly
- s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- s výškovým omezením staveb – kuželové plochy
- s výškovým omezením staveb – přechodové plochy
- vzletového a přiblížovacího prostoru
- vnější / vnitřní vodorovné plochy
- se zákazem staveb – provozních ploch / zájm. území
- se zákazem staveb – ostatní
- letecké stavby – zařízení radionavigačních / světelných
- A107 – objekt důležitý pro obranu státu
- A110a – sklad CO
- A110a – stanice HZS kraje
- A112a – objekt policie ČR
- A113a – pohřebiště



# ÚAP – ZÁMĚRY

1: 25 000

- hranice města
- řešené území

## ZÁMĚRY ZÚR

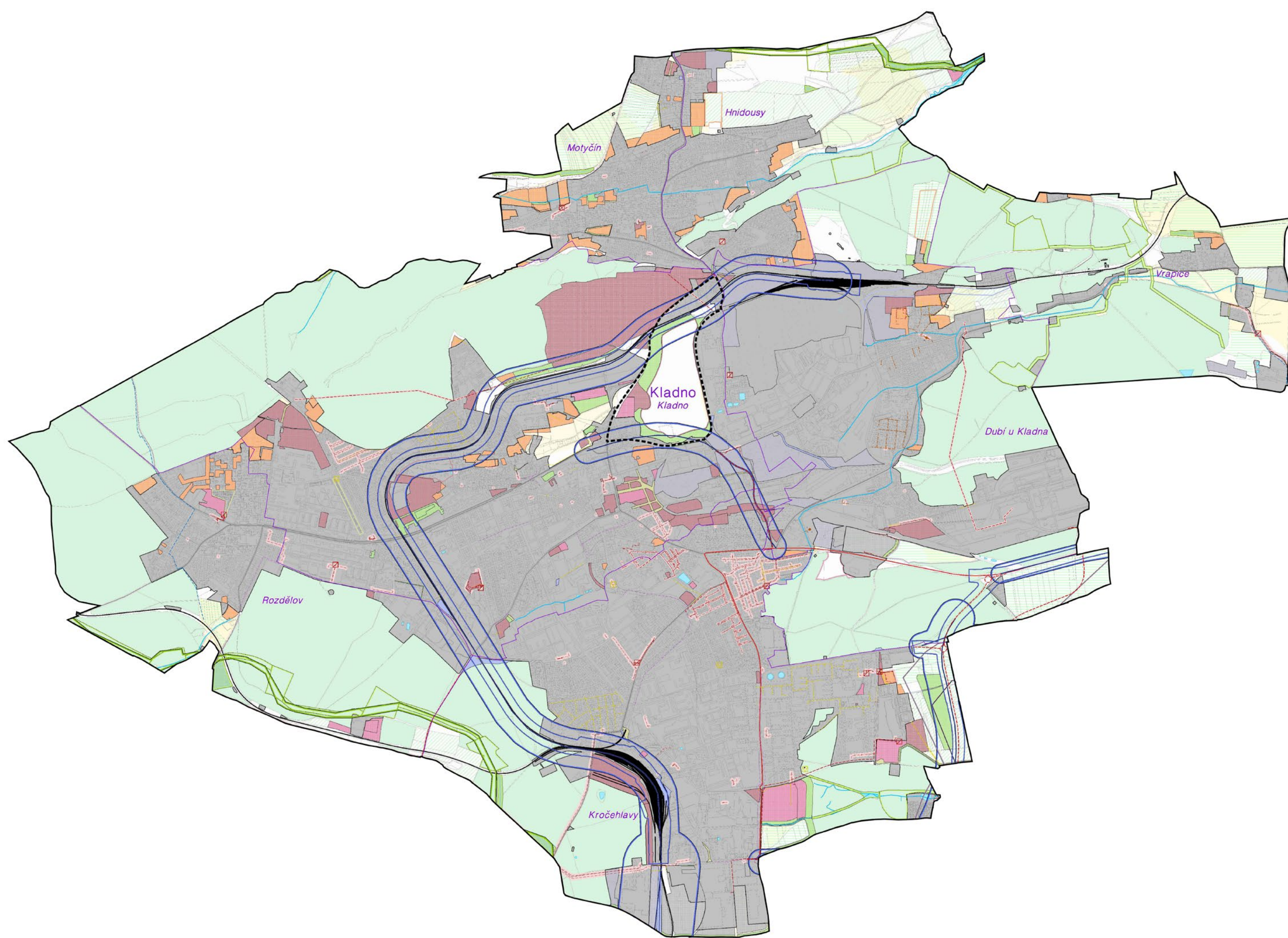
- A118 – VPS/VPO die ZÚR – dopravní infrastruktura
- A118 – VPS/VPO die ZÚR – dopravní infrastruktura
- A118 – VPS/VPO die ZÚR – dopravní infrastruktura
- A118 – VPS/VPO die ZÚR – technická infrastruktura
- A118 – VPS/VPO die ZÚR – technická infrastruktura
- A118 – VPS/VPO die ZÚR – technická infrastruktura
- A118 – VPS/VPO die ZÚR – založení prvků ÚSES
- A118 – VPS/VPO die ZÚR – asanace (ozdravění) území
- A118 – územní rezervy die ZÚR – D – doprava
- A118 – územní rezervy die ZÚR – D – doprava
- A043a – plocha vhodná k zalesnění (MZe)
- A043a – plocha vhodná k zatravnění (MZe)
- A043a – plocha vhodná k zalesnění/zatravnění (MZe)

## ZÁMĚRY TI A DI Z RŮZNÝCH ZDROJŮ

- A072 – elektrovozvodny – záměr
- A072 – elektrická stanice – záměr
- A073 – elektrovozvod – ZVN – záměr
- A073 – elektrovozvod – VVN – záměr
- A073 – elektrovozvod – VN – záměr
- A073 – elektrovozvod – NN – záměr
- A072, A073 – OP zásobování elektřinou – záměr
- A074 – TO zásobování plynem – záměr
- A075 – plynovod – VTL – záměr
- A075 – plynovod – STL – záměr
- A075 – plynovod – NTL – záměr
- A074, A075 – OP zásobování plynem – záměr
- A074, A075 – BP zásobování plynem – záměr
- A106 – cyklostezka – záměr
- A118 – oborové záměry – silniční doprava (ŘSD)
- A118 – oborové záměry energetiky a spojů ropovody a produktovody (MERO ČR, a.s.)
- A118 – oborové záměry vodovodů (PRVKÚK)
- A118 – oborové záměry vodovodů (PRVKÚK)
- A118 – oborové záměry kanalizací (PRVKÚK)
- A118 – oborové záměry kanalizací (PRVKÚK)
- A102a – vzletový/přistávací pás – záměr
- A102a – vzletová/přistávací dráha – záměr

## ZÁMĚRY ÚP

- A118 – VPS/VPO die ÚP – dopravní infrastruktura
- A118 – VPS/VPO die ÚP – dopravní infrastruktura
- A118 – VPS/VPO die ÚP – technická infrastruktura
- A118 – VPS/VPO die ÚP – založení prvků ÚSES
- A118 – VPS/VPO die ÚP – zvyšování retenčních schopností
- NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
- B – bydlení
- S – smíšené obytné
- O – občanské vybavení
- R – rekreace
- P – veřejná prostranství
- D – doprava
- T – technická infrastruktura
- V – výroba
- H – smíšené výrobní
- W – vodní a vodohospodářské
- A – zemědělské
- M – smíšené nezastavěné území
- Z – zeleň
- N – přírodní
- L – lesní
- X – specifické využití
- G – těžba





# ÚAP – PROBLÉMY

1: 25 000

- hranice města
- řešené území

## PODKLADOVÉ JEVY

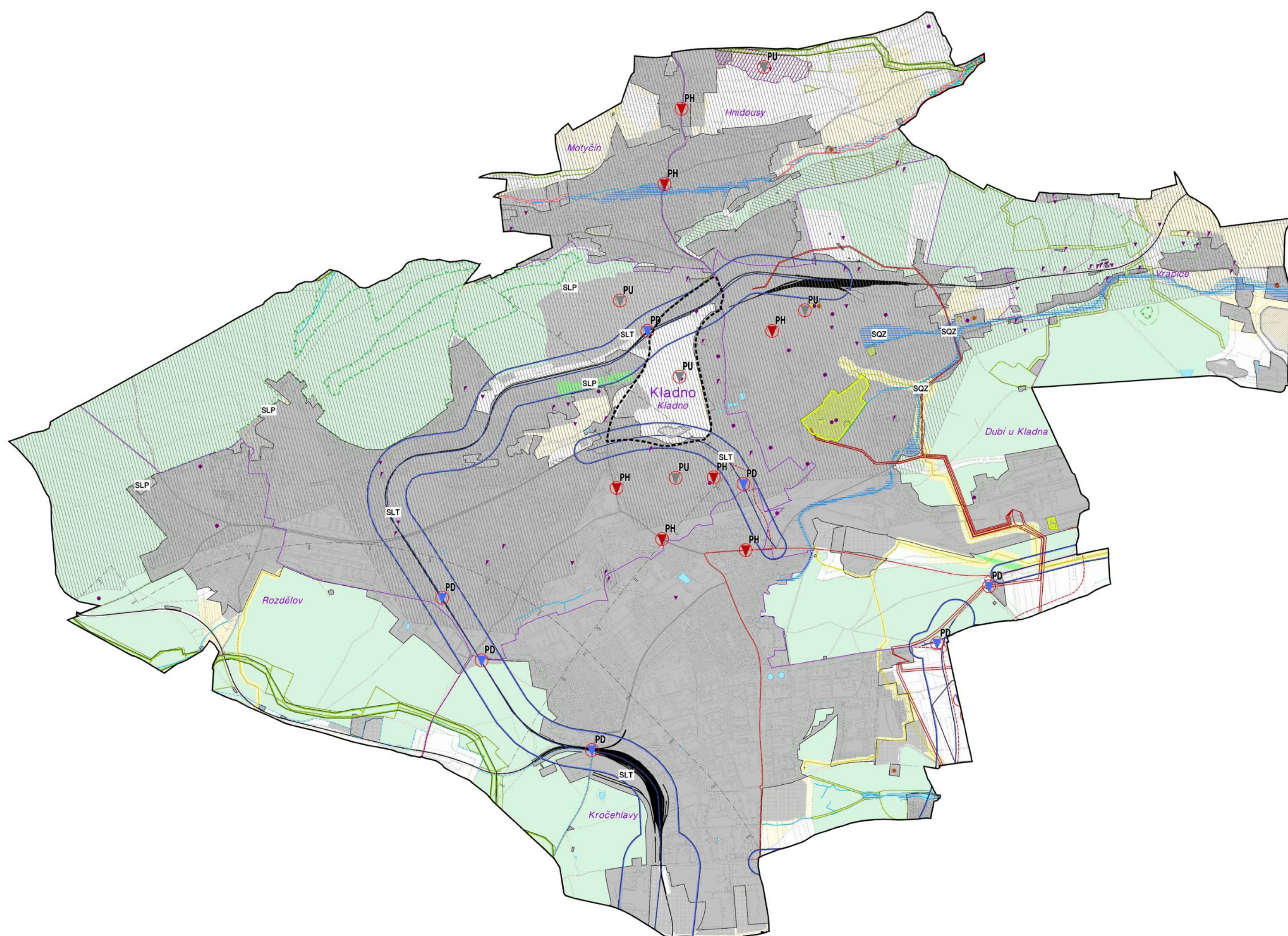
- hranice řešeného území
- hranice obce
- Koleč**
  - hranice katastrálního území
  - Běleč**
    - hranice katastrálního území
- A001 – zastavěné území
- A041 – půda I. třídy ochrany dle BPEJ
- A041 – půda II. třídy ochrany dle BPEJ
- A037a – les
- A047 – vodní nádrž
- A047 – vodní útvar – povrchové tekoucí
- A093a – dálnice 2. třídy
- A093a – silnice 1. třídy
- A093a – silnice 2. třídy
- A093a – silnice 3. třídy
- A094a – železniční dráha celostátní
- A094a – železniční dráha regionální
- A118 – VPS/VPO dle ZÚR – dopravní infrastruktura
- A118 – VPS/VPO dle ZÚR – dopravní infrastruktura
- A118 – VPS/VPO dle ZÚR – dopravní infrastruktura
- A118 – VPS/VPO dle ZÚR – technická infrastruktura
- A118 – VPS/VPO dle ZÚR – technická infrastruktura
- A118 – VPS/VPO dle ZÚR – založení prvků ÚSES
- A118 – VPS/VPO dle ZÚR – asanace (ozdravění) území
- A118 – oborové záměry dopravy – silniční doprava
- A118 – oborové záměry energetiky a spojů
- A001b – zastavitelné plochy (včetně ploch přestavby)
- A118 – VPS/VPO dle ÚP – založení prvků ÚSES
- A023a – významný krajinný prvek registrovaný
- A025a – VZCHÚ – I. zóna CHKO
- A025a – VZCHÚ – II. zóna CHKO
- A025a – VZCHÚ – III. zóna CHKO
- A025a – VZCHÚ – IV. zóna CHKO
- A027a – MZCHÚ – národní přírodní rezervace
- A027a – MZCHÚ – přírodní rezervace
- A027a – MZCHÚ – přírodní památka
- A027a – OP MZCHÚ
- A030 – přírodní park
- A034 – Natura 2000 – EVL
- A035 – Natura 2000 – plačičí oblast
- A037a – vzdálenost 50 m od okraje lesa
- A044 – OP vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou

## OHROŽENÍ

- A050a – záplavové území – s periodicitou 100 let
- A050a – aktivní zóna záplavového území
- A061 – poddolané území
- A062 – sesuvné území
- A062 – sesuvné území
- A063 – staré důlní dílo
- A064 – staré zátěže území a kontaminované plochy
- A064a – uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
- A064a – uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
- A069 – TO kanalizace – ČOV – stav
- A073 – elektrorozvod – ZVN – stav
- A073 – elektrorozvod – ZVN – záměr
- A073 – elektrorozvod – VVN – stav
- A073 – elektrorozvod – VVN – záměr
- A075 – plynovod – VVTL – stav
- A075 – plynovod – VTL – stav
- A075 – plynovod – VTL – záměr
- A075 – bezpečnostní pásmo plynovodu
- A084 – umístění nebezpečné látky kat. A a B
- A084 – umístění nebezpečné látky kat. A a B
- A085 – skládka
- A087 – zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu
- A087 – zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu
- A102a – vztažný bod letiště
- A102a – vzletová/přistávací dráha
- A102a – OP s výškovým omezením staveb

## VYZNAČENÍ PROBLÉMU V ÚZEMÍ

- A004a – brownfield
- SLP sřet záměr x limit TI, DI
- SLT sřet záměr x limit/hodnota přírodní
- SOZ sřet záplavové území x zastavěné území, zastavitelná plocha
- PD problémy dopravní
- PH problémy hygienické
- PP problémy přírodního charakteru
- PU problémy urbanistické



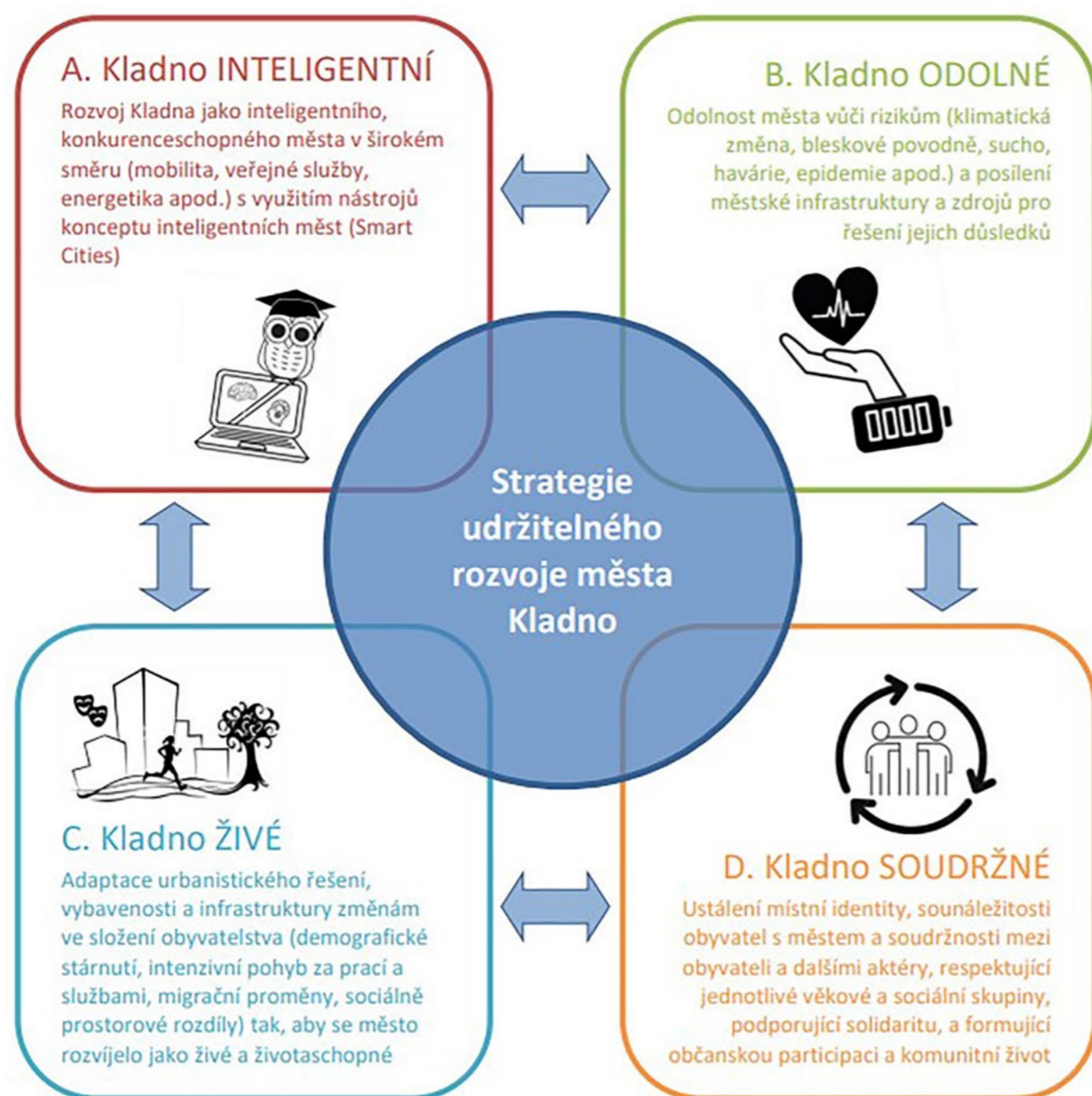
záměry a strategie

## Strategie udržitelného rozvoje

Strategický plán udržitelného rozvoje Kladna byl vypracován mezi dubnem 2020 a dubnem 2021, jeho finální verze byla vydána po připomínkách v listopadu 2021. Plán definuje budoucí rozvoj a konkrétní aktivity města ve střednědobém horizontu do roku 2030, udává ale taktéž strategické vize v horizontu následujících 30 let, tedy do roku 2050.

Dokument obsahuje tři části: rozbor současné situace v jednotlivých tematických okruzích, návrh strategie s konkrétními soubory opatření a část implementační, která řeší konkrétní postupy k jeho naplnění. Strategie definuje 4 hlavní priority, které jsou průřezové vůči všem tematickým oblastem a pomáhají definovat řešení problémů a ustanovení vizí.

[obr. 54]  
Schéma průřezových priorit Strategie udržitelného rozvoje města Kladno



## Dopravní záměry

Jak již bylo zmíněno v kapitole železniční doprava, v následujících letech má dojít k modernizaci železniční trati č.120 mezi Prahou a Kladnem a části trati č.093 v Kladně až na zastávku Kladno-Ostrovec. Trať bude oproti současnému stavu zdvojkolejněna, elektrifikována a budou upraveny také všechna nádraží a vlakové zastávky dle současných bezpečnostních standardů.

V dopravním řešení zpracovaném pro ÚS3 Na Rovině jsou, kromě zakreslu modernizované části tratě, zakresleny dvě možné varianty budoucího vývoje na železniční trati č.093 směřující do Kralup nad Vltavou. První varianta vychází z platného územního plánu Kladna, který stejně jako studie počítá s vybudováním nové železniční zastávky nad kladenskými hřbitovy. Druhá varianta nabízí napřímení tratě a vytvoření nové železniční zastávky na severu současné haldy. Toto umístění by umožnilo vytvoření nového terminálu s P+R parkovištěm pro obyvatele z okolních vesnic a zároveň by dokázalo obsloužit dvě potenciální čtvrti Na Rovině a novou zástavbu v místě dnešní haldy.

[obr. 55]  
Návrh řešení dopravy dle ÚS3 spolu se zakreslením plánované úpravy železniční trati



## Územní studie

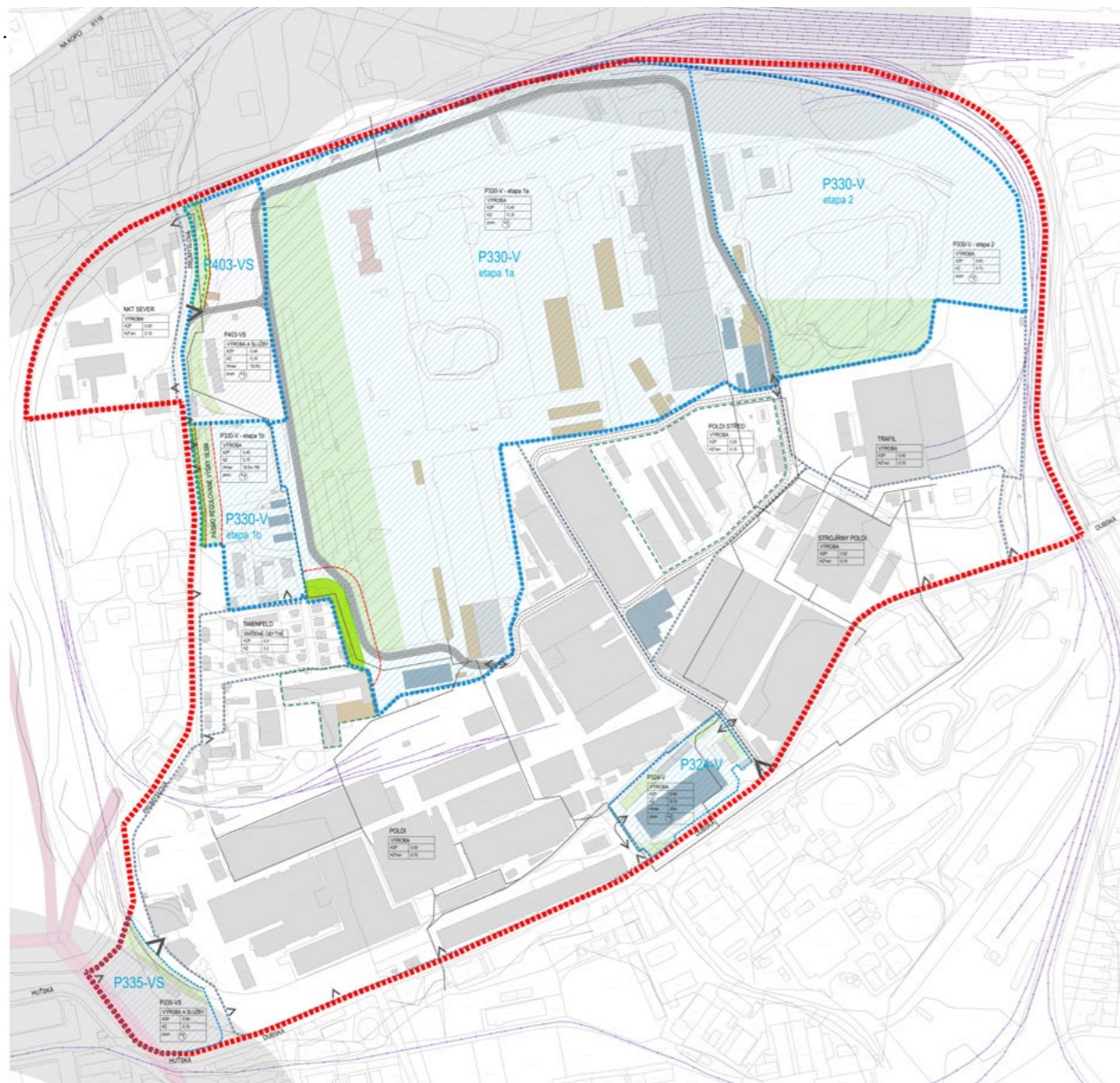
K srpnu 2022 bylo v Kladně vydáno celkem 22 územních studií řešících budoucí využití rozvojových ploch ve městě. Na následujících stránkách jsou vybrány 4 z nich, které se nachází v blízkosti řešeného území.

### ÚS1a Poldi – Sever

V březnu 2018 byla vydána územní studie 1a Kladno – Poldi Sever. Zpracovatelem studie byl atelier Pata a Frydecký architekti s.r.o., a studie vznikla v návaznosti na Územní plán Města Kladno, který další rozvoj v území podmiňuje zpracováním územní studie.

Územní studie řeší plochy bývalého areálu Poldi v katastrálních územích Kladno a Dubí. Cílem studie bylo především definovat a prověřit možnosti v nestabilizovaných částech území a jejich návaznost na plochy stabilizované. Studie v území s ohledem na jeho možnosti navrhuje nové plochy určené pro výrobu a služby a pásma zeleně.

[obr. 56]  
Výkres urbanistického řešení

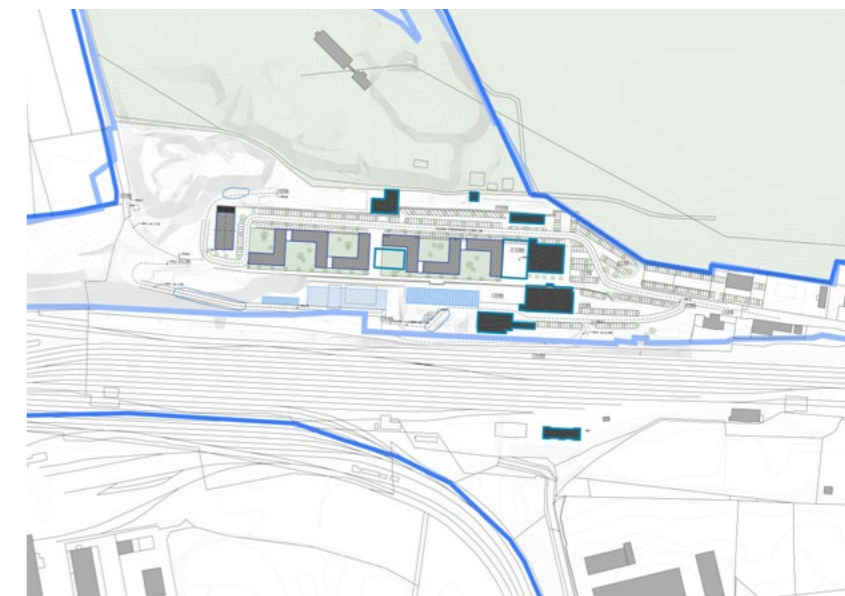


### ÚS1b Poldi – Sever

Územní studii 1b Poldi – Sever vypracoval atelier m4 architekti a byla vydána v dubnu 2021. Území bylo vymezeno Územním plánem Kladna jako území, jehož další rozvoj je podmíněn vypracováním územní studie. Studie řeší plochy severně od areálu Poldi.

Návrh vymezuje novou smíšenou plochu v Dubí a dále rozšiřuje plochy bydlení v Dubí a Na Vysokém, zcela nové plochy bydlení a výroby pak navrhuje nad nádražím v místě bývalého dolu František Josef. Plochy výroby rozšiřuje rovněž v území Mezi tratěmi u železniční zastávky Kladno-Švermov.

[obr. 57]  
Urbanistická situace u nádraží Dubí



[obr. 58]  
Hmotové řešení



## ÚS2 Tuchoraz

Územní studie Kladno-Tuchoraz byla vydána v říjnu 2016 a byla zpracována v návaznosti na Územní plán Kladno, který další rozhodování v území podmínil vypracováním územní studie pro tuto plochu.

Studie řeší území na jihozápadě Haldy podél ulice Dukelských hrdinů severně od ulice Pod Zámkem. V současnosti je území využíváno především pro výrobu, severní část obrůstá zelení, avšak jde především o zeleň náletovou (nikoli rekreační) a obyvateli města proto není tato plocha nijak využívána. Právě tyto plochy územní studie nově navrhuje jako plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné.

[obr. 59]  
Koordináční výkres



## ÚS3 Na Rovině

Územní studie Na Rovině se zabývá další z lokalit vymezených v Územním plánu Kladna, pro které platí podmínka vypracování územní studie pro další rozhodování v území. Územní studii vypracoval atelier Architekti Headhand, s.r.o., pod vedením doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka. Studie byla vydána v červnu 2018.

Celková rozloha řešeného území činí 70,4 ha, v současné době je území nezastavěné a využívá se jako pole. Územní studie v území navrhuje nové plochy pro bydlení s celkovou kapacitou téměř 6.000 obyvatel. Kromě toho studie navrhuje novou budovu školy pro 800 dětí a 12 tříd v mateřských školách pro 230 dětí.

[obr. 60]  
Výkres prostorového uspořádání



## Developerské projekty

### Garden Park

Tři bloky bytových domů byly postupně vystavěny za OC Oáza. Poslední z bloků byl dokončen v roce 2017. Projekt nabízel byty o velikostech 1+kk až 4+kk. Budovy byly navrhovány jako nízkoenergetické s energetickým štítkem B.



[obr. 61]  
Garden Park, III. etapa

### Terasy Kladno

Terasy Kladno patří do jedné ze dvou bytových výstaveb u OC Oáza na samém okraji Kročehlav poblíž ulice Pražská – hlavního tahu z Kročehlav na dálnici D7. Budovy byly dokončeny na konci roku 2018. Dva velké bytové domy, z nichž každý sestává ze tří sekcí, nabízí byty o velikosti 1+kk až 3+1.



[obr. 62]  
Terasy Kladno

[obr. 63]  
Rezidence Stella Rozdělův

### Rezidence Stella Rozdělův

Stella Rozdělův je bytový komplex sestávající z 5 bytových domů a 13 řadových domů, jež se nachází v Rozdělůvě u areálu Energie na západní straně Vašíčkovy ulice. V každém z bytových domů se nachází přibližně 30 bytů o velikosti 1+kk až 3+kk. Pod blokem bytových domů se nachází podzemní garáže. Soubor navrhli architekti z ateliéru QARTA architektura.



### Rezidence U Zámecké zahrady

V tuto chvíli dokončovaný projekt bytového domu u zámku nabídne celkem 19 velkoplošných nových bytů o velikosti 2+kk až 4+kk. Bytový dům se nachází na místě, kde původně stála sýpka, jejíž charakter projekt do jisté míry zachovává. Parkování je řešeno podzemními garážemi, ostatní stání budou vyhrazena pro rezidenty na přilehlém parkovišti.



[obr. 64]  
Rezidence U Zámecké zahrady

### Byty Vrbenského

V ulici Dr. Vrbenského, která ústí na náměstí Starosty Pavla, v současné době probíhá výstavba bytového domu s celkem 15 bytovými jednotkami a dvěma komerčními prostory v parteru. Nabízené byty mají dispozice 1+kk až 3+kk, k domu bude náležet zahrada ve vnitrobloku na střeše garáží. Dům byl navržen ateliérem Doma architekti.



[obr. 65]  
Byty Vrbenského, vizualizace z ulice Dr. Vrbenského

### Rezidence Engerth

Developerská společnost EBM Partner v současnosti připravuje projekt na výstavbu rezidenční čtvrti v Kladně na Ostrovci nedaleko bývalého dolu Engerth. Výstavba by měla být realizována v několika etapách mezi lety 2024–2028 a měla by nabídnout 120 nových bytových jednotek.



[obr. 66]  
Rezidence Engerth, ilustrační vizualizace

### Stromovka Kladno

Skupina EMB v Kladně připravuje také projekt rezidenční čtvrti za vlakovým nádražím, se kterým má být lokalita přímo spojená s podchodem. Kromě bytových domů projekt v tomto místě slibuje centrum bydlení pro seniory a mateřskou školu. Stejně jako u Residence Engerth má výstavba bytů probíhat do roku 2028. Celkem by v této lokalitě mělo vzniknout 620 nových bytových jednotek..



[obr. 67]  
Stromovka Kladno, ilustrační vizualizace zástavby u Hlavního nádraží





## Celého města

### STRENGTHS

silné stránky

- významné město ve Středočeském kraji
- blízkost hlavního města Prahy a její dopravní dostupnost
- dostupnost přírody
- sportovní areály
- pracovní příležitosti v průmyslových odvětvích
- dobrá dopravní poloha v rámci ČR

### WEAKNESSES

slabé stránky

- stárnutí obyvatelstva, zvyšující se podíl populace seniorů
- pro obyvatele dojíždějící do Prahy je Kladno pouze místem noclehu, kulturní život probíhá v Praze
- nedostatek dopravy v klidu, problémy s parkováním
- zastaralá železniční infrastruktura
- nedostatečná síť cyklostezek
- přítomnost významnějších zdrojů znečištění ovzduší (např. Teplárna Kladno)
- velký rozsah i závažnost starých ekologických zátěží
- rozsáhlé brownfieldy
- zastaralá zástavba

### OPPORTUNITIES

příležitosti

- Kladno jako součást pražské aglomerace
- rychlodráha Praha–Kladno
- rozvojové plochy brownfieldů
- atraktivita industriálních ploch a objektů k využití pro cestovní ruch a další aktivity
- rozsáhlá nabídka ploch pro podnikání
- nová rezidenční výstavba
- obnovitelné zdroje

### THREATS

hrozby

- nárůst individuální automobilové dopravy
- zvětšování sociálních rozdílů v jednotlivých lokalitách
- závislost na Teplárně Kladno
- rozrůstání města do krajiny (greenfieldů)
- kontaminace v důsledku ekologických zátěží
- možná nedostatečná kapacita některých složek vybavenosti
- pokles poptávky po službách z důvodu blízkosti hlavního města

## Řešeného území

### STRENGTHS

silné stránky

- jedna z největších potenciálních rozvojových ploch města
- blízkost železniční trati č. 093
- na hranici řešeného území prochází významná silnice II/118
- blízkost historického centra města

### WEAKNESSES

slabé stránky

- území s ekologickou zátěží z důlních odvalin a hutní strusky
- dlouhá doba odtěžování haldy (výhled 30–50 let)
- chybí provázání území s okolím
- dopravní bariéry (silnice II/118, ulice Pod Zámkem a Hut'ská)

### OPPORTUNITIES

příležitosti

- využití plochy pro novou atraktivní rezidenční čtvrť s dostatkem občanské vybavenosti v blízkosti městského centra
- oprava trati č. 093 a vybudování nové železniční stanice v blízkosti území (případně úprava umístění koridoru trati či prodloužení rychlodráhy Praha – Kladno)
- propojení s novou čtvrtí Na Rovinách

### THREATS

hrozby

- neznámé poměry v podloží, možná významná kontaminace
- velké náklady na sanaci
- problematické provázání území s okolím



## Regenerace brownfieldů

Těžba uhlí a těžký průmysl zanechaly na městě několik rozsáhlých jizev v podobě brownfieldů. Největším je areál Poldi SONP, jehož obě části – jižní Vojtěšská huť i severní huť Poldi – byly v důsledku výroby oceli značně kontaminovány a jejich sanace do takové míry, aby bylo možné změnit využití těchto ploch, je v dnešní době nereálná. Skupina, která pozemky v areálech vlastní, proto postupně plochy revitalizuje a upravuje tak, aby bylo možné je nabídnout pro jiné typy výroby a průmyslu.

Třetím největším brownfieldem je halda Destro (dříve halda Poldi) situovaná západně od areálu Poldi-Sever. Jedná se o haldu, která vznikla spolu s hutěmi a během jejich fungování zaujala území o rozloze téměř 40 ha. Halda se skládá z odvalů a hutního odpadu z výroby a v současnosti je společností Destro postupně odtěžována a materiál je přetvářen například na plniva do betonů. Podle Územního plánu města Kladno a Strategie udržitelného rozvoje města Kladno by po odtěžení haldy měla vzniknout územní studie zabývající se budoucím využitím území. Území je v platném Územním plánu vedeno jako rezerva R24 pro plochy smíšené obytné městské.

Velkým problémem současného Územního plánu jsou rozsáhlé zastavitelné plochy na tzv. greenfieldech, které tak ohrožují potenciál transformace území brownfieldů. Na tento fenomén upozorňuje krom dalších Urban Agenda for the EU, která přímo podporuje asanace brownfieldů a nevyužívaných ploch mimo jiné za účelem zkompatnění městských sídel a zabránění fenoménu "urban sprawl". Pro město Kladno by proto mělo být řešení problematiky brownfieldů a jejich budoucího využití zcela zásadní.

## URBANISTICKÁ STUDIE PRAGOVKA

Praha, ČR

Pavel Hnilička  
Architects+Planners  
2020





## BUBNY-ZÁTORY

Praha, ČR

Thomas Müller Ivan Reimann  
Architekten  
Pelčák a partner architekti  
2018

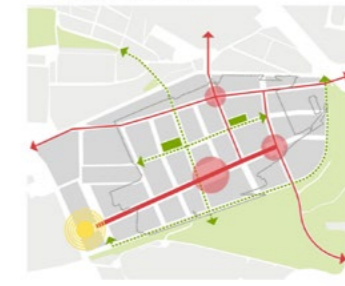
## URBANISTICKÁ STUDIE NOVÝ ZLIČÍN

Praha, ČR

Pavel Hnilička  
Architects+Planners  
2019



### Síť veřejných prostranství



Nová čtvrť bude mít zpracovanou síť veřejných prostranství. Každá ulice, náměstí či park má svou osobitý zapamatovatelný charakter a místo v hierarchii celku, čímž je zaručena dobrá orientace v lokalitě.

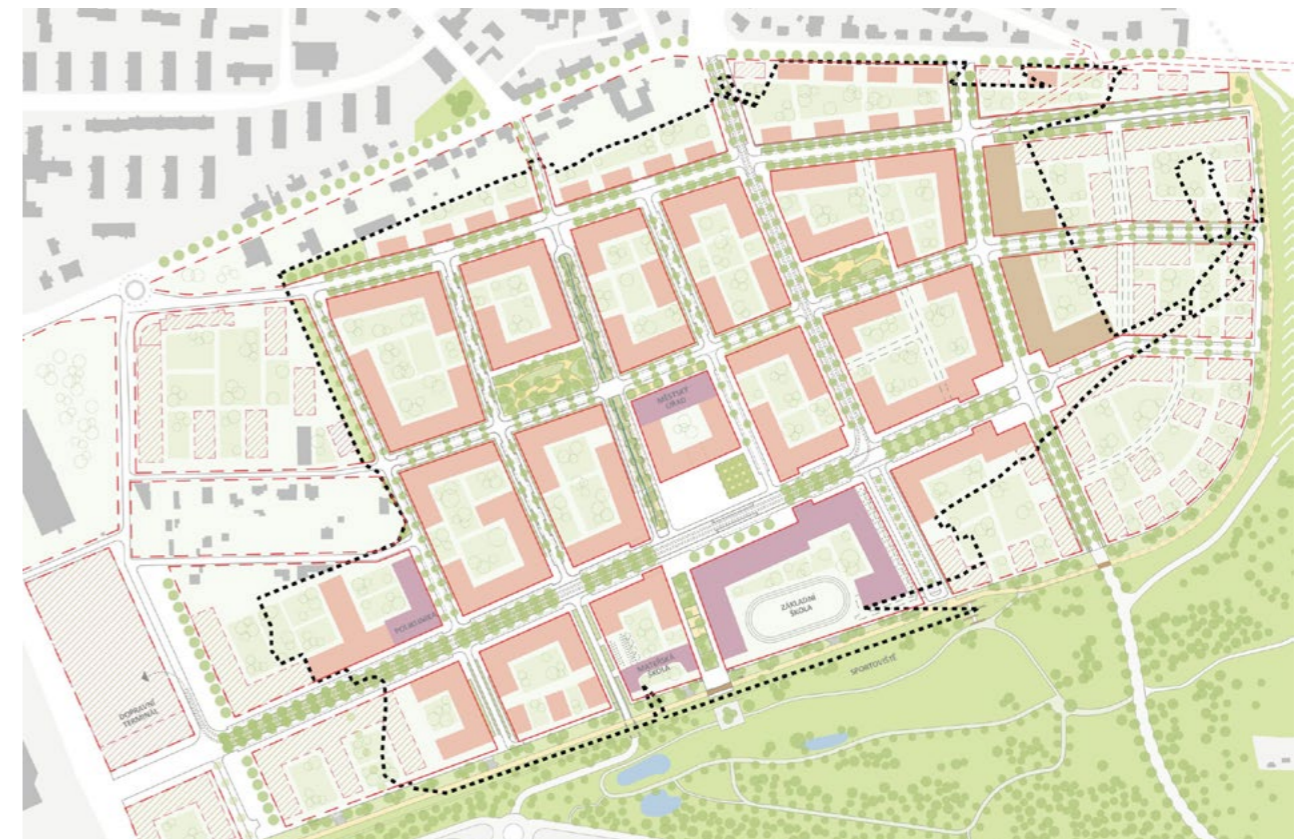
Čtvrť se vyznačuje reprezentativními prostory v čele s městskou singulárně výraznou věžovou stavbou, na níž se nachází kamenná náměstí a množství obchodů a služeb. Do struktury jsou zapracovány i měkká přírodně blízká veřejná prostranství určená pro trávení volného času a rekreaci. Významná je v tomto směru proměnlivá na hraně zástavby zelená ulice propojující stávající zástavbu Zličína s rozsáhlým parkem v údolí Metohického potoka.

### Živé město



Cílem návrhu bylo vytvořit takové město, které vyhoví k trávení času ve svých ulicích a náměstích. Abstraktní veřejného prostoru města souvisí s přírodně hustou sítí obyvatel, pracovním turkaj a krátkými vzdálenostmi. Nová čtvrť s dostatkem obyvatel zajistí odbytky pro obchody a služby v aktivním partneru. Její kompaktní struktura vytváří město krátkých vzdáleností, tedy město, kde člověk není závislý na vlastním automobilu, ale může se pohodlně pohybovat pěšky, na kole, či hromadnou dopravou.

Živé město je bezpečné, hospodárné a významně se podílí na kvalitě života obyvatel.



## Město a krajina

Krajina na území města i v jeho okolí byla v uplynulých dvou staletích značně ovlivněna těžbou uhlí a hutním průmyslem. Postupně vznikaly menší či větší haldy z odvalů a hutního odpadu, v nedalekých Kamenných Žehrovicích došlo dokonce v důsledku těžby k propadu části území (na tomto místě se dnes nachází Turyňský rybník, zvaný také Záplavy). Některé z hald se na Kladensku rekultivují a stávají se novými krajinnými prvky (například halda u bývalého dolu Tuchlovice), největší halda v Kladně by ale měla být postupně odtěžena a krajina by se tak měla přiblížit své původní podobě.

Potenciální nová čtvrť v místě dnešní haldy bude převážně obklopena zástavbou a nebude moci profitovat z docházkové vzdálenosti lesa, tak jako je tomu u mnoha jiných částí Kladna. V území proto bude stěžejní navrhnout různorodé přírodní plochy k rekreaci jeho obyvatel.

## PARK AM GLEISDREIECK – FLASCHENHALS

Berlín, Německo

Atelier LOIDL  
2014





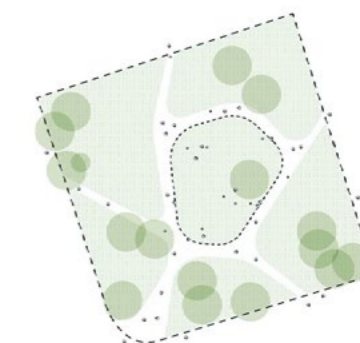
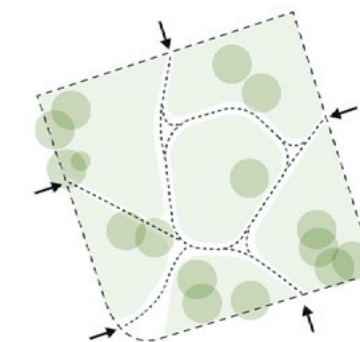
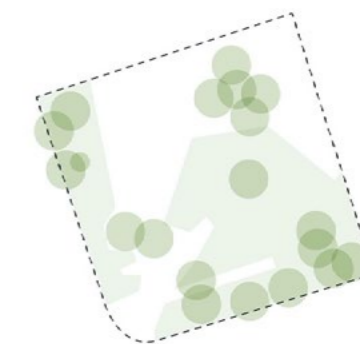
**TALAUENPARK**  
Waiblingen, Německo

RMP Stephan Lenzen  
Landschaftsarchitekten  
2019



**NOTENBOOMPARK**  
IJmuiden, Nizozemsko

Flux Landscape Architecture  
2019



## Veřejná prostranství

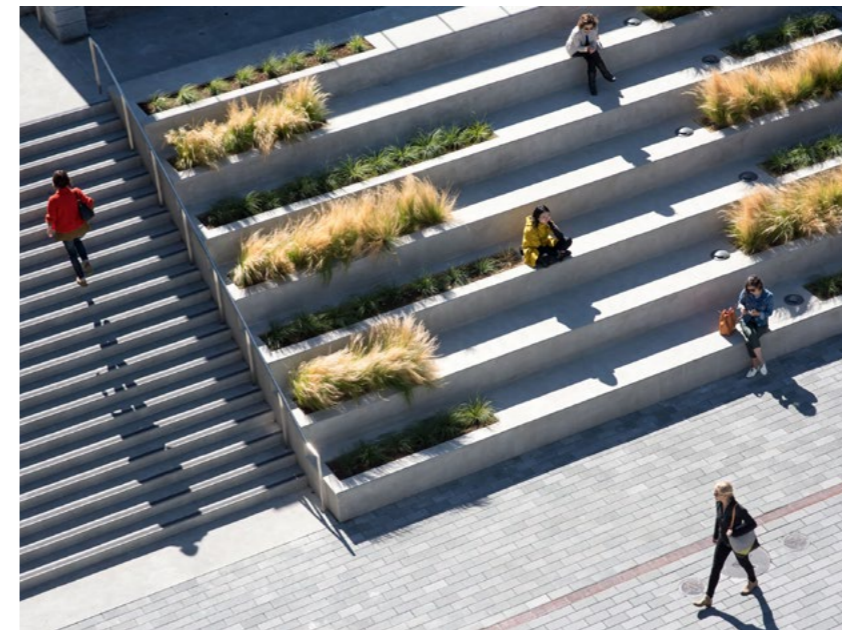
Pro každé lidské sídlo jsou veřejná prostranství a jejich kvalita zcela zásadním prvkem utvářející městské prostředí. Kvalita veřejných prostranství v Kladně se v posledních letech pomalu zvyšuje, stále zde však nalézáme mnoho neutěšených míst. Problematická je v Kladně také četnost veřejných prostranství – některé lokality nemají žádné významné veřejné prostranství, naopak sídliště jsou jedním obrovským veřejným prostranstvím a zcela zde chybí jasná hierarchizace těchto prostorů.

V nově navrhovaných obytných čtvrtích by měl být kladen důraz na kvalitu veřejných prostranství, jejich adekvátní podíl v území a na jejich vzájemné vazby. Neměly by chybět jejich různé typy (formální–neformální; čtvrt'ové–lokalitní–místní; zpevněné–nezpevněné; atd.)

### WALLER PARK

San Francisco, USA

Meyer Studio  
Land Architects  
2015







**ULLS HUS**  
Uppsala, Švédsko

White Arkitekter  
2015



**PLACE DA LA PAIX**  
Mulhouse, Francie

Mutablis Paysage  
2013



## Typologický mix

Typologická bohatost prostředí je způsob, kterým lze výrazně ovlivnit jeho atraktivitu a živost. Pomocí různých typů zástavby lze do území přivést i různé skupiny obyvatel, ať už jde o rozdělení podle věku či vzdělání. Bohatost typů zástavby zajišťuje i bohatost funkcí a využití území, které se díky ní nestává například v určitých denních dobách vylidněným, v čehož důsledku chybí v území sociální kontrola a jeho bezpečnost tím oslabuje.

Typologicky jednotné kladenské čtvrti k tomuto utlumení sklouzávají. Kladno se pro mnoho obyvatel stává pouze místem, kde přespí a ráno se opět vydávají pryč, povětšinou do Prahy, za práci, školou, ale mnohdy i za zábavou, kulturou nebo relaxem, neboť jejich čtvrt' tyto funkce nenabízí.

Nové čtvrti v Kladně by měly být různorodé a umožňovat setkávání různých sociálních skupin obyvatel, aby se mezi jednotlivými skupinami dále výrazně neprohlubovaly rozdíly a nevznikaly tak ve městě další oblasti vyloučených lokalit.

## ÚZEMNÍ STUDIE DÍVČÍ HRADY

Praha, ČR

Pavel Hnilička  
Architects+Planners  
2011





**OBYTNÝ SOUBOR  
NA KRUTCI**  
Praha, ČR

Kuba & Pilař architekti  
2008

**SUBURB OF THE FU-  
TURE**

Nærheden, Dánsko  
karres en brands  
2015 (2016–2035)



**GREEN LOOP**  
A green loop connects the different buildings of the site. The loop will be green and a look which also defines entrance and accommodation for the space.



**WATER SYSTEM**  
The green loop is connected to a network of water. The water will be green and a look which also defines entrance and accommodation for the space.



**SUBDISTRICTS**  
The site is divided into four sub-districts and built into. The different sub-districts define the identity of the different buildings.



**NATURE RESERVE**  
The green loop is connected to a network of water. The water will be green and a look which also defines entrance and accommodation for the space.



## Vybavenost

V případě budoucího rozvoje nových městských čtvrtí a rezidenční výstavby bude zapotřebí navýšit kapacitu u některých typů městské vybavenosti. Jedná se především o mateřské a základní školy. Kapacita mateřských škol je téměř naplněna, místa v základních školách jsou v dnešní době vyčerpána a školy kapacitně nevyhovují ani současným trendům ve vzdělávání. Výstavba nových čtvrtí by proto měla být podmíněna výstavbou nových školských zařízení.

Kladno je nadstandardně vybaveno sportovišti, avšak většinu z nich najdeme ve sportovních areálech města na jeho jižním okraji. Základní sportovní vybavenost je nedostatečná především v okrajových částech města a na severu území.

Prognóza demografického vývoje ukazuje výrazný nárůst seniorské populace a s ní spojenou potřebu sociální a zdravotní péče. Kladenské domovy pro seniory vykazují téměř naplněné kapacity. Toto téma je ale v současnosti již na stole a v Kladně by měly v následujících letech vyrůst dva nové domovy pro seniory.

## ŠKOLNÍ PAVILON SMEČNO

Smečno, ČR

LCArch s.r.o.  
2020



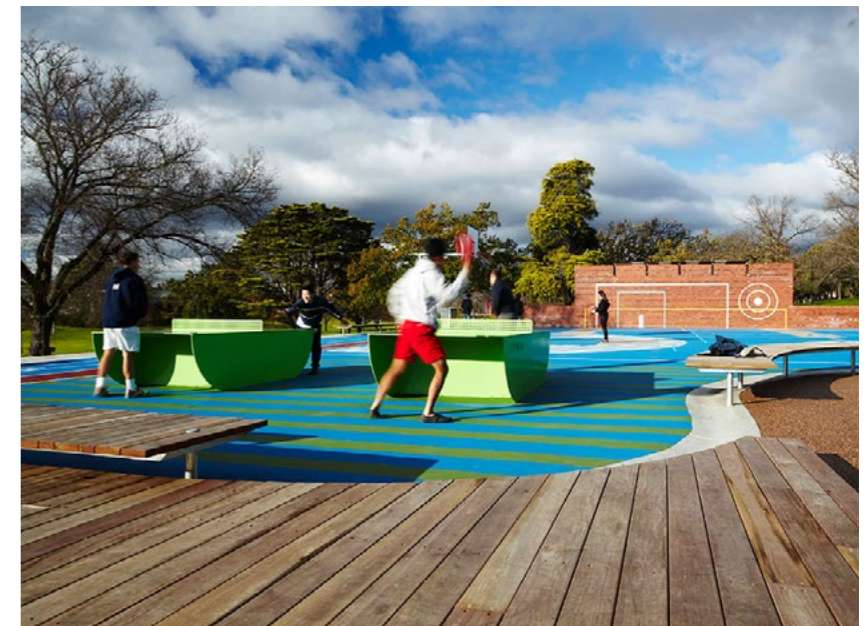
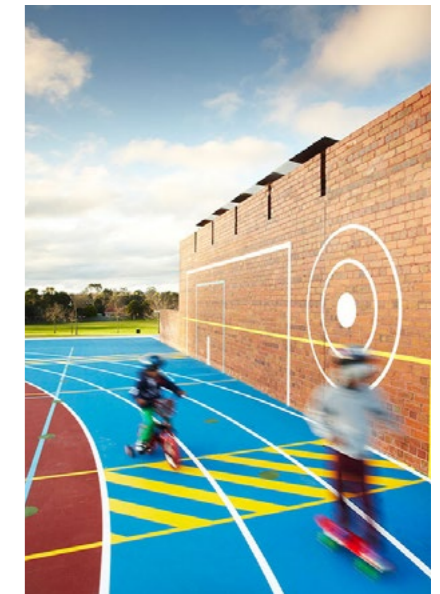


**MATEŘSKÁ ŠKOLA  
ZA BRANOU**  
Pacov, ČR

VYŠEHRAD atelier  
2018

**BOX HILL GARDENS**  
Melbourne, Austrálie

ASPECT Studios  
2013





**SOLLVALLSPARKEN**

Uppsala, Švédsko

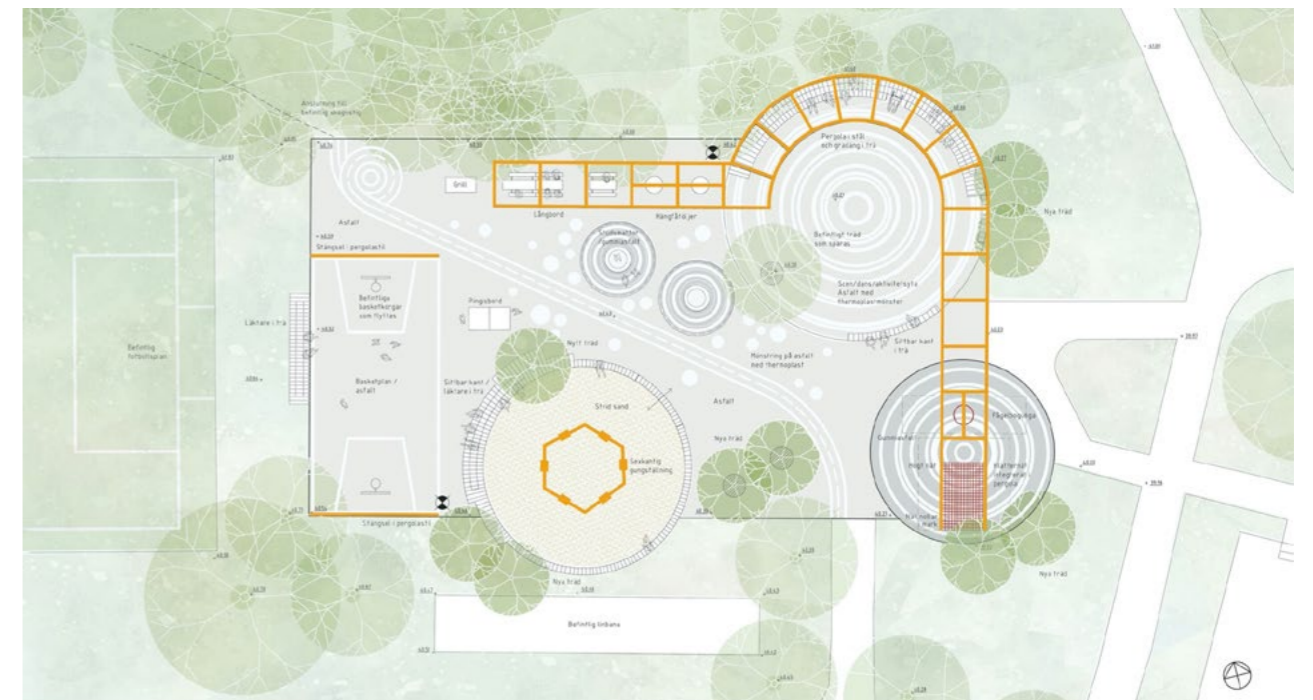
Karavan landskapsarkitekter  
2016



**BREDÅNG PARK**

Stockholm, Švédsko

Nivå Landskapsarkitektur  
2020



## Hierarchizace soukromí

Struktura města Kladna byla značně ovlivněna masivní výstavbou socialistických sídlišť, která generují velké množství veřejného prostoru bez významného způsobu využití. Srozumitelné dělení soukromých a veřejných (případně další dělení polosoukromých a poloveřejných) prostor napomáhá orientaci v prostředí a identifikaci s daným místem.

Více než polovina obyvatel Kladna bydlí v panelových sídlištích, ve kterých zcela chybí venkovní soukromé a polosoukromé prostory, které by umožňovaly sousedská setkání, seznamování obyvatel v rámci lokality a pořádání komunitních aktivit. Také tento fenomén sídlišť přispívá k tomu, že je Kladno pro mnohé obyvatele pouze místem s vlastní postelí.

Stejně jako typologický mix, i hierarchizace soukromí dokáže území zatraktivnit a vytvořit z něj příjemné místo k životu pro mnoho rozličných skupin obyvatel.

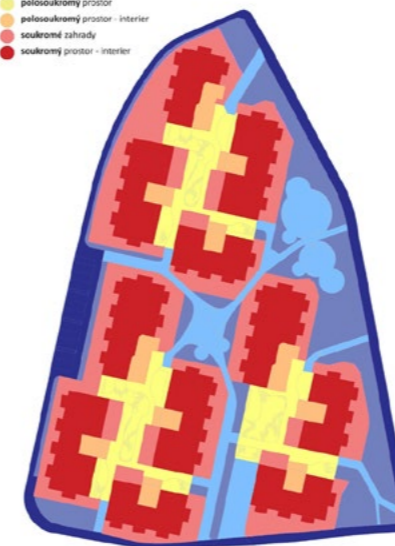
## ALFA REZIDENCE VACKOV

Praha, ČR

Jiran Kohout architekti  
2012



- veřejný prostor
- poloveřejný prostor - terasa
- polosoukromý prostor - terasa
- polosoukromý prostor - interier
- soukromé zahrady
- soukromý prostor - interier





### MODŘANSKÝ HÁJ

Praha, ČR

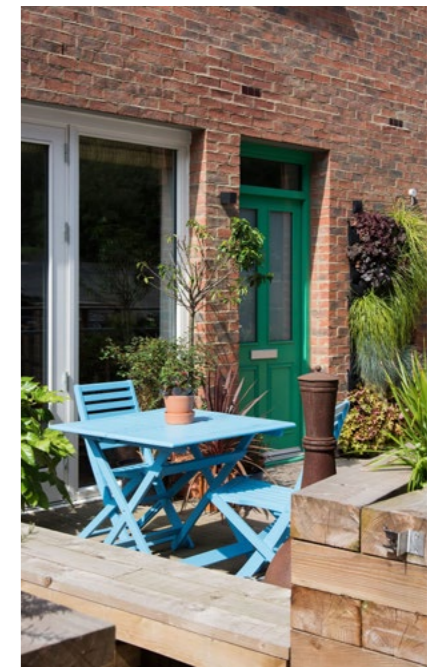
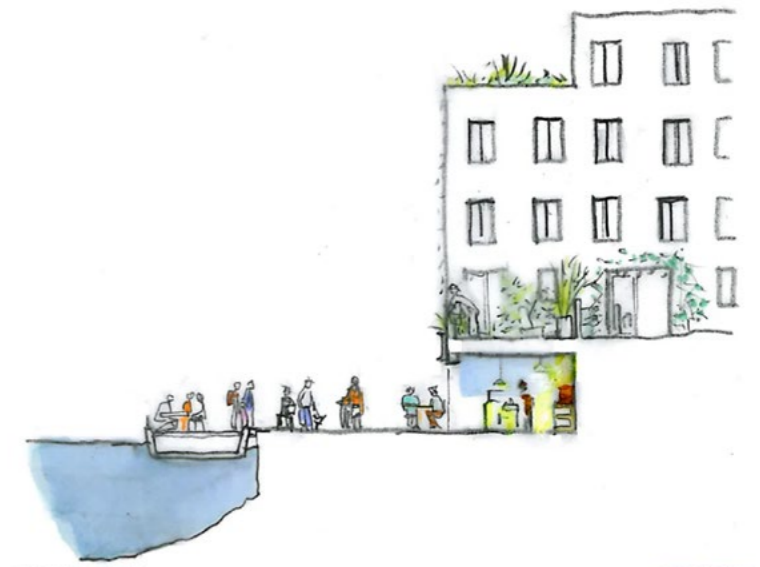
A69 architekti  
2021



### THE MALINGS

Ouseburn, Británie

Ash Sakula Architects  
2014





## Doprava v klidu

Jak již bylo zmíněno v analytické části, ve městě není dostatečně řešena doprava v klidu, město se potýká s výrazným deficitem parkovacích stání a stav některých komunikací je tristní. Tyto zásadní problémy trápí i obyvatelé města, jak vyplynulo z dotazníkového šetření pořizovaného v rámci zpracování Strategie udržitelného rozvoje.

U nově budovaných lokalit bude klíčové jejich dobré napojení na hromadnou dopravu, aby se v první řadě výrazně nezvyšoval podíl osobní automobilové dopravy. Kromě toho by měla být podporována cyklistická doprava napojená na síť cyklistických tras, které by v budoucnu měly být podle návrhu Cyklogenerelu realizovány.

Velkým tématem je rovněž parkování. U nových projektů je nutné zajistit dostatečnou kapacitu parkovacích stání, nespolehat se pouze na parkování v ulicích a zahlcovat tak ulice auty. Parkování může být řešeno na vlastním pozemku / ve vnitrobloku (ekonomicky i ekologicky nejpřívětivější řešení), v podzemních garážích jednotlivých domů / bloků nebo výstavbou parkovacího domu.

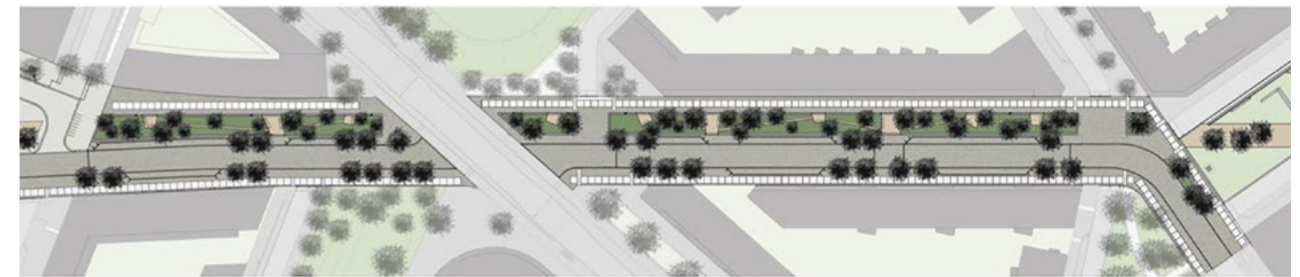
Obdobná opatření bude nutné realizovat i v ostatních částech města – zklidnit místní komunikace, upravit uliční profily či zcela změnit koncepci parkování v sídlištích.

### JAKTGATAN AND LÖVÄNGSGATAN

Stockholm, Švédsko

AJ Landskap

2015





### PLACE THOREL

Val-de-Reuil a Louviers,  
Francie

Espace Libre  
2020



### CHARENTON-LE- -PONT CENTRE

Charenton-le-Pont, Francie

Agence Babylone  
2014



### HONFLEUR NOR- MANDY OUTLET

Honfleur, Francie

Maison Edouard François  
2020



## Zelenomodrá infrastruktura

Kladensko patří k nejsušším oblastem na celém území České republiky, a jak již bylo zmíněno v analytické části, město leží na rozvodí řek Vltavy a Berounky a na území proto najdeme jen 4 potoky s malou průtočnou kapacitou. Ačkoliv je podnebí v Kladně poměrně suché, kvůli nízké kapacitě vodních toků je město potenciálně ohrožené bleskovými povodněmi z přívalových dešťů. Vodní režim je v Kladně narušen také dřívější hornickou činností, s ukončením odčerpávání důlních vod se ovšem předpokládá obnova vyschlých prameništ' a zvýšení hladiny podzemní vody.

Pro město bude v rámci nakládání s vodou v budoucnu klíčové realizovat opatření pro zadržování vody v krajině nejen v nově zastavovaných lokalitách, ale také ve stávajícím zastavěném území, které obsahuje velký podíl zpevněných ploch s vysokým součinitelem odtoku.

S opatřeními pro zasakování vody v území úzce souvisí také množství a kvalita městské zeleně. Ve městě se nachází 4 významnější parkové plochy a velký podíl ploch sídlištní zeleně, která ale není vždy v ideálním stavu. V mnoha ulicích navíc chybí stromořadí, která by napomohala jejich ochlazování.

Jedním z cílů při navrhování nové výstavby v Kladně by proto mělo být ekologicky šetrné nakládání s dešťovými vodami, umožnění jejich zasakování (případně retenci) a tvorba nových atraktivních ploch zeleně.

## HASSETT PARK

Canberra, Austrálie

Jane Irwin

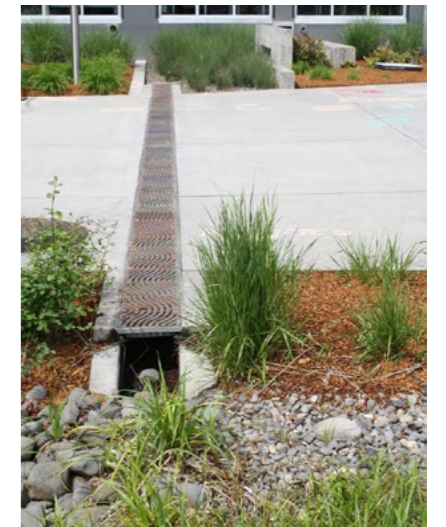
Landscape Architecture

2015





PORTLAND  
Portland, USA





## Publikace

VYKOUK, Jaroslav. *Kladenský tulák: pověsti, příběhy a zajímavosti o původu jmen čtvrtí, částí města a místních lokalit v Kladně*. Kladno: Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, 2009. ISBN 978-80-903784-8-3.

VEVERKOVÁ, Irena. *Kladno*. Praha: Paseka, 2008. Zmizelé Čechy. ISBN 978-80-7185-925-3.

DRVOLA, Karel, VYŠÍN, Jaroslav, ed. *Obrázky z dob starého Kladna*. Kladno: Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, 2016. ISBN 978-80-906232-1-7.

*Pozdrav z Kladna*. Městský úřad v Kladně: LUH Praha, 1996.

KRAJNÍK, Stanislav a Zdeněk POSPÍŠIL. *Kladensko*. Praha: Středočeské nakladatelství a knihkupectví, 1985.

*Strategie udržitelného rozvoje města Kladno* [online]. In: . listopad 2021. Dostupné z: [https://mestokladno.cz/assets/File.ashx?id\\_org=6506&id\\_dokumenty=1491986](https://mestokladno.cz/assets/File.ashx?id_org=6506&id_dokumenty=1491986)

*Územní plán Kladno* [online]. In: . prosinec 2021. Dostupné z: [https://mestokladno.cz/assets/File.ashx?id\\_org=6506&id\\_dokumenty=1491567](https://mestokladno.cz/assets/File.ashx?id_org=6506&id_dokumenty=1491567)

*Cyklogenerel celého území Statutárního města Kladna* [online]. In: . prosinec 2015. Dostupné z: [https://mestokladno.cz/assets/File.ashx?id\\_org=6506&id\\_dokumenty=1457763](https://mestokladno.cz/assets/File.ashx?id_org=6506&id_dokumenty=1457763)

*Urban Agenda for the EU – Sustainable Use of Land and Nature-Based Solutions* [online]. In: říjen 2017. Dostupné z: [https://ec.europa.eu/futurium/en/system/files/ged/op\\_20171228\\_with\\_attachments\\_0.pdf?fbclid=IwAR24YRtTVzmFnPQx6sC6zgAFllsXfqcgj1U7irSM-uOG-1gq4gVCckiyDnAE](https://ec.europa.eu/futurium/en/system/files/ged/op_20171228_with_attachments_0.pdf?fbclid=IwAR24YRtTVzmFnPQx6sC6zgAFllsXfqcgj1U7irSM-uOG-1gq4gVCckiyDnAE)

ŠINDELÁŘOVÁ, Sára. *Forma a funkce na zahrádkářských koloniích v průběhu let* [online]. Liberec, 2018 [cit. 2022-08-21]. Dostupné z: <https://dspace.tul.cz/handle/15240/151018>. Bakalářská. Technická univerzita v Liberci.

## Internetové zdroje

[www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)  
[www.czso.cz](http://www.czso.cz)  
[www.vdb.czso.cz](http://www.vdb.czso.cz)  
[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)  
[www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)  
[www.pamatkovykatalog.cz/uskp](http://www.pamatkovykatalog.cz/uskp)  
[www.pid.cz](http://www.pid.cz)  
[www.arriva.cz](http://www.arriva.cz)  
[www.rsd.cz](http://www.rsd.cz)  
[www.brownfieldy.eu/narodni-strategie-regenerace-brownfieldu](http://www.brownfieldy.eu/narodni-strategie-regenerace-brownfieldu)  
[www.kudyznudy.cz/aktivity/muzeum-vezaku-kladno](http://www.kudyznudy.cz/aktivity/muzeum-vezaku-kladno)  
[www.omk.cz](http://www.omk.cz)  
[www.kladenskyzamek.cz/cs/uvod](http://www.kladenskyzamek.cz/cs/uvod)  
[cs.wikipedia.org/wiki/Spravni\\_obvod\\_obce\\_s\\_rozsirenou\\_pusobnosti\\_Kladno](https://cs.wikipedia.org/wiki/Spravni_obvod_obce_s_rozsirenou_pusobnosti_Kladno)  
[www.tyden.cz/rubriky/relax/bydleni/parkovani-v-kladne-vyresi-dva-nove-domy\\_161612](http://www.tyden.cz/rubriky/relax/bydleni/parkovani-v-kladne-vyresi-dva-nove-domy_161612)  
[www.nemocnicekladno.cz/nemocnice/historie](http://www.nemocnicekladno.cz/nemocnice/historie)  
[www.dckl.cz](http://www.dckl.cz)  
[www.domov-kladno.cz/zrizovaci-listina](http://www.domov-kladno.cz/zrizovaci-listina)  
[www.domovkladno-svermov.cz](http://www.domovkladno-svermov.cz)  
[samk.cz/sportoviste](http://samk.cz/sportoviste)  
[cs.wikipedia.org/wiki/Central\\_Kladno](https://cs.wikipedia.org/wiki/Central_Kladno)  
[cs.wikipedia.org/wiki/Prirodni\\_park\\_Dzban](https://cs.wikipedia.org/wiki/Prirodni_park_Dzban)  
[www.konsit.cz/development-terasy-kladno](http://www.konsit.cz/development-terasy-kladno)  
[www.ebmexpert.cz](http://www.ebmexpert.cz)  
[www.stella-rozdelov.cz](http://www.stella-rozdelov.cz)  
[www.bytyvrbenskeho.cz](http://www.bytyvrbenskeho.cz)  
[www.luxury-home.info/residence-u-zamecke-zahrady](http://www.luxury-home.info/residence-u-zamecke-zahrady)  
[www.byty-kladno.cz](http://www.byty-kladno.cz)

## Obrázky

- [obr. 1, 28] e-shop ČÚZK  
[obr. 2] [http://oldmaps.geolab.cz/map\\_root.pl?lang=cs&map\\_root=3vm](http://oldmaps.geolab.cz/map_root.pl?lang=cs&map_root=3vm)  
[obr. 3] <https://kladno.gepro.cz/#/>  
[obr. 10, 11, 13, 22, 27] KRAJNÍK, Stanislav a Zdeněk POSPÍŠIL. Kladensko  
[obr. 12, 24–26] VEVERKOVÁ, Irena. Kladno  
[obr. 14, 16–19, 23] Pozdrav z Kladna  
[obr. 15, 20] DRVOLA, Karel, VYŠÍN, Jaroslav, ed. Obrázky z dob starého Kladna  
[obr. 21] VYKOUK, Jaroslav. Kladenský tulák  
[obr. 31] <https://www.fbmi.cvut.cz/sites/default/files/2020-11/VZ%202019%20%28f%29.pdf>  
[obr. 34] [https://cs.wikipedia.org/wiki/Kladno\\_zamek](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kladno_zamek)  
[obr. 35] <https://www.cz-museums.cz/adresar/stredocesky-kraj/kladno/kladno/sladeckovo-vlastivedne-muzeum-v-kladne/>  
[obr. 37–40] <https://samk.cz/sportoviste/mestsky-stadion-sletiste>  
[obr. 42] <https://www.mediar.cz/obchodni-centrum-central-kladno-zmenilo-majitele-pribyt-ma-sauna-i-kino/>  
[obr. 44] <https://kladenskelisty.cz/198568/teplarny-v-kladne-zmenily-majitele/>  
[obr. 45] [https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Kladno\\_historicke\\_namesti\\_Starosty\\_Pavla.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Kladno_historicke_namesti_Starosty_Pavla.jpg)  
[obr. 46] [https://mestokladno.cz/vismo/gallery-viewer.asp?id\\_galerie=100310&width=412](https://mestokladno.cz/vismo/gallery-viewer.asp?id_galerie=100310&width=412)  
[obr. 47] <https://www.stavbaweb.cz/sitenske-udoli-3679/clanek.html>  
[obr. 48] <https://www.turistika.cz/mista/kladno/foto?id=24067>  
[obr. 49] <https://mestokladno.cz/rybnik-bazantnice/d-1401727>  
[obr. 50] <https://www.kudyznudy.cz/aktivity/vodni-park-cabarna>  
[obr. 51] [https://cs.wikipedia.org/wiki/Kladno\\_nadrazi](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kladno_nadrazi)  
[obr. 52] <https://nasregion.cz/kladno-necha-upravit-projekt-na-prestavbu-autobusoveho-na-drazi-83268/>  
[obr. 53] <https://www.vrcholovka.cz/vrchol/7615-kozova-hora/>  
[obr. 54–60] v příslušných dokumentech z webu města Kladna  
[obr. 61] [www.byty-kladno.cz](http://www.byty-kladno.cz)  
[obr. 62] [www.konsit.cz/development-terasy-kladno](http://www.konsit.cz/development-terasy-kladno)  
[obr. 63] [www.stella-rozdelov.cz](http://www.stella-rozdelov.cz)  
[obr. 64] [www.luxury-home.info/residence-u-zamecke-zahrady](http://www.luxury-home.info/residence-u-zamecke-zahrady)  
[obr. 65] [www.bytyvrbenskeho.cz/](http://www.bytyvrbenskeho.cz/)  
[obr. 66, 67] [www.ebmexpert.cz](http://www.ebmexpert.cz)

## Reference

- Urbanistická studie Pragovka:**  
<https://phap.cz/projekty/urbanisticka-studie-pragovka/>  
**Bubny-Zátory:**  
<https://www.pelcak.cz/projekty/koncepce-urbanniho-rozvoje-holesovice-bubny-zatory-praha/>  
**Zelená čtvrť Nový Zličín:**  
<https://phap.cz/projekty/zelena-ctvrt-novy-zlicin/>

### Park am Gleisdreieck – Flaschenhals:

<https://landezine.com/park-am-gleisdreieck-iii-flaschenhals-by-atelier-loidl/>

### Talauenpark:

<https://landezine.com/talauenpark-waiblingen-by-rmp-stephan-lenzen-landschaftsarchitekten/>

### Notenboompark:

<https://landezine.com/notenboompark-by-flux/>

### Waller Park:

<https://landezine.com/waller-park-by-msla/>

### Ulls Hus:

<https://landezine.com/ulls-hus-by-white-arkitekter/>

### Place de la Paix:

<https://divisare.com/projects/261979-mutabilis-paysage-herve-abbadie-place-de-la-paix>

### Územní studie Dívčí hrady:

<https://phap.cz/projekty/uzemni-studie-divci-hrady-praha-5/>

### Obytný soubor Na Krutci:

<https://www.archiweb.cz/b/obytny-soubor-na-krutci>

### Nærheden:

<https://landezine.com/naerheden-suburb-of-the-future/>

### Školní pavilon Smečno:

<https://www.archiweb.cz/b/skolni-pavilon-smecno>

### Mateřská škola Za branou:

<https://www.archiweb.cz/b/materska-skola-za-branou>

### Box Hill Gardens:

<https://landezine.com/box-hill-gardens-multi-purpose-area-by-aspect-studios/>

### Sollvällsparken:

<https://landezine.com/sollvallsparken-by-karavan-landskapsarkitekter/>

### Bredäng park:

<https://landezine.com/bredang-park-dance-and-play/>

### Alfarezidence Vackov:

<https://www.archiweb.cz/b/obytny-soubor-na-vackove-alfarezidence>

### Modřanský háj:

<https://www.a69.cz/modransky-haj>

### The Malings:

[https://divisare.com/projects/342520-ash-sakula-architects-jill-tate-the-malings?fbclid=IwAR2I8n71nzxJOL87RrTiN1oWAM9thdv23f\\_KV1dHA7QU1Cpr3FeBLJPWfKQ](https://divisare.com/projects/342520-ash-sakula-architects-jill-tate-the-malings?fbclid=IwAR2I8n71nzxJOL87RrTiN1oWAM9thdv23f_KV1dHA7QU1Cpr3FeBLJPWfKQ)

### Jaktgatan and Lövängsgatan:

<https://landezine.com/jaktgatan-and-lovangsgatan/>

### Place Thorel:

<https://landezine.com/bus-rapid-transit-brt-place-thorel-by-espace-libre/>

### Charenton-le-Pont Centre:

<https://landezine.com/charenton-le-pont-town-centre-by-agence-babylone/>

**Honfleur Normandy Outlet:** <http://www.compagniedupaysage.com/projects/honfleur-normandy-outlet/>

### Hassett Park:

<https://landezine.com/hassett-park-by-jane-irwin-landscape-architecture/>

**Portland:** <https://landperspectives.com/tag/portland-oregon/>









**KLADNO**

**NOVÁ OBYTNÁ ČTVRŤ**

diplomová práce — návrhová část

Barbora Uličná





**KLADNO**

diplomová práce – návrhová část

Barbora Uličná  
vedoucí práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout  
ateliér: Kohout–Tichý  
ZS 2022/2023  
FA ČVUT

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**  
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Barbora Uličná  
datum narození: 25. 9. 1997  
akademický rok / semestr: AR 2022/2023, ZS  
obor: Architektura a urbanismus  
ústav: 15118 Ústav nauky o budovách  
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout  
doc. Ing. arch. David Tichý  
téma diplomové práce: Nová rezidenční čtvrť, Kladno  
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

**1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení**

Tématem diplomové práce je urbanistický rozvoj plochy Halda Poldi v Kladně po jejím plánovaném odštěpení. Práce se zaměří na prověření této plochy z hlediska funkční a prostorové naplně a její návaznosti na město a okolní krajinu. Cílem práce je navrhnout urbanistickou koncepci nové městské čtvrti podle současných poznatků udržitelného rozvoje (v kontextu environmentální, ekonomické, sociální a kulturní oblasti).

**2/ jasně a konkrétně specifikovaný stavební program**

- Koncepce rozvoje čtvrti (s ohledem na charakter města, jeho regionální význam a jeho možnosti a limity v území)
- Urbanistická koncepcie čtvrti a její celkové prostorové řešení (veřejná prostranství, hmotové řešení zástavby, funkční naplně v území)
- Koncepce veřejných prostranství (hierarchie veřejných prostranství, uliční profily, návaznost, prostupnost)
- Detailní řešení vybraných lokalit/bloků

**3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování**

Analytická část  
Urbanistická koncepcie řešeného území M 1:10000 (1:5000)  
Detail vybraných lokalit/bloků 1:500 (1:200)  
Uliční řezy, řezy vybranými lokalitami/bloky 1:500 (1:200)  
Dílčí situace (struktura a význam veřejných prostranství, doprava, krajina, občanská vybavenost, typologie zástavby)  
3D zobrazení

**4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)**

Model řešeného území

*Rozsah a měřítko výkresů a modelu mohou být vedoucím projektu upřesněna.  
Měřítko výstupů mohou být přizpůsobena požadovaným formátům odevzdání.*

Datum a podpis studenta

26. 9. 2022 Uličná

Datum a podpis vedoucího DP

26. 9. 2022 Kohout

Datum a podpis děkana FA ČVUT

10. 10. 2022 Hlaváč

registrováno studijním oddělením dne

24. 9. 2022

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: BARBORA ULIČNÁ  
AR 2022/2023, ZS  
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: NOVÁ REZIDENČNÍ ČTVRŤ, Kladno  
(ČJ)  
(AJ) NEW RESIDENTIAL QUARTER, Kladno  
JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout  
doc. Ing. arch. David Tichý, PhD. Ústav: Ústav nauky o budovách, 15118

Oponent práce: Ing. arch. Michal Fišer

Klíčová slova (česká): Kladno, Halda, obytná čtvrť, brownfield, urbanistický rozvoj

Anotace (česká): Tématem diplomové práce je urbanistická koncepce území dle principů udržitelného rozvoje současného brownfieldu Halda v Kladně. Práce se zaměřuje na vytvoření nové městské čtvrti s čitelnou strukturou, kvalitními a organizovanými veřejnými prostranstvími a funkční i sociální diverzitou.

Anotace (anglická): The topic of the diploma thesis is the urban concept of the territory according to the principles of sustainable development of the current brownfield Halda in Kladno. The work focuses on the creation of a new urban district with a legible structure, high-quality and organized public spaces and functional and social diversity.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 12. 1. 2023

podpis autora-diplomanta

Uličná

## Obsah

úvod.....	11
koncept.....	17
návrh .....	29
detaily .....	69
závěr .....	89
zdroje .....	93

Ráda bych poděkovala prof. Ing. arch. Michalu Kohoutovi a doc. Ing. arch. Davidu Tichému, PhD. za cenné rady a trpělivost, se kterými mne provázeli nejen během zpracování této práce.

Z celého srdce děkuji Ondrovi za jeho neutuchající podporu a trpělivost. Mámě, tátovi a ostatním členům rodiny. Doufám, že důvěru ve mě vložnou nezklamali :)

V neposlední řadě děkuju Terce, Verče a dalším přátelům za správná slova ve správnou chvíli.



## Úvod

Město Kladno se proslavilo hornickou činností a hutnictvím, a ačkoliv je tato doba již několik let minulostí, její pozůstatky největší střeďočeské město nemalou měrou ovlivňují dodnes. Stejně jako blízkost a silná vazba s hlavním městem Prahou, která bezpochyby přináší určité výhody, v posledních letech jsou s ní ovšem spojeny spíše negativa.

Kladno se během posledních let stalo především "noclehárnou" Prahy. Po ukončení významné průmyslové výroby se mnozí obyvatelé Kladna, doposud zde i pracující, přesunuli za prací do hlavního města. Z Kladna denně (nejen) za prací dojíždí tisíce jeho obyvatel, aby se večer opět vrátili do svého kladenského bytu. Kvůli tomuto fenoménu a cenám nemovitostí či nájmu v Praze dochází v posledních letech v Kladně k obrovskému stavebnímu boomu. Nová výstavba povětšinou není koordinovaná a přes velké množství nových bytů se zapomíná na potřebu občanské vybavenosti.

Ačkoliv nedávná doba po sobě ve městě zanechala mnoho dnes již nevyužívaných ploch, nové továrny a byty se staví především na greenfieldech a město se stále více a více rozrůstá do krajiny, přestože právě této strategii se město podle Strategie udržitelného rozvoje města Kladno chce vyhnout.

Cílem diplomové práce proto je navrhnout funkční obytnou čtvrť na místě jednoho z rozsáhlých brownfieldů poblíž centra města, ve které by obyvatelé byli motivováni nejen přespávat, ale i žít.



## Vize města

Dokument Strategie udržitelného rozvoje města Kladno do roku 2030 (s výhledem do roku 2050) formuje vizi rozvoje města do následujících let.

Cílem je, aby Kladno nabízelo "kvalitní rezidenční zázemí ve zdravějším životním prostředí"\*, rozvíjelo se "jako centrum s vlastním ekonomickým, společenským a kulturním zázemím"\* a "disponovalo oborově pestrou nabídkou pracovních příležitostí, kvalitními a dostatečně kapacitními veřejnými službami"\*. Vzhledem k rozsáhlým plochám brownfieldů v intravilánu je jednou ze strategií upřednostňování těchto ploch k zahušťování města před výstavbou na plochách greenfieldů v extravilánu, která v současnosti převládá.

Pro rozvoj samotného Kladna i vazby Praha – Kladno má nezpochybnitelný význam výstavba kolejové rychlodráhy, která napomůže v řešení dnes kolabující dopravy. Město má v úmyslu taktéž pomocí nejrůznějších opatření předcházet klimatické změně a jedním z významných oborů, na které se město hodlá soustředit, je udržitelná energetika. Strategickým cílem je dosáhnout toho, aby Kladno nabízelo takové prostředí, v němž nebude docházet k segregaci obyvatelstva a dalším nežádoucím jevům v městském společenství.

\* citováno ze Strategie udržitelného rozvoje města Kladno, s. 129

## Cíle návrhu

Podrobná analýza města pomohla definovat cíle, které jsou pro návrh nové čtvrti v Kladně stěžejní.

### Provázání města s krajinou

Návaznost různých typů městské zeleně a ploch krajiny v extravilánu města napomáhá k celkové orientaci ve městě. Propojení města a krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu a vytváří mnoho nových příležitostí. Ačkoliv je Kladno z velké části obklopeno lesy, v samotném městě chybí kvalitní systém městské zeleně i jeho návaznost na okolní krajinu.

Návrh má proto za cíl vytvořit nejen hierarchizovaný a kvalitní systém zeleně a zelených prostranství, ale vytvořit i nová propojení krajiny, města a různých typů městské zeleně, která spolu s dalšími zamýšlenými prvky vytváří plnohodnotné a rozmanité městské prostředí.

### Systém kvalitních veřejných prostranství

Pro městské prostředí je systém veřejných prostranství a jeho kvalita zcela zásadním utvářejícím prvkem. Kvalita jednotlivých veřejných prostranství v Kladně se v posledních letech pomalu zvyšuje, stále zde však lze nalézt mnoho neutěšených míst. Problematická je v Kladně také četnost veřejných prostranství – některé lokality nemají žádné významné veřejné prostranství, naopak sídliště fakticky tvoří jedno rozsáhlé veřejné prostranství a zcela zde chybí jasná hierarchizace těchto prostorů.

V nově navrhované obytné čtvrti musí být kladen důraz na kvalitu veřejných prostranství, jejich adekvátní podíl v území, na jejich vzájemné vazby a především jejich hierarchizaci, která napomáhá k rozmanitosti území a jedinečnosti jednotlivých míst.

### Typologicky rozmanité prostředí

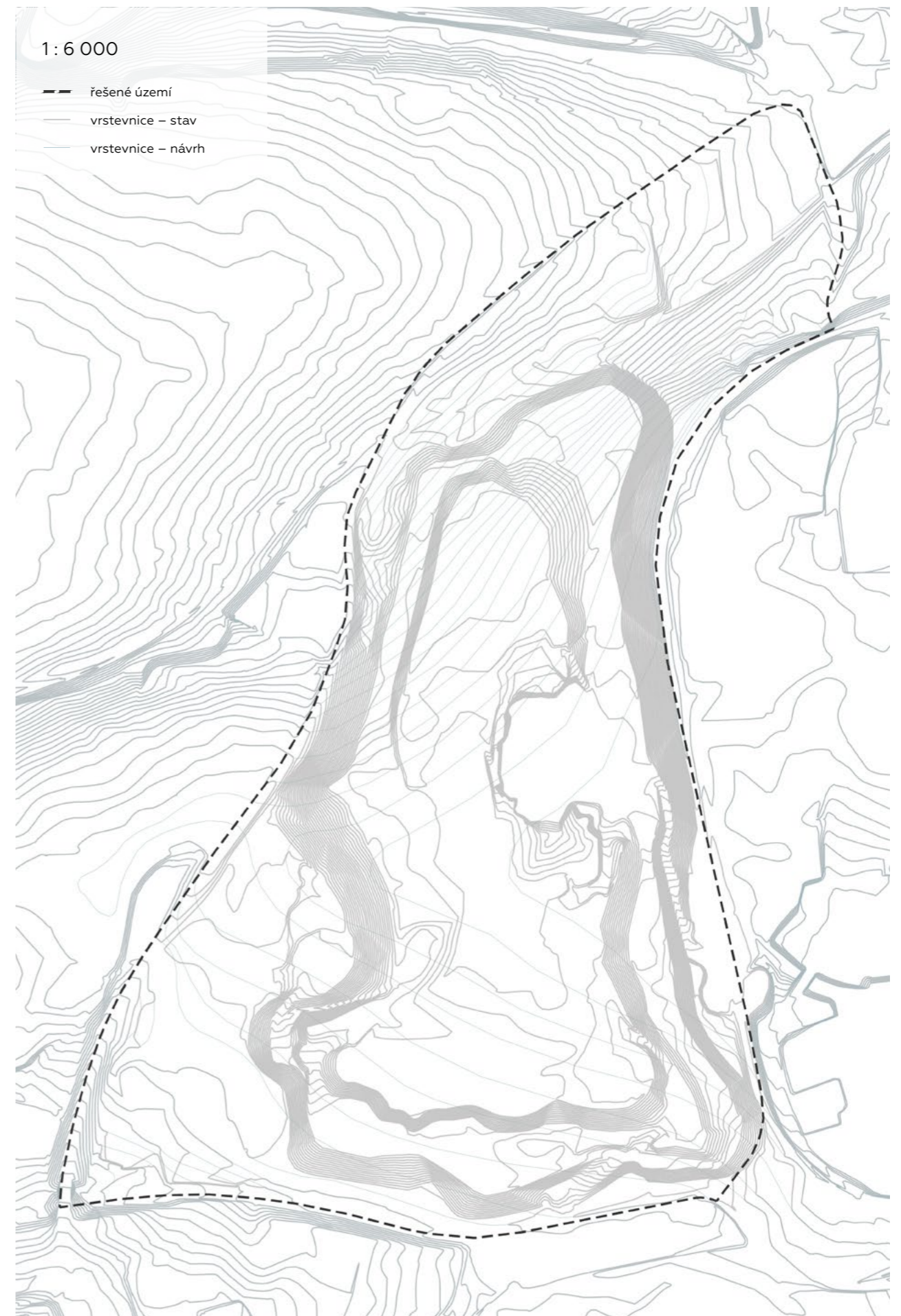
Typologická hojnost prostředí je způsob, kterým lze výrazně ovlivnit jeho atraktivitu a živost. Pomocí různých typů zástavby lze do území přivést i různé skupiny obyvatel, ať už jde o rozdělení např. podle věku či vzdělání. Hojnost typů zástavby zajišťuje i rozmanitost funkcí a způsobů využití území, které se díky ní nestává v určitých denních dobách vylidněným (tato "vylidněnost" vede k absenci sociální kontroly v území a bezpečnost území tím oslabuje).

Pro typologicky jednotné kladenské čtvrti bývá takovéto utluštění typické. Kladno se pro mnoho jeho obyvatel stává pouze místem, kde přespí a ráno se opět vydávají pryč, povětšinou do Prahy, za prací, školou, ale mnohdy i za zábavou, kulturou nebo relaxem, neboť jejich čtvrt' tyto funkce nenabízí.



## Terén

Největší kladenská halda, jeden z pozůstatků činnosti Poldi Kladno, je dnes postupně likvidována. Halda se rozkládá v jednom z údolí, v němž se město nachází, čímž částečně odděluje průmyslové areály od obytných čtvrtí. Se zastavením výroby v hutích v 90. letech minulého století se zastavil i růst haldy, a ta během několika let díky náletovým dřevinám zcela zarostla. Stal se z ní tak sice zelený, ale zcela nevyužitelný a nepřístupný ostrov v blízkosti centra města. V současné době zde pracuje firma Destro Kladno s.r.o., která tuny hutního odpadu postupně zpracovává a odklízí.

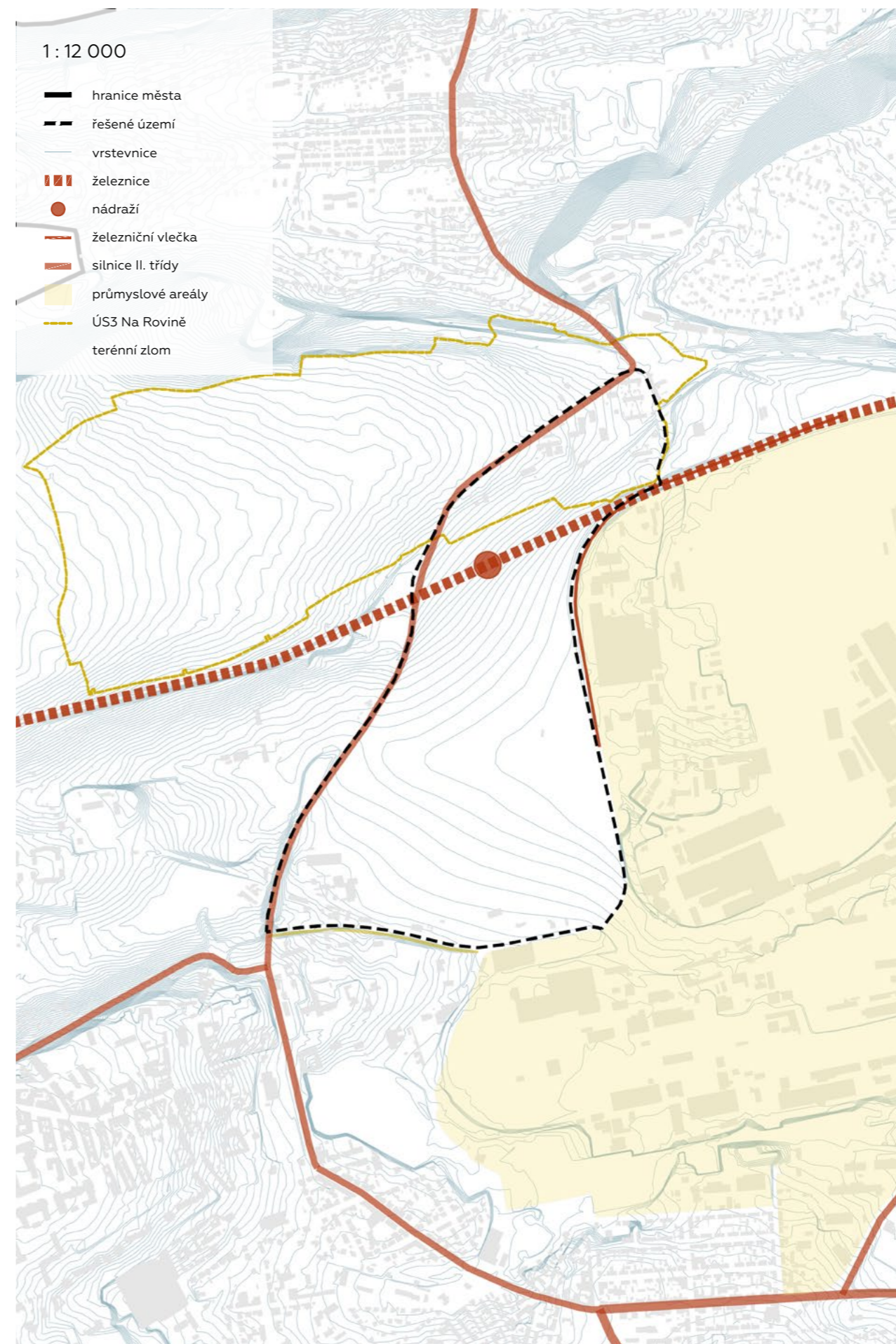


## Limity

Návrh nové obytné čtvrti bude výrazně ovlivněn terénní morfologií, neboť se velká část řešeného území nachází v příkrém svahu.

Velmi výrazným prvkem v území bude přetrasovaná železnice, která vzhledem k terénu bude vedena po estakádě. Přetrasování železnice výhledově navrhuje jeden z dokumentů ÚS3 Na Rovině za účelem napřímení tratě a přesunutí železniční zastávky do míst, kde bude možné vybudovat kapacitní P+R parkoviště.

Důvodem překryvu řešeného území této diplomové práce s řešeným územím ÚS3 Na Rovině je právě výše zmíněné přetrasování železnice, se kterým konkrétní řešení územní studie v této chvíli nepracuje (přetrasování je navrženo pouze výhledově a samotné řešení nabízené územní studií s realizací přetrasování nepočítá). V této práci je tato část území navržena s ohledem na přetrasování nově, aniž by bylo dále zasahováno do části ÚS3 severně nad silnicí II. třídy.

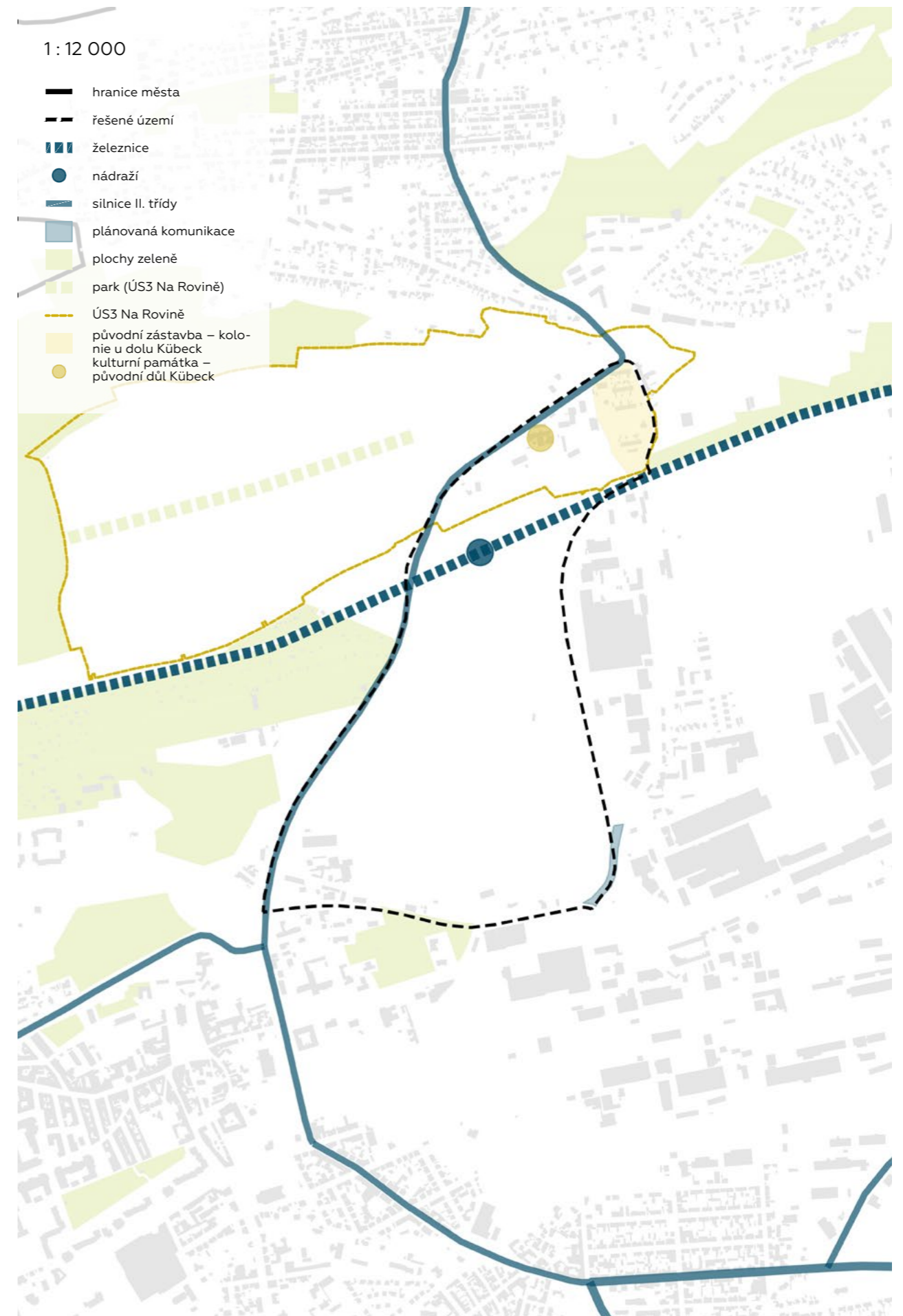


## Potenciály

Ačkoliv je řešené území z velké části obklopeno průmyslovými areály, v jeho blízkosti se nacházejí také různorodé plochy zeleně s potenciálem jejich vzájemného propojení právě v navrhovaném území.

Území rovněž skýtá možnosti velmi dobrého dopravního napojení na významné městské komunikace a může čerpat z budoucího dopravního významu plánované kolejové rychlodráhy pro sever města i okolní sídla.

Na severu území se nachází jedna z kladenských kulturních památek – bývalá budova dolu Kübeck, který byl ze všech kladenských dolů v provozu nejdéle, a to až do roku 1997. V budovách v dnešní době sídlí autoservis. Poblíž důlních budov se nachází původní hornická kolonie, která je jedním z mála míst ve městě, kde zástavbu drobných dělnických řadových domků nevystřídalo panelové sídliště.



## Koncept

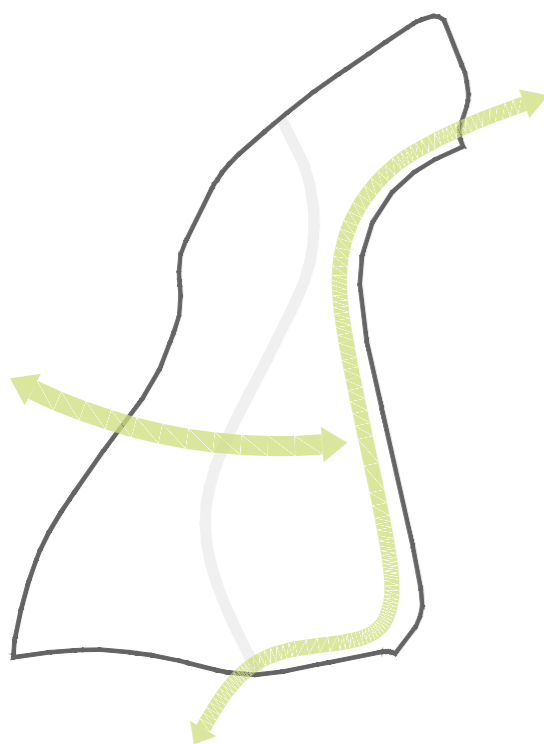
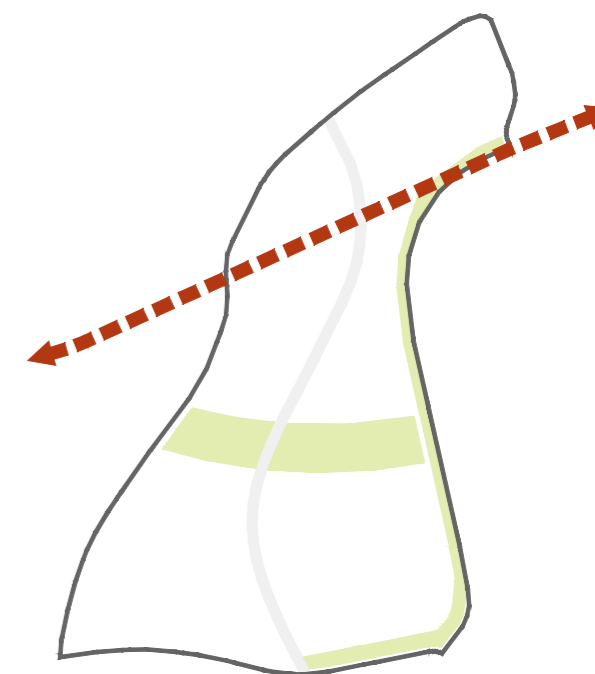
### Hlavní osa území

Propojením křižovatek dvou významných komunikací s ohledem na terénní morfologii vzniká hlavní osa řešeného území. Osa se stává nejvýznamnější ulicí ve čtvrti a napomáhá definovat charakter jednotlivých částí území.



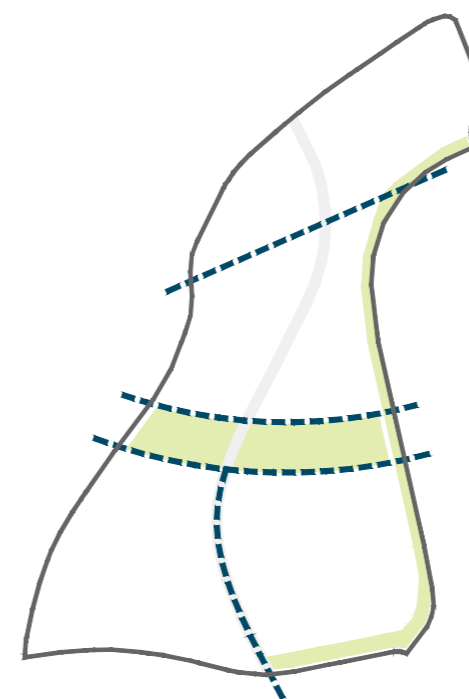
### Železnice

Železniční estakáda území rozděljuje, ale přináší do něj především nové příležitosti. Díky novému nádraží se území stává významným dopravním uzlem pro město a jeho okolí.



### Krajinná návaznost

Protažením ploch zeleně ze západu k východu a propojení parku u muzea s lesním porostem u severní hrany území pomocí lineárního parku, který zároveň odděluje obytnou čtvrť od průmyslových areálů, je zajištěna plynulá návaznost různých krajinných typů.

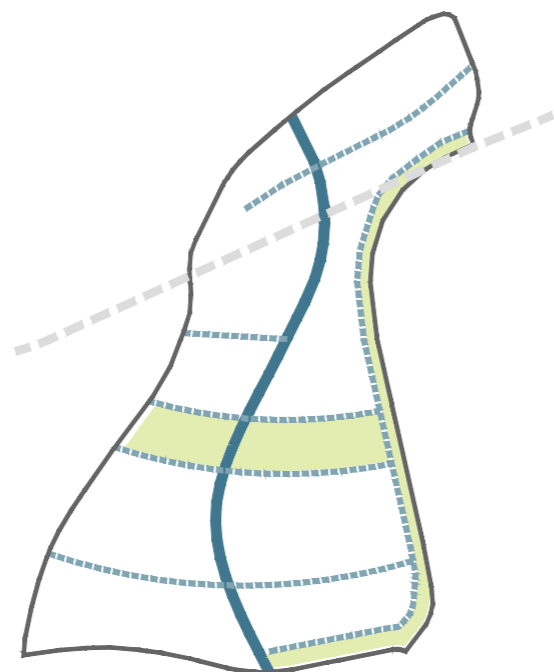


### Vymezení lokalit

Čtvrťová osa, zeleň a železniční trať rozdělují území na 4 lokality s rozdílnými charakterem. Vztah jednotlivých lokalit k těmto třem prvkům se následně propisuje do konkrétního návrhu každé z nich.

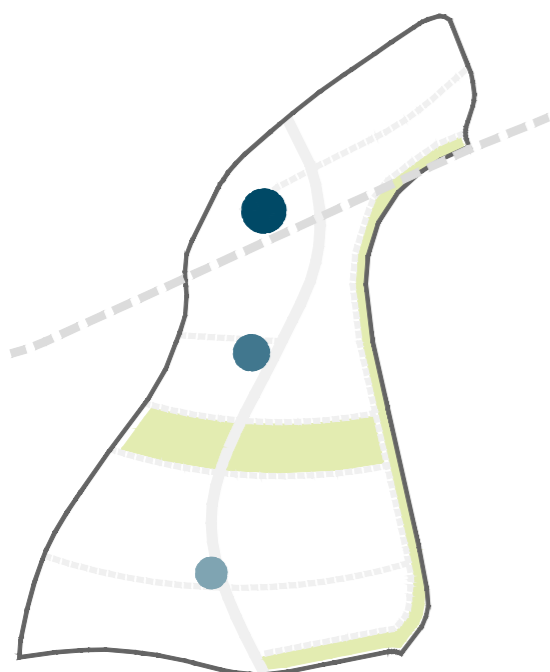
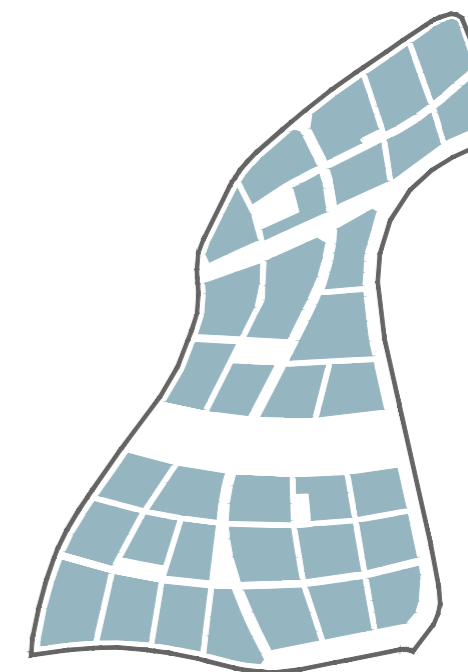
### Urbánní kostra

Navázáním na stávající nebo plánovanou uliční síť vzniká spolu s předchozími koncepčními prvky základní kostra území. Ta napomáhá k hierarchizaci prostředí a jeho jasné čitelnosti.



### Vymezení bloků

Stavební bloky jsou vymezeny základní urbánní kostrou. Charakter každého bloku je ovlivněn jeho umístěním v území a lokalitě. Velikost bloků je navržena tak, aby dokázala vyhovět standardům moderního kompaktního města.



### Veřejná prostranství

Nejvýznamnější veřejná prostranství ve čtvrti jsou navázána na urbánní kostru. Síť veřejných prostranství, jejich charakter a hierarchizace zcela zásadně utvářejí městské prostředí.



### Definování hran

Pozice jednotlivých bloků v rámci území definuje typologické požadavky na jejich hrany. Vyšší hustota zástavby se vyskytuje v místech s vyšší hustotou pohybu a energie v území. Nízkopodlažní zástavba je naopak soustředěna v klidnějších částech území.





# MASTERPLAN

1: 5 000

- řešené území
- navrhovaná zástavba
- stávající zástavba
- vozovka
- chodníky a zklidněná vozovka
- veřejné a sdílené plochy zeleně
- soukromé zahrady
- veřejné a sdílené plochy zeleně
- soukromé zahrady
- vodní plochy
- ▲ vstup
- ▲ vjezd do podzemní garáže

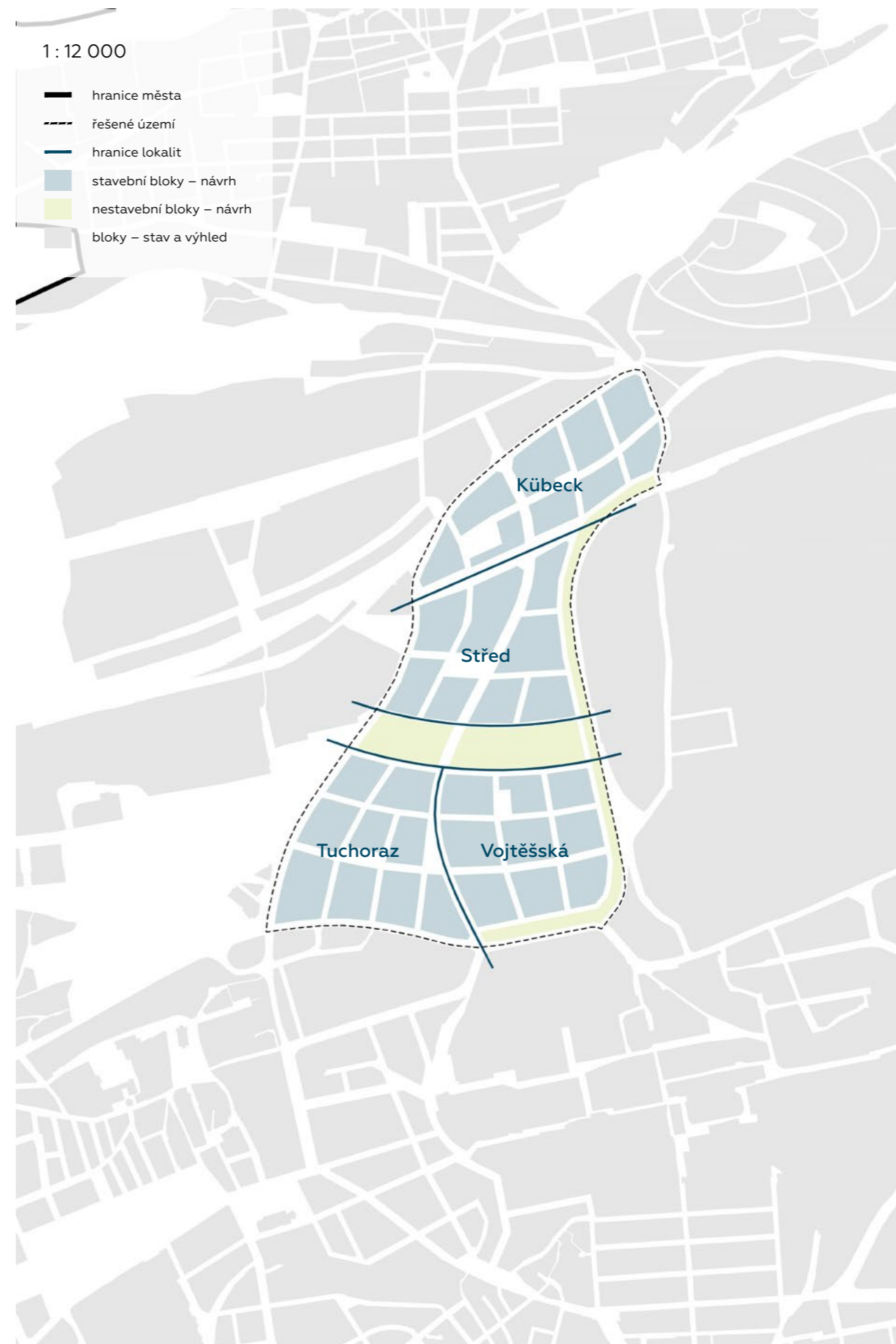


## Vymezení lokalit a struktura bloků

Řešené území je rozděleno do 4 lokalit, které jsou vymezené železniční tratí, centrálním parkem a hlavní čtvrt'ovou ulicí. Lokality jsou dále rozděleny na jednotlivé bloky tak, aby jejich struktura navazovala na stávající městskou strukturu (nebo strukturu plánovanou v případě ÚS3 Na Rovině) nebo naopak umožňovala plynulé napojení případných nových lokalit (například řešících nezastavěné území mezi ulicí Pod Zámkem a hřbitovy).

Rozhraní veřejného prostranství a bloku je definováno čtyřmi typy hran. Formální rozhraní, tedy stav, kdy je uliční čára shodná se stavební čarou, je vymezeno především podél nejvýznamnějších veřejných prostranství v území. V území je pracováno se dvěma typy hran formálního charakteru, a to s aktivním parterem, a dále s pevnou hranou v podobě domů se zvýšeným 1 NP.

Neformální rozhraní vytvářejí v území předzahrádky bytových nebo rodinných domů, respektive jejich hrany. U bytových domů jsou předzahrádky zvýšené nad úroveň terénu a jejich hloubka je 3 m. U rodinných domů mají předzahrádky hloubku 3–6 m.





[obr. 1] aktivní parter



[obr. 2] předzahrádka rodinných domů



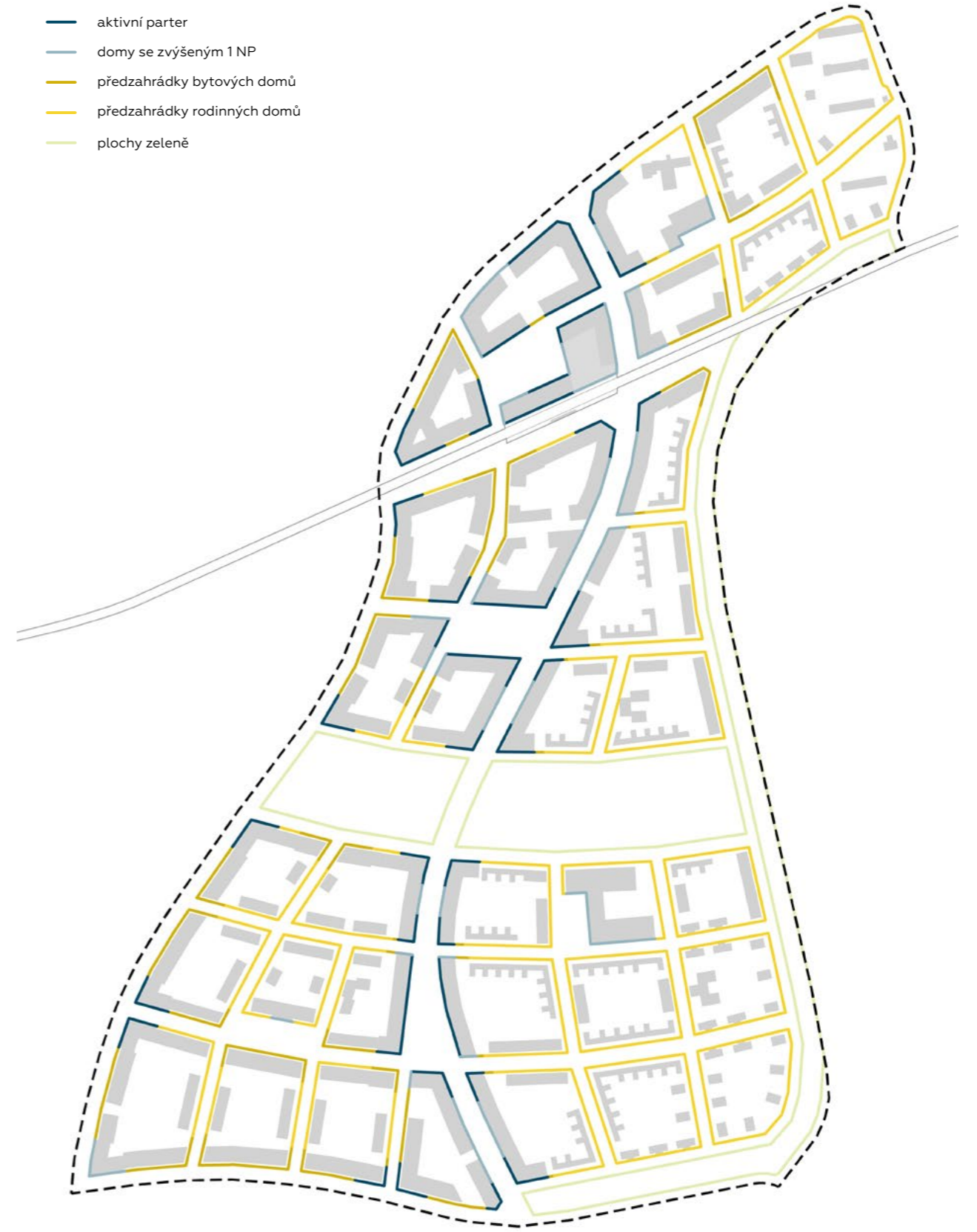
[obr. 3] zvýšené 1NP



[obr. 4] zvýšená předzahrádka bytového domu

1 : 6 000

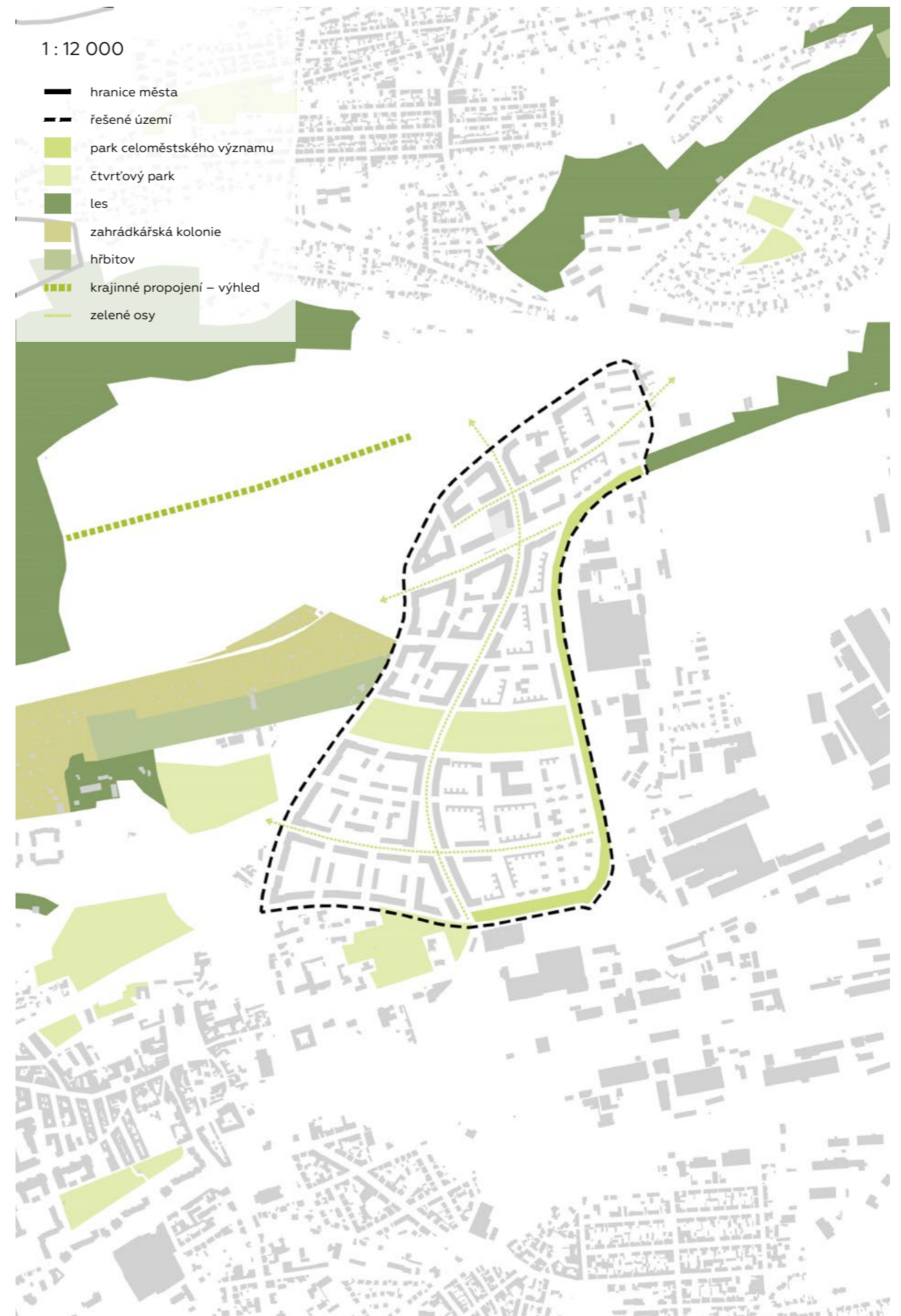
- řešené území
- aktivní parter
- domy se zvýšeným 1NP
- předzahrádky bytových domů
- předzahrádky rodinných domů
- plochy zeleně



## Krajina

Základním principem krajinné složky návrhu je plynulé propojení různorodých ploch zeleně, které se na hranici řešeného území nacházejí. Pomyslným protažením zelených ploch od západu k východu vzniká v území centrální čtvrtový park. Liniový park táhnoucí se po východní hraně řešeného území dále spojuje park u budovy muzea s lesním porostem severně od průmyslových areálů, který dál pokračuje až k lesu Na Vysokém. Oba parky se tak stávají důležitými krajinnými prvky zajišťujícími návaznost ploch zeleně na severu města. Krajinnou návaznost podporují také zelené osy v páteřních ulicích řešeného území.

Kladensko patří k nejsušším oblastem České republiky a vodní režim je ve městě výrazně narušen dřívější hornickou činností. V návrhu je proto kladen důraz na prvky zelenomodré infrastruktury. Ve všech ulicích jsou navržena stromořadí napomáhající k jejich ochlazování. Zasakování dešťových vod probíhá primárně na pozemku, proces zasakování umožňují také povrchy vnitrobloků. Zástavba v území má zelené střechy nebo je dešťová voda ze střech odváděna do retenčních nádrží. Voda ze zpevněných ploch veřejných prostranství je odváděna do jezírka v centrálním parku, které se nachází v nejnižším bodě území.





[obr. 5] parkové plochy



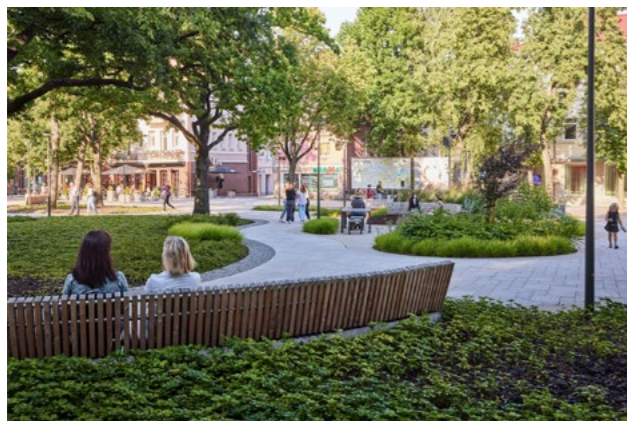
[obr. 6] stromy v ulicích



[obr. 7] vodní plocha v parku



[obr. 8] zeleň ve vnitroblocích



[obr. 9] smíšené veřejné prostranství



[obr. 10] povrchy ve vnitroblocích

1 : 6 000

- řešené území
- parkové plochy
- zasakování dešťových vod na pozemku
- vodní plocha
- významné stromořadí
- stromořadí
- veřejné prostranství smíšené se systémem zasakování dešťové vody



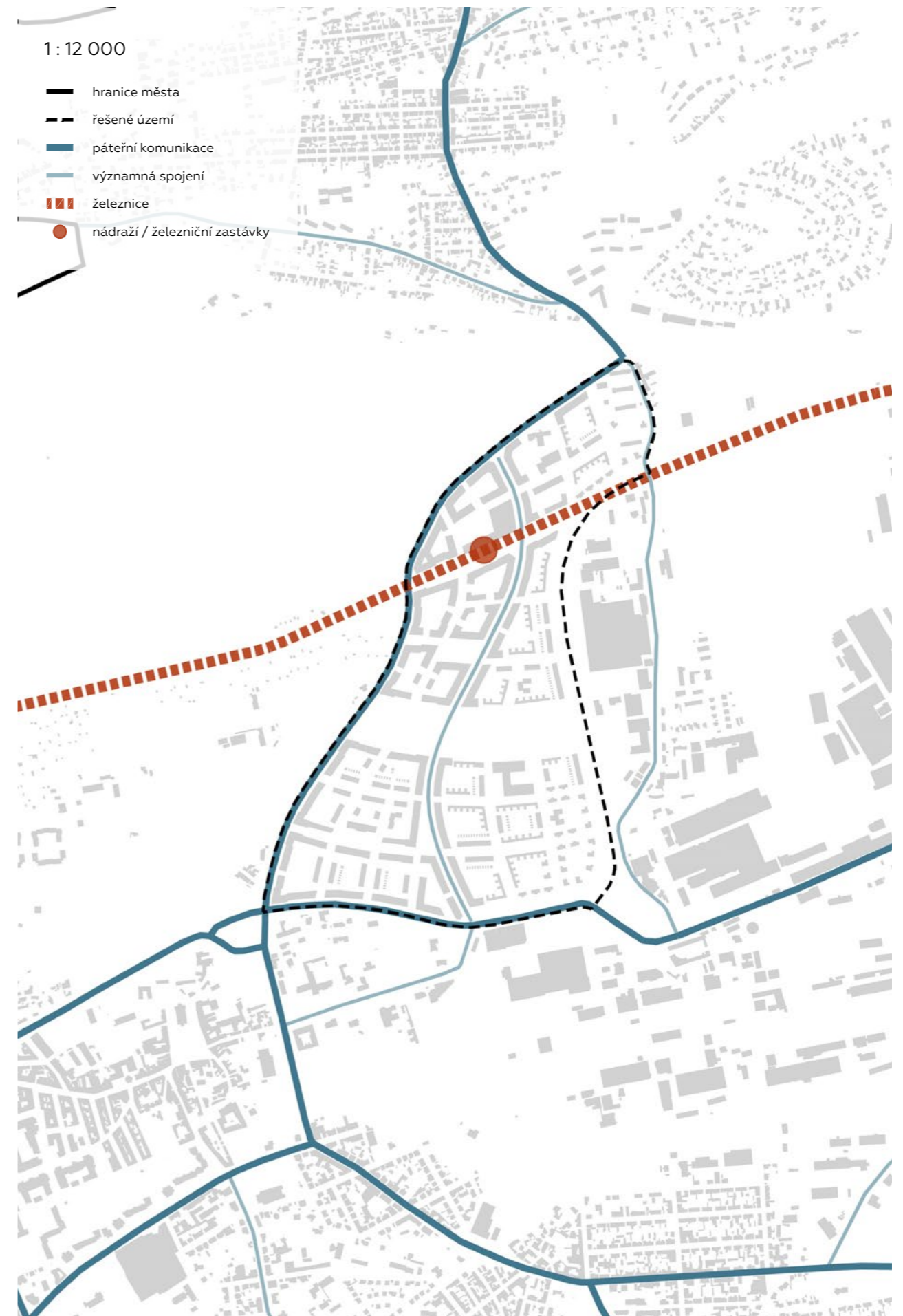
## Doprava

Území je díky železnici a nádraží významným spádovým bodem pro sever města a jeho okolí. Železnice územím prochází po es-takádě a to především v důsledku velkého terénního sklonu. Díky es-takádě ale bude možné zrušit železniční přejezdy v ulicích Na Kopci a Průmyslová a nahradit je mimoúrovňovým křížením, které umožní bezpečnější a plynulejší provoz všech složek dopravy.

Území je z jihu a západu ohraničeno pro město páteřními komunikacemi. Obě tyto komunikace propojuje nově navržená čtvrt'ová ulice, která je pro území významná nejen dopravně, ale také společensky.

Pro území mají dopravní důležitost také ulice lokální, zajišťují propojení lokalit s páteřními komunikacemi. Místní zklidněné ulice doplňují uliční síť a zajišťují obsluhu všech bloků. Křížení těchto ulic s ulicemi Na Kopci a Pod Zámek je navrženo jako pravé–pravé odbočení.

Celá čtvrt' je navržena jako zóna 30.





[obr. 11] čtvrťová ulice



[obr. 12] čtvrťová ulice



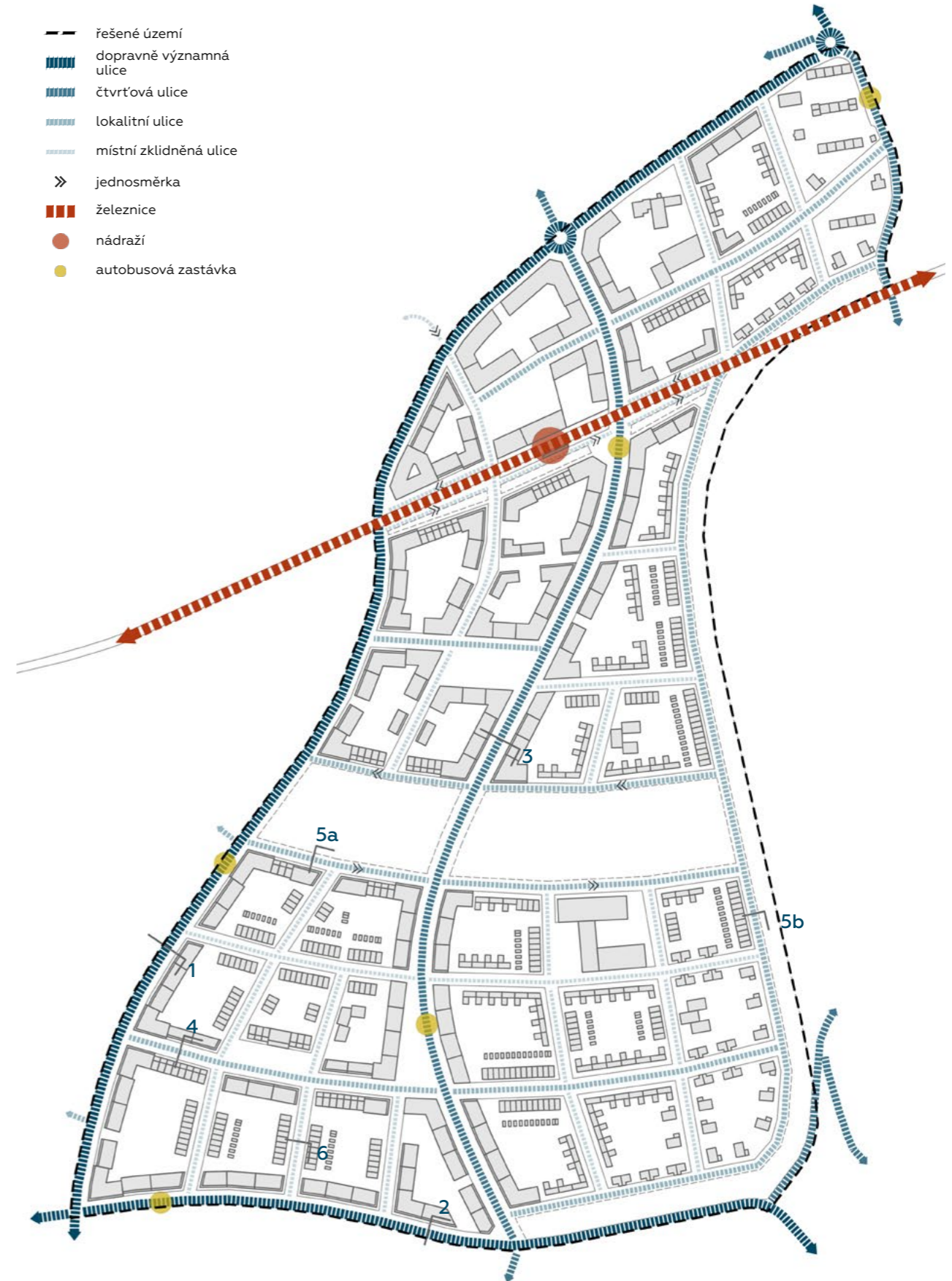
[obr. 13] lokalitní ulice se stromořadím



[obr. 14] zklidněná ulice

1 : 6 000

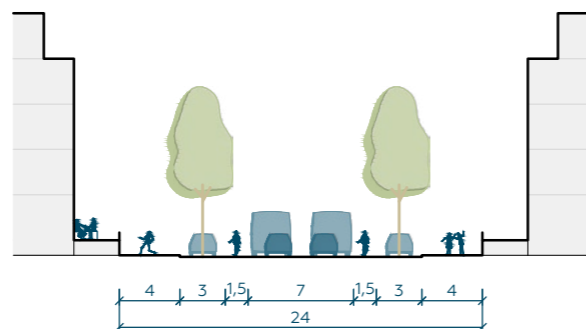
- řešené území
- ▬ dopravně významná ulice
- ▬ čtvrťová ulice
- ▬ lokalitní ulice
- ▬ místní zklidněná ulice
- » jednosměrka
- ▬ železnice
- nádraží
- autobusová zastávka



## Profily ulic

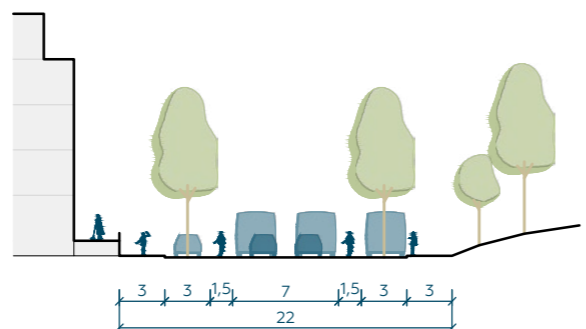
### 1 ulice Na Kopci

Ulice Na Kopci nadále zůstává významnou dopravní spojnici mezi Kladnem a jednou z jeho částí – Švermovem. Nově je rozšířena o cyklistické pruhy v obou směrech. Silnici a chodník odděluje stromořadí s vloženým návštěvnickým podélným parkováním nebo autobusovou zastávkou.



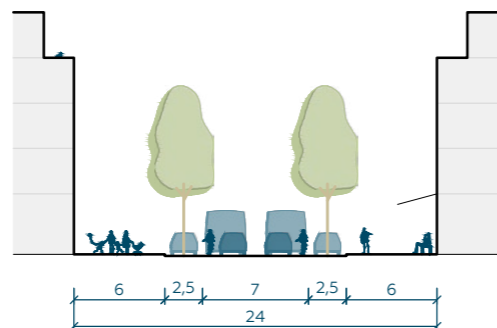
### 2 ulice Pod Zámekem

Obdobně jako ulice Na Kopci, i ulice Pod Zámekem si zachovává dopravní význam v rámci propojení centra města s průmyslovými areály a částí Kladno-Dubí. Ulice je v obou směrech rozšířena o cyklistické pruhy a je doplněna o stromořadí.



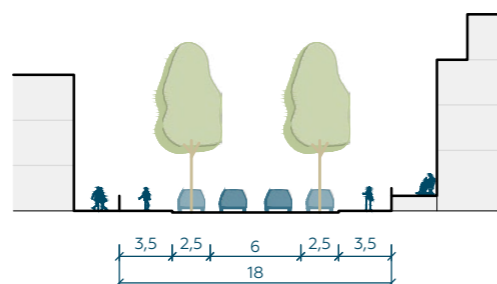
### 3 čtvrt'ová ulice

Nejvýznamnější ulice uvnitř čtvrti s důrazem na pěší pohyb. Po obou stranách ulice je navržen dostatečně široký chodník, tzv. živý chodník, který díky své dimenzi umožňuje jeho využívání k různým pobytovým aktivitám. Provoz na vozovce je navržen jako smíšený, vozovka je od chodníku oddělena stromořadím s podélným parkováním.



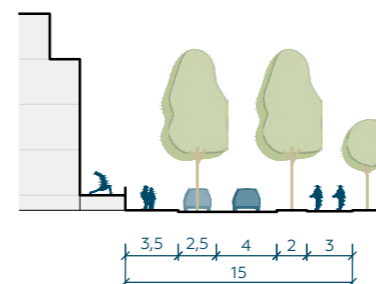
### 4 lokální ulice

Lokální ulice patří mezi důležité dopravní spojnice v jednotlivých lokalitách. Profil ulic je doplněn o stromořadí s návštěvnickým podélným parkováním v obou směrech. Stejně jako všechny ostatní ulice uvnitř čtvrti spadají lokální ulice do zóny 30 a na vozovce je proto možný smíšený provoz automobilů a cyklistů.



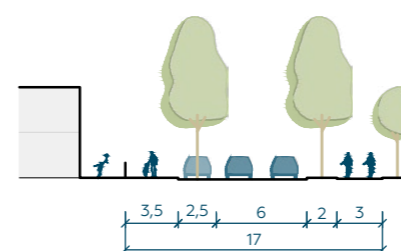
### 5a jednosměrná ulice u parku

Ulice podél centrálního parku jsou navrženy jako jednosměrné s podélným parkováním po jedné straně. Cyklostezka, která prochází po jižní hraně parku, je od vozovky oddělena pásem zeleně.



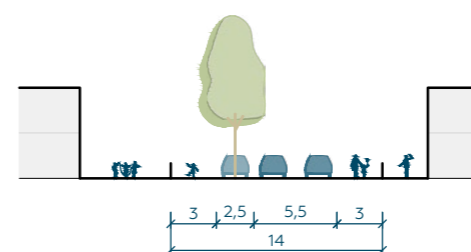
### 5b ulice u parku

Ulice probíhající mezi zástavbou a lineárním parkem je obousměrnou komunikací, která propojuje všechny lokality. Stejně jako u jednosměrné ulice u centrálního parku je v profilu ulice navrženo podélné parkování na straně zástavby a cyklostezka parkem procházející je oddělena od vozovky zeleným pásem.



### 6 místní zklidněná ulice

U místních zklidněných ulic nedochází k výškovému členění jednotlivých částí profilu. Vozovka a chodník jsou rozlišeny rozdílnými materiály. V ulicích je navrženo po jedné straně stromořadí.





## Veřejná prostranství

V území jsou navržena zpevněná i nezpevněná veřejná prostranství.

Liniový park celoměstského významu táhnoucí se po východní hraně území napomáhá propojení městské zeleně poblíž centra města s lesem na severovýchodě Kladna. Centrální park je důležitým veřejným prostranstvím především pro samotnou čtvrť a nabízí jejím obyvatelům velké množství způsobů rekreace.

Celoměstsky významným veřejným prostranstvím je náměstí u nádraží. Jedná se o prostor, který denně při cestě na nádraží a z nádraží využívá velké množství lidí, kteří nebydlí pouze v navrhované čtvrti. Na náměstí se nacházejí plochy zeleně, je možné zde umístit parkoviště jízdních kol.

Zpevněné veřejné prostranství čtvrt'ového významu se nachází v těžišti celé čtvrti a je přímo napojeno na hlavní osu, která územím prochází. Náměstí je kamenné, v parteru budov, které jej obklopují, se nachází množství obchodů a služeb. Náměstí je pobytovým centrem především pro obyvatele celé čtvrti.

Lokalitní náměstí v jižní části území je důležitou křižovatkou mezi lokalitami Tuchoraz a Vojtěšská. Prostor je méně formální a nachází se zde autobusová zastávka městské autobusové dopravy.

Místní náměstí a plácky se nacházejí u veřejných budov, např. u základní školy, kulturního centra či u komunitního centra v lokalitě Tuchoraz, a dále v blízkosti křížení železniční estakády a čtvrt'ové ulice v lokalitě Střed. Předprostor školy a komunitního centra je méně formální s množstvím zeleně a herních prvků. Náměstí u kulturního centra je naopak kamenné.





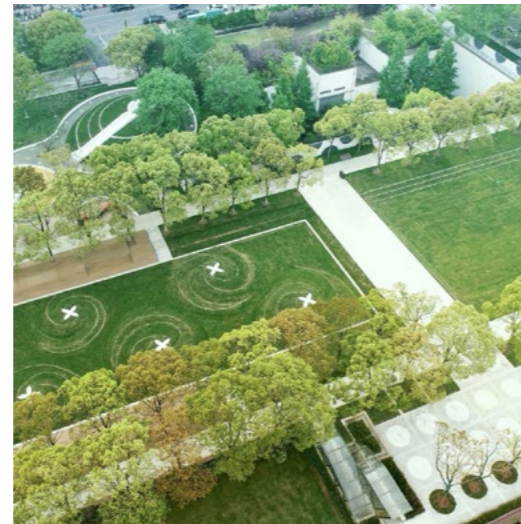
[obr. 15] liniový park



[obr. 16] čtvrt'ové náměstí



[obr. 17] celoměstsky významné náměstí u nádraží



[obr. 18] čtvrt'ový park



[obr. 19] prostup blokem



[obr. 20] poloveřejný vnitroblok

1:6 000

- řešené území
- celoměstsky významné veřejné prostranství
- čtvrt'ové veřejné prostranství
- lokální veřejné prostranství
- místní veřejné prostranství
- ▬ hlavní osa území
- park celoměstského významu
- čtvrt'ový park
- lokální park
- prostup blokem
- poloveřejný vnitroblok



## Hierarchie míry soukromí

Stavební bloky jasně vymezují veřejné a soukromé plochy. Návrh ale pracuje také s plochami poloveřejnými a polosoukromými – těmito plochami je definován především charakter jednotlivých vnitrobloků a způsob, jakým je lze užívat, díky čemuž se tak celá čtvrť stává rozmanitější, přehlednější a je podpořena identifikace obyvatel s místem.



[obr. 21] poloveřejný vnitroblok



[obr. 22] polosoukromý vnitroblok



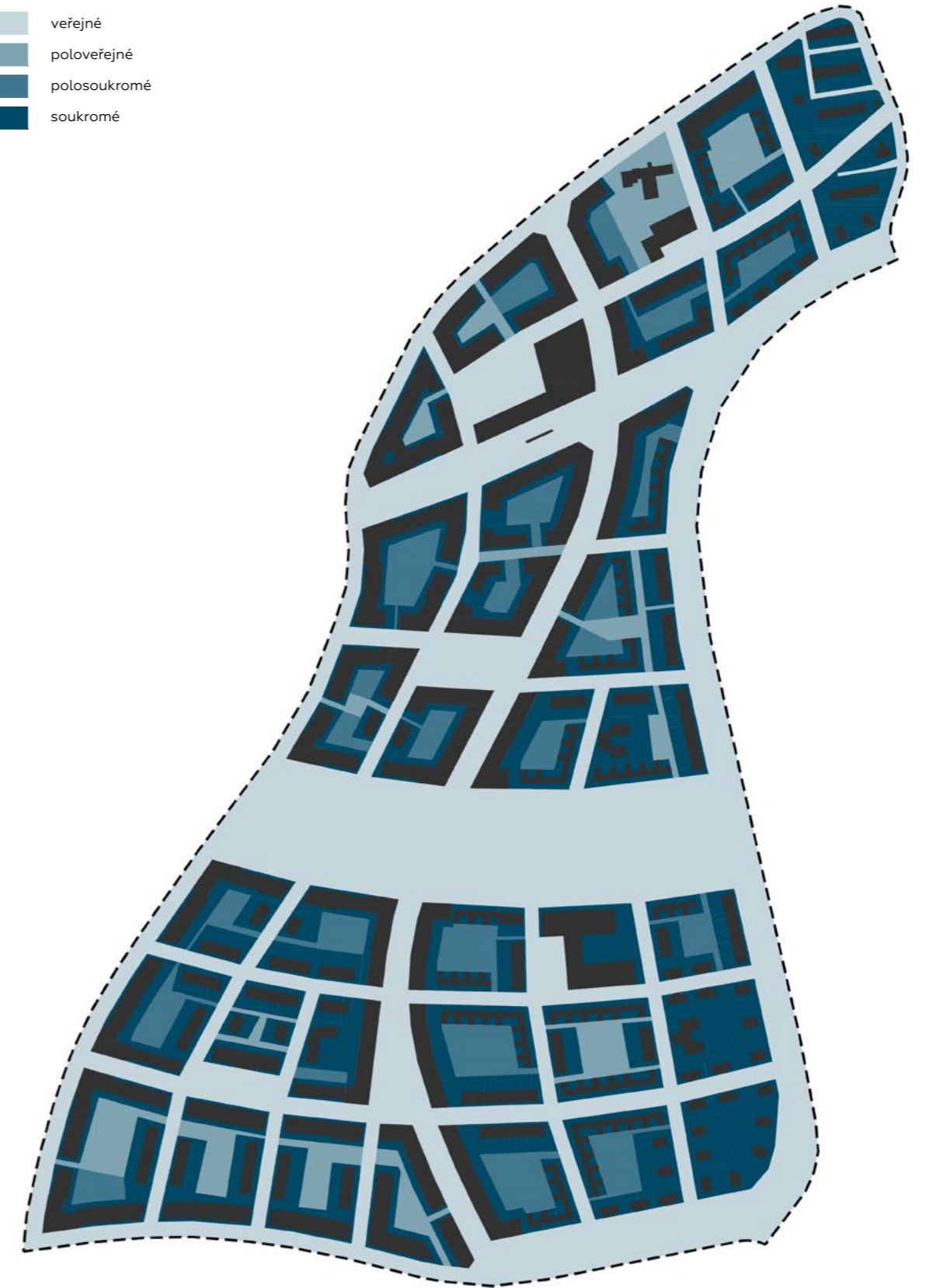
[obr. 23] sdílená zahrada



[obr. 24] soukromá zahrádka

1 : 6 000

- řešené území
- veřejné
- poloveřejné
- polosoukromé
- soukromé



## Vybavenost

Hlavní nádražní budova je navržena v lokalitě Kübeck. V jejím nejnižším podlaží se nachází samoobsluha. Další obchody a služby jsou umístěny v aktivním parteru budov v blízkosti významných veřejných prostranství, podél čtvrté ulice a na nárožích.

V jižní části území v lokalitě Vojtěšská je navržena budova základní školy. Kapacita školy až 1 080 žáků v celkem 36 třídách je navržena nejen pro potřeby čtvrti, ale i pro širší okolí tak, aby bylo možné částečně kompenzovat deficity kapacit ve školách ve městě.

Mateřské školy se nacházejí v lokalitách Střed, Tuchoraz a Vojtěšská, přičemž každá z nich pojme 80 dětí.

V centrálním parku je umístěno sportoviště s multifunkčním hřištěm a běžeckou dráhou. Sportoviště je sdíleno základní školou a sportovními kluby, jednotlivá hřiště si lze pronajmout.

Kulturní památka – bývalá budova dolu Kübeck, podle něž je i severní lokalita nazvaná, se mění v muzeum a spolu s novou přidruženou budovou vytváří nové kulturní centrum nejen pro samotnou čtvrt, ale i pro celé město. Na Tuchorazi je navrženo méně formální komunitní centrum podporující společenský život obyvatel.



[obr. 25] základní škola



[obr. 26] komunitní centrum



[obr. 27] mateřská škola



## Typologie

V řešeném území, které má být novou obytnou čtvrtí ve městě, je navrženo několik různých typů rodinných a bytových domů. Typologický mix umožňuje do výstavby vstupovat rozdílným investorům a zajišťuje vlastnickou pestrost, a tedy i pestrost sociální. Různorodé typologie tak v území přispívají v předcházení segregace některých skupin obyvatelstva, což je problém, se kterým se město Kladno dlouhodobě potýká.

Kromě bydlení je ve čtvrti navrženo několik administrativních a polyfunkčních budov, stejně jako veřejná vybavenost o dostatečné kapacitě.



[obr. 28] administrativní budova



[obr. 29] bytový dům pavlačový



[obr. 30] rodinný dům samostatný



[obr. 31] townhouse

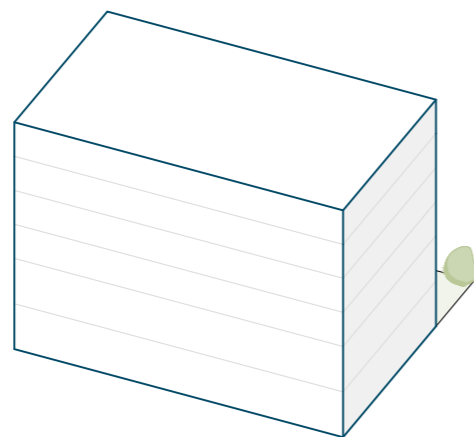
1 : 6 000

-  řešené území
-  administrativa
-  polyfunkční dům
-  bytový dům schodišťový / halový
-  bytový dům pavlačový
-  townhouse
-  rodinný dům řadový
-  rodinný dům atriový
-  dvojdoměk
-  rodinný dům samostatný
-  stávající zástavba
-  vybavenost



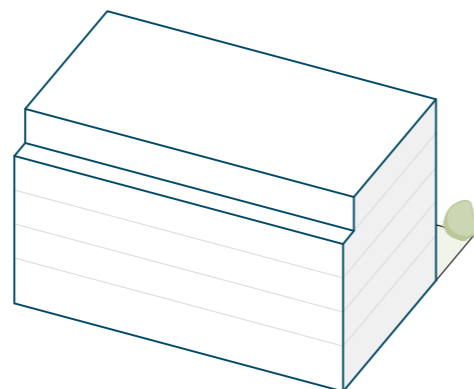
### polyfunkční dům

Polyfunkční dům s hloubkou traktu 17 m, s plochou střechou a podlažností 6 NP. Parkování v podzemních garážích v rámci bloku. V prvním, druhém, případně i třetím podlaží se nachází služby a administrativa, ve zbývajících podlažích byty.



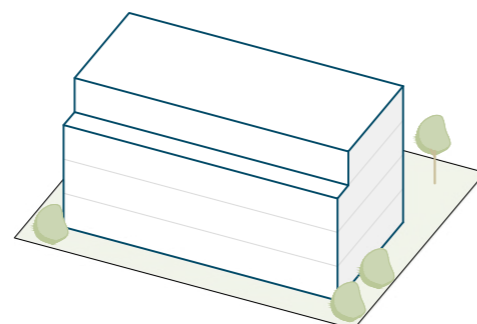
### bytový dům schodišťový / halový

Halový či schodišťový dům s hloubkou traktu 17 m, s plochou střechou a podlažností 3+1 NP, 4+1 NP, 5 NP nebo 6 NP. Parkování v podzemních garážích, ojediněle na venkovním parkovišti ve vnitrobloku. Ve zvýšeném 1 NP lze umístit aktivní parter.



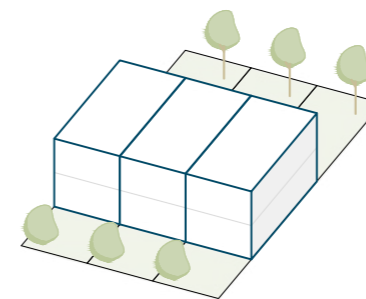
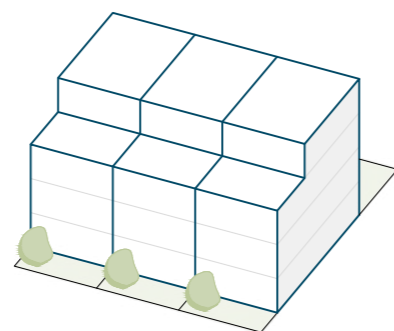
### bytový dům pavlačový

Pavlačový bytový dům s hloubkou traktu do 12 m, s plochou střechou a podlažností 3+1 NP. Parkování v rámci podzemních garáží bloku nebo na venkovním parkovišti ve vnitrobloku.



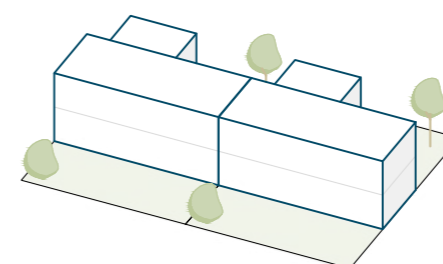
### townhouse

Městský dům s vysokým standardem bydlení, s plochou střechou a podlažností 3+1 NP. Parkování v rámci podzemních garáží bloku nebo v garáži v domě.



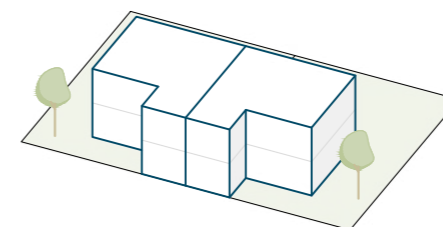
### rodinný dům řadový

Dvoupodlažní řadový rodinný dům s plochou střechou, s hrubou podlažní plochou do 150 m<sup>2</sup>. Parkování na pozemku na předzahrádce nebo v garáži na zahradě s vjezdem z vnitrobloku.



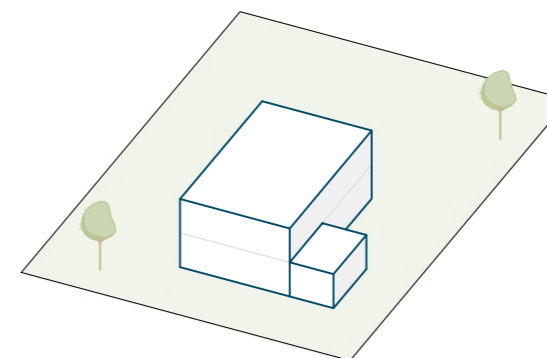
### rodinný dům atriový

Dvoupodlažní rodinný atriový dům s plochou střechou, s hrubou podlažní plochou do 250 m<sup>2</sup>. Parkování na pozemku na předzahrádce nebo v garáži v rámci dispozice domu.



### dvojdomek

Dvoupodlažní dvojdomek s plochou nebo šikmou střechou, s hrubou podlažní plochou do 200 m<sup>2</sup>. Parkování v garáži v domě.



### rodinný dům samostatný

Samostatně stojící rodinný dům s plochou nebo šikmou střechou, s hrubou podlažní plochou do 300 m<sup>2</sup>. Parkování na pozemku či v přídružené garáži.

## Podlažnost

Maximální výška zástavby v území je 6 nadzemních podlaží. Tato zástavba o 6 nadzemních podlažích je umístěna především u nejvýznamnějších veřejných prostranství. Většina bytových domů je navržena na 4+1 nadzemní podlaží, poslední podlaží je ustoupené o 2 m od stavební čáry. Rodinné domy dosahují 2 nadzemních podlaží.



[obr. 32]



[obr. 33]



[obr. 34]



[obr. 35]



## Parkování

Parkování v ulicích je výhradně podélné, jedná se především o návštěvnická parkovací stání. Plochy parkovacích stání se vždy střídají se stromořadím.

U většiny bytových domů je parkování řešeno podzemními garážemi – dle možností terénu i dispozičního řešení jednotlivých budov je možné garáže buď zcela zapustit do terénu nebo vybudovat garáže polozapuštěné.

Parkování ve vnitrobloku je v některých případech navrženo jako doplňkové k parkování podzemnímu nebo jako parkování primární u bytových domů s nižší podlažností.

Parkování osobního automobilu je u rodinných domů řešeno výhradně na pozemku, přičemž parkovací stání je umístěno v předzahrádce, na zahradě přístupné z vnitrobloku (možno vybudovat garáž) nebo v garáži, jež je součástí domu.



[obr. 36] podélné parkování v ulicích



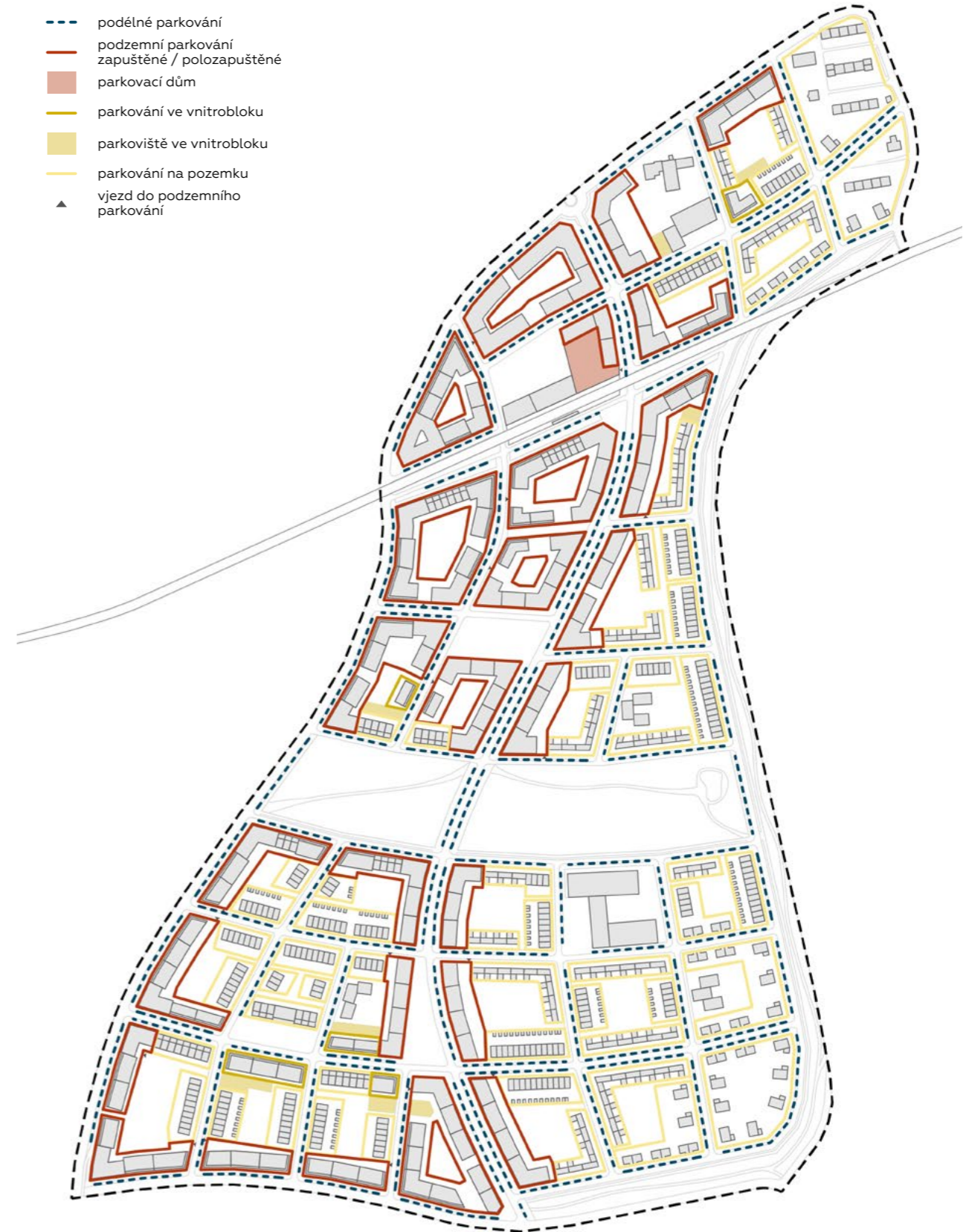
[obr. 37] parkování v předzahrádce



[obr. 38] parkování ve vnitrobloku

1: 6 000

- řešené území
- - - podélné parkování
- podzemní parkování zapuštěné / polozapuštěné
- parkovací dům
- parkování ve vnitrobloku
- parkoviště ve vnitrobloku
- parkování na pozemku
- ▲ vjezd do podzemního parkování

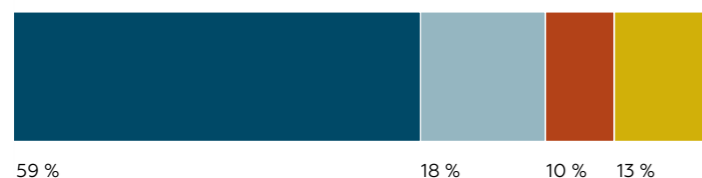




## Bilance

### Distribuce HPP dle funkcí

Z celkového součtu 515 500 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch (v hodnotě je započítáno i HPP stávajících budov, které činí zhruba 5 400 m<sup>2</sup>), spadá celých 394 200 m<sup>2</sup>, tedy 77 %, na bydlení. Typologická rozmanitost staveb pro bydlení je důležitým aspektem pro vstup různorodých investorů do území a umožňuje v území realizovat taktéž různé formy vlastnictví, které následně napomáhají sociální stabilitě.



### Hodnoty v území

plocha řešeného území	60,95 ha
celkové HPP	51,55 ha
zastavěná plocha	13,25 ha
KPP řešeného území	0,85
KZP	0,22
veřejná prostranství	26,42 ha
parkové plochy	7,45 ha
plocha stavebních bloků	33,44 ha
průměrné KPP bloku	1,54
průměrné KZP bloku	0,40
počet obyvatel	7 883
rezidenční hustota	129 ob./ha

lokalita	plocha [ha]	zastavěná plocha [ha]	HPP [ha]	KPP	KZP	počet obyvatel
Kübeck	12,86	3,23	13,21	1,03	0,25	1 439
Střed	13,41	3,79	16,22	1,21	0,28	2 740
Tuchoraz	13,70	3,60	14,62	1,07	0,26	2 597
Vojtěšská	12,59	2,62	74,88	0,60	0,21	1 108

- bydlení v bytových domech
- bydlení v rodinných domech
- práce
- vybavenost a služby

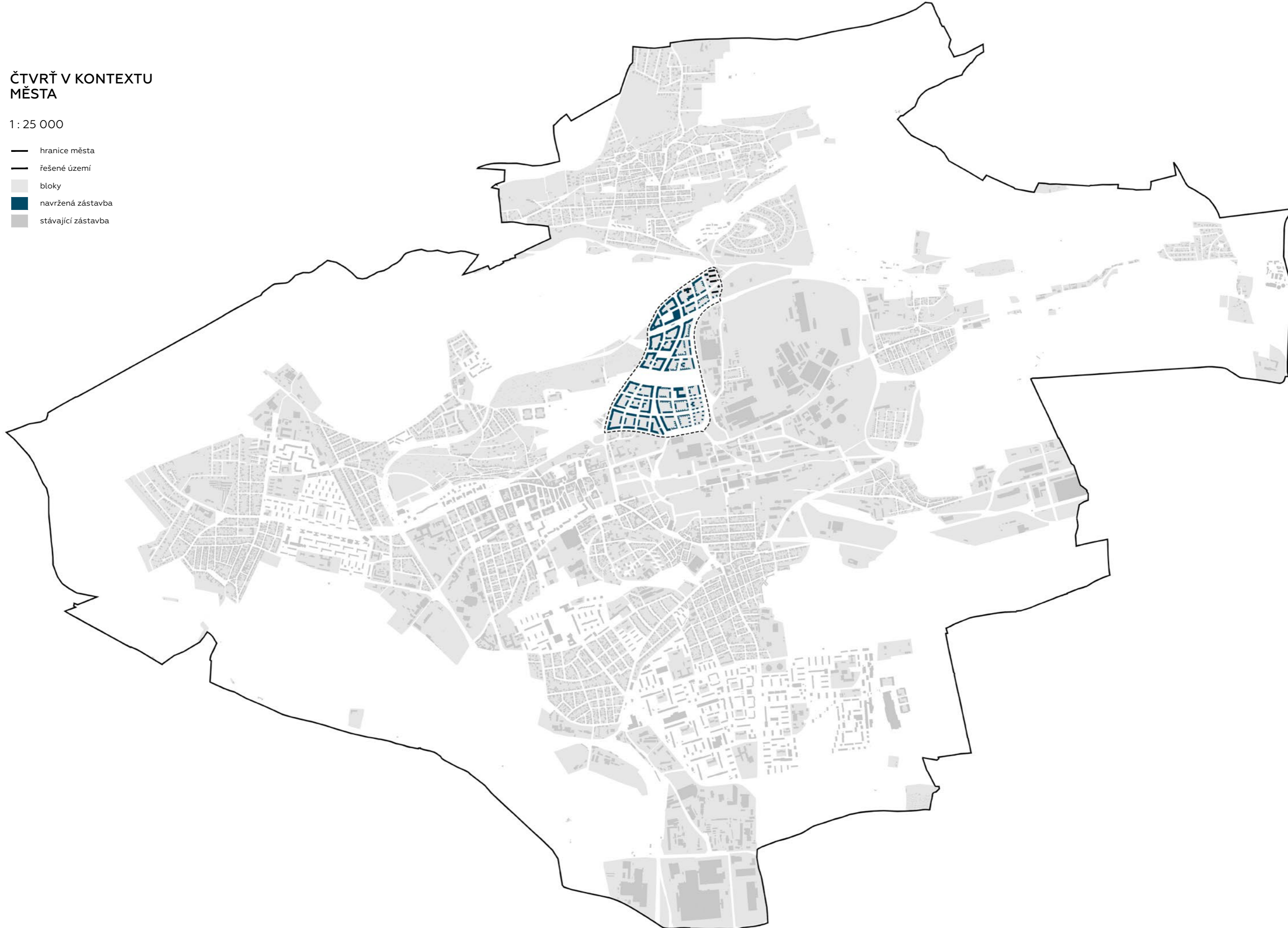




# ČTVRŤ V KONTEXTU MĚSTA

1: 25 000

- hranice města
- řešené území
- bloky
- navržená zástavba
- stávající zástavba





## Lokalita Kübeck

Nejsevernější lokalita Kübeck je díky nádraží významným dopravním uzlem pro celé město. V blízkosti nádraží je navržen parkovací dům (jako P+R parkoviště) pro obyvatele jiných částí města či okolních vesnic, kteří odtud budou dojíždět za prací do Prahy. Veřejné prostranství celoměstského významu před nádražím je důležitou křižovatkou především pro návštěvníky čtvrti. Z celého řešeného území nabízí lokalita Kübeck nejvíce administrativních ploch.

V bývalé hlavní budově dolu Kübeck je navrženo muzeum s kulturním centrem. Součástí lokality je i stávající zástavba hornické kolonie na jejím východním cípu.



[obr. 39] náměstí u muzea



[obr. 40] kulturní centrum



## Náměstí u muzea

Náměstí u muzea a kulturního centra je formálního charakteru a slouží především návštěvníkům této instituce. Prostor oddělený vodní plochou od chodníku umožňuje pomyslné protažení interiéru kulturního centra do exteriéru. Na této ploše je možné vytvořit venkovní posezení kavárny muzea nebo zde umístit venkovní výstavní panely.



[obr. 41] vodní prvek



[obr. 42] venkovní posezení

D1



## Lokalita Střed

Lokalita Střed je lokalitou s největší hustotou zastavěnosti i největším počtem obyvatel. V jejím středu se nachází náměstí čtvrtového významu, tedy centrum pro obyvatele čtvrti. Náměstí má formální charakter a je převážně zpevněné. V parteru budov, které jej vymezují, se nachází množství obchodů a služeb. V lokalitě převažují bytové a polyfunkční domy, v její nejuvýchodnější části se zástavba směrem k lineárnímu parku snižuje.



[obr. 43] čtvrtové náměstí



[obr. 44] aktivní parter



## Blok I.

Polosoukromý vnitroblok nabízí obyvatelům bloku různorodé pobytové plochy. Ve vnitrobloku je možné vybudovat zázemí pro setkávání obyvatel, komunitní zahrádky, ve kterých si mohou obyvatelé pěstovat vlastní plodiny, dětské či sportovní hřiště, a mnoho dalšího.

D2



[obr. 45] komunitní zahrádky



[obr. 46] společná pergola





## Lokalita Tuchoraz

Lokalita Tuchoraz je ze západu a jihu ohraničena městskými páteřními komunikacemi, od východu k ní přiléhá hlavní čtvrt'ová ulice. Zástavba s vyšší podlažností se tak přimyká k těmto veřejným prostranstvím. Zástavbu bytových domů, které jsou umístěny převážně po okraji, doplňují nízkopodlažní řadové domy ve vnitřní části lokality.

V lokalitě se poblíž smíšeného veřejného prostranství nachází komunitní centrum a mateřská škola.



[obr. 47] smíšené veřejné prostranství



[obr. 48] lokalitní náměstí



## Blok II.

Poloveřejný vnitroblok umožňuje setkávání obyvatel širšího sousedství. Je možné zde vytvořit různorodé pobytové plochy, jako je dětské hřiště nebo malé sportovní hřiště. V poloveřejném vnitrobloku lze také vytvořit například sdílené ohniště, u kterého se mohou sousedé scházet a pořádat nejrůznější oslavy.

D3



[obr. 49] dětské hřiště



[obr. 50] sdílené ohniště



## Lokalita Vojtěšská

Lokalita Vojtěšská je neklidnější a zároveň nejdříve zastavěnou lokalitou celé čtvrti. Z hlediska vybavenosti má ale pro celé území velký význam, neboť se zde nachází základní škola. Na západní hraně lokality jsou navrženy bytové a polyfunkční domy, které odcloňují nízkopodlažní zástavbu rodinných domů od hlavní čtvrtěové ulice. Zástavba rodinných domů se směrem od západu k východu rozvolňuje.

Významným veřejným prostorem v lokalitě je náměstí u školy [D4].



[obr. 51] hřiště ve vnitrobloku



[obr. 52] náměstí u školy



## Náměstí u školy

D4

Náměstí u školy má méně formální charakter. Nalezneme zde menší plochy zeleně, mobiliář a mlatovou plochu s hřištěm, kde si mohou děti během vyučovací pauzy či při čekání na rodiče zkrátit dlouhou chvíli. Před školou je také vymezeno parkoviště typu K+R.



[obr. 53] náměstí u školy



[obr. 54] mobiliář



[obr. 55] dětské hřiště



## Park

Čtvrt'ový park je nejvýznamnější rekreační plochou v území. Nabízí nespočet různých typů ploch s rozdílným využitím. Naleznete zde dětská přírodní hřiště, venkovní posilovnu či sportovní areál s běžeckou dráhou a několika sportovními hřišti. Po jižní hraně parku je navržena cyklostezka, která se dále napojuje na cyklostezku v lineárním parku. V nejnižší položené části parku se nalézá jezírko, do kterého je sváděna dešťová voda.



[obr. 56] cesta v parku



[obr. 57] přírodní dětské hřiště





## Závěr

Prostředí města Kladna se za poslední dekády výrazně proměnilo. Nejedná se již o město zatížené zplodinami z výroby oceli či zasypané uhelným prachem. Právě naopak – město má obrovský potenciál k tomu být kvalitním městem pro život v 21. století. Tento potenciál ale bohužel není v současnosti dostatečně využíván.

Kladno se do velké míry potýká s problémem nekoordinované homogenní výstavby, expanzí města do krajiny - ačkoliv intravilán města nabízí velké množství ploch k novému využití - a se segregací obyvatelstva.

Výsledkem této práce je ukázka potenciálu ploch brownfieldů ve městě a vytvoření čtvrti, která bude přínosem pro celé město, přirozeně se do jeho struktury zapojí, a která bude svou typologickou rozmanitostí a vybaveností vytvářet kvalitní prostředí pro různé skupiny obyvatel.





## Publikace

JEHLÍK, Jan. *Rukověť urbanismu: Architektura poznávání a navrhování prostředí*. Druhé vydání. Praha: Ausdruck Books, 2018. ISBN 978-80-270-4920-2.

KOHOUT, Michal, David TICHÝ a Filip TITTL. *Hromadné bydlení: Systematika prostorových typů*. Praha: České vysoké učení technické v Praze, 2015. ISBN 978-80-01-05848-0.

KOHOUT, Michal, David TICHÝ, Filip TITTL, Šárka JAHODOVÁ a Nikola KARABCOVÁ. *Stavět jinak: Koordinovaná výstavba obytných lokalit*. Praha: Centrum kvality bydlení, 2020. ISBN 978-80-908033-0-5.

KOHOUT, Michal a David TICHÝ. *Plánování města: Příručka mladého urbanisty*. Praha: České vysoké učení technické v Praze, 2021. ISBN 978-80-01-06879-3.

TUČEK, Ondřej, Zbyšek STÝBLO a Václav MUDRA. *Základní školy: Manuál pro zadávání projektů veřejných budov* [online]. 2022 [cit. 2022-11-14]. ISBN 978-80-01-07036-9. Dostupné z: [https://pdspraha.eu/wp-content/uploads/2022/09/ZS\\_manual-pro-zadavani-projektu-verejnych-budov.pdf](https://pdspraha.eu/wp-content/uploads/2022/09/ZS_manual-pro-zadavani-projektu-verejnych-budov.pdf)

*Strategie udržitelného rozvoje města Kladno* [online]. In: . listopad 2021. Dostupné z: [https://mestokladno.cz/assets/File.ashx?id\\_org=6506&id\\_dokumenty=1491986](https://mestokladno.cz/assets/File.ashx?id_org=6506&id_dokumenty=1491986)

MELKOVÁ, Pavla a kolektiv. *Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy* [online]. Praha: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 2014 [cit. 2023-01-08]. ISBN 978-80-87931-11-0. Dostupné z: <https://iprpraha.cz/assets/files/files/b956942f2d4563de94d21c8c97679009.pdf>

## Internetové zdroje

[www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)  
[www.czso.cz](http://www.czso.cz)  
[www.vdb.czso.cz](http://www.vdb.czso.cz)  
[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)  
[www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)  
[www.pamatkovykatalog.cz/uskp](http://www.pamatkovykatalog.cz/uskp)  
[www.archiweb.cz](http://www.archiweb.cz)  
[www.landezine.com](http://www.landezine.com)  
[www.archdaily.com](http://www.archdaily.com)

## Obrázky

[obr. 1, 40] [https://www.archdaily.com/978268/stadtelefant-city-quarter-building-franz-and-sue?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/978268/stadtelefant-city-quarter-building-franz-and-sue?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

[obr. 2] <https://www.archiweb.cz/b/michalka-line-faze-ii>

[obr. 3] <https://www.archiweb.cz/b/obytny-soubor-uhrineves-1-a-2-etapa>

[obr. 4] <https://www.archiweb.cz/b/vily-emilie-a-frantiska>

[obr. 5] <https://landezine.com/remiseparken/>

[obr. 6, 13] <https://rearchitekti.cz/projects/obnova-historicke-mestske-casti-decin-podmoky?parent=7>

[obr. 7] <https://archiv.hn.cz/c1-66777160-kdyz-je-voda-zadarmo-brnenske-sidliste-ji-umi-ziskat-ze-strech-svych-panelaku>

[obr. 8] <https://landezine.com/st-andrews-bromley-by-bow-by-townshend-landscape-architects/>

[obr. 9, 55] [https://www.archdaily.com/989597/freedom-square-501-architects?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/989597/freedom-square-501-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

[obr. 10, 22] [https://www.archdaily.com/991901/collective-housing-les-mouleurs-martens-willems-and-humble-architecten?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/991901/collective-housing-les-mouleurs-martens-willems-and-humble-architecten?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

[obr. 11, 12] <https://landezine.com/renovation-of-slovenska-boulevard-in-ljubljana/>

[obr. 14] <https://landezine.com/hermine-dasovsky-platz-susanne-schmida-gasse-by-dnd-landscape-planning/>

[obr. 15] <https://www.landscapeperformance.org/case-study-briefs/ricardo-lara-linear-park>

[obr. 16] <https://landezine.com/pont-neuf-and-la-samaritaine-place-by-in-situ/>

[obr. 17, 39] <https://landezine.com/rouen-station-area-by-okra/>

[obr. 18] <https://landezine.com/axis-park-by-yiyu-design/>

[obr. 19] [https://www.archdaily.com/994041/ried-b-monarch-apartments-hildebrand?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/994041/ried-b-monarch-apartments-hildebrand?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

[obr. 20] [https://www.archdaily.com/967444/port-o-prenz-apartments-jmayer-h?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/967444/port-o-prenz-apartments-jmayer-h?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

[obr. 21] <https://www.stavbaweb.cz/sitenske-udoli-3679/clanek.html>

[obr. 23] <https://www.archdaily.com/440361/neue-hamburger-terrassen-lan>

[obr. 24] [https://www.archdaily.com/989869/twelve-houses-sorgenfri-forstberg-ling?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/989869/twelve-houses-sorgenfri-forstberg-ling?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

[obr. 25] <https://www.archiweb.cz/b/dostavba-zakladni-skoly-v-roztokach>

[obr. 26] <https://www.archiweb.cz/b/komunitni-centrum-na-donore-avenue>

[obr. 27] <https://www.archiweb.cz/b/materska-skola-za-branou>

[obr. 28] <https://www.archiweb.cz/b/polyfunkcni-dum-kvitkova>

[obr. 29, 35] [https://www.archdaily.com/989748/climate-positive-living-in-schleizer-strasse-peter-ruge-architekten?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/989748/climate-positive-living-in-schleizer-strasse-peter-ruge-architekten?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

[obr. 30] <https://www.archiweb.cz/b/rodinny-dum-v-sestajovicich-1>

[obr. 31] [https://www.archdaily.com/966332/rb9-townhouses-arc-architects?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/966332/rb9-townhouses-arc-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

[obr. 32] <http://www.cervenaskala.cz/historie-projektu.html>

[obr. 33] <https://www.archiweb.cz/b/obytny-areal-sympatie>

[obr. 34] [https://www.archdaily.com/990105/trichterpoort-housing-a2o-architecten-plus-de-gouden-liniaal-architecten?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/990105/trichterpoort-housing-a2o-architecten-plus-de-gouden-liniaal-architecten?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

[obr. 35] [https://cs.wikipedia.org/wiki/Kladno\\_nadrazi](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kladno_nadrazi)

[obr. 36] [https://www.archdaily.com/889143/townhouses-finkenau-tchoban-voss-architekten?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/889143/townhouses-finkenau-tchoban-voss-architekten?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

[obr. 37] <https://www.archiweb.cz/b/third-avenue-development>

[obr. 38] <https://www.bolius.dk/her-er-danmarks-flotteste-carport-88675#&gid=501791&pid=1>

[obr. 39] [www.byty-kladno.cz](http://www.byty-kladno.cz)

[obr. 40] <https://www.archiweb.cz/b/spolkovy-dum-otava-v-horazdovicich-vitezny-navrh-architektonicke-dvoufazove-souteze>

[obr. 41] [http://theworldisawesome.blogspot.com/2013/11/water-feature-at-australias-national.html?\\_sm\\_au\\_=iVVJ1sPWQjMV015](http://theworldisawesome.blogspot.com/2013/11/water-feature-at-australias-national.html?_sm_au_=iVVJ1sPWQjMV015)

[obr. 42] [www.luxury-home.info/residence-u-zamecke-zahrady](http://www.luxury-home.info/residence-u-zamecke-zahrady)

[obr. 43] [https://www.archdaily.com/989101/five-corners-square-wxca?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/989101/five-corners-square-wxca?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

[obr. 44] [https://www.archdaily.com/946814/nygaard-square-renovation-mad-arkitekter?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/946814/nygaard-square-renovation-mad-arkitekter?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

[obr. 45] <https://monjardinmamaison.maison-travaux.fr/mon-jardin-ma-maison/art-de-vivre/cest-la-solution-pour-ceux-qui-nont-pas-de-jardin-127504.html#item=3>

[obr. 46] <http://platformbinnentuinen.nl/tuinen/tuin-de-bajonet/>

[obr. 47] <https://landezine.com/sovereign-square-by-re-form-landscape-architecture/>

[obr. 48] <https://landezine.com/karrtorps-centrum-by-nyrens-arkitektkontor/>

[obr. 49] <http://landezine-award.com/st-johns-hill-burridge-gardens-phase-01/>

[obr. 50] [google pictures](http://google.com/pictures)

[obr. 51] <https://www.archiweb.cz/b/materska-skola-pristavni>

[obr. 52, 53, 54] <https://landezine.com/jissen-womens-university-hino-campus-by-stgk/>

[obr. 55] <http://www.archiweb.cz/b/vidoule-urbanisticko-krajinarska-studie>

[obr. 56] <https://www.archiweb.cz/b/vidoule-urbanisticko-krajinarska-studie>

[obr. 57] [https://www.archdaily.com/966982/eagles-land-playground-chekharda-bureau?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/966982/eagles-land-playground-chekharda-bureau?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)



