

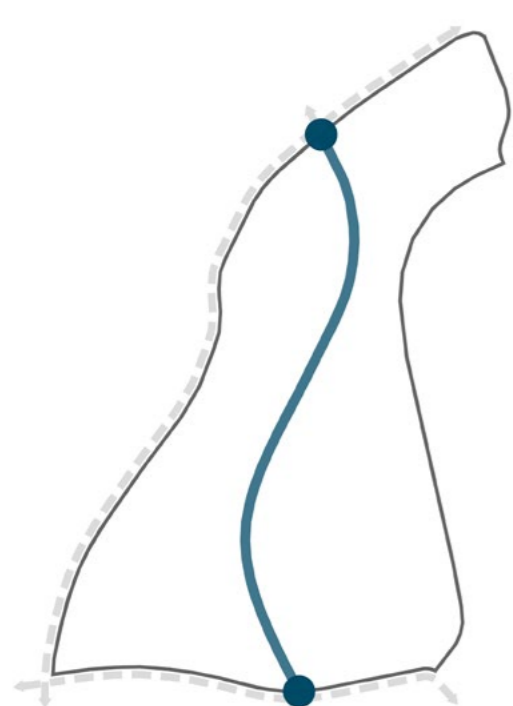
Město Kladno se proslavilo hornickou činností a hutnictvím, a ačkoliv je tato doba již několik let minulostí, její pozůstatky největší střeodočeské město nemalou měrou ovlivňují dodnes. Stejně jako blízkost a silná vazba s hlavním městem Prahou, která bezpochyby přináší určité výhody, v posledních letech jsou s ní ovšem spojeny spíše negativa.

Kladno se během posledních let stalo především "noclehárnou" Prahy. Po ukončení významné průmyslové výroby se mnozí obyvatelé Kladna, doposud zde i pracující, přesunuli za práci do hlavního města. Z Kladna denně (nejen) za práci dojíždí tisíce jeho obyvatel, aby se večer opět vrátili do svého kladenského bytu. Kvůli tomuto fenoménu a cenám nemovitostí či nájmu v Praze dochází v posledních letech v Kladně k obrovskému stavebnímu boomu. Nová výstavba povětšinou není koordinovaná a přes velké množství nových bytů se zapomíná na potřebu občanské vybavenosti.

Ačkoliv nedávná doba po sobě ve městě zanechala mnoho dnes již nevyužívaných ploch, nové továrny a byty se staví především na greenfieldech a město se stále více a více rozrůstá do krajiny, přestože právě této strategii se město podle Strategie udržitelného rozvoje města Kladno chce vyhnout.

Cílem diplomové práce proto je navrhnout funkční obytnou čtvrť na místě jednoho z rozsáhlých brownfieldů poblíž centra města, ve které by obyvatelé byli motivováni nejen přespávat, ale i žít.

Koncept



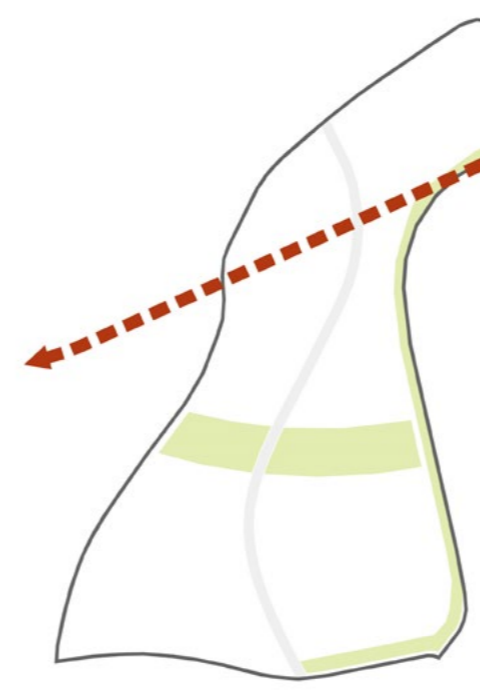
Hlavní osa území

Propojením křižovek dvou významných komunikací s ohledem na terénní morfologii vzniká hlavní osa řešeného území. Osa se stává nejvýznamnější ulicí ve čtvrti a napomáhá definovat charakter jednotlivých částí území.



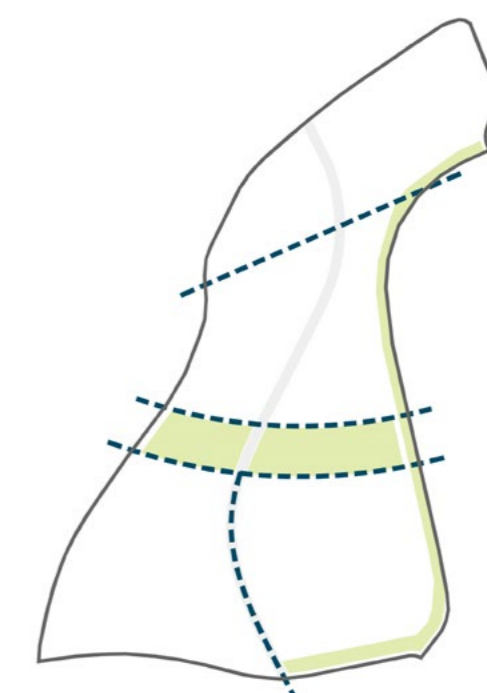
Krajinná návaznost

Protáhnutím ploch zeleně ze západu k východu a propojení parku u muzea s lesním porostem u severní hrany území pomocí lineárního parku, který zároveň odděluje obytnou čtvrť od průmyslových areálů, je zajištěna plynulá návaznost různých krajinných typů.



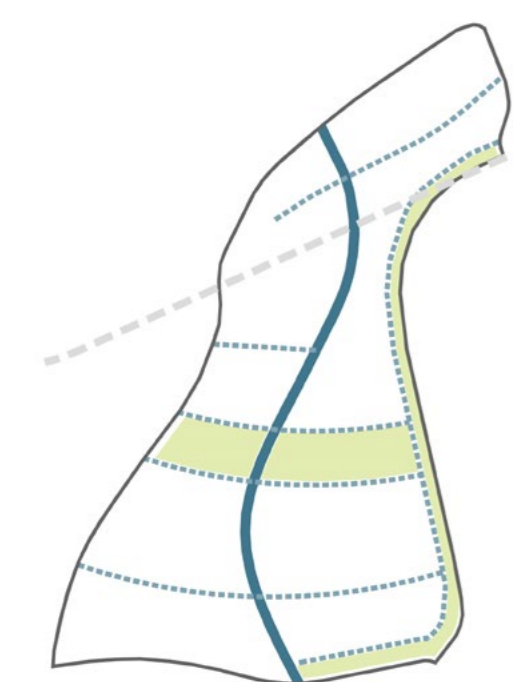
Železnice

Železniční estakáda území rozděljuje, ale přináší do něj především nové příležitosti. Díky novému nádraží se území stává významným dopravním uzlem pro město a jeho okolí.



Vymezení lokalit

Čtvrťová osa, zeleně a železniční trať rozdělují území na 4 lokality s rozdílnými charaktery. Vztah jednotlivých lokalit k těmto třem prvkům se následně propisuje do konkrétního návrhu každé z nich.



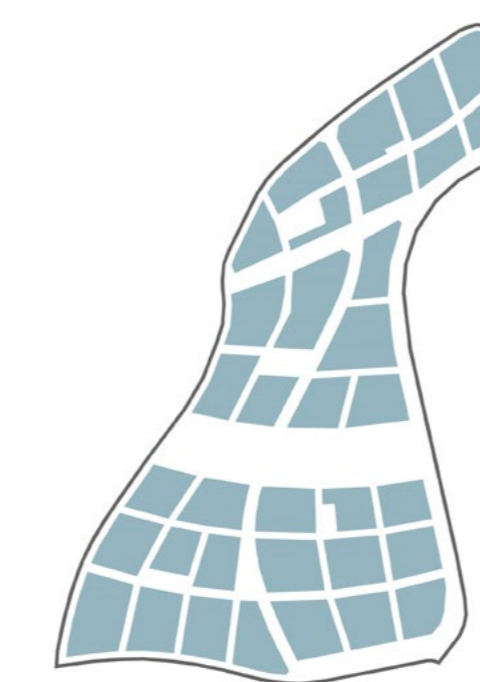
Urbánní kostra

Navázáním na stávající nebo plánovanou uliční síť vzniká spolu s předchozími koncepčními prvky základní kostra území. Ta napomáhá k hierarchizaci prostředí a jeho jasné čitelnosti.



Veřejná prostranství

Nejvýznamnější veřejná prostranství ve čtvrti jsou navázána na urbánní kostru. Síť veřejných prostranství, jejich charakter a hierarchizace zcela zásadně utvářejí městské prostředí.



Vymezení bloků

Stavební bloky jsou vymezeny základní urbánní kostrou. Charakter každého bloku je ovlivněn jeho umístěním v území a lokalitě. Velikost bloků je navržena tak, aby dokázala vyhovět standardům moderního kompaktního města.



Definování hran

Pozice jednotlivých bloků v rámci území definuje typologické požadavky na jejich hrany. Vyšší hustota zástavby se vyskytuje v místech s vyšší hustotou pohybu a energie v území. Nízkopodlažní zástavba je naopak soustředěna v klidnějších částech území.

Schémata

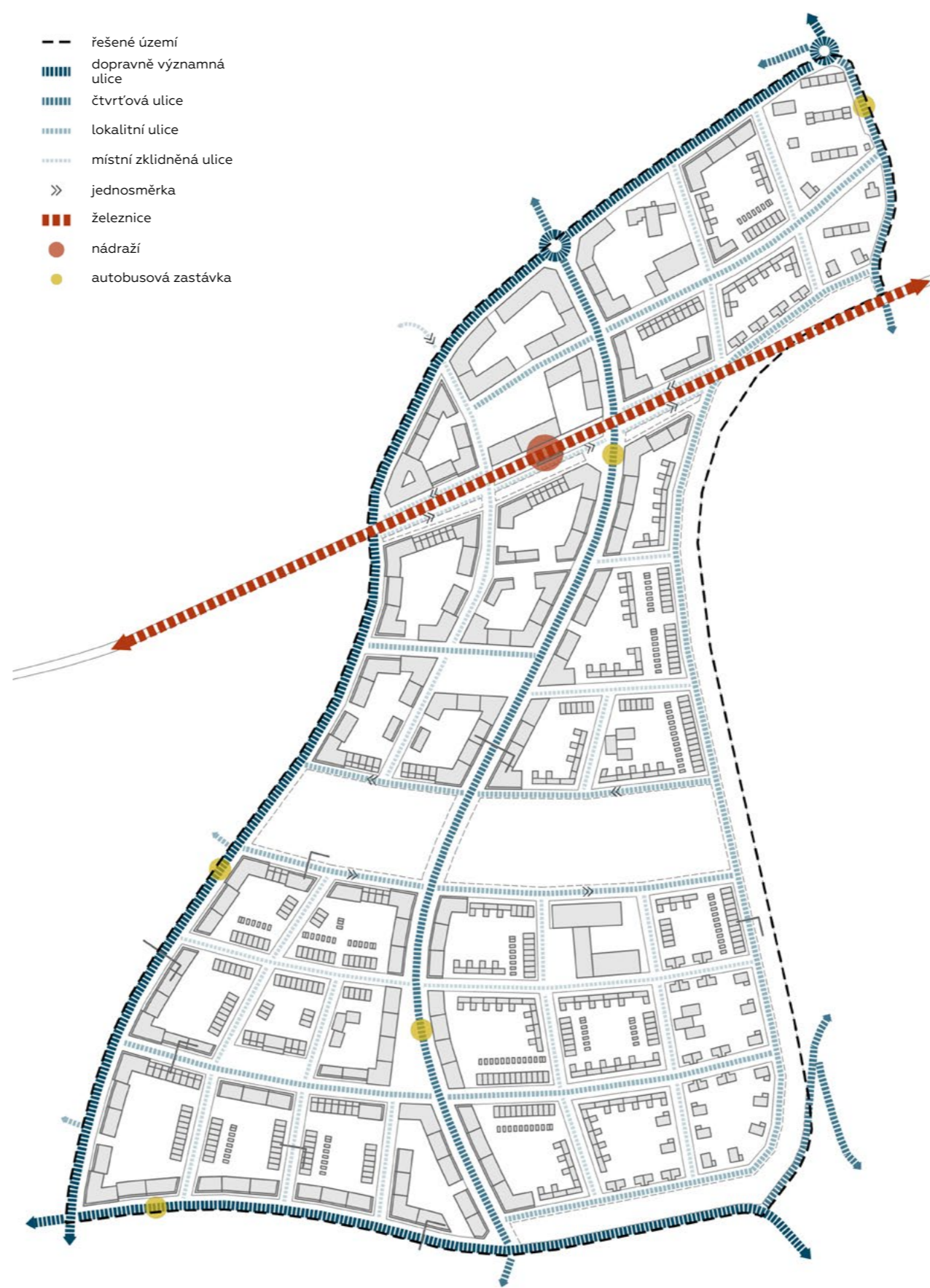
KRAJINA

- fešené území
- parkové plochy
- zasakování dešťových vod na pozemku
- vodní plocha
- významné stromořadí
- stromořadí
- veřejné prostranství smíšené se systémem zasakování dešťové vody



DOPRAVA

- fešené území
- dopravně významná ulice
- čtvrťová ulice
- lokální ulice
- místní zklidněná ulice
- jednosměrka
- železnice
- nádraží
- autobusová zastávka



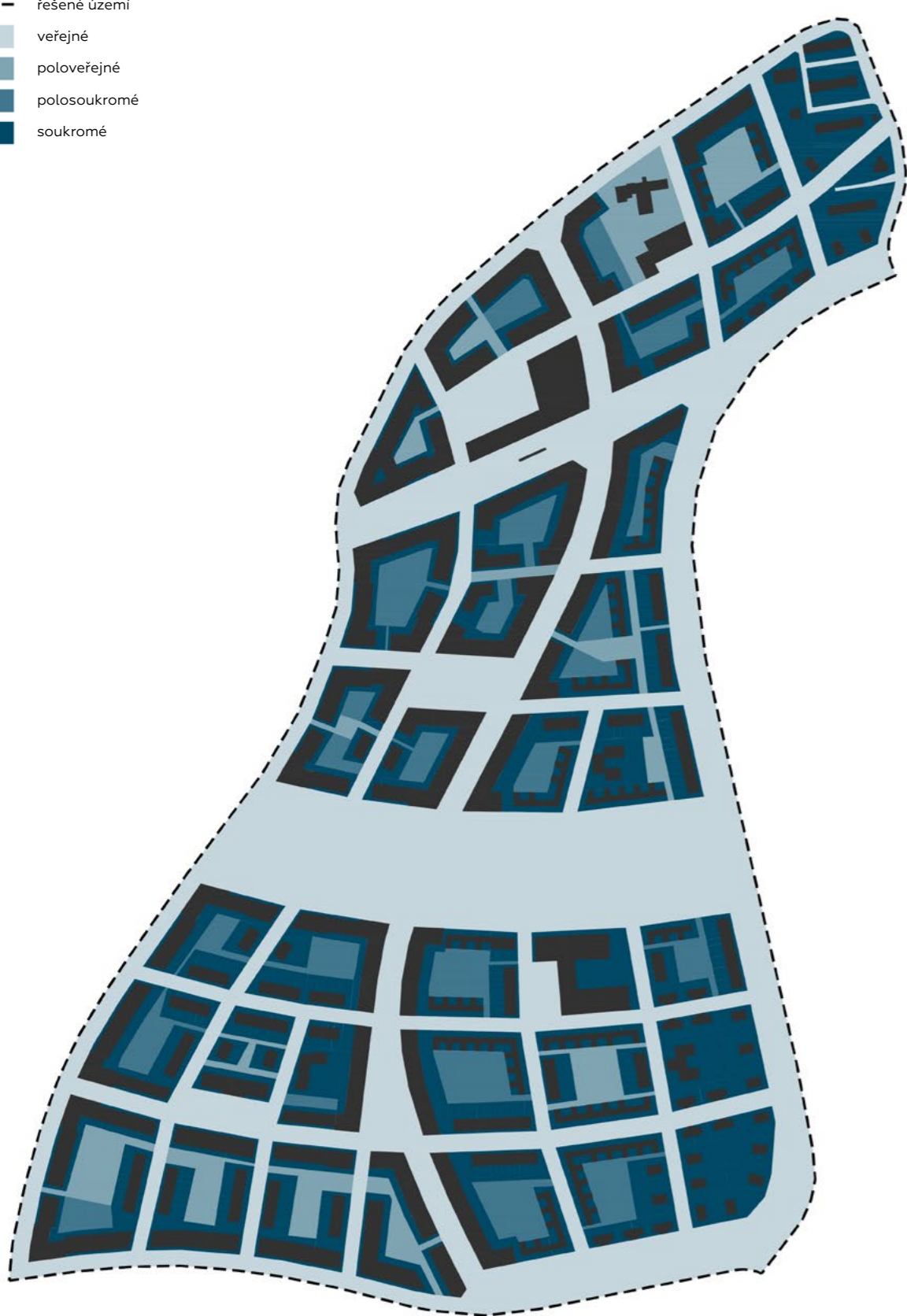
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- fešené území
- celoměstsky významné veřejné prostranství
- čtvrťové veřejné prostranství
- lokální veřejné prostranství
- místní veřejné prostranství
- hlavní osa území
- park celoměstského významu
- čtvrťový park
- lokální park
- prostup blokem
- poloveřejný vnitroblok



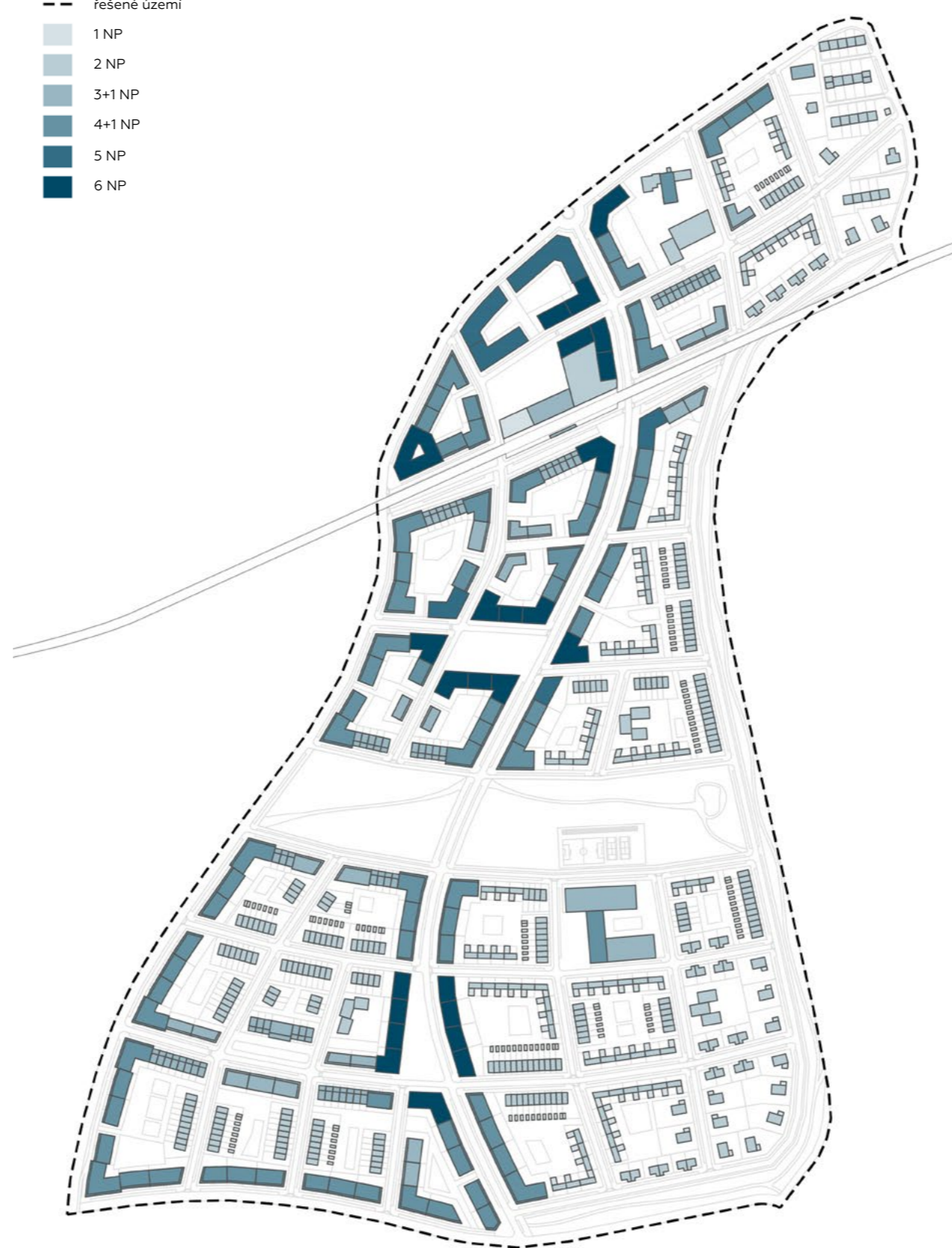
HIERARCHIE MÍRY SOUKROMÍ

- fešené území
- veřejné
- poloveřejné
- polosoukromé
- soukromé



PODLAŽNOST

- fešené území
- 1 NP
- 2 NP
- 3-4 NP
- 4-5 NP
- 5 NP
- 6 NP



TYPOLOGIE

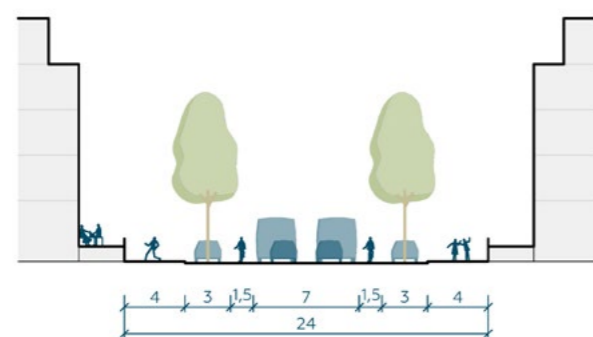
- fešené území
- administrativa
- polyfunkční dům
- bytový dům
- schodišťový / halový
- bytový dům pavlačový
- townhouse
- rodinný dům řadový
- rodinný dům atriový
- dvojdoměk
- rodinný dům samostatný
- stávající zástavba
- vybavenost



Uliční profily

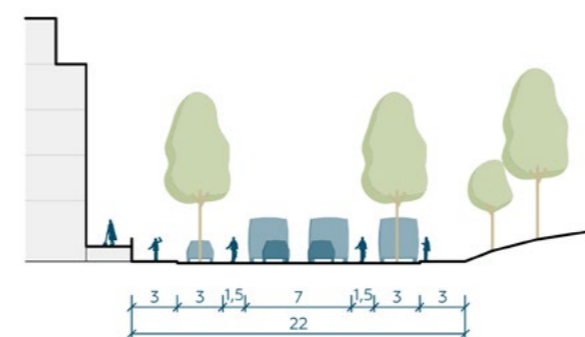
1 ulice Na Kopci

Ulice Na Kopci nadále zůstává významnou dopravní spojnici mezi Kladnem a jednou z jeho částí – Švermovem. Nově je rozšířena o cyklistické pruhy v obou směrech. Silnici a chodník odděluje stromořadí s vloženým návštěvnickým podélným parkováním nebo autobusovou zastávkou.



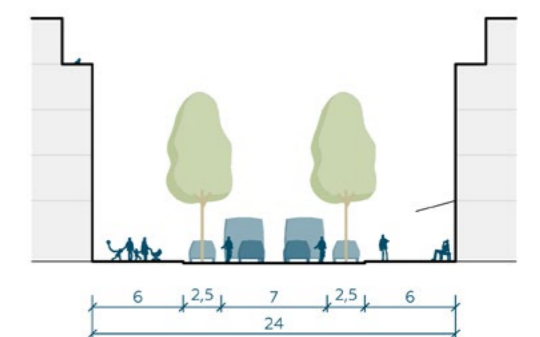
2 ulice Pod Zámekem

Obdobně jako ulice Na Kopci, i ulice Pod Zámekem si zachovává dopravní význam v rámci propojení centra města s průmyslovými areály a částí Kladno-Dubí. Ulice je v obou směrech rozšířena o cyklistické pruhy a je doplněna o stromořadí.



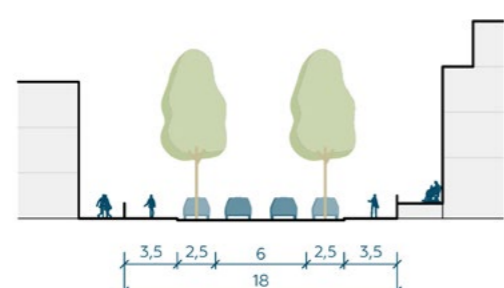
3 čtvrťová ulice

Nejvýznamnější ulice uvnitř čtvrti s důrazem na pěší pohyb. Po obou stranách ulice je navržen dostatečně široký chodník, tzv. živý chodník, který díky své dimenzi umožňuje jeho využívání k různým pobytovým aktivitám. Provoz na vozovce je navržen jako smíšený, vozovka je od chodníku oddělena stromořadím s podélným parkováním.



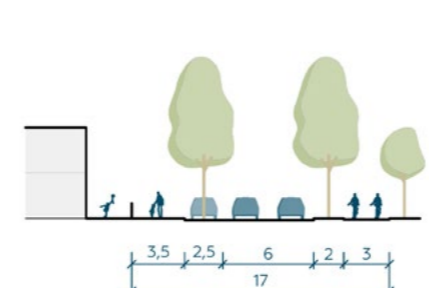
4 lokální ulice

Lokální ulice patří mezi důležité dopravní spojnice v jednotlivých lokalitách. Profil ulic je doplněn o stromořadí s návštěvnickým podélným parkováním v obou směrech. Stejně jako všechny ostatní ulice uvnitř čtvrti spadají lokální ulice do zóny 30 a na vozovce je proto možný smíšený provoz automobilů a cyklistů.



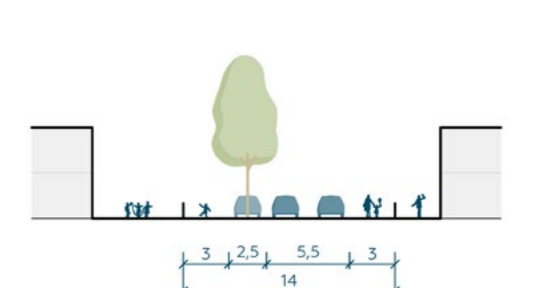
5b ulice u parku

Ulice probíhající mezi zástavbou a lineárním parkem je obousměrnou komunikací, která propojuje všechny lokality. Stejně jako u jednosměrné ulice u centrálního parku je v profilu ulice navrženo podélné parkování na straně zástavby a cyklostezka parkem procházející je oddělena od vozovky zeleným pásem.



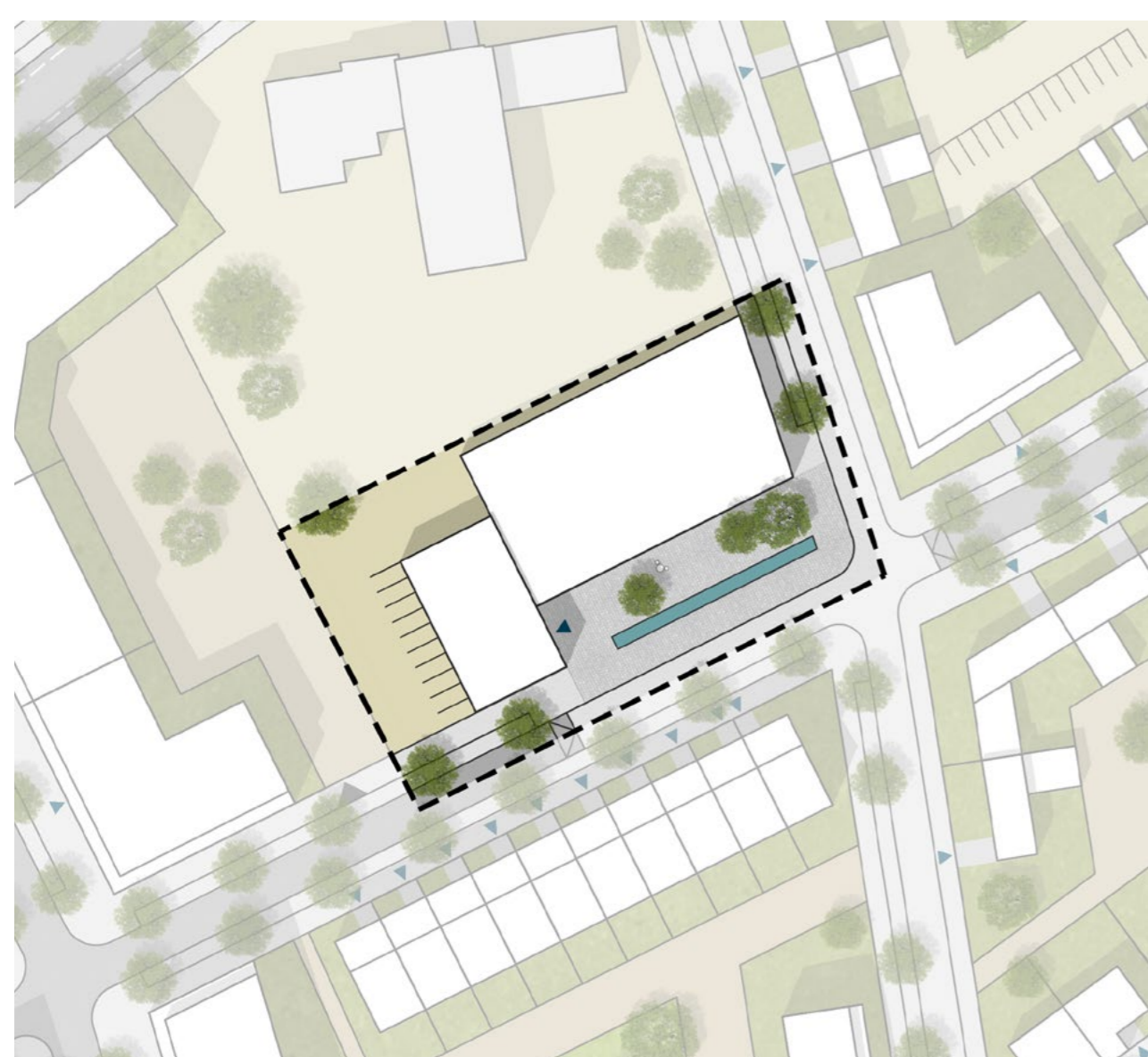
6 místní zklidněná ulice

U místních zklidněných ulic nedochází k výškovému členění jednotlivých částí profilu. Vozovka a chodník jsou rozlišeny rozdílnými materiály. V ulicích je navrženo po jedné straně stromořadí.





Schémata



Náměstí u muzea

Náměstí u muzea a kulturního centra je formálnějšího charakteru a slouží především návštěvníkům této instituce. Prostor oddělený vodní plochou od chodníku umožňuje pomyslné protažení interiéru kulturního centra do exteriéru. Na této ploše je možné vytvořit venkovní posezení kavárny muzea nebo zde umístit venkovní výstavní panely.



Náměstí u školy

Náměstí u školy má méně formální charakter. Nalezneme zde menší plochy zeleně, mobiliář a mlatovou plochu s hřištěm, kde si mohou děti během vyučovací pauzy či při čekání na rodiče zkrátit dlouhou chvíli. Před školou je také vymezeno parkoviště typu K+R.



Blok I.

Polosoukromý vnitroblok nabízí obyvatelům bloku různorodé pobytové plochy. Ve vnitrobloku je možné vybudovat zázemí pro setkávání obyvatel, komunitní zahrádky, ve kterých si mohou obyvatelé pěstovat vlastní plodiny, dětské či sportovní hřiště, a mnoho dalšího.



Blok II.

Poloveřejný vnitroblok umožňuje setkávání obyvatel širšího sousedství. Je možné zde vytvořit různorodé pobytové plochy, jako je dětské hřiště nebo malé sportovní hřiště. V poloveřejném vnitrobloku lze také vytvořit například sdílené ohniště, u kterého se mohou sousedé scházet a pořádat nejrůznější oslavy.

